

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/155/2007
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 30 sierpnia 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

1. Zakup gruntów przeznaczonych dla wykonania inwestycji celu publicznego należących do zadań własnych gminy (głównie terenów pod ulice publiczne) oraz realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu gminy Miasto Ostrowo Wielkopolski.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie miasta.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

3431

UCHWAŁA Nr XI/156/2007 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 sierpnia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie Piaski - Szczygliczka**

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr X/134/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29.07.2003 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie Piaski - Szczygliczka oraz uchwałą nr XXVII/374/2005 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 15.02.2005 r. w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały Nr X/134/2003 z dnia 29.07.2003 r., po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowo Wielkopolski, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie Piaski - Szczygliczka.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w rejonie Piaski - Szczygliczka, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 2.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu,

- 4) pola zabudowy,
- 5) strefa lokalizacji przystani wodnej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne i sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§4. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) polu zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone w ramach danego terenu obszary lokalizacji zabudowy, ograniczone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczone symbolami literowymi "A", "B" i "C",
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym,
- 9) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem) oraz budynki gospodarcze dla funkcji dominujących oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,
- 10) powierzchni hotelowej – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną do czasowego pobytu ludzi poza stałym miejscem zamieszkania takich jak pokój hotelowy, motelowy, pensjonatowy, dom wypoczynkowy, schronisko turystyczne, miejsce biwakowe przeznaczone dla ustawienia namiotu bądź przyczepy mieszkalnej lub samochodu mieszkalnego
- 11) urządzeniach wodnych – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 9 ust. 19 ustawy z dnia 18 lipca 2005 r. Prawo wodne z wyłączeniem obiektów ener-

getyki wodnej, stałych urządzeń służących do połowu ryb lub do pozyskiwania innych organizmów wodnych, oraz stałych urządzeń służących do dokonywania przewozów międzybrzegowych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§5. Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami US.1, US.2, US.3, US.4 i US.5, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń sportu i rekreacyjno-wypoczynkowych w tym ścieżek rowerowych oraz dodatkowo dla terenu:
 - US.5 związanych z usługami turystyki,
 - US.3 związanych z działalnością kulturalną (np. dom kultury),
 - b) przeznaczenie dopuszczalne dla terenu US.3, US.4 i US.5:
 - usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedażowej nie większej niż 100 m² liczonej - dla każdego terenu,
 - usługi gastronomii,
 - ciągi piesze,
 - obiekty małej architektury,
 - obiekty i urządzenia wodne (w tym korekty linii brzegowej zbiornika położonego na terenach oznaczonych symbolami WS.2),
 - oraz dodatkowo, dla terenu oznaczonego symbolem US.5 lokalizacja stacji kolejki wąskotorowej z zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m²,
- 2) usług, oznaczone na rysunku planu symbolami U.1 i U.2, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług handlu o łącznej powierzchni sprzedażowej nie większej niż 100 m² dla każdego terenu, usług gastronomii, usług turystyki, rekreacji i sportu oraz usług administracji,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne dla terenu oznaczonego symbolem: U.1 lokalizacja magazynów i zaplecza warsztatowe związane z obsługą kolejki wąskotorowej,
- 3) zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 i ZP.8 dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe dla terenu oznaczonego symbolem:
 - ZP.1: zieleń wraz parkingiem terenowym,

- ZP.2: zieleń niska z zakazem lokalizacji zabudowy,
 - ZP.3, ZP.4 i ZP.6: zieleń z zakazem lokalizacji zabudowy,
 - ZP.5: zieleń wraz z parkingiem terenowym oraz usługami gastronomii i handlu wraz z lokalizacją stacji kolejki wąskotorowej z zapleczem socjalno-biurowym.
 - ZP.7 i ZP.8: zieleń wraz z niekubaturowymi urządzeniami rekreacji.
- b) przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja:
- ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, przy czym dla terenu oznaczonego symbolem ZP.2 na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony wód,
 - obiektów małej architektury,
 - obiektów i urządzeń wodnych (w tym ewentualnych korekt linii brzegowych wód powierzchniowych śródlądowych),
 - na terenie ZP.2 od strony drogi KDG.1 możliwość budowy masztów sygnalizacyjnych,
 - na terenie ZP.1 i ZP.5 budynków socjalno-biurowych związanych z obsługą parkingu,
 - na terenie ZP.7 i ZP.8 torów kolejki wąskotorowej wraz z peronami,
- 4) lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL.1, ZL.2 i ZL.3, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących lasów,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów,
- 5) wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem WS.1, WS.2, WS.3, WS.4, WS.5 i WS.6, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – WS.1, WS.2, WS.5 zbiorniki wodne, WS.3, WS.4 i WS.6 ciekі wodne,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - wykorzystanie zbiornika wodnego oznaczonego na rysunku planu symbolem WS.2 do celów rekreacyjnych i sportowych jako kąpielisko z możliwością lokalizacji przystani wodnej w oznaczonej na rysunku planu strefy lokalizacji przystani wodnej,
 - budowa kładek pieszych i/lub pieszo - rowerowych na terenie oznaczonym symbolem WS.4 na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony wód,
- 6) parkingu oznaczonego na rysunku symbolem KSp, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – parking terenowy,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynku socjalno-biurowego związanego z obsługą parkingu,
- 7) dróg, oznaczonych na rysunku symbolem KDG.1, KDG.2, KDL, KDD.1 i KDD.2 dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne:
 - KDG.1 i KDG.2 – ulice klasy "G" główne,
 - KDL – ulica klasy "L" lokalna,
 - KDD.1 i KDD.2 – ulice klasy "D" dojazdowe,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: dla drogi KDD.1 i KDD.2 lokalizacja torów kolejki wąskotorowej wraz z peronami,
- 8) ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku plany symbolami KDX.1 i KDX.2, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja torów kolejki wąskotorowej wraz z peronami,
- 9) ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami Kx.1 i Kx.2, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki rowerowe oraz dla terenu oznaczonego symbolem Kx.1 lokalizacja torów kolejki wąskotorowej wraz z peronami.
- §6.** Określa się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych,
 - 2) wysokość budowli nie może przekroczyć 50 m.
- §7.** 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem US.5 ustala się obowiązek zachowania drzewostanu dla części terenu nie przeznaczonego pod zainwestowanie,
 - 2) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 3) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
 - 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
 - 5) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
2. Teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 310, dla którego

