



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 lutego 2001 r.

Nr 8

## TREŚĆ

Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 97 - nr XX/141/2000 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 24 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności usługowej rejon ul. Słonecznej i Ogrodowej w Kłecku ..... 301
- 98 - nr XXXV/310/00 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Pruszewcu - działki nr ewid. 27, 28 ..... 303
- 99 - nr XXII/144/2000 Rady Miasta i Gminy w Dolsku z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Dolsku dz. nr ewid. 800 ..... 306
- 100 - nr XXIII/242/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu otoczenia jeziora Winiary w Gnieźnie ..... 308
- 101 - nr XXIII/243/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego terenu przy ul. Jabłoniowej, fragment osiedla Dalki Południe II w Gnieźnie ..... 315
- 102 - nr XXXII/197/2000 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 12 grudnia 2000 r. w sprawie zmian Statutu Miasta i Gminy Trzemeszno ..... 318
- 103 - nr XXIX/240/2000 Rady Miejskiej w Rydzynie z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 55 i 59/1 położonych w m. Nowa Wieś gm. Rydzyna ..... 320
- 104 - nr XXIX/241/2000 Rady Miejskiej w Rydzynie z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 74 we wsi Dąbcze gm. Rydzyna ..... 322
- 105 - nr XXIX/242/2000 Rady Miejskiej w Rydzynie z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu Rydzyna-Kłoda, dot. części jednostki obszaru funkcjonalnego o symbolu B 32 PS tj. działki nr ewid. 344/2 w m. Kłoda ..... 325
- 106 - nr XX/151/2000 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę oraz granic ich obwodów ..... 328
- 107 - nr XXV/178/2000 Rady Gminy Łubowo z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Przyborowie dz. nr ewid. 120/1 ..... 328
- 108 - nr XVII/161/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej we wsi Krzycko Wielkie działka nr 11/3.. 331
- 109 - nr XXVIII/335/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru budownictwa mieszkaniowego w Błażejewku, gm. Kórnik ..... 334
- 110 - nr XXVIII/336/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w Błażejewku, gm. Kórnik ..... 338
- 111 - nr XXVIII/337/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej w Borówcu, gm. Kórnik ..... 343
- 112 - nr XXVIII/338/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w części dotyczącej dz. nr ewid.: 137/1-137/13 w Błażejewku ..... 348
- 113 - nr XXII/143/2000 Rady Gminy Powidz z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Witkowo w części dotyczącej gminy Powidz ..... 353

### POROZUMIENIE

- 114 - porozumienie zawarte w dniu 2 stycznia 2001 r. pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Powiatem Gnieźnieńskim w sprawie realizacji zadania z zakresu transportu sanitarnego ..... 357

97

**UCHWAŁA Nr XX/141/2000 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO**

z dnia 24 sierpnia 2000 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności usługowej rejon ul. Słonecznej i Ogrodowej w Kłecku**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) Rada Miejska Gminy Kłecko uchwała:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności usługowej rejon ul. Słonecznej i Ogrodowej w Kłecku - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecka.

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych obejmuje działki oznaczone na mapie ewidencyjnej numerami ewidencyjnymi 237/2, 235/4 o powierzchni 0,23 ha, położone w Kłecku.

§2

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**.
2. Tereny drogi gminnej oraz ulicy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG, KD**.
3. Zasady realizowania infrastruktury technicznej.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 2) podstawowe sposoby użytkowania terenów, oznaczone symbolami: **UH/K, KD, KL**,
  - 3) oznaczenie zieleni w obrębie linii rozgraniczających tereny,
  - 4) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kłecko,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe.

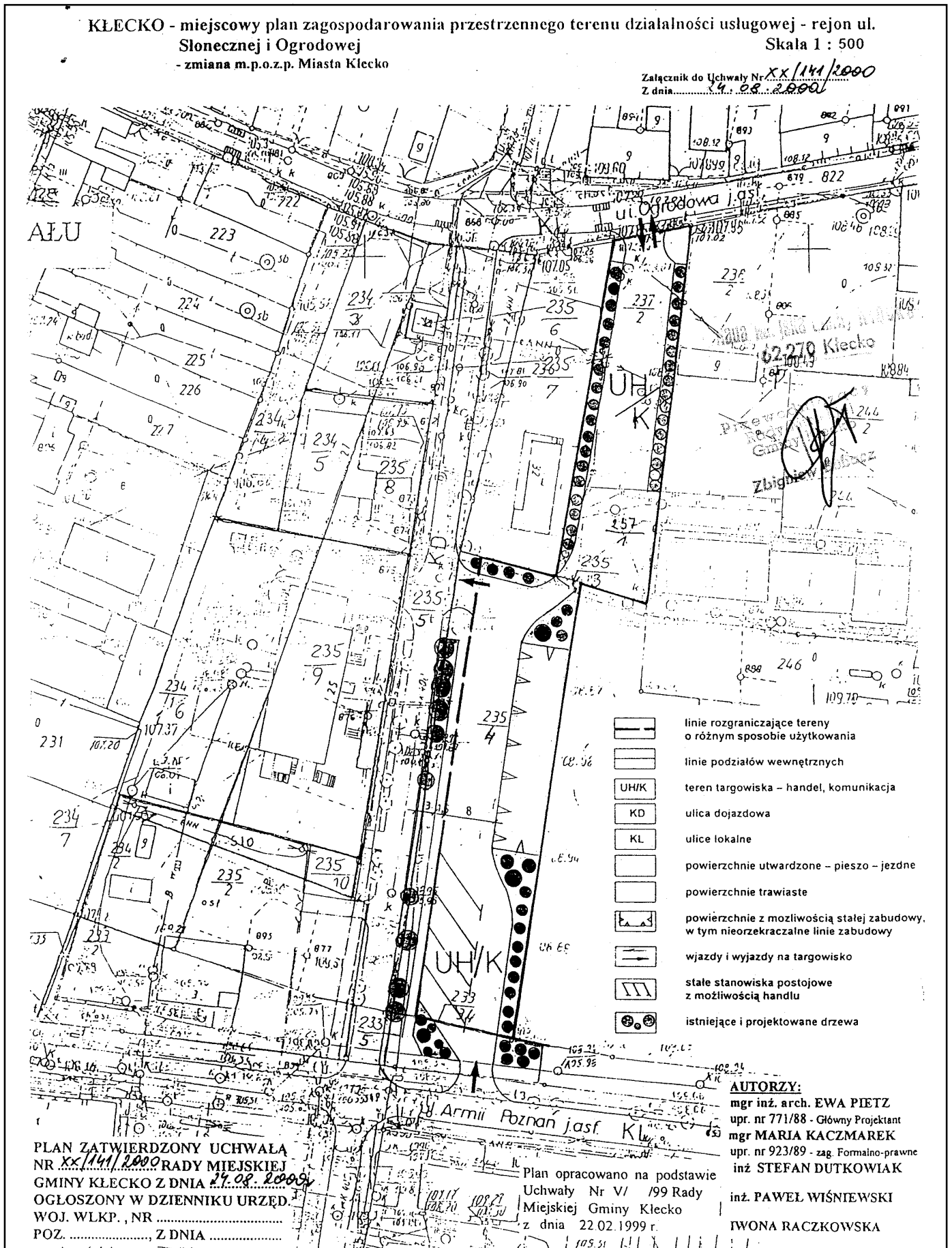
**Przepisy szczegółowe**

§5

1. Ustala się tereny targowiska, oznaczone na rysunku planu symbolami **UH/K**. Przeznaczenie podstawowe obejmuje możliwość prowadzenia handlu: na przenośnych straganach, bezpośrednio z samochodów oraz dodatkowo na obszarze działki o nr ewid. 235/4 w obrębie stałego pawilonu handlowego.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się pomieszczenie sanitarne dla użytkowników targowiska.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) Zagospodarowanie winno uwzględniać wydzielenie trzech rodzajów nawierzchni: powierzchni utwardzonych, powierzchni trawiastych oraz powierzchni z możliwością stałej zabudowy. Powierzchnie utwardzone mogą się łączyć z powierzchniami utwardzonymi w obrębie pasów komunikacyjnych przyległych ulic (chodnikami). Powierzchnie utwardzone należy pokryć kostką brukową, płytami chodnikowymi, asfaltem lub inną nawierzchnią trwałą. Dopuszcza się ograniczenie prac - w części lub w całości - do wyrównania i utwardzenia żwirem. Powierzchnie trawiaste powinny być wydzielone za pomocą krawężników i zagospodarowane w formie trawników z możliwością posadzenia drzew i krzewów. Powierzchnie z możliwością stałej zabudowy mogą być do czasu zrealizowania pawilonu handlowego zagospodarowane jako trawniki.
  - 2) Pawilon handlowy należy usytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie w zakresie odległości od granicy działki. Ponadto należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy. Budynek ten powinien posiadać jedną kondygnację oraz dach dwuspadowy lub wielospadowy, o nachyleniu od 20-45° kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
  - 3) Pomieszczenia sanitarne, dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą być wbudowane - w obrębie pawilonu handlowego lub usytuowane jako wolnostojące, typu kontenerowego.

**KLECKO - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności usługowej - rejon ul.  
Słonecznej i Ogrodowej**  
Skala 1 : 500  
- zmiana m.p.o.z.p. Miasta Klecko

Załącznik do Uchwały Nr XX/141/2000  
Z dnia 14.08.2000



§6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Armii Poznań i z ul. Ogrodowej, a wyjazd na ul. **KD** i ul. Ogrodową.
2. Od strony ul. **KD** (Słoneczna) należy urządzić chodnik o szerokości 1,50 m oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości 3 m.
3. Na nawierzchni utwardzonej targowiska (działka 235/4) należy wyznaczyć 4 stanowiska postojowe dla samochodów dostawczych, z których prowadzona będzie sprzedaż.

§7

1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego wodociągu. Na każdym z terenów – 237/2 i 235/4 należy przewidzieć ogólnodostępny punkt poboru wody w celu utrzymania w czystości targowiska.
2. Ścieki odprowadzić kanałem do oczyszczalni ścieków.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz istniejącej stacji transformatorowej.

§8

Odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ grunt jest własnością gminy.

§9

Traci moc uchwała Rady Narowodej Miasta i Gminy Kłecko nr VIII/36/85 z dnia 06.09.1985 r. ogłoszona w Dz.Urz.Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 13 poz. 256 z dnia 30.12.1985 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kłecko.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kłecko

(-) *Zbigniew Bubacz*

98

**UCHWAŁA Nr XXXV/310/00 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA**

z dnia 27 października 2000 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Pruszewcu – działki nr ewid. 27, 28**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwała:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Pruszewcu, dz. nr ewid. 27, 28

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Pruszewcu opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000 obręb Pruszewiec numerem ewidencyjnym 27 i 28.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 3,55 ha.

§2

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy letniskowej i jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML/M**,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **M/U**,
- 3) tereny drogi gminnej i ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDG, KD**,
- 4) zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 2) linie podziałów wewnętrznych.

**ROZDZIAŁ II**  
**Przepisy szczegółowe**  
**§4**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MLM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe budownictwo letniskowe.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek oraz standardy kształtowania zabudowy:
  - 1) minimalna powierzchnia działki 1200 m<sup>2</sup>,
  - 2) wysokość budynków do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy,
  - 3) możliwość podpiwniczenia,
  - 4) zaleca się dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
3. W stosunku do zagospodarowania działki na tereny, o których mowa w ust. 1 ustala się, co następuje:
  - 1) zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem wszelkich funkcji uciążliwych takich jak: garaże, miejsca na odpady, kompostownik, wjazd do garażu. Druga granica zostaje wolna od zagospodarowania typu „gospodarczego”,
  - 2) ogrodzenie od strony ulicy lokalnej winno spełniać następujące warunki:
    - a) maksymalna wysokość 1,5 m w tym wysokość podmurówki do 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa na słupkach,
  - 3) budynki należy sytuować kalenicą równoległą do drogi.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na warunkach określonych w ust. 3,
  - 2) lokalizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego i społecznego na warunkach określonych w ust. 3,
  - 3) budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni do 40 m<sup>2</sup>, parterowy z dachem nawiązującym do budynku mieszkalnego.
5. Obiekty, o których mowa w ust. 4 pkt 2 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące.
6. Obiekty dopuszczalne wymienione w ust. 4 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

**§5**

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **M/U**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej.
3. Istniejąca zabudowa może podlegać likwidacji, wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmiany sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania wymienionych w ust. 1 przeznaczenia budynków.

4. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2,5 kondygnacji przy dachu dwu lub wielospadowym.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować uciążliwości. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.
6. Ogrodzenie od strony drogi gminnej winno spełniać warunki zapisane w §4 ust. 3 pkt 2.

**§6**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg gminnych oznaczonych symbolami **KDG** i z ulic dojazdowych **KD**.
2. Wyznacza się dla dróg gminnych **KDG** i ulic dojazdowych **KD** szerokość 10 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg gminnych **KDG** i ulic dojazdowych **KD**.
4. Zaopatrzenie w wodę ze studni zlokalizowanej na działce.
5. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na każdej działce. Ścieki wywozić zgodnie z warunkami, które określa Zarząd Miasta i Gminy Pobiedziska.
6. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **EE** pod lokalizację słupowej stacji transformatorowej. Projektowane linie elektroenergetyczne ustala się jako kablowe.

**§7**

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

**§8**

Traci moc uchwała nr XXXV/188/92 Rady Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 10.06.1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska (Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 10 poz. 79 z dnia 06.07.1992 r.) w części sprzecznej z ustaleniami uchwalonymi niniejszą uchwałą.

**§9**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

**§10**

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

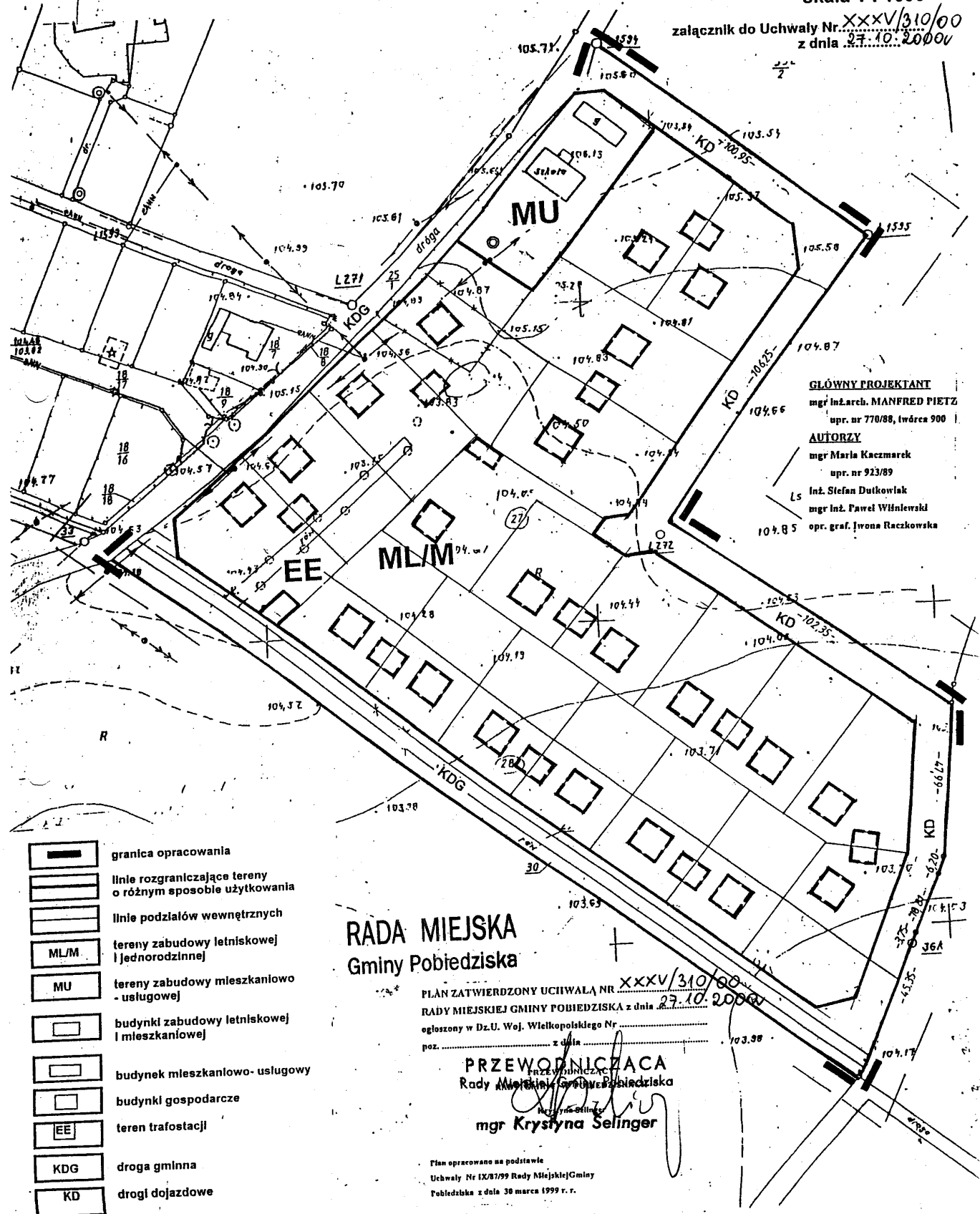
Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
Gminy Pobiedziska

(-) mgr Krystyna Selinger

**PRUSZEWIEC -MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ - działka nr ewid. 27,28  
- zmiana m.p.z.p. Gminy Pobiedziska**

skala 1 : 1000

załącznik do Uchwały Nr XXXV/310/00  
z dnia 27.10.2000



**GŁÓWNY PROJEKTANT**  
mgr inż. Larch. MANFRED PIETZ  
opr. nr 770/88, twórcza 900

**AUTORZY**  
mgr Maria Kaczmarek  
opr. nr 923/89

inż. Stefan Dutkowiak  
mgr inż. Paweł Winiński  
opr. graf. Jwona Raczkowska

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  linie podziałów wewnętrznych
-  tereny zabudowy letniskowej i jednorodzinnej
-  tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  budynki zabudowy letniskowej i mieszkaniowej
-  budynek mieszkaniowo-usługowy
-  budynki gospodarcze
-  teren trafostacji
-  droga gminna
-  drogi dojazdowe

**RADA MIEJSKA  
Gminy Pobiedziska**

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXXV/310/00  
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEZDISKA z dnia 27.10.2000  
ogłoszony w Dz.U. Woj. Wielkopolskiego Nr .....  
poz. .... z dnia .....

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska  
*[Signature]*  
mgr **Krzyszyna Selinger**

Plan opracowano na podstawie  
Uchwały Nr IX/87/99 Rady Miejskiej Gminy  
Pobiedziska z dnia 30 marca 1999 r. r.

99

**UCHWAŁA Nr XXII/144/2000 RADY MIASTA I GMINY W DOLSKU**

z dnia 6 grudnia 2000 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Dolsku dz. nr ewid. 800**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) Rada Miasta i Gminy w Dolsku uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

**§1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Dolsku będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Dolsk.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar działki oznaczonej na mapie zasadniczej obręb Dolsk numerem ewidencyjnym 800 o powierzchni 0,55 ha.

**§2**

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą oznaczone na rysunku planu symbolem **AG** oraz teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem **M**.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są: linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ II**

**Przepisy szczegółowe**

**§3**

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **AG** ustala się, jako przeznaczenie podstawowe, funkcje produkcyjne typu zakłady rzemieślnicze, składy, magazyny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy:
  - 1) nie lokalizować obiektów zaliczanych do uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
  - 2) ewentualne uciążliwości winny zamykać się w granicach działki,
  - 3) ustala się 5 metrowy pas zieleni zwartej wzdłuż granic działki,
  - 4) parkingi i garaże dla pracowników oraz klientów należy zlokalizować na obszarze wymienionym w ust. 1,
  - 5) nieprzekraczalną wysokość zabudowy ustala się w wymiarze do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe,
  - 6) na terenie opracowania obowiązuje minimalizacja obiektów – stosować maksymalne łączenie funkcji w jednym obiekcie.

**§4**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **M** ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
  - 1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, usługowa oraz związana z nieuciążliwą produkcją może podlegać wymianie, rozbudowie, likwidacji, przebudowie pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia podstawowego,
  - 2) teren mieszkalnictwa jednorodzinnego oddzielić od terenu działalności gospodarczej pasem zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3 m.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) lokalizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska. Obiekty te mogą być wbudowane, przybudowane do obiektu głównego lub wolnostojące,
  - 2) obiekty dopuszczalne, wymienione w ust. 3 pkt 1 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

**§5**

1. Obsługę komunikacyjną terenu zakłada się z ulicy Gostyńskie przedmieście i z ulicy Pocztovej.
2. Zabudowę mieszkaniowo-usługową podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.
3. Do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzać do szczelnego szamba na działce.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

**§6**

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

**§7**

Traci moc uchwała nr 92/XXI/1992 Rady Miasta i Gminy w Dolsku z dnia 15.11.1992 r. ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 14 poz. 107 z dnia 15.10.1992 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dolsk w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

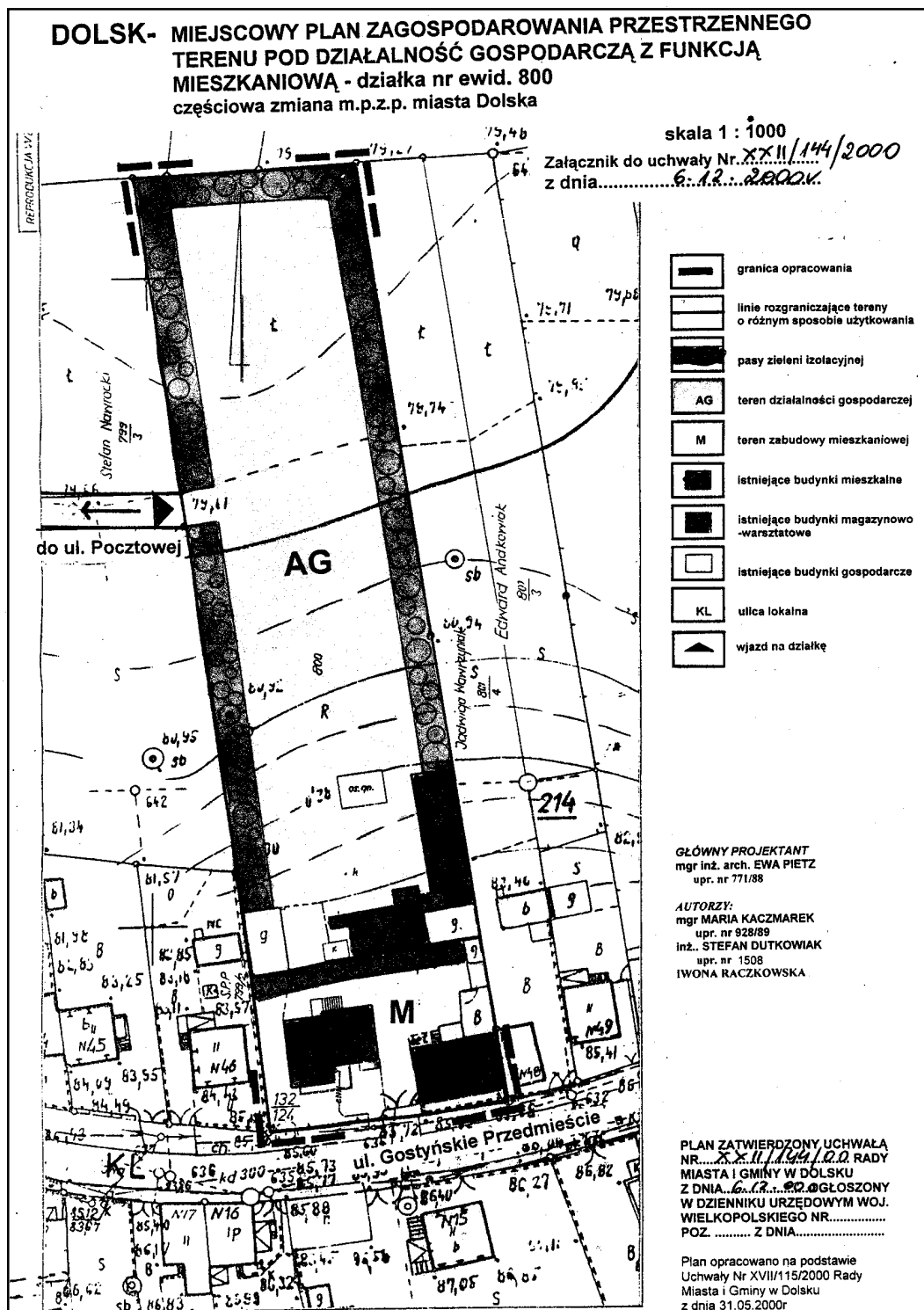
**§8**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Dolsku.

