



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 lipca 2001 r.

Nr 81

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 1489 – nr 17/01 z dnia 3 lipca 2001 r. w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt 4592

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1490 – nr XX/243/01 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Krucz, na obszarze działki Nr 268 4593
- 1491 – nr XX/244/01 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w rejonie ulicy Winiary 4595
- 1492 – nr XXXIII/308/01 Rady Miasta Czarnków z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie ulic: Zamkowej, Widokowej, Gdańskiej – Plk. Orłowskiego, Pocztovej 4599
- 1493 – nr XXXIII/271/01 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźna na obszarze wsi Budziszewko i Karolewo 4610
- 1494 – nr XXIV/432/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Królowej Jadwigi 4613
- 1495 – nr XXIV/434/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Moniuszki 4618
- 1496 – nr XXIV/435/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Przemyskiej 4621
- 1497 – nr XXIV/436/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w części dotyczącej rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych, kabli technicznych oraz energetycznych SN, NN w pompowni przy ul. Gdańskiej w Ostrowie Wielkopolskim do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie 4626
- 1498 – nr XLIX/426/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 15 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku 4632
- 1499 – nr XXXII/22/2001 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 16 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, w obrębie wsi Dolaszewo, na obszarze działek nr 205/5, 205/7, 205/8, 205/9, 205/10, 205/11, 205/12 4638
- 1500 – nr XXXII/22/2001 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 16 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obszarze wsi Kotuń 4641
- 1501 – nr 162/XXV/01 Rady Gminy Brzeziny z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny w części wsi Brzeziny 4643
- 1502 – nr XXIX/206/2001 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Olszyna 4646
- 1503 – nr XXXVIII/268/2001 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 31 maja 2001 r. zmieniająca uchwałę nr XXX/216/2000 Rady Miejskiej Krotoszyna w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Krotoszynie 4650
- 1504 – nr XXVI/170/2001 Rady Gminy Blizanów z dnia 7 czerwca 2001 r. w sprawie opłaty za wodę i wprowadzanie ścieków na terenie gminy Blizanów 4651
- 1505 – nr XXVI/12/2001 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 13 czerwca 2001 r. w sprawie lokalizacji i regulaminu targowiska 4652

| | | |
|------|---|------|
| 1506 | – nr XXVI/13/2001 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 13 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany treści Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Odolanowie | 4653 |
| 1507 | – nr XXVI/14/2001 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 13 czerwca 2001 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie miejscowości Uciechów | 4654 |
| 1508 | – nr XXXIII/209/2001 Rady Gminy w Dusznikach z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki | 4656 |
| 1509 | – nr XXXII/415/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej w Szczytnikach, gm. Kórnik | 4667 |
| 1510 | – nr XXXII/417/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Robakowo (działki nr ewid. 92, 93, 108, 112, 114, 115, 116, 117/2) | 4672 |
| 1511 | – nr XXXII/418/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Robakowo (działka nr ewid. 169/10) | 4677 |
| 1512 | – nr XXXII/419/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Robakowo (działki nr ewid. 166 i 167) | 4681 |
| 1513 | – nr XXXIII/219/2001 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rosnówko przy ul. 1 Maja obejmującego działkę nr ewid. gruntu 200/2 | 4685 |
| 1514 | – nr XXXIII/218/2001 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych, obejmującej działki nr 1443/2, 1444/3, 1444/2, 1441/5, 1444/4, 1441/2, 1441/6, 1441/7, 1441/1 | 4687 |

UCHWAŁA RADY POWIATU

| | | |
|------|---|------|
| 1515 | – nr XXV/123/01 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad oddawania mienia Powiatu w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż 3 lata | 4690 |
|------|---|------|

1489

ROZPORZĄDZENIE Nr 17/01 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 3 lipca 2001 r.

w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. Nr 91, poz. 577, z 1999 r. Nr 70, poz. 778, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 22, poz. 268, Nr 48, poz. 550, Nr 448, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 122, poz. 1321) w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3, 4 i 5 oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. z 1999 r. Nr 66, poz. 752 i z 2001 r. Nr 29, poz. 320), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Za obszary, na których występuje wścieklizna uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości w ich granicach administracyjnych:

- 1) w powiecie obornickim:
 - a) w gminie Ryczywół: Piotrowo,
- 2) w powiecie poznańskim:
 - a) w gminie Kostrzyn: Węgierskie,
 - b) w gminie Poznań: Poznań ul. Cieszkowskiego.
2. Za obszary, na których występuje zagrożenie wystąpieniem wścieklizny, uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości w ich granicach administracyjnych:
 - 1) w powiecie obornickim:
 - a) w gminie Ryczywół: Radom, Skrzetusz,
 - 2) w powiecie poznańskim:
 - a) w gminie Kostrzyn: Drążgowo, Ługowiny, Mikuszyn,
 - b) w gminie Kleszczewo: Markowice, Poklatki,
 - c) w gminie Poznań: Osiedle Podolany.

§2

Na granicach obszarów określonych w §1 ust. 1 nakazuje się umieścić przy drogach, ścieżkach dla pieszych i parkingach czytelne tablice informujące o wystąpieniu wścieklizny.

§3

1. W przypadku, gdy obwód łowiecki w znaczeniu przyjętym przez przepisy ustawy z dnia 13 października 1995 r. prawo łowieckie (Dz.U. Nr 147, poz. 713, z 1997 r., Nr 14, poz. 72, z 1997 r., Nr 110, poz. 715, z 1997 r., Nr 60, poz. 369, z 1997 r., Nr 133, poz. 884, z 1997 r., Nr 88, poz. 554, z 1998 r., Nr 106, poz. 668, z 1999 r., Nr 40, poz. 401, z 2000 r., Nr 12, poz. 1268) znajduje się w całości lub części na obszarach, o których mowa w §1, to w tym obwodzie łowieckim zakazuje się polowań o odłowów zwierząt łownych za wyjątkiem odstrzałów sanitarnych nakazanych przez właściwego powiatowego lekarza weterynarii oraz polowań indywidualnych.
2. Na obszarach określonych w §1 zakazuje się wprowadzania do obrotu:
 - a) towarów pochodzących z polowań indywidualnych i odstrzałów sanitarnych,
 - b) zwłok zwierzęcych.

§4

Zakazy, o których mowa w §3 obowiązują wszystkie osoby zamieszkałe oraz osoby czasowo przebywające na obszarach określonych w §1, a także użytkowników, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów łowieckich.

§5

Wykonanie rozporządzenia powierza się właściwym terytorialnie powiatowym lekarzom weterynarii oraz właściwym organom jednostek samorządu terytorialnego.

§6

Rozporządzenie obowiązuje przez okres jednego miesiąca od dnia wejścia w życie.

§7

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania go do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w jednakowym terminie w telewizji regionalnej i Głosie Wielkopolskim.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Stanisław Tamm

1490

UCHWAŁA Nr XX/243/01 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 24 kwietnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Krucz, na obszarze działki Nr 268

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Krucz, na obszarze działki Nr 268, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Ustala się przeznaczenie terenów położonych na obszarze, o którym mowa w §1, a oznaczonych literami:

- 1) ZR – tereny rekreacji z prawem zabudowy,

- 2) RL – tereny lasów,
- 3) Z – tereny zieleni,
- 4) K – tereny komunikacji.

§3

Na obszarze, o którym mowa w §1 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny – ściśle ustalone,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) obszar dopuszczalnej zabudowy bez prawa naruszania istniejącego drzewostanu.

§4

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) ZR:
 - a) budynek rekreacyjno-letniskowy:
 - powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 75,00 m²,
 - dach skośny o pochyleniu połaci dachowej 35⁰-45⁰,

W. KRUCZ gm. LUBASZ skala 1:500

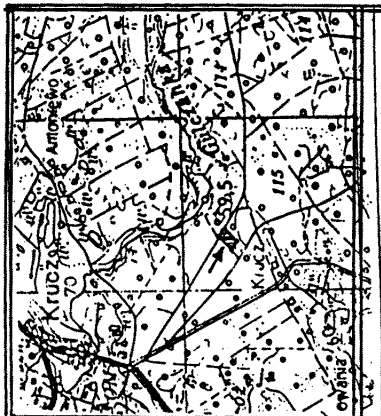
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU RADA GMINY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY w Lubaszu RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XX/243/04
RADY GMINY W LUBASZU
Z DNIA 24.01.2004r.

PRACOWNICY
RADY GMINY
(Bogusław Dymek)

Województwo : wielkopolskie
Gmina : Lubasz
WIEŚ : Krucz
Ark : 2
Działka : 268/1
Powierzchnia : 0,1571
Własność :
Zbigniew Piotrowski
Nr Dz 873/2000
Nr Kmg 405 - 17/2000

Stan na dzień 11-10-2000
Wielkopolski Biuro Inżynierski
Inżynier Ryszard W. Przystała
00002IAL - CHODZIEŹ
0.1571 Powierzchnia w tym 0,03
0.1241 Powierzchnia w tym 0,03
0.0330 Powierzchnia w tym 0,00
0.0001 Powierzchnia w tym 0,00



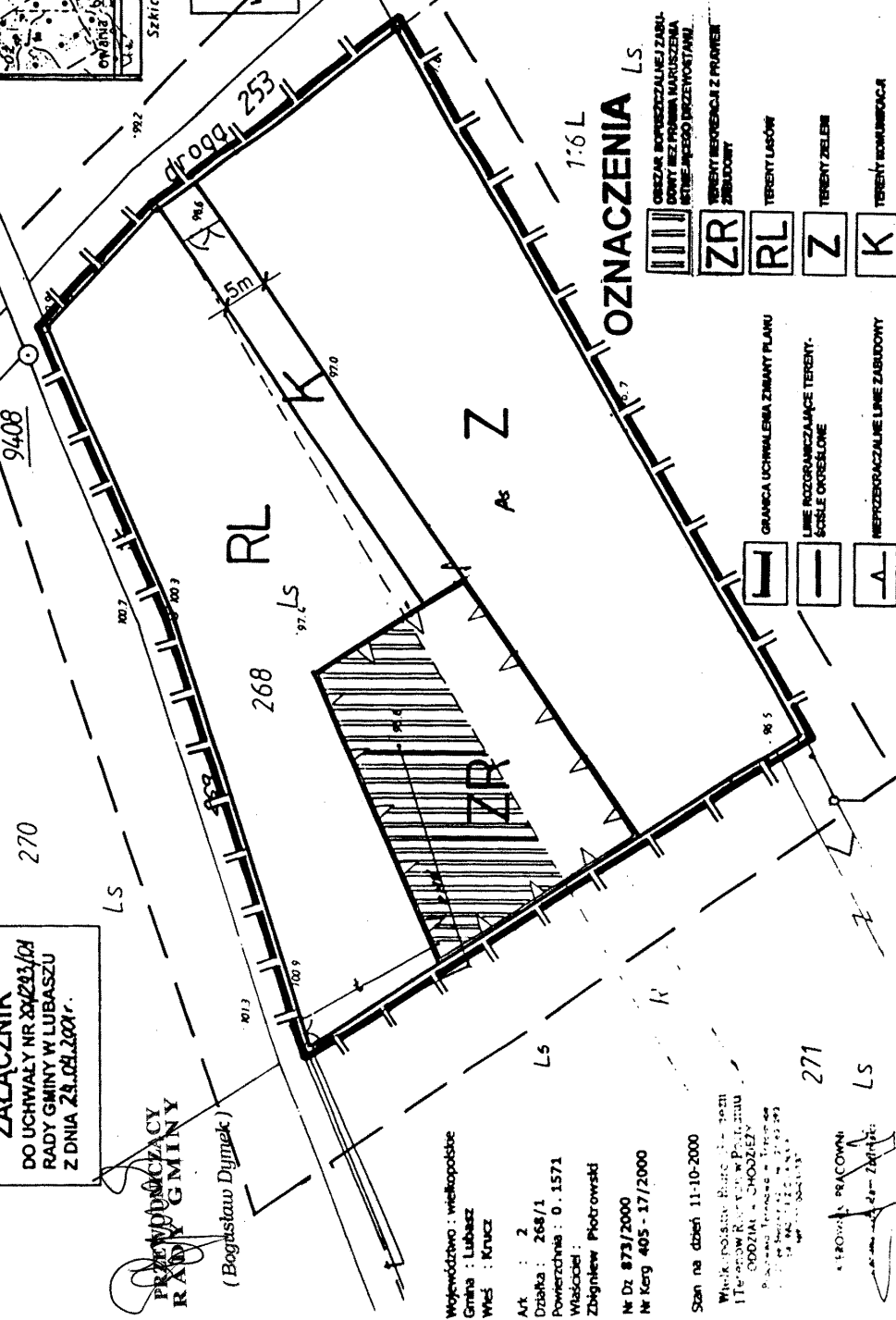
Szkiec orientacyjny 1:2500

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA

OPRACOWAŁ
MGR INŻYNIER
HENRYK GAWROŃSKI
UPR. URB. NR 247/88

Starosta Czarnecki - Trzemeski
Powiatowy Okręg, Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w charakterze
w obszarze sąsiedztwa terenów
aktywacji terenu mapy, zaciętej z planu
z dnia 17.11.2000 r. (zob. 17.11.2000)
Najlepiej w tym celu
Przebieganie terenów
aktywacji terenu mapy, zaciętej z planu
partycjonalizacji, aktywności
Carpentryjny (zob. 17.11.2000)

z lip. STAROSTY
HENRYK GAWROŃSKI
Kierownik Działu Geodezji i Kartografii



- ### OZNACZENIA
- GRANICA WPRZECIĄGALNEJ ZABUDOWY
 - GRANICA UCHWALENIEM ZMIANY PLANU
 - LINE WPRZECIĄGALNE TERENY
 - TERENY WYKONANE Z PLANU ZABUDOWY
 - TERENY LASÓW
 - TERENY ZIELENI
 - TERENY BUDOWLANIA
- 1:6 L

- ZR
- RL
- Z
- K

PRACOWNI
HENRYK GAWROŃSKI

- wysokość – 1 kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących takich jak:
budynek gospodarczy, magazynek, garaż itp.
 - łączna powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 75,00 m²,
 - dach skośny o pochyleniu połaci dachowej 35⁰-45⁰,
 - wysokość – 1 kondygnacja nadziemna,
- 2) RL:
 - dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie w postaci ścieżek spacerowych, siedzisk i elementów małej architektury nie powodujących konieczności wycinki drzew,
- 3) Z:
 - dopuszcza się możliwość dolesienia istniejącej zieleni łąkowej,
- 4) K:
 - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości pasa 0,5 m w liniach rozgraniczających.

§5

Ustala się zasady obsługi zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu, na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) do zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe, opróżnianego okresowo ze ścieków wywożonych na oczyszczalnię przystosowaną do tego celu

lub

- b) do przydomowej oczyszczalni zrealizowanej na podstawie odrębnie uzyskanych warunków,
- 4) wody deszczowe odprowadzone powierzchniowo,
- 5) odpady stałe do wywozu na zorganizowane wysypisko,
- 6) ogrzewanie miejscowe, elektryczne.

§6

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubasz.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubasz z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) *Bogusław Dymek*

1491

UCHWAŁA Nr XX/244/01 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 24 kwietnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze wsi Lubasz, w rejonie ulicy Winiary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Lubasz uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze wsi Lubasz, w rejonie ulicy Winiary.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu, oznaczoną cyframi 1 do 33, określa rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§2

Dla obszaru, o którym mowa w §1, ustala się następujące przeznaczenie:

1. Teren usług sportowo-rekreacyjnych i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **US/UT/ZP**.
2. Teren usług handlowych i gastronomicznych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **UH/UG**.

3. Teren powiększenia powierzchni działek istniejącej zabudowy jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **Zu/o**.
4. Teren komunikacji drogowej – węzeł, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **K**.
5. Teren komunikacji drogowej – parking wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KP**.
6. Teren wód otwartych – rowy, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **W**.
7. Teren stawu z zielenią nieurządzoną, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **W/ZN**.
8. Teren przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **NOp**.

§3

1. Dla terenu, o którym mowa w §2 ust. 1, oznaczonego symbolem **US/UT/ZP**, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1.1. W zakresie obiektów i urządzeń sportowych:

- a) realizację treningowego boiska do gry w piłkę nożną, piłkę ręczną 7-osobową i koszykówkę;
- b) dopuszcza się realizację innych obiektów do małych gier sportowych;
- c) podane na rysunku zmiany planu usytuowanie obiektów sportowych i ich wymiarowanie ma charakter postulatywny – uszczegółowienie w tym zakresie ustali, łącznie z rzędnymi wysokościowymi boisk, projekt zagospodarowania terenu;
- d) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych, w tym kubaturowych, związanych z funkcjonowaniem i użytkowaniem obiektów sportowych;
- e) zaleca się tworzenie przy obiektach sportowych trybun dla widzów z wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu i o wielkości wynikającej z prognozy frekwencji;
- f) obsługa komunikacją kołową obiektów sportowych, wynikająca z ich użytkowania i zapewnienia właściwego stanu technicznego, poprzez sporadyczne wykorzystanie wewnętrznych dróg pieszo-rowerowych – wyklucza się wykorzystywanie tych dróg dla samochodowego sprzętu ciężkiego i innych użytkowników nie związanych z funkcją obsługi.

- 1.2. W zakresie obiektów i urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych:

- a) realizacja urządzeń i drobnych obiektów kubaturowych związanych z rekreacją i wypoczynkiem, takich jak: place zabaw dla dzieci, plaża trawiasta, minigolf, górka saneczkowa dla dzieci, plac urządzeń sprawnościowych, itp. – ich usytuowanie i wielkość określi projekt zagospodarowania terenu;
- b) realizacja elementów małej architektury, takich jak ławki, deszczochrony, schody terenowe, tarasowe mury oporowe, altanki, pergole, itp. – ich usytuowanie i wielkość określi użytkownik i właściciel terenu;
- c) realizacja ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnych szerokościach pasa ruchu dla pieszych –

2,0 m, rowerzystów – 2,5 m – dopuszcza się dokonania zmiany planu, łącznie z wyborem wariantu, jako skojarzonych lub oddzielnie prowadzonych;

- d) obiekty i urządzenia winny być zharmonizowane z istniejącymi walorami krajobrazowymi obszaru – dotyczy to formy architektonicznej, zastosowanych materiałów i kolorystyki.

- 1.3. W zakresie zieleni urządzonej:

- a) nasadzenia zielenią wysoką (drzewa), średnią (krzewy) i niską (trawniki i rabaty), według schematu przedstawionego na rysunku zmiany planu – szczegółowe zagospodarowanie zielenią ustali plan zagospodarowania terenu oraz użytkownik i właściciel;
- b) ze względu na inwersyjny charakter obszaru podlegającego zmianie planu, nie należy stosować szczelne nasadzenia szpalerowe o kierunku północ-południe;
- c) zaleca się, aby zieleń zimozielona we wszystkich jej formach, stanowiła około 30% zieleni ogółem.

- 1.4. W zakresie obiektów i urządzeń wspólnych:

- a) zrealizować w zachodniej części obszaru węzeł sanitarny dla użytkowników części sportowej i rekreacyjnej – jego usytuowanie i wielkość, ustali projekt zagospodarowania terenu;
- b) dopuszcza się realizację małych obiektów z zakresu handlu, małej gastronomii i gier rozrywkowych – ich usytuowanie określi projekt zagospodarowania terenu, a w stosunku do obiektów tymczasowych, użytkownik.

2. Dla terenu, o którym mowa w §2 ust. 2, oznaczonego symbolem **UH/UG**, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) budynki jednokondygnacyjne o sposobie zabudowy wolnostojącej lub szeregowej, dachy skośne o nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach 35⁰-45⁰;
- 2) poziom posadzki parteru (+/- 0,00) wyniesiony ponad otaczający teren na wysokość w granicach 0,40-0,70 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana równolegle w odległości 6,0 m od granicy geodezyjnej ulicy Sportowej, oznaczonej na rysunku zmiany planu cyframi 1 i 33;
- 4) dojazd kołowy z ulicy Sportowej i drogi wyjazdowej parkingu oznaczonego symbolem **KP**.

3. Dla terenu, o którym mowa w §2 ust. 3, oznaczonego symbolem **Zu/o**, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) teren przeznaczony na powiększenie działek zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Winiary o numerach ewidencyjnych 464 do 489 i działki położonej przy ulicy Krętej o numerze ewidencyjnym 392;
- 2) zagospodarowanie zielenią ozdobną urządzonej w formie ogródków skalnych z elementami architektury ogrodowej, z zastosowaniem do istniejących skarp, tarasów, murów oporowych i schodów terenowych z naturalnego kamienia;
- 3) uprawy ogrodnicze nie mogą przekroczyć 20% powierzchni części powiększonej działek istniejących;

- 4) wyklucza się realizację trwałych obiektów kubaturowych niezależnie od ich powierzchni użytkowej, za wyjątkiem zadaszonych tarasów rekreacyjno-widokowych;
 - 5) ogrodzenia działki w formie ażurowej z obsadzeniem zielenią żywoptotową, zimozieloną;
 - 6) podział wewnętrzny terenu stanowiącego powiększenie działek istniejących, jest podziałem postulowanym – wskazanym jest, aby granice o kierunku północ-południe, stanowiły przedłużenie granic działek istniejących;
 - 7) ustala się granice północne o przebiegu, jak to podano na rysunku zmiany planu z zachowaniem wymiarowania odległości;
 - 8) ogólne zagospodarowanie terenu winno być zharmonizowane krajobrazowo z projektowanym zagospodarowaniem obszaru o symbolu US/UT/ZP.
4. Dla terenu, o którym mowa w §2 ust. 4, oznaczonego symbolem **K**, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- 1) teren przeznaczony dla komunikacji drogowej, obejmujący odcinek ulicy projektowanej (poza obszarem objętym uchwałą) i łączący ją w formie węzła w ulicą Podgórną;
 - 2) szerokość ulicy w liniach regulacyjnych – 22,0 m;
 - 3) nad przebiegającym przez teren rowem melioracyjnym, należy wykonać przykrycie w formie przepustu.
5. Dla terenu, o którym mowa w §2 ust. 5, oznaczonego symbolem **KP**, ustala się następujące zagospodarowanie:
- 1) parking na samochody osobowe o pojemności 100 miejsc postojowych dla indywidualnych samochodów osobowych i 3 stanowiska dla autokarów;
 - 2) wjazd i wyjazd na parking z ulicy Sportowej;
 - 3) funkcjonalnie parking obsługiwać będzie użytkowników istniejącego boiska do piłki nożnej oraz projektowanego, treningowego;
 - 4) zaleca się realizację na terenie parkingu węzła sanitarnego dla widzów imprez sportowych – usytuowanie ustali projekt zagospodarowania terenu;
 - 5) zaleca się realizację nawierzchni parkingu w formie tzw. parkingu zielonego.
6. Dla terenu o którym mowa w §2 ust. 6, oznaczonego symbolem **W**, ustala się następujące zagospodarowanie:
- 1) istniejący rów melioracyjny na docinku oznaczonym na rysunku zmiany planu literami a-a, należy przykryć – parametry techniczne i rzędne wysokościowe, określi projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) istniejący otwarty rów melioracyjny prowadzący wody z północy, należy poprowadzić nową trasą, tak, jak to oznaczono na rysunku zmiany planu literami b-b;
 - 3) na odcinku rowu melioracyjnego oznaczonego na rysunku zmiany planu literami o-o należy dokonać jego rozszerzenia w formie małego stawu, stanowiącego krajobrazowy element zagospodarowania obszaru oznaczonego symbolem US/UT/ZP – mają zastosowanie ustalenia zawarte w ust. 7;
 - 4) nad rowami otwartymi wykonać kładki pieszo-rowerowe o architekturze parkowej;
 - 5) istnieje konieczność uzyskania specjalistycznego opracowania, dotyczącego stosunków wodnych obszaru w aspekcie projektowanego zagospodarowania.
7. Dla terenu, o którym mowa w §2 ust. 7, oznaczonym symbolem **W/ZN**, ustala się następujące zagospodarowanie:
- 1) projektowany stawek z zielenią o charakterze naturalnym, obejmującą występującymi już obecnie na obszarze, przedstawicielami fauny i flory;
 - 2) uszczegółowienie merytoryczne i zakres realizacji, według „Prognozy wpływu skutków zmiany planu na środowisko przyrodnicze”.
8. Dla terenu, o którym mowa w §2 ust. 8, oznaczonego symbolem **NOp**, ustala się następujące zagospodarowanie:
- 1) zachowanie, wraz z drogą dojazdową istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych, bez powiększania jej terenu;
 - 2) urządzenie wokół obiektu zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym – dopuszcza się usytuowanie na jej terenie węzła sanitarnego, o którym mowa w ust. 5 punkt 4.

§4

Ustala się następujące wyposażenie w infrastrukturę techniczną

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wiejskiej wg warunków uzyskanych od dostawcy energii;
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej wg warunków uzyskanych od dostawcy wody;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci wiejskiej kanalizacji sanitarnej wg warunków uzyskanych od odbiorcy ścieków;
4. Odprowadzanie wód burzowych do wiejskiej kanalizacji burzowej wg warunków uzyskanych od odbiorcy wód;
5. Zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych – lokalne, z zastosowaniem paliwa określonego przepisami szczególnymi;
6. Zapewnienie łączności telefonicznej poprzez przewodową sieć wiejską i telefonię komórkową, wg warunków uzyskanych od operatora sieci;
7. Stałe odpady komunalne gromadzone w pojemnikach i wywożone dalej na gminne wysypisko śmieci.

§5

Przy zabudowie i zagospodarowywaniu terenu obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu, następujące elementy:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązujące.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – postulowane.
3. Linie podziału wewnętrznego na działki zabudowy jednorodzinnej – obowiązujące.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Odległości między elementami zagospodarowania, należy przenieść do projektów zagospodarowania terenu.

§6

Do zmiany planu dołącza się „Prognozę wpływu skutków zmiany planu na środowisko przyrodnicze”.

§7

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu zmiany planu.

WIEŚ LUBASZ - REJON ULICY WINIARY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ

RYSUNEK ZMIANY PLANU - SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XX 1244 (2001 ROKU, OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR POZ. Z DNIA 2001 R.

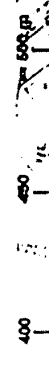
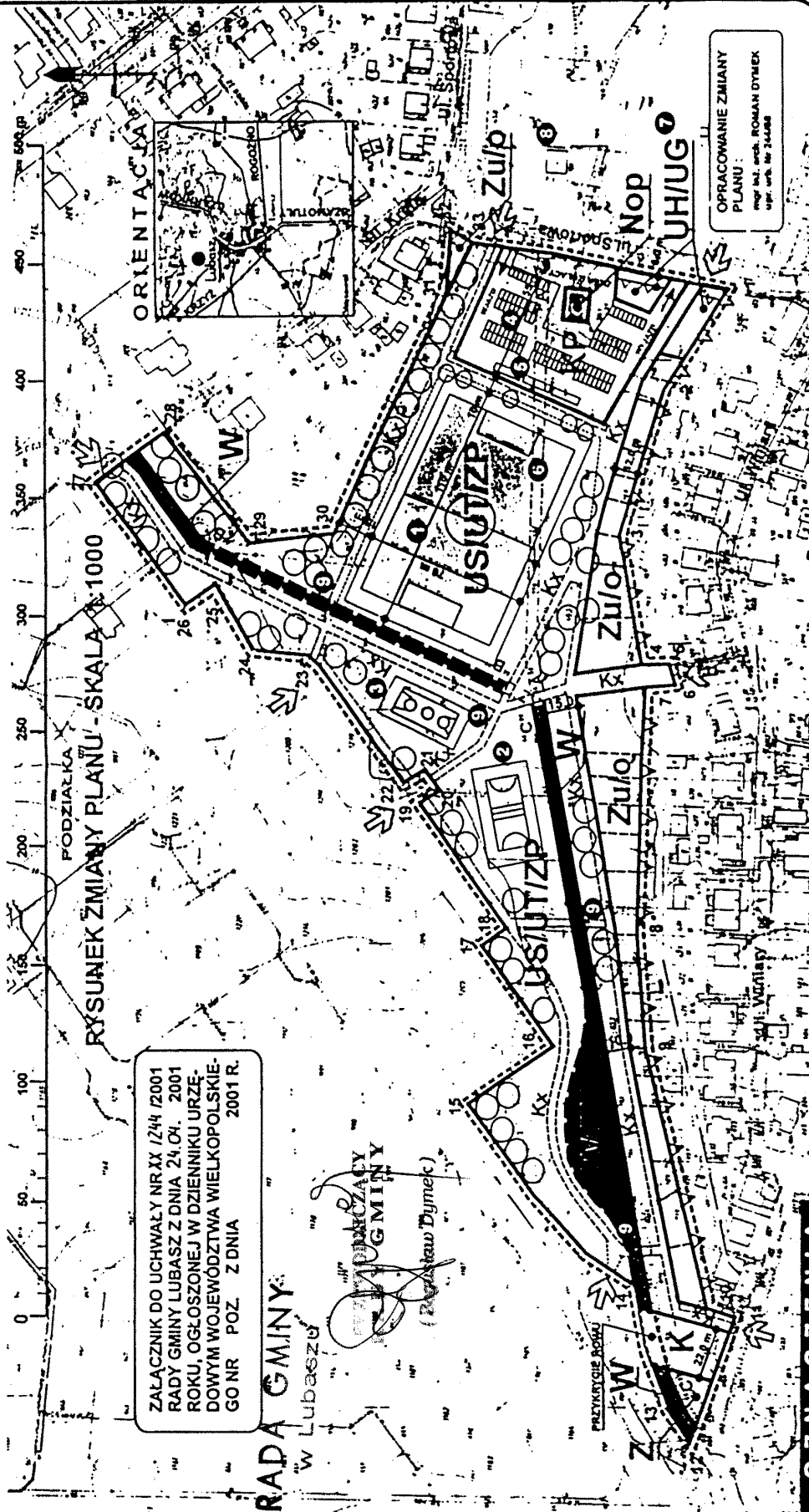
RADA GMINY
w Lubasz

[Podpis]
PREZYDENT GMINY
(Ryszard Dymek)

OPRACOWANIE ZMIANY PLANU:
mgr inż. arch. ROMAN DYMEK
ul. Wolności 17, Lubasz

OZNACZENIA

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------|--|---|--|------------------------------------|--|---|
| | GRANICA OBRZĄDU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBASZ | | KIERUNEK PRZEPłyWU WOD OTWARZYCH | | USUTZP | | TEREN USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH I ZIELEM URZĄDZONY | | BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ | | ISTNIEJĄCY RÓW MELIORACYJNY DO PRZEKRYCIA |
| | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU-OBOK | | PROJEKTY ISTNIEJĄCY RÓW MELIORACYJNY | | Zufo | | TEREN ZIELEM URZĄDZONY I DOP. UPRĄW OGRÓDNICZYCH | | BOISKO DO PIŁKI REKREJ. 7 OSOBOWEJ | | ISTN. BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ |
| | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU-POSTUL | | PROJEKTYWANE ZAKRZEWIENIA POSTULOWANE | | Kx | | ISTNIEJĄCA PRZEPOWROWA ŚCIEKÓW SANITARNYCH | | BOISKO DO KOSZYKÓWKI | | ISTN. PAVILION SPORTOWY |
| | LINE PRZEKRYCIA LINIE ZABUDOWY NOWOPROJEKTOWANEJ NA DZIAŁKI (POWIĘKSZENIE ISTN.) | | WODY OTWARTE (ROWY) Z WZĘZLEM KOMUNIKACYJNYM | | KP | | PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOB. WYCH I AUTOKARÓW | | PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH | | KLADKO PIEKZE NAD ROWAM |
| | LINE PODZIAŁU WENIETRZECIO NA DZIAŁKI (POWIĘKSZENIE ISTN.) | | ZIELEM IZOLACYJNA ZMAZANA Z WZĘZLEM KOMUNIKACYJNYM | | K | | TEREN PROJEKTOWANEJ ULICY WZĘZEL Z ULICĄ WINIARY | | PARKING DLA AUTOKARÓW | | STAWEK Z ZIELEM O CHA-RAKTERZE NATURALNYM |



§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 20.06.1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze wsi Lubasz, w zakresie objętym zmianą planu.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubasz.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) *Bogusław Dymek*

1492

UCHWAŁA Nr XXXIII/308/01 RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 26 kwietnia 2001 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie ulic: Zamkowej, Widokowej, Gdańskiej – Plk. Orłowskiego, Pocztovej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Czarnków uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie ul. Zamkowej, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.
3. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone na rysunku 1M, 2M i 3M,
 - 2) teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku U,
 - 3) teren urządzeń elektroenergetycznych – oznaczony na rysunku EE,
 - 4) teren parkingu – oznaczony na rysunku KP,
 - 5) ogólnodostępne tereny komunikacji – oznaczone na rysunku KD, Kx.
4. Tereny o których mowa w ust. 3 pkt 4 i 5 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Teren objęty zmianą planu leży w strefie ochrony konserwatorskiej (wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A 719 z 13 grudnia 1999 r.); modernizacje obiektów istniejących, projekty obiektów kubaturowych należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatury w Pile; projekt podziału nieruchomości możliwy jest po uprzednim uzyskaniu zezwolenia WKZ – Delegatury w Pile.
6. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej 1M – 3M ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:
 - 1) prawo do remontu i modernizacji istniejących obiektów kubaturowych, pod warunkiem zachowania kształtu dachu i istniejącego detalu architektonicznego,
 - 2) na wyznaczonej działce z terenu 2M i 3M mogą być lokalizowane dwa obiekty kubaturowe (budynek mieszkalny i garaż G),
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie w budynku mieszkalnym nieuciążliwych funkcji usługowych (np.: gabinetu lekarskiego, pracowni i sklepu jubilerskiego, informacji turystycznej, galerii, handlu, małej gastronomii, biura itp.) pod warunkiem, że funkcja usługowa nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej budynku; utrzymuje się funkcję usługową (biurową) w istniejącym obiekcie (na terenie 2M) oraz dopuszcza się zmiany na inne nieuciążliwe,
 - 4) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; budowa garażu G może być realizowana na terenie określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 5) budynek mieszkalny należy lokalizować w obowiązującej linii zabudowy, określonej na rysunku,
 - 6) dopuszcza się cofnięcie partii wejściowych do budynku; schody zewnętrzne nie mogą przekraczać obowiązującej linii zabudowy,
 - 7) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć trzech kondygnacji (trzecia w stromym dachu) i 11,0 m od poziomu terenu,
 - 8) dla budynku mieszkalnego należy przyjąć poziom posadzki parteru do max. 50 cm nad poziomem chodnika ul. Zamkowej,

- 9) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu- lub czterosпадowym o kącie pochylenia połaci min. 35° ,
 - 10) na terenie 3M należy realizować zabudowę zwartą (kamieniczki), wg jednej koncepcji projektu architektonicznego - budowlanego oraz zaleca się przy kształtowaniu bryły i detalu nawiązać do zabudowy historycznej i przyjąć dla całego zespołu identyczny kąt nachylenia połaci, a w miejscu oznaczonym jako akcent architektoniczny – zaakcentować narożnik, możliwość dojazdu do działki nr 2 i 3 przez wspólną bramę przejazdową,
 - 11) maksymalna powierzchnia zabudowy (na nowych działkach) 2M nie może przekroczyć 70%, a na terenie 3M – 50% powierzchni całkowitej działki,
 - 12) na terenie 1M pod zieleń należy przeznaczyć min. 40% powierzchni całkowitej działki,
 - 13) teren 2M podzielono na 2 działki, a teren 3M na 4 działki,
 - 14) na działce należy wydzielić miejsca postojowe dla własnych potrzeb.
7. Dla terenu zabudowy usługowej U ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) możliwość realizacji na tym terenie funkcji handlowych i gastronomicznych,
 - 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującymi i nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - 3) budynek należy realizować w obowiązującej linii zabudowy, o wysokości 2 kondygnacji, z dachem stromym dwu lub trzysпадowym o kącie pochylenia połaci min. 35° z okapem wysuniętym z lica budynku na min 60 cm, poziom posadowienia parteru należy przyjąć do max. 50 cm od poziomu terenu,
 - 4) w miejscu oznaczonym jako akcent architektoniczny wzbogacenie elewacji np. : o wykusz, balkon, gzyms itp.,
 - 5) prawo do lokalizacji poza obowiązującą linią zabudowy tarasu do celów gastronomicznych,
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
 - 7) możliwość ogrodzenia działki niskim murkiem do 160 cm wysokości, linia ogrodzenia nie może przekroczyć frontowej linii zabudowy.
8. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych EE ustala się możliwość modernizacji i przebudowy stacji transformatorowej.
9. Na terenie garaży G ustala się następujące warunki zabudowy:
- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 2) dwa boksy garażowe należy realizować jako obiekt jednorodny o wysokości 1 kondygnacji z dachem stromym symetrycznym o kącie pochylenia połaci min. 20° .
10. Obowiązują określone na rysunku:
- 1) obowiązujące linie zabudowy,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, akcent architektoniczny.
11. Dla terenu komunikacji ustala się:
- 1) dla ulicy dojazdowej KD o jednej jezdni dwupasmowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) szerokość pasa ruchu 2,5 m,
 - c) chodniki po obu stronach jezdni szerokości 2,5 m.
 - 2) dla ciągu pieszo-jezdnego wewnętrznego Kx
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) szerokość ciągu pieszo – jezdnego 5,0 m,

- 3) dla terenu oznaczonego KP:
 - a) wyznacza się parking na 59 miejsc postojowych z zielenią
 - b) ścieżkę rowerową w szpalerze drzew o szerokości w liniach rozgraniczenia 7,0 m; w tym ścieżka rowerowa szerokości 3,0 m i ciąg pieszy o szerokości 2,5 m i 1,5 m pas zieleni,
 - c) ustala się obowiązek do zagospodarowania terenu zielenią niską, średnią i wysoką,
 - d) możliwość realizacji obiektów małej architektury.

§2

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie ul. Wiodkowej, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.
3. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony na rysunku M.
4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej M ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) na działce może być lokalizowany tylko dom jednorodzinny wolnostojący; ewentualne funkcje gospodarczo-garażowe muszą być włączone w jedną bryłę budynku,
 - 2) formę architektoniczną budynku należy dostosować do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - 3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 4) przekształcenia i niwelacje terenu działek dopuszczalne są wyłącznie w pasie od granicy frontowej działki, do tylnej linii zabudowy na działce, przy zachowaniu warunków brzegowych to jest poziomu chodnika, poziomu posadowienia, różnicy poziomów przy granicy z sąsiednią działką do 50 cm,
 - 5) budynki mieszkalne należy lokalizować (przy dachu dwusпадowym) kalenicą równoległą do drogi,
 - 6) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, dwu- lub czterosпадowym, symetrycznym o kącie nachylenia 35° do 45° ,
 - 7) wysokość zabudowy mieszkalnej od strony ul. Wiodkowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji (druga w stromym dachu),
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna – trwale pokryta roślinnością winna stanowić min. 50% działki, z zaleceniem stosowania układów tarasowych,
 - 9) wydzielono 4 działki.

§3

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie ul. Gdańskiej – Płk. Orłowskiego, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.
3. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony na rysunku M, 1M,
 - b) teren komunikacji – oznaczony na rysunku KD.

4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej M i 1M ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) na terenie oznaczonym na rysunku:
 - a) M prawo do realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - b) M1 prawo do modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów oraz budowy nowych,
 - 2) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa, przeznaczeniem dopuszczalnym funkcja usługowa, funkcja dopuszczalna może stanowić maksimum 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
 - 3) rozbudowa istniejących obiektów lub nowa zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym:
 - a) dla M obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) dla M1 nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 4) na działkach oznaczonych:
 - a) M mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek garażu,
 - b) M1 możliwość realizacji budynku garażu, po rozbiórce budynków gospodarczych,
 - 5) wysokość budynku mieszkalnego na działkach 1-3 terenu M nie może przekroczyć 3 kondygnacji (trzecia w stromym dachu) i maksymalnej wysokości do 12,0 m od poziomu terenu, a na działce nr 4 2 kondygnacji i maksymalnej wysokości do 10 m od poziomu terenu, a budynku garażu 1 kondygnacji, poziom posadzki parteru do 50 cm n.p.t.,
 - 6) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min 35⁰, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm, a budynek gospodarczy z dachem stromym symetrycznym o kącie pochylenia połaci min. 20⁰,
 - 7) lokalizacja budynku mieszkalnego (dla działek nr 1-3 M) w obowiązującej linii zabudowy; a przy dachu dwuspadowym, przeważającą długością kalenicy równoległe do drogi, lokalizacja budynku mieszkalnego na działce nr 4 przeważającą długością kalenicy równoległe do drogi KD,
 - 8) dopuszcza się na działce nr 4 możliwość przekształcenia terenu w obszarze przeznaczonym pod zabudowę,
 - 9) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% całkowitej powierzchni działki,
 - 10) tereny biologicznie czynne – trwale pokryte roślinnością winny stanowić:
 - a) min. 30% całkowitej powierzchni działki dla działek 1-3M,
 - b) min. 50% całkowitej powierzchni działki dla działek nr 4 M, nr 1-2 M1,
 - 11) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania miejsc postojowych dla własnych potrzeb,
 - 12) teren M podzielono na 4 działki, z terenu M1 wydzielono 2 działki,
 - 13) zakaz dalszego podziału działki.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały.
3. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej – oznaczony na rysunku PU.
4. Ilekroć jest mowa o terenach produkcyjno-usługowych – należy przez to rozumieć również tereny magazynowe, składowe, nieuciążliwe warsztaty naprawcze, nieuciążliwe zakłady produkcyjne; w tym: magazynowanie lub przechowywanie towarów (chłódnie), pakowanie i rozpakowywanie ładunków dla celów transportowych, maklerstwo, pośrednictwo celne, działalność związaną z wynajmem maszyn i sprzętu, obiekty handlu hurtowego oraz handlu detalicznego, produkcję artykułów spożywczych i napojów; produkcję odzieży; produkcję opakowań, wyrobów z tworzyw sztucznych i pozostałych surowców niemetalicznych ze: szkła, ceramiki, gipsu; produkcję metalowych wyrobów gotowych itp..
5. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi.
6. Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej PU ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 2) możliwość realizacji nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej lub usługowej,
 - 3) wysokość zabudowy 1 kondygnacja o do 9,0 m od poziomu terenu,
 - 4) poziom posadowienia parteru do 50 cm n.p.t., dla każdego obiektu kubaturowego należy określić warunki posadowienia,
 - 5) kształt dachu wynikać będzie z powierzchni zabudowy i spełnienia warunków szczególnych dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym oświetlenia budynku,
 - 6) obiekty kubaturowe powinny charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego,
 - 7) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni całkowitej działki,
 - 8) dopuszcza się maksymalny poziom hałasu związany z prowadzoną działalnością do 60dB w dzień i do 40dB w nocy,
 - 9) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić min. 20% powierzchni działki,
 - 10) na działce należy zapewnić miejsca postojowe dla pracowników i klientów.

§5

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej, dotyczące wszystkich obszarów objętych uchwałą:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji ściekowej do miejskiej oczyszczalni ścieków w Czarnkowie,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych poprzez istniejącą sieć kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu do rowu melioracyjnego lub rzeki,

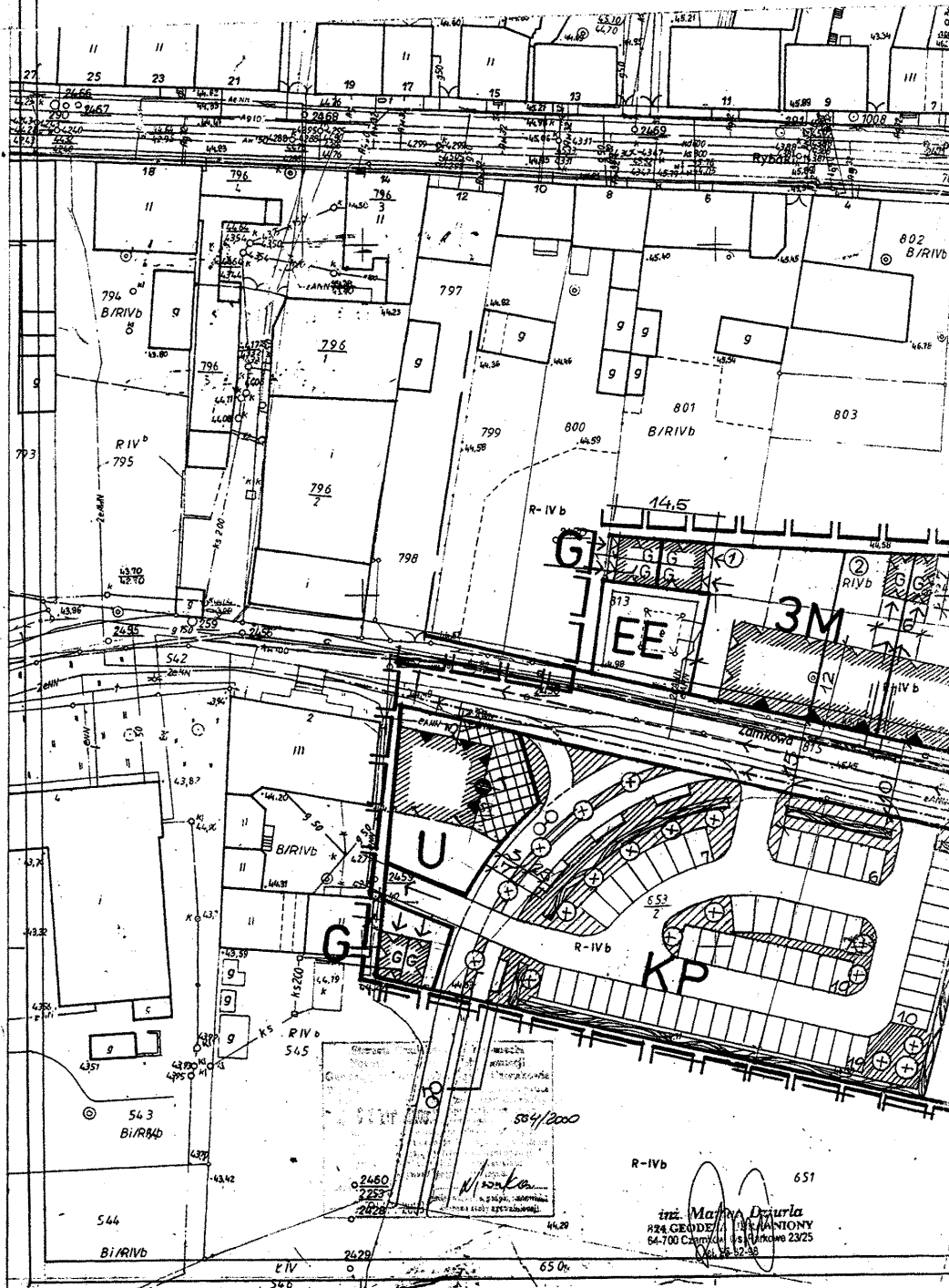
§4

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa w rejonie ul. Pocztowej, zwaną dalej zmianą planu.

miasto CZARNK

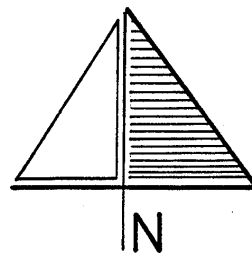
ZMIANA Miejscowego Planu Za Przestrzennego Miasta w rej

RYSUNEK ZMIANY PLANU

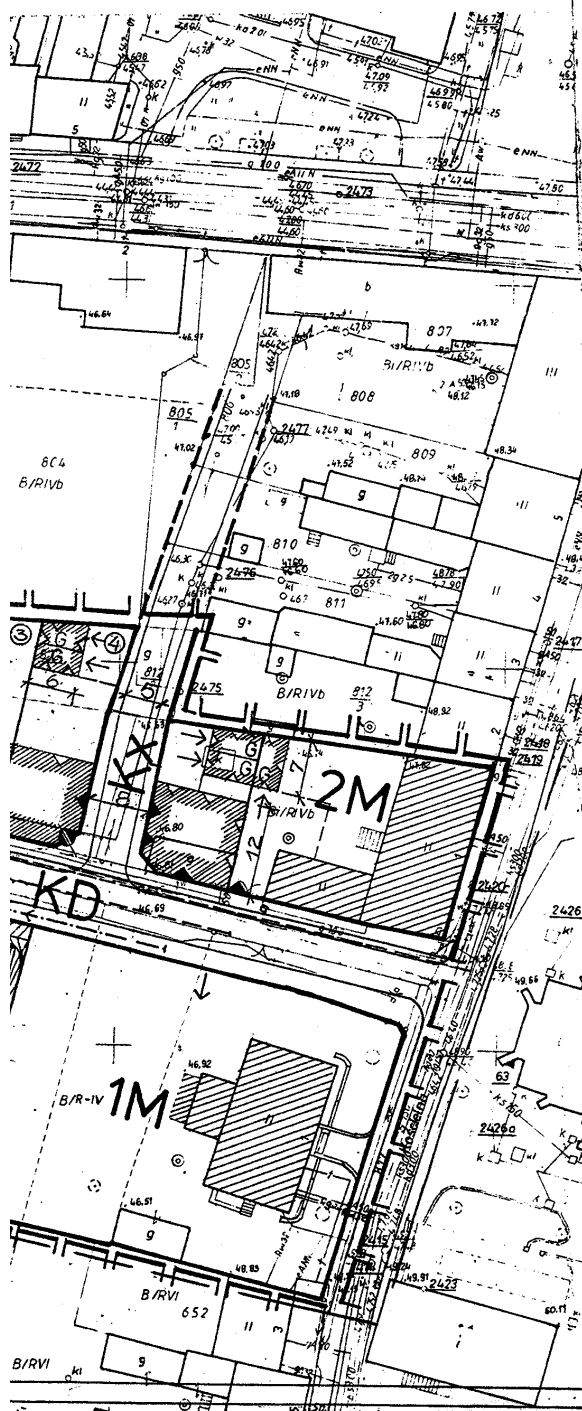


ÓW

**GOSPODAROWANIA
ONIE ULIC ZAMKOWEJ KOŚCIELNEJ**



SKALA 1:500
0 10 20 30 40 50 60m



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY MIASTA CZARNKOWA
NR XXXIII/1308/01 Z DNIA 26.04.01 r.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zdzisław Chwarscianek
Zdzisław Chwarscianek

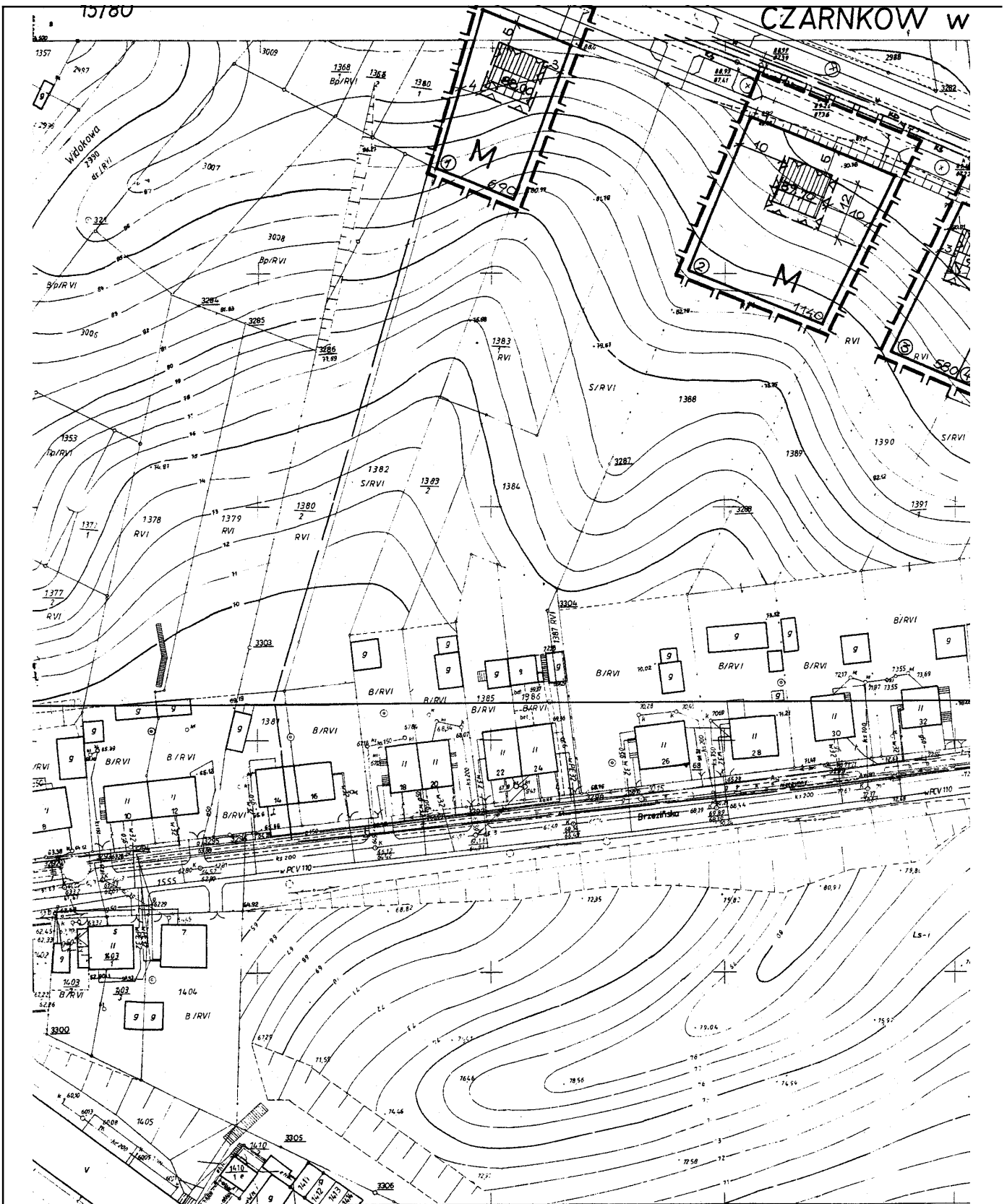


O Z N A C Z E N I A :

| | |
|--|---|
| | GRANICA ZMIANY PLANU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY |
| | LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY |
| | 1-3M/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ/USŁUGOWEJ |
| | EE TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH |
| | KDKxKP TEREN KOMUNIKACJI |
| | AKCENT ARCHITEKTONICZNY |
| | SIEĆ WODOCIĄGOWA / GAZOWA |
| | SIEĆ KANAŁIZACJI ŚCIEKOWEJ / DESZCZOWEJ |
| | G TEREN GARAŻY |

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO”

mgr inż.arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA
nr uprawnień urbanistycznych 23/88 *skleto*
mgr inż.arch. BEATA TUBICZ
mgr inż.arch. WITÓLD SOBIESZCZAŃSKI
inż. HALINA NOWACKA



402.443.0132

1:500

MAPA ZASADNICZA

Założona w r. 1980 przez

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

w POZNANIU

| Nakładki tematyczne | |
|-------------------------|-------|
| Sytuac. powierzchniowej | S.W.U |
| Rzeźby terenu | S.W.U |
| Uzbrojenia terenu | S.W.U |
| Emisjancji gruntów | E |

oj. wielkopolskie

EGZ Nr 66

00006

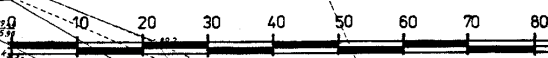
Miasto CZARNKÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZARNKOWA

ZALACZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR ~~XIX~~ XIII 1506/04
RADY MIASTA CZARNKOWA
Z DNIA 26.04.01 R
UCHWAŁA OBLÓŻONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA 5 1395

rysunek zmiany planu

skala 1:500



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- M TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- OBYWIAZUJĄCE USYTUOWANIE KALENICY
- NIEMPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESzczOWA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄGI
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA ŚCIEKOWA

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
KRYSO
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA
mgr inż. arch. BEATA TUBICZ

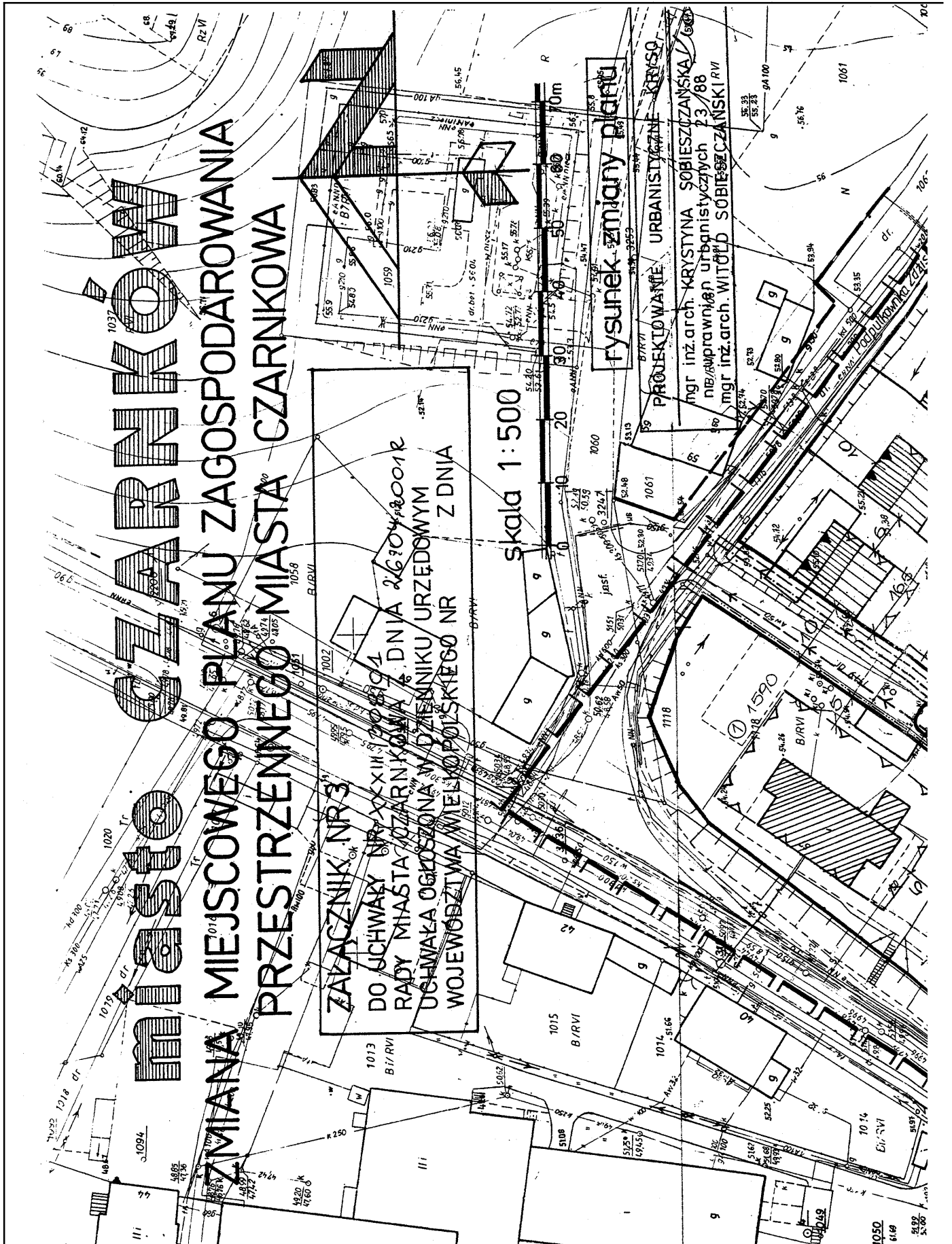


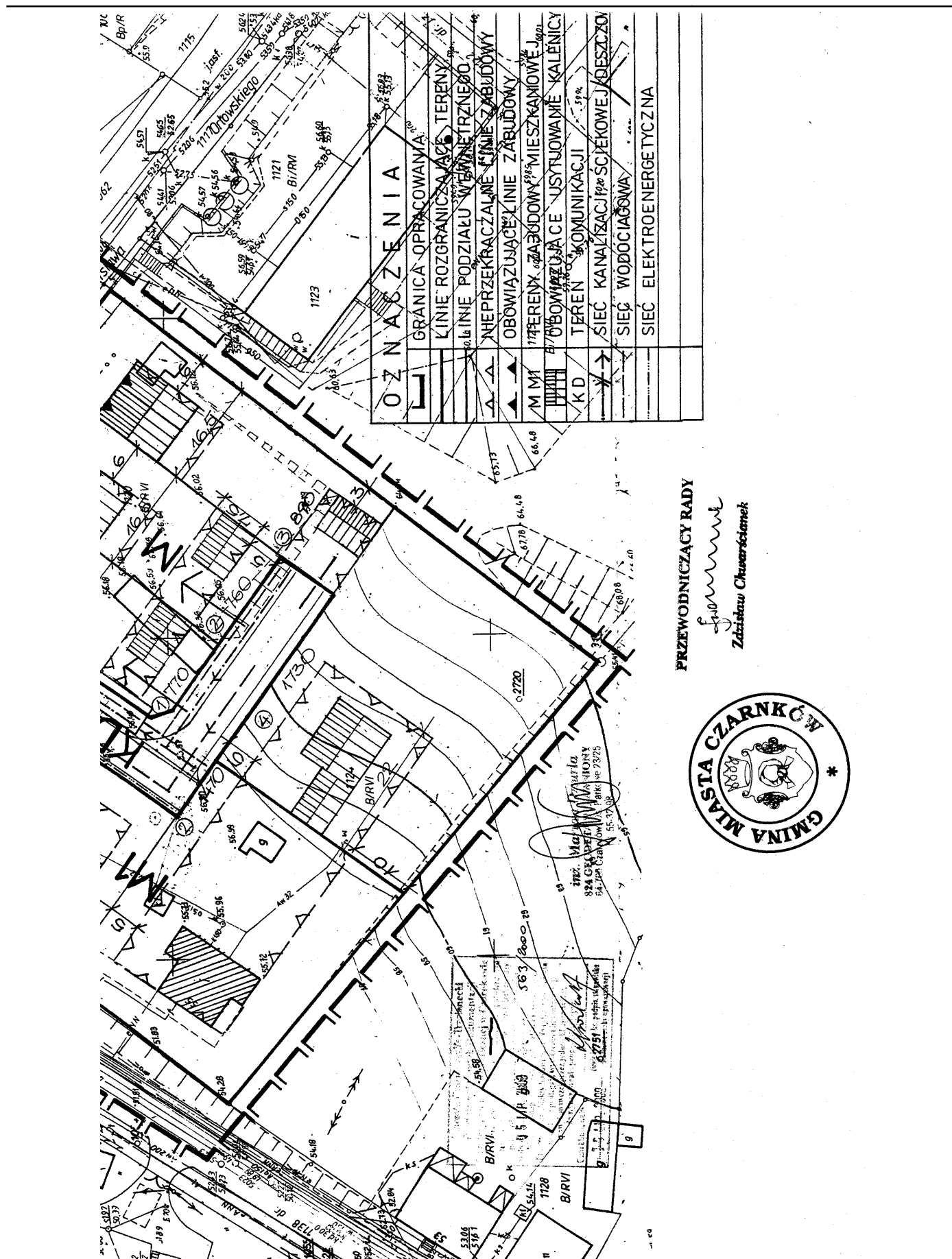
| | | |
|------|---|------|
| 0144 | | 0144 |
| 0134 | A | 0144 |
| | | 0134 |

PRZEWODNICZĄCY RADY
Zdzisław Chwarsciałek
Zdzisław Chwarsciałek

Starosta Czarnkowsko-Trzcimenski
Przewodniczący Rady Miejskiej
Zdzisław Chwarsciałek

inż. Małgorzata
GEOTECHNIKA
44-703 Czarnków, ul. Piłsudskiego 23/22
55-33-58

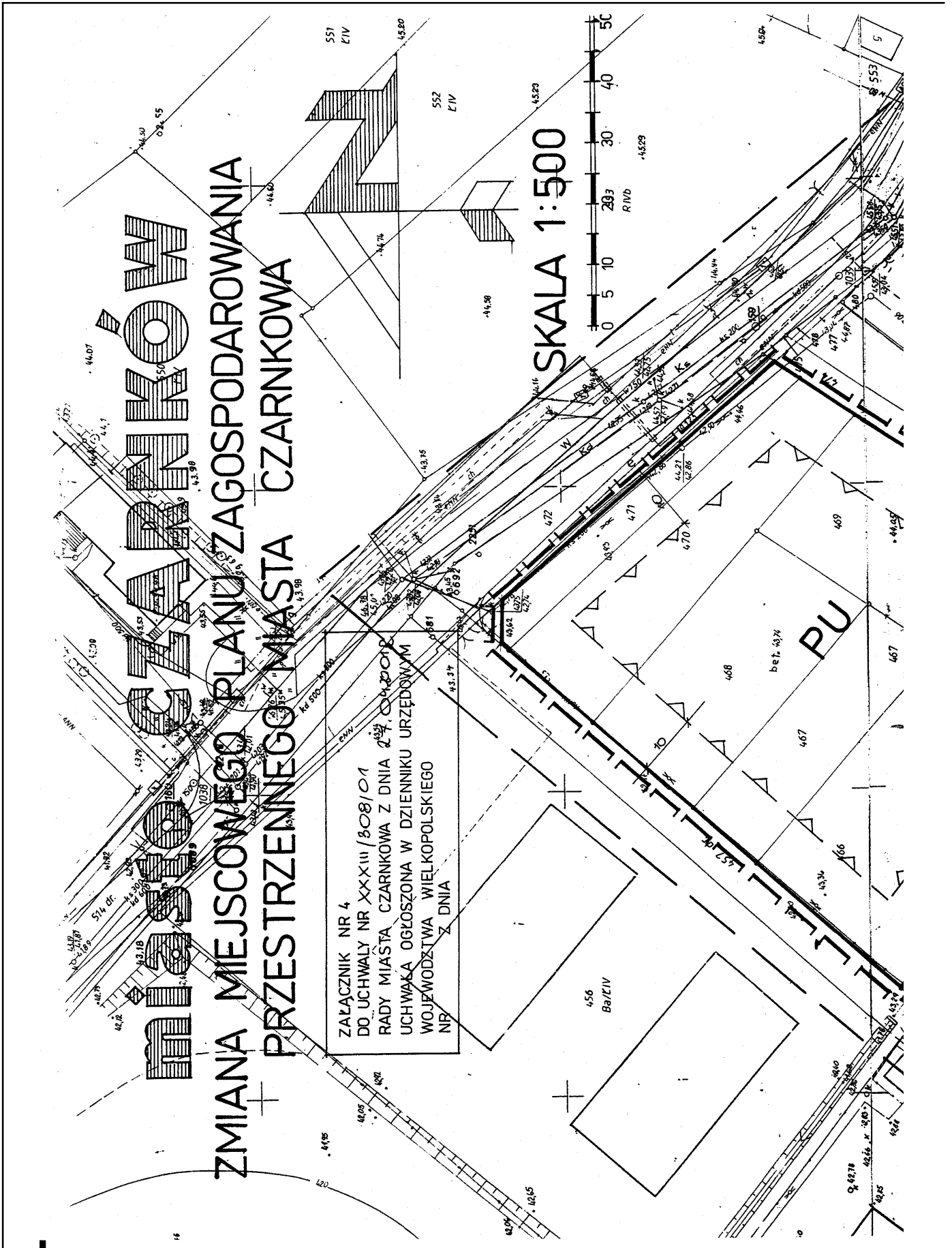


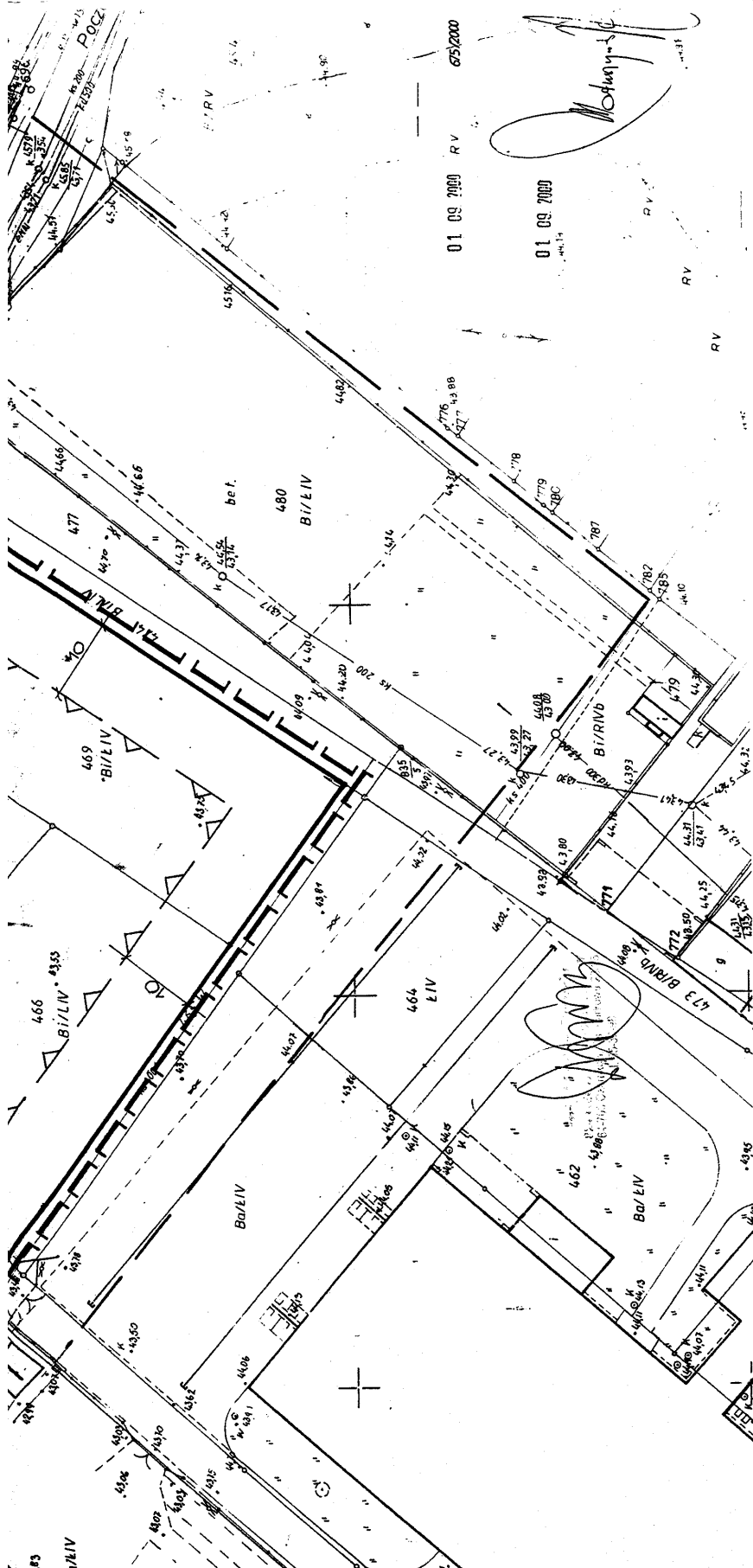


PRZEWODNICZĄCY RADY

[Signature]
Zdzisław Chwarszczanek







01 09 2009 RV 65/2000

01 09 2009

| OZNACZENIA | |
|------------|---------------------------------|
| | GRANICA OPRACOWANIA |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY |
| | TERENY USŁUGOWO PRODUKCYJNE |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | SIEĆ KANALIZACJI SCIEKOWEJ |
| | SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ |
| | SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA |
| | SIEĆ WODOCIĄGOWA |

PRZEWODNICZĄCY RADY

gawron
Zdzisław Chwarciałonek



PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO”
mgr.inż.arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA
NR UPRAWNIEN URBANISTYCZNYCH 23/88
mgr.inż.arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na wysypisko śmieci w Zofiowie,
- 6) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami,
- 7) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: paliwami płynnymi, gazem lub energią elektryczną).

§6

Ustala się:

- 1) dla terenu określonego w §1 ust. 3 pkt. 1 i 2 – 30% stawkę,
- 1) dla terenu określonego w §2 ust. 3 – 30% stawkę,
- 2) dla terenu określonego w §3 ust. 3 lit. a – 30% stawkę,
- 3) dla terenu określonego w §4 ust. 3 – 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Czarnków.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XLIII/378/98 Rady Miasta Czarnków z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) *Zdzisław Chwarścianek*

1493

UCHWAŁA Nr XXXIII/271/2001 RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA

z dnia 26.04.2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Budziszewko i Karolewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13, z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15, z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Rogoźna uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje:
 - 1) część działki nr ewid. 121/4. położonej w Budziszewku, oznaczoną na rysunku zmiany planu Nr 1, w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały,
 - 2) część działki nr ewid. 1/9, położonej w Karolewie, oznaczoną na rysunku zmiany planu Nr 2, w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

§2

1. Na obszarze objętym zmianą planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1, ustala się:

- 1) teren przeznaczony na usługi sportu (boisko sportowe), oznaczenie na rysunku – US,
 - 2) teren rolny wyłączony z zabudowy, oznaczenie – R.
2. Na obszarze objętym zmianą planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2, ustala się przeznaczenie terenu na usługi sportu (boisko sportowe), oznaczenie na rysunku – US,

§3

Na terenach przeznaczonych na usługi sportu, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, mogą być realizowane wszelkie budowle i budynki związane z funkcją terenu.

§4

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę 0%, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

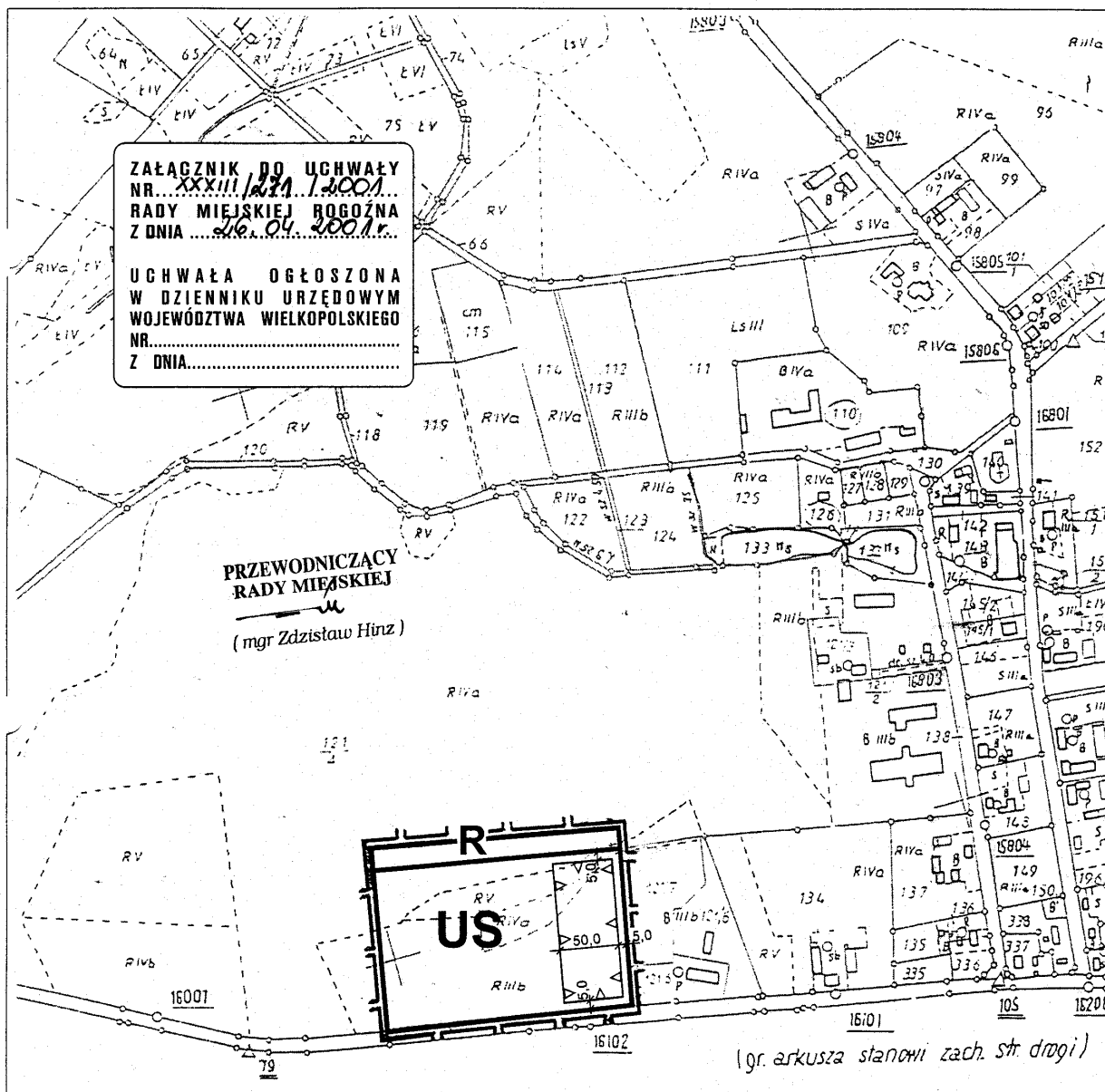
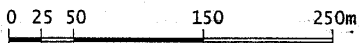
§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rogoźna.

WIEŚ BUDZISZEWKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ROGOŹNO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR1 SKALA 1:5000



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR ~~XXXIII/1271/2001~~ **1.2001**
RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNA
Z DNIA ~~16.04.2001r.~~
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR.....
Z DNIA.....

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
(mgr Zdzisław Hinz)

(gr. arkusza stanowi zach. str. drogi)

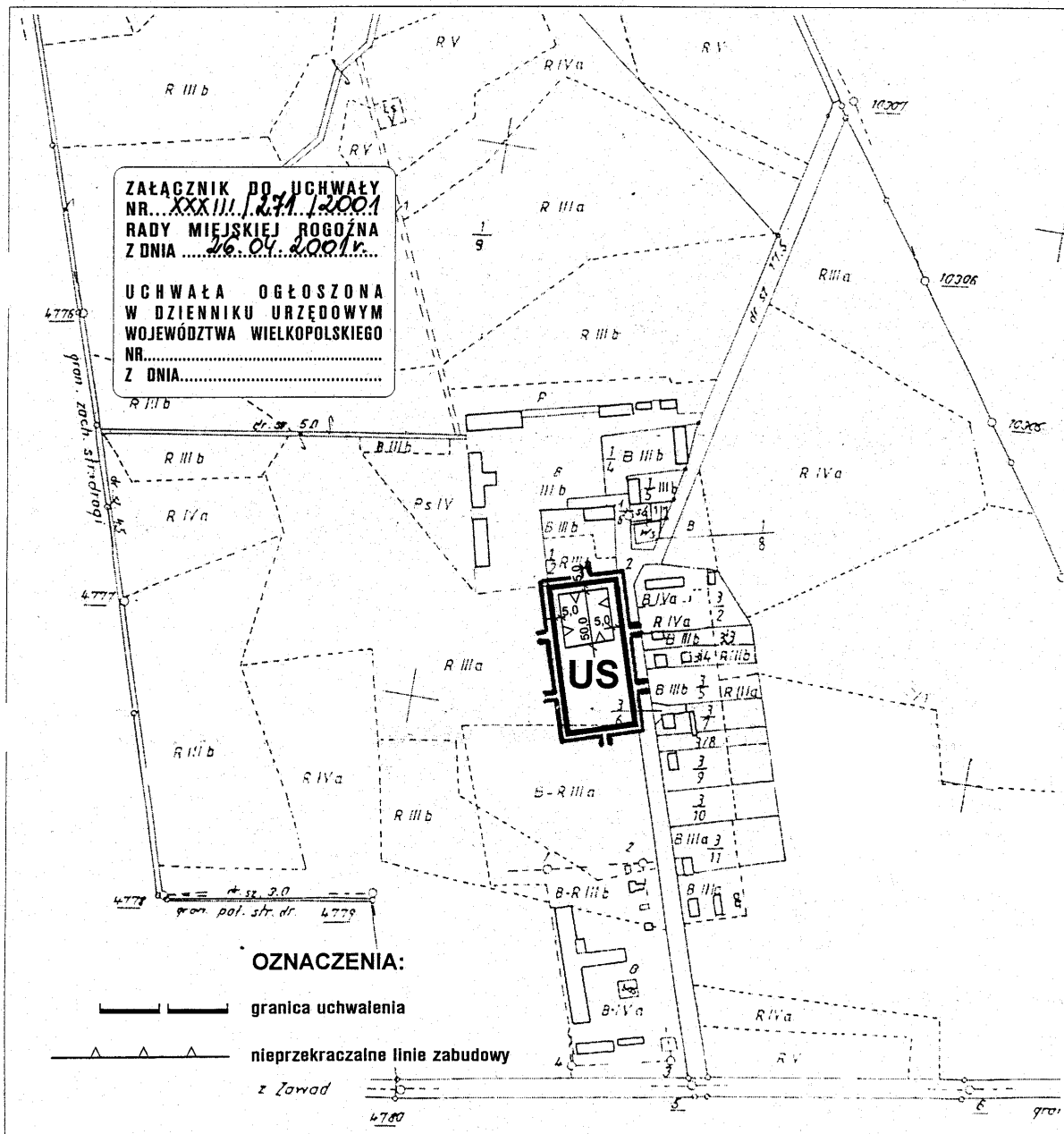
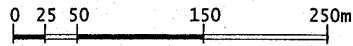
- OZNACZENIA:
- granica uchwalenia
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - nieprzekraczalne linie zabudowy

projekt zmiany planu opracowali:
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
mgr inż. arch. Witold Oleszak
arch. Tomira Łęska-Oleszak
Projektant Planów Miejscow.
Nr ewid. upr. 250/88

WIEŚ KAROLEWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO

RYSUNEK ZMIANY PLANU Nr2 SKALA 1:5000



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
ul
(mgr Zdzisław Hinz)

projekt zmiany planu opracowali:
mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
mgr inż. arch. Witold Oleszak

arch. Tomira Łęska-Oleszak
**PROJEKTANT PLANOW
MIEJSCOWYCH**
nr ewid. upr. 250/88

§6

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24 kwietnia 1990 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) mgr Zdzisław Hinz

1494

UCHWAŁA Nr XXIV/432./2001 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 kwietnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Królowej Jadwigi

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami), art. 4 ust. 1, art. 7, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 ze zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami), uchwała co następuje:

§1

Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 14,5 ha w Ostrowie Wielkopolskim położony wzdłuż ulicy Królowej Jadwigi oraz w rejonie ulic Osadniczej i Wańkowicza. Granice terenu objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XI/135/95 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 20 czerwca 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Królowej Jadwigi.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Rozwiązanie problemów w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikającej z istniejącego zainwestowania.
2. Rozwiązanie problemu w zakresie oczyszczania wód deszczowych.
3. Ochrona interesów lokalnych w zakresie mieszkalnictwa, usług i komunikacji.
4. Umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny mieszkalnictwa oznaczone na rysunku planu symbolami „M”.

- 2) tereny urzędzeń oczyszczania wód deszczowych oznaczone na rysunku planu symbolami „NO”.
 - 3) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami „R”.
 - 4) tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolami „W”.
 - 5) tereny urzędzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolami „IE”.
 - 6) tereny tras i urzędzeń komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami „G, L, D i K”.
 - 7) tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolami „ZP”.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
 3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) oznaczenia liniowe ciągu rowerowego, określające jego orientacyjny przebieg do określenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - d) przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 2 pkt 2 może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkami

kiem, że odległość linii nowoprojektowanej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 5,0 m.