brak jest decyzji administracyjnych ustanawiających nakazy, zakazy, oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów położonych w jego zasięgu.

§8. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenu objętego planem brak jest obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) przepisy odrębne stosuje się odpowiednio.

§9. 1. Tereny określone w §5 pkt 1, 3, 7 i 8 stanowią obszar przestrzeni publicznej.

2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, umieszczanie obiektów małej architektury oraz w granicach terenów oznaczonych symbolami US.3, US.4, US.5 i ZP.5 nośników reklamowych.

§10. 1. Granice terenu objętego planem stanowią jednocześnie granicę terenu rekreacyjno – wypoczynkowego, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone symbolem US.4 i US.5 stanowią jednocześnie granice terenu służącego organizacji imprez masowych, dla którego:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją imprezy masowej,
- 2) przy wyposażaniu terenów w urządzenia techniczne i tymczasowe obiekty budowlane służące imprezie masowej należy stosować zasadę umieszczania ich w pierwszej kolejności na terenach utwardzonych nie stanowiących powierzchni biologicznie czynnych z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod parkingi.

§11. 1. Określa się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach licząc od linii rozgraniczającej, dla terenów oznaczonych na rysunku plany symbolem:

- 1) US.1, US.2, ZP.1 i U.2 zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) US.3, US.4, US.5 i ZP.5 zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi,
- 3) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych służących imprezie masowej dopuszcza się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w pkt 2 z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 4) poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w pkt 2 dla terenu oznaczonego symbolem:

- a) US.4 dopuszcza się lokalizację 3 budynków socjalnych (z natryskami, przebieralniami i sanitariatami itp.),

- b) US.3 i US.4 dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów rekreacyjno – sportowych (boiska, skate park, tory rowerowe, kręgielnia, itp.).

2. Określa się maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem:

- a) US.1, US.2, KSp, ZP.1 i ZP.5 – 5 m,
- b) US.3 i US.4 – 8 m, przy czym dla zabudowy realizowanej zgodnie z §11 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 lit. a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 4 m,
- c) US.5, U.1 i U.2 – 12 m,

3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) US.1 i US.2 – 80 m² dla każdego terenów,
- 2) KSp, ZP.1 – 30 m² dla każdego z terenów,
- 3) US.3 dla pól zabudowy wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonych symbolami literowymi "A" 300 m² i "B" – 500 m²,
- 4) US.4:

- a) dla pól zabudowy wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonych symbolami literowymi:

- "A" – 750 m²,
- "C" – 800 m²,

- b) dla zabudowy realizowanej zgodnie z §11 ust. 1 pkt 4 lit. a) – 40 m² dla każdego budynku,

- 5) U.1 i U.2 – 50% powierzchni działki budowlanej,
- 6) US.5 – 30% powierzchni terenu,
- 7) ZP.5 - 50% powierzchni terenu, w tym 20% terenu utwardzonego parkingu terenowego.

4. Dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów.

5. Udział powierzchni biologicznie czynnych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę nie może być mniejszy niż 30% powierzchni terenu.

6. Dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały a nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dopuszcza się ich remont i przebudowę.