§9

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy w  
Dolsku  
(-) Zbigniew Kiel





100

UCHWAŁA Nr XXIII/242/2000 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 8 grudnia 2000 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu otoczenia jeziora Winiary w Gnieźnie

Rada Miasta Gniezna działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu otoczenia jeziora Winiary w Gnieźnie.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu otoczenia jeziora Winiary w Gnieźnie opracowany jest na podkładach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 94,00 ha.

§2

Przedmiotem ustaleń są:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **M**.
- 2) Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**.
- 3) Teren usług sakralnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **UK<sub>s</sub>**.
- 4) Tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **U**.
- 5) teren usług przy łączniku, oznaczony na rysunku planu symbolem **UŁ**.
- 6) Teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**.
- 7) Teren plaży oznaczony na rysunku planu symbolem **UT**.
- 8) Teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD**.
- 9) Tereny parków leśnych i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL**.
- 10) Tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI**.
- 11) Tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP**.
- 12) Tereny zieleni z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZU**.
- 13) Tafla wodna j. Winiary wraz z terenem obrzeżnym, oznaczona na rysunku planu symbolem **W**.
- 14) Teren Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ**, zasady zaopatrzenia w wodę, zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych, zasady odprowadzenia wód deszczowych, teren zbiornika wód opadowych oraz przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **NO**.

- 15) Tereny bezpośredniej ochrony studni, oznaczone na rysunku planu symbolami **WW**.
- 16) Teren urządzeń gazowniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **IG** oraz zasady realizowania sieci gazowej.
- 17) Teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **EE** oraz zasady realizowania sieci elektrycznej.
- 18) Zasady ogrzewania.
- 19) Tereny parkingów, urządzeń obsługi komunikacji, oznaczona na rysunku planu symbolami **KS**.
- 20) Tereny dróg i ulic:
  - a) tereny drogi krajowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDK5 (GP)**,
  - b) tereny ulic głównych oznaczone na rysunku planu symbolem **KG**,
  - c) tereny ulic zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ**,
  - d) tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD** i dojazdowo-piesznych **KD**,
  - e) tereny ścieżek rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KR** i ścieżek rowerowo-piesznych **KRX**,
  - f) tereny ścieżek pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KX**.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 2) linie podziałów na działki na terenach zabudowy mieszkaniowej – **M**,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) obowiązujące kierunki kalenic dachowych,
  - 5) użytkowanie do adaptowania lub wprowadzenia na terenach o innym przeznaczeniu podstawowym: tereny podmokłe, zieleni.

§4

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Gniezna,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,

- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 14 lipca 1998 r. §1,
- 7) **inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska** – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 14 lipca 1998 r. §2,
- 8) **zieleni ekologicznej** – należy przez to rozumieć obszar zieleni stanowiący fragment nieprzerwanego układu terenów zielonych będących zespołem przyrody żywej (szata roślinna, świat zwierzęcy) oraz przyrody nieożywionej (woda, gleby, powietrze),
- 9) **kwartałach zabudowy** – należy przez to rozumieć część przestrzeni ograniczoną ulicami, najczęściej w kształcie czworokąta lub wielokąta.

## ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe §5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **M**, o intensywności zabudowy do 0,5 liczonej w granicach działek.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa jednorodzinna, do czterech mieszkań w jednym budynku wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa usługowa oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska a także generować zwiększony ruch samochodowy, ciężarowy i osobowy. Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinien przekraczać 30%, jednak nie więcej niż 300 m<sup>2</sup>.  
Przed realizacją zabudowy konieczne jest wykonanie ekspertyzy geotechnicznej, która określi właściwy sposób posadowienia budynków oraz ekspertyzy melioracyjnej precyzującej warunki odwodnienia terenu.  
Wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
  - a) dla hałasu od linii kolejowej i drogi oraz projektowanych terenów rekreacyjno-sportowych – w porze dziennej – 55 dB, w porze nocnej – 45 dB,
  - b) dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu – w czasie 8-miu godzin pory dziennej i jednej godziny w nocy: 50/40 dB – na granicy działek i terenów z funkcją usługową.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) Istniejąca zabudowa ta może podlegać rozbudowie i przebudowie w myśl ustaleń niniejszego ustępu, pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Istniejące szklarnie należy traktować jako użytkowanie tymczasowe.
  - 2) Fragmenty terenów **M**, zaznaczone na rysunku planu jako podmokłe należy włączyć do zagospodarowania działek, wzbogacając je poprzez wprowadzenie specyficznej flory.

- 3) Projektowane budynki mieszkalne należy sytuować jako wolnostojące. Na działkach o szerokości frontu mniejszej niż 20 m dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działek pod warunkiem zastosowania analogicznego rozwiązania od strony sąsiada – zabudowa bliźniacza.
- 4) Forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
  - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 25-45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
  - c) liczba kondygnacji: maksymalnie dwie plus poddasze użytkowe.
- 5) Projektowane budynki gospodarcze lub garaże, mogą być dobudowane do budynków mieszkalnych lub usytuowane jako wolnostojące. Dopuszcza się usytuowanie budynku gospodarczego na granicy działki pod warunkiem zastosowania analogicznego rozwiązania od strony sąsiada. Łączyć można maksymalnie 2 budynki. Budynki gospodarcze lub garażowe powinny być parterowe z poddaszem. Dachy w nawiązaniu do dachów budynków mieszkalnych.
- 6) Funkcja usługowa dopuszczona zgodnie z ust. 2 może być połączona z funkcją mieszkalną w obrębie jednej kubatury lub być umieszczona w odrębnym budynku dobudowanym do budynku mieszkalnego lub wolnostojącym. Obowiązują zasady sytuowania oraz warunki architektoniczne analogiczne jak dla zabudowy mieszkaniowej – ust. 3 pkt 4 a, b, c.
- 7) Ogrodzenia działek, na terenach o których mowa w ust. 1 należy realizować stosując zasadę ujednolicającą ich wysokość w poszczególnych kwartałach zabudowy.

## §6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MW**, o intensywności zabudowy 0,65 z tolerancją plus-minus 10% liczonej w granicy działek.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa wielorodzinna. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa usługowa oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska. Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinien przekraczać 35%.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) Projektowane budynki sytuować w ciągach – równoległe do przyległych ulic. Dla każdego mieszkania należy wydzielić przynajmniej 1,8 miejsca postojowego dla samochodów osobowych – wzdłuż ulic, na placu postojowym lub w podziemnych garażach. Liczbę miejsc postojowych należy odpowiednio zwiększyć w przypadku wprowadzenia przeznaczenia dopuszczalnego – usług.
  - 2) Forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
    - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand,

- b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 20-45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym,
  - c) liczba kondygnacji maksymalnie trzy plus poddasze użytkowe.
- 3) Funkcje usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą być wbudowane w budynki mieszkalne lub umieszczone w odrębnym budynku. Wolnostojące budynki usługowe muszą spełniać wymogi architektoniczne określone w §8 ust. 3 pkt 5 lit. a, b, c, d.

#### §7

1. Ustala się teren usług sakralnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **UK<sub>s</sub>**.
2. Na terenie, o którym mowa przeznaczenie podstawowe stanowi funkcja sakralna, związana z istniejącym kościołem. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest funkcja usługowa-dydaktyczna, handlowa, usługi bytowe, funkcja mieszkaniowa oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Udział powierzchni zabudowy, w stosunku do powierzchni działki nie powinien przekraczać 25%.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę.
4. Dopuszcza się zrealizowanie na terenie, o którym mowa w ust. 1 nowej zabudowy. Zabudowa ta nie może przesłaniać głównej bryły istniejącego kościoła i powinna nawiązywać do idei architektury istniejących obiektów.

#### §8

1. Ustala się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **U**, o intensywności zabudowy do 1,8 liczonej w granicach działek. Usługi nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa usługowa, w tym możliwość budowy garaży osiedlowych. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję mieszkaniową: mieszkanie właściciela, mieszkanie pracownicze oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 65%.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki techniczne:
  - 1) Dopuszcza się możliwość podziału terenów, o których mowa w ust. 1 na mniejsze działki, przy czym powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - 2) Istniejące budynki, które nie spełniają warunków architektonicznych – linie zabudowy oraz warunki określone w pkt 4 adaptuje się do czasu ich wymiany. Wymóg ten nie dotyczy budynków zabytkowych, w stosunku do których zakres dopuszczalnych działań powinien określić Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- 3) Użytkowanie budynków i terenu niezgodne z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym uznaje się jako tymczasowe. Należy dążyć do sukcesywnej zmiany obecnego użytkowania na rodzaje użytkowania zgodne z wymienionymi w ust. 2.
- 4) Dopuszcza się sytuowanie budynków w taki sposób by wypełniały cały front działki i tworzyły fragment pierzei. Warunkiem jest umożliwienie wjazdu w głąb działki oraz

zastosowanie analogicznego rozwiązania przynajmniej na jednej sąsiedniej działce.

- 5) Forma projektowanych budynków usługowych winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących wymogów:
  - a) w przypadku rzutów budynków o długości przekraczającej 40 m należy stosować zabiegi architektoniczne zapobiegające monotonii elewacji – ryzality, uskoki, wnęki,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu 20-45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub brązowym. Dopuszcza się dachy o mniejszych spadkach niż określone powyżej w sytuacjach uzasadnionych nawiązaniem do istniejącej w pobliżu zabudowy,
  - c) liczba kondygnacji maksymalnie dwie plus poddasze użytkowe w przypadku dachów stromych lub trzy w przypadku dachów płaskich. Dopuszcza się obiekty bez podziału na kondygnacje o wysokości nie przekraczającej wyżej określonych gabarytów,
  - d) istnieje możliwość zrezygnowania z ogrodzenia terenu.

#### §9

1. Ustala się teren usług przy łączniku, oznaczony na rysunku planu symbolem **UL** o intensywności zabudowy do 0,8 liczonej w granicy działki. Usługi te nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska a jednocześnie nie mogą powodować znacznego zwiększenia natężenia ruchu na łączniku drogi krajowej. Wyklucza się takie usługi jak stacja benzynowa, stacja obsługi samochodów itp.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa usługowa. Jego przeznaczenie dopuszczalne ustala się urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne zgodne z §8 ust. 3 pkt 5 a, b, d oraz dodatkowo:
  - 1) liczba kondygnacji maksymalnie 1,5,
  - 2) miejsce wjazdu bramowego zgodnie z rysunkiem planu.

#### §10

1. Ustala się teren usług sportowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowią obiekty i urządzenia związane z uprawianiem i oglądaniem sportu oraz zieleni z możliwością wprowadzenia wszelkich form rekreacji. Zieleń może stanowić tzw. park rekreacyjno-sportowy, przeznaczony do rekreacji czynnej i biernej z boiskami i placami do ćwiczeń, wykorzystaniem przestrzeni na urządzenie imprez masowych – festyny, pikniki. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa usługowa związana z obsługą osób korzystających z obiektów sportowych i terenów rekreacyjnych oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinien przekraczać 25%, przy czym możliwość zabudowy została ograniczona do części terenu. Udział powierzchni urządzonej do ogólnej powierzchni zieleni nie powinien przekraczać 60%.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) Powierzchnie urządzone takie jak parkingi, boiska, ścieżki, place zabaw itp. należy w miarę możliwości wykonywać z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienie terenu.
  - 2) Istniejącą zabudowę oraz istniejące zagospodarowanie terenu można rozbudowywać, przebudowywać lub wymieniać.
  - 3) Projektowane budynki lokalizować w obrębie obszaru ograniczonego za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy.
  - 4) Forma projektowanych budynków związanych z uprawianiem i oglądaniem sportu – hal sportowych i hal widowiskowo-sportowych powinna być atrakcyjna architektonicznie. Nie określa się wartości granicznych dla gabarytów hal i dopuszcza się możliwość by stanowiły one dominanty przestrzenne w panoramie południowego brzegu jeziora Winiary.
  - 5) Zabudowa usługowa dopuszczona zgodnie z ust. 2 winna spełniać wymogi zgodne z określonymi w §8 ust. 3 pkt 5 lit. a, b, c, d.
  - 6) Dopuszcza się lokalizowanie na terenie urządzeń, budynków i budowli służących rekreacji, takich jak: wieże widokowe, przyrządy związane z uprawianiem sportu, karuzele, kolejki, tory, kręgielnie itp. Nie określa się wartości granicznych dla ich gabarytów.

#### §11

1. Ustala się teren plaży, oznaczony na rysunku planu symbolem **UT**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę usługową związaną z obsługą plażujących: szatnie, przebieralnie, drobny handel, mała gastronomia, sanitariaty, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabudowa usługowa dopuszczona zgodnie z ust. 1 powinna być wyłącznie parterowa.
4. Chłonność plaży ustala się na maksymalnie 200 osób korzystających jednocześnie.

#### §12

1. Ustala się teren ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZD**.
2. Na terenie ogrodów działkowych adaptuje się istniejący sposób użytkowania: ogrody z altankami. Możliwość budowy nowych altan oraz wymogi architektoniczne – zgodnie z regulaminem ogrodów. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz budowy indywidualnych szamb. Należy zrealizować wspólne sanitariaty dla użytkowników działek. Ścieki z sanitariatów doprowadzić do przebiegającego przez działki kolektora lub gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym z wywożeniem do oczyszczalni.

#### §13

1. Ustala się tereny parków leśnych i dolesień oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy doprowadzić do ustabilizowania się zieleni o charakterze leśnym z drzewostanem zbliżonym do drzewostanu obecnego: sosna, dąb, brzoza, wiąz, robinia akacja – z możliwością wprowadzenia nowych gatunków. Jako wyodrębnione zachować części terenów zaznaczonych jako podmokłe, wraz ze specyficzną roślinnością.  
Przeznaczeniem dopuszczalnym jest komunikacja piesza oraz urządzenia do wypoczynku czynnego i biernego – ławki, stoły piknikowe, polany do gier ruchowych i pikników, urządzenia infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość ustawiania wiat, zadaszeń, altan, znaków informacyjnych itp. Udział powierzchni urządzonych do ogólnej powierzchni zieleni nie powinien przekraczać 25%.

#### §14

1. Ustala się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI**.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowi zieleń niedostępna, kształtowana z nasadzeń drzew i krzewów liściasto-iglastych (zimozielonych), tworząca wyraźną granicę przestrzeni pomiędzy różnymi formami użytkowania. Funkcją tej zieleni jest oddzielenie terenów mieszkaniowych, usługowych, wypoczynkowych od terenów związanych z uciążliwościami oraz zabezpieczenie strefy brzegowej jeziora i zboczy doliny. Dopuszcza się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie tymczasowe, na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się inne formy zieleni takie jak: sady, ogrody, trawniki itp. a także zabudowę istniejącą.

#### §15

1. Ustala się tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP**.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowi zieleń z dużym udziałem trawników i przestrzeni otwartych, tworzone zgodnie z ustaloną kompozycją przestrzenną przy udziale takich elementów jak: aleje spacerowe, place, osie widokowe, wnętrza parkowe, grupy drzew i krzewów o zróżnicowanej kolorystyce, sadzawki, fontanny, kaskady itp. Przeznaczeniem dopuszczalnym są urządzenia do wypoczynku biernego – muszle koncertowe, wiaty, zadaszenia, ławki, altany, znaki informacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej itp. Udział powierzchni urządzonej do ogólnej powierzchni zieleni nie powinien przekraczać 30%.

#### §16

1. Ustala się tereny zieleni z usługami oznaczone na rysunku planu symbolami **ZU**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa usługowa lokalizowana na działkach o dużym udziale zieleni. Rodzaj usług: turystyka, sport, gastronomia, hotelarstwo, obsługa rekreacji.  
Przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa: mieszkanie właściciela, mieszkania pracownicze, urządzenia infrastruktury technicznej. Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 15%.
3. Dopuszcza się możliwość podziału terenów, o których mowa w ust. 1 na mniejsze działki, przy czym powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>.

4. Przed realizacją zabudowy konieczne jest wykonanie ekspertyzy geotechnicznej, która określi właściwy sposób posadowienia budynków oraz ekspertyzy melioracyjnej, precyzującej warunki odwodnienia terenu.
5. Warunki architektoniczne dla projektowanych budynków usługowych przyjąć zgodnie z §8 ust. 3 pkt 5 lit. a, b, c, d.
6. Fragmenty terenów **ZU** zaznaczone na rysunku planu jako podmokłe włączyć do zagospodarowania zieleni przy zachowaniu lustra wody oraz wzbogaceniu specyficznej flory.

#### §17

1. Ustala się taflę wodną jeziora Winiary wraz z pasem obrzeżnym terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**. Dla wód jeziora ustala się utrzymanie co najmniej drugiej klasy czystości wód, wymaganej dla celów rekreacyjnych, uprawiania sportów wodnych oraz urządzania zorganizowanych kąpielisk.
2. W pasie terenu wokół jeziora Winiary utrzymuje się obecne użytkowanie tj. teren trawiasty na styku z taflą wodną, ciąg pieszki wokół jeziora oraz dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wody a także innych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wprowadza się zakaz korzystania ze sprzętu pływającego o napędzie motorowym.
4. Wprowadza się zakaz intensywnej gospodarki rybackiej.
5. Dopuszcza się możliwość zlokalizowania jednego pomostu, o powierzchni nie większej niż 100 m<sup>2</sup> na wysokości plaży oraz dwóch pomostów o powierzchni nie większej niż 100 m<sup>2</sup> dla wędkarzy i cumowania sprzętu pływającego. Pomosty wyłącznie drewniane.
6. Należy prowadzić stały monitoring jakości wód jeziora Winiary.

#### §18

1. Adaptuje się teren Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ**. Na terenie tym istnieje możliwość wprowadzenia nowych budynków oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki a intensywność nie powinna przekroczyć 1,0.
2. Warunki architektoniczne dla budynków projektowanych na terenie, o którym mowa w ust. 1 przyjąć zgodnie z §8 ust. 3 pkt 5 lit. a, b, c, d.
3. Zaopatrzenie w wodę zabudowy wprowadzonej na podstawie planu przewiduje się poprzez przyłącza do istniejących sieci wodociagowych; budowę nowych odcinków komunalnej sieci wodociagowej prowadzonej w pasach drogowych określonych liniami rozgraniczającymi.
4. Kanalizacja sanitarna: głównie kanalizacja grawitacyjna połączona z siecią ogólnomiejską. Konieczna budowa lokalnego odcinka sieci tłocznej. Lokalizacja przepompowni na terenie ustalonym zgodnie z ust. 6.
5. Kanalizacja deszczowa: wodę i ścieki z ulic należy odprowadzić do kanalizacji miejskiej po wcześniejszym ich podczyszczeniu. Nadmiar wód opadowych z ulic Cichej i Spokojnej, odprowadzić do naturalnego zbiornika, zlokalizowanego na terenie ustalonym w ust. 6 i dalej przez rów melioracyjny do jeziora Koszyk.
6. Ustala się teren naturalnego zbiornika wód opadowych oraz przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **NO**. Teren ten powinien być niedostępny i zostać ogro-

dzony ażurowym płotem. Dopuszcza się wszelkie prace mające na celu poprawienia walorów użytkowych zbiornika: pogłębienie, ustabilizowanie obrzeży itp.

Brzezi obsadzić drzewami i krzewami. W części o najkorzystniejszych warunkach gruntowych zlokalizować przepompownię ścieków.

#### §19

1. Ustala się tereny ochrony bezpośredniej studni oznaczone na rysunku planu symbolami **WW**.
2. Na terenie ochrony bezpośredniej jest zabronione użytkowanie gruntów dla celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody.
3. Na terenie ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
  - 2) zagospodarowanie terenu zielenią,
  - 3) szczelne odprowadzanie poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
  - 4) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.
4. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających. Na ogrodzeniu i znakach należy umieścić tablice informujące o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nie upoważnionych na teren ochrony bezpośredniej.
5. Pobór wód nie może przekroczyć ustalonych w pozwoleniu wodno-prawnym zasobów eksploatacyjnych.

#### §20

1. Ustala się teren urządzeń gazowniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **IG**.
2. Istniejąca sieć gazowa przebiega wzdłuż ulic: 22 Lipca, Żwirki i Wigury, 3 Maja, Żuławy, Wodna, Cicha, Łazienki (część), Laubitz oraz wzdłuż planowanej ulicy zbiorczej **03 KZ**. Zakłada się doprowadzenie sieci gazowej rozdzielczej do obiektów budowlanych na terenie objętym planem. Gazyfikacja terenu uzależniona będzie od wyników analizy ekonomicznej inwestycji gazowej.

#### §21

1. Ustala się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolami **EE**.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej.
3. Adaptuje się istniejące stacje transformatorowe. Wyznacza się tereny pod nowe stacje – wbudowane. Projektowane stacje powinny posiadać strome dachy – o nachyleniu 20-45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.

#### §22

Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych, płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz z promowaniem nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.

### §23

1. Ustala się tereny parkigów, oznaczone na rysunku planu symbolami **KS**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 przeznaczeniem podstawowym jest parkowanie samochodów osobowych i autokarów oraz zieleni: trawniki, drzewa i krzewy na obrzeżach parkingów oraz pomiędzy stanowiskami do parkowania. Minimalny wymiar terenów zieleni w stosunku do terenu działki powinien wynosić co najmniej 30%. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest funkcja usługowa związana z obsługą ruchu samochodowego, z obsługą turystów i osób korzystających z rekreacji nad jez. Winiary, przy czym możliwość wprowadzenia przeznaczenia dopuszczalnego została ograniczona do niektórych terenów. Dopuszcza się także lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie tymczasowo dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową i budynki o użytkowaniu niezgodnym z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.
4. Budynki usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 można lokalizować tylko w miejscach określonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy. Budynki te muszą spełniać warunki architektoniczne określone w §8 ust. 3 pkt 5 lit. a, b, c, d.
7. Wyznacza się ciągi piesze oznaczone symbolami **KX** o szerokości 2-6 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. Dla ciągów pieszych o pochyleniu podłużnym przekraczającym 6% należy stosować schody oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Wyznacza się miejsce bezkolizyjnego przejścia dla pieszych łącznika drogi krajowej. Preferowane przejście tunelem – realizacja jako zadanie lokalne.
8. Zaleca się urządzenie w liniach rozgraniczających ulic pasów zieleni o szerokości min. 2 m w miejscach nie kolidujących z wjazdami na działki oraz z przewodami urządzeń podziemnych.
9. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej **KDK5 (GP)**
    - 70 m dla obiektów budowlanych wielokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - 50 m dla obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - 25 m dla obiektów budowlanych nieprzekraczalnych na stały pobyt ludzi,
  - b) 15 m od krawędzi jezdni ulic głównych **KG** i ulic zbiorczych **KZ**,
  - c) 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych **KD**,
  - d) 20 m od granic obszaru kolejowego.

### §24

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulic:
  - głównych oznaczonych symbolami **01KG, 02KG**,
  - zbiorczych **03KZ, 04KZ, 05KZ**,
  - dojazdowych oznaczonych symbolami **06KD-016KD**,
  - pieszojezdnych oznaczonych symbolem **017 KDX**.
2. Nie planuje się bezpośrednich zjazdów z posesji na drogę krajową **KDK5 (GP)**.
3. Zachowuje się istniejące linie rozgraniczające ulic oznaczonych symbolami **01KG, 02KG** (ul. Żwirki i Wigury), **04KZ** (część ul. 22 Lipca) i **05KZ** (ul. Ks. Zabłockiego), oraz drogi krajowej **KDK5 (GP)**.
4. Wyznacza się przebieg ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **03KZ** przebiegającą od ul. Żwirki i Wigury do ul. Labitza o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających 14-30 m.
5. Wyznacza się przebiegi ulic dojazdowych oznaczonych symbolami **06KD-016KD** o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami w miejscach placów nawrotu, na skrzyżowaniach ulic, oraz ulicy pieszojezdnej oznaczonej symbolem **17KDx** (część ul. Łazienki) o szerokości 12-15 m zgodnie z rysunkiem planu.
6. Wyznacza się ścieżki rowerowe oznaczone symbolami **KR** o szerokości 2,50 m i rowerowo-piesze **KRX** o szerokości 4-6 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

#### §25

Uchyla się uchwałę nr XXXV/195/93 Rady Miejskiej w Gnieźnie z dnia 16.04.1993 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 7 poz. 76 z dnia 14.05.1993 r. dot. planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

#### §26

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

#### §27

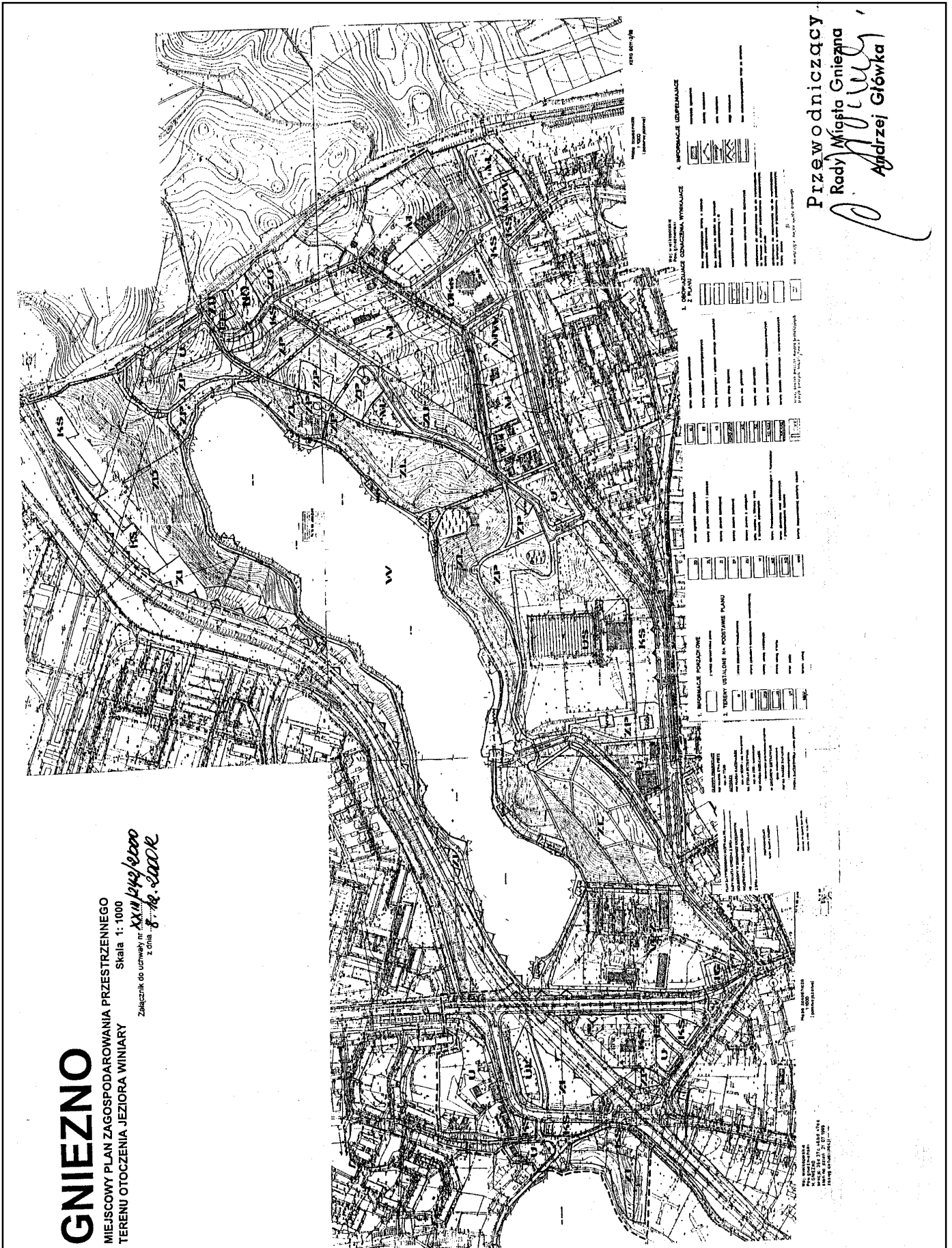
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gniezna.

#### §28

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gniezna

(-) Andrzej Główka



101

UCHWAŁA Nr XXIII/243/2000 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 8 grudnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego terenu przy ul. Jabłoniowej, fragment osiedla Dalki Południe II w Gnieźnie

Rada Miasta Gniezna działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego terenu przy ul. Jabłoniowej, fragment osiedla Dalki Południe II w Gnieźnie.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Plan obejmuje południowy fragment osiedla Dalki w Gnieźnie.
2. Obszar objęty planem jest położony stycznie do osiowego przebiegu ul. Jabłoniowej i stanowią go działki o nr geod. 2/17, 2/18, 2/19, 3/40, 4/32 na arkuszu mapy 81.
3. Granice zatwierdzenia planu przedstawione na rysunku w skali 1:1000.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej o symbolu rysunku planu **M**,
  - b) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o symbolu rysunku planu **UM**,
  - c) obszary terenów budowlanych do realizacji po ich uzdatnieniu w symbolu rysunku planu **Tduz**,
  - d) tereny oczeretów o symbolu rysunku planu **To**,
  - e) tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone dla realizacji celów publicznych o symbolu rysunku planu **XK**,
  - f) tereny urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**.
2. Uwarunkowania zabudowy wymienionych terenów podano w rozdziale II niniejszej uchwały.

§3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący jej załącznik graficzny nr 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:
  - a) granica uchwalenia planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - c) osie dróg,
  - d) linie zabudowy stanowiące minimalne odległości budynków o funkcji mieszkalnej oraz innych obiektów od

skrajnych krawędzi jezdni o ile na rysunku planu nie wprowadzono dla nich innych oznaczeń.

§4

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić wg zasad zawartych w §6 oraz rysunku planu.
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - a) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w §1 uchwały,
  - b) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miasta Gniezna,
  - c) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego, terenu przy ul. Jabłoniowej fragmenty osiedla Dalki Południe II w Gnieźnie”,
  - d) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
  - e) **przeznaczeniu podstawowym na danym obszarze** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w zapisach symboli **M** i **UM** wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§5

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

W skład zakładanej infrastruktury technicznej prócz dróg wchodzi zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę pitną, kanalizację, telefony oraz system melioracyjny. Wszystkie wymienione media techniczne winny być realizowane w przedziale czasowym zgodnym z koncepcją realizacji infrastruktury osiedla Dalki.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej o ekstensywnej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem **M**:
  - a) obszar przeznaczony jest pod realizację budownictwa mieszkaniowego z wykluczeniem funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym. Dopuszcza się funkcje, które mogą być umiejscowione w mieszkaniach tzn. nie stwarzają żadnej uciążliwości. Mogą to być np. poradnictwa prawne, usługi medyczne itp.,
  - b) budynki mieszkalne, wolnostojące o wysokości 1-2 kondygnacji przy dachach płaskich oraz 1,5-2,5 kondygnacji przy dachach stromych z pokryciem ceramicznym lub



- ceramiczno-podobnym i nachyleniem połaci dachowych w granicach ca 30-50°,
- c) dopuszcza się budowę budynków gospodarczo-garażowych jako obiektów związanych z funkcją podstawową. Mogą to być obiekty wolnostojące, segmenty bliźniacze usytuowane na granicy własnościowej lub zblokowane z budynkami mieszkalnymi,
  - d) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego określonych graficznie działek pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązania z komunikacją zewnętrzną,
  - e) dopuszcza się zamiast budowy wolnostojącej scalanie na zabudowę bliźniaczą przy zachowaniu uwarunkowań architektonicznych zawartych w pkt. b i porozumień z właścicielami przedmiotowych sąsiednich działek.
2. Ustala się tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej o symbolu rysunku planu **UM**:
- a) obszar przeznaczony jest pod realizację funkcji podstawowej usługowo-handlowej z możliwością odrębnych obiektów funkcji mieszkalnej,
  - b) uciążliwości funkcji winny się zamknąć w granicach własnościowych działki,
  - c) uwarunkowania architektoniczne obiektów winne odpowiadać ustaleniom zawartym w ust. 1b i 1e,
  - d) obiekty o funkcji usługowej winny być sytuowane równoległe do toru PKP stanowiące element ekranu akustycznego,
  - e) obiekty o funkcji mieszkalnej winny być sytuowane w części działek stycznych do projektowanej ulicy,
  - f) potrzebne dla realizacji określonej funkcji miejsca parkingowe winne być usytuowane na własnej działce,
  - g) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego działki pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich oraz określonych w planie powiązań z komunikacją zewnętrzną.
3. Ustala się teren budowlany o symbolu ogólnym rysunku planu **Tduz**:  
Jest to teren przeznaczony pod realizację budownictwa i podziału na warunkach jak dla symbolu **M** względnie **UM** ale po uprzednim uzdatnieniu jego przydatności budowlanej przez poprawę warunków gruntowo-wodnych.
4. Ustala się teren oczeretów o symbolu rysunku planu **To**.  
Jest to adaptowany teren istniejących oczeretów.
5. Ustala się tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone dla realizacji celów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **XK**.  
Schemat układu komunikacyjnego składa się z ulic o dwu podstawowych funkcjach. Ulice wewnętrzne osiedlowe o symbolu **XKD** oraz ulice osiedlowe z dodatkowymi funkcjami połączenia osiedla z komunikacją zewnętrzną. Mają one symbol **XKL**.
- a) obszar o symbolu rysunku planu **1XKL** stanowi ulicę osiedlową zbiorczą o szerokości w liniach rozgraniczających 20,00 m, szerokości jezdni 6,00 m i chodnikach obustronnych szerokości 1,5 m,
  - b) obszar o symbolu rysunku planu **2XKL** stanowi ulicę osiedlową o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, szerokości jezdni 6,00 m oraz chodnikach obustronnych szerokości 1,5 m,
  - c) obszar o symbolu rysunku planu **1XKD** stanowi ulica o funkcji dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m szerokości, jezdni 6,00 m i chodnikach obustronnych 1,2 m,
  - d) obszar o symbolu rysunku planu **2XKD** stanowi ulica pieszojezdna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m i jezdni szerokości 6,00 m.
6. Ustala się obszar urządzeń energetycznych o symbolu rysunku planu **EE**.
- a) ustala się teren o symbolu rysunku planu **EEt** przeznaczony pod budowę stacji transformatorowej,
  - b) ustala się teren o symbolu rysunku planu **EEs** jest to obszar stanowiący strefę ochronną nie podlegającą zabudowie spowodowaną istnieniem linii energetycznych,
  - c) linie energetyczne rozprowadzające napowietrzne i kablowe winny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic w pasach technicznych poza jezdnią.
7. Infrastruktura techniczna
- a) Komunikacja  
Realizacja na zasadach ustalonych w §6 pkt 5.
  - b) Gaz przewodowy  
Realizacja wg projektu WKP Okręgowego Zakładu Gazownictwa poprzez sieć gazową rozdzielczą średniego ciśnienia. Sieć należy prowadzić w pasach technicznych ulic.
  - c) Woda pitna  
Zaopatrzenie w wodę pitną. Zwodociągowanie poprzez podłączenie do sieci istniejącej w ul. Jabłoniowej.
  - d) Telekomunikacja  
Włączenie do istniejącej sieci telefonicznej.
  - e) Kanalizacja  
Skanalizowanie winno nastąpić poprzez podłączenie do istniejącego kolektora sanitarnego.
  - f) Wody gruntowe
    - w związku z okresowym znacznie zróżnicowanym poziomem wód gruntowych zleca się prócz uwarunkowań podanych w pkt. 3 budowę ewentualnych piwnic płytko posadowionych z płytami posadzkowymi podciśnieniowymi i drenażem obwodowym budynków,
    - należy bezwzględnie utrzymać drożność rowu melioracyjnego stycznego do obszaru od strony południowej.

#### §7

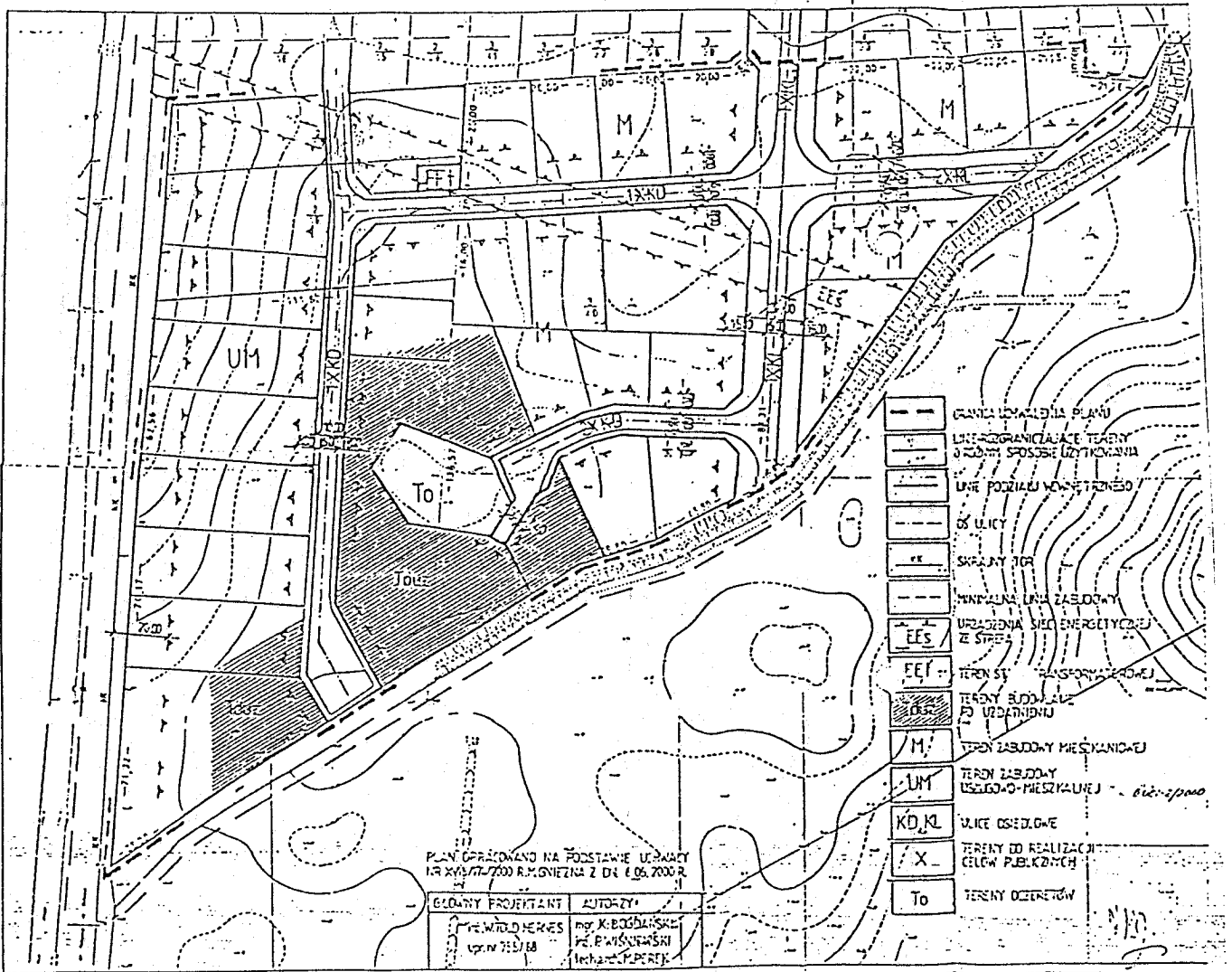
Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych w granicach niniejszego planu na cele nierolnicze dokonano w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna na mocy decyzji Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej (GZU.pg.0602/2-63145/89 z dn. 25.11.89 r.) i Wojewody Poznańskiego (GG.U.6012/Gn/7/92/5165 z dnia 30.11.92 r.)

#### §8

Stwierdza się spójność ustaleń zawartych w niniejszej uchwale z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gniezna nr XV/141/2000 z dnia 11.02.2000 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO TERENU PRZY UL. JABŁONIOWEJ  
FRAGMENT OSIEDLA DĄDKI POŁUDNIE II W GNIEZNIU. skala 1:1000

ZACZĄCZNIK NR 1 DO UMOWY NR **XXIII/243/2000**  
Z DN. **8.12.2000**



<p>SWIER 104 116 CE</p> <p>Współczesne Architektura</p> <p>Wzrost 64 1220</p>	<p>Mapa zasadnicza Skala 1:1000 (zanimowana)</p> <p>1. Dokumentacja w sprawie Planu Z</p> <p>2. Data aktualizacji danych technicznych: 2000</p> <p>3. Data aktualizacji danych technicznych: 2000</p>	<p>Data: 08.12.2000</p> <p>Wzrost 64 1220</p> <p>Wzrost 64 1220</p>	<p>Wzrost 64 1220</p> <p>Wzrost 64 1220</p>	<p>Dr. 1000 KM 100000 POW. 100000 m</p> <p>Dr. 1000 KM 100000 POW. 100000 m</p> <p>Dr. 1000 KM 100000 POW. 100000 m</p> <p>Dr. 1000 KM 100000 POW. 100000 m</p> <p>Dr. 1000 KM 100000 POW. 100000 m</p>
---	---	---	---	---

**ROZDZIAŁ III**  
**Przepisy końcowe**

§9

Traci moc uchwała nr XXV/195/93 Rady Miejskiej w Gnieźnie z dnia 16.04.1993 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna” w obrębie granic zatwierdzonych niniejszym planem.

§10

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gniezna.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gniezna

(-) Andrzej Główka

**102**

**UCHWAŁA Nr XXXII/197/2000 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI**

z dnia 12 grudnia 2000 roku

**w sprawie zmian Statutu Miasta i Gminy Trzemeszno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.; Nr 58 poz. 261; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622 z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Nr 123 poz. 775; Nr 107 poz. 686; Nr 113 poz. 734; Nr 106 poz. 679, z 1998 r. Nr 106 poz. 679; Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306; Nr 48 poz. 552) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§1

W Statucie Miasta i Gminy Trzemeszno uchwalonego uchwałą nr XII/66/95 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 29 czerwca 1995 r. i dostosowanego uchwałą nr XIX/100/96 i uchwałą nr XLVII/244/98 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 29 maja 1998 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W §4 ust. 1 pkt II ppkt 3 po wyrazie „Czarneckiego” po przecinku dopisuje się „Fabryczna”.
2. W §9:
  - ust. 2 pkt 3 po wyrazie „cieplną” skreśla się przecinek i dodaje wyrazy „oraz gaz”,
  - ust. 2 pkt 8 po wyrazie „podstawowych” po przecinku dopisuje się „gimnazjów”,
  - ust. 2 pkt 13 skreśla się przecinek i dodaje się wyraz „gminnych”.
3. W §9 ust. 2 pkt 7, 12; §11 ust. 2 i 3; §59; §62 ust. 2 użyty w różnych przypadkach i liczbach wyraz „komunalny” zastępuje się użytym w odpowiednich przypadkach i liczbach wyrazem „gminny”.
4. W §10 ust. 1 po wyrazie „rządowej” dodaje się „i samorządowej powiatu i województwa”.
5. W §14 po wyrazie „gmin” kropkę zastępuje się przecinkiem i dopisuje się „rad powiatów i sejmików województw”.

6. W §16 ust. 1 skreśla się brzmienie: „W większości spraw i zagadnień”.
7. W §29 pkt 12 po wyrazie „gminami” skreśla się przecinek i brzmienie „tworzenia związków międzygminnych”.
8. W §31 ust. 1 po wyrazie „Przewodniczący” skreśla się brzmienie „Sejmiku Samorządowego” i zastępuje się „Rady Miejskiej poprzedniej kadencji”.
9. W §33 ust. 1 po wyrazie „Rady” skreśla się „mogą uczestniczyć” i zastępuje się wyrażeniem „uczestniczą”.
10. W §46 pkt 11 po wyrazie „rządowej” dodaje się „i samorządowej powiatu i województwa”.
11. W §51 po wyrazie „pracę” po przecinku dodaje się brzmienie „składa informacje z działalności między posiedzeniami Zarządu i”.
12. W §54 ust. 2 w zdaniu drugim skreśla się wyrazy „z Zakładowego Funduszu Nagród” i zastępuje się wyrazem „roczna”.
13. W §63 ust. 1 po wyrazie „Zarząd” przecinek zastępuje się kropką i skreśla się brzmienie: „uwzględniając zasady prawa budżetowego i wskazówki Rady”.
14. W §64 ust. 2 po wyrazie „upoważniony” dopisuje się brzmienie „przez Zarząd”.
15. W §65 po wyrazie „zobowiązania” skreśla się „komunalnych” i dopisuje się „innych gminnych”.
16. §70 skreśla się i otrzymuje brzmienie:  
„§70 W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Statucie mają zastosowanie w szczególności przepisy: ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.), ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 21 poz. 124 z późn.zm.), ustawy z dnia 21 stycznia 2000 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z funkcjonowaniem administracji publicznej (Dz.U. Nr 12 poz. 136)”.

17. W §71 skreśla się wyraz „Bydgoskiego” i zastępuje się wyrazem „Wielkopolskiego”.

#### §2

W Statucie Sołectwa (Załącznik nr 2 do Statutu Miasta i Gminy) wprowadza się następujące zmiany:

1. W §4 ust. 2 pkt 1 lit. c; §20 pkt 1; §29 ust. 1 użyty w różnych przypadkach i liczbach wyraz „komunalny” zastępuje się użytym w odpowiednich przypadkach i liczbach wyrazem „gminny”.
2. W §4 ust. 2 pkt 2 lit a przed wyrazem „uchwał” dopisuje się brzmienie „projektów”.
3. W §16 ust. 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się brzmienie: „, chyba że ma zastosowanie §13 ust. 2 niniejszego Statutu”.
4. W §17:
  - ust. 2 skreśla się wyraz „miejscowych”,
  - ust. 3 po wyrazie „Uchwały” dopisuje się „Rady Sołectkiej”, a po wyrazie „połowy” dopisuje się wyraz „jej”.
5. W §27 ust. 1 po wyrazie „kadencji” za przecinkiem dopisuje się brzmienie „w trybie przewidzianym dla ich wyboru”.

#### §3

W Statucie Osiedla (Załącznik nr 3 do Statutu Miasta i Gminy) wprowadza się następujące zmiany:

1. W §14:
  - ust. 2 skreśla się wyraz „miejscowych”,
  - ust. 3 po wyrazie „Uchwały” dopisuje się wyraz „Zarządu”, a po wyrazie „połowy” dopisuje się wyraz „jego”.
2. W §25 ust. 1 po wyrazie „kadencji” za przecinkiem dopisuje się „w trybie przewidzianym dla ich wyboru”.
3. W §27 i 28 użyty w różnych przypadkach wyraz „komunalny” zastępuje się użytym w odpowiednich przypadkach i liczbach wyrazem „gminny”.

#### §4

W regulaminie stosowania herbu, pieczęci z herbem, wzoru i zasady nadawania medalu i honorowego obywatelstwa (Załącznik nr 5 do Statutu Miasta i Gminy) wprowadza się następujące zmiany:

w rozdz. I pkt 2 dopisuje się:

- na sztandarze Liceum Ogólnokształcącego im. Michała Kosmowskiego w Trzemesznie z 1996 r.
- na sztandarze OSP Trzemeszno z 2000 r.
- na ścianie zewnętrznej Bazyliki p.w.NMP w Trzemesznie.

#### §5

W regulaminie Rady Miejskiej (Załącznik nr 7 do Statutu Miasta i Gminy) wprowadza się następujące zmiany:

1. W §1 ust. 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dopisuje się „rad powiatów i sejmików województw”.
2. W §§4, 39 ust. 1 i 59 ust. 3 użyty w różnych przypadkach i liczbach wyraz „komunalny” zastępuje się użytym w odpowiednich przypadkach i liczbach wyrazem „gminny”.
3. W §8 ust. 1 po wyrazie „Rady” skreśla się wyrażenie „mogą uczestniczyć” i zastępuje się wyrazem „uczestniczą”.
4. W §9 ust. 1 dopisuje się zdanie drugie w brzmieniu: „W przypadku nieobecności przewodniczącego zadanie to wykonuje I Wiceprzewodniczący Rady”.
5. W §55 ust. 1 dopisuje się zdanie drugie w brzmieniu: „W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji zadania te wykonuje jego zastępca”.

#### §6

W regulaminie Zarządu (Załącznik nr 8 do Statutu Miasta i Gminy) wprowadza się następujące zmiany:

1. W §14 ust. 2 dopisuje się drugie zdanie: „W razie jego nieobecności czynności te wykonuje Z-ca Przewodniczącego”.
2. W §21:
  - ust. 1 po wyrazie „praca” po przecinku dodaje się brzmienie „składa informacje z działalności między posiedzeniami Zarządu”,
  - ust. 2 skreśla się wyraz „terytorialnym” i zastępuje się wyrazem „gminnym”.
3. W §34 ust. 1 skreśla się wyraz „Bydgoskiego” i zastępuje się wyrazem „Wielkopolskiego”.

#### §7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

#### §8

Zarząd Miasta i Gminy Trzemeszno ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego po uwzględnieniu zmian zawartych w niniejszej uchwale tekst jednolity Statutu Miasta i Gminy Trzemeszno.

#### §9

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) Danuta Bartz

## 103

### UCHWAŁA Nr XXIX/240/2000 RADY MIEJSKIEJ W RYDZYNIE

z dnia 15 grudnia 2000 roku

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 55 i 59/1 położonych w m. Nowawieś gm. Rydzyna

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.) oraz w związku z uchwałą nr VIII/73/99 Rady Miejskiej w Rydzynie z dnia 31.03.1999 r. w sprawie przystąpienia do opracowania ww planu uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr ewid. 55 i 59/1 w Nowej wsipod urządzenia kopalni żwiru – zwany dalej planem.

#### ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

##### §1

Plan obejmuje obszar działek o nr ewid. 55 i 59/1, którego granice określa rysunek planu w skali 1:1000, będący jego integralną częścią.

##### §2

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
2. **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
5. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
6. **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
7. **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa,
8. **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska.

##### §3

Przedmiot opracowania:

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny upraw polowych i teren zadrzewiony, które przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa i oznacza na rysunku planu symbolem PE.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

##### §4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są: linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania.

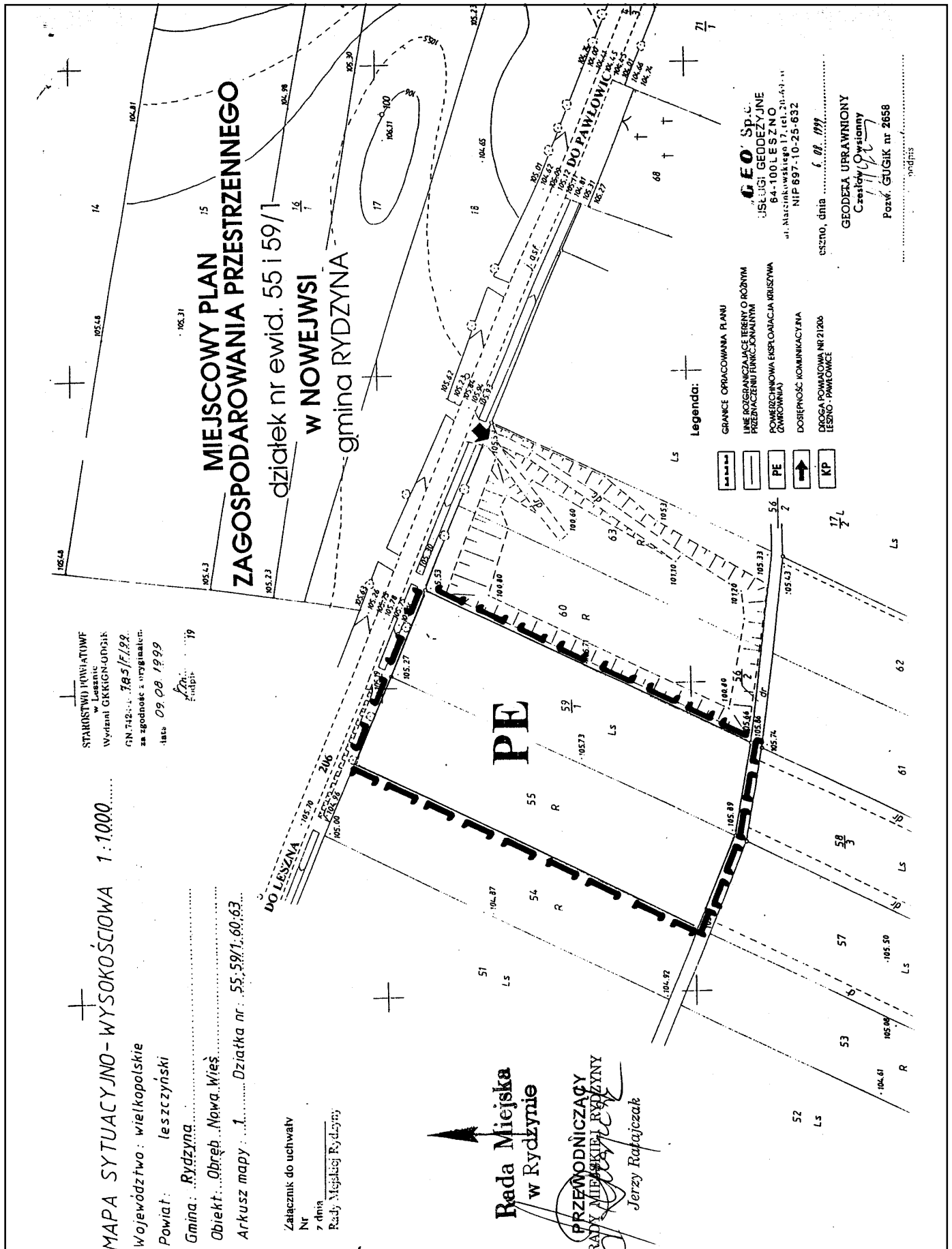
#### ROZDZIAŁ II

#### Ustalenia szczegółowe

##### §5

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PE ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
2. podłączenie komunikacyjne obszaru – do drogi powiatowej nr 21 206 Leszno-Pawłowice, za pośrednictwem istniejących dróg wyjazdowych z sąsiadującego wyeksploatowanego złoża (dz. nr ewid. 60 i 63). Zakaz wyjazdu z kopalni żwiru bezpośrednio na drogę powiatową. Urwisko znajdować się musi w odległości większej niż 10 m licząc od krawędzi pasa ruchu,
3. eksploatacja żwiru nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko, głównie w zakresie hydrologii, tj. pogarszać jakości (zanieczyszczenia) wód podziemnych i powierzchniowych,
4. teren określony planem jest objęty strefą „W” ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z WKZ, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe. Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor,
5. prowadzenie prac ziemnych wymaga uzgodnienia w Rejonie Telekomunikacji w Lesznie z uwagi na przebiegający doziemny kabel telekomunikacyjny,
6. wyłączenie gruntu leśnego – objętego planem – z produkcji wg przepisów szczególnych. Las jest lasem ochronnym. Zgodę na przeznaczenie działki nr ewid. 59/1 o pow. 0,36 ha stanowiącej las ochronny wydał Minister Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją z dnia 28.12.1998 r. Nr L Pon-4791-0-117/98,
7. dopuszcza się realizację pomieszczeń kubaturowych na czas realizacji funkcji podstawowej i związanych pośrednio z funkcją podstawową – biurowych, dozoru itp.,
8. podłączenie energii elektrycznej zgodnie z warunkami podanymi przez Zakład Energetyczny.



§6

Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska:

1. wszelka działalność na obszarze objętym planem musi być zgodna z przepisami szczególnymi i warunkami podanymi przez właściwe organy administracji,
2. uciążliwości wywołane działalnością eksploatacyjną i gospodarczą nie mogą wywoływać negatywnych skutków na tereny sąsiednie,
3. przed rozpoczęciem eksploatacji obowiązuje zdjęcie wierzchniej warstwy gleby i wtórne wykorzystanie przy rekultywacji terenu. Wycinka istniejącego drzewostanu leśnego na zasadach przepisów odrębnych i szczególnych, ograniczona do niezbędnego minimum,
4. warunki i zasady eksploatacji złoza zgodne z przepisami szczególnymi,
5. po zakończeniu eksploatacji obowiązuje rekultywacja wyrobiska – wg przepisów szczególnych i odrębnych,
6. wyjazd z drogi gruntowej na powiatową utwardzić płytami drogowymi,
7. wyposażyć nieruchomość w urządzenia do czasowego gromadzenia odpadów,
8. zastosować właściwą technologię eksploatacji z zachowaniem warunków bezpieczeństwa.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§8

Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§9

Do planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rydzyny  
(-) Jerzy Ratajczak

104

UCHWAŁA Nr XXIX/241/2000 RADY MIEJSKIEJ W RYDZYNIE

z dnia 15 grudnia 2000 roku

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 74 we wsi Dąbcze, gm. Rydzyna

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.) oraz w związku z uchwałą nr III/32/98 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 12.12.1998 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 74 w Dąbczu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 74 położonej we wsi Dąbcze – zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu będący jego integralną częścią, w skali 1:500, a mianowicie działkę nr ewid. 74 we wsi Dąbcze.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§3

1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie działki nr ewid. 74 w Dąbczu, częściowo zabudowanej (budynek szkolny z obiektu

§2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię poza którą nie można lokalizować budynków i budowli, z wyjątkiem sieci infrastruktury podziemnej,
2. **podziale nieruchomości** – należy przez to rozumieć możliwość podziału zarówno części działki już zabudowanej, jak i części stanowiącej dotąd teren upraw rolnych. Wkreślony podział linią przerywaną – jest orientacyjny i może ulec modyfikacjom,
3. **wyznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
4. **nakazywaniu, zakazywaniu lub obowiązywaniu** – należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem.

tami towarzyszącymi i mieszkalny wielorodzinny), a częściowo użytkowanej rolniczo na terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem **2MN** i istniejącej zabudowy na potrzeby oświaty lub mieszkalnictwa oznaczony symbolem **1UO/M**.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż obiekty niezbędne dla prawidłowego wypełnienia funkcji o jakiej mowa w ust. 1.

#### §4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym,
  - b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy.

#### §5

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o jakich mowa w §4 ust. 2 pkt a i b, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o jakich mowa w ust. 2.
2. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urzędzenia infrastruktury technicznej:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego, przebiegającej w pasie drogi Rydzyna-Nowawieś, po jej rozbudowie i doprowadzeniu do projektowanych działek budowlanych, na zasadach i warunkach podanych przez władającego siecią,
    - b) w bilansie potrzeb uwzględnić zapotrzebowanie dla celów bytowych i gospodarczych,
  - 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
    - a) po wybudowaniu we wsi Dąbcze sieci kanalizacji sanitarnej obowiązek włączenia obiektów do tej sieci. Do tego czasu odprowadzanie ścieków na działkach już zabudowanych do istniejącego wspólnego zbiornika bezodpływowego a dla działek nowoprojektowanych dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników indywidualnych o ile użytkowanie obiektów wyprzedzi budowę ogólnej sieci kanalizacji sanitarnej,
    - b) odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej lub wód otwartych.  
Wywóz nieczystości – na zasadach obowiązujących miejscowo.
  - 3) w zakresie ogrzewania (zaopatrzenia w ciepło): ustala się indywidualne ogrzewanie budynków mieszkalnych, z zastosowaniem ekologicznych źródeł ciepła (gaz, energia elektryczna, olej opałowy itp.),
  - 4) w zakresie telekomunikacji: podłączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej, na zasadach i warunkach podanych przez właściwy zakład telekomunikacji,
  - 5) w zakresie gospodarki odpadami stałymi: wywóz odpadów stałych na wysypisko gminne,
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

możliwość przyłączenia do istniejących sieci elektroenergetycznych, po rozbudowie, na zasadach i warunkach podanych przez właściwą jednostkę branżową,

- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:  
w rejonie planu istnieje rozdzielcza sieć gazowa średniego ciśnienia. Doprowadzenie gazu do nowych odbiorców uzależnia się od wyników analizy ekonomicznej inwestycji gazowej – wymagane uzgodnienia z właściwym rejonem gazowniczym.

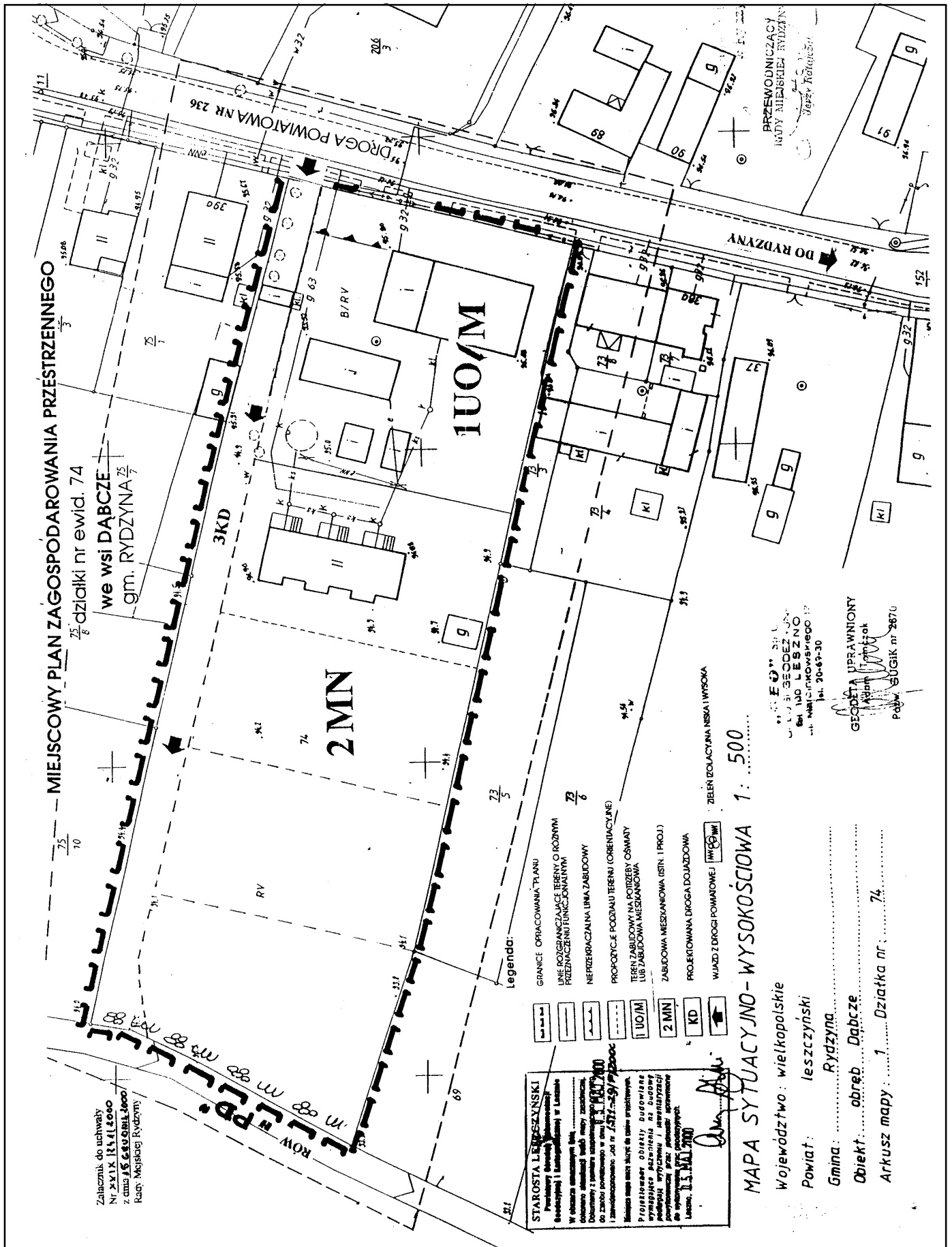
### ROZDZIAŁ III

#### Zasady zagospodarowania terenu

##### §6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UO/M** ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa i użytkowanie istniejących obiektów dla potrzeb oświaty lub mieszkalnictwa z obiektami towarzyszącymi,
  - 2) możliwość prowadzenia prac remontowych, modernizacyjnych ew. rozbudowy i budowy nowych budynków dla potrzeb przeznaczenia podstawowego – wskazane uzgodnienie z WKZ,
  - 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii istniejącej, tj. wzdłuż ściany frontowej istniejącego obiektu.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (projektowana) i wielorodzinna (istniejąca) z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej,
  - 2) nowoprojektowana zabudowa winna nawiązywać do zabudowy tradycyjnej – wskazane jest projektowanie obiektów krytych dachami dwuspadowymi, symetrycznymi, pokrytymi materiałem dachówkopodobnym,
  - 3) orientacyjną propozycję podziału wkreślono linią przerywaną,
  - 4) budynki towarzyszące (gospodarczo-garażowe) jednokondygnacyjne,
  - 5) lokalizacja obiektów i urządzeń na poszczególnych działkach wg przepisów odrębnych i szczególnych, grodenie działki odsunąć od krawędzi rowu o 3,0 m dla zachowania ruchu sprzętu konserwacyjnego,
  - 6) ustalenie głębokości posadowienia obiektów poprzedzić wykonaniem badań gruntowo-wodnych,
  - 7) zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi w związku z wprowadzonym wewnętrznym systemem komunikacyjnym,
  - 8) stosować nowe nasadzenia zielenią niską jak i wysoką, wycinką istniejącego drzewostanu ograniczyć do niezbędnego minimum.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KD** ustala się:
  - 1) teren ten stanowi projektowaną drogę dojazdową do proponowanych działek budowlanych,
  - 2) wjazd z drogi powiatowej 21-236 na zasadach podanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie,
  - 3) szerokość drogi dojazdowej 6,0 m,





- 4) konieczność rozbiórki istniejącego w projektowanej drodze budynku,
  - 5) wycinka istniejącego drzewostanu w projektowanej drodze ograniczona do niezbędnego minimum tylko za zgodą władzy miejscowej,
  - 6) od strony rowu „PD” granice działki obsadzić zielenią izolacyjną,
  - 7) w tylnej części drogi wykonać nawrotkę.
4. Teren objęty planem leży w strefie „W” ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z WKZ, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe. Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.
5. Teren objęty planem nie jest zdrenowany, a jego północna granica oparta jest o brzeg rowu melioracji szczegółowej „PD”.
6. Wymagane zapotrzebowanie terenu objętego planem w wodę dla celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla prowadzenia działań ratowniczych.

#### ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe §7

Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

#### §8

Do planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”.

#### §9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

#### §10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Rydzyna.

#### §11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rydzyny

(-) Jerzy Ratajczak

## 105

### UCHWAŁA Nr XXIX/242/2000 RADY MIEJSKIEJ W RYDZYNIE

z dnia 15 grudnia 2000 roku

**w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu Rydzyna-Kłoda, dot. części jednostki obszaru funkcjonalnego o symbolu B 32 PS tj. działki nr ewid. 344/2 w m. Kłoda**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.), oraz w związku z uchwałą nr XVIII/75/99 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 31.03.1999 r. w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany do planu ogólnego Zespołu Rydzyna-Kłoda, uchwała więc zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Zespołu Rydzyna-Kłoda w części obejmującej działkę nr ewid. 344/2 we wsi Kłoda – zwaną dalej planem.

#### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, będący jego integralną częścią, opracowany w skali 1:500, stanowiący jej załącznik.

#### §2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. **podziale nieruchomości** – należy przez to rozumieć możliwość dokonywania podziału obszaru objętego planem, również z istniejącą zabudową,
2. **wyznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć, że są one wyznaczone na obszarze objętym zmianą planu,
3. **nakazywaniu, zakazywaniu lub obowiązywaniu** – należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym zmianą planu.

#### ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe §3

Przedmiotem i istotą zmiany jest przeznaczenie części jednostki funkcjonalnej oznaczonej symbolem **B 32 PS** (teren składów i magazynów) na teren przeznaczony pod działalność handlową, usługową i produkcyjną, oznaczony symbolem **H/U/P**.

#### §4

- Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym,
  - oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

#### §5

- Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych §5 i 6 uchwały.
- Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
  - w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci rozprowadzonej po terenie, zwiększenie poboru wody należy uzgodnić z właścicielem sieci,
    - w bilansie potrzeb uwzględnić zapotrzebowanie dla celów bytowych, produkcyjnych i pożarowych,
  - w zakresie gospodarki ściekowej:
    - odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych (również na działkach pozostałych z ewentualnych podziałów), z zapewnieniem ich usuwania wg ustaleń miejscowych przepisów odrębnych,
    - odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej lub wód otwartych,
  - w zakresie ogrzewania (zaopatrzenia w ciepło): ustala się ogrzewanie indywidualne, z zastosowaniem ekologicznych źródeł ciepła (gaz, energia elektryczna, olej opałowy itp.),
  - w zakresie telekomunikacji  
istn. linia – rozbudowa wymaga uzgodnienia z właścicielem linii,
  - w zakresie gospodarki odpadami stałymi:  
wywóz tych odpadów wg wskazań władz miejscowych,
  - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:  
teren objęty planem posiada doprowadzoną sieć elektroenergetyczną. Zwiększenie zapotrzebowania każdorazowo wymaga uzgodnień i warunków właściwego zakładu energetycznego,
  - w zakresie zaopatrzenia w gaz:  
w rejonie objętym planem istnieje rozdzielcza sieć gazowa średniego ciśnienia. Doprowadzenie gazu do nowych odbiorców – uzależnione od wyników analizy ekonomicznej inwestycji gazowej wymaga ustaleń i zasad jakie poda Wielkopolski Zakład Gazowniczy w Poznaniu.

### ROZDZIAŁ III

#### Zasady zagospodarowania terenu

#### §6

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem H/U/P ustala się:

- Jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa handlowo-usługowo-produkcyjna.
- Jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa administracyjna i gospodarczo-garażowa.

- Możliwość przeprowadzenia podziału terenu, także z uwzględnieniem istniejących obiektów. Obowiązek zapewnienia wówczas dojazdu do tworzonych działek.
- Możliwość wyznaczenia miejsc pod urządzenia elektroenergetyczne, w ilości niezbędnej do pokrycia zapotrzebowania mocy.
- Dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Nr 21 302 Góra Czernina-Kłoda.
- W przypadku lokalizowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie drogi powiatowej, obowiązuje linia zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Wymagane uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych.
- Należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla prowadzenia działań ratowniczych.
- Teren objęty zmianą znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z WKZ, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe. Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.
- Lokalizacja i realizacja obiektów produkcyjnych (lub wykorzystanie dla tych celów obiektów istniejących) wymaga uzgodnienia właściwej jednostki sanitarnej.
- Ewentualna uciążliwość działalności produkcyjnej bądź usługowej nie może wykraczać poza granice terenu objętego planem.
- Wprowadzić zieleń izolacyjną niską i wysoką dla zabudowy lub użytkowania usługowo-produkcyjnego.
- Zabezpieczyć środowisko gruntowo wodne przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi m.in. z uwagi na parkowanie samochodów.

### ROZDZIAŁ IV

#### Przepisy końcowe

#### §7

Uchyła się ustalenia uchwały Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rydzynie nr 122/XXI/88 z dnia 10 czerwca 1988 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Zespołu Rydzyna-Kłoda, w części dotyczącej działki nr ewid. 344/2 we wsi Kłoda (jednostka funkcjonalna planu – B 32 PS).

#### §8

Ustalenia niniejszego planu są przepisami gminnymi i stanowią podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

#### §9

Do planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”.

#### §10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

#### §11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Rydzyna.



## 106

### UCHWAŁA Nr XX/151/2000 RADY MIEJSKIEJ DOBREJ

z dnia 28 grudnia 2000 roku

#### w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późn.zm.), Rada Miejska Dobrej uchwala, co następuje:

#### §1

Ustala się plan sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę oraz granic ich obwodów:

1. Obwód Szkoły Podstawowej w Dobrej:  
Dobra, Długa Wieś, Czajków, Chrapczew, Linne, Potworów, Ugory, Ostrówek, Stefanów, Mikulice, Rzymisko, Rzymisko BG, Dąbrowa, Żeronice, Ugory, Moczydła. Ponadto dzieci z miejscowości: Rzymisko, Rzymisko BG, Dąbrowa uczęszczają będą do Szkoły Filialnej w Rzymisku, a dzieci z miejscowości: Żeronice, Ugory, Moczydła uczęszczają będą do Szkoły Filialnej w Żeronicach.
2. Obwód Szkoły Podstawowej w Piekarach:  
Piekary, Januszówka, Józefów, Stawki, Młyny Piekarskie, Łęg Piekarski, Rzechtą, Wola Piekarska, Zborów, Skęczniew.  
Szkole podporządkowana jest Szkoła Filialna w Skęczniewie.
3. Obwód Szkoły Podstawowej w Strachocicach:  
Strachocice Wieś, Strachocice Kolonia, Kościanki, Miłkowice.

4. Obwód Szkoły Podstawowej w Dąbrowicy:  
Dąbrowica, Zagaj, Szymany, Moczydła-Kołowa, Czyste.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Dobra.

#### §3

Traci moc uchwała nr V/37/99 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 25.02.1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę oraz granic ich obwodów ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 19 poz. 385.

#### §4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

#### §5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.09.2000 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) Piotr Bernard Stencel

## 107

### UCHWAŁA Nr XXV/178/2000 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 28 grudnia 2000 roku

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Przyborowie dz. nr ewid. 120/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Gminy Łubowo uchwala, co następuje:

#### §1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Przyborowie działka nr geodezyjny 120/1 częściowa zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo.

2. Plan obejmuje część obszaru wsi Przyborowo oznaczoną na mapie zasadniczej.

#### PRZEPISY OGÓLNE

#### §2

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych wypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

#### §3

- Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Obowiązującymi ustaleniami planu są:
  - linie rozgraniczające terenu o różnym sposobie użytkowania,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy.

### PRZEPISY SZCZEGÓLWE

#### §4

- Ustala się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem **ML**.
- Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcje usługowe: hotel i małą gastronomię.
- Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki architektoniczne:
  - formę projektowanych budynków letniskowych kształtować wg zasad:
    - rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
    - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym,
    - wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe,
    - dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży zblokowanych z budynkiem mieszkalnym lub zadaszeń konstrukcyjnie z nim związanych,
  - ogrodzenia działek na terenach, o których mowa w ust. 1 należy realizować stosując ujednoliconą zasadę w poszczególnych zespołach zabudowy dotyczącą np. wysokości, rodzaju słupków lub materiału wypełniającego.
- Pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku letniskowego lub być dobudowane do budynku letniskowego od strony bocznej tylnej lub z przodu przy zachowaniu minimalnych odległości od frontowych krawędzi działek – 5 m. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku letniskowego.
- Suma powierzchni zabudowy budynku letniskowego i powierzchni zabudowy części usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni działki.
- Dopuszcza się możliwość łączenia działek pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej.

#### §5

- Ustala się obsługę komunikacyjną działek systemem dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD**, **2KD** o szerokości 10,0 m oraz **3KD** o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających.
- Dojazd do drogi gminnej 122 drogami leśnymi o numerach ewidencyjnych 229 i 120/4.
- Ustala się linię zabudowy w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD**.

#### §6

- Zapotrzebowanie w wodę projektowanej zabudowy przewiduje się z ujęcia gminnego lub z własnego ujęcia na terenie działki.
- Dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku zlokalizowanym na działce. Ścieki należy wywozić zgodnie z warunkami określonymi przez Urząd Gminy.
- Dla zasilania w energię elektryczną wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **EE** pod stacją transformatorową. Linie energetyczne projektuje się w pasach ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
- Zaopatrzenie w gaz przewodowy może nastąpić poprzez podłączenie do projektowanej sieci w rejonie Wierzyc.

#### §7

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 8%.

#### §8

Traci moc uchwała nr XVII/64/86 Rady Gminy w Łubowie z dnia 05.12.1986 r. (Dz.Urz.Woj.Pozn. nr 1/87 poz. 16) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łubowo w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

#### §9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Łubowie.

#### §10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy

(-) dr Krzysztof Zobel



## 108

### UCHWAŁA Nr XVII/161/2000 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 28 grudnia 2000 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej we wsi Krzycko Wielkie działka nr 11/3**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Włoszakowice nr IV/23/94 z dnia 12.12.1994 r. (Dz.Ur.Woj.Leszczyńskiego nr 16 poz. 102 z dnia 15 grudnia 1994 r.) obejmującą obszar: wieś Krzycko Wielkie, działka nr 11/3.

#### ROZDZIAŁ I

##### Ustalenia ogólne

###### §1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu będący jej integralną częścią, zatytuowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej, opracowany w skali 1:500, stanowiący jej załącznik.

###### §2

Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

###### §3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych Rozdział II i III uchwały.

###### §4

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500 – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 4) **wyznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 6) **zieleni** – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 7) **nasyceniu terenu zielenią wyrażoną procentem powierzchni działki** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,
- 8) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią, a rozgraniczającą ulicę,
- 9) **intensywność zabudowy kubaturowej wyrażonej procentem powierzchni działki** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zabudowanego,
- 10) **wysokość obiektów budowlanych (budynków)** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 11) **zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu** – należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
- 12) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mającej rangi przepisy gminnego.

#### ROZDZIAŁ II

##### Ustalenia szczegółowe

- **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania**
- **Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.**

###### §5

1. Wyznacza się teren zabudowy jednorodzinnej:
  - 1) linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
  - 2) teren, o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
  - 3) wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 2,5 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - 4) pokrycie budynków dachami spadowymi o kącie nachylenia do 60° – dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
  - 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub blachą,



- 6) na zapleczu działek ustala się możliwość realizacji budynków gospodarczo-garażowych o powierzchni nie większej niż 120 m<sup>2</sup> architektonicznie komponujących się z architekturą budynku mieszkalnego,
- 7) obowiązuje nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 30%,
- 8) charakter architektoniczny obiektów harmonizujący z otoczeniem i uwzględniający elementy architektury kulturowej regionu,
- 9) poziom posadowienia budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,6 m nad poziom terenu i jednakowy dla wszystkich obiektów.

#### §6

##### Komunikacja

1. Oznacza się następujące przeznaczenie dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem:
  - 1) **KL** – ulica lokalna.
2. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji terenu, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
  - 2) przekrój ulicy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu (1 x 2), szerokość jezdni 5,00 m.

### ROZDZIAŁ III

#### Zasady uzbrojenia

#### §7

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszarów podstawową sieć infrastruktury technicznej i jeżeli to możliwe powiązaną z istniejącym systemem gminnym.
2. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

#### §8

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych, do czasu wybudowania kolektora sanitarnego.
3. Odprowadzenie wód opadowych przez indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej poza terenem planu – sposób zasilania uzgodnić z jej dysponentem.

#### §9

1. Plan ustala na etapie realizacji konieczność dokonania uzgodnienia z Telekomunikacją Polską SA – Rejon Telekomunikacji w Lesznie.
2. W zakresie zaopatrzenia w energię zakazuje się stosowanie źródeł energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

3. Odpady komunalne winny być gromadzone na własnej posesji zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko gminne.
4. Należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej. Należy również zapewnić możliwości i warunki do prowadzenia działań ratowniczych.

### ROZDZIAŁ IV

#### Zasady ochrony środowiska kulturowego

#### §10

Teren należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej. Na terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 63-23/43. Działalność inwestycyjna w strefie „W” wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

### ROZDZIAŁ V

#### Przepisy końcowe

#### §11

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 20%.

#### §12

Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

#### §13

Traci moc uchwała nr IV/23/94 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12.12.1994 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

#### §14

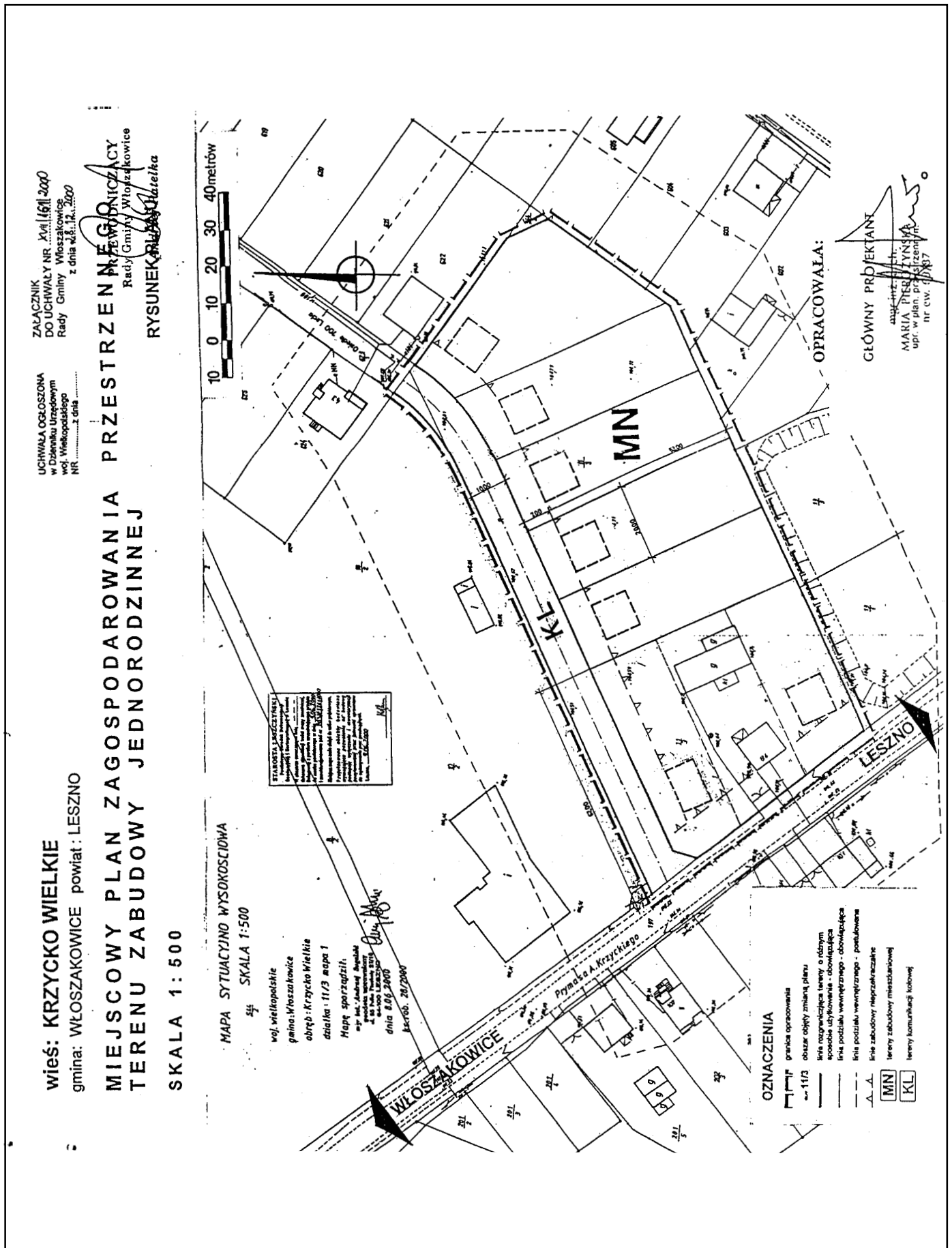
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

#### §15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Włoszakowice

(-) Andrzej Patelka



109

UCHWAŁA Nr XXVIII/335/2000 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru budownictwa mieszkaniowego w Błazejewku, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru budownictwa mieszkaniowego w Błazejewku, gm. Kórnik, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (Dz.Urż.Woj.Pozn. Nr 5 poz. 43) w części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 154/2.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) **funkcji terenu** – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,

- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 11) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 12) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późn.zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140)
- 4) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430),
- 5) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (t.j. z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 49 poz. 19 z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późn.zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93 poz. 589),
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót

- zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93 poz. 590),
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622 z późn.zm.),
  - 11) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. z 1997 r. Nr 96 poz. 592),
  - 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351 z późn.zm.)

#### §4

Przedmiot planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zgodnie z uchwałą nr XVII/154/99 z dnia 28 października 1999 r. Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego w Błazejewku, planem ustala się:
  - 1) Linie rozgraniczające terenu o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
  - 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
  - 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
  - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabarytów obiektów.
  - 5) Zasady i warunki podziału terenu.
  - 6) Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe planu

#### §5

1. Obszar objęty planem
  - 1) Planem objęto obszar o powierzchni 2,1835 ha.
  - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w pobliżu południowo-zachodniego brzegu Jez. Bnińskiego, przy drodze powiatowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 391.
2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

#### §6

1. Ustalenia przeznaczenia terenu.
  - 1) Na obszarze planu ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:
    - a) zabudowa mieszkaniowa – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1M** i **2M**;
    - b) ulica dojazdowa – oznaczona na rysunku planu symbolem **D**;
    - c) ciągi pieszo-jezdne – oznaczone na rysunku planu symbolami **1kxx** i **2kxx**.
  - 2) Na obszarze planu ustala się działalność gospodarczą, jako przeznaczenie dopuszczalne, zgodnie z §2 ust. 7 i 11, przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych oraz postanowień planu.
2. Zasady zagospodarowania terenu.

Na całym obszarze planu obowiązują poniższe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z drogi powiatowej, oznaczonej nr ewid. 391, za pośrednictwem ulicy dojazdowej D oraz ciągów pieszo-jezdnymi **1kxx** i **2kxx**, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.
- 2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
- 3) Ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 4) Dla funkcji dopuszczalnej, ustala się konieczność wyznaczenia w ramach nieruchomości, miejsc postojowych dla przyjezdnych.
- 5) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 6) Zakazuje się:
  - a) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
  - b) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 7) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługową lub handlową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

#### §7

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania  
Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.
2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
  - 1) Linie rozgraniczające ulicy oraz ciągów pieszo-jezdnymi przedstawiono na rysunkach planu.
  - 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:
    - a) ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem **D**, dla której ustala się:
      - szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
      - jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m,
      - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,

- przy zjazdach indywidualnych na poszczególne posesje oraz publicznych zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności,
  - włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
  - zapewnienie ciągłości odwodnienia zajazdu wzdłuż ulicy;
  - pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry ulicy, realizować zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz Polskimi Normami,
- b) ciagi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1kxx** i **2kxx**, dla których ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, przy czym w części końcowej następuje zwężenie do szerokości 5 m;
  - realizację pieszo-jezdni;
  - przy projektowaniu oraz realizacji zachować zajazdy, pola widoczności oraz spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury
- Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy oraz ciągów pieszo-jezdnych, określonych w ust. 2, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- 1) kanalizacja sanitarna: ustala się włączenie do sieci ogólnomiejskiej; do czasu realizacji sieci dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych lub zastosowanie systemu indywidualnego oczyszczania ścieków;
  - 2) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
  - 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci, korzystanie z własnych ujęć wody;
  - 4) urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji energetycznej zlokalizowanej poza obszarem opracowania;
  - 5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów.
- Na terenie zabudowy mieszkaniowej, **1M** i **2M**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
- a) budynki mieszkalne wolno stojące, bez podpiwniczenia, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym;
  - b) dach spadzisty, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
  - c) w przypadku posadowienia budynków w pobliżu skarp lub na terenach łąk zastosować odpowiedni sposób fundamentowania, zgodny z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
  - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, oznaczonej nr ewid. 391,
    - 6 m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej oraz ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu;
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy: do 25% powierzchni działki;
  - g) budynki garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub dobudowane, dopuszcza się realizację budynków garażowych wolno stojących;
  - h) dopuszcza się wbudowanie usług w budynek mieszkalny lub dobudowanie do budynku mieszkalnego obiektu usługowego lub handlowego, pod warunkiem zachowania ustaleń planu:
  - i) ustala się obudowę biologiczną istniejącego rowu;
  - j) zakazuje się ustawiania ogrodzeń w sposób uniemożliwiający dostęp do rowu, w celu wykonania prac melioracyjno-konserwatorskich.
5. Zasady i warunki podziału terenu
- Na obszarze objętym planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:
- 1) Wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu.
  - 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
    - nie mogą być mniejsze niż 500 m<sup>2</sup>,
    - muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
    - granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego.
  - 3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.
  - 4) Dla nieruchomości, których granice stanowi brzeg istniejącego rowu, dopuszcza się przeniesienie granicy na drugą stronę rowu.
6. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.
- 1) Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pozarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni – 4m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.
  - 2) Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
  - 3) Dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej możliwość korzystania z własnych ujęć wody.

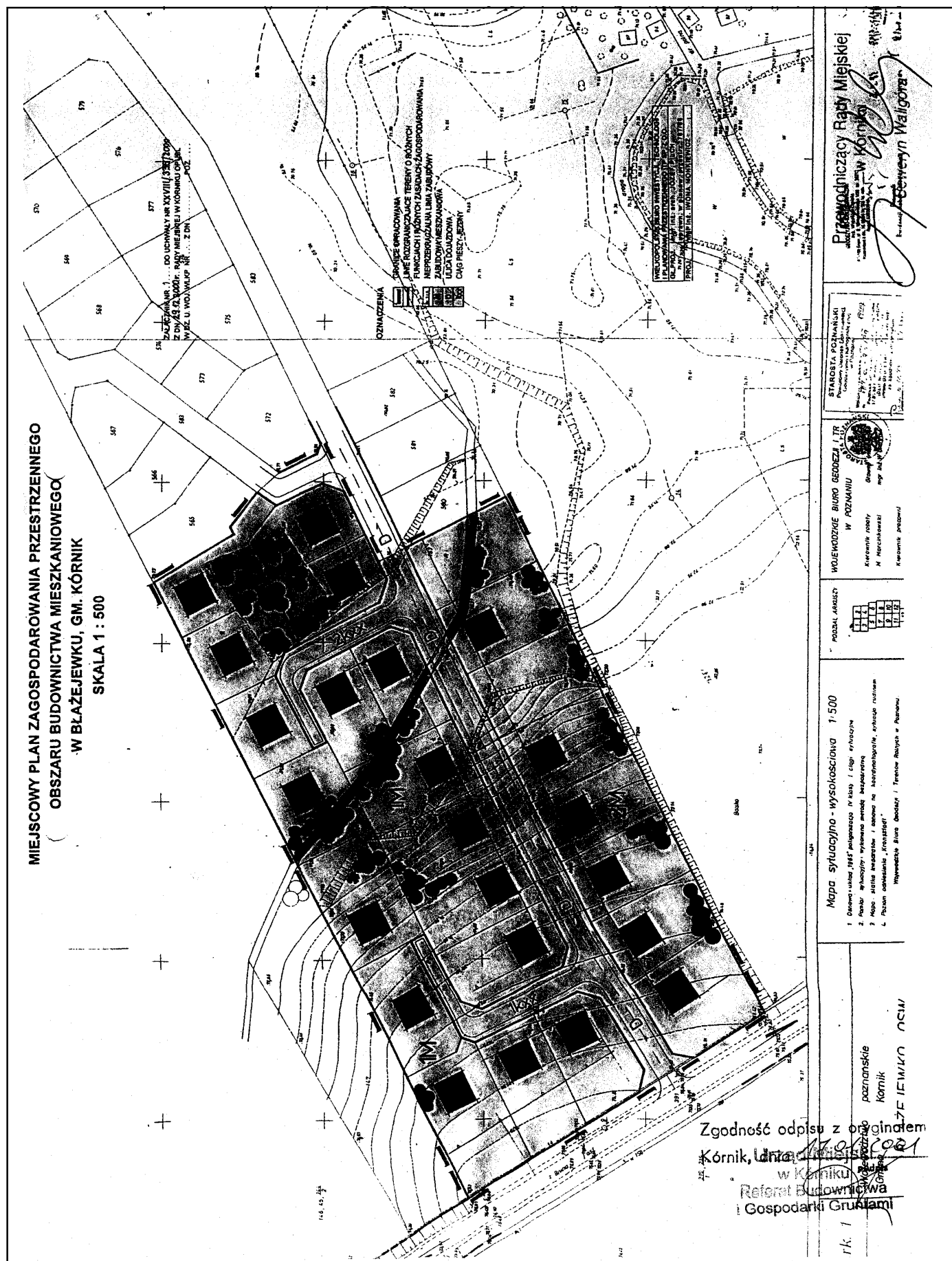
### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

##### §8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**(Obszaru Budownictwa Mieszkaniowego)**  
**w Blazejewku, Gm. Kórnik**  
**SKALA 1 : 500**

ZAŁĄCZNIK nr 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/337/2009  
Z DNIA 25.03.2009 R. RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU  
W ZS. U. WODNYCH... Z DNIA...

OPIS PRZEDMIOTU  
PRACIE OZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH  
FUNKCJACH WÓDNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
NEPRZERWISTĄ LINIĄ ZABUDOWY  
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
ULICA DOŁADZOWA  
CAG PIESZCZYŃNY

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
w Kórniku  
*[Signature]*  
Benedykt Waligóra

**STAROSTA POZNAŃSKI**  
Poznań, ul. Św. Ducha 10  
*[Signature]*  
Wojewódzkie Biuro Geodezji i Topografii  
w Poznaniu  
Kierownik biura: *[Signature]*  
Kierownik sekcji: *[Signature]*

**Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500**  
1. Długość linii przelotowej w skali i cieni sylwetki  
2. Planar wysokość wykreślona metodą interpolacji  
3. Mapa siatki wysokościowej i siatki no. kartograficznych, wykazujące różnicę  
4. Północ odniesienia „Krajowej”  
Wojewódzkie Biuro Geodezji i Topografii w Poznaniu

rk. 1  
paznanskie  
Kórnik  
Z E I E W / K O  
OCM

Zgodność odpisu z oryginałem  
Kórnik, dnia 17.04.2009 r.  
w Kórniku  
Reformy Budownictwa  
i Gospodarki Gruntami

2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru budownictwa mieszkaniowego w Błażewku, gm. Kórnik, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (Dz.Urz.Woj. Pozn. Nr 5 poz. 43), w granicach obszaru objętego planem.

§10

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

§11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt 7, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

- rola klasa IIIb – o pow. 0,8612 ha,
  - łąka klasa III – o pow. 0,9279 ha,
  - rola klasa VI – o pow. 0,3089 ha,
- na cele określone w uchwale.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kórniku

(-) *Seweryn Waligóra*

110

**UCHWAŁA Nr XXVIII/336/2000 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU**

z dnia 29 grudnia 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w Błażewku, gm. Kórnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w Błażewku, gm. Kórnik, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 5 poz. 43) w części nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 119, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127 i 128.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

§2

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **funkcji terenu** – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 8) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 10) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 11) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

### §3

Użyte w planie określenia i nazewnictwa zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późn.zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140)
- 4) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430),
- 5) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (t.j. z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 49 poz. 19 z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późn.zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93 poz. 589),
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93 poz. 590),
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622 z późn.zm.),
- 11) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. z 1997 r. Nr 96 poz. 592),
- 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351 z późn.zm.)

### §4

Przedmiot planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Kórniku nr XV/141/99 z dnia 27 września 1999 r. oraz nr XIX/213/2000 z dnia 1 lutego 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Błaziejewku, planem ustala się:
  - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
  - 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
  - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabarytów obiektów.
  - 5) Zasady i warunki podziału terenu.
  - 6) Tymczasowy sposób zagospodarowania urządzenia oraz użytkowania terenu.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe planu

1. Obszar objęty planem
  - 1) Planem objęto obszar o powierzchni około 2,60 ha.
  - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w pobliżu zachodniego i południowo-zachodniego brzegu Jez. Bnińskiego.
2. Granice obszaru objętego planem.  
Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

### §6

1. Ustalenia przeznaczenia terenu
  - 1) Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie:
    - a) zabudowa mieszkaniowa – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1M**, **2M** i **3M**,
    - b) zabudowa letniskowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ML/M**;
    - c) zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem działalności gospodarczej – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **M/AG**;
    - d) ciągi pieszo-jezdne – oznaczone na rysunku planu symbolami **1kxx** i **2kxx**.
  - 2) Na obszarze planu ustala się działalność gospodarczą, jako przeznaczenie dopuszczalne, zgodnie z §2 ust. 7 i 11, przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych oraz postanowień planu.
2. Zasady zagospodarowania terenu  
Na całym obszarze planu obowiązują poniższe zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z drogi powiatowej Bnin-Zeniemyśl, za pośrednictwem ciągów pieszojezdnych, **1kxx** i **2kxx**, przy czym:
    - a) przy projektowaniu oraz realizacji zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy;



- b) przy zjazdach zachować, odpowiednie pola widoczności;
  - c) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy, musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
  - d) należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy;
  - e) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami.
- 2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
  - 3) Dla funkcji dopuszczalnej, ustala się konieczność wyznaczenia w ramach nieruchomości, miejsc postojowych dla przyjezdnych.
  - 4) Ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, nieszkodliwienie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
  - 5) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
  - 6) Zakazuje się:
    - a) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntu-wodne;
    - b) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
  - 7) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługową lub handlową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.
- §7
1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania  
Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.
  2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi
    - 1) Linie rozgraniczające ulic przedstawiono na rysunkach planu.
    - 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami **1kxx** i **2kxx**, dla których ustala się:
      - a) szerokości w liniach rozgraniczających:
        - 1kxx – 9 m, przy czym na wysokości końca działki oznaczonej nr ewid. 123 następuje zwężenie do szerokości 7 m,
        - 2kxx – 7 m;
      - b) pieszo-jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m;
      - c) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
      - d) przy zjazdach indywidualnych na poszczególne posesje oraz publicznych zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
      - e) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
      - f) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury  
Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągów określonych w ust. 2, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
    - 1) Kanalizacja sanitarna: ustala się włączenie do sieci ogólnomiejskiej; dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych lub zastosowanie systemu indywidualnego oczyszczania ścieków;
    - 2) Kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości.
    - 3) Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie z własnych ujęć wody.
    - 4) Urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji energetycznej zlokalizowanej poza obszarem opracowania, plan dopuszcza skablowanie istniejącej linii energetycznej.
    - 5) Środki łączności: z włączeniem do istniejącej kanalizacji telekomunikacyjnej.
    - 6) Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
  4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów
    - 1) Na terenie zabudowy mieszkaniowej: **1M**, **2M**, **3M**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
      - a) budynki mieszkalne wolnostojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym;
      - b) dach spadzisty, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
      - c) ustala się następujące linie zabudowy: 7 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu;
      - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 25% powierzchni działki;
      - e) na terenie oznaczonym **3M** dopuszcza się
        - zabudowę mieszkaniową w miejscu starego siedliska, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych;

- realizację drugiego budynku mieszkalnego i związany z tym podział terenu, na zasadach określonych niniejszym planem;
- f) na terenie oznaczonym **1M** ustala się:
  - obudowę biologiczną istniejącego rowu oraz zbiornika wodnego, poprzez realizację nasadzeń w trzech piętach;
  - ustala się zakaz ustawiania ogrodzeń w sposób uniemożliwiający dostęp do rowu, w celu wykonania prac melioracyjnokonserwatorskich.
- 2) Na terenie zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej **ML/M** zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
  - a) budynki do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym z naturalnych materiałów (cegła i drewno);
  - b) dach dwuspadowy o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
  - c) linia zabudowy: 7 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnymi, zgodnie z rysunkiem planu;
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 25% powierzchni działki.
- 3) Na terenie zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej, **M/AG** zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
  - b) dach spadzisty, o nachyleniu od 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
  - c) ustala się następujące linie zabudowy:
    - 7 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnymi;
    - 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 25% powierzchni działki.
- 5. Zasady i warunki podziału terenu  
Na obszarze objętym planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:
  - 1) Wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
    - nie mogą być mniejsze niż 800 m<sup>2</sup>,
    - muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
    - granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego.
  - 3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.
- 6. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu
  - 1) Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokości mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym

min. światło utwardzonej jezdni – 4 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewieniem.

- 2) Dopuszcza się, do czasu realizacji sieci wodociągowej, korzystanie z własnych ujęć wody.
- 3) Dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej prowadzącej do oczyszczalni, możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

### ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

#### §8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

- 1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczegółowych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
- 2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

#### §9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w Błażejewku, gm. Kórnik, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (Dz.Urz.Woj. Pozn. nr 5 poz. 43), w granicach obszaru objętego planem.

#### §10

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

#### §11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt 7, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- łąka klasa III – o pow. 0,4000 ha,
  - rola klasa IVa – o pow. 0,9400 ha,
  - rola klasa IVb – o pow. 0,1200 ha,
  - łąka klasa IV – o pow. 0,4500 ha,
  - rola klasa V – o pow. 0,3200 ha,
  - sad R/kl. V – o pow. 0,1000 ha,
  - droga – o pow. 0,4000 ha,
- na cele określone w uchwale.

#### §12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

#### §13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

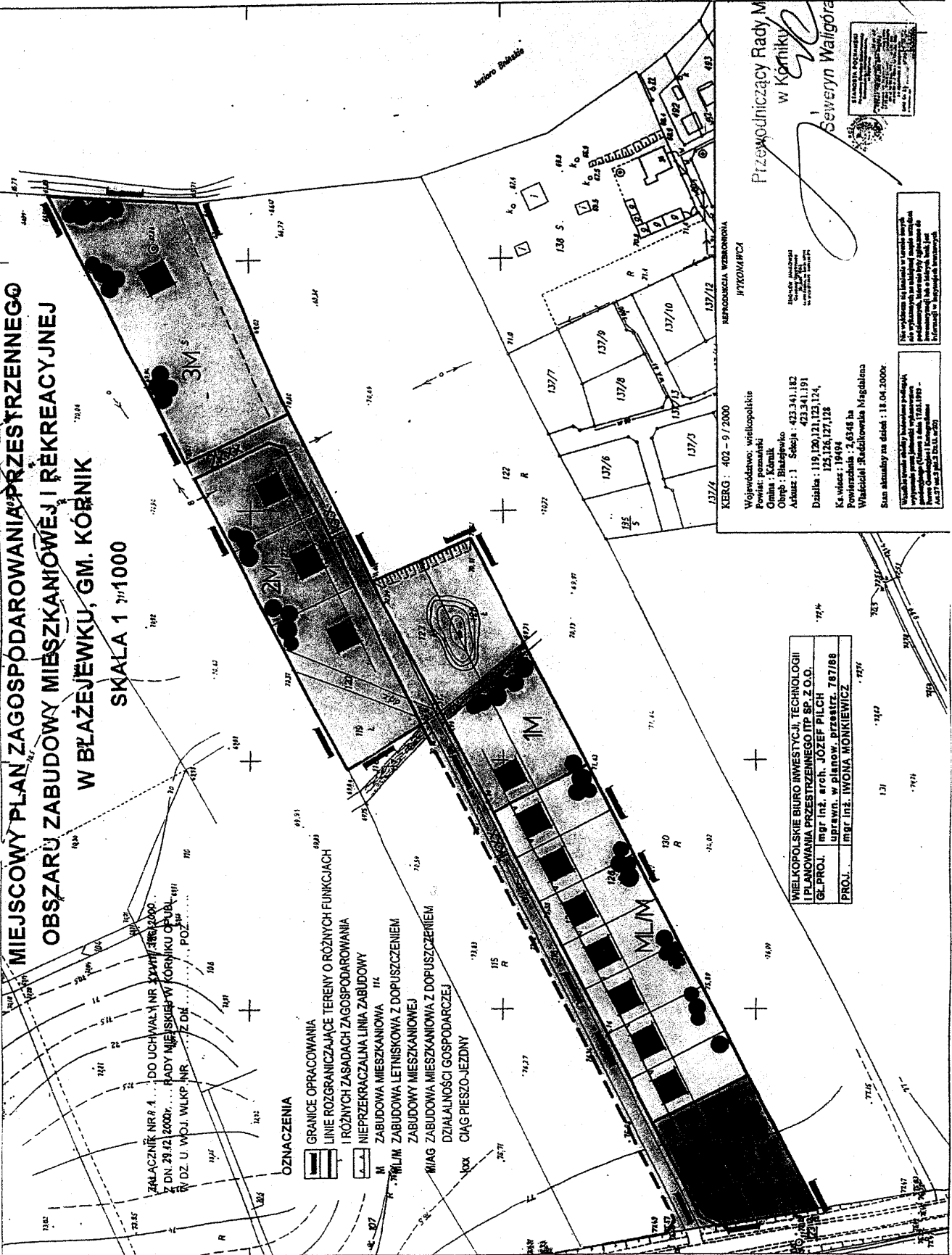
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Seweryn Waligóra

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1500

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACYJNEJ  
W BŁĄZEJEWKU, GM. KÓRNIK**

SKALA 1:1000



ZALACZENIE NR 4... DO UCHWALY NR 244/15/2000  
Z DN. 29.12.2000r. ... RADY MIEJSCOWEJ W KORNIKU O UCHWALENIU  
W DZ. U. WOJ. WLKP. NR ... POZ. ...

**OZNACZENIA**

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPZERKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA 114
- MIAŁIM ZABUDOWA LETNISKOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MIAŁ ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z DOPUSZCZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
- CIĄG PIESZO-JEZDNY

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCYJNO-TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.  
GL. PROJ. mgr inż. arch. JOZEF PILCH 787/88  
uprawn. w planow. przestrz. 787/88  
PROJ. mgr inż. IWONA MONKIEWICZ 775

KERG: 402-9/2000  
Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Ogólna: Kórnik  
Obręb: Błazejewko  
Adres: 1 Sejca: 423.341.182  
423.341.191  
Data: 119,120,121,123,124,  
125,126,127,128  
Kawiec: 19494  
Powierzchnia: 2,6348 ha  
Właściciel: Radchłowska Magdalena  
Stan aktualny na dzień: 18.04.2000r.

Przekonniczący Rady, Mięsk  
w Korniku  
Seweryn Waligóra

ITPKONIFKA  
REKONSTRUKCJA WZBRODOWA

Wzrosty i kierunki wiatru  
Wzrosty i kierunki wiatru  
Wzrosty i kierunki wiatru

Wzrosty i kierunki wiatru  
Wzrosty i kierunki wiatru  
Wzrosty i kierunki wiatru

111

**UCHWAŁA Nr XXVIII/337/2000 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU**

z dnia 29 grudnia 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej w Borówcu, gm. Kórnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej w Borówcu, gm. Kórnik, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (Dz.Urż.Woj.Pozn. Nr 5 poz. 43) dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 253/38, położonej w Borówcu, gm. Kórnik.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

§2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **funkcji terenu** – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,

10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

11) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,

12) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenia odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14 poz. 60 z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późn.zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140)
- 4) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (t.j. z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 49 poz. 19 z późn.zm.),
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późn.zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93 poz. 589),
- 8) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93 poz. 590),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622 z późn.zm.),

- 10) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. z 1997 r. Nr 96 poz. 592),
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351 z późn.zm.),
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92 poz. 460).

#### §4

##### Przedmiot planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zgodnie z uchwałą nr XXIII/242/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu, planem ustala się:
  - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
  - 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
  - 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
  - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabarytów obiektów.
  - 5) Zasady i warunki podziału terenu.
  - 6) Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe planu

1. Obszar objęty planem
  - 1) Planem objęto obszar o powierzchni około 7,0 ha.
  - 2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w Borówcu, pomiędzy osiedlami „Przylesie I” i „Przylesie II”, uchwalonymi przez Radę Miejską w Kórniku uchwałami nr XIII/112/99 i nr XIII/113/99 z dnia 30 czerwca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. nr 56/99 poz. 1186 oraz poz. 1187).
2. Granice obszaru objętego planem  
Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunkach planu.

#### §6

1. Ustalenia przeznaczenia terenu
  - 1) Na obszarze planu ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MJ**, **2MJ** i **3MJ**;
    - b) zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy związanej z funkcją hipiczną – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **M**;
    - c) ulice dojazdowe – oznaczone na rysunkach planu symbolami: **1D**, **2D**, **3D**;
    - d) ciągi pieszo-jezdne – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1kxx** i **2kxx**;
    - e) strefa ograniczonego użytkowania związana z linią wysokiego napięcia – oznaczona na rysunku planu symbolem **PO**.

- 2) Na obszarze objętym planem ustala się działalność gospodarczą, jako przeznaczenie dopuszczalne, zgodnie z §2 ust. 7 i 11, realizowane na terenach oznaczonych symbolami **1MJ**, **2MJ**, **3MJ** oraz **M**, przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych oraz postanowień planu.
2. Zasady zagospodarowania terenu  
Na całym obszarze planu obowiązują poniższe zasady zagospodarowania terenu:
    - 1) Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z istniejącej drogi, za pośrednictwem ulic dojazdowych **1D**, **2D** i **3D** oraz ciągów pieszo-jezdnych **1kxx** i **2kxx**, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz ustaleń niniejszej uchwały.
    - 2) Ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwiania lub usuwania wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
    - 3) Dla funkcji dopuszczalnej, ustala się konieczność wyznaczenia w ramach nieruchomości, miejsc postojowych dla przyjezdnych.
    - 4) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
    - 5) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcenie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
    - 6) Zakazuje się:
      - a) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunku gruntu-wodno;
      - b) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
    - 7) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługową lub handlową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

#### §7

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania  
Linię ciągłą oznaczono na rysunkach linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.
2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi
  - 1) Linie rozgraniczające ulice placów oraz dróg publicznych przedstawiono na rysunkach planu, zgodnie z §7 ust. 1 planu.
  - 2) Na obszarze objętym opracowaniem wyznacza się:
    - a) ulicę dojazdową, oznaczoną na rysunkach planu symbolem: **1D**, będącą dalszym przebiegiem istniejącej

- drogi oznaczonej nr ewid. 253/40 i 253/37, dla której ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
  - jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m,
  - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
  - przy zjazdach indywidualnych na poszczególne posesje oraz publicznych zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności,
  - włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
  - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
  - dopuszcza się realizację chodnika o szerokości min. 2,0 m,
  - zakończenie placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- b) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: **2D** i **3D**, będące dalszym przebiegiem dróg lokalnych, oznaczonych odpowiednio **2Lm** i **3Lm**, wyznaczonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej Przylesie II w Borówcu, uchwalonym przez Radę Miejską w Kórniku uchwałą nr XIII/113/99 z dnia 30 czerwca 1999 r., dla których ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
  - jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m,
  - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy,
  - przy zjazdach indywidualnych na poszczególne posesje oraz publicznych zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych pola widoczności,
  - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
  - włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
  - dopuszcza się realizację chodników o szerokości min. 2,0 m;
- c) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami **1kxx** i **2kxx**, dla których ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m,
  - realizację utwardzonej pieszo-jezdni,
  - przy projektowaniu oraz realizacji zachować zjazdy, pola widoczności oraz spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury
- Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych, określonych w ust. 2, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) kanalizacja sanitarna: z wykorzystaniem istniejących urządzeń komunalnych do oczyszczalni ścieków położonej na terenie **NO**, wyznaczonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Przylesie I” w Borówcu, uchwalonym przez Radę Miejską w Kórniku uchwałą nr XIII/112/99 z dnia 30 czerwca 1999 r.; dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
  - b) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości; dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do istniejącego rowu;
  - c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; do czasu realizacji sieci dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody;
  - d) urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza obszarem opracowania, na terenie wyznaczonym w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Przylesie I” w Borówcu; dopuszcza się skablowanie istniejącej linii energetycznej;
  - e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów
- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **1MJ**, **2MJ**, **3MJ**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
    - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, bez podpiwniczenia, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym;
    - b) dach spadzisty, o nachyleniu od 30°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
    - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - 10 m od krawędzi jezdni ulicy oznaczonej **1D**,
      - 6 m od linii rozgraniczających pozostałych ulic i ciągów, zgodnie z rysunkiem planu
    - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30% powierzchni działki;
    - e) dla terenu oznaczonym symbolem **2MJ** ustala się:
      - obudowę biologiczną istniejącego rowu,
      - zakaz ustawiania ogrodzeń w sposób uniemożliwiający dostęp do rowu, w celu wykonania prac melioracyjno-konserwatorskich.
  - 2) Na terenie zabudowy mieszkaniowej **M**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
    - a) zabudowę należy realizować pod warunkiem zachowania ustaleń planu zawartych w §7 ust. 4 pkt 1;
    - b) dopuszcza się realizację zabudowy związanej z funkcją hippiczną;

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
W BORÓWCU, GM. KÓRNIK  
SKALA 1 : 1000**

ZALĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR  
Z DN RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU OPUBL.  
W DZ. U. WOJ. WLKP. NR Z DN POZ.

**MAPA ZASADNICZA skala 1:1000**

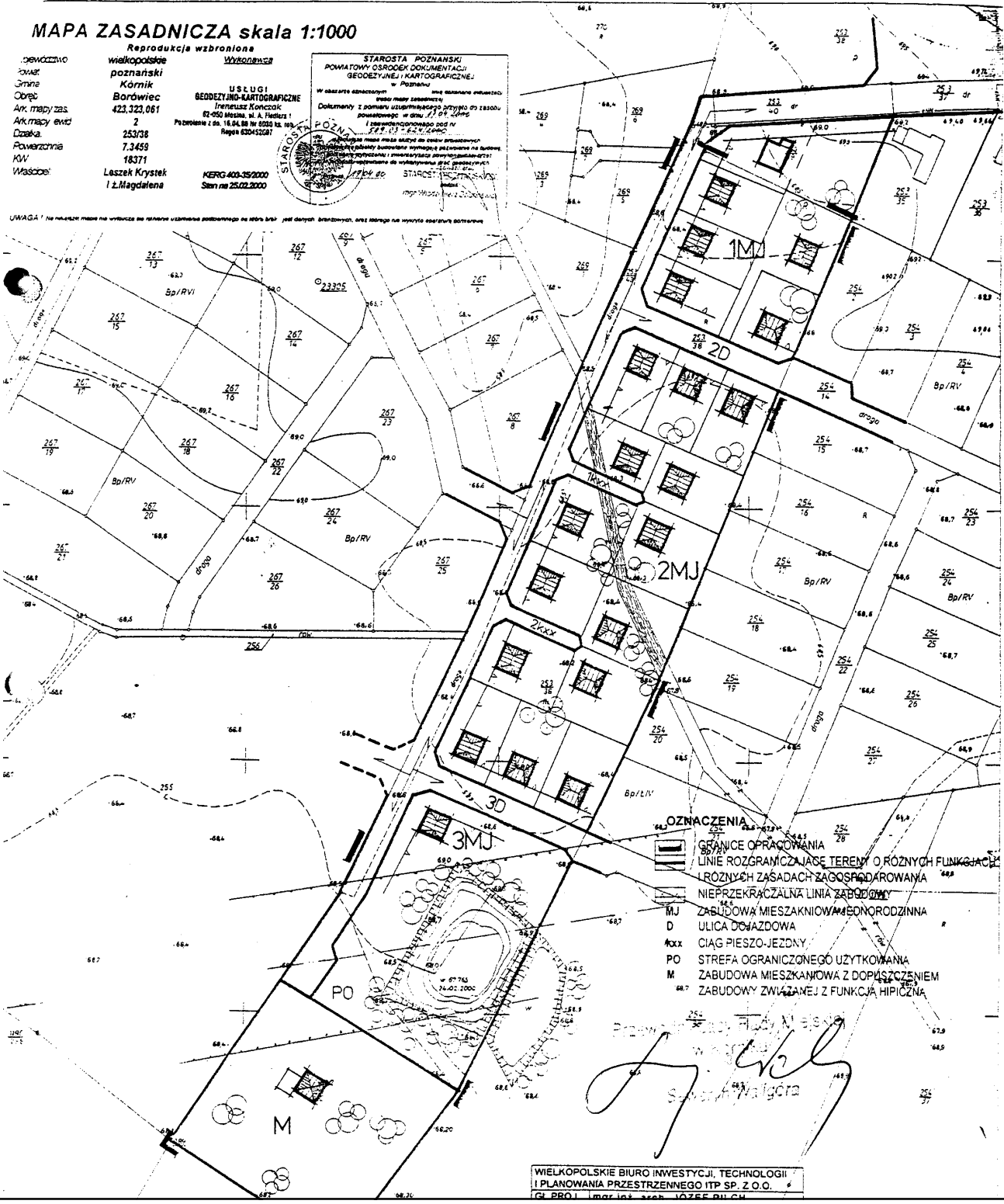
Reprodukcja wzbroniona

Wielkopolskie  
Kórnik  
Borówiec  
2  
253738  
7.3459  
18371  
Laszek Krystek  
i Ł. Magdalena

WYKONANIE  
KÓRNIK  
BORÓWIEC  
2  
253738  
7.3459  
18371  
Laszek Krystek  
i Ł. Magdalena

STAROSTA POZNAŃSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W OŚRODKU ADRESOWYM ul. Główna 10  
61-001 Poznań  
Dokumenty z pomiaru i kartografii  
powiatowych w dniu 17.07.2006  
I z numeracją pod nr  
214.117 - 654.0000

UWAGA: Na niniejszej mapie nie wykreślono na podstawie istniejącego planu sytuacyjnego, jeżeli dotyczy, brzozyńskich, ażeby strona na wyznaczonej obszarze



WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.  
ul. PROL. Im. gen. arch. Józefa Piłsudskiego 10

- c) budynki inwentarskie, gospodarcze związane z realizacją funkcji hippicznej, należy realizować z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych, maks. wysokość zabudowy do 8 m.
- 3) Na terenie **PO** ustala się:
- zagospodarowanie zielenią niską,
  - zakaz zabudowy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległościach mniejszych niż 26 m od skrajnego przewodu linii energetycznej wysokiego napięcia;
  - dopuszcza się zmianę szerokości obszaru ograniczonego użytkowania, o ile będzie to wynikało z przepisów odrębnych i szczególnych, przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania, będzie taki jak dla części przyległej;
  - wokół istniejącego zbiornika wodnego ustala się obudowę biologiczną.
5. Zasady i warunki podziału terenu
- Na obszarze objętym planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:
- Wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu.
  - Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
    - nie mogą być mniejsze niż 600 m<sup>2</sup>,
    - muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
    - granice muszą być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego.
  - Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizacje jednego budynku, pod warunkiem zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleń planu.
6. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu
- Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pozarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni – 4 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewieniem.
  - Dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.
  - Dopuszcza się, do czasu realizacji sieci wodociągowej, korzystanie z własnych ujęć wody.

### ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

#### §8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

- Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
- Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

#### §9

Z dniem wejścia w życie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej w Borówcu, gm. Kórnik tracą moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Pozn. nr 5 poz.43), w granicach nieruchomości objętej planem.

#### §10

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

#### §11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt 7, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- rola klasa IVb – o pow. 0,1200 ha,
  - łąka klasa IV – o pow. 1,8200 ha,
  - rola klasa V – o pow. 1,86,01 ha,
  - sad R/d V – o pow. 0,1300 ha,
  - łąka klasa V – o pow. 0,1500 ha,
- na cele określone w uchwale.

#### §12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

#### §13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) Seweryn Waligóra



112

**UCHWAŁA Nr XXVIII/338/2000 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU**

z dnia 29 grudnia 2000 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w części dotyczącej dz. nr ewid.: 137/1-137/13 w Błaziejewku**

Na podstawie art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik, zatwierdzonego uchwałą nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Pozn. nr 5/93 – w części dotyczącej działek od nr 137/1 do nr 137/13 w Błaziejewku – zwaną dalej planem.
2. Integralną część planu stanowią rysunku zmiany planu: w skali 1:10000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.
3. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.
4. Plan opracowano na podstawie uchwały nr XX/221/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 lutego 2000 r. w sprawie zagospodarowania przestrzennego w Błaziejewku.

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

§2

1. Plan obejmuje tereny działek wymienionych w §1 ust. 1 o łącznej powierzchni 0,8533 ha przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik na cele rolnicze po części pod usługi turystyczne.
2. Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenów rolniczych symbol **R** oraz usług turystycznych – symbol **UT**, na tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol **ML/M**.  
W ramach terenów określonych symbolem **ML/M** wyznacza się obszary funkcjonalne: **1.ML/M** i **2.ML/M** jako tereny budowlane z zielenią przydomową oraz **1.KPJ** i **2.KPJ** jako drogi pieszojezdne.
3. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III o powierzchni 0,6753 ha wydał Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem znak GZ.tr.051/602-423/00 z dnia 24 listopada 2000 r.
4. Pozostałe grunty rolne: klasy IV o powierzchni 0,0826 ha nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze z uwagi na areal (poniżej 1,00 ha powierzchni) i klasy VI 0,0954 nie wymagają tejże zgody ze względu na klasę bonitacyjną. Powyższe jest zgodne z ustawą z dnia 3 lutego

1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z 1996 r. z późn.zm.).

§3

1. Celem regulacji zawartej w ustaleniach planu jest umożliwienie inwestycyjnej działalności różnorodnym podmiotom przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i mieszkańców a w szczególności właścicieli gruntów objętych niniejszym planem.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest również określenie zasad zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem, zgodnie z wymogami kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie ekologii.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są zasady zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej jako przeznaczenia podstawowego z dopuszczeniem, alternatywnie, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oraz zainwestowania uzupełniającego (drogi, ewentualnie teren pod trafostację).
2. Przedmiotem ustaleń planu jest również wyposażenie obszaru planu w projektowane media.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest również ustalenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego.
4. Ustala się, że jakiegokolwiek emisje z terenu określonego w §2 ust. 2 pkt 1, 2 muszą się zmieścić w granicach działki i nie mogą przekroczyć norm dopuszczalnych.

§5

1. Ustala się dla terenów położonych w granicach zatwierdzenia planu symbol ogólny **ML/M** zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się dla terenów wymienionych w §5 ust. 1 symbole szczegółowe, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, są one następujące:
  - 1) symbole: **1.ML/M** i **2.ML/M** – obszary zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wraz z zielenią działkową o charakterze dekoracyjno-krajobrazowym);
  - 2) symbole: **1.KPJ** i **2.KPJ** – drogi pieszo-jezdne.

§6

1. Następujące oznaczenia graficzne planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice zatwierdzenia planu,
  - 2) projektowane linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

- 3) drogi pieszo-jezdne w liniach rozgraniczających,
  - 4) strefa linii elektroenergetycznej wolna od zabudowy,
  - 5) projektowana linia podziału wewnętrznego,
  - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w decyzjach administracyjnych należy określać według ustaleń dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

#### §7

1. Ze względu na konieczność ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek wyposażenia obiektów mieszkalnych we wszystkie dostępne media gwarantujące spełnienie tego warunku.
2. Dla obiektów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego (stan informacji o terenie nie wskazuje na taką możliwość) obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależna od tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
3. Zmienia się odległość zabudowy budynków mieszkalnych od linii brzegowej jez. Bnińskiego na odległość faktycznego posadowienia budynków.
4. Istniejący podział geodezyjny w tym sytuacja własnościowa gruntów i stopień zaawansowania zagospodarowania przestrzennego (istniejące płoty, bramy, mała architektura, istniejący układ sieciowy infrastruktury technicznej) – przesądzają o możliwych do przyjęcia rozwiązaniach przestrzennych planu. W przeważającej części tych rozwiązań adaptuje się ukształtowany sposób zagospodarowania przestrzennego.

#### §8

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć pojęcia zawarte w §1 ust. 1;
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy w Kórniku o ile z przepisu nie wynika inaczej;
3. **przepisach szczegółowych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy szczegółowe niniejszej uchwały zawarte w rozdziale II oraz przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
4. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć stosowny rysunek stanowiący załącznik nr 1 lub nr 2 do niniejszej uchwały;
5. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
6. **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe w sposób często niezbędny;
7. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć zmienność podstawowego przeznaczenia terenu na rzecz innego przeznaczenia, które może być dokonane na określonych warunkach.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### §9

1. Ustala się obszary funkcjonalne wymienione w §2 ust. 2.

2. Ustala się obowiązek przeprowadzenia badań geotechnicznych przed podjęciem budowy, zgodnie z prawem budowlanym.
3. Dla zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:
  - 1) podstawowym przeznaczeniem terenu może być zabudowa letniskowa z funkcją rekreacyjną bądź zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (alternatywnie);
  - 2) na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny letniskowy lub jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.  
Budynki te mogą być zlokalizowane wyłącznie jako budynki wolnostojące.
    - a) Podział obszaru funkcjonalnego **1.ML/M**
      - na obszarze działek nr 137/1-137/6, zgodnie z wnioskiem właściciela wyznacza się dwie działki budowlane – rozdzielone projektowanymi liniami podziału wewnętrznego,
      - na obszarze zintegrowanym działek nr 137/7 i wtórnie wydzielonej dz. nr 137/16 wyznacza się 1 działkę budowlaną,
      - pozostałe dwie działki budowlane to 137/8 i 137/9;
    - b) Podział obszaru funkcjonalnego **2.MJ/M**
      - w obszarze tym wyznacza się 3 działki budowlane: nr 137/10, 137/11 i 137/12;
    - c) ewentualne wtórne podziały (w tym łączenie działek) są możliwe z zachowaniem zasad określonych w §9 ust. 3 i zgodnie z rysunkiem planu zał. nr 2 do uchwały;
    - d) ustala się strefę linii elektroenergetycznej 0,4 kV wolną od zabudowy z zakazem sadzenia drzew i podlewania ciśnieniowego;
    - e) działkę nr 137/16, nie uwzględnioną w rysunku geodezyjnym podkładzie planu – zlokalizowano w planie na podstawie przedstawionych dowodów o wpisaniu jej do ewidencji geodezyjnej z dnia 4 listopada 1999 r.;
    - f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg w odległości 5,0 m;
    - g) usytuowanie budynków musi być zgodne z nieprzekraczalną linią zabudowy oraz z prawem budowlanym (zachowanie odstępów od sąsiadów), przy czym linię zabudowy budynków w stosunku do dróg wyznaczy pierwszy zlokalizowany budynek w oparciu o projekt techniczny,
    - h) dopuszcza się realizację budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
    - i) dopuszcza się budowę garaży wbudowanych w budynek, przybudowanych do budynku lub zadaszeri nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego i przybudowanych do niego;
    - j) dopuszcza się wysokość budynków w linii kalenicy do 10 m, przy czym posadzka parteru może być wyniesiona max 1,0 m ponad rzeczywisty poziom terenu;
    - k) dachy budynków należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe) z nachyleniem

połaci dachowej 30-40°. O kształcie dachu decyduje pierwszy budynek (powinno to być zapisane w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu);

- l) dachy należy kryć wyłącznie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- ł) ustala się max powierzchnię zabudowy na 25% powierzchni działki natomiast powierzchnię utwardzoną 20% i zieleni działkową dekoracyjno-krajobrazową min 55%.

#### §10

Ustalenia w zakresie infrastruktury

##### 1. Ustalenia w zakresie komunikacji

Ustala się 2 drogi pieszojezdne:

- 1) **1.KPJ** – szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m;
- 2) **2.KPJ** – szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m  
droga ta jest projektowana z nawrotką 8,0 x 10,0 m.

##### 2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków

###### 1) Zaopatrzenie w wodę

Tereny objęte planem posiadają sieć wodociągową w ciągu drogi dojazdowej Ø100, Ø90 w drodze pieszojezdnej **1.KPJ** i Ø63 w drodze **2.KPJ** (niektóre działki mają przyłącza Ø32)

###### 2) Odprowadzenie ścieków

Do czasu pobudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość lokalizowania szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach (z wywożeniem ścieków do gminnej oczyszczalni).

###### 3) Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych może odbywać się do gruntu i istniejącego rowu do czasu pobudowania kanalizacji deszczowej.

##### 3. Ustalenia w zakresie sieci gazowej

W istniejącym osiedlu po drugiej stronie drogi dojazdowej istnieje gazociąg średniego ciśnienia Dz 66 mm, który może być rozbudowany w kierunku projektowanego osiedla będącego przedmiotem planu.

Doprowadzenie gazu do nowych odbiorców uzależnione będzie od wyników analizy ekonomicznej opłacalności inwestycji gazowej. Ewentualne usytuowanie sieci gazowych powinno być realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 138/1 z 1995 r.)

##### 4. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki

Istniejące osiedle (po drugiej stronie drogi dojazdowej) posiada sieć energetyczną i trafostację. Energia do osiedla dostarczana jest z napowietrznej linii elektroenergetycznej

0,4 kV przebiegającej w pograniczu projektowanego terenu (skablowanej na odcinku tegoż osiedla). Zaopatrzenie w energię elektryczną może nastąpić z tegoż kierunku. W przypadku koniecznym niezbędne będzie zbudowanie trafostacji słupowej z dostępnością od drogi dojazdowej.

##### 5. Ustalenia w zakresie telekomunikacji

1) W strefie uzbrojenia podziemnego należy uwzględnić potrzeby dla urządzeń telekomunikacyjnych.

##### 6. Ustalenia w zakresie melioracji

Tereny objęte planem nie są zdrenowane. Przez działki nr 137/1 i 137/4 przepływa rów melioracji szczegółowej. Należy zachować dostępność do rowu w celach konserwacji.

##### 7. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami

Odpady należy gromadzić w zbiornikach, po napełnieniu wywozić do gminnego składowiska odpadów. Odpady należy poddać segregacji.

##### 8. Inne ustalenia

W razie przypadkowego odkrycia archeologicznego należy ten fakt zgłosić Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych ul. Wodna 27, 61-834 Poznań.

