



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 czerwca 2001 r.

Nr 67

TREŚĆ

Poz.:		UCHWAŁY RAD GMIN
1211	- nr XL/388/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie wynajmu lokali użytkowych w projektowanej hali widowiskowo-sportowej w Suchym Lesie	3585
1212	- nr 40/396/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie ustalenia opłat za podłączenie nieruchomości do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej	3587
1213	- nr 40/397/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie ustalenia opłat za podłączenie nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej	3587
1214	- nr 191/XIX/2001 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego stanowiącego fragmenty wsi Piekary i Obora w gminie Gniezno	3588
1215	- nr XIX/152/2001 Rady Gminy w Tarnówce z dnia 9 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych	3591
1216	- nr XXVII/277/2001 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 10 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110 kV Pniewy - Nowy Tomyśl w gminie Pniewy	3592
1217	- nr XXVII/278/2001 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 10 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy siedliskowej w Dęborzycach, gm. Pniewy	3595
1218	- nr XXX/354/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 20 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica obejmującego działkę położoną w miejscowości Rokietnica i oznaczoną numerem geodezyjnym 147/2 - pow. zmiany ca 0,5966 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	3599
1219	- nr XXXVI/174/2001 Rady Gminy Brodnica z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica dla obszaru położonego na gruntach wsi Żabno	3603
1220	- nr XXVIII/223/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Siekierkach	3606
1221	- nr XXI/291/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego „Czarne Piątkowo III” gm. Środa Wlkp.	3616
1222	- nr XXII/198/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy mieszkaniowej w Gierłatowie i Barczyźnie, gm. Nekla .	3620
1223	- nr XXII/144/2001 Rady Gminy i Miasta Zbąszyń z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń	3625
1224	- nr XXII/145/2001 Rady Gminy i Miasta Zbąszyń z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia	3629
1225	- nr XXXII/223/01 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia nazw ulic w mieście Złotowie	3362
1226	- nr XXXII/225/01 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół Samorządowych Nr 1 w Złotowie przy ul. Królowej Jadwigi nr 54 (akt założycielski) i określenia jego obwodu szkolnego	3637
1227	- nr XXXII/191/2001 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Golina Kolonia, Myślubórz, Sptawie, Kolno, Rosocha, Rosocha Kolonia i Kawnice	3638
1228	- nr XXXIX/242/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie - Gmina Buk	3668

INFORMACJA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 1229** – decyzja na OPO-820/2863-A/4/2001/II/AS Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 29 maja 2001 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową z siedzibą w Gostyniu 3678

SPRAWOZDANIE

- 1230** – sprawozdanie Zarządu Gminy Osiek Mały z wykonania budżetu Gminy w Osieku Małym za 2000 rok 3681

1211

UCHWAŁA Nr XL/388/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 15 marca 2001 r.

w sprawie wynajmu lokali użytkowych w projektowanej hali widowiskowo-sportowej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r. i zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne oddanie w najem lokali użytkowych w projektowanej hali widowiskowo-sportowej w Suchym Lesie w rejonie ulic Obornicka, Szkolna i Młodzieżowa, na działce nr 321 zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Poznaniu pod numerem 60.446:

1. lokal użytkowy o powierzchni 210 m² z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne (oznaczony kolorem różowym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. lokal użytkowy o powierzchni 170 m² z przeznaczeniem na placówkę bankową (oznaczony kolorem zielonym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3. lokal użytkowy o powierzchni 95 m² z przeznaczeniem na placówkę handlową (oznaczony kolorem żółtym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Okres najmu ustala się nie dłużej niż na 15 lat.

§3

Szczegółowe warunki najmu lokali, o których mowa w §1 zostaną ustalone w umowie.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka

1212

UCHWAŁA Nr 40/396/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 15 marca 2001 r.

w sprawie ustalenia opłat za podłączenie nieruchomości do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.), w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. nr 9 poz. 43) z późn.zmianami oraz art. 99 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne (Dz.U. z 1974 r. Nr 38 poz. 230 z późn.zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1

1. Właściciele nieruchomości, którzy na własny koszt podłączą nieruchomość do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zobowiązani są do zwrotu części kosztów poniesionych na jej budowę przez gminę.
Przez nieruchomość – dla potrzeb niniejszej uchwały – rozumie się:
 - lokal mieszkalny lub użytkowy w budynku jedno- lub wielorodzinnym,
 - tymczasowy obiekt budowlany,
 - gruntzaopatrzone w licznik poboru wody.
2. Należność z tytułu podłączenia nieruchomości do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej podlega wpłacie po otrzymaniu pozwolenia na budowę przyłącza i przed zgłoszeniem rozpoczęcia jego realizacji.

3. Wysokość należności ustala się na kwotę: 1400,0 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych).
4. W przypadku wykonania przez właściciela nieruchomości odcinka gminnej sieci kanalizacji sanitarnej Gmina może odstąpić od pobierania opłaty partycypacyjnej.

§2

Zarząd Gminy w szczególnych, uzasadnionych ważnymi względami przypadkach, może rozłożyć powyższą należność na raty.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§4

Traci moc uchwała nr XVIII/159/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 1999 r. w sprawie ustalenia opłat za podłączenie nieruchomości o gminnej sieci kanalizacyjnej.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka

1213

UCHWAŁA Nr 40/397/2001 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 15 marca 2001 r.

w sprawie ustalenia opłat za podłączenie nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.), w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. nr 9 poz. 43) z późn.zmianami oraz art. 99 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne (Dz.U.

z 1974 r. Nr 38 poz. 230 z późn.zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1

1. Właściciele nieruchomości, którzy na własny koszt podłączą nieruchomość do gminnej sieci wodociągowej zobowiązani

są do zwrotu części kosztów poniesionych na jej budowę przez gminę.

Przez nieruchomość – dla potrzeb niniejszej uchwały – rozumie się:

- lokal mieszkalny lub użytkowy w budynku jedno- lub wielorodzinnym,
 - tymczasowy obiekt budowlany,
 - grunt
- zaopatrzone w licznik poboru wody.

2. Należność z tytułu podłączenia nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej podlega wpłacie po otrzymaniu pozwolenia na budowę przyłącza i przed zgłoszeniem rozpoczęcia jego realizacji.

3. Wysokość należności ustala się na kwotę: 1600,0 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych).

4. W przypadku wykonania przez właściciela nieruchomości odcinka gminnej sieci wodociągowej Gmina może odstąpić od pobierania opłaty partycypacyjnej.

§2

1. Nieruchomość może posiadać tylko jeden licznik poboru wody.
2. Na indywidualny wniosek:
 - właściciela gospodarstwa rolnego lub ogrodnictwa,
 - hodowcy zwierząt gospodarskich,

- właściciela lokalu użytkowego

Zarząd Gminy może wyrazić zgodę na zainstalowanie drugiego licznika poboru wody.

§3

Zarząd Gminy w szczególnych, uzasadnionych ważnymi względami przypadkach, może rozłożyć powyższą należność na raty.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§5

Traci moc uchwała nr XVIII/158/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 1999 r. w sprawie ustalenia opłat za podłączenie nieruchomości o gminnej sieci wodociągowej.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Suchy Las

(-) mgr Grażyna Głowacka

1214

UCHWAŁA Nr 191/XIX/2001 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 30 marca 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinego budownictwa mieszkaniowego stanowiącego fragmenty wsi Piekary i Obora w gminie Gniezno

Rada Gminy Gniezno działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinego budownictwa mieszkaniowego, stanowiącego fragmenty wsi Piekary i Obora w gminie Gniezno.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

1. Plan obejmuje wschodnie fragmenty wsi Piekary i Obora.
2. Obszar objęty planem stanowią działki o nr geod. 151 ark. 2 we wsi Obora oraz 112/1 ark. we wsi Piekary.

3. Oba fragmenty są do siebie styczne i integrują się w jedną całość.
4. Granice zatwierdzenia planu przedstawiono na jego rysunku w skali 1:500.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej o symbolu rysunku planu M,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu rysunku planu MU,
 - c) tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone dla realizacji celów publicznych o symbolu rysunku planu XK,
 - d) tereny pasa technicznego przeznaczonego dla realizacji infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem XPT.
2. Uwarunkowania zabudowy wymienionych terenów podano w rozdziale II niniejszej uchwały.

§3

- Integralną częścią Uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący jej załącznik graficzny nr 1.
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:
 - granica uchwalenia planu,
 - linie rozgraniczające tereny i różnym sposobie użytkowania,
 - osie dróg,
 - linie zabudowy stanowiące minimalne odległości budynków o funkcji mieszkalnej oraz innych obiektów od skrajnych krawędzi jezdni o ile na rysunku planu nie wprowadzono do nich innych oznaczeń.

§4

- Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad zawartych w §6 oraz rysunku planu, stanowiącego załącznik do niniejszej Uchwały.
- Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w §1 Uchwały,
 - uchwale – należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Gminy Gniezno,
 - rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 p.t. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, stanowiącego fragmenty wsi Piekary i Obora”,
 - przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - przeznaczeniu podstawowym na danym obszarze – należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w zapisach symboli M i MU wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§5

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

W skład zakładanej infrastruktury technicznej prócz dróg wchodzi zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę pitną, kanalizację, telefony oraz system melioracyjny. Wszystkie wymienione media techniczne winny być realizowane w przedziale czasowym zgodnym z koncepcją realizacji infrastruktury w skali gminy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu.

- Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej o ekstensywnej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem M
 - obszar przeznaczony jest pod realizację budownictwa mieszkaniowego z wykluczeniem funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym. Dopuszcza się takie funkcje, które mogą być umiejscowione w mieszkaniach tzn. nie stwarzają żadnej uciążliwości. Mogą to być np. poradnictwa prawne i inne usługi medyczne itp.,
 - budynki mieszkalne, wolnostojące o wysokości 1,5-2,5 kondygnacji, dachach stromych z pokryciem ceramicznym

lub ceramiczno-podobnym i nachyleniem połaci dachowych w graniach ca 30°-50°. Wszelkie wykopy ziemne prowadzić w uzgodnieniu z nadzorem archeologicznym.

- dopuszcza się budowę budynków gospodarczo-garażowych jako obiektów związanych z funkcją podstawową. Mogą to być obiekty wolnostojące, segmenty bliźniacze usytuowane na granicy lub zblokowane z budynkami mieszkalnymi,
 - dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego określonych graficznie działek pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązania z komunikacją zewnętrzną,
 - dopuszcza się zamiast budowy wolnostojącej scalania na zabudowę bliźniaczą przy zachowaniu określonych w pkt. b warunków architektonicznych i porozumień z właścicielami przedmiotowych sąsiednich działek.
- Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu rysunku planu MU
 - obszar przeznaczony jest pod realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej, której funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa,
 - dopuszcza się funkcję usługowo-handlową w kubaturach budynków zblokowanych z zabudową mieszkaniową,
 - uciążliwość funkcji usługowo-handlowej winna się zamknąć w granicach własnościowych działki,
 - obowiązująca nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej wynosi 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
 - warunki architektoniczne obiektów winny odpowiadać ustaleniom zawartym w ust. 1b oraz 1e,
 - potrzebne dla danej funkcji miejsca parkingowe winny być usytuowane na własnej działce w ilości nie większej niż 5 sztuk. Ilość potrzebnych miejsc parkingowych jest także składnikiem uciążliwości funkcji,
 - dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego działki pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich oraz określonych w planie powiązań z komunikacją zewnętrzną,
 - ze względu na styczność z drogą o funkcji drogi głównej obiekty – ich konstrukcja winna stanowić jednocześnie ekrany akustyczne.
 - Ustala się tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone dla realizacji celów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem XK
 - XKD – ulica dojazdowa szerokości 10,00 m w liniach rozgraniczających, jezdni szerokość 6,0 m funkcji pieszo-jezdnej.

Styczna do projektowanych terenów ul. Kłękoska jest poza opracowaniem planu.
 - Ustala się teren pasa technicznego przeznaczony dla realizacji celów publicznych infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem XPT.
 - Infrastruktura techniczna
 - Komunikacja
Realizacja na zasadach ustalonych w §6 pkt 3
 - Gaz przewodowy
Realizacja wg projektu WKP Okręgowego Zakładu Gazownictwa poprzez sieć gazową rozdzielczą średniego ciśnienia.

- c) Woda pitna
Podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej.
- d) Telekomunikacja
Podłączenie do istniejącej sieci telefonicznej.
- e) Energia elektryczna
Podłączenie do istniejącej sieci energetycznej.
Kable należy prowadzić w pasach technicznych ulic.
Wyznacza się w obrębie pasa technicznego teren o symbolu EE pod realizację słupowej stacji transformatorowej.
- f) Kanalizacja
Docelowe odprowadzenie ścieków bytowych, winno nastąpić zgodnie z rozwiązaniem problemu dla przedmiotowego obszaru wsi Piekary i Obora z możliwością integracji z skanalizowaniem zachodnich miasta Gniezna.
- g) Wody gruntowe
W związku z możliwością okresowego zróżnicowania poziomu wód gruntowych zaleca się budowę ewentualnych piwnic płytko posadowionych wodoszczelnych, z wodoszczelnymi podciśnieniowymi posadzkowymi i drenażem opaskowym budynków,

§7

Zamienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla gruntów objętych ochroną zmiany dokonuje się na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi nr GZ. tr. 051/602-331/00 z dnia 5.10.2000 r.

§8

Stwierdza się spójność ustaleń zawartych w niniejszej Uchwale z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Gniezno zatwierdzonego Uchwałą Gminy Gniezno Nr 119/X/2000 z dnia 28.02.2000 r.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§9

Traci moc uchwała nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno” w obrębie granic zatwierdzonych niniejszym planem.

§10

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gniezno.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie

(-) Jerzy Ruminiecki

1215

UCHWAŁA Nr XIX/152/2001 RADY GMINY W TARNÓWCE

z dnia 9 kwietnia 2001 r.

w sprawie wprowadzenia ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) Rada Gminy w Tarnówce uchwała, co następuje:

§1

Upoważnia się Zarząd Gminy w Tarnówce do stosowania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w wysokości:

- 1) 10% przy zakupie w formie rozłożenia na raty,
- 2) 30% przy zakupie w formie zapłaty gotówkowej – jednorazowo.

§2

Ustala się następujące warunki zapłaty ratalnej:

- 1) oprocentowanie stałe w wysokości 15% w stosunku rocznym od niespłaconej należności,
- 2) spłata w okresie do 36 rat miesięcznych,
- 3) pierwsza rata w wysokości 40% ceny nabycia.

§3

Uchwała dotyczy substancji mieszkaniowej powstałej przed rokiem 1990.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnówka.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Tadeusz Łukasik

1216

UCHWAŁA Nr XXVII/277/2001 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 10 kwietnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110 kV Pniewy – Nowy Tomyśl w gminie Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110 kV Pniewy-Nowy Tomyśl w gminie Pniewy.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:10000, stanowiący załączniki do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§2

Ileokroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 6) funkcji terenu – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o kreślonym rodzaju przeznaczeniu podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn.zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczególnych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz.U. Nr 107, poz. 676 z późn.zm.);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126);
- 4) ustawa z dnia 31 kwietnia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19 z późn.zm.);
- 5) ustawa z dnia 29 sierpnia 1007 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885);
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.);

- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.);
- 8) ustawa z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz. 230 z późn.zm.)
- 9) ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.);
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji. (Dz.U. Nr 93, poz. 589)
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z Uchwały Nr XVIII/180/99 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 marca 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy w części dotyczącej lokalizacji linii napowietrznej 110 kV Pniewy-Nowy Tomysł.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar, będący korytarzem dla przebiegu napowietrznej linii WN 110 kV od stacji elektroenergetycznej 110/15 kV „Pniewy” do granicy z gminą Lwówek, pas terenu o szerokości około 35 m o długości 2500 m.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, obejmuje części następujących nieruchomości:
 - b) w Pniewach: są to działki o numerach ewidencyjnych: 921/3, 921/2, 921/9, 921/8 i 921/4;
 - c) w obrębie Pniewy-Zamek są to:
 - na ark. 1, działki o numerach ewidencyjnych: 103/3, 104 i 106/2;
 - na ark. 2, działki o numerach ewidencyjnych: 126, 125/2, 124, 122, 121, 118, 119, 120.

§6

Przeznaczenie terenu.

Na obszarze określonym w §5 ustala się przebieg napowietrznej linii WN 110 kV oraz, związanej z nią, strefy ograniczonego użytkowania, teren oznaczony na rysunku planu symbolem PO.

§7

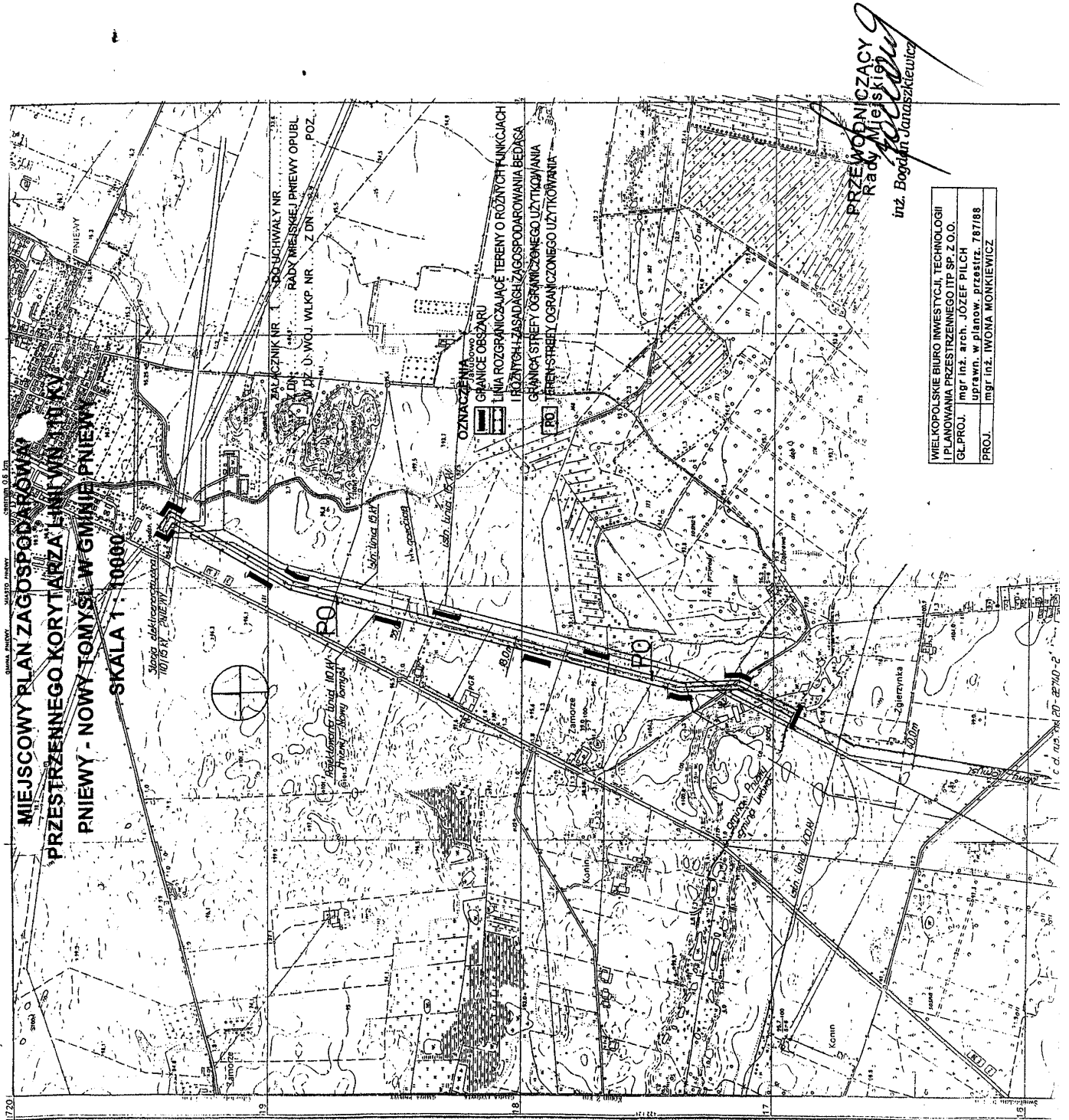
1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

Linia ciągła z kropkami na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

Dla terenu PO ustala się:

- 1) Linia WN 110 kV może wpływać na ludzi i środowisko poprzez składową elektryczną pola elektromagnetycznego; miarą bezpośredniego oddziaływania tej składowej jest natężenie pola o częstotliwości 50 Hz.
 - a) Ustala się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 14,5 m, licząc od skrajnego przewodu, na dwie strony. Na granicy strefy dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, charakteryzowane przez wartości graniczne wielkości fizycznych, nie mogą przekraczać poziomów określonych w przepisach szczególnych; składowa elektryczna elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o częstotliwości 50 Hz nie może przekraczać wartości 10 kV/m;
 - b) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
 - c) Faktyczne wyznaczenie strefy ograniczonego użytkowania powinno wynikać z pomiarów, o których mowa niżej.
- 2) Ustala się obowiązek przeprowadzania pomiarów kontrolnych elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego w otoczeniu WN 110 kV, w sposób:
 - a) który pozwoli wyznaczyć miejsca występowania elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o wartościach dopuszczalnych, określonych w przepisach szczególnych;
 - b) wyznaczający faktyczne granice obszaru ograniczonego użytkowania.
- 3) W celu zabezpieczenia urządzeń i konstrukcji przed prądem pojemnościowym, należy zastosować uziemienia.
- 4) Przy projektowaniu linii 110 kV należy uwzględnić jej oddziaływanie na inne urządzenia istniejące w sąsiedztwie pasa terenu objętego planem, w szczególności wpływ na urządzenia telekomunikacyjne.
- 5) Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych przy przekraczaniu linii 110 kV przez teren drogi krajowej nr 2 i tereny chronione. Równocześnie przyjęte rozwiązania należy uzgodnić z właścicielem drogi.
- 6) Ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu; wszelkie prace prowadzić z zachowaniem podstawowych przepisów bezpieczeństwa.



- 7) Uciążliwości dla środowiska, związane z linią elektroenergetyczną, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości poza strefą ograniczonego użytkowania.
- 8) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcania ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów.
- 9) Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110 kV Pnie-

wy-Nowy Tomyśl w gminie Pniewy, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Pniewy, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXXIX/241/94 z dnia 27 maja 1994 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 15/94, poz. 149), w granicach obszaru objętego planem.

§10

Odstępuje się od ustalenia jednorazowej stawki wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ponieważ w wyniku uchwalenia planu nie zachodzi okoliczność, która uzasadniałaby jej uchwalenie.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Pniewy.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Bogdan Janaszkiwicz

1217

UCHWAŁA Nr XXVII/278/2001 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 10 kwietnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy siedliskowej w Dęborzycach, gm. Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska Pniewy uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy siedliskowej w Dęborzycach, gm. Pniewy.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne §2

Ilekcroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) funkcji terenu – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o kreślonym rodzaju przeznaczeniu podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 10) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838)
- 2) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn.zm.)
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126),
- 4) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 5) ustawa z dnia 31 kwietnia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Jednolity tekst Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19 z późn.zm.);
- 6) ustawa z dnia 29 sierpnia 1007 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885);
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.);
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.);
- 9) rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 1997 r. Nr 132, poz. 877);
- 10) ustawa z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz. 230 z późn.zm.)
- 11) ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.);
- 12) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla

środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji. (Dz.U. Nr 93, poz. 589)

- 13) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z Uchwały Nr XX/200/2000 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 13 czerwca 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.
 - 1) Planem objęto obszar o powierzchni 4,6156 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w gminie Pniewy, w miejscowości Dęborzycze, przy drodze Pniewy-Szamotoły.
2. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu.

Granice obszaru objętego planem stanowi linia ciągła, przedstawiona na rysunku planu. Odpowiadają one granicom nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym numerem 55/1.

§6

Przeznaczenie terenu.

- 1) Na obszarze określonym w §5 ust. 1 ustala się podstawowe przeznaczenie:
 - a) zabudowa siedliskowa – teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR;
 - b) droga dojazdowa wewnętrzna – oznaczona na rysunku planu symbolem KDw.
- 2) Na terenie zabudowy siedliskowej, ustala się przeznaczenia dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, w rozumieniu §2 pkt. 6, przy zachowaniu warunków określonych w planie, w szczególności nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, a wynikających z przepisów szczególnych.

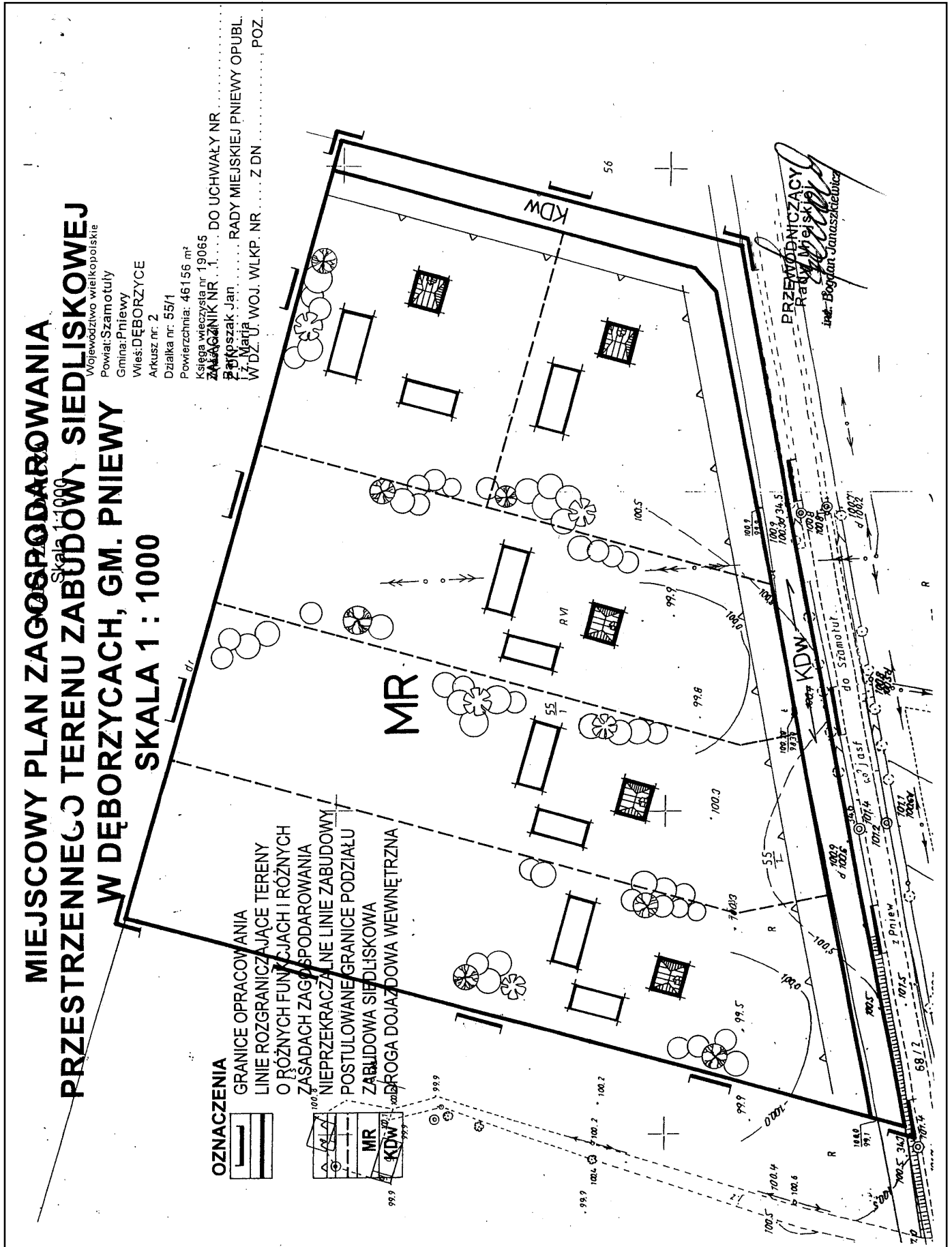
§7

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
Linia ciągła na rysunkach planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
 - 1) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
 - 2) Ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - 3) Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i odrębnych oraz ustaleń planu.
 - 4) Zakazuje się:
 - a) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
 - b) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - 5) Uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje wywołujące.

§8

1. Linie rozgraniczające dróg wraz urządzeniami pomocniczymi.
 - 1) Linie rozgraniczające drogi przedstawiono na rysunku.
 - 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDw, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m. zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) min. szerokość jezdni: 6 m;
 - c) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy;
 - d) dopuszcza się możliwość skrócenia drogi dojazdowej wewnętrznej, biegnącej równoległe do istniejącej drogi asfaltowej, i zakończenie placem do zawracania, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm;
 - e) dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających drogi chodnika o szerokości min. 2 m.
 - 3) Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejącej drogi Pniewy – Szamotuły, za pośrednictwem istniejącego zjazdu i drogi dojazdowej wewnętrznej, KDw, przy czym:

- a) zjazdy na działki realizować przy zachowaniu warunków widoczności, przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - b) włączenie zjazdów pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - c) zachowanie minimalnej, przewidzianej w przepisach szerokości utwardzonego zjazdu;
 - d) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz warunków:
 - a) kanalizacja sanitarna: ustala się włączenie do sieci ogólnomiejskiej; dopuszcza się do czasu realizacji sieci gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub zastosowanie systemu indywidualnego oczyszczania ścieków;
 - b) kanalizacja deszczowa: ustala się odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji miejskiej; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
 - c) zaopatrzenie w wodę, w tym dla celów ppoż.: z wykorzystaniem istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń energetycznych, dopuszcza się skablowanie istniejącej linii energetycznej; do czasu skablowania linii energetycznej obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi lokalizować w odległościach przewidzianych w przepisach szczególnych; do czasu skablowania linii ustala się konieczność zapewnienia dostępu do istniejących słupów elektroenergetycznych;
 - e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów.
Dla terenu zabudowy siedliskowej. MR, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
 - b) dach dwuspadowy, o nachyleniu do 20°, pokrycie z dachówki lub materiałów doachówko-podobnych;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż: 25 m od krawędzi jezdni drogi Pniewy-Szamotuły,
 - d) ustala się lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm;
 - e) dla budynków jednokondygnacyjnych ustala się wysokość zabudowy do 8 m licząc od powierzchni terenu do okapu;
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy: do 20% powierzchni działki.
 4. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.
 - 1) Ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:



Województwo wielkopolskie
Powiat: Szamotuły
Gmina: Pniewy
Wies: DĘBORZYCE
Arkuszy nr. 2
Działka nr. 55/1
Powierzchnia: 46156 m²
Księga wieczysta nr 19065
ZAGOSPODAROWANIE NR. 1. DO UCHWAŁY NR. 100/15
Bartoszak Jan
F. Matja
W DŁ. U. WOJ. WLKP. NR. ... Z DN. ... POZ.

- a) nie mogą być mniejsze niż 2500 m²,
- b) granice prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg,
- c) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- d) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku, przy zachowaniu przepisów i warunków niniejszego planu.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe §9

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numeru ewidencyjnego działki.

§10

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy siedliskowej w Dęborzycach

gm. Pniewy, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Pniewy, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Pniewy uchwałą Nr XXXIX/241/94 z dnia 27 maja 1994 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 15/94, poz. 149), w granicach obszaru objętego planem.

§11

Ustala się jednorazową od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Pniewy.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Bogdan Janaszkiwicz

1218

UCHWAŁA Nr XXXII/354/2001 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 20 kwietnia 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica obejmującego działkę położoną w miejscowości Rokietnica i oznaczoną numerem geodezyjnym 147/2 – pow. zmiany ca 0,5966 ha. (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica uchwała co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica obejmujący działkę położoną w miejscowości Rokietnica i oznaczoną numerem geodezyjnym 147/2.
2. Planem ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ,
 - 2) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem DW, KD;
 - 3) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną
 - 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej;
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rokietnica o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
 - 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, które uzupełnia i wzbogaca przewidywaną funkcję podstawową,
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i nie koliduje z warunkami i wymogami przewidywanej funkcji podstawowej.
 - 7) funkcji terenu – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
 - 8) funkcji dopuszczalnej – jest synonimem przeznaczenia dopuszczalnego,
 - 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
 - 11) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - 12) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
 - 13) inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione jako: szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogące pogorszyć stan środowiska w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93 poz. 589 z 1998 r.).
3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczegółowych i odrębnych:
- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 z późn.zm.),
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.)
 - 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1995 r. Nr 10, poz. 46 z późn.zm.),
 - 4) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. O ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19 z późn.zm.),
 - 5) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
 - 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1864 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),
 - 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.),
 - 8) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589),
 - 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 590),
 - 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
 - 11) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. z 1997 r. Nr 96, poz. 592),
 - 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późn.zm.),
 - 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460),
 - 14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczególnych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi przeciwpożarowe (Dz.U. z 1993 r. Nr 8, poz. 42).
4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:
- a) granica opracowania i uchwalania planu,
 - b) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - e) klasyfikacje ulic, szerokość ulic, odległość linii zabudowy.
5. Proponowany podział wewnętrzny na działki budowlane pozostawia się do ustalenia w „Projektach podziałów terenów na działki budowlane” pod warunkiem minimalnej szerokości działki w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej – 20 m.

§3

Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MJ, ustala się:

1. Prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
2. Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) minimalna powierzchnia działek zabudowy mieszkaniowej – 800 m²,

- b) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wraz z dobudowanym pomieszczeniem gospodarczym nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
 - c) wysokość budynku mieszkalnego – jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym (mieszkalnym), max. 8,0 m do kalenicy dachu,
 - d) poziom posadowienia portera budynku mieszkalnego na wysokości – maksimum 0,5 m nad poziom terenu,
 - e) dachy o spadkach połaci dachowych od 18° do 45°, kalenice równoległe do drogi lokalnej, poszycie dachu – dachówka ceramiczna lub materiały dachówko podobne, np. blacha imitująca dachówkę z zasypką ceglana,
 - f) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego, o wysokości kalenicy max. 4,0 m od poziomu przylegającego terenu, z możliwością łączenia dwóch sąsiednich budynków,
 - g) dla budynku garażowego dobudowanego do budynku mieszkalnego zaleca się cofnięcie min. 1,2 m od głównego lica budynku mieszkalnego,
 - h) dopuszcza się lokalizację na jednej działce budynku garażowego dla dwóch samochodów,
 - i) obowiązek jednego wjazdu na każdą działkę, z przyległej ulicy,
 - j) prawo do ogrodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m, z zakazem pełnego muru,
 - k) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych i neonowych oraz skrajnie różnorodnych;
 - l) obowiązek zapewnienia dojazdu do posesji z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.
3. Szczególne warunki zagospodarowania działki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:
- a) zakaz lokowania jakiegokolwiek działalności usługowo-gospodarczej, która stwarzałaby uciążliwość dla środowiska,
 - b) zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót związanych z posadowieniem budynku i doprowadzeniem uzbrojenia a także budowa elementów małej architektury takich jak basen wodnym, taras itp.
4. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
Ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się możliwość zmianę układu granic i powierzchni działek, które na rysunku planu mają charakter postulowany pod warunkiem, że:
- szerokość działki o strony ulicy nie będzie mniejsza niż 20 m,
 - powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 800 m².
5. Wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych.
6. W ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.
7. Dopuszcza się możliwość łączenia dwóch sąsiednich działek stanowiących własność jednego właściciela, z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu, na którym leżą działki i pod warunkiem nie powodowania dysfunkcji zagospodarowania terenu.

§4

Dla terenów komunikacji ustala się:
Obsługa komunikacyjna działek ul. Szkolnej w wewnętrznej – oznaczoną symbolem DW – w rozwiązaniu czasowym, docelowo

połączenie z nowoprojektowanym układem komunikacyjnym dróg publicznych oznaczonych symbolem KD.

§5

W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. Wodociąg – zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącego wodociągu wiejskiego,
2. Kanalizacja sanitarna – podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
3. Kanalizacja deszczowa – docelowo odprowadzenie ścieków deszczowych nastąpi poprzez kanalizację deszczową w projektowanych ulicach.
4. Energetyka – ustala się obsługę terenu w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej.
5. Ustala się stosowanie do celów grzewczych gazu z istniejącego gazociągu z dopuszczeniem paliw płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz z promowaniem nowych niekonwencjonalnych źródeł energii.

§6

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. – Dz.U. Nr 93, poz. 58 szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Ustala się zasady ochrony akustycznej wg obowiązujących norm.

§7

Ustala się 10% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczaniu opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§8

Tracą moc ustalenia Uchwały Nr XXVIII/103/92 Rady Gminy Rokietnica z dnia 17.09.1992 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 1 poz. 4 z 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica

§10

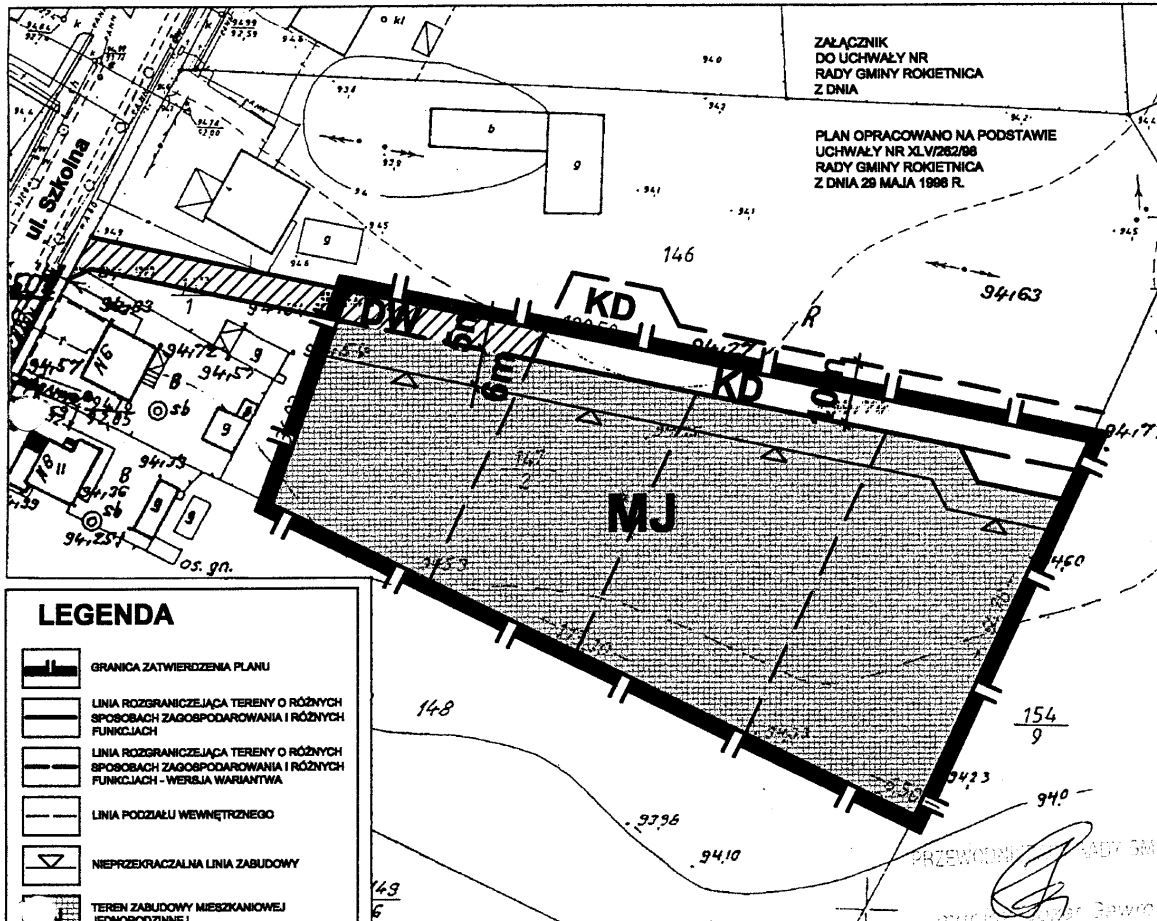
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) mgr inż. Józef Gawron

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI ROKIETNICA DLA DZIAŁKI O NR EWID. 147/2.

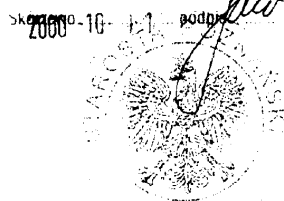
SKALA 1:1000



LEGENDA	
	GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH - WERSJA WARIANTWA
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	DOJAZD WEWNĘTRZNY ROZWIĄZANIE CZASOWE
	DROGA DOJAZDOWA ROZWIĄZANIE DOCELOWE

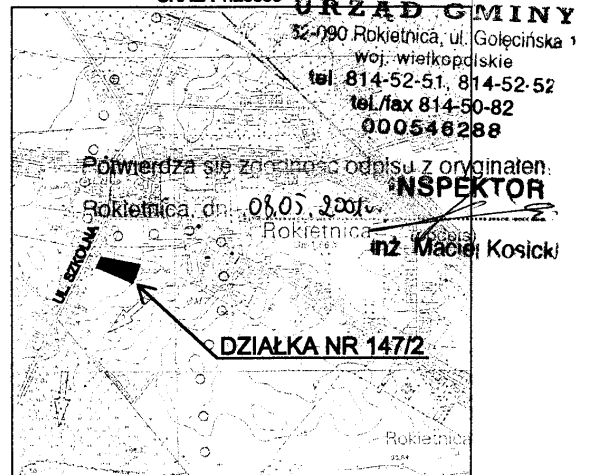
Gmina : Rokietnica
Obręb: **ROKIETNICA**
Arkusz : 4
Sekcja : N3W2-84b, Ark. 9
Działka : 147/2
Ks. Wiecz. : 81803
Powierzchnia : 5966 m²
Właściciel: Antoni Sedyka
i żona Barbara Sedyka
Stan aktualny na dzień: 10.10.2000 r.

REPRODUKCYJA WZBRONIONA
WYKONAWCA:
PIOTR JELIŃSKI
GEODETA UPRAWNIONY
Pozw. Nr 11419 z 1991.11.30
50-135 Skórzewo, ul. Jarzębnowa
tel. 8143-570



PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1:20000



Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art.27 ust.2 pkt 2 Dz.U.Nr20)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

1219

UCHWAŁA Nr XXXVI/174/2001 RADY GMINY BRODNICA

z dnia 24 kwietnia 2001 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica dla obszaru położonego na gruntach wsi Żabno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XXVII/127/2000 Rady Gminy Brodnica z dnia 14 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Brodnica dla obszaru położonego na gruntach wsi Żabno, Rada Gminy Brodnica uchwała co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/134/93 z dnia 30 marca 1993 r. w sprawie uchwalenia niniejszego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica, zwanego dalej zmianą planu.

§2

1. Zmiana planu obowiązuje na gruntach wsi Żabno dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 144/6.
2. Granice obszaru obowiązywania zmiany planu określa rysunek planu, zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica na gruntach wsi Żabno dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 144/6, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, zwany dalej rysunkiem.
3. Tekst planu zawiera załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§3

Tracą moc ustalenia uchwały nr XXVII/134/93 Rady Gminy Brodnica z dnia 30 marca 1993 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 6/93 poz. 65 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brodnica.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Maria Borowiak*

Załącznik Nr 2

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §1

1. Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Żabno jest:
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych,
 - wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – Mj,
 - 2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem – KD – ulice dojazdowe.
 - 3) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem Zp.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe §2

- Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się:
- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących
 - 2) w ramach budynku mieszkalnego zaleca się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego,
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - 4) zezwala się na lokalizację budynku garażowego poza obrysem budynku mieszkalnego o powierzchni maksymalnej 20 m² dla jednego stanowiska i 40 m² dla dwóch, pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy, wysokość budynków garażowych – I kondygnacja,
 - 5) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
 - 6) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 30° do 45°,
 - 7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,

- 8) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 9) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30% dla budynków wolnostojących
- 10) minimalną powierzchnię zieleni – 30% powierzchni całkowitej działki.

§3

Ustala się tereny komunikacji oznaczone symbolem – KD:

- 1) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych,
- 2) projektowane i istniejące ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolem – KD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m lub chodnikiem jednostronnym, lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych.

§4

Dla terenów zieleni publicznej (Zp) ustala się:

- 1) należy wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów oraz powierzchni trawiastych,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów małej architektury.

§5

Dla terenów ustala się zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest postulowany podział na działki budowlane,
- 2) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m,
- 3) ustala się następujące minimalne wielkości działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (Mj) – 800 m²,
- 4) zezwala się scalanie dotychczasowych i nowowyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§6

1. Ustala się obowiązek wyposażenia całego terenu w infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną, telekomunikację na warunkach gwarantu-

jących właściwy standard poziomu życia mieszkańców oraz zgodny z wymogami ochrony środowiska.