§12. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§13. 1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury

tury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3. W pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

§14. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem ZP.2, ZP.3, ZP.4 i ZP.6 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§15. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem US.4 i US.5 dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie,
- 2) urządzenie i użytkowanie terenu obiektami tymczasowymi związanymi z organizacją imprez masowych,
- 3) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane w czasie trwania imprezy masowej oraz maksymalnie 5 dni przed datą rozpoczęcia imprezy masowej i maksymalnie 5 dni po jej zakończeniu

ROZDZIAŁ III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§16. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
 - b) lokalizowanie uzbrojenia infrastrukturalnego w granicach terenów określonych w §5 w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) zaopatrzenie w wodę: z lokalnej sieci wodociągowej położonej w ul. Strumykowej i ul. Limanowskiego lub z innego źródła wskazanego przez dostawcę wody, dopuszcza się także realizację indywidualnych ujęć wody,
- 3) ścieki:
 - a) ścieki bytowe, komunalne lub przemysłowe należy odprowadzić do sieci kanalizacyjnej w ul. Limanowskiego lub innego odbiornika ścieków wskazanego przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
 - b) w granicach terenu objętego planem należy wybudować sieć kanalizacyjną w ul. Limanowskiego,
 - c) dla inwestycji lokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem US.5 wymagających stosowania instalacji

wodnych pracujących w układzie zamkniętym dopuszcza się na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi, budowę indywidualnej oczyszczalni ścieków,

- d) dopuszcza się do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - e) ścieki opadowe – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
- 4) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się budowę sieci (przyłącza) gazowej lub zaopatrzenie ze zbiorników indywidualnych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej lub noworealizowanych sieci energetycznej,
 - b) przez teren objęty planem przebiegają istniejące napowietrzne sieci energetyczne, dla których przy lokalizacji zabudowy należy zachować minimalne odległości zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w celu zapewnienia możliwości dostaw energii elektrycznej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować źródła zdalaczynne lub lokalne kotłownie wytwarzające ciepło z wykorzystaniem ekologicznych paliw oraz technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - 7) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.
- §17.** W zakresie komunikacji ustala się co następuje:
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) KDG.1 – droga klasy "G" główna (ul. B. Limanowskiego w ciągu drogi powiatowej nr 5299P): 25 m, z lokalnymi przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) KDG.2 – droga klasy "G" główna (ul. Osadnicza): fragment w granicach terenu objętego planem o szerokości 7 m,
 - c) KDL – droga klasy "L" lokalna (ul. Nadbrzeżna): fragment w granicach terenu objętego planem o szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) KDD.1 – droga klasy "D" dojazdowa (ul. Strumykowa): zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) KDD.2 – droga klasy "D" dojazdowa (ul. Plażowa): 10 m,
 - 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku planu sym-

bolem: KDX.1 (ul. Strumykowa i Plażowa) i KDX.2: zgodnie z rysunkiem planu,

3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- a) Kx.1 (ul. Plażowa): 10 m,
- b) Kx.2: zgodnie z rysunkiem planu,

4) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach:

- a) nie mniej niż po 20 miejsc postojowych dla terenu oznaczonego symbolem US.4 i US.5, przy czym te miejsca postojowe należy lokalizować w strefie 10 - 15 m od linii rozgraniczającej wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KDD.2,
- b) nie mniej niż 10 miejsc postojowych dla terenu oznaczonego symbolem U.2 plus 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni hotelowej,
- c) nie więcej niż po 5 miejsc postojowych dla terenów oznaczonych symbolami US.3 i U.1

ROZDZIAŁ IV Ustalenia końcowe

§18. 1. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w wysokości 30%.

2. Dla gruntów zbywanych na rzecz gminy Miasto Ostrów Wielkopolski opłata jednorazowa w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

ROZDZIAŁ V Przepisy końcowe

§19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrów Wielkopolski.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Ryszard Taciak*

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/156/2007
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 30 sierpnia 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

1. Zakup gruntów przeznaczonych dla wykonania inwestycji celu publicznego należących do zadań własnych gminy (głównie terenów pod ulice publiczne) oraz realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu gminy Miasto Ostrowo Wielkopolski.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie miasta.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

3432

UCHWAŁA Nr XII/71/07 RADY GMINY TRZCINICA

z dnia 30 sierpnia 2007 r.

**w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości
oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit.a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327) art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 z 2005 Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, poz. 1601), uchwala się, co następuje:

§1. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Trzcínica do dokonywania samodzielnie, bez uzyskiwania zgody Rady Gminy Trzcínica, czynności prawnych polegających na nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości stanowiących własność gminy Trzcínica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z wyjątkiem następujących czynności:

1) zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych posiadających wartość historyczną, kulturalną i przyrodniczą;

2) zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na cele inwestycji uciążliwych dla środowiska;

3) nieodpłatnego zbywania i obciążania nieruchomości;

4) zbywania części nieruchomości gruntowych, na których usytuowane są obiekty użyteczności publicznej, a w których znajdują się lokale mieszkalne oraz domy nauczycieli położone na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi jak obiekty szkolne;

5) czynności z zakresu gospodarki nieruchomościami, które na mocy przepisów szczególnych zostały zastrzeżone do wyłącznej kompetencji rady gminy.

2. Przez użyte w ust. 1 pojęcie nieruchomości należy rozumieć zarówno nieruchomość gruntową w znaczeniu powołanej na wstępie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jak i budynki i lokale, jeżeli stanowią odrębny przedmiot i własności.

§2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo na inne cele publiczne, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe, i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.