

3406

UCHWAŁA Nr IX/49/07 RADY GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 14 września 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek, zwany dalej planem.

2. Granicami obszarów objętych planem są tereny oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

§3. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) lokalizację tylko przedsięwzięć określonych w niniejszej uchwale;
- 2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów;
- 3) zachowanie zieleni naturalnej wzdłuż cieków wodnych;
- 4) komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami Gminy Damasławek;
- 5) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 6) ochrona konserwatorska obejmuje tereny oznaczonych stanowisk archeologicznych dla których ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§4. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) potencjalne lokalizacje planowanych przepompowni ścieków.

§5. Na obszarach objętych planem, ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku - R, które są gruntami rolnymi w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku - RM.

§6. Dla terenów zabudowy zagrodowej - RM, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy oraz sytuowania nowych budynków związanych z wyznaczoną funkcją;
- 2) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy działki zagrodowej - do 50%;

3) minimalną po wierzchnie terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20%.

§7. 1. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§8. 1. Zasady obsługi terenów objętych planem w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej wynikają z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek (uchwała Rady Gminy Damasławek Nr VI/36/03 z dnia 25 marca 2003 r.).

2. Istniejąca i planowana w w/w obowiązującym planie infrastruktura techniczna zapewni obsługę wyznaczonych terenów i w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§9. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę - 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damasławek.

§11. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia uchwały Nr VI/36/03 Rady Gminy Damasławek z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek.

§12. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż Janusz Bilski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DAMASŁAWY

Rysunek planu

Skala 1:2000 zmniejszenie do 1:4000

WYKRES Z PLANU WSKAZUJĄCYM MIEJSCA
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI DAMASŁAWY SKALA 1:25 000



14 lutego 2007
14 lutego 2007

LOKALNA ILOŚĆ DZIAŁEK
O ZMIENIE W WSKAZANIACH
DZIAŁEK WSI DAMASŁAWY
Z 2006 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE.

- granice miejscowości (z wyjątkiem granic wsi Damasławki)
- granice wsi Damasławki
- granice wsi Damasławki (z wyjątkiem granic wsi Damasławki)
- granice wsi Damasławki (z wyjątkiem granic wsi Damasławki)
- granice wsi Damasławki (z wyjątkiem granic wsi Damasławki)
- granice wsi Damasławki (z wyjątkiem granic wsi Damasławki)
- granice wsi Damasławki (z wyjątkiem granic wsi Damasławki)
- granice wsi Damasławki (z wyjątkiem granic wsi Damasławki)
- granice wsi Damasławki (z wyjątkiem granic wsi Damasławki)
- granice wsi Damasławki (z wyjątkiem granic wsi Damasławki)

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- R teren rolny
- /// teren zabudowy gospodarczej

mgr inż. arch. Iwona Wojtecka
członek Zachodniej Okręgowej Izby
Urbanistów – Nr Z-300



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/49/07
Rady Gminy Damasławek
z dnia 14 września 2007 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI DAMASŁAWEK Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DAMASŁAWEK.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319) Rada Gminy Damasławek

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek (uchwała Nr XXXIII/20/98 Rady Gminy Damasławek z dnia 19 czerwca 1998 r.).

UZASADNIENIE

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Damasławek oznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek, jako grunty rolne i tereny zabudowane.

Plan obejmuje nie zainwestowane tereny upraw rolniczych i istniejące zabudowania zagród gospodarstw rolnych. Wyznaczony obszar, objęty planem, jest zgodny z ustaleniami studium.

3407

UCHWAŁA Nr IX/54/07 RADY GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 14 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Damasławek

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. - Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 78 poz. 4837) i art. 3 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia

8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Damasławek uchwała

STATUT GMINY DAMASŁAWEK

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Uchwała określa:

1. Ustrój Gminy Damasławek,
2. Zasady tworzenia, łączenia, podziału i znoszenia jednostek pomocniczych Gminy oraz udziału przewodniczących tych jednostek w pracach rady gminy,
3. Organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Gminy Damasławek, komisje Rady Gminy Damasławek,
4. Tryb pracy Wójta Gminy Damasławek,

5. Zasady: dostępu obywateli do dokumentów Rady, jej komisji i Wójta Gminy Damasławek oraz korzystania z nich.

6. Zasady tworzenia klubów radnych Rady Gminy Damasławek.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Gminie - należy przez to rozumieć gminę Damasławek,
2. Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy Damasławek,
3. Komisji - należy przez to rozumieć komisje Rady Gminy Damasławek,