



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 grudnia 2006 r.

Nr 203

### TREŚĆ

Poz.:

#### ZARZĄDZENIA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 4852** – nr 225/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów ponownych do Rady Powiatu Ostrzeszowskiego w okręgu wyborczym Nr 1 ..... 21216
- 4853** – nr 226/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Bralin w okręgu wyborczym Nr 1 ..... 21218
- 4854** – nr 227/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sompolnie ..... 21219
- 4855** – nr 228/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Tuliszkwie ..... 21220
- 4856** – nr 229/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kole ..... 21221
- 4857** – nr 230/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kołaczkowo ..... 21222

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 4858** – nr XLVII/584/06 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków ..... 21223
- 4859** – nr LVII/469/06 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Skórzewo, rejon ulicy Słonecznej, w obszarze działek o nr ewid.: 577/88 i 577/89, z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren usług oświaty oraz zabudowy mieszkaniowej ..... 21229
- 4860** – nr XXXVI/233/2006 Rady Gminy Słupca z dnia 29 września 2006 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji na inne zadania publiczne niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania ..... 21231
- 4861** – nr XXXVII/288/06 Rady Gminy Kościan z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowy Lubosz ..... 21237
- 4862** – nr XXXVII/289/06 Rady Gminy Kościan z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot ..... 21258
- 4863** – nr XLIX/368/2006 Rady Miejskiej w Grodzisku z dnia 26 października 2006 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Grodzisku Wlkp. do wydawania decyzji w sprawie dofinansowania dla pracodawców kosztów kształcenia młodocianych pracowników zamieszkałych na terenie gminy Grodzisk, z którymi pracodawca zawarł umowę o pracę w celu przygotowania zawodowego ..... 21290
- 4864** – nr XLIX/369/2006 Rady Miejskiej w Grodzisku z dnia 26 października 2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Grodzisk Wielkopolski w latach 2007-2011 ..... 21290
- 4865** – nr II/5/2006 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 27 listopada 2006 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2007 ..... 21295
- 4866** – nr II/6/2006 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 27 listopada 2006 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w roku 2007 ..... 21296
- 4867** – nr II/7/2006 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 27 listopada 2006 r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2007 ..... 21296

4868	– nr II/8/2006 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 27 listopada 2006 r. w sprawie wysokości stawki podatku od posiadania psów na rok 2007 .....	21300
4869	– nr II/9/2006 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 27 listopada 2006 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty administracyjnej na rok 2007 .....	21300
4870	– nr II/10/2006 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 27 listopada 2006 r. w sprawie opłaty targowej na rok 2007 .....	21301
4871	– nr II/9/2006 Rady Gminy Granowo z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie obniżenia skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy na 2007 r. ....	21302
4872	– nr II/11/2006 Rady Gminy Granowo z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie wysokości stawek podatku od posiadania psów .....	21302
4873	– nr II/13/2006 Rady Gminy Granowo z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/155/200 z dnia 19 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej .....	21303
4874	– nr II/9/06 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za odbiór ścieków komunalnych .....	21304

#### OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO W POZNANIU

4875	– z dnia 13 grudnia 2006 r. o zmianie w składzie Rady Miasta Poznania .....	21304
4876	– z dnia 13 grudnia 2006 r. o zmianie w składzie Rady Miasta Luboń .....	21305

## 4852

### ZARZĄDZENIE Nr 225/2006 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 15 grudnia 2006 r.

#### w sprawie przeprowadzenia wyborów ponownych do Rady Powiatu Ostrzeszowskiego w okręgu wyborczym Nr 1

Na podstawie art. 62 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055 i Nr 159, poz. 1127) w związku z postanowieniem Sądu Okręgowego w Kaliszu Wydział I Cywilny z dnia 1 grudnia 2006 r. sygn. akt I Ns 168/06 orzekającym o nieważności wyborów do Rady Powiatu Ostrzeszowskiego w okręgu wyborczym Nr 1, przeprowadzonych w dniu 12 listopada 2006 r. zarządza się, co następuje:

**§1.** Zarządza się przeprowadzenie wyborów ponownych do Rady Powiatu Ostrzeszowskiego dla wyboru dziewięciu radnych w okręgu wyborczym Nr 1, obejmującym Miasto

i Gminę Ostrzeszów oraz Gminę Kobyla Góra, poczynszczy od wydrukowania kart do głosowania.

**§2.** Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 21 stycznia 2007 r.

**§3.** Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§4.** Czynności wyborcze przeprowadzą te same komisje wyborcze, które przeprowadzały wybory w dniu 12 listopada 2006 r.

**§5.** Z dniem podania niniejszego zarządzenia do publicznej wiadomości wygasają mandaty dziewięciu radnych Rady Powiatu Ostrzeszowskiego w okręgu wyborczym Nr 1:

- |   |  |
|---|--|
| <p>1) Janicki Lech Kazimierz<br/>z listy Nr 1 — Komitet Wyborczy PSL,</p> <p>2) Matyszkiewicz Mieczysław Ignacy<br/>z listy Nr 1 - Komitet Wyborczy PSL,</p> <p>3) Poprawa Zdzisław Stanisław<br/>z listy Nr 1 - Komitet Wyborczy PSL,</p> <p>4) Mickiewicz Adam<br/>z listy Nr 1 - Komitet Wyborczy PSL,</p> <p>5) Obsadny Kazimierz<br/>z listy Nr 4 KW Prawo i Sprawiedliwość,</p> <p>6) Witkowska Zofia<br/>z listy Nr 6 KKW SLD+SDPL+PD+UP Lewica i Demokraci,</p> | <p>7) Dembska Halina Barbara<br/>z listy Nr 6 KKW SLD+SDPL+PD+UP Lewica i Demokraci,</p> <p>8) Derendał Elżbieta<br/>z listy Nr 16 KWW Ziemi Ostrzeszowskiej,</p> <p>9) Wiórek Iwona Sylwia<br/>z listy Nr 17 KW STOWARZYSZENIA BLOK GOSPODARCZY</p> <p><b>56.</b> Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.</p> |
|---|--|

Wojewoda Wielkopolski  
(-) *Tadeusz Dziuba*

Załącznik  
do zarządzenia Nr 225/2006  
Wojewody Wielkopolskiego  
z dnia 15 grudnia 2006 r.

#### KALENDARZ WYBORCZY WYBORÓW PONOWNYCH DO RADY POWIATU OSTRZESZOWSKIEGO

Data wykonania czynności	Treść
do 19 grudnia 2006 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów ponownych do Rady Powiatu Ostrzeszowskiego w okręgu wyborczym Nr 1
do 3 stycznia 2007 r.	- podanie do publicznej wiadomości informacji o granicach i numerze okręgu, liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Powiatowej Komisji Wyborczej w Ostrzeszowie, - podanie do publicznej wiadomości informacji o numerach i granicach obwodów głosowania w okręgu oraz o wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych, - rozplakatowanie obwieszczenia Powiatowej Komisji Wyborczej w Ostrzeszowie o zarejestrowanych w okręgu wyborczym Nr 1 listach kandydatów na radnych, zawierających ich numery, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów
do 7 stycznia 2007 r.	- sporządzenie spisów wyborców
do 19 stycznia 2007 r. godz. 24 <sup>00</sup>	- zakończenie kampanii wyborczej
do 20 stycznia 2007 r.	- przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji wyborczych spisów wyborców
21 stycznia 2007 r. godz. 6.00 - 20.00	- głosowanie

**4853**

**ZARZĄDZENIE Nr 226/06 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 15 grudnia 2006 r.

**w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Bralin w okręgu wyborczym Nr 1**

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055 i Nr 159, poz. 1127) zarządza się, co następuje:

**§1.** Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Bralin dla wyboru jednego radnego w czteromandatowym okręgu wyborczym Nr 1, obejmującym sołectwo Bralin ulice: 21 Stycznia, B. Jańskiego, Boczna, Dirbachów, Gabriela, Jodłowa, Kalinowa, Kępińska, Kościuszki, Kręta, Krótka, Kwiatowa, Lipowa, Miodowa, Nowa, Ogrodowa, Okrężna, Piłsudskiego, Poprzeczna, Powstańców Wielkopolskich,

Przemysława, Jana Rybarka, Rzemieśnicza, Słoneczna, Spokojna, Wojciechowskiego, Wrocławska od 1 - 48.

**§2.** Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 18 lutego 2007 r.

**§3.** Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) *Tadeusz Dziuba*

Załącznik  
do zarządzenia Nr 226/06  
Wojewody Wielkopolskiego  
z dnia 15 grudnia 2006 r.

**KALENDARZ WYBORCZY W WYBORACH UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY BRALIN**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 20 grudnia 2006 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 226/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Bralin w okręgu wyborczym Nr 1
do 30 grudnia 2006 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Bralinie, - zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Kaliszu o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych
do 4 stycznia 2007 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Kaliszu Gminnej Komisji Wyborczej w Bralinie
do 19 stycznia 2007 r. do godz. 24 <sup>00</sup>	- zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Bralinie list kandydatów na radnych
do 28 stycznia 2007 r.	- powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Bralinie obwodowej komisji wyborczej, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 3 lutego 2007 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Bralinie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych zawierających numery list, dane o kandydatach na radnego umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 4 lutego 2007 r.	- sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy w Bralinie
16 lutego 2007 r. o godz. 24 <sup>00</sup>	- zakończenie kampanii wyborczej
17 lutego 2007 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
18 lutego 2007 r. godz. 6 <sup>00</sup> – 20 <sup>00</sup>	- głosowanie

**4854**

**ZARZĄDZENIE Nr 227/06 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 15 grudnia 2006 r.

**w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sompolnie**

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§1.** Zarządza się wybory uzupełniające do:

- Rady Miejskiej w Sompolnie dla wyboru radnego w pięciomandatowym okręgu wyborczym Nr 1 obejmującym Miasto Sompolno.

**§2.** Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 25 lutego 2007 r.

**§3.** Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) *Tadeusz Dziuba*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 227/06  
Wojewody Wielkopolskiego  
z dnia 15 grudnia 2006 r.

**KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 27 grudnia 2006	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sompolnie w okręgu Wyborczym Nr 1,
do 6 stycznia 2007	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Sompolnie,
do 6 stycznia 2007	- zawiadomienie komisarza wyborczego o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego,
do 11 stycznia 2007	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Koninie Miejskiej Komisji Wyborczej w Sompolnie,
do 26 stycznia 2007 do godz. 24 <sup>00</sup>	- zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Sompolnie list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 1 w Sompolnie,
do 4 lutego 2007	- powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Sompolnie obwodowych komisji wyborczych,
do 4 lutego 2007	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych,
do 10 lutego 2007	- rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Sompolnie, o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami,
do 11 lutego 2007	- sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Miejskim w Sompolnie,
23 lutego 2007 do godz. 24 <sup>00</sup>	- zakończenie kampanii wyborczej,
24 lutego 2007	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców,
25 lutego 2007 godz. 6 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	- głosowanie.

**4855**

**ZARZĄDZENIE Nr 228/06 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia j 15 grudnia 2006 r.

**w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Tuliszkowie**

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§1.** Zarządza się wybory uzupełniające do:

- Rady Miejskiej w Tuliszkowie dla wyboru radnego w jednomandatowym okręgu wyborczym Nr 9 obejmującym sołectwa: Piętno i Wielopole.

**§2.** Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 25 lutego 2007 r.

**§3.** Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) *Tadeusz Dziuba*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 228/06  
Wojewody Wielkopolskiego  
z dnia 15 grudnia 2006 r.

**KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 27 grudnia 2006	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Tuliszkowie w okręgu Wyborczym Nr 9,
do 6 stycznia 2007	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Tuliszkowie,
do 6 stycznia 2007	- zawiadomienie komisarza wyborczego o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego,
do 11 stycznia 2007	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Koninie Miejskiej Komisji Wyborczej w Tuliszkowie,
do 26 stycznia 2007 do godz. 24 <sup>00</sup>	- zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Tuliszkowie list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 9 w Tuliszkowie,
do 4 lutego 2007	- powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Tuliszkowie obwodowej komisji wyborczej,
do 4 lutego 2007	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej,
do 10 lutego 2007	- rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Tuliszkowie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami,
do 11 lutego 2007	- sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy i Miasta Tuliszków,
23 lutego 2007 do godz. 24 <sup>00</sup>	- zakończenie kampanii wyborczej,
24 lutego 2007	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców,
25 lutego 2007 godz. 6 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	- głosowanie.

**4856**

**ZARZĄDZENIE Nr 229/06 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 15 grudnia 2006 r.

**w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kole**

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§1.** Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy w Kole dla wyboru radnego w jednomandatowym okręgu wyborczym Nr 11 obejmującym sołectwa: Kielczew Górny, Wandynów.

**§2.** Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 4 marca 2007 r.

**§3.** Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) *Tadeusz Dziuba*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 229/06  
Wojewody Wielkopolskiego  
z dnia 15 grudnia 2006 r.

**KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY W KOLE**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 3 stycznia 2007	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kole w okręgu wyborczym Nr 11,
do 13 stycznia 2007	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Kole,
do 13 stycznia 2007	- zawiadomienie komisarza wyborczego o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego,
do 18 stycznia 2007	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Koninie Gminnej Komisji Wyborczej w Kole,
do 2 lutego 2007 do godz. 24 <sup>00</sup>	- zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Kole list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 11 w Kole,
do 11 lutego 2007	- powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Kole obwodowej komisji wyborczej,
do 11 lutego 2007	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej,
do 17 lutego 2007	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Kole o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami,
do 18 lutego 2007	- sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy w Kole,
2 marca 2007 do godz. 24 <sup>00</sup>	- zakończenie kampanii wyborczej,
3 marca 2007	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców,
4 marca 2007 godz. 6 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	- głosowanie.

**4857**

**ZARZĄDZENIE Nr 230/06 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 15 grudnia 2006 r.

**w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kołaczkowo**

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§1.** Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Kołaczkowo dla wyboru radnego w dwumandatowym okręgu wyborczym Nr 8 obejmującym wieś Bieganowo.

**§2.** Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 4 marca 2007 r.

**§3.** Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) *Tadeusz Dziuba*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 430/06  
Wojewody Wielkopolskiego  
z dnia 45 grudnia 2006 r.

**KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY KOŁACZKOWO**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 3 stycznia 2007	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kołaczkowo w okręgu wyborczym Nr 8,
do 13 stycznia 2007	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Kołaczkowie,
do 13 stycznia 2007	- zawiadomienie komisarza wyborczego o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego,
do 18 stycznia 2007	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Koninie Gminnej Komisji Wyborczej w Kołaczkowie,
do 2 lutego 2007 do godz. 24 <sup>00</sup>	- zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Kołaczkowie list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 8 w Kołaczkowie,
do 11 lutego 2007	- powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Kołaczkowie obwodowej komisji wyborczej,
do 11 lutego 2007	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej,
do 17 lutego 2007	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Kołaczkowie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami,
do 18 lutego 2007	- sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy w Kołaczkowie,
2 marca 2007 do godz. 24 <sup>00</sup>	- zakończenie kampanii wyborczej,
3 marca 2007	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców,
4 marca 2007 godz. 6 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	- głosowanie.



## 4858

### UCHWAŁA Nr XLVII/584/06 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 24 lutego 2006 r.

#### w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. tj. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm. oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747 ze zm.) Rada Miejska Gostyniu uchwała, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gminy Gostyń, w tym prawa i obowiązki Zakładu oraz Odbiorców.

**§2.** Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 2) odbiorca - odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3) ustawy,
- 3) zakład - przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4) ustawy,
- 4) umowa - umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
- 5) wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 6) wodomierz główny - przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19) ustawy,
- 7) wodomierz dodatkowy - przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 8) wodomierz własny - przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 9) okres obrachunkowy - okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony w umowie.

#### ROZDZIAŁ II

##### Minimalny poziom usług świadczonych przez zakład w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz obowiązki odbiorców warunkujące jego utrzymanie

**§3.** Ilość wody dostarczanej Odbiorcom oraz ilość odprowadzanych ścieków, minimalne ciśnienie utrzymywane w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej określa umowa. Umowa może również ustalać dopuszczalny poziom zanieczyszczeń ścieków wprowadzanych przez Odbiorców.

**§4.** 1. Zakład, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) zdolności dostawcze posiadanego przyłącza wodociągowego, zapewniając dostawę wody do Odbiorcy, w ilości ustalonej w umowie,
- 2) przepustowość posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniającą odprowadzenie ścieków, w ilości określonej w umowie,
- 3) dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- 4) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do posiadanych przez Zakład urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 5) budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
- 6) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego, za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych do celów p. poż., po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy.

2. Zakład ma prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

**§5.** Odbiorcy są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zakład, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
- 2) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) natychmiastowego powiadamiania Zakładu o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
- 4) nie zmieniania, bez uzgodnień z Zakładem, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 5) utrzymywania pomieszczeń i studzienek, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływanie zakłócające jego prawidłowe działanie oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 6) utrzymywania przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu Zakładu,
- 7) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 8) udostępnienia Zakładowi dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Zakład oraz ustalania ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji,
- 9) udostępnienia Zakładowi dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że instalacje Odbiorcy mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez Zakład,
- 10) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.

**§6.** 1. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego w posiadaniu Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Zakład (w tym awarii), Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń (w tym awarii).

2. W przypadku, gdy Odbiorca nie usunie zagrożenia (w tym awarii) pomimo wezwania ze strony Zakładu, ma on prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia (w tym awarii). Działania Zakładu nie mogą naruszać prawa własności przyłącza przysługującego Odbiorcy.

## ROZDZIAŁ III

### Szczegółowe warunki i tryb zawierania oraz rozwiązywania umów z odbiorcami

#### A. Postanowienia ogólne

**§7.** Postanowienia umów zawieranych przez Zakład z Odbiorcami nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

**§8.** Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania awarii przyłączy.

1. W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu Zakładu, odpowiedzialność Zakładu za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Zakład urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

**§9.** Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

1. Zakład zawiera umowy na czas określony:

- 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony,
- 2) na wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

**§10.** 1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej.

2. Nie wymaga zachowania formy pisemnej, zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy.

**§11.** W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Zakładu, skutkującej zmianą Odbiorcy, Zakład zawiera umowę z nowym Odbiorcą, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

#### B. Zasady zawierania umów

**§12.** 1. Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby, posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, która jest przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu Zakładu.

2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, osoba której nieruchomości została przyłączona do sieci jest zobowiązana przedstawić Zakładowi dokument, określający aktualny stan prawny przyłączonej nieruchomości.

3. Jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością, jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po wykazaniu przez nią faktu korzystania z przylączonej nieruchomości.

5. Zakład może określić wzór wniosku o zawarcie umowy.

6. Po zawarciu umowy Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zakładu o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania Zakładu, Odbiorca ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Zakład.

**§13.** 1. Zakład zawiera umowę z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych po spełnieniu wszystkich warunków, o których mowa w ustawie.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera również:

- 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
- 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz Zakładu dodatkowych opłat,
- 3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.

3. Zakład może określić wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1.

4. W terminie 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Zakład jest zobowiązany sporządzić umowę z osobami korzystającymi z lokali.

5. Przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 1, na prośbę właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, Zakład może wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

6. Wodomierz zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej przy punkcie czerpalnym wody jest instalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy.

**§14.** Zakład sporządza umowę w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy.

#### C. Zasady rozwiązywania umów

**§15.** 1. Umowa może być rozwiązana przez stronę umowy, z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.

2. Rozwiązanie przez Odbiorcę umowy za wypowiedzeniem, następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Zakładu lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.

**§16.** 1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

2. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu na jaki została zawarta.

**§17.** 1. Umowa wygasa w przypadku:

- 1) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
- 2) ustania podmiotowości prawnej Odbiorcy, będącego osobą prawną,
- 3) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
- 4) zakończenia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
- 5) utraty przez zakład zezwolenia na prowadzenie działalności.

2. Umowa zawarta z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym, wygasa poza przyczynami wskazanymi w ust. 1, również w razie wygaśnięcia umowy zawartej przez Zakład z właścicielem lub zarządcą nieruchomości, w której znajduje się lokal.

**§18.** Po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy Zakład zaprzestaje świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w stosunku do Odbiorcy usług i w tym zakresie może zastosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne uniemożliwiające dalsze korzystanie z usług.

## ROZDZIAŁ IV

### Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

**§19.** Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Zakład z Odbiorcami, wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

**§20.** Długość okresu obrotowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy

**§21.** 1. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.

2. Stosowanie przez Zakład cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania Odbiorców o ich wysokości.

**§22.** 1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez Zakład jest faktura.

2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, Zakład wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

3. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu lub, w sytuacji, kiedy ilość świadczonych usług jest ustalana na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego, końca okresu obrotowego.

4. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie wskazanym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia. Opóźnienia w zapłacie uprawniają Zakład do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

5. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

6. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na pisemne żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie w formie przelewu na rachunek bankowy lub wypłaty gotówkowej.

**§23.** W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy ilości świadczonych usług, ilość pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków w okresie ostatnich trzech odczytów przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego.

**§24.** 1. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Zakładu, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego.

2. Jeżeli Odbiorca, pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Zakładu i wprowadza ścieki do urządzeń Zakładu, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Odbiorca jest zobowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego utrzymania i legalizacji.

## ROZDZIAŁ V

### Warunki przyłączenia do sieci

**§25.** Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa do Zakładu wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać, co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- 4) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
- 5) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju,
- 6) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki,

**§26.** 1. Do wniosku, o którym mowa w §25, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wnioski,
- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Zakład jest zobowiązany przygotować i bezpłatnie udostępnić odpowiedni wzór wniosku.

**§27.** 1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Zakład w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w §25 wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości, dokument pod nazwą „Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”.

2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 powinien, co najmniej:

- 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego,
- 2) parametry techniczne przyłącza,
- 3) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele,
- 4) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości,
- 5) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 1 rok.

**§28.** 1. „Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” wydawane osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci mogą za zgodą tej osoby, obejmować nie tylko zgodę na wybudowanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, ale również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

2. W przypadku określonym w ust. 1, Zakład i osoba ubiegająca się o przyłączenie, są zobowiązane do zawarcia umowy regulującej tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Zakład części inwestycji sfinansowanej przez przyszłego Odbiorcę.

3. Odpłatne przejęcie polegać będzie na przeniesieniu na Zakład prawa własności wybudowanego urządzenia.

4. Umowa, o której mowa w ust. 2 pod rygorem nieważności winna być zawarta w formie pisemnej.

5. Umowa, o której mowa w ust. 2 winna określać, co najmniej:

- 1) formę prawną przejęcia urządzenia przez Zakład,
- 2) termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie prawa własności wybudowanego urządzenia,
- 3) zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań.

**§29.** Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest spełnienie obowiązków zawartych w warunkach technicznych przyłączenia do sieci oraz w umowie o przyłączenie do sieci a w szczególnych przypadkach wykonanie również obowiązków wynikających z umowy o zwrot nakładów na budowę sieci.

## ROZDZIAŁ VI

### Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo - kanalizacyjnych.

**§30.** 1. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.

2. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.

3. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.

4. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

## ROZDZIAŁ VII

### Sposób dokonywania odbioru przez zakład wykonanego przyłącza.

**§31.** 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Zakład dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Zakład „Warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, oraz z projektem przyłącza.

2. Jeżeli „Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór tych urządzeń.

3. Odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

5. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, który należy w dwóch egzemplarzach dostarczyć do Zakładu.

**§32.** 1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy, Zakład uzgadnia jego termin, na nie dłużej niż trzy dni po dacie zgłoszenia.

2. Wynik odbioru jest potwierdzany przez strony w sporządzonym protokole.

**§33.** Wzór protokołu odbioru określa Zakład.

**§34.** 1. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać, co najmniej:

- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru, (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
- 2) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
- 3) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza.

## ROZDZIAŁ VIII

### Standardy obsługi odbiorców usług oraz sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości lub odpowiednich parametrów świadczonych usług

**§35.** 1. Zakład jest zobowiązany do udzielania wszelkich istotnych informacji w szczególności dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
- 2) warunków technicznych przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,
- 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
- 4) występujących awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.

2. Zakład udziela informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 2 dni.

3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Zakład udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby chyba, że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zazaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.

4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, Zakład przed upływem terminów wskazanych w ust. 2 i 3, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

**§36.** 1. Każdy Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Zakład umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej w terminie 7 dni od wystąpienia zdarzenia stanowiącego podstawę złożenia reklamacji.

3. Zakład jest zobowiązany rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 od dnia złożenia reklamacji w siedzibie Zakładu lub jej doręczenia.

**§37.** 1. W siedzibie Zakładu winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,
- 2) tekst jednolity „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, obowiązującego na terenie gminy,
- 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody,

**§38.** 1. Zakład ma obowiązek poinformowania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 2 dniowym.

2. Zakład ma również obowiązek poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 12 godzin.

3. W przypadku budynków wielolokalowych, Zakład może o zdarzeniach wskazanych w ust 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości.

