3) pkt 12 otrzymuj e brzmienie:

„12) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;"

4) pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) budowy parkingów o powierzchni większej niż 0,1 ha bez jednoczesnej budowy kanalizacji deszczowej, włączonej w miejski system kanalizacji;

5) po pkt 13 dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) lokalizowania ferm chowu i hodowli zwierząt."

§2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego.

Dyrektor
(–) Ryszard Kosierb

3365

UCHWAŁA Nr CI/1149/IV/2006 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 29 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina" część A w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" – uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXII/276/III/99 z dnia 23 listopada 1999 roku, zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 roku - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina" część A w Poznaniu, zwany dalej planem.

2. Planem obejmuje się obszar o powierzchni ok. 60,0 ha, położony pomiędzy ulicami: Milczańską, Inflancką, Bolesława Krzywoustego, Jana Pawła II i torami tramwajowymi wraz z terenami tych ulic oraz dworcem komunikacji miejskiej przy rondzie Rataje. Granice uchwalenia planu określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina" część A w Poznaniu, opracowany w skali 1:2000, zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania – Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., oraz wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania – Uchwała Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r. z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym, stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina część A w Poznaniu, stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina" część A w Poznaniu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć obiekt małej architektury, np. fontannę, rzeźbę, pomnik,

bądź wyróżniającą się część budynku, taką jak attykę, portal, portyk, ryzalit, tympanon, wykusz;

2) dachach stromych – należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe, wielospadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30;

3) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć budynek wyróżniający się proporcjami, funkcją, lokalizacją, użytymi materiałami budowlanymi, nie będący dominantą urbanistyczną;

4) dominancie urbanistycznej – należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i ułatwiającą orientację w terenie;

5) ekologicznych źródłach ciepła – należy przez to rozumieć prąd, gaz ziemny, sieć cieplną oraz źródła odnawialne;

6) klombie – należy przez to rozumieć kępę drzew oraz krzewów, w której formy najwyższe znajdują się w środku;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość frontowej elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu;

8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą nakazuje się usytuowanie frontowej elewacji budynku;

9) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

10) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć parking naziemny przedzielany zielenią wysoką minimum co 5 stanowisk;

11) pierzei zabudowy – należy przez to rozumieć zwarty ciąg budynków przy ulicy lub placu;

12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy jego zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu, z wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych, ich części niewystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;

13) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

14) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone w ustaleniach planu;

15) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący elementem systemu informacji miejskiej, szyldem oznaczającym siedzibę przedsiębiorcy lub miejsca świadczenia usług, lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;

16) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych umieszczonych w kontenerze telekomunikacyjnym, pomieszczeniu technicznym lub zestawie szaf technologicznych zlokalizowanych na wolnym powietrzu, masztu antenowego oraz zestawów anten;

17) stacji transformatorowej typu miejskiego – należy przez to rozumieć stację będącą własnością gestora sieci;

18) stacji transformatorowej typu konsumenckiego - należy przez to rozumieć stację stanowiącą własność odbiorcy;

19) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Poznania;

20) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zabudowę wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, w której budynki zlokalizowane na tej samej działce albo na działkach graniczących są styczne, lub w której sytuuje się ściany budynku bez otworów okiennych i drzwiowych w granicach z sąsiednimi działkami budowlanymi.

§3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem UC, dla którego:

1. W zakresie przeznaczenia ustala się:

   1) przeznaczenie podstawowe – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m^2;

   2) przeznaczenie uzupełniające:

      a) zabudowę usługową

      b) budynki użyteczności publicznej,

      c) urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne,

      d) parkingi podziemne i nadziemne.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zachowanie ustalonej planem kompozycji przestrzennej, wyznaczonych linii zabudowy, dominant urbanistycznych i architektonicznych oraz akcentów architektonicznych;

2) zabudowę terenu jednym obiektem albo kilkoma obiektami powiązanymi funkcjonalnie i architektonicznie;

3) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących, dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach, a ich powierzchnia nie może przekraczać 20% powierzchni danej elewacji;

4) zakaz budowy ogrodzeń, z wyjątkiem miejsc, w których wymagane jest zapewnienie bezpieczeństwa, z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych;

5) dopuszczenie lokalizacji parkingu nadziemnego jako garażu zamkniętego wielokondygnacyjnego w strefie wyznaczonej na rysunku planu.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;

2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych do ogólnomiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) odprowadzenie ścieków deszczowych poprzez ich indywidualne zagospodarowanie na terenie, lub do ogólnomiejskiej sieci kanalizacji deszczowej, pod warunkiem uprzedniego podczyszczenia w urządzeniach wymienionych w pkt 3, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe ze związków ropopochodnych, zawiesin i piasku;

6) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w centralnych częściach dachów budynków, w odległości nie mniejszej niż 70,0 m od krawędzi elewacji, z uwzględnieniem ust. 6 pkt 2 pkt b;

8) wykorzystanie warstwy humusu dla urządzenia zieleni na obszarze planu lub usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zapewnienie komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w miejscu lokalizacji stanowiska archeologicznego nakaz prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się lokalizację w kondygnacji parteru ciągu pieszego łączącego teren 05KD-Z z 12KD-L zgodnie z rysunkiem planu;

2) u zbiegu terenu 05KD-Z i 11KD-L dopuszcza się plac, dla którego:

   a) ustala się nasadzenie drzew, krzewów i zieleni niskiej,

   b) ustala się lokalizację akcentów architektonicznych,

   c) dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących,

   d) zakazuje się lokalizacji parkingów naziemnych.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) powierzchnię zabudowy – do 90%;

2) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 10.000,0 m^2;

3) sposób kształtowania zabudowy:

   a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, dopuszcza się:

      - na 10% długości elewacji przekroczenie linii zabudowy maksymalnie o 2,0 m,

      - na 30% długości elewacji wycofanie zabudowy w stosunku do obowiązującej linii zabudowy na 8,0 m w głąb terenu,

   b) dla budynków sytuowanych w odległości większej niż 30,0 m od obowiązującej linii zabudowy – nie obowiązuje nakaz lokalizowania ich zgodnie z tą linią,

   c) wysokość zabudowy – od 3 do 4 kondygnacji, tj. od 16,0 m do 24,0 m, dopuszcza się jej przekroczenie:

      - elementami stacji bazowej telefonii komórkowej, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 32,0 m,

      - o 4,0 m w miejscu lokalizacji dominanty urbanistycznej,

   d) wysokość zabudowy garażu od 16,0 do 17,0 m, dopuszcza się budowę dodatkowej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 3,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20,0 m,

   e) zakaz sytuowania poziomu parterów poniżej poziomu terenu,

   f) poziom posadzki parteru budynków do 0,2 m nad poziomem terenu,

   g) dopuszczenie kondygnacji podziemnych;

4) dachy w dowolnej formie.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się lokalizację, składającej się co najmniej z jezdni i chodnika, drogi wewnętrznej łączącej tereny 12KD-L i 05KD-Z,

2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 3, dostępność dla samochodów z terenów 11KD-L, 12KD-L, 14KD-L oraz z drogi wewnętrznej zlokalizowanej na terenie;

3) zakazuje się dostępności dla samochodów z terenu 05KD-Z oraz z terenu 11KD-L poprzez plac, o którym mowa w ust. 5;

4) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w łącznej ilości nie mniejszej niż:

   a) 15 miejsc postojowych na każde 1.000,0 m^2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych,

   b) 15 miejsc postojowych na każde 1.000,0 m^2 powierzchni użytkowej biur i urzędów,

   c) 16 miejsc postojowych na każdych 100 zatrudnionych,

d) 18 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych,

e) 18 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych;

5) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów;

6) nakazuje się zapewnienie miejsc służących do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza miejscami postojowymi;

7) w przypadku lokalizacji na terenie 11KD-L lub terenie 12KD-L dodatkowego pasa ruchu, nakazuje się wyznaczenie na terenie UC, w odległości nie większej niż 5,0 m od jezdni, równoległego do niej chodnika szerokości min. 4,5 m;

8) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych zgodnie z ust. 3 pkt 1 i 2;

9) nakazuje się przyłączenie zlokalizowanych na terenie obiektów do ogólnomiejskiej sieci wodociągowej oraz do sieci elektroenergetycznej;

10) nakazuje się stosowanie ekologicznych źródeł ciepła;

11) zakazuje się budowę napowietrznych elementów infrastruktury technicznej;

12) nakazuje się lokalizowanie stacji transformatorowych wyłącznie wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, przy czym pomieszczenia stacji należy lokalizować na poziomie parteru lub niższym;

13) w zakresie telefonii komórkowej przyjmuje się ustalenia zgodnie z ust. 3 pkt 5;

14) dopuszcza się lokalizację wszelkich sieci infrastruktury technicznej, w powiązaniu z siecią istniejącą lub projektowaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, dla których:

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowę usługową;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi,

b) parkingi wielopoziomowe i obiekty sportowe na terenie 6U.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zachowanie ustalonej planem kompozycji przestrzennej, wyznaczonych linii zabudowy, dominant urbanistycznych i architektonicznych oraz akcentów architektonicznych;

2) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących, dopuszcza się lokalizowanie reklam na budynkach, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 20% powierzchni danej elewacji;

3) zakaz budowy ogrodzeń z wyjątkiem terenu 6U, na którym dopuszcza się budowę ogrodzenia ażurowego o maksymalnej wysokości 1,5, wzbogaconego zielenią, z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych;

4) dopuszczenie zabudowy na granicy działki.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz budowy stacji paliw na terenach 1U, 2U, 4U i 6U;

2) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;

3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

4) odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych i deszczowych do ogólnomiejskiej sieci kanalizacyjnej;

5) lokalizację na terenach 3U i 5U urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe ze związków ropopochodnych;

6) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) wykorzystanie warstwy humusu dla urządzenia zieleni na obszarze planu lub usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zapewnienie komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z wyjątkiem terenu 6U, na którym dopuszcza się lokalizację stacji w centralnych częściach dachów budynków, w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od krawędzi elewacji;

10) na terenach 1U, 2U, 4U nawierzchnie umożliwiające infiltrację wód opadowych;

11) dopuszczenie parkingów w zieleni.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla terenu 1U zachowanie śladu ulicy Pleszewskiej zgodnie z rysunkiem planu, poprzez lokalizację chodnika w alei, o nawierzchni brukowanej kostką bazaltową.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się wytworzenie od frontu działek obszarów zagospodarowanych zielenią, na których dopuszcza się lokalizację parkingów w zieleni.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) powierzchnię zabudowy – do 50%;

2) powierzchnię biologicznie czynną – minimum 25%;

3) minimalną powierzchnię działki budowlanej:

a) na terenie 1U, 2U, 4U, 6U – 5.500,0 m^2 z uwzględnieniem ust. 10 pkt 14,

b) na terenie 3U i 5U – 4.000,0 m, z uwzględnieniem ust. 10 pkt 14;

4) sposób kształtowania zabudowy:

a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym na 10% długości elewacji dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy maksymalnie o 2,0 m,

b) dla budynków sytuowanych w odległości większej niż 30,0 m od obowiązującej linii zabudowy – nie obowiązuje nakaz lokalizowania ich zgodnie z tą linią,

c) wysokość zabudowy:

- na terenach 1U, 6U – do 5 kondygnacji nadziemnych, tj. od 15,0 do 17,0 m, dopuszcza się budowę dodatkowej, szóstej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 3,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20,0 m,
- na terenach 2U, 4U – 6 kondygnacji nadziemnych, tj. od 17,0 do 20,0 m, dopuszcza się budowę dodatkowej, siódmej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 3,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 24,0 m,
- na terenach 3U, 5U – do 17,0 m,
- zakaz sytuowania poziomu parterów poniżej poziomu terenu,
- poziom górnej krawędzi posadzki parteru budynków do 0,2 m nad poziomem terenu,
- dopuszcza się kondygnacje podziemne;

d) zakaz dachów stromych.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się:

a) dla terenu 1U – dostępność dla samochodów z terenu 16KD-L oraz przez maksimum 2 zjazdy z terenu 05KD-Z,

b) dla terenu 2U – dostępność dla samochodów z terenu 16KD-L,

c) dla terenu 3U – dostępność dla samochodów przez jeden wjazd z terenu 02KD-GP i jeden wyjazd na teren 04KD-G oraz z terenu 23KD-D,

d) dla terenu 4U – dostępność dla samochodów przez maksimum 2 zjazdy z terenu 05KD-Z,

e) dla terenu 5U – dostępność dla samochodów przez jeden zjazd z terenu 05KD-Z oraz jeden zjazd z terenu 08KD-Z,

f) dla terenu 6U – dostępność dla samochodów przez maksimum 4 zjazdy z terenu 05KD-Z oraz 3 zjazdy z terenu 06KD-Z;

