

SPRAWOZDANIA

1951 – zarządzenie nr 8/2008 Burmistrza Goliny z dnia 20 marca 2008 r. w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy Golina za rok 2007	10913
1952 – sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Mieleszyn za 2007 r.	10953

1939

UCHWAŁA Nr XXI/179/2008 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las, na terenie działki nr ew. 191/13.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 176, poz. 1547, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las, na terenie działki nr ew. 191/13, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionym uchwałą nr XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. oraz uchwałą nr L/428/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2006 r.

2. Planem obejmuje się obszar działki 191/13 w miejscowości Suchy Las.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

4. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las;

2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne źródła prawa,

3) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zdefiniowaną w przepisach odrębnych;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej drogi;

5) powierzchni zabudowy kubaturowej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce, w zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej;

- 6) obiekcie telefonii komórkowej - należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny - stację bazową telefonii komórkowej, obejmujący pomieszczenia techniczne, konstrukcję i antenę lub zestaw anten.

Rozdział I

Przepisy szczegółowe

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej; oznaczone symbolami: 1MN, 2MN i 3MN;
- 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem: KD-D.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych;
 - b) urządzeń reklamowych;
 - c) obiektów telefonii komórkowej;
 - d) elementów sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń nadziemnych, z wyjątkiem oświetlenia ulicy publicznej;
- 2) sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, w sposób nie kolidujący z realizacją pozostałych ustaleń planu.

§5. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub ich usuwania zgodnie z przepisami odrębnymi; gromadzenie, segregację i wywóz odpadów bytowych zgodnie z planem gospodarki odpadami dla gminy Suchy Las oraz z przepisami odrębnymi; zapewnienie wymaganych standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN i 3MN, zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów, również tymczasowych, dla prowadzenia usług uciążliwych dla środowiska, w tym generujących ruch samochodowy dostawczo - odbiorczy, zanieczyszczenia powietrza, hałas.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: na terenie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§7. W zakresie określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych na terenach komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D ustala się zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych.

§8. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN i 3MN ustala się:

- 1) usytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z wbudowanym garażem i jednego budynku gospodarczego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego i garażu wolno stojącego;
- 2) sytuowanie wszystkich budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 3) minimalny udział zieleni w powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenów 1MN i 2MN - 50% ,
 - b) dla terenu 3MN - 40% ,
- 4) powierzchnię zabudowy kubaturowej - maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) funkcje budynków gospodarczych inne niż określone ustawowo: pawilony ogrodowe lub altany;
- 6) maksymalną dopuszczalną wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego - 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, to jest: dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 3,5 m do gzymsu dachowego,
- 7) poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego - do 0,5 m od poziomu terenu;
- 8) dla budynków mieszkalnych - dachy pochyle o nachyleniu połaci 20° - 45°;
- 9) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy pochyle o kącie nachylenia połaci nie mniej niż 20°;
- 10) pokrycie dachów pochyle dachówka ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym;
- 11) zapewnienie minimum 2 miejsc postojowych w granicach własnej działki;
- 12) maksymalną wysokość ogrodzeń - 1,8 m;
- 13) ogrodzenia ażurowe na co najmniej 70% powierzchni na całej długości;
- 14) obsługę komunikacyjną z terenu oznaczonego symbolem KD-D.
 2. Ustala się zasady podziału terenu objętego planem na działki budowlane:
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - a) dla terenów 1MN i 2MN - nie mniej niż 900 m²,
 - b) dla terenu 3MN - nie mniej niż 600 m²,
 - 2) kąt położenia granic działki - prostopadle do pasa drogowego;

3) zapewnienie dojazdu do działki bezpośrednio z drogi publicznej KD-D.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany układu granic i powierzchni działek, które na rysunku planu mają charakter postulowany, pod warunkiem uwzględnienia zasad podziału określonych w ust. 2.

§9. Nie określa się obiektów i terenów podlegających ochronie.

§10. W granicach planu nie występują tereny wymagające wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§11. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) teren drogi publicznej, oznaczonej symbolem KD-D, jako drogę klasy: ulica dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników, drogi publicznej sytuowanej w granicach planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) zakaz lokalizowania przyulicznych miejsc postojowych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej, powiązaną z istniejącym systemem:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez sieć wodociągową połączoną z istniejącym wodociągiem w ulicy Bogusławskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Bogusławskiego,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Bogusławskiego, z dopuszczeniem tymczasowego wykorzystaniem wód opadowych we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) sieć elektroenergetyczna - skablowana podziemna, połączona z istniejącą stacją transformatorową poza granicami planu,

e) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowej,

f) sieć telefoniczna - skablowana podziemna ;

2) w stosunku do istniejącej linii elektroenergetycznej SN przebiegającej przez teren objęty planem - konieczność jej przełożenia jako skablowanej podziemnej, ułożonej wzdłuż granic wydzielonych działek; do tego czasu wzdłuż linii elektroenergetycznej SN obowiązuje strefa wyłączona z zabudowy o szerokości po 5,0 m. w obie strony od skrajnego przewodu linii;

3) stosowanie do celów grzewczych: gazu, energii elektrycznej lub innych odnawialnych źródeł energii.

§13. Nie ustala się innych niż dotychczasowe sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z uchwałą.

Rozdział II

Przepisy końcowe

§14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospo - darowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, określonej w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10% .

§15. 1. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele nierolnicze stosownie do Decyzji Nr DR II 6060-78/07 Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 października 2007 r.

2. Niniejszą uchwałą ustala się przeznaczenie 0,5747 ha gruntów rolnych klasy V na cele nierolnicze.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) Jarosław Ankiewicz



MIEJSCOWY PLAN

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI SUCHY LAS,
NA TERENIE DZIAŁKI NR EW. 191/1/3**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/79/2008
RADY GMINY SUCHY LAS Z DNIA 24 KWIEŚNIA 2008 ROKU
(DZ. URZ. WOJ. WIELK. NR..... POZ..... Z DNIA.....)

SKALA 1:1000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SUCHY LAS
Jarosław Antkiewicz

OZNACZENIA OBRAMOWIENIA:

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
— I RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

△ NIEPRZERWALNE LINIE ZABUDOWY

▭ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

▭ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

— ORIENTACYJNY PODZIAŁ GEODEZYJNY DZIAŁEK
— PROJEKOWANA GEOMETRIA JEZDNI

▨ GRANICE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

— LINIA SIŁ WRAZ Z STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUCHY LAS
UCHWAŁA NR I.428/2006 Z DNIA 23 LUTEGO 2006 ROKU

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA:

GRANICE TERENY PRZEZNACZONE
POD ROZWOJ JEDNOSTEK OSADNICZYCH
GŁÓWNE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ,
USŁUGOWĄ, PRODUKCYJNĄ,
TURYSTYCZNO-REKREACYJNĄ
OPRACOWANIA INFRASTRUKTURY
TERRAZENI
ZWIĘZLENIEM OGRANICZEŃ

TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXI/179/2008
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Suchy Las, na terenie działki nr ew. 191/13

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU
UWAGI WNIESIONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI SUCHY LAS, NA TERENIE DZIAŁKI NR EW. 191/13**

Lp.	Data wplywu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
I	27.03.2008 r.	Maciej i Jolanta Stroińscy ul. Bogusławskiego 91 62-002 Suchy Las	zmiana §8 pkt 7 na: poziom posadowienia (parteru) budynku mieszkalnego - do 0.5 m od poziomu terenu	cały obszar objęty planem	§8 ust. 1 pkt 7): poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego - 0,5 m od poziomu terenu;	uwaga uwzględniona	-	

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXI/179/2008
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Suchy Las na terenie działki nr ew. 191/13

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 176, poz. 1547, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) Zakres inwestycji:
 - a) budowa kanalizacji deszczowej ok. 200 mb
 - b) budowa drogi dojazdowej o symbolu KD-D ok. 1.700 m²
 - 2) Realizacja inwestycji - zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Suchy Las.
2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
- dochody własne,
 - dotacje,
 - pożyczki preferencyjne,
 - fundusze Unii Europejskiej,
 - udział inwestorów w finansowaniu.

1940

UCHWAŁA Nr 187/XXIII/08 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w mieście Śrem dla obszaru położonego przy ulicach Kilińskiego i Grunwaldzkiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - część graficzna, opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:1.000 - zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszaru położonego przy ulicach Kilińskiego i Grunwaldzkiej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 8 lutego 2001 r. Nr 9, poz. 125), w granicach obszaru położonego przy ulicach Jana Kilińskiego i Alei Solidarności, zwaną dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu

niezgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem uchwalonego uchwałą Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku.

2. Miejscowy plan obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 1243, 1244, 1245, 1246/1, 1246/2, 1229, 2979/31 oraz części działek o numerach ewidencyjnych 1239 i 1242 o łącznej powierzchni około 8,79 ha.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

4. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu - zgodnie z załącznikiem Nr 2.

5. Rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość sytuowania lica budynku od linii rozgraniczającej ulicy.

2. W tytule uchwały Nr 356/XXXI/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszaru położonego przy ulicach Kilińskiego i Grunwaldzkiej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 8 lutego 2001 r. Nr 9, poz. 125), zmienia się brzmienie nazw ulic na ulice Jana Kilińskiego i Aleja Solidarności.