2. W rozwiązaniu czasowym zaleca się stosowanie zbiorników bezodpływowych o gwarantowanej szczelności – na nieczystości płynne.
3. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie każdej posesji.
4. Dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych paliw gazowych i płynnych oraz promowanie nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.
5. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§7

Dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem.

§8

Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 3) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

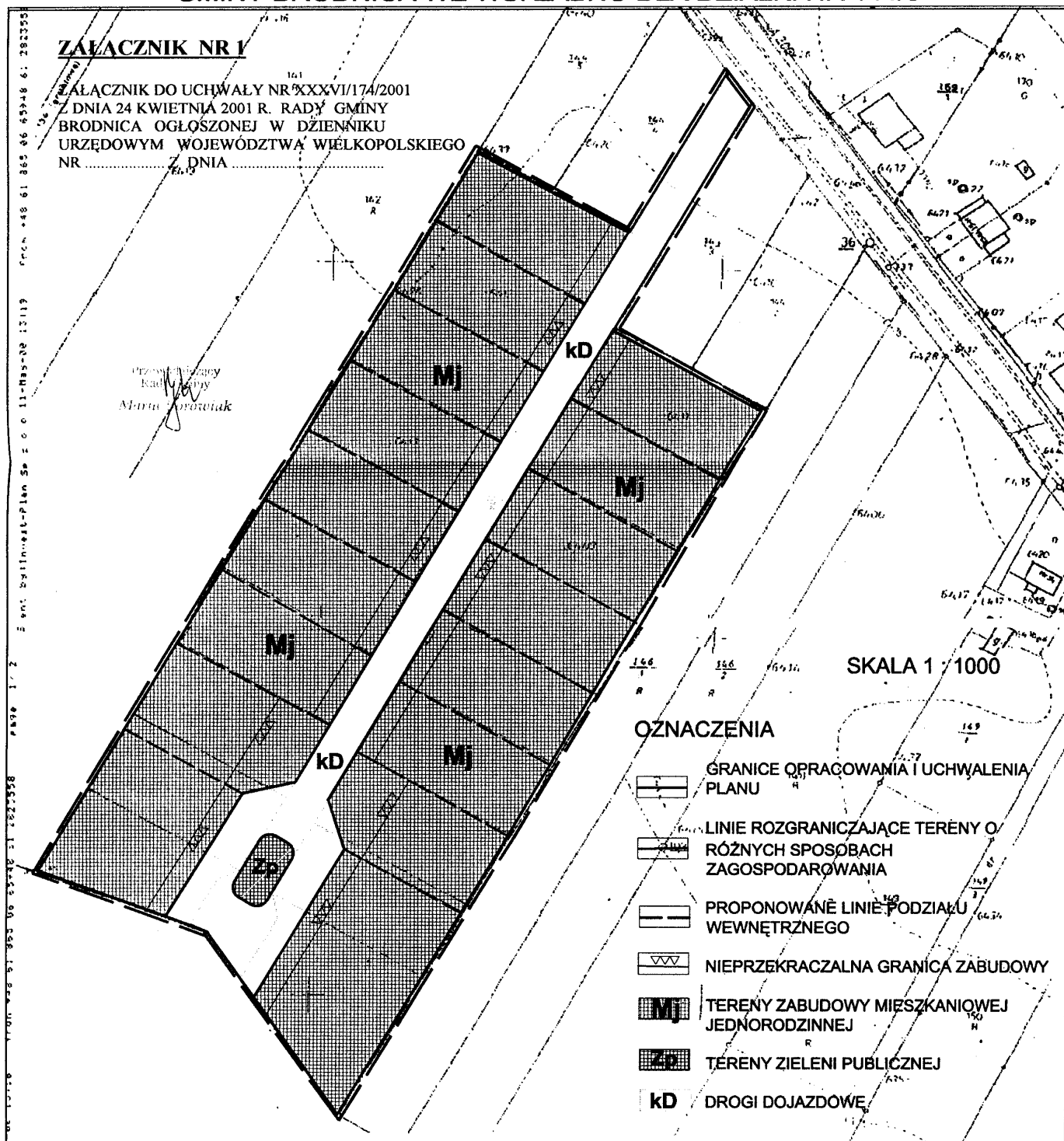
§9

Zgodnie z art. 10 ust. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu, ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy

(-) mgr Ewa Lisek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODNICA WE WSI ŻABNO DLA DZIAŁKI NR 144/6



1220

UCHWAŁA Nr XXVIII/223/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 24 kwietnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Siekierkach

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr XX/158/2000 z dnia 21 czerwca 2000 r. Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwała miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i działalności gospodarczej w Siekierkach, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych: 364, 266/2, 141, 194, 139, 140, 117, 118, 116, 206/13, 124, 353, 354/2, 354/4, 354/8, 350/1, oraz części działek o numerach ewidencyjnych: 276/1, 203 123/1, 123/2, o łącznej powierzchni około 55 ha, zwany dalej planem.

Uchwalony plan jest jednocześnie zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn w tym zakresie.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Siekierkach”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część, składający się z części A, B, C, D, E obejmujących podane niżej działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) część A – działki nr 116, 117, 118, 139, 140, 141, 350/1,
- 2) część B – działki nr 194, 203, 206/13, 364,
- 3) część C – działki nr 123/1-2, 124, 353, 354/8, 354/2, 354/4,
- 4) część D – działkę nr 266/2,
- 5) część E – działkę nr 276/1.

§2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy, za wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych, które można realizować w tym obszarze,
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że frontowa ściana budynku mieszkalnego lub usługowego lub

jej wystający element, niezależnie od kolejności realizacji, muszą być usytuowane bezpośrednio na tej linii, a pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy można lokalizować wyłącznie kontenerowe stacje transformatorowe, kontenerowe centrale telefoniczne, sieci infrastruktury technicznej oraz ścieżki rowerowe,

- 4) wysokości obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu przy dachach płaskich.

§3

Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych nin. planem oraz ich symbole graficzne określa rysunek planu.

§4

Na rysunku planu wprowadza się następujące symbole i oznaczenia:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej – M
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU
- 3) tereny urządzeń energetyki – EE
- 4) tereny urządzeń neutralizacji i oczyszczania ścieków – NO
- 5) tereny zieleni – Z
- 6) tereny komunikacji:
 - a) droga powiatowa KDP
 - b) droga gminna KDG
 - c) droga dojazdowa KD

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§5

Wyznacza się tereny:

1. w części A:
 - 1.1. zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami 1M, 2M i 5M, z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej w budynku mieszkalnym, z zakazem budowy odrębnych budynków usługowych,
 - 1.2. zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 3MU, 4MU, z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej w odrębnym budynku usługowym,
 - 1.3. urządzeń elektroenergetycznych na cele budowy stacji transformatorowych, oznaczone symbolami 6EE i 7EE,
 - 1.4. urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczone symbolem 8NO, na cele budowy przepompowni ścieków sanitarnych,

- 1.5. komunikacji na cele budowy dróg dojazdowych, oznaczone symbolami 02KD do 06KD oraz przebiegu drogi gminnej – 01KDG,
- 1.6. wód otwartych – ciek wodny, oznaczone symbolem W.
2. w części B:
 - 2.1. zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolami 1M do 12M i 16M, z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej w budynku mieszkalnym, z zakazem budowy odrębnych budynków usługowych,
 - 2.2. zieleni, oznaczone symbolem 13Z,
 - 2.3. urządzeń oczyszczania ścieków na cele budowy przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczone symbolem 14NO,
 - 2.4. urządzeń elektroenergetycznych na cele budowy stacji transformatorowych, oznaczone symbolem 15EE,
 - 2.5. komunikacji na cele budowy dróg dojazdowych, oznaczone symbolami 02KD do 011KD oraz przebiegu drogi gminnej – 01KDG,
 - 2.6. przebiegu infrastruktury technicznej (wodociąg o średnicy 110 mm), to jest pas terenu równoległy do linii rozgraniczających drogi powiatowej 01 KDP, o szerokości 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2.7. wód otwartych – ciek wodny, oznaczone symbolem W.
3. w części C:
 - 3.1. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej, oznaczone symbolami 1M do 5M, 8m i 16M, z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej w budynku mieszkalnym, z zakazem budowy odrębnych budynków usługowych,
 - 3.2. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, oznaczone symbolami 6M i 7M, bez prawa prowadzenia w budynku mieszkalnym działalności gospodarczej i bez prawa budowy odrębnych budynków działalności gospodarczej,
 - 3.3. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem lokalizowania obiektów usługowych, oznaczone symbolami: 9MU i 10MU do 13MU, bez prawa lokalizacji: stacji benzynowych, stacji obsługi samochodów, obiektów napraw i sprzedaży sprzętu budowlanego i rolniczego, środków transportu lub innego sprzętu, którego naprawy generują hałas, hurtowni i magazynów o powierzchni użytkowej większej niż 100 m², inwestycji związanych z używanymi elementami karoserii samochodowych, z tym że obiekt przeznaczony na cele działalności gospodarczej nie może zajmować więcej niż 50% terenu przeznaczonego na cele zabudowy,
 - 3.4. urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych symbolami 14EE i 15EE, na cele budowy stacji transformatorowych
 - 3.5. urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczone symbolem 17NO, na cele budowy przepompowni ścieków sanitarnych,
 - 3.6. komunikacji na cele budowy drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 02KL i dróg dojazdowych – 03KD do 013KD
4. w części D:
 - 4.1. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1M do 5M, z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej w budynku mieszkalnym, z zakazem budowy odrębnych budynków usługowych,
 - 4.2. komunikacji – dróg dojazdowych, oznaczone symbolami 02KD do 05 KD,
 - 4.3. przebiegu infrastruktury technicznej (wodociąg o średnicy 150 mm), to jest pas terenu równoległy do linii rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej symbolem 01 KDP, o szerokości 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
5. w części E:
 - 5.1. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MU, z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej w odrębnym budynku usługowym,
 - 5.2. komunikacji – drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 02 KD,
 - 5.3. urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczone symbolem 2NO, na cele budowy przepompowni ścieków sanitarnych.

§6

Zakazane jest lokalizowanie obiektów:

- 1) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 3) garaży na samochody ciężarowe o nośności powyżej 3,5 tony, a ponadto:
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej – M: innych niż budynki mieszkalne i budynki gospodarczo-garażowe, gdzie łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczo-garażowych nie może przekraczać 60 m², oraz obiektu małej architektury,
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej: innych niż budynki mieszkalne i budynki gospodarczo-garażowe, które muszą stanowić jedna bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 6) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MU: jak w pkt 4 oraz innych niż budynki usługowe,
- 7) na terenach zieleni (Z) – innych niż niezbędne zaplecze terenów zieleni i rekreacji,
- 8) na terenach urządzeń elektroenergetycznych i urządzeń neutralizacji ścieków („EE” i „NO”) – innych niż odpowiednio do przeznaczenia terenu bezpośrednio związanych z zasilaniem terenu energią elektryczną lub neutralizacją ścieków, chyba że rozwiązania techniczne związane z wyposażeniem terenu w sieci infrastruktury technicznej wykażą zapotrzebowanie na mniejszą powierzchnię terenu lub nieprzydatność terenów na określone planem cele – w takim przypadku tereny oznaczone na rysunku planu symbolami EE i NO można włączyć w tereny przylegające w celu ich powiększenia i nadać im tę samą funkcję (mieszkalna lub droga lokalna w części C).
- 9) na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz urządzenia służące komunikacji.

§7

Na terenach zabudowy mieszkaniowej M i MU dopuszcza się budowę obiektów wolno stojących i bliźniaczych, a na wyznaczonych terenach – w części C – oznaczonych symbolami 6M i 7M – szeregowych.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§8

Ustala się następującą obsługę komunikacyjną terenu:

1. w części A wyznacza się:
 - 1) ulice dojazdowe 02 KD do 06 KD o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m i szerokościach jezdni 5 m,
 - 2) place nawrotu o wymiarach 14 m x 14 m na końcach ulic 05KD i 06KD,
 - 3) dojazdy do działek o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających wyprowadzone z ulic 05Kd i 07KD,
 - 4) włączenie ulic 02KD, 04KD, 05KD, 06KD w drogę gminną 01KDG,
 - 5) połączenie ulic 03KD i 02KD poprzez poszerzony plac, zgodnie z rysunkiem planu.
2. w części B wyznacza się:
 - 1) ulice dojazdowe 02 KD do 010 KD o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m i szerokościach jezdni 5 m,
 - 2) plac nawrotu o szerokości 14 m x 20 m na końcu ulicy 08KD i plac nawrotu o szerokości 14 m x 23 m na końcu ulicy 02KD,
 - 3) ulicę 011KD pieszo-jezdną, jednoprzestrzenną, o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m,
 - 4) plac nawrotu o szerokości 12,5 m x 12,5 m na zakończeniu ulicy 011KD,
 - 5) włączenie ulic 02KD, 05KD i 09KD w drogę powiatową 01KDP (ulica Poznańska),
3. w części C wyznacza się:
 - 1) ulicę lokalną 02KL o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnej z rysunkiem planu i szerokości jezdni 6 m i 3 m przy dojazdach do budynków w zabudowie szeregowej,
 - 2) ulicę dojazdową 03KD o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu i szerokości jezdni 5 m,
 - 3) ulice dojazdowe o symbolach od 04KD do 011KD o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
 - 4) ulicę pieszo-jezdną, oznaczoną symbolem 012KD o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m,
 - 5) pasy zieleni w ulicach 02KL i 03KD, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) włączenie ulic 03KL, 03KD, 012KD i 013KD w drogę gminną 01KDG,
 - 7) włączenie ulic 02KL, 03KD w ulicę Grabową,
 - 8) ulicę 013KD pieszo-jezdną, jednoprzestrzenną, o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m,
 - 9) plac nawrotu o wymiarach 12,5 m x 12,5 m na zakończeniu ulicy 013 KD,
4. w części D wyznacza się:
 - 1) ulice dojazdowe o symbolach od 02KD do 05Kd o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
 - 2) włączenie ulic 02KD i 03KD w drogę powiatową 01KDP,
5. w części E wyznacza się:
 - 1) ulicę dojazdową 02KD o szerokości w liniach rozgraniczających 7 m – pieszo-jezdną, jednoprzestrzenną,

- 2) włączenie ulicy dojazdowej 02KD w drogę powiatową 01KDP w miejscach oznaczonych na rysunku planu znakami graficznymi.

§9

Ustala się nieprzekraczalne i ściśle oznaczone linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem planu.

§10

Zakazuje się wydzielania gruntów pod drogi, jeśli niniejszy rysunek planu nie określa dla nich linii rozgraniczających.

§11

Ustala się możliwość prowadzenia dróg rowerowych i sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulic a linią zabudowy.

ROZDZIAŁ IV

Granice i zasady zagospodarowania terenów podległych ochronie

§12

1. Ochronie podlegają tereny występowania materiałów archeologicznych.
2. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy zgodnie z art. 22, 24 Ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.
3. Na terenach występowania materiałów archeologicznych zakazuje się realizacji obiektów bez uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§13

1. Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.
2. Sieci, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów szczególnych.

§14

Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej istnieje możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki, natomiast na terenach, na których została wybudowana kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników i nakazuje się podłączenie obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej.

§15

Wody deszczowe z dachów budynków na działkach budowlanych należy odprowadzać do gruntu, a z ulic i terenów utwardzonych poza obszarem działek do kanalizacji deszczowej.

§16

Utwardzanie dróg może nastąpić po uregulowaniu sposobu odprowadzania wód deszczowych.

§17

Nakazuje się zachowanie zgodnych z przepisami odległości budynków od linii infrastruktury technicznej (na rysunku planu wskazano odległości obowiązujące w dniu uchwalenia planu, jednak decyzje wydawane dla budynków po zmianie przepisów muszą być z nimi zgodne).

§18

Na terenach znajdujących się w obszarze oznaczonym jako „część C” należy dokonać przebudowy linii energetycznych zgodnie z zaleceniami na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 6

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

§19

W obszarze działek budowlanych należy przeznaczyć na cele zieleni nie mniej niż:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M – 55% powierzchni działki,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową MU – 40% powierzchni działki.

§20

Zabudowie budynkami podlegać może:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M – 35% powierzchni działki,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej MU – do 50% powierzchni działki.

§21

Ustalenia zawarte w §16 i §17 nie dotyczą terenów zabudowy szeregowej, oznaczonych symbolami 6M i 7M wyznaczonych w części C planu.

§22

zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 45 stopni, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.

§23

Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż:
1) mieszkalnych – 12m,
2) usługowych i gospodarczo-garażowych – 8 m,
3) infrastruktury technicznej – 5 m.

§24

Poza drogami publicznymi wyklucza się stosowanie nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

ROZDZIAŁ VII

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§25

Podziały terenu muszą dopowiadać ustaleniom niniejszej uchwały oraz muszą być zgodne z przepisami szczegółowymi.

ROZDZIAŁ VIII

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§26

Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Kostrzyn, w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy końcowe

§27

Traci moc uchwała Nr XXX/168/92 Rady Miasta i Gminy Kostrzyn z dnia 3 listopada 1992 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz. 149 z 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn w częściach dotyczących obszarów objętych niniejszym planem.

§28

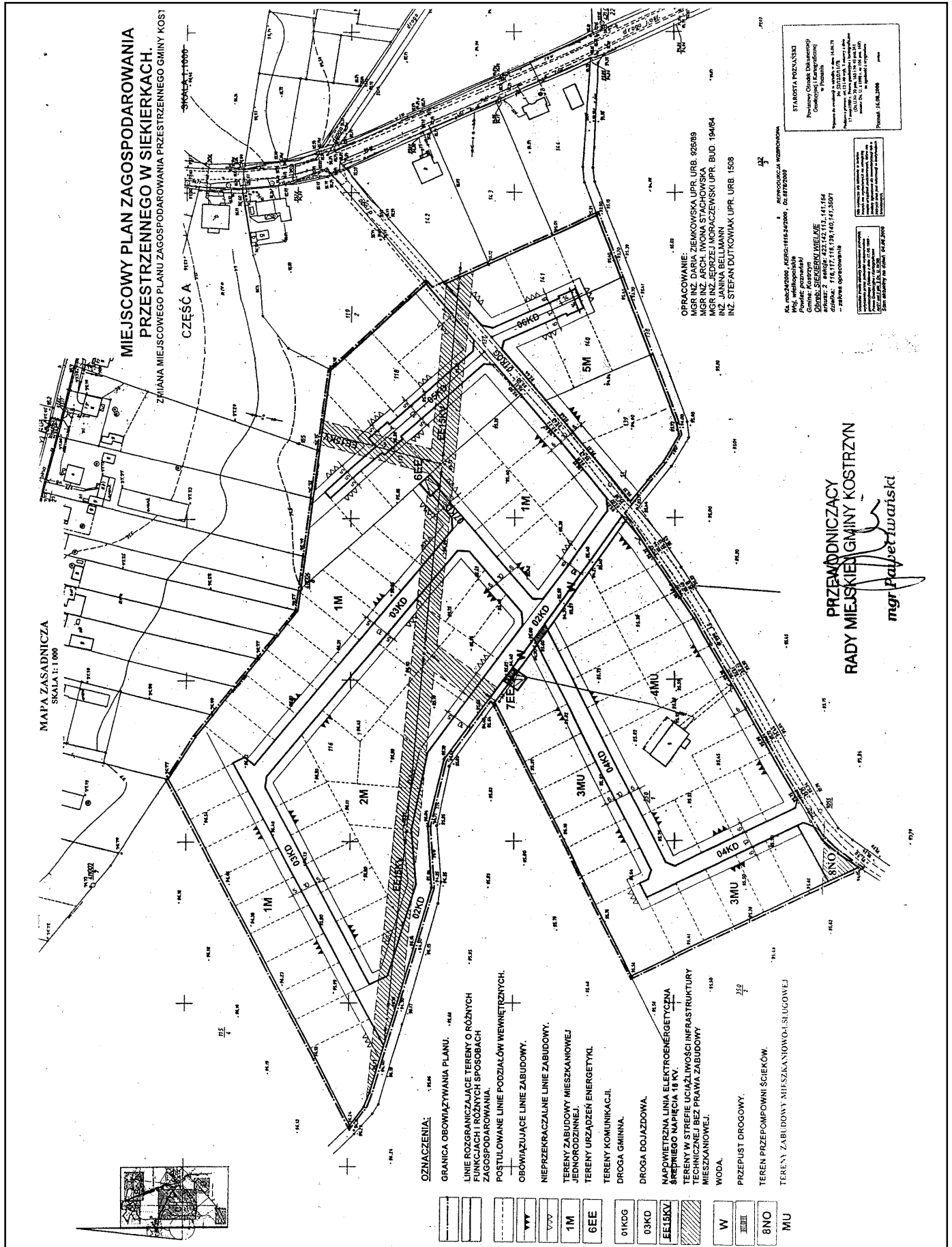
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

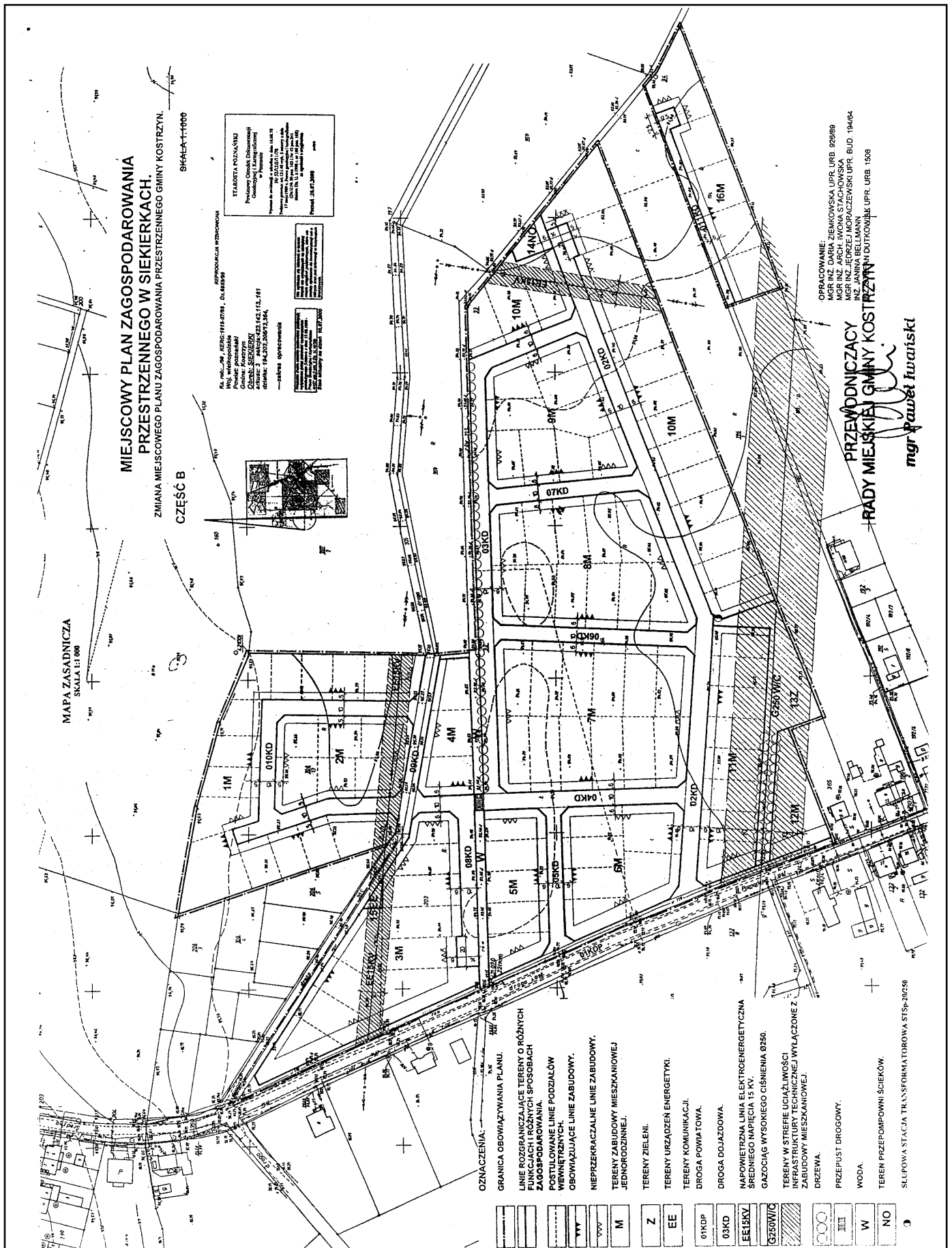
§29

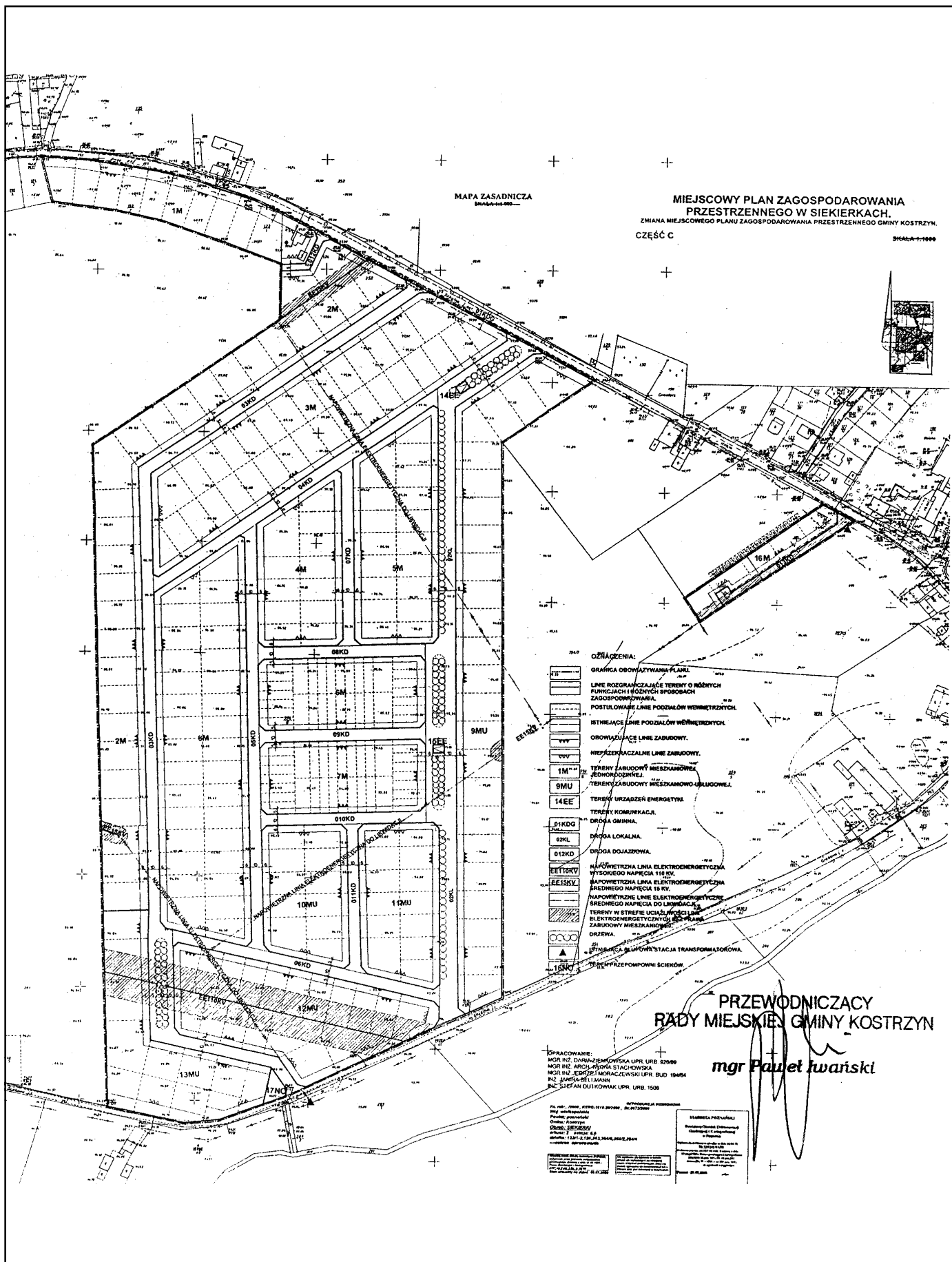
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kostrzyn

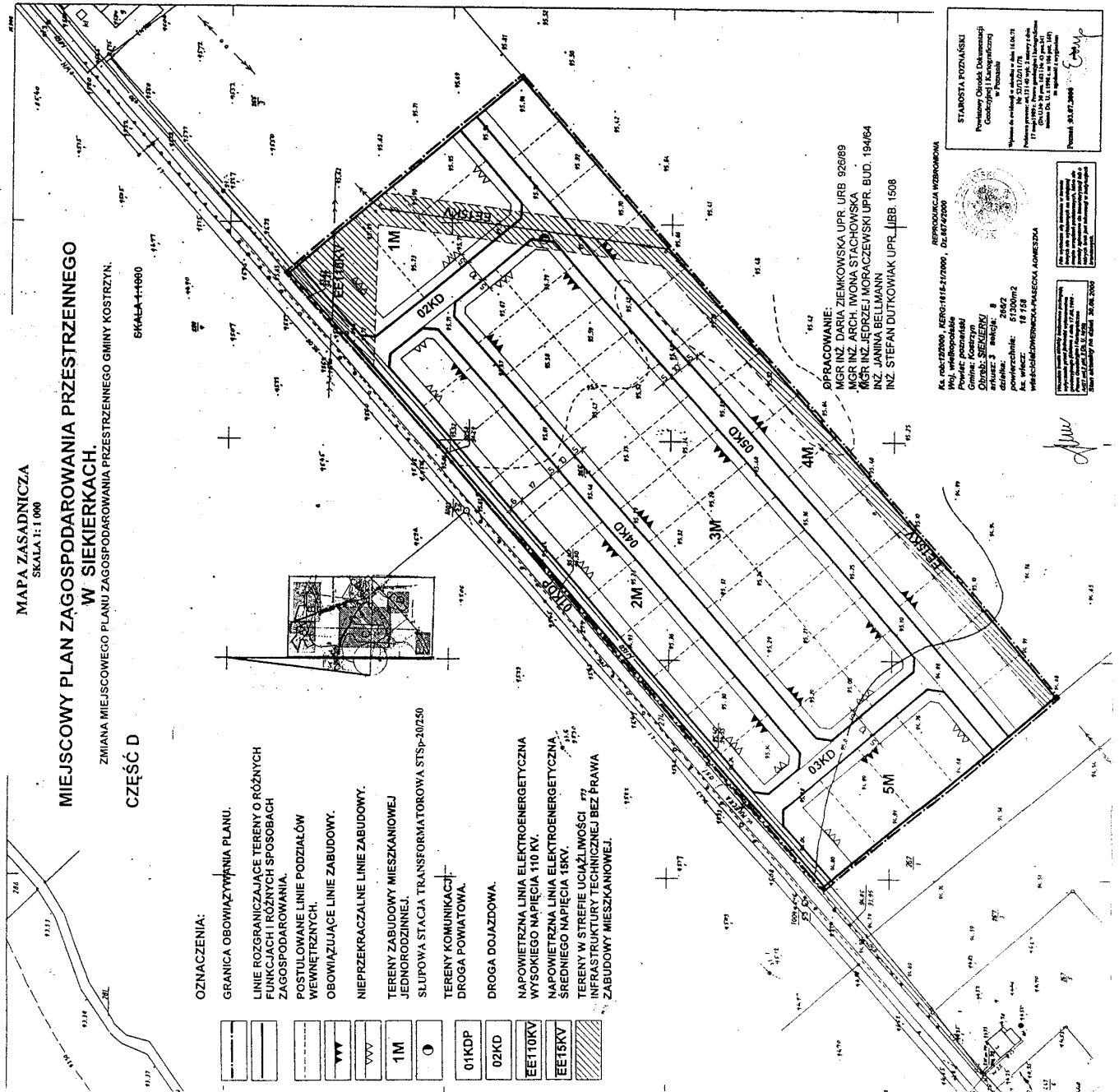
Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn

(-) Paweł Iwański









MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1 000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W SIEKIERKACH.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN.

CZĘŚĆ E

SKALA 1:1000

- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU.
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA.
 - PROSTULOWANE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH.
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY.
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY.
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY KONTAKTOWE
 - DROGA POWIATOWA
 - DROGA DOJAZDOWA
 - WŁĄCZENIE DROGI WEWNE TRZEMIEJ W DROGĘ PUBLICZNA.
 - TEREN PRZEPOMPOWNI SCIERON

- 1KDP
- 2KD
- ▲
- 2NO

Gruntys wsi Gowarczewo

- RACOWANIE:**
- R INŻ. DARIA ZIEMKOWSKA UPR. URB. 926/89
 - R INŻ. ARCH. IWONA STACHOWSKA
 - R INŻ. JĘDRZEJ MORACZEWSKI UPR. BUD. 194/64
 - JANINA BELLMANN
 - STEFAN DUTKOWIAK UPR. URB. 1508

STAROSTA POW.
Powiatowy Urząd D
Geodezyjny i Kart
w Poznaniu

Wpisano do ewidencji: 10.07.2010

Przebieg: 10.07.2010

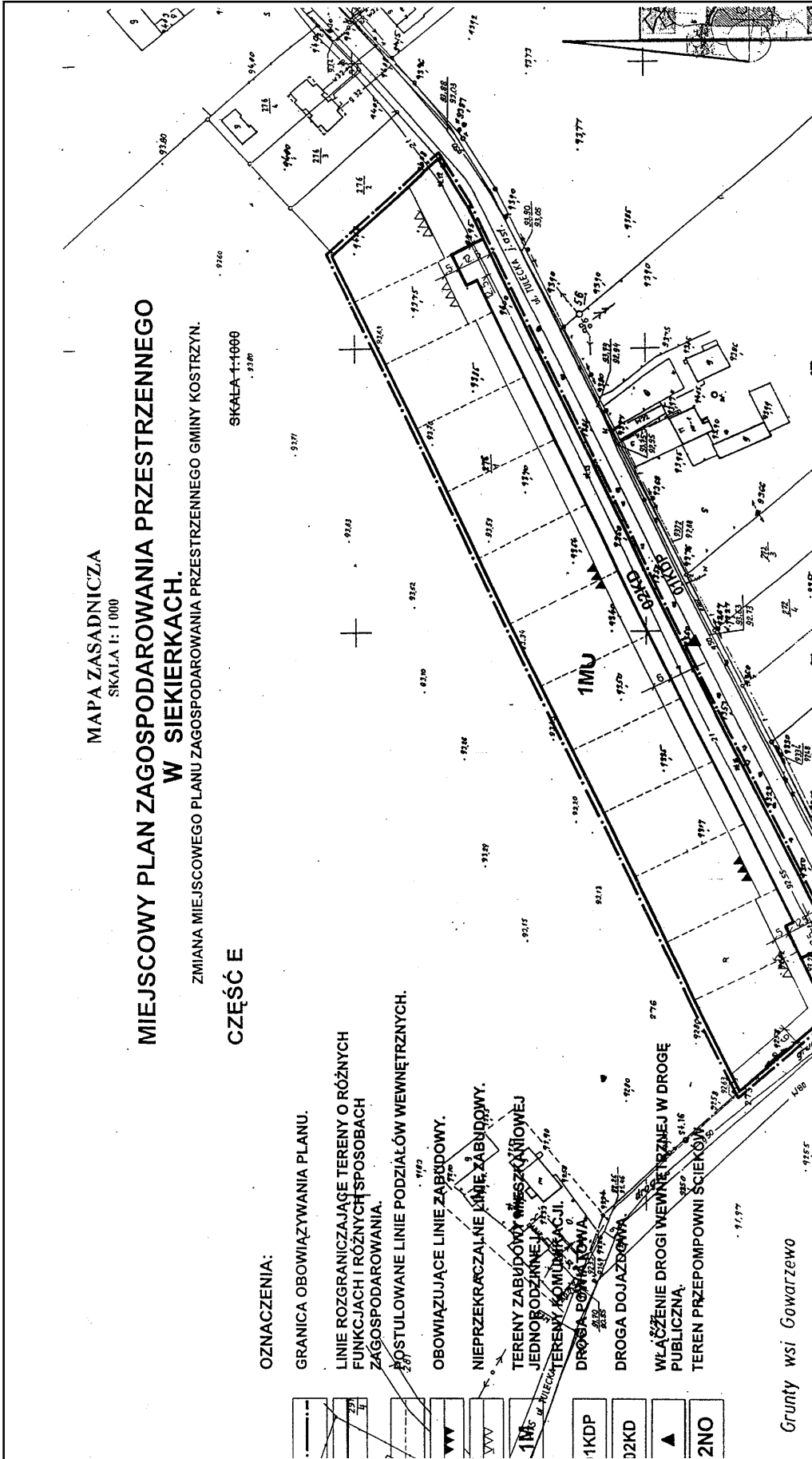
REPRODUKCYJA WZBROMIONA
Ks. rob.: 1/2000, KERG: 1615-22/2000, Dz. 6675/2000.

Woj. wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Kostrzyn
Obręb: SIEKIERKI
arkusz z serii: 10, 11
data: 12.07.2010
powierzchnia: 83559m²
Ks. wiecz. (12730)

WIŚCISŁAW OPOROWSKI RYSZARD

Stan aktualny na dzień: 30.06.2000

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
mgr Paweł Iwanicki



1221

UCHWAŁA Nr XXI/291/2001 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.

z dnia 25. 04.2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego „Czarne Piątkowo III”, gm. Środa Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15., poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego „Czarne Piątkowo III”, gm. Środa Wlkp., dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 88.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wlkp., o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
- 4) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o kreślonym rodzaju przeznaczeniu podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) obszar górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,

- 10) teren górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa,
- 11) pas ochronny – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska,
- 12) filar ochronny – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
- 13) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność, usługową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 14) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn.zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19 z późn.zm.),
- 5) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. Nr 96, poz. 592 z późn.zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.).

§4

Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres planu wynika z Uchwały Nr IX/126/99 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 6 września 1999 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., w miejscowości Grójec, obręb geodezyjny Czarne Piątkowo. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.
 - 3) Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.
 - 1) Planem objęto obszar o powierzchni 4,20 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w gminie Środa Wlkp. Oddalony jest ok. 600 m na północ od drogi asfaltowej prowadzącej do Miłosławia i ok. 700 m na zachód od drogi biegnącej z Czarne Piątkowo do Miłosławia. Od Środy Wlkp. teren oddalony jest ok. 10 km, a od Miłosławia ok. 8 km.
2. Granice obszaru objętego planem.

Granice opracowania przedstawiono na rysunku planu, odpowiadają one granicom działki nr 88.

§6

1. Ustalenie przeznaczenia.
 - 1) Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) PE – obszar górniczy: złoża kruszywa naturalnego;
 - b) FO – filary ochronne.
 - 2) Teren górniczy swoim zasięgiem pokrywa się z granicami działki określonej w §1 ust. 1.
 - 3) Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się wodny kierunek rekultywacji, a po zakończeniu rekultywacji, dopuszcza się realizację rekreacji.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale.

§7

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się, że realizacja infrastruktury technicznej nastąpi przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

 - a) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, usytuowanym na terenie obsługi technicznej;
 - b) kanalizacja deszczowa: z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami

- c) szlamowymi i separatorami oraz odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;
 - c) zaopatrzenie w wodę, w tym dla celów ppoż.: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej linii napowietrznej, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych;
 - e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.
 - 1) ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego, z obszaru górniczego PE, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm, a także następujących warunków:
 - a) dla obsługi kopalni, ustala się, wyznaczenie tymczasowego terenu obsługi technicznej, w którym należy urządzić:
 - pomieszczenia socjalne i sanitarne,
 - punkt napraw sprzętu,
 - punkt składowania olejów,
 - miejsce gromadzenia odpadów komunalnych;
 - b) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach;
 - c) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;
 - d) wokół granic działki oraz przy drodze gminnej wyznacza się filary ochronne, zgodnie z §2 ust. 12,
 - e) ustala się obsługę komunikacyjną terenu górniczego z drogi oznaczonej ewidencyjnym numerem 84, poprzez wewnętrzne drogi gruntowe oraz przy zachowaniu następujących warunków:
 - włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych,
 - 6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, o których mowa wyżej,
 - ładunek kruszywa na pojazdach mechanicznych nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogę,
 - utwardzenie wykonać w taki sposób, aby ochronić nawierzchnię drogi gminnej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu górniczego przez koła samochodów,
 - musi być zapewniona ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej,
 - plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznej drogi gruntowej przechodzącej przez teren górniczy.
 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

- 1) należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 2) zakazuje się lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych zaliczanych do szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, innych niż określone w planie, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 3) Ustala się, że nakład będzie gromadzony na tymczasowych zwałowiskach.
- 4) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
 - a) że sukcesywną rekultywację należy prowadzić zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji;
 - b) utworzenie zbiornika wodnego; przy czym należy odpowiednio wyprofilować linię brzegową, a skarpy zabezpieczyć roślinnością;
 - c) w miarę postępu prac eksploatacyjnych, zdejmowany nakład należy wykorzystywać do złagodzenia kątów nachylenia zboczy wyrobiska;
 - d) zabezpieczenie powstałego wyrobiska przed niekontrolowanym użytkowaniem, w tym zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości;
 - e) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;
 - f) sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne, nie wymienione wyżej elementy środowiska przyrodniczego.
- 5) dopuszcza się, na obszarze objętym planem, po wykonaniu rekultywacji, usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych chyba, że

z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

2. Nastąpi zmiana wymienionego w planie ewidencyjnego numeru działki.

§9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego „Czarne Piątkowo III”, gm. Środa Wlkp., traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., zatwierdzony uchwałą Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 7, poz. 103), w granicach obszaru objętego planem.

§10

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

- rola kl. V – o powierzchni 0,7570 ha,
 - rola kl. VI – o powierzchni 3,4530 ha,
- na cele określone w uchwale.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) *Ireneusz Kubiaczyk*

ZALĄCZNIK NR. 1
do Uchwały Nr XXI/291/2001
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.
z dnia 25.04.2001r.

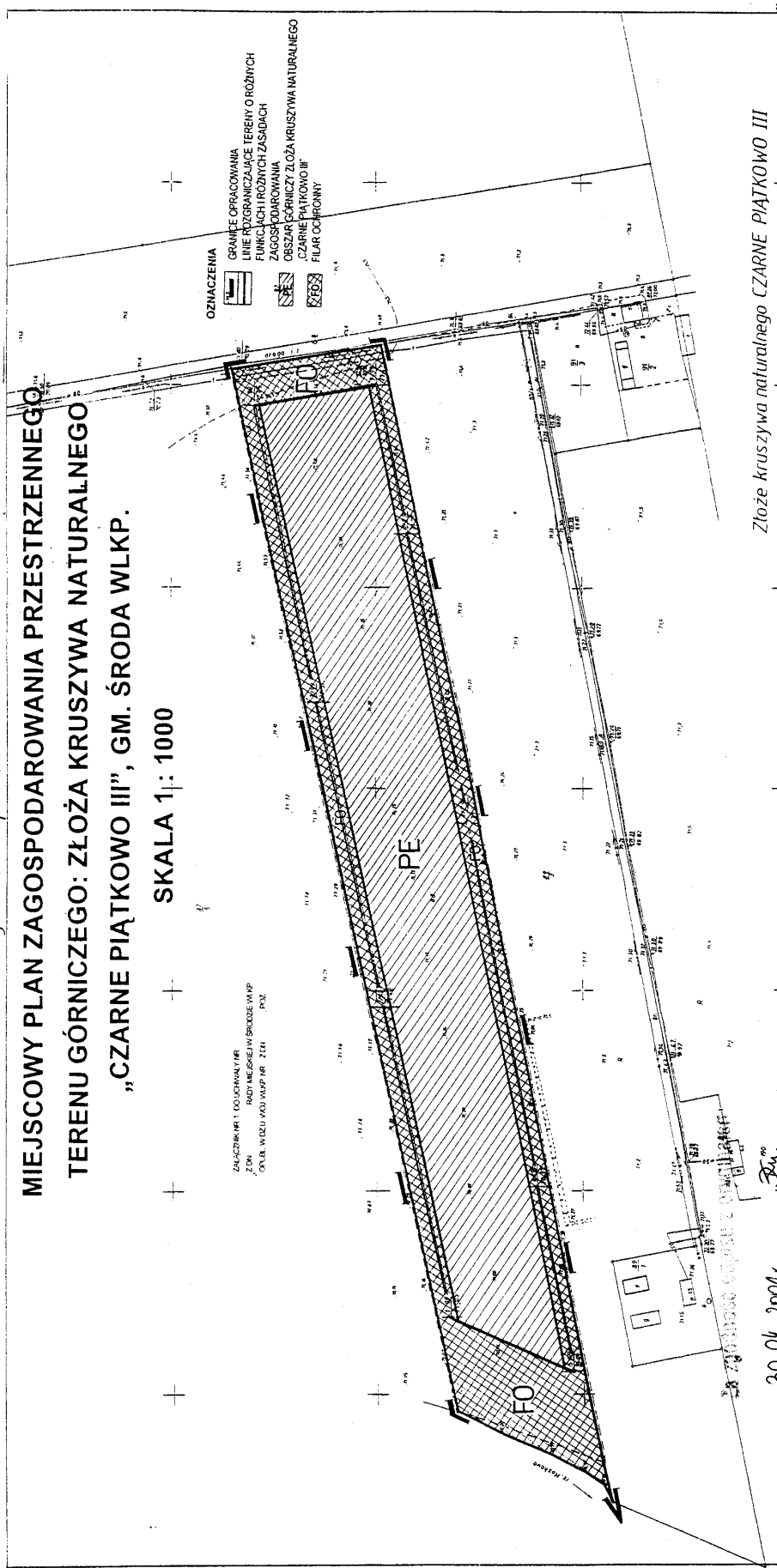
Gm. ŚRODA woj. wielkopolskie

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GÓRNICZEGO: ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
„CZARNE PIĄTKOWO III”, GM. ŚRODA WLPK.**

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADA MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLPK.
OTRUB. WIDZI. WZD. WMP. NR. 2/201. PZ.

OZNACZENIA
GRANICE OPRACOWANA
LINIE RZDZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH
FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
OBSZAR GÓRNICZY ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
„CZARNE PIĄTKOWO III”
FILAR OCHRONNY



Złoże kruszywa naturalnego CZARNE PIĄTKOWO III

OBLĄSNIEWA

—	granicę obrębów
—	granicę obszarów planu
—	granicę 200% Analityki urbanistycznej w sk. 1:1000 „CZARNE PIĄTKOWO III”
—	granicę projektowanego obszaru górniczego CZARNE PIĄTKOWO III
—	granicę projektowanego terenu górniczego CZARNE PIĄTKOWO III
—	granicę subskrypcji

PROJEKTOWA I BUDOWLANIA
PRZEWODNICZĄCY
RADA MIEJSKIEJ
W ŚRODZIE WLPK.
UL. MIEJSKA 10
62-800 ŚRODA WLPK.
TEL. 71 72 11 11
FAX 71 72 11 12
WWW.PB.PZ.PL

PROJEKTOWA I BUDOWLANIA
PRZEWODNICZĄCY
RADA MIEJSKIEJ
W ŚRODZIE WLPK.
UL. MIEJSKA 10
62-800 ŚRODA WLPK.
TEL. 71 72 11 11
FAX 71 72 11 12
WWW.PB.PZ.PL

REG. 604 / 2008
W.A. ODPIWIAK SOBIELEK nr wp. 7117. Razem 11.01.2007.

1. Obszar: według planistycznej 1965
2. Plan: analityczny „PROJEKTOWA I BUDOWLANIA”
Wzrost: wykonane metody komputerowe w 1:1000, 06.09.07, w Rymanu

30.04.2001
PRZEWODNICZĄCY
RADA MIEJSKIEJ
Prof. dr hab. inż. *Frederyk Kubiak*

423.433.102
423.434.013, .061
1:1000

1222

UCHWAŁA Nr XXII/198/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 26 kwietnia 2001 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy mieszkaniowej w Gierłatowie i Barczyźnie gm. Nekla

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy mieszkaniowej w Gierłatowie i Barczyźnie, gm. Nekla.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu są rysunki planu, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§2

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nekla o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunkach – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 12) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla

otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczegółowych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126)
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. O ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity z dnia 21 marca Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19 z późn.zm.),
- 5) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1864 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.),
- 8) ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. W sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska i wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 590),
- 11) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
- 12) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. z 1997 r. Nr 96, poz. 592),
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późn.zm.),

- 14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460 z późn.zm.),
- 15) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie szczególnych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi przeciwpożarowe (Dz.U. z 1999 r. Nr 7, poz. 64).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. W oparciu o uchwałę Rady Gminy w Nekli z dnia 21 października 1999 r. Nr IX/65/99 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Gierłatowo i Barczyzna, planem ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
 - 2) określenie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty, formy dachu,
 - 4) zasady podziału terenu,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ II Ustalenia planu

§5

1. Obszar objęty planem.
 - 1) Planem objęto dwa obszary o powierzchni ogólnej około 17,30 ha.
 - 2) Obszary, o których mowa w pkt. 1, położone są w północno-wschodniej części gminy Nekla. Na północ od drogi krajowej nr 2.
2. Granice obszaru objętego planem.
 - 1) Granice obszaru objęte planem przedstawiono na rysunkach planu. o którym mowa w §1 ust. 3.
 - 2) Granice obszaru przedstawionego na rysunku planu Nr 1 odpowiadają granicom działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: 8, położonej w Gierłatowie oraz 70 i części działki oznaczonej numerem 27/4, położonych w Barczyźnie. Części tej działki, to fragment znajdujący się na północ od istniejącej drogi asfaltowej.
 - 3) Granice obszaru przedstawionego na rysunku planu Nr 2 odpowiadają granicom działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami 35/5 i 36/1, położonych w Gierłatowie.

§6

1. Ustalenie przeznaczenia terenu.
 - 1) Na obszarze ustala się podstawowe przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa, tereny oznaczone na rysunkach symbolami MN;
 - b) zieleni publiczna z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami ZP/US;

- c) las, teren oznaczony na rysunku planu symbolem Ls;
 - d) ulice dojazdowe, tereny oznaczone na rysunkach symbolami KD;
 - e) ciągi pieszo-jedne, tereny oznaczone na rysunkach symbolami Kxx;
 - f) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem EE.
 - 2) Na obszarach objętych planem ustala się działalność gospodarczą, jako przeznaczenie dopuszczalne, zgodnie z §2 ust. 7 i 11, realizowaną na terenie oznaczonym symbolem MN, przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych oraz postanowień niniejszego planu.
 - 3) Na terenach ZP/US ustala się zabudowę mieszkaniową, jako przeznaczenie dopuszczalne, zgodnie z §2 ust. 7 i 11 przy zachowaniu uregulowań wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych oraz postanowień niniejszego planu.
2. Zasady zagospodarowania terenu.

Na całym obszarze planu obowiązują poniższe zasady zagospodarowania terenu:

 - 1) ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - 2) dla funkcji dopuszczalnej, ustala się konieczność wyznaczenia w ramach nieruchomości, miejsc postojowych dla przyjezdnych.
 - 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
 - 4) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
 - 5) Zakazuje się:
 - a) prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowno-wodne;
 - b) ustawienia ogrodzeń oraz innych działań uniemożliwiających lub ograniczających swobodny dostęp do rowu, leżącego poza obszarem opracowania; w celu wykonania prac melioracyjno-konserwatorskich rowu dopuszcza się wyznaczenie ciągu pieszo-jezdnego;
 - c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - 6) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługową lub handlową, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.
3. Określenie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linia rozgraniczające te tereny.

- 1) Linie rozgraniczające ulic oraz terenów publicznych przedstawiono na rysunkach planu linią ciągłą.
- 2) Na obszarze objętym opracowaniem wyznacza się następujące tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych: ulice dojazdowe, KD, ciągi pieszo-jezdne, Kxx, oraz tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, ZP/US.
 - a) dla ulic dojazdowych, ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
 - jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m;
 - dla 1KD, 2KD, 5KD, 6KD, 9KD, 4KD ustala się: zakończenie placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi; charakter dróg wewnętrznych;
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;
 - przy zjazdach indywidualnych na poszczególne posesje oraz publicznych zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności;
 - włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulicy musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;
 - dopuszcza się realizację chodników o szerokości minimum 2,0 m;
 - b) dla ciągów pieszo-jezdnych, Kxx ustala się:
 - charakter dróg wewnętrznych;
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
 - realizację pieszo-jezdni;
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;
 - c) w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych.
- 3) Dla terenu ZP/US ustala się:
 - a) realizację zieleni w trzech piętrach;
 - b) realizację obiektów i urządzeń stałych i tymczasowych związanych z rekreacją i sportem;
 - c) realizację ścieżek pieszych i rowerowych.
4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty, formy dachu.
 - 1) Na terenach oznaczonych symbolami MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące do II kondygnacji, bez podpiwniczenia, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym;
 - b) dach spadzisty, o nachyleniu do 30°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkami planu, nie mniej jednak niż 7 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 30% powierzchni działki.
 - 2) Na terenach oznaczonych symbolami ZP/US, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) obiekty i budynki stałe oraz tymczasowe realizować do 8 m powyżej terenu;
 - b) budynki wolno stojące, bez podpiwniczenia realizowane jako budynki parterowe;
 - c) dachy jak dla zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się dach płaski;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 15% powierzchni działki.
 - 3) Na terenach ZP/US dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem, że badania geotechniczne zezwolą na ich lokalizację oraz pod warunkiem wykonania odpowiednich zabezpieczeń, np. opasek drenarskich. Dla tej zabudowy ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: do 10% powierzchni działki. Pozostałe warunki jak w pkt 1.
5. Zasady podziału terenu.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:

 - a) wydzielenie działek zgodnie z rysunkami planu;
 - b) dopuszcza się podział terenów ZP/US zgodnie z rysunkami oraz przy zachowaniu warunków planu;
 - c) dopuszcza się zmianę przedstawionego na rysunkach planu podziału terenu, w tym zmianę powierzchni działek i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - nie mogą być mniejsze niż 800 m²,
 - muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - granice muszą być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic;
 - d) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację jednego budynku, pod warunkiem zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleń planu.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

 - 1) Kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków; plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub zastosowanie systemu indywidualnego oczyszczania ścieków.
 - 2) Kanalizacja deszczowa: z ulic i terenów utwardzonych za pomocą lokalnej sieci kanalizacyjnej do najbliższego rowu lub zbiornika ppoż., o ile zaistnieje potrzeba jego realizacji, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach do parametrów określonych w przepisach; lokalizację urządzeń oczyszczających ustala się na terenach ZP/US; z dachów do chłonnych studzienek;

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
W GIERŁATOWIE I BARCZYŹNIE,
GM. NEKLA
SKALA 1 : 1000**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR *KXII.1198/1209*
Z DN. *26.04.2009* RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA OPUS
W DZ. U. WOJ. WLKP. NR. ... Z DN. ... POZ.



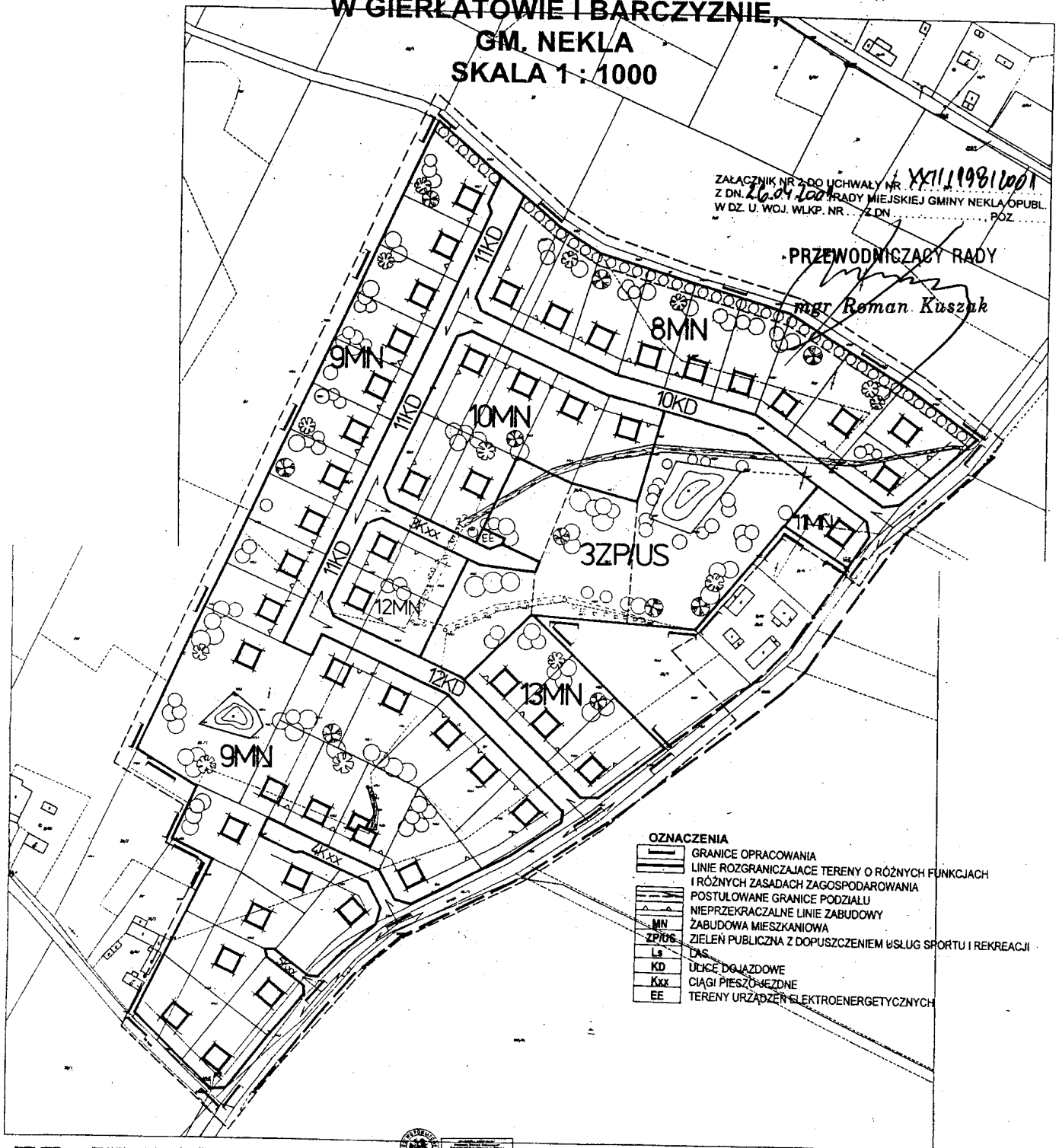
OZNACZENIA

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA
	ZIELEŃ PUBLICZNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG SPORTU I REKREACJI
	LAS
	ULICE DOJAZDOWE
	CIĄGI PIĘSZO-JEZDNE
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH.

ITP	WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.
PROJEKTANT	mgr/żłż IWONA MOJŚCIEWICZ uprawnienia uprawnień Nr 1550
PROJEKTANT	mgr EWA DOMAGALA
PROJEKCYA	mgr ROMAN BEDNAREK inżynier i inżynier architekt mgr WIEŚLAW GRUCEWSKI

Mapa planowa - wydanie 2009 r. Skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W GIERŁATOWIE I BARCZYŹNIE, GM. NEKLA SKALA 1 : 1000



zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości.

- 3) Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów ppoż.: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się realizację na terenie ZP/US zbiornika przeciwpożarowego otwartego.
- 4) Urządzenia elektroenergetyczne: podłączenie do projektowanych na terenach EE stacji transformatorowej; jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię lub warunki techniczne podyktują konieczność zmiany lokalizacji terenów EE, plan dopuszcza takie zmiany, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych.
- 5) Środki łączności: z włączeniem do istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.
- 6) Gaz: z sieci średniego ciśnienia, po uzgodnieniu z właściwym przedsiębiorstwem oraz na warunkach przez niego określonych.
- 7) Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe §7

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy mieszkaniowej w Gierłatowie i Barczyźnie, gm. Nekla, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, uchwalony przez Radę Gminy Nekla uchwałą Nr VI/29/94 z dnia 14.12.1994 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 23, poz. 279), w granicach obszaru objętego planem, o których mowa w §5.

§9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§10

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- rola kl. V – o powierzchni 8,9574 ha,
 - rola kl. VI – o powierzchni 3,1400 ha,
 - pastwisko kl. V – o powierzchni 4,7297 ha
- na cele określone w uchwale.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Nekli.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Roman Kuszak

1223

UCHWAŁA Nr XXII/144/2001 RADY GMINY I MIASTA ZBĄSZYŃ

z dnia 26 kwietnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm. oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.), oraz w związku z uchwałą nr XV/92/2000 dnia 30 maja 2000 r. Rada Gminy i Miasta Zbąszyń uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń, zatwierdzonego uchwałą nr V/35/94 z dnia 17 listopada 1994 r. Rady Gminy i Miasta Zbąszyń, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego z dnia 16 grudnia

1994 r. Nr 17 poz. 155 w obszarze obejmującym działkę o numerze ewidencyjnym 142 w Perzynach oraz w zapisie planu odnoszącym się do całego obszaru gminy Zbąszyń, zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Gmina Zbąszyń. Zmiana

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 142 w Perzynch", opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część, z wyjątkiem §23, który odnosi się do całego obszaru gminy Zbąszyń w jej granicach administracyjnych.

§2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą ulicy.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rograniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§3

Linie rozgraniczające i oznaczenia graficzne terenów wyznaczonych nin. planem określa rysunek planu.

§4

Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia oraz mogących pogorszyć stan środowiska, o ile ich uciążliwość przenika na nieruchomości należące do osób trzecich.

§5

1. Wyznacza się tereny działalności gospodarczej, oznaczone symbolem G.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż obiekty służące działalności gospodarczej oraz w formie uzupełniającej – jeden budynek mieszkalny i przynależny mu obiekt pomocniczy: gospodarczo-garażowy o maksymalnej powierzchni zabudowy 40 m², obiekty małej architektury i sieci uzbrojenia technicznego.

§6

W przypadku działalności związanej z używanymi częściami samochodowymi, złomem i temu podobnymi składowiskami, zakazuje się składania części na powierzchniach otwartych i pod wiatami.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi

§7

Obsługa komunikacyjna terenów objętych opracowaniem planu następować będzie z drogi gminnej KDG nr 004.

§8

Zakazuje się wydzielania gruntów pod drogi publiczne, jeżeli niniejszy rysunek planu nie określa dla nich linii rozgraniczających.

ROZDZIAŁ IV

Granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie

§9

1. W przypadku przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych podczas prac ziemnych należy, zgodnie z art. 22 i 24 Ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz.U. Nr 10 poz. 48, z 1983 r. nr 38, poz. 173, z 1989 r. nr 35, poz. 192 i z 1990 r. nr 56, poz. 322), zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu.
2. Przystąpienie do jakichkolwiek dalszych prac ziemnych w przypadku opisanym w ust. 1 bez pozwolenia konserwatorskiego, podlega sankcjom karnym, określonym w w/w ustawie o ochronie dóbr kultury i muzeach, a także rygorom przepisów o egzekucji świadczeń niepieniężnych, zawartych w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity z 1991 r. Dz.U. nr 36, poz. 191 oraz Kodeks postępowania administracyjnego art. 144 i 138, par. 1, pkt 1 i Postanowienie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 10.11.1990 1.dz. DDKM-Ka/ /676/31/90).

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rograniczające tereny tej infrastruktury

§10

Wyposażenie terenu w sieci uzbrojenia technicznego: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną jest zgodnie z niniejszym planem.

§11

1. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej zakazuje się odprowadzenia ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do kanalizacji sanitarnej.
2. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej istnieje możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z ich okresowym opróżnianiem i wywozem ścieków do punktów zlewczych ścieków.

§12

Zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§13

Zasilanie gazem nastąpi z lokalnej sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§14

Nakazuje się odprowadzenie ścieków deszczowych z budynków do gruntu, a z terenów utwardzonych do osadników ścieków, a po ich oczyszczeniu w separatorach do najbliższego rowu melioracyjnego.

§15

Zakazuje się ogrzewania budynków paliwami innymi niż gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub biopaliwo.

§16

Wykonanie jakichkolwiek prac ziemnych na obszarze działki nr 142 wymaga przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu – Inspektorat w Nowym Tomysłu.

ROZDZIAŁ VI

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§17

W obszarze działki budowlanej nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni 30% powierzchni działki.

§18

Zabudowie budynkami podlegać może 50% powierzchni działki budowlanej.

§19

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi, wzbogaconymi naczótkami lub kaferkami, dwu- lub wielospadowymi, o symetrycznych połaciach, kącie nachylenia połaci dachowych 45 stopni, z pokryciem ceramicznym.

§20

Zakazuje się lokalizowania budynków wyższych niż 12 m.

§21

Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od krawędzi jezdni drogi powiatowej – 20 m
- 2) od krawędzi jezdni drogi gminnej – 12 m

ROZDZIAŁ VII

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§22

Zakazuje się dokonywania podziału na działki nr 142 w Perzynch.

§23

Na obszarze całej gminy Zbąszyń na terenach zabudowy mieszkaniowej, na których wskutek podziału geodezyjnego powstają

więcej niż trzy działki budowlane, obowiązują następujące minimalne powierzchnie działek:

- 1) w zabudowie szeregowej – 350 m²,
- 2) w zabudowie bliźniaczej – 450 m²,
- 3) w zabudowie wolno stojącej – 600 m².

ROZDZIAŁ VIII

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§24

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 15, poz. 139, zmiana Dz.U. Nr 41 poz. 412 z 1999r.) dla terenu działki nr 142 w Perzynch, będącej własnością komunalną nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości i zwalnia się z naliczania opłaty na rzecz Gminy i Miasta Zbąszyń.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy końcowe

§25

Traci moc uchwała nr V/36/94 z dnia 17 listopada 1994 r. Rady Gminy i Miasta Zbąszyń, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego z dnia 16 grudnia 1994 r. Nr 17 poz. 156 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń zatwierdzonego uchwałą nr V/35/94 z dnia 17 grudnia 1994 r. Rady Gminy i Miasta Zbąszyń, ogłoszoną z Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego z dnia 16 grudnia 1994 r. Nr 17 poz. 155, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§26

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Zbąszyniu.

§27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta

(-) mgr Jerzy Komarnicki

1224

UCHWAŁA Nr XXII/145/2001 RADY GMINY I MIASTA ZBĄSZYŃ

z dnia 26 kwietnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z uchwałą nr XVI/98/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. oraz nr XVIII/111/2000 z dnia 31 października 2000 r. Rada Gminy i Miasta Zbąszyn uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia, zatwierdzonego uchwałą nr V/36/94 z dnia 17 listopada 1994 r. Rady Gminy i Miasta Zbąszyn, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego z dnia 16 grudnia 1994 r. Nr 17, poz. 156 w obszarze obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 1281/1, 1281/2 i 1281/3 w Zbąszyniu oraz zapisie planu odnoszącym się do całego obszaru miasta Zbąszynia, zwanej dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Miasto Zbąszyn. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 1281/1, 1281/2 i 1281/3”, opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część, z wyjątkiem §24, który odnosi się do całego obszaru miasta Zbąszyn w jego granicach administracyjnych.

§2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy.
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków w obszarze zawartym tą linią, a linią rozgraniczającą ulicy, z wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych centrali telefonicznych.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§3

Linie rozgraniczające i oznaczenia graficzne terenów wyznacza tym. Planem określa rysunek planu.

§4

Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

§5

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 1M.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż budynki mieszkalne i przynależne tym budynkom obiekty pomocnicze – gospodarczo-garażowe, obiekty małej architektury z związane z funkcją mieszkalną sieci uzbrojenia technicznego.
3. Na terenach określonych w ust. 1 zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Wszelkie działania inwestycyjne na terenach, o których mowa w ust. 1 należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§6

1. Wyznacza się tereny usług oświaty, oznaczone symbolem 2 UO.
2. Na terenach, o których mowa w ust 1 zakazuje się sytuowania inwestycji innych niż obiekty oświatowo-wychowawcze i z nimi związane administracyjno-gospodarcze.
3. Wszelkie działania inwestycyjne na terenach, o których mowa w ust. 1 należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi

§7

Obsługa komunikacyjna terenów objętych opracowaniem planu następować będzie z drogi publicznej – ulicy Zbąskich – oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1252.

§8

Zakazuje się wydzielania gruntów pod drogi publiczne, jeśli niniejszy rysunek planu nie określa dla nich linii rozgraniczających.

ROZDZIAŁ IV

Granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie

§9

1. Teren objęty planem leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

2. Rodzaj i gabaryty obiektów i budynków wznoszonych w obszarze objętym planem winny być dostosowane do charakteru zabytkowej zabudowy miasta, a ich projekty budowlane uzgodnione z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

§10

1. W przypadku przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych podczas prac ziemnych należy, zgodnie z art. 22 i 24 Ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz.U. Nr 10 poz. 48, z 1983 r. nr 38, poz. 173, z 1989 r. nr 35, poz. 192 i z 1990 r. nr 56, poz. 322), zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
2. Przystąpienie do jakichkolwiek dalszych prac ziemnych w przypadku opisanym w ust. 1 bez pozwolenia konserwatorskiego, podlega sankcjom karnym, określonym w w/w ustawie o ochronie dóbr kultury i muzeach, a także rygorom przepisów o egzekucji świadczeń nadpieniężnych, zawartych w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity z 1991 r. Dz.U. nr 36, poz. 191 oraz Kodeks postępowania administracyjnego art. 144 i 138, par. 1, pkt. 1 i Postanowienie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 10.11.1990 1.dz. DDKM-Ka/676/31/90).

ROZDZIAŁ V

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury
technicznej oraz linie rozgraniczające
tereny tej infrastruktury**

§11

Wyposażenie terenu w sieci uzbrojenia technicznego: wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, elektroenergetyczną, gazową i telekomunikacyjną jest zgodnie z niniejszym planem.

§12

Zakazuje się odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie do kanalizacji sanitarnej, a poboru wody w inny sposób niż z miejskiej sieci wodociągowej.

§13

Zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§14

Zasilanie gazem nastąpi z lokalnej sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§15

Nakazuje się odprowadzanie ścieków deszczowych z budynku gruntu.

§16

Zakazuje się ogrzewania budynków paliwami innymi niż gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub biopaliwo.

ROZDZIAŁ VI

**Lokalne warunki, zasady i standardy
kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu**

§17

Na terenach usług oświaty nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni 30% powierzchni działki.

§18

Zabudowie budynkami podlegać może 50% powierzchni działek budowlanych.

§19

Zakazuje się lokalizowania budynków innych niż z dachami stromymi, wzbogaconymi naczółkami lub kaferkami, dwu- lub wielospadowymi, o symetrycznych połaciach, kącie nachylenia połaci dachowych 45 stopni, z pokryciem ceramicznym w kolorze naturalnym.

§20

Nakazuje się dostosowanie gabarytów budynków – w tym ich wysokości – do wysokości zabudowy sąsiadującej o charakterze stałym.

§21

Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w linii zabudowy obiektów istniejących.

§22

Zakazuje się stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczalnych wody deszczowej.

ROZDZIAŁ VII

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§23

Na działkach o numerze 1281/1, 1281/2 i 1281/3 zakazuje się dokonywania podziałów terenów w obszarach o jednorodnym przeznaczeniu.

§24

Na obszarze całego miasta Zbąszynia na terenach zabudowy mieszkaniowej, na których wskutek podziału geodezyjnego powstają więcej niż trzy działki budowlane, obowiązują następujące minimalne powierzchnie działek:

- 1) w zabudowie szeregowej – 350 m²,
- 2) w zabudowie bliźniaczej – 550 m²,
- 3) w zabudowie wolnostojącej – 800 m².

ROZDZIAŁ VIII

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§25

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 139, zmiana Dz.U. Nr 41 poz. 412 z 1999 r.) ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy i Miasta Zbąszyń, w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ IX
Przepisy końcowe
§26

Traci moc uchwała nr V/36/94 z dnia 17 listopada 1994 r. Rady Gminy i Miasta Zbąszyń, ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego z dnia 16 grudnia 1994 r. Nr 17 poz. 156 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszyń, w części dotyczącej obszaru objętego planem.

§27

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Zbąszyniu.

§28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
(-) mgr Jerzy Komarnicki

1225

UCHWAŁA Nr XXXII/223/01 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 r.

w sprawie ustalenia nazw ulic w mieście Złotowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§1

Ustala się nazwy ulic dla zespołu budownictwa mieszkalno-handlowego przy hali targowej (załącznik nr 1):

- 1) ul. Władysława Stanisława Reymonta – odcinek nowej ulicy łączący ul. Sienkiewicza z ul. Mickiewicza (wzdłuż boiska „Sparty”);
- 2) ul. Melchiora Wańkowicza- odcinek nowej ulicy łączący ul. Sienkiewicza z ul. Władysława Stanisława Reymonta (między halą targową a budynkami SM „Nowość”).

§2

Ustala się nazwę ulicy dla zespołu mieszkalno-usługowy położonego między ulicami Leśną i Jastrowską (załącznik nr 2):

- 1) ul. Rozdroże – projektowana ulica bez przejazdu z wjazdem od ul. Leśnej.

§3

Ustala się nazwy ulic dla zespołu mieszkalno-usługowy w rejonie ul. Chojnickiej i Rogatki (załącznik nr 3):

- 1) ul. Świerkowa – obejmująca wjazd na cmentarz od ul. Chojnickiej oraz odcinek wzdłuż parkingu zlokalizowanego przy płocie cmentarza,
- 2) ul. Jana Kocika – łącząca ul. Chojnicką z ul. Przechodnią oznaczona na planie jako KL – 2,

- 3) ul. Brunona Radowskiego-z wjazdem z ul. J.Kocika oznaczona na planie jako KD – 2,
- 4) ul. Władysława Brzezińskiego – z wjazdem od ul. Od ul. Świerkowej oraz z ul. J. Kocika oznaczona na planie jako KD – 1,
- 5) ul. Przechodnia – łącząca ul. Rogatki i Świerkową.

§4

Ustala się nazwę ulicy okolic „Zwierzynca” (Załącznik nr 4):

- 1) ul. Petera Josepha Lenne – od skrzyżowania z ul. Partyzantów w kierunku do Zalesia (do granic miasta).

§5

Przebieg ulic przedstawiony jest na załączonych mapach w skali 1:500 i 1:5000 stanowiących załącznik do uchwały.

§6

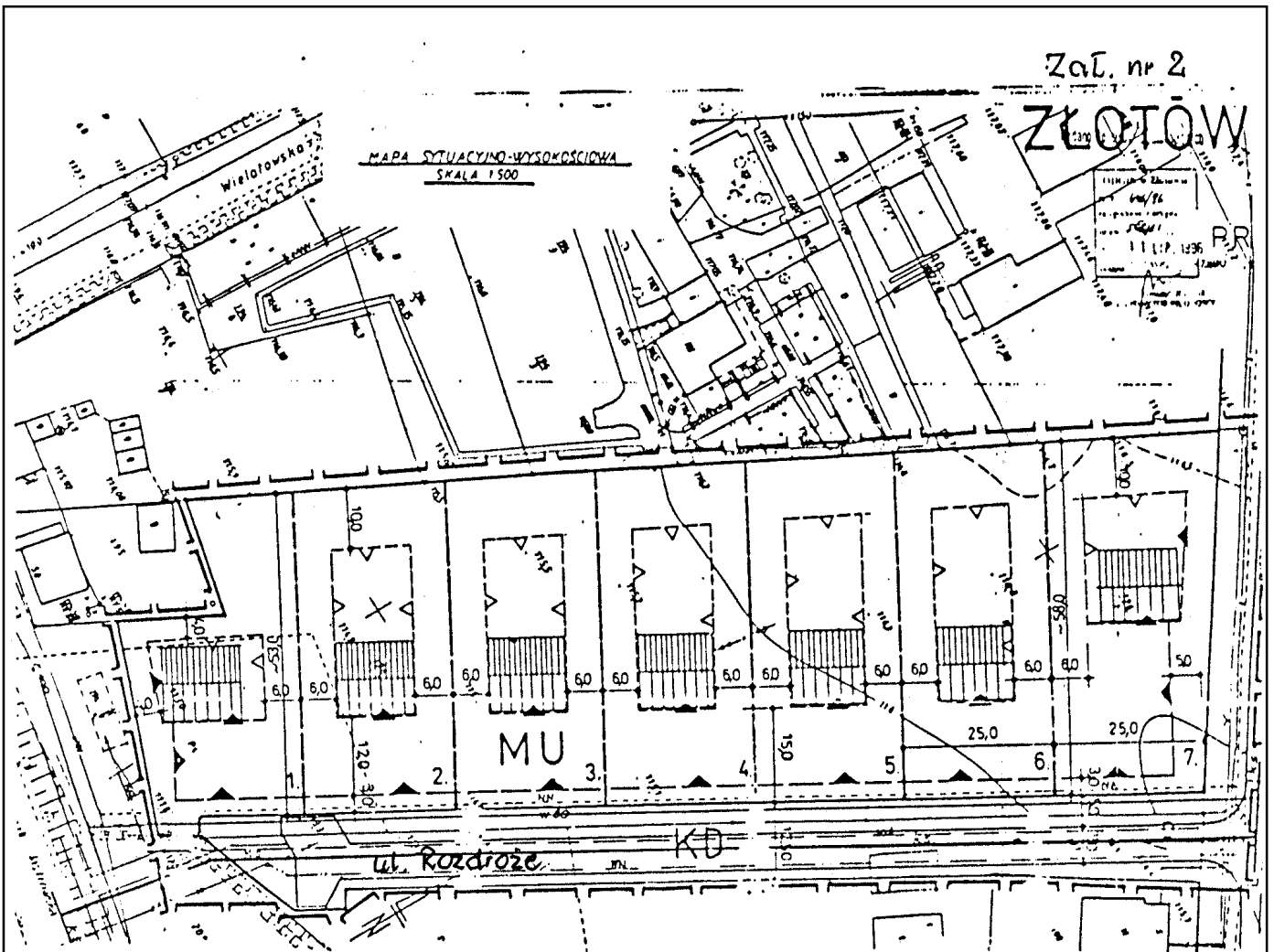
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie.

§7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Województwa Wielkopolskiego.
Przewodniczący Rady Miejskiej

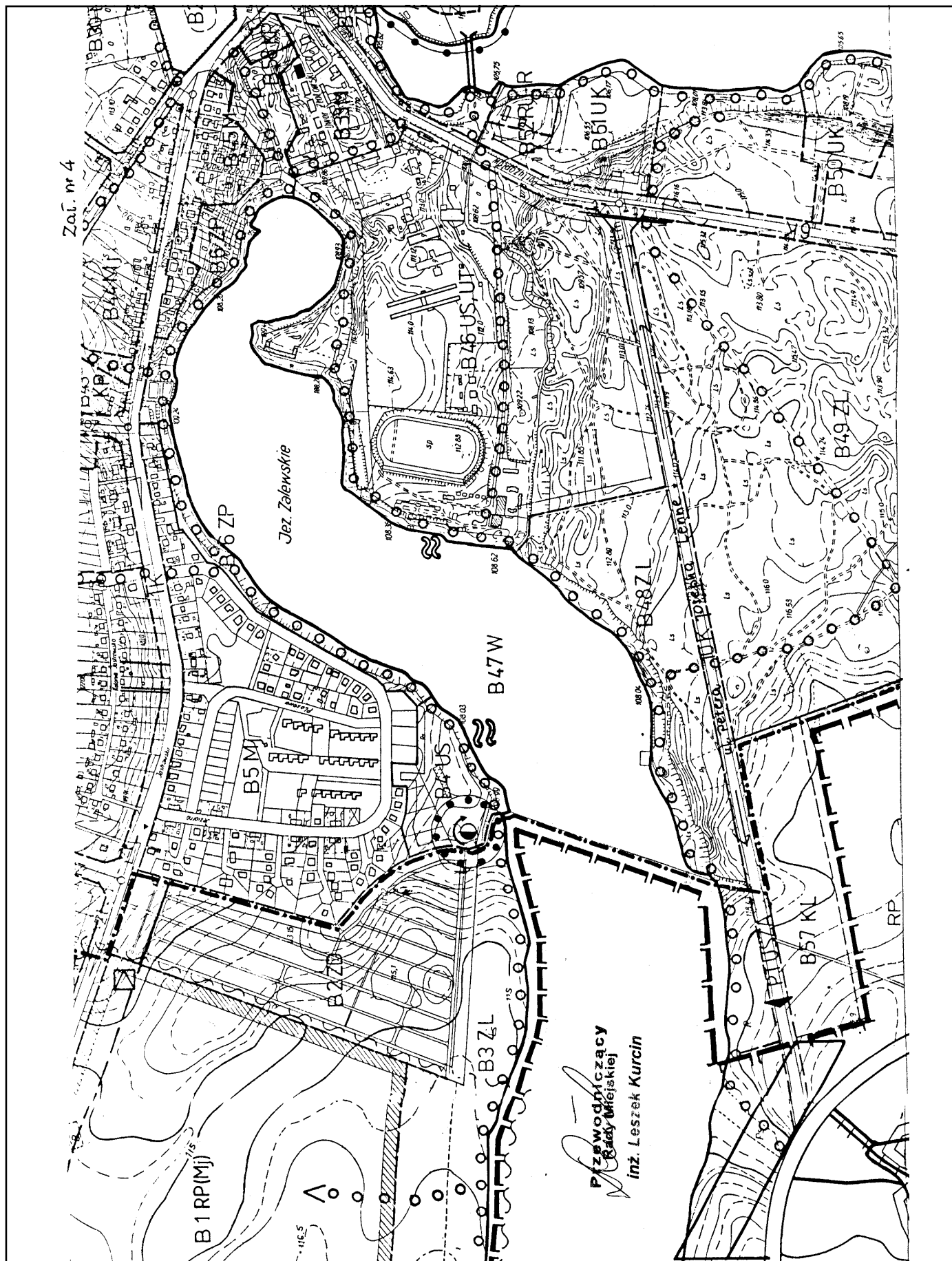
(-) inż. Leszek Kurcin



ZESPÓŁ MIESZKALNO-USŁUGOWY
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO.* RYSUNEK ZMIANY PLANU *
SKALA 1:500

OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- PODZIAŁ TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ
- WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICY
- ULICA LOKALNA
- ULICA DOJAZDOWA / SIĘGACZ /
- LINIA ENERGETYCZNA W.N.NAPOWIETRZNA ISTNIEJĄCA / SKABLOWANA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
- KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJ. / PROJEKTOWANA
- KANALIZACJA DESZCZOWA PROJEKTOWANA
- LINIA ENERGETYCZNA NN. PROJEKTOWANA



1226

UCHWAŁA Nr XXXII/225/01 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 26 kwietnia 2001 r.

w sprawie utworzenia Zespołu Szkół Samorządowych Nr 1 w Złotowie przy ul. Królowej Jadwigi nr 54 (Akt założycielski) i określenia jego obwodu szkolnego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 8 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h, art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 2 pkt. 1, art. 5 ust. 3 i art. 17 ust. 1, 2, 4, art. 58 ust. 1, 2 i 6, art. 62 ust. 1, 1b, 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§1

Z dniem 1 września 2001 r. powołuje się Zespół Szkół Samorządowych Nr 1 w Złotowie przy ul. Królowej Jadwigi nr 54 na bazie istniejącej Szkoły Podstawowej Nr 3 i Gimnazjum Publicznego Nr 1 w Złotowie, zwany dalej zespołem.

§2

1. Zespół Szkół, o którym mowa w §1, obejmuje dotychczasowe obwody szkół: Szkoły Podstawowej Nr 3 i Gimnazjum Publicznego Nr 1 w Złotowie – jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do Zespołu może uczęszczać młodzież Gminy Złotów na podstawie zawartego porozumienia między obu Gminami, do którego podpisania upoważnia się Zarząd Miejski w Złotowie.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złotowie i dyrektorowi Zespołu Szkół Samorządowych Nr 1.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2001 r. i podlega publikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin

**Załącznik Nr 1
do uchwały
w sprawie utworzenia Zespołu
Szkół Samorządowych Nr 1
w Złotowie przy ul. Królowej
Jadwigi nr 54 (Akt założycielski)
i określenia jego obwodu szkolnego**

Zespół Szkół, o którym mowa w uchwale, obejmuje:

- dla uczniów Gimnazjum, obwód znajdujący się w obrębie ulic: Grochowskiego, Curie-Skłodowskiej, Słowackiego, Bohaterów Westerplatte, Norwida, Boczna, Matejki, Staszica, Szpitalna, Powstańców Wielkopolskich, Konopnickiej, Sienkiewicza, Brzozowa, Głębinowa, Kolejowa, Kopernika, Kujawska, Nieznanego Żołnierza, Ogrodowa, Piaskowa, Sosnowa, Wodociągowa, Za Dworcem, Moniuszki, 600-Lecia, Krzywoustego, Aleja Piasta, Polna, Zielna, Chojnicka, Ciesielska, Ks. B. Domańskiego, Kamieniarska, Łowiecka, Murarska, Rogatki, Rzemieślnicza, Stolarska, Ślusarska, Strażnica, PKP, W. Jagiełły, Kr. Jadwigi, M. Robaka, Szkolna.
- Dla uczniów szkoły podstawowej, obwód znajdujący się w obrębie ulic: Kujawska, Piaskowa, Głębinowa, Wodociągowa, Ogrodowa, Kr. Jadwigi, Jagiełły, M. Robaka, Szkolna, Krzywoustego, Polna, Zielna, Domańskiego, Łowiecka, Rogatki, Chojnicka, Rzemieślnicza, Ciesielska, Kamieniarska, Murarska, Stolarska, Ślusarska, Strażnica PKP.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Leszek Kurcin

1227

UCHWAŁA Nr XXXII/191/2001 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE

z dnia 27 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Golina Kolonia, Myślębórz, Sławie, Kolno, Rosocha, Rosocha Kolonia i Kawnice

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późn.zm. (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina dla wybranych terenów położonych we wsiach: Golina Kolonia, Myślębórz, Sławie, Kolno, Rosocha, Rosocha Kolonia, Kawnice.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach jako orientacja w skali 1:5000 stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr: od nr 1A do nr 1H, od nr 2A do nr 2D, od nr 3A do nr 3F, nr 4A, od nr 5A do nr 5E, od nr 6A do nr 6C, opracowane w formie planu zasadniczego w skali 1:2000 i 1:1000 do uchwały są integralną częścią planu.
4. Rysunki planów stanowiących załączniki: Nr 1B obejmujący działki Nr: 126/10, 126/7, 126/9 Nr 1C obejmującą działkę Nr 123/1, Nr 3B obejmującą działkę Nr677, Nr 3D obejmujące działki Nr 629, 630, Nr 3E obejmującą działkę Nr 438, wyłącza się z powyższej uchwały z uwagi na negatywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddział Zachodni w Poznaniu – do czasu opracowania ogólnej koncepcji układu komunikacyjnego rozwiązującego zakaz wjazdu i zjazdu na drogę krajową nr 92 klasy GP Poznań-W-wa na terenie gminy Golina, poza drogą wojewódzką nr 467 oraz drogami powiatowymi nr 16238, 16237, 16201, 16235, 16246.

§2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunkach planów przedstawione w załącznikach do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana) z możliwością zmian w zależności od potrzeb.
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana) z możliwością zmian w zależności od potrzeb,
- 6) linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

- 7) klasy dróg i ulic oraz ich parametry

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§4

llekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

- 1) jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiącego załączniki do niniejszej uchwały.
- 4) jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie.
- 5) jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.
- 6) podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar miasta lub wsi stanowiący obręb geodezyjny,
- 7) jest mowa o ilości kondygnacji w budynku – należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem (poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja).

§5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne obowiązujące na terenach objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową, rzemieślniczą oraz aktywizacji gospodarczej ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi planu.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą na działce właściciela, nieuciążliwą działalność gospodarczą typu drobny handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie

- mówią inaczej i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów. Przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać opinię właściwego Inspektora Sanitarnego w sprawie uciążliwości ewentualnej działalności gospodarczej.
- Na terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska.
3. Na terenach przeznaczonych na cele aktywizacji gospodarczej ustala się możliwość lokalizowania obiektów oraz urządzeń związanych z działalnością gospodarczą (tym przeznaczonych na cele usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, działalność wytwórczą, produkcyjną, bazy, magazyny itp.); przy spełnieniu warunku, że ewentualna szkodliwość lub uciążliwość nie będzie wykraczała poza granice terenu stanowiącego własność inwestora. Na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, należy określić rodzaj i wielkość przewidywanej działalności, podać dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan dla środowiska należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko w myśl odrębnych przepisów.
4. Ustalenia rysunku planu w zakresie terenów zabudowy jednorodzinnej należy traktować jako ściśle obowiązujące w zakresie linii rozgraniczających pas drogowy i nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- Pokazany w rysunku planu, za pomocą linii przerywanej, sposób podziału na działki budowlane, może być modyfikowany na etapie podziału geodezyjnego gruntu. Oznacza to, że można wytyczyć działki mniejsze, lub większe jednak szerokość pojedynczej działki w zabudowie wolno stojącej nie może być mniejsza niż 20 m a jej powierzchnia mniejsza niż 700 m². Można również łączyć działki po dwie lub więcej. Modyfikacja taka nie wymaga odrębnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do projektu podziału.
5. Dla terenów przeznaczonych w planie na cele aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których w rysunku planu nie pokazano sposobu podziału na działki budowlane, w wypadku konieczności dokonania takiego podziału, a także w przypadku wytyczenia nowych dróg, do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy załączyć wytyczne urbanistyczno-architektoniczne zagospodarowania terenu zawierające projekt zasad szczegółowego podziału nieruchomości. Wytyczne powinny być opracowane przez projektanta uprawnionego w zakresie architektury lub planowania przestrzennego i zaakceptowane przez Zarząd Miasta Golina. Warunek ten wprowadza się w wypadku podziału na więcej niż dwie działki.
6. Na terenach aktywizacji gospodarczej dopuszcza się sytuowanie budynku mieszkalnego na potrzeby właściciela bez względu na to czy w ustaleniach szczegółowych zapisano taką możliwość.
- W przypadku lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, budynek mieszkalny może być usytuowany wyłącznie poza zasięgiem ich uciążliwego oddziaływania. Zasięg oddziaływania określi ocena oddziaływania na środowisko. Warunek ten dotyczy również tych terenów, dla których ustalono jako funkcję podstawowe cele aktywizacji gospodarczej a jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkaniową.
7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działce oprócz budynku mieszkalnego, można sytuować budynki gospodarcze oraz garażowe.
8. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
9. W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się następujące ustalenia:
- a) przewiduje się podłączenie obiektów do sieci istniejących lub projektowanych na terenie, to znaczy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.
 - b) na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami,
 - c) na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
 - d) dla terenów, gdzie wystąpi znaczne zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z sieci istniejących niskiego napięcia nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych z sieciami zasilających średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dystrybutora energii. Nie jest wymagane, aby lokalizacja stacji była oznaczona w rysunku planu. W zakresie sposobu zasilania, na terenach gdzie dystrybutorem energii elektrycznej jest Energetyka Kaliska S.A., wymagane są uzgodnienia w Energetyce Kaliskiej lub Rejonowym Zakładzie Energetycznym Konin,
 - e) sposób rozwiązania ewentualnych kolizji inwestycji projektowych na terenach objętych zmianą planu z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, należy uzgadniać z właścicielem (użytkownikiem) sieci. Warunki te dotyczą również ewentualnych kolizji z sieciami projektowanymi w chwili sporządzania niniejszego planu,
 - f) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 15kV, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów.
10. Dla pojazdów osób korzystających z usług na terenach aktywizacji gospodarczej, handlu, gastronomii itp. należy przewidzieć w granicach działki miejsca parkingowe odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.
11. W związku ze stanowiskiem Generalnej Dyrekcji Dróg publicznych Oddział Zachodni, wprowadza się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd do terenów w sąsiedztwie dróg krajowych powinien odbywać się za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym dróg krajowych i istniejących skrzyżowań,

- b) Na terenie pod inwestycje położone przy drodze klasy G (planowanej GP) obecnie oznaczonej nr 92 należy uwzględnić rezerwę terenową poza pasem drogowym drogi 92 klasy G (planowanej GP) pod przyszłe przyłącza infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi krajowej 92.
- c) teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogę nr 92 (kl. G) a nie przekraczającą linią zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi przeznacza się również jako rezerwę pod przebieg dróg obsługujących, odciążających drogę nr 92 (kl. G) planowanej kl. GP.
- d) Istniejące włączenia do drogi krajowej (nr 92) dróg dojazdowych z których ustalono dojazd do terenów budowlanych, funkcjonować będą wyłącznie jako tymczasowe do czasu modernizacji drogi nr 92.

12. Inwestycje zlokalizowane w sąsiedztwie dróg krajowych i powiatowych należy uzgodnić z właściwym zarządem dróg.

§6

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu.

1. We wsi GOLINA KOLONIA

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1A do uchwały – symbolem AG – SR

ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na działalność sportowo-rekreacyjną (pole golfowe) oraz jako przeznaczenie dopuszczalne – zabudowę usługową dla w/w działalności sportowo-rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowo-rekreacyjnej i mieszk.-hotelowej. Uwzględnia się również zapis zawarty w §5 p.6 ustaleń ogólnych. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G wynoszące:

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) – 50,0 m
- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej jednej kondygnacji) – 70,0 m
- dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25,0 m. Teren ten należy traktować również jako ewentualną rezerwę pod drogę obsługującą, odciążającą drogę nr 92 (planowanej kl. GP)

Nieprzekraczalną linię zabudowy od wyznaczonego pasa drogowego istniejącej drogi oznaczonej na planie symbolem D ustala się na 5,0 m.

W części północno-wschodniej działki nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na 50,0 m od narożnika działki byłego wysypiska śmieci przeznaczonego obecnie pod rekultywację.

Nieprzekraczalną wysokość budynków ustala się do 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Zalecana architektura i zagospodarowanie terenu; przykrycie budynków dachami wielospadowymi o dowolnym kącie nachylenia, bryły budynków rozczłonkowane wkomponowane w środowisko przyrodnicze. Urządzenia towarzyszące terenom golfowym należy wkomponować wykorzystując warunki naturalne terenu, istniejący drzewostan należy zmodernizować odpowiednimi wycinkami (istniejące wysiewki) i nasadzeniami.

Zieleń od strony drogi Poznań-Warszawa należy kształtować jako ekran izolacyjny.

Wjazdy na teren projektowany z drogi istniejącej.

- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1D do uchwały – symbolem od 1MNU do 13MNU

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych. Jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę wolnostojącą: usługową, gospodarczą i składową.

Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.

Dla budynków z usługami nieuciążliwymi należy przewidzieć parking dla klientów.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m
- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji) = 70,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m

- symbolem od 1AG i MNg do 2AG i MNg

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren aktywizacji gospodarczej, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczą. Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.

Dla budynków z usługami nieuciążliwymi należy przewidzieć parking dla klientów.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m
- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji) = 70,0 m.
- dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 25,0 m.

- symbolem D

Ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogę klasy D = 10,0 m, jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu 2,50 m. Droga ta powinna posiadać place manewrowe do zawracania jak podano na rysunku planu.

- symbolem L

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m. Wjazd na tereny projektowane wyłącznie z istniejących dróg oznaczonych symbolami D i L.

- 3) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1E do uchwały – symbolem AG i MNg

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren aktywizacji gospodarczej, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczą. Wysokość budynków do 2 kondygnacji.

Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla obiektów aktywizacji gospodarczej oraz dla budynków mieszkalnych z usługami nieuciążliwymi należy przewidzieć parkingi dla klientów.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi od 10,0 m do 25,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m.

- symbolem od 1MNUG do 4MNUG

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę wolnostojącą; usługową, gospodarczą i składową. Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe. Dla budynków z usługami należy przewidzieć parkingi dla klientów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m.

- symbolem L

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu pod budowę klasy L = 15,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu = 3,0 m.

- symbolem D

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy D = 10,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu 2,50 m. Drogę tą należy zakończyć placem manewrowym jak podano na rysunku planu.

- symbolem T

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu rezerwy terenową (w zależności od potrzeb) pod lokalizację stacji transformatorowej. W przypadku braku zapotrzebowania teren ten można włączyć do terenów budownictwa mieszkaniowego.

- 4) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1F do uchwały

- symbolem MNUG

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu; zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych jako przeznaczenie dopuszczalne; zabudowę wolnostojącą; usługową, gospodarczą i składową. Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe. Dla budynków z usługami należy przewidzieć parkingi dla klientów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.

- symbolem L

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu pod budowę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu = 3,0 m.

- 5) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1G do uchwały

- symbolem MNU

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu zabudowę mieszkaniową jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową z usługami wbu-

wanymi lub zabudowę wolnostojącą; usługową, gospodarczą i składową. Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla budynków z usługami nieuciążliwymi należy przewidzieć parking dla klientów. Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji) = 70,0 m.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.

Uwaga: teren wyżej wymieniony oznaczony symbolem MNU położony jest w strefie uciążliwości istniejącej obecnie modernizowanej oczyszczalni ścieków. Realizowanie obiektów wg zapisu ustaleń wymaga na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodnienia z właściwym Inspektorem Sanitarnym,

- symbolem D

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy D = 10,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu 2,50 m,

- symbolem L

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu pod budowę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu = 3,0 m.

Uwaga: Drogi oznaczone symbolami D i L stanowią jedyny dojazd do działki nr 421.

- 6) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1H do uchwały

- symbolem MNU

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu zabudowę mieszkaniową jako przeznaczenie dopuszczalne terenu zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi lub zabudowę wolnostojącą; usługową, gospodarczą i składową.

Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.

Dla budynków z usługami nieuciążliwymi należy przewidzieć parking dla klientów.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji) = 70,0 m.

- dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 25,0 m

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.

Uwaga: teren wyżej wymieniony oznaczony symbolem MNU położony jest w strefie uciążliwości istniejącej obecnie modernizowanej oczyszczalni ścieków. Realizowanie obiektów wg zapisu ustaleń wymaga na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodnienia z właściwym Inspektorem Sanitarnym.

- symbolem L
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren pod budowę drogi klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu = 3,0 m jako jedyny dojazd do działki nr 426.
- 7) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1K
 - symbolem AG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren aktywizacji gospodarczej jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniowo-hotelową i letniskowo-rekreacyjną. Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla obiektów aktywizacji gospodarczej należy przewidzieć parkingi dla klientów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:
 - dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m
 - dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji) = 70,0 m.
 - dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 25,0 m.Preferuje się zabudowę usługową związaną z działalnością sportowo-rekreacyjną.
 - symbolem D
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy D = 10,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu 2,50 m. Wjazdy na teren projektowany z drogi istniejącej oznaczonej na planie symbolem D.
- 8) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1L oraz Nr 1Ł do uchwały
 - symbolem RZL
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren pod rekultywację po dawnym wysypisku śmieci.
 - symbolem ZL
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren pod zalesienie jako przeznaczenie dopuszczalne budowę parkingu strzeżonego dla samochodów osobowych wkomponowanego w zieleń przeznaczoną pod zalesienie.
 - symbolem AG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren aktywizacji gospodarczej jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniowo-hotelową typu motel i letniskowo-rekreacyjną, z preferencją działalności

usługowej, sportowo-rekreacyjnej oraz obsługi podróżnych.

Nieprzekraczalną wysokość budynków ustala się do 3 kondygnacji. Dachy spadowe. Bryły budynków rozczłonkowane. Zagospodarowanie terenu bogate w zieleń wysoko i niskopienną. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m.

- symbolem D
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy D = 15,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu 3,0 m. Wjazdy na teren projektowany z drogi istniejącej oznaczonej na planie symbolem D.
2. We wsi MYŚLIBÓRZ
- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 2A do uchwały
- symbolem MNG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – uprawy polowe jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczo-składową pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej oznaczonej na planie symbolem L. Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:
 - dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m
 - dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji) = 70,0 m.
 - dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 25,0 m.
- Uwaga:** zaznacza się negatywne oddziaływanie związane z ruchem drogowym na drodze Poznań-Warszawa również dla upraw oraz stałych komponentów środowiska naturalnego.
- symbolem MNU
Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę gospodarczą. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m. Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe. Dla budynków z usługami należy przewidzieć parking dla klientów
 - symbolem L
Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m.
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 2B oraz 2C do uchwały
- symbolem AG i MNG

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren aktywizacji gospodarczej jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczą, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej oznaczonej na planie symbolem L.

Wysokość budynków do 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.

Dla obiektów aktywizacji gospodarczej należy przewidzieć parkingi dla klientów.

Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.

Dla obiektów aktywizacji gospodarczej należy przewidzieć parkingi dla klientów.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m
- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji) = 70,0 m.
- dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 25,0 m.

- symbolem MNU

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę gospodarczą.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m. Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe. Dla budynków z usługami należy przewidzieć parking dla klientów

- symbolem L

Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m

3) Na terenie oznaczonym w załączniku NR 2D do uchwały

- symbolem 1MNG i 2MNG

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – uprawy polowe jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkalną i gospodarczo-składową.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L i Z wynosi 5,0 m. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, dachy spadowe.

- symbolem L

Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m

- symbolem Z

Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy Z = 20,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,5 m

3. We wsi SPŁAWIE

1) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 3A do uchwały

- symbolem MNU

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę gospodarczą.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m. Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe. Dla budynków z usługami należy przewidzieć parking dla klientów.

- symbolem MNG

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – uprawy polowe jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczo-składową pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy dla drogi krajowej kl. G. Dachy spadowe.

- symbolem L

Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m

2) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 3C do uchwały

- symbolem 1MNU

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę gospodarczą. Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla budynków z usługami nieuciążliwymi należy przewidzieć parking dla klientów.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.

- symbolem L

Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m

- symbolem 2MNU

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę gospodarczą, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej oznaczonej na planie symbolem L. Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.

Dla budynków z usługami nieuciążliwymi należy przewidzieć parking dla klientów.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m,

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji = 70,0 m
 - dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 25,0 m
- 3) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 3F do uchwały
- symbolem 1AG i MNG oraz 2AG i MNG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren aktywizacji gospodarczej, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczą. Wysokość budynków do 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla obiektów aktywizacji gospodarczej należy przewidzieć parking dla klientów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi torów kolejowych Poznań-W-wa wynosi 40 m, natomiast od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5 m.
4. We wsi KOLNO
- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 4A do uchwały
- symbolem MNUG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę wolnostojącą usługową, gospodarczą i składową z możliwością zbliżenia zabudowy do granicy sąsiada na odległość 1,5 m, w przypadku uwzględnienia przykładowego usytuowania budynków jak na rysunku planu lub łączenie budynków przy wspólnej granicy jako bliźniaczych.
Uwaga: działka Nr 92 na terenie oznaczonym w załączniku Nr 4A symbolem MNUG położona jest na terenie zalewowym. Budowa na tym terenie może być kontynuowana jedynie na własną odpowiedzialność inwestora.
Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe.
Dla budynków z usługami, należy przewidzieć parkingi dla klientów.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.
 - symbolem L
Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m
 - symbolem LS
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe istniejące tereny leśne.
5. We wsi ROSOCHA I KOLONIA ROSOCHA
- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 5A do uchwały
- symbolem AG i MNG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – teren aktywizacji gospodarczej, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczą. Wysokość budynków do 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla obiektów aktywizacji gospodarczej należy przewidzieć parking dla klientów.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.
- symbolem MNGp
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren upraw polowych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczo-składową pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej. Wysokość budynków do 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.
 - symbolem L
Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 5B do uchwały
- symbolem AG i MNG
Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – teren aktywizacji gospodarczej, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczą. Wysokość budynków do 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla obiektów aktywizacji gospodarczej należy przewidzieć parking dla klientów.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L i D wynosi 5,0 m.
 - symbolem 1MNUG i 2 MNUG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę wolnostojącą; usługową, gospodarczą i składową.
Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe.
Dla budynków z usługami należy przewidzieć parkingi dla klientów.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L i D wynosi 5,0 m
 - symbolem L
Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m
 - symbolem D
Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy D = 15,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu 2,50 m
Wjazdy na teren projektowany z drogi istniejącej oznaczonej na planie symbolem D.
- 3) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 5C do uchwały.
- symbolem 1MNUG i 2 MNUG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych., jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę wolnostojącą; usługową i składową.
Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe.
Dla budynków z usługami należy przewidzieć parkingi dla klientów.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L i D wynosi 5,0 m
- 4) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 5D do uchwały.
- symbolem od 1MNUG do 6 MNUG
- Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę wolnostojącą; usługową i składową.
- Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe.
- Dla budynków z usługami należy przewidzieć parkingi dla klientów.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L i D2 wynosi 5,0 m.
- 5) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 5E do uchwały.
- symbolem MNUG
- Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę wolnostojącą; usługową i składową.
- Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe.
- Dla budynków z usługami należy przewidzieć parkingi dla klientów.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m
- symbolem MNGp
- Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – teren upraw polowych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczo-składową pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
- Wysokość budynków do 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.
- symbolem L
- Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m.
6. We wsi KAWNICE KOLONIA
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 6A do uchwały
- symbolem AG
- Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – teren aktywizacji gospodarczej, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizowania obiektów, oraz urządzeń związanych z działalnością gospodarczą.
- Wysokość budynków do 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla obiektów aktywizacji gospodarczej należy przewidzieć parking dla klientów.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L i D wynosi 5,0 m.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej teren kolejowy wynosi:
- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi = 40,0 m
 - dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 5,0 m
- symbolem MNU
- Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych, jako przeznaczenie dopuszczalne terenu – zabudowę wolnostojącą; usługową, gospodarczą i składową.
- Wysokość budynków do 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.
- Dla budynków usługowych należy przewidzieć parking dla klientów.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m.
- symbolem L
- Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m
- symbolem D
- Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy D = 15,0 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu 3,0 m. Drogę tą należy zakończyć placem manewrowym 15 x 15m jak podano na rysunku planu.
- 3) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 6B do uchwały
- symbolem MNUGp
- Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych jako przeznaczenie dopuszczalne terenu – zabudowę wolnostojącą; usługową, gospodarczą, składową i garażową. Realizację w/w ustaleń uzależnia się od warunku zapewnienia wymienionym powyżej terenom dojazdu do drogi publicznej.
- (służebność przejazdu przez działkę Nr 372)
- Wysokość budynków do 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym.
- Dachy spadowe. Architektura i zagospodarowanie terenu powinno nawiązywać do XIX-wiecznych dworców polskich wprowadzając jednocześnie współczesne materiały, technologię i funkcję przestrzenną.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:
- dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 25,0 m
 - dla pomieszczeń do wysokości 2 kondygnacji przeznaczonych na pobyt ludzi = 50,0 m
- Uwaga:** zwiększono dopuszczalną wysokość budynków o 1 kondygnację wbrew ustaleniom Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych (pismo GDDP.OZ. 13.031/163 – 1/99) z uwagi na istniejącą naturalną barierę w postaci wysoko i niskopiennej zieleni parkowej zmniejszającą negatywne oddziaływanie związane z ruchem drogowym. Zaznacza się, że Urząd nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z tytułu ruchu drogowego na drodze nr 92.

- symbolem ZP i W
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – zachowanie istniejącej zieleni parkowej z akwenem wodnym, uwzględniając potrzebne pielęgnacje (m. innymi wycinki, nasadzenie) drzewostanu oraz układu przestrzennego (modernizacja i odtwarzanie alejek, architektury ogrodowej itp.) i akwenu wodnego (regulacja, czyszczenie, zarybianie itp.)
 - symbolem A B C D E F G A
Ustala się teren objęty ochroną konserwatorską. Wszelkie zmiany wymagają zezwolenia kierownika Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie.
- 4) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 6C do uchwały
- symbolem AG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – aktywizację gospodarczą, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizowania obiektów oraz urządzeń związanych z działalnością gospodarczą. Nieprzekraczalną wysokość budynków ustala się do 3 kondygnacji.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m. Symbolem MNGp
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – teren upraw polowych, jako przeznaczenie dopuszczalne możliwość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczo-składowej pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
Nieprzekraczalną wysokość budynków ustala się do 2 kondygnacji.
Dachy budynków mieszkalnych spadowe.
 - Symbolem L
Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m.

§7

Zgodnie z art. 2, 7 i 11 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Z dnia 22 lutego 1995 r.):

- działka położona we wsi Splawie, oznaczona nr geodezyjnym 46/2 kl. IV o pow. 0,88 ha i kl. III b o pow. 0,14 ha,
 - działka położona we wsi Kawnice oznaczona nr geodezyjnym 372/1 wpisana do rejestru zabytków,
 - pozostałe działki ujęte w opracowaniu posiadające grunty klasy V, VI i N, pochodzenia mineralnego,
- wszystkie w/w działki nie wymagają zgody Wojewody na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.

§8

Uchyła się ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina zatwierdzonego uchwałą Nr V/30/94 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 30.11.1994r. w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§9

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15%.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Golina.

§11

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) *Miroslaw Durczyński*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZ. WANIA PRZESTRZ.
GMINY GOLINA W CZĘŚCI
dotyczącej miejscowości
Golina Kolonia**

-dzielnki nr : 138/1,400,350,136/5,126/10,126/7,
126/9,421,426,120,123/1,139/2,138/4,138/5-

ZALĄCZNIK NR 1

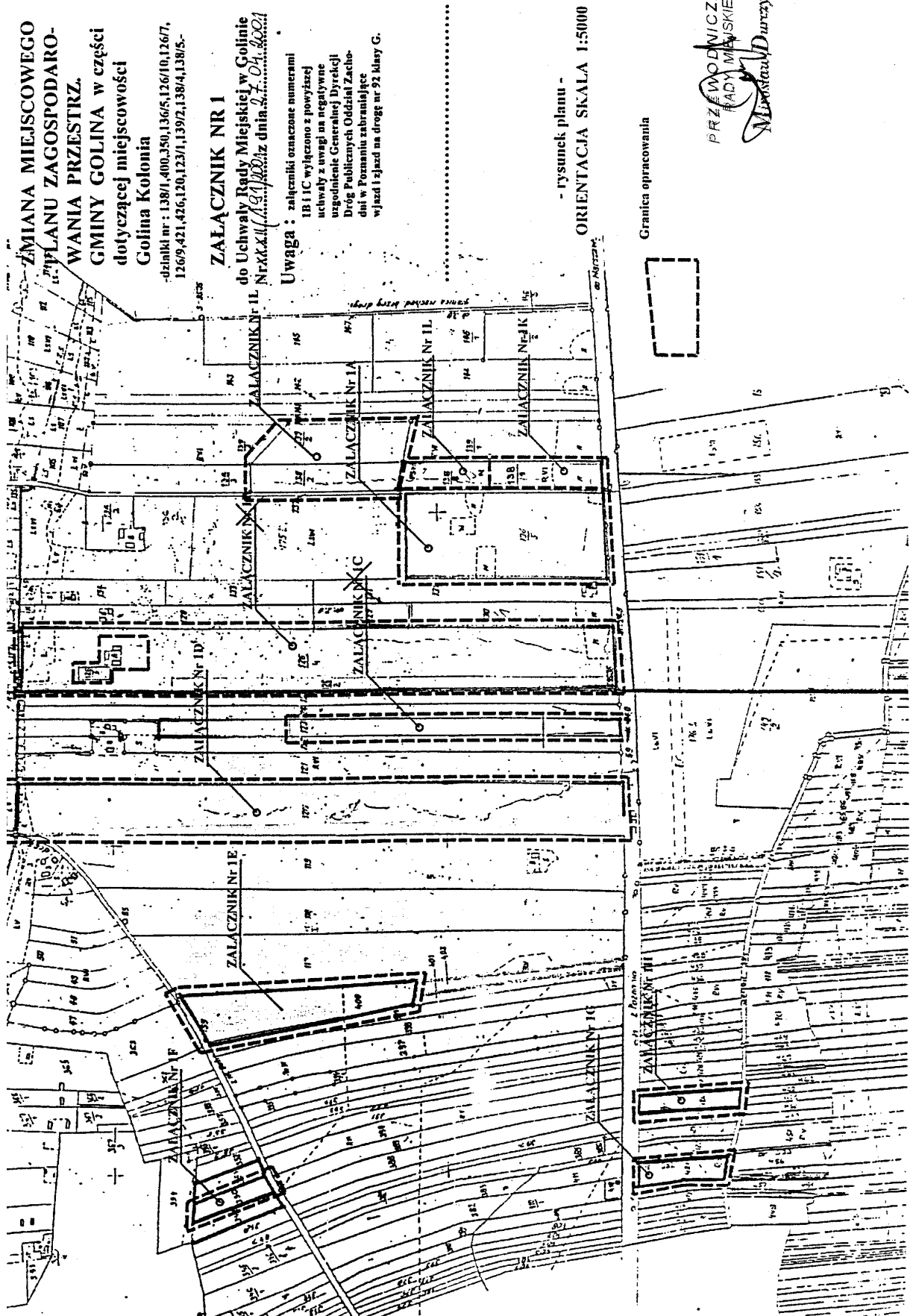
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XX.XI/191/2007z dnia 27.04.2007

Uwaga : załączniki oznaczone numerami
1B i 1C wyłączone z powyższej
uchwały z uwagi na negatywne
uzupełnienie Generalnej Dyrekcji
Drog Publicznych Oddział Zarcho-
dni w Poznaniu zabraniające
wjazd i zjazd na drogę nr 92 klasy G.

- rysunek planu -
ORIENTACJA SKALA 1:5000

Granica opracowania

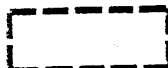



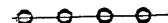

PRZEKONWICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Durczyński



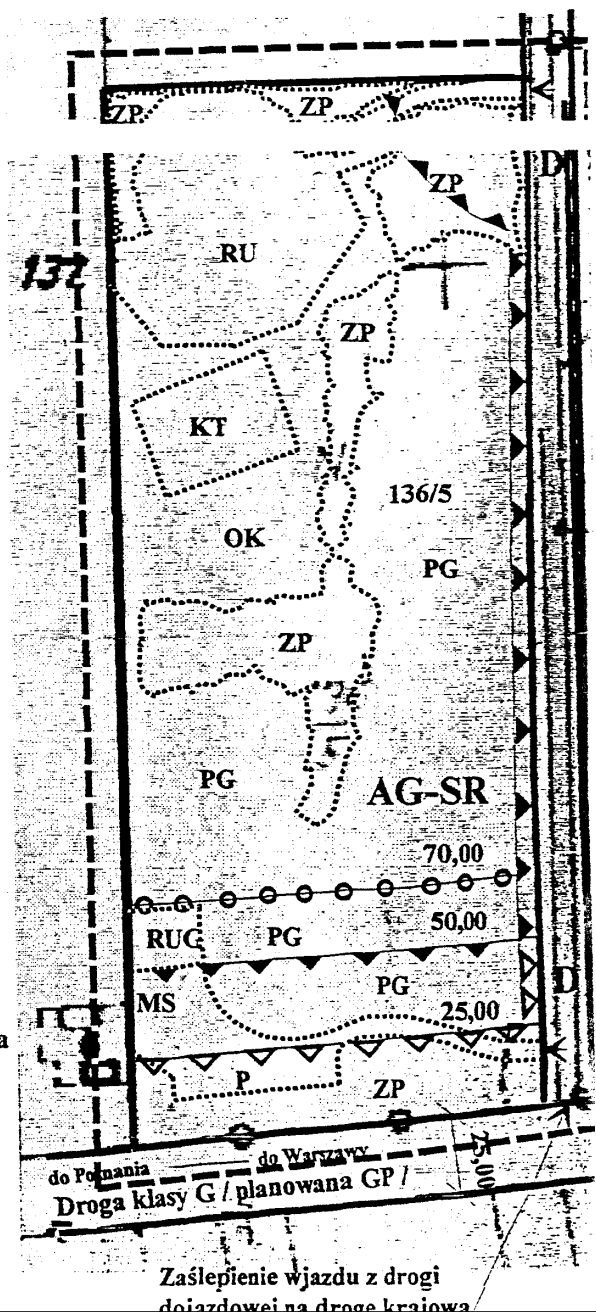
PLAN ZASADNICZY
wieś Golina Kolonia działka Nr 136/5
- rysunek planu -
SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1A
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr *XXII/191/2001* z dnia *27.04.2001* r.

OZNACZENIA
użyte w rysunku planu

-  Granica opracowania
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Linia podziałów wewnętrznych orientacyjna w zależności od potrzeb
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki do wysokości jednej kondygnacji /
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki powyżej jednej kondygnacji /
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi
- AG-SR** Teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą; tereny sportowo-rekreacyjne/pole golfowe w tym :
- PG** Teren pod pole golfowe
- RU** Teren pod zabudowę rekreacyjno-usługową z dojazdem i parkingiem
- RUG** Teren pod zabudowę usługowo-gospodarczą
- MS** Teren pod zabudowę magazynowo-składową, dojazd, parking
- ZP** Teren pod zieleni parkową
- OK** Teren pod ogród kwiatowy
- KT** Teren pod korty tenisowe
- D** Droga klasy D=15,00 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu =3,00 m modernizowana na bazie istniejącej drogi utwardzonej, bez możliwości bezpośredniego włączenia do drogi nr.92. Do czasu modernizacji drogi 92 funkcjonować może jedynie jako tymczasowa

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Miroslaw Durezyński



UWAGA: teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową nr 92(planowaną kl.G) a nieprzekraczającą linią zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi przewidziana jest również jako rezerwa pod przebieg dróg obsługujących odciążających drogę krajową kl.G

Zaślepienie wjazdu z drogi dojazdowej na drogę krajową

PLAN ZASADNICZY
wieś Golina Kolonia działka Nr 120

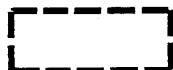
- rysunek planu -
SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1D






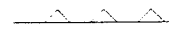
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXII/191/2001 z dnia 27.04.2001r.

OZNACZENIA

użyte w rysunku planu



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mirostaw Durczyński

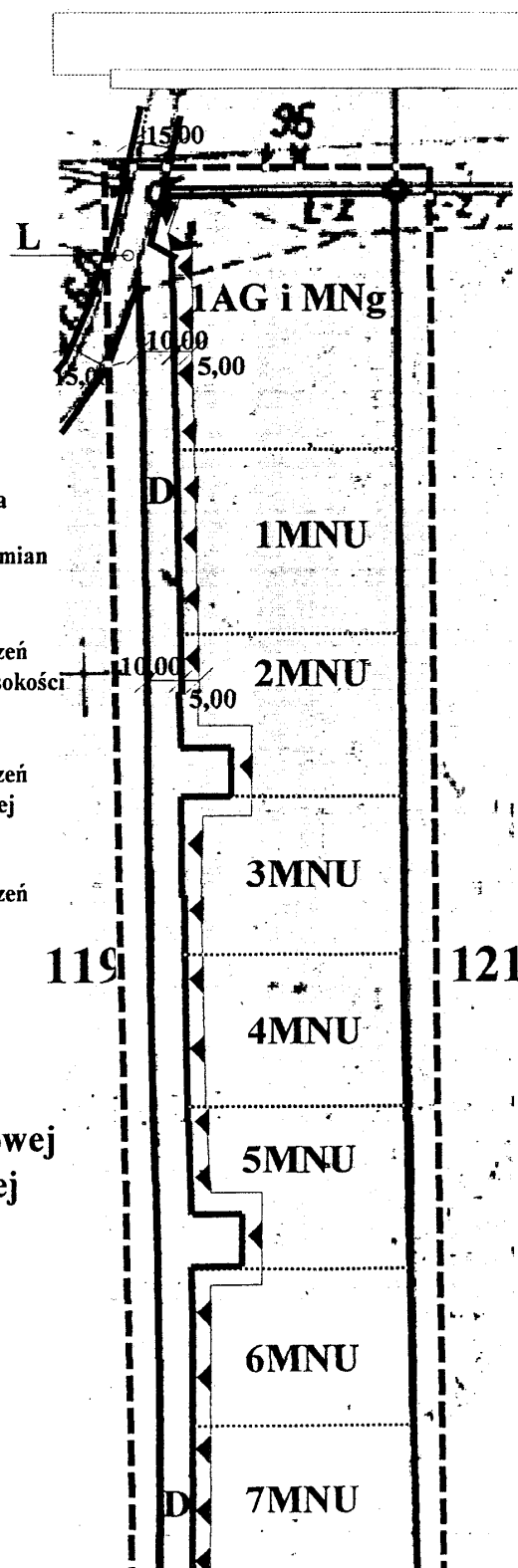
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Linia podziałów wewnętrznych ściśle określona
-  Linia podziałów wewnętrznych z możliwością zmian w zależności od potrzeb
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki do wysokości jednej kondygnacji /
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki powyżej jednej kondygnacji /
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi

MNU Teren bud.mieszk.z możliwością usług nieuciążliwych

AG i MNg Teren aktywizacji gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej

D Ulica klasy D =10,00 m jednojezdniowa,dwupasowa o szerokości pasa ruchu =2,50 m

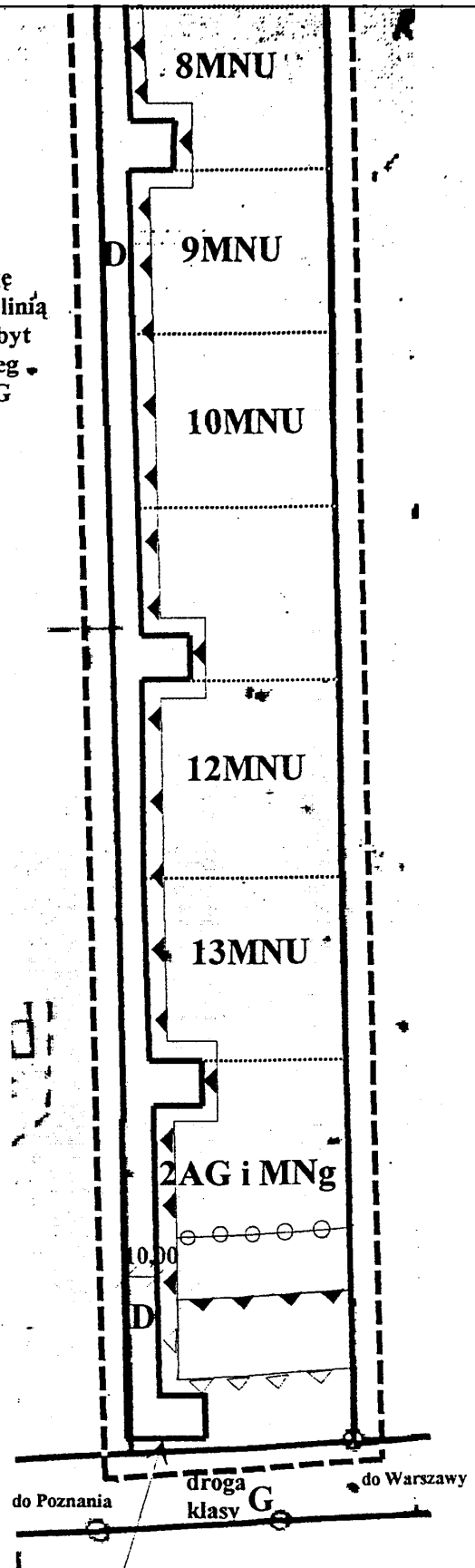
L Ulica klasy L =12,00 m jednojezdniowa,dwupasowa o szerokości pasa ruchu =3,00m



.....
Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania z możliwością zmian w zależności od potrzeb

UWAGA : teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową nr 92 (planowaną kl.G) a nieprzekraczającą linią zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi przeznacza się również jako rezerwę pod przebieg dróg obsługujących odciążających drogę krajową kl.G

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mirostaw Durczyński



UWAGA : Zakaz wjazdu z drogi dojazdowej na drogę krajową

PLAN ZASADNICZY

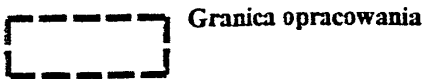
wieś Golina Kolonia działka Nr400

- rysunek planu -





SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA

użyte w rysunku planu



Granica opracowania

-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Linia podziałów wewnętrznych ściśle określona
-  Linia podziałów wewnętrznych z możliwością zmian w zależności od potrzeb
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

AG i MNg Teren aktywizacji gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej

MNUG Teren budownictwa mieszkaniowego z możliwością usług nieuciążliwych oraz z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej

LS Istniejące tereny leśne

L Ulica klasy L =15,00 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu =3,00 m

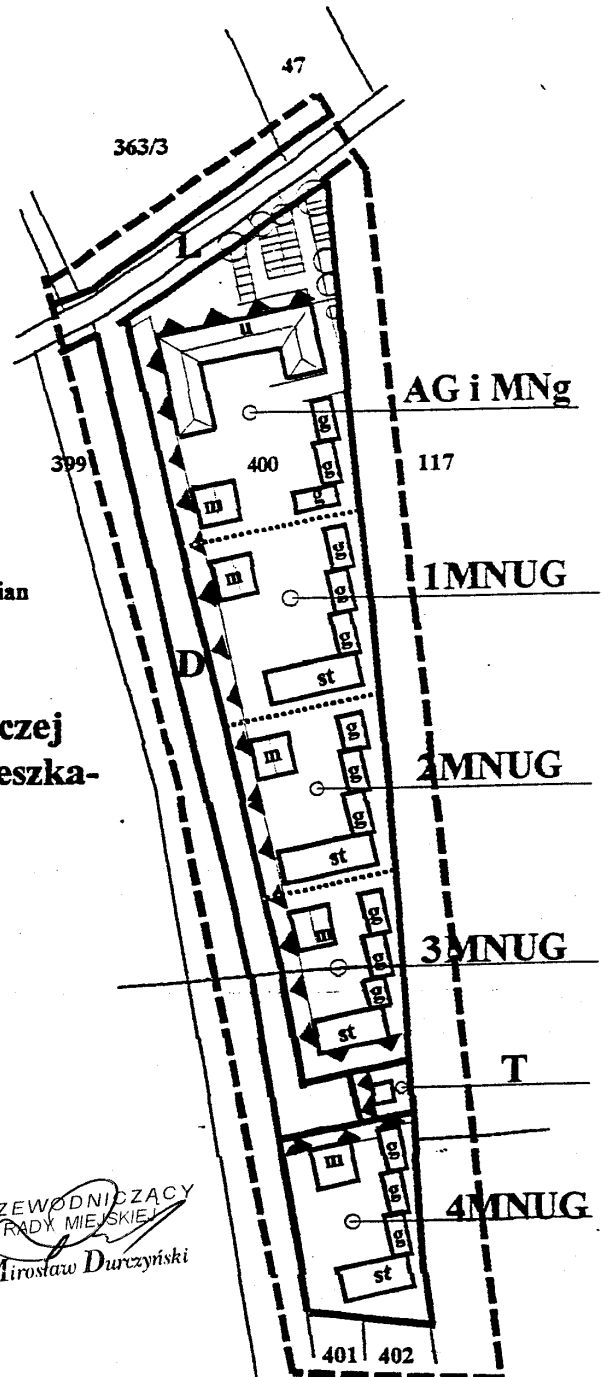
D Ulica klasy D = 10,00 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu = 2,50 m

T Rezerwa terenu pod lokalizację stacji transformatorowej

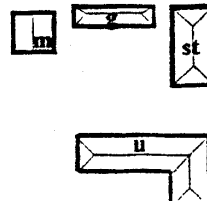
ZAŁĄCZNIK NR 1E

do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie

Nr *XXII/191/2001* z dnia *27.04.2001r.*



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mirostaw Durczyński



Przykładowe usytuowanie bud:
mieszkalnych / m /
gospodarczych / g /
składowych / st /
usługowych / u /

PLAN ZASADNICZY

wieś Golina Kolonia działka Nr 350

- rysunek planu -

SKALA 1 : 1000

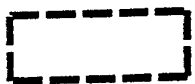
ZAŁĄCZNIK NR 1F

do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie

Nr *XXXII (191) 2001* z dnia *27.04.2001r.*

OZNACZENIA

użyte w rysunku planu



Granica opracowania



Linia rozgraniczająca
tereny o różnym sposobie
użytkowania



Linia podziałów wewnętrznych



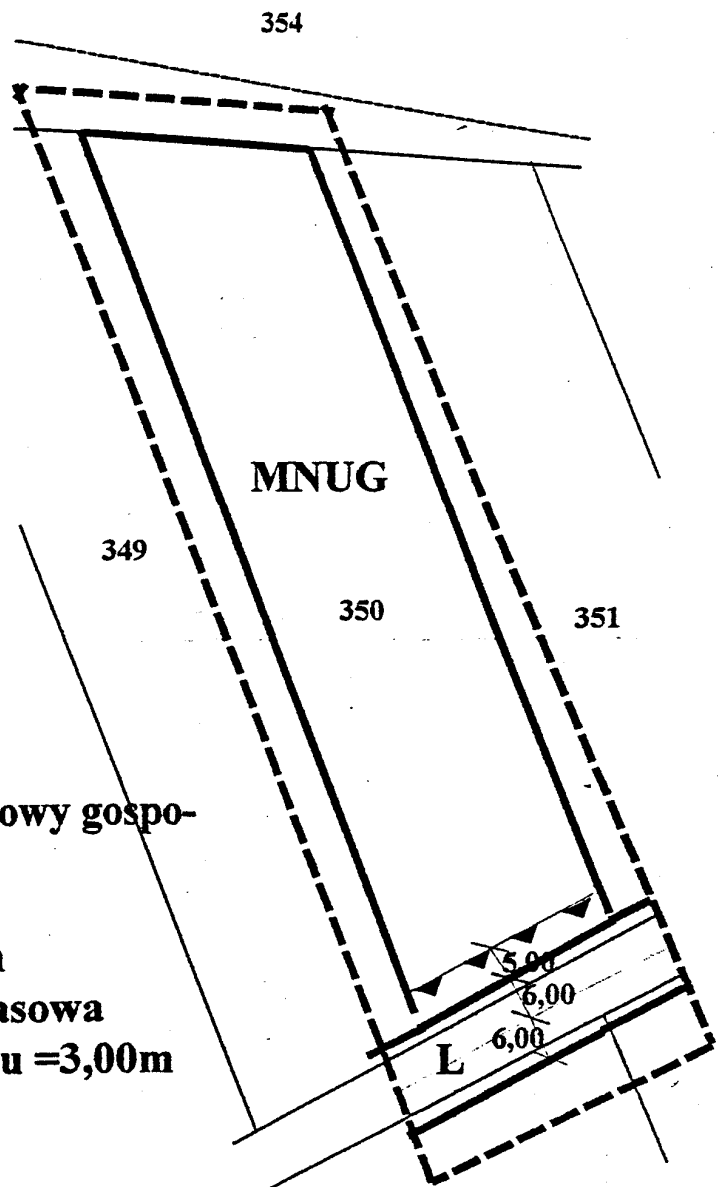
Nieprzekraczalna linia zabudowy

MNUG

Teren budownictwa
mieszkaniowego
z możliwością
usług nieuciążliwych
oraz z możliwością zabudowy gospo-
darczej.

L

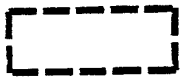
Ulica klasy L = 12,00 m
jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu = 3,00m



PLAN ZASADNICZY
wieś Golina Kolonia działka Nr 421
- rysunek planu -
SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1G
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXII (191/2001) z dnia 27.04.2001r.

