

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 275
Rady Miasta Konina
z dnia 30 kwietnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – garaże ul. Paderewskiego

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do planu.

1933

UCHWAŁA Nr 276 RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Kolskiej – 3 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 57 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Kolskiej – 3 Maja, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Kolskiej – 3 Maja, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Kolskiej – 3 Maja, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowa-

nia, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 3) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca położenie frontowej ściany budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m, dopuszcza się, oddalenie fragmentów frontowej ściany budynku od linii, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 50% długości elewacji,
- 4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
- 5) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą ochrony konserwatorskiej,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

- 3) symbol terenu,
- 4) obowiązująca linia zabudowy,
- 5) lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§6. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren usługowo-przemysłowy – U/P.

§7. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, bez naruszania linii zabudowy.

§8. Na terenie objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§9. Na terenie objętym planem lokalizacja budowli bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- 2) 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

może nastąpić po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Rozdział III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§10. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,
- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz kotłowni na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,

5) sposób i jakość odprowadzenia ścieków do gruntu lub cieków wodnych powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych.

2. Na terenie objętym planem obowiązują zakazy i nakazy ustanowione w decyzji nr OS.Ko-II-6210/18/99 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15.10.1999 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody dla miasta Konina.

3. Teren objęty planem położony jest na obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, objętym najwyższą ochroną – ONO.

Rozdział IV

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§11. 1. Teren dawnych zakładów spirytusowych Szpilfogel i Waldman, obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) ochronę konserwatorką obejmującą następujące elementy założenia:
 - a) historyczne rozplanowanie,
 - b) substancję zabytkową, a zwłaszcza stylistykę brył i artykulację architektoniczną poszczególnych obiektów zespołu,
 - c) nawarstwienia kulturowe;
- 2) dla wszystkich inwestycji i podziałów działek, obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem inwestycji.

§12. W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków, wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia inwestycji.

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§13. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci lub jako odprowadzanie powierzchniowe jeśli istnieje taka możliwość,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci,

- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E(GZ-50) z sieci gazociągów średniego ciśnienia,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 7) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Rozdział VI

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości

§14. Na terenie objętym planem, dopuszcza się wydzielanie działki niespełniającej wymagań określonych w dziale III, która służy powiększeniu innej działki.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział VII

Ustalenia dla terenów usługowo-przemysłowych

§15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe i działalność produkcyjna,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, wzdłuż południowej linii rozgraniczającej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50%,
- 4) wysokość budynków nie więcej niż 20 m,
- 5) wysokość obiektów budowlanych nie więcej niż 40 m, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 6) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych w miejscu wskazanym na rysunku planu, bez zastosowania obowiązującej linii zabudowy,
- 2) remonty i przebudowy istniejących budynków nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A:

- 1) dla pory dnia 55 dB,
- 2) dla pory nocy 45 dB.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
- 2) kąt pomiędzy granicami działki od 75° do 115°, nie dotyczy granic wynikających z kształtowania układu komunikacyjnego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa przez istniejące zjazdy,
- 2) dla nowej zabudowy zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 100 m² powierzchni użytkowej.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 10%.

DZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§16. Ze względu na brak występowania nie określono:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§18. Traci moc uchwała Nr 680 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru Starówka, w granicach objętych niniejszym planem.

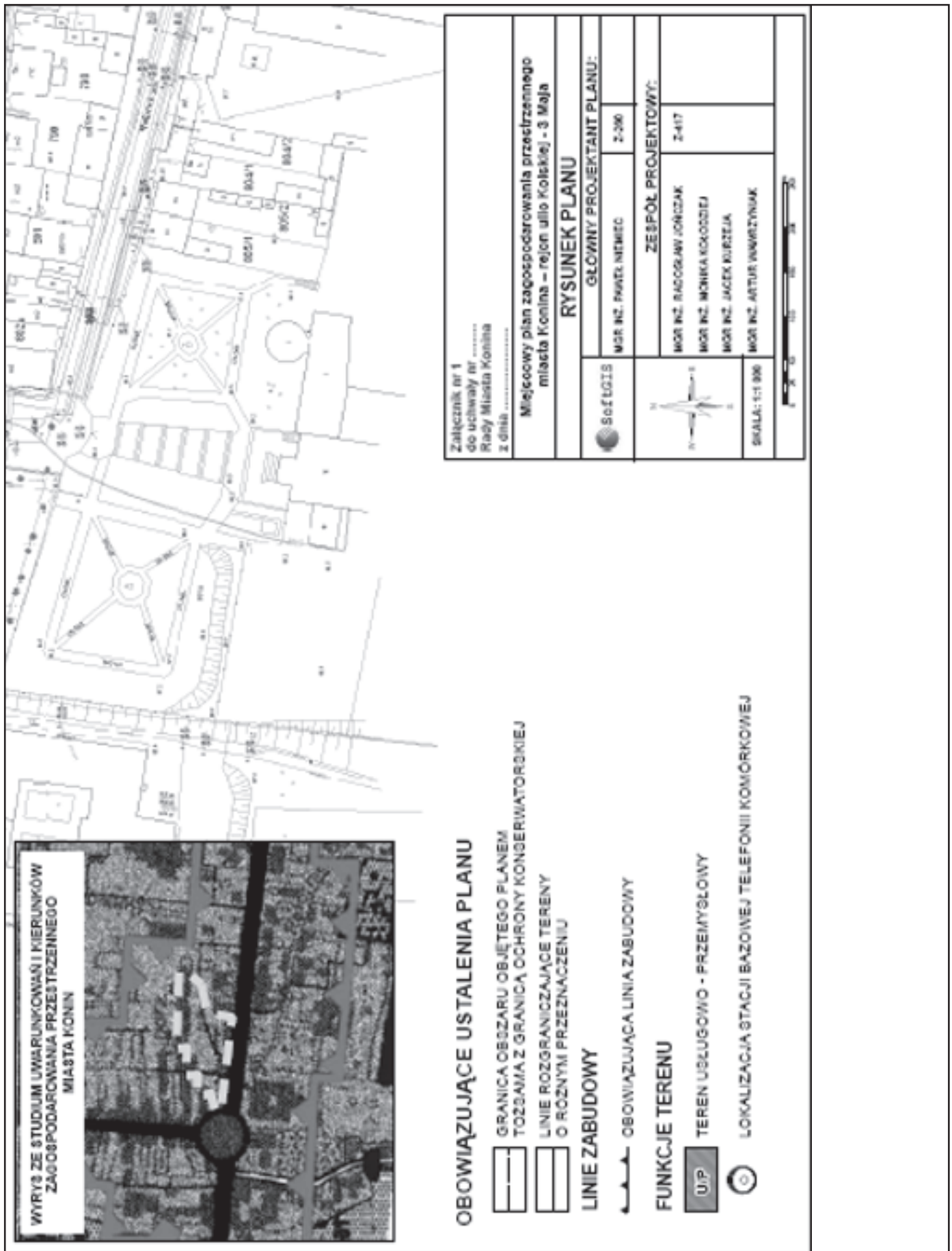
§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) Wiesław Steinke

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA W REJONIE UL. KOLSKIEJ - 3 MAJA

RYСУNEK PLANU








WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KONIN

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miasta Konina
z dnia

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon ul. Kolskiej - 3 Maja

RYSUNEK PLANU

	GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:	
	MGR INŻ. PAWEŁ NIEMIEC	Z-390
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
	MGR INŻ. RACOBLAW JONCZAK	Z-417
	MGR INŻ. MONIKA KOCODZIEJ	
	MGR INŻ. JACEK KURZEJA	
	MGR INŻ. ARTUR WAWRZYNIAK	
SKALA: 1:1 000		

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
TOŻSAMĄ Z GRANICĄ OCHRONY KONGERWATORSKIEJ
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINE ZABUDOWY

-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE TERENU

-  U/P
TEREN USŁUGOWO - PRZEIMYSŁOWY

-  LOKALIZACJA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 276
Rady Miasta Konina
z dnia 30 kwietnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon ulicy Kolskiej – 3 Maja

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do planu.

1934

UCHWAŁA Nr 277 RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 kwietnia 2008 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy M. Dąbrowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 684 Rady Miasta Konina z dnia 22 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy M. Dąbrowskiej, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy M. Dąbrowskiej, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy M. Dąbrowskiej, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m,
- 4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbol terenu,