



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 czerwca 2001 r.

Nr 75

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

1340	– nr XXX/173/01 Rady Gminy Przykona z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zimotki – Dąbrowa, gmina Przykona	4176
1341	– nr XXXII/217/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie dzielnicy przemysłowej przy ul. Kujańskiej.....	4179
1342	– nr XXXII/218/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie ulic Aleja Piasta-Krzywoustego.....	4184
1343	– nr XXXII/219/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego brzegu jeziora Miejskiego w Złotowie w rejonie ul. Staszica	4187
1344	– nr XXXII/220/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie Muzeum Ziemi Złotowskiej	4189
1345	– nr XXXII/221/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie ul. Mickiewicza	4191
1346	– nr XXXII/222/2001 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego w Złotowie nad jeziorem Zaleskim	4193
1347	– nr XXII/224/2001 Rady Gminy Kościan z dnia 17 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą funkcją usługową: administracyjno-socjalną o magazynowo-składową	4202
1348	– nr XXVI/283/2001 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi Stawnica.....	4205
1349	– nr XLIII/352/2001 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Jasnej i Śremskiej w Mosinie	4207
1350	– nr XLIII/353/2001 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Chopina w Mosinie	4209
1351	– nr XLIII/354/2001 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Radzewice, obejmującego obszar działki o nr ewid. 225/3	4212
1352	– nr XXXIV/402/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasin, dla działek położonych przy ul. Rabowickiej, oznaczonych numerami geodezyjnymi 299/1, 299/2, 298, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2 – powierzchnia zmiany 31,49 ha	4214
1353	– nr XXVIII/224/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie	4218
1354	– nr XXVIII/225/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej, część działki nr 84/16 przy ul. Kostrzyńskiej w Czerlejnii, gm. Kostrzyn	4221
1355	– nr XXVIII/226/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej, działki nr 144 i 145 przy ul. Kostrzyńskiej w Czerlejnii, gm. Kostrzyn	4225
1356	– nr XXIV/193/2001 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków dzielnica Piaski.....	4229
1357	– nr XXIV/194/2001 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków	4235

1340

UCHWAŁA Nr XXXX/173/01 RADY GMINY PRZYKONA

z dnia 30 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zimotki-Dąbrowa, gmina Przykona

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z póź. zm.) oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z póź. zm.) Rada Gminy Przykona uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zimotki-Dąbrowa, gmina Przykona.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad i sposobu zagospodarowania terenu przedstawionego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do uchwały, są integralną częścią planu.

§2

Następujące oznaczenie liniowe w rysunkach planu, przedstawione w załączniku nr 1 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona
- linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania - linia zabudowy ściśle określona.

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. jest mowa o planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. jest mowa o uchwale - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§5

Uchwała się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmian, planu:

1. na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych,
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej, projektuje się odprowadzenie

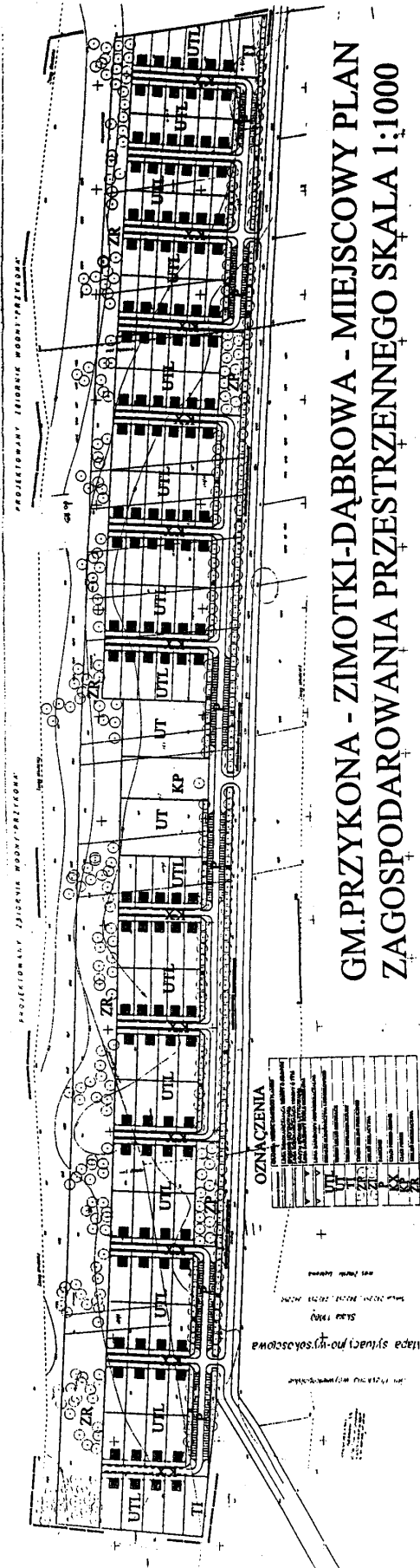
ścieków do zbiorczych szczelnych zbiorników wybieralnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania,

3. zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z koncepcją zasilania w energię elektryczną przedstawiana na załączniku nr 2 projektującą między innymi:
 - wybudowanie linii napowietrznej SN -15 kV typu 3 x AFL 6-35 mm² relacji projektowana stacja transformatorowa - projektowany słup rozgałęźny w istniejącej linii magistralnej SN typu 3 x AFL 6 - 70 mm² GPZ Żuki-Koźmin (przešlo 77-78).
 - zabudowanie stacji transformatorowej typu STSp2-20/ /250/1, transformator o mocy S=250 kVA, szafka stacyjna typu RS-z/l/P/5/T,
 - zasilanie działek poprzez linie kablowe n.n. ze złączy pomiarowo rozdzielczych zlokalizowanych w granicach działek,
 - zasilanie obiektów gastronomii, handlu i usług liniami kablowymi n.n: ze stacji transformatorowej lub złączy kablowych znajdujących się w pobliżu,
 - oświetlenie drogowe na słupach typu parkowego zasilanych liniami kablowymi.

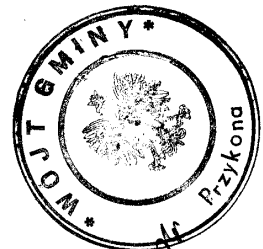
§6

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem:

- UTL - projektowane działki budownictwa letniskowego budynki jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, z dachem skośnym dwuspadowym o nachyleniu połaci 45°, poziom posadzki parteru nie wyżej niż 30 cm powyżej poziomu terenu, powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki,
- UT - projektowany teren lokalizacji obiektów infrastruktury i obsługi rekreacji: wypożyczalnia sprzętu wodnego, gastronomia, handel, pomieszczenia ratowników, sanitariaty publiczne, stacja transformatorowa, kontenery na śmieci, itp.
- KP - projektowany teren komunikacji pieszej, główne dojście do terenów rekreacyjnych nad zbiornikiem wodnym, teren zagospodarowany zielenin ozdobna małą architekturą (ławki, fontanna, ogródki kawiarniane letnie itp.),
- ZR - projektowany teren zieleni publicznej ogólnodostępnej o charakterze rekreacyjnym, plaże trawiaste, boiska trawiaste, place zabaw dla dzieci, zieleń ozdobna, ścieżki spacerowe,
- ZP - projektowana zieleń parkowa,
- Zł - projektowany teren zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej,
- TI - teren urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej rekreację i wypoczynek, lokalizacja stacji transformatorowych, szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki komunalne, kontenerów zamykanych na śmieci, itp.,
- KX - projektowane ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
- P - projektowane zespoły miejsc postojowych.



**GM. PRZYKONA - ZIMOTKI-DĄBROWA - MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000**



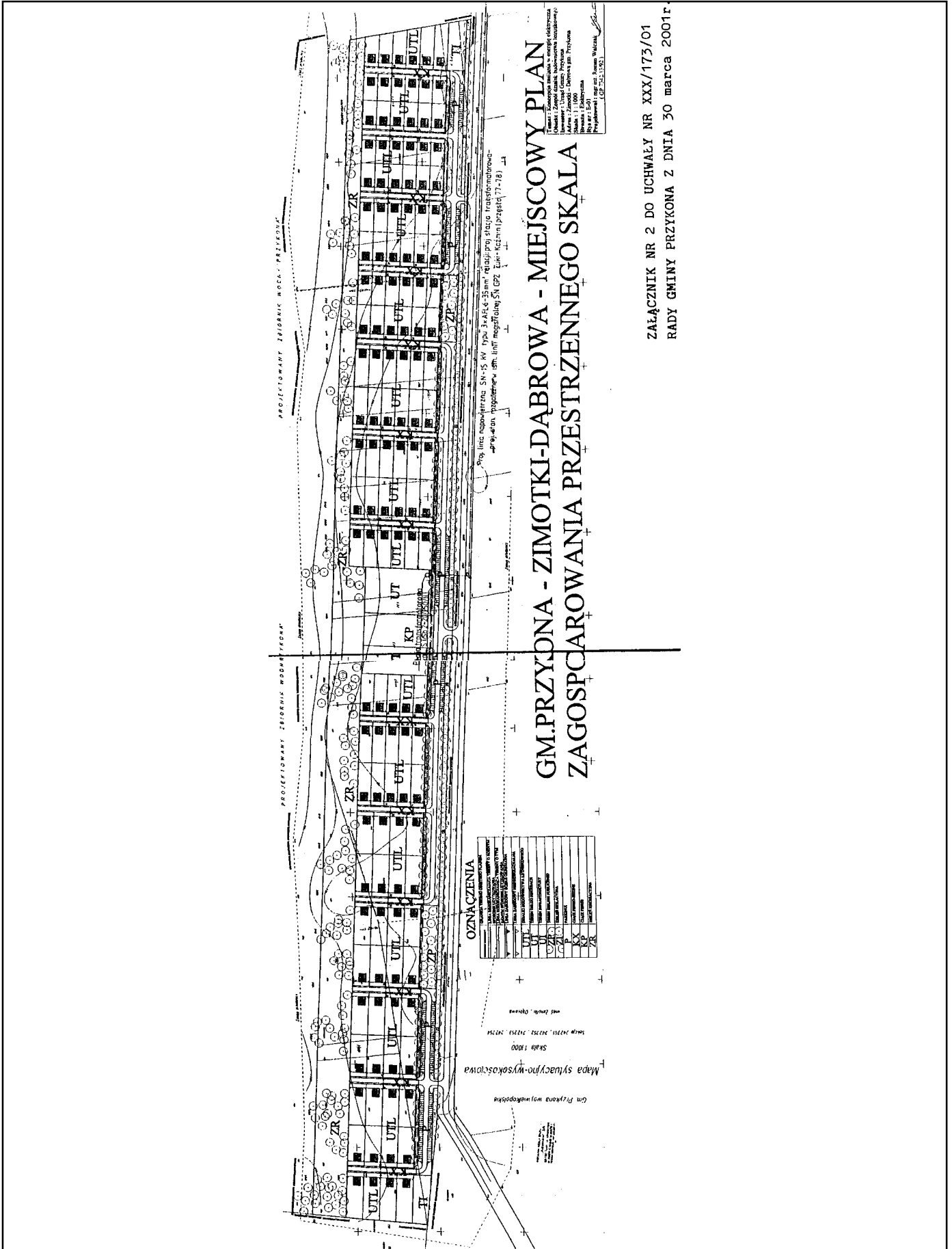
XXX/173/01
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY PRZYKONA Z DNIA 30 marca 2001r.

POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI.

[Handwritten signature]

Za zgodność z oryginałem
Przykona, dnia 04.04.2004

Z up. WÓJTA
[Handwritten signature]
SECRETARZ GMINY



ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXX/173/01
RADY GMINY PRZYŁONA Z DNIA 30 marca 2001r.

§7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Przykona, zatwierdzonego Uchwałą NrXXXI/150/93 z dnia 16.12.93 r. w zakresie dotyczącym terenów objętych planem.

§8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1%.

§9

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne i leśne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) *Ryszard Papierkowski*

1341

UCHWAŁA Nr XXXII/217/2001 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie dzielnicy przemysłowej przy ulicy Kujańskiej

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1998 roku Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami),

oraz w związku z wykonaniem uchwały Nr VI/42/99 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 25 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie dzielnicy przemysłowej przy ulicy Kujańskiej - z wyłączeniem terenu objętego uchwałą nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 grudnia 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 14/99 z dnia 31 marca 1999 r.) Rada Miejska w Złotowie uchwała co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Piłskiego Nr 7/93 z 17.05.1993 r.), dotyczącą terenów położonych przy ulicy Kujańskiej, oznaczonych symbolami: D8Ui, D9P, D10Mj, D11UH, D12UR, D13Mj, D15UR, D16Mj, 1K, 25K oraz D7WWW (część) z wyłączeniem terenu objętego

uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29.12.1998 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Celem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego jest:

- wyznaczenie nowych funkcji mieszkalno-usługowych i usługowych dla terenów objętych zmianą planu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych,
- zapewnienie prawidłowych powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

§3

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) Mj - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Mj/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 3) U/Mj - tereny usług z towarzyszącą funkcją mieszkaniową,
- 4) U, U* - tereny usług,
- 5) EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 6) WW - tereny ujęć wody,
- 7) NOp - tereny przepompowni ścieków,
- 8) ZP - tereny zieleni publicznej,

- 9) ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
- 10)Kx – tereny komunikacji – przejścia pieszo-rowerowe,
- 11)KZ – tereny komunikacji – ulica zbiorcza,
- 12)KL – tereny komunikacji – ulice lokalne,
- 13)KD – tereny komunikacji – ulice dojazdowe,
- 14)KD – tereny komunikacji – wewnętrzna ulica dojazdowa.

§4

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) sugerowane i obowiązujące (o ściśle określonym przebiegu) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 3) linie zabudowy wyznaczające obszary działki, na których możliwa jest lokalizacja budynków gospodarczych,
- 4) obowiązujące (o ściśle określonym przebiegu) i sugerowane linie podziału geodezyjnego,
- 5) obiekty wnioskowane do wpisu do rejestru zabytków;
- 6) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy i układ dachu, a wypadku braku jej oznaczenia możliwość stosowania stropodachu (dachu płaskiego) lub dachu wysokiego o dowolnym układzie;
- 7) zadrzewienia projektowane i istniejące,
- 8) projektowaną zieleń szpalerowa i żywopłoty,
- 9) istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze przewidziane do zachowania,
- 10) sugerowane rozwiązanie wjazdu na działkę,
- 11) sugerowany przebieg chodnika i ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Kujańskiej.

§5

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem Mj – ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) możliwość prowadzenia usług nieuciążliwych zwyczajowo lokalizowanych w budynkach mieszkalnych w obrębie działek bezpośrednio graniczących z ul. Kujańską,
- 3) możliwość zachowania i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, dla budynków z płaskim dachem wskazana nadbudowa dachu stromeego,
- 4) możliwość lokalizacji maksymalnie dwóch garaży na każdej działce w obszarze zabudowy gospodarczej lub w obszarze działki ograniczonym liniami zabudowy,
- 5) rzędną parteru nie wyżej niż 1,5 m i nie mniej niż 0,3 m powyżej rzędnej terenu,
- 6) rzędną najwyższej kalenicy nie wyżej niż 12 m powyżej rzędnej powierzchni terenu,
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych 30° lub 45°, dach kryty dachówką ceramiczną lub jej imitacja w kolorze czerwonym – ceglastym,
- 8) nachylenie połaci dachowych budynków gospodarczych – tak jak budynków mieszkalnych, o ile z rysunku planu nie wynika możliwość zastosowania dachu płaskiego,
- 9) obowiązek starannego doboru detalu architektonicznego i stosowania rozwiązań projektowych charakterystycznych dla regionu Złotowszczyzny,
- 10) wymóg zagospodarowania zielenią dekoracyjną o charakterze wielopiętrowym obszaru działki bezpośrednio przyległego do ulicy,

- 11) 40% działki winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- 12) dla istniejących budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy Kujańskiej (od nr 9-33) odprowadzenie ścieków zgodnie z ustaleniami §19 pkt 7 uchwały.

§6

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem Mj/U – ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jednorodziną,
- 2) możliwość lokalizacji usług handlowych i działalności usługowej nieuciążliwej, w budynku mieszkalnym, dobudowanym do obiektu mieszkalnego – w liniach zabudowy budynków mieszkalnych lub wolnostojącym – w liniach zabudowy dla budynków gospodarczych,
- 3) możliwość zachowania, rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, dla budynków z płaskim dachem wskazana nadbudowa dachu stromeego,
- 4) możliwość lokalizacji maksymalnie dwóch garaży na każdej działce w obszarze zabudowy gospodarczej lub w obszarze działki ograniczonym liniami zabudowy,
- 5) rzędną najwyższej kalenicy nie wyżej niż 12 m powyżej rzędnej powierzchni terenu,
- 6) rzędną parteru nie wyżej niż 1,5 m i nie mniej niż 0,3 m powyżej rzędnej terenu,
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych 30° lub 45°, dach kryty dachówką ceramiczną lub jej imitacją w kolorze czerwonym – ceglastym,
- 8) nachylenie połaci dachowych budynków gospodarczych – tak jak budynków mieszkalnych, o ile z rysunku planu nie wynika możliwość zastosowania dachu płaskiego,
- 9) obowiązek starannego doboru detalu architektonicznego i stosowania rozwiązań projektowych charakterystycznych dla regionu Złotowszczyzny,
- 10) wymóg zagospodarowania zielenią dekoracyjną o charakterze wielopiętrowym obszaru działki bezpośrednio przyległego do ulicy,
- 11) 30% działki winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- 12) przebiegające przez tereny działek istniejące linie uzbrojenia technicznego do zachowania poza liniami zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

§7

Dla terenów usług z towarzyszącą funkcją mieszkaniową: U/Mj – ustala się:

- 1) funkcję usług nieuciążliwych dla środowiska z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej – 1-2 mieszkania w obiekcie usługowym,
- 2) obowiązek wydzielenia parkingów dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów w obrębie własnej działki,
- 3) możliwość zachowania, rozbudowy istniejących obiektów usługowych i mieszkalnych, pod warunkiem zapewnienia nieuciążliwości dla mieszkańców działek sąsiednich,
- 4) możliwość lokalizacji wszelkich niezbędnych obiektów na potrzeby obsługi funkcji usługowej i mieszkaniowej w obrębie jednej nieruchomości z zastrzeżeniem §17,
- 5) rzędną najwyższej kalenicy nie wyżej niż 12 m powyżej rzędnej powierzchni terenu,
- 6) rzędną parteru nie wyżej niż 1,5 m powyżej rzędnej terenu,

- 7) nachylenie połaci dachowych nie większe niż 45°, przy czym dach stromy kryty dachówką ceramiczną lub jej imitacją w kolorze czerwonym, pokrycie stropodachów – blacha trapezowa lub papa,
- 8) 20% działki winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną – w tym tereny zieleni urządzonej, zadrzewień i zakrzewień,
- 9) zachowanie postulowanego do wpisania do rejestru zabytków budynku mieszkalnego przy ul. Kujańskiej 33.

§8

Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolem U – ustala się:

- 1) funkcję usług – w szczególności: baz, składów budowlanych, handlu hurtowego i detalicznego, rzemiosła usługowego oraz ośrodka szkolenia kierowców,
- 2) obowiązek wydzielenia parkingów dla pojazdów osób zatrudnionych i klientów w obrębie własnej działki,
- 3) możliwość zachowania, rozbudowy istniejących obiektów, pod warunkiem ich nieuciążliwości dla mieszkańców działek sąsiednich,
- 4) możliwość lokalizacji garaży w liniach zabudowy dla obiektów gospodarczych,
- 5) rzędną najwyższej kalenicy nie wyżej niż 12 m powyżej rzędnej powierzchni terenu,
- 6) rzędną parteru nie wyżej niż 1,5 m powyżej rzędnej terenu,
- 7) możliwość lokalizacji wszelkich niezbędnych obiektów na potrzeby obsługi funkcji usługowej w obrębie jednej nieruchomości, z zastrzeżeniem §17.

§9

Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolem U – ustala się:

- 1) obowiązują wszystkie ustalenia §8 z wyjątkiem pkt 2,
- 2) możliwość lokalizacji składu złomu metalowego lub innych surowców wtórnych, z zastrzeżeniem §17 ust. 3,
- 3) możliwość budowy obiektu z przejazdem bramowym zgodnie z rysunkiem planu.

§10

Dla terenów komunikacji oznaczonych – KZ, KL, KD, KD* – ustala się:

- 1) istniejącą ulicę Kujańską oznaczoną na rysunku – jako ulicę zbiorczą o szerokości części pasa drogowego leżącego w obszarze objętym uchwałą od 10, 18 m z miejscowym zwężeniem do 5 m z uwagi na konieczność zachowania obiektu postulowanego do wpisu do rejestru zabytków; jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,5 m każdy; w liniach rozgraniczających przewiduje się także: ścieżkę rowerową (szer. 1,8 m), chodnik (szer. min. 1,50 m) oraz zatoki przystankowe i miejsca postojowe (wg rysunku planu),
- 2) istniejącą ulicę Wodociągową, projektowany odcinek ulicy obsługujący teren położony na zachód od ul. Wodociągowej oraz plac w rejonie ul. Kujańskiej, oznaczone na rysunku KL – jako ulicę lokalną o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających 12-15 m – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu o szerokości 3 m każdy, poza jezdnią chodniki, pas zieleni i miejsca postojowe dla parkowania pojazdów wzdłuż jezdni, a na placu w rejonie ul. Kujańskiej – zgodnie z rysunkiem planu,

- 3) istniejącą ulicę Głębinową oznaczoną na rysunku KL – jako ulicę lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m – 15 m – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu o szerokości 3 m każdy, poza jezdnią chodniki; pas zieleni i miejsca postojowe dla parkowania pojazdów wzdłuż jezdni,
- 4) projektowane i istniejące ulice dojazdowe oznaczone na rysunku KD – o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, względnie 12 m – jedna jezdnia lub pieszojezdnia o minimalnej szerokości 5 m nawierzchni utwardzonej,
- 5) projektowaną wewnętrzną ulicę dojazdową do przyległych posesji oznaczoną na rysunku symbolem KD* – o postulowanej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m oraz o szerokości minimalnej 5 m (dojazd wewnętrzny do przyległych posesji) – nawierzchnia z elementów drobnych, zapewniająca możliwość szybkiej rozbiórki w sytuacjach awaryjnych sieci uzbrojenia technicznego,
- 6) możliwość stosowania zabiegów i urządzeń spowalniających ruch kołowy,
- 7) jest to przestrzeń do realizacji podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§11

Dla terenów komunikacji pieszo-rowerowej – Kx – ustala się:

- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 3 m,
- 2) minimalną szerokość nawierzchni utwardzonej 2 m,
- 3) jest to przestrzeń do realizacji podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§12

Dla terenów zieleni publicznej – ZP – ustala się:

- 1) obowiązek nasadzeń ozdobnej zieleni wysokiej i niskiej, z możliwością zachowania istniejących: drzew, krzewów oraz zieleni niskiej,
- 2) możliwość realizacji ścieżek spacerowych, rowerowych i elementów małej architektury,
- 3) jest to przestrzeń do realizacji podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§13

Dla terenów zieleni nieurządzonej – ZN – ustala się:

- 1) obowiązek zachowania istniejących drzew oraz możliwość nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
- 2) możliwość realizacji ścieżek spacerowych i elementów małej architektury,
- 3) przestrzeń do realizacji podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§14

Dla terenów ujęć wody i studni głębinowych oznaczonych symbolem WW – ustala się:

- istniejąca studnia głębinowa do zachowania dla miejskiego ujęcia wody w Złotowie.

§15

Dla terenów przepompowni ścieków oznaczonych w planie symbolem NOP – ustala się:

- 1) jektowana przepompownia ścieków,
- 2) obowiązek nasadzeń zieleni.

§16

Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych w planie symbolem EE – ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej,
- 2) wskazane nawiązanie architekturą i detalem do rozwiązań tradycyjnej architektury mieszkaniowej, zastosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych i kolorystyki zgodnie z zapisami niniejszego planu dla zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.

§17

1. Wprowadza się ograniczenie rozwoju usług i innej działalności do zakresu:
 - a) nie należących do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - c) nie powodującego ograniczenia wypełniania funkcji terenów sąsiednich,
 - d) nie wywołującego konieczności realizacji urządzeń podczyszczenia lub neutralizacji ścieków,
 - e) związanych ze składowaniem odpadów.
2. Dla obszarów oznaczonych symbolami: Mj, Mj/U, U/Mj, U należy zachować dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami.
3. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
 - a) zakaz składowania i przetrzymywania poza pomieszczeniami surowców, materiałów i produktów mogących przenikać do gruntu, lub wód, chyba że będzie to miejsce odizolowane od gruntu,
 - b) obowiązuje ograniczenie budynków wyłącznie z bezemisyjnych lub niskiemisyjnych źródeł zasilania (energia elektryczna, gaz, olej opałowy).

§18

Dla terenów zabudowy ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlano-usługowe:

- 1) przedstawione na rysunku planu obowiązujące i sugerowane linie podziału na działki,
- 2) konieczność zapewnienia dostępu do każdej działki – bezpośrednio z istniejących i projektowanych ulic lub poprzez działkę stanowiącą dojazd, na której obowiązuje zakaz zabudowy,
- 3) zakaz wtórnego podziału działek z zastrzeżeniem §18 pkt 1).

§19

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) zaopatrzenie w wodę – rozprowadzenie wody zaprojektowano z istniejących przewodów wodociągowych znajdujących się na terenie objętym opracowaniem,
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – opracowanie uwzględnia możliwość realizacji dwóch wariantów systemu kolektorów ściekowych:

I wariant – (naniesiony na rysunku) projektuje się budowę systemu kanałów ściekowych grawitacyjnych, odprowadzających ścieki do projektowanej przepompowni w rejonie ul. Za Dworcem, poprzez którą skierowane zostaną do studzienki kanalizacyjnej na istniejącym kanale sanitarnym

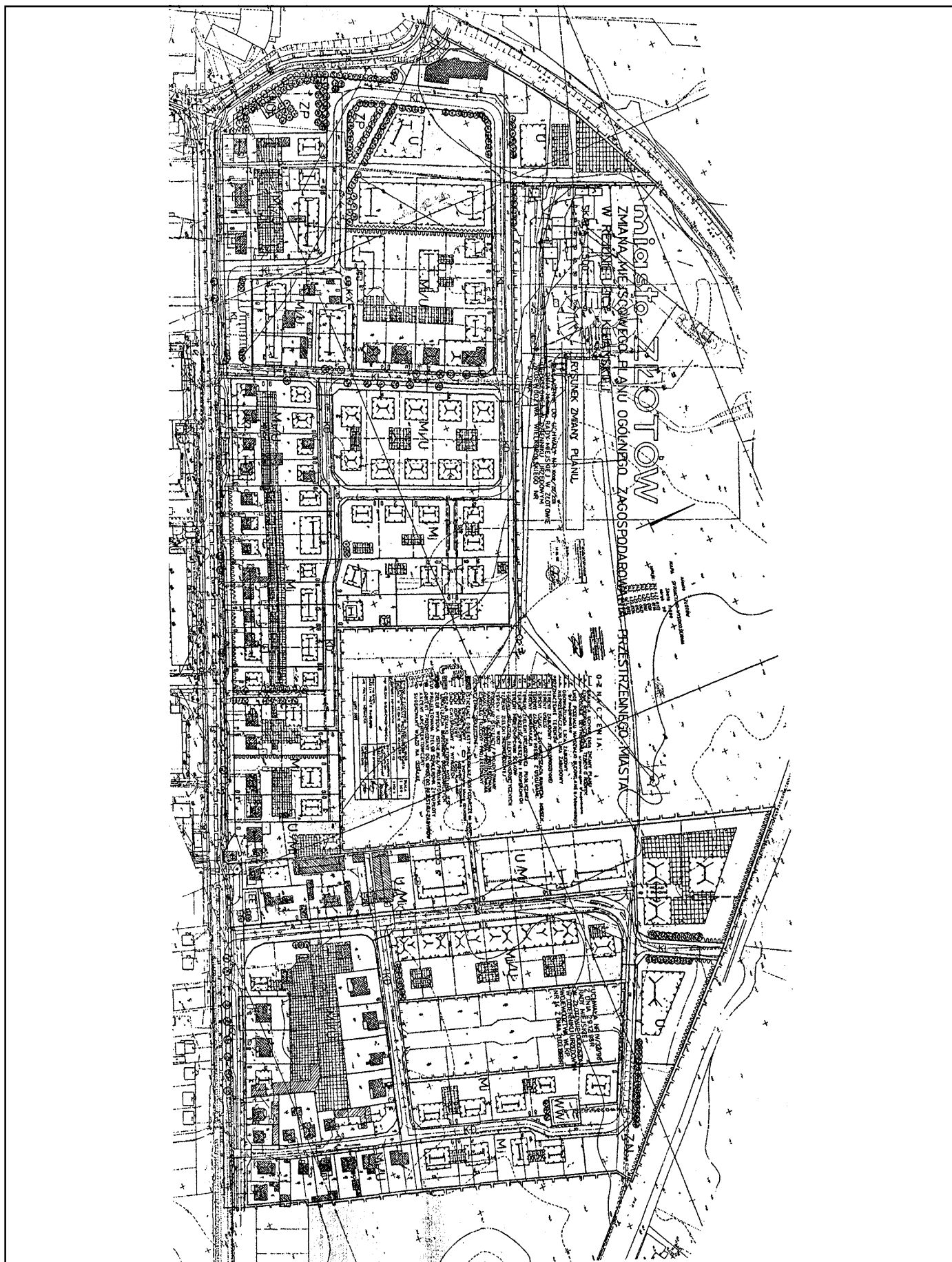
Ø 300 w ul. Za Dworcem. Dalej transportowane będą grawitacyjnie na główną przepompownię ścieków w rejonie jeziora Miejskiego. Następnie wspólnie ze ściekami miejskimi przepompowane będą na miejską mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków,

II wariant – istnieje potencjalna możliwość skierowanie kanałów ściekowych grawitacyjnych do istniejącej, przepompowni ścieków na terenie Zakładu „Metalplast”, skąd wspólnie ze ściekami komunalnymi z pozostałych zakładów przemysłowych w tym rejonie przepompowywane będą na miejską oczyszczalnię. Realizacja tego wariantu będzie możliwa wówczas, gdy „Metalplast” zdecyduje się przekazać ścieki komunalne na miejską oczyszczalnię ścieków. Decyzję taką należy podjąć na podstawie koncepcji odprowadzenia ścieków komunalnych z dzielnicy przemysłowej, która uwzględnić będzie rachunek ekonomiczny eksploatacji małej oczyszczalni ścieków „Metalplastu” i jej modernizację w porównaniu do kosztów oczyszczania tych ścieków na miejskiej oczyszczalni, biorąc jednocześnie pod uwagę prawidłowe ich oczyszczenie, łącznie z wytraceniem związków biogenych. Realizacja tego wariantu pozwoli na trasowanie kanałów grawitacyjnych w rejonie ulicy Kujańskiej, tak by uniknąć głębokich wykopów (do 4,5 m w wariantcie I), nie naruszając jednocześnie konstrukcji planu,

- 3) odprowadzenie wód opadowych – projektuje się budowę systemu kanałów deszczowych, które odprowadzać będą wody opadowe, głównie z nawierzchni ulic do kanalizacji deszczowej na terenie Zakładu „Metalplast”. Projekt techniczny winien być opracowany dla całej dzielnicy, ze względu na konieczność zastosowania minimalnych spodków i zagłębień,
- 4) zaopatrzenie w gaz – w pierwszym etapie mieszkańcy osiedla zaopatrywani będą w gaz butlowy propan-butan. Docelowo planuje się doprowadzenie gazu ziemnego zaazotowanego gazociągami średniego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia, zlokalizowanej w południowo-wschodniej części miasta Złotowa,
- 5) zaopatrzenie w ciepło – na terenie objętym zmianą planu przewiduje się realizację indywidualnych systemów grzewczych, w których preferowane będą ekologiczne czynniki grzewcze, takie jak: energia elektryczna oraz paliwa gazowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – na terenie objętym opracowaniem projektuje się budowę stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV na terenie oznaczonym symbolem EE na rysunku planu, której liniami kablowymi niskich napięć energia doprowadzona będzie do odbiorców. Na terenach przyległych istnieje stacje transformatorowe posiadające rezerwę mocy, co zostanie wykorzystane dla częściowego zaopatrzenia odbiorców omawianego terenu,
- 7) dla istniejących budynków zlokalizowanych wzdłuż ul. Kujańskiej od nr 9 – 33 odprowadzenie ścieków projektuje się do kolektora głównego ulicy oznaczonej symbolem KD ul. Kujańskiej – jako wspólne przyłącza z odprowadzeniem ścieków dla projektowanych wzdłuż ulicy KD.

§20

Inwestorzy podejmując prace ziemne na obszarze objętym zmianą planu obowiązani są powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem objęcia tych prac nadzorem archeologicznym.



§21

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) z wyłączeniem terenów zabudowanych dla pozostałych terenów, dla których określono w niniejszej uchwale przeznaczenie nierolnicze, ustala się stawkę procentową służącą, naliczeniu na rzecz gminy Miasta Złotów jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
2. Odstępuje się od ustalenia stawki, o której mowa w ust. 1 w odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, budź zbywalnych na jej rzecz.

§22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§23

Tracą moc ustalenia Uchwały Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 1993 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 7/93 z dnia 17 maja 1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin

1342

UCHWAŁA Nr XXXII/218/01 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie ulic Aleja Piasta-Krzywoustego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa w rejonie ulic Al. Piasta i Krzywoustego.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług publicznych oznaczony na rysunku zmiany planu UP,
- 2) teren usług komercyjnych oznaczony na rysunku zmiany planu UC,

- 3) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczony na rysunku zmiany planu MN,
- 4) teren komunikacji ogólnodostępnej z trasami uzbrojenia technicznego oznaczony na rysunku zmiany planu K.

§3

Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz pozostałe wymienione parametry zagospodarowania terenów wyrażone rysunkiem, cyframi, znakami graficznymi i opisem „rysunku zmiany planu”.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenu usług publicznych UP ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dom nr 31 murowany z pierwszej ćwierci XX w. w którym mieści się Szkoła Muzyczna znajduje się pod ochroną konserwatorską Służby Ochrony Zabytków,
 - a) wszelkie zmiany remontowe wewnątrz budynku oraz zmiany remontowe elewacji, pokrycia, docieplenia itp. należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków,
- 2) na działce nr 279/8 możliwy do realizacji budynek usługowy o charakterze nieuciążliwym,

- a) wysokość do III kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
- b) dach symetryczny o spadku 30°-45° o kalenicy prostopadłej do ul. Krzywoustego,
- c) obowiązująca linia zabudowy w linii rozgraniczającej ul. Krzywoustego,
- d) zakaz grodzenia działki.

§5

Dla terenu usług komercyjnych UC ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dom nr 33 murowany z pierwszej ćwierci XX w. objęty jest ochroną konserwatorską Służby Ochrony Zabytków,
 - a) wszelkie zmiany remontowe wewnątrz budynku oraz zmiany remontowe elewacji pokrycia, docieplenia itp. należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków,
 - b) od strony Al. Piasta możliwe ogrodzenie w linii zabudowy budynku nr 33 od ul. dojazdowej KD po linii rozgraniczającej do wys. 0,80 m,
 - c) obowiązek zachowania starodrzewu, zakaz wycinki z wyjątkiem koniecznych cięć sanitarnych.

§6

Dla terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej MN ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę szeregowa bez podpiwniczenia (w tym w granicach opracowania mieści się skrajny budynek z szeregu działek),
- 2) wysokość budynku II kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) garaż wbudowany lub dobudowany przy granicy z sąsiadem wg załącznika graficznego,
- 4) usytuowanie zabudowy szczytem do ulicy. Spadek połaci 45°,
- 5) nad garażem możliwy taras lub nadbudowa piętra z przekryciem całego budynku jw.,
- 6) ogrodzenie działki ażurowe do wys. 0,80 m od strony ulicy.

§7

Dla terenu komunikacji ogólnodostępnej K ustala się:

- 1) ulica zbiorcza KZ (Al. Piasta) o liniach rozgraniczających istniejących 17,0 m od osi jezdni,
- 2) ulica lokalna istniejąca KL (ul. Krzywoustego) o liniach rozgraniczających w linii zabudowy budynku nr 31 tj. 10,0 m

- od krawędzi jezdni. Usytuowanie miejsc postojowych w ilości 7 pod kątem 45°,
- 3) ulica dojazdowa KD szer. 5,5 m o zmiennych liniach rozgraniczających.

§8

1. Ustala się niezbędne uzbrojenie techniczne w sieci:
 - 1) wodociągową,
 - 2) kanalizacji sanitarnej,
 - 3) kanalizacji deszczowej,
 - 4) elektroenergetyczną,
 - 5) ciepłociąg z miejskiej sieci c.o.,
 - 6) ewentualne odpady powstałe w wyniku działalności usług komercyjnych należy dostarczyć na teren miejskiego wysypiska śmieci.
2. Podłączenie do sieci uzbrojenia technicznego jest obowiązkowe.

§9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą uchwałą.

§10

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia kwietnia 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Piłskiego Nr 7 z dnia 17.05.1993 r. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na objętym niniejszą uchwałą.

§11

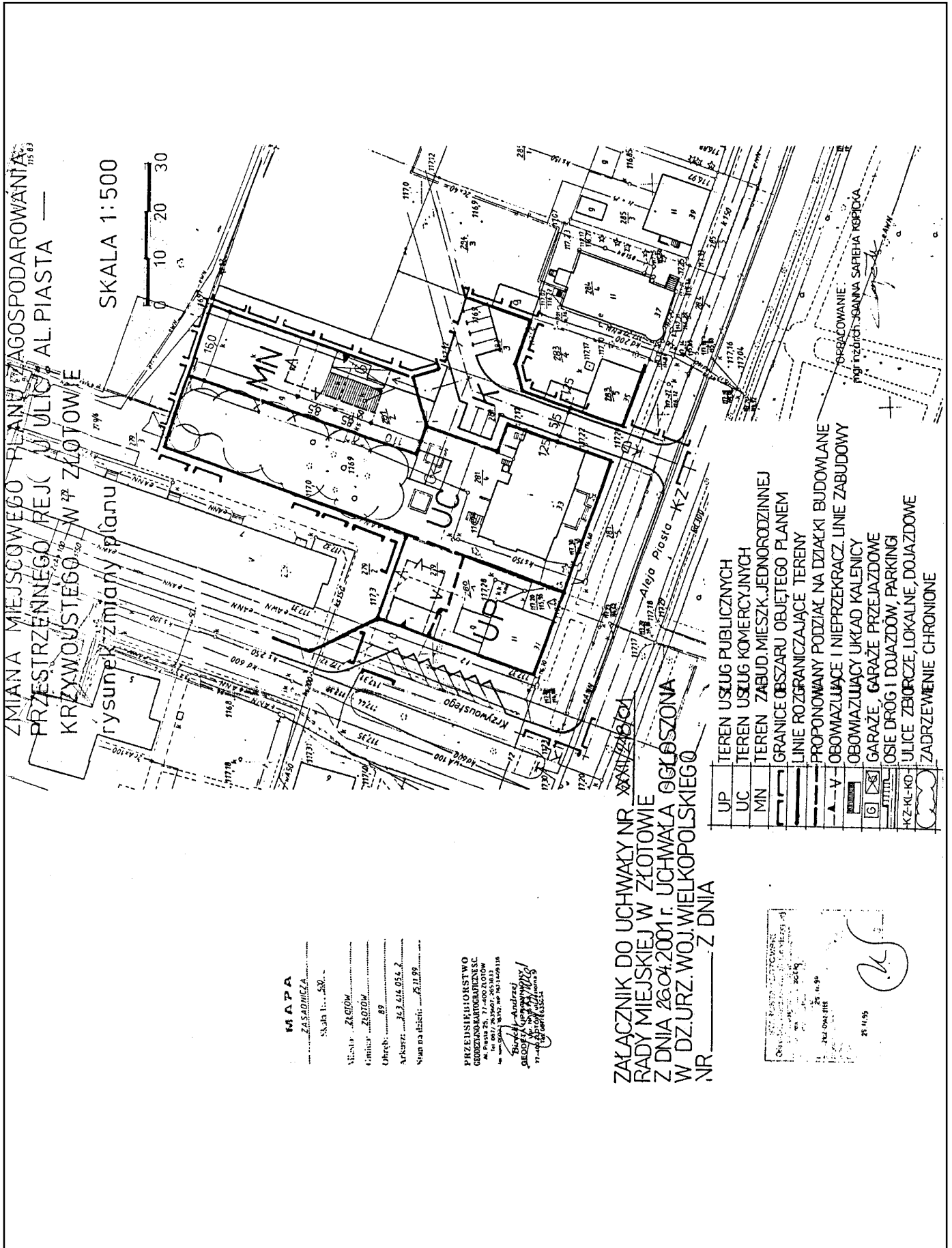
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin



ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXI/2001
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE
Z DNIA 26.04.2001r. UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO
NR _____ Z DNIA _____

UP	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
UC	TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
MIN	TEREN ZABUD. MIESZK. JEDNORODZINNEJ
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	OBOWIĄZUJĄCE I NIEPRZEKRACZ. LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCY UKŁAD KALENICY
	GARAŻE, GARAŻE PRZEJAZDOWE
	OSIE DRÓG I DOJAZDOW, PARKINGI
	ULICE ZBIORCZE, LOKALNE, DOJAZDOWE
	ZADRZEWIENIE CHRONIONE

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej GREGORZ
 DATA: 25.04.2001
 25.04.2001

MAPA
 ZASADNICZA
 Skala 1:500
 Miejsko - Złotów
 Gmina - Złotów
 Obręb - 89
 Arkusz - 363.214.034.2
 Stan na dzień: 25.04.99

PRZEDSIĘBIORSTWO
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 ul. Piasta 25, 62-800 ZŁOTÓW
 tel. 042 25 62 25
 NIP 631-003-001
 REGON 141905
 KRS 0000163552

1343

UCHWAŁA Nr XXXII/219/01 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego brzegu jeziora Miejskiego w Złotowie w rejonie ul. Staszica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego brzegu jeziora Miejskiego w rejonie ul. Staszica w Złotowie.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczony na rysunku zmiany planu MN.

§3

Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyrażone rysunkiem, cyframi i opisem „rysunku zmiany planu”.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynek murowany, parterowy z poddaszem użytkowym,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie częściowe lub całkowite przy możliwym wyniesieniu piwnic nad poziom terenu do 1,0 m,
- 3) budynek kryty dachem spadzistym o nachyleniu połaci 30°-60°,
- 4) garaż wbudowany w budynek mieszkalny,
- 5) krycie dachu dachówką ceramiczną lub bitumiczną,
- 6) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej dopuszczalnej wysokości 1,0 m nad poziom terenu.

§5

Dojazd do terenu MN z istniejącej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu D usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MN, o szerokości 6,0 m.

§6

Ustala się niezbędne uzbrojenie techniczne w następujące sieci z obowiązkiem włączenia w ul. Staszica:

- 1) wodociągową,
- 2) kanalizacji sanitarnej,
- 3) elektroenergetyczną,
- 4) gazowniczą,
- 5) odpady stałe gromadzone są i unieszkodliwiane na terenie miejskiego wysypiska śmieci, gdzie należy je dostarczyć.

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą uchwałą.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXX/214/92 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 29 grudnia 1992 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Piłskiego Nr 6 z dnia 04.05.1993 r. poz. 47 w sprawie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego brzegu jeziora Miejskiego w Złotowie na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§10

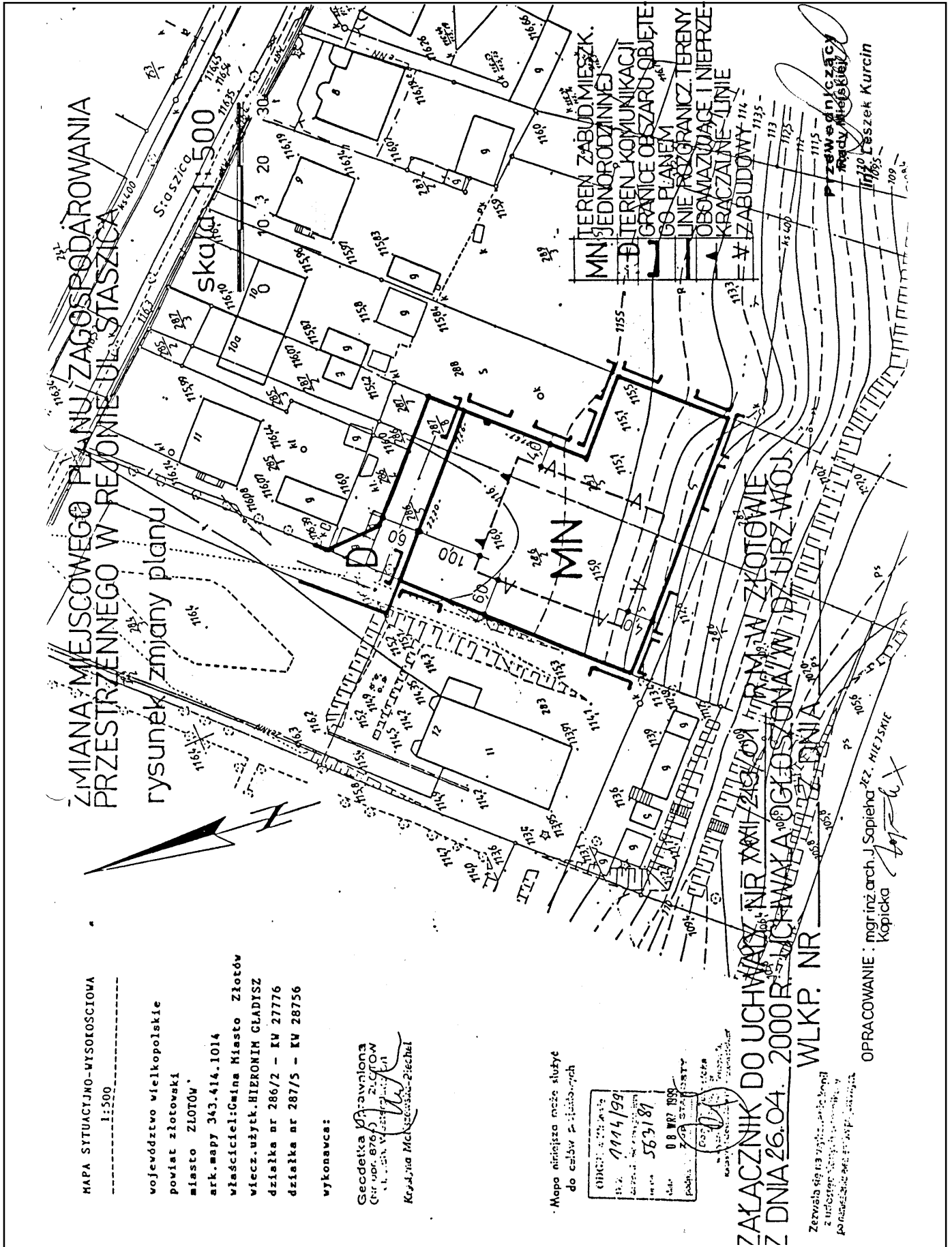
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin



1344

UCHWAŁA Nr XXXII/220/01 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie Muzeum Ziemi Złotowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa w rejonie Muzeum Ziemi Złotowskiej.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkalnej istniejącej wielorodzinnej oznaczony na rysunku zmiany planu MN,
- 2) teren usług publicznych oznaczony na rysunku zmiany planu UP,
- 3) teren komunikacji publicznej oznaczony na rysunku zmiany planu K.

§3

Ustala się jako obowiązujące oświadczenia zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz pozostałe wymienione parametry zagospodarowania terenów wyrażone rysunkiem, cyframi, znakami graficznymi i opisem „rysunku zmiany planu”.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenów zabudowy mieszkalnej istniejącej wielorodzinnej MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) domy nr 2 i 3 przy ul. Wojska Polskiego objęte są ochroną konserwatorską Służby Ochrony Zabytków,
- 2) wszelkie zmiany remontowe wewnątrz budynków oraz zmiany remontowe elewacji, pokrycia, dociepleń itp. należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków,
- 3) obowiązuje wjazd od ul. Mokrej. Możliwa budowa 5 boksów garażowych w przypadku rozbiórki istniejącego budynku

gospodarczego. Garaże parterowe usytuowane przy granicy z obowiązującym układem kalenicy w dachu dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną.

- 4) całość posesji oznaczonej MN ogrodzona od strony posesji Muzeum – murem z cegły ceramicznej o wys. 2,20 m o zwieńczeniu historycznym wg wytycznych SOZ.

§5

Dla terenu usług publicznych UP ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dom nr 2a przy ul. Wojska Polskiego, w którym mieści się Muzeum Ziemi Złotowskiej znajduje się w rejestrze zabytków województwa. Powstanie budynku określa się na pierwszą połowę XIX w.,
- 2) całość terenu oznaczona UP przeznaczona jest na potrzeby Muzeum,
- 3) możliwa zabudowa (przeniesienie obiektów muzealnych) w strefie zabudowy nieprzekraczalnej,
- 4) dojazd i obsługa komunikacyjna od ul. Mokrej,
- 5) od strony północnej na granicy z pasem drogowym należy nasadzić szpaler drzew.

§6

Dla terenu komunikacji ogólnodostępnej K ustala się linię rozgraniczającą od strony terenów objętych zmianą planu:

- 1) szerokość jezdni ul. Mokrej wynosi 6,0 m,
- 2) od strony terenu Muzeum – chodnik szer. 1,5 m,
- 3) w perspektywie odcinek ul. Mokrej prostopadły do ul. Wojska Polskiego będzie łącznikiem z obwodnicą planowaną między Starym Miastem a jeziorem Baba.

§7

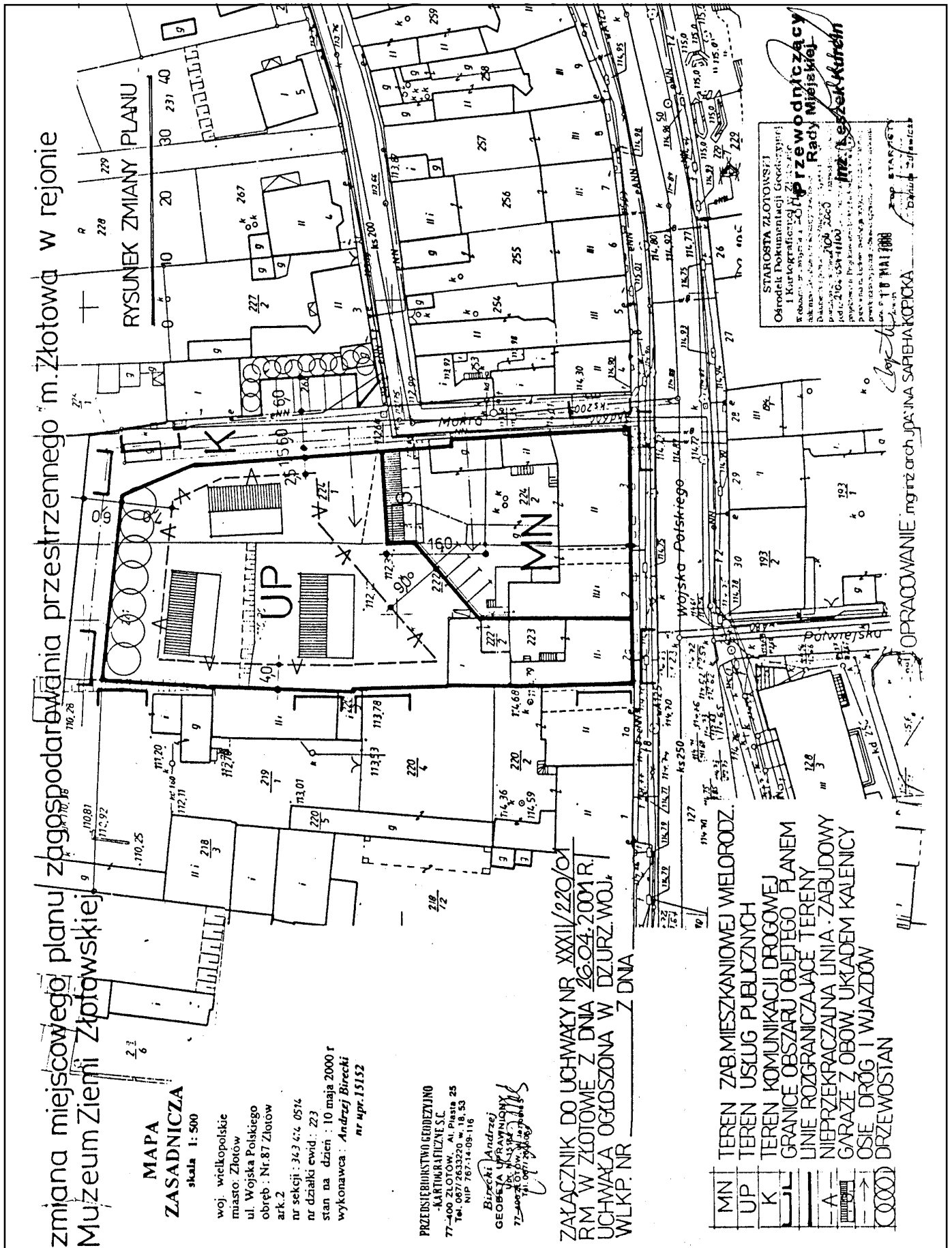
1. Ustala się obowiązek włączenia instalacji w planowanej zabudowie do istniejących miejskich sieci uzbrojenia terenu w ul. Mokrej.
2. Ewentualne odpady stałe gromadzone są i unieszkodliwiane na terenie wysypiska śmieci w Stawnicy.

§8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą uchwałą.

§9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Piłskiego Nr 7 z dnia 17.05.1993 r. w miejscowego planu



zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa w rejonie Muzeum Ziemi Złotowskiej

RYSUNEK ZMIANY PLANU

MAPA ZASADNICZA
skala 1:500

woj. wielkopolskie
miasto: Złotów
ul. Wojska Polskiego
obręb: Nr.87 Złotów
ark.2
nr sekcji: 343 4:4 0514
stan na dzień: 10 maja 2000 r
wykonawca: **Andrzej Birecki**
nr upr. 15152

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARSTWA
KARTOGRAFICZNE S.C.
77-400 ZŁOTÓW, Al. Piłsudskiego 25
Tel. 087/2633220 w. 116, 33
NIP 767.14.08-116

Birecki Andrzej
GIEOSYTUACJA I PRZEWIDYWANIE
77-400 ZŁOTÓW, Al. Piłsudskiego 25
Tel. 087/2633220 w. 116, 33
NIP 767.14.08-116

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXII/220/04
RM W ZŁOTOWIE Z DZIA 26.04.2004 R.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZURZ. WOJ.
WLKP. NR

- MIN TEREN ZAB. MIESZKANIOWEJ WIELORODZ.
- UP TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- K TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- A NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- GARAŻE Z OBOW. UKŁADEM KALENICY
- OSIE DRÓG I WJAZDÓW
- DRZEWOSTAN

STAROSTA ZŁOTOWSKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Wolności 10
41-500 Złotów
tel. 087/2633220 w. 116, 33
NIP 767.14.08-116

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr inż. Sławek Kudrini

OPRACOWANIE: mgr inż. JANA SAPIEHA-KOPICKA

ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Leszek Kurcin

1345

UCHWAŁA Nr XXXII/221/01 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Złotowa w rejonie ul. Mickiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mickiewicza w Złotowie.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczony na rysunku zmiany planu MN + U.
- 2) teren zabudowy usługowo-gastronomicznej oznaczony na rysunku zmiany planu UG.
- 3) teren komunikacji ogólnodostępnej z głównymi trasami istniejącego uzbrojenia technicznego oznaczony na rysunku zmiany planu KZ.

§3

Dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej MN + U ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wysokość budynku mieszkalno-usługowego na 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe mieszkalne.
- 2) partery usługowe dostępne z poziomu terenu z określonym kierunkiem obsługi.

- 3) dach stromy o kącie nachylenia połaci 45° kryty dachówką ceramiczną lub bitumiczną o głównej kalenicy równoległej do osi ul. Mickiewicza. W ścianie szczytowej budynku MN + U projektowanego po wschodniej stronie ul. Mickiewicza ustala się możliwość wykonania otworów,
- 4) budowa garaży możliwa przy zachowaniu ich usytuowania i ilości określonej graficznie. Przy nieruchomości 2/1 dopuszcza się budowę 4 szeregowych parterowych pomieszczeń gospodarczych do czasu podłączenia do miejskiej sieci gazowej lub ciepłowniczej.
- 5) wjazd na teren posesji w zabudowie zwartej o parametrach zgodnych z przepisami o drogach pożarowych.

§4

Dla terenów zabudowy usługowej tzw. małej gastronomii UG ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wysokość budynku usługowego na 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze usługowo-socjalne.
- 2) parter dostępny z poziomu terenu z określonym kierunkiem obsługi tj. od strony skrzyżowania ulic Mickiewicza, Piasta i Wojska Polskiego.
- 3) dach stromy o kącie nachylenia połaci 45° i głównej kalenicy równoległej do osi ul. Mickiewicza.
- 4) poddasze nadbudowane nad przejazdem z zachowaniem parametrów zgodnych z przepisami o drogach pożarowych.
- 5) obsługa zaplecza od strony dojazdu publicznego (dz. nr 243/4).

§5

Dla terenu komunikacji ogólnodostępnej KZ ustala się linię rozgraniczającą zbiorczej ulicy Mickiewicza w linii zabudowy, zmienną od 14,0 m do 30,0 m w granicach planu:

- 1) jezdnia szerokości 7,0 m,
- 2) parking o 8 stanowiskach postojowych z rozdzielającym pasem zieleni o szer. 5,0 m.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego skala 1:500
 ZŁOTÓW UL. MICKIEWICZA**
 RYSUNEK ZMIANY PLANU

OZNACZENIA:
 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY.
 GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH Z JED-
 NOCZESNIE OBOWIAZUJĄCĄ I NIEPRZEKRA-
 CZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY.
 PRZYKŁADOWE USYTUOWANIE BUDYNKU
 MIESZK-USŁUGOWEGO Z OBOWIAZUJĄCYM
 UKIERUNKOWANIEM GL.KALENICY
 NIEPRZEKRALCZALNA I OBOWIAZUJĄCA
 LINIA ZABUDOWY
 KIERUNEK OBSŁUGI PARTERU USŁUGOWEC
 USYTUOWANIE GARAZU
 TRASA CIEPŁOCIĄGU
 OS. ULIICY GŁÓWNEJ I DOJAZDÓW
 ZADREZOWANIE

**ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXII/221/01 Z DNIA 26.04.01
 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE. UCHWAŁA OGŁOSZONA
 W DZ. URZĄDOWYM WIELKOPOLSKIEGO NR ... Z DNIA ...**

WYKONANY NA INŻYNIERSKIEJ MAPIE URZĄDOWEJ
 ZIEMIANYCH, KOTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENIAR-
 ZJIACJI LUB O KtóRYCH BRAK JEŚLI INFORMACJI W
 SIŁUJACZYCH BRANŻOWYCH.

Przewodniczący
 Rady Miejskiej
mgr Leszek Kurcin

Zezwala się na wykonanie kopii
 z udostępnionych wiotników
 w następujących elementach: projektowych.

Mapa niniejsza może służyć
 do celów projektowych

ODBIŁĘ: BTOWA 20
 ETYNO KARPOWA 20
 25 71-400 71 01 00
 087 2635607; 2635833
 0003 136352; NP 73340971

WYKONANIE I WYDANIE
 2001 WYDANIE 13054
 1999 10 26 10 26

§6

1. Ustala się niezbędne uzbrojenie techniczne w następujące sieci dla zabudowy w granicach planu:
 - 1) sieć wodociągową,
 - 2) kanalizacji sanitarnej,
 - 3) kanalizacji deszczowej,
 - 4) elektroenergetyczną,
 - 5) ciepłociąg z miejskiej sieci c.o.,
 - 6) instalację hydrantów dla celów p. poż. na terenach zielonych pasa drogowego.
2. Podłączenie do sieci uzbrojenia technicznego jest obowiązkowe.
Możliwe alternatywne przyłącze do będącej w trakcie realizacji miejskiej sieci gazowej.

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości i terenów objętych niniejszą uchwałą.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pilskiego Nr 7 z dnia 17.05.1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin

1346

UCHWAŁA Nr XXXII/222/01 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obszaru położonego w Złotowie nad jeziorem Zaleskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Złotowie w rejonie jeziora Zaleskiego i ulicy Jeziornej, Gorzelnianej, terenów dawnego PGR Złotów oraz drogi do wsi Zalesie, obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 i nr 2, w skali 1:2000 załącznik nr 3 do uchwały.

§2

Przedmiotem ustalenia planu są:

- 1) tereny ośrodka sportów wodnych – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem USW,
- 2) tereny usług sportowych i rekreacyjnych – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem US,
- 3) tereny usług rekreacyjnych – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem URE,
- 4) tereny budownictwa mieszkalnego jednorodzinne i małych domów mieszkalnych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN,
- 5) tereny zabudowy pensjonatowej – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MP,
- 6) teren ośrodka usługowego – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem OU,
- 7) teren usług handlowych – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UH,

- 8) teren usług hotelowo-gastronomicznych – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem HUG,
- 9) teren usług gastronomicznych – oznaczony na rys. zmiany planu symbolem UG,
- 10) teren zieleni publicznej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZP.
- 11) teren zieleni leśnej – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZL,
- 12) teren stacji wodociągowej i ujęcia wody – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem WW,
- 13) teren komunikacji – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KG, KL, KD, KP-j, Kp,
- 14) teren urządzeń elektroenergetycznych – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem EE,
- 15) teren przepompowni ścieków – oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem Np.

§3

Ustala się jako obowiązujące ustalenia zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz pozostałe wymienione parametry zagospodarowania terenów wyrażone rysunkiem, cyframi, znakami graficznymi i opisem „rysunku zmiany planu”.

§4

Zobowiązuje się przyszłych inwestorów do uzgadniania prac ziemnych z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych – Delegatura w Pile, celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych USW.

1. dla 1 USW:

- 1) istniejący budynek główny po przebudowie i modernizacji przeznaczony na ośrodek sportów wodnych,
- 2) maksymalna ilość miejsc noclegowych – 40,
- 3) budynek gospodarczy do przebudowy na parterowy hangar sprzętu wodnego, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- 4) możliwość budowy pomostów dla sprzętu wodnego na wschodnim brzegu działki 1 USW,
- 5) wysokość budynku głównego – II kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe w dachu stromym o spadku 40°-45°,
- 6) zakaz sytuowania innych obiektów kubaturowych,
- 7) w granicach działki należy zapewnić odpowiednia dla inwestycji liczbę miejsc parkingowych,
- 8) zakaz wycinania drzew,
- 9) strefę zieleni ochronnej od zachodniej strony jeziora,
- 10) zakaz wtórnego podziału działki,
- 11) zakaz stosowania na terenie działki nawierzchni asfaltowej, ciągłej betonowej i innej monolitycznej nie przepuszczającej wody deszczowej,
- 12) likwidację aktualnego systemu drenowania ścieków i włączenie kanalizacji sanitarnej do systemu miejskiego,
- 13) dojazd pieszo-jezdny – istniejący, nad brzegiem jeziora.

2. dla 2 USW:

- 1) projektowany ośrodek sportów wodnych,
- 2) maksymalną ilość miejsc noclegowych – 25,

- 3) obiekt o wysokich walorach architektonicznych wkomponowany w krajobraz,
- 4) wysokość budynku – II kondygnacje nadziemne + dach stromy o spadku 40°-45°,
- 5) jeden budynek na działce z wbudowanymi funkcjami gospodarczymi i hangarami,
- 6) ewentualną wycinkę drzew w zakresie niezbędnym dla budowy,
- 7) zakaz wtórnego podziału działki,
- 8) dojazd pieszo-jezdny,

§6

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych US:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: boiska, tereny jeździeckie, tereny plażowe, pomosty,
- 2) dopuszcza się realizację małej architektury, urządzeń towarzyszących jak drobne obiekty kubaturowe jak szatnie, kasy biletowe, sanitariaty, pomieszczenie ratownika itp. w niezbędnym zakresie jako obiekty parterowe,
- 3) bezwzględny zakaz wycinania drzew,
- 4) zakaz stosowania nawierzchni asfaltowych, ciągłych betonowych i innych monolitycznych, nie przepuszczających wody deszczowej,
- 5) lokalizacja ewentualnych hangarów na sprzęt wodny w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

§7

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych URE jako przeznaczenie podstawowe: wszelkie usługi turystyczne i mieszkalno-hotelarskie połączone z gastronomią, kulturalne, rozrywkowe, sportowe i inne umożliwiające atrakcyjne spędzenie czasu wolnego.

1. dla 1 URE:

- 1) częściową rozbiórkę obiektów znajdujących się w pasie drogowym,
- 2) dopuszcza się inny wewnętrzny podział na działki,
- 3) adaptację, przebudowę, modernizację w ramach obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) działkę wolną od zabudowy z przeznaczeniem na uzupełnienie funkcji działek zabudowanych,
- 5) maksymalną ilość miejsc hotelowych lub motelowych – 100,
- 6) możliwe grodzenie działki w obowiązującej linii zabudowy,
- 7) możliwe tymczasowe (do 15 lat) wykorzystanie budynków i terenu do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Na długości działek 1 URE możliwa dzierżawa terenu w odległości do 2,0 m od krawężnika jezdni do obowiązującej linii rozgraniczającej ulicy (KL) na okres 15 lat,

2. dla 2 URE:

- 1) budynek pensjonatowy dla około 50 osób,
- 2) wysokość zabudowy maksymalnie III kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym o spadku 40°-45°,
- 3) w granicach działki należy zapewnić odpowiednia dla inwestycji liczbę miejsc parkingowych,
- 4) możliwe grodzenie działki w obowiązującej linii zabudowy,

3. dla 3 URE:
 - 1) pozostawienie funkcji ośrodka wczasowego w sezonie letnim z możliwością wykorzystania w pozostałym czasie do celów szkolnictwa ponad podstawowego, kursów szkoleniowych, hotelu itp.
 - 2) zakaz sytuowania dodatkowych obiektów kubaturowych,
 - 3) maksymalna ilość miejsc noclegowych – około 70,
 - 4) zakaz stosowania nawierzchni asfaltowych i ciągłych betonowych,
4. dla 4 URE:
 - 1) maksymalną powierzchnię zabudowy – do wielkości 20% powierzchni działki,
 - 2) wysokość zabudowy maksymalnie III kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe w dachu stromym o spadku 40°-45°,
 - 3) maksymalna ilość miejsc hotelowych – 20,
 - 4) w granicach działki należy zapewnić odpowiednia ilość miejsc parkingowych,
 - 5) zakaz wtórnego podziału działki,
 - 6) obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - 7) obsługę komunikacyjną od strony ulicy projektowanej,
 - 8) możliwe grodzenie działki w obowiązującej linii zabudowy,
 - 9) zakaz stosowania nawierzchni asfaltowej, betonowej monolitycznej nie przepuszczającej wody deszczowej.
5. dla 5 URE:
 - 1) istniejący budynek po byłej gorzelnii do przebudowy i modernizacji,
 - 2) likwidację zabudowań pozostających poza linią rozgraniczającą terenu działki,
 - 3) zakaz podziału wtórnego działki,
 - 4) ilość ewentualnych miejsc hotelowych – 40,
 - 5) obsługa komunikacyjna obiektu z drogi lokalnej KL,
 - 6) zapewnienie odpowiedniej ilości parkingów na terenie własnym,
 - 7) obowiązuje jeden obiekt kubaturowy,
 - 8) możliwość dzierżawy części przyległego terenu ZP na urządzenie zieleni wypoczynkowej, oczek wodnych itp. bez możliwości budowy obiektów kubaturowych.
- 2) zespół garaży murowanych w ilości 28 sztuk z korektą dojazdów. Garaże kryte dachem spadzistym o spadku 30° z materiału dachówkopodobnego,
- 3) konieczność rozbiórki szop gospodarczych znajdujących się na drodze dojazdowej.
3. dla 3 MN:
 - 1) zabudowę bliźniaczą i wolno stojącą w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - 2) wysokość zabudowy I kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe w dachu spadzistym symetrycznym o nachyleniu pości 45° obowiązującej orientacji kalenicy,
 - 3) budynek wolno stojący na działce nr 277 dopuszczony do zabudowy pod warunkiem dojazdu od ul. Jastrowskiej,
 - 4) zakaz budowy obiektów gospodarczych,
 - 5) garaż wbudowany lub dobudowany do budynku mieszkalnego,
 - 6) ogrodzenia działek od terenów ZP ażurowe do wysokości 1,60 m wg Śustaleń ekologicznych,
 - 7) zakaz stosowania do utwardzenia terenu nawierzchni monolitycznych nie przepuszczających wody deszczowej (asfalt, beton).
4. dla 4 MN:
 - 1) projektowana działka jednorodzinna z zabudową wolno stojącą w obowiązującej linii zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni,
 - 2) wysokość zabudowy I kondygnacji nadziemna + poddasze użytkowe w spadzistym symetrycznym o nachyleniu pości 30°,
 - 3) garaż wbudowany,
 - 4) zakaz budowy budynków gospodarczych,
 - 5) budynki istniejące z zakazem rozbudowy w stronę jeziora,
 - 6) zakaz stosowania do utwardzenia terenu nawierzchni monolitycznych nie przepuszczających wody deszczowej (asfalt, beton),
 - 7) ogrodzenia działki od strony jeziora do wysokości 1,10 m, jak w Śustaleń ekologicznych.
5. dla 5 MN:
 - 1) zabudowę istniejąca mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) zakaz rozbudowy budynków istniejących w stronę jeziora,
 - 3) zakaz zabudowy gospodarczej,
 - 4) użytkowanie terenów na stokach wyłącznie ogrodniczo-sadownicze lub z przeznaczeniem na zieleń rekreacyjną,
 - 5) ogrodzenie ażurowe do wys. 1,10 m n.p.t. i wg Ś ustaleń ekologicznych.
6. dla 6 MN:
 - 1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa z możliwością wbudowania usług nieuciążliwych,
 - 2) rozbudowa możliwa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - 3) przebudowa budynku Nr 12 możliwa w zgodzie z wytycznymi konserwatora zabytków,
 - 4) ogrodzenie działki możliwe do wys. 1,10 ażurowe na podmurówce o wys. do 30,0 cm,
 - 5) dopuszcza się podział działki na dwie części własnościowe.

§8

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego MN.

1. dla 1 MN:
 - 1) zabudowę istniejącą bliźniaczą do pozostawienia z możliwością modernizacji wewnątrz,
 - 2) dopuszcza się drugi szereg zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej jako obiektów pensjonatowych o wysokości I kondygnacji + poddasze użytkowe w dachu symetrycznym stromym o spadku 45° o obowiązującej orientacji kalenicy,
 - 3) zakaz budowy wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,
 - 4) obsługę komunikacyjną od strony ulicy projektowanej dojazdowej KD.
2. dla 2 MN:
 - 1) zabudowę istniejąca jednorodzinna i małych domów mieszkalnych bez możliwości rozbudowy z dopuszczeniem remontów i modernizacji,

§9

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych MP:

- 1) zabudowę mieszkalno-pensjonatową całorocznego użytkowania,

- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki,
- 3) wysokość zabudowy w kalenicy dachu nie może przekroczyć 12,50 m,
- 4) zabrania się wtórnego podziału działek,
- 5) zabudowę wolno stojącą z obowiązującym układem kalenicy w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- 6) obsługa komunikacyjna od ulicy projektowanej KL,
- 7) ogrodzenie działek do wysokości 1,0 m, ażurowe na podmurówce do wysokości 30,0 cm,
- 8) zakaz budowy wolno stojących obiektów gospodarczych i garaży,
- 9) dopuszcza się dwa boksy garażowe dobudowane do granicy z sąsiadem (bliźniacze) – kryte dachem jak w budynkach mieszkalnych.

§10

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego OU:

- a) przeznaczenie podstawowe: funkcje handlowe, gastronomiczne, rozrywkowe i inne związane z zaopatrzeniem ruchu wczasowego,
- b) wyklucza się usługi, których uciążliwość przekracza granice działki i wymaga ustalenia strefy ochronnej,
- c) do roku 2015 dopuszcza się tymczasowy sposób użytkowania terenu tj. gospodarczą osiedli mieszkaniowych PGR,
- d) w przypadku rozbudowy lub budowy znaczącego fragmentu ośrodka usługowego OU inwestor podporządkuje się ustaleniom architektonicznego projektu koncepcyjnego całego ośrodka opracowanego przez Urząd Miejski w granicach określonych w niniejszym planie miejscowym.

1. dla 1 OU:

- 1) dostępność ośrodka od strony dziedzińca wewnętrznego z wyjątkiem dojścia od Kp i jeziora.
Sugeruje się lokalizację obiektu gastronomicznego z wykorzystaniem tarasowym skarpy i widokiem na zatokę jeziora,
- 2) obsługę zaopatrzeniową ośrodka od dziedzińca wewnętrznego z dojazdem od ulicy projektowanej KL,
- 3) dopuszcza się podział na działki mniejsze przy zachowaniu zasad p. 3 i 4 i ogólnej dostępności (bez ogrodzeń) dziedzińca,
- 4) wysokość zabudowy – parterowa przekryta symetrycznym dachem spadzistym o spadku 30°,

2. dla 2 OU:

- 1) wysokość zabudowy – parterowa przekryta dachem symetrycznym o spadku 30° bez podpiwniczenia,
- 2) minimalna wielkość powierzchni usługowej parteru 500 m²,
- 3) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne pensjonatowe, o maksymalnej ilości miejsc – 20,
- 4) zakaz wtórnego podziału działki budowlanej,
- 5) obowiązuje jeden obiekt kubaturowy na działce. Możliwość wbudowania 2-4 garaży.

§11

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego UH.

1. dla 1 UH:

- 1) zabudowę pawilonową o sezonowej używalności z możliwością demontażu na sezon zimowy,
- 2) działki o wymiarach 10,0 m x 10,0 m,
- 3) obowiązującą linię zabudowy po granicy działek. Obowiązuje jeden typ architektoniczny obiektu budowlanego,
- 4) zabudowę parterową z dostępności, do usług od strony traktu pieszo-jezdnego KP-j,
- 5) dostawę towaru od strony Kp-j.

2. dla 2 UH:

- 1) zabudowę tymczasową parterową o sezonowej używalności z możliwością demontażu na sezon zimowy,
- 2) działki o wymiarach 3,5 x 6,0 m,
- 3) obowiązująca linię zabudowy do granicy działek, obowiązuje jeden typ architektoniczny obiektu budowlanego.

§12

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego HUG:

- 1) przeznaczenie podstawowe: hotel z restauracją oraz parkingiem towarzyszącym.
- 2) wyklucza się garaże wolno stojące,
- 3) jeden obiekt kubaturowy, do III kondygnacji nie przekraczający ustalonych linii zabudowy, podyktowanych sąsiedztwem zabytkowego zespołu pałacowego z 1830 r.,
- 4) architekturę budynku HUG uzgodnić z konserwatorem zabytków,
- 5) wjazd i wyjazd na ulicę Dwór Złotowski na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 6) zakaz grodzenia terenu,
- 7) między linią zabudowy a terenem oznaczonym ZP nasadzenie wyłącznie zieleni niskiej nie ograniczającej widoczności.

§13

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego UG:

- 1) obiekt użytkowany całorocznie,
- 2) przeznaczenie: kawiarnia, cukiernia, herbaciarnia itp. z towarzyszącą gastronomią,
- 3) wyklucza się usługi, których uciążliwość przekracza granice działki i wymaga ustalenia strefy ochronnej,
- 4) budynek parterowy kryty dachem o spadku 30°, bez poddasza i piwnic,
- 5) tarasy widokowe od strony jeziora i ciągów spacerowych ograniczone murem granicznym o wysokości 0,70 m.

§14

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego ZP:

- 1) teren nasadzeń zieleni niskiej, wysokiej, szpalerów drzew oraz zieleńców z alejami spacerowymi, tarasami widokowymi,
- 2) dopuszcza się realizację placów zabaw dla dzieci młodzieży i osób starszych,
- 3) lokalizację elementów małej architektury jak ławki, altany, zadaszenia, lampy itp.,
- 4) wprowadza się zakaz sytuowania obiektów kubaturowych,
- 5) opracowanie przez architekta krajobrazu terenu leżącego na osi widokowej pałac-jezioro,

- 6) wprowadzenie we fragmentach brzegu jeziora murków oporowych z tarasami widokowymi i alejami spacerowymi,
- 7) zakaz wycinki drzew w pasie strefy brzegowej jeziora,
- 8) możliwą przecinkę drzew młodych w celu zabezpieczenia atrakcyjności widokowej jeziora,
- 9) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w niezbędnym zakresie.

§15

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych ZL:

- 1) Obszar ZL objęty planem miejscowym jest części „Zwierzynca” złotowskiego, którego początki sięgają XV w., a kształt ostateczny uzyskał dzięki twórczości architekta krajobrazu Petera Josepha Lenne w I poł. XIX w.
- 2) Ustala się fragment w granicach planu z układem ścieżek leśnych za nienaruszalny i zabytkowy.
- 3) Ustala się możliwość lokalizacji na terenie ZL elementów małej architektury przy zachowaniu istniejącego drzewostanu.
- 4) Ustala się zakaz:
 - a) utwardzania ścieżek leśnych (asfaltowania i betonowania),
 - b) prowadzenie sieci inżynierskich przez teren leśny z wyjątkiem urządzeń związanych ze sposobem zagospodarowania parku leśnego,
 - c) sytuowania parkingów na terenie „Zwierzynca” wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 189 i drogi powiatowej nr 337 do wsi Zalesie.
- 5) Nakazuje się:
 - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami lasów ochronnych grupy I i drzewostanów nasiennych,
 - b) utrzymanie pierwotnego układu przestrzennego byłego parku.

§16

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego WW:

- 1) Zamknięcie istniejącej drogi między studniami i powiększenie terenu stacji wodociągowej. 2) Konieczność dodatkowych nasadzeń drzew i krzewów zwłaszcza wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Partyzantów i na skarpie.

§17

Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego ZO:

- 1) na terenie dopuszcza się nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej o charakterze ogrodowym bez prawa zabudowy poza obiektami architektury ogrodowej.

§18

Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) Od strony terenów projektowanych:
 - a) pas drogowy ulicy Jastrowskiej (KG – droga wojewódzka nr 189)
 - 5,0 m od osi ulicy na styku z terenami ZP,
 - w sąsiedztwie terenu HUG – zmienny około 20,0 m od krawędzi jezdni.
 - b) pas drogowy ul. Partyzantów (KG – droga wojewódzka nr 189)
 - na styku z WW 12,0 m od krawędzi jezdni,

- w strefie leśnej 20,0 m od osi jezdni.
- 2) Ulicę projektowaną KL o zmiennych liniach rozgraniczających:
 - 22,0 m; 27,0 m.
- 3) Na odcinkach istniejących ulicę KL o liniach rozgraniczających:
 - w ul. Wioślarskiej – 30,0 m,
 - w ul. Gorzelnianej -15,0 m.
- 4) Ulicę dojazdową KD o szerokości 14,0 m z istniejącym dojazdem obejmującym dz. nr 287/10 o szerokości nieregularnej.
- 5) Ciągi pieszo-jezdne Kp-j z dopuszczeniem dojazdów do budynków o zasadzie równouprawnionego ruchu pieszego + jezdni.
- 6) Takty piesze wydzielone Kp o sporadycznych dojazdach do budynków, usług lub terenu EE, z pierwszeństwem ruchu pieszego.
- 7) Maksymalne usytuowanie parkingów wzdłuż ulicy w pasie drogowym oznaczonym K.
- 8) Zakaz lokalizacji parkingów wzdłuż ul. Wioślarskiej.
- 9) Zasadę budowy sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych.

§19

Ustala się usytuowanie urządzeń elektroenergetycznych EE istniejących do adaptacji lub rozbudowy.

Dojazd z traktu pieszego Kp.

§20

Ustala się teren przepompowni ścieków oznaczony Np.

§21

Ustalenia ekologiczne:

- 1) Zakaz lokalizacji obiektów usługowych obniżających standard terenów rekreacyjno wypoczynkowych.
- 2) Zakaz lokalizacji zakładów prowadzących działalność gospodarczą wymagającą podczyszczenia ścieków.
- 3) Ustala się likwidację wszystkich zbiorników na ścieki, drenaży itp. oraz obowiązek podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 4) Obowiązek tymczasowego wykonania kotłowni na olej opałowy lub gaz zbiornikowy do czasu podłączenia do miejskiej sieci gazowej.
- 5) W ogrodzeniach od strony jeziora pomiędzy terenem a ogrodzeniem obowiązuje zakaz wykonania cokołów i prześwit o wysokości minimum 20,0 cm.
- 6) W celu zwiększenia powierzchni ekopozytywnych ustala się zakaz stosowania do utwardzenia terenu w tym jezdni i parkingów nawierzchni monolitycznych nie przepuszczających wody deszczowej (jak asfalt lub beton).
- 7) Realizację pomostów i przystani należy poprzedzić uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 24.10.1974 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 38 poz. 230 ze zmianami).

§22

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę. Z istniejącej sieci wodociągowej Ø 100 w ul. Wioślarskiej oraz istniejącej sieci na terenie osiedla.

- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów projektowanych do dwu przepompowni ścieków, w tym jednej istniejącej przy ul. Gorzelnianej. Z drugiej części terenów projektowanych ścieki odprowadzane będą do przepompowni przy ul. Wioślarskiej, stąd rurociągiem tłocznym do miejskiej oczyszczalni.
- 3) Oddanie do użytkowania budynków jest uzależnione od zrealizowania kanałów umożliwiających odbiór ścieków sanitarnych.
- 4) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło.
Przewidziano indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło, w których czynnikiem grzewczym winien być gaz, energia elektryczna, olej opałowy – czynniki bezpieczne dla środowiska.
- 6) Zaopatrzenia w gaz.
W I etapie mieszkańcy zaopatrywani będą w gaz butlowy, docelowo doprowadzony zostanie gaz ziemny gazociągiem średniego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno pomiarowej pierwszego stopnia dla m. Złotowa.
- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną.
Z istniejącej trafostacji położonej na terenie dawnego gospodarstwa rolnego. Rezerwuje się teren pod jej rozbudowę lub modernizację. Zakłada się skablowanie wszystkich istniejących linii napowietrznych i usytuowanie w projektowanych pasach drogowych lub ciągach pieszo-jezdnym.

§23

Ustalenia planistyczne i proceduralne:

- 1) Przy ustalaniu warunków zabudowy dla obiektów URE, USW Burmistrz ma prawo zażądać od inwestora przedstawienia projektu koncepcyjnego obiektu i zagospodarowania terenu lokalizacji.

- 2) Wszyscy właściciele projektowanych obiektów będą partycypować w kosztach oczyszczania zatoki i brzegów jeziora w granicach planu miejscowego.
- 3) Tymczasowy sposób użytkowania terenów do roku 2015.

§24

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą uchwałą.

§25

Do zmiany planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.”

§26

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIII/234/93 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 kwietnia 1993 r. ogłoszonej w Dz.Urz. Woj. Pińskiego Nr 7 z dnia 17.05.1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Złotowa na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§27

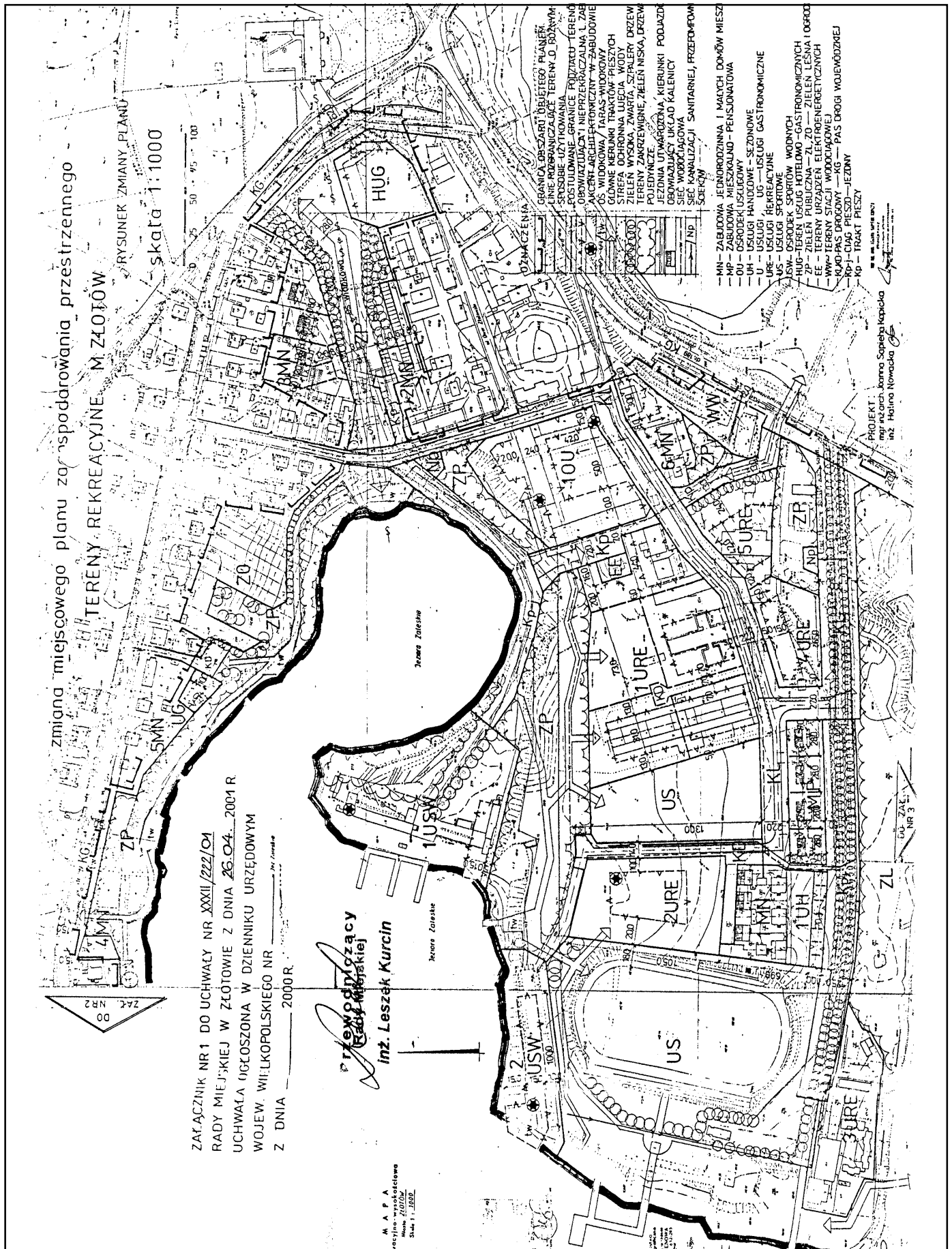
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

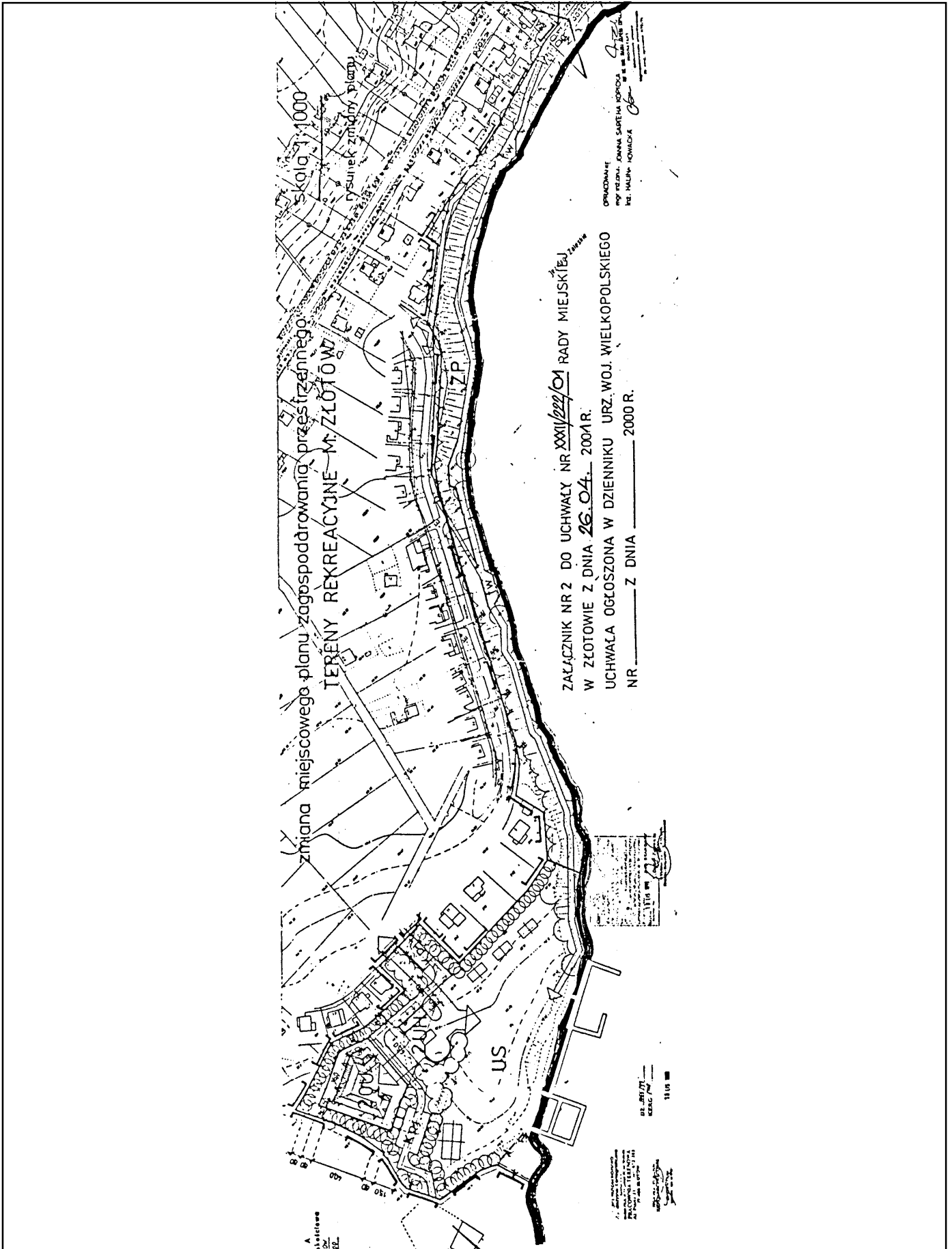
§28

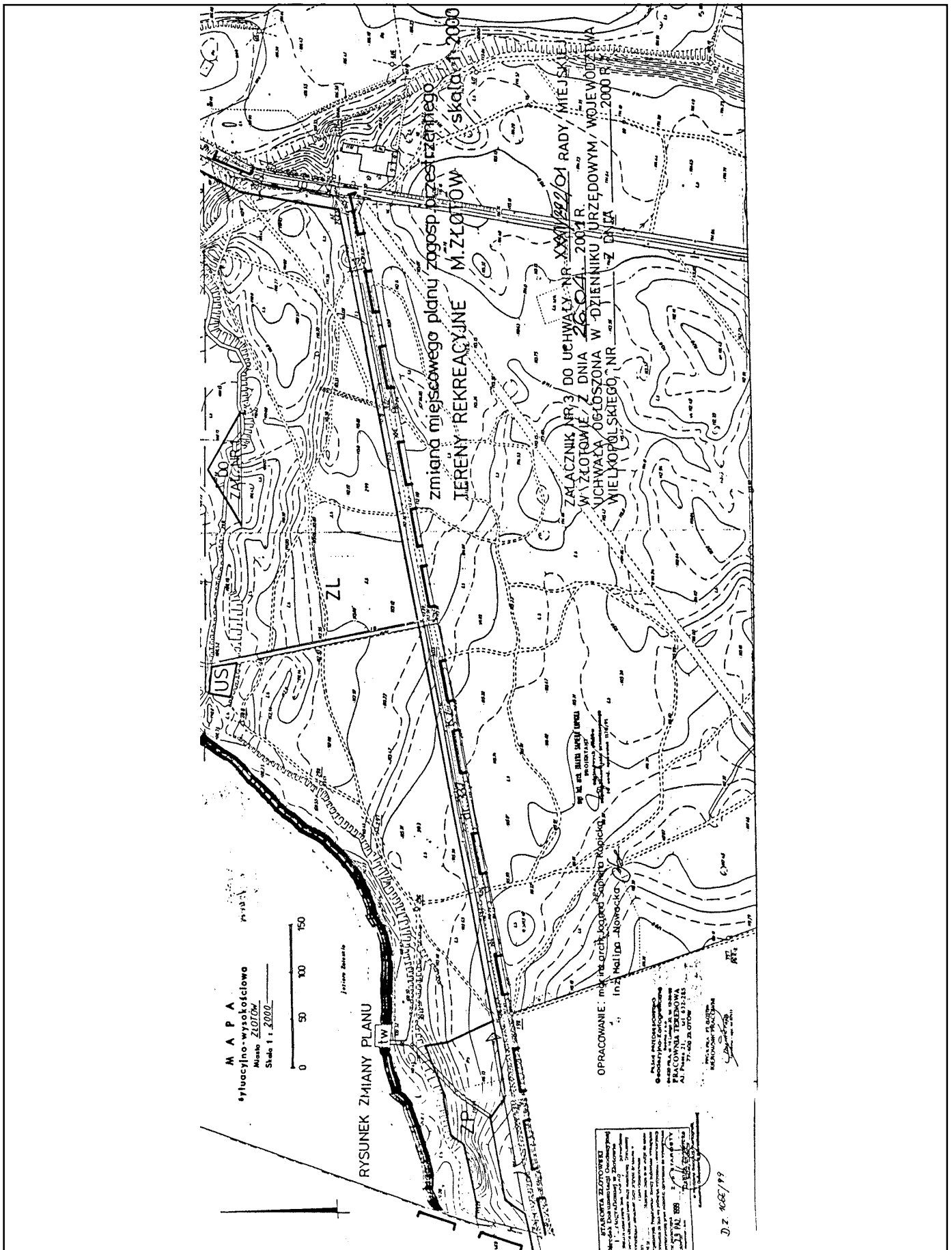
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin







1347

UCHWAŁA Nr XXII/224/2001 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 17 maja 2001 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą funkcją usługową: administracyjno-socjalną i magazynowo-składową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 roku poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami, oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/171/2000 Rady Gminy Kościan z dnia 21.11.2000 r. uchwała się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kościan Nr XX/113/92 z dnia 30.04.1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego nr 9, poz. 115) obejmującą obszar: we wsi Bonikowo działka nr 178 zwaną, dalej planem.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego opracowany w skali 1:10 000.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem wg zasad określonych w ustaleniach Rozdział II i III uchwały.

§4

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) wyznaczaniu terenu – należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
- 5) zieleni – należy przez to rozumieć nieuwardzony teren o gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 6) nasyceniu terenu zielenią wyrażony procentem powierzchni działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,

- 7) intensywność zabudowy kubaturowej, wyrażonej procentem powierzchni działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zabudowanego,
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 9) wysokość obiektów budowlanych (budynków) – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 10) działalności funkcji usługowej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą nieuciążliwą do której można zaliczyć takie funkcje jak administracyjno-socjalną i magazynowo-składową (określoną przepisami odrębnymi szczegółowymi),
- 11) zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu – należy przez to rozumieć że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
- 12) zaleceniu – należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mających rangi przepisu gminnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- **Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania**
 - **Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów**
- ##### **§5**

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą funkcją usługową: administracyjno-socjalną i magazynowo-składową:
 - 1) linie rozgraniczające o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
 - 2) teren o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem „MN/U”.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) dostępność komunikacyjna pośrednio (poprzez drogę oznaczoną numerem działki 180) od drogi wojewódzkiej nr 308 relacji Kościan-Nowy Tomyśl,
 - 2) od linii rozgraniczającej tory kolejowej linia zabudowy minimum 10 m,
 - 3) nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych 2,5 kondygnacje z poddaszem użytkowym,

- 4) lokalizując nowe obiekty zaleca się w celu uzyskania większej harmonii i odpowiednich walorów estetycznych, zastosowanie nowoczesnych materiałów z zachowaniem dobrych proporcji i form architektonicznych,
- 5) nakazuje się aby forma architektoniczna obiektów harmonizowała z otoczeniem (krajobraz, tło, las),
- 6) obowiązuje nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 30%,
- 7) intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 45% powierzchni terenu,
- 8) na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy w zależności od rodzaju prowadzonej działalności usługowej – funkcji towarzyszącej uzyskać właściwe uzgodnienia (przepisy szczególne).

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§6

Na obszarze objętym planem zakazuje się zasilania energetycznego z istniejącej sieci energetycznej w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem, dotyczy to również telekomunikacji.

§7

Plan ustala następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu gminnego (sposób podłączenia do sieci zostanie określony na wniosek inwestora w decyzji,
- 2) utylizacja nieczystości płynnych (ścieki) poprzez szczelne zbiorniki bezodpływowe opróżniane przez wyspecjalizowane firmy (docelowo podłączenia do systemu gminnego – zewnętrznego),
- 3) ścieki deszczowe – zakazuje się odprowadzania bezpośrednio do gruntu, jeżeli stwierdzono ich ponadnormatywne zanieczyszczenie,
- 4) zaopatrzenie w energię cieplną; zastosowanie nieuciążliwych dla środowiska technologii oraz ekologicznych nośników energii dla źródeł ciepła tj. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, (to znaczy należy zastosować urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- 5) odpady komunalne (nieczystości tzw. stałe) winny być gromadzone w obrębie własnej działki zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby (firmy) na wysypisko gminne (miejskie) – ustala się obowiązek segregacji odpadów u „wytwórcy”,
- 6) doprowadzenie gazu powinno być realizowane zgodnie z RM.P. i H. (z 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe – Dz.U. Nr 139/1995) – wieś Bonikowo jest zgazyfikowana siecią rozdzielczą średniego ciśnienia PE,
- 7) prowadzona działalność nie może dopuszczać do składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleby i wód gruntowych, a także pylących oraz emitujących odory,
- 8) przestrzegać warunków zakazu lokalizowania na analizowanym terenie obiektów – inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami – przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których oddziaływanie wykraczałoby poza teren własnej działki,

- 9) przestrzegać należy wszystkich zaleceń zawartych w „Prognozie skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą funkcją usługową na środowisko przyrodnicze”.

§8

1. W obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej – należy również zapewnić możliwości i warunki do prowadzenia działań ratowniczych.
2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego poprzez emisję do atmosfery gazów, płynów lub substancji szkodliwych dla otoczenia (uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza teren przeznaczony do jej prowadzenia).

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§9

Strefą ochrony archeologicznej „W” obejmuje się cały obszar planu. Wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie realizacji wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji (w zakresie ochrony archeologicznej).

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§10

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości: 0%.

§11

Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§12

Traci moc uchwała Nr XX/113/92 Rady Gminy Kościan z dnia 30.04.1992 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego nr 9 poz. 115 w stosunku do obszaru objętego niniejszym planem.

§13

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kościan.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kościan

(-) Andrzej Przybyła

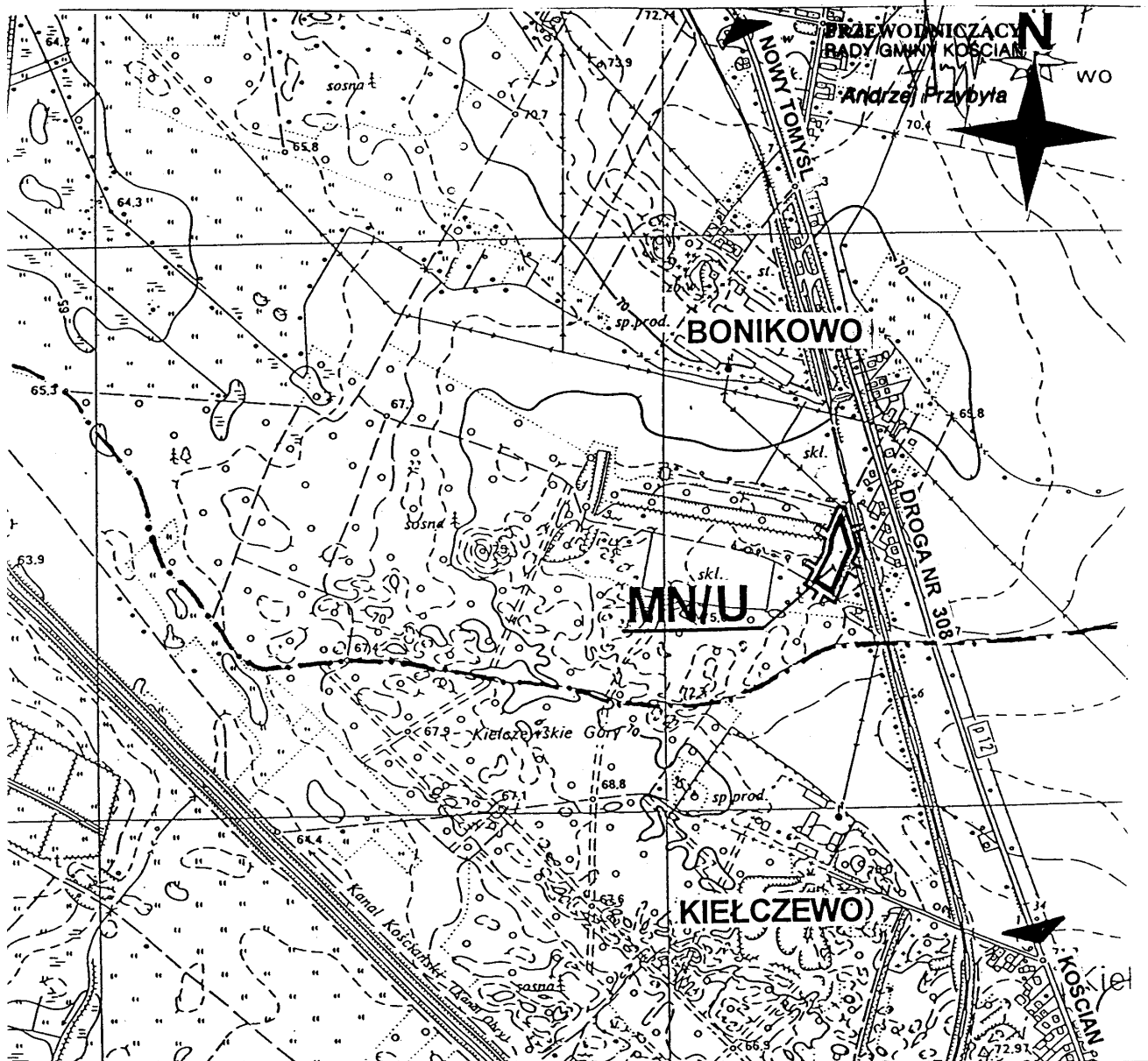
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOSCIOWA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU





skala 1: 10 000

wieś : BONIKOWO działka nr 178
gmina : Kościan
powiat : Kościan
woj.: wielkopolskie

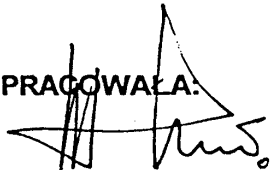
Z A Ł A C Z N I K
DO UCHWAŁY NR XXII/224/01
RADY GMINY KOŚCIAN
z dnia 17.05.2001



OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające o różnym sposobie użytkowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą funkcją usługową
-  * granice wsi

OPRACOWAŁA:


mgr Inż.arch. Maria Pierożyńska
upr. w plan. przestrzennym nr ew. 69/87

1348

UCHWAŁA Nr XXVI/283/2001 RADY GMINY ZŁOTÓW

z dnia 25 stycznia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi Stawnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst: Dz.U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późn.zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst: Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późn.zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi Stawnica zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar działek nr 468/1 i 468/2, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:5000, zwanym dalej rysunki stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. tereny składowania i utylizacji odpadów stałych, oznaczenie na rysunku NU,
2. tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku ZI.

§3

Dla terenów składowania i utylizacji odpadów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. budowę kwater składowania odpadów z uszczelnionym dnem i skarpami wewnętrznymi oraz urządzeniami do odprowadzania odcieku, budowę obiektów gospodarczych takich jak: budynek magazynowy, garaże na samochody i sprzęt wysypiskowy, wiaty i boksy na surowce wtórne, myjnie, wagę i inne obiekty związane z segregacją odpadów stałych,
2. wykonanie placów manewrowych i dróg wewnętrznych.

§4

Dla terenów zieleni izolacyjnej ustala się:

1. w części oznaczonej ZI-1 obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i średniej z uwzględnieniem gatunków liściastych i iglastych w formie zwartej, bez prawa budowy jakichkolwiek obiektów, urządzeń i dróg dojazdowych,
2. w części oznaczonej ZI-2 obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i średniej z uwzględnieniem gatunków liściastych i iglastych, z prawem budowy budynku administracyjno-socjalnego, portierni, wewnętrznych dróg dojazdowych, rowów opaskowych i ogrodzenia,
3. w części oznaczonej ZI-3 obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i średniej z prawem budowy drogi dojazdowej.

§5

Zewnętrzna granica terenu ZI-1 od strony południowej, zachodniej i wschodniej przez odpowiednie urządzenie zieleni izolacyjnej powinna stać się granicą terenu o ograniczonym użytkowaniu związanym z terenem składowania odpadów.

§6

Dla obiektów kubaturowych ustala się:

1. wysokość zabudowy – 1 kondygnacja z możliwością zastoso-
2. oznaczone na rysunku nieprzekraczalne linie zabudowy.

§7

Ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

1. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci,
2. zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej lub własnego ujęcia,
3. odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego, skąd wywożone będą do oczyszczalni w Złotowie.

§8

Projekt techniczny składowiska odpadów stałych, które jest inwestycją mogącą pogorszyć stan środowiska powinien uwzględniać:

1. wykonanie badań geologicznych podłoża,
2. wykonanie oceny oddziaływania na środowisko,
3. prowadzenie monitoringu wód podziemnych i powierzchniowych w tym rzeki Głomii,
4. zgodność wykonania obiektu i jego funkcjonowania z istniejącymi przepisami szczególnymi.

§9

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVI/77/83 Gminnej Rady Narodowej w Złotowie z dnia 23 września 1983 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów.

§10

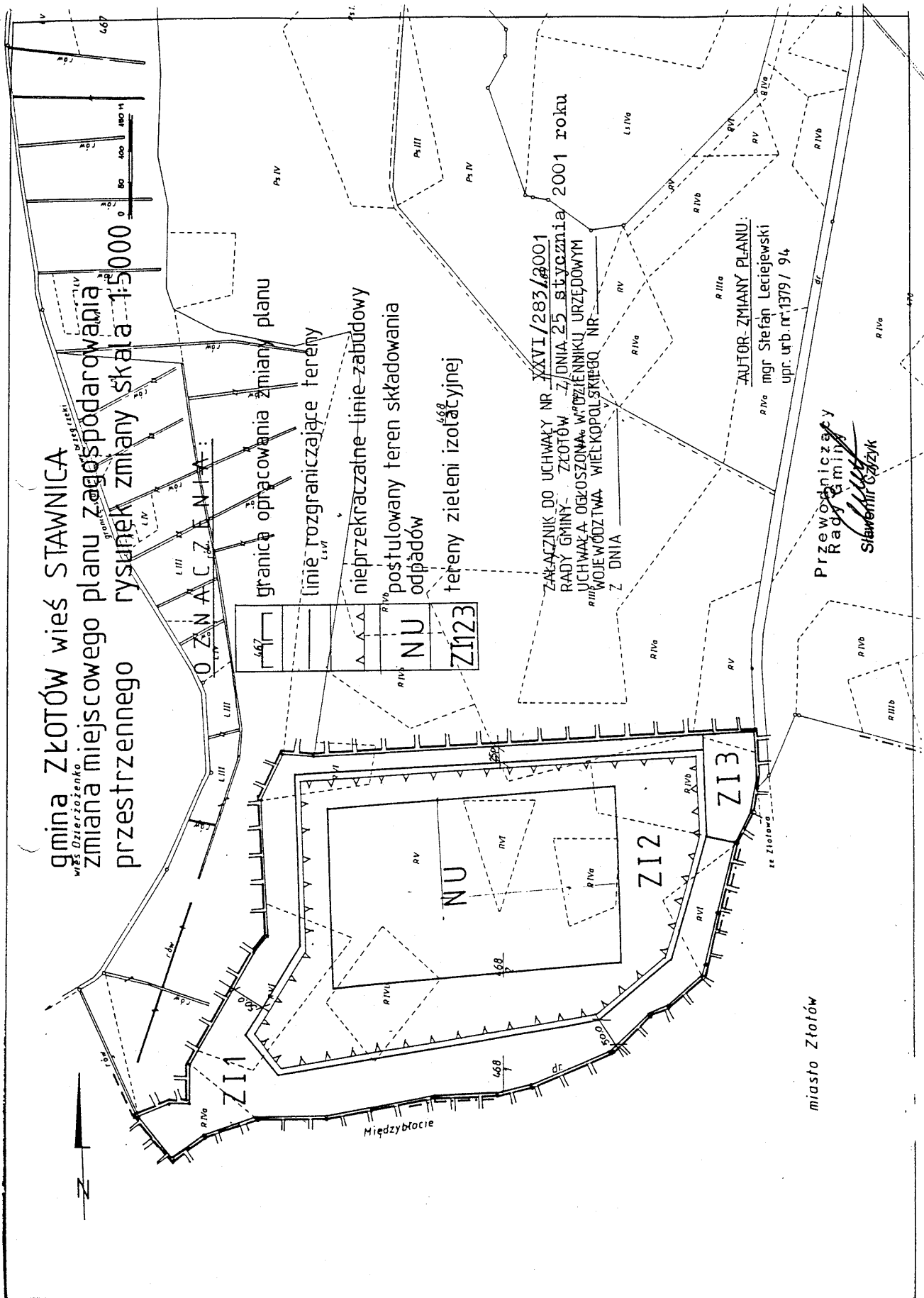
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotów.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) Sławomir Czyżyk



1349

UCHWAŁA Nr XLIII/352/01 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 31 maja 2001 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Jasnej i Śremskiej w Mosinie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Jasnej i Śremskiej w Mosinie”, obejmujący działkę o nr ewid. 2282/1 oraz część działek o nr ewid. 2283/2 i 2283.
2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Jasnej i Śremskiej opracowany jest dla obszarów oznaczonych na mapie zasadniczej obręb Mosina, ark. 41 (Sekcja) 85-16-(9-6), numerami ewidencyjnymi 2282/1, 2282/2, 2283.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje teren o powierzchni 0,30 ha.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do mniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§5

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa może podlegać likwidacji, wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu;
- 2) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, dach dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji poprzez twórcze wykorzystanie detali architektonicznych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni nieprzekraczającej 50 m², parterowy;
- 2) lokalizację obiektów usługowych, które nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska, na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 40% całości powierzchni działek;
 - a) obiekty, o których mowa w ust. 3, mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące;
 - b) obiekty dopuszczalne, wymienione w ust. 3, winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

§6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z ul. Śremskiej i z ul. Jasnej.
2. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy Śremskiej i ulicy Jasnej.
3. Wyznacza się narożne ścieżka działki nr ewid. 2282/1 na skrzyżowaniu ulic Śremskiej i Jasnej.

§7

1. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu miejskiego.
2. Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN 14 k.
4. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań.
5. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

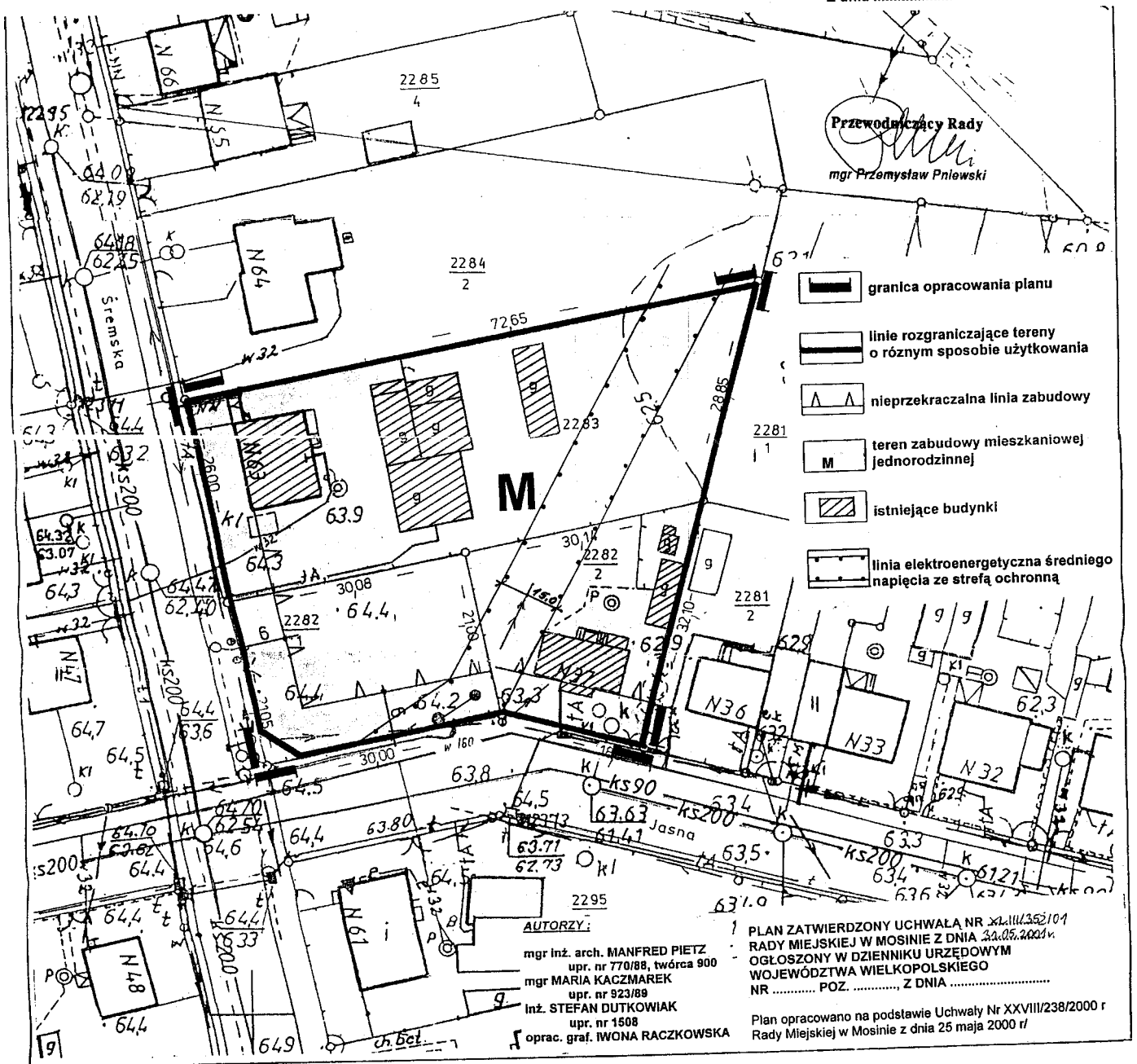
m. MOSINA

skala 1 : 500

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ- rej. ul. Jasnej i Śremskiej

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosiny

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/352/01.....
Z dnia 31.05.2001r.....



§8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§9

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13), na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) mgr Przemysław Pniewski

1350

UCHWAŁA Nr XLIII/353/01 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 31 maja 2001 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Chopina w Mosinie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Chopina w Mosinie”.
2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Chopina w Mosinie” obejmuje działki oznaczone na mapie ewidencyjnej numerami: 482, 493/1, 493/2, 481, 492, 480, 491, 479, 490, 478, 489, 477, 488 i część działki nr 487/1.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni 2,3 ha.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M;
 - 2) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
 - 3) przebieg drogi oznaczony na rysunku planu symbolem KD oraz drogi oznaczone symbolem KX, zapewniające dostęp do magistrali wodociągowej i gazociągu wysokiego ciśnienia.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny, o różnym sposobie użytkowania;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 3) przebieg magistrali wodociągowej i gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą wolną od zabudowy.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 2) minimalizacja podpiwniczenia,
 - 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji poprzez twórcze wykorzystanie detali architektonicznych.
3. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się, co następuje:
- 1) zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem funkcji uciążliwych typu „gospodarczego” takich jak: garaże, miejsca na odpady, kompostownik, wjazd do garażu;
 - 2) dopuszcza się łączenie działek.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) budynek gospodarczo-garażowy o pow. nieprzekraczającej 50 m², parterowy, z dachem o nachyleniu zbliżonym do dachu budynku mieszkalnego, pokrycie dachu jak w ust. 2 pkt 1,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych, które nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska, na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 40% całości powierzchni działki:
 - a) obiekty, o których mowa w ust. 4; mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące;
 - b) obiekty dopuszczalne, wymienione w ust. 4, winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

§5

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP ustala się jako przeznaczenie podstawowe zieleń publiczną.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wyznaczyć po obu stronach magistrali wodociągowej i gazociągu wysokiego ciśnienia drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem Kx, o szerokości do 5 m, zapewniające dostęp do w/w urządzeń technicznych.

§6

1. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 1) obsługę terenów mieszkaniowych z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem KD, o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) połączenie ul. Czajkowskiego z ulicą dojazdową KD, ulicą pieszojezdną o szerokości 7 m w liniach rozgraniczających. Teren pod ulicę pieszojezdną wydziela się z działki o nr ewid. 488.
2. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych KD.
3. Zachowuje się strefy wolne od zabudowy i wysokich nasadzeń od przewodów urządzeń podziemnych:
 - 15 m od gazociągu wysokiego ciśnienia Eg 200 w/c, przy czym w pasie o szerokości 65 m na stronę od osi gazociągu nie wolno prowadzić jakichkolwiek prac bez

- zezwolenia i nadzoru przedstawiciela PGNiG S.A. W-wa – Regionalny Oddział Przesyłu w Poznaniu;
- 8 m od magistrali Ø 1000 mm po obydwu stronach od osi przewodu.

§7

1. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu miejskiego.
2. Przewiduje się docelowo podłączenie zabudowy do sieci kanalizacyjnej. Do czasu zrealizowania kolektora z siecią dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na każdej działce.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN.
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.
5. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
6. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§9

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) oraz miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Czarnokurz w Mosinie, zatwierdzony uchwałą Nr XII/79/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mosina z dnia 9 października 1986 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1987 r. Nr 1, poz. 5) na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

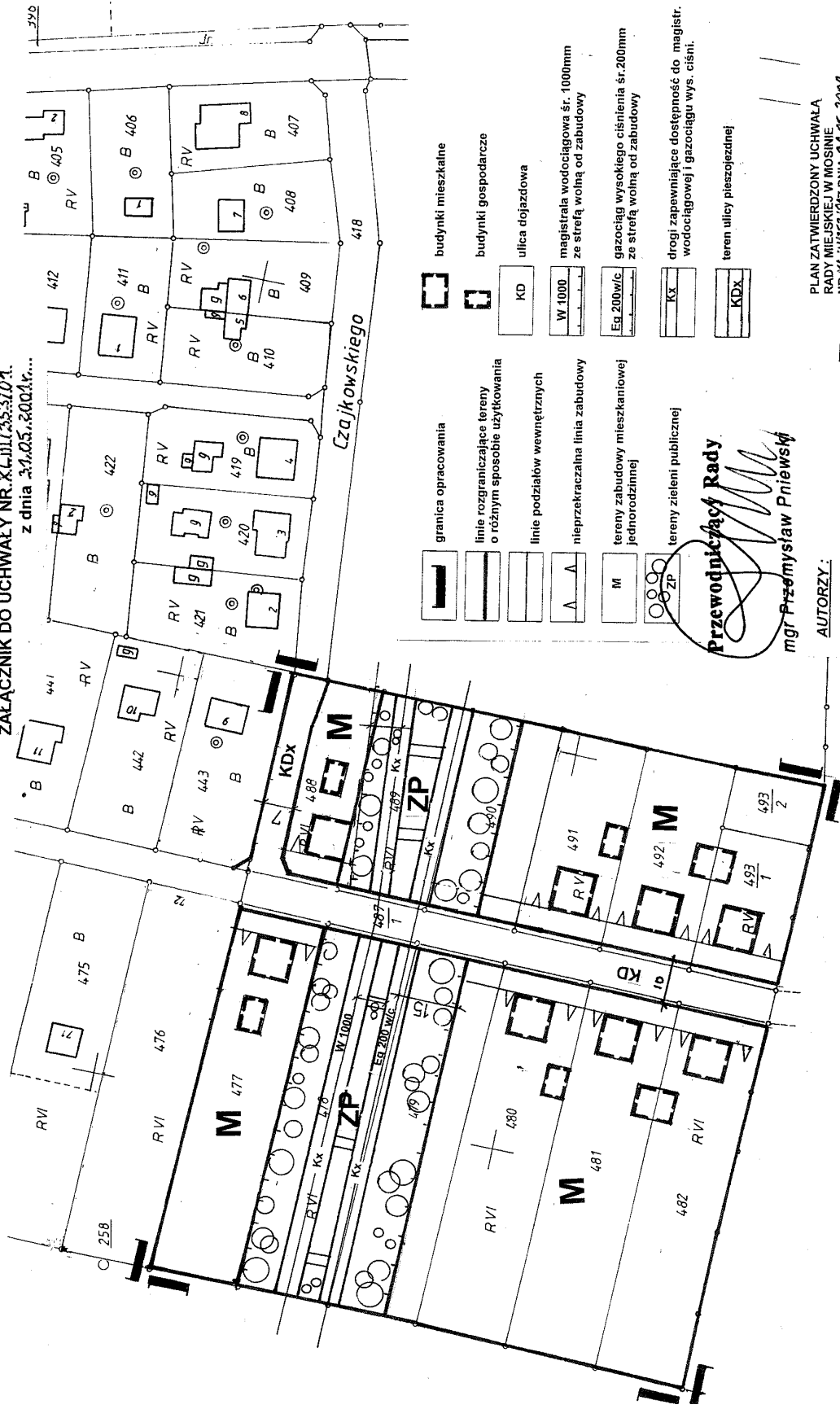
(-) mgr Przemysław Pniewski

MOSINA

skala 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ w rejonie ul. Chopina
częściowa zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina i miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Czarnokurz w Mosinie.

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLVII/253/04.
z dnia 31.05.2004r...



- budynki mieszkalne
- budynki gospodarcze
- ulica dojazdowa
- magistrała wodociągowa śr. 1000mm ze strefą wolną od zabudowy
- gazociąg wysokiego ciśnienia śr. 200mm ze strefą wolną od zabudowy
- drogi zapewniające dostępność do magistr. wodociągowej i gazociągu wys. ciśni.
- teren ulicy pieszojezdnej
- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziałów wewnętrznych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zieleni publicznej

Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Pniński

AUTORZY:
mgr inż. arch. EWA PIETZ
upr. nr 771/88
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89
inż. STEFAN DUTKOWIAK
upr. 1508
opr. graf. IWONA RACZKOWSKA

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
NR XLVII/253/04 z dnia 31.05.2004r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., POZ....., Z DNIA.....
Plan opracowano na podstawie
Uchwały nr XXII/195/2000 Rady Miejskiej
w Mosinie z dnia 26 stycznia 2000 r.

1351

UCHWAŁA Nr XLIII/354/01 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 31 maja 2001 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Radzewice, obejmującego obszar działki o nr ewid. 225/3”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Radzewice, obejmujący działkę o nr ewid. 225/3”.
2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Obszar zmiany planu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje powierzchnię 0,06 ha.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren mieszkaniowy oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Obowiązującym oznaczeniem graficznym, przedstawionym na rysunku planu, są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) istnieje możliwość podziału działki na mniejsze. Podział powinien zostać przeprowadzony w taki sposób, by na każdej działce istniała możliwość zachowania przepisowych odległości budynków od granic;
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej;
 - 3) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe;
 - 4) dach dwu lub wielospadowy. Nachylenie 30°-45° dla budynków parterowych i 25°-45° dla budynków piętrowych. Sposób ustawienia kalenicy – w nawiązaniu do kalenic dachów budynków na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 5) budynek gospodarczy lub garaż – parterowy o maksymalnej powierzchni 50 m² może być dobudowany do budynku mieszkalnego lub usytuowany jako wolnostojący.

§4

1. Obsługa komunikacyjna działki jest zapewniona z istniejącej drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym 256.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych ze wsi Radzewice będzie się odbywać przez programowane kanały sanitarne, pompownie i rurociągi tłoczne do istniejącej oczyszczalni ścieków w Mosinie. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę obiekt podłączyć do własnej studni na działce.
4. Wody opadowe odprowadzić indywidualnie na tereny zielone wokół zabudowy.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
6. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

§5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

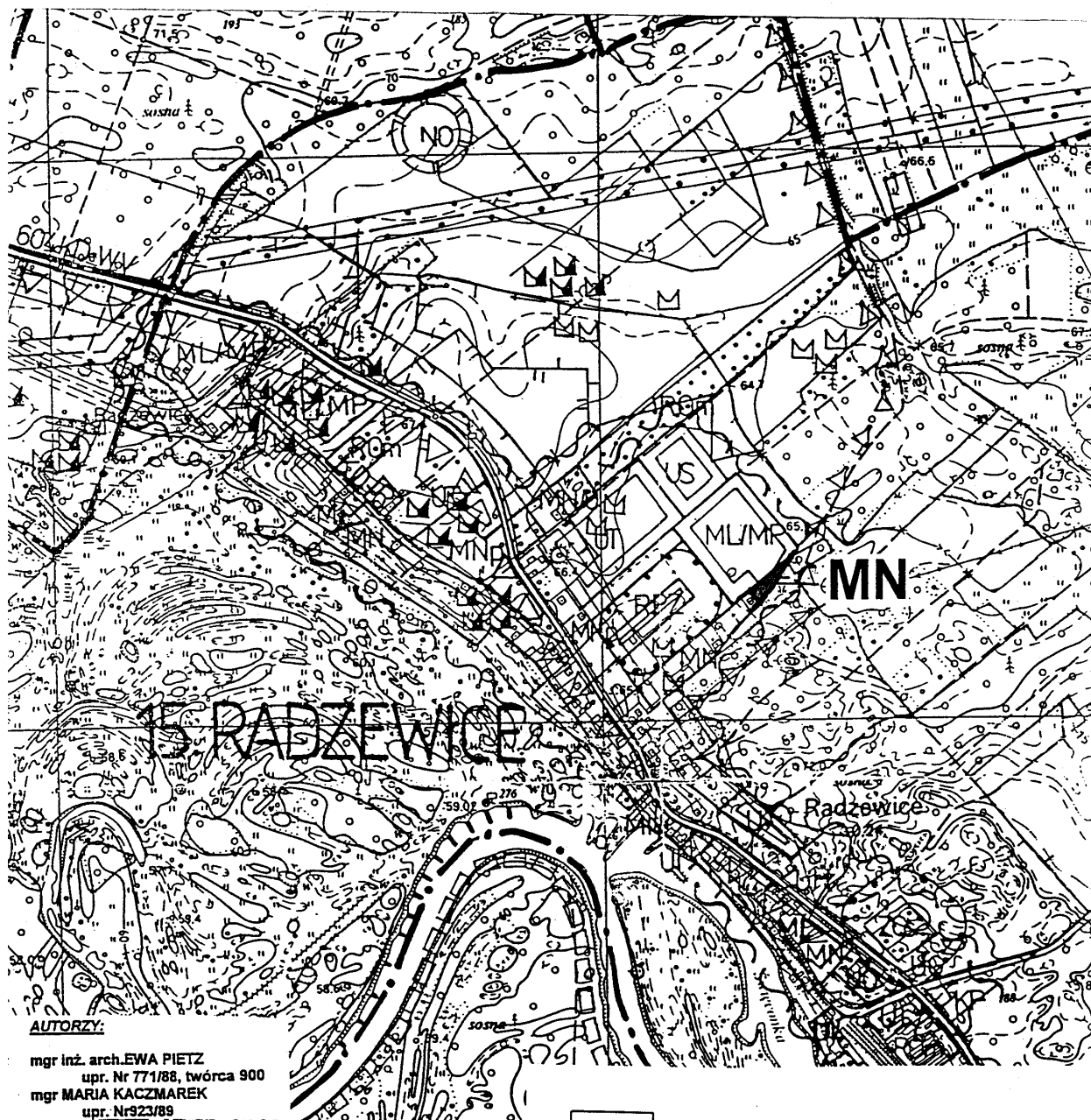
§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Przemysław Pniowski

RADZEWICE GMINA MOSINA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI RADZEWICE,
OBEJMUJĄCY OBSZAR DZIAŁKI O NR EWID 225/3.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA

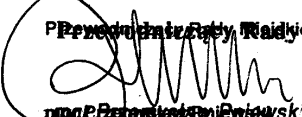


AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
upr. Nr 771/88, twórca 900
mgr MARIA KACZMAREK
upr. Nr 923/89

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XLIII/354/01.....
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 31.05.2001.....
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR POZ Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXX /255/2000
Rady Miejskiej w Mosinie, z dnia 27 lipca 2000r

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Przemysław Śmieciński



linie rozgraniczające tereny
o różnym sposobie użytkowania



teren budownictwa jednorodzinnego

1352

UCHWAŁA Nr XXXIV/402/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 30 maja 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasin, dla działek położonych przy ul. Rabowickiej, oznaczonych numerami geodezyjnymi 299/1, 299/2, 298, 301/3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2 – powierzchnia zmiany 31, 49 ha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwał Rady Miejskiej z dnia 6 października 2000 roku nr XXV/267/2000, XXV/268/2000, XXV/269/2000 w sprawie zmiany przeznaczenia terenów upraw polowych i upraw polowych stanowiących rezerwę dla działalności gospodarczej na tereny aktywizacji gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i komunikacji, Rada Miejska uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jasin, dla działek położonych przy ul. Rabowickiej, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 298, 299/1, 299/2, 301 /3, 303/18, 303/19, 304/1, 304/2.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze działek wymienionych w pkt 1.
3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
2. wyznaczenie zasad podziału terenów,
3. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
4. ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej w tym wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
5. ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MJ,
2. tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem AG,
3. tereny urządzeń komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
4. tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
5. tereny wód płynących, oznaczone na rysunku planu symbolem WZ,

6. tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem DW,
7. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
8. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
9. zasady kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej.

§4

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych sposobach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulic, odległość linii zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MJ ustala się:

1. Główną funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.
2. Istniejący w granicach działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej las pozostaje jako obszar niebudowlany pod całkowitą ochroną, z możliwością wyłącznie wycinki pielęgnacyjnej.
3. Minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości objętej planem ustala się na 600 m², przy czym szerokość frontu działki przyległego do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 20,0 m.
4. Na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego
5. Zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
 - domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - budynki pomocnicze na posesji, bez prawa przekraczania wyznaczonych linii zabudowy.
6. Budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan.
7. Zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów generujących ruch samochodowy dostawczo-odbiorczy, zanieczyszczenie powietrza, hałas, itp. uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich działek.
8. Dopuszczalny, maksymalny% zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego) wynosi 30%, jednak nie więcej niż 300 m²;

9. Minimalny udział zieleni w zagospodarowaniu działki – 50%.
10. Maksymalną powierzchnię budynku pomocniczego ustala się na 50,0 m².
11. Ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość od poziomu terenu:
 - dla budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe,
 - dla budynku pomocniczego – 3,0 m do gzymsu lub stropu dachowego;
12. Poziom posadowienia budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu.
13. Budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej, preferowane nachylenie połaci dachowych od 20°-45°.
14. Parkowanie – min. 2 stanowiska – należy zapewnić w granicach własnej działki.
15. Wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic.
16. Ogrodzenia działek ustala się na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m ażurowe co najmniej na 70% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią.
17. Obsługę komunikacyjną wyznaczonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się poprzez istniejące drogi publiczne i projektowane drogi wewnętrzne – sięgacze, zgodnie z rysunkiem planu.

§6

Dla terenów aktywizacji gospodarczej AG ustala się:

1. Główną funkcją terenu jest: przemysł, rzemiosło produkcyjne, drobna wytwórczość, biura, handel hurtowy, bazy, składy i magazyny, parkingi, w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów i stacje benzynowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
2. Ustala się możliwość podziału nieruchomości w zależności od potrzeb inwestorów, pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki określonej na 5000 m²;
3. Obsługę terenów aktywizacji gospodarczej ustala się z ulic wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem DW o szerokości w liniach rozgraniczających odpowiadających drodze klasy D (dojazdowej); w przypadku podziału terenu na mniejsze działki ustala się możliwość poprowadzenia dodatkowych ulic wewnętrznych, zgodnie z potrzebami inwestorów;
4. Projektowane budynki muszą być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
5. Wysokość projektowanych budynków produkcyjno-warsztatowo-magazynowych – 10,0 m do gzymsu lub stropu dachowego.
6. Zalecane dachy pochyłe o kącie nachylenia połaci 18°-45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii funkcji obiektu.
7. Dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów.
8. Poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu.
9. Nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy terenu ustala się w wysokości 75% łącznie z powierzchniami utwardzonymi;

10. Tereny ulic wewnętrznych stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.
11. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami funkcji w granicach własnych działki;
12. Wszelkie ulice, place manewrowe, parkingi i dojazdy będą posiadały utwardzoną nawierzchnię oraz zostaną wyposażone w system kanalizacji deszczowej.

§7

Dla terenów urządzeń komunikacji KS ustala się:

Główną funkcją terenu jest przeznaczenie na cele zespołu torów zdawczo-odbiorczych, drogi dojazdowe i parkingi lub infrastrukturę techniczną, z możliwością zlokalizowania pojedynczych budynków pomocniczych obsługujących powyższe funkcje.

§8

Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych EE ustala się:

1. Lokalizację stacji transformatorowej typu miejskiego zgodnie z rysunkiem planu, zasilanej linią kablową lub napowietrzną SN-15 kV na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P.S.A. na etapie opracowania planu zagospodarowania terenu.
2. Dla terenów aktywizacji gospodarczej lokalizację stacji transformatorowych typu konsumpcyjnego, zgodnie z potrzebami inwestorów w ramach ich własnych terenów, zasilanych linią kablową lub napowietrzną SN-15 kV na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P.S.A. na etapie opracowania planu zagospodarowania terenu. W zależności od potrzeb inwestorów dopuszcza się możliwość zlokalizowania stacji transformatorowej o zwiększonej mocy.
3. Dla obiektów stacji transformatorowych nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.
4. Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy wyłączone spod zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości:
 - dla linii SN 15 kV – po 7,5 m. od osi linii,
 - dla linii WN 110 kV – po 15,0 m. od osi linii.
5. W przypadku przeniesienia istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wzdłuż projektowanych ulic lub ich skablowania, będą obowiązywały niezbędne strefy terenu wyłączone spod zabudowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami – wzdłuż ich nowego przebiegu.

§9

Dla terenu strefy ochrony gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się:

1. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, strefa po 50,0 m w każdą stronę od osi z zakazem zabudowy kubaturowej.
2. W strefie ochrony gazociągu mogą być poprowadzone ulice wewnętrzne w minimalnej odległości 8,0 m. od osi gazociągu oraz bocznice kolejowe w odległości minimalnej 16,5 m od osi gazociągu.

§10

Dla terenów wód płynących WZ ustala się:

Adaptację istniejącego cieku z obowiązkiem udostępniania jego brzegu w celu okresowego czyszczenia, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§11

W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. Obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej:
 - a) wodociąg – projektowana sieć wodociągowa \varnothing 150 zostanie podłączona do istniejącego przewodu wodociągowego \varnothing 250 w ul. Rabowickiej,
 - b) kanalizacja sanitarna – przewidzianą do realizacji sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 20 należy kolektorem doprowadzić do końcówki istniejącego kanału sanitarnego \varnothing 40 w ul. Rabowickiej, dla ścieków technologicznych wymagane jest przyjęcie takiej technologii oczyszczania, która zapewni bardzo wysoki stopień redukcji zanieczyszczeń przed wprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - c) kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód deszczowych nastąpi poprzez urządzenia podczyszczające i sieć kanalizacji deszczowej na działkach do istniejących kanałów deszczowych,
 - d) sieć energetyczna – podziemna, skablowana,
 - e) sieć telefoniczna – podziemna, skablowana,
 - f) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji; odprowadzenie odpadów stałych – zgodnie z systemem gospodarki odpadowej gminy.
2. Ustala się obowiązek stosowania dla celów grzewczych paliw gazowych i płynnych oraz promowanie nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.
3. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§12

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. – Dz.U. Nr 93, poz. 589): szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§13

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej:

1. Na wszystkich terenach, niezależnie od ich planowanego przeznaczenia ustala się obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia;
2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu;
3. Zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana lub modernizowana;
4. Przestrzenie publiczne należy wyposażyć w obiekty małej architektury oraz zieleń towarzyszącą.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§14

Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§15

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21 lutego 1994 roku (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28 marca 1994 roku poz. 43).

§16

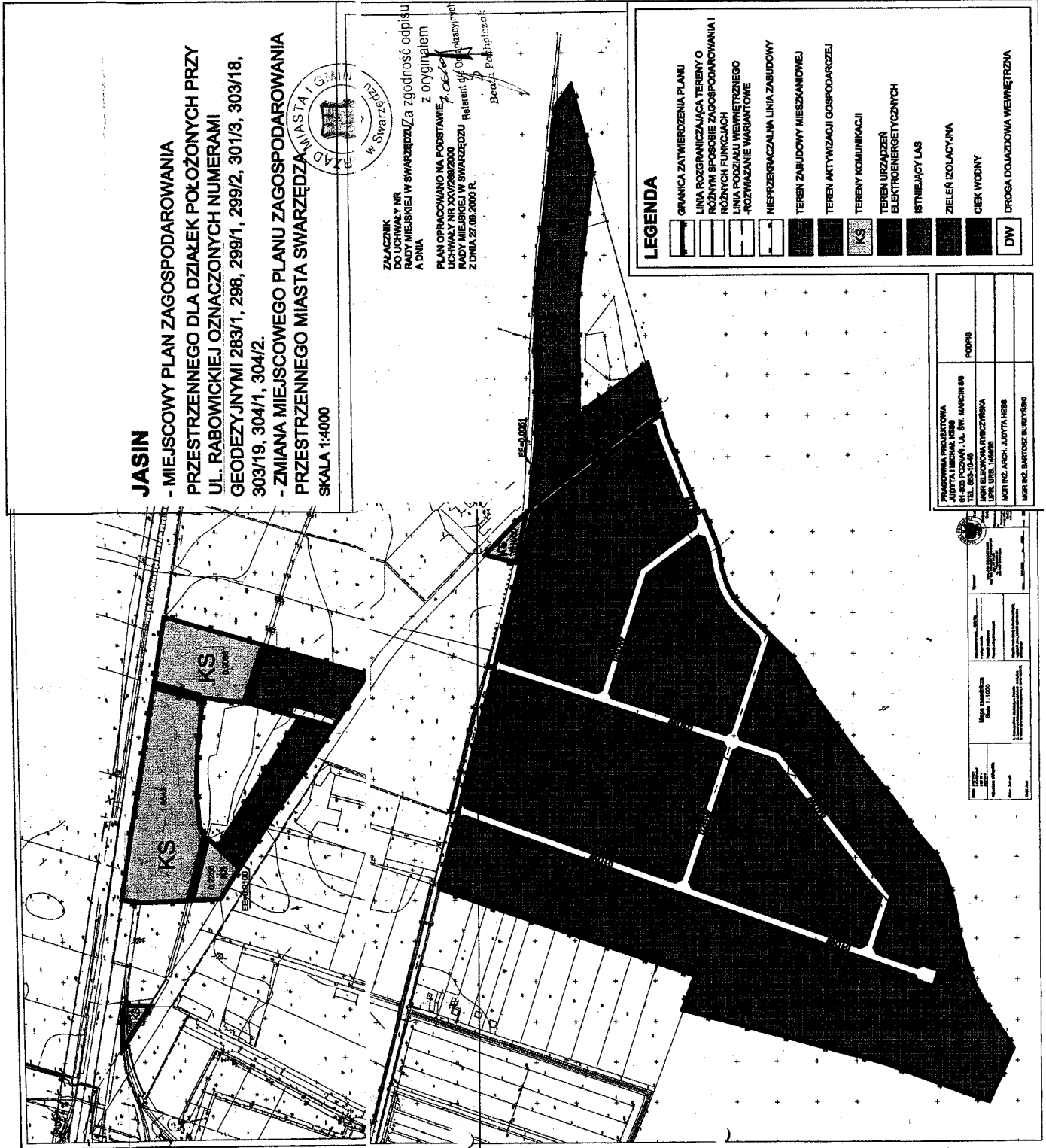
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

(-) mgr Anna Tomicka



1353

UCHWAŁA Nr XXVIII/224/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 24 kwietnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszaniowej przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10, ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszaniowej przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych,

- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod budynkami do powierzchni terenu, wyrażony w procentach.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1955 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60, z późn.zm.);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14. grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 140),
- 8) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zgodnie z uchwałą Nr XX/159/2000 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 21 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kostrzynie, planem ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 4) zasady i warunki geodezyjnego podziału terenu na działki.
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.
 - 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni 0,0386 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie.
2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 1) Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie, teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem UM.
 - 2) Na obszarze planu ustala się działalność gospodarczą jako przeznaczenie dopuszczalne.
 - 3) Linie rozgraniczając, tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

 - a) kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
 - c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń energetycznych,
 - e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z istniejącej ul. Mickiewicza; przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) włączenie zjazdu z ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - b) zachować minimalną, przewidzianą w przepisach, szerokość utwardzonego zjazdu;
 - c) należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy;
 - d) przy zjazdach z ulicy zachować odpowiednie, przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
 - e) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami.
 - 2) Na terenie oznaczonym symbolem UM, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) ustala się wysokość zabudowy:
 - dla części usługowej do III kondygnacji,
 - dla części mieszkalnej do II kondygnacji;
 - b) przy lokalizowaniu budynków zastosować rozwiązania techniczne ograniczające negatywny wpływ drogi krajowej nr 2;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy: ustala się zachowanie istniejącej linii zabudowy, jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni działki;
 - e) dopuszcza się możliwość zmiany funkcji na działalność usługową, pod warunkiem zachowania ustaleń planu;
 - f) w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.
4. Zasady i warunki geodezyjnego podziału terenu na działki budowlane.

Na obszarze objętym planem ustala się zakaz terenu na działki budowlane.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 - 1) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu; przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
 - 2) Ustala się wyposażenie obszaru objętego planem w:
 - a) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady podobne do komunalnych;
 - b) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady; które podlegają utylizacji; odpady te muszą być gromadzone selektywnie.
 - 3) Zakazuje się:
 - a) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1: 500



KERG:1625-85/2000
Woj. wielkopolskie
Powiat: poznański
Miasto: Kostrzyn
Obręb: Kostrzyn
arkusz 9 sekcja S21 W3 - 45c
działka: 644/1; 645/4
KW: 18808 W
właściciel: Kwiatkowski Kazimierz
Kwiatkowska Henryka

UM TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ

DOMINIK SOBECKI
GEODETA UPRAWNIONY
ul. Czeska 32/1A
61-461 POZNAŃ, tel. 832-17-28
Pozwolenie na wykonywanie robót
geodezyjnych nr 7117 z dn. 1988.10.22
wyd. przez M.G.Pi.B. w Warszawie

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu 1977
Nr 52/12-XXIX-7/77

Podstawa prawna: art. 12 i 40 wyk. 2 ustawy z dnia
17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U.Nr 30 poz. 163 i Nr 43 poz.241
zmiana Dz. U. z 1998 r. nr 106 poz. 168)
za zgodność z oryginałem

Poznań 2000-08-01

[Signature]
podpis

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wyczerpieniu przez jednostki wykonawstwa
geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989 r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Art27 ust.2 pkt. 2 Dz. U. Nr30)

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie
zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o
których brak jest informacji w instytucjach
branżowych.

Stan aktualny na dzień 2000-07-28

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

mgr Paweł Kwański

- b) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 4) Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną, na terenie objętym planem, działalnością gospodarczą, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykroczyć poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe
§7

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyna, zatwier-

dzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kostrzyn Nr XXX/167/92 z dnia 3 listopada 1992 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 16; poz. 148), w granicach nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 644/1.

§9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§10

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych: nieużytek o powierzchni 0,0386 ha, na cele określone w uchwale.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kostrzyn.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
(-) mgr Paweł Iwański

1354

UCHWAŁA Nr XXVIII/225/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 24 kwietnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej, część działki nr 84/16, przy ul. Kostrzyńskiej w Czerlejnii, gm. Kostrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10, ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, część działki nr 84/16, przy ul. Kostrzyńskiej w Czerlejnii, gm. Kostrzyn, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyna, zatwierzonego uchwałą Rady

Miasta i Gminy Kostrzyn Nr XXX/188/92 z dnia 3 listopada 1992 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 16, poz. 148).

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§2

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach szczególnych i szczególnych,
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska; a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod budynkami do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo została zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60, z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 8) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.(Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zgodnie z uchwałą Nr XX/160/2000 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 21 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kostrzynie, planem ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 5) zasady i warunki geodezyjnego podziału terenu na działki budowlane.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.
 - 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni 0,80 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Czerlejno; gm. Kostrzyn.
2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 1) Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku symbolami MU;
 - b) ulica dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KD.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne, działalność usługowa, należy realizować zgodnie z §2, ust. 7 i 10, przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych oraz postanowień planu.

- 3) Linie rozgraniczającą, tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.
 2. Linie rozgraniczające ulic.
 - 1) Linie rozgraniczające ulic przedstawiono na rysunku planu.
 - 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się ulicę dojazdową, oznaczoną, na rysunku symbolem KD, dla której ustala się:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m;
 - b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m;
 - c) dopuszcza się realizację chodnika o szerokości minimum 2,0 m;
 - d) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy;
 - e) przy zjazdach indywidualnych na poszczególne posesje oraz publicznych zachować odpowiednio, wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
 - f) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - g) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy.
 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

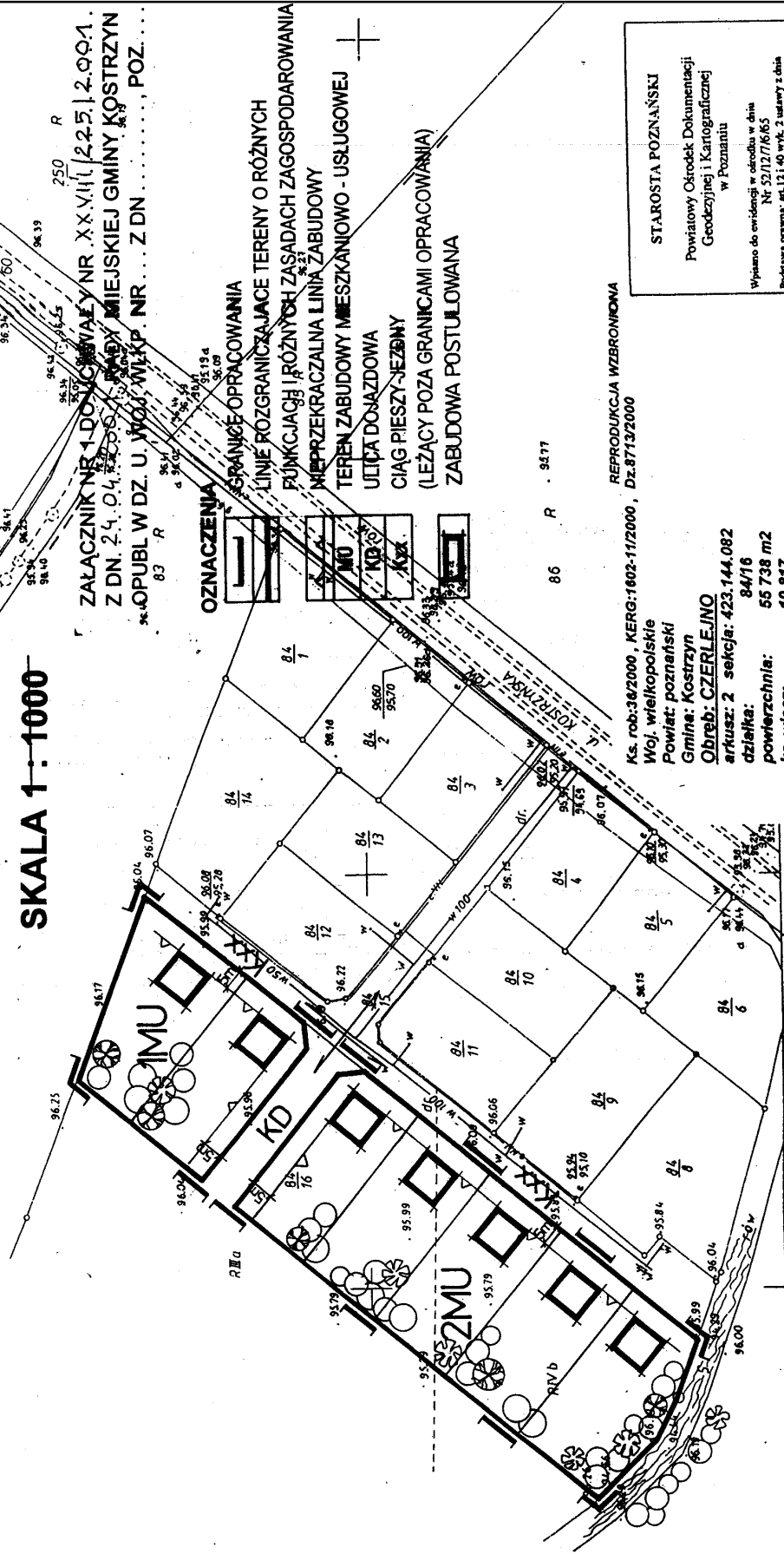
Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

 - a) kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnego zbiornika bezodpływowego;
 - b) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
 - c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń energetycznych; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej po wcześniejszym uzyskaniu warunków technicznych i uzgodnieniu z energetyką;
 - e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z ciągu pieszo-jezdnego, Kxx, leżącego poza obszarem opracowania oraz ulicy dojazdowej, KD, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) włączenie zjazdów z ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - b) zachować minimalną, przewidzianą w przepisach, szerokość utwardzonego zjazdu;
 - c) zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy;
 - d) przy zjazdach z ulicy zachować odpowiednio, przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
 - e) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami.
 - 2) Na terenach oznaczonych symbolami 1MU i 2MU; zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem;
 - b) dach spadzisty, o nachyleniu od 30°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż: 5 m od linii rozgraniczających ulicy, KD, i ciągu, Kxx;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni działki;
 - e) dopuszcza się możliwość całkowitej zmiany funkcji na działalność usługową lub wbudowanie usług w budynek mieszkalny, dobudowanie do budynku mieszkalnego obiektu usługowego lub handlowego, pod warunkiem zachowania ustaleń planu;
 - f) w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych;
 - g) wzdłuż istniejącego cieku wodnego ustala się obudowę biologiczną poprzez realizację nasadzeń w trzech piętach;
 - h) ustala się zakaz ustawiania ogrodzeń w sposób uniemożliwiający dostęp do rowów, w celu wykonania prac melioracyjno-konserwatorskich.
 5. Zasady i warunki geodezyjnego podziału terenu na działki budowlane.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

 - a) wydzielone działki budowlane nie mogą być mniejsze niż 1000 m²,
 - b) konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
 - c) granice muszą być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego.
- ### §7
- Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 1) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
 - 2) Ustala się wyposażenie obszaru objętego planem w:
 - a) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady podobne do komunalnych;
 - b) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają utylizacji; odpady te muszą być gromadzone selektywnie.
 - 3) Zakazuje się:
 - a) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
 - b) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ,
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 84/16, PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ
W CZERLEJNIE, GM. KOSTRZYŃ**
SKALA 1:1000



ZALACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/225/2001
Z DN. 24.04.2001 R. RADA MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYŃ
OPUBL. W DZ. U. WOJ. WLKP. NR... Z DN... POZ...

OZNACZENIA
GRANICZNE OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH
FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZAŚADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
ULICA DOŚNĄDZOWA
CIĄG PIESZY-SZEBNY
(LEŻĄCY POZA GRANICAMI OPRACOWANIA)
ZABUDOWA POSTULOWANA

REPRODUKCYJA WZBRONIONA
Ks. rob.36/2000, KERG:1602-11/2000, Dz.8713/2000
Woj. wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Kostrzyń

Obreb: CZERLEJNO
arkusz: 2 sekcja: 423.144.082
działka: 84/16
powierzchnia: 55 738 m²
ks. wiecz: 19 817
właściciel: BEKAS SŁAWOMIR PROT.

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu
Wydano do ewidencji w arkuszu w dniu
Nr 52/12/76/65
Podstawa prawna: art.12 i 40 wyk. 2 ustawy z dnia
17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U.Nr. 30 poz. 163 i Nr 43 poz.241
zmiana Dz. U. z 1998 r. nr 106 poz. 168)
za zgodność z oryginałem
Poznań: 16.10.2000 podpis

Wszystkie treści obywateli zawierające podlegają
wyłączeniu przed sądem z dnia 17.03.1989 r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
§ 27 ust.2 pkt. 2 Dz. U. Nr 30
Stan aktualny na dzień 04.10.2000

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYŃ
mgr Paweł Iwański

423 144 082
1:1000

środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

- 4) Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem, działalnością gospodarczą, a powodowane np. przez hałas, wibracje; zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą, wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe §8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§9

Z dniem wejścia w Tycie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z funkcją, usługową dla działki nr 84/16 w Czerlejnie, gm. Kostrzyn, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kostrzyn Nr XXXI168/92 z dnia 3 listopada 1992 r. (opubl. w Dz.Urz.

Woj. Pozn. Nr 16, poz. 149), w granicach obszaru objętego planem.

§10

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- klasa III a - o powierzchni 0,4950 ha,
 - klasa IV a - o powierzchni 0,3085 ha,
- na cele określone w uchwale.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kostrzyn.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
(-) mgr Paweł Iwański

1355

UCHWAŁA Nr XXVIII/226/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 24 kwietnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej, działki nr 144 i 145, przy ul. Kostrzyńskiej w Czerlejnie, gm. Kostrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10, ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, działki nr 144 i 145, przy ul. Kostrzyńskiej w Czerlejnie, gm. Kostrzyn, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyna, zatwierdzonego uchwałą Rady

Miasta i Gminy Kostrzyn Nr XXX/168/92 z dnia 3 listopada 1992 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 16, poz. 148).

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach szczególnych i szczególnych,
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod budynkami do powierzchni terenu, wyrażony w procentach.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60, z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 8) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),

- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.(Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zgodnie z uchwałą Nr XX/161/2000 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 21 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Czerlejnieniu, planem ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 5) zasady i warunki geodezyjnego podziału terenu na działki budowlane.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.
 - 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni 0,66 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest przy ul. Kostrzyńskiej w miejscowości Czerlejno, gm. Kostrzyn.
2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 1) Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowe – usługowej, oznaczony na rysunku symbolem MU;
 - b) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem Kxx.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne, działalność usługowa, należy realizować zgodnie §2, ust. 7 i 10, przy zachowaniu

- uregulowań wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych oraz postanowień planu.
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.
2. Linie rozgraniczające ulic.
 - 1) Linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego przedstawiono na rysunku planu.
 - 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku symbolami Kxx, dla którego ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m;
 - b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m;
 - c) dopuszcza się realizację chodnika o szerokości minimum 2,0 m;
 - d) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy;
 - e) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry ciągu realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami.
 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

 - a) kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnego zbiornika bezodpływowego;
 - b) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
 - c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń energetycznych;
 - e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z istniejącej ulicy Kostrzyńskiej, za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego, Kxx, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) włączenie zjazdów z ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - b) zachować minimalną, przewidzianą w przepisach, szerokość utwardzonego zjazdu;
 - c) zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy;
 - d) przy zjazdach z ulicy zachować odpowiednie, przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
 - e) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami.
 - 2) Na terenie oznaczonym symbolem MU, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem;
 - b) dach spadzisty, o nachyleniu od 30°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - c) ustala się nieprzekraczalną, linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż 5 m od linii rozgraniczających ciągu,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% zwierchni działki;
 - e) dopuszcza się możliwość całkowitej zmiany funkcji na działalność usługową lub wbudowanie usług w budynek mieszkalny, dobudowanie do budynku mieszkalnego obiektu usługowego, pod warunkiem zachowania ustaleń planu;
 - f) w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych;
 - g) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania ustaleń planu.
 5. Zasady i warunki geodezyjnego podziału terenu na działki budowlane.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

 - a) wydzielone działki budowlane nie mogą być mniejsze niż 550 m²,
 - b) konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
 - c) granice muszą być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego.

§7

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

- 1) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 2) Ustala się wyposażenie obszaru objętego planem w:
 - a) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady podobne do komunalnych;
 - b) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają utylizacji; odpady te muszą być gromadzone selektywnie.
- 3) Zakazuje się:
 - a) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
 - b) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 4) Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną, na terenie objętym planem, działalnością gospodarczą, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ,
DZIAŁKI NR 144 I 145, PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ W CZERLEJNIE,
GM. KOSTRZYŃ
SKALA 1:1000**

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR. 1... DO UCHWAŁY NR. XXVIII/226/2004
Z DN. 24.04.2004 r. RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYŃ.
OPUBL. W DZ. U. WOJ. WLKP. NR... Z DN., POZ.

OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- ZABUDOWA PROJEKTOWANA /POSTULOWANA/
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁU
- CIĄG PIESZY-JEZDNY

KERG: 1602-10/2000
Woj. wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Kostrzyń
Obręb: Czerlejno
arkusz 2 sekcja 1
działka: 144
KW 22529 W
powierzchnia: 0,15 ha
właściciel: Nozewnik Anna Nozewnik Maciej
działka: 745
KW 19323
powierzchnia: 0,51 ha
właściciel: Nozewnik Józefa

-STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu
Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu 1965
Nr 52/13-7-665
Podkreślenie prawa: art. 12 i 140 wyk. 2 ustawy z dnia
17 maja 1995 r. o gminnym geodezji i kartograficzne
(Dz.U. Nr 30, poz. 433) z późn. zmianami
z dnia 11.05.1999 r. art. 106, poz. 1183
z dnia 20.05.2002 r. art. 106, poz. 1183
z dnia 20.05.2002 r. art. 106, poz. 1183
Poznań 2000-10-03

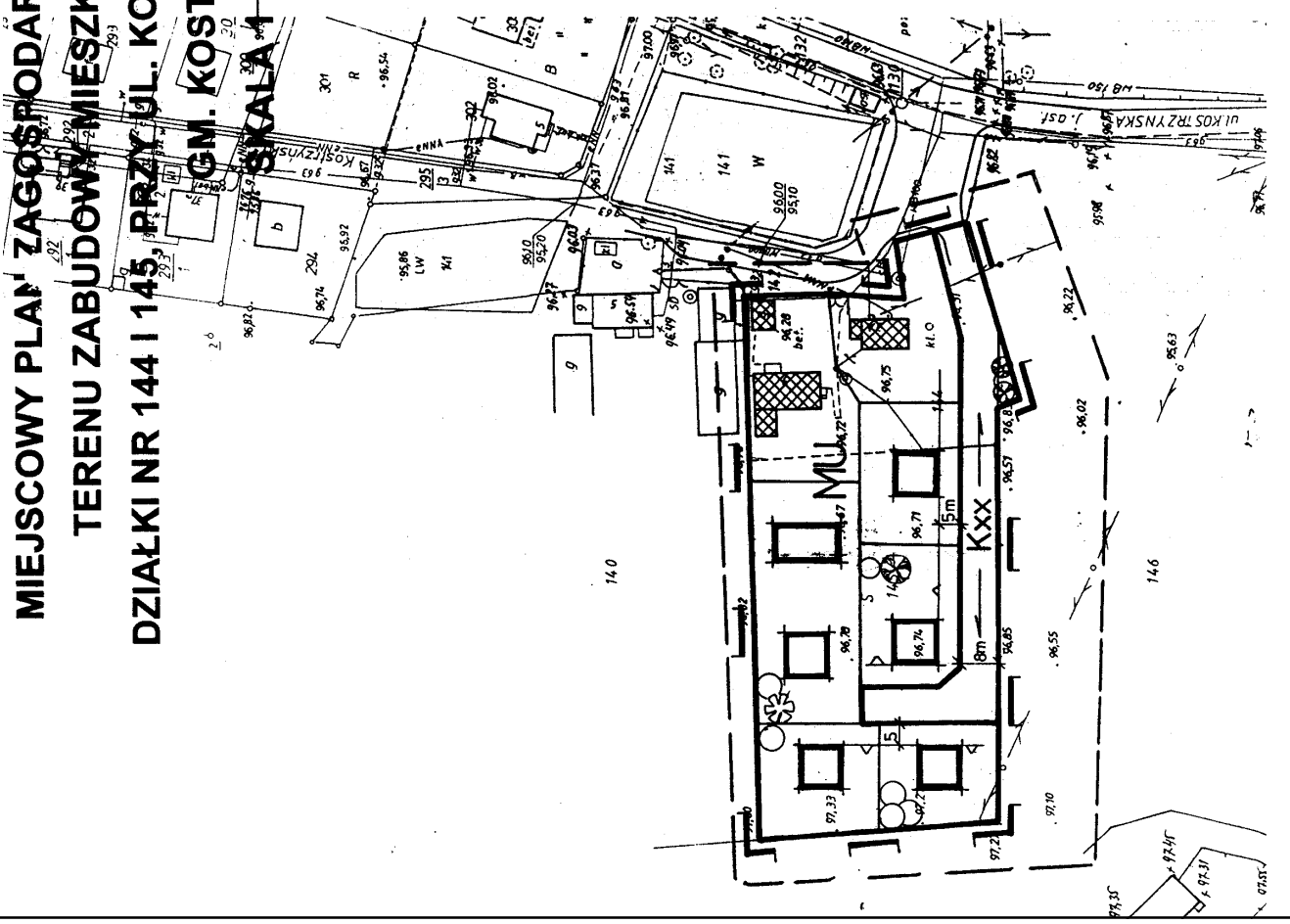
DOMINIKA SOBIECKI
ul. Szczęśliwca 32/1A
61-467 POZNAŃ /tel. 932-17-28
geodezja i kartografia
www.geodezja.pl
wpis do ewidencji G.P.B. w Poznaniu



Wszystkie dane techniczne i opisowe
zostały opracowane na podstawie
dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
których brak jest informacji w instytucjach
branżowych.

Stan aktualny na dzień 2000-09-25

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYŃ
mgr Paweł Iwanicki



granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, działki nr 144 i 145, przy ul. Kostrzyńskiej w Czrelejnem, gm. Kostrzyn, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kostrzyn Nr XXX/168/92 z dnia 3 listopada 1992 r. (opubl. w Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 16, poz. 149), w granicach nieruchomości objętych planem.

§10

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy IVa o powierzchni 0,4400 ha, na cele określone w uchwale.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kostrzyn.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn

(-) mgr Paweł Iwański

1356

UCHWAŁA Nr XXIV/193/2001 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 29 maja 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków dzielnica Piaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13/96, poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z późn.zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków dzielnica Piaski, zwanym dalej planem.
2. Plan obejmuje:
 - 1) działkę nr 66/20 oznaczoną, na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) działki nr 20 i 21 oznaczone na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) działkę nr 31 oznaczoną na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) działkę nr 316/8 oznaczoną, na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały.

§2

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku
MN – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
EE – teren urządzeń elektroenergetycznych,
ZP – teren zieleni urządzonej,
ZL – teren zieleni leśnej,
KD – teren komunikacji drogowej klasy D,
KX – teren komunikacji pieszej.

§3

Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału wewnętrznego (na działki),
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) istniejące, oznaczone drzewa do zachowania,
- 5) orientacje kalenic dachu (dotyczy nie mniej niż 50% ich długości).

§4

Na całym obszarze objętym planem obowiązują:

- 1) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, której uciążliwość przekracza granice działki,
- 2) zakaz krycia dachów płytami azbestowo-cementowymi oraz papą czarną.

§5

Dla terenów oznaczonych na rysunku 1MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- 2) ustala się wysokość budynków na 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 3) obowiązują dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 4) ustala się poziom posadzki parteru nie wyższy niż 90 cm od przyległego terenu mierząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
- 5) ustala się prawo realizacji budynków gospodarczych dla których obowiązuje gabaryty i standardy zabudowy identyczne jak dla budynków mieszkalnych,
- 8) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 15% powierzchni działki.

§8

Dla terenów oznaczonych na rysunku 2MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej, bez prawa prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej odrębnego budynku gospodarczego,
- 2) ustala się wysokość budynków na 1 kondygnację z poddaszem nieużytkowym,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 30°,
- 4) garaże bliźniacze łączące dwa budynki mieszkalne lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
- 5) ustala się poziom posadzki parteru nie wyższy niż 60 cm od przyległego terenu mierząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
- 8) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.

§7

Dla terenów oznaczonych na rysunku 3MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej z prawem prowadzenia działalności gospodarczej, której uciążliwość nie przekracza granic działki,
- 2) ustala się wysokość budynków na 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkową,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 40° do 50° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 4) ustala się poziom posadzki parteru nie wyższy niż 90 cm od terenu mierząc w najwyższym położonym narożniku działki,
- 5) dla budynków gospodarczych obowiązują standardy zabudowy oraz pokrycie dachów identyczne jak dla budynków mieszkalnych,
- 6) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.

§8

Dla terenów oznaczonych na rysunku EE ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren budowy stacji transformatorowej,
- 2) na budynku stacji obowiązuje dach stromy o nachyleniu połaci od 30° do 40°,
- 3) powierzchnia niezabudowana winna być zagospodarowana zielenią.

§9

Dla terenów oznaczonych na rysunku ZP ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) funkcja: teren zieleni parkowej bez prawa realizacji obiektów kubaturowych,
- 2) ustala się prawo realizacji placu zabaw dla dzieci ze wszystkimi niezbędnymi urządzeniami oraz ogrodzeniem terenu.

§10

Dla terenów oznaczonych na rysunku ZL ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zielenią leśną z prawem dokonywania cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych,
- 2) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

§11

Dla terenów komunikacji ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

- 1) teren oznaczony na rysunku KZ przeznaczony jest na poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 133 dla której obowiązują parametry jak dla klasy Z, z obowiązkiem wydzielenia ścieżki rowerowej,
- 2) teren oznaczony na rysunku KD przeznaczony jest na realizację ulic klasy D, z jedną jezdnią o szerokości 5,50 m,
- 3) teren oznaczony na rysunku KX przeznaczony jest na realizację przejść pieszych i ścieżek rowerowych.

§12

Ustala się następujące zasady realizacji i korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu podłączonego do komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków projektowaną grawitacyjno-tłoczną kanalizacją ściekową do miejskiej oczyszczalni ścieków a do czasu wybudowania kanalizacji gromadzenie ich w zbiornikach szczelnych i wywożenie ich do oczyszczalni wozami asenizacyjnymi,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej;
- 4) gromadzenie odpadków stałych w pojemnikach na śmieci z których wywożone będą, na wysypisko komunalne,
- 5) ogrzewanie centralne z własnych, indywidualnych kotłowni wbudowanych lub elektryczne,
- 6) zasilanie elektroenergetyczne sieciami kablowymi z projektowanych stacji transformatorowych lub z sieci istniejących na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.

§13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 20% służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

§14

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XXVI/186/93 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29.06.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 16/94 poz. 157.

§15

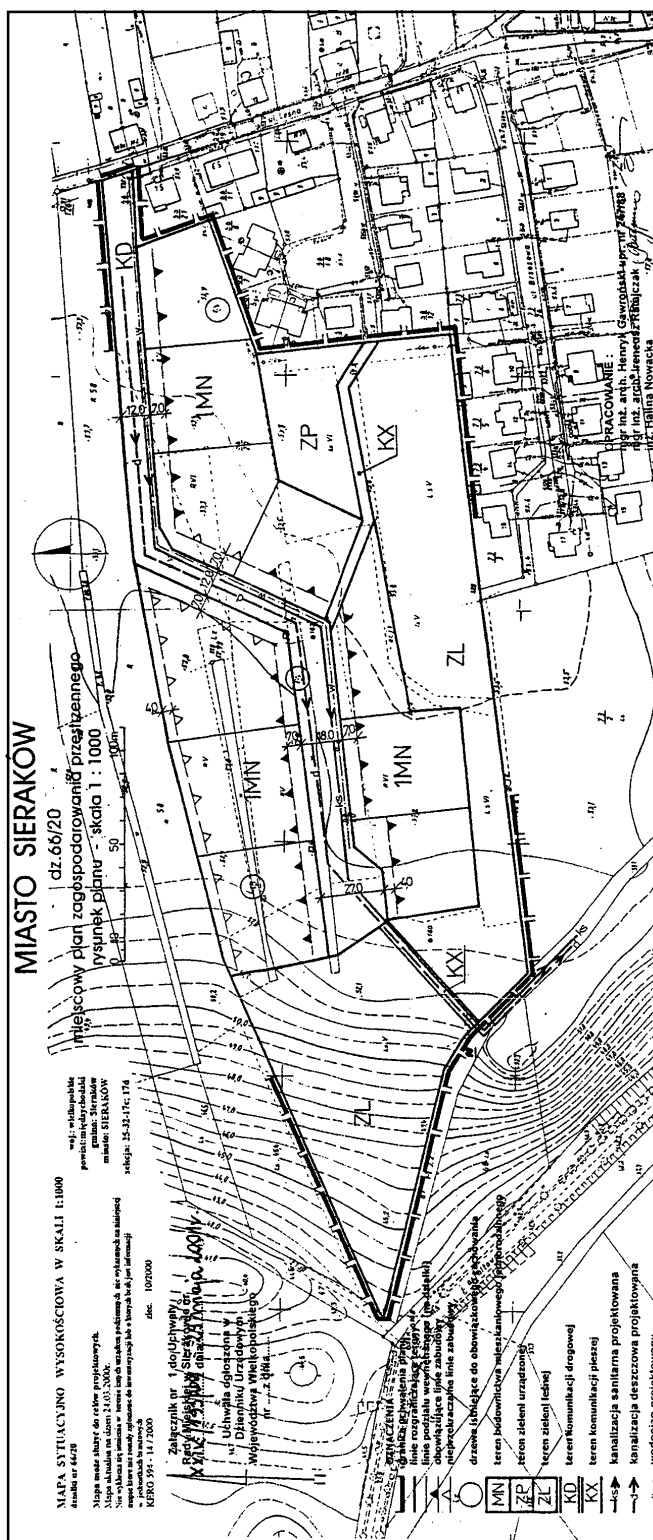
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sieraków.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) Grzegorz Adamczak



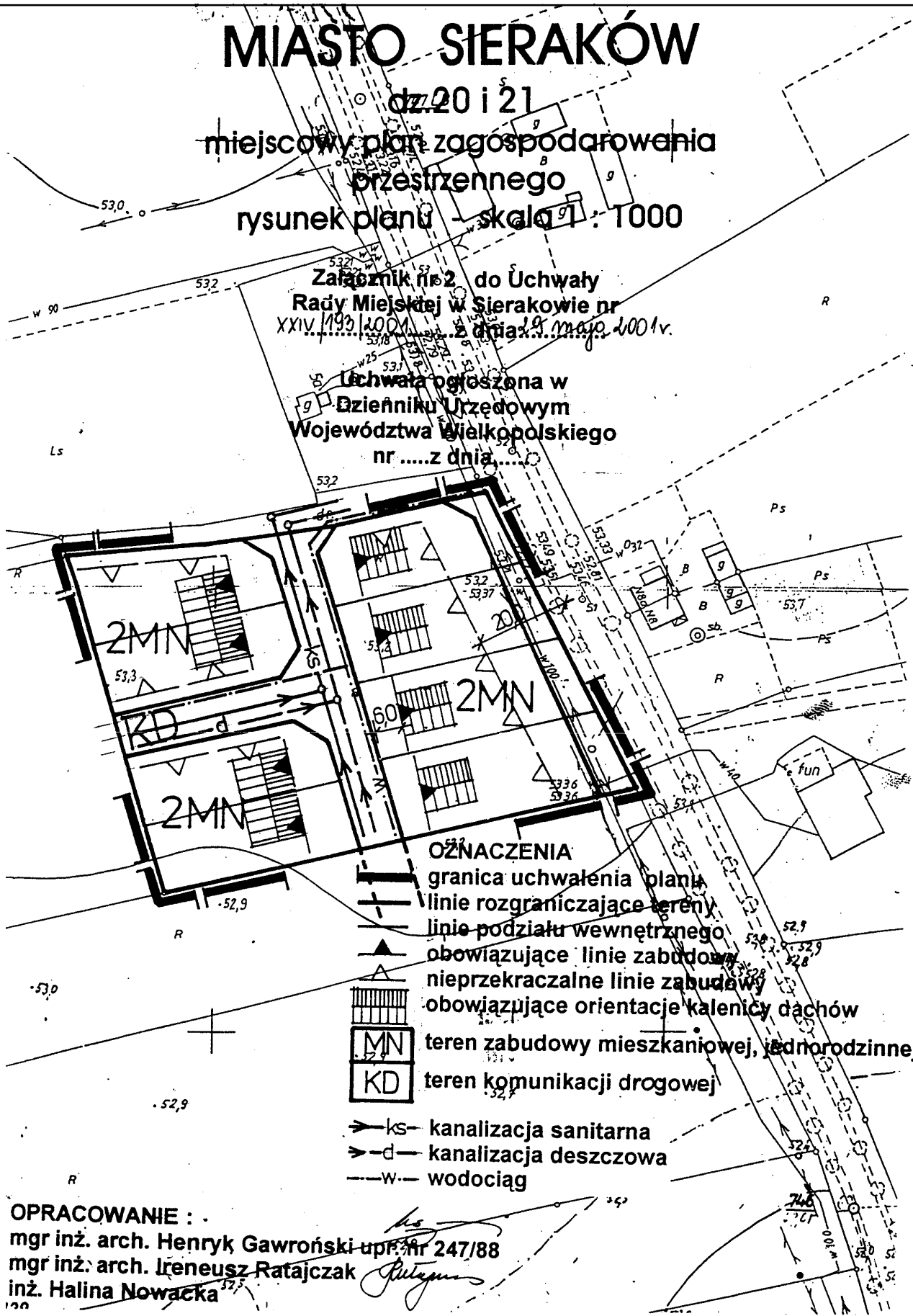
MIASTO SIERAKÓW

dz. 20 i 21

miejskowy plan zagospodarowania
przestrzennego
rysunek planu — skala 1 : 1000

Załącznik nr 2, do Uchwały
Rady Miejskiej w Sierakowie nr
XXIV/193/2001 z dnia 9. maja 2001 r.

Uchwała ogłoszona w
Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nrz dnia.....

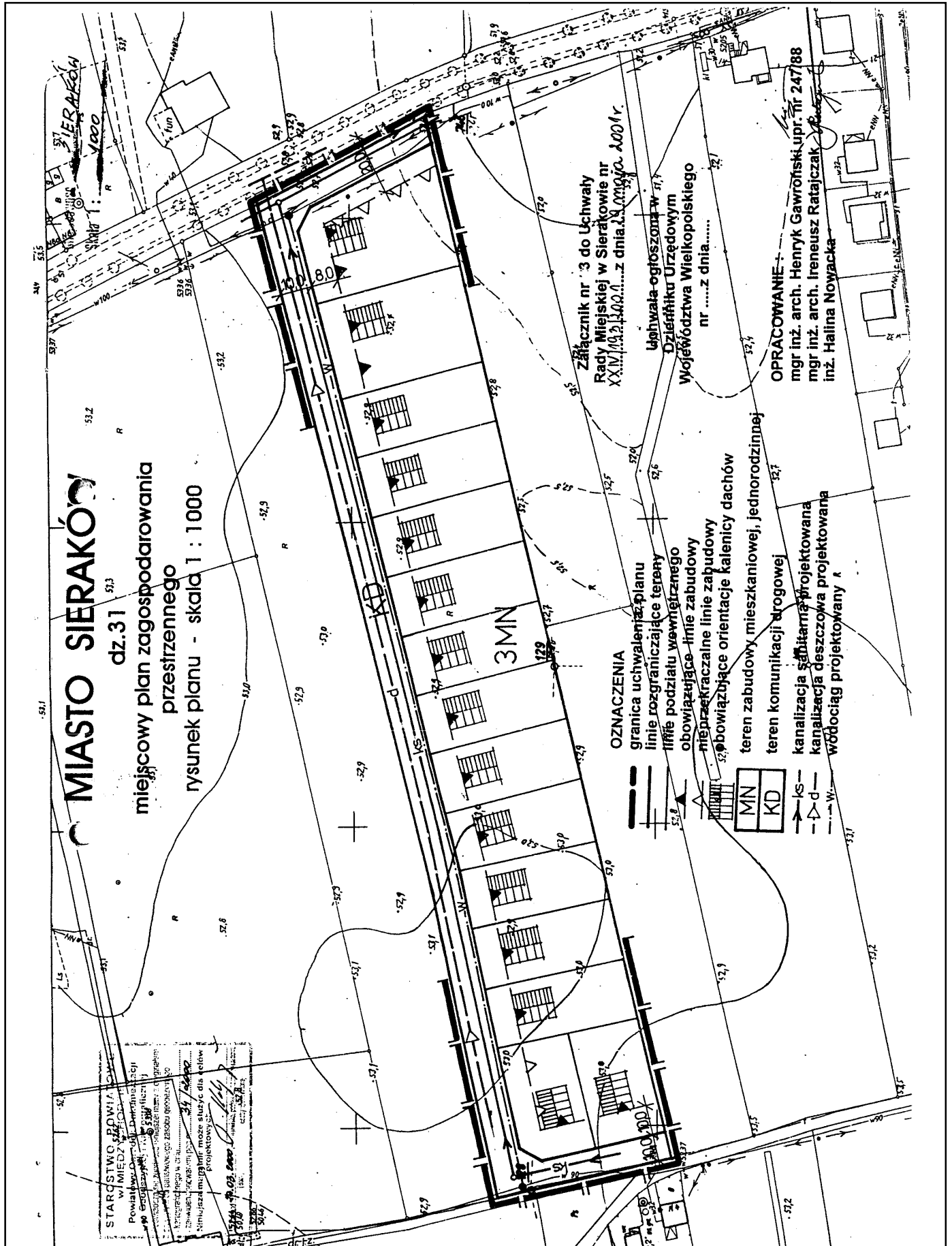


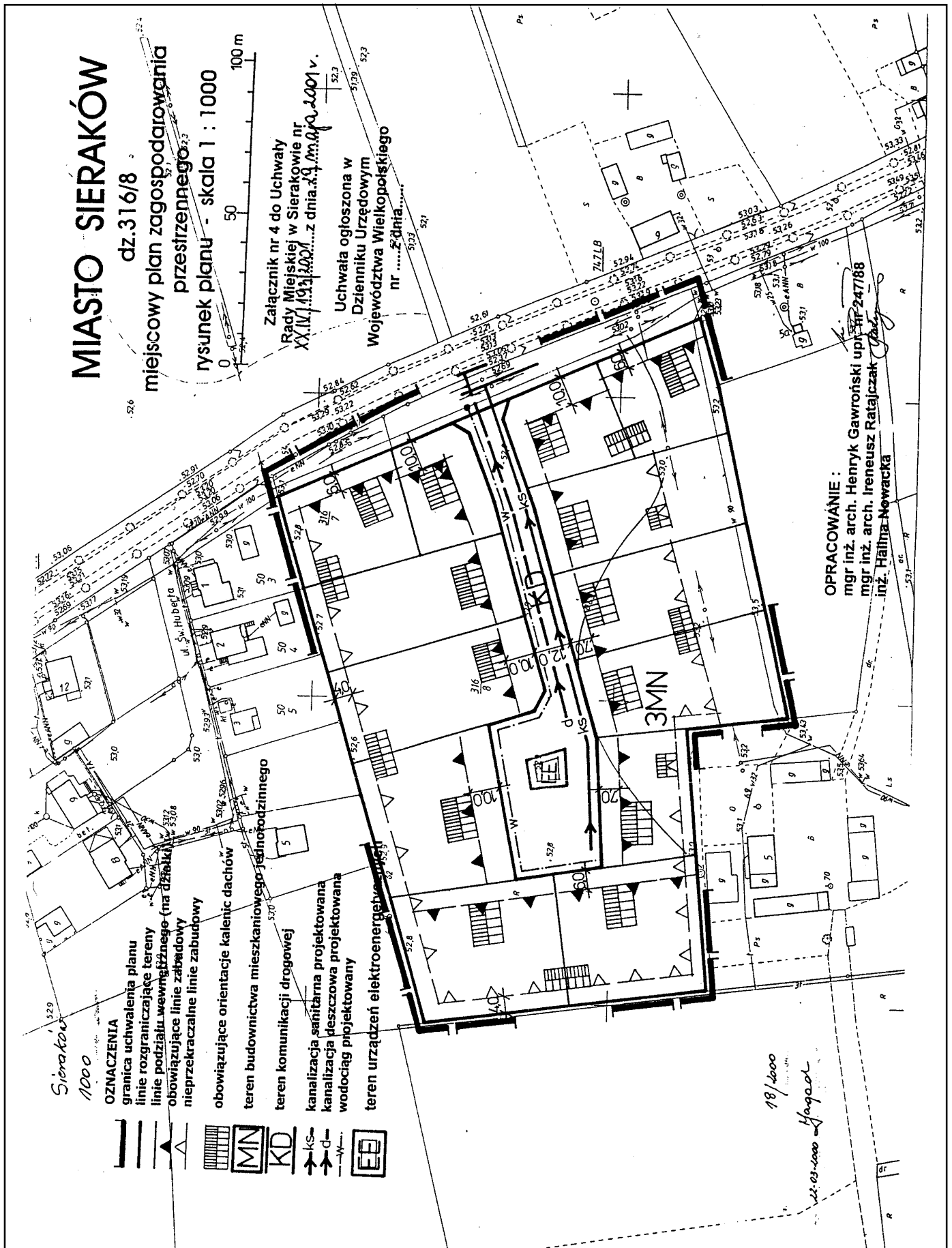
OZNACZENIA

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny
- linie podziału wewnętrznego
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące orientacje kalenicy dachów
- teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- teren komunikacji drogowej
- ks — kanalizacja sanitarna
- d — kanalizacja deszczowa
- w — wodociąg

OPRACOWANIE :

mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
inż. Halina Nowacka





1357

UCHWAŁA Nr XXIV/194/2001 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 29 maja 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13/96, poz. 74 z późn.zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z późn.zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje:
 - 1) działki nr 1516/1, 1516/2 i część działki nr 1520 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
 - 2) część działki nr 649/1 oznaczoną, na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
 - 3) działki nr 1907/2, 1893/2, 1897, 1896/1 i 1896/2 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.
 - 4) działkę nr 715 oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:2000 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.
 - 5) działki nr 497, 499 i 502 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 z dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.
 - 6) działkę nr 1376/3 oznaczoną, na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały.
 - 7) działki nr 2049/3, 492/2 i 491/2 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:101 zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały.
 - 8) działki nr 1885/1, 1885/2, 1887, 2035, 1888, 1889, 1890, 1891 i 1892 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały.
 - 9) działkę nr 2049/4 oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały.
 - 10) działkę nr 304/2 oznaczoną, na rysunku zmiany planu w skali 1:10, stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały.
 - 11) działki nr 16, 17 i 50/19 oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą, planu ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
MR – tereny zabudowy siedliskowej,

UK – tereny usług kultury,
PP – tereny przemysłu produkcyjnego,
PS – tereny przemysłowo-składowe,
EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
ZC – tereny cmentarzy czynnych,
RO – tereny ogrodów przydomowych,
W – wody otwarte,
KS-T – tereny baz transportu samochodowego,
KS-P – tereny baz transportowych i stacji paliw,
KPg – tereny zabudowy garażowo-gospodarczej,
K – tereny komunikacji drogowej.

§3

Na obszarze objętym zmianą, planu obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału wewnętrznego (na działki),
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) linie zasięgu strefy grzebalnej cmentarza,
- 5) nasadzenia szpalerowe drzew,
- 6) istniejące pojedyncze drzewa do usunięcia,
- 7) orientacje kalenic dachów (dotyczy nie mniej niż 50% ich długości),
- 8) dachy kopertowe budynków.

§4

Dla działek objętych załącznikiem nr 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. dla terenu zabudowy przemysłowej:
 - 1) teren przeznaczony jest na rozbudowę istniejącej mleczarni z zastrzeżeniem, że uciążliwość zakładu nie przekroczy granic działki,
 - 2) budynki o wysokości nie przekraczającej 3 kondygnacji nadziemnych,
 - 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu,
 - 4) wzdłuż północnej granicy działki obowiązuje nasadzenie podwójnego szpaleru drzew zimozielonych,
 - 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - 6) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną, z istniejącego systemu na podstawie warunków określonych przez gestora energii.
2. dla terenu mieszkaniowego:
 - 1) ustala się prawo scalenia z istniejącą, sąsiednią działką, budowlaną,
 - 2) teren przeznaczony jest na ogródek przydomowy bez prawa zabudowy.

§5

Dla terenu objętego załącznikiem nr 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja terenu: usługi kultury, a w szczególności klub hodowców gołębi pocztowych,
- 2) projektowany budynek nie może być wyższy niż 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35°,
- 4) maksymalna, dopuszczalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 30% powierzchni terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego,
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego, z którego wywożone będą do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 7) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną kablem na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci.

§6

Dla terenu objętego załącznikiem nr 3 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja terenu: cmentarz grzebalny,
- 2) ustanawia się strefę grzebalną cmentarza oznaczoną, na rysunku ZC-g, ograniczoną linią oddaloną od zabudowy mieszkaniowej o 50,0 m,
- 3) teren położony między strefą grzebalną, a zabudową mieszkalną stanowi strefę parkingową, oznaczoną na rysunku ZC-p, przeznaczoną na urządzenie parkingów dla samochodów osobowych oraz nasadzenie podwójnego szpaleru drzew uzupełnionego krzewami ozdobnymi odpowiednio do oznaczenia na rysunku,
- 4) w strefie parkingowej cmentarza dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnego budynku administracyjno-technicznego obsługi cmentarza oraz szaletów publicznych,
- 5) projektowane ogrodzenie i bramy winny posiadać formę architektoniczną, zharmonizowaną z istniejącym ogrodzeniem starego cmentarza,
- 6) połączenie projektowanego cmentarza z istniejącym należy wykonać poprzez przejścia w istniejącym ogrodzeniu po uzyskaniu akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 7) forma architektoniczna projektowanych obiektów kubaturowych oraz elementów małej architektury wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 8) zamiar przystąpienia do prac ziemnych związanych z realizacją, planowanego cmentarza należy zgłosić z 7-dniowym wyprzedzeniem Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych w Poznaniu,
- 9) w trakcie prowadzenia robót budowlanych obowiązuje sprawowanie stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego,
- 10) zasilanie w wodę z wodociągu miejskiego,
- 11) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
- 12) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni parkingów do kanalizacji deszczowej, a z części grzebalnej powierzchniowo do gruntu,
- 13) zasilanie energetyczne przyłączem kablowym wg warunków gestora energii,
- 14) teren oznaczony KD stanowi drogę dojazdową, do istniejących działek budowlanych.

§7

Dla terenu objętego załącznikiem nr 4 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja terenu: zabudowa siedliskowa,
- 2) obowiązuje zabudowa o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 55°,
- 4) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym,
- 5) ustala się poziom posadzki parteru nie wyższy niż 70 cm od terenu mierząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
- 6) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej,
- 8) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego z obowiązkiem wywozu do miejskiej oczyszczalni ścieków lub do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 10) zasilanie elektroenergetyczne na podstawie warunków technicznych gestora sieci po wybudowaniu linii SN 15 kV i stacji transformatorowej, konsumenckiej.

§8

Dla terenu objętego załącznikiem nr 5 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja terenu: drobny, nieuciążliwy przemysł produkcyjno-przetwórczy o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu, magazyny, składy i hurtownie,
- 2) zabudowa o wysokości nie przekraczającej 2 kondygnacji nadziemnych,
- 3) dostęp do drogi wojewódzkiej nr 182 poprzez istniejącą drogę lokalną od strony wschodniej terenu,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
- 5) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z obowiązkiem zainstalowania łapaczy olejów i piaskowników,
- 6) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 7) zasilanie energetyczne na podstawie warunków technicznych Zakładu Energetycznego po wybudowaniu linii SN 15 kV i stacji transformatorowej, konsumenckiej,
- 8) ogrzewanie centralne z własnej kotłowni na olej opałowy lub gaz płynny.

§9

Dla terenu objętego załącznikiem nr 6 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Dla terenu oznaczonego MN:
 - 1) funkcja terenu: zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - 2) ustala się wysokość zabudowy na 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - 3) ustala się poziom posadzki parteru nie wyżej niż 70 cm od poziomu terenu licząc w najwyższym położonym narożniku budynku,
 - 4) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachu 40° z jednoczesnym zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,

- 5) obowiązuje zakaz krycia dachów płytami azbestowo-cementowymi i papą,
 - 6) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej nie większej niż 70 m², ilości kondygnacji i formie dachu identycznych z budynkiem mieszkalnym,
 - 7) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 8) projekty budynków mieszkalnych, gospodarczych i ogrodzeń wymagają, uzgodnienia przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 9) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 10) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Poznańskiej,
 - 11) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 12) zasilanie elektroenergetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci z istniejącej trafostacji Sieraków Przedszkole,
 - 13) ogrzewanie centralne z własnej kotłowni na gaz płynny lub olej opałowy.
2. Dla terenu oznaczonego KD:
- 1) ulica dojazdowa wyposażona w jedną jezdnię szerokości 5,50 m z dwustronnymi chodnikami,
 - 2) pas drogowy jest jednocześnie terenem przeznaczonym na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§10

Dla terenu objętego załącznikiem nr 7 ustala się warunki zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren obsługi transportu samochodowego w tym warsztat naprawczy i myjnia samochodów. Dopuszcza się prowadzenie innej działalności gospodarczej w branżach nie wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz.U. nr 93 poz. 589),
- 2) ustala się prawo budowy jednokondygnacyjnego wielofunkcyjnego budynku z dachem o nachyleniu połaci od 10° do 30°,
- 3) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do sieci kanalizacji sanitarnej z wcześniejszym wstępnym oczyszczeniem z tłuszczów i piasku,
- 5) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- 6) ogrzewanie centralne z lokalnej kotłowni na gaz płynny lub olej opałowy,
- 7) zasilanie elektroenergetyczne kablowe na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci z istniejącej stacji transformatorowej Sieraków CPN,
- 8) ustala się możliwość urządzenia jednego zjazdu z drogi wojewódzkiej uzgodniony z zarządcą drogi, wyposażony w pasy włączania i wyłączania oraz pasy pojazdów skręcających w lewo,
- 9) ustala się pas terenu oznaczonego KG na poszerzenie pasa drogi wojewódzkiej nr 182 dla której obowiązują parametry jak dla klasy G.

§11

Dla terenu objętego załącznikiem nr 8 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy garażowo-gospodarczej na indywidualne potrzeby ludności,
- 2) ustala się prawo budowy jednokondygnacyjnych budynków składających się z boksów o wymiarach 3,0 x 6,0 m w osiach ścian,
- 3) obowiązuje dachy strome o nachyleniu połaci 25°,
- 4) ustala się usytuowanie spodu rynny na poziomie 2,40 m od przyległego terenu,
- 5) obowiązują bramy uchylne o wymiarach w świetle muru: – szerokość 250 cm, wysokość 205 cm,
- 6) w przypadku wykorzystywania budynków na cele gospodarczo-składowe obowiązują identyczne parametry jak dla garaży,
- 7) w miejscu oznaczonym na rysunku litera „m” ustala się prawo budowy myjni samochodowej o formie architektonicznej zharmonizowanej z zabudową, garażowo-gospodarczą,
- 8) powierzchnie dojazdowo-manewrowe stanowią drogi wewnętrzne, niepubliczne,
- 9) powierzchnie dojazdowo-manewrowe terenu należy utwardzić płytami perforowanymi umożliwiającymi wchłanianie wód opadowych,
- 10) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 11) odbiór ścieków z myjni do kanalizacji sanitarnej miejskiej za pośrednictwem łapaczy olejów i piaskowników,
- 12) zasilanie elektroenergetyczne kablowe na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci z istniejącej stacji transformatorowej Sieraków Osiedle II.

§12

Dla terenu objętego załącznikiem nr 9 ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren bazy samochodowej, warsztatów naprawczych, stacji paliw, myjni samochodowej itp. obiektów obsługi samochodów,
- 2) obiekty kubaturowe winny się cechować wysokimi walorami architektonicznymi,
- 3) dostępność do drogi wojewódzkiej jak w §10 p. 8,
- 4) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 5) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- 6) odprowadzenie wód opadowych do istniejących na terenie działki zbiorników wodnych z uprzednim oczyszczeniem tyli wód z tłuszczów i piasku,
- 7) ogrzewanie centralne z własnej kotłowni wbudowanej ogrzewanej gazem płynnym lub olejem opałowym,
- 8) zasilanie elektroenergetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych wydanych przez gestora sieci z istniejącej stacji transformatorowej Sieraków CPN.

§13

Dla terenu objętego załącznikiem nr 10 ustala się funkcję ogrodów przydomowych z prawem budowy parterowych altan o powierzchni nie przekraczającej 30 m².

§14

Dla terenu objętego załącznikiem nr 11 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja: teren zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności gospodarczej, której uciążliwość nie przekracza granic działki,
- 2) obowiązuje zabudowa mieszkalna i gospodarcza o wysokości 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,

- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 45° z zakazem stosowania ścianek kolankowych w kondygnacji poddasza,
- 4) obowiązuje poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 90 cm, a w budynku gospodarczym 35 cm licząc w najwyższym narożniku budynku,
- 5) maksymalna, łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki,
- 6) dla terenu komunikacji drogowej ustala się prawo budowy jezdni o szerokości 6,0 m z obustronnymi chodnikami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 7) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu podłączonego do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
- 8) odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Okręg Wieleński i dalej do miejskiej oczyszczalni ścieków. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych z których ścieki wywozić należy do zlewni usytuowanej na terenie oczyszczalni miejskiej.
- 9) odprowadzenie wód opadowych lokalną kanalizacją deszczową do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej dzielnicy Piaski,
- 10) ogrzewanie z lokalnych kotłowni opalanych gazem płynnym lub olejem opałowym,
- 11) na terenie oznaczonym EE ustala się prawo budowy trafostacji przykrytej dachem stromym o nachyleniu połaci od 35° do 45°.

§15

Dla wszystkich terenów objętych zmianą planu ustala się obowiązek gromadzenia odpadków stałych w pojemnikach zamykanych i wywożenia ich na komunalne wysypisko śmieci.

§16

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą, naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o których mowa w §2 odpowiednio:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej – 20%,
- 2) dla terenu działki nr 1376/3 – 1%,
- 3) dla terenów przemysłu produkcyjnego, przemysłowo-składowych, baz transportowych i stacji paliw – 5%,
- 4) dla terenów zabudowy garażowo-gospodarczej – 20%.

§17

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XXVI/188/93 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 29.06.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieraków ogłoszonej w Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 16/94 poz. 157.

§18

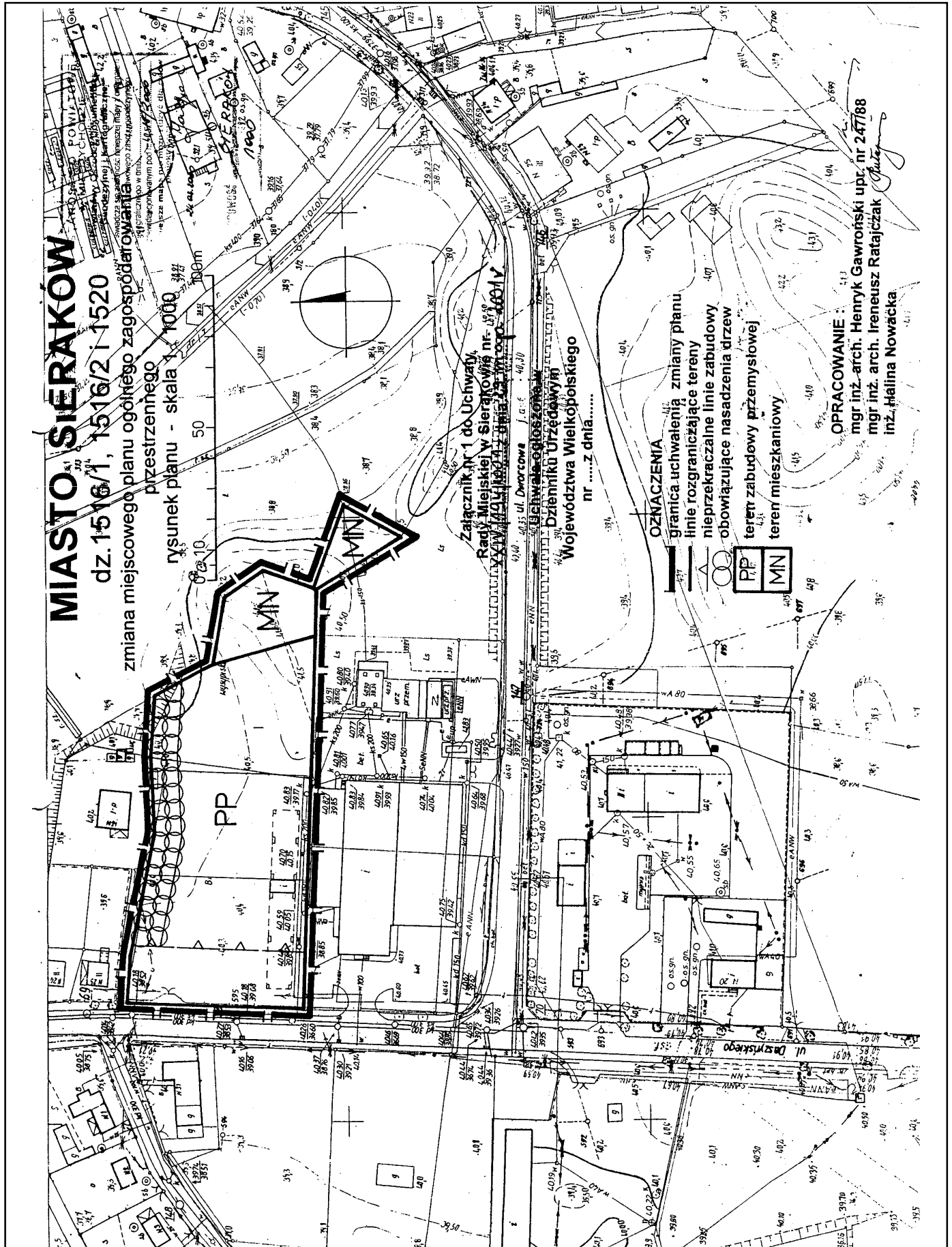
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sieraków.

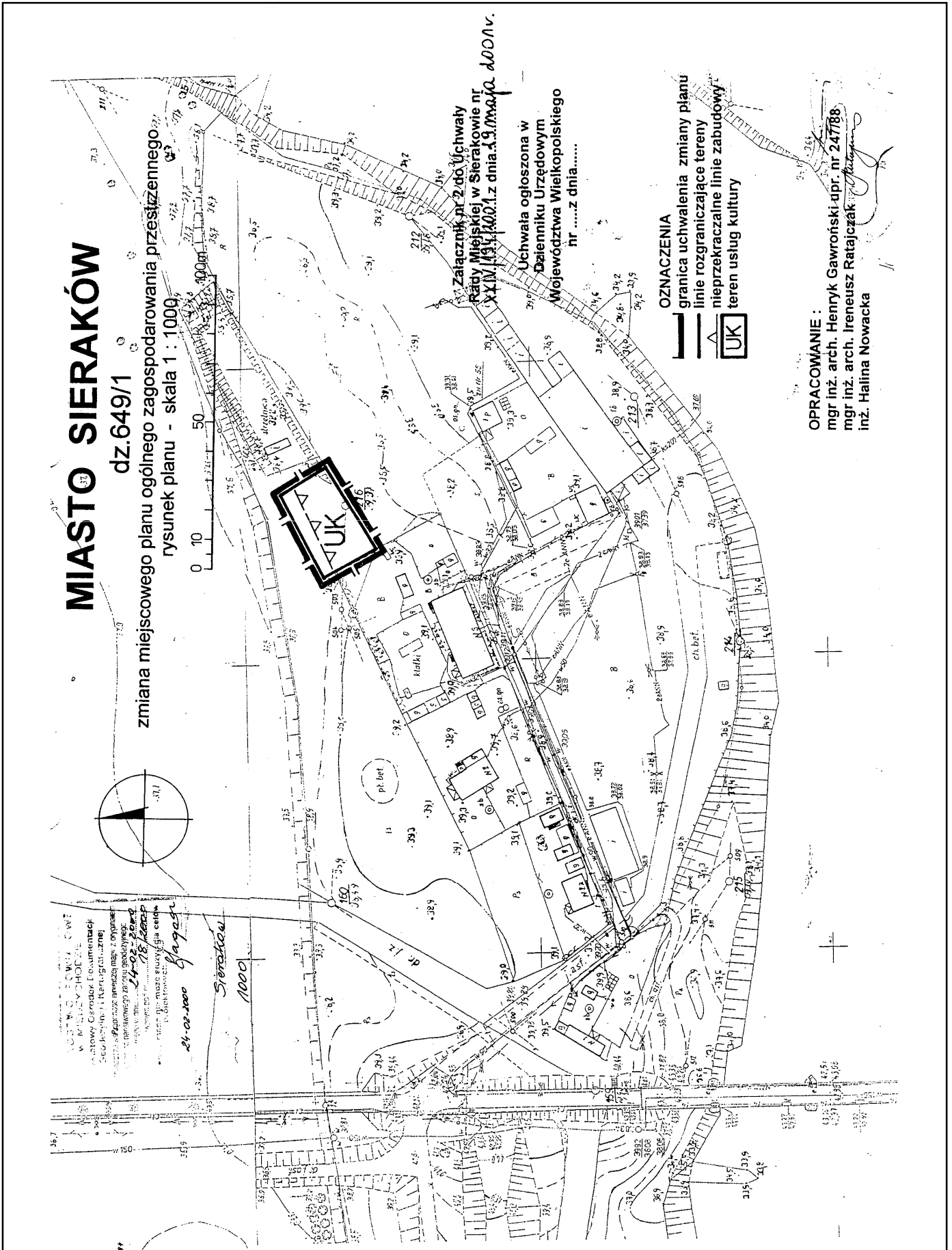
§19

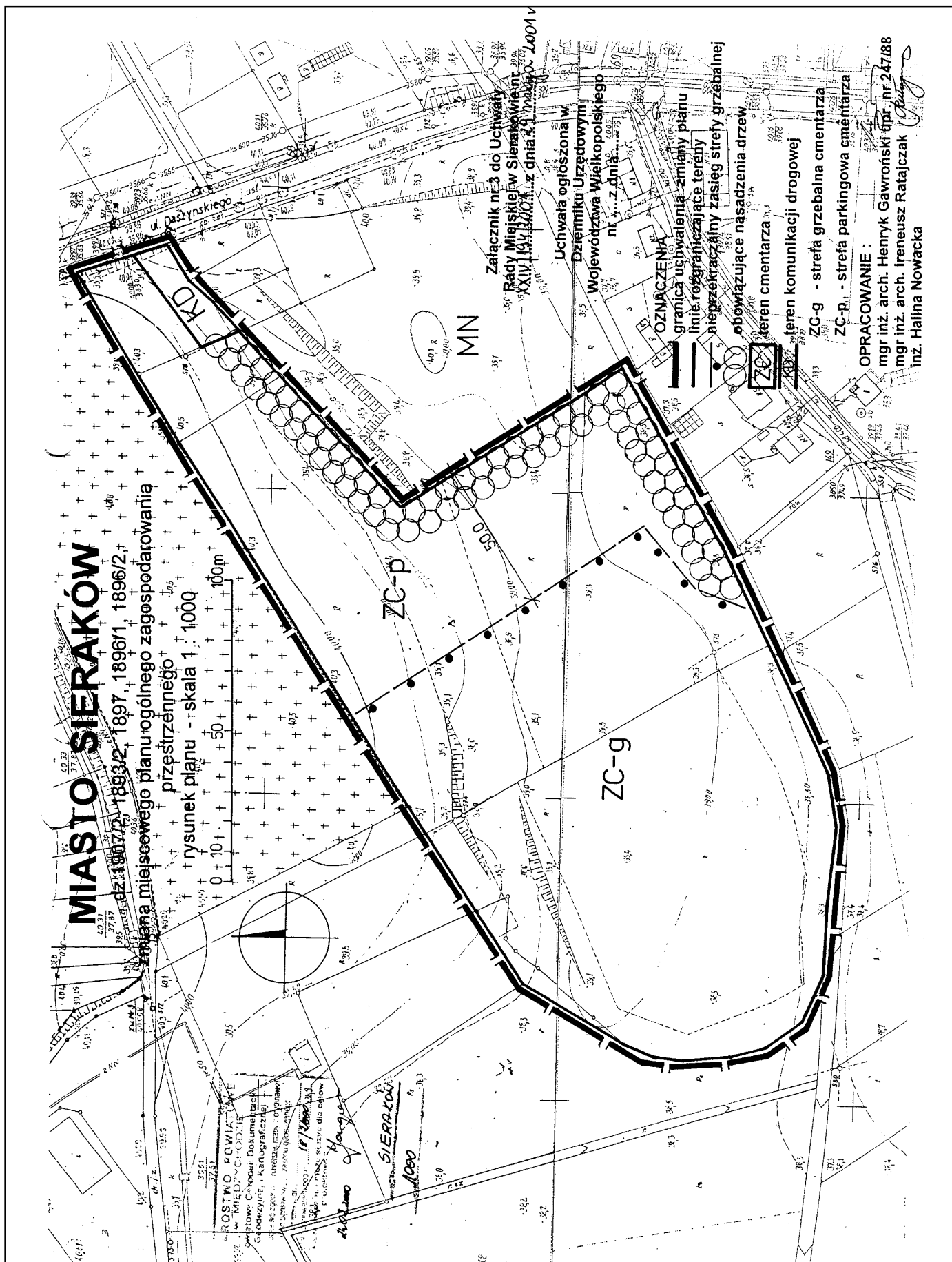
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

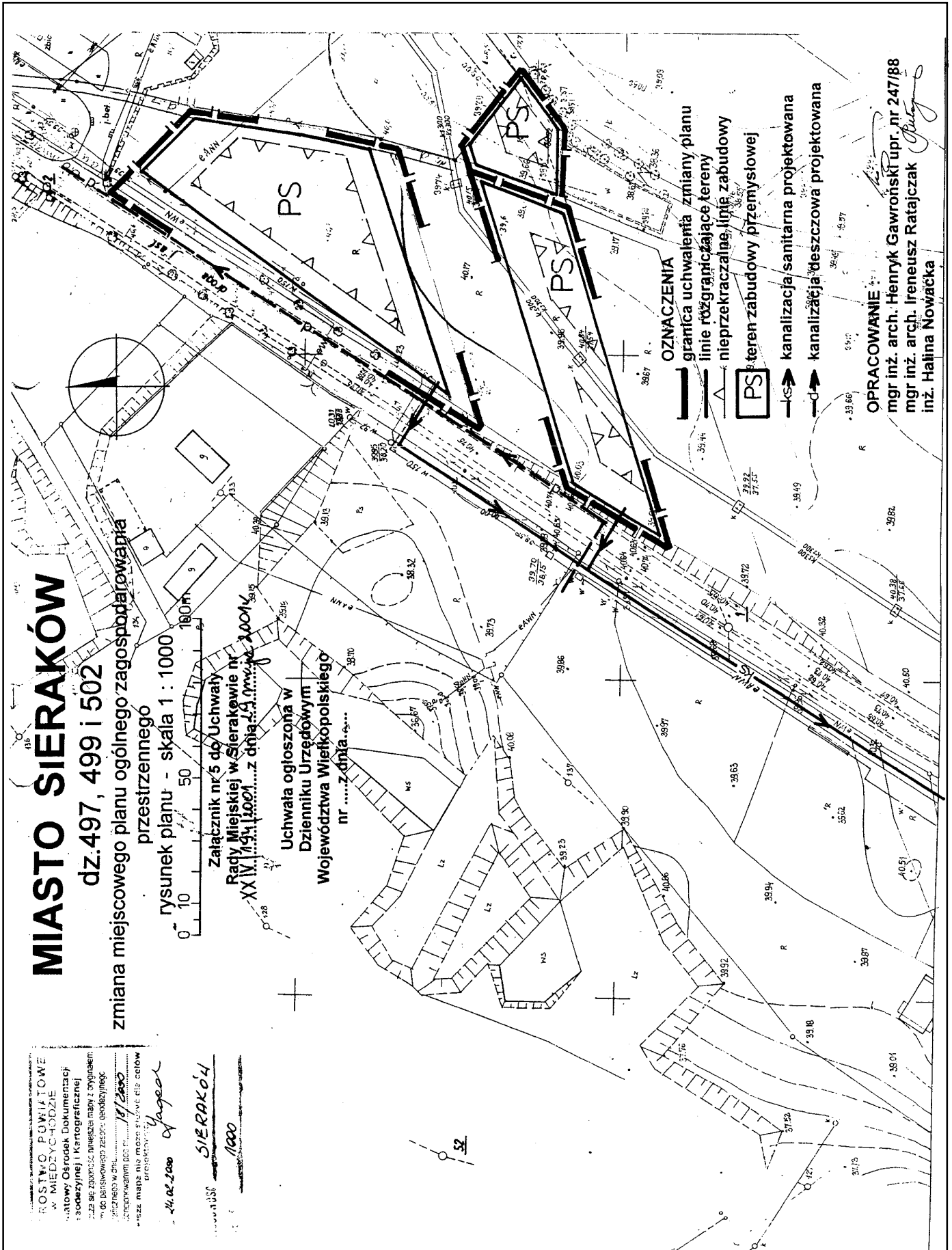
Przewodniczący
Rady Miejskiej

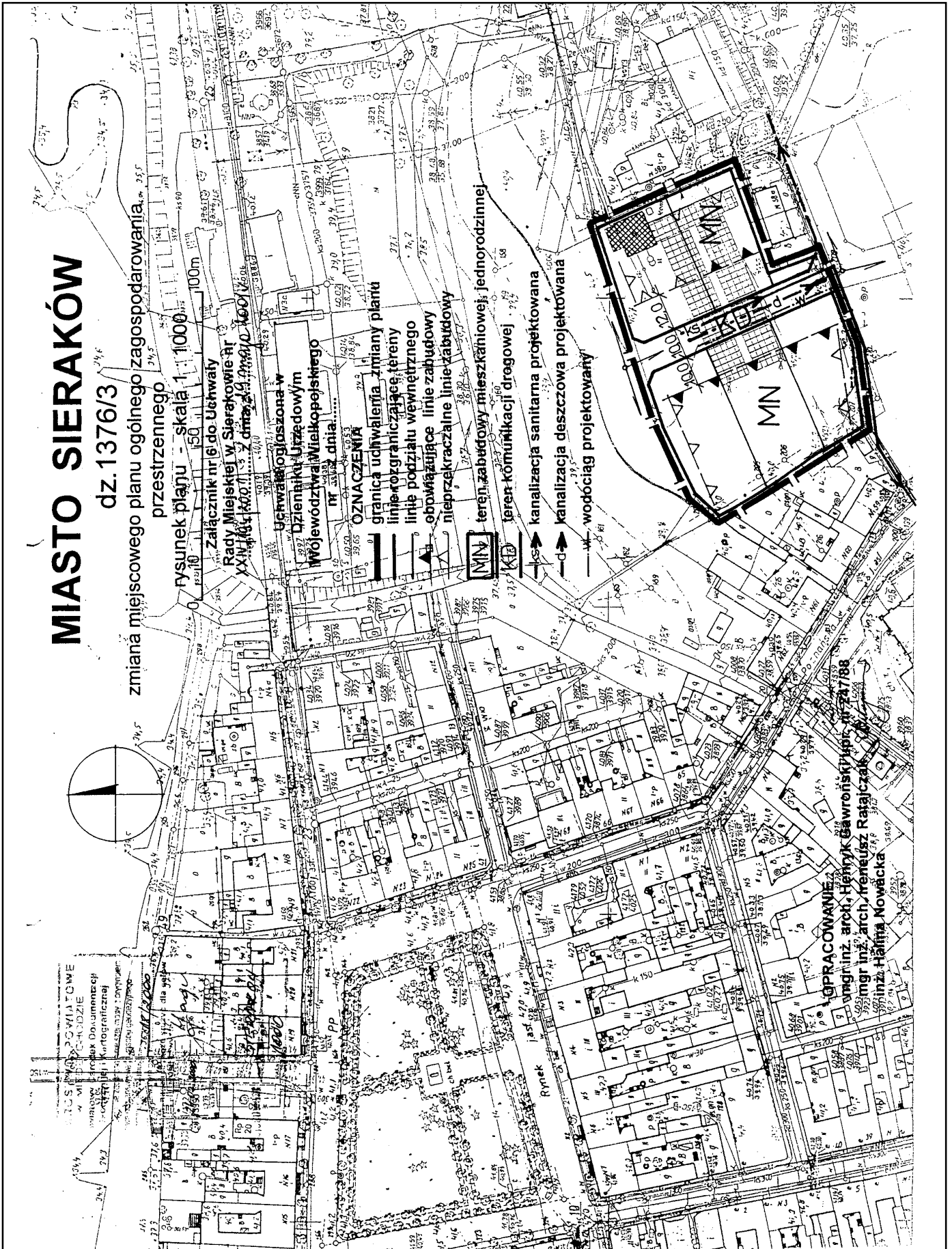
(-) Grzegorz Adamczak

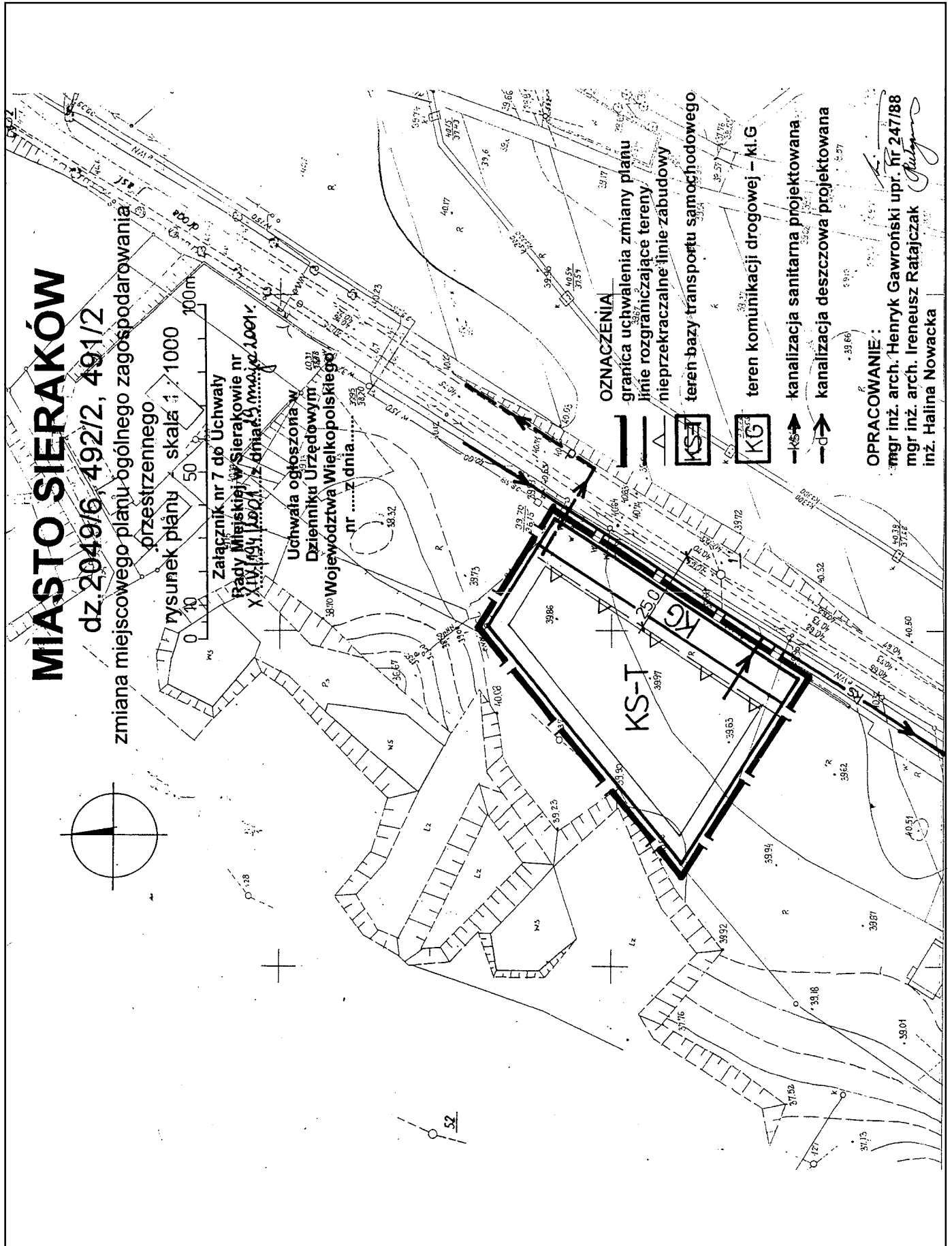


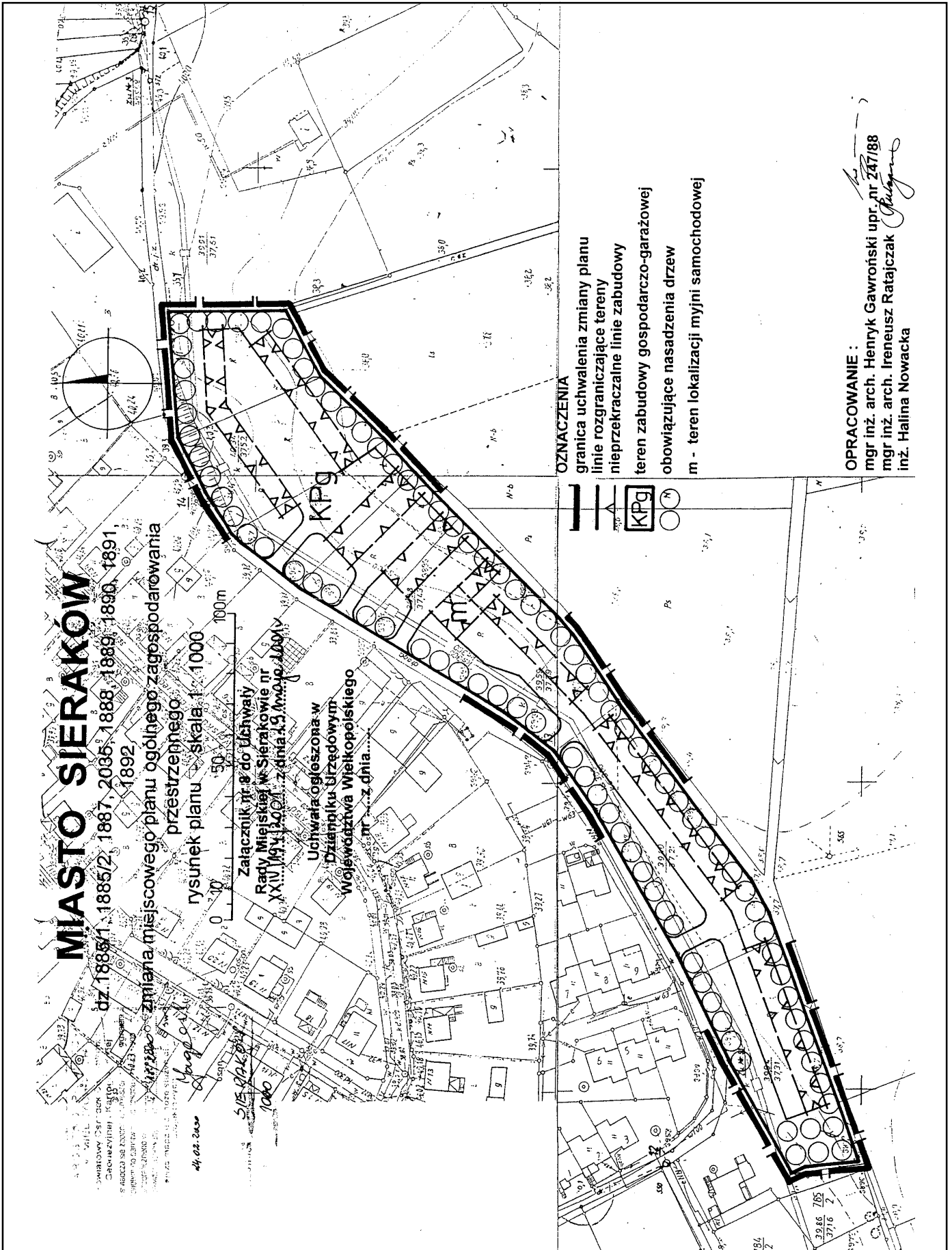












MIASTO SIERAKÓW

dz. 2049/4

zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przebieżanego

rysunek planu skala 1 : 1000

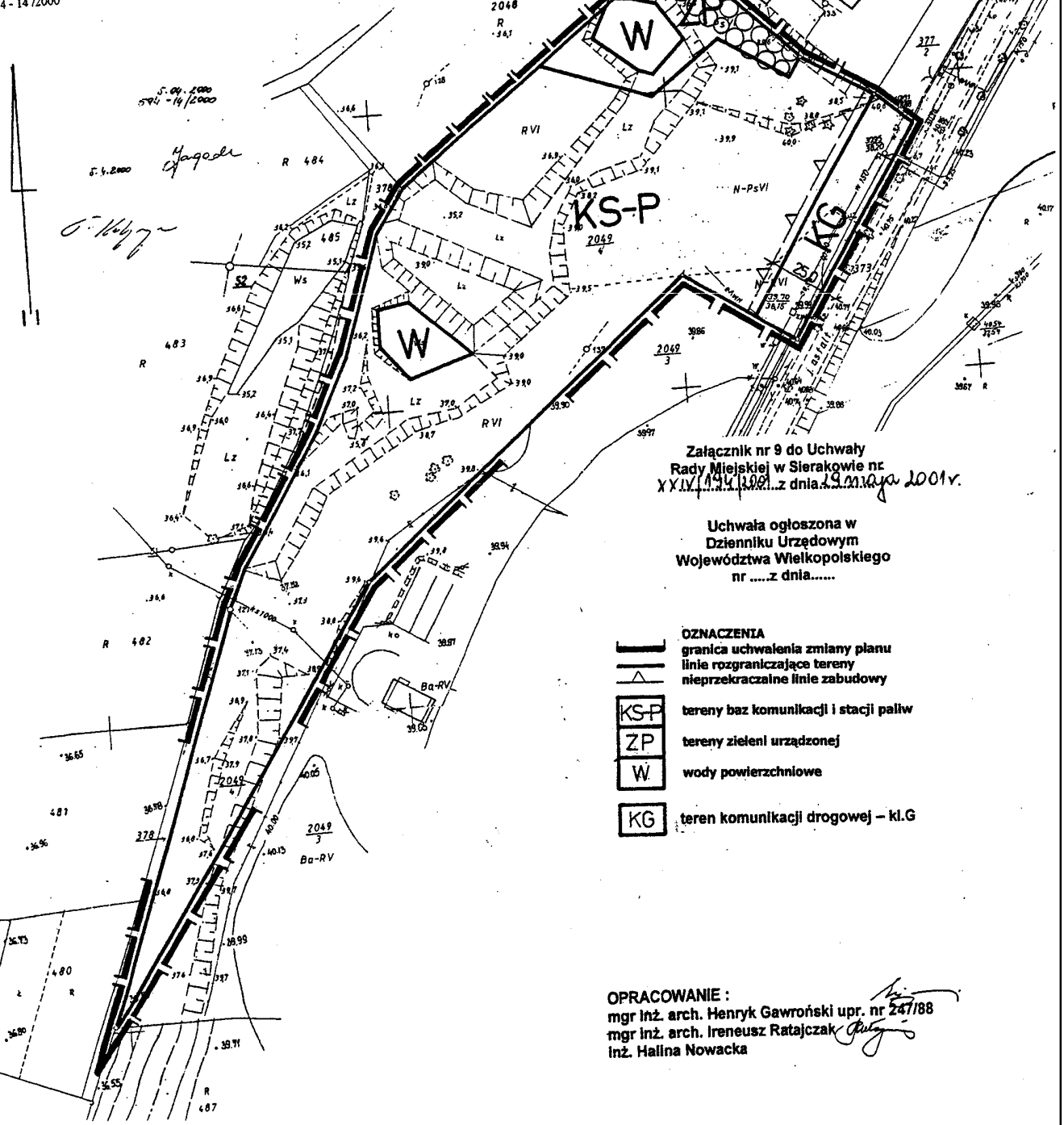
MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA W SKALI 1:1000
działki nr 2049/4

Mapa może służyć do celów projektowych.
Mapa aktualna na dzień 31.03.2000r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej
mapie które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w jednostkach branzowych
KERG 594 - 14 /2000

woj.: wielkopolskie
powiat: międzychodzki
gmina: Sieraków
miasto: SIERAKÓW

sekcja: 20-32-1d
20-32-6b

zlec. 10/2000



Załącznik nr 9 do Uchwały
Rady Miejskiej w Sierakowie nr
XIV/194/00 z dnia 19 maja 2001r.

Uchwała ogłoszona w
Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nrz dnia.....

- OZNACZENIA**
- granica uchwalenia zmiany planu
 - linie rozgraniczające tereny
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - tereny bez komunikacji i stacji paliw
 - tereny zieleni urządzonej
 - wody powierzchniowe
 - teren komunikacji drogowej - kl.G

OPRACOWANIE :
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
inż. Halina Nowacka

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA W SKALI 1:1000
działki nr 304/2

Mapa może służyć do celów projektowych.

Mapa aktualna na dzień 10.03.2000r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej

mapie które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji

w leśnictwach brzoźowych

KERG 594 - 442000

zlec. 10/2000

16.03.2000

16.03.2000

16.03.2000

16.03.2000

16.03.2000

16.03.2000

16.03.2000

16.03.2000

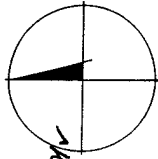
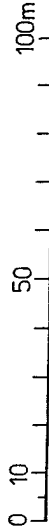
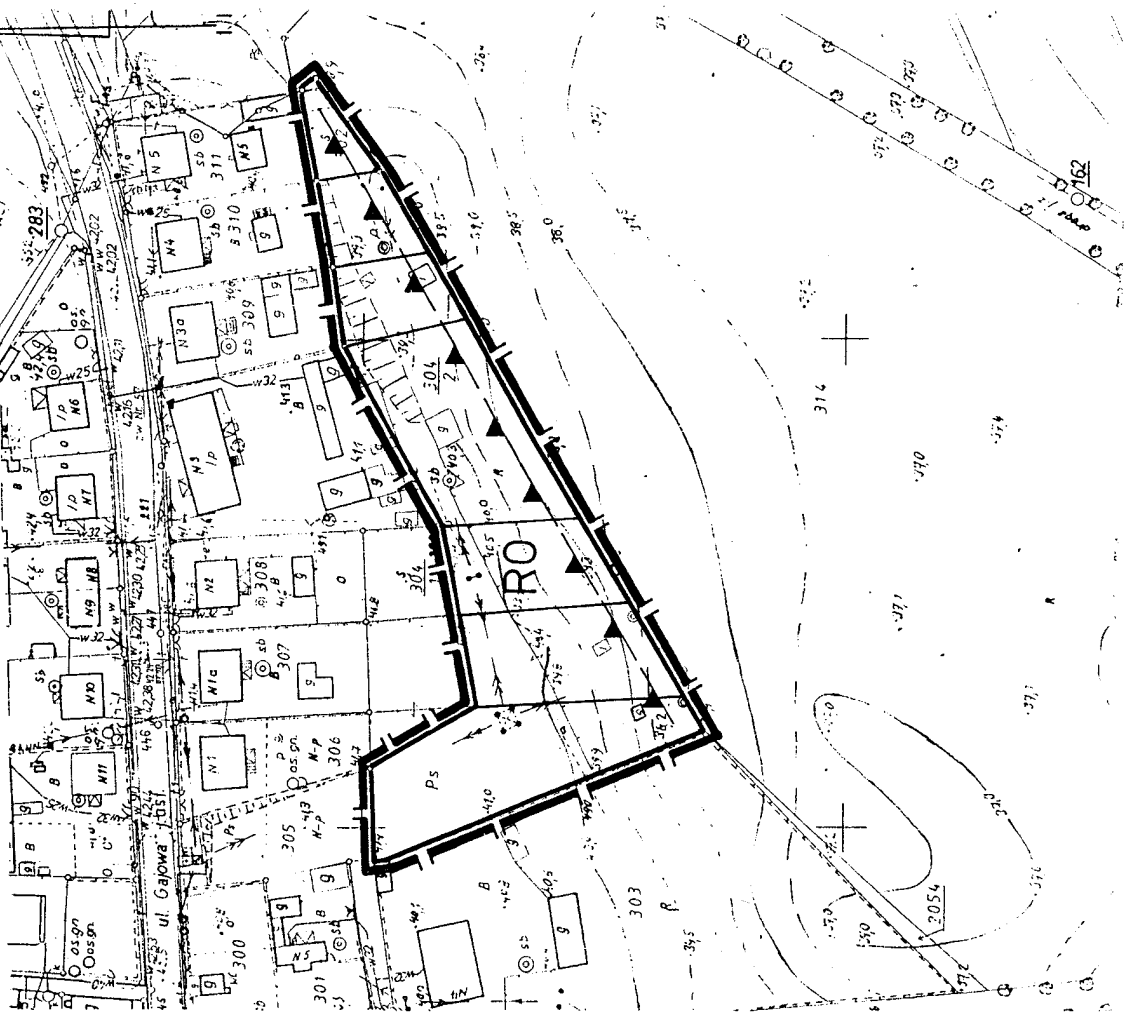
16.03.2000

16.03.2000

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
rysunek planu - skala 1 : 1000

MIASTO SIERAKÓW

dz.304/2



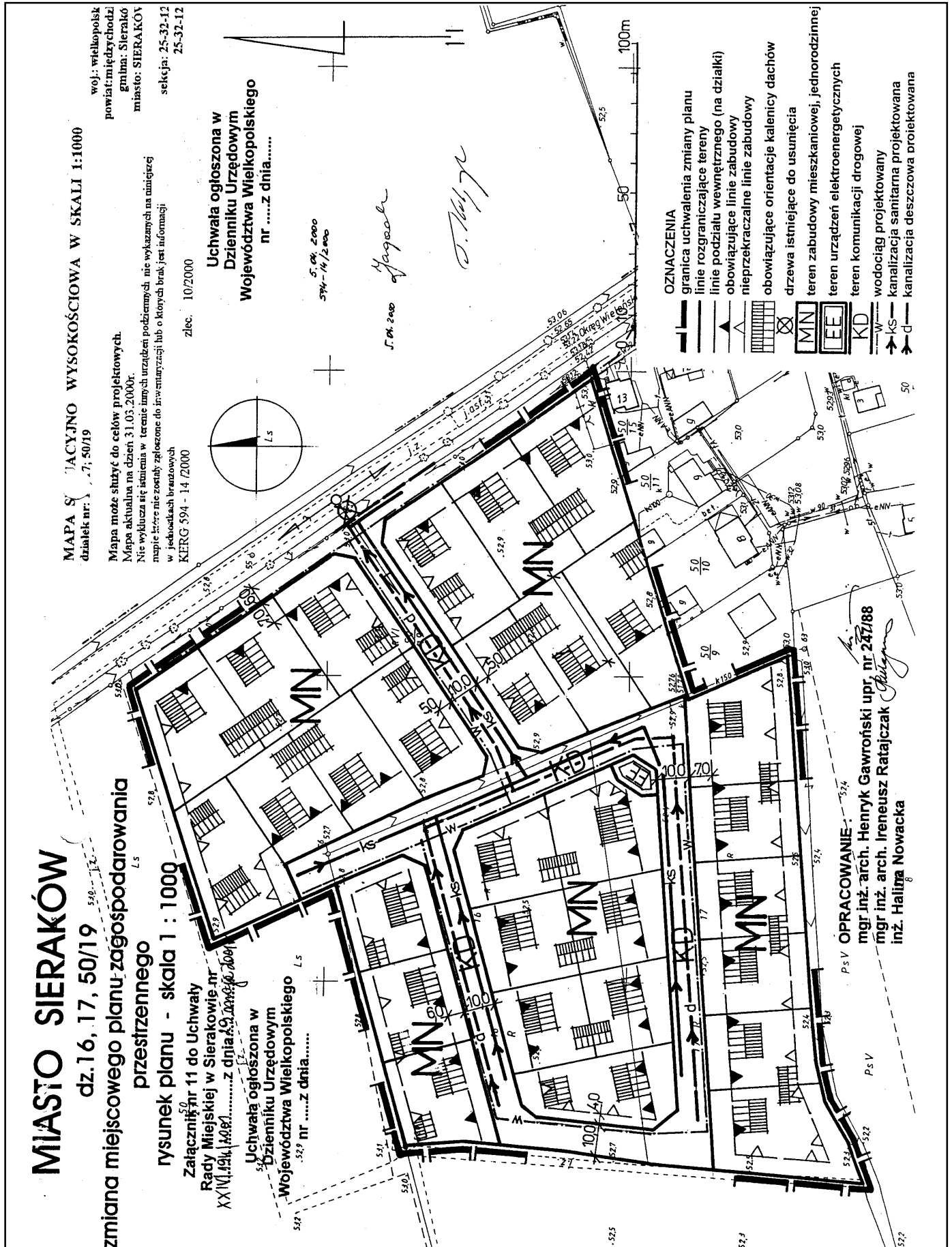
Załącznik nr 10 do Uchwały
Rady Miejskiej w Sierakowie nr
XIV/194/2001 z dnia 29.03.2001 r.
Uchwała ogłoszona w
Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nrz dnia.....

- OZNACZENIA**
- granicza uchwalenia zmiany planu
 - linie rozgraniczające tereny
 - linie podziału wewnętrznego
 - obowiązuje linia zabudowy altan
 - teren ogrodów przydomowych

OPRACOWANIE :
mgr inż. arch. Henryk Gawroński upr. nr 247/88
mgr inż. arch. Ireneusz Ratajczak
inż. Halina Nowacka

16.03.2000
0394 - 14/2000

16.03.2000
Halina Nowacka



Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, *e-mail* – dzu@poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – „Koral” Spółka z o.o., ul. Jeleniogórska 7 Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
