

2647

UCHWAŁA Nr IX/55/07 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 28 maja 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulicy Szkolnej, działka nr 190/1 oraz część działki nr 191

Na podstawie art. 15 i art. 20 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003, Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492; z 2006 r. Nr 45, poz. 319), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz uchwały Nr XL/328/05 z 27 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulicy Szkolnej, działka nr 190/1 oraz część działki 191, Rada Gminy uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wstępne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo z 1999 r., zmienionym w 2002 r., uchwałą Nr LVIII/519/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 30 września 2002 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulicy Szkolnej, działka nr 190/1 oraz część działki nr 191, zwaną dalej miejscowym planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 4) Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o powierzchni około 3,1 ha, którego granice określono na rysunku miejscowego planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odle-

głość budynku od linii rozgraniczającej drogi lub linii rozgraniczającej wód powierzchniowych śródlądowych;

- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza lokalizację zewnętrznej krawędzi frontowej ściany budynku mieszkalnego lub najbardziej wysuniętego z tej ściany elementu budynku z wyłączeniem balkonów;
- 3) terenach oznaczonych symbolem literowym bez liczby porządkowej – należy przez to rozumieć wszystkie tereny o przeznaczeniu oznaczonym takim symbolem literowym;
- 4) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę działki przylegającą do drogi, w której zlokalizowano zjazd na drogę, a przy działkach narożnikowych – krótszy bok;
- 5) liniach podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć postulowany przebieg granicy działki przy dokonywaniu podziału terenu;
- 6) sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci i urządzenia do transportu i dystrybucji mediów oraz do odbioru ścieków, jak i urządzenia typu chodnik, ścieżka rowerowa, odwodnienie drogi i zatoka autobusowa.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§3. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w tekście i na rysunku miejscowego planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN i 4.MN;
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone w tekście i na rysunku miejscowego planu symbolem 10.WS;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone w tekście i na rysunku miejscowego planu symbolami 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW i 8.KDW;
- 4) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone w tekście i na rysunku miejscowego planu symbolem 9.TK;
- 5) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone w tekście i na rysunku miejscowego planu symbolem 11.E.

§4. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu

lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku miejscowego planu.

§5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

- 1) zakazuje się sytuowania obiektów innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne oraz obiekty małej architektury;
- 2) garaże i pomieszczenia gospodarcze mogą być wyłącznie wbudowane w budynek mieszkalny;
- 3) budynki należy sytuować wyłącznie w zabudowie bliźniaczej, z wyjątkiem działek skrajnych od strony rowu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu;
- 4) w budynkach można wydzielać pomieszczenia na cele usług nie kolidujących z funkcją mieszkalną.

§6. 1. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych WS zakazuje się lokalizowania obiektów.

2. Zakazuje się kanalizowania rowu z wyjątkiem budowy przepustu drogowego w miejscu oznaczonym na rysunku miejscowego planu.

§7. 1. Na terenach dróg wewnętrznych KDW zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż służących obsłudze ruchu drogowego oraz innych niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się wykorzystanie terenów drogi wewnętrznej 7.KDW na cele poszerzenia drogi powiatowej.

§8. 1. Na terenach infrastruktury technicznej TK, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się wykorzystanie terenów, o których mowa w ust. 1, na poszerzenie drogi powiatowej.

§9. Na terenach urządzeń elektroenergetycznych E, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż sieci i urządzenia elektroenergetyczne.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§10. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektów, wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§11. 1. W budynkach mieszkalnych jednorodzinnych należy stosować dachy strome dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym pomiędzy 40° i 45°.

2. Na pokrycia dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub materiał dachówkopodobny drobnowymiarowy w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym.

3. Budynki bliźniacze muszą posiadać ten sam kąt nachylenia dachów.

§12. 1. Ogrodzenie należy wykonać jako ażurowe, a jego wysokość nie może być wyższa niż 1,5 m.

2. Ogrodzenie musi być zharmonizowane z architekturą budynków pod względem zastosowanych materiałów i kolorystyki.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§13. Zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) wydzielania w budynkach pomieszczeń usługowych, stanowiących źródło emisji przekraczających dopuszczalne poziomy, określone w przepisach odrębnych;
- 3) jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych na granicy z działkami należącymi do osób trzecich nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm i muszą się mieścić w granicach działki inwestora.

§14. 1. Przy budowie drogi powiatowej należy zastosować rozwiązania techniczne minimalizujące uciążliwość drogi publicznej dla zabudowy mieszkaniowej, gwarantujące ochronę przed takimi czynnikami jak: hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza oraz gwarantujące ochronę gruntu, powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych.

2. W budynkach należy zastosować rozwiązania techniczne minimalizujące uciążliwość drogi powiatowej.

§15. 1. Zakazuje się naruszania i zmiany istniejących stosunków wodnych na gruncie oraz zmiany kierunku odpływu wody opadowej.

2. Wody opadowe z dachów budynków należy odprowadzać do gruntu w sposób nie powodujący spływu wód na działkę sąsiednią.

§16. 1. Zakazuje się zrzutu ścieków deszczowych do cieku wodnego bez ich podczyszczenia w separatorach i osadnikach i bez uzyskania stosownych pozwoleń, określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się utwardzanie dróg dopiero po wybudowaniu sieci kanalizacji deszczowej.

§17. 1. Zakazuje się poboru wody pitnej z indywidualnych ujęć wody.

2. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody wyłącznie dla celów gospodarczych.

§18. Zakazuje się stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków i budowy zbiorników na ścieki.

§19. 1. Do ogrzewania budynków należy stosować wyłącznie paliwa gazowe z sieci gazowej, energię elektryczną lub źródła energii odnawialnej.

2. Zakazuje się sytuowania zbiorników na gaz i paliwa płynne.

3. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych, pod warunkiem, że urządzenia do ich spalania spełniają standardy energetyczno-ekologiczne oraz posiadają znak bezpieczeństwa ekologicznego.

§20. Odpady bytowe należy gromadzić w pojemnikach i odstawić po ich wstępnej segregacji do punktów składowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§21. 1. Ochronie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych podlega stanowisko archeologiczne.

2. Usytuowanie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, określa rysunek miejscowego planu

3. Inwestor, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektu znajdującego się w obszarze zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, musi uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, obowiązujący inwestora zakres, związanych z inwestycją, archeologicznych prac ratowniczych.

ROZDZIAŁ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§22. 1. Zakazuje się stosowania w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową nr 2401P ogrodzeń utrudniających widoczność na drodze.

2. W rejonie drogi powiatowej nr 2401P zakazuje się sytuowania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej oraz stosowania oświetlenia obiektów, które ujemnie wpływa na tą drogę.

3. Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej lokalizowane w pobliżu drogi powiatowej numer 2401P nie mogą utrudniać ruchu drogowego na tej drodze.

ROZDZIAŁ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, i wskaźniki intensywności zabudowy

§23. 1. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2401P – 20 m;
- 2) od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.KDW i 6.KDW – 5 m;
- 3) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 7.KDW i od granicy terenu infrastruktury technicznej TK – 8 m;

4) od linii rozgraniczającej tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS – 3 m.

2. Określa się obowiązujące linie zabudowy usytuowane w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.KDW, 6.KDW i 8.KDW.

3. Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek miejscowego planu.

§24. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 35% powierzchni działki.

§25. Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 50% powierzchni działki.

§26. 1. Wysokość budynków musi zawierać się pomiędzy 8 m i 9 m.

2. Budynki bliźniacze muszą posiadać parami tą samą wysokość.

3. Poziom posadzki parteru nie może być położony wyżej niż na wysokości 0,5 m nad poziomem terenu.

4. Budynki muszą posiadać 2 kondygnacje nadziemne.

5. Dopuszcza się wykonanie jednej kondygnacji podziemnej.

ROZDZIAŁ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§27. Nie określa się terenów lub obiektów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§28. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§29. Zakazuje się wydzielania działek na terenach dróg wewnętrznych KDW, terenach infrastruktury technicznej TK i terenach urządzeń elektroenergetycznych E.

§30. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 400 m²;
- 2) szerokości frontu działki nie może być mniejsza niż 15 m.

2. Określona w ust. 1 minimalna szerokość frontu działek nie dotyczy działek skrajnych.

§31. Granice działek muszą być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg.

ROZDZIAŁ 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§32. 1. Lokalizowanie zabudowy musi uwzględniać występowanie urządzeń drenażowych.

2. W przypadku kolizji sytuowanych budynków z urządzeniami drenażowymi urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci drenażowej.

§33. Zakazuje się lokalizowania obiektów uniemożliwiających dojazd do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§34. Zaopatrzenie ludności w wodę w sytuacjach awaryjnych należy zorganizować zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym programem działań w sytuacjach awaryjnych.

§35. Nakazuje się zapewnienie dostępu do terenów wód powierzchniowych śródlądowych WS na całej ich długości dla sprzętu utrzymania rowu.

ROZDZIAŁ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§36. 1. Droga wewnętrzna 7.KDW zostanie włączona do drogi powiatowej nr 2401P poprzez urządzenie jednego zjazdu z tej drogi.

2. Zakazuje się lokalizowania bezpośrednich zjazdów z posesji na drogę powiatową nr 2401P.

§37. 1. Dla terenów drogi wewnętrznej 5.KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 9 m i zakończenie placami nawrotów o wymiarach zgodnych z rysunkiem miejscowego planu.

2. Dla terenów drogi wewnętrznej 6.KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 8 m i zakończenie placami nawrotów o wymiarach zgodnych z rysunkiem miejscowego planu.

3. Dla terenów drogi wewnętrznej 7.KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 8 m.

4. Dla terenów drogi wewnętrznej 8.KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 8 m i jej włączenie poprzez przepust drogowy do drogi położonej poza obszarem objętym miejscowym planem.

§38. 1. Sieci infrastruktury technicznej należy modernizować, rozbudowywać i budować na zasadach określonych w przepisach odrębnych i programach rozwoju sieci, a w tym:

1) wodociąg – poprzez rozbudowę wodociągu gminnego;

2) kanalizację – poprzez wyprowadzenie z kolektora sanitarnego przebiegającego po terenach drogi wewnętrznej 7.KDW i terenach infrastruktury technicznej TK kanałów sanitarnych o spadkach i średnicach dostosowanych do ukształtowania terenu i liczby użytkowników;

3) energię elektryczną – poprzez budowę sieci niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej nastłupowej lub kontenerowej, zlokalizowanej na terenach urządzeń elektroenergetycznych E, zasilanej w układzie lokalnej sieci średniego napięcia 15 kV;

4) gazociąg – poprzez budowę sieci gazowej;

5) kable telekomunikacyjne – poprzez rozwój sieci telekomunikacyjnej.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne poza pasem drogowym drogi powiatowej, w liniach rozgraniczających terenów infrastruktury technicznej TK i dróg wewnętrznych KDW, uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy.

4. Podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Podłączenia sieci wewnętrznych do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.

6. Szafki z przyłączami gazowymi i energetycznymi sytuować należy w linii ogrodzeń lub jako wbudowane w ogrodzenia.

ROZDZIAŁ 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§39. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§40. Dla terenów określa się stawkę procentową w wysokości 10%.

ROZDZIAŁ 14

Przepisy końcowe

§41. Traci moc uchwała Nr VI/53/03 Rady Gminy Dopiero z 31 marca 2003 roku.

§42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§43. Uchwała wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Dopiewo
(-) *Zofia Dobrowolska*

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
w miejscowości Dopiewiec, rejon ulicy Szkolnej, działka
nr 190/1 oraz część działki nr 191

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo załącznik do uchwały nr IX/55/07 z 28 maja 2007 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	12.09.2006 r.	uczestnicy dyskusji publicznej	zmniejszenie szerokości drogi wewnętrznej do 9 m	190/1	zmniejszenie szerokości do 9 m	tak	-	-
2	12.09.2006 r.	uczestnicy dyskusji publicznej	tereny przeznaczone pod infrastrukturę 9TK oznaczyć jako KDw	190/1	zmiana oznaczenia na KDw	tak		
3	12.09.2006 r.	uczestnicy dyskusji publicznej	lokalizacja dróg wewnętrznych wyznaczona przez geodetę	190/1		tak		
4	12.09.2006 r.	uczestnicy dyskusji publicznej	lokalizacja budynków bliźniaczych w granicy działek	190/1	lokalizacja zabudowy bliźniaczej za wyjątkiem skrajnych działek	tak		
5	12.09.2006 r.	uczestnicy dyskusji publicznej	zmiana układu działek w obszarze 4MN	190/1	nowy układ działek	tak		
6	12.09.2006 r.	uczestnicy dyskusji publicznej	dojazd do pd-wsch. działki w 3MN	190/1	zmiana dojazdu do działki	tak		
7	12.09.2006 r.	uczestnicy dyskusji publicznej	pokrycie dachów - oprócz dachówki również materiały dachówkopodobne	190/1	możliwość pokrycia materiałami dachówkopodobnymi	tak		
8	12.09.2006 r.	uczestnicy dyskusji publicznej	dopuszczenie ogrzewania również paliwami stałymi	190/1	dopuszczenie ogrzewania również paliwami stałymi	tak		
9	12.09.2006 r.	uczestnicy dyskusji publicznej	możliwość budowy studni do celów gospodarczych	190/1	budowa studni - zakaz używania do celów spożywczych	tak		
10	12.09.2006 r.	uczestnicy dyskusji publicznej	min. powierzchnia działek 400 m ² , min. szer. 16 m	190/1	pow. działek min. 400 m ² , szer. min. 16 m	tak		

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu wyżej określonej zmiany miejscowego planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr IX/55/07
Rady Gminy Dopiewo
z 28 maja 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości
Dopiewiec, rejon ulicy Szkolnej, działka nr 190/1 oraz część działki nr 191

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy miesz-

kaniowej jednorodzinnej w miejscowości Dopiewiec, rejon ulicy Szkolnej, działka nr 190/1 oraz część działki nr 191, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji.

W związku z tym, że uchwalenie zmiany miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

2648

UCHWAŁA Nr 76/X/07 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 1 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Leśnej we wsi Psarskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wstępne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie

z dnia 8 lutego 2007 roku) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Leśnej we wsi Psarskie, o powierzchni około 33 ha, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;