§5

1. Wszelkie uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą, o ile ustalenia dotyczącego danego terenu nie stanowią inaczej, nie mogą wykraczać poza teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, a w przypadku wydzielonych działek budowlanych poza granice poszczególnych działek.
2. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
 - 1) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych;
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
 - b) gromadzenie i wstępne podczyszczanie ścieków bytowych w indywidualnych zbiornikach szczelnych oraz zapewnienie systematycznego ich usuwania do czasu zaistnienia możliwości odprowadzenia tych ścieków do kanalizacji komunalnej;
 - c) gromadzenie zneutralizowanych, odtłuszczonych i wstępnie podczyszczonych ścieków technologicznych i popłucznych w indywidualnych zbiornikach szczelnych oraz zapewnienie systematycznego ich usuwania do czasu zaistnienia możliwości odprowadzenia tych ścieków do kanalizacji komunalnej;
 - d) ścieki opadowe i roztopowe spływające z powierzchni dachowych i utwardzonych po wstępnym podczyszczeniu odprowadzić do zbiornika naturalnego.
 - 2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych na bazie energii elektrycznej, paliw płynnych i gazowych;
 - 3) w zakresie gospodarki odpadami stałymi dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób usuwania odpadów (gromadzenie w kontenerach i wywożenie na składowiska) zgodny z przepisami szczególnymi;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują standardy akustyczne określone w przepisach szczególnych;

§6

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14” ustala się jako przeznaczenie podstawowe budownictwo mieszkaniowe.
2. W stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków jednorodzinnych do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości poziomu $\pm 0,00$ do 1,5 m nad poziom terenu;
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii regulacyjnych ulic;
 - c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, jednokondygnacyjne;
 - d) budynki wielomieszkaniowe o wysokości 2-4 kondygnacji;
 - e) dostosowanie brył budynków do otoczenia i lokalnych tradycji, dachy dwuspadowe, kryte dachówką lub elementami dachówkopodobnymi o kącie nachylenia połąci 35° - 45° z tolerancją 10%.

3. Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - a) łączoną funkcję mieszkaniową i usługową;
 - b) nieuciążliwe usługi towarzyszące;
 - c) zielen publiczna;
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W stosunku do projektowanej zabudowy o funkcjach, o których mowa w ust. 3 pkt 2, ustala się następujące wymagania:
 - a) maksymalną dopuszczalną wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 3,5 m;
 - b) dopuszczalne sytuowanie budynków bezpośrednio przy bocznej i tylnej granicy działek.

§7

1. Ustala się tereny oczyszczalni wód deszczowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „NO1 i NO2”.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) teren wokół osadników zagospodarować zielenią niską;
 - b) wprowadzić zielen izolacyjną wysoka i niską wzdłuż granic działki;
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię usytuowania osadników od strony ulicy Ogrodniczej i ciągu rowerowego w odległości 10 m;
 - d) zapewnienie systematycznego usuwania i wywozu śmieci z projektowanych osadników.
3. W przypadku przyjęcia odmiennej koncepcji retencji i oczyszczania wód deszczowych dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1 na tereny zieleni publicznej wyłączone z zabudowy, dla których obowiązywać będą także zapisy §14 ust. 2.

§8

1. Ustala się tereny rolnicze wyłączone z zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą, oznaczone na rysunku planu symbolami „R1, R2, R3”.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 dopuszcza się:
 - a) sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
 - b) prawo zachowania istniejącej zabudowy z jej dotychczasowymi funkcjami, względnie jej przebudowy, modernizacji lub wymiany.

§9

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „W1” i „W2” zachowuje się jako istniejące cieki i wody powierzchniowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) teren wzdłuż cieków i wód otwartych zagospodarować zielenią niską;
 - b) wprowadzić zielen izolacyjną wysoką i niską wzdłuż granic działki od strony istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej;
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszelkiego typu obiektów budowlanych w odległości 15 m od istniejącego cieku wodnego.

§10

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „IE1 i IE2” przeznaczone są pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.
2. Istniejące stacje transformatorowe mogą podlegać wszystkim robotom budowlanym uzasadnionym potrzebami eksploatacyjnymi i modernizacyjnymi.

§11

1. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosowanie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, w odległości po 20 m od osi trasy.
2. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefę techniczną, o której mowa w ust. 1 jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów, z zakazem zabudowy.

§12

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „K1 i K2” przeznacza się pod budowę zespołów garażowych dla pojazdów samochodowych.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i użytkowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - a) kwalifikacja terenu zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
 - b) dostępność ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „05D”;
 - c) wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż granicy z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem „06D”;
 - d) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§13

1. Ustala się obszary oznaczone na rysunku planu symbolami: „01G, 02L, 03L, 04D, 05D, 06D, 07D, 08D, 09D, 10D, 11D, 12D, 13D” z przeznaczeniem gruntów pod ulice: główną, lokalne i dojazdowe.
2. Ustala się linie rozgraniczające:
 - ulica główna – minimum 25,0 m
 - ulica lokalna – minimum 15,0 m
 - ulica dojazdowa – minimum 10,0 mChodniki prowadzone dwustronnie.
3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic – dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

§14

1. Ustala się tereny zieleni publicznej wyłączone z zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami „ZP1 i ZP2”.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) urządzenie ciągów spacerowych, w celu zapewnienia dostępności do zespołów zabudowy wielorodzinnej;
 - b) zadrzewienia i zakrzewienia;
 - c) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych;
 - d) sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej.

§15

Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „M”.

§16

1. Wprowadza się załącznik Nr 2/2001 do niniejszej uchwały obejmujący wykaz gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze (nie publikowany).
2. Wprowadza się załącznik Nr 3/2001 do niniejszej uchwały obejmujący prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (nie publikowany).

§17

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Wielkopolskiego zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/351/94 Rady Miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 30 marca 1994 r. (Dz.Urz. Województwa Kaliskiego Nr 6 poz. 47 z dnia 15.04.1994 r.), części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Królowej Jadwigi w Ostrowie Wielkopolskim przyjętego niniejszą uchwałą.

§18

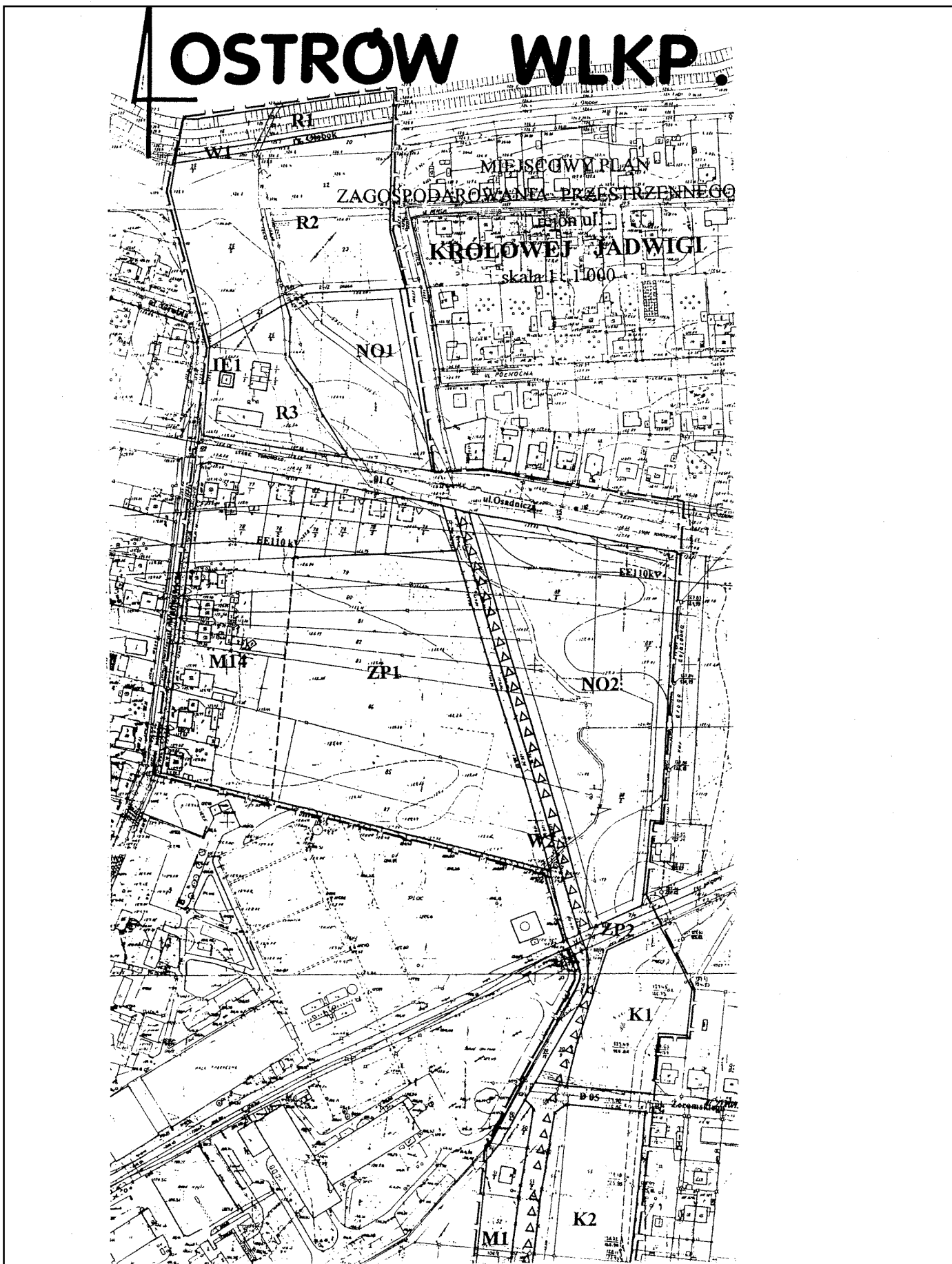
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§19

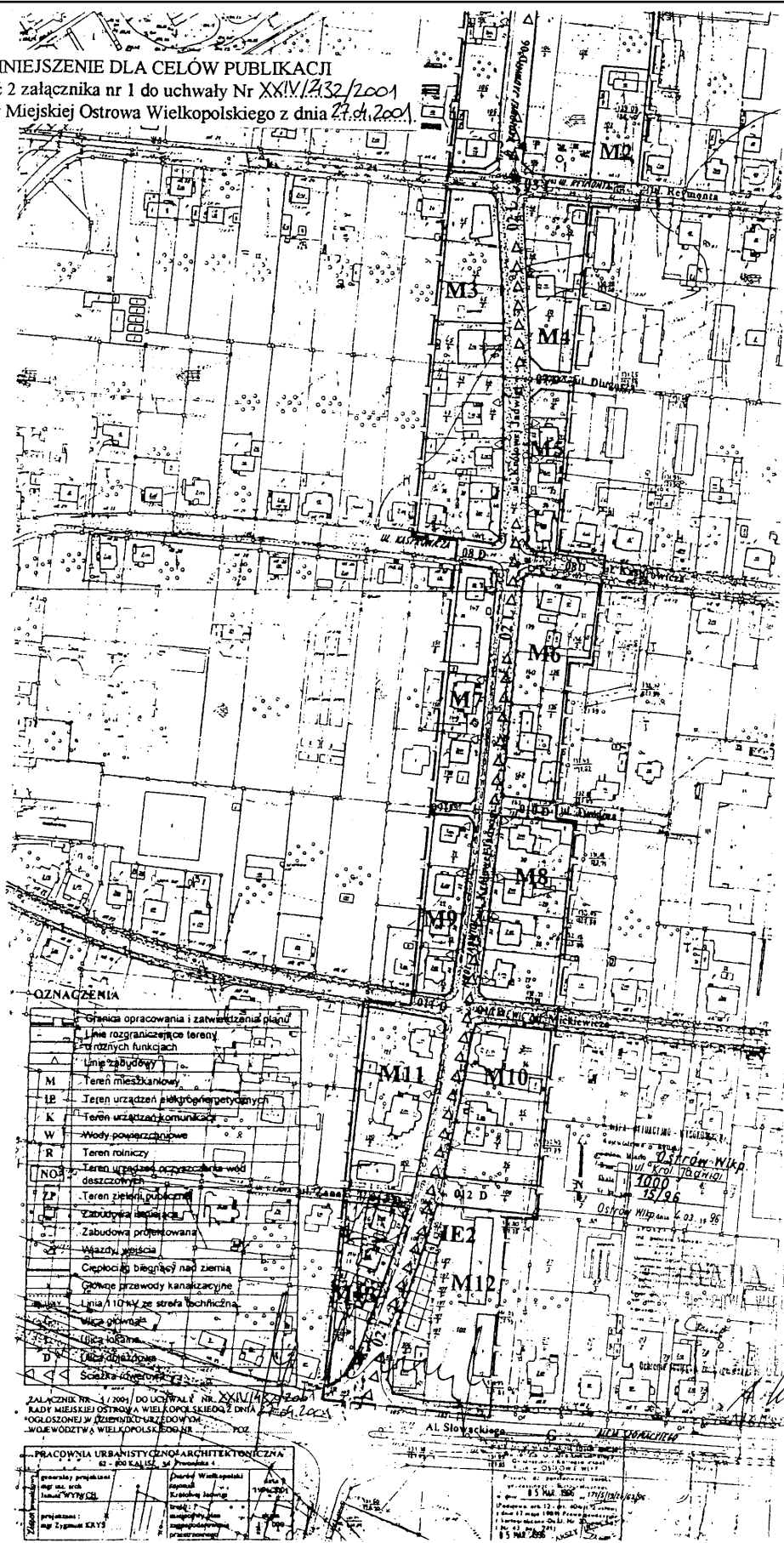
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

(-) mgr Aleksandra Kierstein



POMNIEJSZENIE DLA CELÓW PUBLIKACJI
część 2 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/1432/2001
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27.04.2001



OZNACZENIA

| | |
|----------|--|
| [Symbol] | Graniczka opracowania i zatwierdzenia planu |
| [Symbol] | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach |
| [Symbol] | Linie zabudowy |
| M | Tereny mieszkaniowe |
| IP | Tereny urządzeń elektrycznoenergetycznych |
| K | Tereny urządzeń komunikacji |
| W | Wody powierzchniowe |
| R | Tereny rolnicze |
| NO3 | Tereny urządzeń oczyszczania wód deszczowych |
| LP | Tereny zielone publiczne |
| [Symbol] | Zabudowa bliźniacza |
| [Symbol] | Zabudowa przęsłowana |
| [Symbol] | Ważny pasaż |
| [Symbol] | Ciepłota biegnąca nad ziemią |
| [Symbol] | Linie przewodów kanalizacyjnych |
| [Symbol] | Linie 110 kV ze strefą buforową |
| [Symbol] | Wieża ciśnień |
| [Symbol] | Wieża telekomunikacyjna |
| [Symbol] | Wieża radiowa |
| [Symbol] | Stacja transformatorowa |
| [Symbol] | Stacja elektroenergetyczna |

ZALĄCZNIK NR 1/2001 DO UCHWAŁY NR XXIV/1432/2001
RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA 27.04.2001
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR 81, POZ. 1494

| | |
|---|---------------------|
| PRACOWNIA URBANISTYCZNOARCHITECTONICZNA | |
| 62-800 KALISZ, ul. Przemysłowa 1 | |
| projektant | Dariusz Witekowski |
| mgr inż. arch. | arch. inż. inżynier |
| projektant | mgr inż. inżynier |
| mgr inż. arch. | mgr inż. inżynier |
| projektant | mgr inż. inżynier |
| mgr inż. arch. | mgr inż. inżynier |

RADA MIEJSKA
OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO
MIEJSCOWOŚĆ: OSTROWA WIELKOPOLSKA
DATA: 15.03.96
OSIĘGNOŚĆ: 1000
KRAJ: PL
OSTROWA WIELKOPOLSKA, 03.10.96
RADA MIEJSKIEJ
Kierownik: Sandra Kierstein

1495

UCHWAŁA Nr XXIV/434/2001 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 kwietnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Moniuszki

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 ze zmianami), art. 4 ust. 1, art. 7, art. 11, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami), uchwala co następuje:

§1

Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 5,35 ha w Ostrowie Wielkopolskim położony w rejonie ulic Moniuszki, Kaliskiej i Nowej Krępy. Granice terenu objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XI/134/95 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 20 czerwca 1995 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Moniuszki.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny mieszkalnictwa oznaczone na rysunku planu symbolami „MN”.
 - b) tereny zabudowy składowych i handlowych nieuciążliwych oznaczone na rysunku planu symbolami „S-UH”.
 - c) tereny usług rzemieślniczych nieuciążliwych oznaczone na rysunku planu symbolami „UR”.
 - d) tereny ogrodnicze z przeznaczeniem w przyszłości do zabudowy mieszkaniowej - oznaczone na rysunku planu symbolami „MN-RO”.
 - e) tereny tras ciepłowniczych oznaczone na rysunku planu symbolami „EC”.
 - f) tereny tras i urządzeń komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami „D1/2”.

1. Na terenach o których mowa w ust. 1 uchwala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
2. Tereny o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

- b) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- c) przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 2 pkt a może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowoprojektowanej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 5,00 m.

§4

1. Wszelkie uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą, o ile ustalenia dotyczące danego terenu nie stworzą inaczej, nie mogą wykraczać poza teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, a w przypadku wydzielonych działek budowlanych poza granice poszczególnych działek.
2. Ustala się następujące warunki korzystania z zakresu ochrony środowiska:
 - a) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
 - gromadzenie i wstępne podczyszczanie ścieków bytowych i indywidualnych w zbiornikach szczelnych oraz usuwanie ich do czasu możliwości odprowadzenia tych ścieków do kanalizacji komunalnej;
 - gromadzenie zneutralizowanych, odfuszczonych i wstępnie podczyszczonych ścieków technologicznych i popłucznych w indywidualnych zbiornikach szczelnych do czasu usuwania odprowadzenia tych ścieków do kanalizacji komunalnej;
 - ścieki opadowe i roztopowe spływające z powierzchni dachowych i utwardzonych po wstępnym podczyszczeniu odprowadzić do zbiornika naturalnego.
 - b) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych i innych związanych z działalnością gospodarczą, na bazie energii elektrycznej i ciepłowniczej;
 - c) w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem:
 - niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku stężeń hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 roku w sprawie dopuszczalności poziomu hałasu (Dz.U. Nr 66, poz. 436)
 - zastosowanie zieleni izolacyjnej.

§5

1. Integralną częścią planu są ustalenia planu oznaczone na rysunku planu:
 - a) 1 MN/99, 2 MN/99, 3 MN/99, 4 MN/99, 5 MN/99, 6 MN/99 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem zieleni niskiej i wysokiej.

Warunki zabudowy
Powierzchnia zabudowy 20% powierzchni terenu. Powierzchnia biologicznie czynna ponad 60% powierzchni terenu. Wielkość działek 1500 m².

W projekcie zagospodarowania terenu uwzględnić powiązania zewnętrzne projektowanej inwestycji i prawa właściciela sąsiednich terenów.

Zabudowa mieszkalna do dwóch kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe kryte materiałami ceramicznymi. Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym, z dachami dwuspadowymi, kryte materiałami ceramicznymi.

Infrastruktura techniczna

Instalacje elektryczne, wodociągowe, gazowe, energia cieplna i teletechniczna. Odprowadzanie ścieków i wód opadowych do istniejącej i planowanej sieci miejskiej (tymczasowo szamba trzykomorowe bezodpływowe), oraz usuwanie śmieci do kubłów komunalnych i wywożenie do miejskiego wysypiska śmieci.

- b) 7 UH/99 – tereny usług handlowych z zielenią.

Warunki zabudowy

Powierzchnia działki 450 m², powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu.

Zabudowa jednokondygnacyjna nadziemna z podpiwniczeniem, dachy czterospadowe kryte dachówką ceramiczną.

Infrastruktura techniczna jak w poz. 1-6 MN/99

Linia zabudowy 12,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej.

- c) 8 S, UH/99 – tereny zabudowy składowych i usług nieuciążliwych.

Warunki zabudowy

W projekcie zagospodarowania przestrzennego terenu uwzględnić powiązania zewnętrzne projektowanej inwestycji i prawa właściciela sąsiednich terenów.

Zabudowa budynków składowych jednokondygnacyjna, z dachami niskimi, zgodnie z warunkami technicznymi w budownictwie.

Dopuszcza się zabudowę pawilonów handlowych jednokondygnacyjnych wraz z zabudową mieszkaniową.

Infrastruktura techniczna jak w poz. 1-6 MN/99

Linia zabudowy 8,00 m od linii regulacyjnej drogi powiatowej na terenach zabudowanych nawiązując do istniejącej zabudowy.

- d) 9 UR/99 – tereny zabudowy usług rzemieślniczych nieuciążliwych z zielenią izolacyjną.

Warunki zabudowy

W projekcie zagospodarowania przestrzennego terenu uwzględnić powiązania zewnętrzne projektowanej inwestycji i prawa właściciela sąsiednich terenów.

Zabudowa budynków jednorodzinnych z dachami niskimi jednospadowymi.

Infrastruktura techniczna jak w poz. 1-6 MN/99

Linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej, drogi lokalnej – nawiązując do istniejącej zabudowy.

- e) 10 RO, MN/99 – tereny ogrodnicze – w planie mieszkaniowe z zielenią.

Warunki zabudowy

Użytkowanie istniejących szklarni czasowo, do chwili ich zużycia.

Projektowana zabudowa mieszkaniowa jak w poz. 1-6 MN/99

- f) 11 EC/99 – istniejący kanał ciepłowniczy czynny zagospodarowany zielenią na warunkach czasowych przez właścicieli sąsiednich nieruchomości.

- g) 12 D 1/2/99 – istniejąca ulica Moniuszki z projektowaną nawrotką.

Szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 m, liczba pasów ruchu 2 x 2,5 m z ułożeniem kanału sanitarnego i deszczowego do ulicy Nowa Krępa (spadki północne). W projekcie realizacyjnym ulicy należy zapewnić zabezpieczenie odwodnienia, odległości od ściany szczytowej poziomu wysokościowego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 89/1 z arkusza mapy 31.

2. Wprowadza się załącznik Nr 2/99, obejmujący prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie publikowane.
3. Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§6

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Wielkopolskiego zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/351/94 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 marca 1994 roku (Dz.Urz. Województwa Kaliskiego Nr 6 poz. 47 z dnia 15 kwietnia 1994 roku), części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Moniuszki w Ostrowie Wielkopolskim przyjętego niniejszą uchwałą.
2. Utrzymuje się w mocy decyzję Nr RLS – 6 7/76 na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze wydaną przez Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego w dniu 27 marca 1976 roku.

§7

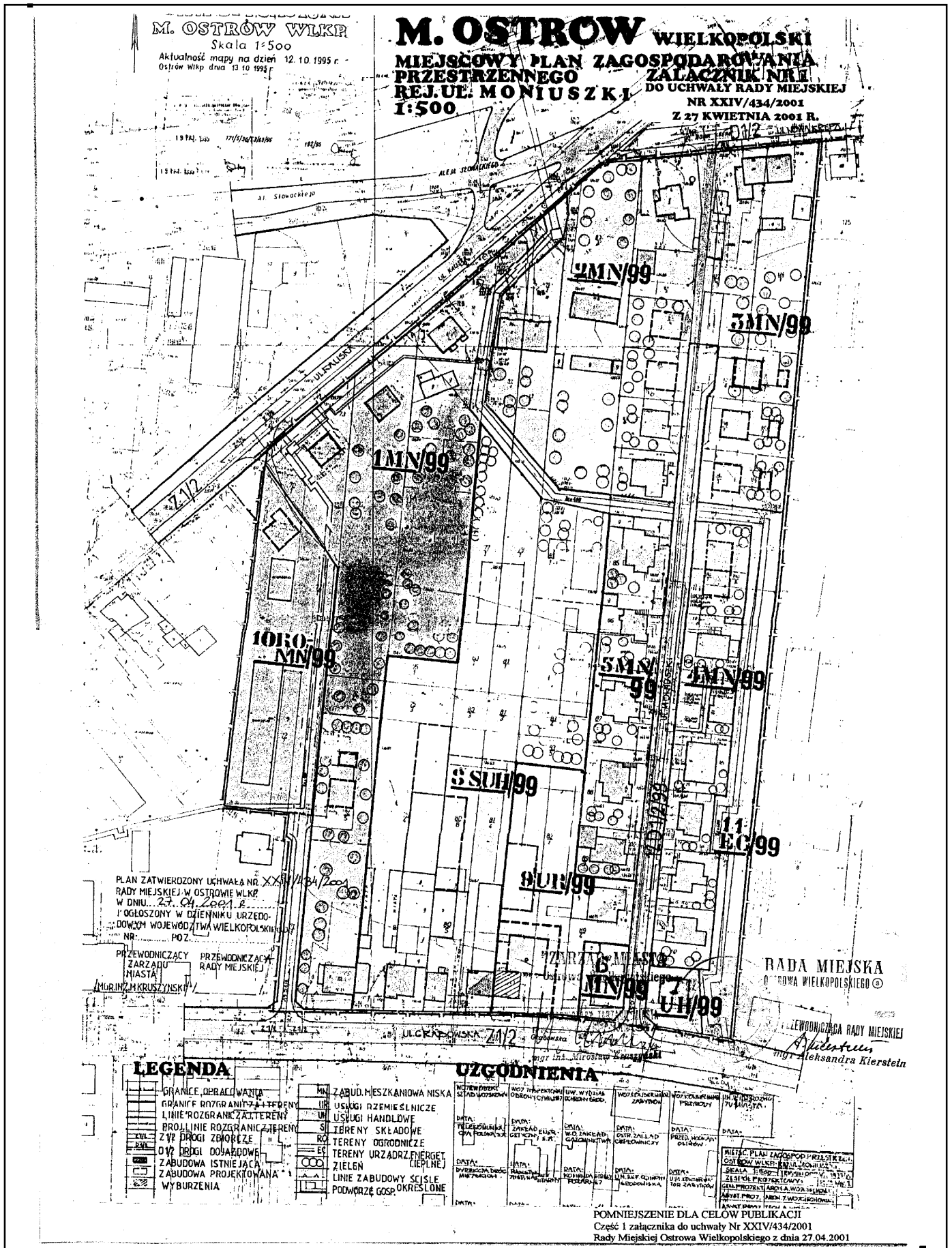
1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.
2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego do:
 - przechowywania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Ostrowskiego kopii uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego – rejonu ulicy Moniuszki.
3. Naniesienie granic niniejszego planu na rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

(-) mgr Aleksandra Kierstein



1496

UCHWAŁA Nr XXIV/435/2001 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 kwietnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Przemyskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), art. 4 ust. 1, art. 7, art. 11, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 ze zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami), uchwała co następuje:

§1

Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 27,5 ha w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulic: Przemyskiej, Radłowskiej i Orzechowej. Granice terenu objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XI/138/95 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 20 czerwca 1995 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Wielkopolskiego – terenu w rejonie ulicy Przemyskiej.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Rozwiązanie problemów w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikającej z istniejącego zainwestowania terenu.
2. Ochrona interesów lokalnych w zakresie mieszkalnictwa, usług i komunikacji oraz ochrony środowiska.
3. Umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolami „M”.
 - 2) tereny mieszkalnictwa i usług oznaczone na rysunku planu symbolami „MU”
 - 3) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolami „IE”.
 - 4) tereny tras i urządzeń komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami „G, L, D i K”.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego stosowania.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
 - b) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - c) przebieg linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 2 pkt a, może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległości linii nowoprojektowanej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 5,0 m.

§5

1. Wszelkie uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą oraz infrastrukturą z nią związaną, nie mogą wykraczać poza teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, a w przypadku wydzielonych działek budowlanych poza granice poszczególnych działek.
2. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
 - 1) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
 - b) gromadzenie i wstępne podczyszczanie ścieków bytowych w indywidualnych zbiornikach szczelnych oraz zapewnienie systematycznego ich usuwania do czasu zaistnienia możliwości odprowadzenia tych ścieków do kanalizacji komunalnej;
 - c) gromadzenie zneutralizowanych, odtłuszczonych i wstępnie podczyszczonych ścieków technologicznych i popłucznych w indywidualnych zbiornikach szczelnych oraz zapewnienie systematycznego ich usuwania do czasu zaistnienia możliwości odprowadzenia tych ścieków do kanalizacji komunalnej;
 - d) ścieki opadowe i roztopowe spływające z powierzchni dachowych i utwardzonych po wstępnym podczyszczeniu odprowadzić do zbiornika naturalnego.
 - 2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – wytwarzanie energii cieplnej do celów produkcyjnych, usługowych i technologicznych na bazie energii elektrycznej, paliw płynnych i gazowych;
 - 3) w zakresie gospodarki odpadami stałymi dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób usuwania odpadów (gromadzenie w kontenerach i wywożenie na składowisko) zgodny z przepisami szczególnymi;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują standardy akustyczne określone w przepisach szczególnych;

§6

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu „M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11” ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności zabudowy netto 0,3-0,5.
2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości poziomu $\pm 0,00$ do 1,5 m nad poziom terenu;
 - b) nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 5,0 m od linii regulacyjnych ulic;
 - c) dostosowanie brył budynków do otoczenia i lokalnych tradycji, dachy dwuspadowe, kryte dachówką lub elementami dachówkopodobnymi o kącie nachylenia połąci 35° - 45° z tolerancją 10%.
 - d) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, jednokondygnacyjne;
3. Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - a) łączoną funkcje mieszkaniową i usługową;
 - b) nieuciążliwe usługi towarzyszące;
4. W stosunku do projektowanej zabudowy o funkcjach, o których mowa w ust. 3 pkt b ustala się następujące wymagania:
 - a) maksymalną dopuszczalną wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 3,5 m;
 - b) dopuszczalne sytuowanie budynków bezpośrednio przy bocznej i tylnej granicy działki.

§7

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „MU1, MU2 i MU3” ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne wraz z usługami handlu i nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu;
 - b) wolne tereny przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia usługowe;
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych liczone od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 8,0 m do kalenicy dachu 13,0 m, wyniesienie posadzki parteru do 1,5 m ponad poziom terenu;
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii regulacyjnej ulicy;
 - e) dostosowanie brył budynków do otoczenia i lokalnych tradycji, dachy dwuspadowe, kryte dachówką lub elementami dachówkopodobnymi o kącie nachylenia połąci 35° - 45° z tolerancją 10%;
 - f) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, jednokondygnacyjne.
3. W stosunku do zabudowy handlowej i nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) Istniejące obiekty handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego mogą podlegać wymianie i modernizacji pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu;
- b) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice terenu działek;
- c) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej (z zastrzeżeniem wymienionym w §5 ust. 1 niniejszej uchwały);
- d) maksymalna dopuszczalna wysokość projektowanych obiektów o funkcjach usługowych liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 5,5 m do kalenicy stropodachu lub dachu 6,5 m.

§8

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolami „IE1” przeznaczony jest pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.
2. Istniejąca stacja transformatorowa może podlegać wszelkim robotom budowlanym uzasadnionym potrzebami eksploatacyjnymi i modernizacyjnymi.

§9

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolami „K1” przeznaczony jest pod usługi komunikacyjne.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i użytkowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - a) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejącego zespołu garażowego w sposób nieuciążliwy dla najbliższego otoczenia;
 - b) dostępność z ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „O12D”;
 - c) wprowadzić zieleni izolacyjną wzdłuż granicy z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem „O1G”;

§10

1. Ustala się obszary oznaczone na rysunku planu symbolami: „O1G, O2L, O3D, O4D, O5D, O6D, O7D, O8D, O9D, 10D, 11D, 12D, 13D, 14D” z przeznaczeniem gruntów pod ulice: główną, lokalną i ulice dojazdowe.
2. Ustala się linie rozgraniczające:
 - ulica główna O1G – minimum 25,0 m
 - ulica lokalna O2L – minimum 15,0 m
 - ulice dojazdowe O3D-14D – minimum 10,0 mChodniki prowadzone dwustronnie.
3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych – dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

§11

- Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 1) w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „M” – 30%
 - 2) w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „MU” – 30%

§12

Ustala się przeznaczenie na cele nierolnicze 0,733 ha gruntów rolnych, zgodnie z wnioskiem rolnym.

§13

1. Wprowadza się załącznik nr 2 do niniejszej uchwały obejmujący wykaz gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze (nie publikowany).
2. Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały obejmuje prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (nie publikowany).

§14

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Wielkopolskiego zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/351/94 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 marca 1994 r.

(Dz.Urz. Województwa Kaliskiego Nr 6 poz. 47 z dnia 15.04.1994 r.), w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Przymiejskiej, przyjętego niniejszą uchwałą.

§15

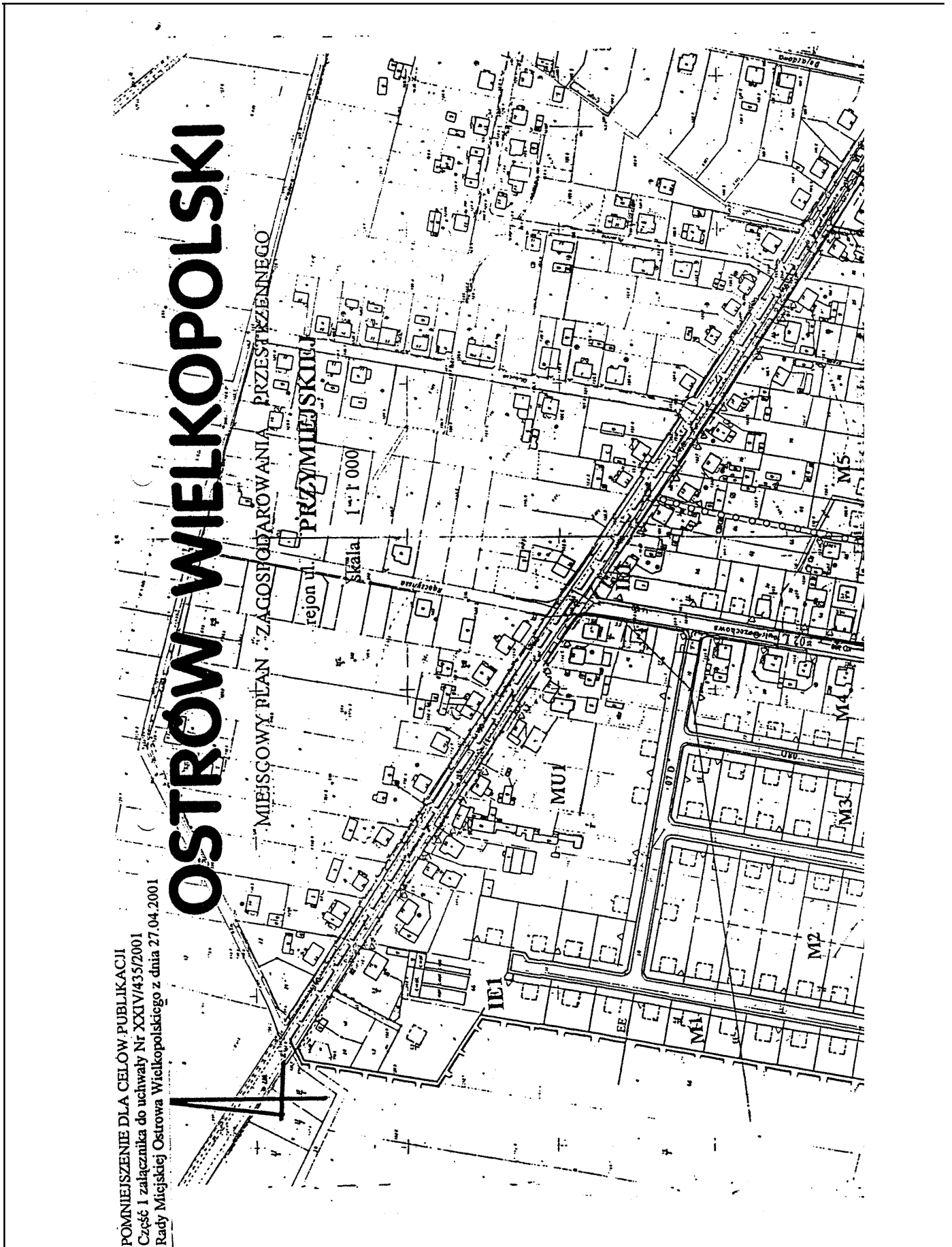
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

(-) mgr Aleksandra Kierstein



POMNIENIE DLA CELOW PUBLIKACJI
Czść 1 załącznika do uchwały Nr XXIV/435/2001
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27.04.2001

1497

UCHWAŁA Nr XXIV/436/2001 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 kwietnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w części dotyczącej rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych, kabli telefonicznych oraz energetycznych SN, NN z pompowni przy ul. Gdańskiej w Ostrowie Wielkopolskim do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm.) uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

1. Zmiana planu obejmuje obszary położone w granicach miasta Ostrowa Wielkopolskiego, w skład którego wchodzi:
 - 1) na AM -13 działka geodezyjna nr 2 i części działek geodezyjnych nr: 3/1, 3/2, 4 i 13
 - 2) na AM 180 części działek geodezyjnych nr: 1, 101/2 i 102/3
 - 3) na AM 181 część działki geodezyjnej nr 103/2
 - 4) na AM 182 części działek geodezyjnych nr:1, 102/1 i 102/2
 - 5) na AM 183 działka geodezyjna nr 14/1 i część działki geodezyjnej nr 10
 - 6) na AM 184a część działki geodezyjnej nr 108/3
 - 7) na AM 192/b część działki geodezyjnej nr 106/3 i ul. Bolesława Limanowskiego
 - 8) na AM -195 działka geodezyjna nr 105/1
 - 9) na AM - 196 część działki geodezyjnej nr 1
 - 10) na AM -197 części działek geodezyjnych nr 9,10, 13 i 14.
2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego zmianą planu przedstawia rysunek zmiany planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.
3. Na wymienionym w ust. 1 obszarze, niniejsza uchwała stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/351/94 Rady Miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 30 marca 1994 r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 6 poz. 47 z dnia 15.04.1009 roku) ze zmianami wprowadzonymi:
 - 1) Uchwałą Nr XXXVII/497/98 Rady Miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - działek nr 3, 4, 5 arkusz mapy 31, części działki 11/2 oraz działki 13/2 przy ul. Limanowskiego (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Kaliskiego Nr 8 poz. 46, z dnia 15 maja 1998 r.)

- 2) Uchwałą Nr XXXVIII/520/98 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Węglowej i Górniczej w Ostrowie Wielkopolskim (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Kaliskiego Nr 10 poz. 52, z dnia 20 czerwca 1998 r.)
- 3) Uchwałą Nr XI/201/99 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 października 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Górniczej i Węglowej w Ostrowie Wielkopolskim (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 94 poz. 1677, z dnia 29 grudnia 1999 r.)
- 4) Uchwałą Nr XIII/260/99 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - terenu w rejonie ulicy Kamiennej w Ostrowie Wielkopolskim (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 6 poz. 63, z dnia 4 lutego 2000 r.)
- 5) Uchwałą Nr XIII/261/99 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - działki nr 16 arkusz mapy 106, położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Gorzyckiej-Chłapowskiego (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 6 poz. 64, z dnia 4 lutego 2000 r.)
- 6) Uchwałą Nr XIII/263/99 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - terenu w rejonie byłego Państwowego Gospodarstwa Ogrodniczego w Petrykach, położonego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Grabowskiej (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 6 poz. 65, z dnia 4 lutego 2000 r.)
- 7) Uchwałą Nr XXII/391/2000 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego - działki nr 4/2 (Am-119) przy ul. Wrocławskiej (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 11 poz. 159, z dnia 15 lutego 2001 r.)

§2

1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
 - 1) granica obszarów objętych zmianą planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wiel-

- kopolskiego i gminy Ostrów Wielkopolski w części dotyczącej rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych z pompowni przy ul. Gdańskiej w Ostrowie wielkopolskim do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie (zwanym dalej „rurociągami tłoczonymi”), określająca obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały oraz dwóch uchwał Rady Gminy Ostrów Wielkopolski dla terenów w obrębach Karski i Lewkowiec. Szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające (o których mowa w pkt. 3), przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi oznaczającej granicę obszaru zmiany planów
- 2) granica oddzielająca obszary zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Wielkopolski – będącego przedmiotem niniejszej uchwały – od obszarów zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania; linie te wyznaczają granice terenów zwanych w dalszej części uchwały terenami lub (zamiennie) jednostkami terenowymi; szczegółowe ustalenia dla jednostek terenowych zawarto w rozdz. II.
2. Ustaleniami zmiany planu są również symbole jednostek terenowych, służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu. Zastosowano następującą symbolikę:
- 1) pozycja pierwsza – mała litera (od „a” do „e”), określająca rodzaj zagospodarowania służącego budowie i funkcjonowaniu systemu rurociągów tłocznych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i sieciami
 - 2) pozycja druga – liczba arabska (1,2,4,13-15, 26-38), określająca kolejne jednostki terenowe na trasie planowanych sieci przepompowni przy ul. Gdańskiej w Ostrowie Wielkopolskim w kierunku oczyszczalni ścieków w Rąbczynie. Jeżeli dwie lub kilka jednostek terenowych, o których mowa w pkt. 1, występują na tym samym odcinku trasy, to mają ten sam numer (*również ten sam numer mogą mieć jednostki położone obok siebie, w dwóch różnych planach*)
 - 3) pozycja trzecia po kresce (tylko na jednostkach terenowych przeznaczonych dla przeprowadzenia podziemnego korytarza sieciowego – oznaczonych literą „d” oraz przeznaczonych do czasowego wykorzystania, jako część pasa roboczego – oznaczonych literą „e”) – symbol składający się z jednej lub dwóch dużych liter, określających docelową funkcję (przeznaczenie terenu).
3. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 i 2 elementy rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny bądź propozycji bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami niniejszej zmiany planu.
4. Przedmiot zmiany planu, zgodnie z Uchwałą Nr XVII/329/2000 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego w części dotyczącej rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych, kabli technicznych oraz energetycznych SN, NN z pompowni przy ul. Gdańskiej w Ostrowie wielkopolskim do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie, obejmuje:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
 - 5) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§3

W razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych, na obiekty archeologiczne (w granicach całego obszaru zmiany planu), należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ Służby Ochrony Zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych. Na terenie planowanej inwestycji należy przed pracami ziemnymi wykonać wyprzedzająco badania archeologiczne.

§4

Ogólne ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów

1. Cały obszar zmiany planu obejmuje tereny przeznaczone dla realizacji zadania o charakterze celu publicznego, przy czym tereny oznaczone symbolem „e” tylko tymczasowo, do momentu zakończenia inwestycji – budowy systemu rurociągów tłocznych wraz z towarzyszącymi sieciami i urządzeniami.
2. Przyjęte rozwiązania techniczne powinny w maksymalny sposób zabezpieczać środowisko przyrodnicze przed ewentualnymi zagrożeniami, zarówno w fazie realizacji, jak i funkcjonowania systemu (rurociągów tłocznych wraz z towarzyszącymi sieciami i urządzeniami).
3. Należy wprowadzić stały monitoring jakości wód podziemnych w rejonie przebiegu rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych.
4. Należy do niezbędnego minimum ograniczyć uszkodzenia koryt cieków i kanałów oraz innych urządzeń melioracyjnych, m.in. poprzez zastosowanie odpowiednich technologii, a w przypadku nieuniknionych uszkodzeń niezwłocznie – jeszcze w trakcie trwania inwestycji – wykonawca winien przywrócić stan poprzedni tych obiektów.
5. W trakcie budowy systemu rurociągów tłocznych oraz towarzyszących sieci urządzeń – przekraczanie linii kolejowych, drogi krajowej nr 43 oraz drogi powiatowej nr 13334 w rejonie miejscowości Karski, tylko metodą przecisków lub przewiertów (w rurze ochronnej na głębokości minimum 1,0 m, licząc od rzędnej niwelety drogi i 1,5 m od górnej powierzchni główki szyny do górnej krawędzi rury ochronnej, a długość rury należy przyjąć zgodnie z szerokością pasa drogowego/kolejowego w miejscu jego przekroczenia). Ponadto należy uzgodnić z właściwymi zarządcami sposób przekroczenia tych ciągów komunikacyjnych oraz maksymalnie ograniczyć ewentualne zniszczenia konstrukcji i nawierzchni innych dróg, a w przypadku nieuniknionych uszkodzeń niezwłocznie – jeszcze w trakcie trwania inwestycji – wykonawca winien przywrócić stan poprzedni tych obiektów.
6. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować (zgodnie z obowiązującymi przepisami); wszelkie prace ziemne w rejonie przebiegu podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy uzgadniać z właściwymi dysponentami tych obiektów.

7. Linie rozgraniczające, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 3, stanowią równocześnie granice działek przewidzianych do wydzielenia.
8. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się wydzielenie także innych (niż określono w ust. 7), nowych granic nieruchomości:
 - 1) dla wydzielenia rzeczywistego zasięgu terenów pod sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem systemu rurociągów tłocznych, jeżeli po zrealizowaniu tego systemu okaże się, że rzeczywisty zasięg jest mniejszy niż określony w niniejszej uchwale
 - 2) dla wydzielenia terenów pod inne, niż wymienione w pkt 1, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi publiczne i wewnętrzne, a także inne formy zagospodarowania terenu, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dla jednostek terenowych

§5

Wprowadza się podział obszaru objętego planem na jednostki terenowe, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

§6

1. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem „a1”, przeznaczony do wyprowadzenia następujących sieci infrastruktury technicznej z obiektów i urządzeń przepompowni ścieków:
 - 1) do trzech rurociągów tłocznych ścieków, o średnicy wewnętrznej do 600 mm każdy
 - 2) kabel energetyczny średniego napięcia (sn)
 - 3) kabel energetyczny niskiego napięcia (nn)
 - 4) kable teletechniczne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się lokalizację także innych sieci, urządzeń i obiektów, jeżeli nie zakłóci to funkcjonowania systemów, na które składają się elementy wymienione w ust. 1
 - 2) lokalizacja obiektów budowlanych i sadzenie drzew nie może kolidować z funkcjonowaniem elementów, o których mowa w ust. 1
 - 3) dopuszcza się w szczególności przeznaczenie niezbędnej części terenu pod budowę ulicy prowadzonej po trasie lub wzdłuż trasy dawnej linii kolejowej, pod warunkiem, że inwestycja ta nie będzie kolidowała z funkcjonowaniem przepompowni ścieków i wyprowadzanych z niej sieci urządzeń, o których mowa w ust. 1.

§7

1. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem „a2” przeznaczony do przeprowadzenia przez rzekę Ołobok następujących sieci infrastruktury technicznej i towarzyszących urządzeń:
 - 1) do trzech rurociągów tłocznych ścieków, o średnicy wewnętrznej do 600 mm każdy
 - 2) kabel energetyczny średniego napięcia (sn)

- 3) kabel energetyczny niskiego napięcia (nn)
- 4) kable teletechniczne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3:
 - 1) dopuszcza się lokalizację także innych sieci, urządzeń i obiektów, jeżeli nie zakłóci to funkcjonowania systemów, na które składają się elementy wymienione w ust. 1
 - 2) lokalizacja obiektów budowlanych i sadzenie drzew nie może kolidować z funkcjonowaniem elementów, o których mowa w ust. 1
 - 3) dopuszcza się przeznaczenie niezbędnej części terenu pod budowę ulicy prowadzonej po trasie lub wzdłuż trasy dawnej linii kolejowej, pod warunkiem, że inwestycja ta nie będzie kolidowała z funkcjonowaniem elementów, o których mowa w ust. 1.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, sposób przeprowadzenia inwestycji przez rzekę winien zapewnić bezkolizyjny wpływ wód, w tym powodziowych, oraz możliwość przepływania kajakami.

§8

1. Tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem „b” (uzupełnionym liczbą arabską), przeznaczony do lokalizacji urządzeń związanych z funkcjonowaniem rurociągów tłocznych wraz z towarzyszącymi sieciami i urządzeniami.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się lokalizację także innych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli nie zakłóci to funkcjonowania systemów, na które składają się elementy wymienione w ust. 1
 - 2) zakazuje się sadzenia drzew i lokalizacji obiektów kolidujących z funkcjonowaniem elementów, o których mowa w ust. 1

§9

1. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem „c4”, nazywany „korytarzem sieciowym z nasypem ziemnym”, przeznaczony do lokalizacji (ułożenia) następujących sieci infrastruktury technicznej oraz towarzyszących im obiektów i urządzeń (podziemnych lub usytuowanych wewnątrz nasypu):
 - 1) do trzech rurociągów tłocznych ścieków, o średnicy wewnętrznej do 600 mm każdy
 - 2) kabel energetyczny średniego napięcia (sn)
 - 3) kabel energetyczny niskiego napięcia (nn)
 - 4) kable teletechniczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się lokalizację także innych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli nie zakłóci to funkcjonowania systemów, na które składają się elementy wymienione w ust. 1
 - 2) zakazuje się sadzenia drzew i lokalizacji obiektów kolidujących z funkcjonowaniem elementów, o których mowa w ust. 1
 - 3) przed ostatecznym zakończeniem inwestycji należy zadarnić tereny nie przeznaczone pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej

- 4) dopuszcza się przeznaczenie niezbędnej części terenu pod budowę ulicy prowadzonej po trasie lub wzdłuż trasy dawnej linii kolejowej, pod warunkiem, że inwestycja ta nie będzie kolidowała z funkcjonowaniem elementów, o których mowa w ust. 1.
3. Szerokość naziemnego korytarza sieciowego (terenu, o którym mowa w ust. 1) wynosi w jednostce „c4” – 6 m, z odpowiednimi poszerzeniami lub zwężeniami w rejonach zmian kierunku przebiegu korytarza (wraz z jednostką „c4” w planie miejscowym gminy Ostrów Wielkopolski w obrębie Karski, cała szerokość wynosi 10 m).

§ 10

1. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem „d” i kolejnymi członami tego symbolu, nazywane „podziemnym korytarzem sieciowym”, przeznacza się dla lokalizacji (ulożenia) następujących sieci infrastruktury technicznej oraz towarzyszących im obiektów i urządzeń (podziemnych):
 - 1) do trzech rurociągów tłocznych ścieków, o średnicy wewnętrznej do 600 mm każdy
 - 2) kabel energetyczny średniego napięcia (sn)
 - 3) kabel energetyczny niskiego napięcia (nn)
 - 4) kable teletechniczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się lokalizację także innych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli nie zakłóci to funkcjonowania systemów, na które składają się elementy wymienione w ust. 1
 - 2) zakazuje się sadzenia drzew i lokalizacji obiektów kolidujących z funkcjonowaniem elementów, o których mowa w ust. 1.
3. Szerokość podziemnego korytarza sieciowego terenów, o których mowa w ust. 1, wynosi 8-11 m, z wyjątkiem miejsc zmiany kierunku korytarza i rejonów wejść do „komór” (terenów oznaczonych symbolem „b”).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, po zakończeniu inwestycji i niezbędnej rekultywacji terenu, należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie lub wprowadzić nowe zagospodarowanie, określone w niniejszym planie lub innych obowiązujących planach, jeśli nie są sprzeczne w tym zakresie z ustaleniami niniejszego planu, w tym:
 - 1) na terenach oznaczonych symbolem (końcowym członem symbolu) „R” – należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie rolne, bez prawa realizacji zabudowy kubaturowej, natomiast wraz z odtworzeniem istniejących dróg i urządzeń melioracyjnych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2
 - 2) na terenach oznaczonych symbolem (końcowym członem symbolu) „RL” – należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie leśne, bez prawa realizacji zabudowy kubaturowej, natomiast wraz z odtworzeniem istniejących dróg i urządzeń melioracyjnych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2
 - 3) na terenie oznaczonym symbolem „d28-W” należy odtworzyć funkcjonowanie rowu melioracyjnego

- 4) na terenach oznaczonych symbolem (końcowym członem symbolu) „K” – należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie w formie drogi lub wprowadzić nowe takie użytkowanie
- 5) na terenach oznaczonych symbolem (końcowym członem symbolu) „KK” – należy zachować dotychczasowe użytkowanie w formie linii kolejowych.

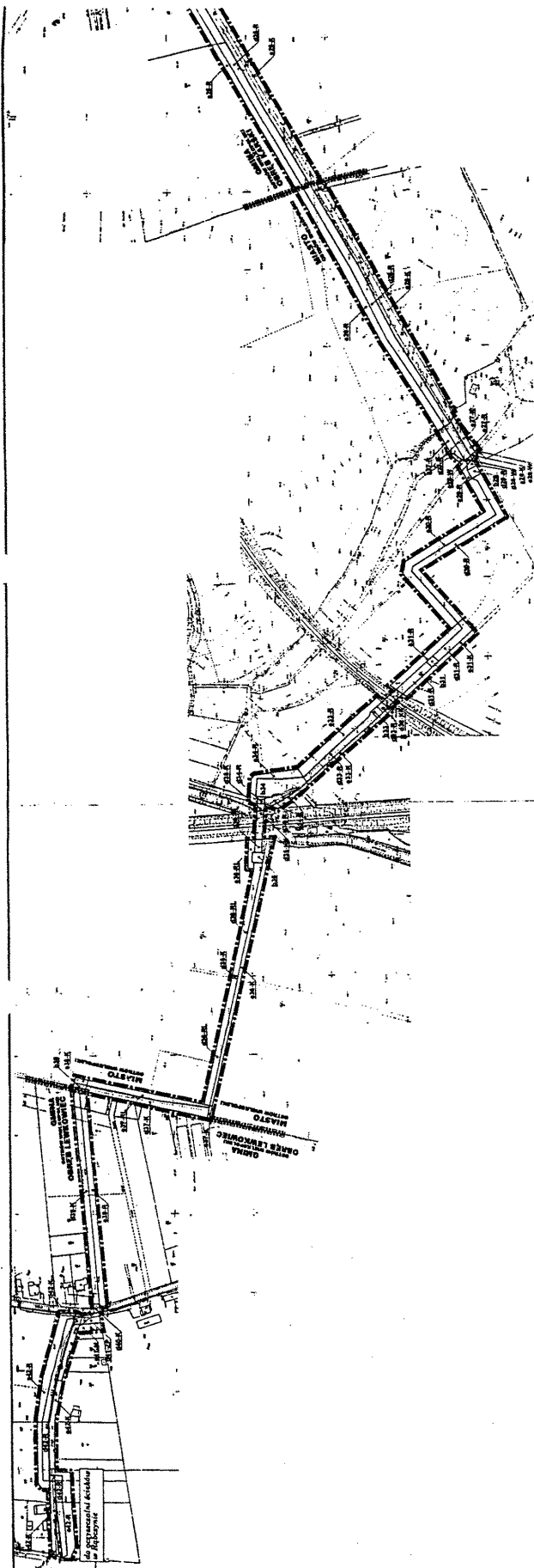
§ 11

1. Tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu literą „e” (i kolejnymi członami tego symbolu) – obejmują pozostałą część obszaru zmiany planu, leżącą poza granicami jednostek „a”-„d” – przeznacza się do czasowego zajęcia terenu na potrzeby realizacji systemu rurociągów tłocznych i towarzyszących sieci, urządzeń i obiektów.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, po zakończeniu inwestycji i niezbędnej rekultywacji terenu, należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie lub wprowadzić nowe, określone w niniejszym planie lub innych obowiązujących planach, jeśli nie są sprzeczne w tym zakresie z ustaleniami niniejszego planu, w tym:
 - 1) na terenach oznaczonych symbolem (końcowym członem symbolu) „R” – należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie rolne, bez prawa realizacji zabudowy kubaturowej, natomiast wraz z odtworzeniem istniejących dróg i urządzeń melioracyjnych, z zastrzeżeniem ust. 2)
 - 2) na terenie oznaczonych symbolem „e4-R” –dopuszcza się przeznaczenie niezbędnej części terenu pod budowę ulicy prowadzonej po trasie lub wzdłuż trasy dawnej linii kolejowej, pod warunkiem, że inwestycja ta nie będzie kolidowała z funkcjonowaniem elementów, o których mowa w ust. 1.
 - 3) na terenach oznaczonych symbolem (końcowym członem symbolu) „RL” – należy przywrócić dotychczasowe użytkowanie leśne, bez prawa realizacji zabudowy kubaturowej, natomiast wraz z odtworzeniem istniejących dróg i urządzeń melioracyjnych
 - 4) na terenach oznaczonych symbolem (końcowym członem symbolu) „W” należy odtworzyć funkcjonowanie rowu melioracyjnego

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe


§ 12

Na obszarze objętym planem stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 30%. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodkan” S.A. w Ostrowie Wielkopolskim, bądź zbywanych na ich rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROW WIELKOPOLSKI I GMINY

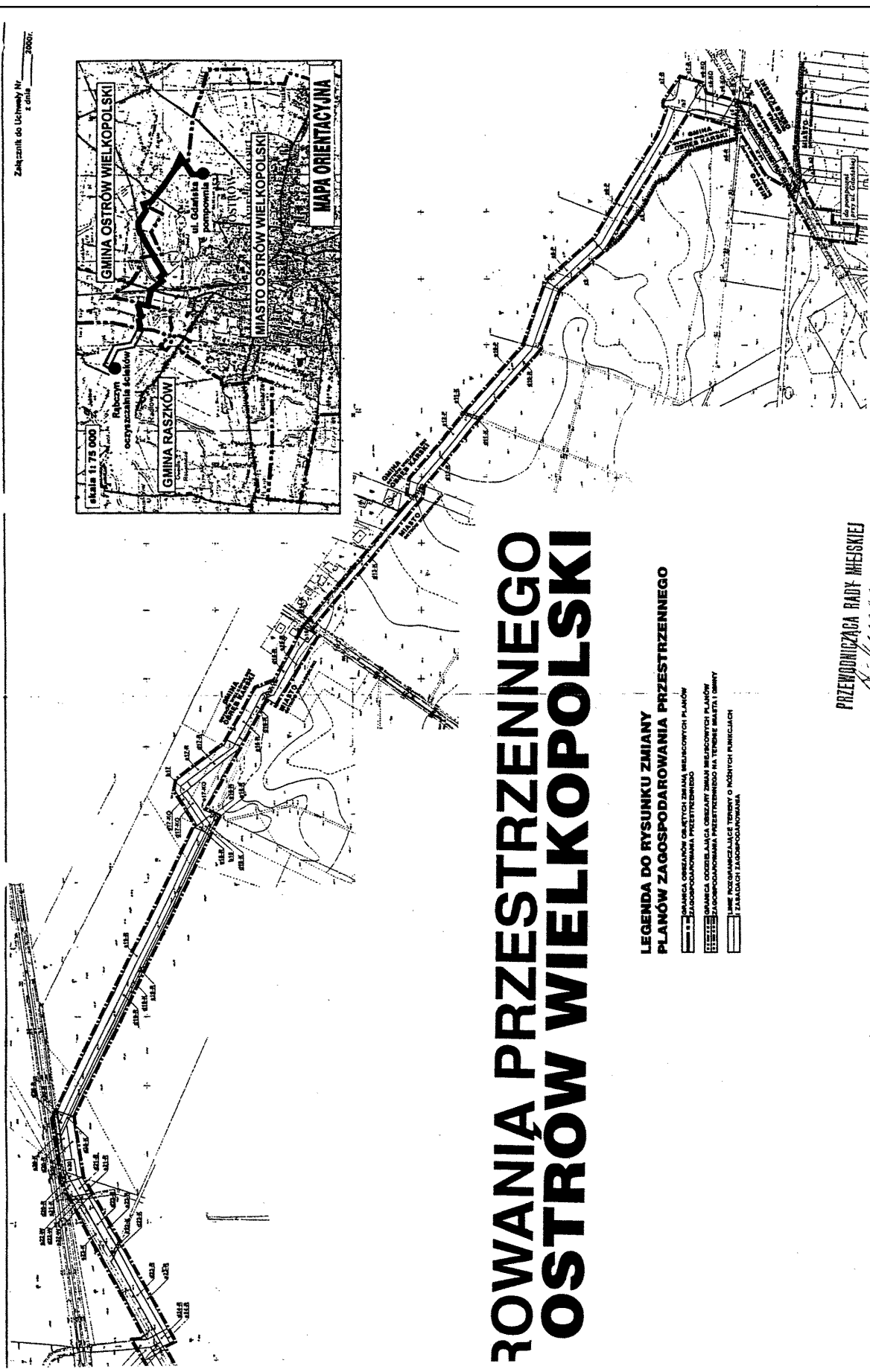
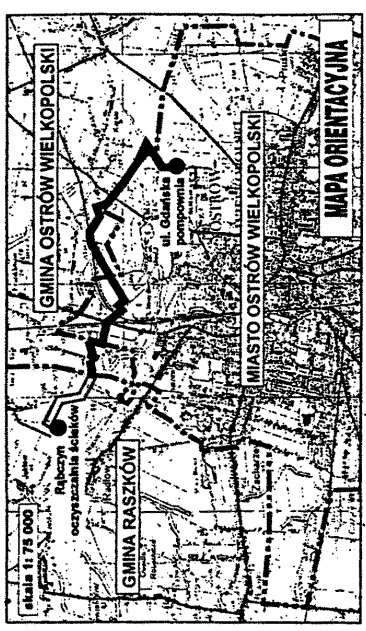
skala 1:5000

| | |
|--|---|
|  <p>63-510 Wrocław, ul. Kołłątaja 63/65, tel./fax (071) 341-1158, 341-28-54 ul. Liliowa 11, tel./fax (071) 341-1158</p> | |
| ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROW WIELKOPOLSKI I GMINY OSTROW WIELKOPOLSKI | |
| RYSunEK PLANU | |
| PROJEKTANCI dr JERZY BIEROŃSKI mgr ZDZISŁAW CICHOCKI mgr inż. ALEKSANDRA BOŻENA OCHNIK studentka WA PW | WSPÓŁPRACOWNICY MARCJAN JANUS, ELŻBIETA KAWA |
| GŁÓWNY PROJEKTANT DYREKTOR BIURA mgr inż. arch. MAREK WILAND | WROCLAW |



A. Wiland

Załącznik do Uchwały Nr
z dnia 2007.



ROWANIĄ PRZESTRZENNEGO OSTROW WIELKOPOLSKI

LEGENDA DO RYSUNKU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICA OBSZARÓW OBIĘTYCH ZMIAN WIELKOPOLSKICH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA ODDZIELAJĄCA OBSZARY ZMIAN WIELKOPOLSKICH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA I GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ZARADKACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ
A. Kierstein
mgr Aleksandra Kierstein



§13

Dokonuje się zmiany przeznaczenia – w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – dotychczasowych gruntów rolnych i leśnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie niż dotychczasowe.

§14

Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu zachowują moc ustalenia planów, o których mowa w §1 ust. 3, które nie są sprzeczne z niniejszą uchwałą.

§15

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

(-) mgr Aleksandra Kierstein

1498

UCHWAŁA Nr XLIX/426/2001 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 15 maja 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku

Na podstawie art. 18 ust. 2, art. 26 i art. 36 ust. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

Plan obejmuje obszar o powierzchni 13,54 ha i jest położony w Lusówku w gminie Tarnowo Podgórne. Teren opracowania znajduje się przy ulicy Dopiewskiej. Granice planu określone zostały na rysunku planu.

Granice opracowania wyznaczają:

- od południa – pas drogowy przebiegający wzdłuż południowych granic działek o numerach ewidencyjnych 406/3, 406/2, 406/1,
- zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym 406/1,
- północna granica działek o numerach ewidencyjnych 406/1, 406/2, 406/3, 407, 253,
- oś pasa drogowego ulicy Dopiewskiej,

- południowa granica działek o numerze ewidencyjnym 252/1,
- południowa i wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym 251/2,
- wschodnia granica działki o numerze ewidencyjnym 407.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - budownictwa jednorodzinnego,
 - ochrony środowiska przyrodniczego,
 - zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe Lusówka w strukturze społeczno-przestrzenno-gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji miasta Poznania,
- 3) zmiana statusu istniejących działek – obszar opracowania obejmuje działki, które w planie zagospodarowania gminy Tarnowo Podgórne oznaczone były symbolem 17MN – teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, 5US – teren przeznaczony pod usługi sportu, oraz grunty rolne. W planie projektuje się przeznaczenie gruntów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny pod usługi handlu wraz z określeniem warunków architektonicznych i urbanistycznych. wprowadzenie zmian regulujących pod względem formalno-prawnym sposób zagospodarowa-

- nia terenu jest niezbędne ze względu na sąsiedztwo jeziora Lusowskiego i Obszaru Krajobrazu Chronionego,
- 4) w planie adaptuje się istniejące budynki. Dopuszcza ich modernizację i rozbudowę pod warunkiem zachowania ustaleń realizacyjnych niniejszego planu i przepisów prawa budowlanego.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
- tereny zabudowy mieszkaniowej (Mn),
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MnU),
 - tereny urządzeń infrastruktury technicznej – stacji transformatorowych (EE),
 - tereny urządzeń komunikacji (K-Z, K-D, K-X),
 - tereny zieleni parkowej (ZP),
 - tereny zieleni izolacyjnej (ZI)
 - zasady podziału terenu,
 - zasady uzbrojenia terenu,
 - zasady ochrony i użytkowania terenu.

§5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- granica uchwalenia planu,
 - granice rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
 - obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu: Mn, MnU, ZP, ZI, EE, K-Z, K-D, K-X,
 - wartości wymiarowe: linii rozgraniczających pasy drogowe, szerokości jezdni, usytuowanie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§6

Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

- obowiązującym planie gminy, tekście obowiązującego planu gminy lub uchwale, należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące materiały formalne i prawne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne – perspektywa rok 2000, uchwalonego uchwałą nr XXX/148/92 Rady Gminy w Tarnowie Podgórny z 8.12.1992 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Poznańskiego nr 1/93 poz. 5 z późniejszymi zmianami;
- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- innych opracowaniach planistycznych o należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwałą;

- 6) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§7

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

- Zakłada się doprowadzenie wody, prądu, gazu oraz odprowadzenie i utylizację odpadów stałych (nieczystości) na warunkach gwarantujących właściwy standard życia i bytu mieszkańców oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującymi normami;
- W zakresie gospodarki ściekami:
 - docelowo zakłada się odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do sieci gminnej.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§8

- Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:
 - prorowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi poprzez zapewnienie gromadzenia odpadów w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych,
 - projektowania budynków z kotłowniami gazowymi, olejowymi lub wykorzystujących do celów grzewczych energię elektryczną.
- Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
 - prorowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem Mn,
 - zakopywania wszelkich odpadów, w tym w szczególności nieżywych zwierząt i opakowań po środkach ochrony roślin,
 - spalania odpadów nieorganicznych,
 - wysypywania żużla paleniskowego, w tym także na nieutwardzone ciągi komunikacyjne,
 - budowy zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne, Ścieki bytowe należy odprowadzić do oczyszczalni ścieków poprzez kanalizację sanitarną.
 - stosowania do zimowego utrzymania dróg soli kuchennej i środków chemicznych mających szkodliwy wpływ na środowisko naturalne.
- Do czasu powstania uregulowań prawnych dla znajdujących się w sąsiedztwie terenu opracowania fermy drobiu i otaczającego terenu zabrania się wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o pozwoleniu na budowę i budowę domów mieszkalnych na działkach znajdujących się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Mn, 4Mn, 5Mn, 6Mn.

§9

- Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarach oznaczonych symbolem Mn.
- Na terenach zabudowy mieszkaniowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
 - domy mieszkalne jednorodzinne, w zabudowie wolnostojącej. Sposób zabudowy na poszczególnych działkach określono na rysunku planu,

- na terenie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje nakaz realizacji budynków z dachami stromymi,
- lokalizacja budynku na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się budowę wolnostojących garaży dla samochodów osobowych wraz z pomieszczeniami gospodarczymi w granicy nieruchomości lub w innym dowolnym miejscu na działce z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- maksymalna wysokość budynków 8,0 m w linii kalenicy,
- dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- nie dopuszcza się do stosowania ogrodzenia pełnego w liniach rozgraniczających tereny mieszkaniowe od ciągów komunikacyjnych. Wysokość ogrodzenia do 1,5 m, istniejące budynki adaptuje się w planie. Dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę pod warunkiem zachowania ustaleń realizacyjnych niniejszego planu i przepisów prawa budowlanego.
- na terenie 7MN, na działkach o numerach 59 i 60 występuje 5ZI (teren zieleni izolacyjnej, pas o szerokości 25 m) stanowiący integralną część wyżej wymienionych działek. właściciele działek zobowiązani są do wykonania nasadzeń drzew iglastych w pasie zieleni izolacyjnej.

§ 10

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszarach oznaczonych symbolem MnU.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
 - domy mieszkalne jednorodzinne, w zabudowie szeregowej, Sposób zabudowy na poszczególnych działkach określono na rysunku planu,
 - na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązuje nakaz realizacji budynków z dachami stromymi,
 - lokalizacja budynku na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz z prawem budowlanym,
 - w budynkach mieszkalnych na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej, handlowo-usługowej,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalno-usługowych 12,0 m,
 - lokalizacja garaży dla samochodów osobowych określona została na rysunku planu,
 - maksymalna wysokość budynków garażowych 4,0 m,
 - dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - nie dopuszcza się do stosowania ogrodzenia pełnego w liniach rozgraniczających tereny mieszkaniowe od ciągów komunikacyjnych.

§ 11

1. Wyznacza się tereny zieleni parkowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP.

2. Na terenie przeznaczonym pod zielen parkową wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:
 - teren będący obecnie własnością osoby fizycznej należy skomunalizować,
 - dla terenu Zp należy opracować projekt zieleni, uwzględniający konieczność nasadzeń drzewami liściastymi i iglastymi oraz krzewami ozdobnymi,
 - teren ogólnodostępny,
 - na terenie Zp zlokalizowano podczyszczalnik wód deszczowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1Kd.

§ 12

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI.
2. Na terenach przeznaczonych pod zielen izolacyjną oznaczonych symbolem 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:
 - teren będący obecnie własnością osoby fizycznej należy skomunalizować,
 - dla terenu ZI należy opracować projekt zieleni, uwzględniający konieczność nasadzeń drzewami liściastymi i iglastymi oraz krzewami ozdobnymi,
 - teren ogólnodostępny,
3. Na terenie przeznaczonym pod zielen izolacyjną oznaczonym symbolem 5ZI wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:
 - teren stanowi integralną część z terenem 7Mn, działki o numerach 59,60,
 - dla terenu 5ZI właściciele działek zobowiązani są do wykonania nasadzeń drzew iglastych.

§ 13

1. Wyznacza się tereny stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem EE.
2. Teren pod stacje transformatorowe z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.
3. Budynki stacji transformatorowych murowane. Dachy strome, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

§ 14

1. Wyznacza się drogi układu komunikacyjnego dla rejonu objętego planem:
 - a) drogi zbiorcze oznaczone symbolem K-Z,
 - b) drogi dojazdowe oznaczone symbolem K-D,
 - c) drogi piesze K-X,
2. Ustalenia szczegółowe dla układu komunikacyjnego.

| Symbol w planie | Szerokość jezdni | Szerokość w liniach rozgraniczających | Założenia projektowe |
|-----------------|------------------|---------------------------------------|--|
| 1 K-Z | 7,0 m | 20,0 m | - istniejąca ulica Dopiewska |
| 1 K-D | 6,0 m | 15,0 m | - projektowana droga umożliwiająca dojazd do nieruchomości w obrębie osiedla, - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego, - pas drogowy obsadzić drzewami i krzewami ozdobnymi, |

| | | | |
|-------|-------|-------------|---|
| 2 K-D | 5,0 m | 10,0 m | – projektowana droga umożliwiająca dojazd do nieruchomości w obrębie osiedla, – jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego, |
| 3 K-D | 5,0 m | 10,0 m | – j.w. |
| 4 K-D | 5,0 m | 10,0 m | – j.w. |
| 5 K-D | 5,0 m | 10,0 m | – j.w. |
| 6 K-D | 5,0 m | 10,0-20,0 m | – j.w. |
| 1 K-X | – | 3,0 m | – projektowany ciąg pieszy na tyłach działek zabudowy szeregowej, umożliwiający dojście do poszczególnych ogrodów i obsługę gospodarczą |
| 2 K-X | – | 3,0 m | – projektowany ciąg pieszy łączący teren osiedla z obszarem leśnym |

§ 15

1. Zestawienie powierzchni terenów bilansowych (w tabeli umieszczono wielkości orientacyjne).

| Oznaczenie Terenu (symbol) | Przeznaczenie Terenu | Powierzchnia Terenu [ha] |
|--|--|--------------------------|
| 1 Mn | Teren zabudowy mieszkaniowej 8 działek, pow. śr. 1074 m ² | 0,86 |
| 2 Mn | j.w. 7 działek, pow. śr. 1140 m ² | 0,80 |
| 3 Mn | j.w. 8 działek, pow. śr. 986 m ² | 0,79 |
| 4 Mn | j.w. 10 działek, pow. śr. 1103 m ² | 1,10 |
| 5 Mn | j.w. 13 działek, pow. śr. 1030 m ² | 1,33 |
| 6 Mn | j.w. 6 działek, pow. śr. 1283 m ² | 0,77 |
| 7 Mn + 5ZI | j.w. 1 7 działek, pow. śr. 1688 m ² | 2,87 |
| 8 Mn | j.w. 6 działek, pow. śr. 2000 m ² | 1,20 |
| Łącznie 75 działek, pow. śr. 1.296 m ² RAZEM Mn | | 9,72 |
| 1 MnU | Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej 6 działek, pow. śr. 476 m ² | 0,29 |
| RAZEM MnU | | 0,29 |
| 1 ZP | Teren zieleni parkowej | 0,67 |
| RAZEM ZP | | 0,67 |
| 1 ZI | Teren zieleni izolacyjnej | 0,04 |
| 2 ZI | j.w. | 0,07 |
| 3 ZI | j.w. | 0,15 |
| 4 ZI | j.w. | 0,22 |
| RAZEM ZI | | 0,48 |
| 1 EE | Teren stacji transformatorowej | 0,01 |
| 2 EE | j.w. | 0,01 |
| 3 EE | j.w. | 0,01 |
| RAZEM EE | | 0,03 |
| 1 K-Z | Droga zbiorcza | 0,11 |
| RAZEM K-Z | | 0,11 |
| 1 K-D | Droga dojazdowa | 0,65 |
| 2 K-D | j.w. | 0,52 |
| 3 K-D | j.w. | 0,20 |
| 4 K-D | j.w. | 0,17 |
| 5 K-D | j.w. | 0,44 |
| 6 K-D | j.w. | 0,22 |
| RAZEM K-L | | 2,20 |
| 1 K-X | Droga piesza | 0,02 |
| 2 K-X | j.w. | 0,02 |
| RAZEM K-D | | 0,04 |
| Razem powierzchnia terenu | | 13,54 |

§ 16

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.

Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

1. Urządzenia elektroenergetyczne

Należy dążyć do budowy tylko kablowych sieci zasilających. Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład energetyczny.

Do zasilania poszczególnych nieruchomości przewiduje się linie kablowe niskiego napięcia. Złącza kablowe z wbudowanymi układami pomiarowymi lokalizować należy w granicach poszczególnych posesji. Przewiduje się jedno złącze dla jednej posesji.

Oświetlenie ulic lampami oszczędnymi. Zasilanie lamp liniami kablowymi, wyposażonymi w sterowanie automatyczne przełącznikami zmierzchowymi, z zastosowaniem typowych szaf oświetleniowych.

Sieć wykonać przed budową utwardzenia jezdni ulic.

W planie wyznaczono teren pod stację transformatorowe.

2. Wodociągi

Zapotrzebowanie wody dla terenu opracowania zapewnia się z lokalnych ujęć lub z sieci miasta Poznania.

Gmina Tarnowo Podgórne posiada w pełni zaspakajające potrzeby gminy ujęcia wody:

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| w Kiączynie max wydajność | - 2600 m ³ /dobę, |
| w Lusowie max wydajność | - 1000 m ³ /dobę, |
| w Wysogotowie max wydajność | - 3400 m ³ /dobę, |
| Σ | - 7000 m ³ /dobę, |

Dla zaspokojenia perspektywicznych potrzeb wody Gmina Tarnowo Podgórne wspólnie z gminą Dopiewo prowadzi budowę ujęcia wody „JOANKA” na terenie gminy Dopiewo. Porozumienie zawarte pomiędzy zainteresowanymi gminami przyznaje 250 m³/h wody gminie Tarnowo Podgórne tj. 6000 m³/dobę.

Planuje się w latach 1999/2000 uruchomienie stacji uzdatniania i przepompowni wody. Na rok 2002 przewiduje się doprowadzenie głównego kolektora wodociągu do gminy Tarnowo Podgórne.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 100 ułożonej wzdłuż ulicy Dopiewskiej, zasilanej z gminnego ujęcia wody.

3. Kanalizacja sanitarna

- odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Tarnowie Podgórny.

Kanalizacja sanitarna wg programu dla gminy Tarnowo Podgórne aktualizowanego w 1997 roku.

Kanalizację wykonać przed budową nawierzchni ulic.

4. Kanalizacja deszczowa

Po wybudowaniu ulic i utwardzeniu chodników i jezdni, wody opadowe z tych powierzchni odprowadzane będą grawitacyjnie kanałami pobudowanymi pod jezdnią do podczyszczalnika oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 Kd, a dalej do odbiornika – rzeki Samy. Rozwiązanie techniczne musi uzyskać pozwolenie wodno-prawne. Kanalizację wykonać przed budową nawierzchni ulic.

5. Sieć gazowa

Teren objęty planem w całości zasilany będzie z gminnej sieci gazowej.

Wzdłuż ulicy Dopiewskiej przebiega gazociąg \varnothing 90.

Budowa przyłączy odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych.

6. Telekomunikacja

Na terenie opracowania funkcjonuje już sieć telefoniczna. Będzie ona rozbudowana przez Telekomunikację Polską S.A. W przyszłości będzie również istniała możliwość korzystania z usług innych operatorów.

§17

Teren opracowania w południowo-zachodniej części graniczy z istniejącą fermą drobiu posiadającą własną wytwórnię pasz treściwych. w otoczeniu zakładu wyczuwane są w powietrzu przykre „odory”. Odory pochodzące z przerobu substancji organicznych są mieszaniną substancji takich jak siarkowodór, amoniak, merkaptany itp. charakteryzujących się nieprzyjemną wonią, wyczuwalną w powietrzu nawet przy bardzo niskich stężeniach. Według Wydziału Ochrony Środowiska Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu omawiana ferma nie ma uregulowanego stanu prawnego w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Zgodnie z Ustawą o ochronie środowiska Art. 71 ust. 1 jednostki organizacyjne w prowadzonej działalności są obowiązane uwzględniać i stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren zakładu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Tarnowo Podgórne do wyegzekwowania od właściciela fermy drobiu sporządzenia oceny oddziaływania zakładu na środowisko przyrodnicze. Procedura administracyjna zmierzająca do uregulowania spraw higieniczno-sanitarnych i ochrony środowiska dla przedmiotowej fermy została wdrożona.

W przypadku, gdy ocena oddziaływania fermy na środowisko sporządzona przez biegłego wykaże przekroczenie dopuszczal-

nych norm i przepisów należy bezwzględnie wyeliminować uciążliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi. Prowadzenie działalności w ramach ustanowionego prawa zapewni użytkowanie środowiska zgodnie z interesem publicznym.

Brak skutecznej ochrony środowiska może być przeszkodą w uzyskaniu komfortu mieszkania na terenie opracowania.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§18

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne – Perspektywa – rok 2000 zatwierdzonego uchwałą nr XXX/148/92 Rady Gminy w Tarnowie Podgórny z dnia 8 grudnia 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 23 poz. 266 oraz inne opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§19

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§20

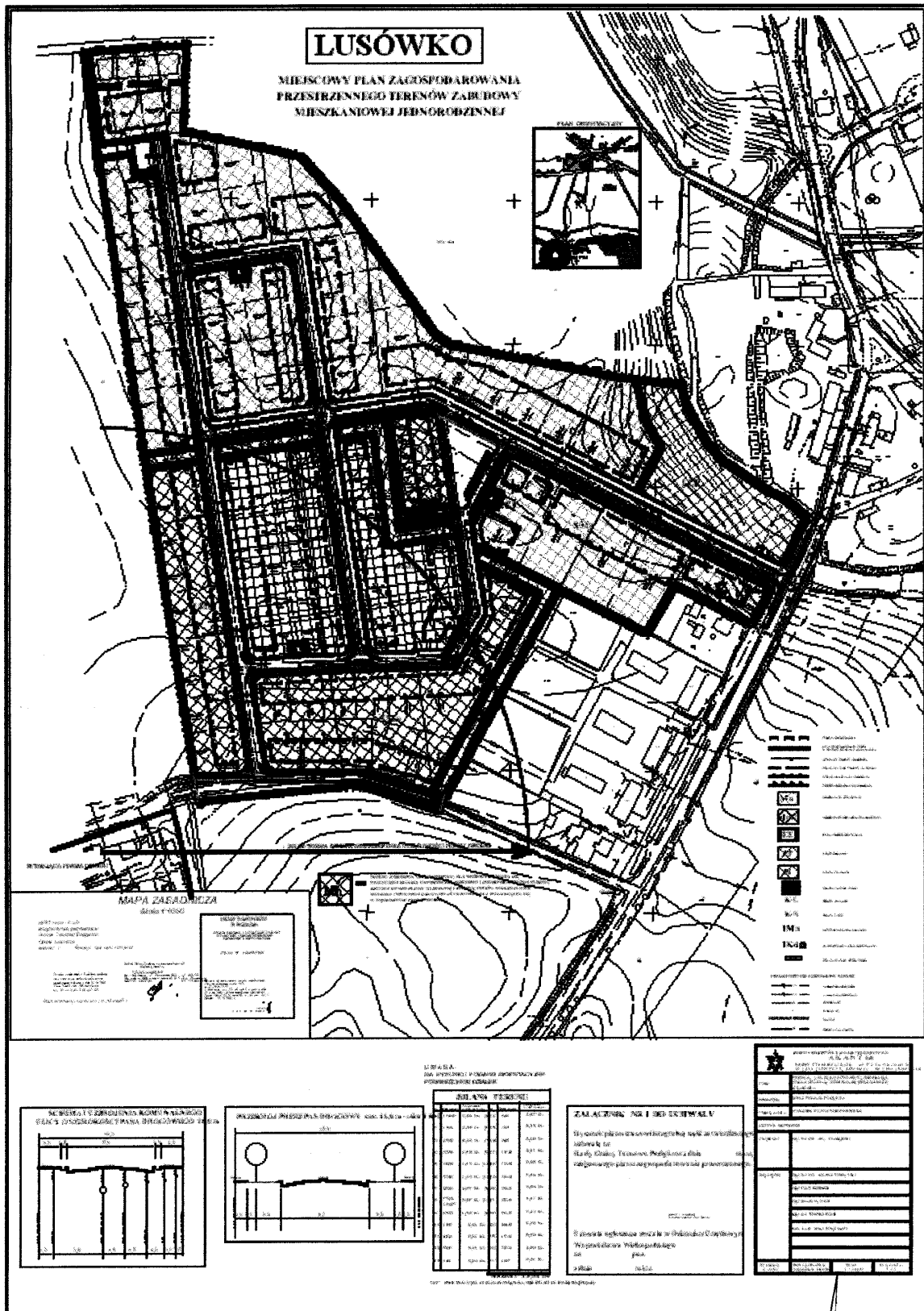
Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§21

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnowo Podgórne.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) *Tadeusz Czajka*



1499

UCHWAŁA Nr XXXII/22/2001 RADY GMINY W SZYDŁOWIE

z dnia 16 maja 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, w obrębie wsi Dolaszewo, na obszarze działek nr: 205/5, 205/7, 205/8, 205/9, 205/10, 205/11, 205/12

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13/96 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Szydłowie uchwała co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, w obrębie wsi Dolaszewo, na obszarze działek nr: 205/5, 205/7, 205/8, 205/9, 205/10, 205/11, 205/12.
2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) budownictwa jednorodzinne – zawarte są:
 - a) budynki mieszkalne, z wyłączeniem wielorodzinnych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz. 140, z późniejszymi zmianami),
 - b) obiekty towarzyszące budynkom jednorodzinny, takie jak budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe,
- 2) terenów upraw ogrodniczych z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozumie się tereny upraw polowych i szklarniowych z prawem wyłączenia produkcji terenów zawartych na rysunku w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, na potrzeby budownictwa jednorodzinne,
- 3) linii podziału wewnętrznego postulowanych – rozumie się linie nie obligatoryjne, których geodezyjne wyznaczenie w terenie dopuszcza się w odległości maksimum 10,00 m od linii oznaczonej na rysunku.

