

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 276
Rady Miasta Konina
z dnia 30 kwietnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon ulicy Kolskiej – 3 Maja

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do planu.

1934

UCHWAŁA Nr 277 RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 kwietnia 2008 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy M. Dąbrowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 684 Rady Miasta Konina z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy M. Dąbrowskiej, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy M. Dąbrowskiej, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy M. Dąbrowskiej, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m,
- 4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbol terenu,

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§6. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren usługowo-przemysłowy – U/P.

§7. Na terenie objętym planem lokalizacja budowli bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- 2) 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

może nastąpić po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Rozdział III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§8. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,
- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz kotłowni na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) sposób i jakość odprowadzenia ścieków do gruntu lub cieków wodnych powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych.

2. Na terenie objętym planem obowiązują zakazy i nakazy ustanowione w decyzji nr OS.Ko-II-6210/18/99 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15.10.1999 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody dla miasta Konina.

3. Teren objęty planem położony jest na obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, objętym najwyższą ochroną – ONO.

Rozdział IV

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§9. Na terenie objętym planem, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązuje rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§10. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci lub jako odprowadzanie powierzchniowe jeśli istnieje taka możliwość,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E(GZ-50) z sieci gazociągów średniego ciśnienia,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez administratora sieci.

Rozdział VI

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości

§11. Na terenie objętym planem, dopuszcza się wydzielenie działki niespełniającej wymagań określonych w dziale III, która służy powiększeniu innej działki.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział VII

Ustalenia dla terenów usługowo-przemysłowych

§12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi i działalność produkcyjna,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40%,
- 4) wysokość budynku nie więcej niż 14 m,
- 5) wysokość obiektów budowlanych nie więcej niż 45 m, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 6) dachy o nachyleniu połąci od 30° do 45° oraz dachy płaskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych w miejscu wskazanym na rysunku planu, pod warunkiem nawiązania kolorystyką i formą do istniejącej zabudowy,
- 2) remonty i przebudowy istniejących budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A:

- 1) dla pory dnia 55 dB,
- 2) dla pory nocy 45 dB.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, lokalizacja budowli bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30 m może nastąpić po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę napowietrznej linii elektroenergetycznej.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązują:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
- 2) kąt pomiędzy granicami działki od 75° do 115°, nie dotyczy granic wynikających z kształtowania układu komunikacyjnego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) obsługa przez istniejące zjazdy,
- 2) dla nowej zabudowy zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 100 m² powierzchni użytkowej.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 10%.

DZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§13. Ze względu na brak występowania nie określono:

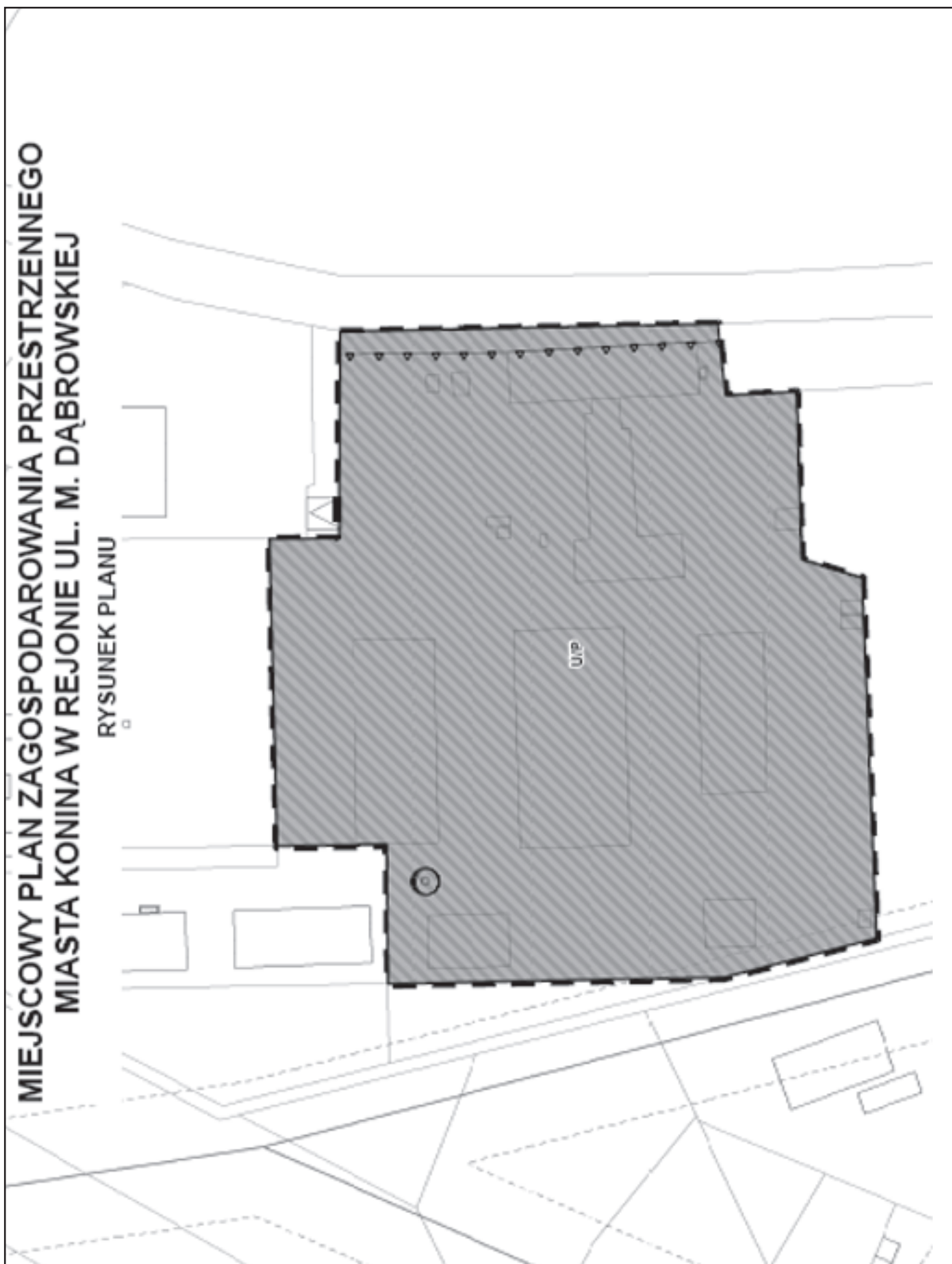
- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

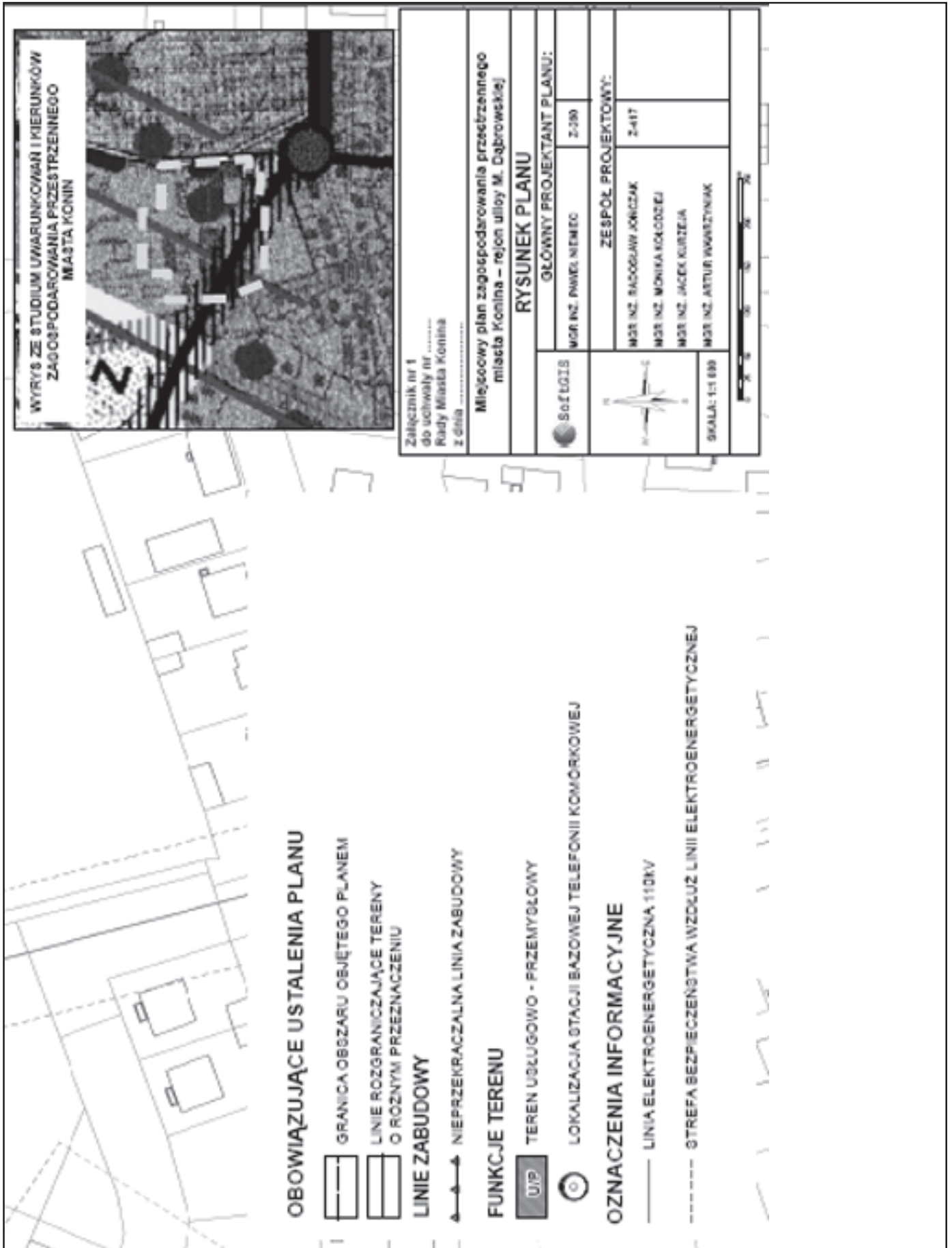
§14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§15. Traci moc uchwała Nr 628 Rady Miasta Konina z dnia 23 listopada 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru między rzeką Pową a ul. M. Dąbrowskiej, w granicach objętych niniejszym planem.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*





Załącznik nr 2
do uchwały Nr 277
Rady Miasta Konina
z dnia 30 kwietnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon ulicy M. Dąbrowskiej

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do planu.

1935

UCHWAŁA Nr XX/141/08 RADY POWIATU W ŚREMIE

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie: przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego wynajmowanych na rzecz niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej oraz ustalenia zasad ich sprzedaży

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Powiatu w Śremie uchwala, co następuje:

§1. 1. Przyznaje się najemcom prawo pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego, wynajmowanych na rzecz niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej.

2. Niepublicznymi podmiotami świadczącymi usługi z zakresu opieki zdrowotnej, o których mowa w ust. 1, są podmioty wskazane w art. 4 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2007 r. Nr 14 poz. 89 z późn. zm.), użytkujące nie krócej niż przez okres 1 roku lokale użytkowe stanowiące własność Powiatu Śremskiego, na podstawie umowy najmu zawartej z Powiatem Śremskim.

3. Najemcy chcący skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu lokalu zobowiązani są do złożenia oświadczenia w trybie art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania oferty kupna.

4. W przypadku nie skorzystania przez najemcę z pierwszeństwa przy zakupie lokalu, lokal przeznaczony zostaje do sprzedaży w drodze przetargu.

§2. Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego wynajmowanych na rzecz najemców - niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej:

1. Cenę sprzedaży lokalu użytkowego ustala się w wysokości równej wartości lokalu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez Zarząd Powiatu.
2. Na wniosek najemcy cena sprzedaży lokalu może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży w wysokości nie mniejszej niż 20% ceny sprzedaży.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
4. Wierzytelność z tytułu niespłaconej części ceny sprzedaży wymaga zabezpieczenia poprzez ustanowienie hipoteki na lokalu stanowiącym przedmiot sprzedaży.
5. W umowie sprzedaży lokalu nabywca zostanie zobowiązany do utrzymania funkcji usług zdrowotnych w nabywanym lokalu przez okres nie krótszy niż 10 lat licząc od dnia nabycia.
6. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 5, podlega zabezpieczeniu, w szczególności poprzez ustanowienie w umowie sprzedaży lokalu kary umownej, w przypadku zmiany