2) dostępność dla samochodów z terenu 5KD-Z, o którym mowa w pkt 1 lit e, ustala się jako wspólną dla terenów 5U i E, z obowiązkiem zapewnienia wzajemnego przejazdu;

3) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na obszarach poszczególnych terenów w łącznej ilości nie mniejszej niż:

a) 4miejsca postojowe na każde 100,0 m^2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych,

b) 2 miejsca postojowe na każde 100,0 m^2 powierzchni użytkowej biur i urzędów,

c) 16 miejsc postojowych na każdych 100 zatrudnionych,

d) 18 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych,

e) 18 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,

f) 25 miejsc postojowych na każde 100 łóżek w obiekcie hotelowym;

4) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów na obszarach poszczególnych terenów;

5) nakazuje się zapewnienie na obszarach poszczególnych terenów, lecz poza miejscami postojowymi, miejsc służących do przeładunku towarów;

6) na terenie 1U, w miejscu, o którym mowa w ust. 4, nakazuje się lokalizację chodnika szerokości minimum 5,0 m;

7) na terenie 6U nakazuje się lokalizację, łączących teren 3ZP z terenem 05KD-Z: chodnika szerokości minimum 2,5 m i drogi rowerowej szerokości minimum 2,5 m;

8) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych zgodnie z ust. 3 pkt 4 i 5;

9) nakazuje się przyłączenie zlokalizowanych na terenie obiektów do ogólnomiejskiej sieci wodociągowej oraz do sieci elektroenergetycznej;

10) nakazuje się zachowanie istniejących kolektorów: sanitarnego i deszczowego na terenie 6U z uwzględnieniem pkt 11; zakazuje się sytuowania budynków oraz posadowienia drzew w odległości 4,0 m od osi kolektorów;

11) dopuszcza się przełożenie istniejącego na terenie 6U kolektora sanitarnego;

12) nakazuje się stosowanie ekologicznych źródeł ciepła;

13) dopuszcza się utrzymanie istniejących gazociągów na terenach: 4U, 5U i 6U;

14) zakazuje się budowy napowietrznych elementów infrastruktury technicznej;

15) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych wolno stojących małogabarytowych lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu;

16) w przypadku stacji transformatorowych wolno stojących typu miejskiego nakazuje się wydzielenie działek o minimalnej powierzchni 50,0 m^2 z dostępem do drogi publicznej;

17) w przypadku lokalizacji stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, pomieszczenia stacji należy zlokalizować na poziomie parteru lub niższym;

18) w zakresie telefonii komórkowej przyjmuje się ustalenia zgodnie z ust. 3 pkt 9;

19) dopuszcza się lokalizację wszelkich sieci infrastruktury technicznej, w powiązaniu z siecią istniejącą lub projektowaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, z zakazem nasadzeń drzew do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

§5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, dla których:

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
   2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) nieuciążliwe usługi wbudowane w partery budynków oraz w obiekcie wymienionym w ust. 4 pkt 1,
   b) urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, garaże podziemne.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
   1) zachowanie ustalonej planem kompozycji przestrzennej, wyznaczonych linii zabudowy, zwartych pierzei zabudowy, dominant urbanistycznych i architektonicznych oraz akcentów architektonicznych;
   2) zakaz lokalizacji reklam.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
   1) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;
   2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
   3) odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych i deszczowych do ogólnomiejskiej sieci kanalizacyjnej;
   4) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
   5) wykorzystanie warstwy humusu dla urządzenia zieleni na obszarze planu lub usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
   6) zapewnienie komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
   7) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
   8) dopuszczenie parkingów w zieleni;
   9) nawierzchnie umożliwiające infiltrację wód opadowych.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
   1) na terenie 5MW nakaz rewitalizacji zabytkowego wiatraka typu holenderskiego;
   2) na terenie 1MW, w miejscu lokalizacji stanowiska archeologicznego nakaz prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
   1) zakaz budowy ogrodzeń od strony terenów dróg publicznych;
   2) lokalizację akcentów architektonicznych.
6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
   1) powierzchnię zabudowy:
      a) na terenie 3MW, 5MW, 7MW do 40%;
      b) na terenie 1MW, 2MW, 4MW do 50%;
      c) na terenie 6MW do 60%;
   2) powierzchnię biologicznie czynną – minimum 30%;
   3) minimalną powierzchnię działki budowlanej 3.000,0 $m_{.}$, z uwzględnieniem ust. 10 pkt 10;
   4) sposób kształtowania zabudowy:
      a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym na 10% długości elewacji dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy maksymalnie o 2,0 m,
      b) dla budynków sytuowanych w odległości większej niż 30,0 m od obowiązującej linii zabudowy – nie obowiązuje nakaz lokalizowania ich zgodnie z tą linią,
      c) wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych, tj. od 15,0 do 17,0 m, dopuszcza się budowę dodatkowej, szóstej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 3,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20,0 m,
      d) zakaz sytuowania poziomu parterów poniżej poziomu terenu,
      e) poziom górnej krawędzi posadzki parteru budynków do 0,2 m nad poziomem terenu,

f) zakaz dachów stromych,

g) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej zwartej,

h) dopuszczenie kondygnacji podziemnych.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się:

a) dla terenu 1MW – dostępność dla samochodów z terenów 17KD-D i 18KD-D oraz z jezdni na terenie 28KD-P,

b) dla terenu 2MW – dostępność dla samochodów z terenów 12KD-L i 19KD-D oraz z jezdni na terenie 28KD-P,

c) dla terenu 3MW – dostępność dla samochodów z terenów 12KD-L i 20KD-D oraz z jezdni na terenie 28KD-P,

d) dla terenu 4MW – dostępność dla samochodów z terenów 12KD-L, 14KD-L i 21KD-D,

e) dla terenu 5MW – dostępność dla samochodów z terenów 12KD-L, 13KD-L i 21KD-D,

f) dla terenu 6MW – dostępność dla samochodów z terenów 14KD-L i 21KD-D,

g) dla terenu 7MW – dostępność dla samochodów z terenów 13KD-L, i 21KD-D oraz maksimum 3 zjazdy z terenu 05KD-Z;

2) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na obszarach poszczególnych terenów w łącznej ilości nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca postojowe na każde 100,0 m^2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych,

b) 2 miejsca postojowe na każde 100,0 m^2 powierzchni użytkowej biur i urzędów,

c) 2 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych,

d) 2 miejsca postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,

e) 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym;

3) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów na obszarach poszczególnych terenów;

4) dla usług w parterze nakazuje się zapewnienie na obszarach poszczególnych terenów, lecz poza miejscami postojowymi, miejsc służących do przeładunku towarów;

5) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych zgodnie z ust. 3 pkt 3;

6) nakazuje się przyłączenie zlokalizowanych na terenie obiektów do ogólnomiejskiej sieci wodociągowej oraz do sieci elektroenergetycznej;

7) nakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 7, zachowanie istniejących kolektorów: sanitarnego i deszczowego na terenach: 5MW, 7MW oraz zakazuje się sytuowania budynków i posadowienia drzew w odległości 4,0 m od osi kolektorów;

8) dopuszcza się likwidację wymienionego w pkt 6 kanału sanitarnego, pod warunkiem wyprzedzającego uruchomienia Kolektora Prawobrzeżnego II oraz kanału sanitarnego w terenach 06KD-Z, 05KD-Z, 13KD-L;

9) nakazuje się stosowanie ekologicznych źródeł ciepła;

10) zakazuje się budowę napowietrznych elementów infrastruktury technicznej;

11) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych typu miejskiego małogabarytowych lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, przy czym w przypadku stacji wolno stojących należy wydzielić działki o minimalnej powierzchni 50,0 m^2 z dostępem do drogi publicznej;

12) w przypadku stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, pomieszczenia stacji należy zlokalizować na poziomie parteru lub niższym;

13) w zakresie telefonii komórkowej przyjmuje się ustalenia zgodnie z ust. 3 pkt 7;

14) dopuszcza się lokalizację wszelkich sieci infrastruktury technicznej, w powiązaniu z siecią istniejącą lub projektowaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem UK, dla którego:

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowę usługową sakralną;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) lokalizację budowli związanych z kościołem oraz budynków towarzyszących,

b) zieleń,

c) urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne,

d) parkingi w zieleni.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację kościoła o minimalnej powierzchni zabudowy 700,0 m, jako dominanty architektonicznej dla przestrzeni publicznej placu miejskiego oznaczonego symbolem 28KD-P;

2) lokalizację elewacji frontowej oraz wejścia głównego do kościoła w ramach elewacji z wymaganymi akcentami architektonicznymi, zgodnie z rysunkiem planu;

3) budowę dominanty urbanistycznej, o minimalnej wysokości 30,0 m, zamykającej oś widokową z terenu Katowickiej w kierunku południowym;

4) lokalizację akcentów architektonicznych w polach ochrony widoku wzdłuż osi widokowych terenu Milczańskiej i ciągu pieszego 27KD-X;

5) w ramach elewacji z wymaganymi akcentami architektonicznymi dopuszcza się lokalizację dodatkowej dominanty urbanistycznej, nie wyznaczonej na rysunku planu;

6) ujednolicenie kolorystki dachów;

7) zakaz lokalizacji reklam;

8) zakaz budowy napowietrznych elementów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych i deszczowych do ogólnomiejskiej sieci kanalizacyjnej;

2) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wykorzystanie warstwy humusu dla urządzenia zieleni na obszarze planu lub usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zapewnienie komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) nawierzchnie z materiałów pochodzenia naturalnego;

2) zakaz budowy ogrodzeń, z wyjątkiem miejsc, w których wymagane jest zapewnienie bezpieczeństwa, z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych;

3) uzupełnienie terenu zielenią.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) powierzchnię zabudowy – do 60%;

2) powierzchnię biologicznie czynną – minimum 25%;

3) sposób kształtowania zabudowy:

a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym na 10% długości elewacji dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy maksymalnie o 2,0 m,

b) wysokość zabudowy do 30,0 m, z wyjątkiem dominant, dla których wymaga się lokalne przekroczenie wyznaczonej wysokości z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;

c) dachy w dowolnej formie.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się zjazdy z jezdni zlokalizowanej w południowej części placu na terenie 28KD-P;

2) ustala się zapewnienie minimum 20, maksimum 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, których lokalizację dopuszcza się po południowej i wschodniej stronie terenu lub pod powierzchnią placu na terenie 28KD-P;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych zgodnie z ust. 3 pkt 1,

4) nakazuje się przyłączenie zlokalizowanych na terenie obiektów do ogólnomiejskiej sieci wodociągowej oraz do sieci elektroenergetycznej;

5) nakazuje się stosowanie ekologicznych źródeł ciepła;

6) zakazuje się budowy napowietrznych elementów infrastruktury technicznej;

7) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej typu miejskiego wyłącznie jako wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu; przy czym pomieszczenia stacji należy zlokalizować na poziomie parteru lub niższym;

8) w zakresie telefonii komórkowej przyjmuje się ustalenia zgodnie z ust. 3 pkt 5;

9) dopuszcza się lokalizację wszelkich sieci infrastruktury technicznej, w powiązaniu z siecią istniejącą lub projektowaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§7. Wyznacza się tereny publiczne zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP i 3ZP, dla których:

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – parki osiedlowe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia infrastruktury technicznej,

b) drogi piesze i rowerowe,

c) parking i drogi wewnętrzne – na terenie 3ZP.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) na terenie 1ZP, w polu ochrony widoku, zagospodarowanie terenu zielenią niską, przy czym dopuszcza się zieleń wysoką w formie klombu;

2) na terenie 2ZP, w polu ochrony widoku wzdłuż osi widokowej ulicy Milczańskiej, zagospodarowanie terenu zielenią niską, przy czym dopuszcza się zieleń wysoką w formie klombu;

3) zakaz budowy ogrodzeń, z wyjątkiem miejsc, w których wymagane jest zapewnienie bezpieczeństwa, z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych;

4) zakaz lokalizacji reklam.

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;

2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się na terenie 1ZP – zachowanie śladu ulicy Pleszewskiej jako alei z chodnikiem o nawierzchni brukowanej kostką bazaltową, zgodnie z rysunkiem planu.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) zagospodarowanie terenów 1ZP, 2ZP i 3ZP jako obszarów przestrzeni publicznej;

2) lokalizację akcentów architektonicznych;

3) lokalizację na terenie 3ZP placu zabaw.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimum 50%.

7. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizowania budynków.