OZNACZENIA
użyte w rysunku planu



Granica opracowania



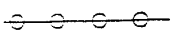
Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania



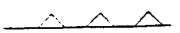
Linia podziałów wewnętrznych



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki do wysokości jednej kondygnacji /



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki powyżej jednej kondygnacji /



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi

MNU Teren budownictwa mieszkaniowego z możliwością usług nieuciążliwych

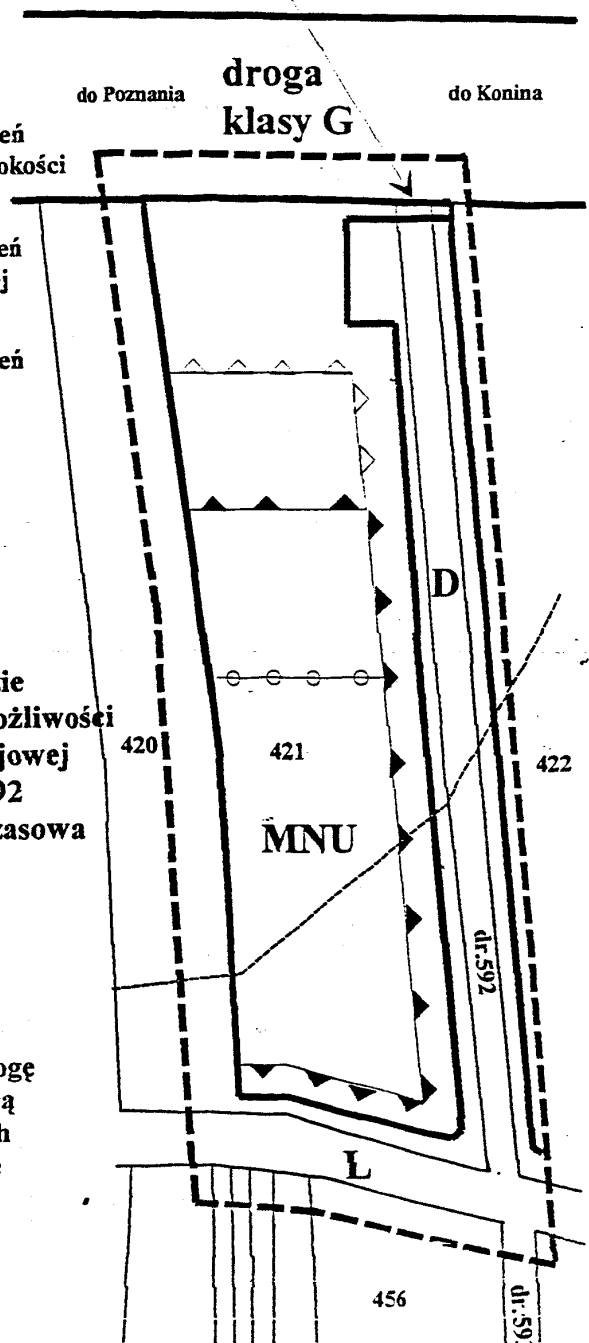
D Ulica klasy D =10,00 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu =2,50 m na bazie istniejącej drogi dojazdowej 592 bez możliwości bezpośredniego włączenia do drogi krajowej nr 92. Do czasu modernizacji drogi nr 92 funkcjonować może jedynie jako tymczasowa

L Ulica klasy L =12,00 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu =3,00m

UWAGA: teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową nr 92(planowaną kl.G) a nieprzekraczającą linią zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi przewidziany jest również jako rezerwa pod przebieg dróg obsługujących odciążających drogę krajową kl.G

Zaślepienie wjazdu z drogi dojazdowej na drogę krajową nr.92.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mirosław Durczyński



PLAN ZASADNICZY

wieś Golina Kolonia działka Nr 426

- rysunek planu -

SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1H

do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie

Nr *XXXII/191/2001* z dnia *27.04.2001r.*

OZNACZENIA

użyte w rysunku planu



Granica opracowania



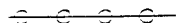
Linia rozgraniczająca
terenów o różnym sposobie
użytkowania



Linia podziałów wewnętrznych



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki do wysokości
jednej kondygnacji /



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki powyżej
jednej kondygnacji /



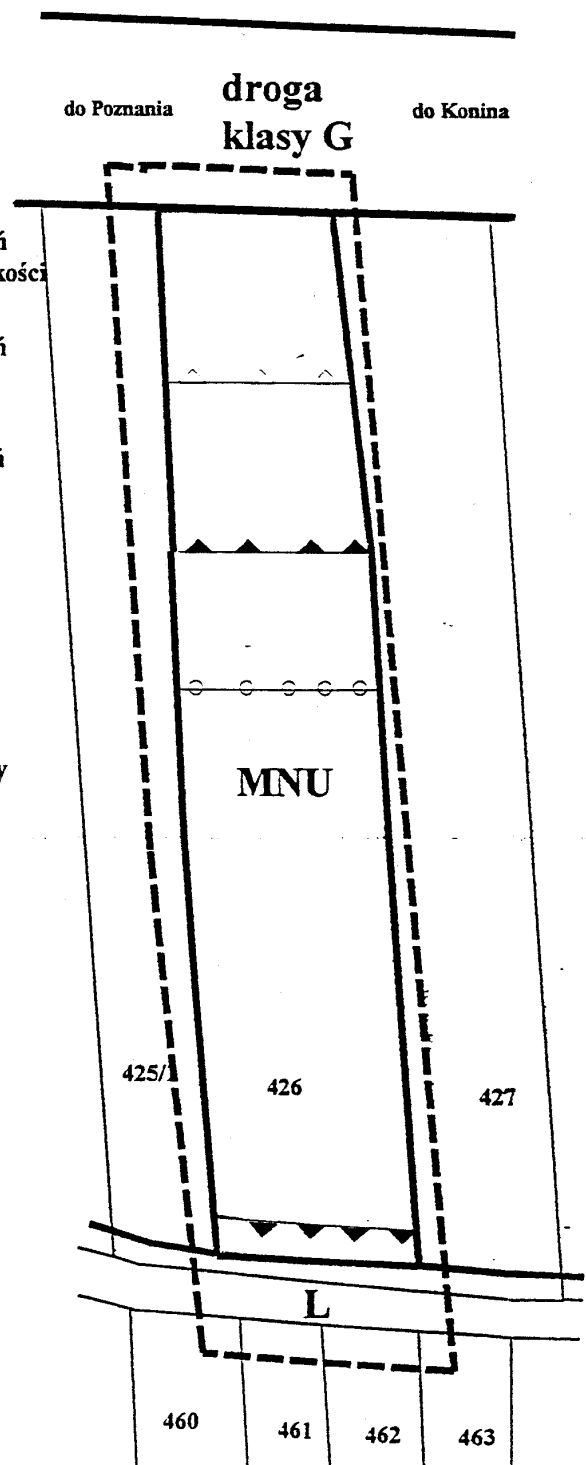
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
nie przeznaczonych na pobyt ludzi

MNU Teren budownictwa
mieszkaniowego
z możliwością
usług nieuciążliwych

L Ulica klasy L =12,00 m
jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu =3,00m, stanowi jedyny
dojazd do działki nr 426

UWAGA: teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogę
krajową nr 92(planowaną kl.G) a nieprzekraczającą
linią zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych
na pobyt ludzi przewidziana jest również jako rezerwa
pod przebieg dróg obsługujących odciążających
drogę krajową kl.G

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mirostawa Durczyńskiego



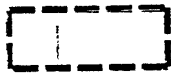
PLAN ZASADNICZY

wieś Golina Kolonia działka Nr 138/1

- rysunek planu -
SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA

użyte w rysunku planu



Granica opracowania



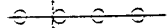
Linia rozgraniczająca
tereny o różnym sposobie
użytkowania.



Linia podziałów wewnętrznych



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki do wysokości
jednej kondygnacji /



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki powyżej
jednej kondygnacji / L2



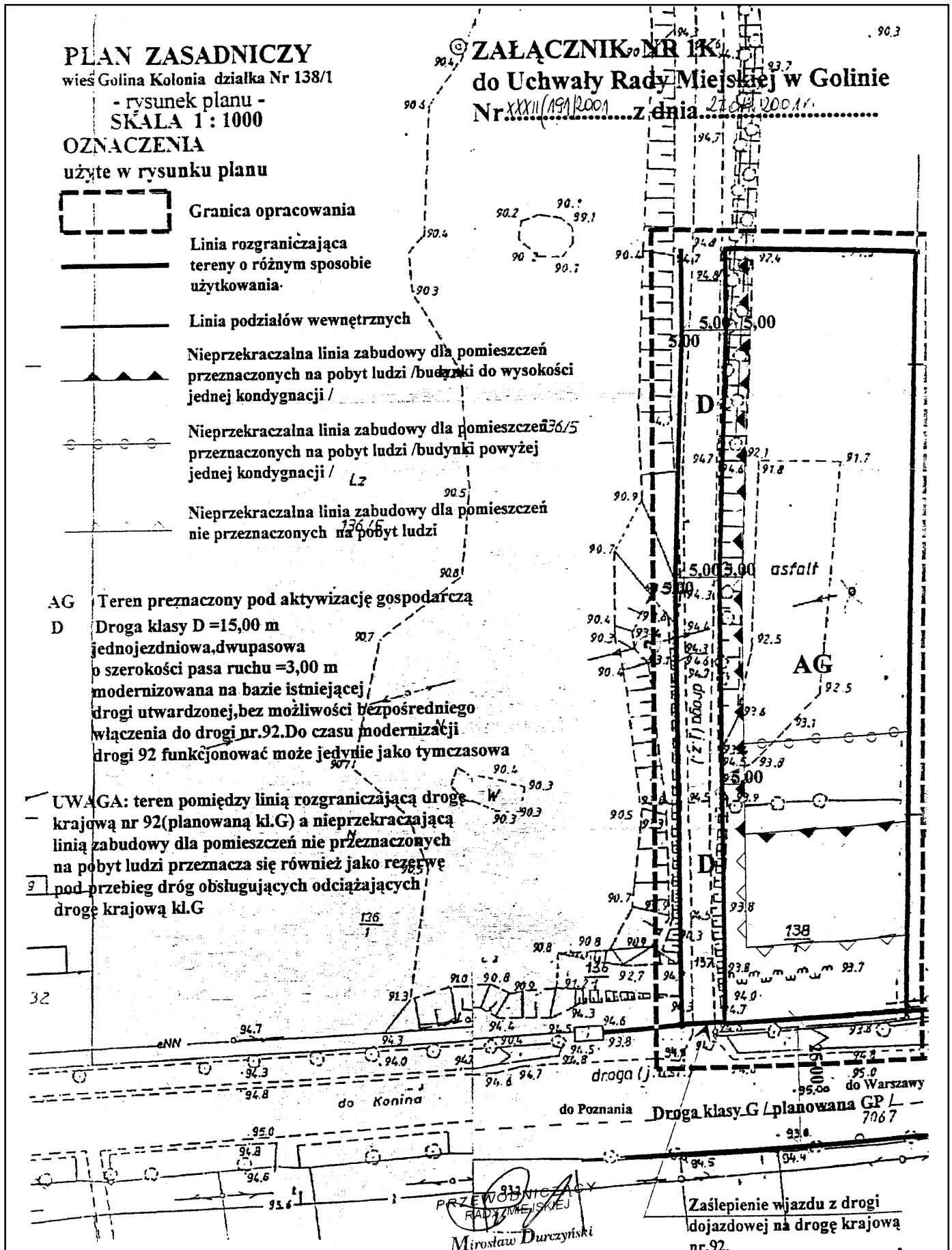
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
nie przeznaczonych na pobyt ludzi

AG Teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą

D Droga klasy D = 15,00 m
jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu = 3,00 m
modernizowana na bazie istniejącej
drogi utwardzonej, bez możliwości bezpośredniego
włączenia do drogi nr. 92. Do czasu modernizacji
drogi 92 funkcjonować może jedynie jako tymczasowa

UWAGA: teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogę
krajową nr 92 (planowaną kl. G) a nieprzekraczalną
linią zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych
na pobyt ludzi przeznacza się również jako rezerwę
pod przebieg dróg obsługujących odciążających
drogę krajową kl. G

ZAŁĄCZNIK NR 1K
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXII/191/2001 z dnia 27.09.2001r.



PLAN ZASADNICZY

wieś Golina Kolonia działka Nr 138/4,138/5,139/2

- rysunek planu -

SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1L i 1Ł

do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie

Nr XXXI/11/191/2001 z dnia 27.04.2001

OZNACZENIA

użyte w rysunku planu



— Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania

▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

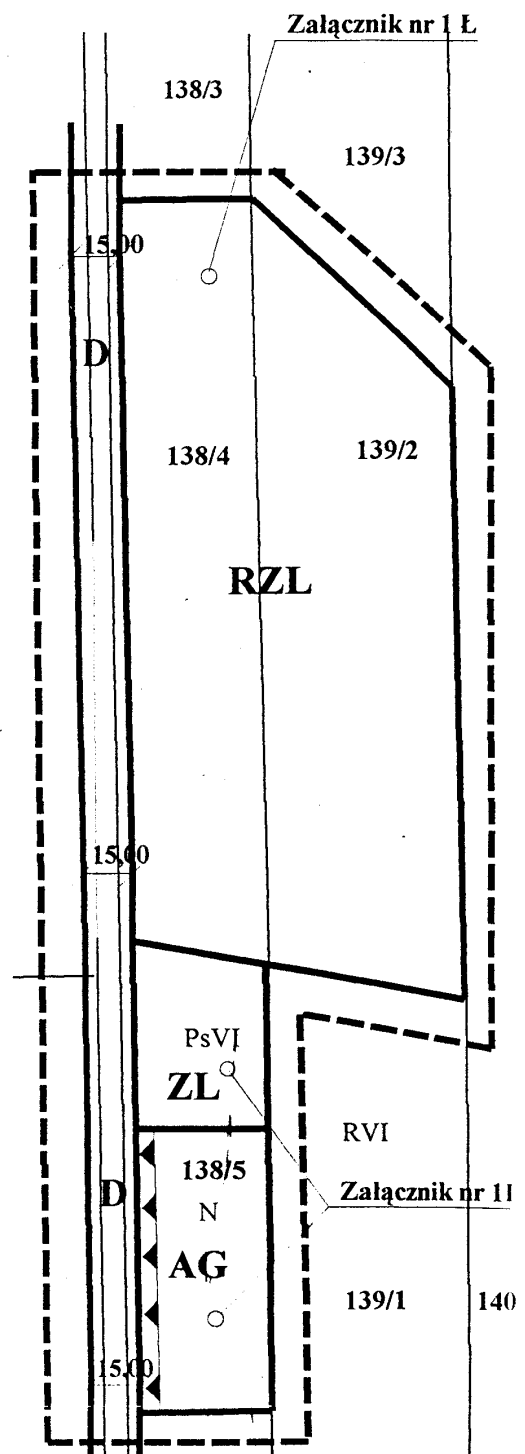
RZL Teren przeznaczony pod rekultywację po wysypisku śmieci

ZL Teren przeznaczony pod zalesienie

AG Teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą

D Droga klasy D =15,00 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu =3,00 m

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mironław Durczyński



**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ.**

**GMINY GOLINA w części
dotyczącej miejscowości
Myślubórz**

-działki nr : 721,725,726,645.

- rysunek planu -

ORIENTACJA SKALA 1:5000

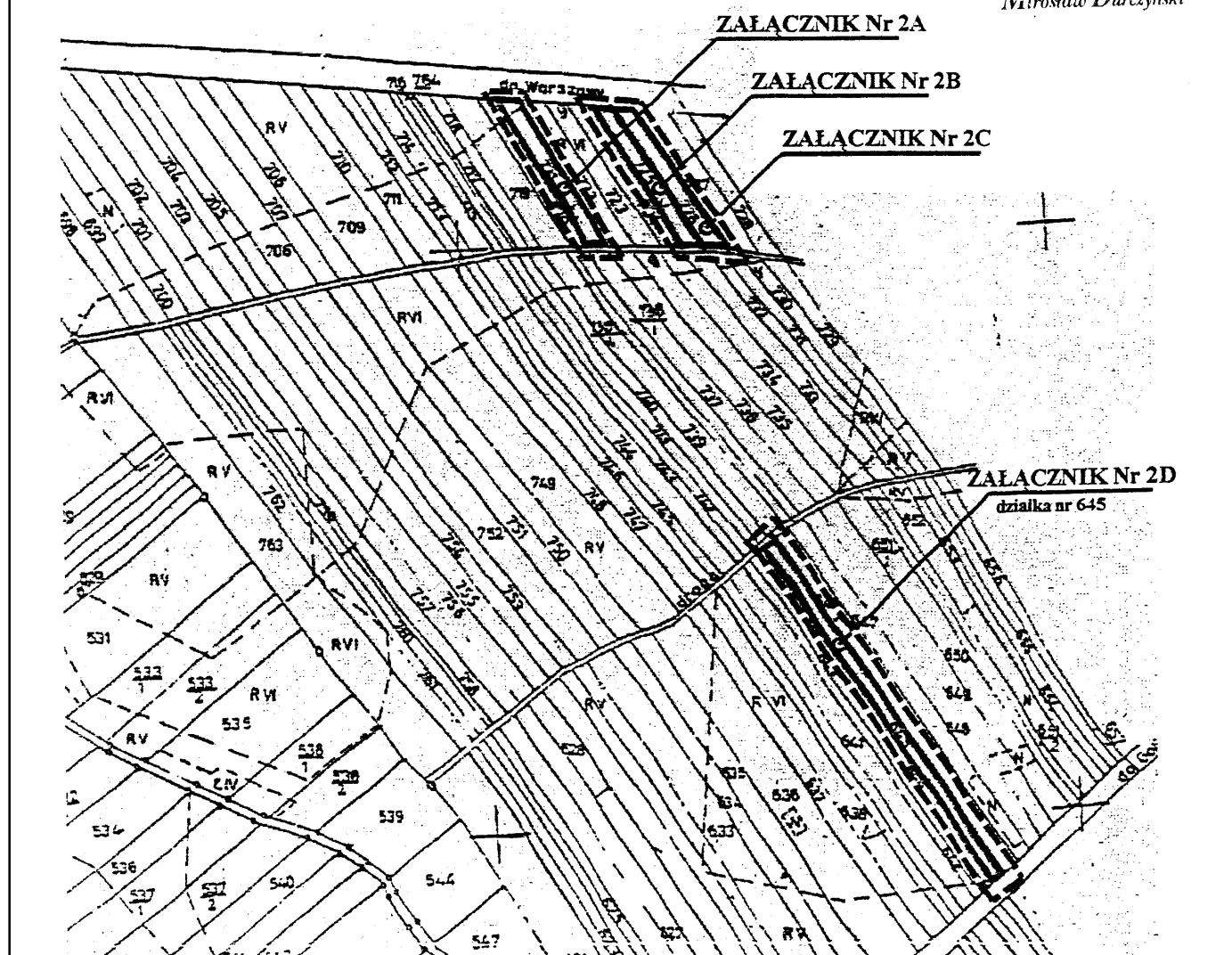


Granica opracowania

ZAŁĄCZNIK NR 2

do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr *XXXII/197/2001* z dnia *27.04.2001r.*

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mitrosław Durczyński



PLAN ZASADNICZY

wieś Myslibórz działki Nr 721, 725, 726, 645.

- rysunek planu -

SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA

użyte w rysunku planu



Granica opracowania

Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona

.....
Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania z możliwością zmian w zależności od potrzeb

.....
Linia podziałów wewnętrznych z możliwością zmian w zależności od potrzeb

—▲—
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynek/ do wysokości jednej kondygnacji /

○—○—○
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynek/ powyżej jednej kondygnacji /

—▲—
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi

MNU Teren budownictwa mieszkaniowego z możliwością usług nieuciążliwych

MNG Teren upraw polowych z możliwością zabudowy mieszkalnej i gospodarczo-składowej, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej, oznaczonej na planie symbolem L dla działki nr 721.

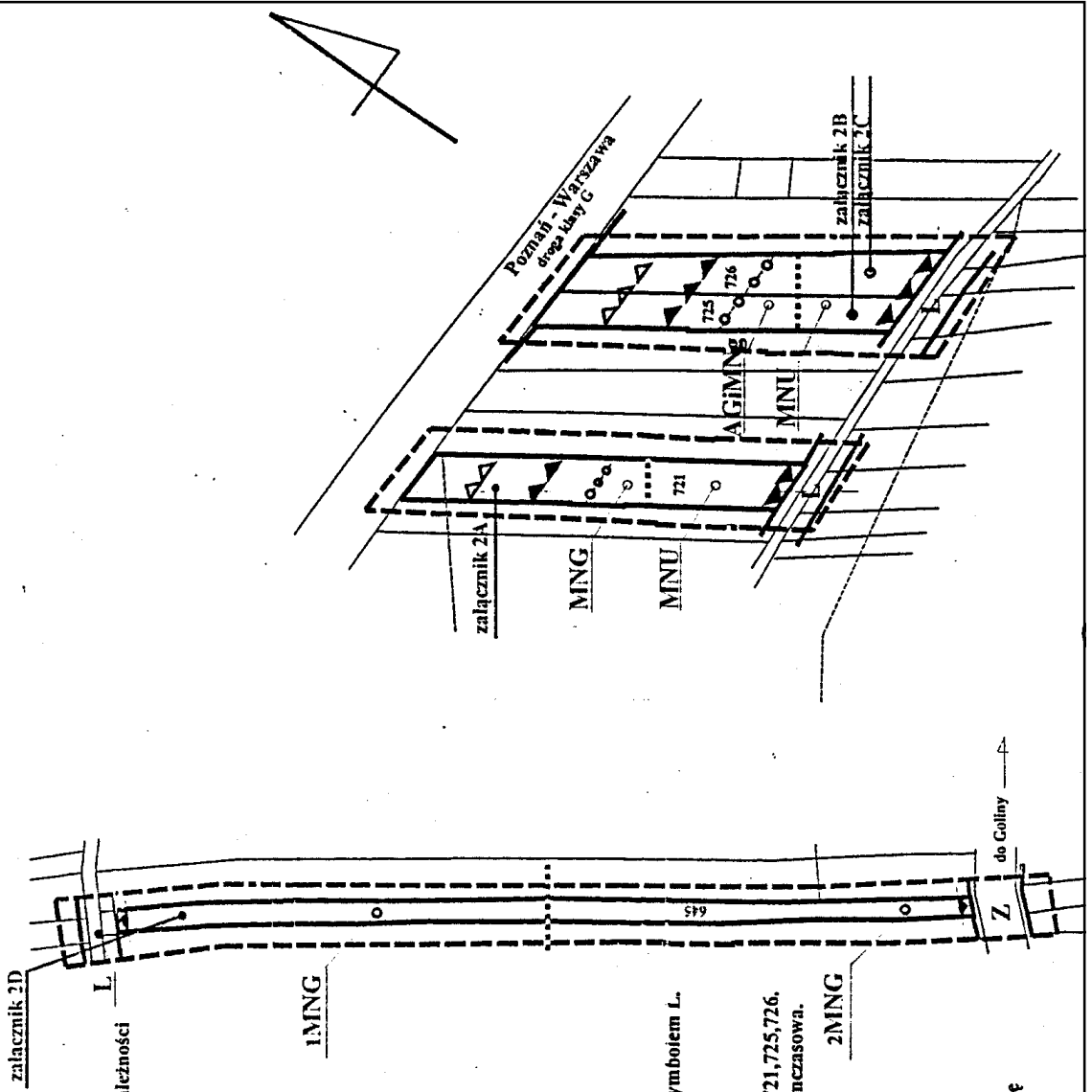
AGiMng Teren aktywizacji gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej, oznaczonej na planie symbolem L. (dotyczy działek : 725 i 726/

L Ulica klasy L = 15,00m; jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu =3,00m, stanowiąc jedyny dojazd dla działek: 721, 725, 726. Do czasu modernizacji drogi 92 funkcjonować może jedynie jako tymczasowa.

Z Ulica klasy Z = 20,00m; jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu =3,00m

UWAGA : teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową nr 92 (planowaną kl.G) a nieprzekraczającą linią zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi przynależy również jako rezerwa pod przebieg dróg obsługujących odcinających drogę krajową kl.G.

ZALĄCZNIK NR 2A, 2B, 2C, 2D.
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXII/191/2007 z dnia 21.04.2007r.



do Golin

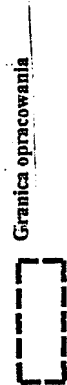
**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZ. GMINY GOLINA w części
dotyczącej miejscowości
Splawie**
-działki nr : 46/2, 438, 629, 630, 677, 680, 662, 669

ZALĄCZNIK NR 3

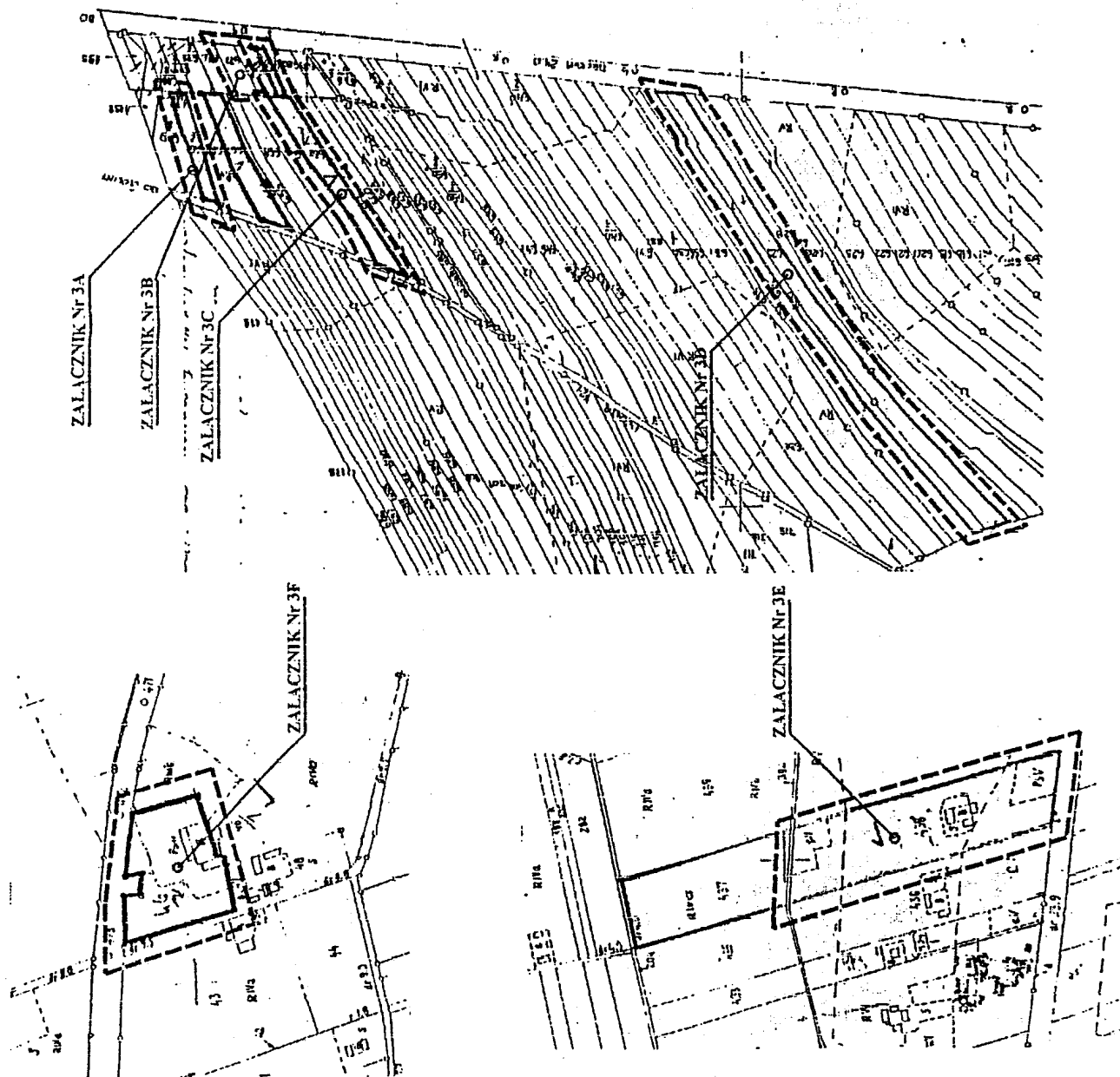
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXIII/19/2001 z dnia 17.04.2001

Uwaga : załączniki oznaczone numerami : 3B, 3D, 3E
wyłączono z powyższej uchwały z uwagi na
negatywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji
Drogi Publicznych Oddział Zachodni
w Poznaniu zabraniające wjazd i zjazd na
drogę nr 92 klasy GP.

- rysunek planu -
ORIENTACJA SKALA 1:5000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mieczysław Durczyński



PLAN ZASADNICZY
- rysunek planu -
SKALA 1 : 2000
wieś Spławie działka Nr:462,438,
629,630,677,680,662,669.

ZALĄCZNIK NR 3A,3B,3C,3D,3E,3F,
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXI/191/2001... z dnia 21.04.2001r.

Uwaga : rysunki planów stanowiące załączniki nr 3B,3D i 3E
wyłączono z powyższej uchwały z uwagi na negatywne
uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych
Oddział Zachodni w Poznaniu zabraniającej wjazd i zjazd
na drogę krajową nr 92 klasy GP.

OZNACZENIA
użyte w rysunku planu



PRZEWIDUJĄCY
PLAN MIEJSKIEJ
Miejscowość: Durnyński

— L — Linia rozgraniczająca
tereny o różnym sposobie
użytkowania ściśle określona

..... Linia rozgraniczająca
tereny o różnym sposobie
użytkowania z możliwością zmian
w zależności od potrzeb

..... Linia podziałów wewnętrznych z możliwością
zmian w zależności od potrzeb

▲▲▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy (w przypadku odległości
od drogi klasy G; dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
oraz budynków do wysokości jednej kondygnacji)

○ ○ ○ Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki powyżej
jednej kondygnacji /

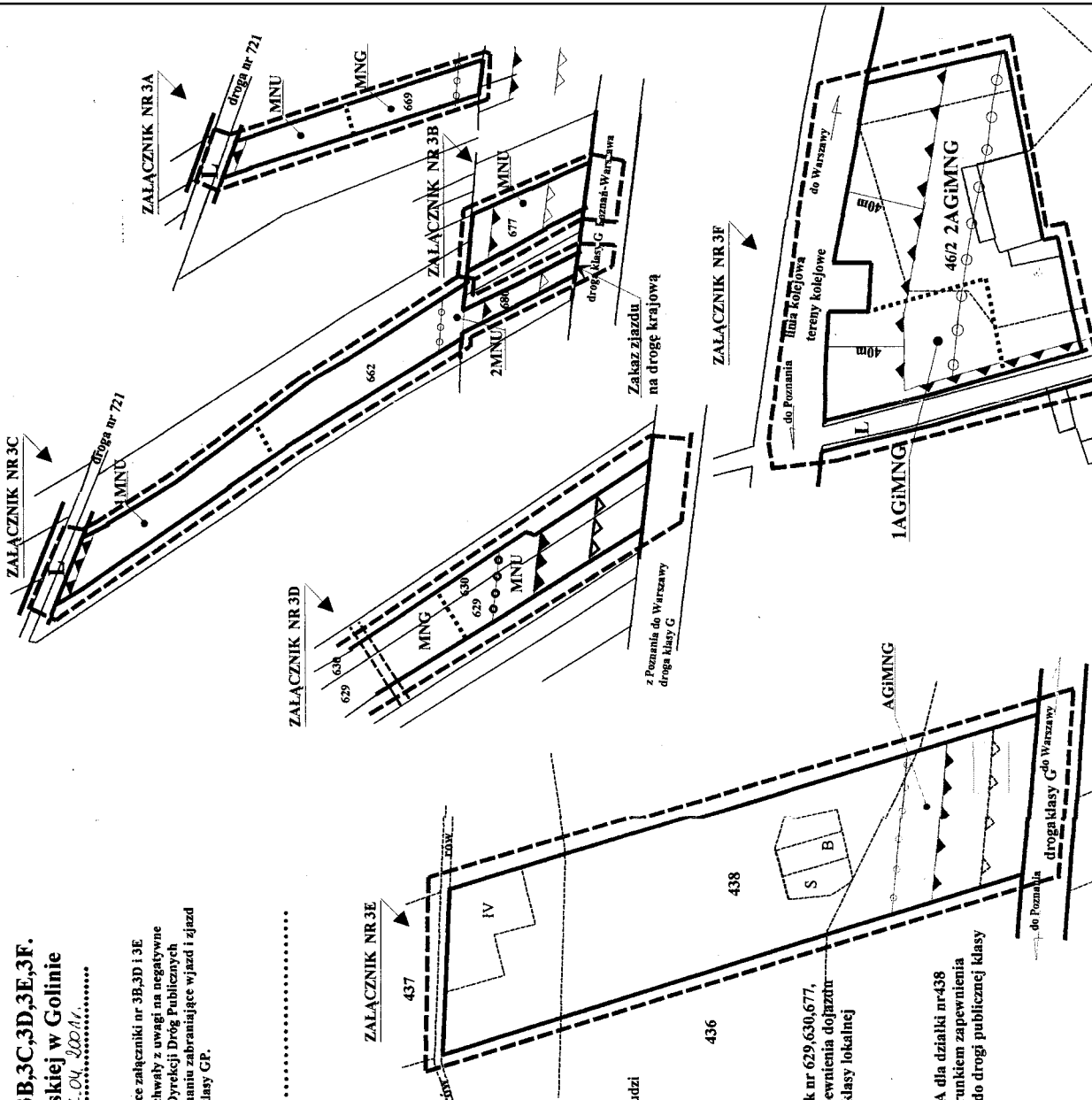
▲▲▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
nie przeznaczonych na pobyt ludzi

MINU Teren budownictwa mieszkaniowego → UWAGA dla działek nr 629,630,677,
z możliwością usług nieuciążliwych pod warunkiem zapewnienia dojazdu
do drogi publicznej klasy lokalnej

MNG Teren upraw polowych z możliwością zabudowy
mieszkalnej i gospodarczo-składowej pod warunkiem
zapewnienia dojazdu do drogi publicznej

AGIMNG Teren aktywizacji gospodarczej z możliwością →
zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej. UWAGA dla działki nr 438
pod warunkiem zapewnienia
dojazdu do drogi publicznej klasy
lokalnej

L Ulica klasy L = 15,00m; jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu =3,00m



**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ.
GMINY GOLINA w części
dotyczącej miejscowości
Kolno.**

-działki nr : 92

- rysunek planu -

ORIENTACJA SKALA 1:5000



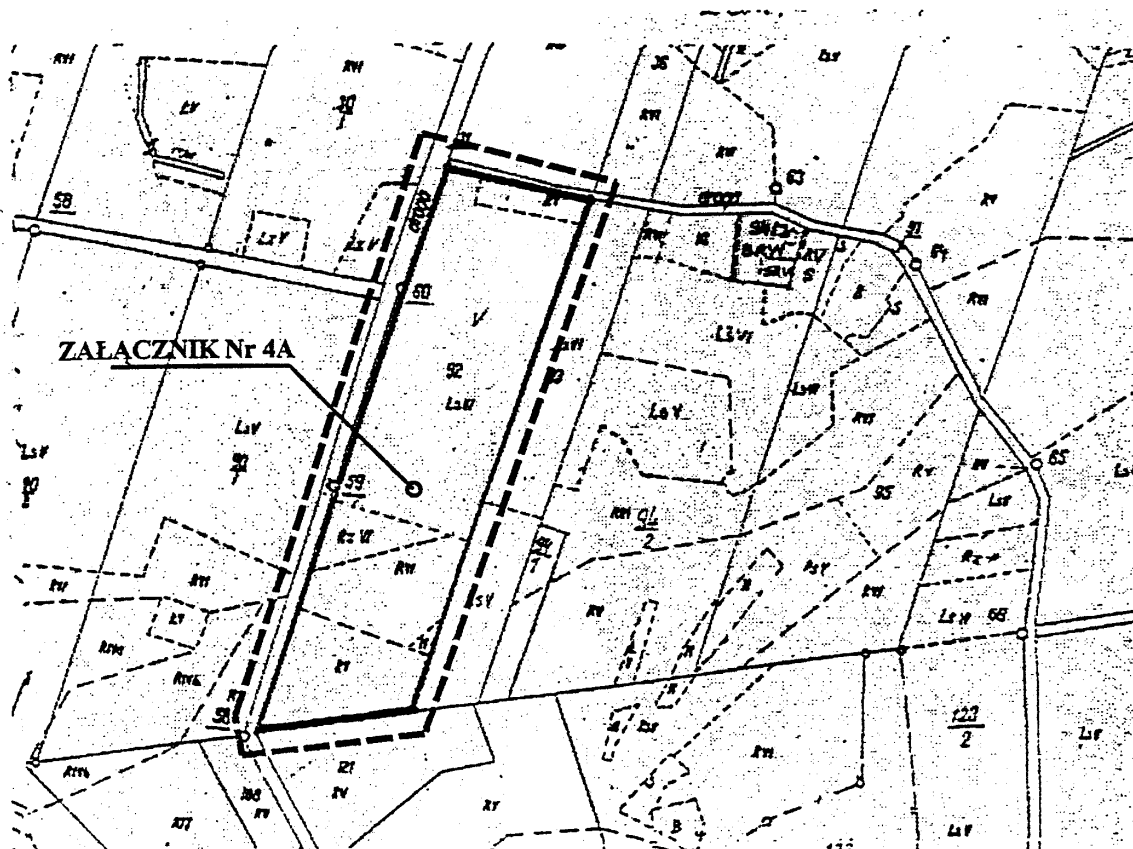
Granica opracowania

ZAŁĄCZNIK NR 4

do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXII (191) 2001 z dnia 27.04.2001r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Miroslaw Durczyński



PLAN ZASADNICZY

wieś Kolno działka Nr 92

- rysunek planu -

SKALA 1 : 2000

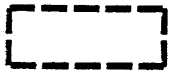
ZAŁĄCZNIK NR 4A

do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie

Nr *XXXII/194/2001* z dnia *27.04.2001r.*

OZNACZENIA

użyte w rysunku planu



Granica opracowania



Linia rozgraniczająca
tereny o różnym sposobie
użytkowania



Linia podziałów wewnętrznych
z możliwością zmian w zależności
od potrzeb



Nieprzekraczalna linia zabudowy

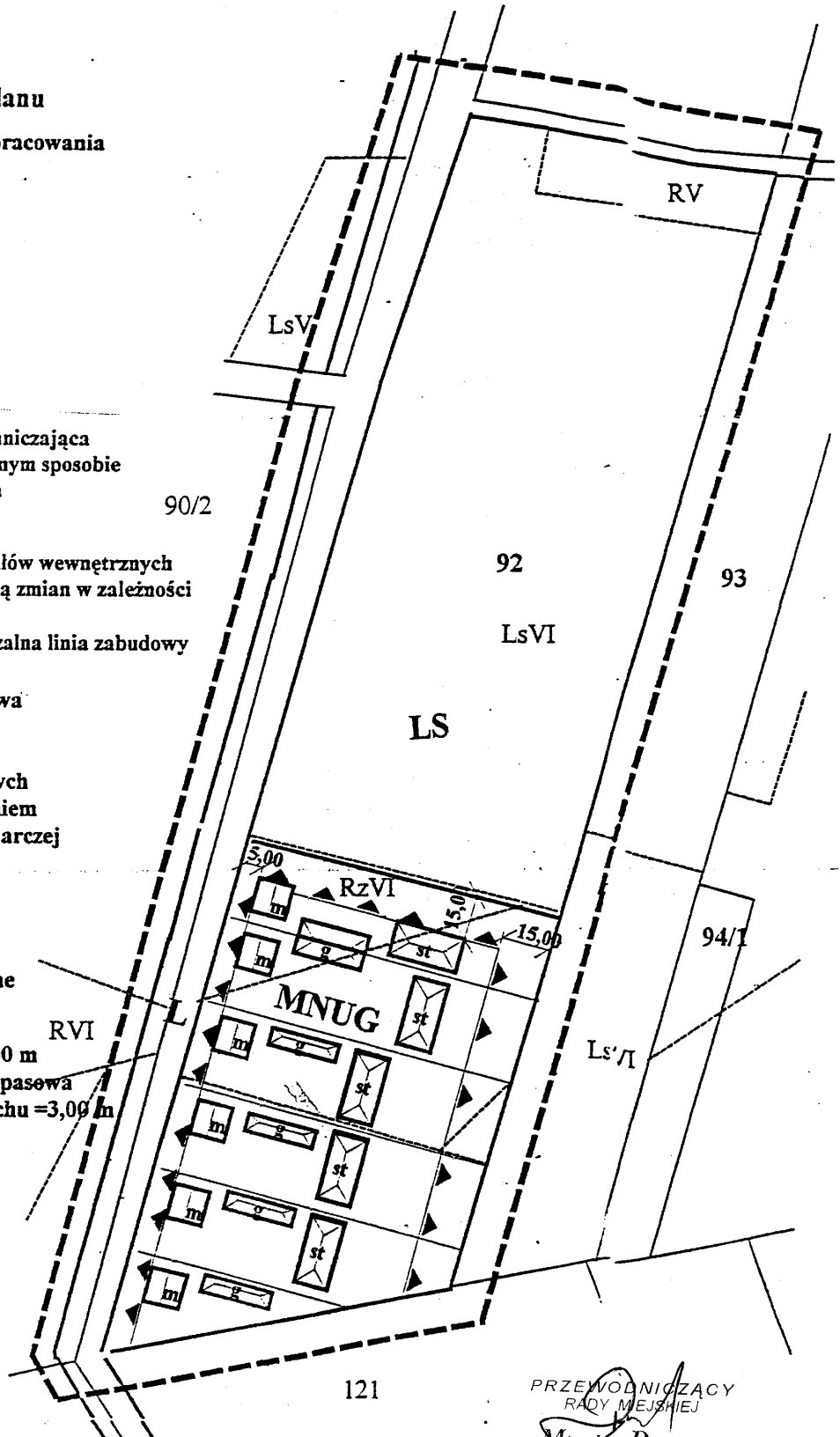
MNUG Teren budownictwa
mieszkaniowego
z możliwością
usług nieuciążliwych
oraz z dopuszczeniem
zabudowy gospodarczej

LS Istniejące tereny leśne

L Droga klasy L = 15,00 m
jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu = 3,00 m



Przykładowe
m - usytuowanie bud:
mieszkalnych,
g - gospodarczych
st - składowych.



121

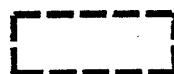
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Miroslaw Durczewski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ.
GMINY GOLINA w części
dotyczącej miejscowości
Rosocha i Kolonia Rosocha**
-działki nr : 88,91,39/1,124,36,213/2

- rysunek planu -

ORIENTACJA SKALA 1:5000

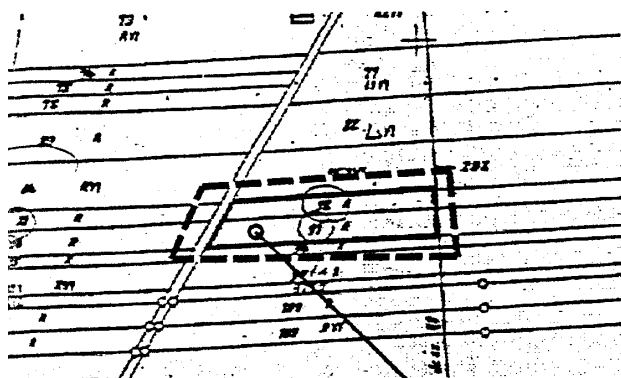
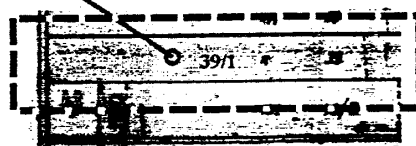


Granica opracowania

ZAŁĄCZNIK NR 5

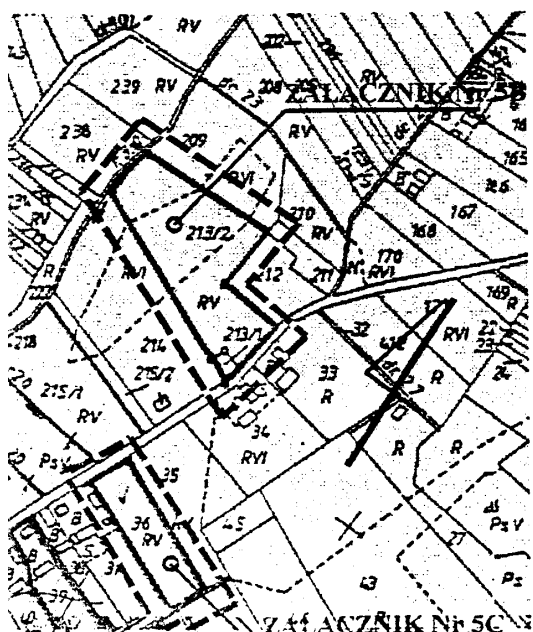
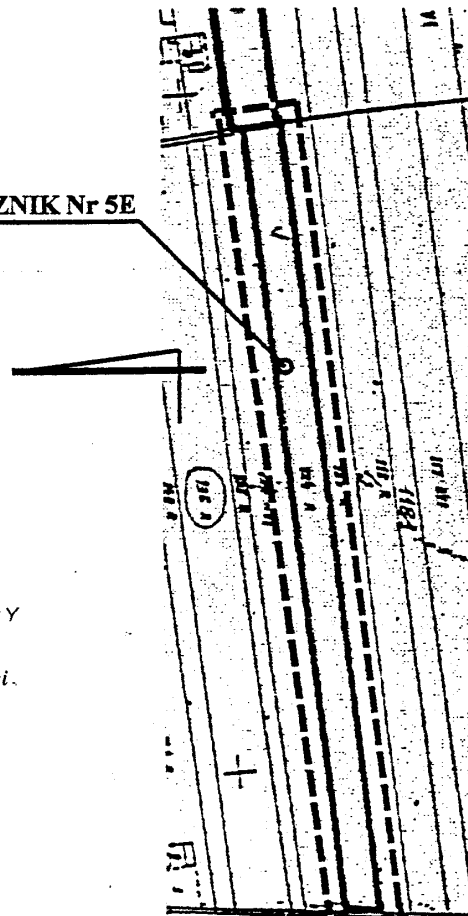
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXII/191/2001.....z dnia 27.04.2001r.

ZAŁĄCZNIK Nr 5D



ZAŁĄCZNIK Nr 5A

ZAŁĄCZNIK Nr 5E

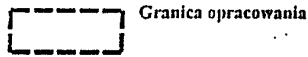


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Miroslaw Durczyński.

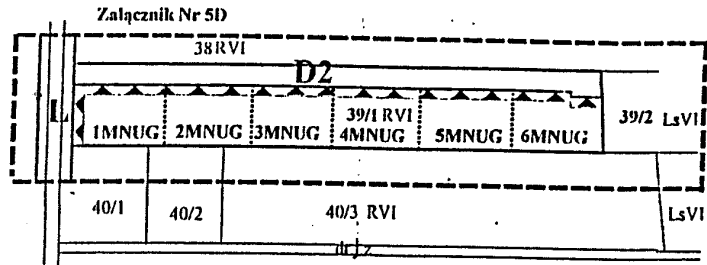
wieś Rosocha i Kolonia Rosocha działki Nr:88,91,39/1,124,36,213/2

- rysunek planu -
SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA
użyte w rysunku planu



ZALĄCZNIK NR 5A,5B,5C,5D,5E.
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXII/199/2004 z dnia 27.04.2004r.



- Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- Linia podziałów wewnętrznych ściśle określona
- Linia podziałów wewnętrznych z możliwością zmiany w zależności od potrzeb
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

MNUG Teren budownictwa mieszkaniowego z możliwością usług nieuciążliwych oraz z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej

AGiMNG Teren aktywizacji gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej

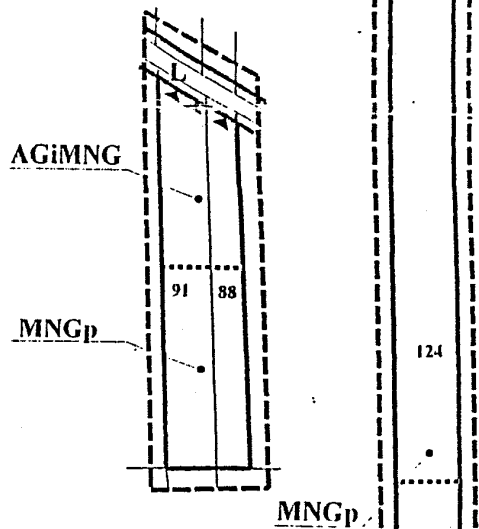
MNGp Teren upraw polowych z możliwością zabudowy mieszkaniowej i gospodarczo-skladowej pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej

D2 Ulica klasy D2= 8,00 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu = 2,50 m

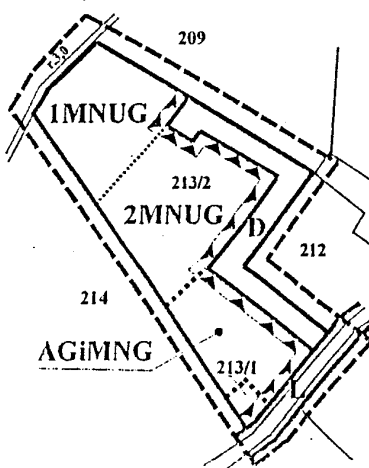
L Ulica klasy L=15,00 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu =3,00 m

Załącznik Nr 5E

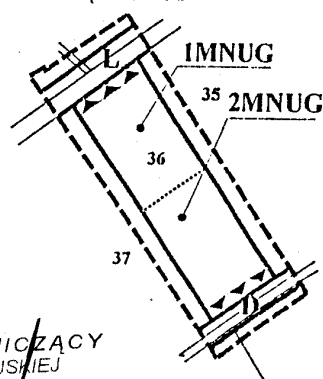
Załącznik Nr 5A



Załącznik Nr 5B



Załącznik Nr 5C



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Miroslaw Durczyński

MNUG

PLAN ZASADNICZY
wieś Kawnice Kolonia działka Nr 314.

- rysunek planu -
SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 6A

do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXIII/191/2001 z dnia 17.04.2001r.

OZNACZENIA
użyte w rysunku planu

Granica opracowania



Linia rozgraniczająca
tereny o różnym sposobie
użytkowania ściśle określona

Linia rozgraniczająca
tereny o różnym sposobie
użytkowania z możliwością zmian w zależności od potrzeb

Linia podziałów wewnętrznych z możliwością zmian w zależności od potrzeb

Nieprzekraczalna linia zabudowy

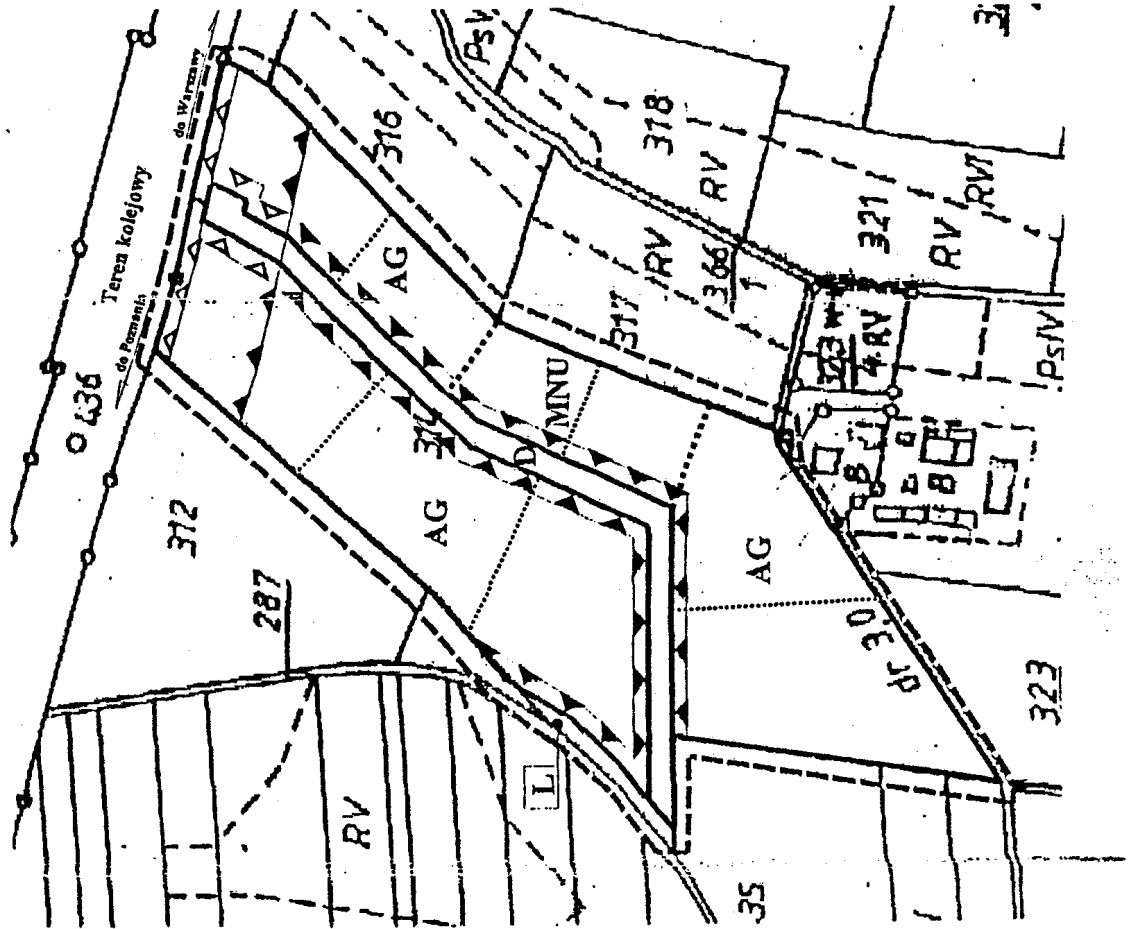
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
nie przeznaczonych na pobyt ludzi

MNU Teren budownictwa mieszkaniowego z możliwością usług
nieuciążliwych

AG Teren aktywizacji gospodarczej

L Droga klasy L=15,00m; jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu =3,00m

D Ulica klasy D=10,00m; jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu=3,00m



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mieczysław Durczyński

ZALĄCZNIK NR 6B,6C
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXIII/1991/2001 z dnia 27.04.2001 r.

MNUGp Teren budownictwa mieszkaniowego z możliwością usług nielicznych oraz z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej,składowej i garażowej, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

AG Teren aktywizacji gospodarczej

MNGp Teren upraw polowych z możliwością zabudowy mieszkaniowej i gospodarczo-składowej pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

ZPIW Teren zieleni parkowej z akwenem wodnym.

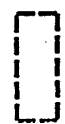
ABCDEFGA Teren objęty ochroną konserwatorską.

L Droga klasy L=15,00m; jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu =3,00m

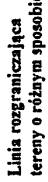
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynek do wysokości trzech kondygnacji/

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

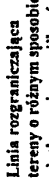
OZNACZENIA
użyte w rysunku planu



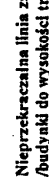
Granica opracowania



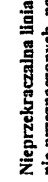
Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona



Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania z możliwością zmian w zależności od potrzeb



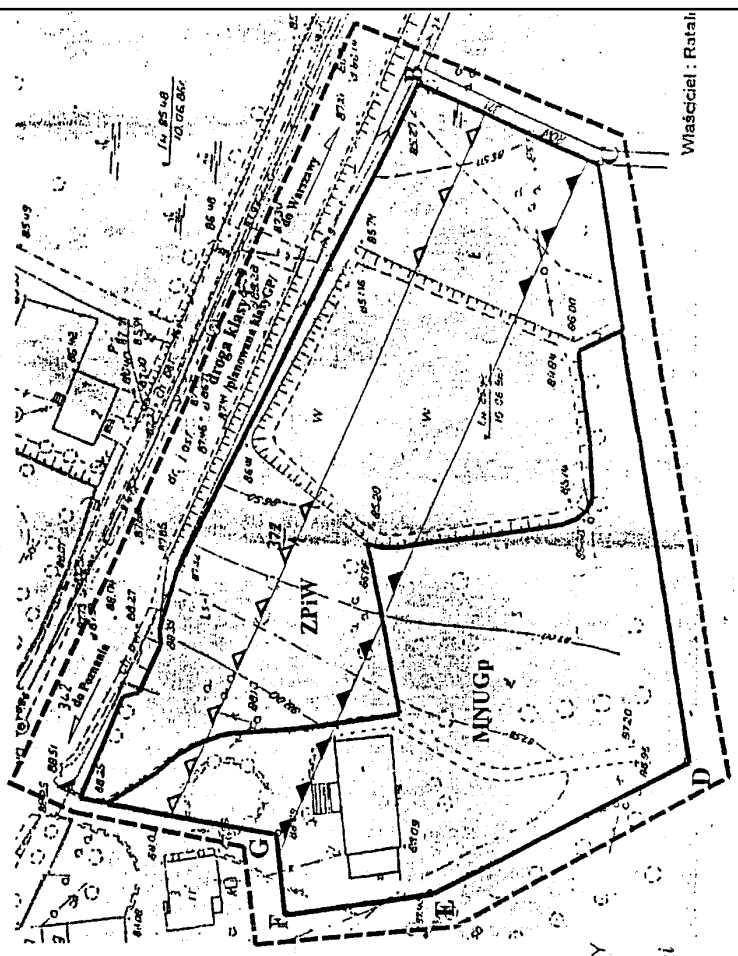
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynek do wysokości trzech kondygnacji/



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

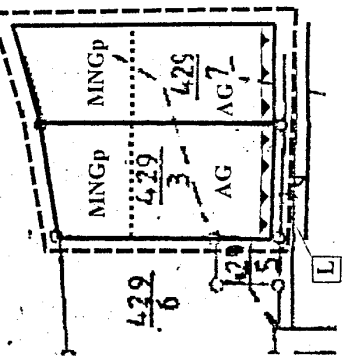
PLAN ZASADNICZY
wiel. Kawiecze działka Nr 372/L

- rysunek planu -
SKALA 1 : 1000
ZALĄCZNIK NR 6B



PLAN ZASADNICZY
wiel. Kawiecze działka Nr 429/3,429/7.

- rysunek planu -
SKALA 1 : 2000
ZALĄCZNIK NR 6C



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Miroslaw Durczyński

1228

UCHWAŁA Nr XXXIX/242/2001 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 29 maja 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie – Gmina Buk

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), w wykonaniu uchwały Nr XXV/166/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów AG położonych w Niepruszewie pomiędzy drogą wojewódzką nr 307 a drogą powiatową 32736, uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej położonych w Niepruszewie pomiędzy drogą wojewódzką nr 307 a drogą powiatową nr 32736.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar działek o numerach: 297/14, 301/5, 300/3, oraz część z 235, 297/2, 298 położony w obrębie Niepruszewo ewidencji geodezyjnej, którego granice wyznaczają:
 - 1) od północy – działki o numerach: 297/11, 297/12, 297/13, 298/8, 297/10 i 235 (stanowiąca ciek wodny),
 - 2) od wschodu – droga powiatowa Nr 32736 (działka nr 304/2) oraz ciek wodny (działka nr 298),
 - 3) od południa – projektowana autostrada A2 (działki o numerach: 297/4, 300/1, 301/3),
 - 4) od zachodu – działki o numerach: 45/2, 47/2 i 49/4 (położone w obrębie Otusz).
3. Granice planu są wyznaczone graficznie na rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2500, stanowiącym integralną część planu i będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Umożliwienie lokalizacji funkcji aktywności gospodarczej i usług z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,
2. Ochrona interesów publicznych ponad lokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, infrastruktury i ekologii.

§3

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) linii rozgraniczających ulice i drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- 3) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- 4) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny infrastruktury,
- 5) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- 6) zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenu, w tym zakazu zabudowy wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§4

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście planu, do terenu objętego granicami planu.
2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) orientacyjne linie rozgraniczające,
 - 3) linie wydzielające działek,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy projektowanej,
 - 5) granice stref oddziaływania autostrady A2 na środowisko:
 - a) 20,0 m od krawędzi drogi, – obszar oddziaływań ekstremalnych,
 - b) 50,0 od krawędzi drogi – strefa zagrożeń,
 - c) 150,0 m od osi autostrady – strefa uciążliwości,
 - 6) granica strefy oddziaływania gazociągu Ø 200 P-6,4 MPa,
 - 7) granica strefy ochronnej lasów,
 - 8) granica strefy ochronnej Jeziora Niepruszewskiego,
 - 9) granica archeologicznej strefy konserwatorskiej – granica planu,
 - 10) oznaczenie podstawowego przeznaczenia terenów – np. PP/...,
 - 11) oznaczenie dopuszczalnego przeznaczenia terenów – np. .../U,
 - 12) oznaczenie terenów dróg, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
 - 13) oznaczenie miejsc włączenia się do układu komunikacyjnego,
 - 14) oznaczenie urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 15) oznaczenie usytuowania:
 - a) pojedynczych drzew i grup drzew,

- b) cieków wodnych,
 - 16)oznaczenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej,
 - 17)oznaczenie powiązań turystyczno-krajobrazowych.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulatyczny lub informacyjny.

§5

Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających projektowanych ulic i dróg może być uściślony w trybie opracowania dla nich danych technicznych.

§6

1. Dla wszystkich form zabudowy należy stosować przepisy prawa zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z późn.zm.).
2. Obowiązuje nakaz wykonania badań gruntowo-wodnych w celu ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§7

Plan określa przeznaczenie terenów na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, wyznaczonymi na rysunku planu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne z zakresu kształtowania przestrzeni

§8

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie – Gmina Buk”, w granicach określonych w §1 uchwały,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej ulicy, lub ciągu pieszego,
- 6) orientacyjnych liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć konieczność ich sprecyzowania na podstawie odrębnych badań lub projektów,
- 7) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, nie będącym wy-

- łącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej, najwyższej krawędzi dachu,
- 8) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną wartość w stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji powyżej poziomu terenu wszystkich budynków i obiektów lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki,
- 9) minimalnym procentowym wskaźniku terenów biologicznie czynnych – należy przez to rozumieć najmniejszą, nieprzekraczalną wartość procentową nieutwardzonych i niezabudowanych powierzchni, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, w stosunku do całkowitej powierzchni działki; powierzchnia wód otwartych na tych terenach zalicza się do powierzchni pokrytych roślinnością.

§9

Plan wyznacza:

- 1) tereny aktywności gospodarczej w zakresie składowania, magazynowania i wytwórczości z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem PS/U,
- 2) tereny aktywności gospodarczej w zakresie działalności produkcyjnej i składowania z usługami, oznaczone a rysunku planu symbolem PP/U,
- 3) tereny usług komercyjnych z zakresu turystyki, w tym hoteli, gastronomii, handlu, sportu i rekreacji z zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolem UC/ZP,
- 4) tereny trwałych użytków zielonych z usługami sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ/US,
- 5) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- 6) tereny ciągów komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami:
 - a) KUL – ulica lokalna,
 - b) KUD – ulica dojazdowa,
 - c) KUDs – ulica dojazdowa bez przelotu,
 - d) KR – ścieżka rowerowa,
 - e) KX – ciągi piesze i spacerowe,
 - f) 307 – droga wojewódzka,
 - g) 32736 – droga powiatowa.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowisk: kulturowego i przyrodniczego

§10

W zakresie ochrony środowiska kulturowego:

1. Plan wskazuje obszar objęty planem jako tereny archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150 z późn.zm.).
2. W obrębie archeologicznej strefy prawnej ochrony konserwatorskiej plan ustala:
 - 1) wymaganie szczególne dla inwestowania i zagospodarowania – obowiązek uzyskania zezwolenia konserwatorskiego do prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych,
 - 2) w procesie realizacyjnym zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego dla wszystkich inwestycji wymagających prac ziemnych.

§11

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego plan ustala:

- 1) ochronę istniejących lasów (ZL), trwałych użytków zielonych (ZZ) i cieków wodnych
- 2) zasięg strefy ochronnej lasów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 3) zasięg strefy ochronnej jeziora Niepruszewskiego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 4) ograniczone przekształcanie środowiska tylko dla potrzeb zieleni z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji na terenach ZZ/US,
- 5) ochronę i konserwację wartościowych zespołów zadrzewień i zakrzewień oraz ich uzupełnienie,
- 6) nasadzenie szpalerów drzew i krzewów wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, ulic i na parkingach oraz wzdłuż granicy strefy ochronnej jeziora Niepruszewskiego.

§12

1. Plan wyznacza obszary zagrożone uciążliwością oddziaływania autostrady A2, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w których zakazuje się sytuowania usług związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi.
2. Plan wyznacza zasięgi obszarów opisanych w ust. 1 jako:
 - a) obszar oddziaływań ekstremalnych autostrady A2 – szerokości 20,0 m od krawędzi jezdni, znajdujący się w liniach rozgraniczających autostrady,
 - b) strefa zagrożeń – szerokości 50,0 m od krawędzi jezdni, oznaczona na rysunku planu także jako nieprzekraczalna linia zabudowy dla podstawowej funkcji terenu (PS),
 - c) strefa uciążliwości (główne oddziaływanie to ponadnormatywny klimat akustyczny) – szerokości 150,0 m od osi autostrady (zgodnie z rysunkiem planu), odnosi się do dopuszczalnej funkcji terenu (usług z zakresu handlu, gastronomii, biur, obsługi finansowej itp.). W strefie budynki winny być chronione za pomocą rozwiązań technicznych (m. in. okna o podwyższonej szczelności akustycznej).

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia szczegółowe

w zakresie zagospodarowania terenu

§13

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PS/U, ustala się funkcje aktywności gospodarczej z zakresu: składowania, magazynowania z handlem hurtowym i detalicznym, targów i marketów, obsługi technicznej, zaplecza technicznego przedsiębiorstw, zaplecza transportu, motoryzacji i komunikacji (np. stacje paliw, stacje obsługi samochodów itp.) oraz wytwórczości techniczno-produkcyjnej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się usługi z zakresu: handlu, gastronomii, biur, laboratoriów, obsługi finansowej, infrastruktury technicznej, urządzeń infrastruktury komunikacyjnej (np. parkingi itp.), zieleni urządzonej towarzyszącej i innych usług oraz rzemiosła produkcyjnego nie kolidujących z funkcją wiodącą z ukształtowaniem pierzei od strony ulicy lokalnej, zgodnie z oznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 plan ustala:

- 1) maksymalną wysokość projektowanej zabudowy do 20,0 m nad poziomem terenu nie więcej niż 5 kondygnacji usługowych łącznie, urządzenia techniczne i technologiczne mogą być wyższe pod warunkiem nie tworzenia przegród przepływu powietrza, tzn. ich dłuższy bok nie może być większy od 30,0 m ograniczenie to nie dotyczy konstrukcji ażurowych,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,
- 3) wymóg harmonizowania wyglądu architektonicznego zabudowy wzdłuż projektowanej ulicy lokalnej (3KUL) oraz od strony autostrady poprzez:
 - a) usytuowanie obiektów, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) rozmieszczenie reklam i tablic informacyjnych od strony ulicy lokalnej (3KUL) i od strony autostrady, wyłącznie w liniach zabudowy lub na dachach zabudowy, wysokość elementów plastycznych nie może przekraczać 15,0 m od poziomu terenu,
 - c) ujednoczenie form ogrodzeń od strony przestrzeni ogólnodostępnych,
 - d) obsadzenie działek drzewami w zwartych szpalerach tylko na kierunku wschód – zachód,
 - e) urządzenie niezabudowanych powierzchni działek jako utwardzonych lub zazielenionych
- 4) docelowo konieczność podłączenia projektowanej zabudowy do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej, do czasu objęcia obszaru planu układem kanalizacyjnym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do lokalnych oczyszczalni,
- 5) bilansowanie potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych w ilościach określonych wg następujących wskaźników:
 - a) funkcje magazynowe i hurtowe – 6 stanowisk/1000 m² użytkowej,
 - b) funkcje magazynowe z handlem detalicznym – 20 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) funkcje marketów – 100 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) funkcje targów – 50 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej lub 2 stanowiska na stoisko,
 - e) funkcje wytwórczości produkcyjnej i technicznej – 40 stanowisk/100 zatrudnionych,
- 6) miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i maszyn samojezdnych w ilości zaspakajającej potrzeby należy umieścić na terenie działki własnej,
- 7) rejonu lokalizacji postulowanych akcesji do układu komunikacyjnego, zgodnie z oznaczeniem włączy na rysunku planu,
- 8) nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanej w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających ulicy lokalnej (3KUL), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 9) nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanej w odległości 50,0 m od krawędzi jezdni autostrady, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 10) nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanej w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 32736,
- 11) minimalną powierzchnię działki – 2,0 ha,

- 12) możliwość łączenia działek w większe, będące wielokrotnością minimalnego dwuhektarowego modułu.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 jest:
- 1) dostosowanie do charakteru i do wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, by projektowane funkcje o których mowa w ust. 2, nie zajmowały łącznie więcej niż 45% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na terenie działki,
 - 3) miejsca postojowe dla funkcji usługowych należy przewidzieć na terenie działki własnej wg wskaźnika:
 - a) funkcje biurowe i obsługi finansowej – 45 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej
 - b) funkcje usług z zakresu handlu – 30 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej
 - c) funkcje gastronomii – 26 stanowisk/100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) funkcje innych usług – 60 stanowisk/100 zatrudnionych.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PS/U, obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi,
 - 2) zakazuje się lokalizowania działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki własnej, a tym samym wywoływałaby konieczność ustanowienia strefy ochronnej,
 - 3) zakazuje się lokalizowania wszelkich emitorów zanieczyszczenia powietrza, wytwarzających hałas, wibracje itp. w rozumieniu ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska, które przekraczają granice obszaru funkcjonalnego PS/U,
 - 4) docelowo nakazuje się skanalizować terenów funkcjonalnych,
 - 5) nakazuje się segregację odpadów i śmieci oraz wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo w miejsce do tego przeznaczone,
 - 6) zakazuje się gromadzenia wszelkich odpadów na gruncie,
 - 7) nakazuje się lokalne oczyszczanie ścieków technicznych i deszczowych przed odprowadzaniem ich do kanalizacji,
 - 8) nakazuje się realizację nowej zieleni towarzyszącej przy projektowanej zabudowie, na parkingach i w strefie przyulicznej,
 - 9) ustala się obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej terenu działki brutto,
 - 10) ustala się obowiązek zapewnienia miejsca na każdej posesji na pojemniki na odpady i surowce wtórne,
 - 11) do czasu objęcia obszaru planu systemem kanalizacyjnym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do lokalnych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni,
 - 12) nakazuje się likwidację lokalnych systemów odprowadzania ścieków po budowie kanalizacji,
 - 13) nakazuje się ogrzewanie projektowanych budynków z ekologicznych źródeł ciepła (paliwo gazowe, elektryczne lub olejowe np. olej niskosiarkowy itp.).
1. Jako podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PP/U, ustala się funkcje aktywności
- gospodarczej z zakresu: działalności produkcyjnej pod zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne oraz składy, magazyny, hurtownie, targi i markety, zaplecze techniczne i obsługę przedsiębiorstw, zaplecze transportu, motoryzacji i komunikacji (np. stacje paliw, stacje obsługi samochodów itp.)
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się: wszelkie usługi komercyjne z zakresu: handlu, gastronomii, biur, w tym zaplecza administracyjno-techniczne lub socjalne, szkoły hotele przyzakładowe, laboratoriów, instytucji finansowych, komunikacji, centra wystawiennicze, infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacyjnych (np. parkingi itp.), zieleni urządzonej towarzyszącej i innych usług oraz rzemiosła produkcyjnego nie kolidujących z funkcją wiodącą z ukształtowaniem pierzei od strony projektowanych ulic i drogi powiatowej, zgodnie z oznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 planu ustala:
- 1) maksymalną wysokość projektowanej zabudowy do 25,0 m nad poziomem terenu nie więcej niż 7 kondygnacji włącznie – usługowych, urządzenia techniczne i technologiczne mogą być wyższe pod warunkiem nie tworzenia przegród przepływu powietrza, tzn. ich dłuższy bok nie może być większy od 30,0 m, ograniczenie to nie dotyczy konstrukcji ażurowych,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0
 - 3) wymóg zharmonizowania wyglądu architektonicznego zabudowy wzdłuż projektowanych ulic i drogi powiatowej poprzez:
 - a) usytuowanie obiektów, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) rozmieszczenie reklam i taryf informacyjnych od strony projektowanych ulic i drogi powiatowej wyłącznie w liniach zabudowy lub na dachach zabudowy, wysokość elementów plastycznych nie może przekraczać 18,0 m od poziomu terenu,
 - c) ujednoczenie form ogrodzeń od strony przestrzeni ogólnodostępnych,
 - d) obsadzenie działek w zwartych szpalerach tylko na kierunku wschód – zachód,
 - e) urządzenie niezabudowanych powierzchni działek jako utwardzonych lub zazielenionych,
 - 4) docelowo konieczność podłączenia projektowanej zabudowy do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej, do czasu objęcia obszaru planu układem kanalizacyjnym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do lokalnych oczyszczalni,
 - 5) zasięg 20,0 m strefy ochronnej lasów (ZL) wyłączonej zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 6) bilansowanie potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych w ilościach określonych wg następujących wskaźników:
 - a) funkcje działalności produkcyjnej i technicznej – 40 stanowisk/100 zatrudnionych,
 - b) funkcje magazynowe i hurtowe – 6 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) funkcje magazynowe z handlem detalicznym – 20 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) funkcje marketów – 100 stanowisk/1000m² powierzchni użytkowej,

- e) funkcje targów i wystawiennictwa – 50 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej lub 2 stanowiska na stoisko,
 - 7) miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i maszyn samojezdnych w ilości zaspakajającej potrzeby należy umieścić na terenie działki własnej,
 - 8) rejon lokalizacji postulowanych akcesji do układu komunikacyjnego, zgodnie z oznaczeniem włączeń na rysunku planu,
 - 9) nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanej w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających projektowanych ulic lokalnych, za wyjątkiem ulicy lokalnej 1KUL, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 10) południową linię rozgraniczającą ulicy lokalnej 1KUL, jako nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanej,
 - 11) nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanej w odległości 5,0 m od północnej linii rozgraniczającej ulicy lokalnej 1KUL oraz ulic: dojazdowych (5KUD i 6KUD) oraz dojazdowej bez przelotu (8KUDs),
 - 12) nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanej w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 32 736,
 - 13) minimalną powierzchnię działki – 4,0 ha,
 - 14) możliwość łączenia działek w większe, będące wielokrotnością minimalnego czterohektarowego modułu.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 jest:
- 1) dostosowanie do charakter i do wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, by projektowane funkcje o których mowa w ust. 2, nie zajmowały łącznie więcej niż 45% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na terenie działki,
 - 3) miejsca postojowe dla funkcji usługowych należy przewidzieć na terenie działki własnej wg wskaźnika:
 - a) funkcje biurowe i finansowe – 45 stanowisk/1000m² powierzchni użytkowej,
 - b) funkcje usług z zakresu handlu – 30 stanowisk/1000m² powierzchni użytkowej,
 - c) funkcje gastronomii – 26 stanowisk/100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) funkcje hotelowe – 25 stanowisk/100 miejsc,
 - e) funkcje innych usług – 60 stanowisk/100 zatrudnionych.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PP/U obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi,
 - 2) zakazuje się lokalizowania działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki własnej, a tym samym wywoływałaby konieczność ustanawiania strefy ochronnej,
 - 3) zakazuje się lokalizowania wszelkich emitorów zanieczyszczenia powietrza, wytwarzających hałasy, wibracje itp., w rozumieniu ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska, które przekraczają granice obszaru funkcjonalnego PP/U.
 - 4) docelowo nakazuje się skanalizowanie terenów funkcjonalnych,

- 5) nakazuje się segregację odpadów i śmieci oraz wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo w miejsce do tego przeznaczone,
- 6) zakazuje się gromadzenia wszelkich odpadów na gruncie,
- 7) nakazuje się lokalne oczyszczanie ścieków technicznych i deszczowych przed odprowadzeniem ich do kanalizacji,
- 8) nakazuje się realizację nowej zieleni towarzyszącej przy projektowanej zabudowie, na parkingach i w strefie przyulicznej,
- 9) ustala się obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej terenu działki brutto,
- 10) ustala się obowiązek zapewnienia miejsca na każdej posesji na pojemniki na odpady i surowce wtórne,
- 11) do czasu objęcia obszaru planu systemem kanalizacyjnym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do lokalnych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni,
- 12) nakazuje się likwidację lokalnych systemów odprowadzenia ścieków po budowie kanalizacji,
- 13) nakazuje się ogrzewanie projektowanych budynków z ekologicznych źródeł ciepła (paliwo gazowe, elektryczne lub olejowe np. olej niskosiarkowy itp.).

§15

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/ZP, ustala się funkcje usług komercyjnych z zakresu: turystyki, w tym hoteli, gastronomii, handlu, sportu i rekreacji z parkingami w zieleni.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zieleń parkową – urządzoną, ze ścieżką rowerową i ciągami spacerowymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, plan ustala:
 - 1) realizację usług o charakterze ponad lokalnym – II i III stopnia obsługi,
 - 2) dopuszczenie usług podstawowych – I stopnia obsługi,
 - 3) maksymalną wysokość projektowanych obiektów hotelowych i sportowych do 20,0 m nad poziom terenu, nie więcej niż 6 kondygnacji usługowych łącznie,
 - 4) maksymalną wysokość obiektów gastronomicznych handlowych i innych do 9,0 m nad poziom terenu, nie więcej niż 2 kondygnacje usługowe łącznie,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - 6) wymóg zharmonizowania wyglądu architektonicznego wszystkich obiektów na całym terenie funkcjonalnym,
 - 7) sytuowanie obiektów, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 8) rozmieszczenie reklam i tablic informacyjnych jedynie od strony projektowanych ulic i drogi powiatowej wyłącznie w liniach zabudowy lub na dachach obiektów, wysokość elementów plastycznych nie może przekraczać 7,0 m,
 - 9) zakaz umieszczania reklam i tablic informacyjnych na terenie zieleni parkowej,
 - 10) dopuszczenie podziału terenu funkcjonalnego na działki o powierzchni minimum 3,0 ha,
 - 11) docelowo konieczność podłączenia projektowanej zabudowy do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej, do czasu objęcia obszaru planu układem kanalizacyjnym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do lokalnych oczyszczalni,
 - 12) zasięg 20,0 m strefy ochronnej lasów (ZL) wyłączony zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

- 13) obsługę komunikacyjną z ulic:
 - a) lokalnej 4KUL,
 - b) dojazdowych bez przelotu 7KUDs i 8KUDs,
 - c) zakaz obsługi terenu bezpośrednio z drogi powiatowej Nr 32 736,
 - 14) bilansowanie potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych w ilościach określonych wg następujących wskaźników:
 - a) funkcje hotelowe – 25 stanowisk/100 miejsc,
 - b) funkcje gastronomii – 26 stanowisk/100 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) funkcje sportu i rekreacji – 25 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej obiektów,
 - d) funkcje usług z zakresu handlu – 30 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) funkcje innych usług – 60 stanowisk/100 zatrudnionych,
 - 15) rejon lokalizacji postulowanych akcesji do układu komunikacyjnego, zgodnie z oznaczeniem włączy na rysunku planu,
 - 16) nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanej w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających projektowanej ulicy lokalnej – 4KUL, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 17) nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanej w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 32 736, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 18) nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanej w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających projektowanych ulic dojazdowych bez przelotu – 7KUDs i 8KUDs, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 19) nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanej w odległości 3,0 m od projektowanej ścieżki rowerowej i ciągów spacerowych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia o którym mowa w ust. 2 jest dostosowanie zieleni parkowej urządzonej ze ścieżką rowerową i ciągami spacerowymi do charakteru i do wymagań przeznaczenia podstawowego. Na terenie obowiązują następujące ustalenia:
- 1) strefa ochronna Jeziora Niepruszewskiego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) adaptuje się istniejącą szatę roślinną, ukształtowanie terenu i naturalny układ wodny,
 - 3) nakazuje się ochronę istniejących drzew i krzewów oraz uzupełnienie i realizację nowej zieleni,
 - 4) nakazuje się ochronę istniejącego cieku wodnego 20,0 m pasem zieleni (ZP) od strony zachodniej cieku, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/ZP, obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony i kształtowania środowiska:
- 1) zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz zdrowia ludzi,
 - 2) zakazuje się lokalizowania usług zaliczanych do grupy inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 3) zakazuje się lokalizowania usług mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla środowiska,
 - 4) docelowo nakazuje się skanalizowanie terenu funkcjonalnego,
 - 5) nakazuje się segregację odpadów i śmieci oraz wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo w miejsce do tego przeznaczone,
 - 6) zakazuje się gromadzenia wszelkich odpadów na gruncie,
 - 7) ustala się obowiązek zapewnienia miejsca na pojemniki na odpady i surowce wtórne,
 - 8) nakazuje się realizację nowej zieleni towarzyszącej przy projektowanej zabudowie, na parkingach i w strefie przyulicznej,
 - 9) ustala się obowiązek zachowania minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej terenu brutto,
 - 10) do czasu objęcia obszaru planu systemem kanalizacyjnym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do lokalnych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni,
 - 11) nakazuje się likwidację lokalnych systemów odprowadzania ścieków po budowie kanalizacji.

§16

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZZ/US, ustala się zielen – trwałe użytki zielone.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się usługi z zakresu sportu i rekreacji z parkingami w zieleni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) adaptuje się istniejącą szatę roślinną, ukształtowanie terenu i naturalny układ wodny,
 - 2) nakazuje się ochronę istniejących drzew i krzewów oraz innych użytków zielonych,
 - 3) dopuszcza się uzupełnienie zieleni,
 - 4) nakazuje się ochronę istniejącego cieku wodnego 20,0 m pasem zieleni od strony zachodniej cieku, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2, jest:
 - 1) dostosowanie do charakteru i do wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, by projektowane funkcje o których mowa w ust. 2, nie zajmowały łącznie więcej niż 25% powierzchni całkowitej terenu funkcjonalnego,
 - 3) preferuje się usługi sportu i rekreacji w formie urządzeń terenowych,
 - 4) dopuszcza się usługi sportu w formie zabudowy punktowej o wysokości maksymalnej 1 kondygnacji, nie więcej niż 6,0 m, które mogą stanowić maksimum 10% wszystkich usług w terenie,
 - 5) miejsca postojowe dla funkcji usługowych należy przewidzieć na terenie działki własnej na projektowanych parkingach z zielenią, lokalizowanych w północnej części terenu przy ulicy lokalnej 1KUL i w południowej części przy ulicy dojazdowej bez przelotu 7KUDs, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w §21 uchwały.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZZ/US, obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) nakazuje się ochronę i konserwację istniejącej zieleni,
 - 2) nakazuje się ochronę i konserwację istniejącego cieku wodnego,

- 3) dopuszcza się uzupełnienie nasadzeń zieleni w formie nowych gatunków drzew i krzewów,
- 4) nakazuje się obowiązek zachowania 75% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej,
- 5) nakazuje się traktowanie wszelkich inwestycji na terenie funkcjonalnym jako mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska.

§17

Plan ustala zasięg 20,0 m strefy ochronnej lasów (ZL) wyłączonej z zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia w zakresie komunikacji

§18

1. Plan wyznacza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod komunikację kołową, pieszą i rowerową oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg ulic i zasady obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Orientacyjne linie rozgraniczające ulic należy uściślić poprzez opracowanie dla nich danych technicznych.

§19

1. Plan ustala podstawowy, zewnętrzny układ komunikacji, obsługujący teren objęty opracowaniem.
2. W skład podstawowego, zewnętrznego układu komunikacyjnego wchodzi:
 - 1) droga wojewódzka Nr 307,
 - 2) droga powiatowa Nr 32736,
 - 3) projektowana droga komunikacji wewnętrznej, oznaczona symbolem TKW,
 - 4) projektowana ulica lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KUL,
 - 5) północny fragment projektowanej ulicy lokalnej 3KUL.
3. Plan określa powiązanie terenu objętego opracowaniem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez skrzyżowania:
 - 1) drogi wojewódzkiej Nr 307 z drogą komunikacji wewnętrznej TKW, dalej TKW z ulicą lokalną 1KUL,
 - 2) drogi wojewódzkiej Nr 307 z drogą komunikacji wewnętrznej TKW, dalej TKW z ulicą lokalną 3KUL,
 - 3) drogi powiatowej Nr 32736 z ulicą lokalną 3KUL,
 - 4) drogi powiatowej Nr 32736 z ulicą lokalną 4KUL.

§20

1. Plan ustala układ komunikacyjny wewnętrzny, który tworzą:
 - 1) ulica lokalna, oznaczona na rysunku symbolem 1KUL,
 - 2) ulica lokalna, oznaczona na rysunku symbolem 2KUL,
 - 3) ulica lokalna, oznaczona na rysunku symbolem 3KUL,
 - 4) ulica lokalna, oznaczona na rysunku symbolem 4KUL,
 - 5) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolami 5KUD i 6KUD,
 - 6) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolami 7KUDs i 8KUDs.
2. Plan ustala komunikację pieszą, która obejmuje:
 - 1) ciągi piesze (chodniki) i przejścia piesze, wydzielone na ulicach,
 - 2) ciągi piesze i aleje spacerowe wyznaczone na terenach zieleni.

3. Plan ustala komunikację rowerową:
 - 1) w liniach rozgraniczających ulic,
 - 2) dopuszczenie ruchu rowerowego na terenach zieleni, wydzieloną ścieżką rowerową.

§21

1. Plan ustala następujące wskaźniki parkingowe dla terenów w granicach planu:
 - 1) dla funkcji usługowo-handlowych itp. minimum 30 stanowisk/1000 m² p. u.
 - 2) dla biur i obsługi finansowej 45 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) dla gastronomii 26 stanowisk/100 miejsc konsumpcyjnych,
 - 4) dla hoteli – 25 stanowisk/100 miejsc,
 - 5) dla magazynów i hurtowni – 6 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 6) dla magazynów z handlem detalicznym – 20 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 7) dla marketów – 100 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 8) dla wytwórczości produkcyjnej i technicznej – 40 stanowisk/100 zatrudnionych,
 - 9) dla targów i wystawiennictwa – 50 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej lub 2 stanowiska na stoisko,
 - 10) dla terenów zieleni z usługami sportu i rekreacji 16-20 stanowisk/100 użytkowników.
2. Miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i maszyn samojezdnych w ilości zaspakajającej potrzeby należy umieścić na terenie działki własnej,
3. Plan wskazuje miejsca włączenia się do publicznego układu komunikacyjnego, zgodnie z oznaczeniem graficznym a rysunku planu.

§22

1. Plan wprowadza następujące ustalenia dla budowli komunikacji kołowej na obszarze planu:
 - 1) projektowana ulica istniejąca (gaz Ø 200) i projektowaną infrastrukturą techniczną oznaczona na rysunku planu symbolem 1KUL, stanowi ulicę lokalną o szerokości 50,0 m w liniach rozgraniczających i 7,0 m jezdni,
 - 2) projektowana ulica istniejąca (kanalizacja Ø 400) i projektowaną infrastrukturą techniczną oznaczona na rysunku planu symbolem 2KUL, stanowi ulicę lokalną o szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających i 7,0 m jezdni,
 - 3) projektowana ulica z projektowaną infrastrukturą techniczną oznaczona na rysunku planu symbolem 3KUL, stanowi ulicę lokalną o szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających i 7,0 m jezdni,
 - 4) projektowana ulica istniejąca (wodociąg Ø 200) i projektowaną infrastrukturą techniczną oznaczona na rysunku planu symbolem 4KUL, stanowi ulicę lokalną o szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających i 7,0 m jezdni,
 - 5) projektowana ulica istniejąca (wodociąg Ø 200) i projektowaną infrastrukturą techniczną oznaczona na rysunku planu symbolem 5KUD, stanowi ulicę dojazdową o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających i 6,0 m jezdni,
 - 6) projektowana ulica istniejąca (drenaż Ø 100) i projektowaną infrastrukturą techniczną oznaczona na rysunku

planu symbolem 6KUD, stanowi ulicę dojazdową bez przelotu o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających i 6,0 m jezdni,

- 7) oznaczone na rysunku planu symbolami 7KUDs i 8KUDs, stanowią ulice dojazdowe bez przelotu o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających i 5,5 m jezdni,
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających wg oznaczenia graficznego na rysunku planu może ulec korekcie, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej

§23

1. Plan ustala obsługę projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej.
2. Plan ustala zasadę prowadzenia przewodów podstawowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic.
3. Dopuszcza się prowadzenie przewodów, o których mowa w ust. 2, poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.

§24

W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) pełne pokrycie zaopatrzenia na wodę dla projektowanej zabudowy z istniejącej (\varnothing 200) i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci wodociągowej, ewentualnie przy dużej wodochłonności – z własnego ujęcia wód podziemnych,
- 2) lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ulic,
- 3) nakaz opracowania koncepcji szczegółowej sieci wodociągowej dla terenów zabudowy i zaopiniowania jej w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji,
- 4) w przypadku potrzeby wykonania własnego ujęcia wód podziemnych należy opracować wymagane „Dokumentacje hydrologiczne” przed i powykonawczo.

§25

W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych plan ustala:

- 1) docelowo – skanalizowanie obszaru planu z odprowadzeniem ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,
- 2) możliwość wykorzystania istniejącej sieci – \varnothing 400 w ulicy lokalnej 2KUL oraz \varnothing 500 poprzez adaptację, przebudowę i rozbudowę do warunków planu,
- 3) docelowo – odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) lokalizację projektowanych kanałów ściekowych i kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających projektowanych ulic,
- 5) możliwość wykorzystania istniejącej sieci wodociągowej do zraszania terenów rolnych \varnothing 100 do częściowej adaptacji i przebudowy,
- 6) nakaz opracowania koncepcji szczegółowej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla terenów projektowanej zabudowy

i zaopiniowania jej w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji,

- 7) do czasu objęcia obszaru planu systemem kanalizacyjnym dopuszcza się odprowadzenie ścieków lokalnych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni,
- 8) dla określenia sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej obowiązuje nakaz sporządzania operatu wodno-prawnego, zgodnie z wymogami procesu inwestycyjnego,
- 9) obowiązek podłączenia wszystkich ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej po jej wybudowaniu.

§26

W zakresie odwodnienia, plan ustala obowiązek realizacji odwodnienia terenów w granicach objętych planem poprzez budowę melioracji szczegółowych, rowów oraz częściową adaptację i przebudowę istniejącej sieci wód drenazowych.

§27

W zakresie zaopatrzenia terenu w energię elektryczną plan ustala:

- 1) pełne pokrycie potrzeb wywołanych tradycyjnym użytkowaniem energii elektrycznej oraz ewentualnego ogrzewania projektowanej zabudowy i obiektów, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci elektroenergetycznej,
- 2) zasilanie projektowanej zabudowy i obiektów z projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, typu kompaktowego,
- 3) rezerwy terenu pod budowę sieci elektroenergetycznej o nowe linie kablowe 15 kV i 0,4 kV, prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących dróg i projektowanych ulic dla zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo Energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami),
- 4) rezerwy terenu pod lokalizację projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenie działek wydzielonych o powierzchni minimum 100,0 m², oznaczonych graficznie na rysunku planu (EE), zgodnie z w/w ustawą,
- 5) projektowane linie 15 kV zasilające stacje transformatorowe w wykonaniu kablowym,
- 6) projektowane linie 0,4 kV do zasilania obszaru planu w technologii kablowej,
- 7) oświetlenie terenów z zielenią parkową i urządzeniami sportu i rekreacji poprzez budowę sieci w rozumieniu w/w ustawy,
- 8) zakaz lokalizowania na obszarze planu nowych napowietrzonych linii elektroenergetycznych,
- 9) zapewnienie dostarczenia energii elektrycznej dla indywidualnych potrzeb na poziomie wyższym od przewidywanego, ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV lokalizowanej na działce Inwestora.

§28

W zakresie systemu gazyfikacji przewodowej plan ustala:

- 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz dla celów komunalno-bytowych, przygotowania ciepłej wody użytkowej, ewentualnego ogrzewania projektowanej zabudowy i obiektów z projektowanej sieci gazowej na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy,
- 2) rezerwy terenu dla realizacji projektowanych przyłączy i nowych, gazowych sieci rozbiórczych położonych w liniach

rozgraniczających istniejących dróg i projektowanych ulic, dla zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn.zm.),

- 3) 50,0 m strefę ochronną (po 25,0 m z każdej strony), od gazociągu ekspedycyjnego Ceradz-Buk, o średnicy \varnothing 200, ciśnieniu 6,4 MPa i głębokości posadowienia 1,2 m, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139, poz. 686).

§29

W zakresie zaopatrzenia terenu w ciepło plan dopuszcza ogrzewanie indywidualne – alternatywnie:

- 1) z projektowanej sieci gazowej,
- 2) z projektowanej sieci elektroenergetycznej,
- 3) z lokalnego źródła ciepła tylko i wyłącznie na paliwo ekologiczne,
- 4) możliwość wyboru źródła ciepła z opisanych w pkt. 1-3 po ich realizacji,
- 5) rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy położonych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, dla zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn.zm.)

§30

W zakresie systemu telekomunikacyjnego plan ustala:

- 1) obsługę terenu objętego planem przez koncesjonowanych operatorów,
- 2) rezerwy terenu pod lokalizację nowych kabli kanalizacji telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic dla zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne,
- 3) zakaz lokalizowania napowietrznych linii telefonicznych na obszarze planu.

§31

W zakresie gospodarki odpadami stałymi plan ustala:

- 1) unieszkodliwianie odpadów poza terenem planu,
- 2) obsługę w zakresie wywożenia odpadów przez koncesjonowane firmy.

ROZDZIAŁ VII Przepisy końcowe

§32

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości.

1. Na gruntach nie będących we władaniu Gminy Buk, wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na poziomie 30% dla terenów inwestycyjnych PS/U, PP/U, przeznaczonych pod aktywność gospodarczą z usługami oraz UC/ZP, przeznaczonych pod usługi komercyjne w zieleni. Na gruntach będących we władaniu Gminy Buk wysokość stawki procentowej wyniesie 0%.
2. Dla pozostałych terenów ustala się wysokość stawki procentowej na poziomie 0%.

§33

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Buk, uchwalonego uchwałą Nr IX/37/94 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 22 z 1994 r., poz. 249) w granicach określonych w §1 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały.

§34

Przeznacza się na cele nie rolnicze i nieleśne teren o powierzchni 164,6 ha w tym:

- 1) za zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej teren o powierzchni 86,9 ha,
- 2) za zgodą Wojewody Wielkopolskiego teren o powierzchni 41,6 ha, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§35

Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

§36

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Buk.

§37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk

(-) mgr Andrzej Lebiotkowski

1229

PREZES URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI OPO-820/2863-A/4/2001/II/AS

Poznań dnia 29 maja 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b i c w związku art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, i Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 23 kwietnia 2001 r.

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej z siedzibą w Gostyniu

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 000488562

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości minus 11,0%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości minus 17,3%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w punkcie 2, do dnia 30 czerwca 2002 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje z dnia 22 grudnia 1998 r., na wytwarzanie ciepła nr WCC/716/2863/U/OT-5/98/RO, na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/PCC/745/2863/U/OT-5/98/RO ze zmianą PCC/745A/2863/W/3/99/JŻ z dnia 16 grudnia 1999 oraz na obrót ciepłem nr OCC/208/2863/U/OT-5/98/RO w dniu 24 kwietnia 2001 r.

zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, a także ustalenie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania przez Przedsiębiorstwo oraz stosowanie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy, spowodowanej przede wszystkim wzrostem cen zużywanego paliwa – gazu ziemnego.

Współczynniki korekcyjne X_w , uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w – w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego – jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia

- 1997 r. – Prawo energetyczne, w związku z art. 479⁴⁶ i art. 479⁴⁷ Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Grunwaldzka 1, 60-780 Poznań.
 3. Stosowanie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 pkt 2 i ust. 4 ustawy -Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
 4. Stosowanie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i nie wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania (do dnia 30 czerwca 2000 r.) bazowych cen i stawek opłat zwartych w taryfie zatwierdzonej decyzją nr OPO-820/2863-A/6/2000/AS z dnia 23 marca 2000 r. Przedsiębiorstwo występując o zatwierdzenie nowej taryfy nie wystąpiło o uchylenie (zmianę) decyzji zatwierdzającej dotychczasową taryfę w zakresie dotyczącym okresu obowiązywania cen i stawek opłat).
- Z upoważnienia Prezesa Urzędu
Regulacji Energetyki
- Dyrektor Zachodniego Oddziału
Terenowego Urzędu Regulacji
Energetyki z siedzibą w Poznaniu
- (-) *Henryk Kanoniczak*
3. rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000r. w sprawie szczególnych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. Nr 72, poz. 845),
 4. sprzedawca – Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Gostyniu,
 5. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
 6. Cukrownia „Gostyń” S.A. – wytwórca ciepła od którego sprzedawca kupuje ciepło,
 7. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami i wymaganiami technologicznymi,
 8. źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 9. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
 10. układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.

TARYFA DLA CIEPŁA

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
w Gostyniu

CZĘŚĆ 1

Objaśnienia pojęć i skrótów

1. ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042 oraz z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042, Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099),
2. rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000r. w sprawie szczegó-

CZĘŚĆ 2

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki:

- na wytwarzanie ciepła – nr WCC/716/2863/U/OT-5/98/RO z dnia 22 grudnia 1998 r.,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła – nr PCC/745/2863/U/OT-5/98/RO z dnia 22 grudnia 1998 r.,
- na obrót ciepłem zakupionym od Cukrowni „Gostyń” S.A. – nr OCC/208/2863/U/OT-5/98/RO z dnia 22 grudnia 1998 r.

CZĘŚĆ 3

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono 4 grupy odbiorców:

Grupa A – odbiorcy ciepła zasilani ze źródła ciepła sprzedawcy zlokalizowanego w Gostyniu przy ul. Willowej 3a poprzez sieć ciepłowniczą nr 2 należącą do sprzedawcy,

Grupa B – odbiorcy ciepła zasilani ze źródła ciepła sprzedawcy zlokalizowanego w Gostyniu przy ul. Sikorskiego 1 poprzez sieć ciepłowniczą nr 3 należącą do sprzedawcy,

Grupa D – odbiorcy ciepła zasilani ze źródła ciepła sprzedawcy zlokalizowanego w Pudliszkach przy ul. Fabrycznej 27 o zamówionej mocy cieplnej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW, bezpośrednio zasilającego instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach,

Grupa E – odbiorcy ciepła zasilani ze źródła ciepła należącego do Cukrowni „Gostyń” S.A. poprzez sieć ciepłowniczą nr 1 należącą do sprzedawcy do grupowych węzłów cieplnych należących do odbiorców.

CZĘŚĆ 4

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat dla grup odbiorców A, B, E

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Grupy odbiorców			
			A	B	E	
1.	Ceny za zamówioną moc cieplną	zl/MW/m-c	netto	4508,09	5312,32	-
			brutto	5499,87	6481,03	-
		zl/MW/rok	netto	54097,08	63747,84	-
			brutto	65998,44	77772,36	-
2.	Ceny ciepła	zl/GJ	netto	25,40	29,04	-
			brutto	30,99	35,43	-
3.	Ceny nośnika ciepła	zl/m ³	netto	7,22	7,22	-
			brutto	8,81	8,81	-
4.	Stawki opłat stałych za usługi przesyłowe	zl/MW/m-c	netto	326,01	346,74	932,37
			brutto	397,73	423,02	1137,49
		zl/MW/rok	netto	3912,12	4160,88	11188,44
			brutto	4772,79	5076,27	13649,90
5.	Stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zl/GJ	netto	2,03	2,09	4,30
			brutto	2,48	2,55	5,25
6.	Stawki opłat abonamentowych	zl/pkt pom./m-c	netto	13,42	13,42	13,42
			brutto	16,37	16,37	16,37
		zl/pkt pom./rok	netto	161,04	161,04	161,04
			brutto	196,47	196,47	196,47

W rozliczeniach z odbiorcami grupy E oprócz cen i stawek zawartych w taryfie sprzedawca będzie pobierał opłaty za dostarczone ciepło wytworzone w źródle ciepła należącym do wytwórcy ciepła – Cukrowni „Gostyń” S.A. przy zastosowaniu:

- ceny za zamówioną moc cieplną,
- ceny ciepła,
- ceny nośnika ciepła.

2. Stawki opłat dla grupy odbiorców D

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Grupa odbiorców D	
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zl/MW/m-c	netto	8 015,87
			brutto	9 779,36
2.	Stawka opłaty za ciepło	zl/GJ	netto	28,77
			brutto	35,10

Przedstawione w punktach 1 i 2 ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

3.1. Przedsiębiorstwo nie planuje przyłączania nowych odbiorców, a w przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia

odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalanych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 ze zmianami), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

3.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w punkcie 3.1.

CZĘŚĆ 5

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz z §25 rozporządzenia taryfowego. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18 – 22 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ 6

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ 7

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

1. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

3. W przypadku zmian cen przez Cukrownię „Gostyń” S.A. sprzedawca zawiadomi odbiorców pisemnie co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen.

Członek Zarządu
(-) Ryszard Wasik

Prezes Zarządu
(-) Henryk Celka

1230

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA BUDŻETU GMINY W OSIEKU MAŁYM ZA 2000 ROK

I. INFORMACJE OGÓLNE

Lp	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN W ZŁ	WYKONANIE W ZŁ	% WYKONANIA PLANU
1.	Dochody ogółem	6.395.036,00	6.278.699,00	98,1
2.	Wydatki ogółem	7.222.111,71	6.901.889,00	95,5
3.	Wynik +/-	-827.075,71	-623.190,00	75,3
4.	Rozchody ogółem	197.905,29	197.905,29	100,0
5.	Przychody ogółem	1.024.981,00	924.000,00	90,1

Rok budżetowy zamknął się deficytem budżetowym w kwocie 623.190,00 zł.

Jest to mniej niż zakładano o kwotę 203.885,00 zł.

Zadłużenie Gminy na koniec 2000 roku wynosi 1.662.600,50 zł, w tym:

- kredyty inwestycyjne:
 1. rozbudowa SP w Łuczywnie - kwota 40.800,00 zł
 2. budowa sieci gazowej w Osieku W - kwota 37.305,79 zł
 3. budowa oczyszczalni w Osieku M - kwota 84.800,00 zł
 4. budowa SP w Budkach Nowych sali gimnastycznej w Dębach Szlach. I dróg - kwota 857.694,71 zł
- pożyczka inwestycyjna 578.000,00 zł (budowa oczyszczalni ścieków)
- działalność bieżąca (Karta Nauczyciela) 64.000,00 zł

Relacja zadłużenia Gminy do wykonanych dochodów wynosi 26,5%

(Ustawa o Finansach Publicznych dopuszcza do 60%).

Koszty obsługi długu w 2000 roku wyniosły:

- spłaty rat kapitałowych 197.905,29 zł
- odsetki 101.107,30 zł

Razem 299.012,59 zł

Po odliczeniu kosztów obsługi długu w kwocie 299.012,00 zł. zaciągnięty kredyt w 2000 roku zwiększył możliwości wydatkowe Gminy o kwotę 622.682,00 zł.

II. DOCHODY

Lp	NAZWA	PLAN W ZŁ	WYKONANIE W ZŁ	WYKONANIE W %
1.	Subwencja ogółem	3.517.651,00	3.517.651,00	100,0
2.	Udziały w podatku dochodowym	734.007,00	651.525,00	88,7
3.	Dotacje na zadania zlecone	571.123,00	750.299,00	99,8
4.	Dotacje celowe na zadania własne w tym: -inwestycje -działalność bieżąca	100.000,00 239.541,00	100.000,00 239.541,00	100,0 99,9
5.	Dofinansowanie inwestycji z funduszy	91.500,00	91.500,00	100,0
6.	Podatki od osób fiz. i praw. oraz opt. skarb.	523.050,00	481.795,00	92,1
7.	Dochody z majątku, w tym: -czynsze i opłaty, usługi -sprzedaż mienia	353.200,00 134.000,00	331.562,00 129.555,00	93,8 96,6
8.	Darowizny	4.000,00	4.000,00	100,0
9.	Udziały mieszkańców w kosztach inwestycji: -z lat ubiegłych -kanalizacja sanitarna	21.700,00 30.000,00	24.230,00 -	111,7 -
10.	Opłata za wydane zezwolenia na sprzedaż alkoholu	56.494,00	56.494,00	100,0
11.	Odsetki od lokat i środków na rach. bank.	12.000,00	31.330,00	261,1
12.	Pozostałe dochody	6.770,00	49.217,00	726,0
OGÓŁEM		6.395.036,00	6.278.699,00	98,1

Charakterystyka dochodów w poszczególnych działach

DZIAŁ 40 - ROLNICTWO

§42 - sprzedaż wody. W roku 2000 sprzedano 142.302 m³ wody, produkcja wyniosła 168714 m³. Ubytki wynoszą 16,0%. Obejmują one zużycie wody na płukanie sieci, ubytki podczas awarii. Ulgi i zwolnienia - 2.474,00 zł. Na koniec roku zaległości wynosiły 9.810,00 zł, z tego z roku 2000 4.475,55 zł, z czego w I/01 wpłacono 1.239,25 zł. Część płatności, w tym zaległości z lat 1995 - 97 są u Komornika.

§64 – opłaty za świadectwa miejsca pochodzenia – kwota 5.058,00 zł, odpłatność za kolczyki – kwota 2.827,00 zł, oraz opłata za posusz z lasu – kwota 185,00 zł.

§77 – prowizja od czynności wykonywanych w imieniu AWRSP

§81 – odsetki od nieterminowych wpłat za wodę.

DZIAŁ 45 – LEŚNICTWO

§33 – czynsz dzierżawny za tereny łowieckie

DZIAŁ 50 – TRANSPORT

§54 – dotacja z funduszu celowego na dofinansowanie budowy dróg z rekultywacji: środki dotyczące inwestycji roku 1999 – 11.000,00 zł, roku 2000 – 80.500,00 zł.

DZIAŁ 70 – GOSPODARKA KOMUNALNA

rozd.7262 – dotacja na oświetlenie i konserwację oświetlenia przy drogach powiatowych – zadania zlecone.

rozd.7393 – dochody obejmują:

§42 – dochody z usług: czynsz użytkowy – 31.096,27, opłaty za odbiór odpadów stałych z osiedli – 1.658,39, opłata za przyjęte ścieki na oczyszczalni – 1.732,20, opłata za c.o. i ciepłą wodę od lokali użytkowych – 12.433,71, razem kwota – 46.920,57.

Zaległości wystąpiły na koniec roku:

– czynsz użytkowy – kwota 80,28 zł (wpłacono w 2001 roku)

– za ścieki – kwota 723,00 zł (wpłacono w 2001 roku)

– odpady stałe – kwota 174,00 zł (częściowo wpłacono w I/01)

§43 – sprzedaż majątku – hali betoniarnii. Sprzedaży nie dokonano z uwagi na brak nabywcy

DZIAŁ 74 – GOSPODARKA MIESZKANIOWA I NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUNALNE

§33 – czynsz dzierżawny za grunty pod wysypiskiem śmieci w Maciejewie – kwota – 105.140,08 zł przez T.P. S.A w Osieku Wielkim pod urzędzenia – kwota – 244,00 zł. oraz gruntów rolniczych w Lipinach – kwota – 196,02 zł.

Zaległości w płatnościach nie występują.

§42 – dochody z usług: czynsz lokalowy – kwota 18.323,55 zł, opłaty za c.o. i ciepłą wodę w lokalach mieszkalnych – kwota – 18.408,43 zł. Razem – kwota 36.731,98 zł. Zaległości nie występują.

§43 – sprzedaż majątku – gruntów w Dębach Szlach. Grunty zostały sprzedane za kwotę wyższą niż planowano o kwotę 30.555,00 zł.

§64 – opłaty za: wieczyste użytkowanie gruntu – kwota – 1.289,09 zł, za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – kwota – 538,27 zł. Razem kwota – 1.827,36 zł.

§81 – odsetki od nieterminowych wpłat za wieczyste użytkowanie.

DZIAŁ 79 – OŚWIATA I WYCHOWANIE

rozd.7911 – szkoły podstawowe

§78 – darowizny osób fizycznych i Rady Rodziców przy SP w Dębach Szlach. na wyposażenie sali gimnastyczne przy SP w Dębach Szlacheckich.

§86 – dotacja celowa od Wojewody na dofinansowanie budowy SP w Budkach Nowych

§89 – dotacje celowe na zadania własne, bieżące Gminy: kwota – 131.854,00 zł, – dodatkowe środki od Wojewody na wdrożenie nowego systemu wynagrodzeń nauczycieli – kwota – 1.500,00 zł, – dotacja celowa od Wojewody za zakup podręczników dla dzieci z rodzin ubogich. Razem kwota – 133.354,00 zł. rozdz.7912 – gimnazja.

§89 – dotacje celowe od Wojewody na zadania własne bieżące: kwota – 606,00 zł na podręczniki j.w., kwota 43.573,00 zł –

dotkowe środki na wdrożenie nowego systemu wynagrodzeń nauczycieli. Razem kwota – 44.179,00 zł.

rozd.7941 – stypendia dla uczniów

§89 – stypendia i zasiłki losowe dla uczniów ze środowisk najuboższych.

rozd.8082 – kształcenie i doskonalenie zawodowe nauczycieli.

§89 – środki na w/w

rozd.8295 – pozostała działalność

§89 – dotacja na odpis na ZFŚS dla nauczycieli emerytów i rencistów.

DZIAŁ 86 – OPIEKA SPOŁECZNA

rozd.8613 – zasiłki i pomoc w naturze

§88 – dotacja celowa na zadania zlecone – cel w/w

§89 – dotacja celowa na zadania własne – zasiłki suszowe.

rozd.8615 – Ośrodki Pomocy Społecznej

§42 – odpłatność za usługi opiekuńcze są wyższe o kwotę 579,68 zł. niż planowano.

§88 – dotacja celowa na zadania zlecone – cel – utrzymanie Ośrodka Pomocy Społecznej.

rozd.8616 – dodatki mieszkaniowe

§89 – dotacja celowa od Wojewody

rozd.8695 – pozostała działalność

§18 – środki na pomoc dla środowisk kombatanckich

§88 – dotacja celowa na zadania zlecone – cel: opłacenie składek zdrowotnych za podopiecznych Ośrodka. Dotacja zrealizowana została w 97,8%.

§89 – środki na dożywianie w szkołach. Dotacja od Wojewody.

DZIAŁ 89 – RÓŻNE ROZLICZENIA

rozd.8934 – spis powszechny i inne – zadania zlecone.

§88 – dotacja od Urzędu Statystycznego na przeprowadzenie aktualizacji wykazu gospodarstw i działek rolnych.

rozd.8995 – pozostała działalność

§70 – środki na dofinansowanie zadań inwestycyjnych Gminy od mieszkańców. Są to wpłaty dotyczące inwestycji: wodociągowych – kwota – 11.142,47 zł, gazociągu – kwota – 787,99 zł, wodociągu z udziałem AWRSP (w Borecznii) – kwota – 12.300,00 zł. Razem kwota – 24.230,46 zł.

Na koniec roku wystąpiła zaległość we wpłatach z tytułu wodociągów na kwotę – 3.644,54 zł. W miesiącu styczniu 2001 roku zaległości zostały uregulowane, a w dwóch przypadkach odcięto przyłącze, zaległość umorzono. W roku umorzono odsetki w kwocie – 1.015,00 zł. Zaległość we wpłatach na gazociąg dotyczy dwóch osób – kwota – 1.415,00 zł.

DZIAŁ 90 – DOCHODY OD OSÓB FIZYCZNYCH, PRAWNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ

rozd.9009 – udziały Gminy w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa

§15 – udziały w podatku od osób fizycznych – ustala je Minister Finansów mnożąc ogólną kwotę wpływów przez wskaźnik 0,276 i wskaźnik udziału należnego w roku poprzedzającym od osób zamieszkałych na terenie gminy. W stosunku do planu kwota wpływów jest niższa o kwotę 82.553,00 zł.

§16 – udziały z podatku dochodowego w wysokości 5% wpływów od osób prawnych i jednostek nie mających osobowości prawnej, posiadających siedzibę na terenie gminy. Jeżeli w/wym mają wyodrębnione organizacyjnie zakłady (oddziały) położone na terenie innej gminy, wówczas dochody są przekazywane do

gminy na terenie której położone są te zakłady i oddziały, proporcjonalnie do liczby osób w nich zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. W gminie występują dochody od Poczty oraz Spółki „Afalon” w Osieku Wielkim.

rozd.9013 – wpływy z podatków od osób prawnych.

§51 – podatek rolny – jest wyższe wykonanie niż planowano, ponieważ doszli podatnicy, jak Gospodarstwo Rolne Maliniec.

§53 – podatek leśny – wykonano wpływy o 8% wyżej niż planowano – wystąpiła wyższa ściągalskość od planowanej.

§55 – podatek od nieruchomości – łącznie na podatek zarachowano wpływy gotówkowe w kwocie 87.676,97 zł. oraz w majątku – zwiększono wartość środków trwałych przejmując budynki od GS Koło za zaległości podatkowe w kwocie 20.289,70 zł. Wobec powyższego wielkość planowana wykonana jest w 121,3%. W ciągu roku w wyniku złożonych deklaracji podatkowych był wyższy przypis podatku niż planowano oraz była wyższa ściągalskość podatku. Zaległości na koniec roku wyniosły 6.828,00 zł. i były niższe niż w roku 1999 o 614,00 zł.

§81 – odsetki od nieterminowych wpłat w/w podatków. Są to kwoty pobrane gotówką. GS Koło swoje odsetki uregulował wartością przejętego majątku o którym mowa wyżej. Jest to kwota 2.710,30 zł.

Skutki obniżenia górnych stawek podatków przez Radę Gminy dla tej grupy podatników wynoszą: podatek rolny – 91, 96 zł. podatek od nieruchomości – 12.261,31 zł. – łącznie kwota – 12,353,27 zł. Skutki udzielonych przez Gminę zwolnień w podatku wyniosły 5.540,16 zł. Dotyczy to podatku od nieruchomości od OSP – Rada Gminy dokonała zwolnienia tych podatników. Umorzeń Zarząd Gminy nie zastosował zaległości dotyczą głównie podatku od nieruchomości – kwota – 6.828,41 zł. w tym z 2000 roku ok. – 3.500,00 zł.

rozd.9019 – podatki i opłaty od osób fizycznych.

§51 – podatek rolny – planowane wpłaty zrealizowano w 79%. Przyczyną powyższego jest: – niższy niż planowano wymiar podatku – nastąpiło zmniejszenie podstawy opodatkowania, – na koniec roku wystąpiły wyższe o kwotę 5.478,00 zł. zaległości niż w roku 1999, – wymiar z gruntu uległ przesunięciu w wymiarze z podatku rolnego na podatek od nieruchomości.

§55 – podatek od nieruchomości – planowane wpływy są niższe o 6,7%.

Łącznie podatek rolny i od nieruchomości u osób fizycznych planowano w wysokości 320.000,00 zł. Wpłaty gotówkowe wyniosły 269.822,06 zł. co stanowi 84,3% planu. Stan zaległości na koniec roku wyniósł 43.972,00 zł. Kwoty zaległości w stosunku do roku 1999 wzrosły znacznie, bo około 15.128 zł. Wobec dłużników (części) są wystawione tytuły wykonawcze, w wobec części brak możliwości podjęcia egzekucji, bo podatnik jest nieznan.

§53 – podatek leśny – wpłaty stanowią 76,5% planu. Zaległości są w kwocie 1.281,42 zł, nadpłaty w kwocie 165,35 zł. Wobec dłużników toczą się procedury wyjaśniające.

§61 – podatek od środków transportowych – wpływy są wyższe o 3% niż planowano. Zaległość na koniec roku wyniosła 5.359,00 zł. Kwota 4.052,30 zł. została wpłacona w I/01 a pozostałe zadłużenie jest u Komornika.

Skutki obniżenia górnych stawek podatku przez Radę Gminy dla w/w wyniosły łącznie 85.032,60 zł w tym: – podatek rolny 15.743,00 zł, podatek od nieruchomości – 69.289,00 zł. Skutki umorzeń zastosowanych przez Zarząd łącznie wyniosły –

16.256,00 zł. w tym podatek rolny – zobowiązanie – 9,680,00 zł, odsetki – 516,00 zł – podatek od nieruchomości – zobowiązanie – 5.014,00 zł, odsetki – 478,00 zł – podatek od środków transportowych – 550,00 zł, odsetki – 18,00 zł.

§52 – wpływy z karty podatkowej – wykonano plan w 100%. Zaległość wynosi 4.182,00 zł.

§56 – podatek od spadków i darowizn – planowana wielkość nie została wykonana, ponieważ nie wystąpiła okoliczność uprawniająca do poboru podatków.

§57 – opłaty lokalne – nie wystąpiły.

§81 – odsetki od nieterminowych wpłat w/w podatków i opłat. Łącznie stanowią one kwotę 2.992,59,00 zł. w tym: – odsetki pobrane przez Urząd Gminy – 2.781,00 zł, pobrane przez Urząd Skarbowy – 211,00 zł.

rozd.9020 – wpływy z opłaty skarbowej

§58 – opłata skarbową – wykonano ją w 115,4% planu. Opłata skarbową wpływała na rachunek budżetu za pośrednictwem Urzędu Skarbowego w Kole – kwota 67.430,00 zł. oraz w Koninie – kwota 1.775,60 zł.

§81 – odsetki za nieterminowe regulowanie opłaty skarbowej.

DZIAŁ 91 – ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄDOWA

rozd.9142 – Urząd Wojewódzki

§88 – dotacja celowa na zadania zlecone przez Wojewodę w/w zakresie.

rozd.9146 – Urząd Gminy

§77 – różne dochody, w tym: – prowizja od sprzedaży znaków skarbowych – 280,00 zł – prowizja od czynności dla Kasy Chorych – 157,00 zł. – prowizja od czynności podatków od osób fizycznych – 444,00 zł – zwrot za rozmowy telefoniczne – zaległości – 4.663,00 zł – sprzedaż specyfikacji – 624,00 zł – odszkodowania od ubezpieczyciela – 2.741,00 zł.

rozd.9195 – pozostała działalność

§64 – opłaty za wydane zezwolenia na sprzedaż alkoholu

DZIAŁ 93 – BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE – OBRONA CYWILNA

§88 – dotacja celowa na zadania zlecone przez Wojewodę w/w zakresie.

DZIAŁ 94 – FINANSE – OD ŚRODKÓW NA RACHUNKACH

§81 – odsetki, w tym: od lokat – kwota 18.813,92 zł, oprocentowanie bieżące – kwota – 12.516,28 zł.

DZIAŁ 97 – RÓŻNE ROZLICZENIA

rozd.9701

§90 – część oświatowa subwencji ogólnej

rozd.9709

§90 – rekompensująca część subwencji ogólnej, tj. z tyt. ulg ustawowych w podatku rolnym i leśnym oraz z tyt. rekompensaty w podatku drogowym.

rozd.9711

§90 – część ogólna subwencji

rozd.9713

§77 – różne rozliczenia finansowe: wpłaty do budżetu środków z zlikwidowanych zakładów budżetowych tj. biblioteki – kwota – 7.152,77 zł oraz przedszkola – kwota – 7.930,59 zł. Środki pochodziły z dotacji budżetowej dla tych jednostek. Przy likwidacji zakładów nie wykorzystane zwrócono.

DZIAŁ 99 – URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY, KONTROLI I SĄDOWNICTWA

rozd.9911

§88 – dotacje celowe na zadania zlecone przez Wojewodę tzn. przeprowadzenie aktualizacji spisu wyborców.

rozd.9990

§88 – dotacja celowa na zadania zlecone przez Krajowe Biuro Wyborcze – Delegatura Konin na przeprowadzenie wyborów Prezydenta RP.

III. WYDATKI

Lp	NAZWA	PLAN W ZŁ	WYKONANIE W ZŁ	% WYKONANIA
1.	Wydatki na inwestycje	1.862.379,00	1.719.582,00	92,3
2.	Wydatki bieżące	5.359.732,71	5.182.307,00	96,7
	w tym:			
	-dotacje dla biblioteki i przedszkola	193.015,00	193.015,00	100,0
	-na realizację zadań zleconych	571.123,00	570.299,00	99,8
	-pozostałe wydatki	4.595.594,71	4.418.993,00	96,1
	OGÓLEM	7.222.111,71	6.901.889,00	95,5

Charakterystyka wydatków

DZIAŁ 40 – ROLNICTWO

Wydatki finansowały koszty eksploatacji sieci wodociągowych i trzech hydroforni oraz koszty zatrudnienia konserwatorów – dwie osoby.

§11, 17, 41, 42, 43, 21 – to wydatki na wynagrodzenia, składki ZUS, FP, odpis na ZFŚS, oraz środki BHP dla w/wym pracowników.

§31 – wydatki – zakup materiałów i wyposażenia związanego z sieciami wodociągowymi i hydroforniami, jak: środki dezynfekcyjne – kwota – 768,40 zł, materiały na malowanie hydroforni i remonty – kwota – 5.226,90 zł, sieci wodociągowych – kwota – 1.110,20 zł, zakup kołczyków – kwota – 787,50 zł, i inne.
§35 – koszty energii elektrycznej i (gazu do ogrzania pomieszczenia pompowni w Osieku Wielkim – koszt – 930,16 zł).

§36 – wydatki na remonty urządzeń (sprężarki, silnika) kwota – 762,00 zł, koszty konserwacji urządzeń, usług telefonicznych, wywóz nieczystości, wykonanie zabezpieczeń na hydranty – kwota – 1.620,00 zł, i inne.

§37 – abonament telefoniczny – kwota – 633,80 zł, operat wodno – prawny dla hydroforni w Dębach Szlacheckich – kwota – 1.300,00 zł, w Osieku Wielkim – kwota – 1.300,00 zł.

§39 – kontrole kwestionowane Sanepidu.

§40 – różne opłaty i składki, jak: ubezpieczenie mienia – kwota – 365,40 zł, opłaty za dozór techniczny – kwota – 382,50 zł, opłaty za korzystanie z wód – kwota – 3.418,63 zł, badanie wody – kwota – 751,96 zł.

§72 – wydatki na inwestycje wodociągowe: zakup sprężarki – kwota – 6.650,00 zł, wybudowanie odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami – dwóch sztuk w Borecznii – kwota – 7.506,06 zł, wykonanie przyłącza wodociągowego w Trzebuchowie – kwota – 1.787,00 zł. Są to inwestycje planowane na rok 2000. Koszt ich realizacji był niższy niż planowano o kwotę 2.057,00 zł.

DZIAŁ 50 – TRANSPORT

Wydatki finansują koszty utrzymania i remontów dróg gminnych, nakłady na inwestycje oraz koszty zimowego utrzymania dróg, i tak:

§31 – zakup masy bitumicznej na remonty cząstkowe, rur betonowych, paliwa do koparki „Białorus”, taśmy ostrzegawczej na parking w Dębach Szlacheckich.

§36 – to koszty remontów dróg – kwota – 34.170,80 zł, piaskowanie dróg – kwota – 1.400,00 zł, usługi transportowe. §41,42 – koszty składki ZUS i FP od świadczonych usług transportowych.

§72 – wydatki na inwestycje: – dokończenie finansowania dróg z rekultywacji roku 1999 – kwota – 11.759,59 zł (ulica Polna w Osieku Małym), – finansowanie dróg z rekultywacji – kwota – 177.212,44 zł. W roku 2000 wybudowano o nawierzchni tłuczniowej 3,3 km dróg (Dęby – Zielenie – 1,9 km, Zielenie – Smólniki Osieckie – 1,6 km) – finansowanie dróg o powierzchni asfaltowej kwota – 295.201,34 zł. Wybudowano 2,47 km w tym: Kolonia Trzebuchów – 1,05 km, Drzewce – 0,53 km, Dęby – Borecznia – 0,89 km. Finansowanie odbywało się z udziałem kredytu. Zakres rzeczowy inwestycji na rok 2000 został wykonany.

DZIAŁ 70 – GOSPODARKA KOMUNALNA

rozd.7221 – wydatki na utrzymanie czystości na terenie Gminy. §14 – prowizje od zebranych opłat za wywóz odpadów stałych z osiedli.

§31 – wydatki na zakup paliwa i olejów do kosiarki, części zamiennych, worków na śmieci, kwiatów i krzewów oraz innych sadzonek.

§36 – koszty wywozu odpadów stałych z osiedli – kwota – 5.620,00 zł, pozostała część w kwocie – 2.500,00 zł finansowana środkami GFOŚiGW/, odpadów z parkingów oraz z akcji „Sprzątanie Świata” – kwota – 400,00 zł.

§41,42 – składka ZUS i FP od świadczonych usług.

rozd.7262 – koszty oświetlenia i konserwacji oświetlenia ulicznego:

1) przy drogach powiatowych (finansowanych przez Wojewodę) – zadania zlecone

§35 – energia elektryczna – 33.201,20 zł

§36 – koszty konserwacji – 13.790,80 zł

Razem: 46.992,00 zł

2) przy drogach gminnych:

§35 – energia elektryczna – wydatki – 48.900,76 zł

§36 – koszty konserwacji – wydatki – 14.175,98 zł

Razem: 63.076,74 zł

Na terenie Gminy w 2000 roku było 267 punktów świetlnych z czego 52,1% jest przy drogach gminnych a 47,9% przy drogach powiatowych. Moc zainstalowania przy drogach gminnych to 54,4% mocy ogólnej a 45,6% przy drogach powiatowych.

rozd.7395 – pozostała działalność

Są to wydatki finansujące koszty zatrudnienia dwóch osób do prac komunalnych jak na oczyszczalni „Białorusi”, przy remontach na sieciach, w budynkach komunalnych itd., utrzymania świetlic wiejskich, budynku po Ośrodku Zdrowia, części kosztów eksploatacji budynku administracyjnego po betoniarni, wydatki na inwestycje – oczyszczalnię ścieków w Osieku Małym i inne. §11,17,41,42,43 – to wydatki związane z zatrudnieniem w/wym. Planowano zatrudnienie osoby na oczyszczalni, jednak odstąpiono od tego gdyż nie wystąpiła taka konieczność.

§21 – zakup środków BHP dla pracowników w/w oraz ekwiwalent za pranie odzieży roboczej.

§31 – zakup opału dla budynków: po Ośrodku Zdrowia w Dębach Szlacheckich – kwota – 20.725,55 zł, administracyjnego po betoniarni w Osieku Małym – kwota – 12.039,80 zł, paliwa i olejów na oczyszczalnię – kwota – 561,73 zł, części zamien-

nych do „Białorusi” – kwota – 1.564,11 zł, materiałów na remont dachu na budynku chorych zwierząt i garażach w Osieku Małym – kwota – 626,91 zł i inne.

§35 – koszty energii elektrycznej na oczyszczalni ścieków – kwota – 10.336,00 zł, w budynku po Ośrodku Zdrowia – kwota – 6.012,00 zł, świetlice wiejskie, i inne obiekty oraz koszty zakupu wody od Gminy Sompolno – kwota – 9.555,70 zł.

§36 – usługi związane z wywozem nieczystości w budynku po Ośrodku Zdrowia – kwota – 1.478,00 zł, z przystanków PKS – kwota – 1.880,00 zł, konserwacja pieców c.o w budynkach: administracyjnym po betoniarni i po Ośrodku Zdrowia – kwota – 1.671,00 zł, remont instalacji c.o w budynku po Ośrodku Zdrowia – kwota – 3.294,00 zł, remont dachu na budynku weterynarii i garażach w Osieku Małym – kwota – 930,00 zł, usługi kominiarskie – kwota – 378,00 zł, konserwacja rowu (odcinka) melioracyjnego przy oczyszczalni ścieków – kwota – 2.145,00 zł, wycena gruntów po GS oraz wykonanie map – kwota – 1.848,00 zł, opracowanie projektu założeń zapotrzebowania w energię elektryczną dla Gminy – kwota – 400,00 zł, i inne.

§37 – to usługi ogłoszeniowe i abonament telefoniczny.

§40 – opłaty za ubezpieczenie mienia – kwota – 1.261,25 zł, opłaty za odprowadzanie zanieczyszczeń do atmosfery – kwota – 63,00 zł, wód popłucznych – kwota – 63,00 zł, opłaty za pozwolenia – kwota – 22,00 zł.

§72 – wydatki na finansowanie inwestycji pn. „Oczyszczalnia ścieków”. Kwota przekazanej dotacji wynosi – 319.295,05 zł. W dziale planowano również finansowanie kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, jednak odstąpiono od tych inwestycji, głównie z powodów finansowych (brak możliwości pozyskania pomocy bezwrotnej).

DZIAŁ 74 – GOSPODARKA MIESZKANIOWA I NIEMATERIALNE USŁUGI KOMUNALNE

rozdz.7523 – Ochotnicze Straże Pożarne

§31 – wydatki na zakup paliwa, olejów do samochodów bojowych, materiałów.

§36 – na remonty sprzętu i strażnic OSP, usługi konserwacyjne sprzętu pożarowego, przeglądy i remonty pojazdów i innego sprzętu, inne.

§37 – koszty organizacji szkolenia druhów.

§40 – koszty ubezpieczeń osób, strażnic i pojazdów.

§72 – wydatki na dofinansowanie zakupu samochodu bojowego dla jednostki OSP w Osieku Wielkim.

rozdz.7551 – opracowania geodezyjne

§37 – opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Mały – kwota – 13.000,00 zł, oraz map sytuacyjno – wysokościowych w celu opracowania zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

rozdz.7552 – gospodarka gruntami i nieruchomościami

§31 – wydatki na zakup opału do Agronomówki w Osieku Małym – kwota – 3.110,00 zł, materiałów do remontów w tym pomieszczeń w budynku po przedszkolu w Budziszławiu Starym – kwota – 832,44 zł, i inne.

§35 – wydatki na zakup energii elektrycznej zużytej do pomieszczeń wspólnego użytku w Agronomówce w Osieku Małym (korytarz, piwnica)

§36 – wywóz nieczystości – kwota – 396,00 zł, i usługi kominiarski – kwota – 74,00 zł.

§37 – w Agronomówce w Osieku Małym, usługi ogłoszeniowe (sprzedaż gruntów – kwota – 870,00 zł), wycena gruntu do zamiany w Dębach Szlacheckich – kwota – 1.200,00 zł.

§40 – opłata sporządzenia aktu notarialnego za sprzedane grunty w Dębach Szlacheckich – kwota – 1.397,00 zł, opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji – kwota – 511,00 zł, opłaty za ubezpieczenie mienia – kwota – 285,00 zł, i inne.

§72 – wydatki na inwestycje – koszty wymiany gruntów pomiędzy P.Łucienniczakiem a Gminą. Grunty wymieniono w Dębach Szlacheckich na poszerzenie boiska. Kwota wydatku 405,00 zł.

DZIAŁ 79 – OŚWIATA I WYCHOWANIE

rozdz.7911 – Szkoły Podstawowe

Wydatki finansują działalność 5 szkół podstawowych oraz jednej filii. Wydatki związane z działalnością bieżącą wyniosły 2.177.589,96 zł. i zostały wykonane w 99,4%. Wydatki inwestycyjne wykonano w 99,6%.

§11 – to wydatki na wynagrodzenia nauczycieli i obsługi. Ilość etatów wyniosła – nauczyciele – 59,58, obsługi – 11,5, liczba oddziałów nauczania – 37, ilość uczniów – 578 osób.

§17 – dodatkowe wynagrodzenie roczne.

§21 – to wydatki na środki BHP, ekwiwalent za odzież i pranie. Łącznie wyniosły one kwotę 10.417,95 zł. Wypłacono również jednorazowe uszczerbki na zdrowiu – łącznie 2 szt. – na kwotę 20.330,00 zł, oraz jeden zasiłek na zagospodarowanie – kwota – 1.810,00 zł.

§25 – dodatki mieszkaniowe dla nauczycieli.

§28 – koszty krajowych podróży służbowych.

§31 – zakup materiałów i wyposażenia. Były to głównie wydatki na zakup opału – łącznie kwota wydatku – 59.220,52 zł. co stanowi 76,6% wydatków paragrafu. Pozostałe wydatki to zakup materiałów gospodarczych, materiałów na remonty, materiałów biurowych, zużyciu na boisko i inne.

§35 – zakup energii elektrycznej – kwota – 8.575,75 zł. zakup gazu – kwota – 20.688,00 zł. w tym na ogrzanie SP w Osieku Wielkim – 13.315,55 zł. zakup wody – kwota – 1.738,00 zł.

§36 – to wydatki na wywóz nieczystości – kwota 9.279,66 zł. w tym w SP Dęby Szlacheckie – 7.759,24 zł, rozmowy telefoniczne – 4.964,24 zł. w tym usługi internetowe w SP Dęby Szlach.,

usługi konserwacyjne urządzeń (w tym piece c.o.) – kwota – 3.429,05 zł, usługi kominiarskie – 2.237,16 zł, przygotowanie napojów dla dzieci – 3.125,09 zł, dzierżawa zbiornika na gaz w SP Dęby Szlach. – 274,50 zł, palenie w c.o w SP Osiek Małym – 1.420,00 zł, wyposażenie sali gimnastycznej – 7.490,04 zł, i inne.

§37 – to głównie koszty abonamentów telefonicznych – kwota – 2.328,49 zł, badań lekarskich – kwota – 457,10 zł, prenumery, opłat RTV i inne.

§38 – wydatki na zakup książek. Środki pochodziły od Wojewody z przeznaczeniem na zakup podręczników dla dzieci z rodzin biednych.

§39 – opłaty za kontrole kwestionowane oraz odsetki od zasądzonych wyrokiem sądowym wypłat dodatkowych wynagrodzeń dla nauczycieli. Wyrok został uchylony i zwrot środków nastąpi w 2001 roku. Kwota odsetek stanowi 587,66 zł, opłat kontroli – 29,00 zł. – dotyczy SP Budki Nowe. Uchybienia nie były zawinione.

§40 – opłaty za ubezpieczenie mienia – 3.050,14 zł, składki na PFRON – 1.353,44 zł, za dozór techniczny urządzeń w SP Drzewce – 76,50 zł, i opłaty za składowanie odpadów w SP Osiek Mały i SP Budki Nowe – 12,30 zł.

§41 ,42, 43 – wydatki na ZUS, FP i odpis na ZFŚS.

§72 – wydatki na inwestycje: finansowano budowę SP Budki Now – kwota – 560.010,31 zł, oraz sali gimnastycznej przy SP Dęby Szlacheckie – kwota – 319.147,54 zł. Obydwie inwestycje finansowano kredytem.

rozdz.7912 – Gimnazja

§11, 17, 41, 42, 43 – związane są z kosztami pracowniczymi. Na konie 2000 roku było 7 oddziałów w tym: w Dębach Szlacheckich – 4, w Osieku Wielkim – 3. Średnio – roczna ilość etatów nauczycielskich wynosiła – 7,33 a obsługi – 0,75.

§21 – to wydatki na środki BHP, ekwiwalenty za odzież i pranie odzieży.

§25 – dodatki mieszkaniowe dla nauczycieli.

§28 – koszty delegacji służbowych.

§31 – koszty oleju opałowego – kwota 1.486,00 zł, materiałów biurowych – kwota 14,00 zł.

§35 – wydatki na energię elektryczną – kwota 83,00 zł, gaz (ogrzewanie w Osieku Wielkim) – kwota 357,00 zł.

§36 – wywóz nieczystości – kwota 853,80 zł, usługi kominiarskie – kwota – 500,00 zł. i inne.

§37 – szkolenie – kwota – 33,00 zł, abonament telefoniczny – kwota – 12,00 zł.

§38 – zakup podręczników (finansowanych ze środków Wojewody) – kwota 606,00 zł, oraz ze środków Gminy – kwota – 468,10 zł.

§39 – opłaty za kontrole kwestionowane Sanepidu (niezawinione). rozdz.7913 – Dowożenie uczniów do szkół

Wydatki dotyczą kosztów dowozów przez PKS do SP w Dębach Szlacheckich, SP w Osieku Wielkim, oraz przez osobę fizyczną do SP w Łuczywnie, zwrot za bilety uczniom z Młynka dojeżdżającym do Gimnazjum do Koła, opieki nad uczniami podczas dowozów. Koszty usług transportowych wyniosły 85.796,23 zł, zwrot za bilety – 2.108,00 zł, opieka nad uczniami podczas dowozów – 7.426,40 zł. Od usług świadczonych przez osoby fizyczne należało opłacić składkę ZUS i FP.

rozdz.7941 – Zasiłki losowe dla uczniów.

Środki w kwocie 4.970,00 zł przekazał Wojewoda jako dotację na dofinansowanie zadań bieżących Gminy. Środki otrzymały poszczególne szkoły proporcjonalnie do ilości uczniów i one przydziałały kwoty zasiłków na podstawie przyjętych kryteriów. rozdz.8062 – Doksztalcanie i doskonalenie zawodowe.

Środki pochodzą od Wojewody i przeznaczone są na dofinansowanie dla nauczyciela podejmującego naukę na roku „0” – język niemiecki. Naukę podjęła p.Jolanta Osińska – dyr. SP Drzewce. rozdz.8211 – Przedszkola.

§47 – dotacja dla przedszkola samorządowego w Osieku Małym na finansowanie jego działalności.

rozdz.8213 – Przedszkola przy Szkołach Podstawowych.

Są to tzw. klasy „0” przy szkołach. Występują we wszystkich szkołach.

§11, 17, 41, 42, 43 – to wydatki związane z kadrą pracowniczą. Ilość etatów wynosiła – 6, ilość oddziałów nauki – 6.

§21 – wydatki na środki bhp, i ekwiwalent za odzież i pranie odzieży dla nauczycieli.

§25 – dodatki mieszkaniowe dla nauczycieli.

§28 – koszty podróży służbowych pracowników.

§31 – udział w kosztach utrzymania szkoły, a więc: wydatki na zakup opału, środków czystości i inne.

§35 – wydatki na zakup energii elektrycznej proporcjonalne do całości.

§36 – udział w kosztach zakupu usług jak: telefonicznych, kominiarskich, wywozu nieczystości i innych.

rozdz.8295 – Pozostała działalność

§31 – wydatki na zakup oleju opałowego dla Domu Nauczyciela w Dębach Szlacheckich – kwota 8.027,63 zł, zakup artykułów spożywczych na Dzień Dziecka – kwota 2.294,46 zł, zakup materiałów na remont w Domu Nauczyciela w Drzewcach – kwota 507,10 zł i inne.

§35 – zakup energii elektrycznej do Domu Nauczyciela w Drzewcach – kwota 110,40 zł, w Dębach Szlacheckich – kwota 295,50 zł. Zużycie energii występuje w pomieszczeniach ogólnego użytku.

§36 – wydatki obejmują finansowanie: transport wycieczek szkolnych do kwoty 8.000,00 zł, koszty prowadzenia KZP nauczycieli – kwota 1.702,58 zł, usługi w Domu Nauczyciela w Drzewcach: wywóz nieczystości – 293,80 zł, usługi kominiarskie – 134,82 zł, remont dachu – 1.780,91 zł, usługi w Domu Nauczyciela w Dębach Szlacheckich: wywóz nieczystości – 183,50 zł, usługi kominiarskie – 134,82 zł, remont instalacji c.o. – 310,00 zł, oraz usługi w Domu Nauczyciela w Łuczywnie: kominiarskie – 163,71 zł, i remont dachu – 3.500,67 zł.

§40 – ubezpieczenie mienia (domów nauczyciela).

§43 – odpis na ZFŚS dla emerytowanych i przebywających na rentach pracowników oświaty. Środki pochodzą od Wojewody.

DZIAŁ 83 – KULTURA I SZTUKA

rozdz.8322 – Biblioteki

Jest to dotacja dla bibliotek na prowadzenie działalności bieżącej. rozdz.8495 – Pozostała działalność

§31 – to wydatki na zakup środków piorących do prania kostiumów zespołu „Osieczanki”

DZIAŁ 85 – OCHRONA ZDROWIA

Wydatki przeznacza się na działalność związaną z przeciwdziałaniem alkoholizmowi. W tym celu istnieje Gminny Program Profilaktyki, gdzie Rada Gminy określiła cele jakie należy realizować. W związku z powyższym w roku 2000 finansowano:

§11, 41, 42, 43 – wynagrodzenia, składki ZUIS i FP oraz odpis na ZFŚS pracownika zatrudnionego w Świetlicy Środowiskowej w Dębach Szlacheckich.

§21 – wydatki na środki bhp dla w/wym.

§25 – wynagrodzenie członków komisji do spraw rozwiązywania problemów alkoholowych.

§28 – koszty delegacji służbowych.

§31 – zakup materiałów biurowych, druków i wydawnictw, kaset video – kwota 1.780,47 zł, środków czystości – kwota 226,87 zł, plakietki odblaskowe dla dzieci – kwota 509,11 zł, stół bilardowy (Osiek Mały) – kwota 3.250,02 zł, gaśnic – kwota 449,94 zł i inne.

§32 – zakup art. żywnościowych dla uczestników biwaku w Mąkolnie (uczestnikami były dzieci z rodzin zagrożonych).

§35 – koszty zużycia energii elektrycznej w Świetlicy Środowiskowej w Dębach Szlacheckich.

§36 – finansował nakłady na zajęcia psychoedukacyjne w szkołach – kwota 3.240,00 zł, koszty organizacji biwaku (wynajem ośrodka, opieka) – kwota 4.291,20 zł, wywiady środowiskowe – kwota 240,00 zł, koszty przesyłek listowych – kwota 325,50 zł, wyposażenie sali gimnastycznej w Dębach Szlacheckich – kwota 4.018,59 zł, i inne.

§37 – koszty uczestnictwa dwójki dzieci na obozie terapeutycznym – kwota 1.300,00 zł, koszty obiadów dla uczestników

biwaku – kwota 962,50 zł, koszty opinii lekarskiej i badań lekarskich pracownika świetlicy – kwota 270,00 zł, opłaty RTV – kwota 128,50 zł, koszty szkolenia – kwota 190,00 zł

§40 – opłaty za ubezpieczenie mienia.

DZIAŁ 86 – OPIEKA SPOŁECZNA

ZADANIA ZLECONE

rozd.8613 – zasiłki i pomoc w naturze

§22 – wypłacone świadczenia: zasiłki stałe, gwarantowane, okresowe, z tyt. ochrony macierzyństwa. Łącznie wypłacono 227 świadczeń

§41 – składka ZUS od świadczeń podopiecznych GOPS.

rozd.8615 – Ośrodki Pomocy Społecznej

Wydatki dotyczyły wynagrodzeń, składek ZUS, FP, odpisu na ZFŚS oraz wypłat dodatkowego wynagrodzenia rocznego. Środki są za niskie aby sfinansować 2,5 etatów w 100% (wg porozumienia). Środki Wojewody nie partycypują również w kosztach utrzymania Ośrodka.

rozd.8617 – zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne, wychowawcze.

Otrzymują je mieszkańcy Gminy, którzy spełniają wymogi odpowiednich obowiązujących przepisów.

rozd.8695 – pozostała działalność.

1) składki na ubezpieczenia zdrowotne za podopiecznych – §39,40. Środki nie pokrywały potrzeb.

2) świadczenia dla środowisk kombatanckich oraz koszty administracyjne z tym związane. Finansują te nakłady:

§22 – świadczenia pieniężne – zasiłki, szt. 28, skorzystało 18 osób.

§31, 36 – koszty obsługi administracyjnej w/w.

ZADANIA WŁASNE

rozd.8613 – zasiłki i pomoc w naturze.

§22 – świadczenia społeczne:

a) zasiłki suszowe – finansowane ze środków Wojewody – kwota – 5.200,00 zł, ze świadczeń korzystało 25 rodzin.

b) świadczenia pieniężne: zasiłki jednorazowe (celowe) – sztuk 271, wyprawki – sztuk 8, sprawienie pogrzebu – sztuk 1, zasiłki losowe – sztuk 1.

rozd.8615 – Ośrodki Pomocy Społecznej.

1) Wydatki Ośrodka Pomocy Społecznej na:

a) usługi opiekuńcze – wydatki obejmują koszty świadczonych usług przez opiekunki – 3 osoby. Z usług korzystało 8 osób co wyniosło 6.386 godzin. Koszt wynagrodzeń opiekunek wyniósł 20.588,80 zł, składki ZUS od wypłat wynagrodzeń – 3.347,76 zł, FP – 504,44 zł. – łącznie daje kwotę 24.441,00 zł.

b) działalność bieżąca Ośrodka:

§11, 17, 41, 42, 43 – wynagrodzenia, składki ZUS, FP, odpis na ZFŚS za pracowników (0,5 etatu oraz kierowca) i dopłata do zadań zleconych łącznie ze składkami 321,10 zł,

§21 – wydatki na zakup środków bhp, wypłatę ekwiwalentu za odzież roboczą.

§31 – zakup etyliny – kwota – 2.243,59 zł, oleju opałowego – kwota – 1.176,00 zł, materiałów biurowych, druków, toneru do kserokopiarki – kwota – 1.976,00 zł, środków czystości – kwota – 285,00 zł, i inne.

§35 – koszty zużycia energii elektrycznej – kwota – 461,98 zł, wody – kwoty – 46,70 zł.

§36 – wydatki za przesyłki listowe – kwota – 1.478,35 zł, rozmów telefonicznych – kwota – 1.624,05 zł, przegląd

techniczny samochodu – kwota – 242,98 zł, konserwacja xero – kwota – 178,73 zł, usługi kominiarskie – kwota – 52,75 zł, i inne.

§37 – prowizje bankowe za czynności bankowe na rachunku – kwota – 809,89 zł, abonament telefoniczny – kwota – 357,86 zł, abonament RTV – kwota – 43,07 zł.

§40 – ubezpieczenie mienia – kwota – 254,00 zł, samochodu – kwota – 862,00 zł.

rozd.8695 – pozostała działalność

Finansowano dożywianie w szkołach. Ze środków Wojewody sfinansowano wydatki do wysokości – 8.600,00 zł, a ze środków własnych Gminy – 18.520,00 zł. W rozdziale wystąpiły również wydatki na dopłatę do składki zdrowotnej za podopiecznych w kwocie – 77,26 zł.

DZIAŁ 87 – KULTURA FIZYCZNA I SPORT

Wydatki finansowały:

§31 – zakup dla LZS w Lipinach piłki siatkowej i siatki oraz piłki nożnej a także nawozu do pielęgnacji murawy boiska w Dębach Szlacheckich, obrzeży chodnikowych do wytyczenia bieżni na boisku w Dębach Szlacheckich – kwota – 1.050,00 zł.

§36 – transport żwiru na boisko w Dębach Szlacheckich – kwota – 1.470,00 zł.

DZIAŁ 89 – RÓŻNA DZIAŁALNOŚĆ

rozd.8934 – Spis powszechny i inne

Wydatki były finansowane przez GUS dotacją celową na zadania zleczone bieżące. Wydatki poniesiono na przeprowadzenie aktualizacji wykazu gospodarstw i działek rolnych, a więc na opłacenie umów zlecenie i kosztów administracyjnych.

DZIAŁ 91 – ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄDOWA

ZADANIA ZLECONE

rozd.9142 – Urzędy Wojewódzkie

Główną kwotę wydatków stanowią wynagrodzenia osobowe oraz składka ZUS i FP od w/w wynagrodzeń, oraz odpis na ZFŚS dla pracowników wykonujących zadania zleczone, a więc USC, sprawy OC, rejestracji działalności gospodarczej, sprawy wojskowe. Gmina na ten cel otrzymała 46.900,00 zł, z czego wydatkowała 46.900,00 zł.

ZADANIA WŁASNE

rozd.9144 – Rada Gminy

§25 – wypłacone diety dla Radnych, członków komisji za udział w pracach rady, ryczałt Przewodniczącego Rady Gminy.

§31 – zakup materiałów do obsługi biura, oraz dofinansowanie zakupu materiałów kancelaryjnych i gospodarczych Urzędu Gminy.

§36 – koszty korzystania z usług telefonicznych, pocztowych, oraz koszt opieki medycznej podczas zawodów indywidualnych mistrzostw Gminy Osiek Mały w tenisie stołowym o Puchar Przewodniczącego Rady Gminy zorganizowanych w grudniu 2000 roku (koszt 60,00 zł).

§37 – koszty prenumeraty prasy.

rozd.9146 – Urząd Gminy

Wydatki finansują koszty funkcjonowania Urzędu Gminy oraz Zarządu Gminy.

§11, 41, 42, 43 – to wydatki na wynagrodzenia osobowe pracowników w tym nagród jubileuszowych, składek na ZUS i FP, oraz odpis na ZFŚS. Średnio – roczna ilość etatów wyniosła 22.

§21 – wydatki na środki bhp, i ekwiwalent za odzież roboczą i pranie odzieży roboczej.

§25 – diety członków Zarządu za udział w pracach Zarządu.

§28 – podróże służbowe, krajowe pracowników.

§31 – zakup opału – kwota – 20.103,90 zł, etyliny – kwota – 8.410,02 zł, materiałów biurowych i wydawnictw – kwota – 14.141,61 zł, art. spożywczych do obsługi biura Wójta i Przewodniczącego Zarządu – kwota – 1.040,00 zł, środków czystości – kwota – 497,00 zł. Zakupiono 2 drukarki komputerowe, igłowe za kwotę 3.799,00 zł, meble na stanowisko płac – kwota – 923,00 zł, odkurzacz – kwota – 303,00 zł, maszyny piszące i kalkulatory – kwota – 783,00 zł, aparat telefoniczny komórkowy i stacjonarny – kwota – 485,00 zł, art. gospodarcze, części zamienne i inne.

§35 – energia elektryczna – kwota – 3.395,45 zł, woda – kwota – 246,00 zł, gaz – kwota – 64,00 zł.

§36 – koszty przesyłek listowych – kwota – 19.347,00 zł, usług telefonicznych – kwota – 12.579,00 zł, wywozu nieczystości – kwota – 552,66 zł, remontu samochodu – kwota – 867,00 zł, remontu maszyn i urządzeń oraz konserwacji – kwota – 4.354,00 zł, usługi introligatorskie – kwota – 791,00 zł, pralnicze – kwota – 636,00 zł, kominiarskie – kwota – 244,00 zł, koszty obsługi muzycznej „Majówki” i „Dożynek” – kwota – 2.600,00 zł, serwis komputerowy – kwota – 6.185,00 zł, remont instalacji c.o., kotła grzewczego i częściowa wymiana grzejników – kwota – 10.223,60 zł, i inne.

§37 – wynagrodzenie Radcy Prawnego, abonament telefoniczny – kwota – 2.072,00 zł, szkolenia – kwota – 2.172,50 zł, prenumeraty Dzienników – kwota – 1.690,00 zł, usługi konsultingowe – kwota – 1.220,00 zł, opłaty RTV – kwota – 251,40 zł, i inne.

§39 – koszty egzekucji należności od dłużników.

§40 – ubezpieczenie mienia – kwota 2.740,00 zł, opłaty za emisje zanieczyszczeń – kwota – 169,13 zł, i inne.

§72 – wydatki inwestycyjne, zakup dwóch zestawów komputerowych.

rozd.9195 – Pozostała działalność

Wydatki finansują:

1) §40 – składka na WOKISS – kwota – 4.380,00 zł.

2) wydatki za inkaso podatków – otrzymują je sołtysi. Koszt poboru podatków wyniósł:

§14 – inkaso – kwota – 10.424,62 zł.

3) wydatki za inkaso za świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt i kolczyki:

§14 – inkaso – kwota 3.138,10 zł,

§41 – skł.ZUS – kwota 150,00 zł.

§42 – skł.FP – kwota 20,00 zł. Razem kwota 3.308,10 zł.

4) §43 – odpis na ZFŚS za emerytowanych pracowników Urzędu Gminy – kwota – 351,16 zł.

DZIAŁ 93 – OBRONA CYWILNA

ZADANIA ZLECONE

§31 – zakupione higrometry do magazynu OC

§37 – sfinansowano koszt szkolenia

ZADANIA WŁASNE

Nie wydatkowano środków na planowany zakup radiowego urządzenia sterującego i anteny stacjonarnej. Oddział Zarządzania Kryzysowego odstąpił od montażu.

DZIAŁ 94 – FINANSE

§37 – prowizje i koszty obsługi rachunków bieżących Gminy.

§61 – odsetki od kredytów i pożyczek

DZIAŁ 99 – URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY, KONTROLI I SĄDOWNICTWA

ZADANIA ZLECONE

rozd.9911 – dotyczy aktualizacji spisu wyborców

Na przeprowadzenie powyższego Gmina otrzymała od Wojewody dotację w kwocie 700,00 zł.

rozd.9990 – wybory Prezydenta RP

Na powyższe Gmina otrzymała dotację w kwocie 5.098,00 zł, z czego wypłaciła diety dla członków Komisji Wyborczych – kwota – 2.268,00 zł, zakupiła materiały i usługi oraz energię łącznie na kwotę 2.830,00 zł.

DZIAŁ 97 – RÓŻNE ROZLICZENIA

Dział dotyczy niewykorzystanych rezerw celowych. Pozostała kwota 2.044,00 zł. Wydatki nie wystąpiły.

Przewodniczący
Rady Gminy Osiek Mały

(-) Ireneusz Wiśniewski

Załącznik Nr 1
do sprawozdania z wykonania budżetu
za 2000 rokSPRAWOZDANIE O DOCHODACH BUDŻETOWYCH
od 01.01.2000 do 31.12.2000 roku

TREŚĆ	KLASYFIKACJA			PLAN	WYKONANIE	% WYKONANIA
	Dział	Rozdział	§			
ROLNICTWO	40			167.000,00	153.856,95	92,1
Pozostała działalność		4495		167.000,00	153.856,95	92,1
Wpływy z usług			42	163.000,00	139.321,83	85,5
Różne opłaty			64	1.000,00	6.070,00	607,0
Różne dochody			77	3.000,00	8.204,62	273,5
Odsetki			81	-	260,50	-
LEŚNICTWO	45			600,00	1.179,68	196,6
Pozostała działalność		4995		600,00	1.179,68	196,6
Dochody z dzierżawy, leasingu			33	600,00	1.179,68	196,6
TRANSPORT	50			91.500,00	91.500,00	100,0
Utrzymanie dróg publ.gminnych		5613		91.500,00	91.500,00	100,0
Dot.z fund.cel.-realiz.inwestycji			54	91.500,00	91.500,00	100,0
GOSPODARKA KOMUNALNA	70			138.192,00	93.912,57	68,0
Oświetlenie ulic		7262		46.992,00	46.992,00	100,0
Dot.celowe z bud.zad.zlecone			88	46.992,00	46.992,00	100,0
Pozostała działalność		7395		91.200,00	46.920,57	51,4
Wpływy z usług			42	56.200,00	46.920,57	83,5
Wpł.ze sprzedaży wyr.skl.majątkow			43	35.000,00	-	-
GOS.MIESZK.I NIEMAT.USŁ.K	74			232.400,00	273.760,78	117,8
Gosp.gruntami i nieruchomościami		7552		232.400,00	273.760,78	117,8
Dochody z dzierżawy i leasingu			33	102.500,00	105.580,10	103,0
Wpływy z usług			42	28.000,00	36.731,98	131,2
Wpł.ze sprzedaży wyr.sklad.majątk.			43	99.000,00	129.555,00	130,9
Różne opłaty			64	2.900,00	1.827,36	63,0
Odsetki			81	-	66,34	-
OŚWIATA I WYCHOWANIE	79			305.565,00	305.435,00	100,0
Szkoły podstawowe		7911		237.354,00	237.354,00	100,0
Pieniężne darowizny, spadki			78	4.000,00	4.000,00	100,0
Dotacje celowe na zad. własne			86	100.000,00	100.000,00	100,0
Dotacje celowe z budż.zad.własne			89	133.354,00	133.354,00	100,0
Gimnazja		7912		44.179,00	44.179,00	100,0
Dotacje celowe z budż.zad.własne			89	44.179,00	44.179,00	100,0
Internaty i stypendia dla uczniów		7941		5.100,00	4.970,00	97,5
Dotacje celowe z budż.zad.własne			89	5.100,00	4.970,00	97,5
Dokształcanie i doskonalenie zawod		8062		927,00	927,00	100,0
Dotacje celowe z budż.zad.własne			89	927,00	927,00	100,0
Pozostała działalność		8295		18.005,00	18.005,00	100,0
Dotacje celowe z budż.zad.własne			89	18.005,00	18.005,00	100,0
OPIEKA SPOŁECZNA	86			508.876,00	508.443,36	99,9
Zasiłki i pomoc w naturze		8613		339.600,00	339.600,00	100,0
Dotacje celowe z budż.zad.zlecone			88	334.400,00	334.400,00	100,0
Dotacje celowe z budż.zad.własne			89	5.200,00	5.200,00	100,0
Rerenowe ośrodki pomocy społecz.		8615		86.140,00	86.531,36	100,5
Wpływy z usług			42	1.140,00	1.531,36	134,3
Dotacje celowe z budż.zad.zlecone			88	85.000,00	85.000,00	100,0
Dodatki mieszkaniowe		8616		24.306,00	24.306,00	100,0
Dotacje celowe z budż.zad.własne			89	24.306,00	24.306,00	100,0
Zasiłki rodzinne, pielęg, wychowaw.		8617		25.345,00	24.889,00	98,2
Dotacje celowe z budż.zad.zlecone			88	25.345,00	24.889,00	98,2

Pozostała działalność		8695		33.485,00	33.117,00	98,9
Dotacje z f.celowych-zad.bieżące			18	7.936,00	7.936,00	100,0
Dotacje celowe z budż.zad.zlecone			88	16.949,00	16.581,00	97,8
Dotacje celowe z budż.zad.własne			89	8.600,00	8.600,00	100,0
RÓŻNA DZIAŁALNOŚĆ	89			53.003,00	25.783,93	48,6
Spis powszechny i inne		8934		1.303,00	1.303,00	100,0
Dotacje celowe z budż.zad.zlecone			88	1.303,00	1.303,00	100,0
Pozostała działalność		8995		51.700,00	24.480,93	47,4
Środki na dofinans.zadań inwest.gm.			70	51.700,00	24.230,46	46,9
Odsetki			81	-	250,47	-
DOCHODY OD OSÓB FIZ.PRAW.INNYCH JEDNOST.NIE POSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	90			1.257.057,00	1.137.033,11	90,5
Udziały gmin-pod.stan-doch.budżet		9009		734.007,00	651.524,60	88,8
Podatek dochod.od osób fizycznych			15	733.655,00	651.102,00	88,7
Podatek dochod.od osób prawnych			16	352,00	422,60	120,1
Wpływy z poadt.od osób prawnych		9013		101.650,00	103.325,07	101,6
Podatek rolny			51	150,00	1.473,50	982,3
Podatek leśny			53	12.500,00	13.513,50	108,1
Podatek od nieruchomości			55	89.000,00	87.676,97	98,5
Odsetki			81	-	661,10	66,1
Podatki i opłaty od osób fizycznych		9019		361.400,00	312.917,24	86,6
Podatek rolny			51	200.000,00	157.912,37	79,0
Wpływy z karty podatkowej			52	21.000,00	21.004,50	100,0
Podatek leśny			53	2.300,00	1.758,59	76,5
Podatek od nieruchomości			55	120.000,00	111.909,69	93,3
Podatek od spadków i darowizn			56	1.500,00	352,20	23,5
Opłaty lokalne			57	100,00	-	-
Podatek od środków transport.			61	16.500,00	16.987,30	103,0
Odsetki			81	-	2.992,59	299,0
Wpływy z opłaty skarbowej		9020		60.000,00	69.266,20	115,4
Opłata skarbowa			58	60.000,00	69.206,50	115,3
Odsetki			81	-	59,70	597,0
ADMINISTR.PAŃSTW. I SAMORZĄDOWA	91			104.894,00	117.431,53	112,0
Urzędy wojewódzkie		9142		46.900,00	46.900,00	100,0
Dotacja celowa z budż.zad.zlecone			88	46.900,00	46.900,00	100,0
Urzędy gmin /miast/		9146		1.500,00	14.037,43	935,8
Różne dochody			77	1.500,00	14.037,43	935,8
Pozostała działalność		9195		56.494,00	56.494,10	100,0
Różne opłaty			64	56.494,00	56.494,10	100,0
BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZ.	93			500,00	500,00	100,0
Obrona cywilna		9317		500,00	500,00	100,0
Dotacja celowa z budż.zad.zlecone			88	500,00	500,00	100,0
FINANSE	94			12.000,00	31.330,20	261,1
Odsetki od sr.na rach.bankowych		9492		12.000,00	31.330,20	261,1
Odsetki			81	12.000,00	31.330,20	261,1
RÓŻNE ROZLICZENIA	97			3.517.651,00	3.532.734,36	100,4
Część oświat.subw.ogólnej		9701		2.145.865,00	2.145.865,00	100,0
Subwencja ogólna z budżetu			90	2.145.865,00	2.145.865,00	100,0
Subwencja ogólna dla gmin		9711		1.198.781,00	1.198.781,00	100,0
Subwencja ogólna z budżetu			90	1.198.781,00	1.198.781,00	100,0
Część rekompensująca subwencji		9709		173.005,00	173.005,00	100,0
Subwencja ogólna z budżetu			90	173.005,00	173.005,00	100,0
Różne rozliczenia finansowe		9713		-	15.083,36	1.508,0
Różne dochody			77	-	15.083,36	1.508,0
URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY,KONTROLI I SĄDOWNICTWA	99			5.798,00	5.798,00	100,0
Urzędy naczelných organów władzy i kontroli		9911		700,00	700,00	100,0
Dotacja celowa z budż.zad.zlecone			88	700,00	700,00	100,0
Wybory Prezydenta RP		9990		5.098,00	5.098,00	100,0
Dotacja celowa z budż.zad.zlecone			88	5.098,00	5.098,00	100,0
OGÓLEM				6.395.036,00	6.278.699,47	98,2

Załącznik Nr 2
do sprawozdania z wykonania budżetu
za 2000 rokSPRAWOZDANIE O WYDATKACH BUDŻETOWYCH ZA 2000 ROK
od 01.01.2000 do 31.12.2000 roku

TREŚĆ	KLASYFIKACJA			PLAN	WYKONANIE	% WYKONANIA
	Dział	Rozdział	§			
ROLNICTWO	40			193.939,00	149.181,38	76,9
Pozostała działalność		4495		193.939,00	149.181,38	76,9
Wynagrodzenia osobowe pracowników			11	37.400,00	37.022,85	99,0
Wynagrodz.agencyjno-prowizyjne			14	5.970,00	5.777,15	96,8
Dodatkowe wynagrodzenie roczne			17	2.366,00	2.366,36	100,0
Nagrody i wydat.nie zal.do wynagrodz.			21	900,00	838,26	93,1
Podróże służbowe,krajowe			28	200,00	-	-
Materiały i wyposażenie			31	8.500,00	7.968,68	93,7
Energia			35	91.000,00	57.618,70	63,3
Usługi materialne			36	11.404,00	5.359,90	47,0
Usługi niematerialne			37	1.960,00	1.933,80	98,7
Kary i odszkodowania			39	66,00	66,00	100,0
Różne opłaty i składki			40	6.500,00	4.919,63	75,7
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	7.600,00	7.382,44	97,1
Składki na Fundusz Pracy			42	1.100,00	1.011,55	92,0
Odpisy na Zakł.Fund.Św.Socjalnych			43	973,00	973,00	100,0
Wydatki na finans.inwest.jedn.budżet.			72	18.000,00	15.943,06	88,6
TRANSPORT	50			526.175,00	522.488,86	99,3
Utrzymanie dróg publicznych gminnych		5613		526.175,00	522.488,86	99,3
Materiały i wyposażenie			31	3.242,00	1.116,69	34,4
Usługi materialne			36	38.700,00	37.140,80	96,0
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	51,00	51,00	100,0
Składki na Fundusz Pracy			42	7,00	7,00	100,0
Wydatki na finans.inwest.jedn.budżet.			72	484.175,00	484.173,37	100,0
GOSPODARKA KOMUNALNA	70			741.541,00	753.025,35	77,3
Oczyszczanie miast		7221		8.000,00	7.800,52	97,6
Wynagrodz.agencyjno-prowizyjne			14	100,00	76,86	76,9
Materiały i wyposażenie			31	1.263,00	1.093,34	86,6
Usługi materialne			36	6.555,68	6.555,00	100,0
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	71,52	71,52	100,0
Składki na Fundusz Pracy			42	9,80	9,80	100,0
Oświetlenie ulic		7262		127.992,00	110.068,74	86,0
Energia			35	99.201,20	82.101,96	82,8
Usługi materialne			36	28.790,80	27.966,78	97,1
Pozostała działalność		7395		605.549,00	455.150,09	75,2
Wynagrodzenie osobowe pracowników			11	53.800,00	38.563,63	71,7
Dodatkowe wynagrodzenie roczne			17	3.326,00	3.325,66	100,0
Nagr.i wydat.nie zal.do wynagrodzeń			21	1.000,00	982,68	98,3
Podróże służbowe krajowe			28	100,00	-	-
Materiały i wyposażenie			31	38.800,00	36.222,41	93,4
Energia			35	28.000,00	27.514,16	98,3
Usługi materialne			36	19.500,00	17.099,05	87,7
Usługi niematerialne			37	1.600,00	687,58	43,0
Różne opłaty i składki			40	2.200,00	1.409,75	64,1
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	8.200,00	7.983,20	97,4
Składki na Fundusz Pracy			42	1.550,00	1.093,92	70,6
Odpis na Zakł.Fun.Św.Socjalnych			43	973,00	973,00	100,0
Wydatki na finans.inwest.jed.budżet.			72	446.500,00	319.295,05	71,5
GOSPODARKA MIESZKANIOWA I NIEMATERIALNE USŁUGI KOM.	74			98.100,00	87.945,66	89,6
Ochotnicze Straże Pożarne		7523		65.000,00	64.820,13	99,7
Materiały i wyposażenie			31	39.400,00	39.371,51	99,9
Usługi materialne			36	11.950,00	11.943,32	99,9
Usługi niematerialne			37	1.000,00	1.000,00	100,0
Różne opłaty i składki			40	2.420,00	2.302,00	95,1
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	200,00	178,80	89,4
Składki na Fundusz Pracy			42	30,00	24,50	81,7

Wydat.na finans.inwest.jed.budżet.			72	10.000,00	10.000,00	100,0
Opracowania geodezyjne,kartograf.		7551		13.800,00	13.800,00	100,0
Usługi niematerialne			37	13.800,00	13.800,00	100,0
Gospodarka gruntami i nieruchom.		7552		19.300,00	9.325,53	48,3
Materiały i wyposażenie			31	5.500,00	4.051,53	73,7
Energia			35	500,00	124,24	24,8
Usługi materialne			36	7.400,00	2.102,00	28,4
Usługi niematerialne			37	500,00	439,20	87,8
Różne opłaty i składki			40	2.300,00	2.202,79	95,8
Wydat.na finans.inwest.jed.budżet.			72	3.100,00	405,00	13,1
OŚWIATA I WYCHOWANIE	79			3.691.390,74	3.669.225,09	99,4
Szkoły podstawowe		7911		3.073.519,74	3.056.747,81	99,5
Wynagrodzenia osobowe pracowników			11	1.444.452,00	1.441.713,09	99,8
Dodatkowe wynagrodzenie roczne			17	104.095,28	103.083,87	99,0
Nagr.i wyd.nie zal.do wynagrodzeń			21	32.637,00	32.557,95	99,8
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych			25	47.810,00	47.496,00	99,3
Podróże służbowe krajowe			28	3.740,00	1.661,72	44,4
Materiały i wyposażenie			31	79.400,00	77.226,37	97,3
Energia			35	32.556,00	31.002,28	95,2
Usługi materialne			36	39.353,80	38.474,97	97,8
Usługi niematerialne			37	4.542,00	3.766,87	82,9
Pomoce naukowe			38	1.500,00	1.508,90	100,6
Kary i odszkodowania			39	616,66	616,66	100,0
Różne opłaty i składki			40	6.219,00	4.492,38	72,2
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	276.667,00	276.664,46	100,0
Składki na Fundusz Pracy			42	37.862,00	37.859,44	100,0
Odpis na Zakł.Fun.Św.Socjalnych			43	79.465,00	79.465,00	100,0
Wydat.na finan.inwest.jed.budżet.			72	882.604,00	879.157,85	99,6
Gimnazja		7912		198.451,00	196.633,67	99,1
Wynagrodzenia osobowe pracowników			11	146.267,00	146.266,12	100,0
Dodatkowe wynagrodzenie roczne			17	2.111,00	2.110,70	100,0
Nagr.i wyd.nie zal.do wynagrodzeń			21	864,00	857,07	99,2
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych			25	3.816,00	3.816,00	100,0
Podróże służbowe krajowe			28	200,00	75,00	37,5
Materiały i wyposażenia			31	1.500,00	1.500,00	100,0
Energia			35	1.500,00	440,00	29,3
Usługi materialne			36	1.467,00	1.434,84	97,8
Usługi niematerialne			37	503,00	45,00	8,9
Pomoce naukowe			38	1.106,00	1.074,10	97,1
Kary i odszkodowania			39	33,00	33,00	100,0
Różne opłaty i składki			40	100,00	-	-
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	27.106,00	27.104,71	100,0
Składki na Fundusz Pracy			42	3.715,00	3.714,13	100,0
Odpis na Zakł.Fun.Św.Socjalnych			43	8.163,00	8.163,00	100,0
Dowozenie uczniów do szkół		7913		98.800,00	97.518,87	98,7
Usługi materialne			36	96.500,00	95.330,63	98,8
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	2.000,00	1.922,80	96,1
Składki na Fundusz Pracy			42	300,00	265,44	88,5
Internaty i stypendia dla uczniów		7941		5.100,00	4.970,00	97,5
Stypendia dla uczniów			23	5.100,00	4.970,00	97,5
Dokształcanie i doskonalenie zawodowe		8062		927,00	927,00	100,0
Usługi niematerialne			37	927,00	927,00	100,0
Przedszkola		8211		88.919,00	88.919,00	100,0
Pozostałe dotacje	79	8211	47	88.919,00	88.919,00	100,0
Przedszkola przy Szkołach Podstaw.		8213		178.941,00	177.235,55	99,0
Wynagrodzenia osobowe pracowników			11	123.267,00	122.994,66	99,8
Dodatkowe wynagrodzenie roczne			17	8.040,00	7.982,13	99,3
Nagr.i wyd.nie zal.do wynagrodzeń			21	1.500,00	1.447,65	96,5
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych			25	4.802,00	4.672,00	97,3
Podróże służbowe krajowe			28	300,00	294,40	98,1
Materiały i wyposażenie			31	3.298,00	2.788,03	84,5
Energia			35	2.450,00	2.003,27	81,8

Usługi materialne			36	810,00	582,17	71,9
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	24.164,00	24.165,83	100,0
Składki na Fundusz Pracy			42	3.316,00	3.311,41	99,9
Odpis na Zakł.Fun.Św.Socjalnych			43	6.994,00	6.994,00	100,0
Pozostała działalność		8295		46.733,00	46.273,19	99,0
Materiały i wyposażenie			31	11.568,00	11.540,58	99,8
Energia			35	600,00	405,90	67,7
Usługi materialne			36	16.400,00	16.204,81	98,8
Różne opłaty i składki			40	160,00	116,90	73,1
Odpis na Zaf.Fun.Św.Socjalnych			43	18.005,00	18.005,00	100,0
KULTURA I SZTUKA	83			106.096,00	104.537,28	98,5
Biblioteki		8322		104.096,00	104.096,00	100,0
Pozostałe dotacje			48	104.096,00	104.096,00	100,0
Pozostała działalność		8495		2.000,00	441,28	22,1
Materiały i wyposażenia			31	1.000,00	441,28	44,1
Usługi materialne			36	1.000,00	-	-
OCHRONA ZDROWIA	85			56.494,00	43.156,19	76,4
Przeciwdziałanie alkoholizmowi		8536		56.494,00	43.156,19	76,4
Wynagrodzenia osobowe pracowników			11	8.470,00	7.150,51	84,4
Dodatkowe wynagrodzenie roczne			17	-	-	-
Nagr.i wydat.nie zal.do wynagrodzeń			21	250,00	160,83	64,3
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych			25	8.528,00	7.936,00	93,1
Podróże służbowe krajowe			28	200,00	40,00	20,0
Materiały i wyposażenie			31	8.205,00	7.970,99	97,1
Środki żywności			32	963,00	947,15	98,4
Energia			35	3.500,00	1.062,69	30,4
Usługi materialne			36	17.774,50	12.774,71	71,9
Usługi niematerialne			37	5.739,50	2.851,00	49,7
Różne opłaty i składki			40	600,00	246,59	41,1
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	1.433,00	1.289,38	90,0
Składki na Fundusz Pracy			42	344,00	239,34	69,6
Odpis na Zakł.Fun.Św.Socjalnych			43	487,00	487,00	100,0
OPIEKA SPOLECZNA	86			675.125,00	672.467,51	99,6
Zasiłki i pomoc w naturze		8613		409.800,00	409.800,00	100,0
Świadczenia społeczne			22	374.837,96	374.837,96	100,0
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	34.962,04	34.962,04	100,0
Terenowe Ośrodki Pomocy Społecznej		8615		146.432,00	144.599,25	98,7
Wynagrodzenia osobowe pracowników			11	81.940,00	80.582,06	98,3
Dodatkowe wynagrodzenie roczne			17	6.000,00	5.800,80	96,7
Nagr.i wyd.nie zal.do wynagrodzeń			21	2.267,00	2.236,84	98,7
Materiały i wyposażenie			31	6.381,14	6.381,14	100,0
Energia			35	560,00	508,68	90,8
Usługi materialne			36	24.179,80	24.179,66	100,0
Usługi niematerialne			37	1.399,86	1.210,82	86,5
Różne opłaty i składki			40	1.120,00	1.116,00	99,6
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	18.467,76	18.466,89	100,0
Składki na Fundusz Pracy			42	2.696,44	2.696,36	100,0
Odpis na Zakł. Fun.Św.Socjalnych			43	1.420,00	1.420,00	100,0
Dodatki mieszkaniowe		8616		41.465,00	41.465,00	100,0
Świadczenia Społeczne			22	41.465,00	41.465,00	100,0
Zasiłki rodzinne,pielęg,wychowawcze		8617		25.345,00	24.889,00	98,2
Świadczenia Społeczne			22	25.345,00	24.889,00	98,2
Pozostała działalność		8695		52.083,00	51.714,26	99,3
Świadczenia Społeczne	86	8695	22	33.866,00	33.866,00	100,0
Materiały i wyposażenie			31	595,00	595,00	100,0
Usługi materialne			36	595,00	595,00	100,0
Kary i odszkodowania			39	3,60	3,60	100,0
Różne opłaty i składki			40	17.023,40	16.654,66	97,8
KULTURA FIZYCZNA I SPORT	87			8.000,00	2.720,00	34,0
Pozostała działalność		8795		8.000,00	2.720,00	34,0
Materiały i wyposażenie			31	5.200,00	1.250,00	24,0
Usługi materialne			36	2.500,00	1.470,00	58,8
Różne opłaty i składki			40	300,00	-	-

RÓŻNA DZIAŁALNOŚĆ	89			1.303,00	1.303,00	100,0
Spis powszechny i inne		8934		1.303,00	1.303,00	100,0
Materiały i wyposażenie			31	150,00	150,00	100,0
Usługi materialne			36	990,36	990,36	100,0
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	143,04	143,04	100,0
Składki na Fundusz Pracy			42	19,60	19,60	100,0
ADMINISTRACJA PAŃSTWOWA I SAMORZĄDOWA	91			998.731,20	958.908,71	96,0
Urzędy wojewódzkie		9142		46.900,00	46.900,00	100,0
Wynagrodzenia osobowe pracowników			11	35.800,00	35.800,00	100,0
Dodatkowe wynagrodzenie roczne			17	2.250,00	2.250,00	100,0
Materiały i wyposażenie			31	250,00	250,00	100,0
Usługi materialne			36	252,00	252,00	100,0
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	6.800,00	6.800,00	100,0
Składki na Fundusz Pracy			42	940,00	940,00	100,0
Odpis na Zakł.Fun.Św.Socjalnych			43	608,00	608,00	100,0
Rady Gmin /Miast/		9144		42.000,00	40.395,68	96,2
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych			25	30.000,00	28.730,60	95,8
Podróże służbowe krajowe			28	100,00	-	-
Materiały i wyposażenie			31	8.000,00	7.805,08	97,6
Usługi materialne			36	2.000,00	1.960,00	98,0
Usługi niematerialne			37	1.900,00	1.900,00	100,0
Urzędy Gmin/Miast/		9146		876.480,04	839.049,75	95,7
Wynagrodzenia osobowe pracowników			11	522.191,00	500.569,31	95,9
Dodatkowe wynagrodzenie roczne			17	35.160,00	35.159,02	100,0
Nagr.i wydat.nie zal.do wynagrodzeń			21	4.500,00	4.352,11	96,7
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych			25	8.544,00	8.544,00	100,0
Podróże służbowe krajowe			28	1.956,00	1.179,18	60,3
Materiały i wyposażenie			31	54.000,00	53.675,34	99,4
Energia			35	3.980,00	3.705,45	93,1
Usługi materialne			36	63.427,09	60.953,15	96,1
Usługi niematerialne			37	36.689,00	36.688,06	100,0
Kary i odszkodowania			39	512,95	536,36	104,6
Różne opłaty i składki			40	3.500,00	3.330,36	95,2
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	101.000,00	96.836,91	95,9
Składki na Fundusz Pracy			42	13.900,00	13.792,60	99,2
Odpis na Zakł.Fun.Św.Socjalnych			43	9.120,00	9.120,00	100,0
Wydat.na finans.inwest.jed.budżet.			72	18.000,00	10.607,90	58,9
Pozostała działalność		9195		33.351,16	32.563,28	97,6
Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne			14	14.230,00	13.563,12	95,3
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych			25	14.100,00	14.099,00	100,0
Różne opłaty i składki			40	4.500,00	4.380,00	97,3
Składki na ubezpieczenia społeczne			41	150,00	150,00	100,0
Składki na Fundusz Pracy			42	20,00	20,00	100,0
Odpis na Zakł.Fun.Św.Socjalnych			43	351,16	351,16	100,0
BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	93			4.000,00	500,00	12,5
Obrona cywilna		9317		4.000,00	500,00	12,5
Materiały i wyposażenie			31	3.842,50	342,50	8,9
Usługi niematerialne			37	157,50	157,50	100,0
FINANSE	94			113.374,71	110.633,04	97,6
Pozostała działalność		9495		113.374,71	110.633,04	97,6
Usługi niematerialne			37	11.000,00	9.525,74	86,6
Rozliczenia z bankami	94	9495	61	102.374,71	101.107,30	98,8
RÓŻNE ROZLICZENIA	97			2.044,06	-	-
Rezerwy ogólne i celowe		9718		2.044,06	-	-
Rezerwy			81	2.044,06	-	-
URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY KONTROLI I SĄDOWNICTWA	99			5.798,00	5.798,00	100,0
Wybory Prezydenta RP		9990		5.798,00	5.798,00	100,0
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych			25	2.268,00	2.268,00	100,0
Materiały i wyposażenie			31	1.450,00	1.450,00	100,0
Energia			35	300,00	300,00	100,0
Usługi materialne			36	1.080,00	1.080,00	100,0
OGÓLEM				7.222.111,71	6.901.889,00	95,5

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, *e-mail* – dzu@poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – „Koral” Spółka z o.o., ul. Jeleniogórska 7 Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰.14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
