

## 2676

### UCHWAŁA Nr LXVI/493/06 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 19 października 2006 r.

#### **w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Stęszewską, Zamoyskiego, Piaskową, Wiejską oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. W związku z uchwałą Nr XXVI/215/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 maja 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Krosinko oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Stęszewską, Zamoyskiego, Piaskową, Wiejską oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Stęszewską, Zamoyskiego, Piaskową, Wiejską oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko” opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§2.** Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) zasady podziału – należy przez to rozumieć określenie granic terenu, zasad podziału lub scalania działek;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa

projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna oraz innych detali wystroju architektonicznego) lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej drogi;

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna oraz innych detali wystroju architektonicznego), bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej drogi;
- 5) powierzchnia zabudowy – łączna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych w stosunku do powierzchni działki;
- 6) wysokość budynków – należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części, liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego.

**§3.** Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązująca linia zabudowy dla budynków mieszkalnych,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży,
- 6) przeznaczenie terenu,
- 7) istniejące linie podziału działek budowlanych,
- 8) postulowane linie podziału działek budowlanych,
- 9) projektowane ciągi zieleni.

**§4.** Informacjami na rysunku planu są:

- 1) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską,
- 2) istniejąca linia energetyczna SN.

**§5.** Ustala się podział obszaru planu o powierzchni około 11,93 ha, o którym mowa w §1 ust. 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 1R/ZL, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN,

10MN, 11MN, 12ZP, 13ZP, 14KDw, 15KDd, 16KDd, 17KDw, 18KDd, 19KDd, 20KDd, 21KDw, 22KDd, 23KDd, 24KDd, 25KDw, 26KDd.

**§6.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) R/ZL – grunty rolne przeznaczone do zalesienia,
- 3) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- 4) KDd – tereny dróg dojazdowych,
- 5) WKD – tereny dróg wewnętrznych.

**§7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej w przypadku dobudowy do istniejącego już budynku na działce sąsiedniej;
- 3) nowe budynki gospodarcze i garaże mogą mieć wysokość 1 kondygnacji (z dopuszczeniem poddasza nieużytkowego), przy czym ich wysokość nie może przekroczyć 6,0 m, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale II;
- 4) zezwala się na rozbudowę, przebudowę i remont istniejących budynków gospodarczych i garażowych, przy czym ich wysokość nie może przekroczyć 6,0 m, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale II;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym;
- 7) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojeżdż;
- 8) ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów zaplecza budów.

**§8.** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przepisy odrębne wynikające z funkcjonowania Wielkopolskiego Parku Narodowego, którego granice określono na rysunku planu;
- 2) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia;
- 3) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;
- 4) zbędne masy ziemne, powstające w czasie realizacji inwestycji, należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza;

5) gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być zgodne z przepisami o odpadach;

6) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, w szczególności należy stosować ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne.

**§9.** Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, określonych na rysunku planu, ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem służby ochrony zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu w celu ustalenia zakresu badań archeologicznych obowiązującego inwestora; zakres koniecznych prac inwestor winien uzgodnić z właściwym organem służby ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 2) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

**§10.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: parametry dla podstawowego przeznaczenia terenów określono w Rozdziale II: §15 – 28.

**§11.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) istniejące i projektowane linie podziału działek budowlanych określono na rysunku planu;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z ulicą z dopuszczalnym odchyleniem  $\pm 20^\circ$ , o ile nie określono inaczej na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się korekty granic istniejących i projektowanych działek, w szczególności nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi oraz mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków);
- 4) dla terenów przeznaczanych pod wydzielenie dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wszelkie podziały nieruchomości stosownie do potrzeb.

**§12.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz budową dróg;
- 2) zakazuje się lokalizacji wież i anten telefonii komórkowej;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi przepisami szczególnymi.

**§13.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym (z drogą wojewódzką klasy głównej) będzie następową poprzez istniejące drogi dojazdowe, oznaczone w niniejszym planie symbolami: 15KDd, 18KDd i 19KDd;
- 2) w ramach poszczególnych terenów i działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych, jednak co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny, wliczając miejsca w garażach;
- 3) istniejąca się infrastruktury technicznej może podlegać przebudowie, rozbudowie, wymianie i modernizacji;
- 4) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym oraz podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
  - a) sieci wodociągowej,
  - b) sieci energetycznej,
  - c) kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie sieci wodociągowej ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci;
- 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się budowę sieci;
- 7) w zakresie sieci energetycznej ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci;
- 8) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować w przestrzeniach publicznych (ulicach, terenach zieleni), a w przypadku braku takiej możliwości, na terenach o innym przeznaczeniu;
- 9) w przypadku, kiedy w ulicach otaczających obszar planu zostaną zlokalizowane inne sieci infrastruktury technicznej związane z rozwojem uzbrojenia miejscowości, mogą być także wykorzystane dla obsługi obszaru;
- 10) określone w Rozdziale II zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej należy traktować jako zalecane.

**§14.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§15.** Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R/ZL:

- 1) przeznaczenie terenu – grunty rolne przeznaczone do zalesienia;
- 2) zasady podziału – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych;

- 3) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi dojazdowej 15KDd;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

**§16.** Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady podziału:
  - a) istniejące linie podziału działek budowlanych oznaczone na rysunku planu,
  - b) zakazuje się wtórnych podziałów działek budowlanych,
  - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
  - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
  - c) rodzaj dachów – dachy należy kształtować jako pochylone, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
  - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd – z dróg dojazdowych 15KDd, 16KDd, z drogi wewnętrznej 14KDw,
  - b) woda – z sieci w drogach 15KDd, 16KDd, 14KDw,
  - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drogach 15KDd, 16KDd, 14KDw,
  - d) gaz – z sieci n/c w drogach 15KDd, 16KDd, 14KDw,
  - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w drogach 15KDd, 16KDd, 14KDw, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
  - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drogach 15KDd, 16KDd, 14KDw;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

**§17.** Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady podziału:

- a) istniejące linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
  - b) zakazuje się wtórnych podziałów działek budowlanych,
  - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
  - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
  - c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
  - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd – z drogi dojazdowej 18KDd, z dróg wewnętrznych 14KDw, 17KDw,
  - b) woda – z sieci w drodze dojazdowej 18KDd, w drogach wewnętrznych 14KDw, 17KDw,
  - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drodze dojazdowej 18KDd, w drogach wewnętrznych 14KDw, 17KDw,
  - d) gaz – z sieci n/c w drodze dojazdowej 18KDd, w drogach wewnętrznych 14KDw, 17KDw,
  - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w drodze dojazdowej 18KDd, w drogach wewnętrznych 14KDw, 17KDw, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
  - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drodze dojazdowej 18KDd, w drogach wewnętrznych 14KDw, 17KDw;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.
- §18.** Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN:
- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
  - 2) zasady podziału:
    - a) istniejące i projektowane linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
    - b) zakazuje się wtórnych podziałów istniejących działek budowlanych,
    - c) po wydzieleniu działek budowlanych zgodnie z pkt a) zakazuje się dalszych wtórnych podziałów,
    - d) dopuszcza się łączenie działek;
  - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
    - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
    - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,

- a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
  - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
  - c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
  - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd – z drogi dojazdowej 18KDd, z drogi wewnętrznej 17KDw,
  - b) woda – z sieci w drodze dojazdowej 18KDd, w drodze wewnętrznej 17KDw,
  - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drodze dojazdowej 18KDd, w drodze wewnętrznej 17KDw,
  - d) gaz – z sieci n/c w drodze dojazdowej 18KDd, w drodze wewnętrznej 17KDw,
  - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w drodze dojazdowej 18KDd, w drodze wewnętrznej 17KDw, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
  - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drodze dojazdowej 18KDd, w drodze wewnętrznej 17KDw;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

**§19.** Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady podziału:
  - a) istniejące i projektowane linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
  - b) zakazuje się wtórnych podziałów istniejących działek budowlanych,
  - c) po wydzieleniu działek budowlanych zgodnie z pkt a) zakazuje się dalszych wtórnych podziałów,
  - d) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
  - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,

- c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
  - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd – z dróg dojazdowych 19KDd, 23KDd,
  - b) woda – z sieci w drogach dojazdowych 19KDd, 23KDd,
  - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drogach dojazdowych 19KDd, 23KDd,
  - d) gaz – z sieci n/c w drogach dojazdowych 19KDd, 23KDd,
  - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w drogach dojazdowych 19KDd, 23KDd, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
  - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drogach dojazdowych 19KDd, 23KDd;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.
- §20.** Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN:
- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady podziału:
- a) istniejące i projektowane linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
  - b) zakazuje się wtórnych podziałów istniejących działek budowlanych,
  - c) po wydzieleniu działek budowlanych zgodnie z pkt a) zakazuje się dalszych wtórnych podziałów,
  - d) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
  - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
  - c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
  - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd – z dróg dojazdowych 19KDd, 20KDd, z drogi wewnętrznej 21KDw,
  - b) woda – z sieci w drogach dojazdowych 19KDd, 20KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw,
  - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drogach dojazdowych 19KDd, 20KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw,
  - d) gaz – z sieci n/c w drogach dojazdowych 19KDd, 20KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw,
  - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w drogach dojazdowych 19KDd, 20KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
  - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drogach dojazdowych 19KDd, 20KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.
- §21.** Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN:
- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady podziału:
- a) istniejące linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
  - b) zakazuje się wtórnych podziałów działek budowlanych,
  - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
  - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
  - c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
  - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd – z ulicy Piaskowej (zlokalizowanej poza granicami planu), z drogi dojazdowej 22KDd, z drogi wewnętrznej 21KDw,
  - b) woda – z sieci w ulicy Piaskowej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 22KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw,

- c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w ulicy Piaskowej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 22KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw,
  - d) gaz – z sieci n/c w ulicy Piaskowej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 22KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw,
  - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w ulicy Piaskowej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 22KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw,
  - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w ulicy Piaskowej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 22KDd, w drodze wewnętrznej 21KDw; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.
- §22.** Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN:
- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,
  - 2) zasady podziału:
    - a) istniejące i projektowane linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
    - b) zakazuje się wtórnych podziałów istniejących działek budowlanych,
    - c) po wydzieleniu projektowanych działek budowlanych zgodnie z pkt a) zakazuje się dalszych wtórnych podziałów,
    - d) dopuszcza się łączenie działek;
  - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
    - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
    - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
    - c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
    - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
    - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) dojazd – z dróg dojazdowych: 19KDd, 22KDd, 23KDd,
    - b) woda – z sieci w drogach dojazdowych: 19KDd, 22KDd, 23KDd,
- c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drogach dojazdowych: 19KDd, 22KDd, 23KDd,
  - d) gaz – z sieci n/c w drogach dojazdowych: 19KDd, 22KDd, 23KDd,
  - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w drogach dojazdowych: 19KDd, 22KDd, 23KDd,
  - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drogach dojazdowych: 19KDd, 22KDd, 23KDd;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.
- §23.** Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN:
- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
  - 2) zasady podziału:
    - a) istniejące linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
    - b) zakazuje się wtórnych podziałów działek budowlanych,
    - c) dopuszcza się łączenie działek;
  - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
    - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
    - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
    - c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
    - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
    - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) dojazd – z ulicy Zamoyskiego (zlokalizowanej poza granicami planu), z drogi dojazdowej 23KDd,
    - b) woda – z sieci w ulicy Zamoyskiego (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 23KDd,
    - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w ulicy Zamoyskiego (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 23KDd,
    - d) gaz – z sieci n/c w ulicy Zamoyskiego (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 23KDd,
    - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w ulicy Zamoyskiego (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 23KDd, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,

- f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w ulicy Zamoyskiego (zlokalizowanej poza granicami planu), w drodze dojazdowej 23KDd;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

**§24.** Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady podziału:
  - a) projektowane linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
  - b) po wydzieleniu projektowanych działek budowlanych zgodnie z pkt a) zakazuje się dalszych wtórnych podziałów,
  - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garaże,
  - b) wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
  - c) rodzaj dachów – nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych min. 30°,
  - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd – z dróg dojazdowych: 23KDd, 24KDd, z drogi wewnętrznej 25KDw,
  - b) woda – z sieci w drogach dojazdowych 23KDd, 24KDd, w drodze wewnętrznej 25KDw,
  - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drogach dojazdowych 23KDd, 24KDd, w drodze wewnętrznej 25KDw,
  - d) gaz – z sieci n/c w drogach dojazdowych 23KDd, 24KDd, w drodze wewnętrznej 25KDw,
  - e) ścieki sanitarne – do kolektora sanitarnego w drogach dojazdowych 23KDd, 24KDd, w drodze wewnętrznej 25KDw, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
  - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drogach dojazdowych 23KDd, 24KDd, w drodze wewnętrznej 25KDw;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

**§25.** Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) zasady podziału:
  - a) istniejące linie podziału działek budowlanych oznaczono na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem wydzielenia nie więcej niż 4 działek budowlanych,
  - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze i garaże,
  - b) wysokość budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,0 m w najwyższym punkcie dachu,
  - c) rodzaj dachów - nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 30°,
  - d) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd - z ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu) oraz z dróg dojazdowych 24KDd i 26KDd,
  - b) woda – z sieci w ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drogach dojazdowych 24KDd i 26KDd,
  - c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drogach dojazdowych 24KDd i 26KDd,
  - d) gaz – z sieci n/c w ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drogach dojazdowych 24KDd i 26KDd,
  - e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drogach dojazdowych 24KDd i 26KDd, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
  - f) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu), w drogach dojazdowych 24KDd i 26KDd;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

**§26.** Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;
- 2) zasady podziału – należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia małej architektury, plac zabaw, urządzenia sportowo-rekreacyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - b) zakazuje się zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektu infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd z dróg dojazdowych 23KDd, 24KDd,
- b) woda – z sieci w drogach dojazdowych: 23KDd, 24KDd,
- c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drogach dojazdowych: 23KDd, 24KDd,
- d) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drogach dojazdowych: 23KDd, 24KDd;

- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

**§27.** Ustalenia dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;
- 2) zasady podziału – należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - b) zakazuje się zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektu infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd z drogi dojazdowej 24KDd oraz z ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu),
  - b) woda – z sieci w drodze dojazdowej 24KDd oraz z ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu),
  - c) energia elektryczna – z sieci kablowej n/n w drodze dojazdowej 24KDd oraz z ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu),
  - d) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kolektora w drodze dojazdowej 24KDd oraz z ulicy Stęszewskiej (zlokalizowanej poza granicami planu);
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

**§28.** Ustalenia dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14KDw, 15KDd, 16KDd, 17KDw, 18KDd, 19KDd, 20KDd, 21KDw, 22KDd, 23KDd, 24KDd, 25KDw, 26KDd:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) KDd – droga dojazdowa,
  - b) KDw – droga wewnętrzna;
- 2) zasady podziału – tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające;
- 3) warunki urbanistyczne:
  - a) szerokość istniejących i projektowanych dróg – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) parametry zagospodarowania dróg określone zostaną w opracowaniach branżowych w nawiązaniu do potrzeb całości układu drogowego,
  - c) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 1%.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia końcowe

**§29.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

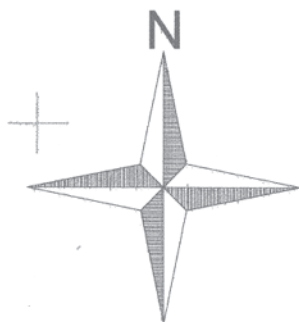
Przewodnicząc Rady  
(-) mgr Przemysław Pniowski



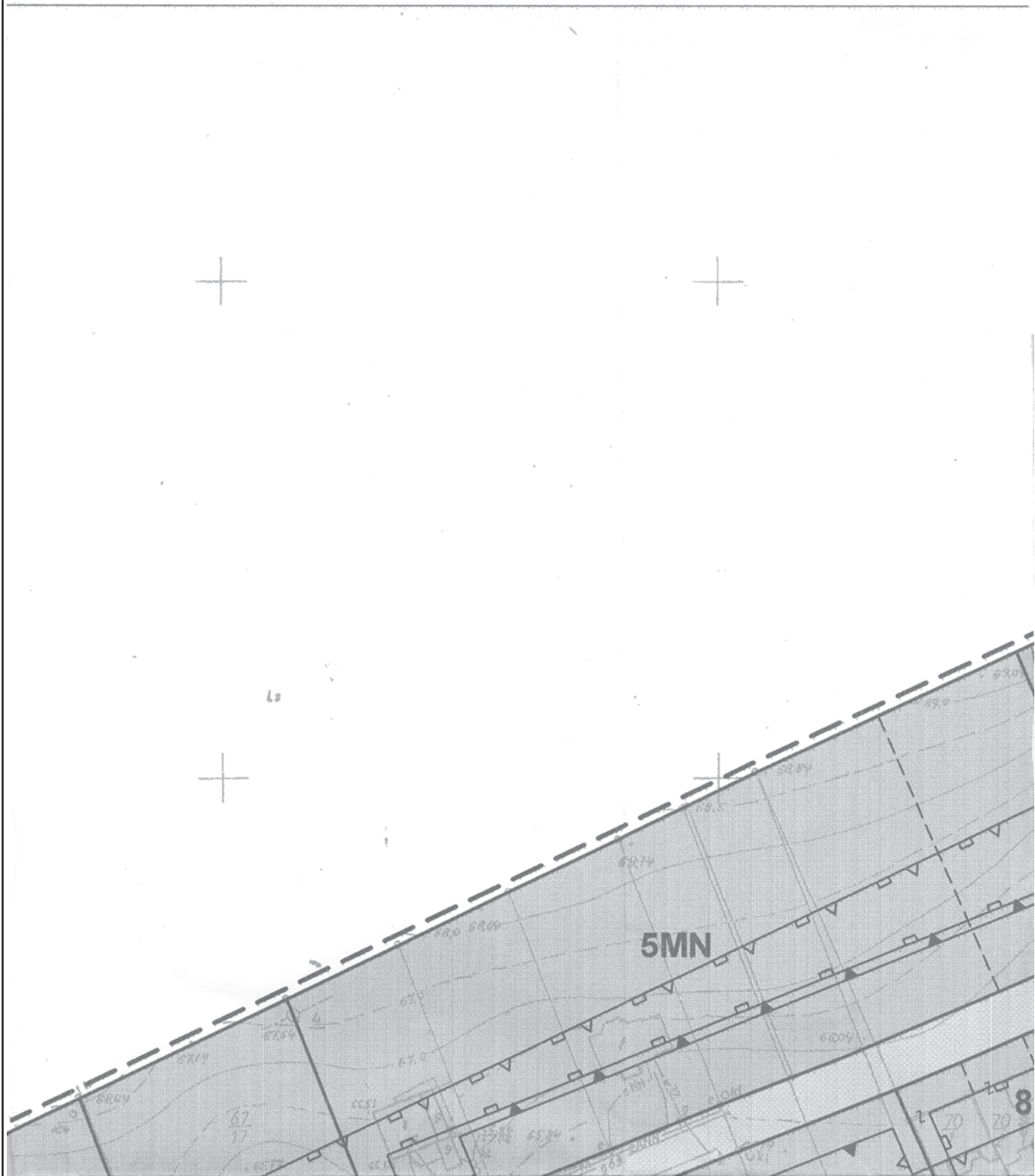
Załącznik nr 1  
do uchwały Nr LXVI/493/06  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 19 października 2006 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA P WIEJSKĄ ORAZ GRANICĄ WIELKOPOLSKIEC