10. Ustalenia w zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zakazuje się zjazdów z przyległych dróg publicznych;

2) dopuszcza się utrzymanie na terenie 3ZP istniejących dróg wewnętrznych i parkingów w formie parkingów w zieleni;

3) ustala się lokalizacje ogólnie dostępnych chodników i dróg rowerowych:

a) na terenie 1ZP – chodnika szerokości minimum 5,0 m, zgodnie z ust. 4,

b) na terenie 2ZP – chodników łączących park na osiedlu Oświecenia (poza obszarem planu) z terenami 06KD-Z i 6U,

c) na terenie 3ZP – z osiedla Oświecenia do przejść – podziemnego w rejonie przystanków i pod estakadą na 01KD-GP, oraz na odcinku od przejścia podziemnego do terenu 07KD-Z, szerokości minimum 2,5 m;

4) na terenie 2ZP ustala się zachowanie istniejącego wodociągu oraz dopuszczenie lokalizacji kanału sanitarnego;

5) na terenie 1ZP, zgodnie z §11 ust. 10 pkt 14 lit. c, nakazuje się lokalizację kanału deszczowego;

6) na terenie 3ZP ustala się, z zastrzeżeniem pkt 7, zachowanie istniejącego kolektora sanitarnego oraz zakaz posadowienia drzew w odległości 4,0 m od osi kolektorów;

7) dopuszcza się likwidację wymienionego w pkt 6 kanału sanitarnego, pod warunkiem uprzedniego uruchomienia Kolektora Prawobrzeżnego II oraz kanału sanitarnego w terenach 06KD-Z, 05KD-Z, 13KD-L;

8) na terenie 3ZP ustala się zachowanie istniejącej sieci wodociągowo - kanalizacyjnej;

9) dopuszcza się utrzymanie istniejących gazociągów w terenach 1ZP i 2ZP;

10) zgodnie z §11 ust. 10 pkt 14 lit. d, dopuszcza się realizację ciepłociągu w terenach 3ZP i 1ZP;

11) zakazuje się budowy napowietrznych elementów infrastruktury technicznej;

12) dopuszcza się lokalizację wszelkich sieci infrastruktury technicznej, w powiązaniu z siecią istniejącą lub projektowaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) zakazuje się lokalizacji stacji transformatorowych;

14) w zakresie infrastruktury telefonii komórkowej przyjmuje się ustalenia zgodnie z ust. 3 pkt 4.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem E, dla którego:

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: infrastrukturę techniczną – elektroenergetyczną;
   2) przeznaczenie uzupełniające – drogi wewnętrzne, parkingi w zieleni, zieleń.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
   1) zachowanie wyznaczonych linii zabudowy;
   2) dopuszczenie zabudowy na granicy działki;
   3) zakaz lokalizacji reklam;
   4) dopuszczenie budowy ogrodzenia ażurowego o maksymalnej wysokości 1,5 m, wzbogaconego zielenią, z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
   1) nasadzenia drzew i krzewów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
   2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
   3) odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych i deszczowych do ogólnomiejskiej sieci kanalizacyjnej;
   4) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
   5) nakaz wykorzystania warstwy humusu dla urządzenia zieleni na obszarze planu lub usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
   6) zapewnienie komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
   7) nawierzchnie umożliwiające infiltrację wód opadowych.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
   1) powierzchnię zabudowy – do 60%;
   2) powierzchnię biologicznie czynną – minimum 25%;
   3) sposób kształtowania zabudowy:
      a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym na 10% długości elewacji dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy maksymalnie o 2,0 m,
      b) wysokość zabudowy – do 17,0 m;
   4) zakaz dachów stromych.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    1) ustala się lokalizację wnętrzowej stacji transformatorowej 110/15 kV;
    2) dopuszcza się jeden zjazd z terenu 05KD-Z, jako wspólny dla terenów 5U i E, z zapewnieniem wzajemnego przejazdu;
    3) ustala się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na obszarze terenu w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych;
    4) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów;
    5) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych zgodnie z ust. 3 pkt 3,
    6) nakazuje się przyłączenie obiektu do ogólnomiejskiej sieci wodociągowej;
    7) nakazuje się stosowanie ekologicznych źródeł ciepła;
    8) dopuszcza się utrzymanie istniejącego gazociągu;
    9) zakazuje się budowy napowietrznych elementów infrastruktury technicznej;
    10) dopuszcza się lokalizację wszelkich sieci infrastruktury technicznej, w powiązaniu z siecią istniejącą lub projektowaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem K/ZP, dla którego:

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe – infrastrukturę techniczną – kanalizację deszczową wraz z otwartym zbiornikiem retencyjno – podczyszczającym;
   2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzoną, drogi piesze, drogi rowerowe, drogi wewnętrzne.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
   1) lokalizację otwartego zbiornika retencyjno – podczyszczającego, pełniącego funkcję kompozycyjną, zwią-

zaną z ciągami pieszymi oraz wspomagającą retencjonowanie wód opadowych;

2) zakaz lokalizacji reklam;

3) zakaz budowy ogrodzeń, z wyjątkiem miejsc, w których wymagane jest zapewnienie bezpieczeństwa, z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych;

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) lokalizację otwartego zbiornika retencyjnego wód deszczowych wraz z urządzeniami podczyszczającymi, z dopuszczeniem odprowadzenia nadmiaru wód do ogólnomiejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

2) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;

3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

4) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nakaz wykorzystania warstwy humusu dla urządzenia zieleni na obszarze planu lub usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zapewnienie komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) przyłączenie zlokalizowanych na terenie obiektów do ogólnomiejskiej sieci wodociągowej oraz do sieci elektroenergetycznej;

8) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w miejscu lokalizacji stanowiska archeologicznego nakaz prowadzenia badań zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenu jako obszaru przestrzeni publicznej oraz lokalizację ciągu pieszego łączącego ciąg pieszy zlokalizowany na terenie UC z terenem 28KD-P.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się, że powierzchnia otwartego zbiornika retencyjnego nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu;

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

10. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zakazuje się zjazdów z przyległych dróg publicznych;

2) zakazuje się budowy napowietrznych elementów infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się budowy stacji transformatorowych;

4) dopuszcza się lokalizację wszelkich sieci infrastruktury technicznej, w powiązaniu z siecią istniejącą lub projektowaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, z zakazem nasadzeń drzew do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

§10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW-X, 2KDW-TP, dla których:

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne:

a) drogi piesze i rowerowe – dla terenu 1KDW-X,

b) miejski dworzec autobusowy – dla terenu 2KDW-TP;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia infrastruktury technicznej,

b) zieleń,

c) zabudowę usługową gastronomiczną w formie ogródków,

d) budynki użyteczności publicznej na terenie 2KDW-TP.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zachowanie wyznaczonych linii zabudowy;

2) na terenie 1KDW-X zakaz lokalizacji obiektów wyższych niż 1,5 m oraz drzew, w polu ochrony widoku wzdłuż osi widokowej od Ronda Rataje w kierunku na dominantę zlokalizowaną na terenie UC;

3) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących;

4) zakaz budowy ogrodzeń, z wyjątkiem miejsc, w których wymagane jest zapewnienie bezpieczeństwa, z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów;

2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) lokalizację na terenie 1KDW-X co najmniej dwóch szpalerów drzew wzdłuż chodników i dróg rowerowych;

4) odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych do ogólnomiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

5) odprowadzenie ścieków deszczowych do ogólnomiejskiej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym na terenie 2KDW-TP nakaz uprzedniego podczyszczenia ścieków w urządzeniach wymienionych w pkt 6,

6) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe ze związków ropopochodnych i piasku na terenie 2KDW-TP,

7) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) wykorzystanie warstwy humusu dla urządzenia zieleni na obszarze planu lub usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych na terenie 1KDW-X.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenu jako przestrzeni publicznej z akcentami architektonicznymi.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) powierzchnię biologicznie czynną terenu 1KDW-X – minimum 50%.

2) dla terenu 2KDW-TP:

a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym na 10% długości elewacji dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy maksymalnie o 2,0 m,

b) wysokość zabudowy do 20,0 m,

c) dachy w dowolnej formie.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej;

2) dla terenu 1KDW-X:

a) nakazuje się lokalizację, na całej długości drogi, między terenami 02KD-GP i 05KD-Z, chodnika szerokości minimum 5,0 m oraz drogi rowerowej szerokości minimum 3,0 m.

b) w przypadku wyznaczenia pod terenem 02KD-GP przejść podziemnych – nakazuje się lokalizację pochylni z chodnikiem i drogą rowerową, o łącznej szerokości minimum 6,0 m,

c) zakazusprzepisami odrębnymi;

3) dla terenu 2KDW-TP:

a) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych zgodnie z ust. 3 pkt 4, 5 i 6,

b) nakazuje się stosowanie ekologicznych źródeł ciepła;

c) ustala się lokalizowanie nowej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 01KD-GP, 02KD-GP, 03KD-GP, 04KD-G, 05KD-Z, 06KD-Z, 07KD-Z, 08KD-Z, 09KD-Z, 10KD-Z, 11KD-L, 12KD-L, 13KD-L, 14KD-L, 15KD-L, 16KD-L, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-TP, 25KD-X, 26KD-X, 27KD-X, 28KD-P, dla których:

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne:

a) 01KD-GP, 02KD-GP, 03KD-GP – ulice klasy głównej ruchu przyśpieszonego,

b) 04KD-G – ulica klasy głównej,

c) 05KD-Z, 06KD-Z, 07KD-Z, 08KD-Z, 09KD-Z, 10KD-Z – ulice klasy zbiorczej,

d) 11KD-L, 12KD-L, 13KD-L, 14KD-L, 15KD-L, 16KD-L – ulice klasy lokalnej,

e) 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D – ulice klasy dojazdowej,

f) 24KD-TP – trasa tramwajowa,

g) 25KD-X, 26KD-X, 27KD-X – wydzielone ciągi piesze,

h) 28KD-P – plac miejski wraz z trasą tramwajową i parkingiem podziemnym;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, miejsca postojowe,

b) usługi w przejściach podziemnych na terenie 02KD-GP.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji reklam z wyjątkiem szyldów i tablic informacyjnych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) uwzględnienie w projektowanym zagospodarowaniu terenu istniejących drzew oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) urządzenie szpalerów drzew o następujących lokalizacjach:

a) na terenie 01KD-GP – wzdłuż północnej linii rozgraniczenia,

b) na terenie 05KD-Z, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań i przystanków – obustronnie, między jezdnią i chodnikami,

c) na terenie 06KD-Z, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań i przystanków – obustronnie, między jezdnią i chodnikami,

d) na terenie 08KD-Z – obustronnie, po zewnętrznych stronach jezdni,

e) na terenie 09KD-Z – po obu stronach jezdni i chodnika,

f) na terenie 10KD-Z - obustronnie, po zewnętrznych stronach jezdni,

g) na terenie 13KD-L, po stronie północno – wschodniej, między jezdnią i chodnikiem,

h) na terenie 24KD-TP, z wyjątkiem rejonu przejść, przejazdów i przystanków – po południowej stronie torowiska, po obu stronach pasa przeznaczonego na chodnik i drogę rowerową;

4) odprowadzenie ścieków deszczowych do ogólnomiejskiej sieci kanalizacyjnej;

5) na terenie 28KD-P, dla parkingu podziemnego, realizację urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe ze związków ropopochodnych i piasku;

6) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) wykorzystanie warstwy humusu dla urządzenia zieleni na obszarze planu lub usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla terenu 12KD-L i 18KD-D w miejscu lokalizacji stanowiska archeologicznego nakaz prowadzenia badań zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na terenie 01KD-GP, 07KD-Z – odtworzenie śladu dawnej Średzkiej Kolei Powiatowej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A 318, jako drogi rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszego.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) lokalizację akcentów architektonicznych;

2) na terenie 28KD-P z wyjątkiem jezdni nawierzchnię z materiałów pochodzenia naturalnego, z dopuszczeniem zagospodarowania torowiska tramwajowego zielenią.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się na terenie 28KD-P powierzchnię biologicznie czynną – minimum 15%.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie, podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się lokalizowanie nowych dróg w powiązaniu z istniejącymi lub projektowanymi, zgodnie z ustaleniami planu;

2) o ile w pkt 7 nie ustalono inaczej, zakazuje się wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów na ulicach klasy GP, G, Z;

3) zakazuje się na terenie 28KD-P lokalizacji przejazdów dla samochodów przez torowisko tramwajowe;

4) dopuszcza się wyznaczenie tras publicznej komunikacji autobusowej na ulicach klasy GP, G i Z;

5) dopuszcza się realizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnych z przepisami odrębnymi;

6) dopuszcza się lokalizację zjazdów zgodnie z pkt 7;

7) ustala się następujące minimalne parametry oraz inne nakazy, ograniczenia i dopuszczenia dla układu komunikacyjnego na poszczególnych terenach:

symbol	szerokość w liniach rozgraniczenia	min. szerokość jezdni i torowiska tramwajowego	min. szerokość i lokalizacja chodników	min. szer. i lokalizacja dróg rowerowych	powiązania w gr. planu i dostępność dla samochodów	Inne
01KD-GP	jak na rys. planu	2 jezdnie po 10,5 m z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	2,25 m po obu stronach ulicy z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	2.50 m po południowej stronie ulicy z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	skrzyżowania z 08KD-Z, 09KD-Z i 02KD-GP z zastrzeż. jak w kol. „Inne”; zakazuje się zjazdy	Nakaz: - utrzymania estakady nad parkiem w rejonie Os. Oświecenia - na jezdni północnej - dodatkowego pasa ruchu na wlocie skrzyżowania z 08KD-Z, oraz między skrzyżowaniami z 09KD-Z i 02KD-GP; - na jezdni południowej – dodatkowego pasa ruchu na wylocie skrzyżowania 02KD-GP oraz dwóch dodatkowych pasów ruchu na wlocie skrzyżowania z 08KD-Z; - zachowania istniejącego, podziemnego przejścia dla pieszych, wraz z dojściami szerokości min. 5,0 m do przystanków autobusowych, Os. Jagiellońskiego (poza obszarem planu) oraz między terenami 09KD-Z i 08KD-Z, - lokalizacji przystanków autobusowych w zatokach lub na dodatkowych pasach – w rejonie przejścia podziemnego; - zachowania wolnego od wszelkich urządzeń pasa terenu szerokości minimum 3,0 m, w celu ustalonym w ust. 3 pkt 3, - zapewnienia połączeń pieszych i rowerowych pod estakadą. Zakazuje się skrętów w lewo z terenów 08KD-Z i 09KD-Z. Dopuszcza się utrzymanie fragmentu parkingu, dostępnego z drogi wewnętrznej na terenie 3ZP. Ustalenia dotyczące chodnika i drogi rowerowej po południowej stronie terenu ogranicza się do odcinka miedzy terenem 02KD-GP i ww. przejściem podziemnym.
02KD-GP	jak na rys. planu	jezdnia 10,5 m z zastrzeż. jak w kol. „Inne”; torowiska tramwajowe o niedefiniowanej szerokości	3,0 m po zewnętrznej stronie wszystkich jezdni z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	3,0 m wzdłuż południowej granicy planu oraz wzdłuż terenu 2U z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	Rondo stanowi skrzyżowanie ulic L.Zamenhofa, Bolesława Krzywoustego i Jana Pawła II; dostępność ogranicza się do dwóch wyjazdów: na teren 2KDW-TP i na teren 3U	Nakaz: - lokalizacji po jednym dodatkowym pasie ruchu na wszystkich wlotach i wylotach z ronda oraz na odcinkach ronda między sąsiednim wlotem i wylotem (dla skrętów w prawo), - lokalizacji dwutorowych tras tramwajowych oraz przystanków tramwajowych na każdym z wylotów ronda, - lokalizacji przystanków autobusowych na dodatkowych pasach ruchu na wylotach ronda, z wyjątkiem wylotu w kierunku terenu 01K-GP, - poszerzeń chodników - w rejonach przystanków - do szerokości minimum 5,0 m, - lokalizacji przejść podziemnych: - z zapewnieniem dostępu dla niepełnosprawnych (windą lub pochylnią) do wszystkich przystanków tramwajowych oraz do wszystkich czterech przyległych terenów, położonych między sąsiednim wlotem i wylotem z ronda, - z przeprowadzeniem pod rondem dróg rowerowych, łączących wszystkie wyżej wymienione tereny przyległe do ronda, - wraz ze schodami i pochylniami o min. szerokości 6,0 m. Dopuszcza się w przypadku lokalizacji obiektów usługowych w przejściach podziemnych – dostępność dla samochodów dostawczych po pochylniach dla pieszych i rowerów.
03KD-GP	jak na rys. planu	2 jezdnie po 10,5 m z zastrzeż. jak w kol. „Inne”; torowisko tramwajowe - 7,9 m między jezdniami	2,25 m po obu stronach ulicy	3,0 m po wsch. stronie ulicy z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	skrzyżowania z: 16KD-L, 22KD-D, 15KD-L i 10KD-Z z zastrzeż. jak w kol. „Inne”; zakazuje się zjazdów	Nakaz: - lokalizacji dodatkowego pasa ruchu na jezdni wschodniej, na całej jej długości; - lokalizacji dodatkowego pasa ruchu na wlocie skrzyżowania 02KD-GP, - zapewnienia wszystkich relacji skrętnych dla tramwajów na skrzyżowaniu z 15KD-L i 24KD-TP, - lokalizacji przystanków autobusowych w zatokach lub na dodatkowym pasie

						ruchu, - lokalizacji dwutorowych tras tramwajowych oraz przystanków tramwajowych na wysepkach szerokości nie mniejszej niż 3,0 m, - lokalizacji, pomiędzy ulicami 15KD-L i 10KD-Z, drogi rowerowej o szerokości min.2,0 m. Ogranicza się, z wyjątkiem przejazdów „na wprost", po jezdniach ulicy Jana Pawła II, możliwości przejazdu samochodów na skrzyżowaniach: - z 16KD-L – wyłącznie skręty w prawo ze wschodniej jezdni ulicy Jana Pawła II, - z 22KD-D – skręty w prawo (z i na zachodnią jezdnię ulicy Jana Pawła II), - z 15KD-L i 10KD-Z – skręty w prawo (z i na obie jezdnie ulicy Jana Pawła II) oraz do przejazdu „na wprost" 15KD-L w 10 KD-Z.
04KD-G	jak na rys. planu	2 jezdnie po 10,5 m z zastrzeż. jak w kol. „Inne"; torowisko tramwajowe - 7,9 m między jezdniami	2,25 m po obu stronach ulicy	2,5 m po południowej stronie ulicy	powiązanie ze skrzyżowaniem 02KD-GP; dopuszcza się wyłącznie jeden wjazd z terenu 3U na jezdnię północną	Nakaz: - lokalizacji po jednym dodatkowym pasie ruchu na wylocie i wlocie skrzyżowania 02KD-GP, - lokalizacji dwutorowych tras tramwajowych, - w przypadku wyznaczania przystanków autobusowych – lokalizacji ich w zatokach lub na dodatkowych pasach ruchu.
05KD-Z	24,0 m, z poszerzeniami jak na rys. planu	jezdnia 7,0 m, z zastrzeż. jak w kol. „Inne";	2,25 m po obu stronach jezdni	2,5 m po wewnętrznej, północnej stronie jezdni	jak w kol. „Inne"	Ustala się następujące powiązania jezdni na skrzyżowaniach: - z 10KD-Z, 11KD-L i jezdnią (przejazdem przez torowisko) na terenie 24KD-TP; - z 16KD-L – wyłącznie wjazd, - z drogą wewnętrzną na terenie UC i z 09 KD-Z – wyłącznie wyjazd, - z 08KD-Z i 14KD-L - z 06KD-Z i 13KD-L. Nakaz: - lokalizacji dodatkowych pasów ruchu dla każdej dopuszczonej relacji skrętnej na ww. skrzyżowaniach, - lokalizacji przystanków autobusowych w zatokach lub na dodatkowych pasach ruchu, - wyznaczenia przejść pieszych pomiędzy terenami 10KD-Z i UC, 1KDW-X i UC, 09KD-Z oraz 08KD-Z i 25KD-X, - zachowania wolnego od wszelkich urządzeń pasów terenu szerokości minimum 3,0 m każdy, w celu ustalonym ust. 3 pkt 3. Dostępność dla samochodów do przyległych terenów poprzez: - maksimum 2 zjazdy na teren 1U, - maksimum 2 zjazdy na teren 4U, - jeden, wspólny, zjazd na tereny 5U i E, - maksimum 4 zjazdy na teren 6U, - maksimum 3 zjazdy na teren 7MW, - Zakazuje się lokalizacji zjazdów na tereny UC (z wyjątkiem zdefiniowanego wyżej skrzyżowania z drogą wewnętrzną), 2U oraz 6MW.
06KD-Z	24,0 m, z poszerzeniami jak na rys. planu	jezdnia 7,0 m, z zastrzeż. jak w kol. „Inne";	2,25 m po pd - zach i 3,0 m po pn - wsch stronie jezdni	2,5 m po pd-zach stronie jezdni	skrzyżowania z 07KD-Z i 05KD-Z; zjazdy jak w kol. Inne	Nakaz: - lokalizacji po jednym dodatkowym pasie ruchu na obu skrzyżowaniach, - lokalizacji przystanków autobusowych w zatokach lub na dodatkowych pasach ruchu, - zachowania wolnych od wszelkich urządzeń pasów terenu szerokości minimum 3,0 m każdy, w celu ustalonym w ust. 3 pkt 3. Dopuszcza się maksimum 3 zjazdy na teren 6U.
07KD-Z	jak na rys. planu	2 jezdnie 7,0 m z zastrzeż. jak w kol. „Inne"	2,25 m po obu stronach jezdni	2,5 m w rejonie skrzyżowania z 06KD-Z, wzdłuż	skrzyżowanie z 06KD-Z i ulicą Wiatraczną, zakazuje się zjazdów	Nakaz: - lokalizacji dodatkowego pasa ruchu dla skrętu w lewo w teren 06KD-Z, - lokalizacji przystanków autobusowych w zatokach lub na dodatkowych pasach ruchu,

				linii rozgraniczającej z terenem 2ZP		Dopuszcza się zawężenie obu jezdni na wlocie północnym skrzyżowania z 06KD-Z do 6,0 m.
08KD-Z	32,5 m	jezdnia zachodnia 5,0 m; jezdnia wschodnia 9,5 m	5,0 m po str. wschodniej jezdni	nie ustala się	jak w kol. „Inne”	Ustala się powiązania jezdni na skrzyżowaniach z terenami 05KD-Z i 01KD-GP. Zakazuje się skrętów w lewo w teren 01KD-GP. Zjazdy na przyległe tereny ogranicza się wyłącznie do zjazdu z i na jezdnię zachodnią na teren 5U. Nakazuje się zachowanie wolnych od wszelkich urządzeń pasów terenu szerokości minimum 3,0 m każdy, w celu ustalonym w ust. 3 pkt 3.
09KD-Z	jak na rys. planu	jezdnia 5,0 m	5,0 m w przedłuż. przejścia podziemnego z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	nie ustala się	jak w kol. „Inne”	Ustala się powiązania jezdni na skrzyżowaniach z terenami 05KD-Z, i 01KD-GP. Dopuszcza się przejazd „na wprost” z drogi wewnętrznej na terenie UC. Dopuszcza się wyjazd z terenu 05KD-Z i wyjazd w prawo na teren 01KD-GP. Zakazuje się zjazdów na przyległy teren. Dopuszcza się rozdzielenie chodnika na dwie lub więcej części, z klombem pośrodku. Nakazuje się zachowanie wolnych od wszelkich urządzeń pasów terenu szerokości minimum 3,0 m każdy, w celu ustalonym ust. 3 pkt 3.
10KD-Z	30,0 m	jezdnia 13,0 m	4,5 m po pd. stronie jezdni	2,5 m po pd. stronie jezdni	jak w kol. „Inne”	Ustala się powiązania jezdni na skrzyżowaniach z terenami 05KD-Z, i 03KD-GP, na którym ogranicza się przejazdy jak w ustaleniach dla terenu 03KD-GP. Zakazuje się zjazdów na przyległy teren. Nakazuje się zachowanie wolnych od wszelkich urządzeń pasów terenu szerokości minimum 5,0 m każdy, w celu ustalonym ust. 3 pkt 3.
11KD-L	13,0 m z poszerzeniami jak na rys. planu	jezdnia 7,0 m z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	4,5 m po pd. stronie jezdni, z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	nie ustala się	jak w kol. „Inne”	Ustala się powiązania jezdni na skrzyżowaniach z terenami 5KD-Z oraz 17KD-D i 12KD-L. Zakazuje się zjazdów w kier. północnym, przez teren 24KD-TP. W przypadku wyznaczenia ulicy dwukierunkowej nakazuje się po jednym dodatkowym pasie ruchu na wlocie i wylocie skrzyżowania z 05KD-Z. W przedłużeniu chodnika i drogi rowerowej na terenie 10KD-Z, nakazuje się lokalizację chodnika szerokości minimum 4,5 m i drogi rowerowej szerokości minimum 2,5 m. Dopuszcza się: - jeden kierunek ruchu – z zachodu na wschód, - w miejscu chodnika - dodatkowy pas ruchu w kierunku wschodnim, pod warunkiem wyznaczenia na terenie UC, w odległości nie większej niż 5,0 m od jezdni, równoległego do niej chodnika szerokości min. 4,5 m.
12KD-L	17,0 m z poszerzeniami jak na rys. planu	jezdnia 7,0 m z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	2,25 m po obu stronach jezdni	nie ustala się	powiązania jak w kol. „Inne”; zjazdy bez ograniczeń	Ustala się powiązania jezdni na skrzyżowaniach z terenami 17KD-D i 11KD-L, drogą wewnętrzną na terenie UC, terenami 14KD-L i 19KD-D oraz 13KD-L i 20KD-D. Nakaz wyznaczenia przejścia dla pieszych między terenami 26KD-X i 27KD-X. Na odcinku między skrzyżowaniami z 11KD-L i 14KD-L, dopuszcza się: - wyznaczenie na jezdni jednego kierunku ruchu – od terenu 11KD-L do terenu 14KD-L, - dodatkowy pas ruchu po stronie terenu UC pod warunkiem wyznaczenia na tym terenie, w odległości nie większej niż 5,0 m od jezdni, równoległego do niej, ogólnie dostępnego chodnika szerokości min. 4,5 m.
13KD-L	24,0 m z poszerzeniami jak na rys. planu	jezdnia 7,0 m z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	2,25 m po pd - zach i 3,0 m po pn - wsch stronie jezdni	2,5 m po pd - zach stronie jezdni	powiązania jak w kol. „Inne”; zjazdy bez ograniczeń	Ustala się powiązania jezdni na skrzyżowaniach z terenami 12KD-L i 20KD-D, 21KD-D i jej przedłużeniem poza granice planu oraz 06KD-Z, 05KD-Z i jej przedłużeniem poza granice planu. Nakaz - dodatkowego pasa ruchu na wlocie skrzyżowania z 05KD-Z; - zachowania wolnego od wszelkich urządzeń pasa terenu szerokości minimum 3 m, w celu ustalonym ust. 3 pkt 3.

14KD-L	17,0 m z poszerzeniami jak na rys. planu	jezdnia 7,0 m z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	2,25 m po obu stronach jezdni	nie ustala się	powiązania jak w kol. „Inne”; zjazdy bez ograniczeń	Ustala się powiązania jezdni na skrzyżowaniach z terenami 12KD-L i 19KD-D, 21KD-D oraz 08KD-Z i 05KD-Z. Nakazuje się lokalizację dodatkowego pasa ruchu na wlocie skrzyżowania z 05KD-Z.
15KD-L	34,0 m	Jezdnia z wbudowanym torowiskiem łącznej szerokości 14,0 m z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	1,50 m po obu stronach jezdni	1,50 m po obu stronach jezdni	skrzyżowanie z 03KD-GP; zjazdy jak w kol. „Inne”	Nakaz: - lokalizacji dodatkowego pasa ruchu na wlocie skrzyżowania z 03KD-GP, - lokalizacji dwutorowych tras tramwajowych. Zakazuje się zjazdów w kierunku północnym. Dopuszcza się maksimum 2 zjazdy w kierunku południowym.
16KD-L	14,0 m z poszerzeniami jak na rys. planu	jezdnia 6,0 m	1,50 m po obu stronach jezdni	nie ustala się	powiązania jak w kol. „Inne”; zjazdy bez ograniczeń	Ustala się następujące powiązania jezdni: - wyłącznie wyjazd ze wschodniej jezdni terenu 03KD-GP, - wyłącznie wjazd na jezdnię terenu 05KD-Z.
17KD-D	12,0 m z poszerzeniami jak na rys. planu	jezdnia 6,0 m	2,25 m po połudn. stronie jezdni	nie ustala się	powiązania jak w kol. „Inne”; zjazdy bez ograniczeń	Ustala się następujące powiązania jezdni: - na skrzyżowaniu z 11KD-L i 12KD-L, - w przedłużeniu jezdni zlokalizowanej na placu 28KD-P. Dopuszcza się wyznaczenie na jezdni jednego kierunku ruchu.
18KD-D	15,0 m z poszerzeniami jak na rys. planu	jezdnia 6,0 m	2,25 m po obu stronach jezdni	nie ustala się	powiązania jak w kol. „Inne”; zjazdy bez ograniczeń	Ustala się następujące powiązania jezdni: - na skrzyżowaniu z 12KD-L, - na skrzyżowaniu z 19KD-D i jezdniami zlokalizowanymi na placu 28KD-P. Dopuszcza się wyznaczenie na jezdni jednego kierunku ruchu.
19KD-D	17,0 m z poszerzeniami jak na rys. planu	jezdnia 6,0 m	2,25 m po obu stronach jezdni	nie ustala się	powiązania jak w kol. „Inne”; zjazdy bez ograniczeń	Ustala się następujące powiązania jezdni: - na skrzyżowaniu z 12KD-L i 14KD-L, - na skrzyżowaniu z 18KD-D i jezdniami zlokalizowanymi na placu 28KD-P. Dopuszcza się wyznaczenie na jezdni jednego kierunku ruchu.
20KD-D	20,0 m z poszerzeniami jak na rys. planu	jezdnia 6,0 m	2,25 m po pd - zach i 3,0 m po pn - wsch stronie jezdni	2,5 m po pd-zach stronie jezdni	powiązania jak w kol. „Inne”; zjazdy bez ograniczeń	Ustala się następujące powiązania jezdni: - na skrzyżowaniu z 12KD-L i 13KD-L, - w przedłużeniu jezdni zlokalizowanej na placu 28KD-P. Dopuszcza się wyznaczenie na jezdni jednego kierunku ruchu.
21KD-D	15,0 m z poszerzeniami jak na rys. planu	jezdnia 6,0 m	2,25 m po obu stronach jezdni	nie ustala się	skrzyżowania z 14KD-L i 13KD-L; zjazdy bez ograniczeń	Nakaz wyznaczenia przejścia dla pieszych między terenami 25KD-X i 26KD-X.
22KD-D	jak na rys. planu	jezdnia 6,0 m z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	1,5 m po obu stronach jezdni	nie ustala się	powiązania jak w kol. „Inne”; zjazdy bez ograniczeń	Ustala się następujące powiązania jezdni: - wjazd i wyjazd na zachodnią jezdnię 03KD-GP, - wyjazd z dworca miejskiego 2KDW-TP. Nakaz dodatkowego pasa ruchu na wlocie skrzyżowania z 03KD-GP.
23KD-D	jak na rys. planu	jezdnia 3,5 m	2,0 m po obu stronach jezdni	nie ustala się	powiązania jak w kol. „Inne”; zjazdy bez ograniczeń	Ustala się powiązania z drogami wewnętrznymi na terenach 2KDW-TP i 3U.
24KD-TP	27,5 m z poszerzeniami jak na rys. planu	torowisko 8,0 m; jezdnia jak w kol. „Inne”	2,25 m po obu stronach torowiska	2,5 m po połudn. stronie torowiska	jak w kol. „Inne”	Zakazuje się jakichkolwiek przejazdów przez torowisko, z wyjątkiem jezdni szer. 13,0 m w przedłużeniu terenu 05KD-Z. Nakaz: - lokalizacji dwutorowych tras tramwajowych, - w rejonie styku z terenem 03KD-GP - lokalizacji przystanków tramwajowych na wysepkach szerokości nie mniejszej niż 4,0 m, - zachowania wolnych od wszelkich urządzeń pasów terenu szerokości minimum 3,0 m każdy, w celu ustalonym ust. 3 pkt 3.
25KD-X	12,0 m z poszerzeniami jak na rys. planu	nie dotyczy	5,0 m z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	nie ustala się	nie dotyczy	Dopuszcza się rozdzielenie chodnika na dwie części, z klombem pośrodku.
26KD-X	12,0 m z poszerzeniami jak na rys. planu	nie dotyczy	5,0 m z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	nie ustala się	nie dotyczy	Dopuszcza się rozdzielenie chodnika na dwie części, z klombem pośrodku.

27KD-X	12,0 m z poszerzeniami jak na rys. planu	nie dotyczy	5,0 m z zastrzeż. jak w kol. „Inne”	nie ustala się	nie dotyczy	Dopuszcza się rozdzielenie chodnika na dwie części, z klombem pośrodku.
28KD-P	jak na rys. planu	jezdnie 6,0 m wzdłuż zachodniej i południowej pierzei; torowisko szer. 8,0 m w północnej części placu	jak w kol. „Inne”	jak w kol. „Inne”	powiązania jak w kol. „Inne”; zjazdy bez ograniczeń	Ustala się następujące powiązania jezdni: - na skrzyżowaniu z 18KD-D i 19KD-D, - w przedłużeniu jezdni terenu 20KD-D, - w przedłużeniu jezdni terenu 17KD-D. Dopuszcza się: - wyznaczenie na jezdniach jednego kierunku ruchu, - lokalizację pod powierzchnią placu parkingu, dostępnego zjazdami z jezdni wzdłuż południowej i zachodniej pierzei. Nakaz: - lokalizacji dwutorowych tras tramwajowych, - we wschodniej części placu - lokalizacji przystanków tramwajowych na wysepkach szerokości nie mniejszej niż 4,0 m, - chodników szer. 2,25 m wzdłuż wszystkich pierzei placu, - chodnika szer. 3,0 m i drogi rowerowej szer. 2,5 m w przedłużeniu terenu 20KD-D, z przekroczeniem torowiska w kierunku ulicy Katowickiej, - chodnika szer. 5,0 m w przedłużeniu ciągu 27KD-X, - chodnika szer. 3,0 m wzdłuż południowej i wschodniej linii rozgraniczenia terenu UK, - chodnika szer. 2,25 m i drogi rowerowej szer. 2,5 m po południowej stronie torowiska tramwajowego. Zakazuje się lokalizacji przejazdów dla samochodów przez torowisko tramwajowe.

8) dopuszcza się lokalizowanie nowej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, jej likwidację, przebudowę, rozbudowę i remont;

10) dopuszcza się lokalizowanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, na podstawie warunków przyłączenia, określonych przez gestorów sieci;

11) dopuszcza się usunięcie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, na podstawie przepisów odrębnych oraz warunków określonych przez gestorów sieci;

12) nakazuje się odprowadzenie ścieków deszczowych zgodnie z ust. 3 pkt 4;

13) na terenach 01KD-GP, 05KD-Z, 08KD-Z, 10KD-Z i 03KD-GP nakaz lokalizacji kolektora sanitarnego Prawobrzeżnego II;

14) w przypadku realizacji na terenie 02KD-GP przejścia podziemnego:

a) nakazuje się, przy usuwaniu kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, zapewnienie ciągłości istniejących sieci, dopuszczając lokalizowanie przekładanych odcinków także poza obszarem planu,

b) nakazuje się lokalizację nowych kanałów odwadniających teren i podziemne przejście oraz lokalizację na terenie 02KD-GP przepompowni ścieków deszczowych i rurociągu tłocznego, odwadniających wyłącznie teren 02KD-GP,

c) na terenie 01KD-GP, między terenami 02KD-GP i 1ZP, na terenie 1ZP oraz na terenie 05KD-Z, między terenami 1ZP i 10KD-Z, nakazuje się lokalizację nowego kanału deszczowego,

d) dopuszcza się zastąpienie istniejącego ciepłociągu nowymi odcinkami sieci cieplnej w terenach 01KD-GP, 05KD-Z, 16KD-L i 03KD-GP oraz w terenach 3ZP i 1ZP,

e) dopuszcza się przełożenie poza obszar planu wymienionych w pkt 17 linii elektroenergetycznych WN-110kV;

15) na terenach 03KD-GP, 11KD-L, 12KD-L, 14KD-L, 18KD-D i 19KD-D nakazuje się lokalizację kolektora deszczowego;

16) dopuszcza się przełączenie istniejącego w terenie 27KD-X kolektora deszczowego, zgodnie z pkt 13;

17) na terenach 04KD-G, 02KD-GP i 01KD-GP, przy południowej granicy planu, nakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 14 lit. e, zachowanie pasa terenu o szerokości minimum 4,0 m, dla dwóch planowanych elektroenergetycznych linii kablowych WN-110kV, zasilających stację wnętrzową 110/15 kV planowaną na terenie E.

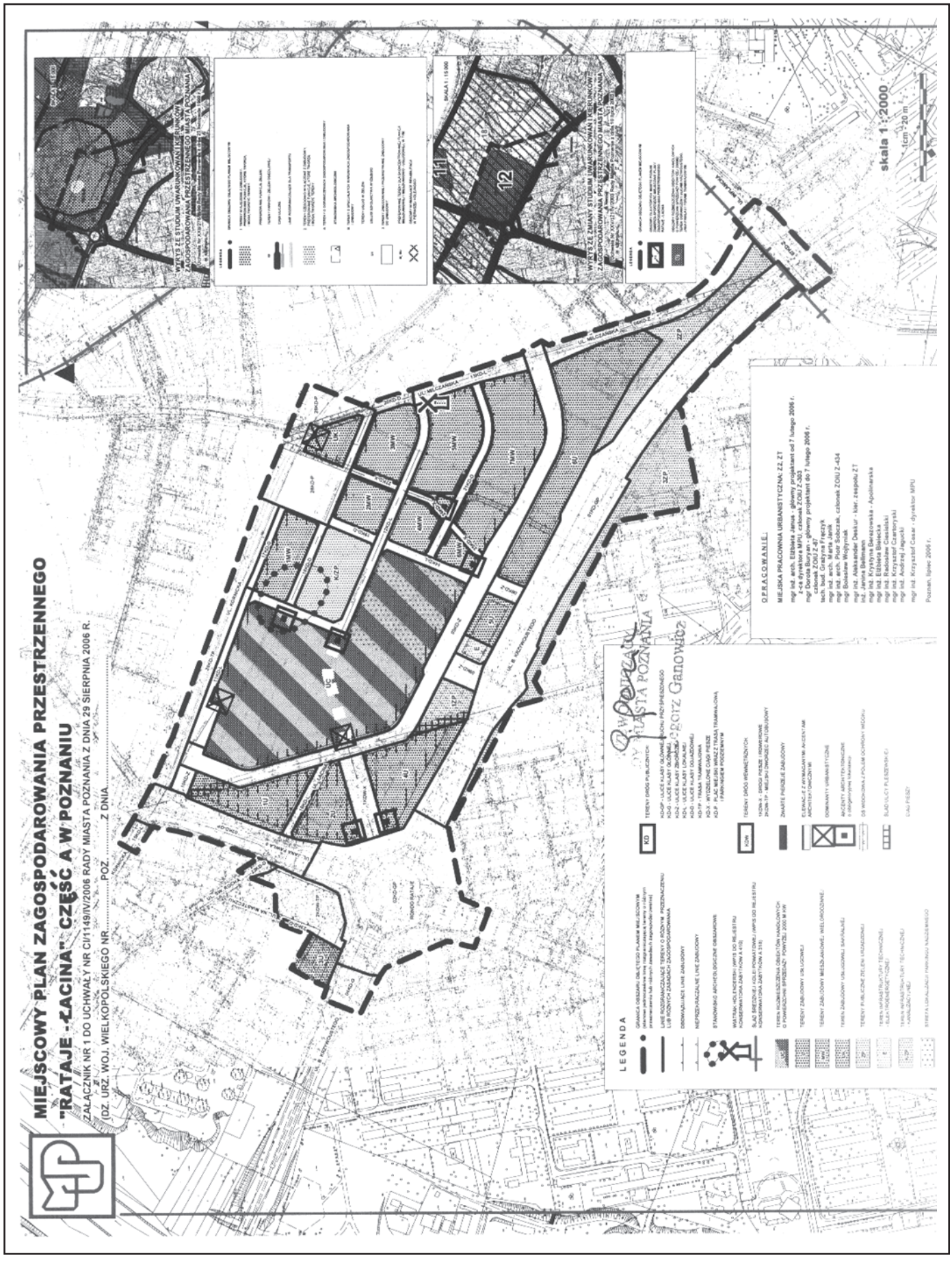
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§12. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę opłaty planistycznej w wysokości 30%.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(–) Grzegorz Ganowicz


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"RATAJE - ŁACINA" CZĘŚĆ A W POZNANIU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR CI/1149/IV/2006 RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 29 SIERPNIA 2006 R.
(DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR..... POZ. ..... Z DNIA .....
skala 1 : 2000
1cm - 20 m
LEGENDA
OPRACOWANIE:
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA: Z2, ZT
mgr inż. arch. Elżbieta Janus - główny projektant od 7 lutego 2006 r.
z-ca dyrektora MPU, członek ZOIU Z-303
mgr Dorota Buryan - główny projektant do 7 lutego 2006 r.
członek ZOIU Z-87
tech. bud. Grażyna Fręczyk
mgr inż. arch. Marta Janik
mgr inż. arch. Piotr Sobczak, członek ZOIU Z-434
mgr Bolesław Wojtyniak
mgr inż. Aleksander Deskur - kier. zespołu ZT
inż. Janina Bellmann
mgr inż. Krystyna Berezowska - Apolinarska
mgr inż. Elżbieta Bielecka
mgr inż. Radosław Ciesielski
mgr inż. Krzysztof Czartoryski
mgr inż. Andrzej Jagucki
mgr inż. Krzysztof Cesar - dyrektor MPU
Poznań, lipiec 2006 r.
Wydział Urbanistyki Miasta Poznania
Grzegorz Ganowicz

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr CI/1149/IV/2006
Rady Miasta Poznania
z dnia 29 sierpnia 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RATAJE - ŁACINA" CZĘŚĆ A W POZNANIU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwagi zgłoszone przez: Elfeko S.A. Odział Poznań

1. treść uwag:

1) Dopuszczenie w planie budowy strunobetonowego masztu antenowego o wysokości 40,0 m + odgromnik;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

uzasadnienie: Uwaga jest sprzeczna ze stanowiskiem właściciela terenu. Ponadto lokalizacja na terenie wolnostojących anten telefonii komórkowej pogorszyłaby estetyczną percepcję przestrzeni oraz utrudniła lub uniemożliwiła zagospodarowanie terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;

§2. Uwagi zgłoszone przez: Zarząd Dróg Miejskich;

1. treść uwag:

1) Korzystne byłoby wyeliminowanie jednopoziomowego skrzyżowania z sygnalizacją świetlną (lewoskrętu z ul. Bolesława Krzywoustego w obszar Łaciny – ulicę oznaczoną 08KD-Z) z innymi ciągami komunikacyjnymi i zastąpienie go rozwiązaniem dwupoziomowym;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Uwzględnienie uwagi powodowałoby konieczność zmiany układu przestrzennego. Ponadto zgłaszane rozwiązanie jest w kolizji z istniejącą zabudową mieszkaniową poza granicami opracowania. W przypadku wiaduktu nad ul. B. Krzywoustego powodowałoby także zwiększenie uciążliwości akustycznych, a przypadku tunelu – kolizje z istniejącą infrastrukturą;

2) W przypadku braku możliwości technicznych wykonania skrzyżowania bezkolizyjnego należy zaprojektować drugi lewoskręt (na wysokości terenów 4ZP – 6U), jako bezkolizyjny przejazd pod estakadą do połączenia z planowanym terenem budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Uwzględnienie uwagi powodowałoby całkowitą zmianę założeń planu oraz układu przestrzennego. Ponadto zgłaszane rozwiązanie jest w kolizji z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową oraz sprzeczne z wnioskiem Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego, wnoszącego o lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej poza zasięgiem jakiegokolwiek uciążliwego oddziaływania;

3) Utrzymanie dla lokalnego ruchu kołowego połączenia ul. Milczańskiej z ul. Katowicką;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Uwzględnienie uwagi powodowałoby całkowitą zmianę założeń planu w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz skutkowałoby wprowadzeniem w centralny obszar terenu „Łacina" dodatkowych (niepożądanych – ze względu na ich tranzytowy charakter) potoków ruchu samochodowego;

§3. Uwagi zgłoszone przez: Maria i Daniel Geremek;

1. treść uwag:

1) §4 ust. 3 pkt 9 – dotyczy lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na dachach budynków. Jesteśmy zgodni z ust. 3 pkt 9, lecz w przypadku nie uchwalenia planu zagospodarowania tego terenu wnioskujemy o możliwość ustawienia masztu telefonii komórkowej na gruncie;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Plan nie może określać przeznaczenia dla przypadku, gdy nie nastąpi jego uchwalenie;

2) §4 ust. 5 – dotyczy wytworzenia od frontu działek obszarów zagospodarowanych zielenią i parkingami. Wnioskujemy aby powyższe zarządzenie nie dotyczyło działek, których front jest najdalej położony od wiaduktu trasy katowickiej tzn. ul. Krzywoustego, gdyż to najkorzystniejszy obszar dla inwestora w przypadku zabudowy;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Przedmiotowy zapis dotyczy przestrzeni pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny. Dla działek, których front jest najdalej położony od wiaduktu ul. Krzywoustego, nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny. Inwestycja może być wycofana w stosunku do nieprzekraczalnej linii zabudowy lub mieć frontową elewację budynku usytuowaną na tej linii. Tym samym kwestionowany zapis nie ogranicza możliwości zabudowy terenu, której dopuszczalny obszar jest określony przez nieprzekraczalne linie zabudowy;

§4. Uwagi zgłoszone przez: SARP;

1. treść uwag:

1) Przedłużyć teren 1KDW-X jako przestrzeń publiczną aż do terenu K/ZP;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: W projekcie planu wymaga się realizacji przedmiotowego połączenia, dopuszczając jego wbudowanie w obiekt. Takie rozwiązanie umożliwia zachowanie pożądanej relacji pieszej, różnicując i wzbogacając jej przebieg.

2) Wprowadzić strukturę możliwych podziałów terenu UC;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: W projekcie planu ustala się zabudowę terenu jednym obiektem lub kilkoma obiektami powiązanymi funkcjonalnie i architektonicznie. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 10 000,0 m$_2$, dopuszcza się łączenie i podział działek. Projekt planu określa podstawowe zasady możliwych podziałów. Bardziej precyzyjne zapisy określające strukturę podziałów powodowałyby ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, których się nie przewiduje.

3) Przenieść plac publiczny na przedłużenie - kierunek - terenu 1KDW-X w bezpośrednie sąsiedztwo terenu UC;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Lokalizacja placu jest wynikiem koncepcji na cały obszar dzielnicy „Łacina", w której przedmiotowy plac zajmuje centralne miejsce.

4) Określić chłonność terenu dla potwierdzenia możliwości obsługi komunikacyjnej poprzez przyjęty w planie bardzo ograniczony system powiązań komunikacyjnych z układem obrzeżnym;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Chłonność terenu nie jest przedmiotem planu. Chłonność terenu została przebadana na etapie sporządzania projektu mpzp i uwzględniona w przyjętym układzie komunikacyjnym.

§5. Uwagi zgłoszone przez: Jacek Piszczek;

1. treść uwag:

1) W celu zapewnienia komfortu akustycznego okolicznym mieszkańcom proszę o zawarcie w mpzp następujących zapisów:

Dopuszcza się na terenie 28KD-P wzdłuż torowiska tramwajowego lokalizację ekranów akustycznych lub innych urządzeń np. w postaci wałów lub nasypów stanowiących barierę akustyczną dla torowiska tramwajowego.

Dopuszcza się poprowadzenie linii tramwajowej 24KD-TP w wykopie poniżej poziomu otaczającego terenu.

Dopuszcza się na terenie 24KD-TP wzdłuż torowiska tramwajowego lokalizację ekranów akustycznych lub innych urządzeń np. w postaci wałów lub nasypów stanowiących barierę akustyczną dla torowiska tramwajowego;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Projekt planu zakłada powstanie dzielnicy śródmiejskiej. Postulowane rozwiązanie jest sprzeczne z takim założeniem. Zapewnienie komfortu akustycznego winno być egzekwowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. Uwagi zgłoszone przez: Aura Centrum sp. z o.o.;

1. treść uwag:

1) Nie wyrażamy zgody na zaproponowany przebieg ul. Milczańskiej, jak w zaprezentowanym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Rataje Łacina cz. A, z powodu braku możliwości skomunikowania działki nr 31 z drogą publiczną;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Postulat zawarty w uwadze, wynikający z chęci zabudowy działki nr 31 (pozostającej w znacznej swej części poza granicami mpzp Rataje – Łacina – cz.A), jest sprzeczny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Ponadto, proponowane przesunięcie ul. Milczańskiej, a tym samych jej skrzyżowania z ul. Inflancką jest – w zakresie odległości między skrzyżowaniami - sprzeczne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (D.U. nr 43); utrudniłoby ruch między ulicami Milczańska i Wiatraczną oraz kolidowałby z nowo urządzonym parkiem;

§7. Uwagi zgłoszone przez: Jan Kwiatkowski;

1. treść uwag:

1) W związku z uwzględnieniem dalszej rozbudowy Fabryki Papieru „Malta-Decor" i wobec braku 100% gwarancji, że nie wystąpi nigdy awaria urządzeń wychwytujących zanieczyszczenia lub inst. techn., ww. fabryka nadaje się do przeniesienia poza teren o gęstej zabudowie mieszkaniowej, chyba, że zostanie znacznie zmniejszona uciążliwość;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Uwaga dotyczy terenu poza obszarem mpzp „Rataje – Łacina" część A.

§8. Uwagi zgłoszone przez: Elżbieta Burek;

1. treść uwag:

1) W związku z uwzględnieniem dalszej rozbudowy Fabryki Papieru „Malta-Decor" i wobec braku 100% gwarancji, że nie wystąpi nigdy awaria urządzeń wychwytujących zanieczyszczenia lub inst. techn., ww. fabryka nadaje się do przeniesienia poza teren o gęstej zabudowie mieszkaniowej, chyba, że zostanie znacznie zmniejszona uciążliwość;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Uwaga dotyczy terenu poza obszarem mpzp „Rataje – Łacina" część A.

§9. Uwagi zgłoszone przez: Wiktor Nawrot;

1. treść uwag:

1) W związku z uwzględnieniem dalszej rozbudowy Fabryki Papieru „Malta-Decor" i wobec braku 100% gwarancji, że nie wystąpi nigdy awaria urządzeń wychwytujących zanieczyszczenia lub inst. techn., ww. fabryka nadaje się do przeniesienia poza teren o gęstej zabudowie mieszkaniowej, chyba, że zostanie znacznie zmniejszona uciążliwość;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Uwaga dotyczy terenu poza obszarem mpzp „Rataje – Łacina" część A.

§10. Uwagi zgłoszone przez: Szymon Rzątowski;

1. treść uwag:

1) W związku z uwzględnieniem dalszej rozbudowy Fabryki Papieru „Malta-Decor" i wobec braku 100% gwarancji, że nie wystąpi nigdy awaria urządzeń wychwytujących zanieczyszczenia lub inst. techn., ww. fabryka nadaje się do przeniesienia poza teren o gęstej zabudowie mieszkaniowej, chyba, że zostanie znacznie zmniejszona uciążliwość;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Uwaga dotyczy terenu poza obszarem mpzp „Rataje – Łacina" część A.

§11. Uwagi zgłoszone przez: TUP, oddział w Poznaniu;

1. treść uwag:

1) Konsekwentną kontynuację przyjętego układu urbanistycznego w ramach części planu, których sporządzenie planowane jest w późniejszym terminie;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Uwaga dotyczy terenu poza obszarem mpzp „Rataje – Łacina" część A.

§12. Uwagi zgłoszone przez: Apsys Polska Sp z o.o.;

1. treść uwag:

1) Wysokość zabudowy – od 3 do 4 kondygnacji lub od 12 m do 24 m z dopuszczeniem lokalnego podniesienia wysokości budynku w rejonie placu u zbiegu terenu 05KD-Z i 11KD-L do 28 m oraz dodatkowych kondygnacji parkingu nadziemnego, pod warunkiem zachowania jego maksymalnej wysokości 24 m;

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona;

uzasadnienie: Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie:

minimalnej wysokości obiektu, gdyż zapis ten byłby niezgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Poznania;

dopuszczenia maksymalnej wysokości 24 m dla parkingu nadziemnego. Przyjmuje się uwagę dotyczącą dopuszczenia dodatkowych kondygnacji dla parkingu z pozostawieniem ograniczenia do wysokości 20 m. Ograniczenie takie jest niezbędne ze względu na występującą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.

2) Dopuszczenie dostępności dla samochodów 2 wjazdami z terenu 05KD-Z (od ulicy Pleszewskiej) w zakresie obsługi technicznej i dostaw;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Ulica 05KD-Z (ulica zbiorcza, stanowiąca tzw. „ring Łaciny", stanowić będzie podstawę układu ulicznego całej dzielnicy. Spodziewane są na niej znaczne potoki ruchu, wykluczające możliwość dopuszczenia relacji skrętnych (a w szczególności zjazdów) bez wyznaczenia dodatkowych pasów ruchu i skoordynowanych sygnalizacji świetlnych. Wymaga to w praktyce radykalnego ograniczenia liczby dopuszczonych zjazdów. Ponadto, na wnioskowanym odcinku ul. Pleszewskiej w liniach rozgraniczenia ulicy brak miejsca na wyznaczenie dodatkowych pasów ruchu; Niezależnie od powyższego pierzeja obiektu na terenie UC winna charakteryzować się wysoką jakością (ściana frontowa od głównego dojścia od Ronda Rataje), co w przypadku dopuszczenia zjazdu (zwłaszcza dla dostaw) może być nieosiągalne.

3) Proponujemy dodatkowy punkt zabudowa apartamentowa na terenach 4U w północno wschodniej części kwartałów;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Rozwiązanie sprzeczne z wnioskiem Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego wnoszącego o lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej poza zasięgiem jakiegokolwiek uciążliwego oddziaływania;

4) Zmniejszenie ilości wymaganych miejsc, według proponowanych współczynników:

a) 2 miejsca postojowe na każde 100 m˛ powierzchni użytkowej obiektów handlowych

b) 2 miejsca postojowe na każde 100 m˛ powierzchni użytkowej biur i urzćdów

c) 2 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych

d) 2 miejsca postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych

f) 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym;

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona;

uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniana w zakresie obniżenia normatywu parkingowego dla budynków wielorodzinnych, gdyż jest to niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków rozwoju Poznania;

5) Dopuszczenie 2 zjazdów dla obsługi technicznej i dostaw na teren UC od strony ulicy Pleszewskiej;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Uzasadnienie jak w uwadze 19

6) Uogólnienie zapisu do jedynie nakazu lokalizacji bezkolizyjnego połączenia komunikacji pieszej i rowerowej w przypadku wyznaczenia pod terenem 02KD-GP przejść podziemnych;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Plan wymaga realizacji przedmiotowych elementów dla zapewnienia sprawnego przemieszczania się pieszych, rowerzystów i osób niepełnosprawnych.;

7) Dopuszczenie przejścia podziemnego z możliwością jego realizowania z założeniem etapowania przy przyjmowaniu poszczególnych połączeń komunikacji pieszej i rowerowej;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Plan miejscowy nie określa etapowania;

§13. Uwagi zgłoszone przez: dr inż. Jeremi Rychlewski;

1. treść uwag:

1) Ustalenie jednej z podstawowych funkcji obszaru UC jako parkingu P&R, z dopuszczeniem powstania wydzielonego strzeżonego parkingu;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Lokalizacja parkingu P&R w Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju jest wskazana na innym terenie (rejon centrum „M1"). Uwzględnienie uwagi skutkowałoby wprowadzeniem w obszar objęty planem dodatkowych, niezwiązanych z obszarem, potoków ruchu samochodowego;

2) Ustalenie zjazdu z Trasy Katowickiej od strony Kórnika zachęcającego do wjazdu na parking;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Rozwiązanie takie byłoby konsekwencją uwzględnienia uwagi dotyczącej parkingu P&R;

3) Ustalenie możliwości sprawnego wyjazdu z terenu UC na Trasę Katowicką w kierunku Kórnika przez budowę przejazdu w drugim poziomie i włączenia w prawy pas na estakadzie. Należy preferować wybudowanie tunelu pod Trasą Katowicką równoległego do tunelu pieszego;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Rozwiązanie takie byłoby konsekwencją uwzględnienia uwagi dotyczącej parkingu P&R. Niezależnie od powyższego, uwzględnienie uwagi skutkowałoby dodatkowymi uciążliwościami akustycznymi lub/i kolizjami z istniejącą infrastrukturą w ul. B. Krzywoustego;

4) Kształtowanie skrzyżowań wzdłuż 05KD-Z w sposób przeciwdziałający rozwijaniu przez pojazdy prędkości większej od 50 km/h;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Ograniczenie prędkości pojazdów nie jest przedmiotem planu miejscowego. Klasa ulicy (zbiorcza) zgodnie z przepisami odrębnymi pozwala przy projektowaniu ulicy stosować tzw. prędkość miarodajną na poziomie 50km/h. Przekraczaniu tej prędkości zapobiegną także wymagane planem skrzyżowania oraz zastosowane krzywizny na zakrętach ulicy;

5) Dla dróg rowerowych:

a) dopuścić pas rowerowy po zachodniej stronie ul. Jana Pawła II,

b) wykonać na ul. Milczańskiej 1 dwukierunkową lub 2 jednokierunkowe drogi rowerowe w tym drugim przypadku po obu stronach ulicy,

c) dopuścić na wszystkich drogach rowerowych nawierzchnie asfaltowe,

d) oddzielić drogi rowerowe od chodników na ul. Jana Pawła II i Kórnickiej;

rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona;

uzasadnienie: Uwaga niezasadna w punkcie a, b, d. Plan zawiera żądane ustalenia. Nieuwzględniona w punkcie c. Projekt planu zakłada, że teren 1KDW-X ma mieć charakter wielkomiejskiego pasażu, a teren 28 KD-P reprezentacyjnego placu dzielnicy „Łacina". Tym samym z racji estetycznych wskazane jest aby nawierzchnia była jednorodna;

§14. Uwagi zgłoszone przez: Stowarzyszenie na Rzecz Ekologicznej Komunikacji SEKCJA ROWERZYSTÓW MIEJSKICH;

1. treść uwag:

1) Zastąpienie §10 ust. 3 pkt 9 sformułowania „zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych na terenie 1KDW-X" sformułowaniem „Zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych na terenie 1KDW-X, za wyjątkiem nawierzchni dróg rowerowych";

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Projekt planu zakłada, że teren 1KDW-X ma mieć charakter wielkomiejskiego pasażu, tym samym z racji estetycznych wskazane jest aby nawierzchnia była jednorodna;

2) Zastąpienie §11 ust. 10 pkt 7 - tabela, ustalenia dla terenu 02KD-GP (Rodno Rataje) w kolumnie „min. szer. i lokalizacja dróg rowerowych" sformułowania „3,0 m wzdłuż południowej granicy planu oraz wzdłuż terenu 2U z zastrzeż. jak w kol. <Inne>" sformułowaniem „3,0 m po zewnętrznej stronie wszystkich jezdni z zastrzeż. Jak w kol. <Inne>";

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Brak miejsca na przeprowadzenie drogi rowerowej wzdłuż poszerzanych jezdni w rejonie dworca autobusowego. W związku z uwzględnieniem uwagi ZDM wprowadza się obowiązek wyposażenia

Ronda w przejścia podziemne dostępne dla rowerów z nakazem przeprowadzenia pod rondem dróg rowerowych, łączących wszystkie tereny przyległe do ronda;

3) Zastąpienie §11 ust. 10 pkt 7 - tabela, ustalenia dla terenu 03KD-GP (ul. Jana Pawła II) w kolumnie „min. szer. i lokalizacja dróg rowerowych" sformułowania „3,0 m po wsch. stronie ulicy z zastrzeż. jak w kol. <Inne>" sformułowaniem „3,0 m po wsch. stronie ulicy z zastrzeż. jak w kol. <Inne> oraz 1,5 m po zachodniej stronie ulicy";

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: W granicach mpzp brak miejsca na przeprowadzenie drogi rowerowej wzdłuż poszerzanej zachodniej jezdni ul. Jana Pawła II. Droga szer. 1.5m nie zabezpiecza ruchu rowerowego w obu kierunkach (min. szer. drogi dwukierunkowej – 2.0 m). Uwaga skierowana do rozpatrzenia w projekcie mpzp „Campus Politechniki", obejmującej przyległy do ul. Jana Pawła II teren;

4) Zastąpienie §11 ust. 10 pkt 7 - tabela, ustalenia dla terenu 04KD-GP (ul. Krzywoustego - I rama) w kolumnie „min. szer. i lokalizacja dróg rowerowych" sformułowania „2,5 m po południowej stronie ulicy" sformułowaniem „2,5 m po południowej stronie ulicy i 1,5 m po północnej stronie ulicy";

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: W granicach mpzp brak miejsca na przeprowadzenie drogi rowerowej wzdłuż poszerzanej północnej jezdni ul. Bolesława Krzywoustego. Droga szer. 1.5m nie zabezpiecza ruchu rowerowego w obu kierunkach (min. szer. drogi dwukierunkowej – 2.0 m). Uwaga skierowana do rozpatrzenia w projekcie mpzp „Campus Politechniki", obejmującej przyległy do ul. Bolesława Krzywoustego teren;

5) Zastąpienie §11 ust. 10 pkt 7 - tabela, ustalenia dla terenu 07KD-Z (ul. Inflancka) w kolumnie „min. szer. i lokalizacja dróg rowerowych" sformułowania „2,5 m w rejonie skrzyżowania z 06KD-Z, wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 2ZP" sformułowaniem „2,5 m w rejonie skrzyżowania z 06KD-Z, wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 2ZP oraz 1,5 po południowo-wschodniej stronie ulicy";

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Drogę rowerową przeprowadzono po przyległych terenach 2ZP i 01KD-GP (pod estakadą) – po śladzie tzw. kolei średzkiej. Droga szer. 1.5 m po pd - wsch stronie ulicy skutkowałaby dodatkowymi i niebezpiecznymi przejazdami na skrzyżowaniach z ulicami Wiatraczną i Bobrzańską (poza granicami mpzp), nie zabezpieczając ruchu rowerowego w obu kierunkach (min. szerokość drogi dwukierunkowej – 2.0 m);

6) Zastąpienie §11 ust. 10 pkt 7 - tabela, ustalenia dla terenów 20KD-D, 13KD-L i 06KD-Z (ul. Milczańska) w kolumnie „min. szer. i lokalizacja dróg rowerowych" sformułowania „2,5 m po pd. - zach. stronie jezdni" sformułowaniem „2,5 m po pd. - zach. stronie jezdni albo 1,5 po obu stronach jezdni";

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Istniejąca jezdnia i szpaler drzew na terenie 06KD-Z uniemożliwiają wprowadzenie drogi rowerowej po stronie pn - wsch. Ponadto dwie drogi szer.1.5m byłyby jednokierunkowe (min. szer. drogi dwukierunkowej – 2.0m), co wymusza identyczną ilość przejazdów w poprzek ulicy, jak w dwukierunkowej drodze jednostronnej;

7) Zastąpienie §11 ust. 10 pkt 7 - tabela, ustalenia dla terenu 05KD-Z (bez nazwy tzw. ring Łaciny) w kolumnie „min. szer. i lokalizacja dróg rowerowych" sformułowania „2,5 m po wewnętrznej, północnej stronie jezdni" sformułowaniem „2,5 m po wewnętrznej, północnej stronie jezdni albo 1,5 po obu stronach jezdni";

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Wymagane planem chodniki, szpalery drzew i poszerzenia jezdni uniemożliwiają wyznaczenie w przyjętych liniach rozgraniczenia obustronnych dróg rowerowych. Ponadto dwie drogi szer.1.5 m byłyby jednokierunkowe (min. szer. drogi dwukierunkowej – 2.0 m), co wymusza identyczną ilość przejazdów w poprzek ulicy, jak w dwukierunkowej drodze jednostronnej, a w przypadku „ringu Łaciny", gdzie dwukierunkową drogę rowerową poprowadzono po wewnętrznej, intensywniej zagospodarowywanej stronie, ilość wymuszanych przejazdów rowerowych przez jezdnię „ringu" będzie dużo mniejsza niż w przypadku dwóch dróg jednokierunkowych;

§15. Uwagi zgłoszone przez: Stowarzyszenie Poznaniaków im. Cyryla Ratajskiego;

1. treść uwag:

1) Należy wyprzedzająco opracować projekt zagospodarowania całego terenu zawartego między ulicami: Jana Pawła II, B. Krzywoustego, Inflancka, abpa A. Baraniaka; który będzie stanowił wytyczne dla dalszego projektowania poszczególnych fragmentów tego obszaru;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Projekt planu stanowi rozwinięcie koncepcji wykonanej na cały teren uchwały o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p. „Rataje – Łacina";

2) W opracowaniu całościowym należy uwzględnić zasady kontynuacji zabudowy śródmieścia miasta Poznania z uwzględnieniem głównych elementów kompozycji tego terenu: brak wydzielonych przestrzeni publicznych na terenie UC;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Projekt planu zakłada, ze przestrzeń publiczna pełniąca pierwszorzędną rolę dla obecnych i przyszłych mieszkańców winien stanowić plac miejski

- 28KD-P oraz park w ramach K/ZP. Stąd dla terenu UC przyjmuje się odpowiednie ustalenia;

3) W opracowaniu całościowym należy uwzględnić zasady kontynuacji zabudowy śródmieścia miasta Poznania z uwzględnieniem głównych elementów kompozycji tego terenu: brak zapisów o zasadach kształtowania elewacji na terenie UC;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Zastosowanie zgłoszonych uwagą parametrów jest w pełni uzasadnione dla kształtowania zabudowy mieszkaniowej lub np. usługowej typu zamieszkania zbiorowego lub biurowej. W przypadku dopuszczenia na terenie lokalizacji obiektu o dużej powierzchni i kubaturze, nie określono zasad kształtowania elewacji w rozumieniu składającego uwagę, gdyż projekt planu dopuszcza wiele różnorodnych możliwości realizacji obiektu, których ograniczanie nie jest przewidywane przez sporządzającego mpzp;

4) W opracowaniu całościowym należy uwzględnić zasady kontynuacji zabudowy śródmieścia miasta Poznania z uwzględnieniem głównych elementów kompozycji tego terenu: zapisy umożliwiają realizację nieodpowiedniej dla tego miejsca zabudowy, dla terenu UC;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Projekt planu przyjmuje ustalenia zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Poznania;

5) W opracowaniu całościowym należy uwzględnić zasady kontynuacji zabudowy śródmieścia miasta Poznania z uwzględnieniem głównych elementów kompozycji tego terenu: brak czytelnego połączenia Ronda Rataje z tzw. placem centralnym - proponowany ciąg pieszy na terenie UC powinien być drogą publiczną;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Przyjęty w projekcie planu wymóg jest wystarczający dla przestrzennego połączenia terenów ronda Rataje i placu - 28KD-P. W projekcie planu wymaga się realizacji przedmiotowego połączenia, dopuszczając jego wbudowanie w obiekt. Takie rozwiązanie umożliwia zachowanie pożądanej relacji pieszej, różnicując i wzbogacając jej przebieg;

6) W opracowaniu całościowym należy uwzględnić zasady kontynuacji zabudowy śródmieścia miasta Poznania z uwzględnieniem głównych elementów kompozycji tego terenu: lokalizacja zbiornika retencyjnego świadczy o nieracjonalnym wykorzystaniu cennego i drogiego terenu w obszarze zabudowy śródmiejskiej, który służyłby użytkownikowi obszaru UC;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Podważane przeznaczenie przedmiotowego terenu pozwala miastu na jego wykup. Dzięki czemu jest możliwość na założenie, równolegle z budową dzielnicy, parku miejskiego z oczkiem wodnym jakim byłby zbiornik retencyjny. Fakt ten:

- podnosi estetykę miejsca,
- poprawia warunki klimatyczne poprzez zwiększenie wilgotności,
- pełni rolę rekreacyjne,
- służy mieszkańcom miasta, tj.: tym z terenów Łaciny jak i klientom centrum handlowego.

7) W opracowaniu całościowym należy uwzględnić zasady kontynuacji zabudowy śródmieścia miasta Poznania z uwzględnieniem głównych elementów kompozycji tego terenu: wątpliwości budzą zapisy umożliwiające dostawy towarów od strony dróg 11KD-L, 12KD-L, 14KD-L;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Oprócz wymienionych w uwadze dróg teren UC przylega jednie do „ringu Łaciny" (ulica 05KD-Z), z której, z racji reprezentacyjnego charakteru oraz wymaganych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (D.U. Nr 43) parametrów, dopuszczono jedynie 1 zjazd na drogę wewnętrzną. Ponadto, przyjęta w projekcie planu koncepcja wymaga aby dbałość o estetykę przestrzeni publicznej była zachowana na każdej drodze publicznej okalającej teren UC;

8) W opracowaniu całościowym należy uwzględnić zasady kontynuacji zabudowy śródmieścia miasta Poznania z uwzględnieniem głównych elementów kompozycji tego terenu: zadziwiające są zapisy dla terenów 1ZP, 1KDW-X dot. pól ochrony widoku - zbyt duża jest projektowana szer. drogi 1KDW-X;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Linie rozgraniczające terenu 1KDW-X, są zarazem obowiązującymi liniami zabudowy, której wysokość jest od V do Vi kondygnacji, w związku z czym oraz dla uzyskania efektu bulwaru miejskiego z dużym udziałem zieleni i małą architekturą ustalona szerokość jest uzasadniona;

§16. Uwagi zgłoszone przez: Jacek May;

1. treść uwag:

1) Brak przedstawienia kontekstu proponowanych rozwiązań;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Projekt planu stanowi rozwinięcie koncepcji wykonanej na cały teren uchwały o przystąpieniu do sporządzania m.p.z.p. „Rataje – Łacina";

2) teren oznaczony UC, o powierzchni ok. 9 ha tworzy monoblok funkcjonalny, bez wydzielonych przestrzeni o charakterze publicznym;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Projekt planu zakłada, że przestrzeń publiczną pełniąca pierwszorzędną rolę dla obecnych i przyszłych mieszkańców winien stanowić plac miejski - 28KD-P oraz park w ramach K/ZP. Stąd dla terenu UC przyjmuje się odpowiednie ustalenia;

3) Dla terenu UC dopuszczono 90% zabudowy, co oznacza możliwość realizacji obiektu o powierzchni zabudowy ponad 80 tyú. m¸, bez jakichkolwiek uwarunkowań funkcjonalnych i architektonicznych;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Projekt planu określa: maksymalną powierzchnię zabudowy, wysokość zabudowy (w metrach i kondygnacjach), minimalną wielkość działki budowlanej, teren pod lokalizację parkingu jako garażu zamkniętego, lokalizacje dominant i akcentów architektonicznych, linie zabudowy, przeznaczenie uzupełniające. Są to ustalenia, które gwarantują jakość zabudowy;

4) Lokalizacja zbiornika retencyjnego na terenie oznaczonym K/ZP w zurbanizowanej strefie miasta jest swoistym curiosum, szczególnie przy zapisach w tekście, które sugerują, że będzie z niego korzystał głównie, użytkownik terenu oznaczonego UC;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Podważane przeznaczenie przedmiotowego terenu pozwala miastu na jego wykup. Dzięki czemu jest możliwość na założenie, równolegle z budową dzielnicy, parku miejskiego z oczkiem wodnym jakim byłby zbiornik retencyjny. Fakt ten:

- podnosi estetykę miejsca,
- poprawia warunki klimatyczne poprzez zwiększenie wilgotności,
- pełni rolę rekreacyjne,
- służy mieszkańcom miasta, tj.: tym z terenów Łaciny jak i klientom centrum handlowego;

5) Brak czytelnego i ważnego kompozycyjnie połączenia rejonu ronda Rataje z tzw. placem centralnym poprzez atrakcyjnie kształtowaną przestrzeń publiczną. Proponowany w planie nieprecyzyjny ślad ciągu pieszego winien być zastąpiony przestrzenią publiczną o ściśle zdefiniowanych parametrach, zapewniających wysoką jakość tej przestrzeni oraz jej pełną dostępność dla mieszkańców;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Przyjęty w projekcie planu wymóg jest wystarczający dla przestrzennego połączenia terenów ronda Rataje i placu - 28KD-P. W projekcie planu wymaga się realizacji przedmiotowego połączenia, dopuszczając jego wbudowanie w obiekt. Takie rozwiązanie umożliwia zachowanie pożądanej relacji pieszej, różnicując i wzbogacając jej przebieg;

§17. Uwagi zgłoszone przez: Andrzej Dymarski;

1. treść uwag:

1) Projekt zagospodarowania przestrzennego powinien zostać zrobiony w wyniku międzynarodowego konkursu. Obecny projekt planu godzi w wartość gruntów;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Uwaga nie dotyczy konkretnych ustaleń planu. Sam plan nie wyklucza konkursów architektonicznych na poszczególne kwartały zabudowy oraz obiekty. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza zmianę wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu i określa postępowanie które prowadzi się w takich przypadkach;

Załącznik nr 3
do uchwały Nr CI/1149/IV/2006
Rady Miasta Poznania
z dnia 29 sierpnia 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RATAJE – ŁACINA" CZĘŚĆ A W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Poznania rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy,
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości.

3366

UCHWAŁA Nr VI/27/07 RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCE

z dnia 6 marca 2007 r.

w sprawie budżetu gminy Miejska Górka na rok 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit „c", „i" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zm.) oraz art. 86 ust. 1, art. 165, art. 166, art. 173, art. 182, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górce uchwala co następuje:

§1. 1.Ustala się dochody budżetu gminy na rok 2007 w wysokości 18.933.902,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się wydatki budżetu gminy na rok 2007 w wysokości 22.088.263,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Ustala się plan przychodów budżetu zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się plan rozchodów budżetu zgodnie z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Deficyt budżetu zostanie sfinansowany przychodami z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek na rynku krajowym.

§3. Wydatki majątkowe na rok 2007 określa załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

§4. Wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi z wyodrębnieniem wydatków na finansowanie poszczególnych programów w latach 2007 – 2009 określa załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

§5. Wydatki ustalone w §1 ust. 2 obejmują plany dotacji w tym:

1) dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury w kwocie 510.000,00 zł,
2) dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych w kwocie 12.000,00 zł,
3) dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom w kwocie 225.000,00 zł,
4) dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych w kwocie 6.000,00 zł,

zgodnie z załącznikiem Nr 7.

§6. Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości: