

1980

UCHWAŁA Nr XVII/118/2008 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VI/41/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów i uchwałą nr XII/79/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów - zwany dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunku planu wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będącego integralną częścią planu – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale nr VI/41/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 marca 2007 roku i uchwale nr XII/79/2007 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

3. Plan miejscowy wprowadza zmiany do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów (uchwała nr XXVII/232/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 29 czerwca 2005 r., dotyczących terenu oznaczonego symbolami 1U/P i 2U/P

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów (uchwała nr XXVII/232/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z 29 czerwca 2005 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §6:

- a) ust. 3 punkt 3) skreśla się wyrazy "północnej, oraz zachodniej,"
- b) ust. 3 punkt 4) otrzymuje brzmienie:
"powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 20% powierzchni terenu".
- c) ust. 4 punkt 2) otrzymuje brzmienie:
"obsługę komunikacyjną realizować w oparciu o drogi wewnętrzne podłączone do ulicy Hetmańskiej, zakaz budowy zjazdów i połączeń dróg wewnętrznych do drogi wojewódzkiej nr 449".

2) w §7:

- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
"Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U/P.;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
"Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.";
- c) ust. 3 uchyla się,
- d) ust. 4 punkt 2) skreśla się wyrazy południowej oraz zachodniej,
- e) ust. 4 punkt 3) uchyla się,
- f) ust. 4 punkt 4) uchyla się,
- g) ust. 4 punkt 5) otrzymuje brzmienie:
"powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 20% powierzchni terenu".

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

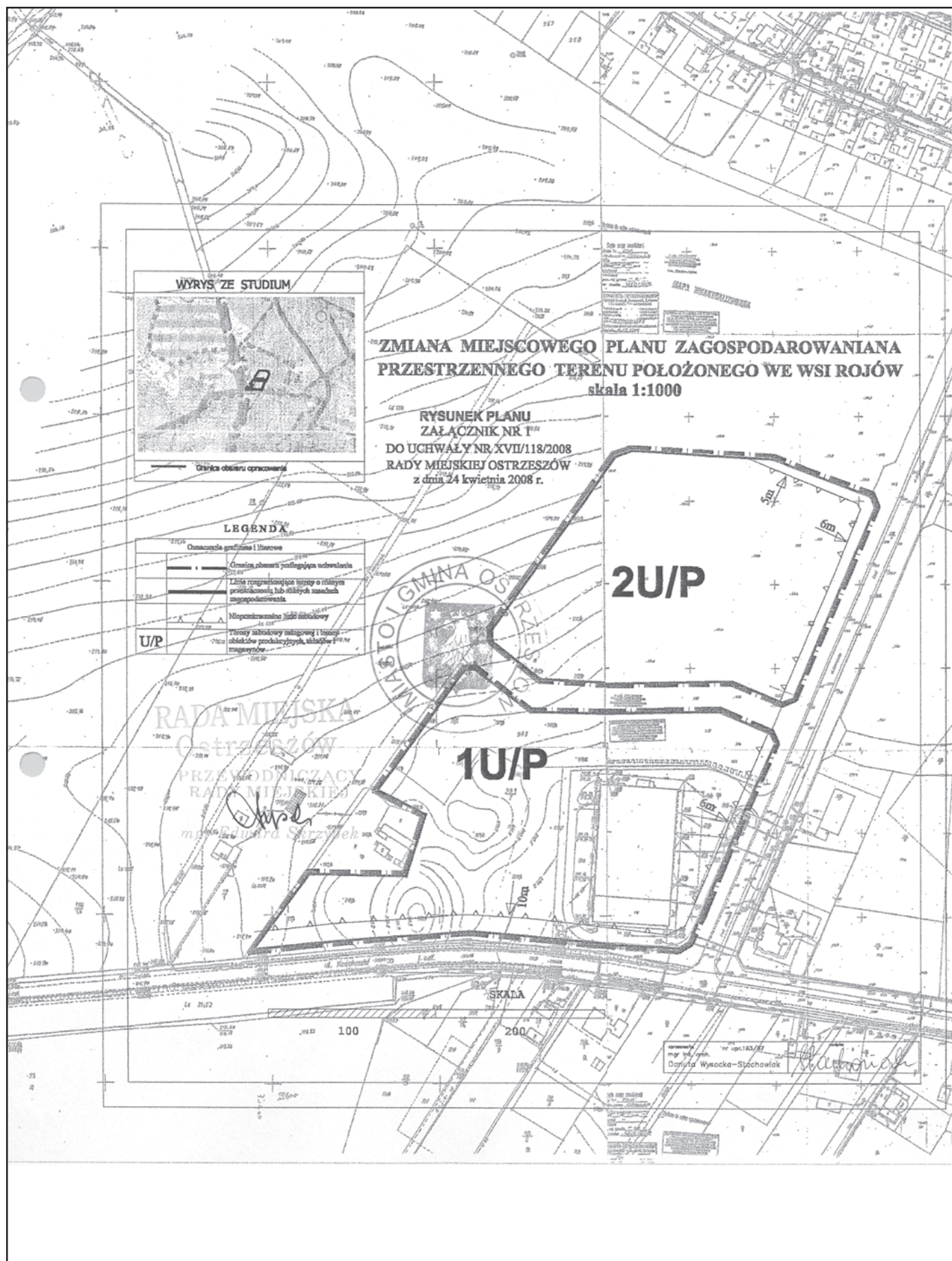
- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady miejskiej
(-) *mgr Edward Skrzypek*



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVII/118/2008
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 24 kwietnia 2008r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego we wsi Rojów

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rad Miejska Ostrzeszów rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVII/118/2008
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 24 kwietnia 2008r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego we wsi Rojów

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z
PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Ostrzeszów rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Rojów oraz prognozie skutków finansowych jego uchwalenia, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach finansowania.