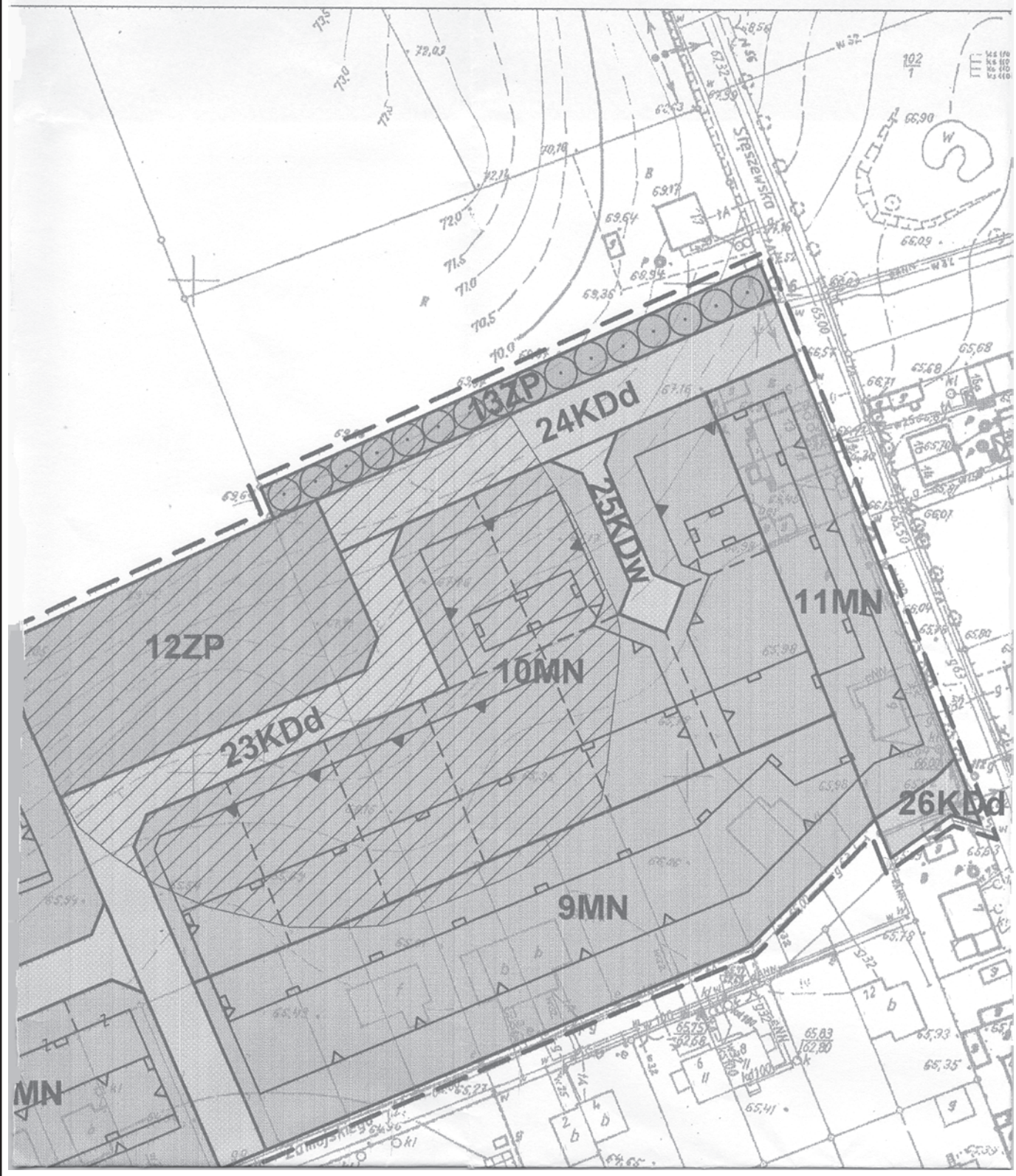
---



# RZESTRZENNEGO DLA TERENU ZLOKALIZACJI GO PARKU NARODOWEGO W MIEJSCOWOŚĆ



# OWANEGO POMIĘDZY ULICAMI STĘSZEWSKI KROSIŃSKA I KROSINKO



# SKAŁA, ZAMOYSKIEGO, PIASKOWA,



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXVII/331/06. RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
z dnia ..... 19.10.2006 r. OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ..... POZ. .... z dnia .... 200... r.














SKALA 1: 1000

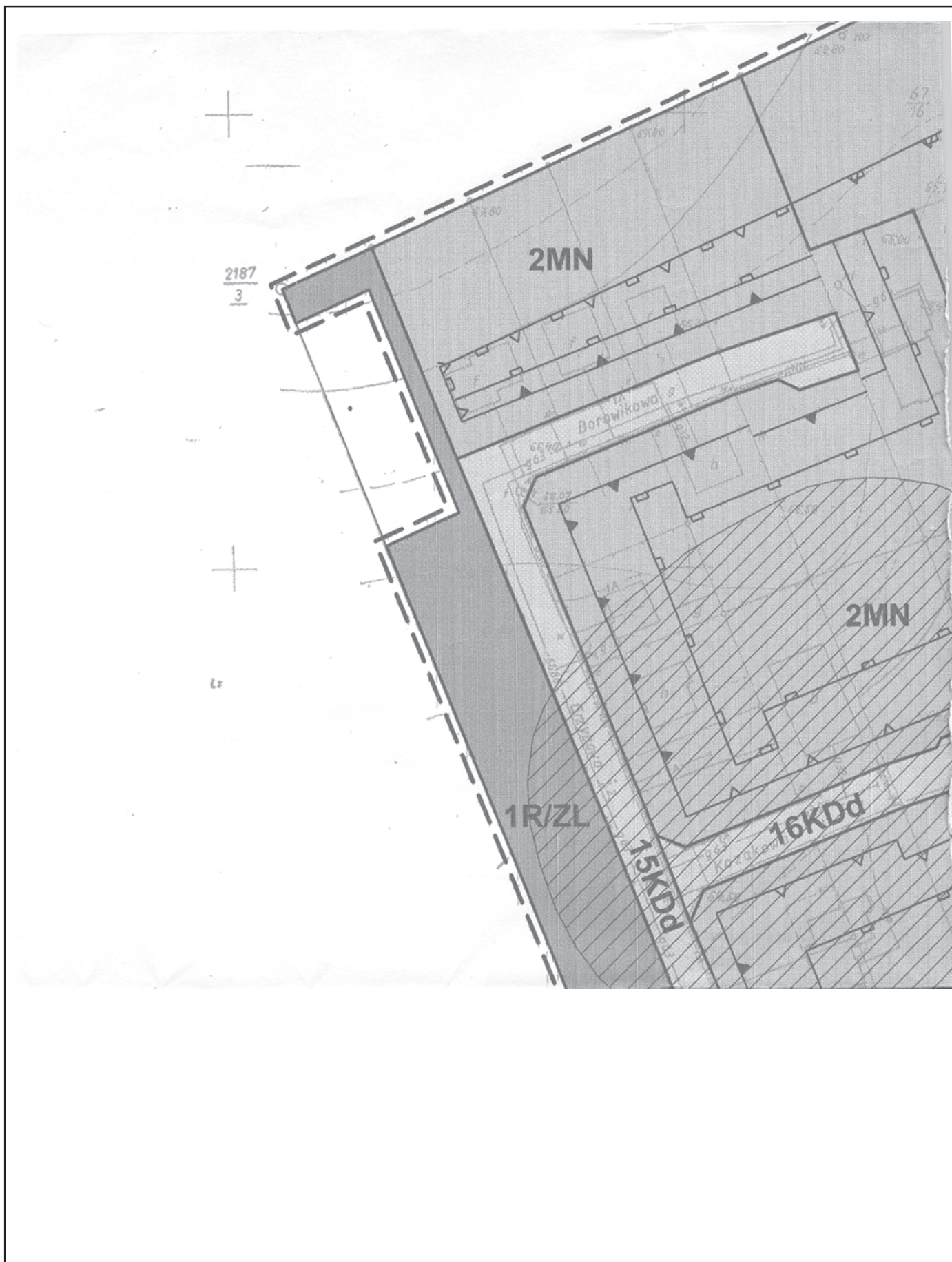


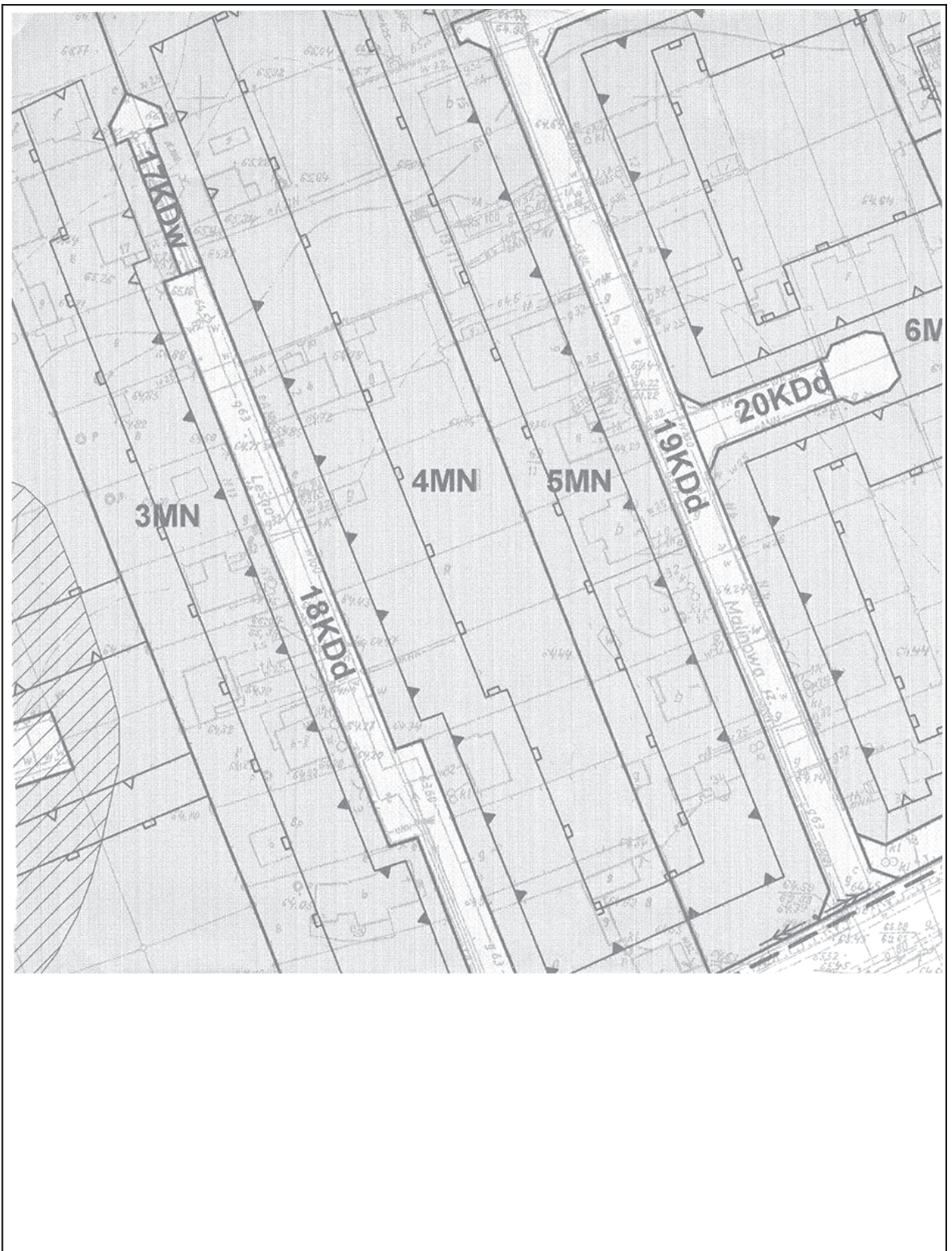
## OZNACZENIA:

Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniewski

## USTALENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I GARAŻOWYCH
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  GRUNTY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
-  TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  ISTNIEJĄCE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK BUDOWLANYCH
-  PROJEKTOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK BUDOWLANYCH
-  PROJEKTOWANE CIĄGI ZIELENI

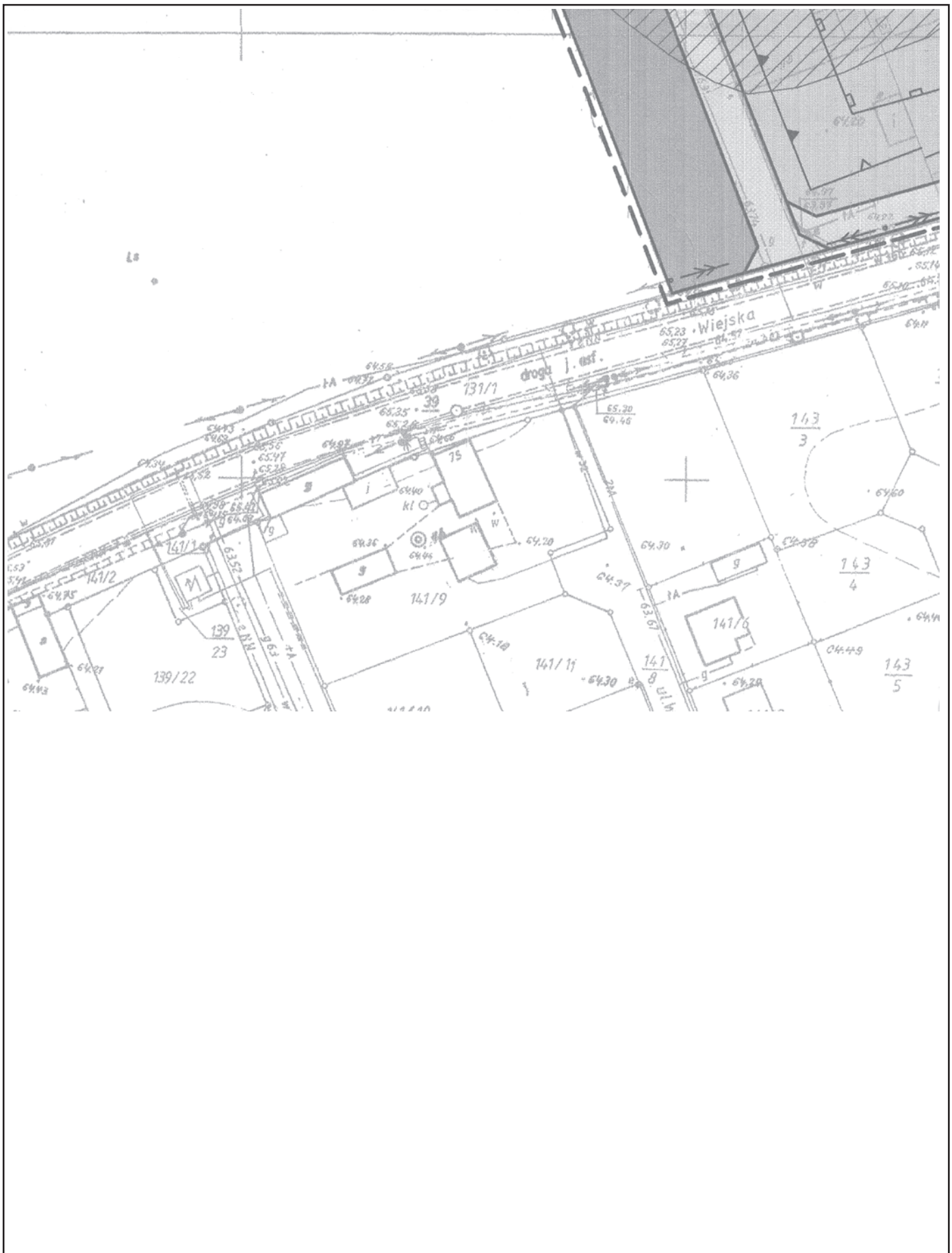


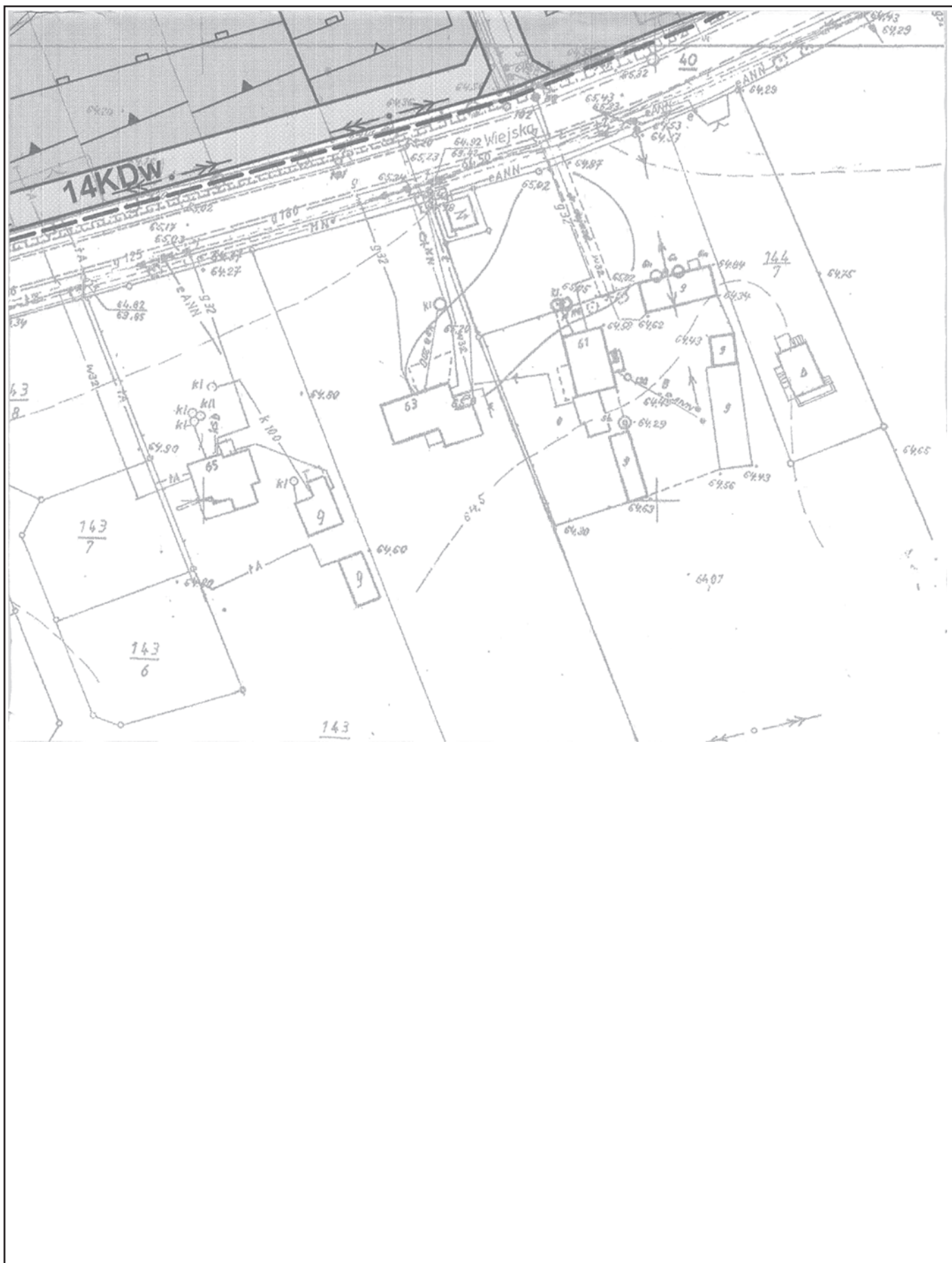


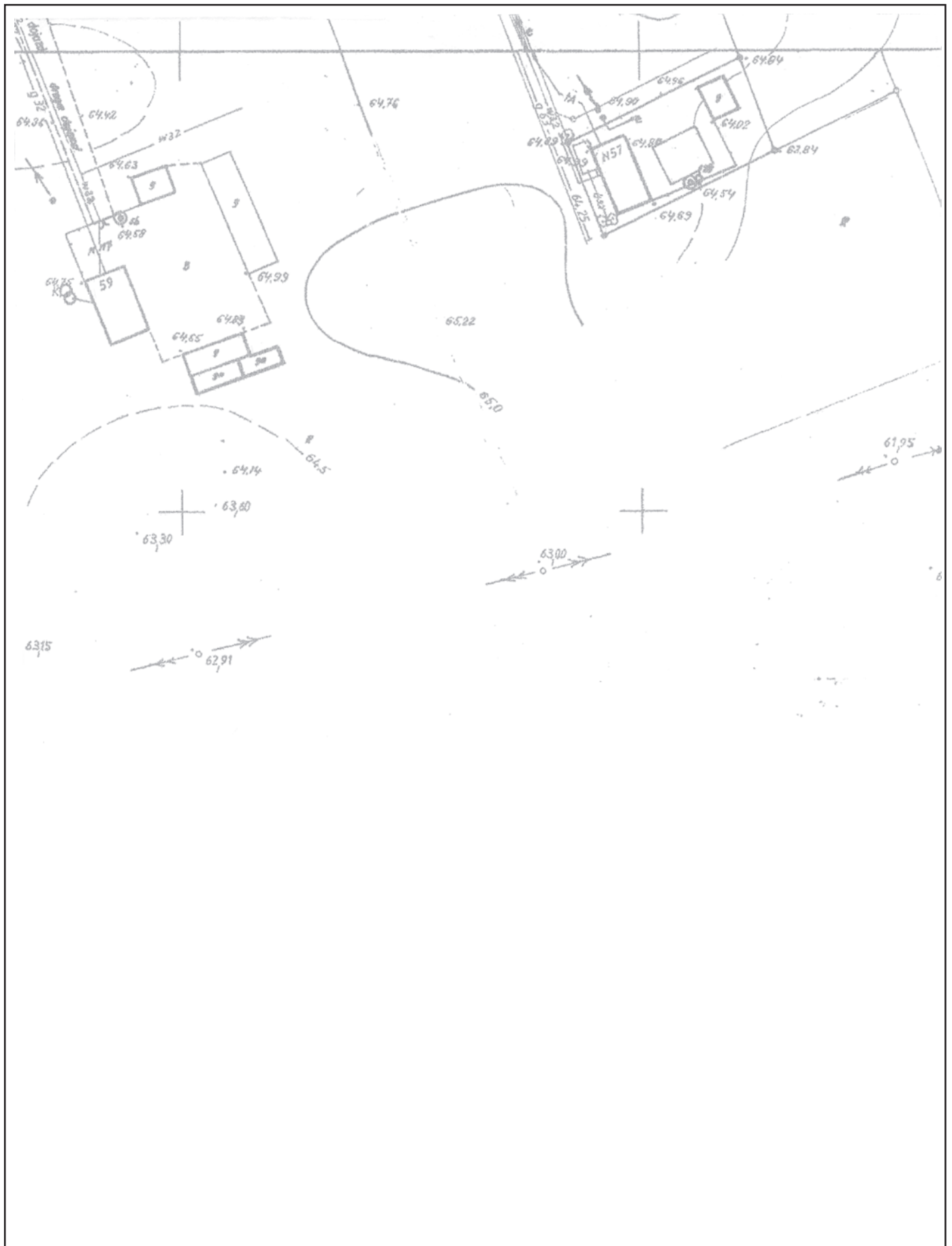


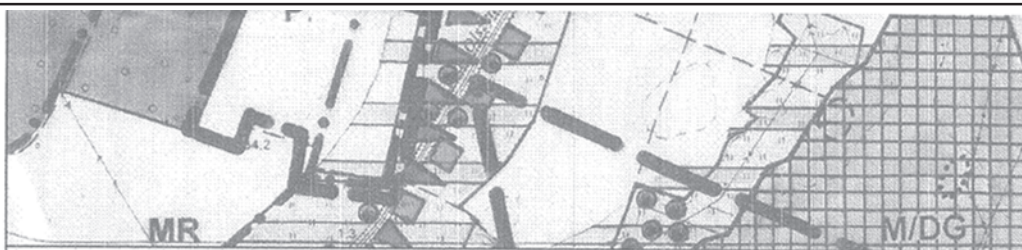
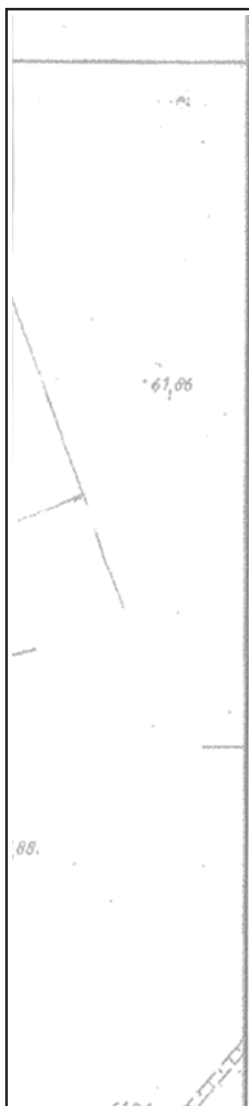












### OZNACZENIA:



lokalizacja obszaru objętego opracowaniem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem  
usług podstawowych nieuciążliwych



granica Wielkopolskiego Parku  
Narodowego



**INTEGRA SP. Z O.O.**

UL. MIŁA 17/1, 60 - 586 POZNAŃ  
TEL./FAX: (061) 847 33 35

### ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT:

**mgr Ryszard Kajetańczyk, upr. urb. nr 1632**

**mgr Magdalena Kalinowska, ZOIU Z-246**

**mgr inż. arch. Edyta Drobny**

**mgr inż. arch. Karolina Skalska**

**mgr inż. arch. Joanna Wlekińska**

**Joanna Idziak**

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr LXVI/493/06  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 19 października 2006 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO  
POMIĘDZY ULICAMI STĘSZEWSKĄ, ZAMOYSKIEGO, PIASKOWĄ, WIEJSKĄ ORAZ GRANICĄ  
WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO W MIEJSCOWOŚCI KROSINKO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Stęszewska, Zamoyskiego, Piaskowa, Wiejska oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko, złożone zostały dwie nieuwzględnione uwagi:

- 1) w dniu 12.09.2006 r. złożono do wyżej wymienionego projektu planu uwagę odnoszącą się do działki nr ewid. 87, ark. 1 obręb Krosinko. Składający uwagę wnosi sprzeciw wobec założeń projektu planu w punkcie dotyczącym rozwiązań komunikacyjnych, a mianowicie nie wyraża