4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Zakład ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

5. W przypadku przerwy trwającej do 12 godzin Zakład będzie, w miarę swoich możliwości technicznych i organizacyjnych, zapewniać zastępczy punkt poboru wody. O lokalizacji zastępczego punktu poboru wody Zakład informuje Odbiorcę usług.

**§39.** Zakład ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów,

w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

## ROZDZIAŁ IX

### Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

**§40.** Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Zakład, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

**§41.** Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, Zakładem i jednostką straży pożarnej.

**§42.** Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.

**§43.** W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych Odbiorców, jednostka niezwłocznie informuje Zakład.

**§44.** Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe zakład obciąża gminę.

## ROZDZIAŁ X

### Postanowienia końcowe

**§45.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc obowiązującą uchwała Nr III/16/2002 z dnia 13 grudnia 2002 roku Rady Miejskiej w Gostyniu.

**§46.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Piotr Radojewski

4859

**UCHWAŁA Nr XXXVI/233/2006 RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 29 września 2006 r.

**w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji na inne zadania publiczne niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 176 ust.3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708) Rada Gminy Słupca uchwala co następuje:

**§1.** Podmioty nie zaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku mogą występować do Wójta Gminy Słupca z wnioskami o przyznanie dotacji na realizację zadań które nie zostały określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 ze zmianami).

**§2.** 1. Podmioty aby uzyskać dotację zobowiązane są do złożenia pisemnego wniosku o udzielenie dotacji w terminie do dnia 15 października roku poprzedzającego rok budżetowy.

2. W szczególnie uzasadnionych wypadkach możliwe jest składanie wniosków o przyznanie dotacji w trakcie roku budżetowego.

3. Wnioski o przyznanie dotacji w trakcie roku budżetowego po zaopiniowaniu przez Komisję Rady Gminy Słupca przedstawione są Wójtowi Gminy w celu rozpatrzenia i przygotowania projektu zmian w budżecie.

**§3.** 1. Wniosek o przyznanie dotacji powinien zawierać:

- 1) określenie zadania publicznego na jakie ma być przyznana dotacja,
- 2) nazwę podmiotu ubiegającego się o dotację,
- 3) miejsce i czas realizacji zadania,
- 4) liczbę osób z terenu gminy objętych dotowanym zadaniem,
- 5) zakres rzeczowy proponowanego zadania,
- 6) skalkulowane koszty zadania,
- 7) źródło sfinansowania kosztów zadania,
- 8) kwotę wnioskowanej dotacji,
- 9) datę i podpisy osób upoważnionych do oświadczenia woli w imieniu podmiotu nie zaliczanego do sektora finansów publicznych.

2. Składana oferta powinna być zgodna z zasadami uczciwej konkurencji gwarantująca wykonanie zadania w sposób efektywny, rzetelny, oszczędny i terminowy.

**§4.** Wnioski o których mowa w §2 ust. 1 składa się do Wójta Gminy Słupca, który rozpatruje i dokonuje oceny wniosków o przyznanie dotacji na zadania publiczne określone w §1 i po zaakceptowaniu ujmuje je w projekcie budżetu.

**§5.** Wysokość dotacji na zadania publiczne należące do zadań gminy określa Rada Gminy w uchwale budżetowej.

**§6.** 1. Wójt w terminie 60 dni po uchwaleniu budżetu zawiera z podmiotem dotowanym pisemną umowę o dotacje w której uwzględnia się w szczególności:

- 1) oznaczenie stron umowy,
- 2) termin i miejsce realizacji zadania oraz jego zakres rzeczowy,
- 3) kwotę dotacji,
- 4) termin i sposób przekazywania dotacji,
- 5) sposób kontroli dotowanego zadania,
- 6) termin i sposób rozliczenia oraz termin zwrotu niewykorzystanej dotacji,
- 7) termin złożenia pisemnego sprawozdania z wykonania zadań i wykorzystania dotacji,
- 8) pouczenie o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych oraz wydatkowania otrzymanych środków zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

2. Podaje do publicznej wiadomości wykaz podmiotów którym udzielone zostały dotacje.

3. Przyznana dotacja przekazywana jest w terminach ustalonych w umowie.

4. Przekazywanie kolejnych rat następuje dopiero po rozliczeniu uprzednio rozliczonej raty dotacji.

**§7.** 1. Wójt Gminy Słupca lub osoby działające z jego upoważnienia dokonują kontroli i oceny oraz wykonania zleconego zadania a w szczególności:

- 1) stanu realizacji zadania,
- 2) efektywności, rzetelności i jakości wykonania zadania,
- 3) prawidłowości wykorzystania środków publicznych na realizację zadania,
- 4) kontrolę dokumentów finansowych oraz innej dokumentacji określonej przepisami prawa.

2. Kontrola o której mowa w ust. 1 może polegać na:
- 1) zbieraniu i ocenie przedkładanych Wójtowi Gminy Słupca informacji o realizacji zadania i o jego rozliczeniu,
  - 2) wizytacji podmiotów w trakcie realizacji zadania.
3. Z czynności kontrolnych sporządzany jest protokół.
- §8.** 1. Rozliczenie otrzymanej dotacji następuje:
- 1) dla podmiotów otrzymujących dotację jednorazową w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji dotowanego zadania jednak nie później niż do 20 grudnia roku budżetowego,
  - 2) dla pozostałych podmiotów w terminie do dnia 10 miesiąca następującego po upływie kwartału z tym, że IV kwartał należy rozliczyć do 20 grudnia roku budżetowego,
  - 3) podmioty zobowiązane są do złożenia sprawozdania na piśmie w terminach wymienionych w pkt 1 zawierającego:
    - a) opis wykonanego zadania i terminowość realizacji zadania,
    - b) zestawienie wydatków wg danych określonych w umowie.
2. Podmioty wraz ze sprawozdaniem przedkładają do wglądu oryginały dokumentów finansowych potwierdzających, że zrealizowano je ze środków pochodzących z dotacji otrzymanej z budżetu gminy. Dokumenty finansowe muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. Nr 121, poz. 591 ze zmianami).
3. Wójt Gminy Słupca ma prawo wstrzymać przekazanie rat dotacji w przypadku gdy dotowany podmiot wykorzystał

choćby część dotacji na inne cele niż wskazane w umowie lub nie przedłożył sprawozdania o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 3.

4. Dotacja podlega w całości zwrotowi jeżeli:

- 1) przedłożone dokumenty finansowe nie spełniają wymogów określonych w ustawie o rachunkowości i ustawie o zamówieniach publicznych,
- 2) podmiot wydatkował środki nie zgodnie z zawartą umową,
- 3) nie zrealizował zadania określonego w umowie.

5. Kwota nie wykorzystanej dotacji w roku budżetowym podlega zwrotowi na rachunek budżetu gminy w terminie 7 dni od daty złożenia rozliczenia lecz nie później niż do 20 grudnia roku budżetowego.

**§9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

**§10.** Traci moc uchwała Nr XII/83/2004 Rady Gminy Słupca z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji na inne zadania publiczne niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zleconego zadania.

**§11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Słupcy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Marek Walczak



## 4860

### UCHWAŁA Nr LVII/469/06 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 28 sierpnia 2006 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Skórzewo, rejon ulicy Słonecznej, w obszarze działek o nr ewid.: 577/88 i 577/89, z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren usług oświaty oraz zabudowy mieszkaniowej**

Na podstawie art. 15 i art. 20 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003, Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz Uchwały Nr XLV/363/05 Rady Gminy Dopiewo z 24 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, ulica Słoneczna, działki nr ewid. 577/88 i 577/89, Rada Gminy Dopiewo uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, rejon ulicy Słonecznej, w obszarze działek o nr ewid.: 577/88 i 577/89, z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren usług oświaty oraz zabudowy mieszkaniowej, zwaną dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo.

2. Teren objęty planem:

- planem objęto teren o powierzchni 0,167 ha

3. Granice uchwalenia planu określono w części graficznej planu.

4. Załącznik do uchwały stanowi część graficzna planu sporządzona na mapie w skali 1:500, zwana dalej „rysunkiem planu”: - załącznik nr 1.

5. Pozostałe załączniki do uchwały to:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

#### DZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§2.** Celem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów na cele zabudowy usług oświaty oraz zabudowy mieszkaniowej oraz terenu docelowego rozwiązania komunikacyjnego z tymczasowym użytkowaniem jako teren zieleni.

**§3.** Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - jest to synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to, rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą odległość od frontowej granicy działki, wymienioną w § 12, pkt 9, w jakiej należy sytuować zabudowę,
- 8) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
- 9) przepisami szczególnymi - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

**§4.** Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na terenie objętym planem.

2. Zakres ustaleń zmiany planu wynika z uchwały Rady Gminy Dopiewo z 24 października 2005 r. XLV/363/2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Skórzewo, ulica Słoneczna, działki nr ewid.: 577/88 i 577/89.
3. Zakres zmiany planu określony w pkt 2 jest zgodny z zapisami ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Dopiewo zatwierdzonym Uchwałą Nr LVIII/519/02 Rady Gminy Dopiewo z 30 września 2002 r. W treści ustaleń studium, dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zapisano „W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Dopiewo operuje się terenami mieszkaniowymi brutto, w ramach których znajdują się: komunikacja (ulice, place, parkingi itp., tereny rekreacyjne (sport, place zabaw, zieleń osiedlowa, skwery itp.), urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, stacje redukcyjne gazu, osadniki wód deszczowych, itp.), działalność gospodarcza - na wydzielonych terenach o uciążliwości nie przekraczającej zajmowanej działki - w ramach działek mieszkaniowych - nieuciążliwa”.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

#### ROZDZIAŁ I

##### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§5.** Na terenie objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren usług oświaty, teren oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- 3) teren docelowego rozwiązania komunikacyjnego z tymczasowym użytkowaniem jako teren zieleni, teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD/ZI,
- 4) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD, ul. Słoneczna, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu,
- 5) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL, ul. Nad Potokiem, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu.

**§6.** Linie rozgraniczające tereny różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oznaczono w części graficznej planu.

#### ROZDZIAŁ II

##### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§7.** Na terenie planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) od drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem KD, przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych, w obszarze działki nr 577/89
- 2) wzdłuż drogi publicznej lokalnej wyznacza się teren o szerokości 3,0 m dla docelowego rozwiązania komunikacyjnego - poszerzenia drogi publicznej lokalnej KDL - ul. Nad Potokiem.

#### ROZDZIAŁ III

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§8.** Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

**§9.** Na terenie objętym planem ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### ROZDZIAŁ IV

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§10.** Na obszarze objętym planem znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, w związku z tym ustala się obowiązek przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wojewódzkim Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568).

#### ROZDZIAŁ V

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

**§11.** Nakazuje się wyznaczenie w obszarze działki 577/89, miejsc postojowych dla przyjezdnych, oznaczonych symbolem KP, dostępnych z drogi publicznej dojazdowej KD, ul. Słonecznej, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu.

## ROZDZIAŁ VI

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

**§12.** Ustala się, na terenie oznaczonym symbolem MN, zabudowę mieszkaniową, urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem MN zachowuje się istniejący budynek mieszkalny z dopuszczeniem rozbudowy do granicy działki sąsiedniej o nr ewid. 577/89,
- 2) rozbudowę należy realizować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nawiązać do istniejącego budynku, w obszarze działki,
- 4) poziom posadowienia parteru projektowanej rozbudowy budynku w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 5) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki,
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki,
- 8) projektowane rozbudowa budynku winny być sytuowana zgodnie z wyznaczonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
  - wzdłuż drogi publicznej dojazdowej KD, ul. Słonecznej, w odległości ok. 7,0 m od granicy działki,
- 9) w ramach terenu dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń małej architektury związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §5, ust. 1,

**§13.** Ustala się, na terenie oznaczonym symbolem U, zabudowę usług oświaty, urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:

- 1) zabudowę należy realizować jako budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) dopuszcza się usytuowanie budynku w granicy działki sąsiedniej o nr ewid. 577/88,
- 3) budynek w obszarze działki nr ewid. 577/89 sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

- 4) wysokość zabudowy - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 10,0 m,
- 5) poziom posadowienia parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu,
- 6) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna - min 40% powierzchni terenu oznaczonego symbolem U,
- 9) projektowany budynek winien być sytuowany zgodnie z wyznaczonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
  - wzdłuż drogi publicznej dojazdowej KD, ul. Słonecznej, w odległości ok. 7,0 m od granicy działki,
  - wzdłuż drogi publicznej lokalnej KDL, ul. Nad Potokiem, w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu KD/ZI,
- 10) w ramach terenu dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń małej architektury związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §5, ust. 2,
- 11) w obszarze terenu usług oświaty wyznacza się pas zieleni o szerokości min. 1,5 m wzdłuż tylnej granicy działki oraz wzdłuż linii rozgraniczającej terenu KD/ZI i drogi publicznej dojazdowej KD - ul. ul. Słoneczna,
- 12) w obszarze działki nr 577/89 postuluje się wyznaczenie minimum 4 miejsc postojowych dla przyjezdnych.

**§14.** Teren oznaczony symbolem KD/ZI przeznacza się jako teren docelowego rozwiązania komunikacyjnego pod poszarzenie drogi publicznej lokalnej KDL - ul. Nad Potokiem oraz jako teren zieleni.

## ROZDZIAŁ VII

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§15.** Działki o nr ewid.: 577/88 i 577/89 należą do jednego właściciela.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§16.** Wzdłuż granic działki, znajdujących się w obszarze skrzyżowania ulicy Słonecznej z ulicą Nad Potokiem, zakazuje się realizacji ogrodzenia pełnego oraz nasadzeń roślinnością wysoką w celu zapewnienia dobrej widoczności w obszarze skrzyżowania.

## ROZDZIAŁ IX

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§17. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z istniejącej drogi publicznej dojazdowej KD, ul. Słonecznej, leżącej poza granicami uchwalenia planu.

§18. Nakazuje się wyznaczenie minimum 4 miejsc postojowych dla przyjezdnych, w obszarze działki 577/89, dostępnych od drogi publicznej dojazdowej KD, ul. Słonecznej.

§19. Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: ścieki należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Słonecznej,
- 2) kanalizacja deszczowa: zagospodarowanie wód opadowych w obszarze działek,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Słonecznej,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych przez właściciela sieci elektroenergetycznej,
- 5) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej w ulicy Słonecznej, na warunkach określonych przez właściciela sieci gazowej,
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

## ROZDZIAŁ X

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§20. Teren KD/ZI - dopuszcza się do czasu poszerzenia drogi publicznej lokalnej KDL - ul. Nad Potokiem, użytkować jako teren zieleni włączony w obszar U.

## ROZDZIAŁ XI

### Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§21. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

## DZIAŁ III

### Przepisy końcowe

§22. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, rejon ulicy Słonecznej, w obszarze działek o nr ewid.: 577/88 i 577/89, z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren usług oświaty oraz zabudowy mieszkaniowej, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działek o nr ewid.: 577/88 i 577/89 w Skórzewie, przy ul. Słonecznej podjęty uchwałą nr XIX/99/96 Rady Gminy Dopiewo z 01.04.96 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 6, poz. 37 z 19.03.97 r.

§23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

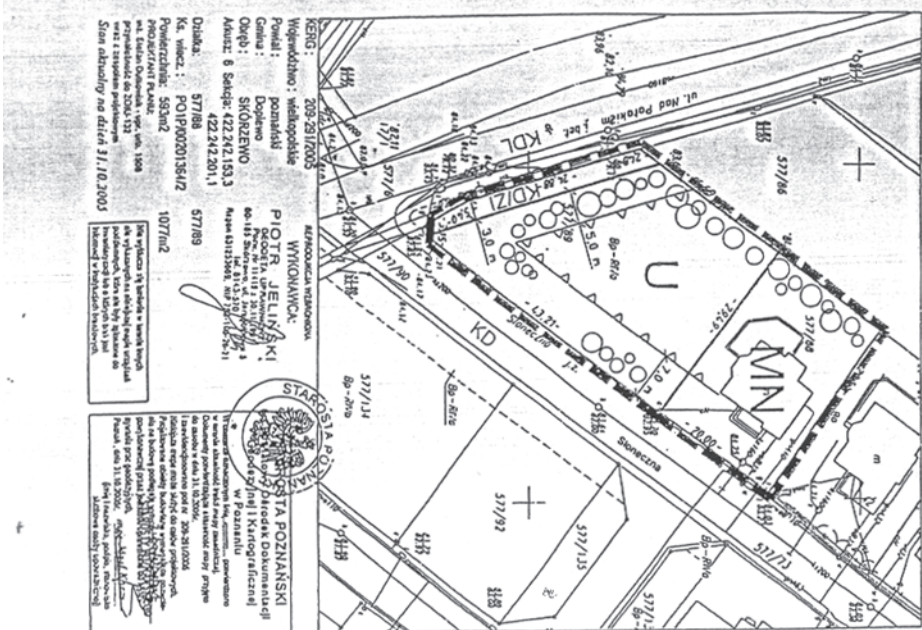
§24. Uchwała i załącznik graficzny Nr 1, będący rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§25. Uchwała wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Tomasz Maik

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI SKÓRZEWO, REJON ULICY SŁONECZNEJ, DZIAŁKI NR EWID.: 577/88 I 577/89

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500



ul. Leśna 1c  
pow. poznański, woj. wielkopolskie Data 2.10.06  
tel. 814-83-31, fax 814-80-92

**URZĄD GMINY**  
62-070 DOPIEWO  
z organami stwierdzam  
Zgodność odpisu

- OZNACZENIA:**
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej
  - U** teren usług obywateli
  - KDZI** teren docelowego oznaczenia komunikacyjnego z tymczasowym użytkowaniem jako teren zielony
  - granica uchwalenia planu
  - ==** linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
  - AAA** nieprzeznaczalna linia zabudowy
  - istniejący budynek jednorodzinny przewidziany do rozbudowy
  - zieleni łąkowej i teren zabaw
- OZNACZENIA POZA OBSZAREM  
OBJĘTYM UCHWALENIEM PLANU:**
- KD** droga publiczna dojazdowa (ul. Słoneczna)
  - KDL** droga publiczna lokalna (ul. Nad Polami)



RYSunEK ZMIANY PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY DOPIEWO  
Z DNIA ..... OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WILKP.  
Z DNIA ..... NR ..... POZ. ....

Wzrost: 209,25/180,5  
Waga: 72,5  
Ciężar ciała: 34,1  
Ciężar głowy: 10,5  
Ciężar serca: 0,3  
Ciężar płuc: 0,5  
Ciężar wątroby: 1,5  
Ciężar nerek: 0,2  
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 0,1  
Ciężar trzustki: 0,1  
Ciężar śledziony: 0,1  
Ciężar wątroby: 1,5  
Ciężar nerek: 0,2  
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 0,1  
Ciężar trzustki: 0,1  
Ciężar śledziony: 0,1

Wzrost: 209,25/180,5  
Waga: 72,5  
Ciężar ciała: 34,1  
Ciężar głowy: 10,5  
Ciężar serca: 0,3  
Ciężar płuc: 0,5  
Ciężar wątroby: 1,5  
Ciężar nerek: 0,2  
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 0,1  
Ciężar trzustki: 0,1  
Ciężar śledziony: 0,1

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr LVII/469/06  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 28 sierpnia 2006 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE

W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI SKÓRZEWO, REJON ULICY SŁONECZNEJ, W OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 577/88 I 577/89, Z TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA TEREN USŁUG OŚWIATY ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko

w dniach od 10 kwietnia 2006 r. do 4 maja 2006 r. wpłynęła 1 uwaga od osób fizycznych.

Po rozpatrzeniu uwagi przez Wójta Gminy, uwzględniono uwagę dotyczącą głównie zmiany w użytkowaniu istniejącego budynku mieszkalnego na cele usług oświaty. Uwaga ta została uwzględniona w projekcie zmiany planu. Ponieważ zmiana nie wpływa na układ przestrzenny, odstąpiono od ponownego uzgodnienia.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr LVII/469/06  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 28 sierpnia 2006 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI SKÓRZEWO, REJON ULICY SŁONECZNEJ, W OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 577/88 I 577/89, Z TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA TEREN USŁUG OŚWIATY ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Dopiewo, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.)
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.),
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.),
- 5) prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki

te rozłożyć może w czasie określonym w prognozach skutków finansowych uchwalenia przedmiotowych planów.

**§2.** Zmiana planu ustala odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Słonecznej.

**§3.** Na terenie objętym zmianą planu istnieją urządzenia energetyczne oraz sieć wodociągowa. Ponadto, jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).

**§4. 1.** W związku z uchwaleniem przedmiotowej zmiany planu zachodzi konieczność wydzielenia pasa terenu oznaczonego symbolem KD/ZI, pod docelowe poszerzenie drogi publicznej lokalnej KDL, ulicy Nad Potokiem. Wiąże się to z poniesieniem przez gminę kosztów związanych z wykupem terenu o szerokości 3,0 m.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejących dróg publicznych - drogi dojazdowej KD, ul. Słonecznej oraz drogi lokalnej KDL, ul. Nad Potokiem.

## 4861

### UCHWAŁA Nr XXXVII/288/06 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 25 października 2006 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowy Lubosz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XVI/123/04 Rady Gminy Kościan z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowy Lubosz, Rada Gminy Kościan uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowy Lubosz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/301/02 Rady Gminy Kościan z dnia 21 marca 2002 roku.

**§1.** 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają następujące załączniki graficzne:

- 1) załącznik nr 1 zatytułowany „MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru położonego w obrębie wsi NOWY LUBOSZ opracowany w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem planu.
- 2) załącznik nr 2 zatytułowany „MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI NOWY LUBOSZ”, opracowany w skali 1:5.000, zwany dalej rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu stanowiący załączniki nr 1 oraz 2,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

#### ROZDZIAŁ I

##### Ustalenia ogólne

**§2.** 1. Dla rysunku planu opracowanego w skali 1:1.000 stanowiącego załącznik nr 1 ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem „MN”,

- 2) tereny zabudowy usługowej z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem „U/MN”,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (w obiektach mieszkaniowych), oznaczone symbolem „MN/U”,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem „MN/RM”,
- 5) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych z funkcją towarzyszącą - usługową, oznaczone symbolem „RU/U”,
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem „U”,
- 7) tereny rolnicze, oznaczone symbolem „R”,
- 8) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem „P”,
- 9) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z funkcjami towarzyszącymi: usługowymi i mieszkaniowymi, oznaczone symbolem „P/U/MN”,
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z funkcją towarzyszącą - usługową, oznaczone symbolem „P/U”,
- 11) tereny zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi, oznaczone symbolem „ZP/U”,
- 12) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem „ZP”,
- 13) cmentarze, oznaczone symbolem „ZC”,
- 14) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem „WS”,
- 15) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyka, oznaczone symbolem „E”,
- 16) tereny infrastruktury technicznej kanalizacja, oznaczone symbolem „K”,
- 17) tereny infrastruktury technicznej - ujęcie wody, oznaczone symbolem „W”,
- 18) tereny parkingów, oznaczone symbolem „KS”,
- 19) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem „KD”,
- 20) ciąg pieszo - jezdny w tym ścieżka rowerowa, oznaczona symbolem „KDp”,

2. Dla rysunku planu opracowanego w skali 1:1.000 stanowiącego załącznik nr 1 obowiązującymi również ustaleniami są:

- 1) granice administracyjne wsi,
- 2) granice terenu w granicach obszaru objętego planem,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - postulowane,
- 5) linie podziału wewnętrznego - postulowane,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 7) obowiązujące linie zabudowy,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy usługowej/przemysłowej/składowej,
- 9) tereny zieleni izolacyjnej,
- 10) tereny chronione - stanowiska archeologiczne,
- 11) ścieżka rowerowa w liniach rozgraniczenia terenów dróg.

3. Dla rysunku planu opracowanego w skali 1:5.000 stanowiącego załącznik nr 2 ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone symbolem „R”,
- 2) lasy, oznaczone symbolem „ZL”,
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem „KD”.

4. Dla rysunku planu, opracowanego w skali 1:5.000 stanowiącego załącznik nr 2 obowiązującymi również ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) granice terenu w granicach obszaru objętego planem, skala 1:1.000,
- 3) granice administracyjne gmin,
- 4) granice administracyjne wsi,
- 5) granice terenu zamkniętego,
- 6) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu,
- 7) zasięg głównego zbiornika wód podziemnych - obszar najwyższej ochrony (ONO).

**§3.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar objęty planem znajduje się poza obszarem NATURA 2000 Wielki Łęg Obrzański (kod obszaru PLB300004) w odległości około 5 km.
2. Nie zezwala się na prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej powodującej powstawanie odpadów niebezpiecznych według klasyfikacji odpadów ustalonej w przepisach odrębnych.
3. Dla projektowanej zabudowy dopuszcza się zastosowanie ekologicznych (niskoemisyjnych) sposobów ogrzewania opartych na nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska przy wykorzystaniu urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.

4. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej powinny zostać zagospodarowane zielenią tak, by zminimalizować uciążliwości pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.
5. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia.

**§4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Cały teren objąć strefą „W” ochrony archeologicznej.
2. Działalność inwestycyjna na stanowisku archeologicznym lub w jego otoczeniu jedynie w przypadku ratowniczych badań wykopaliskowych. Na pozostałym terenie wymaga uzyskania uzgodnienia Konserwatora Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

**§5.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Tereny jednostek bilansowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami „21ZP”, „23ZP/U”, „29ZP/U”, „67ZP”, „68W”, „69ZP”, „72ZP/U”, „75ZP/U”, „81ZP” oraz tereny dróg publicznych i tereny parkingów stanowią obszar przestrzeni publicznej.
2. Przestrzenie publiczne realizować jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone obiektami małej architektury, rekreacji codziennej i utrzymania porządku.
3. W przestrzeniach publicznych ulic mogą być lokalizowane obiekty przystanków autobusowych, w których dopuszcza się niewielkie obiekty usługowe (handlowe).
4. Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych na fasadach budynków.
5. Na terenach zabudowy usługowej i terenów obiektów przemysłowych dopuszcza się stawianie wolnostojących, czasowych bądź trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych.

**§6.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Linie podziału wewnętrznego określają zasady podziału terenów jednostek bilansowych na działki budowlane.
2. Linie podziału wewnętrznego - postulowane określają:
  - a) położenie granic działek w stosunku do pasa drogowego z tolerancją 10° względem zasad podziału określonych na rysunku,
  - b) szerokość frontów projektowanych działek z tolerancją 5,00 m.
3. Dla jednostek bilansowych, dla których nie ustalono zasad podziału dopuszcza się wtórny podział nieruchomości po spełnieniu warunków:
  - a) zagwarantować dostęp do drogi publicznej dla każdej z wydzielonych działek,
  - b) linie podziałowe prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych w stosunku do pasa drogowego.



**§7.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej - poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej. Ideogram sieci infrastruktury technicznej przedstawiono na planszy „Zasady rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, elektroenergetyka)”.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- KDz - droga zbiorcza,
- KDI - droga lokalna,
- KDd - droga dojazdowa,
- KD - droga publiczna,

b) dopuszcza się sytuowanie dróg wewnętrznych w granicach działek,

c) powiązanie systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu,

d) zapewnić drogi pożarowe,

e) dopuszcza się wytyczanie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg,

f) miejsca parkingowe i garaże wyznaczyć w miarę potrzeb w granicach działek budowlanych i dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

a) zasady ogólne uzbrojenia:

- zaleca się realizację inwestycji pod warunkiem uzbrojenia terenu w instalację infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się inne prowadzenie projektowanej sieci niż to zostało przedstawione na planszy „zasady rozwiązań w zakresie...” (według projektów budowlanych) pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony niniejszym planem,

b) sieci infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacji prowadzić w liniach rozgraniczających dróg,

c) ustala się podłączenie wewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej nowoprojektowane tereny do wodociągu grupowego działającego na bazie ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Racot,

d) działki pod zabudowę uzbroić indywidualnymi przyłączami wodociągowymi,

e) odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się za pomocą kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej przyłączonych kolektorami do istniejącej oczyszczalni ścieków w Racocie,

f) na etapie sporządzania projektów budowlanych sieci kanalizacji sanitarnych należy ponownie zbilansować ilości ścieków zasilających istniejącą przepompownię i kolektory odprowadzające ścieki do oczyszczalni w Racocie,

g) działki pod zabudowę uzbroić w indywidualne przykanaliki do sieci kanalizacyjnej i deszczowej. Na terenach nieuzbrojonych, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się alternatywne rozwiązania nie mające negatywnego oddziaływania na środowisko,

h) przed realizacją inwestycji należy uzyskać warunki techniczne podłączenia indywidualnego i systemowego z Urzędu Gminy w Kościanie,

i) odprowadzenie ścieków deszczowych przewiduje się za pomocą kanalizacji grawitacyjnej, a zrzut dokona się istniejącym kolektorem do rowu w obrębie wsi oraz w obrębie wsi Stary Lubosz,

j) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności z terenów komunikacji kołowej, po uprzednim podczyszczeniu do grawitacyjnej kanalizacji deszczowej,

k) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych z połąci dachowych obiektów budowlanych we własnym zakresie. Zaleca się gromadzenie wód opadowych do celów przeciwpożarowych,

l) sieć wodociągową należy prowadzić w ulicach jednocześnie zapewniając zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych,

ł) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji w granicach działek budowlanych i dróg.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić przez istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę energetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

b) projekt rozbudowanej infrastruktury energetycznej dla terenów zabudowywanych opracować przyjmując zasadę prowadzenia linii kablowych „SN” i „NN” w liniach rozgraniczających dróg,

c) w wypadku uzasadnionych warunków terenowych lub spowodowanym istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki przez inne jednostki bilansowe wzdłuż pasa drogowego,

d) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektrycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego,

- e) na terenach zabudowanych zakazuje się budowania napowietrznych przyłączy i linii energetycznych,
  - f) poza terenem zabudowanym zaleca się budowę nowych oraz przebudowę istniejących linii energetycznych „SN”, „NN” i przyłączy energetycznych pod powierzchnią ziemi,
  - g) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki w granicach działek budowlanych i dróg.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:
- a) w zakresie podłączenia sieci telefonicznej należy rozbudować infrastrukturę telekomunikacyjną i połączyć z istniejącym systemem wsi i gminy na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - b) projekt rozbudowanej infrastruktury telekomunikacyjnej dla terenów zabudowywanych opracować przyjmując zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji w linach rozgraniczających dróg,
  - c) w wypadku uzasadnionych warunków terenowych lub spowodowanym istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji przez inne jednostki bilansowe wzdłuż pasa drogowego,
  - d) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji granicach działek budowlanych i dróg.
6. Zasady gospodarki odpadami stałymi:
- a) gromadzenie i usuwanie odpadów oprócz na istniejącym systemie oczyszczania gminy,
  - b) ustala się gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości,
  - c) zaleca się wprowadzenie wstępnej segregacji odpadów,
  - d) uciążliwość związane z procesem gromadzenia odpadów nie może przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego rysunkiem planu opracowanym w skali 1:1.000

**§8.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „1MN” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy dopuszcza się w przypadku utrzymania gabarytów budynku, spadku dachu oraz funkcji.

2. Dostępność komunikacyjną z dróg publicznych oznaczonych symbolami 88KDz i 87KDD.

**§9.** Dla terenów zabudowy usługowej z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „2aU/MN” i „2bU/MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy dopuszcza się w przypadku spełnienia wymogów określonych w pkt 6 i 7.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
5. Plan ustala możliwość lokalizacji budynków usługowych.
6. Parametry zabudowy usługowej:
  - a) wysokość: nie więcej niż 10,00 m,
  - b) dachy płaskie o spadku 10 - 15°,
  - c) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
7. Parametry zabudowy mieszkaniowej:
  - a) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - b) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci 10 - 35°,
  - c) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
8. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 87KDD i 88KDz.

**§10.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „3aMN/RM” i „3bMN/RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy dopuszcza się w przypadku spełnienia wymogów określonych w pkt 7 i 8.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
5. Plan ustala możliwość na każdej działce lokalizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną (roślinną i zwierzęcą) oraz budowl rolniczych.
6. Zabudowa mieszkaniowa:
  - a) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - b) wysokość posadowienia: poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m od poziomu terenu,

- c) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 25° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym ceglasto-czerwonym lub grafitowym,
- d) dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków.
7. Zabudowa gospodarcza i inwentarska:
- a) usytuowanie: na zapleczu działki,
- b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,
- c) wysokość: jedna kondygnacja i poddasze użytkowe bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- d) dach dwuspadowy lub jednospadowy, o kącie nachylenia połaci 10° do 45°
- e) garaż w obrębie budynku mieszkalnego lub w budynku gospodarczym.
8. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 88KDz i 89KDI.
- §11.** Dla terenów rolniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „4R”, ustala się rolnicze przeznaczenie terenu - teren upraw polowych.
- §12.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „5MN/RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy dopuszcza się w przypadku spełnienia wymogów określonych w pkt 6 i 7.
  2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
  3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
  4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
  5. Plan ustala możliwość na każdej działce lokalizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną (roślinną i zwierzęcą) oraz budowli rolniczych.
  6. Zabudowa mieszkaniowa:
    - a) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) wysokość posadowienia: poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m od poziomu terenu,
    - c) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym ceglasto-czerwonym lub grafitowym,
    - d) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
  7. Zabudowa gospodarcza i inwentarska:
    - a) usytuowanie: na zapleczu działki,
    - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że dwa budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,
    - c) wysokość: jedna kondygnacja z dopuszczeniem poddasza użytkowego bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - d) dach dwuspadowy lub jednospadowy, o kącie nachylenia połaci 10° do 45°
    - e) garaż w obrębie budynku mieszkalnego lub w budynku gospodarczym.
8. Podział terenu oprócz ustaleń ogólnych, powinien spełniać następujące warunki:
- a) minimalna szerokość frontów działek: 20,00 m,
  - b) minimalna powierzchnia wydzielonych działek: 15,00 m<sup>2</sup>,
9. Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 89KDI.
- §13.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „6MN/RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wyszczególnione w §12 za wyjątkiem pkt 8b) i 9.
  2. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 89KDI i 88KDz.
- §14.** Dla terenów rolniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „7R”, ustala się rolnicze przeznaczenie terenu - teren upraw polowych.
- §15.** Dla terenów zabudowy usługowej z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „8U/MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy usługowej z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej wyszczególnione w §9 za wyjątkiem pkt 8.
  2. Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 88KDz.
- §16.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „9MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
  2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 40%.
  3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.

4. Plan ustala możliwość lokalizacji na każdej działce budynku mieszkalnego i gospodarczego.
5. Zabudowa mieszkaniowa:
  - a) wysokość: jedna lub dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - b) wysokość posadowienia: poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m od poziomu terenu,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglasto-czerwonym lub grafitowym,
  - d) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
6. Zabudowa gospodarcza:
  - a) usytuowanie: na zapleczu działki,
  - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że dwa budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,
  - c) wysokość: jedna kondygnacja, dopuszcza się poddasze użytkowe bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - d) dach dwuspadowy lub jednospadowy, o kącie nachylenia połaci 10° do 45°,
  - e) zaleca się, aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji).
7. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 91KDI i 89KDI.

**§17.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „10MN” i „11MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

  1. Zaleca się aby prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy następowało przy spełnieniu wymogów określonych w pkt 6 i 7.
  2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
  3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
  4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
  5. Plan ustala możliwość lokalizacji na każdej działce budynku mieszkalnego i gospodarczego.
  6. Zabudowa mieszkaniowa:
    - a) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - b) wysokość posadowienia: poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m od poziomu terenu,
    - c) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglasto-czerwonym lub grafitowym,
    - d) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
  7. Zabudowa gospodarcza:
    - a) usytuowanie: na zapleczu działki,
    - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że dwa budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,
    - c) wysokość: jedna kondygnacja, dopuszcza się poddasze użytkowe bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - d) dach dwuspadowy lub jednospadowy, o kącie nachylenia połaci 10° do 45°,
    - e) zaleca się, aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji).
  8. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 88KDz, 89KDI, 90KDd, 91KDI, 92KDd.

**§18.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „12MN/RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

    1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej wyszczególnione w §10 za wyjątkiem pkt.8.
    2. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 88KDz i 91KDI.

**§19.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (w obiektach mieszkaniowych), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „13MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

      1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
      2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
      3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
      4. Plan ustala możliwość lokalizacji na każdej działce budynku mieszkalnego i gospodarczego, w których dopuszcza się funkcję usługową.
      5. Zabudowa mieszkaniowa:
        - a) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

- b) wysokość posadowienia: poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m od poziomu terenu,
  - c) dach dwuspadowy lub jednospadowy, o kącie nachylenia połaci 30° do 45°,
  - d) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
6. Zabudowa gospodarcza:
- a) usytuowanie: na zapleczu działki,
  - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,
  - c) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - d) dach jednospadowy z kalenicą w granicy działki oraz ze spadkiem do wnętrza działki,
  - e) zaleca się, aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji),
  - f) garaż w obrębie budynku mieszkalnego lub w budynku gospodarczym.
7. Zabudowa usługowa:
- a) usytuowanie: od frontu, na zapleczu działki lub jako wydzielony lokal o funkcji usługowej w zakresie budynku mieszkalnego bądź gospodarczego,
  - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki usługowe działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,
  - c) wysokość: jedna lub dwie kondygnacje,
  - d) zaleca się, aby obiekty usługowe w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego lub koloru elewacji).
8. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 91KDI.
- §20.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (w obiektach mieszkaniowych), jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „14W1N/U”, „15MN/U”, „16MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1. Prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy dopuszcza się w przypadku spełnienia wymogów określonych w pkt 6 i 7.
  - 2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
  - 3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 40%.
  - 4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
5. Plan ustala możliwość lokalizacji na każdej działce budynku mieszkalnego i gospodarczego, w których dopuszcza się funkcję usługową.
6. Zabudowa mieszkaniowa:
- a) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - b) wysokość posadowienia: poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m od poziomu terenu,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglasto-czerwonym lub grafitowym,
  - d) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
7. zabudowa gospodarcza:
- a) usytuowanie: na zapleczu działki,
  - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że dwa budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,
  - c) wysokość: jedna kondygnacja, dopuszcza się poddasze użytkowe bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - d) dach dwuspadowy lub jednospadowy, o kącie nachylenia połaci 10° do 45°,
  - e) zaleca się, aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji),
  - f) garaż w obrębie budynku mieszkalnego lub w budynku gospodarczym.
8. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 93KDd, 96KDd, 98KDd.
- §21.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „17MN” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyszczególnione w §17 za wyjątkiem pkt 8.
  - 2. Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 88KDz.
- §22.** Dla terenów parkingów, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „18KS”, ustala się zasady budowy urządzeń transportu drogowego:
- 1. Nawierzchnia utwardzona ze spadkiem umożliwiającym spływ wody opadowej.
  - 2. Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 93KDd.
- §23.** Dla terenu cmentarza, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „19ZC”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Adaptację i powiększenie powierzchni zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 93KDd.

**§24.** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „20K”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną w zgodzie z przepisami prawa budowlanego.

4. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 93KDd i 98KDd.

**§25.** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „21ZP”, ustala się wskaźniki w zakresie sieci infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, w szczególności użytkowych, rekreacji codziennej oraz obiekty architektury ogrodowej.

2. Dopuszcza się wydzielenie ścieżek spacerowych.

3. Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy nasadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy, stanowić powinny powierzchnie biologicznie czynne.

4. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 93KDd i 98KDd.

**§26.** Dla terenów parkingów, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „22KS”, ustala się zasady budowy urządzeń transportu drogowego:

1. Przebudowa i powiększenie powierzchni zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 93KDd.

**§27.** Dla terenu zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „23ZP/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 25%.

2. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.

3. Plan ustala możliwość lokalizacji budynku usługowego związanego z obsługą rekreacji.

4. Parametry zabudowy:

a) wysokość: do 10,00 m w kalenicy,

b) wysokość posadowienia: poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m od poziomu terenu,

c) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20° do 45°.

5. Dopuszcza się wydzielenie ścieżek spacerowych.

6. Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy nasadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy.

7. Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 88KDz.

**§28.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „24MN” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyszczególnione w §17 za wyjątkiem pkt 8.

2. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 88KDz i 66KDd (jednostka bilansowa należąca do obrębu wsi Stary Lubosz - ul.Graniczna).

**§29.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „27MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, jeśli nie występuje dostosować do linii istniejącej zabudowy.

2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.

3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.

4. Możliwość lokalizacji budynków mieszkaniowych i usługowych.

5. Parametry zabudowy mieszkaniowej:

a) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

b) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci 15 - 35°,

c) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.

6. Parametry zabudowy usługowej:

a) wysokość: nie więcej niż 10,00 m,

b) dachy płaskie o spadku 10 - 15°,

c) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.

7. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 88KDz i 99KDd.

**§30.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „28MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyszczególnione w §17 za wyjątkiem pkt 8.

2. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 99KDd, 100KDI, 101KDd i 66KDd (jednostka bilansowa należąca do obrębu wsi Stary Lubosz - ul. Graniczna).

**§31.** Dla terenów zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „29ZP/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi wyszczególnione w §27 za wyjątkiem pkt 7.
2. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 99KDd, 100KDI i 101KDd.

**§32.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „30MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 40%.
3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
4. Plan ustala możliwość lokalizacji na każdej działce budynku mieszkalnego i gospodarczego.
5. Zabudowa mieszkaniowa:
  - a) wysokość: jedna lub dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - b) wysokość posadowienia: poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m od poziomu terenu,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połąci 30° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglasczerwonym lub grafitowym,
  - d) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
6. Zabudowa gospodarcza:
  - a) usytuowanie: na zapleczu działki,
  - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,
  - c) wysokość: jedna kondygnacja,
  - d) dach dwuspadowy lub jednospadowy, o kącie nachylenia połąci 10° do 45°,
  - e) zaleca się, aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji).
7. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 102KDd, 103KDd i 107KDI (jednostka bilansowa należąca do obrębu wsi Stary Lubosz).

**§33.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (w obiektach mieszkaniowych), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „31 WN/U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (w obiektach mieszkaniowych) w §19 za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 102KDd, 103KDd i 104KDd.

**§34.** Dla terenów zabudowy usługowej z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „32U/MN” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
4. Plan ustala możliwość lokalizacji budynków usługowych.
5. Dopuszcza się adaptację budynków na cele mieszkaniowe.
6. Parametry zabudowy usługowej:
  - a) wysokość: nie więcej niż 10,00 m,
  - b) dachy płaskie o spadku do 15°,
  - c) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
7. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 100KDI, 103KDd, 104KDd i 105KDd,

**§35.** Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych z funkcją towarzyszącą - usługową, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „33RU/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
2. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
3. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną (roślinną i zwierzęcą) oraz budowli rolniczych.
4. Dopuszcza się sytuowanie budynków usługowych towarzyszących obsłudze produkcji rolnej.
5. Parametry budynków gospodarczych i inwentarskich:
  - a) wysokość: nie więcej niż 8,00 m,
  - b) dachy płaskie o spadku do 15°.
6. Parametry zabudowy usługowej:

- a) wysokość: nie więcej niż 10,00 m,
  - b) dachy płaskie o spadku do 15°,
  - c) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
7. Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami 105KDd i 104KDd.

**§36.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z prawem prowadzenia usług (w obiektach mieszkaniowych), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „34MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z prawem prowadzenia usług (w obiektach mieszkaniowych), wyszczególnione w §20 za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami 101KDI i 105KDd.

**§37.** Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „37P”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy dopuszcza się w przypadku spełnienia wymogów określonych w pkt 7.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy przemysłowej/składowej zgodna z rysunkiem planu.
3. Nakazuje się wprowadzić pas zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
5. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
6. Plan ustala możliwość na każdej działce lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
7. Parametry zabudowy:
  - a) wysokość: nie więcej niż 12,00 m,
  - b) dachy płaskie o spadku do 15°.
8. Dopuszcza się lokalizowania obiektów, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Obiekty takie należy sytuować w bezpieczniejszej odległości od otaczającej zabudowy.
9. Nakazuje się maksymalnie ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 104KDd.

**§38.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z prawem prowadzenia usług (w obiektach mieszkaniowych), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „38MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z prawem prowadzenia usług (w obiektach mieszkaniowych), wyszczególnione w §20 za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami 100KDI.

**§39.** Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z funkcją towarzyszącą - usługową, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „39P/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej (przemysłowej) składowej zgodna z rysunkiem planu.
2. Nakazuje się wprowadzić pas zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 70%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
5. Plan ustala możliwość na każdej działce lokalizacji budynków usługowych.
6. Parametry zabudowy:
  - a) wysokość: nie więcej niż 10,00 m,
  - b) dachy płaskie o spadku do 15°.
7. Dopuszcza się lokalizowania obiektów, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Obiekty takie należy sytuować w bezpieczniejszej odległości od otaczającej zabudowy.
8. Nakazuje się maksymalnie ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
9. Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami 100KDI i 104KDd.

**§40.** Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z funkcjami towarzyszącymi: usługowymi i mieszkaniowymi jednorodziennymi, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „40P/U/MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustala się adaptację istniejącej zabudowy.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej/przemysłowej/składowej zgodna z rysunkiem planu.
3. Nakazuje się wprowadzić pas zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
5. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
6. Plan ustala możliwość na każdej działce lokalizacji budynków usługowych.



7. Plan ustala możliwość na każdej działce lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
8. Parametry zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
  - a) wysokość: nie więcej niż 10,00 m dla zabudowy usługowej oraz nie więcej niż 12,00 m dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - b) dachy płaskie o spadku do 15°.
9. Dopuszcza się lokalizowania obiektów, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Obiekty takie należy sytuować w bezpieczniejszej odległości od otaczającej zabudowy.
10. Nakazuje się maksymalnie ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 100KDI i 104KDd.

**§41.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „41MN/RM”, „42MN/RM” i „43MN/RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej wyszczególnione w §10 za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 88KDz.

**§42.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „44MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyszczególnione w §16 za wyjątkiem pkt 1 i 7.
2. Obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 100KDI i 99KDd,

**§43.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (w obiektach mieszkaniowych), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „45MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (w obiektach mieszkaniowych) wyszczególnione w §19 za wyjątkiem pkt 1 i 8.
2. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 100KDI, 104KDd, 106KDd i 107KDd.

**§44.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „46MN”, „47MN” i „48MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyszczególnione w §17 za wyjątkiem pkt 2 i 8.
2. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 100KDI, 104KDd, 107KDd, 108KDd, 109KDd i 113KDd.

**§45.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „50MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyszczególnione w §16 za wyjątkiem pkt 1 i 7.
2. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 100KDI, 99KDd i 111KDd.

**§46.** Dla terenów zabudowy usługowej z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „51U/MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy usługowej z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej wyszczególnione w §9 za wyjątkiem pkt.8.
2. Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 88KDz.

**§47.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „52MN/RM” i „53MN/RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej wyszczególnione w §10 za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 88KDz, 112KDd, 116KDd.

**§48.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „54MN”, „55MN” i „56MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyszczególnione w §17 za wyjątkiem pkt 8.

2. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 100KDI, 112KDD, 113KDD, 114KDD, 115KDD i 116KDD.

**§49.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „57MN/RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej wyszczególnione w §10 za wyjątkiem pkt 2 i 8.

2. Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 104KDD.

**§50.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „58MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyszczególnione w §16 za wyjątkiem pkt 7.

2. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 104KDD 121KDD.

**§51.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (w obiektach mieszkaniowych), jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „59MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (w obiektach mieszkaniowych) wyszczególnione w §19 za wyjątkiem pkt 8.

2. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 100KDD i 121KDD.

**§53.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (w obiektach mieszkaniowych), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „62MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (w obiektach mieszkaniowych) wyszczególnione w §19 za wyjątkiem pkt 8.

2. Nakazuje się zapewnić właściwą powierzchnię parkingową wewnątrz linii rozgraniczających jednostkę.

3. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 116KDI i 117KDD.

**§54.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „63MN/RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej wyszczególnione w §10 za wyjątkiem pkt 8.

2. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 88KDz, 116KDI, 117KDD i 119KDI.

**§55.** Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 40%.

3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.

4. Plan ustala możliwość na każdej działce lokalizacji budynków usługowych.

5. Parametry zabudowy:

a) wysokość: nie więcej niż 10,00 m,

b) dachy dwu lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci 25° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym lub grafitowym,

c) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.

6. Nakazuje się zapewnić właściwą powierzchnię parkingową wewnątrz linii rozgraniczających jednostkę.

7. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 117KDD i 119KDD.

**§57.** Dla terenów infrastruktury technicznej - wodociągi (ujecie wody), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „66W”, ustala się wskaźniki w zakresie sieci infrastruktury technicznej:

1. Adaptacja istniejącej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną w zgodzie z przepisami prawa budowlanego.

3. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 100KDI i 119DI.

**§58.** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „67ZP” i „68ZP”, ustala się:

- powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy nasadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy. Stanowiąc powinny powierzchnie biologicznie czynne.

**§59.** Dla terenu wody, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „69WS”, ustala się:

1. Adaptację i utrzymanie dotychczasowego sposobu przeznaczenia terenu.

2. Dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

**§60.** Dla ciągu pieszo jezdnego w tym ścieżka rowerowa, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „70KDP”, ustala się zasady budowy systemów komunikacji:

1. Powiązanie z układem zewnętrznym komunikacji przez tereny dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu.
2. Określa się szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu na 5,0 m.
3. Nawierzchnia utwardzona umożliwiająca spływ wód opadowych.
4. Dopuszcza się budowę podziemnej infrastruktury technicznej.

**§61.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (w obiektach mieszkaniowych), jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „71MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych (w obiektach mieszkaniowych) wyszczególnione w §19 za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 100KDI, 104KDd, 120KDd, 121KDd i 122KDd.

**§62.** Dla terenów zieleni urządzonej z usługami towarzyszącymi, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „73ZP/U” i „74ZP/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury i rekreacji codziennej, takich jak np.: ławki, huśtawki, piaskownice czy kosze na śmieci oraz posągi czy obiekty architektury ogrodowej.
2. Dopuszcza się wydzielenie ścieżek spacerowych.
3. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych - jednostka bilansowa 70KDp.
4. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy, skanalizowanie istniejącego rowu.
5. Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy nasadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy.

**§63.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „72MN”, „75MN” i „76MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyszczególnione w §17 za wyjątkiem pkt 8.
2. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy, skanalizowanie istniejącego rowu,
3. Dostępność komunikacyjna z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 104KDd, 121 KDd i 122KDd.

**§64.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „77MN/RM”, ustala się obowiązujące

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej wyszczególnione w §10 za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 104KDd, 123KDd i 124KDd.

**§65.** Dla terenu zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „78U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
4. Plan ustala możliwość na każdej działce lokalizacji budynków usługowych.
5. parametry zabudowy:
  - a) wysokość: nie więcej niż 10,00 m,
  - b) dachy płaskie o spadku do 15°.
6. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 122KDd i 123KDd.

**§66.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „79MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy dopuszcza się w przypadku utrzymania gabarytów budynku, spadku dachu oraz funkcji.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 122KDd i 124KDd.

**§67.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „80MN” i „81MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyszczególnione w §17 za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 119KDI, 122KDd, 124KDd, 125KDd i 126KDd.

**§68.** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „82ZP”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury i rekreacji codziennej, takich jak np.: ławki, huśtawki, piaskownice czy kosze na śmieci oraz posągi czy obiekty architektury ogrodowej.
2. Dopuszcza się wydzielenie ścieżek spacerowych.

3. Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy nasadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy. Stanowić powinny powierzchnie biologicznie czynne.

4. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 125KDd i 126KDd.

**§69.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „83MN/RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy zagrodowej wyszczególnione w §10 za wyjątkiem pkt 8.

2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 88KDz, 119KDI i 125KDd.

**§70.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy usługowej (w obiektach mieszkaniowych), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „84WIN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem zabudowy usługowej w obiektach usługowych wyszczególnione w §20 za wyjątkiem pkt 8.

2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 88KDz, 124KDd, 125KDd i 126KDd.

**§71.** Dla kanałów i rowów, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „85WS”, „86WS”, ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu przeznaczenia terenu oraz przebudowę za zgodą zarządcy.

**§72.** Dla terenów dróg publicznych, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „87KDd”, „88KDz”, „89KDI”, „90KDd”, „91KDI”, „92KDd”, „93KDd”, „96KDd”, „98KDd”, „99KDd”, „100KDI”, „101KDd”, „102KDd”, „103KDd”, „104KDd”, „105KDd”, „106KDd”, „107KDd”, „108KDd”, „109KDd”, „111KDd”, „112KDd”, „113KDd”, „114KDd”, „115KDd”, „116KDI”, „117KDd”, „119KDI”, „120KDd”, „121KDd”, „122KDd”, „123KDd”, „124KDd”, „125KDd”, „126KDd”, ustala się zasady budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się klasę poszczególnych dróg publicznych:

- 87KDd - droga publiczna klasy dojazdowej,
- 88KDz - droga publiczna klasy zbiorczej,
- 89KDI - droga publiczna klasy lokalnej,
- 90KDd - droga publiczna klasy dojazdowej,
- 91KDI - droga publiczna klasy lokalnej,
- 92KDd, 93KDd, 96KDd, 98KDd, 99KDd - drogi publiczne klasy dojazdowej,
- 100KDI - droga publiczna klasy lokalnej,
- 101KDd, 102KDd, 103KDd, 104KDd - drogi publiczne klasy dojazdowej,

i) 105KDd, 106KDd, 107KDd, 108KDd, 109KDd, 111KDd, 112KDd 113KDd, 114KDd, - drogi publiczne klasy dojazdowej,

j) 115KDd - droga publiczna - sięgacz,

k) 116KDI - droga publiczna klasy lokalnej,

l) 117KDd - droga publiczna klasy dojazdowej,

m) 119KDI - droga publiczna klasy lokalnej,

n) 120KDd, 121KDd, 122KDd, 123KDd, 124KDd, 125KDd, 126KDd - drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Powiązanie z układem zewnętrznym komunikacji zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla dróg istniejących utrzymuje się aktualny sposób zagospodarowania pasa ruchu w dotychczasowych liniach rozgraniczających.

4. Dopuszcza się zmianę szerokości pasa ruchu drogi istniejącej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dopuszcza się przebudowę i zagospodarowanie pasa ruchu dróg istniejących w zgodzie z przepisami szczególnymi.

6. Dla dróg projektowanych wyznaczyć teren w liniach rozgraniczających tereny o sposobie zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

7. Zagospodarowanie pasa ruchu dróg projektowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

8. Wyznaczyć place manewrowe zgodnie z rysunkiem planu.

9. Nakazuje się wybudować ścieżkę rowerową w zgodzie z rysunkiem planu.

10. Dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych w pasie drogowym każdej drogi w obszarze objętym opracowaniem.

11. Szerokość ścieżki ustalić zgodnie z przepisami szczególnymi określającymi warunki, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

**§73.** Dla terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - stacje transformatorowe, oznaczonych symbolami „127E”, „128E” i „130E”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się ich modernizację istniejącej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyka.

**§74.** Dla terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczonego symbolem „131E”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyką.
2. Proponowana lokalizacja terenu określona na rysunku planu.
3. Dopuszcza się inną lokalizację w liniach rozgraniczających jednostek „66K” lub „65Ks” pod warunkiem dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej.

**§75.** Dla terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - stacja transformatorowa, oznaczona symbolem „132E” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się ich modernizację istniejącej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyka.

**§76.** Dla terenu infrastruktury technicznej - kanalizacja, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „133K”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych oraz urządzeń sieciowych związanych z infrastrukturą techniczną - kanalizacją.
2. Proponowana lokalizacja terenu określona na rysunku planu.
3. Dopuszcza się inną lokalizację w liniach rozgraniczających jednostek „11MN” lub „12MN/RM” pod warunkiem dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia szczegółowe dla rysunku planu opracowanego w skali 1:5.000,

**§77.** Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami „R”, ustala się:

1. Rolnicze przeznaczenie terenów.
2. Dopuszcza się budowę podziemnej infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych z zastrzeżeniem czasowego wyłączenia gruntu z użytku rolnego na okres budowy.
3. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej związanej z produkcją rolną.
4. Dopuszcza się sytuowanie budowli rolniczych.
5. Dopuszcza się zalesienie gruntów o niskiej przydatności do produkcji rolnej (niska klasa bonitacji gruntów) oraz nieużytków.

6. Plan dopuszcza wprowadzenie pasów zieleni śródpolnej.
7. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej).

**§78.** Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZL”, ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.

**§79.** Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „KD”, ustala się:

1. Dopuszcza się przebudowę w liniach rozgraniczających drogi.
2. Zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami szczególnymi.

### ROZDZIAŁ V

#### Ustalenia końcowe

**§80.** Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz.U. 121 poz. 1266 2004 r.) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych o powierzchni:

- kl. III pow. 3,8775 ha - Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismo znak: GZ.tr. 057-602-764/05 z dnia 21.11.2005 r. Warszawa.
- kl IVa i IVb pow. 3,7832 ha - Decyzja Wojewody Wielkopolskiego pismo znak NR RR.Le-15.77110-8-05
- kl III pow. 1,3712 ha - Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismo znak: GZ.tr.057-602-410/06

oraz gruntów leśnych o powierzchni:

- Ls pow. 0,5 - Decyzja Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych pismo znak:
- ZS-B-2120/113/2006 z dnia 17.08.2006 r Warszawa,

co nie zwalnia od obowiązku wyłączenia każdorazowo z produkcji rolnej i leśnej.

**§81.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§82.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

**§83.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kościan  
(-) Andrzej Przybyła



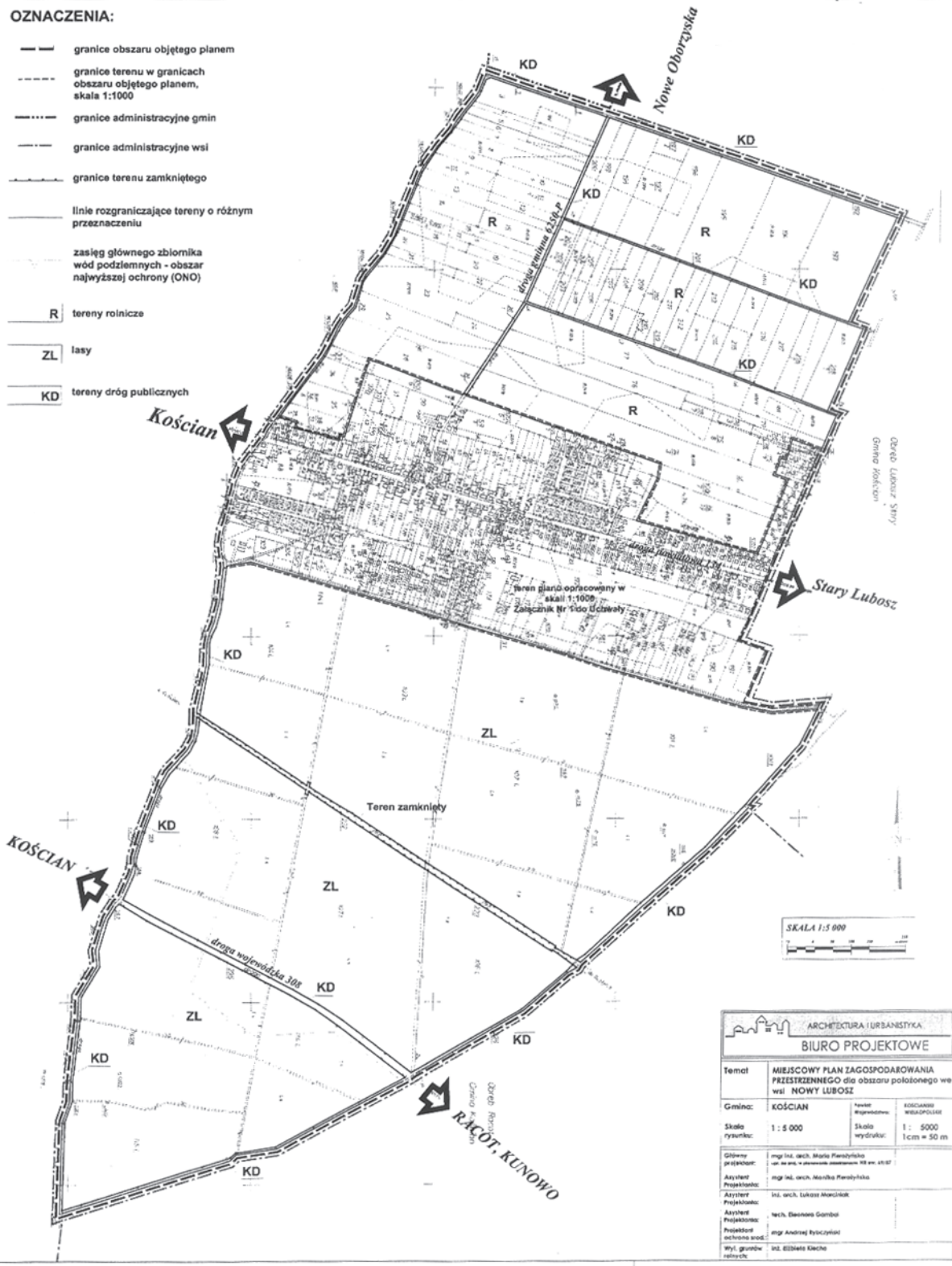
**wieś:** NOWY LUBOSZ  
**gmina:** KOŚCIAN  
**powiat:** KOŚCIAŃSKI  
**Województwo:** WIELKOPOLSKIE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI NOWY LUBOSZ**

Załącznik nr 2 do uchwały ~~XXX/III/2008~~ 15.10.06  
OGŁOSZONO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO z dnia 15.10.06 z poz. 4861

**OZNACZENIA:**

- granice obszaru objętego planem
- - - granice terenu w granicach obszaru objętego planem, skala 1:1000
- · - · - granice administracyjne gmin
- - - granice administracyjne wsi
- - - granice terenu zamkniętego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- zasięg głównego zbiornika wód podziemnych - obszar najwyższej ochrony (ONO)
- R tereny rolnicze
- ZL lasy
- KD tereny dróg publicznych



ARCHITECTURA I URBANISTYKA <b>BIURO PROJEKTOWE</b>	
<b>Temat:</b> MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru położonego we wsi NOWY LUBOSZ	
<b>Gmina:</b> KOŚCIAN	<b>skala wydruku:</b> 1 : 5000 1 cm = 50 m
<b>Skala rysunku:</b> 1 : 5 000	<b>skala wydruku:</b> 1 : 5000 1 cm = 50 m
<b>Główny projektant:</b> mgr inż. arch. Marek Pieniążek ul. św. w. 10, 63-100 ZŁOTYŃ	<b>autor opracowania:</b> mgr inż. arch. Małgorzata Pieniążek
<b>Architekt Projektanta:</b> mgr inż. arch. Małgorzata Pieniążek	<b>Architekt Wykonawcy:</b> inż. arch. Lukasz Marcinik
<b>Architekt Projektanta:</b> inż. arch. Lukasz Marcinik	<b>Architekt Wykonawcy:</b> inż. arch. Lukasz Marcinik
<b>Projektant ochrony środowiska:</b> mgr Andrzej Rydzyszka	<b>Projektant ochrony środowiska:</b> mgr Andrzej Rydzyszka
<b>Wył. granicę terenów:</b> inż. Elżbieta Klecha	<b>Wył. granicę terenów:</b> inż. Elżbieta Klecha

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXVII/288/06  
Rady Gminy Kościan  
z dnia 25 października 2006 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOŚCIAN

### W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI NOWY LUBOSZ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościan po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowy Lubosz oraz Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Kościan ustala co następuje:

**§1.** stwierdza się konieczność wprowadzenia zmian zgodnie z Rozstrzygnięciem Wójta z dnia 17.10.2006 r. uwzględnionym w tabeli „Wykaz uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

**§2.** w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu i wprowadzenia zmian, nie stwierdza się konieczności ponawiania czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

1. Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kościan z dnia 17.10.2006 r.
2. Tabela „Wykaz uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”

Kościan, dnia 17.10.2006 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY KOŚCIAN

### W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI NOWY LUBOSZ

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Kościan po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi na dyskusji publicznej dnia 25.09.2006 r. oraz z uwagami na piśmie do Wójta Gminy Kościan, wniesionymi w terminie do dnia 16.10.2006 r., do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Nowy Lubosz, rozstrzyga o uwzględnieniu tych uwag w następujący sposób:

1. Zmienia się ustalenia treści projektu uchwały zgodnie z uwagami i ich rozstrzygnięciem.
2. Wprowadza się korektę projektu rysunku planu zgodnie z uwagami i ich rozstrzygnięciem.

Wprowadzenie ww. zmian do projektu planu nie wymaga ponawiania czynności zgodnie z art. 17. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI NOWY LUBOSZ

L. p.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXXVII/288/06 Z DNIA 25.10.2006		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	25.09.2006	1. Wójt Gminy Kostrzyn Henryk Bartoszewski 2. Grzegorz Ratajczak Inspektor Urzędu Gminy Kościan 3. Tadeusz Jankowski	1 Zastąpienie drogi o symbolu 115KDd sięgaczem. Sięgającym do działki o nr geodezyjnym 124/1 i przesuniętym względem projektowanej drogi 115KDd w kierunku południowym Powiększenie powierzchni jednostki oznaczonej symbolem 53MN/RM o południowe części działek o nr geodezyjnym 122, 123, 124/2, 124/1 Pomniejszenie powierzchni jednostki oznaczonej symbolem 54MN o południowe części działek o nr geod. 122, 1213, 124/2, 124/1	Część działek nr geod. 122, 123, 124/2, 124/1, 125/3, 126/3, 127, 128, 129, 130/3, 130/4	Tereny dróg, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem wprowadzania zabudowy zagrodowej	Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu 115KDd zmiana drogi w sięgacz (zmiana dotyczy rysunku planu i treści uchwały ) dla jednostek 53MN/RM i 54MN zmiana powierzchni (zmiana dotyczy rysunku projektu planu i treści projektu uchwały)		Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta		Zmiana zapisu i rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień Korekta projektu tekstu uchwały ora rysunku planu – jednostki oznaczone symbolem 115KDd 53MN/RM i 54MN Korekta polega na zmianie układu komunikacji dla jednostek 53MN/RM i 54MN

			2. Wyrównanie szerokości drogi – jednostki o symbolu 10KDd	Część działki o nr geod. 231, 331, 2321, 7101, 7102, 7103, 7104	Tereny dróg	Ujednolicenie szerokości drogi częściowo kosztem przylegających jednostek (zmiana dotyczy rysunku projektu planu)		Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta		Zmiana rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień Korekta projektu rysunku planu polega na przesunięciu linii rozgraniczających drogę o symbolu 104KDd
			3. Likwidacja jednostek oznaczonych symbolem 65KS i 61KS na korzyść powiększenia pow. Jednostek oznaczonych symbolem 62MN/U i 64U wprowadzenie zapisu o zapewnieniu odpowiedniej powierzchni parkingów dla jednostek 62MN/U i 64MN Poszerzenie Drogi we fragmencie	Część działek o nr geod. 107/10, 108, 109, 110, 111, 232, 112, 113, 114, 118, 119, 120	Tereny dróg, tereny parkingów, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej z prawem prowadzenia usług	Zapewnienie właściwej powierzchni parkingowej nie wytyczając jednostek a wprowadzając zapis w jednostkach o odpowiednich zabudowach (zmiana dotyczy rysunku i tekstu projektu planu)		Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta		Zmiana rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień Korekta projektu rysunku planu polega likwidacji jednostek 65Ks i 61ks na korzyść powiększenia pow. Jednostek oznaczonych symbolem 62/MN/U i 64U korekta projektu tekstu planu polega na wpisie do jednostek oznaczonych symbolami 62MN/U i 64U o zapewnieniu właściwej powierzchni parkingowej wewnątrz linii rozgraniczających w/w jednostki
			4. zamieszczenie zapisu o zakazie zabudowy zagrodowej w tekście dotyczącym jednostki oznaczonej symbolem R	Działki o przeznaczeniu rolnym znajdujące się w projekcie rysunku planu o skali 1:5.000	Tereny rolne	Zapewnienie właściwego wykorzystanie terenu zakazując także zabudowy zagrodowej (zmiana dotyczy tekstu projektu planu)		Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta		Zmiana tekstu projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień Korekta projektu rysunku planu polega na zamieszczeniu dodatkowego wpisu dla jednostki oznaczonej symbolem R w części dla planu opracowanego w skali 1:5.000

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XXXVII/288/06  
Rady Gminy Kościan  
z dnia 25 października 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOŚCIAN  
W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI NOWY LUBOSZ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Kościan określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

**§2.** Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Uchwalenie w/w planu miejscowego jest na terenie w większości uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizowane więc będzie dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji dozbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
5. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

**§3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
  - b) wydatki z budżetu gminy,
  - c) współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
    - dotacji unijnych,
    - dotacji samorządu województwa,
    - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - kredytów i pożyczek bankowych,
    - innych środków zewnętrznych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

## 4862

### UCHWAŁA Nr XXXVII/289/06 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 25 października 2006 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 717 z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XVI/125/04 Rady Gminy Kościan dnia 27 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot, Rada Gminy Kościan uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/301/02 Rady Gminy Kościan z dnia 21 marca 2002 roku.

**§1.** 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają następujące załączniki graficzne:

- 1) załącznik nr 1 zatytułowany „MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru położonego w obrębie wsi RACOT”, opracowany w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem planu,
- 2) załącznik nr 2 zatytułowany „MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru położonego w obrębie wsi RACOT”, opracowany w skali 1:5.000, zwany dalej rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załączniki nr 1 i 2,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

#### ROZDZIAŁ I

##### Ustalenia ogólne

**§2.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) Dla rysunku planu opracowanego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1, ustala się podział na jednostki bilansowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem „MN”,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem „MW”,
  - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczone symbolem „MN/U”,
  - d) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem „U”,
  - e) tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną - towarzyszącą, oznaczone symbolem „U/ZP”,
  - f) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem „US”,
  - g) tereny rolnicze, oznaczone symbolem „R”,
  - h) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone symbolem „RU”,
  - i) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych z usługami towarzyszącymi, oznaczone symbolem „RU/U”,
  - j) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone symbolem „RM”,
  - k) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem „P”,
  - l) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej, oznaczone symbolem „P/U”,
  - m) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem „ZP”,
  - n) tereny łąk i nieużytków, oznaczone symbolem „ZZ”,
  - o) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem „WS”,
  - p) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolem „E”,
  - q) tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczone symbolem „K”,
  - r) tereny infrastruktury technicznej - wodociągi - hydrofornia, oznaczone symbolem „W”,
  - s) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem „KD”.
- 2) Dla rysunku planu, opracowanego w skali 1:5.000, stanowiącego załącznik nr 2, ustala się podział na jednostki bilansowe:

- a) tereny rolnicze, oznaczone symbolem „R”,
- b) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, oznaczone symbolem „RU”,
- c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „RM”,
- d) lasy, oznaczone symbolem „ZL”,
- e) cmentarze, oznaczone symbolem „ZC”,
- f) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem „WS”,
- g) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem „KD”,
- h) tereny infrastruktury - ujęcie wody, oznaczone symbolem „W”.

2. Dla rysunku planu opracowanego w skali 1:1.000, stanowiącego załącznik nr 1, obowiązującymi również ustaleniami są:

- 1) granice administracyjne wsi,
- 2) granice terenów w granicach obszaru objętego planem,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia - postulowane,
- 5) linie podziału wewnętrznego - zasady podziału,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 7) obowiązujące linie zabudowy,
- 8) granice terenów zamkniętych,
- 9) granice strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia,
- 10) tereny zieleni izolacyjnej,
- 11) tereny chronione - stanowiska archeologiczne,
- 12) ścieżka rowerowa w liniach rozgraniczenia dróg.

3. Dla rysunku planu, opracowanego w skali 1:5.000, stanowiącego załącznik nr 2, obowiązującymi również ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) granice terenów w granicach obszaru objętego planem w skali 1:1.000,
- 3) granice administracyjne wsi,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 5) granice terenów zamkniętych,
- 6) ścieżki rowerowe,
- 7) tereny chronione - granice strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia,
- 8) tereny chronione - strefa ochrony widokowej,
- 9) tereny chronione - stanowiska archeologiczne,
- 10) tereny chronione - granice Parku Krajobrazowego im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego,

- 11) tereny chronione - granice obszaru najwyższej ochrony (ONO),
- 12) tereny chronione - granice terenów górniczych,
- 13) tereny chronione - granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

**§3.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar objęty planem znajduje się poza obszarem NATURA 2000 Zbiornik Wonieść (kod obszaru PLB300005) w odległości około 300 m.
2. Utrzymuje się w mocy nakazy i zakazy dla Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego znajdującego się na obszarze objętym planem.
3. Utrzymuje się w mocy nakazy i zakazy dla Krzywińsko - Osieckiego obszaru chronionego krajobrazu znajdującego się w granicach planu.
4. Nie zezwala się na prowadzenie działalności produkcyjnej i usługowej powodującej powstawanie odpadów niebezpiecznych według klasyfikacji odpadów ustalonej w przepisach odrębnych.
5. Dla projektowanej zabudowy dopuszcza się zastosowanie ekologicznych (niskoemisyjnych) sposobów ogrzewania opartych na nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska przy wykorzystaniu urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.
6. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej powinny zostać zagospodarowane zielenią tak, by zminimalizować uciążliwości pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.
7. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia.

**§4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Cały teren objąć strefą „W” ochrony archeologicznej.
2. Działalność inwestycyjna na stanowisku archeologicznym lub w jego otoczeniu jedynie w przypadku przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych. Na pozostałym terenie wymaga uzyskania uzgodnienia Konserwatora Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.
3. Na stanowiskach wpisanych do rejestru zabytków AZP 60-26/1, 60-26/6, 60-26/24, 60-26/25, 60-26/27, 60-26/31, 60-26/32, 60-26/123, 60-20/3, 60-20/15 nie dopuszcza się jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej i gospodarczej.
4. Prace prowadzone przy drzewostanie zadrzewienia lipowego zabytkowej Alei Jabłonowskich wymagają zgody konserwatora zabytków.
5. Na terenie wsi znajduje się teren wpisany do rejestru zabytków, obejmujący układ przestrzenny i zespół budowlany założenia pałacowo – parkowo - folwarcznego, kolonię domów mieszkalnych dawnej służby folwarcznej

oraz strefa ochrony widokowej na zespół pałacowo-parkowo - folwarczny - decyzja nr 1528/A z dnia 9 marca 1995r. (granice tych terenów określa rysunek planu).

6. Na terenie wsi znajduje się wiatrak - koźlak wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1084/A decyzją z dnia 28 marca 1988r.

**§5.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Tereny jednostek bilansowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami „2RU/U”, „3WS”, „4WS”, „5WS”, „6WS”, „7ZP”, „8ZP”, „9WS”, „11WS”, „13U”, „17WS”, „16ZP”, „19ZP”, „20US”, „23U”, „30U”, „31 U”, „38US”, „50ZP”, „55ZP”, „56WS”, „60ZP”, „61WS”, „63ZP”, „66WS”, „67WS”, „71ZP”, „73ZP”, „76U”, „77U”, „95U/ZP”, „100US”, „109U”, „111ZP”, „115ZP”, „116U”, „121ZP”, „126U”, „127U”, „129ZP”, „132ZP”, „133ZP”, „138ZP”, „139ZP”, „141 U”, „142ZP”, „144US” oraz tereny dróg publicznych stanowią obszar przestrzeni publicznej.

2. Przestrzenie publiczne realizować jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone obiektami małej architektury, rekreacji codziennej i utrzymania porządku.

3. W przestrzeniach publicznych ulic mogą być lokalizowane obiekty przystanków autobusowych, w których dopuszcza się niewielkie obiekty usługowe (handlowe).

4. Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych na fasadach budynków.

5. Na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się stawianie wolnostojących, czasowych bądź trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych.

**§6.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Dla jednostek bilansowych, dla których nie ustalono zasad podziału dopuszcza się wtórny podział nieruchomości po spełnieniu warunków:

a) zagwarantować dostęp do drogi publicznej dla każdej z wydzielonych działek,

b) linie podziałowe prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych w stosunku do pasa drogowego,

c) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków podziały podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

2. Zaleca się aby podział na działki budowlane dokonywać w obrębie granic całej jednostki bilansowej.

3. Wydzielenie działek należy dostosować do charakteru zabudowy - wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.

4. Charakter zabudowy należy utrzymać jako jednolity dla danej jednostki bilansowej.

5. Plan zawiera propozycje podziałowe na działki budowlane co nie stanowi nakazu.

6. Podziały poza funkcją budownictwa mieszkaniowego są podane na rysunku planu jako propozycje. Wydzielenia działek można wykonywać wg potrzeb inwestycyjnych.

**§7.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej - poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej. Ideogram sieci infrastruktury technicznej przedstawiono na planszy „Zasady rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, elektroenergetyka)”.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- KDg - droga główna,

- KDz - droga zbiorcza,

- KDI - droga lokalna,

- KDd - droga dojazdowa,

- KD - droga publiczna,

b) dopuszcza się sytuowanie dróg wewnętrznych w granicach działek,

c) powiązanie systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu,

d) dopuszcza się wytyczanie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg,

e) miejsca parkingowe i garaże wyznaczyć w miarę potrzeb w granicach działek budowlanych i dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.

f) lokalizacja infrastruktury technicznej wzdłuż pasa drogowego drogi wojewódzkiej poza terenem zabudowanym oraz w pasie drogowym na terenie zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych oraz przepisami wykonawczymi.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

a) zasady ogólne uzbrojenia:

- zaleca się realizację inwestycji pod warunkiem uzbrojenia terenów w instalacje infrastruktury technicznej,

- dopuszcza się inne prowadzenie projektowanej sieci niż to zostało przedstawione na planszy „zasady rozwiązań w zakresie...” (według projektów technicznych) pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenów w sposób określony niniejszym planem,

b) sieci infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacji prowadzić w liniach rozgraniczających dróg,

c) ustala się podłączenie wewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej nowoprojektowane tereny do wodo-

- ciągu grupowego działającego na bazie ujęcia i stacji uzdatniania wody,
- d) działki pod zabudowę uzbroić indywidualnymi przyłączami wodociągowymi,
  - e) odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się za pomocą kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej przyłączonej kolektorami do istniejącej oczyszczalni ścieków,
  - f) na etapie sporządzania projektów technicznych sieci kanalizacji sanitarnych należy ponownie zbilansować ilości ścieków zasilających istniejącą przepompownię i kolektory odprowadzające ścieki do oczyszczalni,
  - g) działki pod zabudowę uzbroić w indywidualne przykalkaliki do sieci kanalizacyjnej i deszczowej. Na terenach nieuzbrojonych, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się alternatywne rozwiązania nie mające negatywnego oddziaływania na środowisko,
  - h) przed realizacją inwestycji należy uzyskać warunki techniczne podłączenia indywidualnego i systemowego z Urzędu Gminy w Kościanie,
  - i) odprowadzenie ścieków deszczowych przewiduje się za pomocą kanalizacji grawitacyjnej, a zrzut dokona się do istniejących kanałów i rowów,
  - j) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności z terenów komunikacji kołowej, po uprzednim podczyszczeniu do grawitacyjnej kanalizacji deszczowej,
  - k) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych z połaci dachowych obiektów budowlanych we własnym zakresie. Zaleca się gromadzenie wód opadowych do celów przeciwpożarowych,
  - l) sieć wodociągową należy prowadzić w ulicach jednocześnie zapewniając zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych,
  - m) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji w granicach działek budowlanych i dróg.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić przez istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę energetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - b) projekt rozbudowanej infrastruktury energetycznej dla terenów zabudowywanych opracować przyjmując zasadę prowadzenia linii kablowych „SN” i „NN” w linach rozgraniczających dróg,
  - c) w wypadku uzasadnionych warunków terenowych lub warunków spowodowanych istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki przez inne jednostki bilansowe wzdłuż pasa drogowego,
  - d) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektrycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego,
  - e) na terenach zabudowanych zakazuje się budowania napowietrznych przyłączy i linii energetycznych,
  - f) poza terenem zabudowanym zaleca się budowę nowych oraz przebudowę istniejących linii energetycznych „SN”, „NN” i przyłączy energetycznych pod powierzchnią ziemi,
  - g) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki w granicach działek budowlanych i dróg.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:
- a) w zakresie podłączenia sieci telefonicznej należy rozbudować infrastrukturę telekomunikacyjną i połączyć z istniejącym systemem wsi i gminy na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - b) projekt rozbudowanej infrastruktury telekomunikacyjnej dla terenów zabudowywanych opracować przyjmując zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji w linach rozgraniczających dróg,
  - c) w wypadku uzasadnionych warunków terenowych lub warunków spowodowanych istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji przez inne jednostki bilansowe,
  - d) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji w granicach działek budowlanych i dróg.
6. Zasady gospodarki odpadami stałymi:
- a) gromadzenie i usuwanie odpadów oprzeć na istniejącym systemie oczyszczania gminy,
  - b) ustala się gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości,
  - c) zaleca się wprowadzenie wstępnej segregacji odpadów,
  - d) uciążliwość związana z procesem gromadzenia odpadów nie może przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego rysunkiem planu opracowanym w skali 1:1.000

**§8.** Dla terenów rolniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „1R”, ustala się rolnicze przeznaczenie terenów - tereny upraw polowych.

**§9.** Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „2RU/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
2. Architektura nowo projektowanych obiektów wymaga dwuetapowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, tzn. na etapie koncepcji i projektu ostatecznego.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 40%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
5. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną (roślinną i zwierzęcą) oraz budowli rolniczych. Dopuszcza się również lokalizację innych budynków związanych z funkcją tego terenu.
6. Wysokość obiektów do 10,00 m w kalenicy.
7. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 153KDg oraz 152KDz.

**§10.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „3WS”, „4WS” i „5WS” dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

**§11.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „6WS” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.
2. Dopuszcza się przebudowę w zgodzie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
3. Ustala się pasy ochronne po obu stronach cieku o szerokości nie mniej niż 6,00 m licząc od górnej krawędzi skarp.

**§12.** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „7ZP” i „8ZP”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się wydzielenie ścieżek spacerowych.
2. Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy nasadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy. Stanowiąc powinny powierzchnie biologicznie czynne.

**§13.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „9WS” dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

**§14.** Dla terenów infrastruktury technicznej – wodociągi - hydrofornia, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „10W”, ustala się wskaźniki w zakresie sieci infrastruktury technicznej:

1. Utrzymuje się istniejące urządzenia i budowle związane infrastrukturą techniczną – wodociągi - hydrofornia oraz dopuszcza się sytuowanie dodatkowych obiektów.
2. Lokalizacja nowych obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, remonty i przebudowa obiektów istniejących

wymagają każdorazowego pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

3. Architektura nowo projektowanych obiektów wymaga dwuetapowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, tzn. na etapie koncepcji i projektu ostatecznego.
4. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 153KDz drogą wewnętrzną przez teren 7ZP.

**§15.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „11WS” dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

**§16.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „12MN” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
4. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
5. Architektura nowo projektowanych obiektów wymaga dwuetapowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, tzn. na etapie koncepcji i projektu ostatecznego.
6. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 153KDg.

**§17.** Dla terenów zabudowy usługowej (kościół), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „13U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustala się utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.
2. Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Prowadzenie robót budowlanych w przy obiektach zakwalifikowanych do kategorii budynków kultu religijnego dopuszcza się w przypadku utrzymania gabarytów budynku, kształtu i spadku dachu oraz funkcji.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
5. Dopuszcza się sytuowanie budynków opieki społecznej i socjalnej.
6. Parametry nowej zabudowy:
  - a) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - b) dopuszcza się stosowanie dachów wielospadowych o kącie nachylenia od 35° do 45° krytych dachówką lub



materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglasczerwonym,

c) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.

7. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
8. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 153 KDg, 202KDI i 210KDd.

**§18.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „14MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przebudowa, rozbudowa, i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5 i 6.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
5. Budynek mieszkalny:
  - a) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m od poziomu terenu,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglasczerwonym,
  - d) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki,
  - e) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
6. Budynek gospodarczy:
  - a) usytuowanie: na zapleczu działki,
  - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,
  - c) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - d) zakazuje się zmiany użytkowania budynków gospodarczych na funkcje mieszkaniowe,
  - e) dach dwuspadowy lub dach jednospadowy,
  - f) nachylenie połaci dachu od 10° do 45°,
  - g) zaleca się, aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji),

h) garaż usytuować w budynku mieszkalnym lub w obrębie działki jako obiekt wolnostojący.

7. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
8. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 153KDg oraz 202KDd.

**§19.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „15RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przebudowa, rozbudowa, i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5 i 6.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
5. Budynek mieszkalny:
  - a) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m od poziomu terenu,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglasczerwonym,
  - d) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
6. Budynki gospodarcze i inwentarskie:
  - a) usytuowanie: na zapleczu działki,
  - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,
  - c) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - d) zakazuje się zmiany użytkowania obiektów gospodarczych i inwentarskich na funkcje mieszkaniową,
  - e) dach dwuspadowy lub dach jednospadowy,
  - f) nachylenie połaci dachu od 10° do 45°,
  - g) garaż w budynku mieszkalnym lub w obrębie działki jako obiekt wolnostojący.
7. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
8. Architektura nowo projektowanych obiektów wymaga dwuetapowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, tzn. na etapie koncepcji i projektu ostatecznego.

9. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 202KDI.

**§20.** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „16ZP”, ustala się, że teren należy obsadzić zielenią w formie roślin okrywowych i trawy. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.

**§21.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „17WS” dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

**§22.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „18MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „14MN” z §18 za wyjątkiem pkt 8.

2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 201 KDD.

**§23.** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „19ZP”, ustala się, że teren należy obsadzić zielenią w formie roślin okrywowych i trawy. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.

**§24.** Dla terenów sportu i rekreacji, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „20US”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się lokalizowanie budynków, budowli i urządzeń sportowych.

2. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury i rekreacji.

3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 201 KDD.

**§25.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „21WS” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.

2. Dopuszcza się przebudowę w zgodzie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Ustala się pasy ochronne po obu stronach cieków o szerokości nie mniej niż 6,00 m licząc od górnej krawędzi skarp.

**§26.** Dla terenów rolniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „22R”, ustala się rolnicze przeznaczenie terenów - tereny upraw polowych.

**§27.** Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „23U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „13U” z §17 za wyjątkiem pkt 8.

2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 202KDI.

**§28.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „24RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „15RM” z §19 za wyjątkiem pkt 8 i 9.

2. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków dla części terenu usytuowanego w strefie konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu.

**§29.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „25MW” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy wymaga każdorazowego uzgodnienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

2. Zakazuje się sytuowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy.

3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 202KDI.

**§30.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „26MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „14MN” z §18 za wyjątkiem pkt 1 i 8.

2. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową lub bliźniaczą.

3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 202KDI, 209KDD i 210KDD.

**§31.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „27MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „14MN” z §18 za wyjątkiem pkt 1, 2 i 8.

2. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 153KDz i 210KDD.

**§32.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „28MW”

ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy dopuszcza się w przypadku utrzymania gabarytów budynku oraz funkcji.
2. Dopuszcza się zmianę geometrii dachów na dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci od 25° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym.
3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 152KDz.

**§33.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „29MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „14MN” z §18 za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 202KDI i 209KDd.

**§34.** Dla terenów zabudowy usługowej w zakresie oświaty (szkoła, gimnazjum, przedszkole, parking), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „30U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Działka w części zabudowana obiektami oświaty - adaptacja istniejącej zabudowy.
2. Nakazuje się, aby najmniej 15% działki stanowiło powierzchnię biologicznie czynną.
3. Parametry zabudowy:
  - a) wysokość: nie więcej niż 12,00 m,
  - b) dachy dla wprowadzanej nowej zabudowy o spadku oraz pokryciu nawiązującym do zabudowy istniejącej,
  - c) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
4. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 202KDI i 209KDd.

**§35.** Dla terenów zabudowy usługowej (handel i gastronomia), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „31U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 4.
2. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
3. Plan ustala możliwość lokalizacji budynków usługowych.
4. Parametry zabudowy:
  - a) wysokość: nie więcej niż 10,00 m,
  - b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m nad poziom terenu,

- c) dach o kącie nachylenia od 15° do 45° kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym lub grafitowym,
  - d) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków,
  - e) handel do powierzchni 1.000,00 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży.
5. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 207KDd.

**§36.** Dla terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „32E”, ustala się utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, oraz dopuszcza się ich modernizację i lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyką.

**§37.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „33MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „14MN” z §18 za wyjątkiem pkt 7 i 8.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 207KDd i 208KDd.

**§38.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ostki bilansowej oznaczonej symbolem „34MN” oraz „35MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „14MN” z §18 za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 202KDI, 207KDd i 208KDd.

**§39.** Dla terenów rolniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „36R”, ustala się rolnicze przeznaczenie terenów - tereny upraw polowych.

**§40.** Dla terenów łąk i nieużytków, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „37ZZ” ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.

**§41.** Dla terenów sportu i rekreacji, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „38US”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się lokalizowanie budynków, budowli i urządzeń sportowych oraz obiektów towarzyszących funkcji podstawowej.
2. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury i rekreacji.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 199KDd i 201 KDd.

**§42.** Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „39U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej zgodna z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
5. Parametry nowej zabudowy:
  - a) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki,
  - b) wysokość: nie więcej niż 10,00 m,
  - c) zakazuje się wprowadzania obiektów handlowych powyżej 1.000,00 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej.
6. Nakazuje się maksymalnie ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 199KDz.

**§43.** Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „41 P/U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Adaptacja istniejącej zabudowy i jej funkcji.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej/przemysłowej/składowej zgodna z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
5. Parametry nowej zabudowy:
  - a) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki,
  - b) wysokość: do 10,00 m,
  - c) poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m nad poziom terenu,
  - d) dach o kącie nachylenia od 15° do 45° krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym lub grafitowym,
  - e) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
6. Nakazuje się maksymalnie ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 202KDI poprzez jednostkę bilansową 58U.

**§44.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „42WS” dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

**§45.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „43MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5 i 6.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
5. Budynek mieszkalny:
  - a) wysokość: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m od poziomu terenu,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci od 35° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym,
  - d) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki.
6. Budynek gospodarczy lub usługowy:
  - a) usytuowanie: na zapleczu działki,
  - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki gospodarcze /usługowe/ działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,
  - c) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - d) dach dwuspadowy lub jednospadowy,
  - e) nachylenie połąci dachu od 10° do 45°,
  - f) zaleca się, aby obiekty gospodarcze i usługowe w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednokolorowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji),
  - g) garaż usytuować w budynku mieszkalnym lub w obrębie działki.
7. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, w strefie zgodnie z rysunkiem planu.
8. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 202KDd, 206KDd i 207KDd.

**§46.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „44MN”, „45MN”, „46MN”, „47MN” oraz „48MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „14MN” z §18 za wyjątkiem pkt 8.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 202KDd, 203KDd, 204KDd, 205KDd i 206KDd.

**§47.** Dla terenów rolniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „49R”, ustala się rolnicze przeznaczenie terenów - tereny upraw polowych.

**§48.** Teren zieleni urządzonej w ramach pasa drogowego oznaczony symbolem „50ZP”.

**§49.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „51 RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „15RM” z §19 za wyjątkiem pkt 7, 8 i 9.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 202KDI.

**§50.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „52MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „14MN” z §18 za wyjątkiem pkt 7 i 8.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 195KDd.

**§51.** Dla terenów rolniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „53R”, ustala się rolnicze przeznaczenie terenów - tereny upraw polowych.

**§52.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „54RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „15RM” z §19 za wyjątkiem pkt 1, 7, 8 i 9.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 195KDd i 200KDd.

**§53.** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „55ZP”, ustala się, że teren należy obsadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.

**§54.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „56WS” dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

**§55.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „57RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „15RM” z §19 za wyjątkiem pkt 7, 8 i 9.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 200KDd.

**§56.** Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „58U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Adaptacja istniejącej zabudowy i jej funkcji (oświata, kultura i gastronomia).
2. Dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych pod warunkiem utrzymania funkcji.
3. Lokalizacja nowych obiektów, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, wymagają każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
4. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 202KDI.
5. Plan ustala w obrębie tej jednostki zapewnienie dostępności komunikacyjnej dla jednostki oznaczonej symbolem „41 P/U”.

**§57.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „59RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „15RM” z §19 za wyjątkiem pkt 7, 8 i 9.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 199KDd.

**§58.** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „60ZP”, ustala się, że teren należy obsadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.

**§59.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „61WS” dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

**§60.** Dla terenów łąk i nieużytków, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „62ZZ” ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.

**§61.** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „63ZP”, ustala się, że teren należy obsadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy.

wych i trawy. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.

**§62.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5 i 6.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni działki.
5. Budynek mieszkalny:
  - a) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m od poziomu terenu,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglasto-czerwonym lub grafitowym,
  - d) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
6. Budynki gospodarcze:
  - a) usytuowanie: na zapleczu działki,
  - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,
  - c) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - d) zakazuje się zmiany użytkowania obiektów gospodarczych na funkcje mieszkaniowe,
  - e) dach dwuspadowy lub jednospadowy,
  - f) nachylenie połaci dachu od 10° do 45°,
  - g) zaleca się, aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji),
  - h) garaż usytuować w budynku mieszkalnym lub w obrębie działki.
7. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 196KDd.

**§63.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „65MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 7.
2. Lokalizacja nowych budynków, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (zgodnie z rysunkiem planu).
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 196KDd i 197KDd.

**§64.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „66WS” dopuszcza się przebudowę za zgodą zarządcy.

**§65.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „67WS” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.
2. Dopuszcza się przebudowę w zgodzie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
3. Ustala się pasy ochronne po obu stronach cieku o szerokości nie mniej niż 6,00 m licząc od górnej krawędzi skarp.

**§66.** Dla terenów łąk i nieużytków, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „68ZZ” ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.

**§67.** Dla terenów rolniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „69R”, ustala się rolnicze przeznaczenie terenów - tereny upraw polowych.

**§68.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „70MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 7.
2. Wyznacza się strefę kontrolowaną dla gazociągu DN100 o szerokości 4,00 m, której środek pokrywa się z osią gazociągu.
3. Wyznacza się odległość podstawową (strefę ochronną), w której zabrania się wznoszenia budynków:
  - a) mieszkalnych jednorodzinnych w odległości mniejszej niż 20,00 od gazociągu,
  - b) wolnostojących niemieszkalnych w odległości mniejszej niż 15,00 m.
4. Wyznaczone w pkt 2 i 3 strefy obowiązują do czasu likwidacji gazociągu.
5. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 195KDd.

**§69.** Teren zieleni urządzonej w ramach pasa drogowego oznaczony symbolem „71ZP”.

**§70.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „72MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5 i 6.
2. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
5. Budynek mieszkalny:
  - a) Sytuować w obowiązującej linii zabudowy,
  - b) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - c) poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m od poziomu terenu,
  - d) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglasto-czerwonym lub grafitowym.
6. Budynek gospodarczy lub usługowy:
  - a) usytuowanie: usługi w parterze budynku mieszkalnego bądź jako obiekt indywidualny na zapleczu działki,
  - b) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że budynki gospodarcze oraz usługowe działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,
  - c) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - d) dach wielospadowy lub jednospadowy,
  - e) nachylenie połaci dachu od 10° do 45°,
  - f) zaleca się aby obiekty usługowe i gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi zastosowanie jednokolorowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego czy koloru elewacji),
  - g) garaż usytuować w budynku mieszkalnym lub w obrębie działki.
7. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 191KDd.

**§71.** Teren zieleni urządzonej w ramach pasa drogowego „73ZP”.

**§72.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „74MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 7.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 189KDd, 190KDd i 191KDd.

**§73.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „75MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług (w obiektach mieszkaniowych), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „72MN/U” z §70 za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 189KDd, 190KDd i 191KDd.

**§74.** Dla terenów zabudowy usługowej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „76U” oraz „77U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych pod warunkiem utrzymania funkcji usługowej.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 189KDd.

**§75.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „78MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług (w obiektach mieszkaniowych), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „72MN/U” z §70 za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 189KDd.

**§76.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „79MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 189KDd i 188KDd.

**§77.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „80MN” i „81MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 192KDd.

**§78.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „82RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „15RM” z §19 za wyjątkiem pkt 7, 8 i 9.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 192KDd.

**§79.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „83MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 192KDd.

**§80.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „84RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „15RM” z §19 za wyjątkiem pkt 7, 8 i 9.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 192KDd i 193KDd.

**§81.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „85MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 7.
2. Wyznacza się strefę kontrolowaną dla gazociągu DIM100 o szerokości 4,00 m, której środek pokrywa się z osią gazociągu.
3. Wyznacza się odległość podstawową (strefę ochronną), w której zabrania się wznoszenia budynków:
  - a) mieszkalnych jednorodzinnych w odległości mniejszej niż 20,00 od gazociągu,

- b) wolnostojących niemieszkalnych w odległości mniejszej niż 15,00 m.

4. Wyznaczone w pkt 2 i 3 strefy obowiązują do czasu likwidacji gazociągu.
5. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 193KDd.

**§82.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „86RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „15RM” z §19 za wyjątkiem pkt 7, 8 i 9.
2. Wyznacza się strefę kontrolowaną dla gazociągu DN100 o szerokości 4,00 m, której środek pokrywa się z osią gazociągu.
3. Wyznacza się odległość podstawową (strefę ochronną), w której zabrania się wznoszenia budynków:
  - a) mieszkalnych jednorodzinnych w odległości mniejszej niż 20,00 od gazociągu,
  - b) wolnostojących niemieszkalnych w odległości mniejszej niż 15,00 m.
4. Wyznaczone w pkt 2 i 3 strefy obowiązują do czasu likwidacji gazociągu.
5. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 193KDd i 194KDd.

**§83.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „87RM”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „15RM” z §19 za wyjątkiem pkt 7, 8 i 9.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 194KDd.

**§84.** Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „88P” oraz „89P”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 6.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.



5. Nakazuje się wprowadzić pas terenów zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.
6. Parametry nowej zabudowy:
  - a) wysokość: do 10,00 m od poziomu terenu,
  - b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m nad poziom terenu,
  - c) dach o kącie nachylenia od 10° do 45° krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym lub grafitowym.
7. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działki.

8. Nakazuje się maksymalnie ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

9. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDd i 188KDd.

**§85.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „90MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „72MN/U” z §70 za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 188KDd.

**§86.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „91MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 7.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 187KDI.

**§87.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „92MN/U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „72MN/U” z §70 za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 187KDI i 188KDd.

**§88.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „93MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 185KDd i 188KDd.

**§89.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „94MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług (w obiektach mieszkaniowych), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „72MN/U” z §70 za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 184KDd, 185KDd, 186KDI i 187KDI.

**§90.** Dla terenów zabudowy usługowej z zielenią urządzoną - towarzyszącą, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „95U/ZP” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 20%.
2. Nakazuje się, aby najmniej 50% działki stanowiło powierzchnię biologicznie czynną.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej zgodna z rysunkiem planu.

4. Zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych oraz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 30,00 m od wiatraka - koźlaka.

5. Parametry nowej zabudowy:

- a) dopuszcza się wysokość kalenicy budynków do 8,00 m od poziomu terenu,
- b) ustala się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia od 35° do 45° krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym.

6. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 183KDI, 186KDI i 187KDI.

**§91.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „96MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług (w obiektach mieszkaniowych), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „72MN/U” z §70 za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 183KDI i 187KDI.

**§92.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „97MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 7.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 182KDd i 183KDI.

**§93.** Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „98U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej zgodna z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
5. Parametry nowej zabudowy:
  - a) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki,
  - b) wysokość: nie więcej niż 10,00 m,
  - c) ustala się stosowanie dachów wielospadowych o kącie nachylenia od 15° do 45° krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym lub grafitowym,
  - d) zakazuje się lokalizowania budynków powyżej 1000,00 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży.
6. Nakazuje się maksymalnie ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 181KDI i 182KDd.

**§94.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „99MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 7.

2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 181KDD, 182KDD i 183KDI.

**§95.** Dla terenów sportu i rekreacji, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „100US”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się lokalizowanie budynków, budowli i urządzeń sportowych oraz obiektów towarzyszących funkcji podstawowej.
2. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury i rekreacji.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 181KDI i 184KDD.

**§96.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „101MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 177KDD, 179KDD, 180KDD i 181KDI.

**§97.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „102MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 176KDD, 180KDD i 181KDI.

**§98.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „103MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 176KDD, 180KDD i 181KDI.

**§99.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „104MN” i „105MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.

2. Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.

3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 176KDd, 177KDd, 178KDd i 179KDd.

**§100.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „106MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania teremu.

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 2 i 7.

2. Obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.

3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 176KDd i 181KDI.

**§101.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „107MW” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy dopuszcza się w przypadku utrzymania gabarytów budynku oraz funkcji.

2. Dopuszcza się zmianę geometrii dachów na dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci od 25° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym.

3. Dla obszaru znajdującego się w granicach terenu wpisanego do rejestru zabytków (rysunek planu) obowiązują ustalenia jak dla jednostki „25MN”.

4. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 176KDd.

**§102.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „108MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „43MN/U” z §45 za wyjątkiem pkt 9.

2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 170KDd.

**§103.** Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „109U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.

2. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.

3. Plan ustala możliwość lokalizacji budynków usługowych.

4. Parametry zabudowy:

a) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,

b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m nad poziom terenu,

c) dach o kącie nachylenia od 15° do 45° krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym,

d) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.

5. Lokalizacja nowych obiektów, remonty i przebudowa obiektów istniejących wymagają każdorazowego uzgodnienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

6. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 170KDd i 171KDd.

**§104.** Dla terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „110E”, ustala się utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, oraz dopuszcza się ich modernizację i lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyką.

**§105.** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „111ZP”, ustala się, obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Teren należy obsadzić zielenią w formie krzewów, roślin okrywowych i trawy.

2. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.

3. Dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury.

**§106.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „112MN” i „113MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.

2. Obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.

3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 171KDd, 172KDd, 174KDd i 175KDd.

**§107.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „114MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.

2. Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.

3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 172KDd, 173KDd, 174KDd i 175KDd.

**§108.** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „115ZP”, ustala się, obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Teren należy obsadzić zielenią w formie krzewów, roślin okrywowych i trawy.
2. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.
3. Dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury.

**§109.** Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „116U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej zgodna z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% całkowitej powierzchni działki.
4. Parametry nowej zabudowy:
  - a) wysokość: do 10,00 m,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1.000,00 m<sup>2</sup>.
5. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działek.
6. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 151KDg, 155KDd i 160KDd.
7. Dla usług związanych z obsługą uczestników ruchu drogowego dopuszcza się zjazd z drogi wojewódzkiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 151KDg, jedynie za pomocą dodatkowego pasa ruchu. Szczegółowe rozwiązanie uzgodnić z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich na etapie projektowania.

**§110.** Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „117P/U” i „118P/U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej/przemysłowej/składowej zgodna z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 70%.
3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% całkowitej powierzchni działki.
4. Parametry nowej zabudowy:
  - a) wysokość: do 12,00 m,
  - b) dachy płaskie o kącie nachylenia do 15°,
5. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działek.
6. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000,00 m<sup>2</sup>.
7. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 157KDd, 158KDd, 159KDd i 160KDd.

**§111.** Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „119RU” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Prowadzenie robót budowlanych w ramach istniejącej zabudowy dopuszcza się w przypadku spełnienia wymogów określonych w pkt 5.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
5. Parametry nowej zabudowy:
  - a) wysokość: do 12,00 m,
  - b) dachy płaskie o kącie nachylenia do 15°,
6. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działek.
7. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1.000,00 m<sup>2</sup>.
8. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 155KDg, 157KDd, 158KDd, 159KDd i 160KDd.

**§112.** Dla terenów zabudowy usługowej (rejon dróg), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „120U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej/przemysłowej/składowej zgodna z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 70%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% całkowitej powierzchni działki.
5. Parametry nowej zabudowy:
  - a) wysokość: do 12,00 m,
  - b) ustala się stosowanie dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia od 15° do 45° krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglasczerwonym lub grafitowym.
6. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działek.
7. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1.000,00 m<sup>2</sup>.
8. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 156KDd i 2KD oznaczonej na rysunku stanowiącym załącznik nr 2 i wykonanym w skali 1:5.000.

**§113.** Teren zieleni urządzonej w ramach pasa drogowego oznaczony symbolem „121ZP”, ustala się, że teren należy obsadzić zielenią w formie krzewów, roślin okrywowych i trawy. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną - Realizacja w przypadku budowy ronda.

**§114.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „122MN” i „123MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 164KDd, 165KDd, 166KDd, 167KDd, 169KDd, 170KDd i 171KDI.

**§115.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „124MN” i „125MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 1, 2 i 7.
2. Obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 164KDd, 165KDd, 166KDd, 167KDd, 169KDd, 170KDd i 171KDI.

**§116.** Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „126U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 5.
2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 50%.
3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki.
4. Parametry zabudowy:
  - a) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - b) poziom zerowy nie więcej niż 0,50 m nad poziom terenu,
  - c) dach o kącie nachylenia od 15° do 45° krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglastoczerwonym,
  - d) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki,
  - e) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
5. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 169KDd i 170KDd.

**§117.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług (w obiektach mieszkaniowych), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „128MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług (w obiektach mieszkaniowych), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „72MN/U” z §70 za wyjątkiem pkt 2 i 7.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz, 163KDI, 167KDd i 169KDd.

**§118.** Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „130P/U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Teren przemysłu magazynów i składów oraz usług z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
4. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% całkowitej powierzchni działki.
5. Nakazuje się wprowadzić pas zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.
6. Parametry nowej zabudowy:
  - a) wysokość: do 12,00 m,
  - b) dachy płaskie o kącie nachylenia do 15°.
7. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działek.
8. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 152KDz i 163KDI.

**§119.** Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „131P” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Adaptacja istniejących obiektów produkcyjnych, magazynów i składów.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych.
3. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działki.
4. Teren przemysłu magazynów i składów oraz usług z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>.
5. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 152KDz.

**§120.** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „132ZP” i „133ZP”, ustala się, obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Teren należy obsadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy.
2. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.
3. Dopuszcza się usytuowanie elementów małej architektury i dominant architektonicznych.

**§121.** Dla terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „134K” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustala się adaptację istniejącej zabudowy,
2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejących obiektów.
3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 152KDz.

**§122.** Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych z usługami towarzyszącymi, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „135RU/U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 75%.
3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 15% całkowitej powierzchni działki.
4. Dopuszcza się zabudowę obiektami produkcji ogrodniczej, produkcji zwierzęcej lub usług, związanych z funkcją podstawową.
5. Parametry nowej zabudowy:
  - a) wysokość: do 9,00 m,
  - b) dach o kącie nachylenia do 45°.
6. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działek.
7. Zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych.
8. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 161 KDd.

**§123.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „136MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 7.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 161 KDd i 162KDd.

**§124.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „137MW” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „28MW” z §32 za wyjątkiem pkt 3.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej symbolem 162KDd.

**§125.** Dla terenów zieleni urządzonej, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „139ZP”, ustala się, że teren należy obsadzić zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy. Stanowić powinien powierzchnię biologicznie czynną.

**§126.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „140MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 7.
2. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 162KDd.

**§127.** Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „141 U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej zgodna z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%.
3. Minimalna powierzchnia zieleni, czyli tzw. powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% całkowitej powierzchni działki.
4. Plan ustala możliwość lokalizacji budynków usługowych (za wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 1.000,00 m<sup>2</sup>).
5. Parametry zabudowy:
  - a) wysokość: do 10,00 m,
  - b) dachy płaskie o kącie nachylenia do 45°.
6. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej w granicy działek.
7. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 151KDg i 162KDd.
8. Dla usług związanych z obsługą uczestników ruchu drogowego dopuszcza się zjazd z drogi wojewódzkiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 151KDg, jedynie za pomocą dodatkowego pasa ruchu. Szczegółowe rozwiązanie uzgodnić z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich na etapie projektowania.

**§128.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „143MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 7.

2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej przylegającej relacji Racot Stary Lubosz (obwód wsi Stary Lubosz).

**§129.** Dla terenów sportu i rekreacji, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „144US”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Dopuszcza się lokalizowanie budynków, budowli i urządzeń sportowych.
2. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury i rekreacji.
3. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej przylegającej relacji Racot Stary Lubosz (obwód wsi Stary Lubosz).

**§130.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „145MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia takie jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „64MN” z §62 za wyjątkiem pkt 7.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej przylegającej relacji Racot Stary Lubosz (obwód wsi Stary Lubosz).

**§131.** Dla terenów dróg publicznych, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „147KDd”, „148KDd”, „149KDd”, „150KDd”, „151KDg”, „152KDz”, „153KDg”, „154KDz”, „155KDg”, „156KDd”, „157KDd”, „158KDd”, „159KDd”, „160KDd”, „161KDd”, „162KDd”, „163KD1”, „164KDd”, „165KDd”, „166KDd”, „167KDd”, „169KDd”, „170KDd”, „171KDI”, „172KDd”, „173KDd”, „174KDI”, „175KDd”, „176KDd”, „177KD1”, „178KDd”, „179KDd”, „180KDd”, „181KDI”, „182KDd”, „183KDI”, „184KDd”, „184KDd”, „184KDd”, „185KDI”, „186KDI”, „187KDI”, „188KDd”, „189KDd”, „190KDd”, „191KDd”, „195KDd”, „196KDd”, „197KDd”, „198KDd”, „199KDd”, „200KDd”, „201KDd”, „202KDd”, „203KDd”, „204KDd”, „205KDd”, „207KDd”, „208KDd”, „209KDd” i „210KDd”, ustala się zasady budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się klasę poszczególnych dróg publicznych:
  - a) 147KDd, 148KDd, 149KDd, 150KDd - drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - b) 151 KDg - droga publiczna klasy głównej,
  - c) 152KDz - droga publiczna klasy zbiorczej,
  - d) 153KDg - droga publiczna klasy głównej,
  - e) 154KDz - droga publiczna klasy zbiorczej,
  - f) 155KDg - droga publiczna klasy głównej,
  - g) 156KDd, 157KDd, 158KDd, 159KDd, 160KDd, 161 KDd, 162KDd - drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - h) 163KDI - droga publiczna klasy lokalnej,
  - i) 165KDd, 166KDd, 167KDd, 169KDd, 170KDd - drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - j) 171KDI - droga publiczna klasy lokalnej,
  - k) 172KDd, 173KDd - drogi publiczne klasy dojazdowej,

- l) 174KDI - droga publiczna klasy lokalnej,
- m) 175KDd, 176KDd - drogi publiczne klasy dojazdowej,
- n) 177KDI - droga publiczna klasy lokalnej,
- o) 178KDd, 179KDd, 180KDd-drogi publiczne klasy dojazdowej,
- p) 181 KDI - droga publiczna klasy lokalnej,
- q) 182KDd - droga publiczna klasy dojazdowej,
- r) 183KDI - droga publiczna klasy lokalnej,
- s) 184KDd, 184KDd, 184KDd - drogi publiczne klasy dojazdowej,
- t) 185KDI, 186KDI, 187KDI - drogi publiczne klasy lokalnej,
- u) 161 KDd - droga publiczna klasy lokalnej,
- v) 162KDI - droga publiczna klasy dojazdowej,
- w) 188KDd, 189KDd, 190KDd, 191KDd, 195KDd, 196KDd, 197KDd, 198KDd, 199KDd, 200KDd, 201 KDd, 202KDd, 203KDd, 204KDd, 205KDd, 207KDd, 208KDd, 209KDd, 210KDd - drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Powiązanie z układem zewnętrznym komunikacji zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla dróg istniejących utrzymuje się aktualny sposób zagospodarowania pasa ruchu w dotychczasowych liniach rozgraniczających.
4. Dopuszcza się zmianę szerokości pasa ruchu dróg istniejących w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
5. Dopuszcza się przebudowę i zagospodarowanie pasa ruchu dróg istniejących w zgodzie z przepisami szczególnymi.
6. Dla dróg projektowanych wyznaczyć teren w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
7. Zagospodarowanie pasa ruchu dróg projektowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
8. Wyznaczyć place manewrowe zgodnie z rysunkiem planu.
9. Skrzyżowania dróg kołowych z linią kolejową rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
10. Roboty ziemne w odległości do 20,00 m od granicy obszaru kolejowego należy uzgodnić z zarządcą infrastruktury kolejowej.
11. Nakazuje się wybudować ścieżkę rowerową o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu.
12. Szerokość ścieżki ustalić na podstawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
13. Dla jednostki oznaczonej symbolem „152KDz” ustala się zakaz budowy bezpośrednich zjazdów z drogi na nowo wydzielone działki w przypadkach możliwości dojazdu z dróg niższych kategorii lub projektowanych dróg wewnętrznych

**§132.** Dla terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „212E” ustala się:

1. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyką.
2. Proponowana lokalizacja terenów określona na rysunku planu.
3. Dopuszcza się inną lokalizację w liniach rozgraniczających jednostek „144US” lub „145MN” pod warunkiem zapewnienia dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej.

**§133.** Dla terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „213E”, ustala się utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, oraz dopuszcza się ich modernizację i lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyką.

**§134.** Dla terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „214E” ustala się:

1. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyką.
2. Proponowana lokalizacja terenów określona na rysunku planu.
3. Dopuszcza się inną lokalizację w liniach rozgraniczających jednostek „92MN/U”, „94MN/U” lub „95U/ZP” pod warunkiem zapewnienia dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej.

**§135.** Dla terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „215E”, „216E” i „217E”, ustala się utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, oraz dopuszcza się ich modernizację i lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyką.

**§136.** Dla terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „218K”, ustala się:

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - kanalizacją.
2. Proponowana lokalizacja terenów określona na rysunku planu.
3. Dopuszcza się inną lokalizację w liniach rozgraniczających jednostek „15RM” pod warunkiem zapewnienia dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej.

**§137.** Dla terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „219K”, ustala się utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, oraz dopuszcza się ich modernizację i lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - kanalizacją.

**§138.** Dla terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „220K”, ustala się:

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - kanalizacją.

2. Proponowana lokalizacja terenów określona na rysunku planu.

3. Dopuszcza się inną lokalizację w liniach rozgraniczających jednostek „116U”, „117P/U” lub „119RU” pod warunkiem zapewnienia dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej.

**§139.** Dla terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „221 K”, ustala się:

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - kanalizacją.
2. Proponowana lokalizacja terenów określona na rysunku planu.
3. Dopuszcza się inną lokalizację w liniach rozgraniczających jednostek „81MN”, „84RM” lub „85MN” pod warunkiem zapewnienia dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej.

**§140.** Dla terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „222K”, ustala się:

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną - kanalizacją.
2. Proponowana lokalizacja terenów określona na rysunku planu.
3. Dopuszcza się inną lokalizację w liniach rozgraniczających jednostek „143MN” lub „144US” pod warunkiem zapewnienia dostępności komunikacyjnej z drogi publicznej.

### ROZDZIAŁ III

#### ustalenia szczegółowe dla rysunku planu opracowanego w skali 1:5.000

**§141.** Dla terenów rolniczych, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „R”, ustala się:

1. Rolnicze przeznaczenie terenów.
2. Dopuszcza się budowę podziemnej infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych z zastrzeżeniem czasowego wyłączenia gruntu z użytku rolnego na okres budowy.
3. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej związanej z produkcją rolną.
4. Dopuszcza się sytuowanie budowli rolniczych.
5. Dopuszcza się zalesienie gruntów o niskiej przydatności do produkcji rolnej (niska klasa bonitacji gruntów) oraz nieużytków.
6. Plan dopuszcza wprowadzenie pasów zieleni śródpolnej.
7. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej).
8. Roboty ziemne oraz lokalizacje nowych budowli rolniczych w odległości do 20,00 m od granicy obszaru kolejowego należy uzgodnić z zarządcą kolei.
9. Wyznacza się strefę kontrolowaną dla gazociągu DN100 o szerokości 4,00 m, której środek pokrywa się z osią gazociągu.



10. Wyznacza się odległość podstawową (strefę ochronną) od gazociągu DN100 w odległości 15,00 m.

11. Wyznaczone w pkt 8 i 9 strefy obowiązują do czasu likwidacji gazociągu.

**§142.** Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „RU”, ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy oraz dotychczasowego przeznaczenia terenów z możliwością przebudowy i rozbudowy.

**§143.** Dla lasów, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „1ZL”, ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów oraz utrzymanie statusu lasów ochronnych zgodnie z przepisami ustawy o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 45 poz. 435).

**§144.** Dla lasów, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „2ZL”, ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów.

**§145.** Dla cmentarza, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „ZC”, ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów.

**§146.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „WS”, ustala się:

1. Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.
2. Dopuszcza się przebudowę w zgodzie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
3. Wzdłuż rowu „Wyskoć” ustala się pasy ochronne po obu stronach cieków o szerokości nie mniej niż 6,00 m licząc od górnej krawędzi skarp.

**§147.** Dla terenów dróg publicznych, jednostek bilansowych oznaczonych symbolem „2KD”, ustala się:

1. Dopuszcza się przebudowę w liniach rozgraniczających drogi.
2. Zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Nakazuje się wybudować ścieżkę rowerową.

**§148.** Dla terenów dróg publicznych, jednostek bilansowych oznaczonych symbolem „2KD”, ustala się:

1. Dopuszcza się przebudowę w liniach rozgraniczających drogi.
2. Zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Nakazuje się wybudować ścieżkę rowerową.

**§149.** Dla terenów infrastruktury technicznej - wodociągi - ujęcie wody, jednostek bilansowych oznaczonych symbolem „W”, ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.

**§150.** Dla terenów infrastruktury technicznej - gazownictwo - istniejący odwiert, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „G”, ustala się adaptację dotychczasowego przeznaczenia terenu.

## ROZDZIAŁ IV

### Ustalenia końcowe

**§151.** Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni:

- klasa III o pow. 5,5540 ha - Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-381/06 z dnia 26 czerwca 2006 r.
- klasa IVa i IVb o pow. 14,678 ha - Decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR.II.6060-38/06 z dnia 10 lipca 2006 r.
- oraz gruntów leśnych o powierzchni:
  - Ls pow. 0,1854 ha - Decyzja Ministra Środowiska DLOPiK-L-on-4791-81/2006/r.1 z dnia 5 lipca 2006 r.

co nie zwalnia od obowiązku wyłączenia każdorazowo z produkcji rolnej lub leśnej.

**§152.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§153.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

**§154.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w pkt 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kościan  
(-) Andrzej Przybyła

wieś: **RACOT**

SKALA 1 : 1 000

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla obszaru położonego w obrębie wsi RACOT**

gmina: KOŚCIAN  
powiat: KOŚCIAŃSKI  
woj.: wielkopolskie

**CZĘŚĆ "A"**



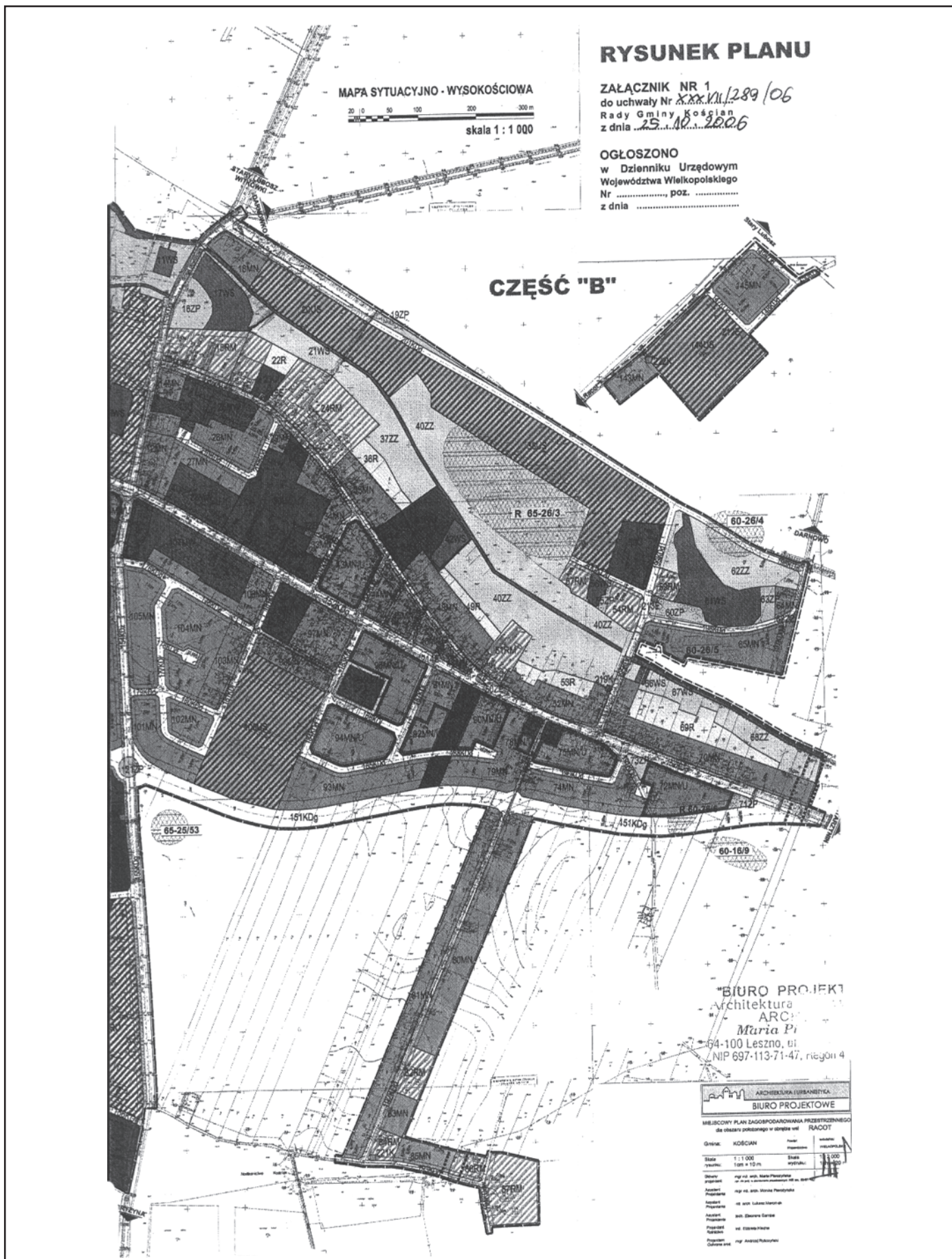
**LEGENDA**  
OZNACZENIA LINIOWE

- granice administracyjne ws
- - - granice terenu w granicach obszaru objętego planem
- ==== linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczania
- ==== linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczania - postulowane
- ==== linie postuluje ewentualnego - zasady postuluje
- ==== nieprzerwane linie zabudowy
- ==== obwoluty linie zabudowy
- ==== granice terenu wyznaczone do rejestracji zabudowy (zabudowa przetrzeźniona i zabudowa budowlana zabudowa parkowo-palaszowa-kierownicza)
- ==== granice terenu ważnego pod względem historycznym i zabytkowym
- ==== granice terenu zasklepienia
- ==== granice strefy ochronnej od gwałtowności wysokiego kierunku

**PRZEZNACZENIE TERENU**

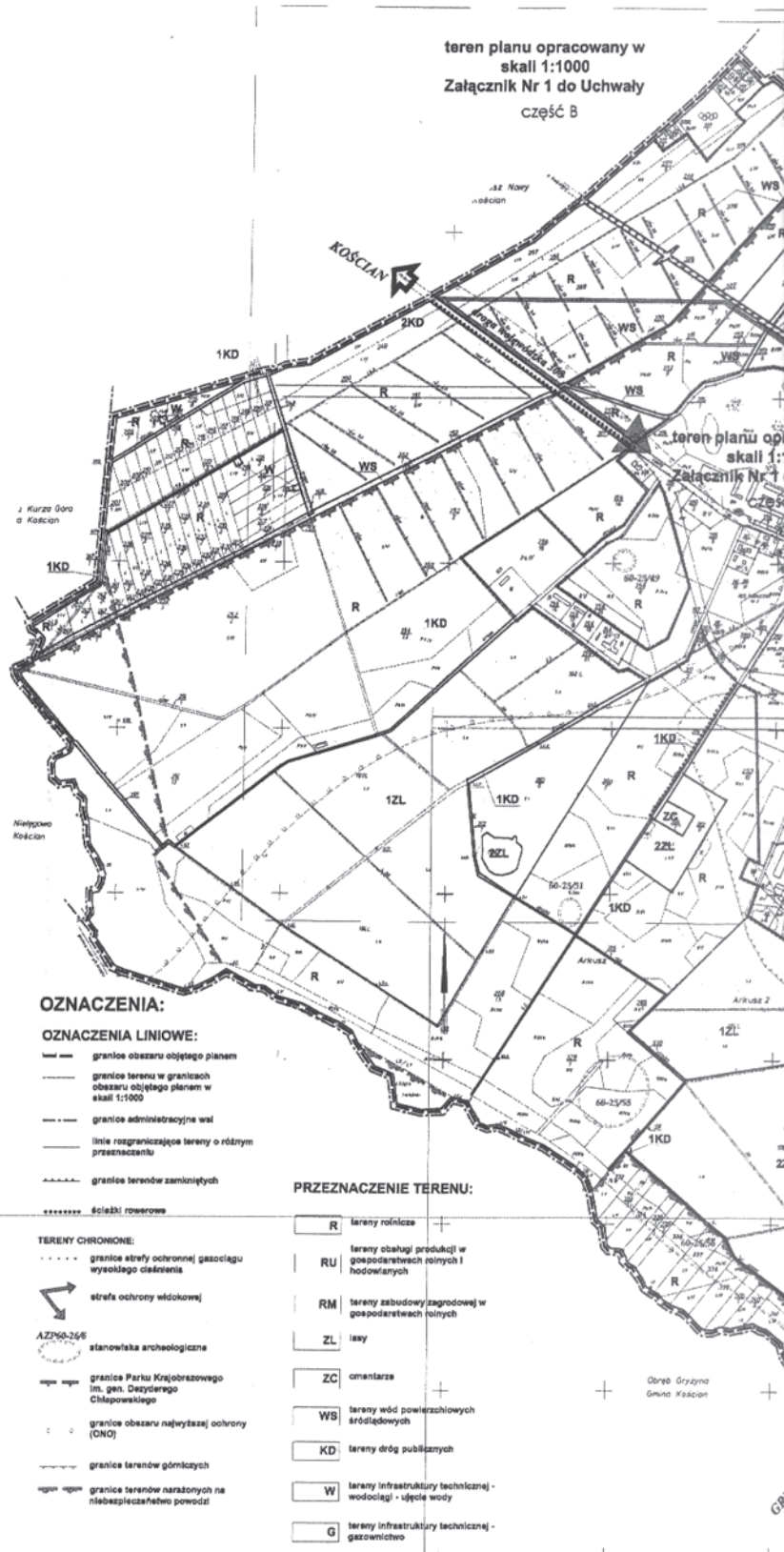
- ZP tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej)
- ZP tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodnorodnej
- ZP tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) z doposażeniem usług handlowych
- ZU tereny zabudowy usługowej z dzielnicą uszeregowaną - inwestycyjną
- ZS tereny sportu i rekreacji
- ZR tereny rolnicze
- ZD tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- ZD tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych, ogrodniczych z usługami towarzyszącymi
- ZD tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- ZD tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZD tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej
- ZD tereny zabudowy usługowej z możliwością wprowadzenia obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZP tereny obiektów uszeregowanych
- ZP tereny likwidacyjne
- ZP tereny obiektów uszeregowanych
- ZD tereny odroczone - stanowiska archeologiczne
- ZD tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZD tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej
- ZD tereny infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej
- ZD tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej - hydrotechnicznej
- KO tereny drog publicznych
- KDg - drogi główne
- KDz - drogi zbiorcze
- KDl - drogi lokalne
- KDt - drogi ekspresowe
- ==== kłosa czerwone w słach rozgraniczenia terenów dróg

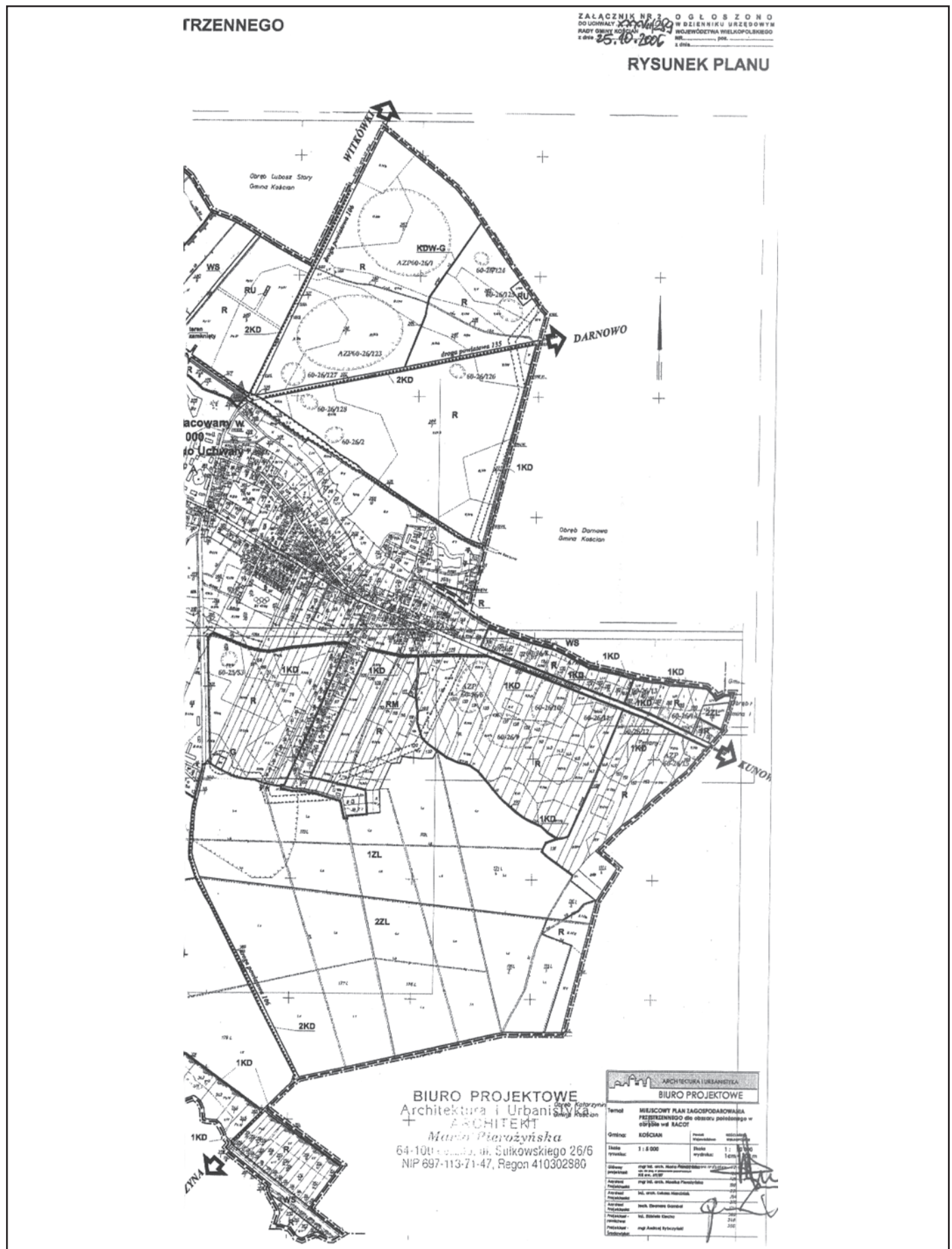




**gmina:** KOŚCIAN  
**powiat:** KOŚCIAŃSKI  
**Województwo:** WIELKOPOLSKIE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZES  
 dla obszaru położonego w obrębie wsi RACOT**





Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXVII/289/06  
Rady Gminy Kościan  
z dnia 25 października 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOŚCIAN  
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI RACOT**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościan po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot oraz Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Kościan ustala co następuje:

**§1.** stwierdza się konieczność wprowadzenia zmian zgodnie z Rozstrzygnięciem Wójta z dnia 17.10.2006 r. uwzględnionych w tabeli „Wykaz uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

**§2.** w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu i wprowadzenia zmian, nie stwierdza się konieczności ponawiania czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

1. Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kościan z dnia 17.10.2006 r.
2. Tabela „Wykaz uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Kościan, dnia 17.10.2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY KOŚCIAN  
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI RACOT**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Kościan po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi na dyskusji publicznej dnia 25.09.2006 r. oraz z uwagami na piśmie do Wójta Gminy Kościan, wniesionymi w terminie do dnia 16.10.2006 r., do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Racot, rozstrzyga o uwzględnieniu tych uwag w następujący sposób:

1. Zmienia się ustalenia treści projektu uchwały zgodnie z uwagami i ich rozstrzygnięciem.
2. Wprowadza się korektę projektu rysunku planu zgodnie z uwagami i ich rozstrzygnięciem.

Wprowadzenie ww. zmian do projektu planu nie wymaga ponawiania czynności zgodnie z art. 17. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Racot

L. p	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXXVII/289/06 z dnia 25.10.2006		Uwagi
						uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		1. Jan Bączkowski Prezes Zarządu, Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” 64-000 Kościan ul. Składowa 2	powiększenie jednostki bilansowej 31U do aktualnych granic nieruchomości działki nr 38/34, której to działki Spółdzielnia jest wieczystym użytkownikiem	działka o nr geodezyjnym 38/34	tereny zabudowy usługowej	dla jednostki oznaczonej na rysunku planu 31U powiększenie powierzchni jednostki kosztem jednostki o symbolu 30U do linii jednostki 32E (zmiana dotyczy rysunku projektu planu)	nie powiększa się jednostki oznaczonej na rysunku planu jako 31 U do proponowanych granic działki o nr geod. 38/34	zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	zmiana rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu rysunku planu polega na powiększeniu powierzchni jednostki 31 U kosztem jednostki 30 U
2.		2. Wojciech Łbinski Justyna Wojciechowska- Łabińska Racot ul. Kościuszki 4	zmiana sposobu użytkowania działki o nr geodezyjnym 128, z gruntu rolnego na działkę przemysłową, przeznaczoną pod produkcję i usługi	działka o nr geodezyjnym 128	w części tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, w części tereny komunikacji oraz tereny rolnicze		dla terenów działki o nr 128 nie zmienia się przeznaczenia terenu		zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	zmiana nie następuje - brak korekt
3.		3. J. Wójt Gminy Kościan - Henryk Bartoszewski 4. Grzegorz Ratajczak - inspektor Urząd Gminy Kościan	A dla jednostki bilansowej o symbolu 30U wprowadzić zapis dotyczący parkingu - umożliwiając występowanie funkcji komunikacji	działki o nr geodezyjnych: 303/1, 305/12, 35/2, 304/2	tereny zabudowy usługowej w zakresie oświaty (szkoła, gimnazjum, przedszkole)	dla jednostki bilansowej o symbolu 30U uzupełnia się opis do „dla terenów zabudowy usługowej w zakresie oświaty (szkoła, gimnazjum, przedszkole, parking)”		zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	-	zmiana zapisu tekstu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu tekstu planu polega na uzupełnieniu opisu jednostki 30U

			B. w tekście uchwały dla jednostki oznaczonej symbolem R (dla rysunku planu w skali), zamieścić zapis o zakazie zabudowy zagrodowej, gospodarczej	obręb wsi	tereny rolnicze	dla jednostki oznaczonej symbolem R uzupełnić opis jednostki o ustalenie o zakazie zabudowy zagrodowej /siedliskowej/		zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta		zmiana zapisu tekstu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu tekstu planu polega na uzupełnieniu opisu jednostki R
			C. w projekcie rysunku planu (dla rysunku planu w skali 1:5000) zlikwidować jednostkę bilansową 2ZC, jednostkę bilansową oznaczoną 12C przemianować na ZC	działki o nr geodezyjnych: 260/7. 264/1	omentarze	likwidacja jednostki 2ZC, zmiana nazwy jednostki 12C na ZC		zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta		zmiana zapisu tekstu i rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu planu polega na likwidacja jednostki v2ZC, zmiana nazwy jednostki 12C na ZC
			D. dla terenów, znajdujących się w granicach strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia wprowadzić zapis: „znieść uciążliwości związane z przebiegiem gazociągu po jego likwidacji”	obręb wsi	tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny łąk i nieużytków, tereny rolnicze	dla jednostek bilansowych w których przebiegają granice strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia uzupełnia się zapis o: Wyznaczone strefy obowiązują do czasu likwidacji gazociągu”		zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta		zmiana zapisu tekstu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu tekstu planu polega na uzupełnieniu opisu jednostek: 70MN, 5MN, 86RM i R
			E. zmiana częściowo przeznaczenia jednostki bilansowej oznaczonej symbolem 38U na 38U/P, zmiana przeznaczenia dla jednostek bilansowych 20R i częściowo 39ZZ na jednostkę bilansową 20U	działki o nr geodezyjnym: 295/4, 295/1 i 301/1	tereny zabudowy rolniczej, tereny łąk, tereny zabudowy usługowej	dla jednostek bilansowych 38U, 20R i części 39ZZ zmiana przeznaczenia na 38U/P i OU		zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta		zmiana zapisu tekstu rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu planu polega na mianie przeznaczenia terenu, którego gleby lasy IV nie przekraczają 1,0 ha



4.		Stadnina Koni „Racot” Sp. 2 o.o. Racot ul. Dworcowa 5, 64-000 Kościan Pismo znak dz. 1145/2006	zastrzeżenie do trasy przebiegu obwodnicy. Propozycja: przedłużenie drogi nr 163KDL do Planowanej obwodnicy, przeniesienie w to miejsce skrzyżowania dróg, połączenie z obecnie istniejącą drogą do drogi nr 162KDI i likwidacje i projektowanej drogi 142KDI.	działki o nr geodezyjnym: 261/3,261/4, 313/1, 256/9	tereny komunikacji, tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej	zmiana układu włączenia dróg o symbolu 162KDD i 163KDD do obwodnicy		zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta		zmiana zapisu tekstu i rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu tekstu i rysunku planu polega na likwidacji jednostki 164KDD 129ZP, zmiana układu włączenia.
5.		Stadnina Koni „Racot” Sp. z o.o. Racot ul. Dworcowa 5, B4-000 Kościan Pismo znak _dz. 1156/2006	1. zmiana przeznaczenia terenu o nr 136RM i 140RM - tereny zabudowy, zagrodowej na nr 136MN i 140MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. zmiana przeznaczenia terenu 16ZZ- teren łąk i nieużytków na 16ZP- teren zieleni urządzonej, 3. zmiana przeznaczenia terenu 38UP i 20U - usługi produkcyjne na tereny 30US i 20US - tereny sportu i rekreacji.	działki o nr geodezyjnym, 256/16,256/17, 256/18,256/11 - część, 299,295/4, 295/1	5.136RM i 140RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, 2,16ZZ - teren łąk i nieużytków, 3,38U/P i 20U- tereny usługowej, tereny zabudowy usługowej z możliwością wprowadzenia obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	+		zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta		zmiana zapisu tekstu i rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień korekta projektu tekstu i rysunku planu polega na: 1. zmianie przeznaczenia terenu o nr 136RM i 140RM (- tereny zabudowy, zagrodowej na nr 136MN i 140MN) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. zmianie przeznaczenia terenu 16ZZ- teren łąk i nieużytków na 16ZP -teren zieleni urządzonej, 3. zmianie przeznaczenia terenu 38UP i 20U - usługi produkcyjne na tereny 30US i 20US - tereny sportu i rekreacji, 4. powstaniu jednostki 39U.

6.		Stadnina Koni „Racot” Sp. z o.o. Racot ul. Dworcowa 5, 4-000 Kościan Pismo znak .dz. 11 99/2006	1. zmiana przeznaczenia terenu 62ZZ – teren łąk i nieużytków na 62US - teren sportu i rekreacji, 2. zmiana przeznaczenia terenu 39ZZ – teren łąk i nieużytków na 39US - teren sportu i rekreacji, 3. zmiana przeznaczenia terenu części 15RM w za kresie działki 302/5 na teren komunikacji w tym parking według załączonej koncepcji.	działki o nr geodezyjnym: 302/5, 295/4, 295/12	1. 62ZZ- tereny łąk i nieużytków, 2. 39ZZ- tereny łąk i nieużytków, 3. część 15RM w zakresie działki 302/5 - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.		dla terenów 62ZZ, 39ZZZ i 15RM nie zmienia się przeznaczenia terenu		zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta	zmiana nie następuje - brak korekt
----	--	---	--	--	---	--	---	--	----------------------------------	------------------------------------

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XXXVII/289/06  
Rady Gminy Kościan  
Z dnia 25 października 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOŚCIAN  
W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ ZAPISANYCHW PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGODLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI RACOT**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Kościan określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

**§2.** Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Uchwalenie w/w planu miejscowego jest na terenie w większości uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizowane więc będzie dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji dozbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
5. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

**§3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
  - b) wydatki z budżetu gminy,
  - c) współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
    - dotacji unijnych,
    - dotacji samorządu województwa,
    - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - kredytów i pożyczek bankowych,
    - innych środków zewnętrznych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

## 4863

### UCHWAŁA Nr XLIX/368/2006 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WLKP.

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie upoważnienia Dyrektora Zespołu Ekonomiczno - Administracyjnego Szkół w Grodzisku Wlkp. do wydawania decyzji w sprawie dofinansowania dla pracodawców kosztów kształcenia młodocianych pracowników zamieszkałych na terenie Gminy Grodzisk Wlkp. z którymi pracodawca zawarł umowę o pracę w celu przygotowania zawodowego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 70b ust. 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) - Rada Miejska w Grodzisku Wlkp. uchwała co następuje:

**§1.** Upoważnia się Dyrektora Zespołu Ekonomiczno - Administracyjnego Szkół w Grodzisku Wlkp. do wydawania decyzji w sprawie dofinansowania dla pracodawców kosztów

kształcenia młodocianych pracowników zamieszkałych na terenie Gminy Grodzisk Wlkp., z którymi pracodawca zawarł umowę o pracę w celu przygotowania zawodowego.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Marek Kinecki

## 4864

### UCHWAŁA Nr XLIX/369/2006 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Grodzisk Wielkopolski w latach 2007 - 2011**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolski uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała reguluje zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Grodzisk Wielkopolski przez okres pięciu kolejnych lat tj. 2007 - 2011.

**§2.** 1. Zasób mieszkaniowy gminy Grodzisk Wielkopolski tworzą:

1) 43 budynki mieszkalne, w których mieści się 281 lokali mieszkalnych, z czego 123 lokale są własnością Gminy Grodzisk Wielkopolski,

2) 9 lokali mieszkalnych w budynkach oświatowych.

2. Szczegółowy wykaz lokali mieszkalnych zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Stan techniczny budynków, biorąc pod uwagę ich wiek i naturalne zużycie, jest dostateczny.

**§3.** W latach 2007 - 2011 planuje się wydzielić w mieszkaniowym zasobie Gminy Grodzisk Wielkopolski 20 lokali socjalnych.

**§4.** Analizę potrzeb oraz plan remontów mieszkaniowego zasobu gminy Grodzisk Wielkopolski opracowaną na podstawie dokumentacji z przeglądu budynków zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

**§5.** 1. W perspektywie planuje się wyzbycie wszystkich lokali mieszkalnych z wyjątkiem:

- 1) przeznaczonych na lokale socjalne,
- 2) lokali w budynkach oświatowych i użyteczności publicznej.

Dochodzenie do tego stanu odbywać się będzie sukcesywnie poprzez sprzedaż lokali. Będzie to proces długofalowy obejmujący kilkanaście lat.

2. W kolejnych latach planuje się zbycie:

- 1) 5 lokali w 2007 r.,
- 2) 5 lokali w 2008 r.,
- 3) 5 lokali w 2009 r.,
- 4) 5 lokali w 2010 r.
- 5) 5 lokali w 2011 r.

**§6.** Ustala się następujące rodzaje czynszów obowiązujących w mieszkaniowym zasobie gminy Grodzisk Wielkopolski:

- 1) za lokale mieszkalne,
- 2) za lokale zamienne,
- 3) za lokale socjalne.

**§7.** 1. Czynsz obejmuje: koszty administrowania, koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz koszty utrzymania wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię elektryczną.

2. Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od właściciela związanych z eksploatacją lokalu, tj. dostawą energii, gazu, wody oraz odbioru nieczystości płynnych i stałych.

**§8.** 1. Ustala się następujące procentowe wysokości w stosunku do stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne:

- 1) lokal wyposażony we wszystkie urządzenia - 100%
- 2) mieszkanie bez jednego urządzenia - 86%
- 3) mieszkanie bez dwóch urządzeń - 73%
- 4) mieszkanie bez trzech urządzeń - 59%
- 5) mieszkanie tylko z wodą i kanalizacją - 45%
- 6) mieszkanie bez wody i kanalizacji - 31%

2. Urządzenia mające wpływ na wysokość czynszu to: c.o., łazienka, wc, gaz przewodowy.

**§9.** 1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć dotychczasową stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

2. W przypadku wykonania ulepszenia przez najemcę czynsz pozostaje na dotychczasowym poziomie.

3. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego czynsz obniża się zgodnie z zasadami określonymi w §8 ust. 1.

4. Przed zmianą umowy zmieniającą wysokość czynszu należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników, o których mowa w ust. 1 i 3.

**§10.** 1. Zarząd budynkami mieszkalnymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy Grodzisk Wielkopolski wymienionymi w załączniku nr 1 do uchwały, prowadzony jest przez Miejski Zakład Komunalny w Grodzisku Wielkopolski

2. Zarząd lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w budynkach szkół sprawowany jest bezpośrednio przez Gminę.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, właściciele mieszkań posiadający większość udziałów we własności nieruchomości sami określają sposób i zarząd nieruchomością wspólną.

**§11.** Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są:

- 1) czynsze za lokale mieszkalne,
- 2) czynsze za lokale użytkowe znajdujące się w budynkach mieszkalnych,
- 3) dotacje z budżetu gminy,
- 4) wszelkie fundusze celowe (premia termomodernizacyjna, fundusze uzyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu).

**§12.** Podstawowym założeniem dalekosiężnej polityki mieszkaniowej w Gminie jest ustalanie czynszów na poziomie pokrywającym koszty eksploatacji i koszty technicznego utrzymania budynków w stanie nie pogorszonym. Z przeprowadzonej analizy wpływów i wydatków ponoszonych na gospodarkę mieszkaniową w ostatnich trzech latach wynika, iż udział dofinansowania w ogólnych kosztach utrzymania zasobu mieszkaniowego zmniejsza się. Wysokość dofinansowania z budżetu gminy, do czasu zbilansowania wpływów i wydatków, uzależniona będzie od planu remontów i możliwości finansowych Gminy. Prognozę wydatków na zasób mieszkaniowy gminy określa załącznik nr 3.

**§13.** W związku ze zmieniającą się strukturą własności lokali w kolejnych latach zakłada się zmniejszenie udziału Gminy w istniejących wspólnotach poprzez sprzedaż lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom. Jednocześnie zakłada się wzrost liczby wspólnot mieszkaniowych. Proces ten zmniejszy stopniowo koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy. Wskazana jest sprzedaż wszystkich lokali komunalnych w budynkach małych wspólnot mieszkaniowych.

**§14.** W najbliższym pięcioleciu planuje się powiększenie mieszkaniowego zasobu gminy Grodzisk Wielkopolski poprzez budowę lokali socjalnych.

**§15.** W celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Grodzisk Wielkopolski można dokonywać zamian lokali wchodzących w skład tego zasobu w przypadku gdy:

- 1) jest to ostatni lokal w budynku stanowiącym współwłasność, a najemca lokalu pomimo złożonej mu oferty kupna nie skorzystał z przysługującego mu prawa pierwszeństwa,
- 2) powierzchnia dotychczas zajmowanego lokalu jest większa, niż wynika to z potrzeb najemcy lub z możliwości opłacania ciężących na nim należności (czynszu i opłat),
- 3) konieczność zamiany wynika z przedłożonego zaświadczenia lekarskiego np. likwidacja barier architektonicznych,
- 4) w każdym innym przypadku, gdy nie spowoduje to zagęszczenia powierzchni mieszkalnej poniżej 5 metrów kwadratowych na uprawnioną osobę.

**§16.** Zamiany lokali mogą być dokonywane pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego

zasobu gminy a najemcami zajmującymi lokale w innych zasobach. Wymaga to uzyskania zgody Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego.

**§17.** 1. Na okres nie dłuższy niż rok Gmina zobowiązana jest dostarczyć lokal zamienny w przypadku, gdy rodzaj koniecznego remontu wymaga opróżnienia lokalu lub budynku.

2. Po zakończeniu remontu Gmina jest zobowiązana udostępnić najemcy wyremontowany lokal.

**§18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

**§19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Marek Kinecki

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XLIX/369/2006  
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim  
z dnia 26 października 2006 r.

#### I. Wykaz lokali w budynkach przekazanych w administrację MKZ w Grodzisku Wielkopolski

Lp.	Adres	Rok budowy	Liczba lokali w budynku	Liczba lokali stanowiąca własność gminy
1.	Grodzisk Wlkp. ul. Bukowska 34	1908	7	4
2.	Grodzisk Wlkp. ul. Bukowska 60-62	1908	10	6
3.	Grodzisk Wlkp. ul. Bukowska 77	1908	5	2
4.	Grodzisk Wlkp. ul. Gołębia 2	1870	2	2
5.	Grodzisk Wlkp. ul. Mossego 21	1987	21	1
6.	Grodzisk Wlkp. ul. Nowy Świat 2	1920	8	3
7.	Grodzisk Wlkp. ul. Nowy Świat 6	1910	12	10
8.	Grodzisk Wlkp. ul. Nowy Świat 10	1910	17	5
9.	Grodzisk Wlkp. ul. Nowe Osiedle 2	1976	8	2
10.	Grodzisk Wlkp. ul. Nowe Osiedle 3	1943	2	1
11.	Grodzisk Wlkp. ul. Nowe Osiedle 4	1943	4	2
12.	Grodzisk Wlkp. ul. Nowe Osiedle 5	1943	4	4
13.	Grodzisk Wlkp. ul. Nowe Osiedle 7	1943	3	1
14.	Grodzisk Wlkp. ul. Nowe Osiedle 8	1943	4	4
15.	Grodzisk Wlkp. ul. Nowe Osiedle 9	1943	4	3
16.	Grodzisk Wlkp. ul. Nowe Osiedle 10	1943	3	2
17.	Grodzisk Wlkp. ul. Nowe Osiedle 11	1943	4	2
18.	Grodzisk Wlkp. ul. Poznańska 35	1880	13	7
19.	Grodzisk Wlkp. ul. Poznańska 45	1890	8	2
20.	Grodzisk Wlkp. ul. Powst. Chociesz. 14	1928	11	1
21.	Grodzisk Wlkp. Chopina 2	1964	18	5
22.	Grodzisk Wlkp. Plac Powst. Wlkp. 16	1915	11	6
23.	Grodzisk Wlkp. ul. Przemysłowa 7	1895	4	1
24.	Grodzisk Wlkp. ul. Rakoniewicka 6	1890	6	3
25.	Grodzisk Wlkp. ul. Rakoniewicka 11	1880	9	4
26.	Grodzisk Wlkp. ul. Rakoniewicka 15	1870	5	3
27.	Grodzisk Wlkp. ul. 27 Stycznia 7	1880	5	5
28.	Grodzisk Wlkp. ul. 27 Stycznia 8	1932	8	4
29.	Grodzisk Wlkp. ul. 27 Stycznia 12	1941	6	1
30.	Grodzisk Wlkp. ul. 27 Stycznia 14	1941	8	1
31.	Grodzisk Wlkp. ul. Stary Rynek 3	1890	17	6

32.	Grodzisk Wlkp. ul. Szeroka 11	1890	4	2
33.	Grodzisk Wlkp. ul. Zbąszyńska 1	1900	17	5
34.	Grodzisk Wlkp. ul. Zbąszyńska 46		1	1
35.	Grodzisk Wlkp. ul. Więzienna 2		1	1
36.	Kąkolewo 75		1	1
37.	Słocin 47		2	2
38.	Kurowo		2	2
39.	Rojewo 2		1	1
40.	Snowidowo 18		1	1
41.	Albertowsko 80		2	2
42.	Biała Wieś 9		1	1
43.	Sworzyce 42		1	1
Razem			281	123

## II. Wykaz lokali w budynkach szkół

Lp.	Adres	Liczba lokali w budynku	Liczba lokali stanowiąca własność gminy
1	Grodzisk Wlkp. ul. Chopina	1	1
2	Grąblewo	2	2
3	Słocin	2	2
4	Kąkolewo	2	2
5	Grodzisk Wlkp. ul. 3 Maja	1	1
6	Przedszkole ul. Chopina	1	1
Razem		9	9

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XLIX/369/2006  
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim  
z dnia 26 października 2006 r.

## ANALIZA POTRZEB REMONTOWYCH:

## PLAN POTRZEB REMONTOWYCH-MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY NA LATA 2007 – 2011

## 1. Roboty dekarские

	Adres	Zakres prac	rok	koszt
1	Snowidowo	Wymiana poszycia dachowego z dachówki, przemurowanie kominów, wymiana rynien i rur spustowych oraz wykonanie opierzeń na budynku.	2007	65.000 zł
2	Biała Wieś	Wymiana poszycia dachowego z dachówki, przemurowanie kominów, wymiana rynien i rur spustowych oraz wykonanie opierzeń na budynku.	2008	58.000 zł
3	Rojewo 7	Wymiana poszycia dachowego wymurowanie kominów, wymiana rynien i rur spustowych.	2007	31.000 zł.
4	27 Stycznia 7 (muzeum)	Wymiana poszycia dachowego papą termozgrzewalną, naprawa kominów, wymiana rynien i rur spustowych.	2008	40.000 zł.
5	Gołębia 2	Wymiana poszycia dachowego wymiana rynien i rur spustowych oraz wykonanie opierzeń, naprawa kominów.	2009	42.000 zł.
6	Kurowo	Wymiana poszycie dachowego wraz z wymianą rynien i rur spustowych. Wykonanie opierzeń oraz naprawa kominów.	2010	51.000 zł.
7	Sworzyce	Przełożenie poszycia dachowego, naprawa kominów, wymiana rynien i rur spustowych.	2011	42.000 zł.

2. Roboty murarskie- elewacyjne

	Adres	Zakres prac	rok	Koszt
1	Rojewo 7	Naprawa oraz zabezpieczenie ściany nośnej zewnętrznej budynku	2007	2.500 zł.
2	Biała Wieś	Skucie tynków oraz ich uzupełnienie na elewacji zewnętrznej budynku, naprawa schodów do budynku.	2007	10.000 zł.
3	27 Stycznia 7 (muzeum)	Naprawa rynków zewnętrznych wraz z wykonaniem tynku szlachetnego.	2008	85.000 zł.
4	Gołębia 2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych i ich malowanie.	2009	24.000 zł.

3. Pozostałe remonty

	Adres	Zakres prac	rok	koszty
1	Rojewo 7	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku oraz naprawa schodów i podłóg.	2008	16.00 zł.
2	27 Stycznia 7 (muzeum)	Założenie instalacji gazowej wewnętrznej do 5 lokali.	2007	21.000 zł.
3	Gołębia 2	Wymiana podłogi (1 lokal) i drzwi - 2 szt.	2007	6.000 zł.
4	Snowidowo	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z naprawą schodów.	2009	16.000 zł.
5	Kurowo	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz naprawa schodów na klatce schodowej.	2010	17.00 zł
6	Sworzyce	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.	2011	10.000 zł.

4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach stanowiących własność Gminy Grodzisk Wielkopolski

	rok	koszty
Okna 15 szt.	2007	12.000zł
Drzwi 4 szt.	2007	4.000zł.
Okna 10 szt.	2008	8.000 zł
Drzwi 2 szt.	2008	2.000zł.
Okna 10 szt.	2009	8.000 zł
Drzwi 2 szt.	2009	2.000zł
Okna 10 szt.	2010	8.000 zł
Drzwi 2 szt.	2010	2.000zł
Okna 10 szt.	2011	8.000 zł
Drzwi 2 szt.	2011	2.000zł

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XLIX/369/2006  
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim  
z dnia 26 października 2006r.

PROGNOZA PRZYCHODÓW I WYDATKÓW NA UTRZYMANIE ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY

	2007	2008	2009	2010	2011
Dochody z czynszów za lokale mieszkalne	100%	100%	100%	100%	100%
Dochody z czynszów za lokale użytkowe	100%	100%	100%	100%	100%
Dofinansowanie ze środków budżetu gminnego	10% kosztów utrzymania zasobu	10% kosztów utrzymania zasobu	10% kosztów utrzymania zasobu	10% kosztów utrzymania zasobu	10% kosztów utrzymania zasobu
Dotacja celowa z WFOSiGW	-	100%	100%	100%	100%



**4865**

**UCHWAŁA Nr II/5/2006 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN**

z dnia 27 listopada 2006 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2007**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1, art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) i Obwieszczenia

Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 75, poz. 758) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1.	Od gruntów:	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,69 zł
		b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni	3,65 zł
		c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,25 zł
2.	Od budynków lub ich części:	a) mieszkalnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,57 zł
		b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	17,73 zł
		c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	8,66 zł
		d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	3,75 zł
		e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,55 zł
3.	Od budowli	od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7	2%

**§2.** Wpłaty podatku od nieruchomości dokonuje się w bankach, na poczcie.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

**§4.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kostrzyn.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatku w roku 2007.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
(-) *prof. Grzegorz Schroeder*

**4866**

**UCHWAŁA Nr II/6/2006 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN**

z dnia 27 listopada 2006 roku

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w roku 2007**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 54 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1, art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 75, poz. 758) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części zajęte na świadczenie usług w zakresie opieki społecznej,
- 2) grunty, budynki lub ich części zajmowane przez instytucje kultury i świetlice wiejskie,
- 3) grunty, budynki lub ich części zajęte na zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- 4) grunty, budynki lub ich części, w których wykonywane są zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu,
- 5) grunty, budowle stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami służące do uzdatniania

i dostarczania wody oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków w zakresie gospodarki komunalnej,

- 6) grunty, budynki lub ich części oraz grunty stanowiące własność (współwłasność) gminy, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3, ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmuje gruntów i budynków lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

**§3.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kostrzyn.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatku w roku 2007.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
(-) *prof. Grzegorz Schroeder*

**4867**

**UCHWAŁA Nr II/7/2006 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN**

z dnia 27 listopada 2006 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2007**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zmianami) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 roku

w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 75, poz 758) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

**§1.** Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych na rok 2007:

1. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego do 31 grudnia 1995 roku
    - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 580,00 zł
    - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 875,00 zł.
    - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - 1.095,00 zł
  2. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego po 31 grudnia 1995 roku
    - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 580,00 zł
    - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 875,00 zł
    - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - 1.095,00 zł
  3. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego do 31 grudnia 1995 roku posiadającego katalizator
    - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 580,00 zł
    - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 875,00 zł
    - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - 1.095,00 zł
  4. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego po 31 grudnia 1995 roku posiadającego katalizator
    - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 514,00 zł.
    - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 795,00 zł
    - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton - 1.007,00 zł
  5. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia - stawki podatkowe określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
  6. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego do 31 grudnia 1995 roku
    - a) od 3,5 tony i poniżej 12 ton - 1.247,00 zł
  7. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego po 31 grudnia 1995 roku
    - a) od 3,5 tony i poniżej 12 ton - 1.176,00 zł
  8. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego do 31 grudnia 1995 roku posiadającego katalizator
    - a) od 3,5 tony i poniżej 12 ton - 1.171,00 zł
  9. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton wyprodukowanego po 31 grudnia 1995 roku posiadającego katalizator
    - a) od 3,5 tony i poniżej 12 ton - 1.129,00 zł
  10. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do użytkowania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton - stawki podatkowe określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały
  11. od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton wyprodukowanej do 31 grudnia 1995 roku
    - a) od 7 ton i poniżej 12 ton - 503,00 zł
  12. od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton wyprodukowanej po 31 grudnia 1995 roku
    - a) od 7 ton i poniżej 12 ton - 467,00 zł
  13. od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton – stawki podatkowe określa załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały
  14. od autobusu wyprodukowanego do 31 grudnia 1995 roku w zależności od liczby miejsc do siedzenia
    - a) mniej niż 30 miejsc - 1.026,00 zł
    - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.553,00 zł
  15. od autobusu wyprodukowanego po 31 grudnia 1995 roku w zależności od liczby miejsc do siedzenia
    - a) mniej niż 30 miejsc - 1.026,00 zł
    - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.553,00 zł
  16. od autobusu wyprodukowanego do 31 grudnia 1995 roku w zależności od liczby miejsc do siedzenia, posiadającego katalizator
    - a) mniej niż 30 miejsc - 975,00 zł
    - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.507,00 zł
  17. od autobusu wyprodukowanego po 31 grudnia 1995 roku w zależności od liczby miejsc do siedzenia posiadającego katalizator
    - a) mniej niż 30 miejsc - 975,00 zł
    - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.507,00 zł
- 52.** Podatek od środków transportowych płatny jest bez wezwania na rachunek gminy w bankach, na poczcie.
- 53.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kostrzyn.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego w 2007 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
(-) *prof. Grzegorz Schroeder*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr II/7/2006  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
z dnia 27 listopada 2006 r.

STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH  
O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita w tonach		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Dwie osie</b>			
12	13	1.068,00	1.282,00
13	14	1.237,00	1.384,00
14	15	1.312,00	1.453,00
15		1.458,00	1.697,00
<b>Trzy osie</b>			
12	17	1.068,00	1.282,00
17	19	1.282,00	1.565,00
19	21	1.518,00	1.691,00
21	23	1.700,00	1.853,00
23	25	1.743,00	1.931,00
25		1.827,00	2.095,00
<b>Cztery osie i więcej</b>			
12	25	1.600,00	1.774,00
25	27	1.789,00	1.976,00
27	29	1.957,00	2.195,00
29	31	2.079,00	2.527,00
31		2.181,00	2.527,00

załącznik nr 2  
do uchwały Nr II/7/2006  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
z dnia 27 listopada 2006 r.

**STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH DLA CIĄGNIKÓW SIOŁOWYCH I BALASTOWYCH  
PRZYSTOSOWANYCH DO UŻYWANIA ŁĄCZNIE Z NACZEPĄ LUB PRZYCZEPĄ O DOPUSZCZALNEJ  
MASIE CAŁKOWITEJ ZESPOŁU POJAZDÓW RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: Ciągnik siodłowy + naczepa, Ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Dwie osie</b>			
12	18	1.389,00	1.442,00
18	25	1.437,00	1.549,00
25	31	1.549,00	1.727,00
31		1.549,00	1.953,00
<b>Trzy osie i więcej</b>			
12	40	1.705,00	1.860,00
40		2.006,00	2.527,00

załącznik nr 3  
do uchwały Nr II/7/2006  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
z dnia 27 listopada 2006 r.

**STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH DLA PRZYCZEP I NACZEP KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDEM  
SILNIKOWYM POSIADAJĄ DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ RÓWNA LUB WYŻSZĄ NIŻ 12 TON.**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: Naczepa /przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Jedna oś</b>			
12	18	492,00	574,00
18	25	544,00	645,00
25		699,00	879,00
<b>Dwie osie</b>			
12	28	608,00	712,00
28	33	794,00	1.065,00
33	38	977,00	1.381,00
38		1.228,00	1.816,00
<b>Trzy osie i więcej</b>			
12	38	925,00	1.173,00
38		1.109,00	1.412,00

**4868**

**UCHWAŁA Nr II/ 8/2006 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN**

z dnia 27 listopada 2006 r.

**w sprawie wysokości stawki podatku od posiadania psów na rok 2007**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) i Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 75, poz. 758) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

**§1.** Stawkę roczną podatku od posiadania psów ustala się w wysokości 20,00 zł od jednego psa.

**§2.** Określa się następujące zasady ustalania podatku:

1. W przypadku nabycia psa w pierwszym półroczu roku podatkowego wysokość podatku wynosi 100% stawki podatkowej ustalonej w §1.

2. W przypadku nabycia psa w drugim półroczu roku podatkowego wysokość podatku wynosi 50% stawki ustalonej §1.

**§3.** 1. Podatek od posiadania psów z zastrzeżeniem §2 ust. 2 płatny jest bez wezwania jednorazowo w terminie do 15 marca 2007 roku na rachunek gminy, w bankach lub na poczcie.

2. Jeżeli obowiązek powstał po dniu 15 marca podatek płatny jest w ciągu 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

**§5.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kostrzyn.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatku w roku 2007.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
(-) *prof. Grzegorz Schroeder*

**4869**

**UCHWAŁA Nr II/9/2006 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN**

z dnia 27 listopada 2006 r.

**w sprawie ustalenia stawek opłaty administracyjnej na rok 2007**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 18, art. 19 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 75, poz. 758) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

**§1.** Na obszarze gminy Kostrzyn wprowadza się opłatę administracyjną za czynności urzędowe organów administracji samorządowej, nie objęte przepisami o opłacie skarbowej za wydanie wypisu lub wrysunku z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w wysokości 50 zł.

**§2.** 1. Opłatę uiszcza się na rachunek gminy najpóźniej w dniu dokonania czynności urzędowej, której opłata dotyczy.

2. Dowód uiszczenia opłaty administracyjnej, strona ubiegająca się o wydanie wypisu lub wyciągu, przedkłada do wglądu organowi dokonującemu czynności urzędowej.

3. Fakt oraz datę uiszczenia opłaty administracyjnej odnotowuje się na sporządzonym dokumencie lub podaniu o dokonanie czynności urzędowej.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

**§4.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kostrzyn.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do opłat w roku 2007.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
(-) *prof. Grzegorz Schroeder*

## 4870

### UCHWAŁA Nr II/10/2006 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 27 listopada 2006 r.

#### w sprawie opłaty targowej na rok 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. a oraz pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 75, poz. 758) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Ustala dzienną stawkę opłaty targowej:

- 1) za sprzedaż na stanowisku - 13,00 zł
- 2) za sprzedaż produktów rolnych „z ręki”, koszyka, wiadra, wózka ręcznego, stolika, itp. - 3,00 zł

2. Ustala dzienną stawkę opłaty targowej podczas imprez regionalnych i świąt:

- 1) za sprzedaż ze stanowiska - 50,00 zł
- 2) za sprzedaż w punkcie małej gastronomii
  - a) ze stoiska do 4 m<sup>2</sup> włącznie - 110,00 zł
  - b) ze stoiska powyżej 4 m<sup>2</sup> - 160,00 zł

- 3) za sprzedaż na stanowisku przy cmentarzach w dniach od 29 października do 1 listopada 2007 r. - 16 zł

**§2.** 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Na inkasenta opłaty targowej wymienionej w §1 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 wyznacza się zarządzającego targowiskiem miejskim.

3. Na inkasenta opłaty targowej wymienionej w §1 ust. 2 pkt 1 i 2 wyznacza się Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Kostrzynie.

4. Z tytułu poboru opłaty targowej inkasentom ustala się wynagrodzenie w wysokości 90% pobranych opłat.

5. Wpłaty z tytułu zainkasowanych opłat targowych należy uiszczać na konto Urzędu Miejskiego w Kostrzynie jeden raz w miesiącu do 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

**§4.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kostrzyn.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do opłat w roku 2007.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
(-) *prof. Grzegorz Schroeder*

## 4871

### UCHWAŁA Nr II/9/2006 RADY GMINY GRANOWO

z dnia 30 listopada 2006 r.

#### w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy na 2007 r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiana Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. Obniża się średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2006 r. ustaloną na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2006 r. (M.P. Nr 74 poz. 745) przyjętą jako

podstawę obliczania podatku rolnego na 2007 r. o 2,52 zł tj. z kwoty 35,52 zł do kwoty 33,00 zł za 1 dt.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Jan Józwiak

## 4872

### UCHWAŁA Nr II/11/2006 RADY GMINY GRANOWO

z dnia 30 listopada 2006 r.

#### w sprawie: wysokości stawek podatku od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiana Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337) oraz art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. Nr 121 poz. 844 z 2006 r. zm. Dz.U. Nr 143 poz. 1199 z 2006 r.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. Ustala się roczną stawkę podatku od posiadania psów w wysokości 27,00 zł.

§2. 1. Podatek od posiadania psów płatny jest bez wezwania do dnia 15 marca roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego w ciągu roku

w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego w ciągu roku ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.

2. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustaly okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

§3. Wprowadza się następujące zwolnienia przedmiotowe z podatku określonego w§1:

- 1 pies w jednej nieruchomości

§4. 1. Zarządza się pobór podatku o którym mowa w §1 w drodze inkasa.



2. Inkasa podatku od posiadania psów dokonują sołtysi. Wynagrodzenie za inkaso ustala się w wysokości 5% pobranego podatku.

**§5.** Traci moc Uchwała Nr XVII/114/2004 z 23 listopada 2004 r. w sprawie wysokości stawek podatku od posiadania psów.

**§6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Jan Józwiak

## 4873

### UCHWAŁA Nr II/13/2006 RADY GMINY GRANOWO

z dnia 30 listopada 2006 r.

#### w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/155/2000 z 19 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Dz.U. Nr 181, poz. 1337) i art. 19 w związku z art. 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: z 2006 r. Dz.U. Nr 121, poz. 844, zmiana Dz.U. Nr 143, poz. 1199) Rada Gminy Granowo uchwała co następuje:

**§1.** W Uchwale Nr XVIII/155/2000 Rady Gminy Granowo z dnia 19 grudnia 2000 r. zmienionej Uchwałami Nr XXIV/208/2001 z dnia 22 listopada 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 153, poz. 3273 z 10 grudnia 2001 r.) i Nr VII/46/2003 z dnia 4 września 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 13, poz. 386 z 6 lutego 2004 r.) Nr XVII/116/2004 z dnia 23 listopada 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego

Nr 181, poz. 4011 z 16 grudnia 2004 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 pkt 1 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

„Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej na targowisku w Granowie wg kategorii sprzedaży:

A - stawka wynosi 11 zł.

B - stawka wynosi 14 zł.”

2. Pozostała część uchwały pozostaje bez zmian.

**§2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

**§3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Jan Józwiak

## 4874

### UCHWAŁA Nr II/9/06 RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA

z dnia 6 grudnia 2006 r.

#### w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622 ze zmianami) Rada Miejska Wielichowa uchwala, co następuje:

§1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w następujących wysokościach.

1. odbiór odpadów komunalnych 30,00 zł. za 1 m<sup>3</sup>.
2. wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych i ich transport do punktu zlewnego.

Ścieki socjalno bytowe 9,50 zł.

Ścieki przemysłowe 10,50 zł.

§2. Opłata, o której mowa w par 1 nie zawiera podatku VAT.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wielichowo.

§4. Traci moc uchwała Nr XI/62/03 z dnia 03.12.2003 roku w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych na składowisku odpadów.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Stanisław Marciniak*

## 4875

### OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W POZNANIU

z dnia 13 grudnia 2006 r.

#### o zmianie w składzie Rady Miasta Poznania

Na podstawie art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) oraz uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojejewódzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M.P. Nr 13, poz. 225z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości co następuje:

1. W okręgu wyborczym Nr III stwierdzono wygaśnięcie mandatu radnego

Tomasza Jerzego Kaysera

z listy Nr 17 KWW R. Grobelny „Poznań ma przyszłość” (Uchwała Rady Miasta Poznania Nr II/3/V/2006 z dnia 5 grudnia 2006 r.)

1.1. Na miejsce powyższego radnego wstępuje

Jan Jakub Chudobiecki

z listy Nr 17 KWW R. Grobelny „Poznań ma przyszłość”

kandydat, który uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności (Uchwała Rady Miasta Poznania Nr III/11/V/2006 z dnia 5 grudnia 2006 r.)

2. W okręgu wyborczym Nr IV stwierdzono wygaśnięcie mandatu radnego

Ryszarda Grobelnego

z listy Nr 17 KWW R. Grobelny „Poznań ma przyszłość”  
(Uchwała Rady Miasta Poznania Nr II/2/V/2006  
z dnia 5 grudnia 2006 r.)

2.1. Na miejsce powyższego radnego wstępuje

Andrzej Marian Bielerzewski

z listy Nr 17 KWW R. Grobelny „Poznań ma przyszłość”

kandydat, który uzyskał kolejno największą liczbę głosów  
i nie utracił prawa wybieralności (Uchwała Rady Miasta  
Poznania Nr III/12/V/2006 z dnia 5 grudnia 2006 r.)

Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości  
w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Miasta Poznania  
oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Wielkopolskiego.

Komisarz Wyborczy w Poznaniu  
(-) *Gabriela Gorzan*

## 4876

### OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W POZNANIU

z dnia 13 grudnia 2006 r.

#### o zmianie w składzie Rady Miasta Luboń

Na podstawie art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy  
z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad  
powiatów i sejmików województw (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 159,  
poz. 1547 z późn. zm.) oraz uchwały Państwowej Komisji  
Wyborczej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie określenia  
właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości  
rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze  
ogólnowojejewódzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych  
(M.P. Nr 13, poz. 225z późn. zm.), podaje się do publicznej  
wiadomości co następuje:

1. W okręgu wyborczym Nr 4 stwierdzono wygaśnięcie  
mandatu radnego

Dariusza Szmyta

z listy Nr 18 KWW Forum Obywatelskie Luboń (Uchwała  
Rady Miasta Luboń Nr 1/3/2006 z dnia 27 listopada 2006 r.)

1.1. Na miejsce powyższego radnego wstępuje

Andrzej Michalczyk

z listy Nr 18 KWW Forum Obywatelskie Luboń

kandydat, który uzyskał kolejno największą liczbę głosów  
i nie utracił prawa wybieralności (Uchwała Rady Miasta  
Luboń Nr II/4/2006 z dnia 6 grudnia 2006 r.)

Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości  
w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Miasta Lubonia  
oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Wielkopolskiego.

Komisarz Wyborczy w Poznaniu  
(-) *Gabriela Gorzan*

---

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego  
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – [dzu@poznan.uw.gov.pl](mailto:dzu@poznan.uw.gov.pl), [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – SOWA Sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa, tel. 022 431 81 40

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w SOWA Sp. z o.o.  
ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa

---