

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 271
Rady Miasta Konina
z dnia 30 kwietnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – Morzysław, teren położony przy ulicy Działkowej

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do planu.

1929

UCHWAŁA Nr 272 RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 kwietnia 2008 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Torowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 655 Rady Miasta Konina z dnia 17 maja 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Torowej, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Torowej, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Torowej, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy,

4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

3) symbol terenu,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy,

5) lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§6. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E.

§7. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, bez naruszania linii zabudowy.

§8. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§9. Na terenie objętym planem lokalizacja budowli bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- 2) 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- 3) 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- 4) 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- 5) 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,

może nastąpić po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Rozdział III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§10. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,

2. Teren objęty planem położony jest na obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, objętym najwyższą ochroną – ONO.

Rozdział IV

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§11. Na terenie objętym planem, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązuje rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci lub jako odprowadzanie powierzchniowe jeśli istnieje taka możliwość,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E(GZ-50) z sieci gazociągów niskiego ciśnienia,

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział VI

Ustalenia dla terenu infrastruktury

§13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) wysokość budynków nie większą niż 3,5 metrów, kąt nachylenia połaci dachowych dowolny
- 3) wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 50 metrów, z zastrzeżeniem pkt 2.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych w miejscu wskazanym na rysunku planu, pod warunkiem nawiązania kolorystyką i formą do istniejącej zabudowy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje zakaz podziału.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa przez istniejące zjazdy.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 10%.

DZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§14. Ze względu na brak występowania nie określono:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

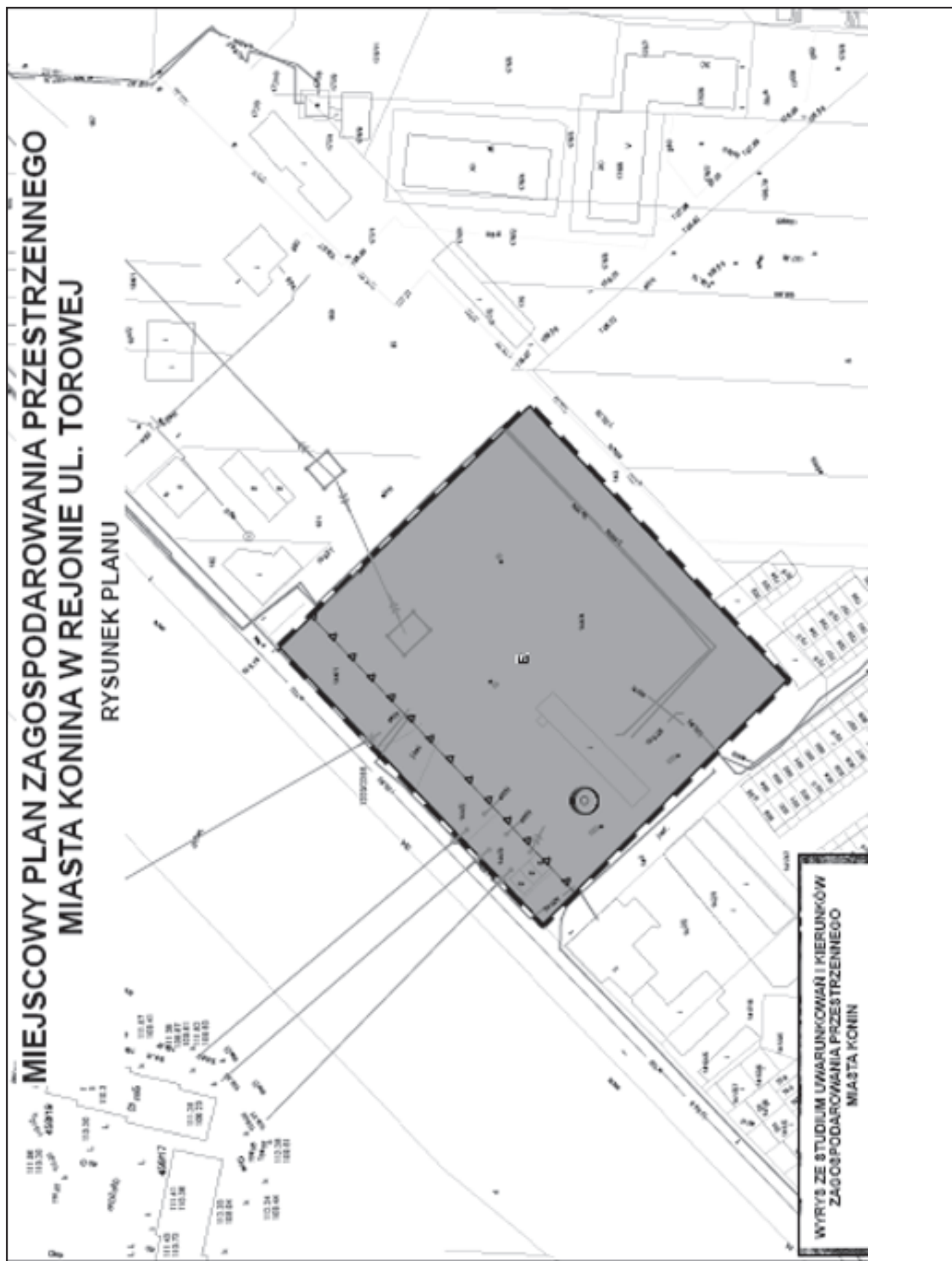
3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

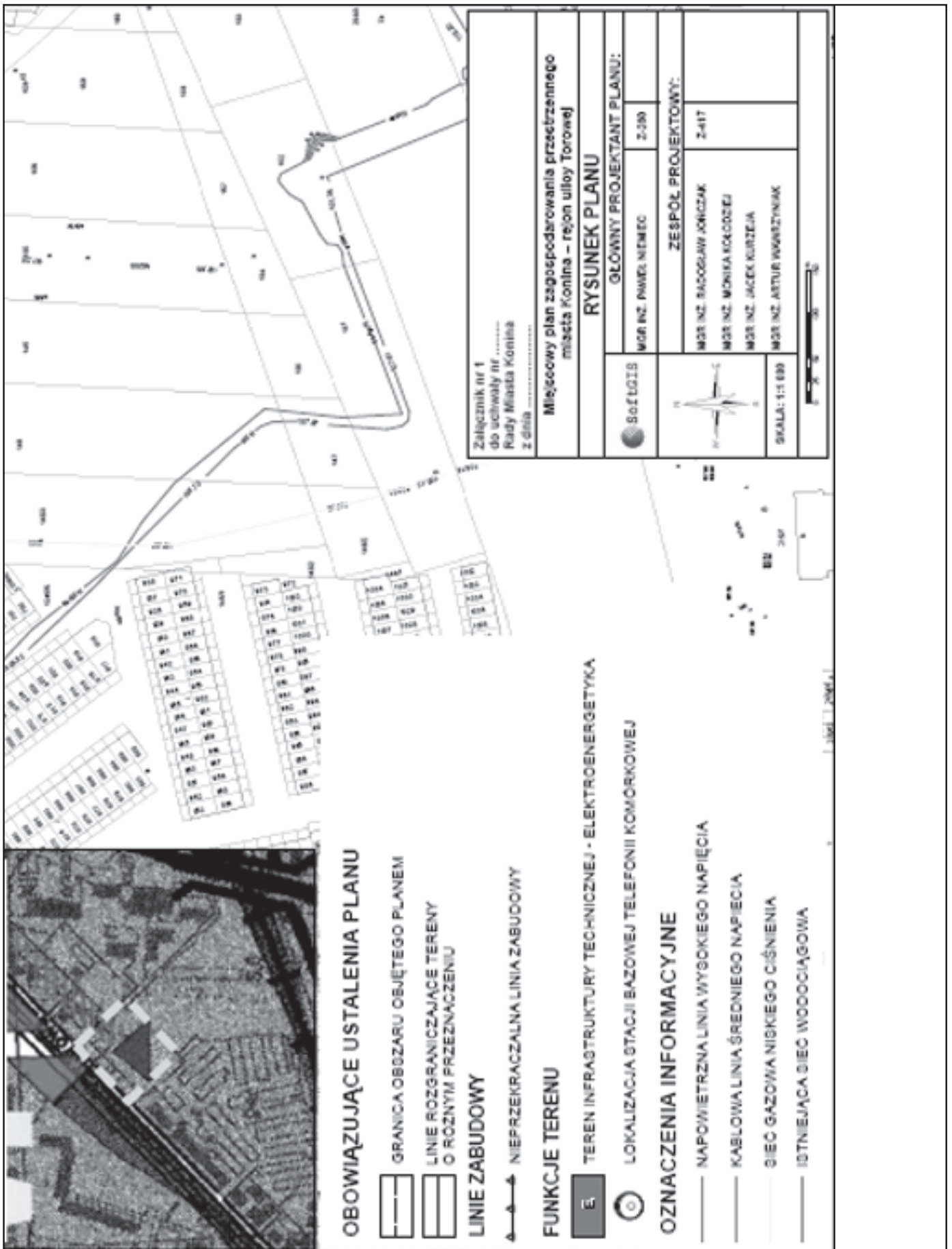
§15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§16. Traci moc uchwała Nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Zatorza, w prawobrzeżnej części miasta, w granicach objętych niniejszym planem.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*





Załącznik nr 2
do uchwały Nr 272
Rady Miasta Konina
z dnia 30 kwietnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Torowej

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do planu.

1930

UCHWAŁA Nr 273 RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Tuwima

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 58 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Tuwima, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Tuwima, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Tuwima, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m,
- 4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
- 5) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,