§3

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny – ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego – ściśle określone,
- 3) linie podziału wewnętrznego – postulowane,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków mieszkalnych,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków towarzyszących,
- 6) linie odległości podstawowej budynków mieszkalnych do gazociągu w/c,
- 7) linie odległości podstawowej budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych od gazociągu w/c,

- 8) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy,
- 9) pas zieleni i upraw wolny od zadrzewień.

§4

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:
 - 1) Mj – tereny budownictwa jednorodzinne,
 - 2) R0m – tereny upraw ogrodniczych z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) K – tereny komunikacji,
 - 4) EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych.
2. Wprowadza się indeks liczbowy wyróżniający tereny o tym samym przeznaczeniu lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz tereny komunikacji spełniające odmienne funkcje w systemie dróg kołowych.

§5

Na obszarze objętym zmianą wprowadza się obowiązek stosowania rur ochronnych na nowych gazociągach wysokiego ciśnienia.

§6

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) Mj 1:
 - a) wysokość zabudowy obiektów mieszkalnych i towarzyszących – jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza w budynku mieszkalnym jako drugiej kondygnacji,
 - b) na budynkach mieszkalnych dachy skośne minimum dwuspadowe,
 - c) na budynkach garażowych, gospodarczych i magazynowych dopuszcza się dachy jednospadowe w kierunku własnej działki,
 - d) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki,
- 2) Mj 2:
 - a) wysokość zabudowy obiektów mieszkalnych i towarzyszących – jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza w budynku mieszkalnym jako drugiej kondygnacji,
 - b) na budynkach mieszkalnych dachy skośne minimum dwuspadowe,
 - c) na budynkach garażowych, gospodarczych i magazynowych dopuszcza się dachy jednospadowe w kierunku własnej działki,
 - d) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki,
 - e) dopuszcza się inny podział terenu na maksimum trzy działki, na podstawie projektu zagospodarowania terenu

- wykonanego w oparciu o przepisy prawa budowlanego, z zachowaniem w/w warunków,
- f) dopuszcza się połączenie skrajnych przylegających działek terenów oznaczonych ROM i MJ2.
- 3) Mj:
- a) ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla Mj1 zawarte w §6 ust. 1a)d, oraz wjazd na działkę wyłącznie od przylegającej drogi gminnej lub wewnętrznej K3.
- 4) ROM:
- a) wysokość zabudowy obiektów mieszkalnych i towarzyszących – jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza w budynku mieszkalnym jako drugiej kondygnacji,
- b) na budynkach mieszkalnych dachy skośne minimum dwuspadowe,
- c) na budynkach garażowych, gospodarczych i magazynowych dopuszcza się dachy jednospadowe w kierunku własnej działki,
- d) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- e) dojazd do działki wyłącznie z drogi K3.
- 5) K1:
- a) niepubliczna droga wewnętrzna klasy dojazdowej (art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 1998 roku o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa – Dz.U. nr 106 z 1998 roku, poz. 668),
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m,
- c) dwa pasy jezdne po 3,00 m.
- 6) K2:
- istniejąca droga we władaniu administracji wojskowej,
- 7) K3:
- a) niepubliczna droga pieszo-jezdna,
- b) szerokość pasa w liniach rozgraniczających – 5,00 m,
- 8) K4
- samodzielny ciąg pieszcy

§7

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) sanitarnych – poprzez istniejący system do oczyszczalni ścieków na warunkach odbiorcy,
 - b) deszczowych – powierzchniowo,
- 4) docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny z przyszłego systemu zaopatrzenia, na warunkach dostawcy,
- 5) systemy ogrzewania – własne, miejscowe.

§8

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szydłowie.

§10

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) Jan Musiałek

W. DOLASZEWO gm. SZYDŁOWO 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO

RYСУNEK ZMIANY PLANU

ZALĄCZNIK

UCHWAŁA OGŁOSZONA
do uchwały nr 239/2014 w Dzienniku Urzędowym
Rady Gminy w Szymbarku, Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16.05.2014 r. Nr 7 Dnia

OZNACZENIA

- GRANICZNA WARTOŚĆ ZMIANY PLANU
- LINIE PRZEGRANICZAJĄCE TERENY ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY BUDYNKÓW TOWARZYSZĄCYCH
- LINIE ODLEGŁOŚCI PODSTAWOWEJ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH OD GAZOCIĄGU W/C
- LINIE ODLEGŁOŚCI PODSTAWOWEJ BUDYNKÓW GOSPODARZYCH, GARAZOWYCH, MAGAZYNOWYCH OD GAZOCIĄGU W/C
- OBOWIĄZUJĄCY KIERUNEK DOMINUJĄCEJ KALENICY
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG W/C
- PRZEBIEG RUROCIĄGU GAZOWEGO ŚRĘDNIEGO CIŚNIENIA
- PRZEBIEG KOLEKTORA SANITARNEGO
- PAS-ZIEMIE UPRAW WOLNY OD ZADRZEWIEŃ
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
- TERENY UPRAW OGRONNICZYCH Z PRAWEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

U W A G A! Wszystkie wymiary i wysokości podane są w metrach.

OPRACOWAŁ
MGR INŻ. ARCH.
HENRYK GAWRÓŃSKI
UPR. URB. NR 247/88

353.123.192.3
1:500

PRZEWODNICZKA PRZASADNICZA
Rady Gminy
Jan Musiałek

1500

UCHWAŁA Nr XXXII/23/2001 RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 16 maja 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obszarze wsi Kotuń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15/99 poz. 139) Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w rejonie wsi Kotuń na obszarze działek 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136.
2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące funkcje:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunkach zmiany planu MN
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z wbudowanymi lub dobudowanymi usługami nieuciążliwymi, w tym usługami handlu – oznaczone na rysunkach zmiany planu MN/U
- 3) Tereny usług nieuciążliwych, usług handlu z towarzyszącą funkcją mieszkalną – oznaczone na rysunkach zmiany planu UH/U/MN
- 4) Tereny usług rzemiosła o średnim stopniu uciążliwości z towarzyszącą zabudową mieszkaniową – oznaczone na rysunkach zmiany planu UR/MN
- 5) Tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji urządzeń energetycznych (trafostacja), urządzeń kanalizacji sanitarnej (pompownie) i funkcją przejścia pieszego – oznaczone na rysunkach zmiany planu ZP/EE/NO/KX
- 6) Tereny komunikacji kołowej – ulice dojazdowe – oznaczone na rysunku zmiany planu KD
- 7) Tereny parkingów – oznaczone na rysunku zmiany planu KP

§3

Działki oznaczone na załączniku numerami 15, 16, 17, 40, 41, 42, 55, 56, 59, 60, 61, 63, 64, 65 ze względu na warunki szczególne użytkownika specjalnego stanowią obszar wyłączony z prawa wszelkiej zabudowy do czasu zaistnienia okoliczności umożliwiających rezygnację z tego ograniczenia.

§4

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się:
 - 1) zakaz prowadzenia działalności szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi,

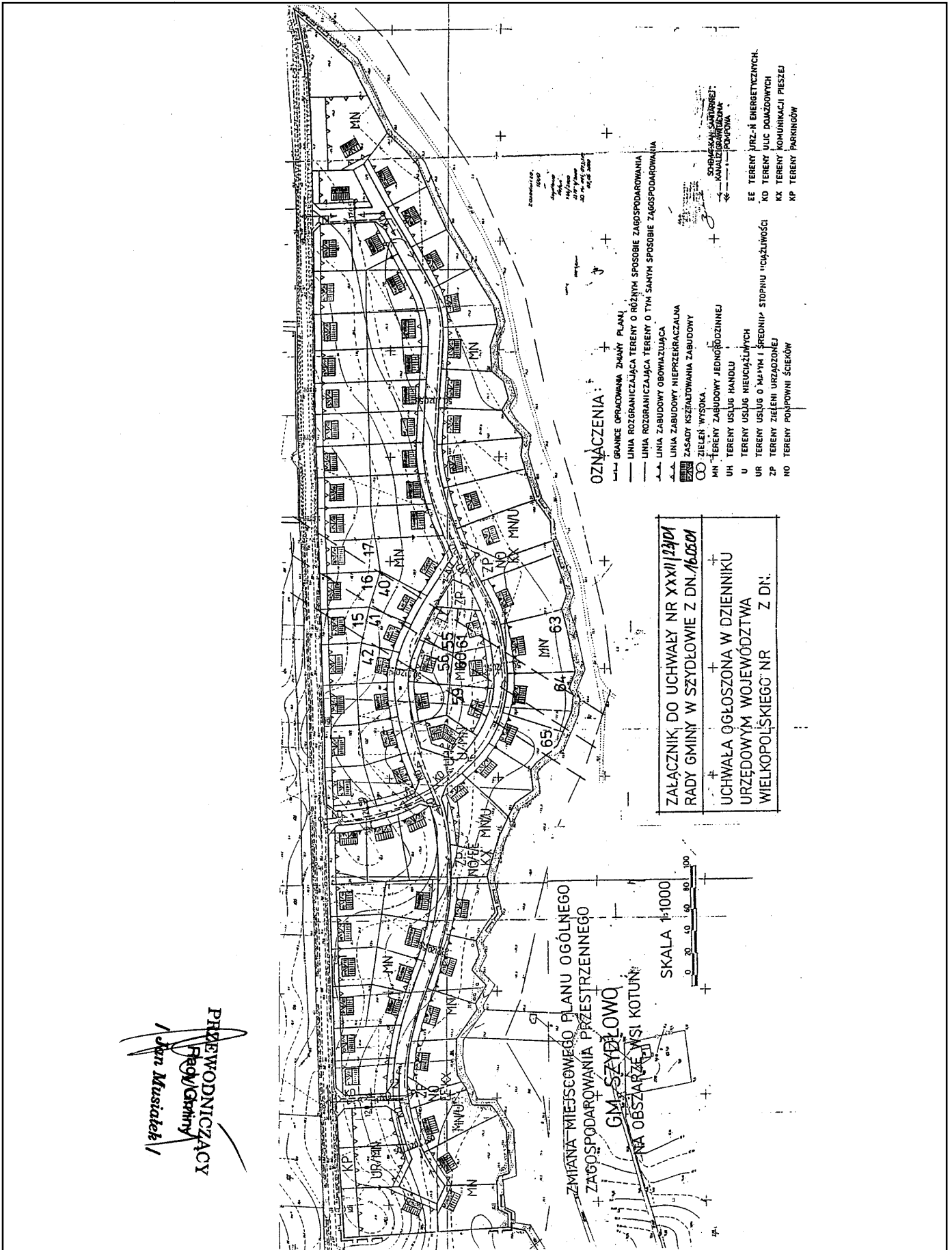
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń masztowych telefonii komórkowej,
 - 3) zakaz wykonywania dachów, ścian, kominów, bram, ogrodzeń itp. z elementów metalowych,
 - 4) ograniczenie wysokości wszystkich obiektów, łącznie z urządzeniami (kminy, anteny, itp.) do 15,0 m powyżej poziomu lub do rzędnej 92,0 m nad poziomem morza.
2. Na działkach mieszkaniowych ustala się zakaz budowy obiektów innych niż mieszkaniowe z wyłączeniem towarzyszących im budynków o przeznaczeniu gospodarczym.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§5

Dla terenów budowlanych wprowadza się następujące warunki zabudowy:

- 1) obowiązują przedstawione na rysunkach zmiany planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.
- 2) W części południowej obowiązuje minimalna odległość 15 m od linii rozgraniczającej wzdłuż istniejącego cieków wodnego.
- 3) Na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN) i mieszkalno-usługowych (MN/U) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garażowych z uwzględnieniem zachowania określonych w §4 linii zabudowy.
- 4) Na terenach usług rzemiosła z towarzyszącą zabudową mieszkalną dopuszcza się lokalizację zabudowy obu funkcji w jednej bryle, przy czym część usługową należy zlokalizować od strony projektowanych parkingów (KP).
- 5) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej ustala się maksymalną wysokość 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej 1,6 m.
- 6) Kąt nachylenia połaci dachowej dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej 35° - 45° , natomiast dla zabudowy usług rzemiosła i usług z towarzyszącą funkcją mieszkalną 25° - 45° .
- 7) Obowiązujące pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub gontem bitumicznym z wysunięciem okapu dachu na odległość min. 0,5 m przed lico budynku.
- 8) Poziom posadowienia parteru budynku w jego obrysie od strony ulicy maks. 0,6 m ponad poziom terenu.
- 9) Maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych jedna kondygnacja i kąt nachylenia połaci 20° - 35°
- 10) Dla budowy obiektów gospodarczych i garażowych ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości 40% powierzchni zabudowy bud. mieszkalnego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Musiałek /

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GM. SZAJDŁOWO
NA OBSZARZE WSI KOTUŃ

SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVII/230/1
RADY GMINY W SZAJDŁOWIE Z DN. 16.05.01
+
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR Z DN.

OZNACZENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA ZNANY PLAN
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEMKACZALNA
- ZASADY Kształtowania zabudowy
- ZIELEŃ WYSOKA
- UH TERENY USŁUG HANDLOWYCH
- U TERENY USŁUG MIEJSCOWYCH
- UR TERENY USŁUG O MAŁYM I ŚREDNIM STOPNIU LICZLIWOSCI
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- NO TERENY POZIOMYCH ŚCIEGÓW
- EE TERENY URZ-Ń ENERGETYCZNYCH
- KD TERENY ULIC DOŁĄCZONYCH
- KX TERENY KOMUNIKACJI PRZESZŁEJ
- KP TERENY PARKINGÓW

§6

Dla terenów i obiektów obowiązują oznaczone na rysunkach zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 2) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy
- 4) zasady kształtowania zabudowy

§7

Dla zabezpieczenia funkcjonowania terenów ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) układ komunikacyjny dróg dojazdowych (KD) i pieszych (KX).
- 2) Kanalizacja sanitarna – poprzez system kanalizacji grawitacyjno-pompowej – odprowadzony do planowanej wzdłuż istniejącej ulicy sieci kanalizacji lokalnej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych zapewniając wywóz do jednej z istniejących oczyszczalni ścieków (np. „Gwda” w Pile).
- 3) Odprowadzanie wód deszczowych – powierzchniowo.
- 4) Woda z istniejącego wodociągu miejskiego.
- 5) Energia elektryczna – wg warunków technicznych z istniejącej sieci energetycznej.
- 6) Wywóz nieczystości stałych – na istniejące gminne wysypiska śmieci.

- 7) Ogrzewanie obiektów – z indywidualnych kotłowni na paliwo stałe, gaz płynny, olej paliwowy bądź przy użyciu energii elektrycznej.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe §8

Ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§9

Tracą moc na terenie objętym zmianą planu ustalenia Uchwały Nr V/24/89 Rady Gminy Szydłowo z dnia 06.03.1989 r.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szydłowo.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jan Musiałek

1501

UCHWAŁA Nr 162/XXV/01 RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 31 maja 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny w części wsi Brzeziny

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) oraz stosownie do Uchwały Nr 123/XIX/2000 Rady Gminy Brzeziny z dnia 14 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny w części wsi Brzeziny uchwała się co następuje:

§1

W uchwale Nr 35/VII/94 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 listopada 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny

(Dz.U. Woj. Kal. Nr 21 poz. 165 z późn.zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. Ustalenia załącznika nr 1 stanowiącego rysunek planu zmienia się w granicach i w sposób określony na załączniku nr 1/00 do niniejszej uchwały,
2. Ustalenia załącznika nr 2 stanowiącego tekst planu, dla terenu w granicach określonych na załączniku nr 1/00 do niniejszej uchwały otrzymują brzmienie:
 - 1) Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - a) przeznaczenia terenu,
 - b) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - c) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,

- 2) Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - a) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu,
 - b) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę
 - c) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - d) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami literowo-cyfrowymi,
- 3) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) Granica opracowania planu,
 - b) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) Symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) Ustalenia przeznaczenia terenów:
- 5) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W/00 ustala się:
 - a) funkcję rekreacyjną zbiornika wodnego służącego do wypoczynku, uprawienia turystyki i sportów wodnych,
 - b) funkcję uzupełniającą – wędkarstwo i rybactwo,
 - c) teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
 - d) zasady korzystania z wód zgodne z odrębnymi przepisami,
 - e) szczególne korzystanie z wód wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - f) utrzymanie odpowiedniej klasy czystości wód w zbiorniku wodnym (przynajmniej klasa II), umożliwiającej realizację rekreacyjnej funkcji zbiornika,
 - g) ochronę zbiornika przed zanieczyszczeniami, w szczególności przed wpływem zanieczyszczonych wód powierzchniowych z otaczającego terenu,
 - h) zapewnienie możliwości przepływu wody,
 - i) utrzymanie maksymalnych rzędnych piętrzenia wody w zbiorniku na obecnym poziomie, w celu uniknięcia podtapiania gruntów położonych powyżej wlotu rzeki,

- j) możliwość pogłębienia stawów i przebudowy istniejących wałów ziemnych w celu dostosowania zbiornika wodnego do funkcji podstawowej,
3. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o powierzchni 15,3400 ha oznaczone na rysunku planu symbolem W/00.
4. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, które zmieniły przeznaczenie, dla terenu oznaczonego symbolem: W/00 – na 1%,

§2

Obszar objęty zmianą planu należy zaznaczyć na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr 35/VII/94 rady Gminy Brzeziny z dnia 30 listopada 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny (Dz.U. Woj. Kal. Nr 21 poz. 165 z późn. zm.)

§3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 35/VII/94 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 listopada 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny (Dz. U. Woj. Kal. Nr 21 poz. 165 z późn.zm) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§4

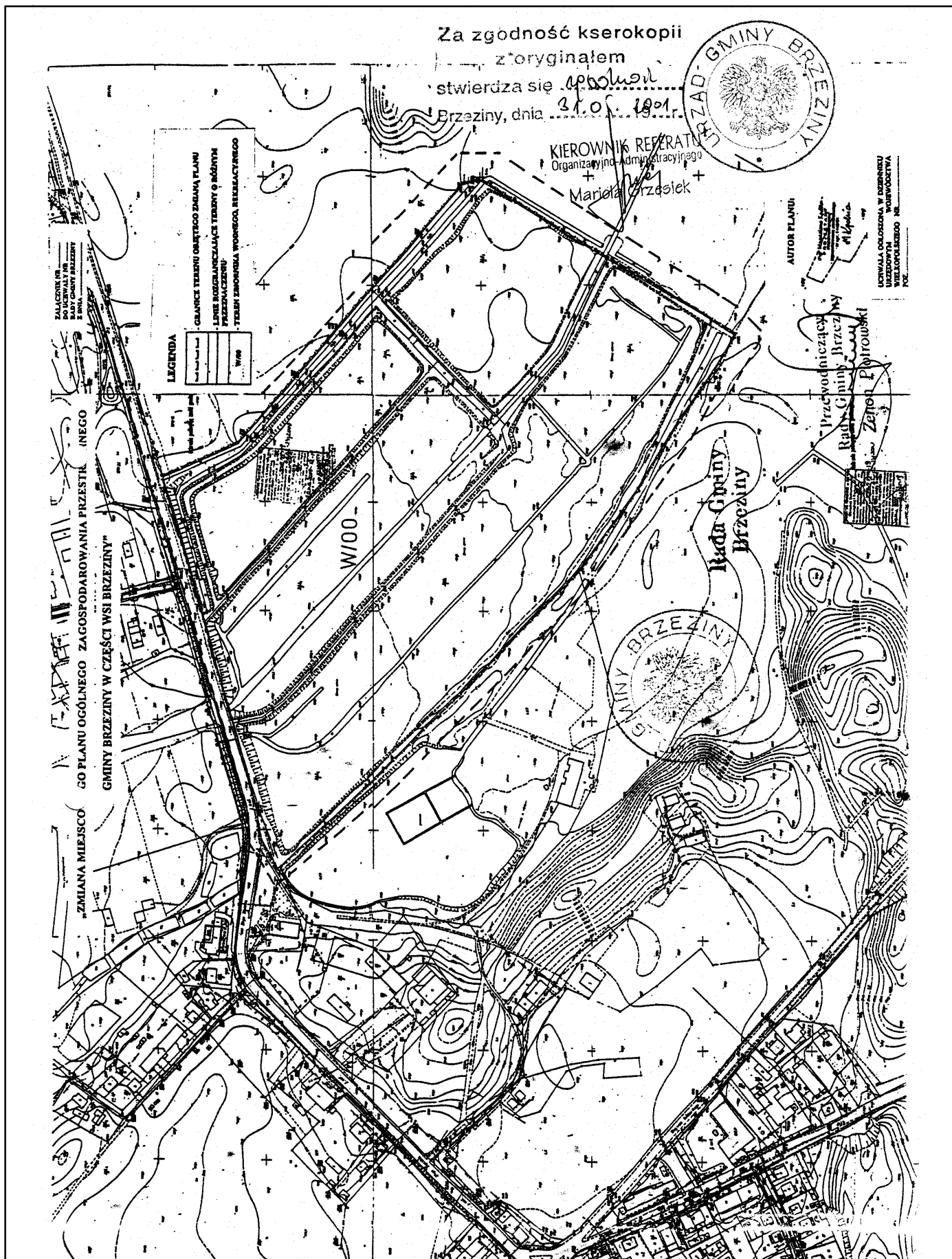
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brzeziny.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Brzeziny

(-) Zenon Piotrowski



1502

UCHWAŁA Nr XXIX/206/2001 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 31 maja 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Olszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z dnia 25 lutego 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

Plan obejmuje obszar wsi Olszyna w obrębie działek 240, 241, 242, 243, 244, 246.

§2

1. Celem planu jest przeznaczenie terenów wymienionych w §1 na cele rekreacyjno-sportowe. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów znajdują się one w obrębie stref: rekreacyjnej, ochrony ekosystemów i zrównoważonego rozwoju oraz ochrony wód otwartych.
2. Zmiana przeznaczenia terenów określonych w §1 na tereny zielone o funkcji rekreacyjno-sportowej uzasadniona jest dążeniem do jego wykorzystania zgodnie z faktycznymi predyspozycjami. Znajduje się on w małej odległości od granic miasta, ma korzystny mikroklimat i charakteryzuje się dużą różnorodnością ekosystemów. Wprowadzana zmiana przeznaczenia nie narusza stanu naturalnej szaty roślinnej, rzeźby terenu i mikroklimatu.

§3

Przedmiotem ustaleń planu jest:

1. Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Ustalenie linii rozgraniczających drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
3. Ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
4. Ustalenie tymczasowych sposobów użytkowania terenów.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji bądź różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) ścieżki rowerowe określające orientacyjny przebieg – do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów;
 - 3) przebiegi gazociągów wysokiego ciśnienia – istniejącego i projektowanego
 - 4) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych.
3. Symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu i lokalizujące ustalenia niniejszej uchwały na rysunku planu:
 - 1) EW – ekosystemy związane z ciekami wodnymi;
 - 2) LW – lasy związane z ciekami wodnymi;
 - 3) Ł – łąki rekreacyjne;
 - 4) ER – tereny sportowo rekreacyjne;
 - 5) KR – rezerwa komunikacyjna związana z przyszłym przebiegiem obwodnicy miasta Ostrzeszowa;
 - 6) KP – tereny parkingów;
 - 7) KG – droga gminna;
 - 8) EG – stacja redukcyjna gazu.

§5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o których mowa w §1 niniejszej uchwały;
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 z oznaczonymi graficznie funkcjami terenu i jego podziałem stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. terenie – należy przez to rozumieć jednostkę przestrzenną określoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem funkcji objaśnionym w legendzie.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6

1. Wyznacza się tereny ekosystemów związane z ciekami wodnymi, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1EW, 2EW, 3EW.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) utrzymanie istniejących ekosystemów leśnych i łąkowych związanych z ciekami wodnymi i siedliskami podmokłymi w ich naturalnym stanie;
 - 2) zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych;
 - 3) ewentualne nasadzenia i wycinka drzew i krzewów, poprzedzone muszą być projektem gospodarki drzewostanem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) budowę urządzeń hydrotechnicznych związanych z małą retencją;
 - 2) przeprowadzenie przez teren ścieżek rowerowych, spacerowych i dydaktycznych o nawierzchni gruntowej;
 - 3) realizację gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 w/c według następujących zasad:
 - a) gazociąg należy realizować zgodnie z Polskimi Normami oraz ustawami szczególnymi i przepisami wykonawczymi w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
 - b) po realizacji gazociągu tereny ekosystemu należy zrehabilitować w kierunku przywrócenia stanu pierwotnego. Grunty rolne chronione uzyskały zgodę nr GN.Ka.-60120-13/2/99 z dnia 14 czerwca 1999 r. w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami);
 - c) przejścia przez rowy melioracyjne i ciekły wodne wymagają uzyskania uzgodnienia Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych lub pozwolenia wodno-prawnego.
4. W strefie 35 m. od osi projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 w/c, (na podstawie Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe z dnia 14 listopada 1995 r. Dz.U. Nr 139 poz. 686) odległości wszystkich obiektów budowlanych i terenowych należy na etapie sporządzania dokumentacji projektowej uzgodnić z właściwym zakładem gazowniczym.

§7

1. Wyznacza się tereny lasów związanych z ciekami wodnymi, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1LW, 2LW, 3LW.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) utrzymanie istniejących ekosystemów leśnych i łąkowych związanych z ciekami wodnymi i siedliskami podmokłymi w ich naturalnym stanie;
 - 2) zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych;
 - 3) ewentualne nasadzenia oraz wycinka drzew i krzewów muszą być zgodne z planem urządzenia lasu.

§8

1. Wyznacza się tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Ł, 2Ł, 3Ł, 4Ł, 5Ł.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:
 - 1) utrzymanie istniejących i stworzenie nowych łąk o charakterze rekreacyjno-sportowym;
 - 2) zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) budowę urządzeń i obiektów małej architektury związanych z rekreacją i wypoczynkiem (kręgi ognisk, siedziska, altany itp.);
 - 2) przeprowadzenie przez teren ścieżek rowerowych, spacerowych i dydaktycznych o nawierzchni gruntowej;

§9

1. Wyznacza się tereny sportowo-rekreacyjne znaczone na rysunku planu symbolami: 1ER, 2ER.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) realizacja sportowo-rekreacyjnych funkcji nie wymagających budowy obiektów kubaturowych i utwardzenia terenu;
 - 2) zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) budowę urządzeń i obiektów małej architektury związanych ze sportem, rekreacją i wypoczynkiem (kręgi ognisk, siedziska, altany itp.);
 - 2) przeprowadzenie przez teren ścieżek rowerowych, spacerowych i dydaktycznych o nawierzchni gruntowej;
 - 3) realizację gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 w/c według następujących zasad:
 - a) gazociąg należy realizować zgodnie z Polskimi Normami oraz ustawami szczególnymi i przepisami wykonawczymi w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
 - b) po realizacji gazociągu teren należy zrehabilitować w kierunku przywrócenia stanu pierwotnego. Grunty rolne chronione uzyskały zgodę nr GN.Ka.-60120-13/2/99 z dnia 14 czerwca 1999 r. w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami);
4. W strefie 35 m od osi projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 w/c, (na podstawie Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe z dnia 14 listopada 1995 r. Dz.U. Nr 139 poz. 686) odległości wszystkich obiektów budowlanych i terenowe należy na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej uzgodnić z właściwym zakładem gazowniczym.

dzania dokumentacji projektowej uzgodnić z właściwym zakładem gazowniczym.

§10

1. Wyznacza się teren drogi gminnej oznaczony na rysunku planu symbolem KG o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 w/c. Po realizacji przejścia przez drogę należy przywrócić jej stan uprzedni;
 - 2) wprowadzenia zieleni w sposób nie kolidujący z funkcjami drogi.
3. W strefie 35 m. od osi projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 w/c, (na podstawie Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe z dnia 14 listopada 1995 r. Dz. U. Nr 139 poz. 686) odległości wszystkich obiektów budowlanych i terenowe należy na etapie sporządzania dokumentacji projektowej uzgodnić z właściwym zakładem gazowniczym.

§11

1. Wyznacza się tereny rezerwy komunikacyjnej na potrzeby realizacji obejścia Ostrzeszowa dla drogi krajowej nr 43, oznaczony na rysunku planu 1KR i 2KR o szerokości w liniach rozgraniczających 100 m.
2. Na terenie 1KR o którym mowa w ust. 1 do czasu realizacji obwodnicy przewiduje się zasady zagospodarowania jak dla terenów łąk określone w §6 pkt. 2 i 3.
3. Na terenie 2KR o którym mowa w ust. 1 do czasu realizacji obwodnicy przewiduje się zasady zagospodarowania jak dla terenów ekosystemów związanych z ciekami wodnymi określone w §8 pkt. 2 i 3.
4. W strefie 35 m od osi projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 w/c, (na podstawie Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe z dnia 14 listopada 1995 r. Dz.U. Nr 139 poz. 686) odległości wszystkich obiektów budowlanych i terenowe należy na etapie sporządzania dokumentacji projektowej uzgodnić z właściwym zakładem gazowniczym.

§12

1. Wyznacza się tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KP, 2KP, 3KP i 4KP.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:
 - 1) maksymalna ilość miejsc postojowych w jednym zgrupowaniu – 10;
 - 2) minimalna wzajemna odległość między zgrupowaniami – 30 m;
 - 3) minimalna przepuszczalność nawierzchni – 30%;
 - 4) obowiązkowe zaopatrzenie zgrupowań miejsc parkingowych w pojemnikach na odpadki;
 - 5) dla obszaru, który nie zostanie wykorzystany na urządzenie miejsc postojowych przewiduje się zasady zagospo-

darowania jak dla terenów sąsiadujących łąk określonych w §8, dla terenu oznaczonego 4KP – jak dla sąsiadujących terenów sportowo-rekreacyjnych określonych w §9.

3. W strefie 35 m od osi projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 w/c, (na podstawie Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe z dnia 14 listopada 1995 r. Dz. U. Nr 139 poz. 686) odległości wszystkich obiektów budowlanych i terenowe należy na etapie sporządzania dokumentacji projektowej uzgodnić z właściwym zakładem gazowniczym.

ROZDZIAŁ III

Zasady postępowania w rejonie występowania obiektów zabytkowych

§13

1. Na terenach 1ER, 2ER, 2EW, 3EW i 3LW zlokalizowano strefę stanowisk archeologicznych. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (obwieszczenie ministra kultury i dziedzictwa narodowego w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie dóbr kultury Dz.U. Nr 98, poz. 1150 z dnia 12 listopada 1999 r.) – należy je zabezpieczyć i natychmiast zgłosić do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu Oddział Zamiejscowy w Kaliszu.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§14

Dołącza się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następujące dokumenty:

1. Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
2. Dokumenty dotyczące przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§15

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§16

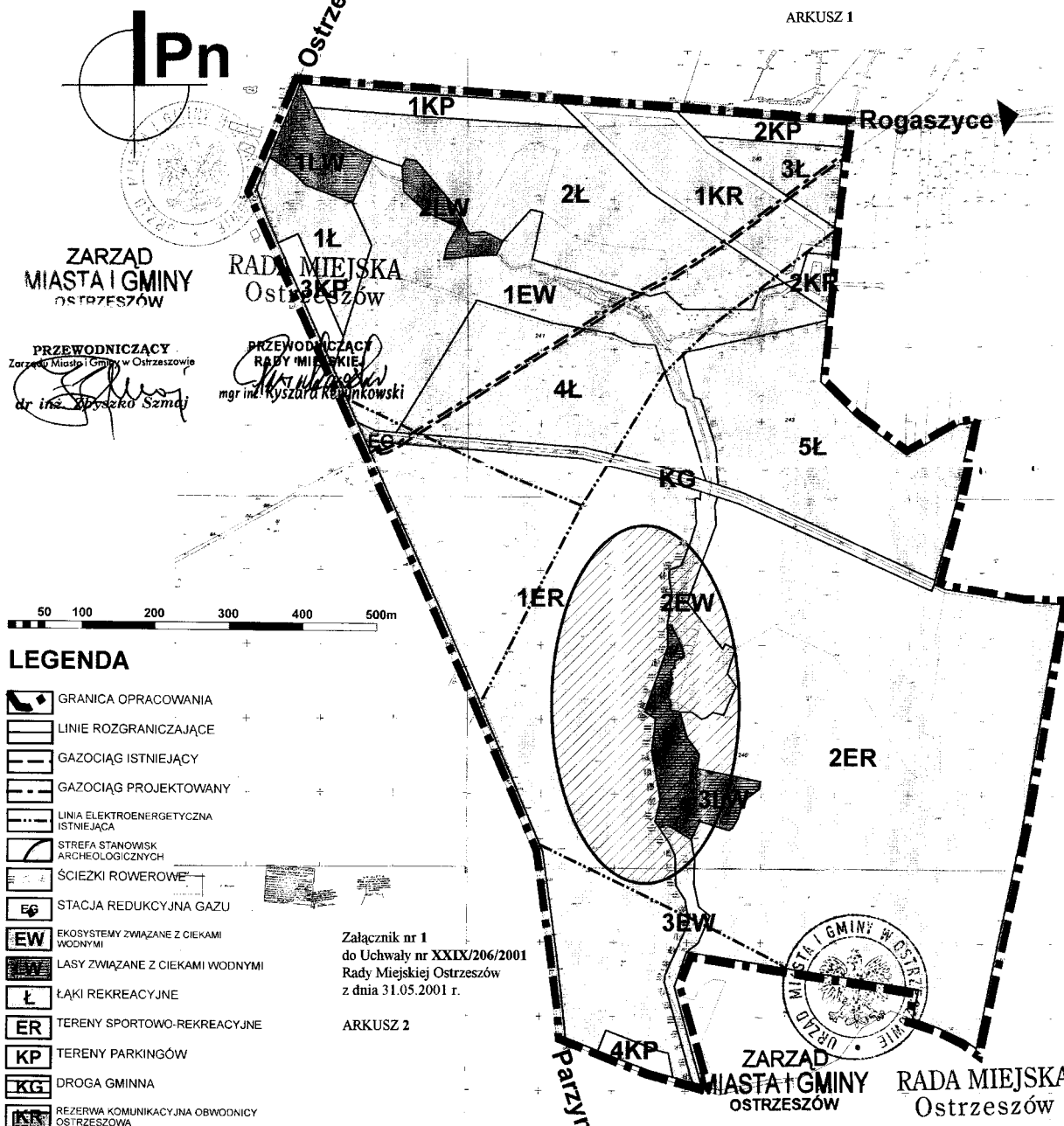
Dla jednostek bilansowych wymienionych w §6, §7, §8, §9, §10, §11 i §12 niniejszej uchwały, na obszarze opracowania tracą swą ważność ustalenia:

- 1) planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów uchwalonego 10 listopada 1994 r. uchwałą nr VI/32/94 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 22 poz. 175 z dnia 15 grudnia 1994 r.
- 2) zmianach w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa i miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrze-

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OLSZYNIE

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIX/206/2001
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 31.05.2001 r.

ARKUSZ 1



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- GAZOCIĄG ISTNIEJĄCY
- GAZOCIĄG PROJEKTOWANY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ISTNIEJĄCA
- STREFA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- EKOSYSTEMY ZWIĄZANE Z CIEKAMI WODNYMI
- LASY ZWIĄZANE Z CIEKAMI WODNYMI
- ŁĄKI REKREACYJNE
- TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- TERENY PARKINGÓW
- DROGA GMINNA
- REZERWA KOMUNIKACYJNA OBWODNICZY OSTRZESZÓW

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIX/206/2001
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 31.05.2001 r.

ARKUSZ 2

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/206/2001 RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW Z DNIA 31.05.2001.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Grzegorz Wasyluk
ul. Cybulskiego 8a/6
50-206 Wrocław
tel. (071) 328-78-02

mgr inż. arch. Joanna Mierzejewska
mgr inż. arch. Grzegorz Wasyluk
mgr inż. arch. Magdalena Belor
mgr inż. arch. Grzegorz Wasyluk

PRZEWODNICZĄCY
Zarząd Miasta i Gminy w Ostrzeszowie
mgr inż. Zbyszko Szmałaj

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Ryszard Rewinkowski

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

szów, dla ustalenia przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia uchwalonych Uchwałą nr XII/76/99 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 15 lipca 1999 roku ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 60 poz. 1274 z dnia 31 sierpnia 1999 r.

§17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) mgr inż. Ryszard Rewinkowski

1503

UCHWAŁA Nr XXXVIII/268/2001 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 31 maja 2001 r.

zmieniająca uchwałę nr XXX/216/2000 Rady Miejskiej Krotoszyna w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Krotoszynie

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Krotoszynie, stanowiącym załącznik do uchwały nr XXX/216/2000 Rady Miejskiej Krotoszyna w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Krotoszynie wprowadza się następującą zmianę:
załącznik nr 1 do Regulaminu otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krotoszynie.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Włodzimierz Fudała



1504

UCHWAŁA Nr XXVI/170/2001 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 7 czerwca 2001 r.

w sprawie opłaty za wodę i wprowadzanie ścieków na terenie Gminy Blizanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 4, ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej(Dz.U. z 1997r. Nr 9, poz. 43 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

1. Ustala się stawki opłat za 1 m³ wody pobieranej z gminnych urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę w wysokości:
 - 1) 1,20 zł brutto – dla gospodarstw domowych i odbiorców pozaprzemysłowych
 - 2) 1,50 zł brutto – dla celów produkcyjnych, w których woda wchodzi w skład lub bezpośredni kontakt z produktami spożywczymi
 - 3) 1,70 zł brutto – dla pozostałego przemysłu
2. Opłatę za wodę wg wskazań wodomierza pobiera Zakład Usług Komunalnych w Blizanowie.
3. W razie braku wodomierza sposób ustalania zużycia wody określa umowa odbiorcy wody z Zakładem Usług Komunalnych w Blizanowie.

§2

1. Ustala się następujące limity na dostarczaną wodę z gminnych urządzeń w rozliczeniu kwartalnym:
 - 1) 40 m³ – dla nieruchomości nie stanowiących gospodarstw rolnych
 - 2) 100 m³ – dla gospodarstw rolnych
 - 3) 40 m³ – dla budynków wielorodzinnych w przeliczeniu na jedną rodzinę, i innych odbiorców
2. Dla odbiorców, o których mowa w ust. 1 pobierających wodę powyżej określonego limitu ustala się opłatę w wysokości 1,50 zł/m³ brutto.

§3

1. Ustala się stawki opłat za 1m³ ścieków wprowadzanych do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych Gminy Blizanów w wysokości:
 - 1) 1,70 zł brutto za ścieki socjalno-bytowe wprowadzane bezpośrednio przez gospodarstwa domowe i odbiorców pozaprzemysłowych z terenu Gminy Blizanów.
 - 2) 3,00 zł brutto za ścieki socjalno-bytowe od dostawców, którzy nie dokonali wpłaty na budowę oczyszczalni ścieków, dowożone z miejscowości: Blizanów Wieś, Blizanów Drugi, Janków Pierwszy, Janków Drugi, Janków Trzeci, Grodzisk, Jarantów, Lipe, Lipe Trzecie, Dębniatki Blizanowskie, Brudzew, Korab, Blizanówek, Godziątków, Skrajnia Blizanowska, Biskupice, Łasków, Skrajnia, Rychnowska, Rychnów, Kolonia Rychnów, Bogucice

- 3) 4,00 zł brutto za ścieki poprodukcyjne z terenu Gminy Blizanów wprowadzane bezpośrednio lub dowożone.
- 4) za ścieki dowożone spoza terenu Gminy Blizanów:
 - 4,00 zł brutto – socjalno-bytowe
 - 8,00 zł brutto – poprodukcyjne

§4

1. Ilość wprowadzanych ścieków określa się wg wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez dostawcę ścieków.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych, ilość wprowadzanych ścieków określa się procentowo do ilości pobranej wody z urządzeń wodociągowych i wynosi:
 - 1) 75% – dla gospodarstw rolnych
 - 2) 85% – dla nieruchomości nie stanowiących gospodarstw rolnych
 - 3) 100% – dla budynków wielorodzinnych (bloków) oraz innych użytkowników
3. W przypadku niesprawności wodomierzy, ilość ścieków określa się na podstawie norm zużycia wody w przeliczeniu na jednego mieszkańca.
4. Opłatę za ścieki pobiera Zakład Usług Komunalnych w Blizanowie.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Blizanów.

§6

Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XIX/120/2000 Rady Gminy Blizanów z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia opłaty za wodę pobieraną z gminnych urządzeń zaopatrzenia w wodę
- 2) uchwała Nr XIX/121/2000 Rady Gminy Blizanów z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia opłat za ścieki wprowadzane do zbiorowych urządzeń kanalizacyjnych Gminy Blizanów.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Blizanów i we wsiach sołeckich.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Blizanów

(-) *Bogumił Kawecki*

1505

UCHWAŁA Nr XXVI/12/2001 RADY GMINY I MIASTA W ODOLANOWIE

z dnia 13 czerwca 2001 r.

w sprawie lokalizacji i regulaminu targowiska

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 11 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy i Miasta w Odolanowie uchwala, co następuje:

§1

Wyznacza się lokalizację targowiska na terenie miasta Odolanowa przy ul. Franciszka Sójki, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§2

Uchwala się regulamin targowiska stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§3

Nadzór nad targowiskiem sprawuje pracownik Gminy i Miasta w Odolanowie wyznaczony przez Burmistrza.

§4

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Odolanowie.

§5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów oraz na tablicy ogłoszeń targowiska, wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta w Odolanowie
(-) mgr Jan Prokop

**Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVI/12/2001
Rady Gminy i Miasta w Odolanowie
z dnia 13 czerwca 2001 r.**

REGULAMIN TARGOWISKA

§1

1. Targowisko w Odolanowie przy ulicy Fr. Sójki czynne jest codziennie w godzinach 6.00-14.00.
2. Nadzór nad targowiskiem sprawuje pracownik Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie wyznaczony przez Burmistrza.

§2

Uprawnionymi do prowadzenia handlu na targowisku są osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej z chwilą wykupienia u osoby prowadzącej targowisko opłaty targowej.

§3

Osoby prowadzące handel na targowisku są obowiązane do przestrzegania regulaminu targowiska oraz przepisów przeciwpożarowych.

§4

1. Na targowisku mogą być sprzedawane wszystkie towary z wyjątkiem:
 - a) środków odurzających lub psychotropowych,
 - b) napojów alkoholowych,
 - c) spirytusu (denaturatu) skażonego,
 - d) substancji trujących, środków spożywczych przeterminowanych i zepsutych, szkodliwych dla zdrowia ludzkiego,
 - e) kamieni i metali szlachetnych oraz wykonywanych z nich wyrobów bez wymaganej cechy probierczej,
 - f) zagranicznych banknotów i monet będących w obiegu,
 - g) papierów wartościowych,
 - h) broni palnej, pneumatycznej i białej, przedmiotów do miotania chemicznych środków obeszczadniających oraz służących do odstrzelania amunicji alarmowej, sygnałowej przeznaczonych do obeszczadniania osób za pomocą ładunków lub innych środków energii, amunicji, materiałów wybuchowych oraz artykułów pirotechnicznych,
 - i) przedmiotów pochodzących z przestępstwa lub wykroczenia,
 - j) innych artykułów, produktów i przedmiotów, których sprzedaż jest zabroniona na podstawie odrębnych przepisów,
2. Grzyby surowe dziko rosnące zakwalifikowane do sprzedaży przez klasyfikatora – wolno sprzedawać pod warunkiem umieszczenia informacji o gatunku grzybów oraz nazwiska i adresu sprzedawcy.
3. Zabrania się prowadzenia na targowisku gier hazardowych.

§5

1. Miejsce stałej sprzedaży wyznacza inkasent targowiska.
2. Miejsce sprzedaży nie może być wyznaczone na jezdniach, chodnikach, przejściach przeznaczonych do ruchu lub w sposób hamujących ruch.
3. Zabrania się odstępowania miejsca sprzedaży przez osoby, którym miejsce to wyznaczono.

§6

1. Kiosk, stragan lub inny obiekt przeznaczony do handlu a także miejsce wyznaczone osobie posiadającej stałe ze-

- zwolenie na prowadzenie sprzedaży powinno być oznaczone jej imieniem, nazwiskiem i nazwą miejscowości zamieszkania.
2. Podmiot gospodarczy prowadzący punkt sprzedaży jest obowiązany oznaczyć go nazwą tego podmiotu.
 3. Oznaczenie o którym mowa w ust. 1 i 2 musi być wykonane przed wydaniem zezwolenia.

§7

1. Do ważenia lub mierzenia towarów mogą być używane wyłącznie narzędzia pomiarowe dostosowane do jednostek miar obowiązujących w obrocie towarowym (metr, kilogram, litr i ich pochodne).
2. Narzędzia pomiarowe używane na targowisku powinny mieć ważną cechę legalizacyjną oraz powinny być ustawione lub użytkowane w ten sposób, aby kupujący mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości i rzetelności ważenia oraz mierzenia.

§8

Sprzedaż towaru objętego zakazem o którym mowa w §3, albo co do którego zachodzi uzasadnione podejrzenie, że pochodzi z kradzieży lub innego nielegalnego źródła zostanie wstrzymana przez inkasenta targowiska, który jest obowiązany powiadomić odpowiednio w/g właściwości:

- Komisariat Policji w Odolanowie
- Powiatowego Inspektora Weterynarii w Ostrowie Wlkp.
- Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wlkp.

§9

Sprzedający ma obowiązek wniesienia opłaty targowej i uzyskania dowodu jej wpłaty przed rozpoczęciem sprzedaży.

§10

Sprzedający ma prawo do korzystania z urządzeń targowiska po wniesieniu odpowiedniej opłaty.

§11

Korzystający z targowiska są obowiązani do pozostawienia miejsca sprzedaży w należyтым porządku.

§12

1. Od osób prowadzących handel na targowisku opłatę dzienną targową (jednorazową) pobiera inkasent, wydając jednocześnie pokwitowanie na blankietach według ustalonego wzoru (bilet) ze skasowanym dniem, miesiącem.
2. Inkasenci pobierają opłaty od osób sprzedających na targowisku.
3. Inkasent ma obowiązek wskazać miejsce na targowisku osobie dokonującej sprzedaży zapewniając drożność przejść między sprzedającymi.

§13

1. Prawo do kontroli biletów mają:
 - a) pracownicy Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie upoważnieni przez Burmistrza Gminy i Miasta
2. Na żądanie kontrolującego, sprzedający ma obowiązek okazać bilet.
3. Za brak ważnego biletu uważa się bilet ze skasowaną inną datą niż dzień sprzedaży, bilet z mniejszym od obowiązującego nominałem bez skasowanej daty lub innym niż na ustalonym blankiecie.

§14

Osoby winne naruszeń niniejszego regulaminu podlegają odpowiednim przepisom karnym i porządkowym, w tym także mogą być usunięte z targowiska w trybie natychmiastowym i nie dopuszczalne do handlu na nim przez okres do jednego roku włącznie.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta w Odolanowie
(-) mgr Jan Prokop

1506

UCHWAŁA Nr XXVI/13/2001 RADY GMINY I MIASTA W ODOLANOWIE

z dnia 13 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany treści Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Odolanowie

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74 z późn.zm.), Rada Gminy i Miasta uchwała co następuje:

§1

1. Zmienia się dotychczasową treść paragrafu 5 Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Odolanowie

stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XVII/49/91 z dnia 23.12.1991 r. nadając mu następujące brzmienie:

„W realizacji swych zadań Ośrodek Pomocy Społecznej współpracuje z:

1. Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej
2. Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie
3. Powiatowym Urzędem Pracy

4. Zakładem Ubezpieczeń Społecznych
5. organizacjami społecznymi, Kościołem Katolickim i innymi Kościołami, związkami wyznaniowymi, fundacjami, stowarzyszeniami, pracodawcami oraz osobami fizycznymi i prawnymi”.
2. W paragrafie 2 ust. 3 określa się siedzibę Ośrodka w następujący sposób:
Siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej mieści się w Odolanowie, ul. Gimnazjalna 8 c.
3. Dodaje się §9 o brzmieniu:
Prawa i obowiązki pracowników zatrudnionych w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Odolanowie regulują przepisy ustawy o pracownikach samorządowych.

§2

Zobowiązuje się kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Odolanowie do opracowania jednolitego tekstu statutu uwzględniającego powyższe zmiany.

§3

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta w Odolanowie
(-) mgr Jan Prokop

1507

UCHWAŁA Nr XXVI/14/2001 RADY GMINY I MIASTA W ODOLANOWIE

z dnia 13 czerwca 2001 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie miejscowości Uciechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.) Rada Gminy i Miasta w Odolanowie uchwała co następuje:

§1

Nadaje się nazwę ulicy w miejscowości Uciechów:

- 1) ul. Wiśniowa

§2

Nazwę ulicy wymienionej w §1 opisano na mapie ewidencyjnej załącznik nr 1, która stanowi integralną część niniejszej Uchwały.

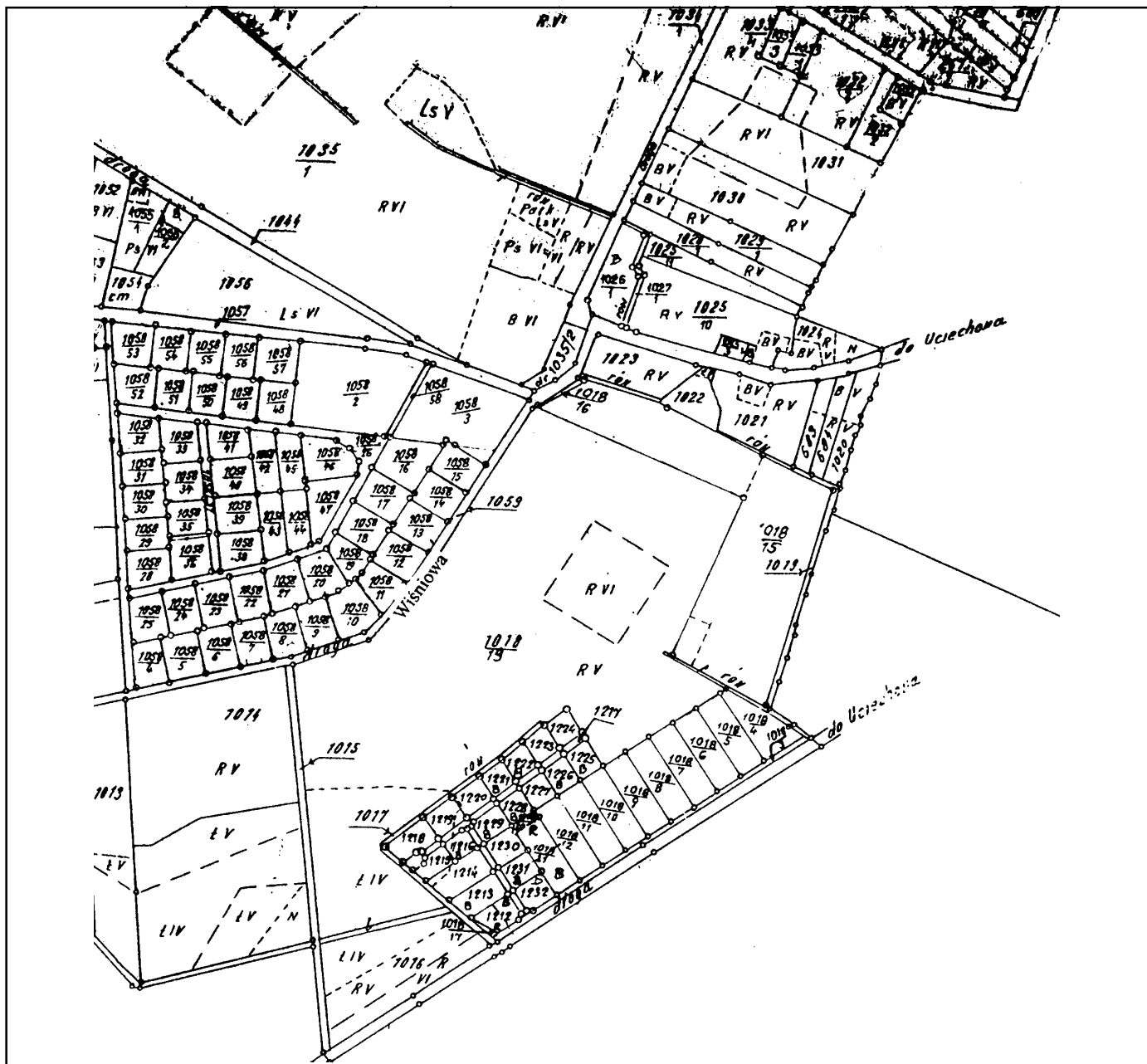
§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

§4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta w Odolanowie
(-) mgr Jan Prokop



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/14/2001
Rady Gminy i Miasta Odolanów
z dnia 13-06-2001 r.

Wojewódzkie Biuro Geodezyjne w Poznaniu

Kierownik pracowni

[Signature]

Kierownik roboty

[Signature]

Główny inżynier

[Signature]

1508

UCHWAŁA Nr XXXIII-209/2001 RADY GMINY W DUSZNIKACH

z dnia 20 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 77 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1990 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139) Rada Gminy w Dusznikach uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki – zatwierdzonego uchwałą nr VI-27/1990 r. Rady Gminy w Dusznikach z dnia 21 listopada 1990 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 14 z dnia 20.12.1990 r. poz. 335 – zwaną dalej planem miejscowym na obszarach w miejscowościach:

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

Duszniki – 1MN – działka o nr ew. 192

Duszniki – 2MN – działka o nr ew. 5

Duszniki – 3 MN – działka o nr ew. 189

Młynkowo – 4MN – działka o nr ew. 68

Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

Sękowo – 5MN – działki o nr ew. 341/19, 328/2, 328/1

Sękowo – 6MN – działka o nr ew. 323/1

Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały

Grzebienisko – 7MN – działka o nr ew. 192/7

Grzebienisko – 8MN – działka o nr ew. 133

Mieściska – 9MN – działka o nr ew. 78/4

Mieściska – 10MN – działka o nr ew. 95/2

Mieściska – 11MN – działka o nr ew. 95/1

Mieściska – 12MN – działka o nr ew. 66

Mieściska – 13MN – działka o nr ew. 135/5, 135/6

Wierzeja – 14MN – działka o nr ew. 94

Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały

Sędzinko – 19MN – działka o nr ew. 517

Sędzinko – 20MN – działka o nr ew. 252/3

Wilkowo – 21MN/UR – działka o nr ew. 104

Załącznik nr 5 do niniejszej uchwały

Brzoza – 22MN – działka o nr ew. 429

Brzoza – 23MN – działka o nr ew. 127/1

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach których granice określają rysunki planu zatytułowane: „Gmina Duszniki – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki” rysunki –załączniki nr 1, 2, 3, 4, i 5 skala 1:10000.
2. W/w zmiany planu miejscowego przedstawiono w postaci następujących materiałów
 - 2.1. ustaleń zawartych w §4 w punktach ponumerowanych od 1 do 23

- 2.2. rysunków planu miejscowego sporządzonych na planszach w skali 1:10 000 będących załącznikami 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

§2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

1. linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
2. nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a liniami rozgraniczającymi ulicę wzdłuż linii rozgraniczające działki
3. zabudowa mieszkaniowa – należy przez to rozumieć, że są to budynki służące celom mieszkalnym, jednorodzinne na wydzielonych działkach, wolnostojące zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem MN
4. zabudowa mieszkaniowa, wraz z usługami rzemieślniczymi – należy przez to rozumieć, że są to tereny przeznaczone pod lokalizację budynku mieszkalnego, jednorodzinnego i lokalizację warsztatu rzemieślniczego (także wyodrębnionego budynku) na wydzielonych działkach, oznaczonych na planie symbolem MN/UR
5. zabudowa letniskowa – należy przez to rozumieć, że są to budynki przeznaczone na pobyt letni, służące celom rekreacyjnym na wydzielonych działkach, wolnostojące zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem MN
6. budynkach gospodarczych – należy przez to rozumieć, że są to budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o pow. zabudowy do 60 m² i charakterze składników i garaży
7. tereny komunikacji – są to tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej, oznaczone w planie symbolem K.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące wszystkich obszarów objętych planem

§3

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 3.1. lokalizowania inwestycji szkodliwych i mogących znacznie pogorszyć stan środowiska
 - 3.2. ew. uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenów przewidzianych pod ich lokalizację
 - 3.3. odprowadzania ścieków (na okres przejściowy) do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość przenikania ścieków nie oczyszczonych do gruntu
 - 3.4. zasilania obiektów z sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem

- 3.5. sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych
 - 3.6. prowadzenia działalności gospodarczej w wyodrębnionych budynkach gospodarczych na obszarach oznaczonych symbolem MN i ML.
4. Na obszarze objętym planem zezwala się na prowadzenie działalności gospodarczej, nieuciążliwej o profilu usługowym wyłącznie w budynkach mieszkalnych.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe §4

Ustalenia szczegółowe dotyczą następujących obszarów:

1. wieś Duszniki – działka o nr ew. 192 oznaczona na planie symbolem 1 MN
 - 1.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe, pod jedną działkę budowlaną
 - 1.2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni – 20,0 m
 - 1.3. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku
 - 1.4. dachy o nachyleniu 25-40⁰, posadowienie budynku: parter budynku 0,3-0,7 m nad poziomem terenu
 - 1.5. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki
 - 1.6. ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 25% powierzchni działki
 - 1.7. architektura budynku winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
 - 1.8. w zakresie infrastruktury ustala się:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie do istniejącej sieci wodociągów wiejskich
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków; docelowa budowa sieci kanalizacyjnej w Dusznikach i odprowadzenie ścieków do w/w projektowanej sieci kanalizacyjnej
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
 - docelowo budowa sieci gazowej w Dusznikach i doprowadzenie gazu do działki
 - 1.9. plan zagospodarowania działki musi uwzględnić przebiegające przez teren działki sieć wodociągów wiejskich i kablową linię telefoniczną
 - 1.10. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości
2. wieś Duszniki – część działki o nr ew. 5 oznaczona na planie symbolem 2 MN obszar 0,25 ha
 - 2.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
 - 2.2. dopuszcza się możliwość wyznaczenia 2 działek o wielkości 1000 – 1500 m² i min. szerokości działki 20,0 m
 - 2.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni – 20,0 m
 - 2.4. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, budynki nie podpiwniczone
 - 2.5. dachy o nachyleniu 25-40⁰, posadowienie budynku: parter budynku 0,3-0,7 m nad poziomem terenu
 - 2.6. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki
 - 2.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 25% powierzchni działki
 - 2.8. architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
 - 2.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę – w pierwszym etapie własne ujęcie wody; docelowo podłączenie do sieci wodociągów wiejskich
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków do najbliższej oczyszczalni ścieków
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
 - 2.10. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości
3. wieś Duszniki – część działki o nr ewid. 189 oznaczona na planie symbolem 3 MN o obszarze 0,25 ha
 - 3.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
 - 3.2. dopuszcza się możliwość wyznaczenia 2 działek o wielkości 1000-1500 m², min. szerokości działek 20,0 m
 - 3.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni – 20,0 m
 - 3.4. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku
 - 3.5. dachy o nachyleniu 25-40⁰, posadowienie budynku: parter budynku 0,3-0,7 m nad poziomem terenu
 - 3.6. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki
 - 3.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 25% powierzchni działki
 - 3.8. architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
 - 3.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie do istniejącej sieci wodociągów wiejskich
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków, docelowo budowa sieci kanalizacyjnej w Dusznikach i odprowadzanie ścieków do w/w projektowanej sieci kanalizacyjnej
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
 - docelowo budowa sieci gazowej w Dusznikach i doprowadzenie gazu do w/w nieruchomości
 - plan zagospodarowania działki może uwzględnić przebiegające przez nieruchomości sieć wodociągową i kablową linię telefoniczną
 - 3.10. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

4. wieś Młynkowo – część działki o nr ew. 68 oznaczona na planie symbolem 4 MN o obszarze 0,6 ha
 - 4.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
 - 4.2. dopuszcza się możliwość wyznaczenia kilku działek o wielkości 1000-1500 m², min. szerokości działek 20,0 m
 - 4.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni 20,0 m
 - 4.4. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku
 - 4.5. dachy o nachyleniu 25-40⁰, posadowienie budynku: parter budynku 0,3-0,7 m nad poziomem terenu
 - 4.6. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki
 - 4.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 30% powierzchni działki
 - 4.8. architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
 - 4.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie do sieci wodociągów wiejskich
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
 - 4.10. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości
5. wieś Sękowo – część działek o nr ew. 341/19, 328/2 i 328/1; oznaczone na planie symbolem 5 MN, obszar 0,8 ha
 - 5.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
 - 5.2. dopuszcza się możliwość wyznaczenia kilku działek o wielkości 1000 m² i min. szerokości działek 20,0 m
 - 5.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni – min. 25,0 m. Do w/w działek należy zaprojektować jeden wspólny zjazd do drogi krajowej 306
 - 5.4. wzdłuż pasa drogowego drogi wojewódzkiej 306 należy wydzielić (z terenu w/w nieruchomości) pas terenu szerokości 2,5 m na elementy liniowe infrastruktury technicznej jak sieć kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, energetyczna
 - 5.5. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku
 - 5.6. dachy o nachyleniu 25-40⁰, posadowienie budynku: parter budynku 0,3-0,7 m nad poziomem terenu
 - 5.7. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki
 - 5.8. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 30% powierzchni działki
 - 5.9. architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
 - 5.10. w zakresie infrastruktury ustala się:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działek do sieci wodociągów wiejskich
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
 - 5.11. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości
6. wieś Sękowo – działka o nr ew. 323/1 i oznaczona na planie symbolem 6MN, obszar 0,27 ha
 - 6.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
 - 6.2. w/w teren przeznacza się tylko pod jedną działkę budowlaną – bez możliwości podziału
 - 6.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni – 25,0 m
 - 6.4. – patrz pkt. 5.5.
 - 6.5. – patrz pkt. 5.6.
 - 6.6. – patrz pkt. 5.7.
 - 6.7. – patrz pkt. 5.8.
 - 6.8. – patrz pkt. 5.9.
 - 6.9. – patrz pkt. 5.10.
 - 6.10. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości
7. wieś Grzebienisko – działka o nr ew. 192/7 oznaczona na planie symbolem 7MN
 - 7.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
 - 7.2. dopuszcza się 1 działkę budowlaną o obszarze 0,56 ha
 - 7.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od frontowej linii regulacyjnej 6,0 m
 - 7.4. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, budynki nie podpiwniczone
 - 7.5. dachy o nachyleniu 25-40⁰, posadowienie budynków – parter budynku 0,4-0,7 m nad poziomem terenu
 - 7.6. dopuszcza się zabudowę gospodarczą – w tylnej części działki
 - 7.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 30% powierzchni działki
 - 7.8. architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
 - 7.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działek do sieci wodociągów wiejskich
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
 - 7.10. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości
8. wieś Grzebienisko – część działki o nr ew. 133 oznaczona na planie symbolem 8MN, o obszarze 0,6 ha
 - 8.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
 - 8.2. dopuszcza się wyznaczenie do 5 działek budowlanych o min. wielkości 900 m² i min. szerokości działek 20,0 m

- 8.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od frontowej linii regulacyjnej 6,0 m
- 8.4. – patrz pkt. 7.4.
- 8.5. – patrz pkt. 7.5.
- 8.6. – patrz pkt. 7.6.
- 8.7. – patrz pkt. 7.7.
- 8.8. – patrz pkt. 7.8.
- 8.9. – patrz pkt. 7.9.
- 8.10. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
9. wieś Mieściska – działka o nr ew. 78/4 oznaczona na planie symbolem 9 MN o obszarze 0,45 ha
 - 9.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
 - 9.2. dopuszcza się wyznaczenie 2 działek budowlanych na w/w terenie o min. szerokości działek 20,0 m
 - 9.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni 20,0 m
 - 9.4. – patrz pkt. 7.4.
 - 9.5. – patrz pkt. 7.5.
 - 9.6. – patrz pkt. 7.6.
 - 9.7. – patrz pkt. 7.7.
 - 9.8. – patrz pkt. 7.8.
 - 9.9. – patrz pkt. 7.9.
 - 9.10. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
10. wieś Mieściska – działka o nr ew. 95/2 oznaczona na planie symbolem 10 MN, o obszarze 0,32 ha
 - 10.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
 - 10.2. dopuszcza się wyznaczenie 2 działek budowlanych na w/w terenie
 - 10.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi o nr ew. 162-20,0 m
 - 10.4. – patrz pkt. 7.4.
 - 10.5. – patrz pkt. 7.5.
 - 10.6. – patrz pkt. 7.6.
 - 10.7. – patrz pkt. 7.7.
 - 10.8. – patrz pkt. 7.8.
 - 10.9. – patrz pkt. 7.9.
 - 10.10. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
11. wieś Mieściska – działka o nr ew. 95/1 oznaczona na planie symbolem 11 MN o obszarze 0,1 ha
 - 11.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
 - 11.2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi o nr 162 – 20,0 m
 - 11.3. – patrz pkt. 7.4.
 - 11.4. – patrz pkt. 7.5.
 - 11.5. – patrz pkt. 7.6.
 - 11.6. – patrz pkt. 7.7.
 - 11.7. – patrz pkt. 7.8.
 - 11.8. – patrz pkt. 7.9.
 - 11.9. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
12. wieś Mieściska – część działki o nr ew. 66 oznaczona na planie symbolem 12 MN obszar 0,125 ha
 - 12.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
 - 12.2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi Mieściska – Grzebienisko – 8,0 m
 - 12.3. – patrz pkt. 7.4.
 - 12.4. – patrz pkt. 7.5.
 - 12.5. – patrz pkt. 7.6.
 - 12.6. – patrz pkt. 7.7.
 - 12.7. – patrz pkt. 7.8.
 - 12.8. – patrz pkt. 7.9.
 - 12.9. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
13. wieś Mieściska – część działek o nr ew. 135/5 i 135/6 oznaczone na planie symbolem 13 MN obszar 0,25 ha
 - 13.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
 - 13.2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi o nr ew. 162 – 20,0 m
 - 13.3. – patrz pkt. 7.4.
 - 13.4. – patrz pkt. 7.5.
 - 13.5. – patrz pkt. 7.6.
 - 13.6. – patrz pkt. 7.7.
 - 13.7. – patrz pkt. 7.8.
 - 13.8. – patrz pkt. 7.9.
 - 13.9. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
14. wieś Wierzeja – część działki o nr ew. 94 oznaczona na planie symbolem 14 MN obszar 0,5 ha
 - 14.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
 - 14.2. dopuszcza się możliwość wyznaczenia 3 działek budowlanych o min. wielkości 0,2 ha i min. szerokości działek – 2,4 m
 - 14.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni 20,0 m
 - 14.4. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku
 - 14.5. dachy o nachyleniu 25-40⁰, posadowienie budynków – parter budynku 0,3-0,7 m nad poziomem terenu
 - 14.6. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki
 - 14.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości do 25% powierzchni działki
 - 14.8. architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
 - 14.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działek do sieci wodociągów wiejskich
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
 - 14.10. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

15. wieś Sędzinko – część działki o nr ew. 517 oznaczona na planie symbolem 19 MN, obszar 1,25 ha
- 15.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 15.2. dopuszcza się wyznaczenie 12 działek budowlanych o min. wielkości 1000 m² i min. szerokości frontu działek – 20,0 m
- 15.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy frontowej linii regulacyjnej
- od drogi o nr ew. 242 – 8,0 m
 - od drogi o nr ew. 519/11 – 6,0 m
 - od drogi o nr ew. 248/1 – 7,0 m
- 15.4. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku
- 15.5. dachy o nachyleniu 25-40⁰, posadowienie budynków – parter budynku 0,3-0,7 m nad poziomem terenu
- 15.6. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki
- 15.7. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości 30% powierzchni działki
- 15.8. architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
- 15.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działek do sieci wodociągów wiejskich
 - odprowadzenie ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia
- 15.10. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości
16. wieś Sędzinko – część działki o nr ew. 252/3 oznaczona w planie symbolem 20 MN, obszar 0,98 ha
- 16.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 16.2. dopuszcza się wyznaczenie do 10 działek budowlanych o min. wielkości 1000 m² i min. szerokości frontu działek 20,0 m
- 16.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi o nr ew. 248/1 – 7,0 m
- 16.4. – patrz pkt. 19.4.
- 16.5. – patrz pkt. 19.5.
- 16.6. – patrz pkt. 19.6.
- 16.7. – patrz pkt. 19.7.
- 16.8. – patrz pkt. 19.8.
- 16.9. – patrz pkt. 19.9.
- 16.10. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
17. wieś Wilkowo – działka o nr ew. 104 oznaczona na planie symbolem 21 MN/UR, obszar 0,25 ha
- 17.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 17.2. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni – 20,0 m
- 17.3. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynku
- 17.4. dachy o nachyleniu 25-40⁰, posadowienie budynków – parter budynku 0,3-0,7 m nad poziomem terenu
- 17.5. architektura budynku winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
- 17.6. w tylnej części działki dopuszcza się budowę warsztatu rzemieślniczego, budynek parterowy o wielkości do 200 m²
- 17.7. ew. uciążliwość zakładu rzemieślniczego nie może przekroczyć obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową – rzemieślniczą
- 17.8. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości 20% powierzchni działki
- 17.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działki do sieci wodociągów wiejskich wzg. własne ujęcie wody
 - w zakresie usuwania ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci niskiego napięcia
- 17.10. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
18. wieś Brzoza – część działki o nr ew. 429 oznaczona na planie symbolem 22 MN, obszar 0,33 ha
- 18.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
- 18.2. dopuszcza się wyznaczenie 2 działek budowlanych o min. wielkości 1200 m² i min. szerokości frontu działki 22 m
- 18.3. ustala się linię zabudowy od krawędzi jezdni – 20 m
- 18.4. formy zabudowy – zabudowa wolnostojąca parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne
- 18.5. dachy o nachyleniu 25-40⁰, posadowienie budynków – parter budynku 0,4-0,8 m nad poziomem terenu
- 18.6. architektura budynku winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski
- 18.7. dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki
- 18.8. określa się maksymalną powierzchnię zabudowy w wielkości 25% powierzchni działki
- 18.9. w zakresie infrastruktury ustala się:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie działki do sieci wodociągów wiejskich
 - w zakresie usuwania ścieków – budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowy wywóz ścieków
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci niskiego napięcia
- 18.10. ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
19. wieś Brzoza – część działki o nr ew. 139/2 oznaczona na planie symbolem 23 MN, obszar 0,55 ha
- 19.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe

- 19.2. dopuszcza się wyznaczenie do 4 działek budowlanych o min. wielkości 1200 m² i min. szerokości frontu działek – 22,0 m
- 19.3. ustala się linię zabudowy od krawędzi jezdni – 20,0 m
- 19.4. drogę o nr ew. 127/3 i 127/2 należy poszerzyć do szerokości 10,0 m
- 19.5. – patrz pkt. 22.4.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki zatwierdzony uchwałą nr VI-27/1990 r.

z dnia 21 listopada 1990 r. Rady Gminy w Dusznikach ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 14 z dnia 20.12.1990 r. poz. 335 w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§6

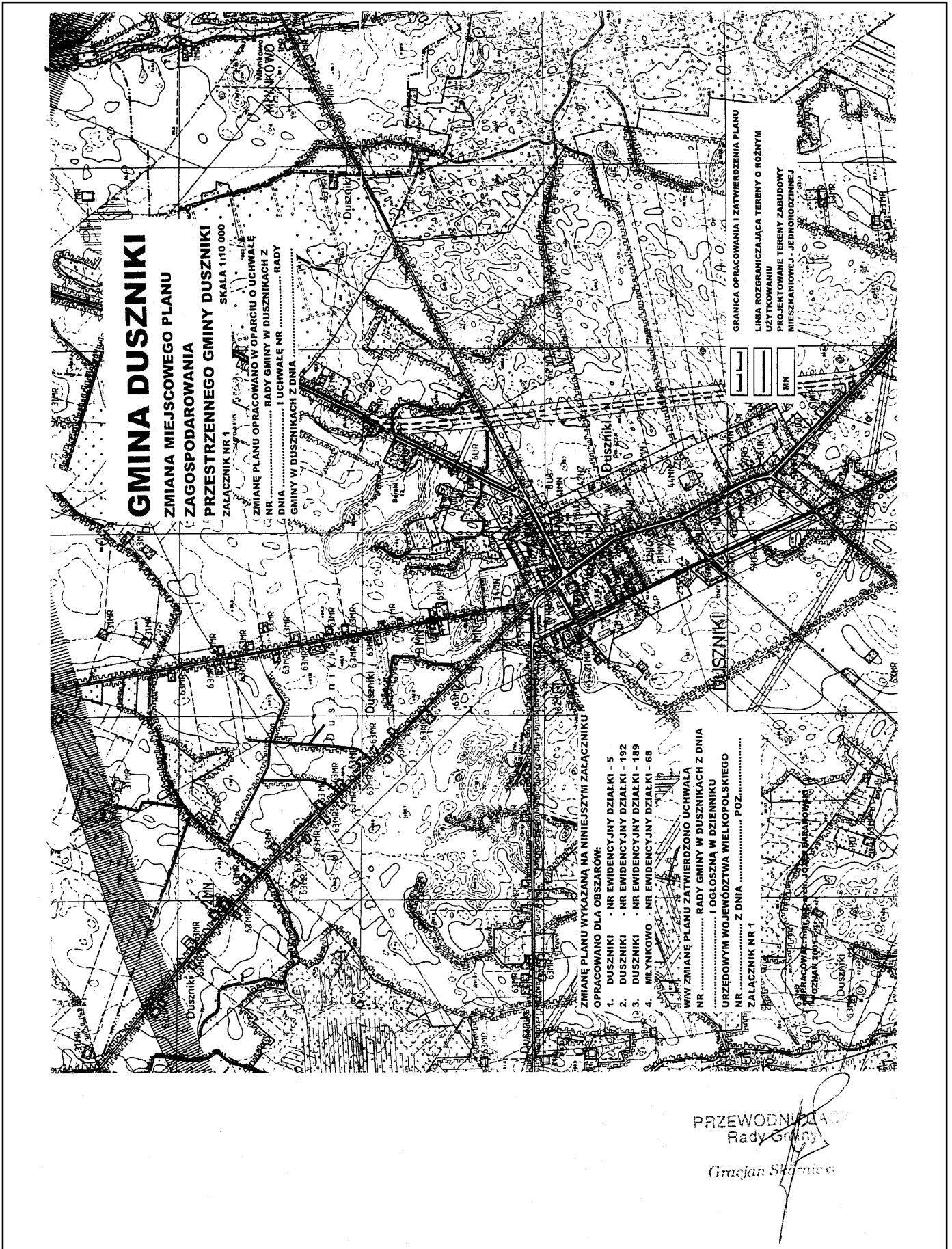
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Duszniki.

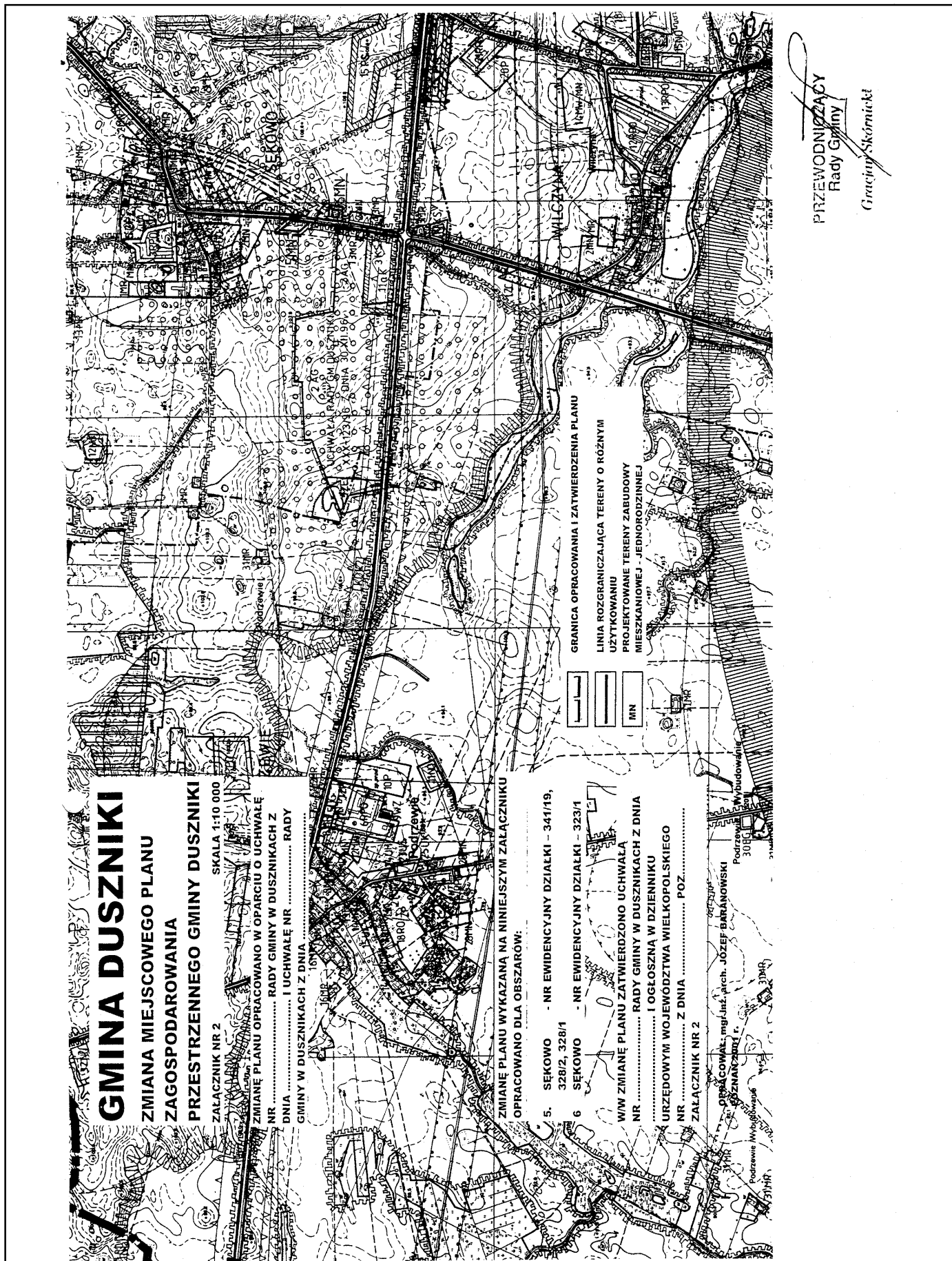
§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

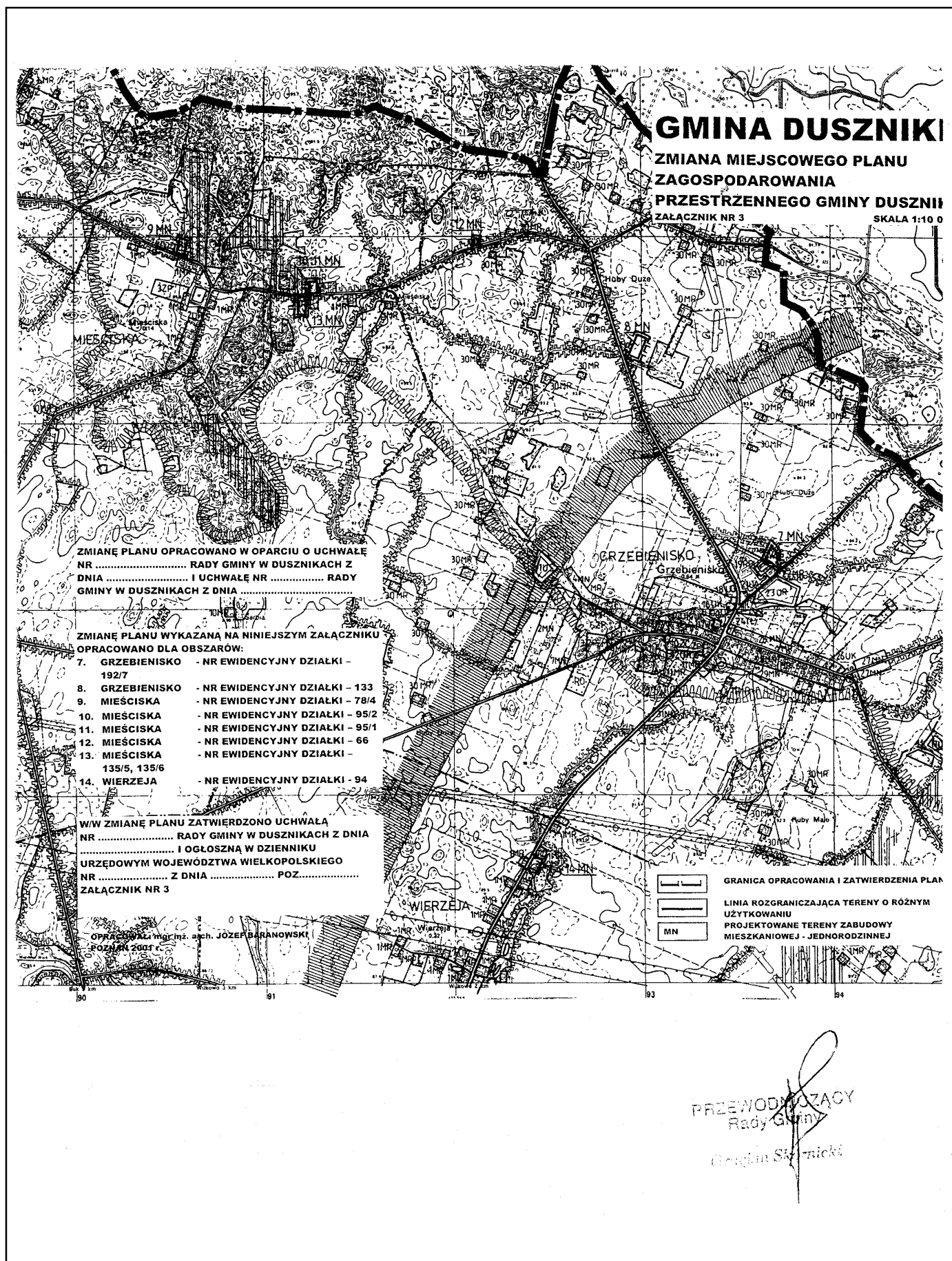
Przewodniczący Rady Gminy

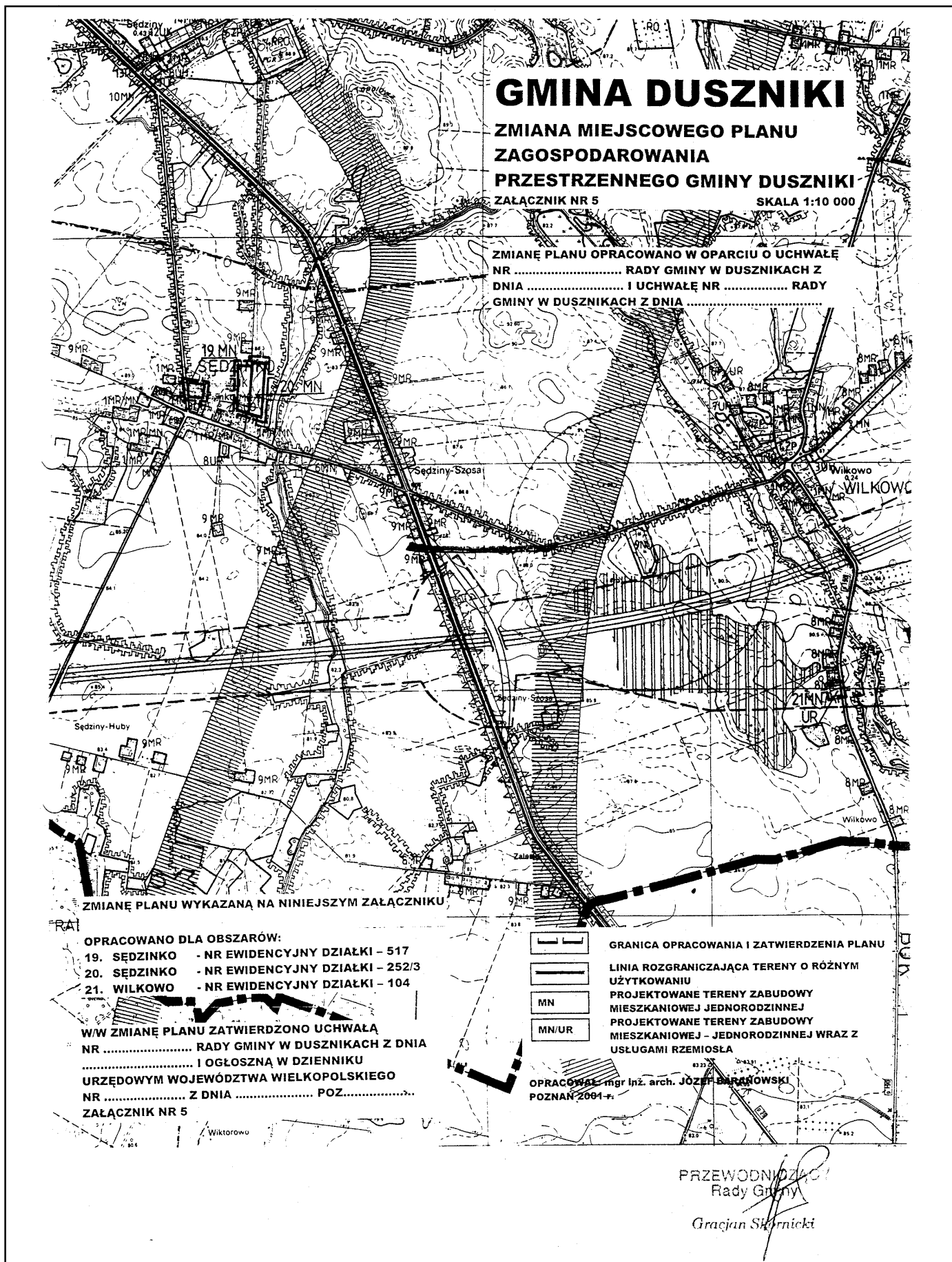
(-) Gracjan Skórnicki





PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Gracjusz Skórnicki





Za zgodność kserokopii
z oryginałem. 5 mwp

Duszniki, dnia 22.06.2001r.

INSPEKTOR
d/s Obsługi Organów Gminy
M. O. Z. N.
Maria Woźniak

PRZEWOZIMOSZCZAK
Rady Gminy
Gmiejn Skómiński



GMINA DUSZNIKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DUSZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 6 SKALA 1:10 000

ZMIANĘ PLANU OPRACOWANO W OPARCIU O UCHWAŁĘ
NR RADY GMINY W DUSZNIKACH Z
DNIA I UCHWAŁĘ NR RADY
GMINY W DUSZNIKACH Z DNIA

ZMIANĘ PLANU WYKAZANĄ NA NINIEJSZYM ZAŁĄCZNIKU
OPRACOWANO DLA OBSZARÓW:

- 22. BRZOZA - NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI - 429
- 23. BRZOZA - NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI - 127/1

W W ZMIANĘ PLANU ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ
NR RADY GMINY W DUSZNIKACH Z DNIA
..... I OGŁOSZNĄ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA POZ.....

- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. JOZEF BARANOWSKI
POZNAŃ 2001 r.

1509

UCHWAŁA Nr XXXII/415/2001 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 21 czerwca 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej w Szczytnikach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74, z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej w Szczytnikach, gm. Kórnik.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1

Postanowienia ogólne

§4

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

11) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych,

12) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenia odpadami.

§5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19 z późn.zm.),
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589),
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 590),
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622, z późn.zm.),

11)ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. z 1997 r. Nr 96, poz. 592),

12)ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351, z późn.zm.).

§6

Przedmiot planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XVII/195/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 grudnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szczytniki, gm. Kórnik.

§7

Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 7,70 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1 położony jest w gminie Kórnik, w odległości ok. 1 km na wschód od wsi Szczytniki.

§8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działek oznaczonych ewidencyjnie 240/1, 238/1, 245/1, 248 i249.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenu

§9

Na obszarze objętym planem, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) zieleń, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami Z;
- 4) zieleń z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami Z/US;
- 5) ulice dojazdowe, tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami KD;
- 6) ciągi pieszo-jezdne, tereny oznaczone na rysunkach symbolami Kxx;
- 7) teren komunikacyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem KP;
- 8) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

§10

Na obszarze planu ustala się działalność gospodarczą, jako przeznaczenie dopuszczalne, przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych oraz postanowień planu.

§11

Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ 3

Zasady zagospodarowania terenu

§12

Ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§13

Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcenie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§14

Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
- 2) ustawiania ogrodzeń oraz innych działań uniemożliwiających lub ograniczających swobodny dostęp do istniejącego rowu, w celu wykonania prac melioracyjno-konserwatorskich;
- 3) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

§15

Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługową lub handlową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ 4

Linie rozgraniczające

§16

Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

§17

Linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi przedstawiono na rysunku, zgodnie z §16.

ROZDZIAŁ 5

Obsługa komunikacyjna

§18

Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem ustala się:

- 1) z istniejącej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku symbolem KL, leżącej poza granicami opracowania,
- 2) oraz za pośrednictwem nowo wyznaczonych ulic dojazdowych KD, zgodnie z §19,
- 3) a także ciągów pieszo-jezdnych, Kxx, zgodnie z §20.

§19

Dla ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD, ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m,
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m,
- 3) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
- 4) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,
- 5) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 6) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 6,0 m,
- 7) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
- 8) dopuszcza się realizację chodników o szerokości minimum 2,0 m.

§20

Dla ciągów pieszo-jezdnich, 1Kxx, 2Kxx, 3Kxx, 4Kxx, 5Kxx, 6Kxx; ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: 8 m, przy czym dla ciągu 1Kxx ustala się poszerzenie do 10 m;
- 2) dla ciągów 2Kxx, 3Kxx, 4Kxx, 5Kxx, 6Kxx ustala się zakończenie placem do zawracania, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm;
- 3) realizację pieszo-jezdni;
- 4) przy projektowaniu oraz realizacji zachować zjazdy, pola widoczności oraz spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy.

§21

W liniach rozgraniczających ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnich dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych.

§22

Na obszarze objętym opracowaniem, pomiędzy ulicą 1KD i 2Kxx oraz 4KD i 3KD wyznacza się teren komunikacji KP, dla którego ustala się:

- 1) wyznaczenie miejsc postojowych, dla około 14 samochodów osobowych;
- 2) stanowiska postojowe zaprojektować w zależności od usytuowania w stosunku do krawędzi jezdni, w sposób określony w przepisach szczególnych i odrębnych oraz Polskich Normach;
- 3) dla pozostałych parametrów stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm;
- 4) realizację jezdni o szer. min. 6 m;
- 5) przy zjazdach zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
- 6) konstrukcja nawierzchni jezdni musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na powstawanie kolein.

ROZDZIAŁ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§23

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnich, przy

zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

1. Kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków; plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub zastosowanie systemu indywidualnego oczyszczania ścieków.
2. Kanalizacja deszczowa: z ulic i terenów utwardzonych za pomocą lokalnej sieci kanalizacyjnej do najbliższego rowu lub zbiornika ppoż., o ile zaistnieje potrzeba jego realizacji, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach do parametrów określonych w przepisach; lokalizację urządzeń oczyszczających ustala się na terenach ZP/US; z dachów do chłonnych studzienek; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości.
3. Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się realizację na terenach ZP/US zbiornika przeciwpożarowego otwartego.
4. Urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach EE; jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię lub warunki techniczne podyktują konieczność zmiany lokalizacji terenów EE, plan dopuszcza takie zmiany, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych.
5. Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

Rozdział 7

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

§24

Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym; dopuszcza się zabudowę szeregową;
- 2) dachy w układzie kalenicowym, zgodnie z rysunkiem planu, o nachyleniu od 15^o do 30^o, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – od 5 m od linii rozgraniczających ulic i ciągów,
 - b) dla zabudowy garażowej – od 7 m od linii rozgraniczających ulic i ciągów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – od 20% do 30% powierzchni działki;
- 5) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego;
- 6) ustala się zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych;
- 7) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych.

§25

Na terenach oznaczonych na rysunku planu MN/U, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące, do III kondygnacji, dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej lub szeregowej; realizowanej jako zabudowa dwukondygnacyjna z poddaszem użytkowym;
- 2) dachy w układzie kalenicowym, zgodnie z rysunkiem planu, o nachyleniu od 15⁰ do 30⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – od 5 m od linii rozgraniczających ulic i ciągów,
 - b) dla zabudowy garażowej – od 7 m od linii rozgraniczających ulic i ciągów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – od 25% do 40% powierzchni działki;
- 5) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego;
- 6) ustala się realizację usług w części parterowej budynku mieszkalnego;
- 7) ustala się zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych;
- 8) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych.

§26

Na terenach oznaczonych symbolami ZP/US, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

- 1) ustala się realizację obiektów i urządzeń stałych i tymczasowych związanych z rekreacją i sportem;
- 2) obiekty i budynki stałe oraz tymczasowe realizować do 8 m powyżej terenu;
- 3) budynki wolno stojące, bez podpiwniczenia realizowane jako budynki parterowe;
- 4) dachy, jak dla zabudowy mieszkaniowej MN, zgodnie z §24;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: do 15% powierzchni działki;
- 6) dopuszcza się realizację zieleni w trzech piętrach;
- 7) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych.

§27

Na terenach ZP/US dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz postanowień niniejszego planu dla zabudowy mieszkaniowej MN, zgodnie z §24.

§28

Na terenie oznaczonym 1Z ustala się:

- 1) obudowę biologiczną istniejącego rowu, poprzez realizację nasadzeń w trzech piętrach;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - stanowiska postojowe należy zaprojektować w zależności od usytuowania w stosunku do krawędzi jezdni,
 - konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi,
 - dla pozostałych parametrów, nie wymienionych wyżej, stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm,

- 3) zakaz ustawiania ogrodzeń w sposób uniemożliwiający dostęp do rowu, w celu wykonania prac melioracyjno-konserwatorskich.

§29

Na terenie oznaczonym 2Z ustala się:

- 1) obudowę biologiczną istniejącego rowu, poprzez realizację nasadzeń w trzech piętrach;
- 2) zakaz ustawiania ogrodzeń w sposób uniemożliwiający dostęp do rowu, w celu wykonania prac melioracyjno-konserwatorskich;
- 3) dopuszcza się realizację ciągu pieszego lub ścieżki rowerowej, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

ROZDZIAŁ 8

Zasady i warunki podziału terenu

§30

Dla terenów oznaczonych MN i MN/U ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż:
 - dla terenów MN – 700 m²,
 - dla terenów MN/U – 1000 m²,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego.

§31

Na terenach oznaczonych ZP/US dopuszcza się podział na działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu oraz przy zachowaniu warunków dla zabudowy mieszkaniowej MN, zawartych w §30.

ROZDZIAŁ 9

Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§32

Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszej niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej w tym min. Światło utwardzonej jezdni – 4 m, z zakazem zmniejszenia go stałymi elementami i zadrzewieniem.

§33

Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej prowadzącej do oczyszczalni, możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

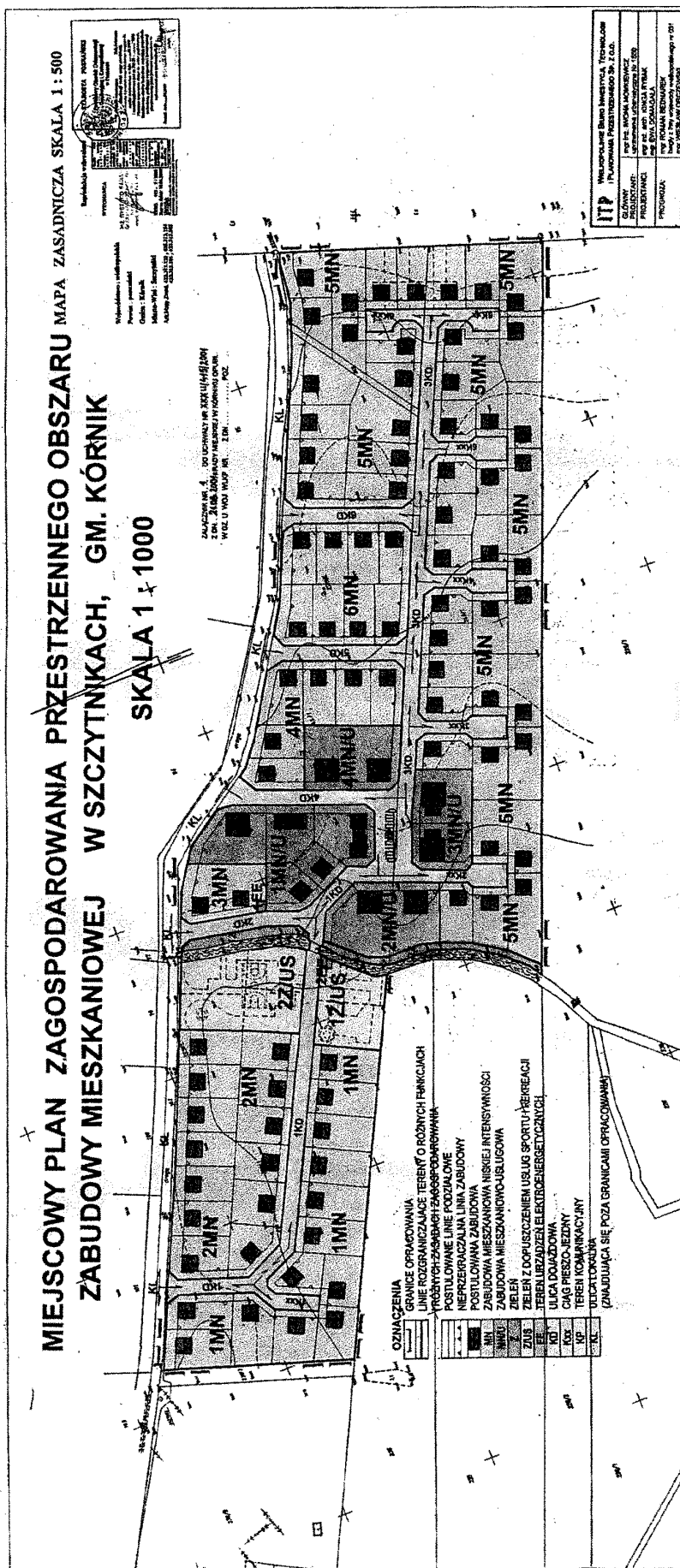
ROZDZIAŁ 10

Przepisy końcowe

§34

Plan zachowuje ważność również, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
- 2) Zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku
Seweryn Waiğóra

§35

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej w Szczytnikach, gm. Kórnik, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą Nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 5, poz. 43), w granicach obszaru objętego planem o którym mowa w §§7 i 8.

§36

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

§37

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 6, niniejszej uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) rola klasa IV a – o pow. 0,2073 ha,
- 2) rola klasa IV b – o pow. 3,2832 ha,
- 3) rola klasa V – o pow. 7,6894 ha,
- 4) rola klasa VI – o pow. 0,2485 ha,

§38

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§39

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku

(-) *Seweryn Waligóra*

1510

UCHWAŁA Nr XXXII/417/2001 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 21 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Robakowo (działka nr ewid. 92, 93, 108, 112, 114, 115, 116, 117/2)

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139), zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Kórniku Nr XIII/111/99 z dnia 30.06.1999 r. oraz Nr XXI/234/2000 r. z dnia 05.04.2000 r., Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93) we wsi Robakowo dla działek nr ewid. 92, 93, 108, 114, 115, 116, 117/2, zwanych w dalszej części niniejszej uchwały działkami z przeznaczenia rolniczego (nr ewid. 92, 93, 108, 114, 117/2) oraz pod drogą (nr ewid. 112, 115, 116) na nowe przeznaczenie – aktywizację gospodarczą.

I PRZEPISY OGÓLNE

§2

1. Tereny objęte opracowaniem planu stanowią grunty wsi Robakowo, które wg Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy zakwalifikowane są dla rozwoju funkcji działalności gospodarczej.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny aktywizacji gospodarczej oznaczonej na załączniku nr 2 symbolem AG;
 - 2) tereny komunikacyjne przyjęte jako drogi publiczne i wewnętrzne oznaczone na załączniku nr 2 symbolem KD₁ i KD₂.
3. Celem regulacji zawartej w ustaleniach niniejszej uchwały jest stworzenie podstaw formalnych i prawnych dla określenia zasad zagospodarowania terenów przemysłowo-składowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą z uwzględnieniem:
 - 1) minimalizacji wzajemnych konfliktów pomiędzy zamierzeniami inwestora a interesem społecznym mieszkańców Robakowa,
 - 2) powiązań komunikacyjnych przedmiotowego terenu z systemem komunikacyjnym gminy, w tym również wykonania nowych powiązań i obejść drogowych,
 - 3) możliwości uzbrojenia terenu,
 - 4) oceny wpływu projektowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w rejonie Robakowa oraz w skali całej gminy.
4. Zewnętrzna obsługa komunikacyjna terenu opracowania planu stanowi istniejąca droga powiatowa (ul. Zbożowa) jako główne powiązanie z podstawową siecią dróg w gminie.

Teren projektowanego zainwestowania obsługują drogi dojazdowe oznaczone symbolem KD_1 (droga publiczna) i KD_2 (drogi wewnętrzne).

§3

1. Integralną częścią zmiany planu, o której mowa w §1 jest rysunek zmiany planu w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią zmiany planu, o której mowa w §1 jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek o których mowa w §1 niniejszej uchwały, które nastąpią w trakcie opracowania zmiany planu lub w trakcie ustaleń niniejszej uchwały (w tym także zmiana ich nr ewid.) podlegają ustaleniom niniejszej zmiany planu w zakresie określonym granicami zmiany planu.

§4

4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica zatwierdzenia planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) oznaczenia literowe definiujące przeznaczenie terenu;
 - 5) obszar koniecznych świadczeń na rzecz poszerzenia pasa drogowego.

§5

Ilekcroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) planie miasta i gminy – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunkach zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu wymieniony w §3 ust. 1 uchwały,
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wymieniony w §3 ust. 2 uchwały,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie pod aktywizację gospodarczą, które powinno przeważać na całym obszarze oznaczonym symbolem AG,
- 7) terenie przemysłowo-składowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, na którym dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu, umożliwiające prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla środowiska przyrodniczego, na warunkach określonych przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 8) dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, że suma powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działkach nie powinna przekroczyć granicy ustalonej procentem zabudowy powierzchni działki,
- 9) powierzchni uszczelnionej – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną oraz nawierzchnię wykonaną z materiału uszczelniającego o przepuszczalności min. 40%,

10) opracowaniach planistycznych odrębnych – należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe nie kolidujące z niniejszą uchwałą,

11) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

II PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§6

Zmienia się przeznaczenie działek nr ewid. 92, 93, 108, 114, 117/2 z przeznaczenia rolniczego oraz działek nr ewid. 112, 115 i 116 z przeznaczenia pod drogę, wyznaczonych planem miasta i gminy Kórnik, na tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone symbolem Z/AG na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§7

Na terenie objętym planem wyznacza się:

- 1) tereny aktywizacji gospodarczej (tereny przemysłowo-składowe), oznaczone symbolem AG na rysunku planu,
- 2) przebiegi i parametry dróg obsługi terenu, oznaczone symbolami KD_1 i KD_2 na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) frontową nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z załącznikiem planu,
- 4) obszar koniecznych świadczeń powierzchniowych na rzecz poszerzenia pasa drogowego ul. Zbożowej,

§8

Na terenach aktywizacji gospodarczej wyznacza się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązek wyznaczenia działek nie mniejszych niż 3000 m²,
- 2) szerokość granicy działki z drogą publiczną musi wynosić co najmniej 30,00 m,
- 3) ustala się linię zabudowy od granicy działki z drogami publicznymi i wewnętrznymi w odległości 8,00 m,
- 4) ustala się linię zabudowy obiektami wielkokubaturowymi i wielkoprzestrzennymi w odległości 50,00 m od linii rozgraniczającej ul. Zbożową z projektowanym terenem, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię wszelkiej zabudowy w odległości 4,00 m. od linii rozgraniczającej ul. Zbożową z projektowanym terenem, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią wszelkiej zabudowy a linią zabudowy obiektami wielkokubaturowymi i wielkoprzestrzennymi dopuszcza się realizację obiektów o wysokości nie przekraczającej 15,00 m od projektowanego poziomu terenu,
- 7) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi w wysokości do 70% w stosunku do powierzchni ogólnej działki,
- 8) ustala się maksymalny udział całkowitej powierzchni uszczelnionej w wysokości 90% w stosunku do powierzchni ogólnej działki,
- 9) w strefie uciążliwości elektromagnetycznej linii elektroenergetycznej zakazuje się sytuowania obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,

- 10) w strefie ochrony technicznej gazociągu zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów oraz realizacji nasadzeń zielenią średnią i wysoką,
- 11) w pasie, o którym mowa w ust. 10 zaleca się nasadzenia zielenią niską,
- 12) uzbrojenie terenu, poza przyłączami uzbrojenia poszczególnych działek stanowiących odrębne nieruchomości, musi występować na obszarze znajdującym się po zewnętrznej stronie ogrodzenia,
- 13) ustala się obowiązek wykonania jednego dojazdu do jednej działki od strony dróg dojazdowych,
- 14) zakazuje się organizowania dojazdu do działek od strony ul. Zbożowej,
- 15) dopuszcza się organizowanie dwu wjazdów do jednej działki, pod warunkiem, że organizacja ruchu gwarantować będzie jednokierunkowe wjazdy i wyjazdy.

§9

Dla włączenia projektowanych niniejszym planem dróg w układ komunikacyjny rejonu wsi Gądkki i Robakowo, ustala się:

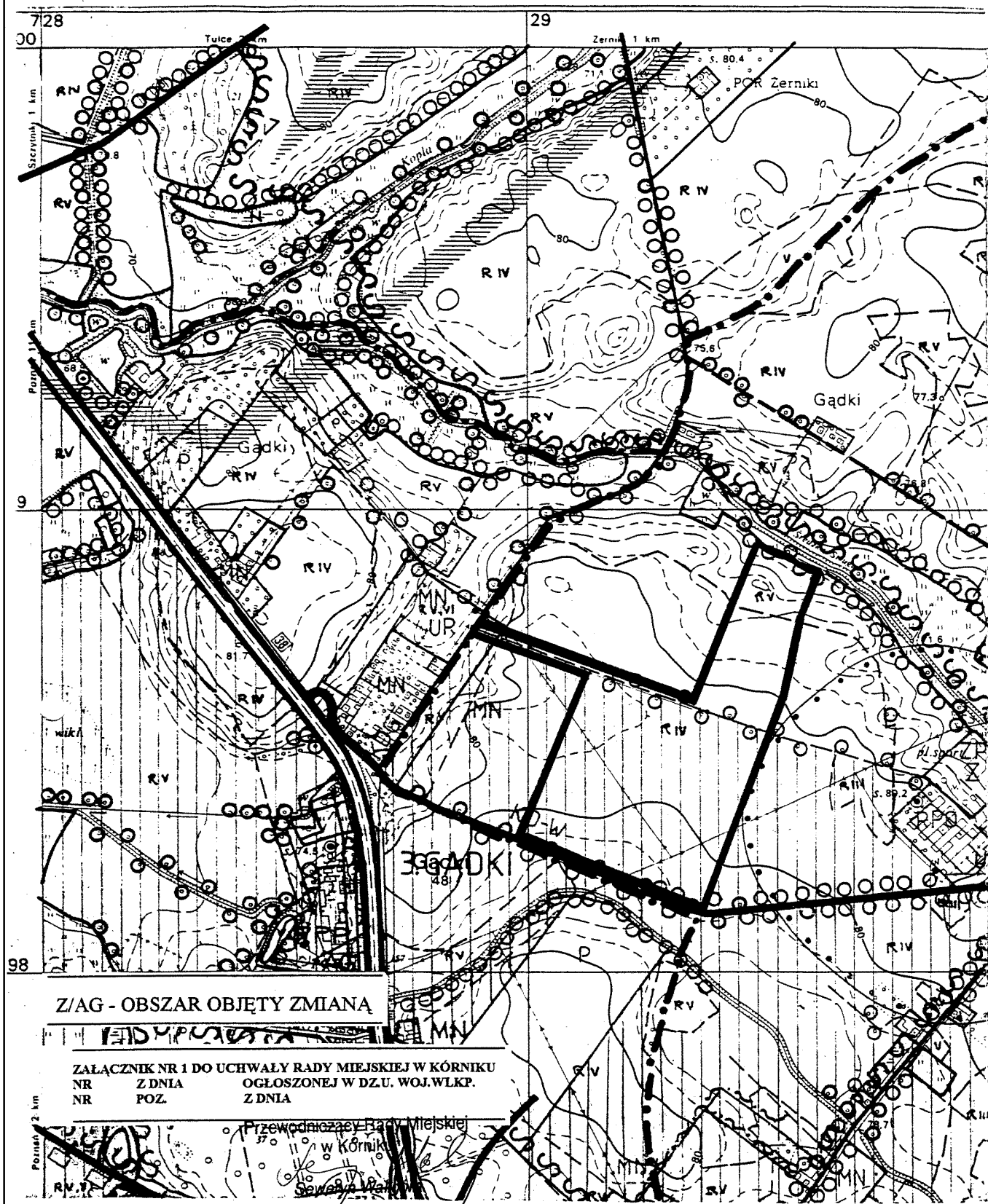
1. Ustala się, że dla włączenia obszaru objętego niniejszą zmianą planu w układ komunikacyjny rejonu wsi Gądkki – Robakowo, niezbędna jest przebudowa i poszerzenie ul. Zbożowej w celu dostosowania drogi do ruchu ciężarowego oraz uwzględnienia możliwości korzystania przez innych użytkowników przy jednoczesnym zapewnieniu ciągłości ruchu pieszego i rowerowego.
2. Wymienione w ust. 1 działania inwestycyjne, muszą być prowadzone na podstawie koniecznych uzgodnień i warunków technicznych dla projektowania i realizacji tej inwestycji, uzyskanych z Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu.
3. Ustala się konieczność docelowego rozwiązania komunikacyjnego poprzez budowę wiaduktu dla bezkolizyjnych powiązań z drogą krajową nr 42 Poznań – Jarocin w rejonie wsi Gądkki. Regulację zasad realizacji skrzyżowania drogi powiatowej (ul. Zbożowa) z drogą krajową Nr 42 Poznań – Jarocin, określić powinien plan miejscowy wykonany w odrębnym trybie sporządzenia.
4. Ustala się, że dla podłączenia obszaru objętego niniejszą zmianą planu do lokalnego układu infrastruktury technicznej, niezbędne jest:
 - 1) likwidacja elementów infrastruktury technicznej kolidującej z funkcją działki, na podstawie koniecznych warunków technicznych,
 - 2) elementy uzbrojenia podziemnego biegnące w pobliżu istniejących dróg powinny znaleźć się poza granicami działki zgodnie z dyspozycjami rysunku planu;
 - 3) dla doprowadzenia niezbędnych mediów do obszaru działki, w tym także przyłączy, należy uzyskać konieczne warunki techniczne;
 - 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na obszarze objętym planem, jako elementu systemu infrastruktury technicznej działki;
 - 5) odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych z dachów i placów utwardzonych wymaga opracowania dokumentacji uzgodnionej przez służby hydrogeologiczne, z uwzględnieniem ustalenia przyjętego w §7, pkt. 7 uchwałą.
5. Ustala się następujące klasy i parametry techniczne projektowanych dróg:
 - 1) droga publiczna KD-1:
 - a) droga klasy dojazdowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12,00-15,00 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni 7,00 m,
 - d) promienie łuków poziomych $R = 30,00$ m,
 - e) promienie wyokrągłeń krawężników $R = 15,00$ m,
 - 2) droga wewnętrzna KD-2
 - a) droga klasy dojazdowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m,
 - c) szerokość jezdni min 6,00 – 7,00 m,
 - d) promienie łuków poziomych $R = 30,00$ m,
 - e) promienie wyokrągłeń krawężników $R = 15,00$ m,
 - 3) ustala się minimalną odległość zabudowy na 8,00 m od granicy działki z drogą.

§10

1. Ustala się, że podłączenia obszaru objętego niniejszą zmianą planu do układu infrastruktury technicznej, niezbędne jest:
 - 1) doprowadzenie niezbędnych mediów do obszaru projektowanych działek, w tym także przyłączy, na podstawie uzyskanych warunków technicznych,
 - 2) zapewnienie dostawy energii elektrycznej poprzez wykonanie linii przesyłowych oraz urządzeń elektroenergetycznych, gwarantujących dostawę energii w ilości około 5 MW w fazie początkowej i około 10 MW docelowo,
 - 3) zapewnienie dostarczenia wody dla przedmiotowego terenu poprzez wykonanie wodociągu magistralnego gwarantującego dostawę wody w ilości do 17 l/s,
 - 4) zapewnienia odbioru ścieków sanitarnych poprzez wykonanie kanalizacji sanitarnej zapewniającej przepływ do oczyszczalni ścieków w ilości około 500 m³/d,
 - 5) zapewnienia odbioru wód opadowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych poprzez wykonanie kanalizacji deszczowej gwarantujących przepływ do odbiornika wód opadowych w ilości około 7700 l/s,
 - 6) odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych z dachów i placów utwardzonych według opracowanej dokumentacji technicznej, uzgodnionej przez służby hydrogeologiczne,
 - 7) zapewnienia dostawy gazu poprzez wykonanie sieci gazowej gwarantującej dostawę gazu w ilości około 8000 m³/h.
2. Wszelkie elementy infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w pasach drogowych ulic i pasach technicznych uzbrojenia.
3. Dopuszcza się lokalizację niezbędnej ilości stacji transformatorowych na obszarze objętym planem, w tym także jako elementu systemu infrastruktury technicznej pojedynczej działki.
4. Ustala się, że dla włączenia obszaru objętego niniejszą zmianą planu w lokalny układ w zakresie infrastruktury technicznej niezbędne jest:
 - 1) zbudowanie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV z GPZ „Nagradowice” do przedmiotowego terenu,
 - 2) zbudowanie stacji transformatorowej 15/0,4kV na terenie aktywizacji gospodarczej,
 - 3) wyniesienie istniejących linii napowietrznych SN-15kV poza obszar kolizji z inwestycją,
 - 4) zbudowanie oczyszczalni ścieków i rekultywacji osadów pościekowych oraz odpadów z ograniczeniem uciążliwości

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I
GMINY KÓRNIK WE WSI ROBAKOWO - DZ. NR EWID. 92, 93, 108, 112, 114, 115, 116, 117/2.**

SKALA 1 : 10 000



GMINA KÓRNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY KÓRNIK WE WSI ROBAKOWO

DZ. NR EWID. 92, 93, 108, 112, 114, 115, 116, 117/2



STARSZTA POZNAŃSKI
Pracownia Geodezyjno-Terenowa
(Geodezyjny) Katedra Geodezyjnej
w Poznaniu
Miejscowość: Robakowo
Data: 11.11.2014 r.
Kierownik: mgr inż. Andrzej Kozłowski
Miejscowość: Robakowo

- OZNACZENIA**
- GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA OBOWIĄZUJĄCE
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA POSTULOWANE
 - PROJEKTOWANE GRANICE POZIOMYCH GEODEZYJNYCH
 - GRANICE GEODEZYJNE POSTULOWANE DD LUKWIDACJI
 - FRONTOWA NIEPRZERWALNA LINE WSZELKIEJ ZABUDOWY
 - FRONTOWA NIEPRZERWALNA LINE ZABUDOWY OBIEKTÓW WIELKOPRZESTRZENNYCH I WIELKOPRZESTRZENNYM
 - TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
 - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- ZIELEŃ - ZABYTOKOWA ALEJA**
- PAS DROGOWY ULIC OBSŁUGI TERENU
 - POSTULOWANE KIERUNKI KONTYNUACJI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH
 - STREFA UCZĄSZKOWOŚCI ELEKTROMAGNETYCZNEJ OD LINE ENERGETYCZNEJ 10 kV
 - STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD GAZOCIOCI WYSONGIEGO CIŚNIENIA
 - OBZAR KONTYNUACJI ŚWIADCZÓW POWIERZCHNIOWYCH NA RZECZ POSZERZENIA PASA DROGOWEGO UL. ZBOZOWEJ
 - OBZAR OGRANICZEŃ DLA ZAGOSPODAROWANIA ZE SZKOLEŃ NA WYSTĘPIENIE UŻYTKOWANIE PODZIEMNE

423.321.064
1:1000

MAPA ZASADNICZA
Zakazana w § 198 prawa
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZYJNE I TERENOWE ROLNICH
W POZNAŃU
Kierownik: mgr inż. Andrzej Kozłowski
Miejscowość: Robakowo

| WYKAZ SYMBOŁÓW | | |
|----------------|-----|-----|
| 063 | 062 | 073 |
| 061 | 064 | 072 |

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
NR 100/2014 Z DNIA 11.11.2014 R.
OGŁOSZENIE W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
NR ... POZ. ... Z DNIA ...

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku

Seweryn Waligóra
Seweryn Waligóra

ści do granic wymienionego terenu lub podłączenie kanalizacji ściekowej z danego terenu do istniejącej oczyszczalni ścieków,

- 5) zbudowanie kanału krytego lub rowu na wody opadowe oraz urządzeń czyszczących w celu odprowadzenia ich do Strugi Średzkiej.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§11

Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, o których mowa w ust. 1, 2 i 4 na cele nierolnicze przeprowadza się dla gruntów klasy IV o powierzchni około 20,096 ha na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego na przeznaczenie trwałe użytków rolnych na cele nierolnicze zgodnie z pismem nr GN.V-60120/Po/77/2000/6609 z dnia 14.11.2000 r.

§12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka wynosi 25%.

§13

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) *Seweryn Waligóra*

1511

UCHWAŁA Nr XXXII/418/2001 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 21 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Robakowo (działka nr ewid. 169/10)

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415 z późn.zm.), zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXV/277/2000 z dnia 21.07.2000 r. Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93) we wsi Robakowo dla działki nr ewid. 169/10.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

Zmiana planu obejmuje działkę położoną we wsi Robakowo o nr ewid. 169/10 o powierzchni 3,00 ha.

§3

Celem regulacji zwartej w ustaleniach niniejszej uchwały jest:
1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych dla określenia zasad zagospodarowania terenów pod aktywizację gospo-

darczą z uwzględnieniem powiązań komunikacyjnych oraz uzbrojenia terenu.

- 2) minimalizacja wzajemnych konfliktów między potrzebami inwestora a potrzebami społecznymi mieszkańców Robakowa, jak również ochrona systemu ekologicznego w skali ponad lokalnej i lokalnej w rejonie terenu zainwestowania.

§4

Integralną częścią zmiany planu jest:

- 1) rysunek zmiany planu o którym mowa w §1 w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§5

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działki, o których mowa w §2 niniejszej uchwały, które nastąpią w trakcie opracowania zmiany planu lub w trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały (w tym także zmiana nr ewid.), podlega ustaleniom niniejszej uchwały, w zakresie określonym granicami zmiany planu.

§6

1. Granica zatwierdzenia zmiany planu jest obowiązującym ustaleniem zmiany planu.

2. Następujące ustalenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice zatwierdzenia planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia wszelkiej zabudowy;
 - 4) oznaczenia literowe określające przeznaczenie terenu.

§7

Ilekoć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) planie miasta i gminy – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 4) rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki planu wymienione w §4 ust. 1 i ust. 2,
 - 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie pod aktywizację gospodarczą które powinno przeważać na całym obszarze oznaczonym symbolem AG,
 - 6) aktywizacji gospodarczej – należy przez to rozumieć wszelką działalność produkcyjną z wyłączeniem produkcji wodochłonnej i wytwarzającej ścieki poprodukcyjne,
 - 7) dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, że suma powierzchni zabudowy wszystkich obiektów działkach nie powinna przekroczyć granicy ustalonej procentem zabudowy działki lub liczbą podaną w metrach kwadratowych powierzchni,
 - 8) opracowaniach planistycznych odrębnych – należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać ustalenia dodatkowe nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
 - 9) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których stanowią lub będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.
1. dla strefy oznaczonej symbolem ZRe wyznacza się minimalną szerokość pasa ochrony wynoszącą 10,00 m, licząc od krawędzi korony rowu, przy czym szerokość pasa zieleni urządzonej średniej i wysokiej nie może być mniejsza niż 7 m, a szerokość pasa konserwacji i utrzymania technicznego rowu utworzonego wzdłuż jego krawędzi, nie powinna być mniejsza niż 3 m,
 2. dla nasadzeń, o których mowa w ust. 1 preferuje się zieleni zimozieloną,
 3. przepisy zawarte w pkt. 1 mają zastosowanie tylko dla rowu, którego lokalizacja i obecne znaczenie będą utrzymane lub usankcjonowane odrębnymi opracowaniami planistycznymi lub realizacjami,
 4. dla strefy oznaczonej symbolem AG ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię wszelkiej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) zaleca się zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strefy ochrony rowu melioracyjnego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) dopuszcza się wtórny podział przedmiotowego terenu na działki o minimalnej powierzchni 3000 m²,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na projektowanym terenie dla działek o powierzchni do 5000 m² wynosi 50% ich powierzchni, lecz nie więcej niż 1500 m²,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na projektowanym terenie dla działek o powierzchni powyżej 5000 m² wynosi 50% ich powierzchni, lecz nie więcej niż 7000 m²,
 - 6) w przypadku podziału terenu na działki o powierzchni powyżej 12000 m², maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami wynosi 60% ich powierzchni, lecz nie więcej niż 15000 m²,
 - 7) dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych maksymalnie do 3 kondygnacji, o dachach dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym maksymalnie 10°.
 - 8) dojazd do wydzielonych działek należy zapewnić poprzez realizację drogi wewnętrznej wydzielonej kosztem przedmiotowego terenu.
 - 9) w przestrzeni niezabudowanej postuluje się wykonanie nasadzeń zielenią średnią i wysoką,
 - 10) w strefie oddziaływania elektromagnetycznego od linii elektroenergetycznej 15 kV ustala się zakaz sytuowania obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - 11) w strefie, o której mowa w pkt. 11 ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania realizacji wszelkich obiektów a szczególnie kubaturowych z właścicielem linii,
 - 12) dopuszcza się likwidację linii elektroenergetycznej, bądź jej przełożenie na warunkach uzyskanych od właściciela linii,
 - 13) ustala się, że wody opadowe z połaci dachowych obiektów budowlanych oraz nawierzchni umocnionych terenu aktywizacji gospodarczej będą przechwytywane poprzez system studzienek i kanałów deszczowych oraz transportowane do urządzeń je oczyszczających przed ich zrzutem do odbiornika – rowu,
 - 14) ustala się obowiązek doprowadzenia wszelkich niezbędnych i dostępnych urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 15) ścieki poprodukcyjne i bytowe należy systemem kanalizacji odprowadzać do oczyszczalni ścieków,

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

Zmienia się przeznaczenie działki nr ewid. 169/10 z przeznaczenia rolniczego wyznaczonego planem miasta i gminy Kórnik, na nowe przeznaczenie pod aktywizację gospodarczą, oznaczoną symbolem Z/AG na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§9

W obszarze przedmiotowej działki ustala się następujące strefy:

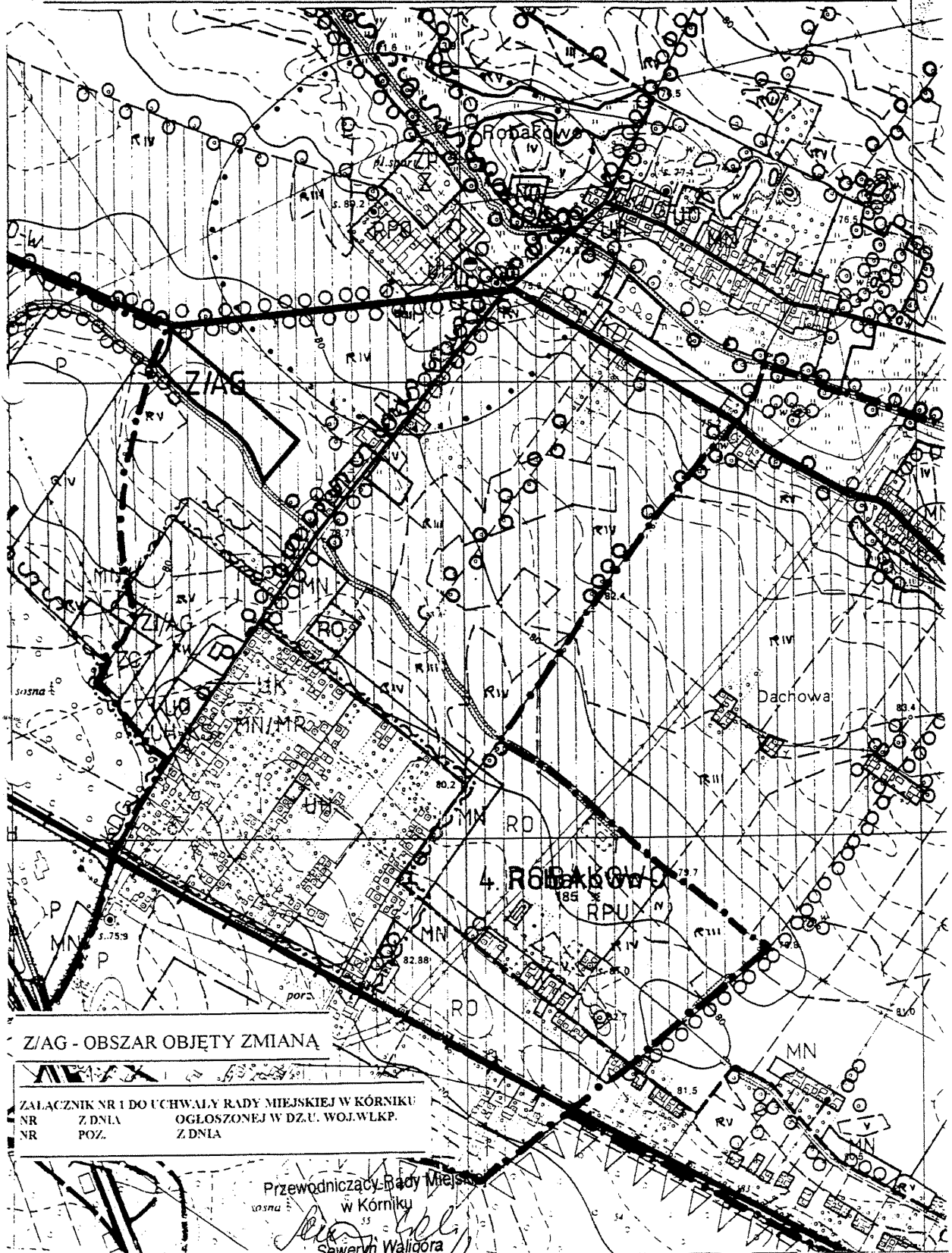
- 1) strefę obudowy ekologicznej rowu melioracyjnego, oznaczoną symbolem ZRe na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) strefę aktywizacji gospodarczej, oznaczoną symbolem AG na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§10

Dla stref o których mowa w §7, ustala się następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KÓRNIK W ROBAKOWIE - DZ. NR EWID. 169/10.**

SKALA 1 : 10 000



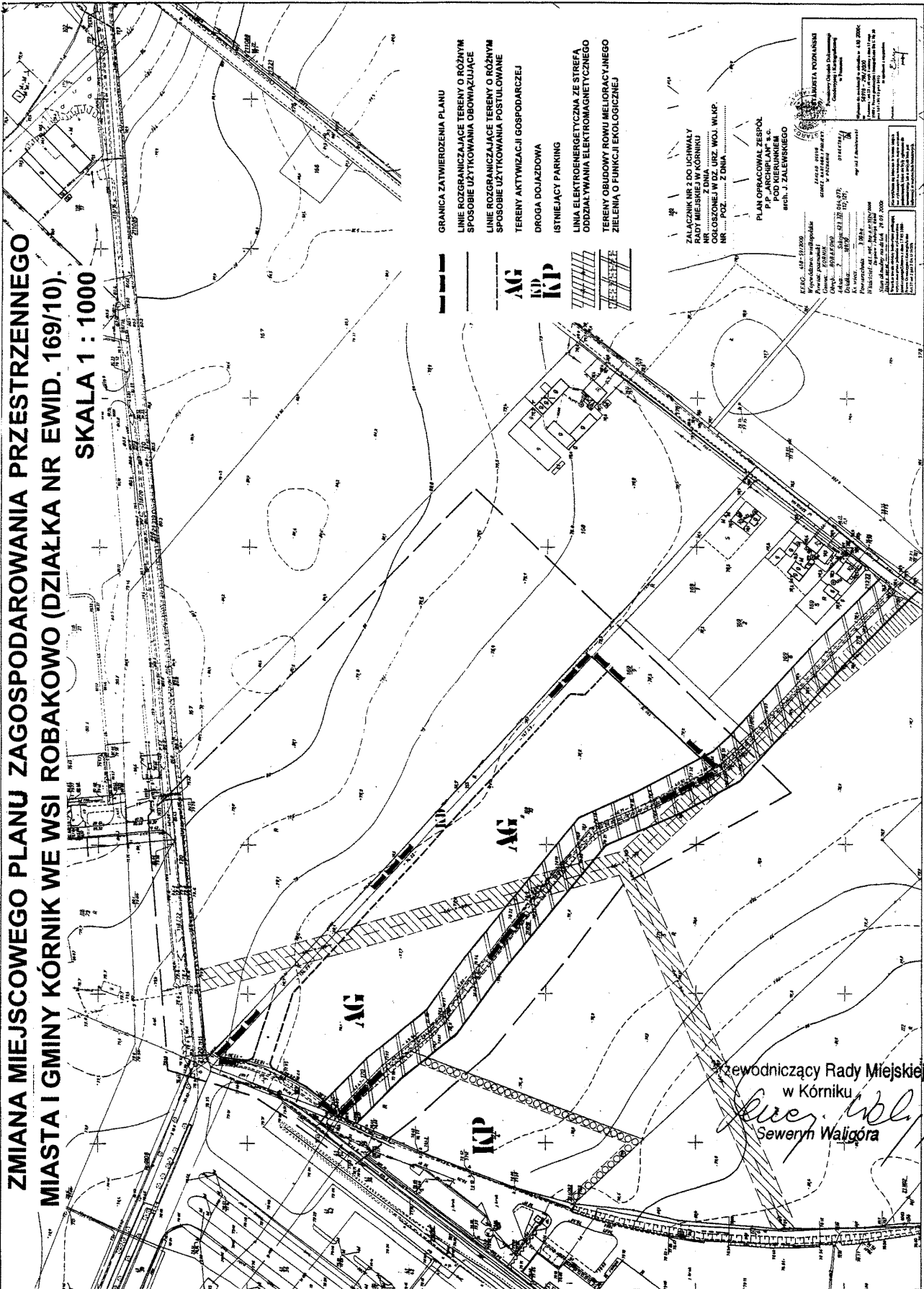
ZIAG - OBSZAR OBJĘTY ZMIANA

| | | |
|--|--------|------------------------------|
| ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU | | |
| NR | Z DNIA | OGŁOSZONEJ W DZ.U. WOJ.WLKP. |
| NR | POZ. | Z DNIA |

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku
Seweryn Waligóra

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KÓRNIK WE WSI ROBAKOWO (DZIAŁKA NR EWID. 169/10).**

SKALA 1 : 1000



- GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ODBIĄGAJĄCE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA POSTULOWANE
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- DROGA DOJAZDOWA
- ISTNIEJĄCY PARKING
- LINE ELEKTROENERGETYCZNA ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO
- TERENY OBUJĘTE ROZWIJANIEM MELIORACYJNEGO ZIELENIENIA O FUNKCJI EKOLOGICZNEJ



PLAN OPRACOWAŁ ZESPÓŁ
PROJEKTOWY
P.O. KIERUNNIEK
BRDCH. J. ZALEWSKIEGO

PROJEKTOWY
Kierownik: *[Signature]*
Inżynier: *[Signature]*
Architekt: *[Signature]*
Lp. Inż. *[Signature]*
Lp. Arch. *[Signature]*
Lp. Inż. *[Signature]*
Lp. Arch. *[Signature]*
Lp. Inż. *[Signature]*
Lp. Arch. *[Signature]*

WYKONAŁO WYDZIAŁ
PROJEKTOWY
Kierownik: *[Signature]*
Inżynier: *[Signature]*
Architekt: *[Signature]*
Lp. Inż. *[Signature]*
Lp. Arch. *[Signature]*
Lp. Inż. *[Signature]*
Lp. Arch. *[Signature]*

WYKONAŁO WYDZIAŁ
PROJEKTOWY
Kierownik: *[Signature]*
Inżynier: *[Signature]*
Architekt: *[Signature]*
Lp. Inż. *[Signature]*
Lp. Arch. *[Signature]*
Lp. Inż. *[Signature]*
Lp. Arch. *[Signature]*

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku
[Signature]
Seweryn Waliłoga

- 16) zabrania się stosowania bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków poprodukcyjnych o których mowa w pkt. 15,
- 17) dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowej na każdej wydzielonej działce, na warunkach określonych przez odpowiedni zakład energetyczny,
- 18) zaleca się wydzielenie jednej działki z dostępem od drogi publicznej oraz wykonanie urządzeń energetycznych zapewniających zasilanie w energię elektryczną projektowany teren,

§ 11

Ustala się konieczność docelowego rozwiązania komunikacyjnego poprzez budowę wiaduktu dla bezkolizyjnych powiązań z drogą krajową nr 42 Poznań – Jarocin w rejonie wsi Gądky. Regulację zasad realizacji skrzyżowania drogi wojewódzkiej KDW 32547 z drogą krajową Nr 42 Poznań – Jarocin, określić powinien plan miejscowy wykonany w odrębnym trybie sporządzania.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działek nr ewid. 169/10 (8,175 ha) na cele nierolnicze przeprowadza się dla gruntów klasy IV

o powierzchni 3,00 ha na podstawie zgody Wojewody Poznańskiego na przeznaczenie trwałe użytków rolnych na cele nierolnicze zgodnie z pismem nr GN. V-77110/Po/25/2001 z dnia 26.04.2001 r.

§ 13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka wynosi 25%.

§ 14

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) *Seweryn Waligóra*

1512

UCHWAŁA Nr XXXII/419/2001 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 21 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Robakowo (działki nr ewid. 166 i 167)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXIV/263//2000 z dnia 20.06.2000 r. Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93) we wsi Robakowo dla działek nr ewid. 166 i 167.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Zmiana planu obejmuje działki położone we wsi Robakowo o nr ewid. 166 i 167 o łącznej powierzchni 8,175 ha.

§ 3

Celem regulacji zwartej w ustaleniach niniejszej uchwały jest:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych dla określenia zasad zagospodarowania terenów pod aktywizację gospodarczą z uwzględnieniem powiązań komunikacyjnych oraz uzbrojenia terenu.
- 2) minimalizacja wzajemnych konfliktów między potrzebami inwestora a potrzebami społecznymi mieszkańców Robakowa, jak również ochrona systemu ekologicznego w skali ponad lokalnej i lokalnej w rejonie terenu zainwestowania.

§ 4

Integralną częścią zmiany planu, o której mowa w § 1 jest:

- 1) rysunek zmiany planu gminy w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działki, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, które nastąpią w trakcie opracowania

zmiany planu lub w trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały (w tym także zmiana nr ewid.), podlega ustaleniom niniejszej zmiany planu w zakresie określonym granicami zmiany planu.

§6

1. Granica zatwierdzenia zmiany planu gminy jest obowiązującym ustaleniem zmiany planu.
2. Następujące ustalenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice zatwierdzenia planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia wszelkiej zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektami wielkokubaturowymi i wielkoprzestrzennymi;
 - 5) strefa ochrony technicznej gazociągu (w obszarze działki).

§7

Ilekróć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) planie miasta i gminy – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki planu wymienione w §4 ust. 1 i ust. 2,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie pod aktywizację gospodarczą które powinno przeważać na całym obszarze oznaczonym symbolem AG,
- 6) aktywizacji gospodarczej – należy przez to rozumieć wszelką działalność produkcyjną z wyłączeniem działalności wodochłonnej i produkującej duże ilości odpadów poprodukcyjnych, w tym ścieków,
- 7) dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, że suma powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych oraz uszczelnień powierzchni na przedmiotowych działkach nie powinna przekroczyć granicy ustalonej procentem zabudowy działki lub liczbą podaną w metrach kwadratowych powierzchni,
- 8) opracowaniach planistycznych odrębnych – należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
- 9) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

Zmienia się przeznaczenie działek nr ewid. 166 i 167 z przeznaczenia rolniczego wyznaczonego planem miasta i gminy Kórnik, pod aktywizację gospodarczą, oznaczoną symbolem Z/AG na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§9

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem:

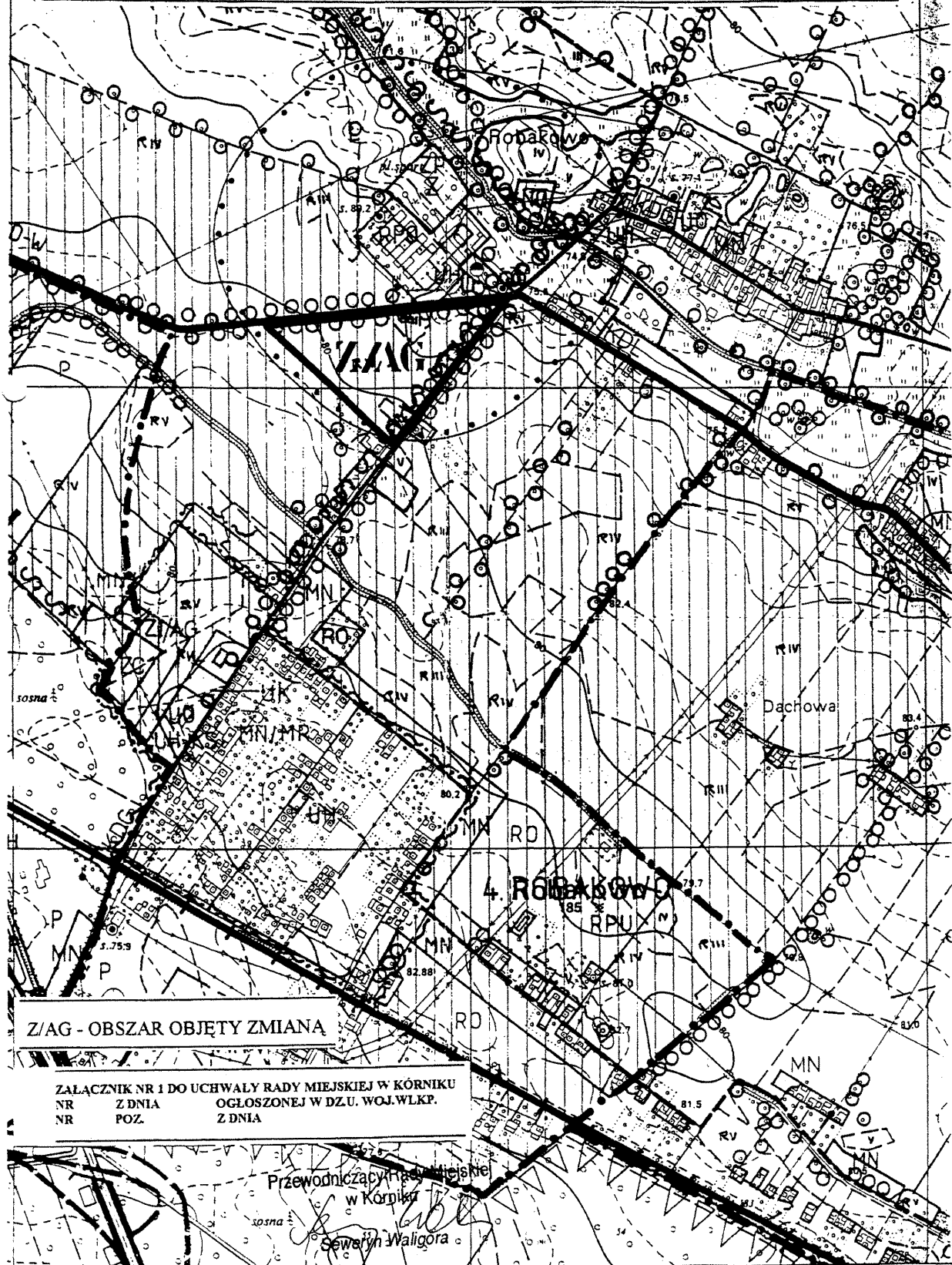
1. Granice stref o różnych funkcjach wyznaczające pasy zieleni izolacyjnej określają minimalne szerokości zieleni urządzonej średniej i wysokiej.
2. W pasie zawartym między nieprzekraczalną linią wszelkiej zabudowy oraz nieprzekraczalną linią zabudowy obiektami wielkokubaturowymi dopuszcza się realizację obiektów maksymalnie do 3 kondygnacji, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 1000 m², pod warunkiem, że procent zabudowy tymi obiektami nie przekroczy 10% powierzchni tej strefy.
3. W pasie, o którym mowa w ust. 2 należy zagwarantować nie mniej niż 25% terenu niezabudowanego i nieutwardzonego, pod urządzenie obszarów zieleni.
4. W obszarze zawartym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy obiektami wielkokubaturowymi i wielkoprzestrzennymi dopuszcza się realizację obiektów o wysokości nie przekraczającej 15 m od projektowanego poziomu terenu.
5. Ustala się, że wody odpadowe z połąci dachowych obiektów budowlanych oraz nawierzchni umocnionych terenu aktywizacji gospodarczej będą chwywane poprzez system studzienek i kanałów deszczowych i transportowane do urządzeń je oczyszczających przed ich zrzutem do odbiornika – rowu.

§10

1. Ustala się, że dla włączenia obszaru aktywizacji gospodarczej, objętego niniejszą zmianą planu w układ komunikacyjny rejonu wsi Gądkki – Robakowo, niezbędne jest:
 - 1) przebudowę i poszerzenie drogi wojewódzkiej KDW 32547 w celu dostosowania drogi do ruchu ciężarowego oraz uwzględnienia możliwości korzystania przez innych użytkowników przy jednoczesnym zapewnieniu ciągłości ruchu pieszego i rowerowego).
 - 2) Wymienione w ust. 1 pkt. 1 działania inwestycyjne, powinny być prowadzone na podstawie koniecznych uzgodnień i warunków technicznych dla projektowania i realizacji tej inwestycji, uzyskanych z Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych.
2. Ustala się konieczność docelowego rozwiązania komunikacyjnego poprzez budowę wiaduktu dla bezkolizyjnych powiązań z drogą krajową nr 42 Poznań – Jarocin w rejonie wsi Gądkki.
3. Regulację zasad realizacji skrzyżowania drogi wojewódzkiej KDW 32547 z drogą krajową Nr 42 Poznań – Jarocin, określić powinien plan miejscowy wykonany w odrębnym trybie sporządzenia.
4. Ustala się, że dla podłączenia obszaru objętego niniejszą zmianą planu do lokalnego układu infrastruktury technicznej, niezbędne jest:
 - 1) likwidacja elementów infrastruktury technicznej kolidujących z funkcją działki, na podstawie koniecznych warunków technicznych;
 - 2) elementy uzbrojenia podziemnego biegnące w pobliżu istniejących dróg powinny znaleźć się poza granicami działki zgodnie z dyspozycjami rysunku planu;
 - 3) dla doprowadzenia niezbędnych mediów do obszaru działki, w tym także przyłączy, należy uzyskać konieczne warunki techniczne;
 - 4) wszelkie elementy infrastruktury technicznej poza obrębem strefy AG, powinny być prowadzone, w pasach drogowych ulic;

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KÓRNIK W ROBAKOWIE – DZ. NR EWID.
166 i 167.**

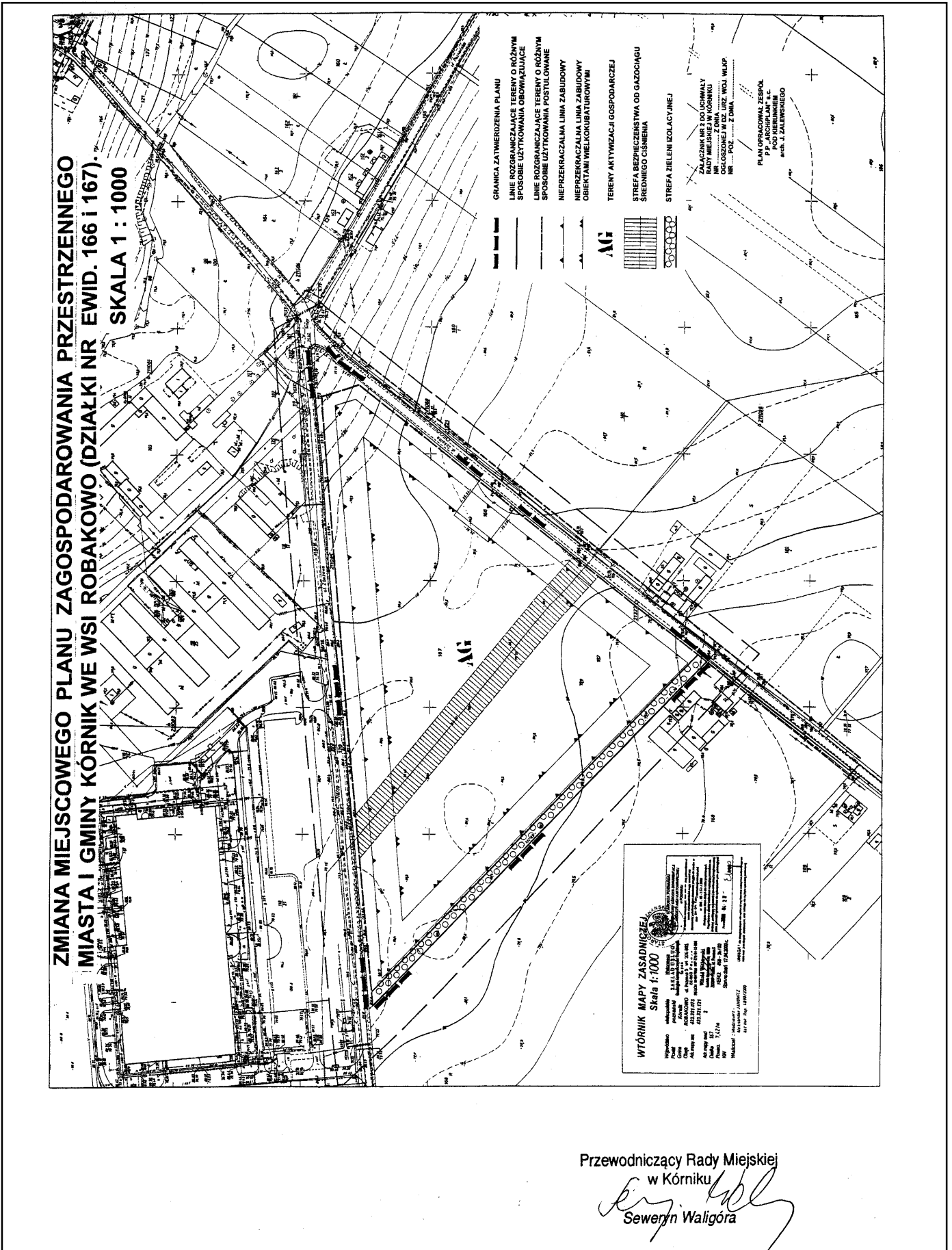
SKALA 1 : 10 000



Z/AG - OBSZAR OBJĘTY ZMIANA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
OGŁOSZONEJ W DZU. WOJ.WLKP.
NR Z DNIA
NR POZ. Z DNIA

Przewodniczący Miejskiej
w Kórniku
Seweryn Waligóra



- 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na obszarze objętym planem, jako elementu systemu infrastruktury technicznej działki, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci energetycznych;
- 6) odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych z dachów i placów utwardzonych wymaga opracowania dokumentacji uzgodnionej przez służby hydrogeologiczne, z uwzględnieniem ustalenia przyjętego w §7, pkt 5 uchwały.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§11

Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych działek nr ewid. 166 i 167 (8,175 ha) na cele nierolnicze przeprowadza się dla gruntów klasy IV o powierzchni 6,5200 ha na podstawie zgody Wojewody Poznańskiego na przeznaczenie trwałe użytków rolnych na cele nierolnicze zgodnie z pismem nr GN. V-77110/Po./28/2001 z dnia 26.04.2001 r.

§12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka wynosi 25%.

§13

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) *Seweryn Waligóra*

1513

UCHWAŁA Nr XXXIII/219/2001 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 26 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rosnówko przy ul. 1 Maja obejmującego działkę nr ewidencyjny gruntu 200/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rosnówko przy ul. 1 Maja obejmującego działkę nr ewidencyjny gruntu 200/2, zwany dalej planem.

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rosnówko przy ul. 1 Maja obejmującego działkę nr ewidencyjny gruntu 200/2 opracowany w skali 1:500, stanowiący jej integralną część.

§2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obszarze zieleni** – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw,

- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej tereny,
- 3) **wysokość budynków** – należy przez to rozumieć wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy
- 4) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć obiekty inne niż wymienione jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub odpowiadające im – zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

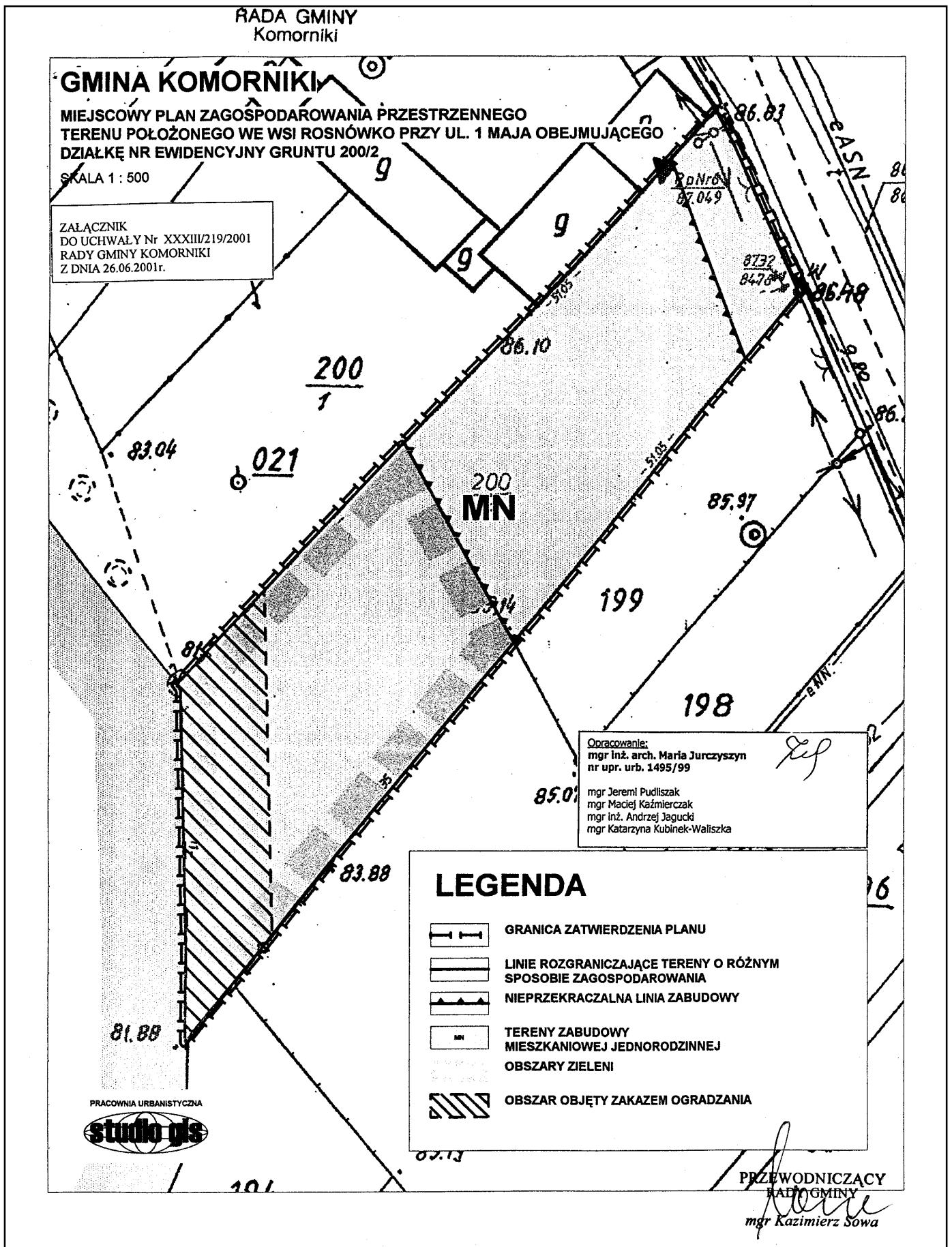
§3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol MN.

§4

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) granica opracowania,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,



- 5) obszary objęte zakazem ogradzania,
- 6) obszary zieleni.

§5

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, na którym ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z nieuciążliwymi obiektami usługowymi, garażami, sieciami uzbrojenia technicznego, zgodnie z następującymi warunkami:

- a) obowiązująca powierzchnia działki min. 2000 m²
- b) usytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - frontowa linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii zabudowy;
 - tylna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu
- c) powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 300 m²
- d) garaże oraz nieuciążliwe obiekty usługowe dopuszcza się wyłącznie w formie zblokowanej z domem mieszkalnym, zlokalizowane od strony ulicy, o powierzchni stanowiącej nie więcej niż 1/3 powierzchni ogólnej budynku
- e) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych na zapleczu budynków mieszkalnych
- f) obszar zieleni musi stanowić co najmniej 50% pow. działki
- g) wysokość budynków ustala się do 10 m
- h) bryła budynków:
 - tradycyjna forma i materiały wykończeniowe
 - dachy strome dwuspadowe o połaciach dachowych symetrycznych i kącie nachylenia dla budynku jednokondygnacyjnego od 18 do 45 stopni, dla budynku dwukondygnacyjnego od 30 do 45 stopni
 - dopuszcza się zastosowanie takich elementów jak weranda, balkony i wystawki w dachach
- i) dostęp komunikacyjny z istniejącej drogi gminnej - KDG
- j) parkowanie na terenach posesji

§6

Ustala się następujące zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną:

- a) Ustalenia w zakresie sieci wod.-kan.
 - Zaopatrzenie w wodę budynków i urządzeń na terenie MPZP z istniejącego wodociągu biegnącego wzdłuż ulicy 1 Maja we wsi Rosnówko.

- Ścieki sanitarne należy odprowadzić do szczelnego zbiornika gromadzącego ścieki sanitarne. Wyklucza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków. W przypadku budowy projektowanego kanału sanitarnego w ulicy 1 Maja we wsi Rosnówko ścieki sanitarne należy odprowadzić do kanału sanitarnego a zbiornik do gromadzenia ścieków zdemontować.
 - Ścieki deszczowe należy zagospodarować na terenie MPZP.
- b) Ustalenia w zakresie energetyki
 - Budynki i urządzenia na terenie MPZP będą zaopatrywane w energię elektryczną z linii energetycznej niskiego napięcia biegnącej w ulicy 1 Maja we wsi Rosnówko
 - c) Ustalenia w zakresie gazu
 - Budynki i urządzenia na terenie MPZP będą zaopatrywane w gaz z istniejącego gazociągu biegnącego wzdłuż ulicy 1 Maja we wsi Rosnówko
 - d) Ustalenia w zakresie ogrzewania
 - Ogrzewanie indywidualne (preferowane gazowe, olejowe, elektryczne):

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 139, z późn.zm.) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Komorniki, w wysokości 30%.

§8

Traci moc uchwała Nr IV/35/94 Rady Gminy w Komornikach z dnia 15 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego - rejon jezior wsi Rosnóko i Chomęcic - Gmina Komorniki (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 21 z 1994r. poz. 213) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§9

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Gminy Komorniki.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

1514

UCHWAŁA Nr XXXIII/218/2001 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 26 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych, obejmującej działki nr 1443/2, 1444/3, 1444/2, 1441/5, 1444/4, 1441/2, 1441/6, 1441/7, 1441/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Komorniki uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowa-

nia przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowania uchwalonego uchwałą nr XXXVI//250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. (ogł. W Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 10/98, poz. 95 z dnia 28.05.1998 r.)

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu 1:1000 w obszarze terenów zainwestowanych wsi Plewiska, działki nr 1443/2, 1444/3, 1444/2, 1441/5, 1444/4, 1441/2, 1441/6, 1441/7, 1441/1 pod nieuciążliwą działalność gospodarczą i usługową stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Ustalenia ogólne:

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 1,70 ha, położony pomiędzy ul. Grunwaldzką a ul. Szkolną w Plewiskach.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej poszerzony o funkcje usługową i aktywizację gospodarczą.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji oraz linie zabudowy.

Ustalenia szczegółowe:

1. Wyznacza się teren od zabudowę mieszkaniowo-usługowo-gospodarczą oznaczoną symbolem M/U/G, dla którego ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą, z możliwością wykonania remontów, modernizacji i rozbudowy; max. wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
 - 2) wysokość obiektów produkcyjnych, magazynowych i usługowych związanych z działalnością gospodarczą nie może przekraczać 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 3) powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych nie może przekraczać 45% powierzchni działki,
 - 4) ustala się następujący kąt nachylenia połaci dachowych: od 18 do 45 stopni dla budynków mieszkalnych i gospodarczych, a dla budynków związanych z działalnością gospodarczą dopuszcza się dachy płaskie,
 - 5) na terenie projektowanej inwestycji należy zapewnić miejsca parkingowo-postojowe w ilości wystarczającej dla obsługi związanej z daną działalnością,
 - 6) ustala się obsługę komunikacyjną działek:
 - z drogi powiatowej KDP 32647 (ul. Szkolna),
 - z ulicy lokalnej KL1 (ul. Grunwaldzka),
 - z ulicy planowanej, oznaczonej symbolem KL2.
 - 7) ustala się, że nieprzekraczalna linia zabudowy biegnie w odległości:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej KDP 32647 (ul. Szkolna),
 - 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej KL1 (ul. Grunwaldzka) i planowanej ulicy lokalnej KL2, za wyjątkiem budynków wymienionych w pkt. 8,
 - 8) zachowuje się istniejącą linię zabudowy dla budynku przy ul. Grunwaldzkiej 634, przy ul. Szkolnej 75 oraz pawilonu handlowego przy ul. Szkolnej 73,
 - 9) ustala się dla działki nr 1441/5 nieprzekraczalną linię zabudowy przesuniętą do 10 m. od ul. Grunwaldzkiej, ze względu na przebieg kabla telekomunikacyjnego,

- 10) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej 100 biegnącej w ul. Szkolnej i ul. Grunwaldzkiej,
- 11) odprowadzenie ścieków technologicznych i gospodarczych poprzez separator tłuszczów i zawieszin, a komunalnych bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników na działce,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej,
- 13) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu przebiegającego w ul. Szkolnej,
- 14) na obszarze działek 1441/1, 1441/2, 1441/3 oraz w części działek 1443/2, 1444/3 i 1444/5 istnieją urządzenia drenarskie, na które należy zwrócić uwagę podczas prac ziemnych,
- 15) jakkolwiek uciążliwość od prowadzonej działalności usługowej i gospodarczej nie może wykraczać poza granice działek objętych planem,
- 16) zakazuje się lokalizowania działalności, która jest szczególnie szkodliwa dla środowiska, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu,
- 17) na całym obszarze planu ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych i produkcyjnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 18) ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek które nastąpiły w trakcie opracowania planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiany numerów ewidencyjnych) pozostają bez wpływu na ustalenia oraz zakres merytoryczny i przestrzenny planu.

§3

Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu.

§4

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78) zgoda na wyłączenie obszaru z pod użytkowania rolnego nie jest wymagana z uwagi na wyłączanie gruntów w planie ogólnym gminy.

§5

W części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXXVI/250/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 10, poz. 95 z dnia 28 maja 1998 r.).

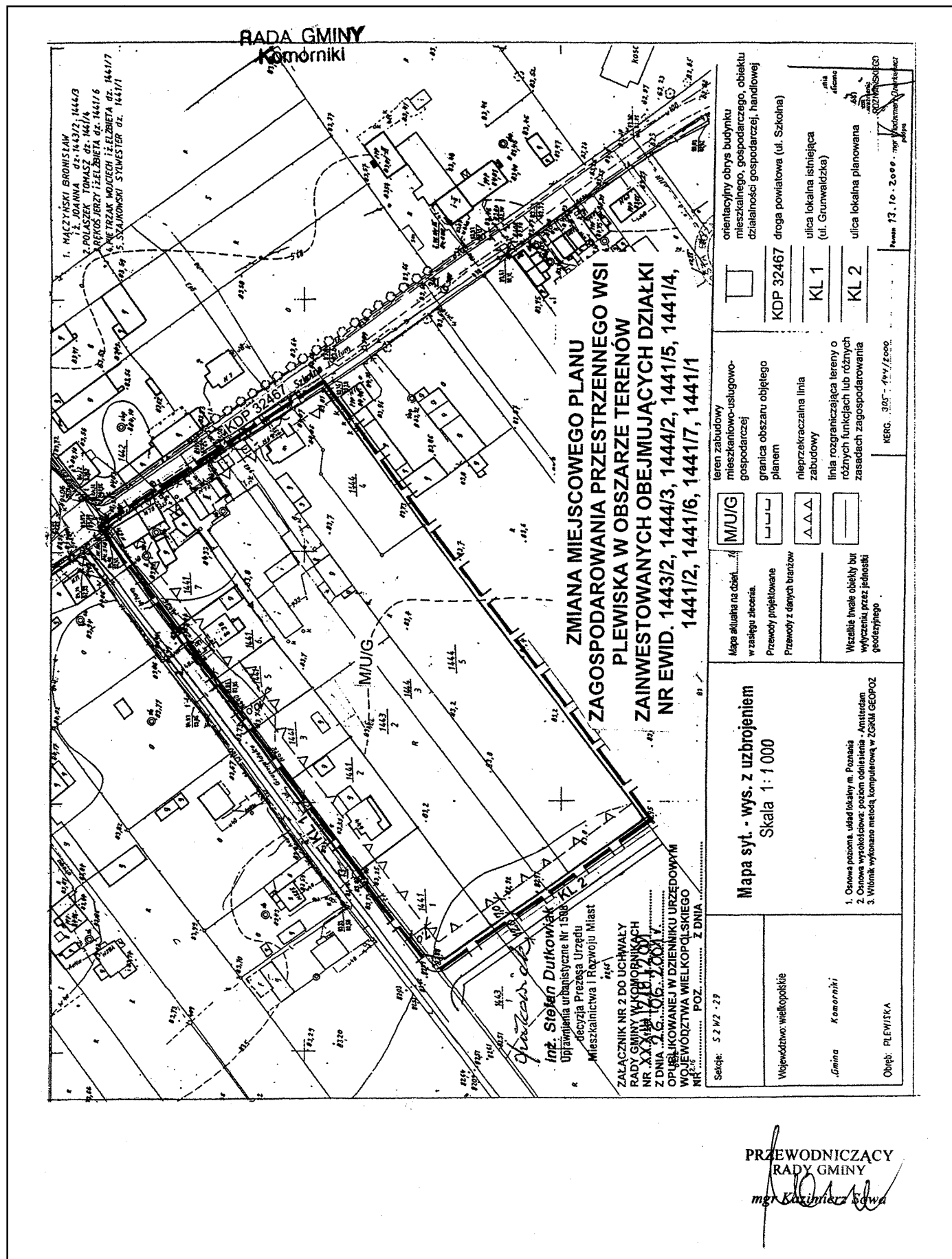
§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa



1. MACZYŃSKI BRODYSŁAW
2. JOANNA dz. 1443/2, 1444/3
3. POLASZEK TOMASZ dz. 1441/4
4. REKOS JERZY IZELBIETA dz. 1441/6
5. WĘTRZAK MOJCECH IZELBIETA dz. 1441/7
6. SZAJKOWSKI SYLWESTER dz. 1441/1

RADA GMINY
Komorniki

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI
PLEWISKA W OBSZARZE TERENÓW
ZAINWESTOWANYCH OBEJMUJĄCYCH DZIAŁKI
NR EWID. 1443/2, 1444/3, 1444/2, 1441/5, 1441/4,
1441/2, 1441/6, 1441/7, 1441/1**

| | |
|---|--|
| <p>orientacyjny obrys budynku mieszkalnego, gospodarczego, obiektu działalności gospodarczej, handlowej</p> <p>KDP 32467</p> <p>ulica lokalna istniejąca (ul. Szkolna)</p> <p>ulica lokalna istniejąca (ul. Grunwaldzka)</p> <p>ulica lokalna planowana</p> | |
| <p>teren zabudowy mieszkaniowo-usługowo-gospodarczej</p> <p>granica obszaru objętego planem</p> <p>nieprzekraczalna linia zabudowy</p> <p>linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania</p> | <p>Mapa sytuacyjna na obszarze w zasięgu zlecenia.</p> <p>Przewody projektowane</p> <p>Przewody z danych branżowych</p> <p>Wskazanie lwałek obiektów lub wytyczenie przez jednostki geodezyjne</p> |
| <p>Mapa syt. - wys. z uzbrojeniem Skala 1:1 000</p> <p>1. Oryginał pozostaje w Urzędzie Miejskim w Poznaniu 2. Oryginał wysokościowy: poziom odniesienia - Amsterdam 3. Wzrost wykonano metodą komputerową w ZSKM GEOPZ</p> | |
| <p>Województwo: wielkopolskie</p> <p>Gmina: Komorniki</p> <p>Objekt: PLEWISKA</p> | |

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Kazimierz Sowa

1515

UCHWAŁA Nr XXV/123/01 RADY POWIATU SZAMOTULSKIEGO

z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad oddawania mienia Powiatu w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578 z 1998 r.) Rada Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

§1

- Zarząd Powiatu może wydzierżawić lub wynajmować na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiące własność powiatu, jeżeli nie jest ona przeznaczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne.
- Okres dzierżawy lub najmu określa Zarząd Powiatu biorąc pod uwagę w szczególności:
 - przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości,
 - konieczność poniesienia niezbędnych nakładów inwestycyjnych do korzystania z nieruchomości,
 - przydatność i korzyść społeczną wynikającą z wydzierżawiania i wynajmu.
- Zawarcie umowy na czas określony dłuższy niż 10 lat wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

§2

- Dzierżawców i najemców wyłania się w drodze przetargu za wyjątkiem nieruchomości i lokali:
 - przeznaczonych na potrzeby jednostek administracji samorządowych i rządowych,
 - przeznaczonych na potrzeby powiatu,
 - przeznaczonych na potrzeby organizacji społecznych.
- Przetargi przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej 3 osób, a szczegółowe zasady działania komisji ustala Zarząd Powiatu.

§3

- Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli na jeden

miesiąc przed jej wygaśnięciem złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i o ile nie będzie to kolidowało z interesami Powiatu.

- Pierwszeństwo, o którym mowa w ust. 1 przestaje obowiązywać w wypadku przeznaczenia lokalu lub nieruchomości do zbycia.

§4

- Należności Powiatu, przewidziane w umowach, podlegają waloryzacji w odstępach rocznych zgodnie ze wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS określonymi w odrębnych przepisach.
- Należności wnoszone będą w okresach miesięcznych z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

§5

- Formę i czas trwania umowy oraz przeznaczenie przedmiotu umowy określa Zarząd Powiatu kierując się postanowieniami niniejszej uchwały.
- Warunki i okresy wypowiedzenia umów dzierżawnych ustali każdorazowo Zarząd Powiatu.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Uchwała podlega także ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego.

Przewodniczący Rady

(-) *Stanisław Srokowski*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – ACARUS, ul. Gorczyzewskiego 4, Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań