

6. Wpłacenie kaucji nie zwalnia najemcy z obowiązku terminowego uiszczania czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego, utrzymania przedmiotu najmu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz z innych obowiązków związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu i pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego korzystania w budynku, a w razie ustania stosunku najmu - z obowiązku wydania lokalu w stanie niepogorszonym, umożliwiającym jego ponowne zasiedlenie.
7. Wynajmujący ma prawo potrącić z kaucji:
- 1) nieuiszczone odszkodowanie, czynsz i opłaty niezależne od wynajmującego,
 - 2) należności związane z utrzymaniem przedmiotu najmu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz związane z korzystaniem z przedmiotu najmu i pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego korzystania z budynku, w zakresie obciążającym najemcę, jeżeli uchyla się od wykonania ciążących na nim w tym zakresie obowiązków,
- 3) należności związane z obowiązkiem wydania lokalu w stanie niepogorszonym, umożliwiającym jego ponowne zasiedlenie.
8. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu przez najemcę, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.
9. Zwrot zwaloryzowanej kaucji następuje w kwocie równej iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zwrotu kaucji i krotności czynszu przyjętej przy pobieraniu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana.
10. W razie pozostawienia w lokalu przez najemcę, po ustaniu stosunku najmu, osób nieuprawnionych do zawarcia umowy najmu, kaucja nie podlega zwrotowi do czasu opróżnienia i opuszczenia lokalu przez te osoby.”.

1883

UCHWAŁA Nr XXXVII/391/V/2008 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 13 maja 2008 r.

w sprawie zmiany Uchwały dotyczącej określenia zasad, trybu oraz organów uprawnionych do umarzania i udzielania innych ulg w spłacie należności pieniężnych, będących wierzytelnościami Miasta Poznania lub jego jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), oraz art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984), uchwała się, co następuje :

§1. W uchwale Rady Miasta Poznania Nr XLI/434/IV/2004 z 30 marca 2004 r. w sprawie określenia zasad, trybu oraz organów uprawnionych do umarzania i udzielania innych ulg w spłacie należności pieniężnych, będących wierzytelnościami

mi Miasta Poznania lub jego jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, zmienionej Uchwałą Nr XCI/1025/IV/2006 Rady Miasta Poznania z 11 kwietnia 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

W załączniku do uchwały:

1) pkt I 1 otrzymuje brzmienie:

“I. 1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub części w przypadku uzasadnionym ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, jeżeli:

- a) nie ściągnięto jej w toku zakońzonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego;
- b) nie można ustalić dłużnika lub miejsca jego pobytu albo dłużnik zmarł, nie pozostawiając spadkobierców;

- c) ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika lub jego rodziny albo jest uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi, gospodarczymi lub interesem publicznym;
- d) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności, lub postępowanie egzekucyjne stało się nieskuteczne."

2) po pkt I 4 dodaje się pkt I 5 w brzmieniu:

"5. Umarzanie należności o charakterze cywilnoprawnym, w przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wówczas, kiedy warunki umorzenia zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych."

3) pkt III otrzymuje następujące brzmienie:

"III. Umarzanie wierzytelności lub udzielanie innych ulg następuje:

1. W odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjnym – w drodze decyzji uprawnionych osób;
2. W odniesieniu do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych – na podstawie przepisów prawa cywilnego."

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi i kierownikom miejskich jednostek organizacyjnych.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

1884

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-4210-18 (4)/2008/402/IV/MJ

z dnia 21 maja 2008 r.

Na podstawie art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905)

po rozpatrzeniu wniosku z 30 kwietnia 2008 r. 1. dz. 59/04/2008 r. uzupełnionego pismem z 19 maja 2008 r. 1. dz. 67/05/2008 r. Miejskiej Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chodzieży, posiadającej numer identyfikacji podatkowej (NIP): 607-00-17-919, zwanego w dalszej części decyzji "Przedsiębiorstwem"

postanawiam zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dotyczącą stawek opłat, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzją z 20 listopada 2007 r. nr OPO-4210-43(6)/2007/402/IV/AgS Prezes URE zatwierdził, na okres do 31 grudnia 2008 r., ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, która 6 grudnia 2007 r. została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 183 poz. 4082.

Pismem, 1. dz. 59/04/2008 r. z 30 kwietnia 2008 r., które wpłynęło do Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Poznaniu 5 maja 2008 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę taryfy dla ciepła, polegającą na zatwierdzeniu nowych stawek opłat.

Przedsiębiorstwo uzasadniło podwyżkę znacznie wyższymi kosztami zakupu paliwa gazowego, stosowanego w źródłach ciepła sprzedawcy, w porównaniu do kosztów, na podstawie których dokonano kalkulacji stawek opłat dotychczas obowiązujących. Decyzją z 10 kwietnia 2008 r. nr DTA-4212-29(21)/2007/2008/652/V/AG Prezes URE zatwierdził taryfy gazowe Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA oraz Wielkopolskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego