

2803

UCHWAŁA Nr IX/34/07 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 15 czerwca 2007r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łobżenicy w rejonie ul. Łącznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zmiana: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 14 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, zmiana Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łobżenicy w rejonie ul. Łącznej, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działek nr ewid. 283, 284, 285 i 286/2 przy ul. Łącznej w Łobżenicy.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łobżenicy w rejonie ul. Łącznej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 3) tereny przestrzeni publicznej.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyłączeniem zasad odbioru ścieków komunalnych;
- 2) zasad modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

3) zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości.

§3. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) docelowe zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę;
- 3) zakaz stosowania urządzeń niespełniających wymogów ochrony środowiska;
- 4) obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku.

§4. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się, na całym obszarze objętym planem, obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

§5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów, stanowiących jedną nieruchomość:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku - MN;
- 2) tereny zieleni urządzonej, wyłączone z zabudowy budynkami, oznaczenie na rysunku - Z.

§6. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone graficznie na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 4) obowiązujące nasadzenia zieleni szpalerowej;
- 5) obowiązująca obsługa komunikacyjna terenu.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie stanowią podziału na działki budowlane.

§7. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o którym mowa w §5 pkt 1, ustala się możliwość budowy dwóch budynków zgodnych z przeznaczeniem terenu:

- 1) budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym, w tym poddasze użytkowe;

2) budynku gospodarczego, o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowych identycznym jak w budynku mieszkalnym.

2. Powierzchnia zabudowy budynków, o których mowa w ust.1 nie może przekraczać 85% terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§8. Tereny zieleni urządzonej (Z), o których mowa w §5 pkt 2, stanowią wraz z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej integralną część nieruchomości oraz wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej.

§9. 1. Istniejąca, w pasie drogowym ul. Łącznej, infrastruktura techniczna zapewnia:

- 1) zaopatrzenie w wodę;
- 2) zasilanie w energię elektryczną;
- 3) zasilanie w gaz;
- 4) odbiór ścieków opadowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, z indywidualnych systemów grzewczych, ustala się zakaz stosowania jako źródeł energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza.

3. Do czasu realizacji zbiorowego odbioru ścieków komunalnych, zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/350/02 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 8 października 2002r. - odbiór ścieków bytowych następuje do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do punktu zlewnego lub istniejącej oczyszczalni ścieków.

4. W związku z tym, że plan nie obejmuje terenów, na których realizowana będzie infrastruktura techniczna w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, a skutki finansowe jej realizacji wynikają z uchwały, o której mowa w ust. 3, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§10. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące stawki służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0 %;
- 2) dla terenów zieleni urządzonej - 0%.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§12. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXVIII/350/02 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 8 października 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133 poz. 3692).

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Edward Starszak

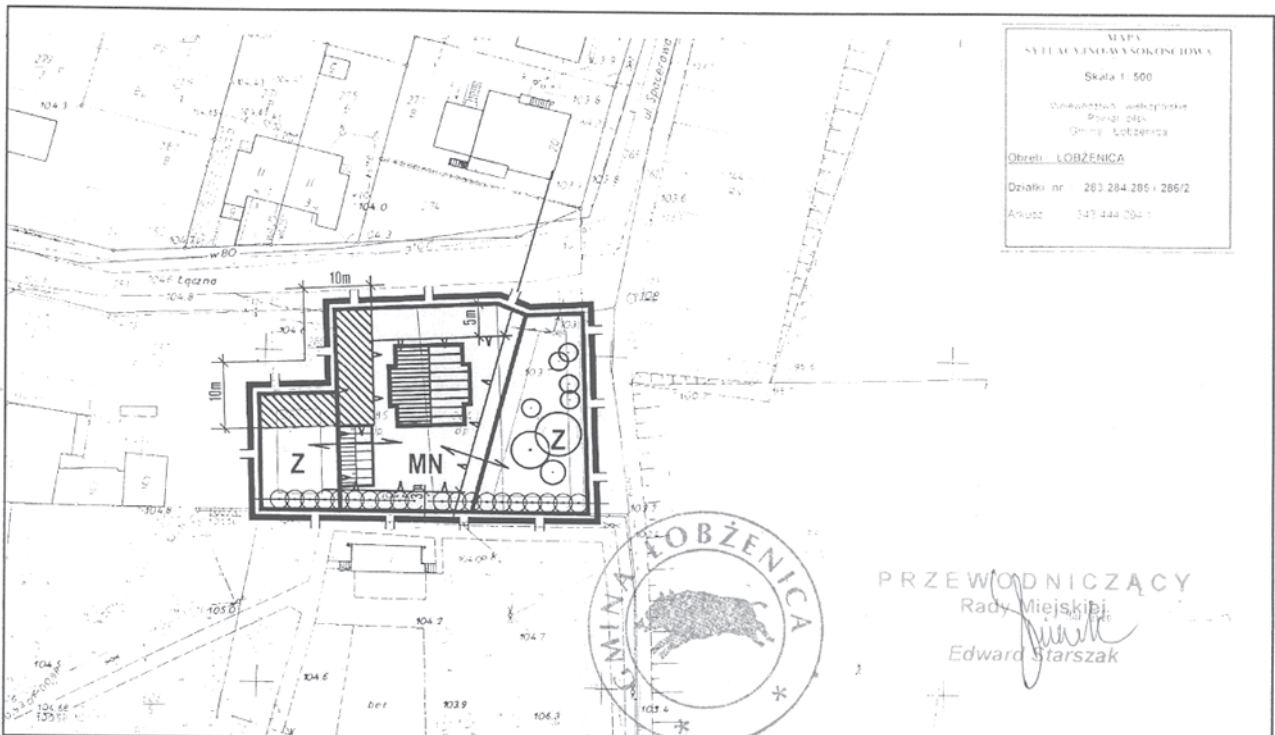
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA ŁÓBZENICY W REJONIE UL. ŁĄCZNEJ

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IX/34/07
RADY MIEJSKIEJ W ŁÓBZENICY
Z DNIA 15 czerwca 2007

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR.....Z DNIA.....

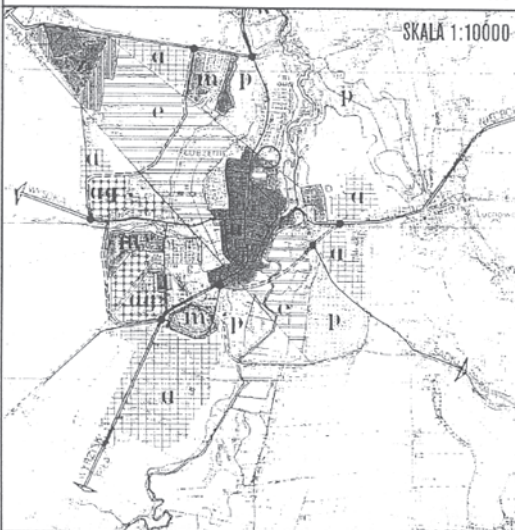


MAPA
SZYBKOŚCIOWA-SOKOŁOWA
Skala 1:500
Dokumentacja projektowa
Pracownia
Gmina Łobżenica
Obręć: ŁÓBZENICA
Działki nr: 283 284 285 + 286/2
Arkusze: 343 444 094-1



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Edward Starszak

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



SKALA 1:10000

OZNACZENIA:

	GRANICA UCHWALENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	INTEGRALNE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
	OBOWIĄZUJĄCE NASADZENIA ZIELENI SZPALEROWEJ