zgody na wydzielenie drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 26KDd, która częściowo przebiega będzie przez teren działki nr ewid. 87 w Krosinku.

- 2) w dniu 13.09.2006 r. złożono do wyżej wymienionego projektu planu uwagę odnoszącą się do działki nr ewid. 86, ark. 1 obręb Krosinko. Składający uwagę wnosi sprzeciw wobec założeń projektu planu w punkcie dotyczącym rozwiązań komunikacyjnych, a mianowicie nie wyraża zgody na wydzielenie drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 26KDd, która w częściowo przebiega będzie przez teren działki nr ewid. 86 w Krosinku.

W odniesieniu do złożonych uwag stwierdzono, że należy utrzymać w mocy ustalenia projektu wyżej wymienionego planu miejscowego.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr LXVI/493/06  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 19 października 2006 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ W ASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA W ZWIĄZKU  
Z UCHWALENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU  
ZLOKALIZOWANEGO POMIĘDZY ULICAMI STĘSZEWSKĄ, ZAMOYSKIEGO, PIASKOWĄ, WIEJSKĄ  
ORAZ GRANICĄ WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO W MIEJSCOWOŚCI KROSINKO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym: oświetlenie, ścieżki rowerowe, zieleń i odpowiednie zabezpieczenia techniczne, zmniejszające uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

**§2.** Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	2	3
2.	14KDw	droga wewnętrzna – droga gminna
3.	15KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna
4.	16KDd	droga wewnętrzna – droga gminna
5.	17KDw	droga wewnętrzna – droga gminna

6.	18KDw	droga wewnętrzna – droga gminna
7.	19KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna
8.	20KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna
9.	21KDw	droga wewnętrzna – droga gminna
10.	22KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna
11.	23KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna
12.	24KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna
13.	25KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna
14.	26KDd	droga publiczna dojazdowa – droga gminna

**§3.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

1. Realizacja inwestycji przebiega będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem Ochrony Środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w §2, może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§4.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań

własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska w Mosinie p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy, ustala się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletni Plan Inwestycyjny”.

**§5.** Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, określone w §2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

## 2677

### UCHWAŁA Nr IV/29/2007 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 1 lutego 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia budżetu na rok 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9d i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 165, 166, 166a, 173, 182, 184, 188 ust. 2, art. 195 ust. 2 oraz art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej uchwala co następuje:

**§1.** 1. Ustala się dochody budżetu na rok 2007 w wysokości 15.968.712,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

2. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności dotacje celowe na realizację zadań z zakresu admi-

nistracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości 2.978.544,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 3.

3. Ustala się dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zgodnie z załącznikiem Nr 1a.

**§2.** 1. Ustala się wydatki budżetu na rok 2007 w wysokości 18.502.712,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2.

2. Wydatki, o których mowa w ust. 1 obejmują:

- 1) wydatki bieżące w wysokości 13.838.313,00 zł, w tym na:
  - a) wynagrodzenia osobowe i pochodne od wynagrodzeń 6.418.166,00 zł