### III. PRZEPISY KOŃCOWE

#### §12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

#### §13

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik wymieniony w §1 ust. 1 – w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

#### §14

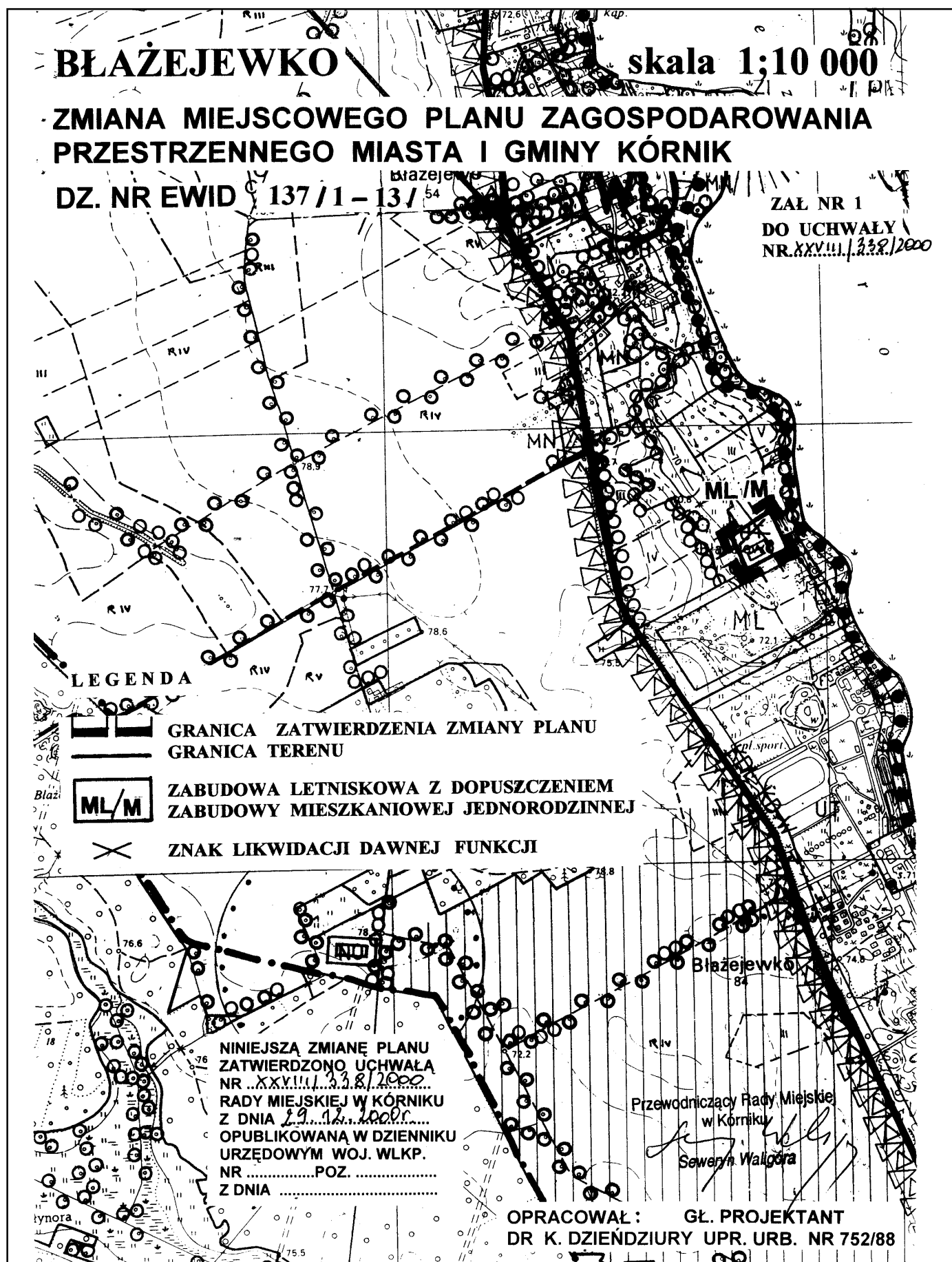
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

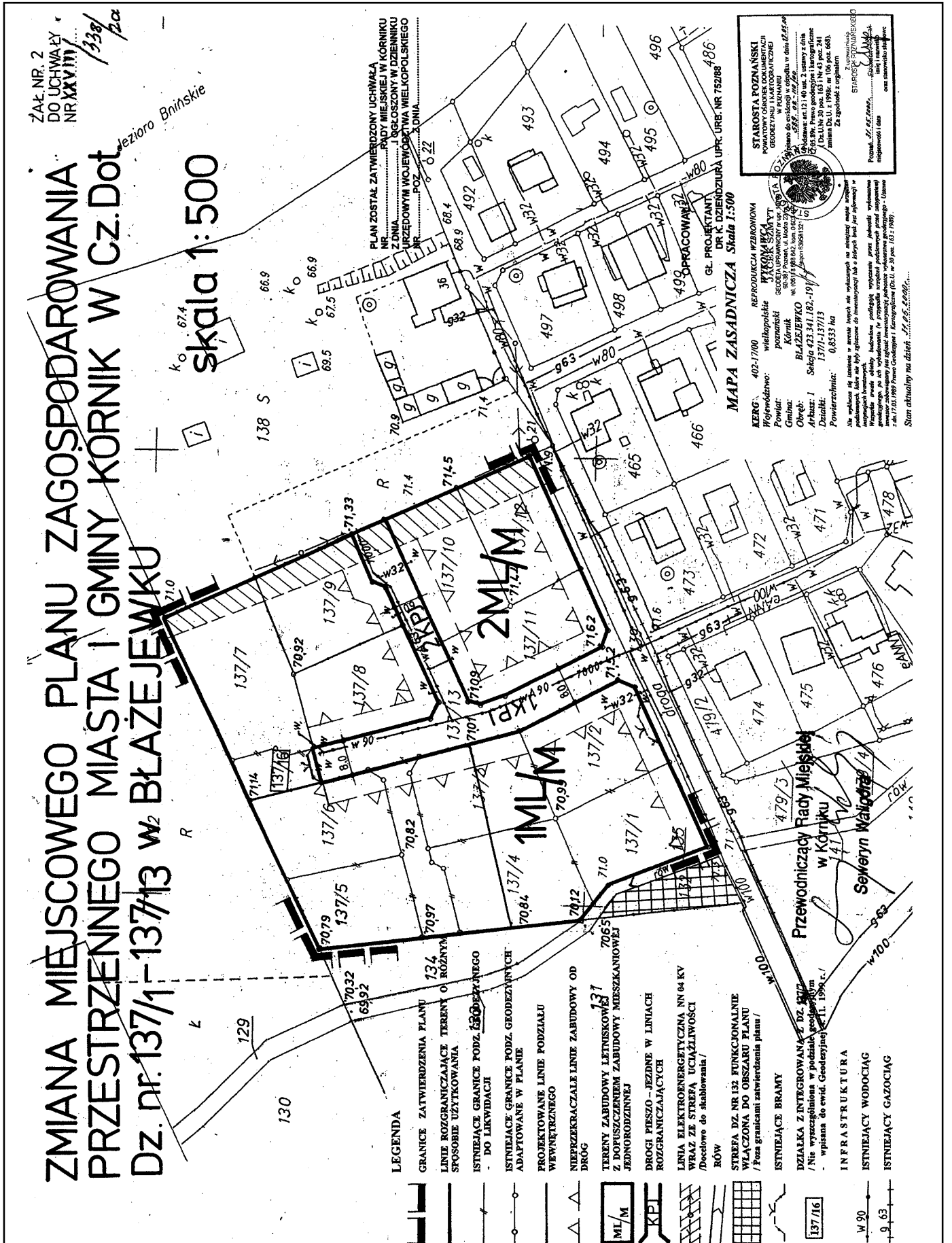
#### §15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Kórniku

(-) *Seweryn Waligóra*





113

**UCHWAŁA Nr XXII/143/2000 RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 29 grudnia 2000 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Witkowo w części dotyczącej gminy Powidz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Witkowo w części dotyczącej gminy Powidz.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu pod uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy.
2. Granice terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, pt.:
  - „Gmina Powidz – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów skala 1:10000” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
  - „Gmina Powidz – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów skala 1:1000” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
  - „Gmina Powidz – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów skala 1:500” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały, są integralną częścią planu.

§2

1. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:  
wieś Ostrowo
  - (działka nr 126) na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały, symbolem **RP** ustala się przeznaczenie terenu pod uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy.  
Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu połaci min. 30°.  
Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne.  
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje 100 metrowa strefa ochronna jeziora.  
Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi gminnej 20 m.  
Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenia ścieków do szczelnego atestowanego zbiornika wybieralnego.

- (działka nr 127/18) na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 i nr 3 do uchwały, symbolem **RP** ustala się przeznaczenie terenu pod uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy.  
Budynek mieszkalny o wysokości do dwóch kondygnacji, dach skośny o nachyleniu połaci min. 30°.  
Budynek gospodarczy i garażowy jednokondygnacyjny.  
Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej.  
Odprowadzenia ścieków do szczelnego atestowanego zbiornika wybieralnego.
2. Oznaczenia liniowe w rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
    - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona;
    - strefa ochronna jeziora.

§3

Uchyła się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Witkowo zatwierdzonego uchwałą nr 78/XI/91 Rady Miasta i Gminy Witkowo z dnia 27.06.1991 r. w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§4

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 30%.

§6

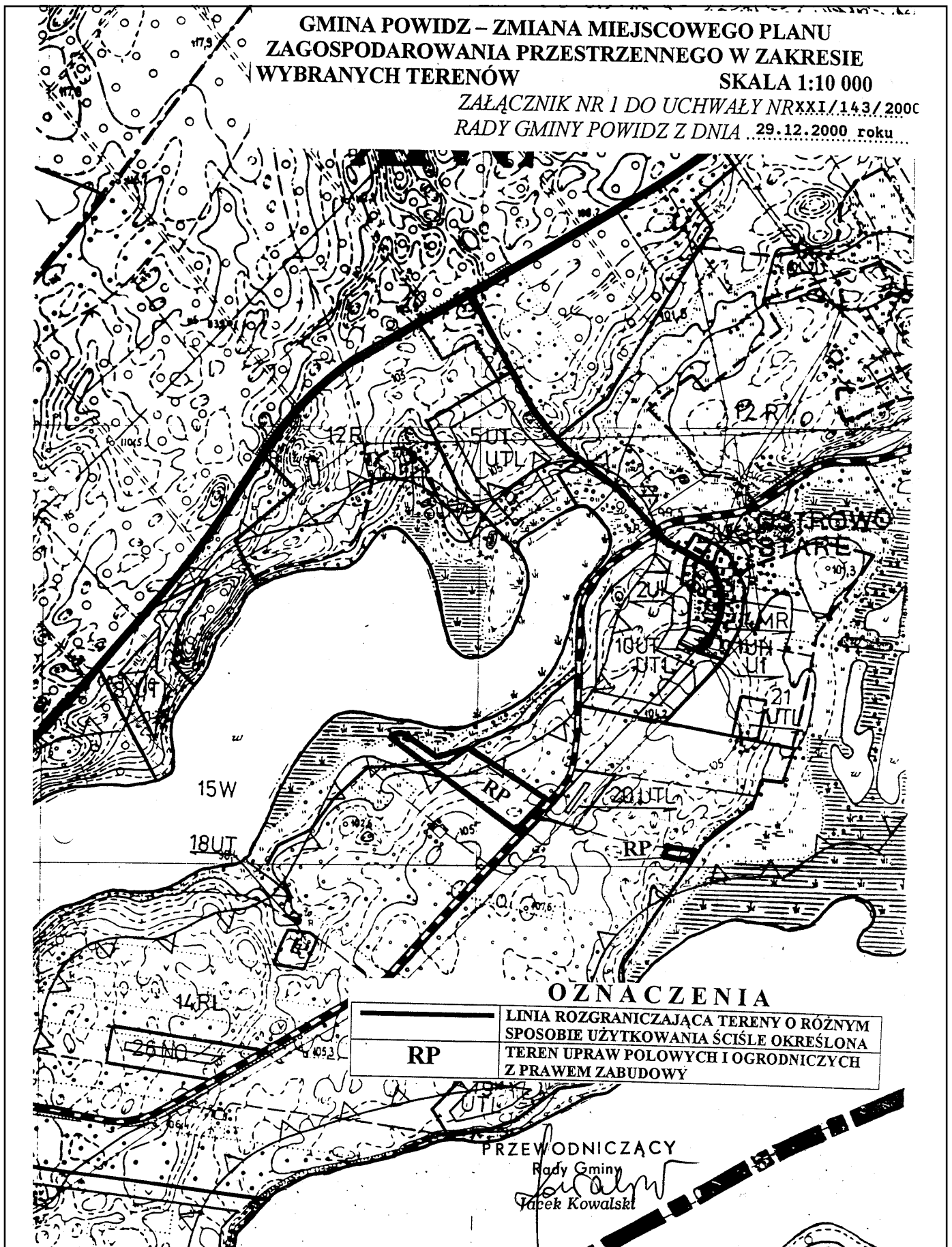
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Powidz.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

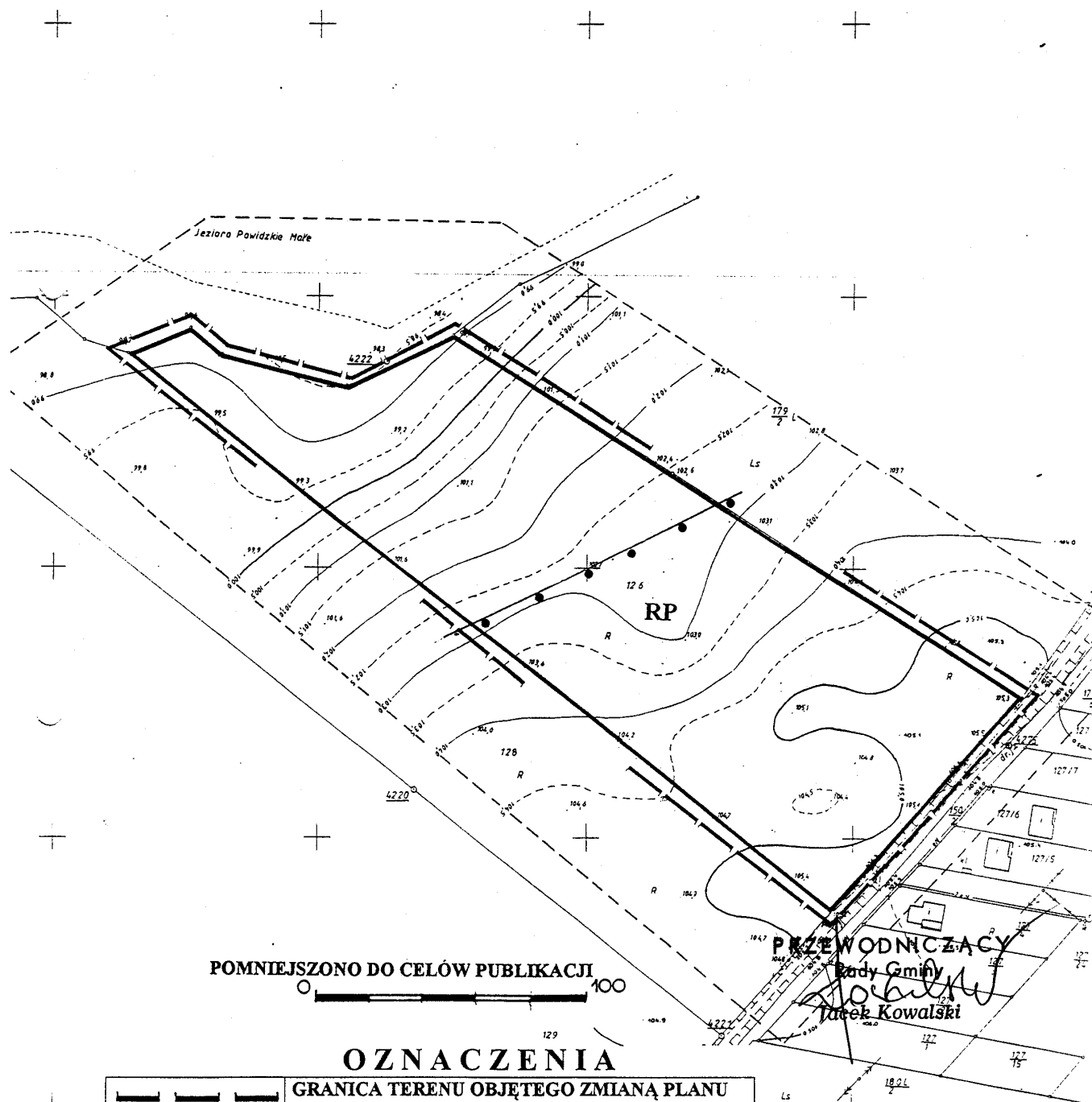
(-) *Jacek Kowalski*



**GMINA POWIDZ – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

**SKALA 1:1000**

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/143/2000  
RADY GMINY POWIDZ Z DNIA 29.12.2000 roku**



POMNIEJSZONO DO CEŁÓW PUBLIKACJI

**OZNACZENIA**

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	STREFA OCHRONNA JEZIORA
<b>RP</b>	TEREN UPRAW POŁOWYCH I OGRODNICZYCH

oparta mapa we wrześniu 1998r. geodeta E Superczyńska





**GMINA POWIDZ – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW**

**SKALA 1:500**

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR .XXII/143/2000  
RADY GMINY POWIDZ Z DNIA ...29.12.2000... roku.**

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

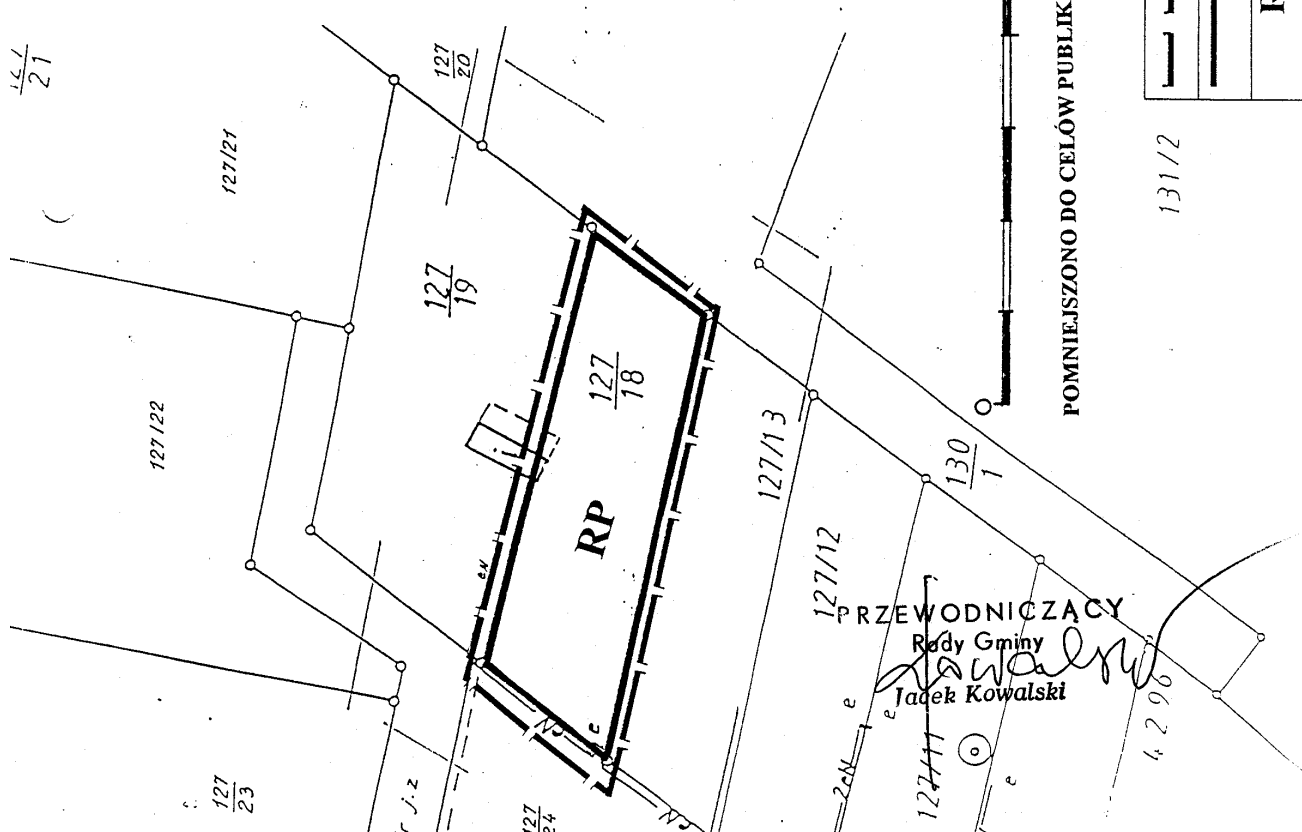
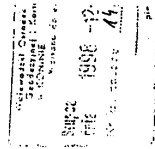
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE  
OBRĘB: OSTRÓWÓ  
KIERUJĄCY: 29.12.196

sekcja 424.114.104.1.52 / 1  
nr działki 127/18  
powierzchnia 0,0722 ha  
właściciel CIESIELSKI JANUSZ

skala 1:500 powiększenie  
dok. nr. KW 25390

Mapa zaktualizował

URZĘDOWA PRACOWNIKA  
23.02.2000  
SŁUPCA, UL. TUWIMA 12



**OZNACZENIA**

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	TEREN UPRAW POŁOWYCH I OGRÓDNICZYCH Z PRAWEM ZABUDOWY

POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

131/2

## 114

### POROZUMIENIE

zawarte w dniu 2 stycznia 2001 r.

pomiędzy

**Województwem Wielkopolskim – reprezentowanym przez:**

- **Kazimierza Kościelnego – Wiceprzewodniczącego Zarządu Województwa Wielkopolskiego**
  - **Jana Kopczyka – Wiceprzewodniczącego Zarządu Województwa Wielkopolskiego**
- zwanym dalej **Powierzającym**

a

**Powiatem Gnieźnieńskim – reprezentowanym przez:**

- **Jacka Marciniaka – Starostę Powiatu Gnieźnieńskiego**
  - **Jacka Kowalskiego – Wicestarostę Powiatu Gnieźnieńskiego**
- zwanym dalej **Przejmującym**

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. Nr 91 poz. 576 z późn.zm.) i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 576 z późn.zm.) oraz art. 70a ust. 6 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 91 poz. 408 z późn.zm.) z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 91 poz. 408 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XXVIII/432/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 października 2000 r. w sprawie powierzenia zadania z zakresu transportu sanitarnego i uchwały Nr XIX/105/2000 Rady Powiatu Gnieźnieńskiego z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie: utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Powiatowa Kolumna Transportu Sanitarnego Sp. z o.o.” z siedzibą w Gnieźnie.

#### §1

1. Powierzający powierza a Przejmujący przejmuje do realizacji zadania z zakresu transportu sanitarnego wykonywane dotychczas przez Rejonową Stację Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu na obszarze Powiatu Gnieźnieńskiego polegające w szczególności na:
  - transporcie i przewozie osób albo materiałów biologicznych i materiałów wykorzystywanych do udzielania świadczeń zdrowotnych,
  - uczestnictwie w ratownictwie drogowym i medycznym,
  - pozostawaniu w gotowości do przewozu i transportu.
2. Zadania, o których mowa w ust. 1 Przejmujący będzie wykonywał nieodpłatnie.

#### §2

W celu realizacji zadań określonych w §1 porozumienia Rejonowa Stacja Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu przekazuje Powiatowi Gnieźnieńskiemu odpowiednie składniki mienia ruchomego określone w uchwale Nr 954/2000 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie przekazania składników majątkowych na rzecz powiatu gnieźnieńskiego w

drodze odrębnej umowy zawartej w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania niniejszego porozumienia.

#### §3

Przejmujący zobowiązuje się do bieżącej kontroli prawidłowości realizacji powierzonego zadania przez podległe mu jednostki organizacyjne.

#### §4

Powierzający zastrzega sobie prawo nadzoru nad realizacją powierzonych zadań w szczególności poprzez:

- bieżącą kontrolę wykonywanych zadań,
- żądanie informacji o realizacji zadań,
- wgląd do dokumentacji związanej z realizacją zadania.

#### §5

Porozumienie zostaje zawarte na czas nieoznaczony.

#### §6

Każda ze stron porozumienia ma prawo do jego rozwiązania z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, z tym zastrzeżeniem, że wypowiedzenie odnosi skutek z końcem roku budżetowego.

#### §7

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §8

W sprawach nie unormowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §9

Porozumienie wchodzi w życie z dniem 21.01.2001 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§10

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powierzający	Przejmujący
Wiceprzewodniczący Zarządu Województwa Wielkopolskiego (-) <i>Kazimierz Kościelny</i>	Starosta Gnieźnieński (-) <i>Jacek Marciniak</i>
Wiceprzewodniczący Zarządu Województwa Wielkopolskiego (-) <i>Jan Koczyk</i>	Wicestarosta Gnieźnieński (-) <i>Jacek Kowalski</i>

---

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu  
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład – „Koral” Spółka z o.o., ul. Jeleniogórska 7 Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

---

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji  
al. Niepodległości 18, Poznań