



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 listopada 2006 r.

Nr 181

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4221** – nr XXXIV/263/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Swarzędz. 18685
- 4222** – nr XLVII/349/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 października 2005 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej planu sieci szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Swarzędz. 18686
- 4223** – nr XLVII/357/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 października 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Swarzędza. 18686
- 4224** – nr XLVII/358/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 października 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Kobylnica. 18688
- 4225** – nr XLVII/359/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 października 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Łowęcin. 18690
- 4226** – nr XLVII/360/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 października 2005 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Paczkowo. 18692
- 4227** – nr LIV/401/2006 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Gruszczyna. 18694
- 4228** – nr LIV/402/2006 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Kruszewnia. 18696
- 4229** – nr LIV/403/2006 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Zalasewo. 18698
- 4230** – nr XL/36/2006 Rady Gminy Gizalki z dnia 21 września 2006 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. 18700
- 4231** – nr XL/42/2006 Rady Gminy Gizalki z dnia 21 września 2006 r. w sprawie zaliczenia dróg go kategorii dróg gminnych. 18700
- 4232** – nr LIII/373/2006 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 września 2006 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania na terenie Miasta Koła dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej w Kole, Rady Powiatu Kolskiego i Sejmiku Województwa Wielkopolskiego oraz wyboru Burmistrza Miasta Koła w 2006 r. 18702
- 4233** – nr XLIX/368/2006 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie. 18703
- 4234** – nr XLIX/369/2006 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2006 – 2010. 18716
- 4235** – nr XXXVI/321/06 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 27 września 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w należnościach pieniężnych przypadających Gminie Wągrowiec lub jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz określenia organów do tego uprawnionych. 18724
- 4236** – nr LI/289/06 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 28 września 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania należności pieniężnych przypadających Gminie Kaźmierz oraz jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacie tych należności oraz określenie organów do tego uprawnionych. 18724

-
- 4237** – nr LI/293/06 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 28 września 2006 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Kaźmierz. 18726
- 4238** – nr XL/279/06 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 28 września 2006 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania. 18732
- 4239** – nr XXVII/140/2006 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rozdrażew. 18734
- 4240** – nr XXXVI/206/06 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 29 września 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych. 18736
- 4241** – nr XXXV/215/06 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 29 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Karczewie, działka nr ewid. 13. 18737
- 4242** – nr XLII/304/06 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 29 września 2006 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organu do tego uprawnionego. 18744
- 4243** – nr XLII/305/06 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 29 września 2006 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na obszarze Gminy Kobyla Góra w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, Rady m. st. Warszawy i rad dzielnic m. st. Warszawy oraz w wyborach wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 roku. 18745
- 4244** – nr XL/182/2006 Rady Gminy Kotlin z dnia 29 września 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organu do tego uprawnionego. 18745
- 4245** – nr XXXV/291/2006 Rady Gminy Łubowo z dnia 29 września 2006 r. w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Łubowo. 18746
- 4246** – nr XLIX/470/2006 Rady Gminy Rokietnica z dnia 20 października 2006 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnianych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Rokietnica. 18747
- 4247** – nr XLIX/480/2006 Rady Gminy Rokietnica z dnia 20 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/281/2005 w sprawie „Regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów. 18753
-

4221

UCHWAŁA Nr XXXIV/263/2004 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 8 grudnia 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Swarzędz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§1. W uchwale Nr L/552/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19.06.2002 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących z skład mieszkaniowego zasobu gminy Swarzędz, wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 otrzymuje brzmienie:

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o wynajmującym rozumie się przez to zarządcę lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy - Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2) w §6:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Za osoby pozostające w trudnych warunkach materialnych uważa się osoby, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w kwartale poprzedzającym zakwalifikowanie tych osób do otrzymania lokalu nie przekracza 100% najniższej emerytury, a w przypadku gospodarstw jednoosobowych 120% najniższej emerytury.

b) dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:

6. Zawarcie umowy najmu lokalu uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej

pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

3) §13 otrzymuje brzmienie:

1. Zamiana na inny lokal, będący z zasobach gminy, z wyłączeniem art. 14, może być dokonywana każdorazowo za zgodą Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz oraz najemcy, poprzez:

- 1) przekazania do dyspozycji wynajmującego zajmowanego lokalu w zamian za inny.
- 2) zawarcie - za zgodą wynajmującego - umowy zamiany pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Zamiana może być uzależniona od spłaty zadłużenia z tytułu czynszu i opłat związanych z najmem jednego z lokali będących przedmiotem zamiany.

§2. Użyte w uchwale o której mowa w §1 w różnych przypadkach słowa „Zarząd Gminy”, zastępuje się słowami „Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz” w odpowiednich formach.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2005 roku oraz podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) *Bożena Szydłowska*

4222

UCHWAŁA Nr XLVII/349/2005 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 19 października 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej planu sieci szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Swarzędz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr XL/298/2005 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie planu sieci szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Swarzędz, wprowadza się następującą zmianę:

w §3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

Gimnazjum im. Mikołaja Kopernika w Zalasewie, ul. Planetarna 7.

§2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) mgr Bożena Szydłowska

4223

UCHWAŁA Nr XLVII/357/2005 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 19 października 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Swarzędza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§1. 1. Na terenie Swarzędza zachodzi potrzeba nadania nazwy istniejącej ulicy oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka: numer 1725, ark. 16, obręb Swarzędz.

2. Nadaje się nazwę - Stanisława Konarskiego.

3. Szczegółowe położenie ulicy określono w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

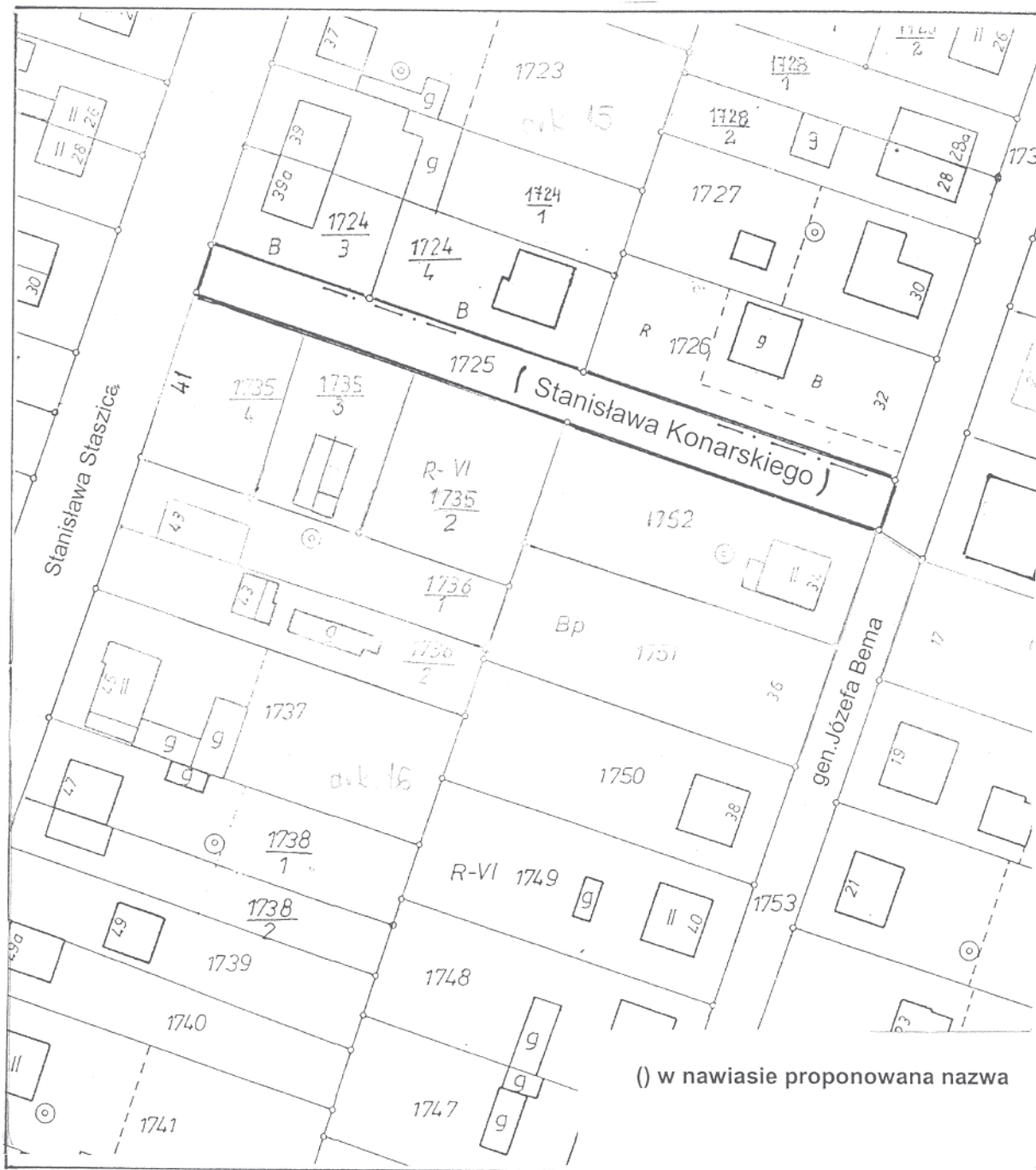
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) mgr Bożena Szydłowska

Załącznik do uchwały Nr XLVII/357/2005
Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19.10.2005r

MAPA INFORMACYJNA



Miasto: Swarzędz

4224

UCHWAŁA Nr XLVII/358/2005 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 19 października 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Kobylnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§1. 1. We wsi Kobylnica nowo powstałej ulicy, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działki o numerach:31/7, 31/16, 33/2 ark. 1, obręb Kobylnica, nadaje się nazwę: Na Skarpie.

2. Szczegółowe położenie ulicy określono w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) mgr *Bożena Szydłowska*

4225

UCHWAŁA Nr XLVII/359/2005 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 19 października 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Łowęcín

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§1. 1. We wsi Łowęcín nowo powstałej ulicy, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka: numer 77/7 ark. 1, obręb Łowęcín, nadaje się nazwę: Lawendowa.

2. Szczegółowe położenie ulicy określono w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

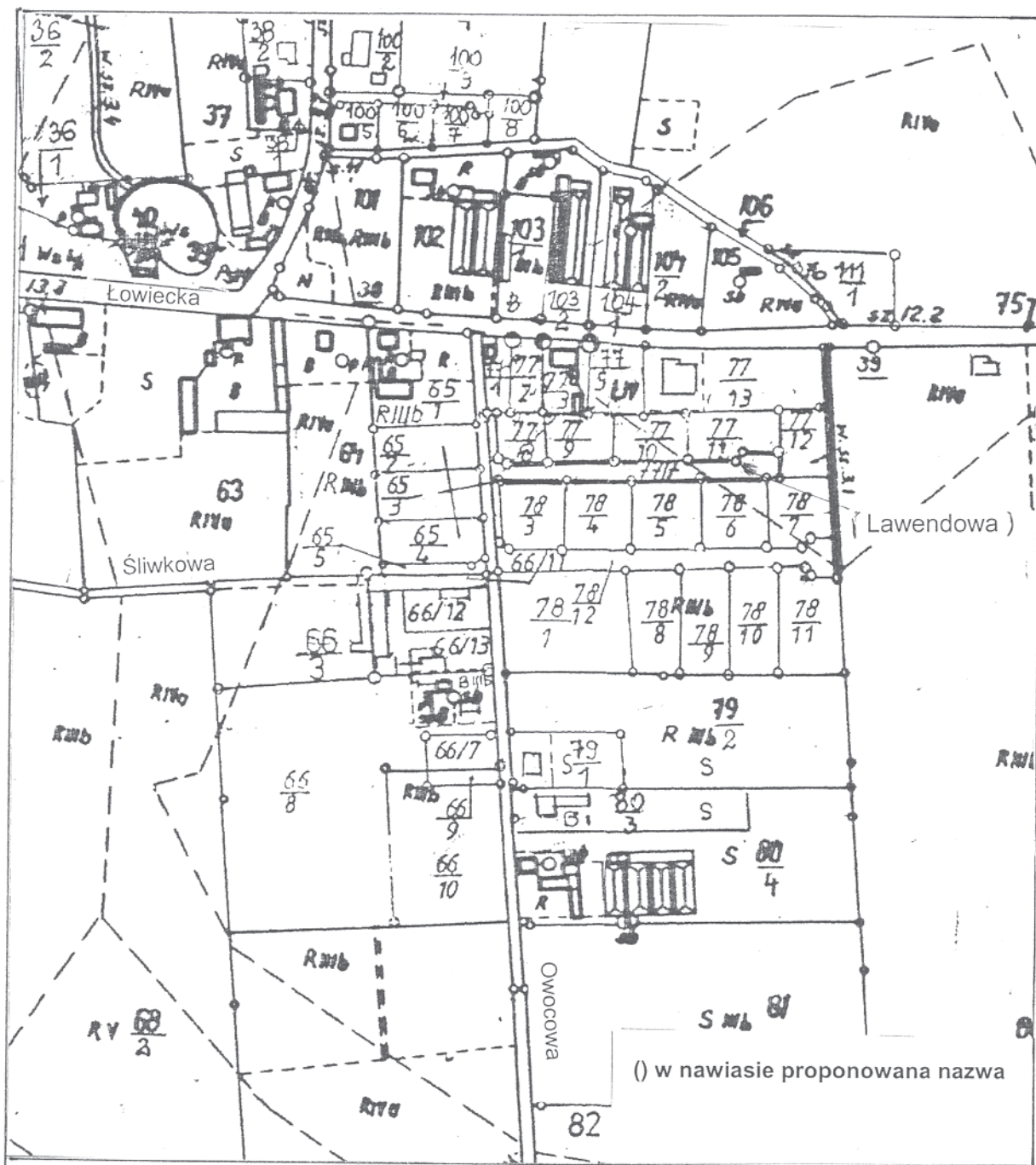
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) mgr *Bożena Szydłowska*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLVII /359/ 2005
Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19.10. 2005r.

MAPA INFORMACYJNA



Wieś: ŁOWĘCÍN

4226

UCHWAŁA Nr XLVII/360/2005 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 19 października 2005 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Paczkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§1. 1. We wsi Paczkowo nowo powstałej ulicy, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka: numer 164/7 ark. 1, obręb Paczkowo. nadaje się nazwę: Kamykowa.

2. Szczegółowe położenie ulicy określono w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

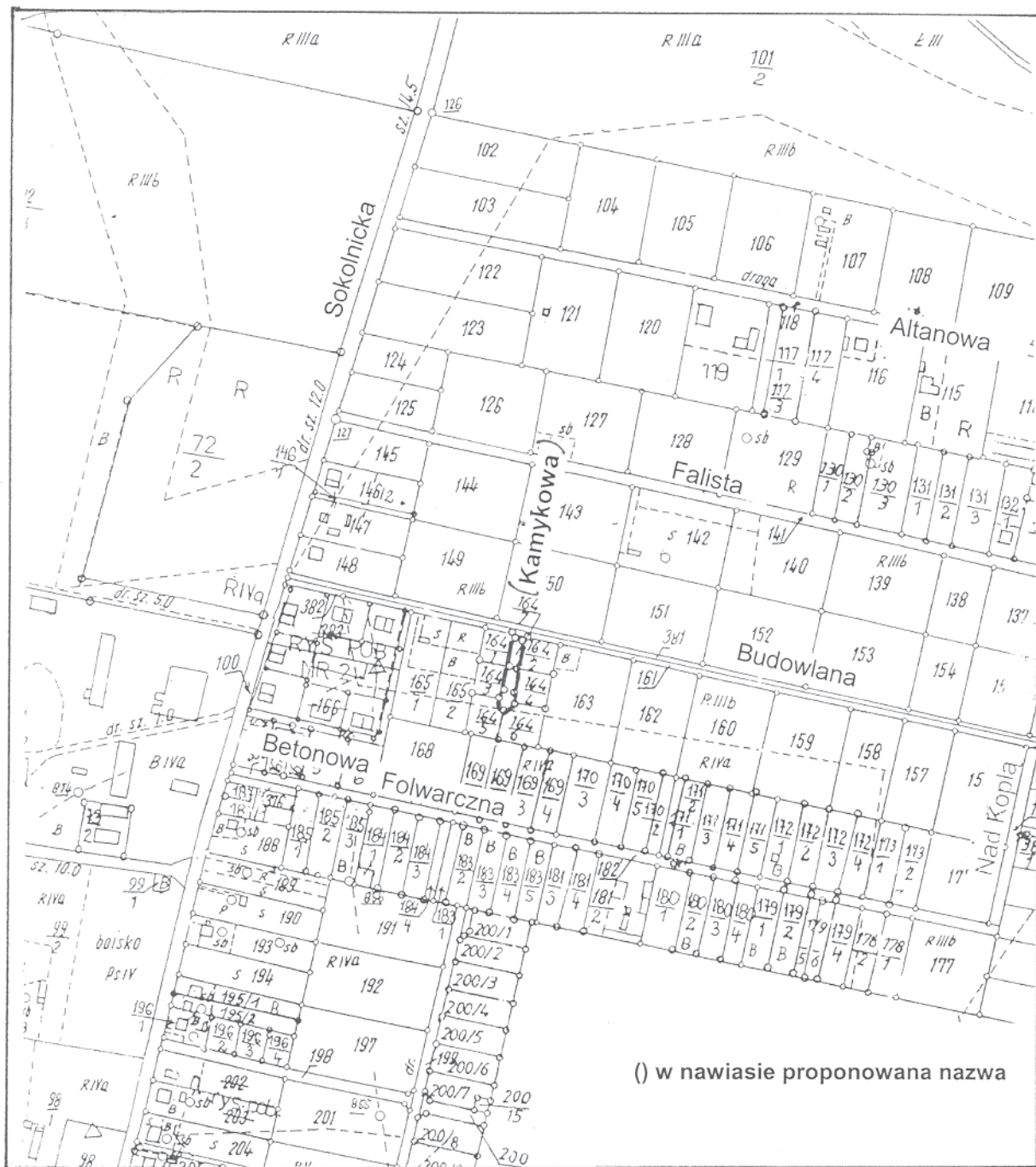
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) mgr *Bożena Szydłowska*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLVII /360/ 2005
Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19.10. 2005r.

MAPA INFORMACYJNA



Wież: Paczkowo

4227

UCHWAŁA Nr LIV/401/2006 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 29 marca 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Gruszczyzna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§1. 1. We wsi Gruszczyzn nowo powstałej ulicy, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka: 348/34, ark. 1, obręb Gruszczyzn nadaje się nazwę: Ku Dolinie.

2. Szczegółowe położenie ulicy określono w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

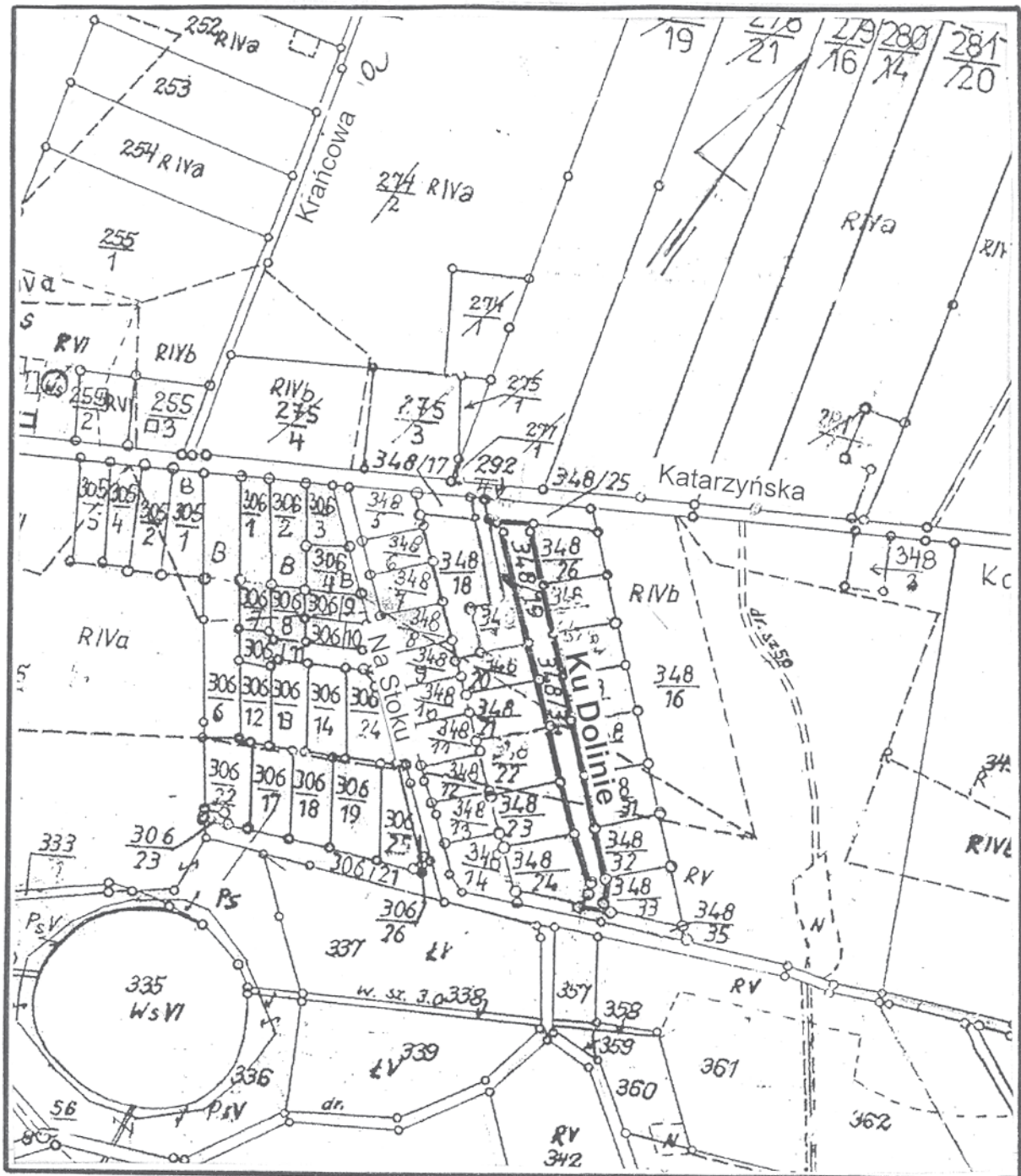
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) mgr *Bożena Szydłowska*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LIV / 401 / 2006
Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2006 r.

MAPA INFORMACYJNA



Wieś: Gruszczyn

4228

UCHWAŁA Nr LIV/402/2006 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 29 marca 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Kruszewnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§1. 1. We wsi Kruszewnia nowo powstałej ulicy, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka 3, ark. 1, obręb Kruszewnia nadaje się nazwę: Białowieska.

2. Szczegółowe położenie ulicy określono w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

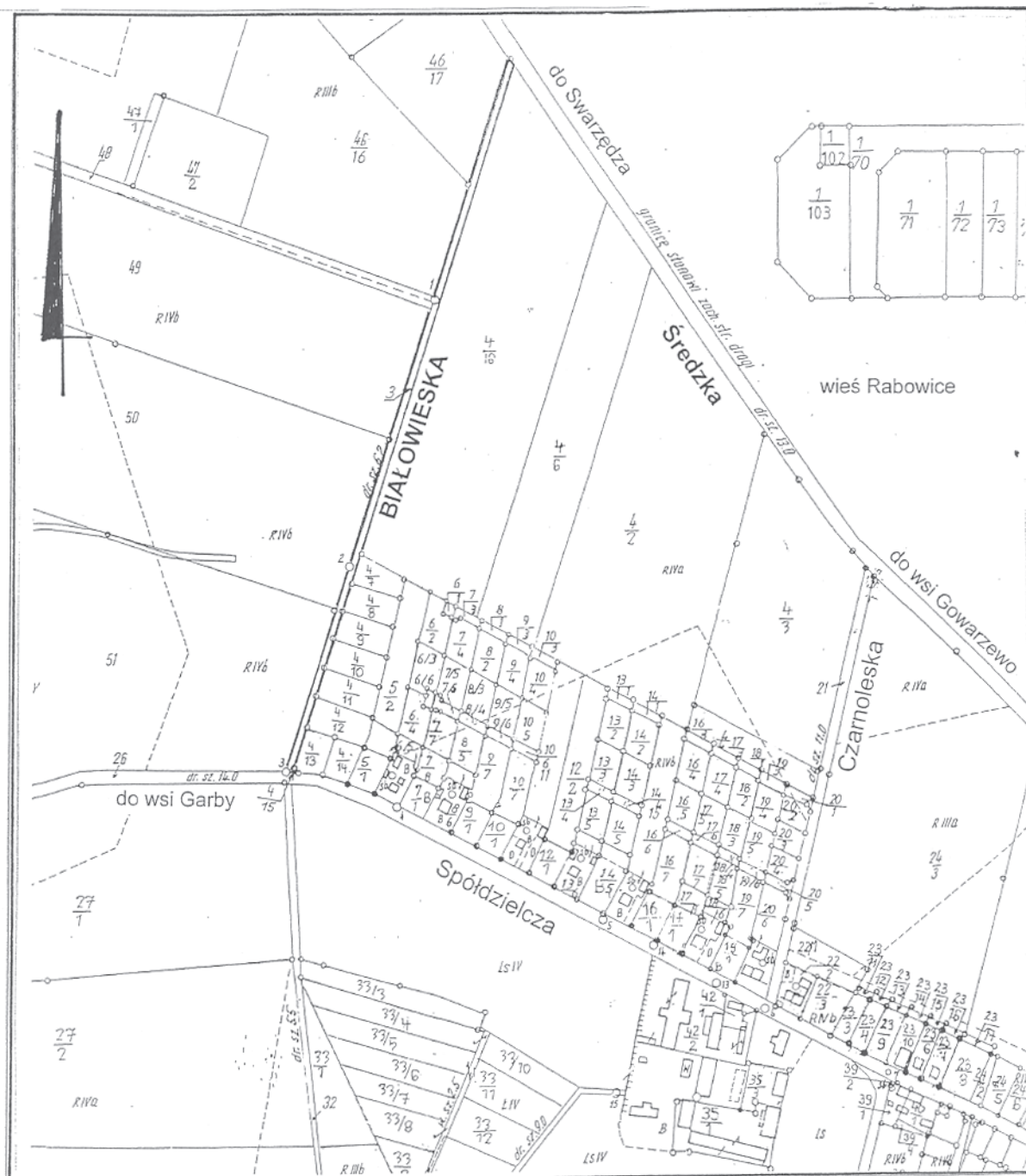
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) mgr *Bożena Szydłowska*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LIV /402 / 2006
Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2006 r.

MAPA INFORMACYJNA



Wieś: KRUSZEWNIA

4229

UCHWAŁA Nr LIV/403/2006 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 29 marca 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Zalasewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§1. 1. We wsi Zalasewo nowo powstałej ulicy, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka 221/23, ark.5, obręb Zalasewo nadaje się nazwę Radosna.

2. Szczegółowe położenie ulicy określono w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) mgr *Bożena Szydłowska*

4230

UCHWAŁA Nr XL/36/2006 RADY GMINY GIZAŁKI

z dnia 21 września 2006 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz.U. Nr 236 z 2005 r., poz. 2008), uchwala się, co następuje:

§1. Określa się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych wykonywane przez gminną jednostkę organizacyjną oraz przedsiębiorców posiadających zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju usług:

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1) pojemnik 80 l | – 6,00 zł brutto |
| 2) pojemnik 110 l | – 6,00 zł brutto |
| 3) pojemnik 120 l | – 6,50 zł brutto |
| 4) pojemnik 140 l | – 7,50 zł brutto |

- | | |
|---|----------------------------------|
| 5) pojemnik 180 l | – 10,00 zł brutto |
| 6) pojemnik 240 l | – 12,00 zł brutto |
| 7) pojemnik 1100 l | – 37,00 zł brutto |
| 8) odbieranie odpadów komunalnych luzem od mieszkańców Gminy Gizałki | – 30,00 zł/m ³ brutto |
| 9) odbieranie odpadów komunalnych luzem od mieszkańców spoza terenu Gminy Gizałki | – 45,00 zł/m ³ brutto |
| 10) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych | – 9 zł/m ³ brutto |

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gizałki.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(–) Marianna Pietryga

4231

UCHWAŁA Nr XL/42/2006 RADY GMINY GIZAŁKI

z dnia 21 września 2006 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159 z późn. zm.) oraz art. 7 ust 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Pleszewskiego z dnia 18.09.2006 r. nr CLXXXI/309/06 uchwala się, co następuje:

§1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi wymienione w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gizałki.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(–) Marianna Pietryga

Załącznik
do Uchwały Nr XL/42/2006
Rady Gminy Gizałki
z dnia 21 września 2006 r.

POWIAT PLESZEWSKI, GMINA GIZAŁKI - WYKAZ DRÓG GMINNYCH

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi
1	632021 P	Kolonia Obory - Kaźmierka Nowa
2	632022 P	Wronów - Nowa Kaźmierka
3	632023 P	Białobłoty - Józefów
4	632024 P	Ruda Wieczyńska - Wronów
5	632025 P	Wierzchy - Wronów
6	632026 P	Kolonia Ostrowska - Studzianka
7	632027 P	Wierzchy - Świerczyna - Kolonia Ostrowska
8	632028 P	Kolonia Ostrowska - Świerczyna
9	632029 P	Czołnochów - Szymanowice
10	632030 P	Szymanowice - Tomice
11	632033 P	Ruda Wieczyńska - przez wieś
12	632035 P	Wronów - Obory
13	632036 P	Gizałki-Las - Toporów
14	632037 P	Gizałki-Las - Gizałki (Wierzchy - Wronów)
15	632038 P	Tomice-Ciemierów
16	632039 P	Białobłoty
17	632042 P	Tomice - Tomie Młynik
18	632043 P	Białobłoty - Garcarski Kąt
19	632044 P	Białobłoty - Dziewiń Duży
20	632045 P	Orlina Duża - Orlina Duża
21	632046 P	Dziewiń Duży - Czarny Bród
22	632047 P	Garcarski Kąt - Białobłoty
23	632049 P	Białobłoty - Orlina
24	632051 P	Krzyżówka - Orlina Mała
25	632052 P	Studzianka - Orlina Duża
26	632053 P	Świerczyna - Kolonia Obory
27	632054 P	Kolonia Obory - przez wieś
28	632055 P	Toporów - Kolonia Obory
29	632057 P	Wronów - Kolonia Obory
30	632058 P	Białobłoty - Kolonia Obory
31	632059 P	Wronów - Kolonia Obory
32	632060 P	Wierzchy - Toporów
33	632061 P	Wronów - Świerczyna - Toporów
34	632062 P	Wronów - Toporów
35	632063 P	Wierzchy - Górne Grądy
36	632064 P	Wierzchy - Łukom
37	632065 P	Leszczyca - Śnietnia
38	632066 P	Leszczyca - Wierzchy
39	632067 P	Śnietnia - Wierchy
40	632068 P	Czołnochów - Wierzchy
41	632069 P	Kolonia Ostrowska - Studzienka - Łukom
42	632070 P	Wierchy - przez wieś
43	632071 P	Śnietnia - Wierchy (do sklepu)
44	632072 P	Wierzchy - Tomice Las
45	632073 P	Wierzchy - Śnietnia
46	632074 P	Wronów - Gizałki Las
47	632075 P	Tomice - Leszczyca
48	632076 P	Orlina Duża - w stronę Trąbczyna
49	632077 P	Czołnochów - Leszczyca
50	632078 P	Gizałki ul. Strażacka - Wronów
51	632079 P	Orlina Mała - Krzyżówka
52	632080 P	Obory - Wronów
53	632081 P	Kolonia Obory - Niniew
54	632082 P	Kolonia Obory - Nowa Kaźmierka
55	632083 P	Śnietnia - Kolonia Obory (koło sklepu)
56	632084 P	Dziewiń Duży - Dziewiń Mały
57	632085 P	Orlina Mała - Białobłoty

58	632086 P	Świerczyna - Kolonia Obory
59	632087 P	Kolonia Obory (Świerczyna) - Orlina
60	632088 P	Tomice - Kamień
61	632089 P	Śniętnia - Kolonia Obory (koło sklepu)
62	632090 P	Białobłoty - Stara Ciświca
63	632091 P	Orlina Duża - Orlina Mała
64	632092 P	Białobłoty - Niniew
65	625049 P	Robaków - Czołnochów
66	632093 P	Gizałki ul. Wodna
67	632095 P	Gizałki ul. Słoneczna
68	632096 P	Nowa Wieś - Gizałki

4232

UCHWAŁA Nr LIII/373/2006 RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 26 września 2006 r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania na terenie Miasta Koła dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej w Kole, Rady Powiatu Kolskiego i Sejmiku Województwa Wielkopolskiego oraz wyboru Burmistrza Miasta Koła w 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 2b i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 2 i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 z późn. zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§1. Tworzy się odrębne obwody głosowania oraz ustala ich numer, granice oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§3. Po jednym egzemplarzu niniejszej uchwały przekazuje się niezwłocznie Wojewodzie Wielkopolskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Koninie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Uchwałę podaje się do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kole
(-) Urszula Pękacz

Załącznik Nr 1
do uchwały nr LIII/373/2006
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 26 września 2006 r.

WYKAZ NUMERÓW I GRANIC ODRĘBNYCH OBWODÓW GŁOSOWANIA ORAZ ICH SIEDZIB
UTWORZONYCH DLA PRZEPROWADZENIA WYBORÓW DO RADY MIEJSKIEJ W KOLE,
RADY POWIATU KOLSKIEGO I SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
ORAZ WYBORU BURMISTRZA MIASTA KOŁA W 2006 R.

Nr obwodu	Granice obwodu	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
3	Dom Pomocy Społecznej w Kole, ul. Poniatowskiego 21	Dom Pomocy Społecznej w Kole, ul. Poniatowskiego 21
9	Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych w Kole, ul. Blizna 55	Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych w Kole, ul. Blizna 55
14	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kole, ul. Poniatowskiego 25	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kole, ul. Poniatowskiego 25

4233

UCHWAŁA Nr XLIX/368/2006 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda - obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie zwanym dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno zatwierdzonego uchwałą nr XXV/191/2000 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 28.09.2000 r.

2. Obszar opracowania planu określono w części graficznej.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Rogoźnie,
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,

- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań ustaleń planu,
- 8) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. (Dz.U. z 2004 Nr 257 poz. 2573 ze zmianami) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§3. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P/U – 9P/U ustala się:

- 1) lokalizację istniejących i nowoprojektowanych budynków i obiektów służących prowadzeniu działalności produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniowo-zagrodową na obszarze oznaczonym symbolem 8 P/U,
- 3) dopuszcza się adaptacje, modernizacje i przebudowy istniejących budynków zgodnie z funkcją podstawową terenu,
- 4) dopuszcza się realizację parkingów, w tym dla samochodów ciężarowych, garaży, stacji obsługi pojazdów, biur i budynków administracyjnych, usług komercyjnych, w tym usług związanych z obsługą ruchu samochodowego,
- 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) dopuszcza się realizację mieszkań służbowych,
- 7) zakaz realizacji usług społecznych typu oświata, służba zdrowia, kultura i innych,

- 8) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 9) wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym na terenach oznaczonych symbolem 2P/U, 7P/U i 8P/U od strony zabudowy mieszkaniowej 2MN, oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami 4MN/U, 5MN/U o szerokości min. 10 m.

§4. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U – 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na cele prowadzenia działalności usługowej,
- 2) zakaz realizacji usług społecznych typu oświata, służba zdrowia, kultura i innych.

§5. Dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem US, ustala się przeznaczenie terenu z wykorzystaniem na cele realizacji usług sportu, w tym boiska sportowego i innych urządzeń sportowych.

§6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN ustala się:

- 1) lokalizację istniejących i nowoprojektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących i bliźniaczych,
- 2) w ramach działki lub budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego, w szczególności usług handlu, gastronomii i innych bezpośrednio związanych z obsługą terenów mieszkaniowych,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 2MN dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej związanej z obsługą rolnictwa,
- 4) dopuszcza się adaptacje, modernizacje i przebudowy istniejących budynków zgodnie z funkcją podstawową określoną w pkt. 1) 2) 3).

§7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/MN ustala się:

- 1) lokalizację istniejących i nowoprojektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, i jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych,
- 2) w ramach działki lub budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług tzn. nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego, w szczególności usług handlu, gastronomii i innych bezpośrednio związanych z obsługą terenów mieszkaniowych,
- 3) dopuszcza się adaptacje, modernizacje i przebudowy istniejących budynków zgodnie z funkcją podstawową określoną w pkt. 1) i 2).

§8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN/U – 6MN/U ustala się:

- 1) lokalizację istniejących i nowoprojektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, z zabudową usługową,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej związanej z obsługą rolnictwa,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 1MN/U dopuszcza się lokalizację stacji LPG i stacji paliw płynnych,
- 4) na terenie oznaczonym symbolem 2MN/U dopuszcza się rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego, pod warunkiem że uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie będą naruszały interesu osób trzecich,
- 5) dopuszcza się adaptacje, modernizacje i przebudowy istniejących budynków zgodnie z funkcją podstawową, określona w pkt. 1) i 2).

§9. 1. Wyznacza się teren ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD, dla którego ustala się zachowanie istniejących ogrodów.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem altan służących do obsługi działalności ogrodniczej i pow. max. do 40 m².

§10. 1. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP – 11ZP ustala się przeznaczenie terenu na zieleń.

2. Na terenach oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP i 8ZP ustala się zachowanie istniejących cieków.

3. Zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury.

4. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§11. Dla terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem G ustala się przeznaczenie terenu na urządzenia gazownicze.

§12. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1E–8 E ustala się przeznaczenie terenu na urządzenia elektroenergetyczne, z możliwością wbudowania w projektowane budynki trafostacji.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń innych niż związanych z zaopatrzeniem obszaru w energię elektryczną.

3. Na rysunku przedstawiono postulowaną lokalizację stacji, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inną lokalizację pod warunkiem że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich, oraz nie naruszy pozostałych ustaleń planu.

§13. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1K–5 K ustala się przeznaczenie terenu na lokalizację przepompowni ścieków.

2. Na rysunku przedstawiono postulowaną lokalizację stacji, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inną

lokalizację pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich oraz nie naruszy pozostałych ustaleń planu.

§14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IT - 4IT ustala się rezerwę terenu o szerokości 18 m (1IT), 10 m (2IT) oraz 3 - 5 m (3IT, 4IT), z przeznaczeniem na prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, nie związanej bezpośrednio z funkcjonowaniem drogi krajowej, wojewódzkiej oraz powiatowej.

2. Dopuszcza się realizowanie dojazdów i dojazdów do działek budowlanych.

§15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK ustala się, przeznaczenie terenu na cele transportu kolejowego.

§16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDL – 7 KDL - ustala się przeznaczenie terenu na drogi publiczne - lokalne.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§17. 1. Zagospodarowanie terenów objętych planem musi uwzględniać zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Zabudowa realizowana na obszarze opracowania planu powinna cechować się wysokimi walorami architektonicznymi.

3. Obiekty budowlane muszą być realizowane zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w §26 oraz na rysunku planu.

4. Tereny związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i ich poszczególne sektory, postuluje się wydzielać pasami zieleni izolacyjnej i estetycznej wzdłuż ich granic.

5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych przy drodze krajowej, wojewódzkiej i powiatowej należy wprowadzać pasy zieleni nisko i wysokopiennej o charakterze izolacyjnym.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§18. 1. Do nowych nasadzeń zieleni należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

2. Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi; nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich struktury.

3. Na cele budowlane należy przeznaczać wyłącznie niezbędne fragmenty obszaru, i tam gdzie możliwe stosować materiały pozwalające na infiltrację wód opadowych.

4. Należy unikać prowadzenia na obszarze objętym planem i w jego otoczeniu, prac trwale zmieniających stosunki gruntowo – wodne.

5. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

6. Wody opadowe z terenów mieszkaniowych winny być zagospodarowywane we własnym zakresie, w granicach działki.

7. W maksymalnym stopniu należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia.

8. Gromadzenie i usuwanie odpadów z posesji musi być prowadzone w sposób zgodny z planową gospodarką odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów zaliczanych do niebezpiecznych.

9. Wszelkie inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§19. 1. Na obszarze objętym planem w miejscowości Garbatka znajdują się obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską:

- 1) wozownia, drewno 1910 – 1920 r.,
- 2) dom nr 6, murowany 1913 r.,
- 3) dom nr 21, murowany 1910 - 1920 r.,

2. Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków, muszą być zgłoszone do właściwego organu służby ochrony zabytków.

3. Na pozostałym terenie nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych, oraz dóbr kultury współczesnej podlegających ochronie.

4. W przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§20. 1. Obiekty małej architektury mogą być lokalizowane pod warunkiem nie kolidowania z układem komunikacyjnym oraz sieciami infrastruktury technicznej.

2. Wprowadzanie tablic informacyjnych i reklam dopuszczalne jest pod warunkiem ich harmonii z otoczeniem, niekolidyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowaniem wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

3. Reklamy wolnostojące postuluje się umieszczać na jednakowych nośnikach, przy zachowaniu wysokości nie zagrażającej ruchu pieszych i samochodów.

4. Reklamy winny podlegać decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru stawiania reklamy.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§21. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P/U – 9P/U ustala się:

- 1) wysokość budynków związanych z realizacją funkcji działalności gospodarczej i usługowej do III kondygnacji z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 13 m,
- 2) dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 3) pokrycie dachów pochyłych budynków usługowych dachówką ceramiczną, cementową, blachą lub materiałem dachówkopodobnym,
- 4) minimalną powierzchnię zieleni – 30% powierzchni działki,
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowaną – 50% powierzchni działek,
- 6) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
- 7) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

§22. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do III kondygnacji, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 10 m,
- 2) garaże należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego, lub jako wolnostojące,
- 3) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja, max. 5 m,
- 4) dla budynków mieszkalnych i garażowych preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu pochyłych połaci dachowych od 22° do 45°,
- 5) dopuszcza się kombinacje dachów pochyłych i prostych pod warunkiem zachowania wysokich walorów architektonicznych obiektów,
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych,
- 7) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0.5 m od poziomu terenu dla budynków niepodpiwniczonych, oraz 1,5 m dla budynków podpiwniczonych,
- 8) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
- 9) minimalną powierzchnię zieleni – 45% powierzchni działki,
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki,

11) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji.

§23. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonej na rysunku planu symbolem MW/MN ustala się:

- 1) preferowana lokalizacja usług w parterze budynku,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do III kondygnacji, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 10 m,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do III kondygnacji,
- 4) garaże należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego, lub jako wolnostojące,
- 5) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja, max. 5 m,
- 6) dla budynków mieszkalnych i garażowych preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu pochyłych połaci dachowych od 22° do 45°,
- 7) dopuszcza się kombinacje dachów pochyłych i prostych pod warunkiem zachowania wysokich walorów architektonicznych obiektów,
- 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych,
- 9) poziom parteru budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem dla budynków niepodpiwniczonych, oraz 1,5 m dla budynków podpiwniczonych,
- 10) minimalną powierzchnię zieleni – 25% powierzchni działki,
- 11) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki,
- 12) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji,
- 13) wprowadzanie pasów zieleni o funkcjach izolacyjnych, od strony drogi krajowej.

§24. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1MN/U - 6MN/U ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do III kondygnacji,
- 2) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 10 m,
- 3) garaże należy lokalizować w obrębie budynku, lub jako wolnostojące,
- 4) wysokość wolnostojących budynków garażowych – I kondygnacja,
- 5) dla budynków mieszkalnych i usługowych preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu pochyłych połaci dachowych od 22° do 45°,

6) dopuszcza się kombinacje dachów pochyłych i prostych pod warunkiem zachowania wysokich walorów architektonicznych obiektów,

7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych,

8) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m od poziomu terenu dla budynków niepodpiwniczonych, oraz 1,5 m dla budynków podpiwniczonych,

9) minimalną powierzchnię zieleni – 30% powierzchni działki,

10) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki,

11) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji.

§25. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1U – 3U ustala się:

- 1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji,
- 2) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – 22° do 45°, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 10 m,
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 4) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- 5) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu,
- 6) nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki w wysokości 40%,
- 7) minimalną powierzchnię zieleni – 30%,
- 8) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji.

§26. Dla nowych terenów wyznaczonych w planie ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej ekspresowej nr 11:
 - a) zabudowa nie przeznaczona na pobyt ludzi – 40 m,
 - b) zabudowa przeznaczona na pobyt ludzi – 120 m,
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11:
 - a) zabudowa nie przeznaczona na pobyt ludzi – 25 m,
 - b) zabudowa jednokondygnacyjna przeznaczona na pobyt ludzi – 50 m,
 - c) zabudowa wielokondygnacyjna przeznaczona na pobyt ludzi – 70 m,

- 3) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 241 - 20 m,
- 4) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej KD 29 441 P – 20 m, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U – 8 m,
- 5) od linii rozgraniczających drogi publiczne - lokalne, oznaczone symbolami:
 - a) 1KDL, 2KDL odcinek do skrzyżowania z drogą publiczną - lokalną 4KDL – 6 m,
 - b) 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL – 10 m,
- 6) od granicy terenów linii kolejowych oznaczonych symbolami KK – 20 m,
- 7) od osi cieku lub granicy rowu melioracyjnego – 5 m,
- 8) od pozostałych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§27. W odniesieniu do obiektów zabytkowych podlegających ochronie prawnej obowiązują ustalenia zawarte w §19.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§28. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki w wysokości:

- 1) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową 1P,U – 9P,U:
 - a) min. 5000 m² dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) min. 1000 m² dla zabudowy usługowej,
- 2) dla terenów zabudowy usługowej 1U – 3U - min. 900 m²,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (MW/MN) - min. 900 m².
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową 1MN/U – 6 MN/U - min. 900 m².
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN – min. 900 m².

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MN, 2 MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (1 MN/U – 6 MN/U), ustala się minimalną szerokość frontu działki w wysokości 22 m.

3. Każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg.

4. Nowo wydzielane działki powinny być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do pasa drogowego.

5. Dopuszcza się scalanie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej obszaru.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§29. 1. W obszarze oddziaływania obiektu - gazociągu wysokiego ciśnienia, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; w indywidualnych przypadkach, w celu zmniejszenia obowiązującego obszaru oddziaływania obiektu należy zwrócić się do właściciela sieci w celu uzyskania odstępstwa i nowych warunków w tym zakresie.

2. Wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 500 mm, relacji Poznań – Rogoźno – Piła, obowiązuje obszar oddziaływania obiektu wynoszący po max. 50,0 m w obie strony od osi gazociągu.

3. Od stacji gazowej I-go stopnia zasilanej odboczką od gazociągu w/c 500 mm o średnicy 100 mm, strefa ograniczonego użytkowania od gazociągu o średnicy 100 mm wynosi po 25,0 m od osi gazociągu w obie strony, od stacji gazowej strefa wynosi 35,0 m od granic stacji.

§30. Wzdłuż istniejących i projektowanych linii energetycznych 15 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu, o szerokości 7,5 m od osi przewodów w obie strony; na obszarze tym zakazuje się realizacji zabudowy oraz nasadzeń wysoką roślinnością,

§31. Z uwagi na możliwość występowania lokalnie niekorzystnych warunków geologiczno-gruntowych, przed podjęciem prac inwestycyjnych na tych terenach należy przeprowadzić dodatkowe badania geotechniczne terenu.

§32. Pozostałe ustalenia zostały zawarte w postanowieniach niniejszej uchwały, oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§33. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) przystosowanie drogi krajowej nr 11 do parametrów drogi ekspresowej poprzez budowę drugiej jezdni po stronie zachodniej drogi, oraz budowę obwodnicy po stronie zachodniej miasta,
- 2) zachowanie odcinka drogi krajowej nr 11 od projektowanej obwodnicy do miasta jako drogi jednojezdniowej głównej ruchu przyspieszonego,

- 3) przebudowę drogi wojewódzkiej nr 241 do parametrów wymaganych dla klasy GP ruchu przyśpieszonego,
 - 4) obsługę komunikacyjną terenu wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych. Włączenie do drogi krajowej możliwe wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 241 al. Piłsudskiego, oraz drogi powiatowej KD 29441 P z drogą krajową nr 11, a docelowo na węzłach drogowych,
 - 5) wyklucza się możliwości bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem z drogi krajowej ekspresowej nr 11,
 - 6) dla drogi wojewódzkiej nr 241 dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez istniejące zjazdy, z zakazem budowy nowych zjazdów indywidualnych i publicznych,
 - 7) obsługę terenu objętego planem za pośrednictwem dróg publicznych - lokalnych oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL,
 - 8) zachowuje się istniejące skrzyżowanie drogi wojewódzkiej z drogą lokalną 1KDL,
 - 9) utrzymuje się skrzyżowanie drogi powiatowej KD 29 441 P do czasu przebudowy drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej,
 - 10) wyznacza się drogę publiczną - lokalną oznaczoną symbolem 4 KDL o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających po wschodniej stronie drogi krajowej nr 11,
 - 11) wyznacza się pas infrastruktury technicznej oznaczony symbolem 1 IT po północnej stronie drogi powiatowej KD 29 441 P, oraz 2 IT, 3 IT po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 241,
 - 12) dla dróg publicznych - lokalnych wyznacza się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1KDL – szerokość zmienna od 12 m – 15 m,
 - 2KDL – 7KDL – szerokość 15 m.
- §34.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:
- 1) prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w granicach linii rozgraniczających ulic dróg dojazdowych i ulic lokalnych lub granicach terenów wydzielonych – pasów technicznych wzdłuż układów komunikacyjnych wyższego rzędu,
 - 2) odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt 1) jest możliwe w przypadkach, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających ulic lub terenów wydzielonych,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego,
 - 5) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w pkt 2) wymagają uzyskania warunków technicznych od właściciela sieci,
 - 6) na terenie miasta wszystkie nowoprojektowane sieci uzbrojenia technicznego prowadzić pod ziemią; wyjątek stanowią linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
 - 7) w przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z nowoprojektowanymi obiektami, dopuszcza się przebudowę sieci na koszt inwestora, po uzgodnieniu z właściwym gestorem sieci.
- §35.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) obszar objęty planem jest częściowo zwodociągowany,
 - 2) przewody wodociągowe przebiegają wzdłuż ul. Rolnej o śr. 150 i 100, ul. Garbackiej o śr. 150 i 100; przez teren przebiegają również przewody wodociągowe o średnicy śr. 100,
 - 3) układ połączony jest z zasilającą go siecią wodociągową, znajdującą się poza obszarem opracowania planu, w ul. II Armii Wojska Polskiego o śr. 150/100, ul. Dworcowej i Mickiewicza o śr. 100,
 - 4) sieć wodociągowa jest zasilana z ujęcia wody przy ul. Lipowej o wydajności 2000 m³/d, zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym,
 - 5) dostawa wody z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy szczególne,
 - 6) rozbudowa rozdzielczej sieci wodociągowej na tereny zabudowy i zainwestowania wyznaczone planem, po opracowaniu projektu koncepcyjnego,
 - 7) przeprowadzenie przebudowy bądź remontu wyeksploatowanych przewodów wodociągowych wraz z remontem ulic,
 - 8) dopuszcza się demontaż istniejących przewodów wodociągowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
 - 9) rozbudowa sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz wymogi zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 10) przewiduje się likwidację starej sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z likwidacją starej zabudowy,
 - 11) dopuszcza się do czasu wybudowania sieci wodociągowej korzystanie z własnych ujęć wody – studni,
 - 12) sukcesywne podłączanie terenów korzystających z własnych ujęć wody do miejskiej sieci wodociągowej.
- §36.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
- 1) obszar objęty miejscowym planem nie posiada kanalizacji sanitarnej,
 - 2) projektowana jest kanalizacja sanitarna obejmująca ulice: Dworcową, Rolną, Piłsudskiego, Rolną, Garbacką, Działkową, Mickiewicza, II Armii Wojska Polskiego, z kolekto-

- rami grawitacyjnymi, odprowadzającymi ścieki bytowo-gospodarcze w kierunku przepompowni ścieków zlokalizowanych przy ulicach: Garbackiej – pompownia P-III i P-IV, Dworcowej – pompownia P-II, Rolnej – pompownia P-VI, Piłsudskiego – pompownia P-V, oraz po zachodniej stronie drogi ekspresowej S-11, we wsi Ruda – pompownia P-VII,
- 3) istniejąca biologiczna oczyszczalnia ścieków o wydajności 1500 m³/d, planowana jest rozbudowa oczyszczalni do wydajności 3000 m³/d,
 - 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych na terenie objętym planem do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy szczególne,
 - 6) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania, w miarę potrzeb także zabudowy zagrodowej,
 - 7) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenach zabudowy i zainwestowania wyznaczonych planem, po opracowaniu projektu koncepcyjnego rezerwującego tereny pod docelowe przepompownie ścieków,
 - 8) wymiana i przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicach wraz z budową lub remontem ulic, przeprowadzanych przez zarządcę dróg,
 - 9) przełożenie przewodów kanalizacji sanitarnej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
 - 10) oczyszczenie na terenie własnym inwestora ścieków przemysłowych lub technologicznych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,
 - 11) dopuszcza się usunięcie istniejącej sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej wraz z likwidacją starej zabudowy,
 - 12) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych – szamb, z wywozem tych ścieków do oczyszczalni komunalnej przez koncesjonowanych przewoźników,
 - 13) dopuszcza się dla terenów aktywizacji gospodarczej realizację zakładowych oczyszczalni ścieków.
- §37.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania wód deszczowych:
- 1) odprowadzenie wód deszczowych z terenów ulic, placów i parkingów ogólnodostępnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy szczególne,
 - 2) docelowe wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich układów komunikacyjnych w obszarach zainwestowania,
 - 3) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych z terenów ulic i dróg kanałami otwartymi do urządzeń podczyszczających i dalej do odbiorników wód deszczowych,
 - 4) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych pochodzących z terenów na których może dojść do zanieczyszczenia przed ich odprowadzeniem do odbiornika – cieki i zbiorniki wodne, w odolejaczach, separatorach lub osadnikach,
 - 5) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
 - 6) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi – place, parkingi ogólnodostępne,
 - 7) obowiązek pozostawienia 5,0 m pasa technicznego wzdłuż cieków wodnych i rowów melioracyjnych, celem prowadzenia prac konserwacyjnych,
 - 8) dopuszcza się likwidację istniejącej sieci kanalizacji deszczowej rozdzielczej wraz z usunięciem starej zabudowy,
 - 9) wody opadowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych, dla pozostałych obszarów, należy zagospodarować w granicach nieruchomości, bez naruszania interesu osób trzecich.
- §38.** 1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) teren objęty planem w miejscowości Rogoźno, Garbatka i Ruda częściowo posiada sieć gazową,
 - 2) istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia znajduje się w ulicach: Piłsudskiego o śr. 160, Rolnej śr. 160 i 90 oraz Garbackiej śr. 90/63,
 - 3) dostawa gazu dla nowych terenów wyznaczonych w planie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy szczególne,
 - 4) remont i przebudowa istniejących gazociągów średniego ciśnienia wraz z remontem ulic,
 - 5) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny zabudowy i zainwestowania wyznaczone planem po opracowaniu projektu koncepcyjnego,
 - 6) dopuszcza się przebudowę istniejących gazociągów średniego ciśnienia kolidujących z zabudową (zainwestowaniem) wyznaczoną planem,
 - 7) dopuszcza się usunięcie istniejącej sieci gazowej rozdzielczej wraz z likwidacją starej zabudowy,
 - 8) dopuszcza się lokalizację zbiornikowych instalacji na gaz płynny, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych i zachowania warunków lokalizowania ich na nieruchomości jako instalacji podziemnej dla działki o powierzchni poniżej 1000 m², natomiast dla działki o powierzchni powyżej 1000 m² jako instalacji naziemnej.
2. Na terenie objętym planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 500 mm, relacji Poznań-Rogoźno-Piła, z 1973 r., z obowiązującym obszarem oddziaływania

obiektu po 50,0 m w obie strony od osi gazociągu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Na terenie objętym planem znajduje się stacja gazowa I-go stopnia, zasilana odboczką od gazociągu w/c 500 mm o średnicy 100 mm, z 2000 r.

4. Na podstawie przepisów Prawa Energetycznego decyzja o gazyfikacji rejonu związana jest z określeniem warunków opłacalności inwestycji; gazyfikacja obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego będzie uzależniona od wyników analizy ekonomicznej i warunków określonych przez dystrybutora gazu na rozpatrywanym terenie.

§39. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) na terenie objętym planem nie ma sieci ciepłej, zasilanej z ciepłowni miejskiej przy ul. Fabrycznej,
- 2) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy szczególne,
- 3) rozbudowa sieci ciepłej na tereny zabudowy i zainwestowania wyznaczone planem po opracowaniu projektu koncepcyjnego i przeprowadzeniu analizy opłacalności ekonomicznej,
- 4) zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego,
- 5) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych,
- 6) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 7) dopuszcza się lokalizację zbiornikowych instalacji na gaz płynny i olej opałowy, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych i zachowania warunków lokalizowania ich na nieruchomości jako instalacji podziemnej dla działki o powierzchni poniżej 1000 m², dla działki o powierzchni powyżej 1000 m² jako instalacji naziemnych.

§40. 1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Stan istniejący uzbrojenia terenu:
 - a) sieć WN – 110 kV - na terenie opracowania planu nie występuje; w Rogoźnie przy ul. Fabrycznej zlokalizowany jest GPZ, zasilany liniami WN – 100 kV z południa i z północnego zachodu w relacji Oborniki – Wągrowiec,
 - b) sieć SN –15 kV - tereny sąsiadujące zasilane są z urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na obszarze już zagospodarowanym: na północy z odgałęzień od linii LSN – 15 kV, GPZ – Ryczywół, a na południu z linii 15 kV GPZ – Oborniki,
 - c) stacje transformatorowe SN/n n:
 - MSTt 20/630 nr 1057 „Garbatka” (linia n n – kierunek Oborniki)

- STS nr 1114 „PGR” (linia n n - kierunek Ryczywół)
- STS nr 1130 „Rolna” (linia n n - kierunek Ryczywół)
- stacja na terenie chłodni,

d) sieć n n – 0,4 kV - w części północnej istniejące zabudowania zasilane są ze stacji nr 1114 i 1130 liniami n n, a w części południowej w Garbatce liniami n n ze stacji nr 1057.

2) Stan projektowany:

a) stacje transformatorowe - należy pobudować 8 stacji transformatorowych SN/nn, z transformatorami 630 kVA;

- dla terenów położonych na południe od torów kolejowych przewiduje się budowę 3 nowych stacji transformatorowych z transformatorami 630 kVA, oraz częściowe wykorzystanie istniejącej stacji MSTt 20/630 nr 1057 „Garbatka”,

- dla terenów położonych na północ od torów kolejowych przewiduje się budowę 5 nowych stacji transformatorowych z transformatorami 630 kVA, oraz częściowe wykorzystanie istniejących stacji nr 1114 „PGR” i 1130 „Rolna”,

b) linie 15 kV - stacje transformatorowe oznaczone na planie numerami od 1E do 6E przewiduje się zasilic linią kablową z GPZ do 6E, a dalej liniami kablowymi lub napowietrznymi: jeden obwód od stacji 2E i 1E, a drugi do stacji 5E, 4E, 3E; stacje oznaczone na planie numerami 7E i 8E przewiduje się zasilic z odgałęzień od linii napowietrznej SN –15 kV relacji GPZ – Oborniki.

c) linie n n – 0,4 kV i oświetlenie zewnętrzne - w ramach projektu szczegółowego zagospodarowania terenów.

2. W związku z planowaną zabudową i zwiększonym poborem mocy, w tym budową konsumenckich linii SN-15 kV i stacji transformatorowych 15/04kV/ oraz rozbudową sieci należy wystąpić do właściwego zakładu energetycznego o wydanie technicznych warunków zasilania.

§41. 1. Na terenie objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

2. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów z posesji w sposób zgodny z gospodarką odpadową gminy z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczania odpadów zaliczanych do niebezpiecznych.

§42. Sieć telefoniczna – warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

§43. Należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych w ramach własnej posesji:

- 1) dla prowadzonej działalności produkcyjnej – w zależności od potrzeb,
- 2) dla funkcji usługowych min. 2 stanowiska/100 m² powierzchni usługowej,
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 stanowiska/1 mieszkanie.

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów.**

§44. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się
opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

§45. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§46. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

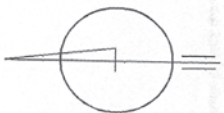
§47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Roman Szuberski

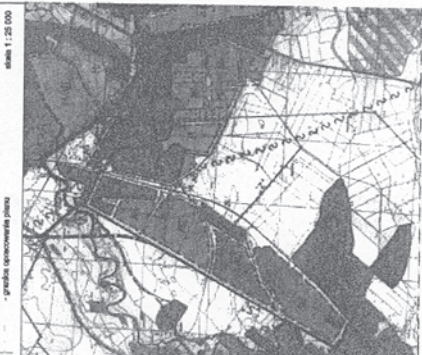


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE WSI GARBATKA, RUDA - OBRĘB
GOŚCIEJEWO ORAZ W REJONIE UL. ROLNEJ W ROGOŻNIE

Skala 1 : 2000



Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno
- projekt opracowany przez



WYKONANIE PRZEZ
ARCHIT. LEO
Data: 11.2007
Miejscowość: Rogoźno
Czyść 15, Tomaszów
Miejscowość: Rogoźno
42-200 Rogoźno, ul. Kościelna 15
Tel. 076 220 22 00

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIX/368/2006
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 27 września 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.**

§1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Rogoźnie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Roman Szuberski

4234

UCHWAŁA Nr XLIX/369/2006 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 27 września 2006 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2006 -2010**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Do gospodarowania lokalami wynajętymi przez gminę Rogoźno z przeznaczeniem na podnajem stosuje się odpowiednio przepisy niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§4. Traci moc Uchwała Nr IX/84/2003 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w mieszkaniowym zasobie gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Roman Szuberski

Załącznik
do Uchwały Nr XLIX/369/2006
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 27 września 2006 r.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM
GMINY ROGOŹNO NA LATA 2006 - 2010**

**I. PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY ROGOŹNO
W LATACH 2006-2010.**

1. AKTUALNA WIELKOŚĆ ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2006 (I półrocze) Stan na dzień 30 czerwca
1.	Ilość budynków	98
2.	Powierzchnia użytkowa ogółem w m ²	31.697
3.	Ilość lokali mieszkalnych ogółem w szt.	578
	W tym:	
	- własność gminy	408
	w tym lokale socjalne	10
	- lokale sprzedane	170
4.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych ogółem w m ²	28.338
	w tym:	
	- własność gminy	19.669
	w tym lokale socjalne	343
	- lokale sprzedane w administracji gminy	8.669
5.	Ilość lokali użytkowych czynszowanych w szt.	29
6.	Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych ogółem w m ²	3.359
	w tym:	
	- czynszowana	1.699
	w tym garaże	49
	- nie czynszowana (administracyjna, gospodarcza, wolna	1.660
	w tym garaże	16

2. PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH NA LATA 2006-2010 Z PODZIAŁEM NA LOKALE SOCJALNE I POZOSTAŁE.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok					
		2005	2006	2007	2008	2009	2010
1.	Budynki – ogółem (szt.)	98	97	96	95	94	93
2.	Powierzchnia użytkowa ogółem (m ²)	32.542	31.062	30.062	29.062	28.462	27.862
3.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych ogółem (m ²)	28.339	27.839	27.339	26.839	26.339	25.839
4.	Ilość lokali mieszkalnych ogółem (szt.), w tym:	578	568	558	548	538	528
	– lokale stanowiące własność gminy	411	401	391	381	371	361
	w tym socjalne	10	15	20	25	30	35
	– lokale wykupione	167	177	187	197	207	227
5.	Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych (m ²) ogółem	4.203	3.223	2.723	2.223	2.123	2.023
	W tym:						
	– lokale czynszowane	1.463	1.563	1.363	1.263	1.163	1.093
	– lokale nie czynszowane (administracyjne, gospodarcze)	2.740	1.696	1.360	960	960	960

3. OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO.

Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie administruje 97 budynkami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi współwłasność lub własność gminy bądź będącymi w samoistnym jej posiadaniu.

W budynkach tych znajduje się 568 lokali mieszkalnych i 25 użytkowych czynszowanych wraz z lokalami sprzedanymi o łącznej powierzchni użytkowej 31.062 m².

Stan techniczny budynków jest zróżnicowany, zależny od trzech poniżej wyszczególnionych czynników:

- 1) wieku,
- 2) konstrukcji,
- 3) standardu.

Wiek budynków

Znaczna większość budynków, stanowiących komunalne zasoby mieszkaniowe (ok. 95%), została wybudowana przed II wojną światową, z czego ok. 22% pochodzi z I poł. XIX w. co oznacza, że jest w wieku 150 i więcej lat, a 34% ma 100 do 150 lat.

Konstrukcja

Zróżnicowane wiekowo budynki przedstawiają konstrukcyjnie różnorodny poziom wyeksploatowania. Stanowią zarazem odzwierciedlenie trendów (wymogów, norm) ówczesnie obowiązujących.

Z tego tytułu budynki obciążone są wieloma wadami budowlanymi, których usuwanie wraz z ich skutkami rodzi powstawanie dodatkowych kosztów. Do przykładowych można zaliczyć:

- izolacje p/wilgociowe pionowe i poziome,
- izolacje termiczne przegród zewnętrznych i dachów,
- stolarkę drzwiową i okienną,

- pokrycie dachów,
- instalacje,
- wentylacje i odprowadzenie spalin,
- fundamenty wraz z drenażami.

Standard budynków

Standard budynku określa wyposażenie go w różne instalacje. Administrowane budynki posiadają zróżnicowany poziom w tym zakresie, co przedstawia poniższe zestawienie.

- kanalizacja - 36%
- woda - 88%
- gaz - 73%
- prąd - 100%
- centralne ogrzewanie - 6%

Kanalizacja

Brak rozbudowanej sieci instalacji sanitarnej powoduje, że do istniejącej są podłączone tylko dwa budynki mieszkalne z zasobów komunalnych. Na terenie 23 nieruchomości znajdują się zbiorniki bezodpływowe - szamba, wybudowane kilkanaście lat temu i często nie odpowiadające normom pojemności w stosunku do ilości przyłączonych gospodarstw domowych. W 42 nieruchomościach znajdują się szamba odpływowe, z których ścieki są odprowadzane do kanalizacji ogólnospławnej.

Na terenie wielu posesji znajdują się ubikacje podwórzo-we. Taki stan rzeczy powoduje ponoszenie dużych kosztów na utrzymanie zbiorników na nieczystości. Z kolei przyłącza kanalizacyjne ulegają uszkodzeniom spowodowanym:

- zbyt płytkim posadowieniem (w strefie przemarzania),

- zwiększonym, nieadekwatnym do projektowanego użytkowaniem,
- rodzajem materiału, z którego zostały wykonane.

Woda

Instalacje wodne w większości budynków są w dobrym stanie technicznym. Nie ma sytuacji pogorszenia się zaopatrzenia w wodę. Występują nieliczne przypadki awarii spowodowanych korozją rur wodociągowych. W budynkach, w których brak jest instalacji wodociągowej w mieszkaniach nie wykonujemy nowych z uwagi na brak środków finansowych oraz brak możliwości odprowadzenia ścieków. Wszelkie prace w zakresie instalacji wodociągowych wykonywane są na zasadzie usuwania awarii. Z ogólnej liczby 578 mieszkań, 302 mieszkania posiadają opomiarowany pobór zimnej wody, a 17 ciepłej.

Gaz

W instalację gazową wyposażonych jest 75 budynków (340 mieszkań), co stanowi 73% zasobów. Część z nich posiada instalacje, których wiek przekracza 15 lat. Zostały wykonane w przestarzałej i aktualnie niedopuszczalnej technologii (rury skręcane, izolowane konopiami, złe przyłącze do budynku). Są sukcesywnie wymieniane. Stan techniczny jest badany corocznie w ramach obowiązkowych przeglądów. Wszelkie stwierdzone nieprawidłowości są natychmiast usuwane.

Energia elektryczna

Lata, w których wybudowano większość administrowanych budynków są powodem wyposażenia ich w instalacje elektryczne nie odpowiadające aktualnym normom i potrzebom. W większości przypadków są wykonane z aluminium o nieodpowiednich przekrojach i bardzo często prowadzone natynkowo. W miarę możliwości, najczęściej awaryjnie, wymieniane są piony zasilające na miedziane o odpowiednich parametrach. Koniecznością jest wymiana odcinków wewnętrz-

nych instalacji z usytuowaniem wszystkich liczników w jednym miejscu w zamkniętych szafkach. Na bieżąco prowadzone obowiązkowe przeglądy instalacji elektrycznych pozwalają wykryć wszelkie usterki. Ponadto nie bez znaczenia jest kolizyjność instalacji elektrycznej z wymienianą awaryjnie instalacją gazową.

Centralne ogrzewanie

Mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni lokalnych jest 35, co stanowi ok. 6% ogółu mieszkań. Pozostałe mieszkania są wyposażone w piece kaflowe lub centralne ogrzewanie etażowe. Funkcjonowanie istniejącego centralnego ogrzewania ze względu na znaczny stopień wyeksploatowania wewnętrznej instalacji c.o., braku opomiarowania stwarza wiele problemów i powoduje powstawanie znacznych kosztów usuwania awarii. Dotyczy to budynków przy ul. Działkowej 44a i 44b oraz w Parkowie 99. W ostatnim przypadku istnieje konieczność wymiany aktualnie używanych pieców grzewczych. Nie dotyczy to budynku przy ul. Pl. K. Marcinkowskiego 12 gdzie instalacja jest nowa.

Biorąc pod uwagę ogólny stan techniczny oraz opłacalność remontów i modernizacji określono przeznaczenie poszczególnych budynków dzieląc je na trzy grupy.

GRUPA I

W grupie tej znajduje się 15 budynków mieszkalnych i 9 gospodarczych w stanie awaryjnym, gdzie stopień zużycia technicznego elementów przekracza 50% i może stanowić zagrożenie dla stateczności konstrukcji obiektu i bezpieczeństwa ludzi. Na przykład, przeprowadzanie remontu w budynkach mieszkalnych położonych w: Owczychgłowach 27 oraz przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 21 (budynek parterowy) z uwagi na ich zły stan techniczny jest nieopłacalne i powinny one zostać poddane rozbiórce, podobnie jak budynek gospodarczy na posesji w Owczychgłowach 6.

Wykaz budynków w stanie awaryjnym:

Rodzaj budynku	Dane adresowe
Budynki mieszkalne	ul. Rzeźnicka 3, 5, K. St. Wyszyńskiego 21- dwa budynki, Gościńska 11, Kościuszki 44- parterowy w podwórzu, Kilińskiego 3, W. Poznańska 42, 56, 64, 68, Kottlarska 1- parterowy, Owczegłowy 27, Laskowo 8, Słomowo 6a
Budynki gospodarcze	ul. Piłsudskiego 38 i 40, Działkowa 44, Czarnkowska 27, Rynkowa 10, Gościńska 11, Owczegłowy 6, Jaracz 21, Dziewczastruga 9

GRUPA II

Budynki oceniane jako dostateczne pod względem spełnienia wymogów technicznych i eksploatacyjnych. Wymagają naprawy głównej, tj. remontu polegającego na wymianie

co najmniej jednego z elementów. Ze względu na stopień zużycia i nieopłacalność długoterminowego inwestowania, budynki przeznaczone do rozbiórki w okresie 15-30 lat.

Wykaz budynków wymagających naprawy głównej elementów:

Rodzaj robót	Dane adresowe
Naprawa główna tynków elewacji	ul. Czarnkowska 5; Mała Poznańska 4, 21; Kilińskiego 5, W. Poznańska 19a, 49, 51; Nowa 14, Owczegłowy 5; Dziewczastruga 13; Kottarska 1 – bud. parterowy;
Naprawa główna dachu	ul. Rynkowa 3, 21, K. St. Wyszynskiego 10, Gościńska 13, Kościuszki 47, Owczegłowy 2, Biniewo 3.
Naprawa główna tynków i dachu	ul. Działkowa 44; Czarnkowska 31; Mała Poznańska 9, 29, 31; Plac Powst. Wlkp. 11, 12; Rynkowa 10, Kościelna 2, 11, 15; K. St. Wyszynskiego 31, Gościńska 6, 10; W. Poznańska 86, 114, Boguniewska 2, Mała Szkolna 8, Plac Karola Marcinkowskiego 3, 4, Owczegłowy 3, 6, Pruśce 26, Gościejewo 21, 68, Nienawiszcz 4, 14, Budziszewko 36. I. M. J. Piłsudskiego 38, 40, Gościńska 1, 2; K. Wyszynskiego 19, Pl. K. Marcinkowskiego 9, 10; W. Poznańska 41, W. Szkolna 7, Dziewcza Struga 9, 15, Garbatka 3, Gościejewo 4, 13, 83, Jaracz-Młyn 21,

GRUPA III

Budynki w dobrym stanie technicznym, które rokuja możliwość ich utrzymania ponad 30 lat. Sensowne jest więc

przeprowadzenie w tej grupie remontów kapitalnych i wszelkich modernizacji.

Rodzaj robót	Dane adresowe
Remonty kapitalne, modernizacje	II Ar. Wojska Polskiego 3, 5, 7; Czarnkowska 17, 27; Działkowa 44a, 44b; Kościuszki 27, 32, 34, 39, 43, 44, 47, 48, 49; Lipowa 43; Parkowo 99, Pl. Karola Marcinkowskiego 12; Kottarska 1 bud. główny

Udział poszczególnych grup w całym zasobie mieszkaniowym gminy przedstawia tabela poniżej

	GRUPA I	GRUPA II	GRUPA III	OGÓŁEM
Ilość budynków	14	59	20	93
Powierzchnia użytkowa	2.101	15.091	10.647	27.839
Udział procentowy	8%	54%	38%	100%

Spośród mieszkań znajdujących się w budynkach I, II i III grupy będą wyodrębniane w drodze zarządzenia Burmistrza lokale socjalne.

W przypadku likwidacji budynków (rozbiórek) niezbędne będzie odtworzenie zasobu bądź przeniesienie najemców do innych zasobów.

4. PROGNOZA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKLANIOWEGO GMINY ROGOŹNO NA LATA 2006 - 2010.

W zależności od przeznaczenia budynków realizowany będzie różny zakres prac remontowych wykonanych w poszczególnych latach.

W latach 2006 - 2010 przewiduje się utrzymanie obecnego stanu technicznego budynków (lokali mieszkalnych) z grupy 2, poprawę stanu technicznego z grupy 3.

II. ANALIZA POTRZEB ORAZ REMONTÓW I MODERNIZACJI BUDYNKÓW GMINY ROGOŹNO W LATACH 2006 - 2010.

Stan techniczny budynków mieszkalnych gminy Rogoźno jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje.

Większość budynków jest znacznie wyeksploatowana, obciążona licznymi wadami konstrukcyjnymi oraz wyposażona w instalacje nie odpowiadające dzisiejszym standardom.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rogoźno na lata 2006-2010

Szczegółowa ocena została przedstawiona w rozdziale 1.

W celu poprawy stanu technicznego budynków niezbędne będzie wykonanie w latach 2006 - 2010 szeregu prac remontowych i modernizacyjnych, a w szczególności:

Lp.	Rodzaj robót	Okres realizacji	Szacunkowy koszt (zł)
	Wymiana instalacji gazowych	5 lat	600.000,00
	Wymiana instalacji elektrycznych administracyjnych i mieszkań.	5 lat	400.000,00
	Wymiana instalacji wodnych wraz z opomiarowaniem zimnej wody.	5 lat	300.000,00
	Modernizacja i remont instalacji c.o. (3 budynki)	5 lat	200.000,00
	Wymiana instalacji kanalizacyjnych	5 lat	400.000,00
	Ogólnobudowlane:	5 lat	
	docieplenie dachów i ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, w szczególności budynków wyposażonych w c.o.		500.000,00
	remonty dachów		1.800.000,00
	roboty murowe		800.000,00
	wymiana okien i drzwi		500.000,00
	remonty elewacji i malowanie klatek schodowych		600.000,00
	roboty zdruśnię		400.000,00
	roboty kominiarskie		100.000,00
	dokumenty, inwentaryzacje budynków, ekspertyzy		200.000,00
	OGÓŁEM w okresie 2006 – 2010	5 lat	6.800.000,00

Realizacja potrzeb remontowych i modernizacyjnych zapewniająca poprawę stanu technicznego budynków wymagałaby poniesienia na ten cel corocznie w okresie 2006 - 2010 wydatków rzędu 1.360.000,00 zł.

Zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych zasobu mieszkaniowego gminy zdecydowanie przewyższa możliwości finansowe Gminy Rogoźno. Z tego względu w latach 2006 - 2010, poza wykonywaniem bieżących napraw, konserwacji usuwaniem awarii, planuje się wykonanie głównie remontów zapewniających poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczenie budynków przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych tj.:

- wymiany instalacji gazowych,
- wymiany instalacji elektrycznych administracyjnych,

- remonty dachów,
- remonty stropów i balkonów,
- remonty kominów,
- remonty i wymiany pieców,
- odwodnienia i osuszenia budynków.

Nie wyklucza się wykonania modernizacji i remontów kapitalnych budynków mieszkalnych finansowanych z dotacji celowych gminy Rogoźno.

Należy wyjaśnić, że w budynkach gdzie Gmina Rogoźno jest współwłaścicielem nieruchomości, realizacja zaplanowanych zadań remontowych zależna będzie od zasobności finansowej oraz stanowiska pozostałych współwłaścicieli.

III. PLANOWA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH.

Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych stwierdza się, że średnia sprzedaż lokali mieszkalnych w ostatnich pięciu latach kształtowała się na poziomie 15 lokali rocznie i ma tendencję malejącą.

W związku z tym sprzedaż na lata 2006 - 2010 przyjęto na poziomie 10 lokali rocznie.

Rok	Ilość (szt.)	Powierzchnia (m ²)	Planowana łączna powierzchnia lokali sprzedanych (m ²)
2006	10	500	500
2007	10	500	1000
2008	10	500	1500
2009	10	500	2000
2010	10	500	2500

IV. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU.

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne,
- b) za lokale zamienne,
- c) za lokale socjalne

Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania.

Najemca, oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela (wynajmującego) tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

2. Zmiana stawek czynszu dokonywana będzie raz w roku.

3. Ustala się głównie czynniki obniżające oraz wysokość obniżki maksymalnej stawki czynszu w związku z wyposażeniem lokalu mieszkalnego w instalacje:

- 1) lokal bez centralnego ogrzewania 10%
- 2) lokal bez łazienki 10%
- 3) lokal bez w.c. 10%
- 4) lokal bez gazu przewodowego 6%
- 5) lokal bez instalacji wodociągowej 6%
- 6) lokal bez instalacji kanalizacyjnej 6%

4. Ustala się dodatkowe czynniki obniżające oraz wysokość obniżki maksymalnej stawki czynszu:

- 1) lokal położony na poddaszu 5%
- 2) lokal położony w budynku substandardowym 10%
- 3) lokal położony na wsi 5%

Ustalając należną stawkę czynszu stosuje się najwyżej dwa z dodatkowych czynników obniżających, o których mowa w pkt 4, najkorzystniejsze dla najemcy.

5. Czynsz za lokal zamienny bez względu na jego wyposażenie techniczne nie może być wyższy niż czynsz za lokal dotychczas zajmowany w wypadku, gdy taki lokal przysługuje lokatorowi ze względu na konieczność wykonania napraw w dotychczasowym lokalu.

6. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego nie może być wyższa niż 50% stawki najniższego czynszu.

7. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

- W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn wynikłych ze strony wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie, z określonymi wyżej zasadami.

- W przypadku podnajęcia całego lub części lokalu, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego wysokość czynszu podwyższa się odpowiednio o 30%.

- Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników przedstawionych w ust. 1 i 2.

8. Czynsz najmu płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formy.

9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

10. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- lokalu wyposażonym w centralne ogrzewanie - należy rozumieć lokal ogrzewany energią cieplną dostarczaną z ciepłowni oraz kotłowni lokalnej,

- łazience – należy rozumieć wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu i urządzenia łazienkowe (wannę, brodzik lub kabinę natryskową),

- w.c. – należy rozumieć doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągową – kanalizacyjną z podłączoną muszlą sedesową i spluczką, wydzielone pomieszczenie może być położone poza lokalem w tej samej kondygnacji.

- urządzeniach wodociągowo-kanalizacyjnych – należy rozumieć przynajmniej jedno ujęcie wody oraz odpływ wewnętrzny lokalu.

- lokalu położonym na poddaszu – należy rozumieć lokal położony na ostatniej kondygnacji budynku posiadający skośne sufity w pokojach lub gdy ich wysokość w świetle jest mniejsza od 2,20 m.

- lokalu położonym w budynku substandardowym – należy rozumieć lokal położony w budynku, który z e względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją organów nadzoru budowlanego lub opinią techniczną osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, działającej na zlecenie wynajmującego.

- lokalu położonym na terenie wsi – należy rozumieć lokal położony poza granicami administracyjnymi miasta.

11. Obniżki czynszu w stosunku do najemców o niskich dochodach stosowane będą, gdy podstawowa stawka czynszu przekroczy 3% wartości odtworzeniowej lokalu w stosunku miesięcznym.

12. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Burmistrz z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokali.

V. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY W KOLEJNYCH LATACH.

1. Gminnym zasobem mieszkaniowym gospodaruje Organ Wykonawczy Gminy Rogoźno.

Gospodarowanie zasobem gminnym polega w szczególności na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości,
- sprawowaniu zarządu budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami stanowiącymi własność gminy, wraz z przynależnymi gruntami,
- prowadzenie gospodarki lokalami użytkowymi będącymi w zasobach komunalnych,
- wykonywaniu remontów i modernizacji budynków w ramach posiadanych środków finansowych,
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności i windykacją tych należności,
- współpracy z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami,

- podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych o roszczenia w stosunku najmu i dzierżawy lub innych praw rzeczowych na nieruchomości.

Wyżej wymienione czynności powierzono Zarządowi Administracyjnemu Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

Wykonawstwo robót jest zlecane na zasadzie zamówień publicznych różnym podmiotom.

2. Zarządzanie zasobami:

- odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 ze zmianami), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603. ze zmianami), Kodeksu cywilnego, uchwał Rady Miejskiej w Rogoźnie i innych przepisów,
- lokalami stanowiącymi współwłasność w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Kodeksu cywilnego i innych przepisów.

VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1. Średnie stawki opłat (w PLN za 1m² powierzchni użytkowej) w zasobach komunalnych w latach 2006-2010.

Wyszczególnienie	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Lokale mieszkalne						
ogółem	3,20	3,52	3,87	4,26	4,69	5,16
z tego czynsz	2,37	2,37	2,61	2,87	3,16	3,48
Lokale użytkowe						
ogółem	9,24	9,42	9,60	9,77	9,97	10,16
z tego czynsz	4,99	5,09	5,19	5,29	5,39	5,49

Obowiązujący od 1995 roku w zasobach komunalnych system ustalania stawek czynszowych za lokale mieszkalne oraz prowadzone przetargi lub negocjacje cenowe określające stawki opłat za lokale użytkowe miały wpływ na wysokość oraz strukturę uzyskanych środków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych.

Powyższe zasady znalazły swój wyraz w wysokości średnich stawek opłat za lokale mieszkalne i lokale użytkowe w omawianym okresie.

2. Środki na utrzymanie zasobów komunalnych w tys. zł.

Wyszczególnienie	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Lokale mieszkalne						
ogółem	761,09	816,08	874,00	936,52	1.002,91	1.072,45
z tego czynsz	550,17	549,46	589,44	630,94	675,73	723,28
Lokale użytkowe						
ogółem	155,23	176,68	156,67	148,07	139,14	133,26
z tego czynsz	89,40	103,54	84,89	80,18	75,22	72,00
Pozostałe wpływy	61,58	67,74	74,51	81,96	90,16	99,18
Ogółem wpływy	977,90	1060,50	1105,18	1166,55	1232,21	1304,89

VII. WYSOKOŚĆ WYDATKÓW NA UTRZYMANIE ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY.

1. Koszty utrzymania zasobów komunalnych.

Koszty utrzymania zasobów obejmują dwa podstawowe elementy tj. koszty eksploatacji oraz koszty technicznego utrzymania.

Wyszczególnienie	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Koszty utrzymania	1.178,47	1.204,81	1.228,90	1.253,48	1.278,54	1.304,11
Ogółem w tys. zł						
zł/m ² /m-c	3,02	3,23	3,40	3,59	3,74	3,9
w tym: eksploatacja	1.007,01	990,44	1.010,27	1.030,48	1.051,08	1.072,11
remonty	171,46	214,37	218,63	223,00	227,46	232,00

2. Koszt zarządu nieruchomościami wspólnymi.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem swojego lokalu oraz uczestniczy w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej.

Na pokrycie kosztów zarządu właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat podlegających rozliczeniu po zbilansowaniu kosztów utrzymania nieruchomości w cyklach rocznych.

Tabela poniżej przedstawia planowane koszty utrzymania nieruchomości wspólnych w latach 2006 - 2010.

Wyszczególnienie	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ogółem w tys. zł	16,15	16,44	16,73	17,02	17,31	17,6
zł/m ² /m-c	1,61	1,63	1,65	1,67	1,69	1,71
w tym:						
koszty zarządu	8,4	8,53	8,66	8,79	8,92	9,05
zł/m ² /m-c	0,87	0,88	0,89	0,90	0,91	0,92
remonty	7,75	7,91	8,07	8,23	8,39	8,55
zł/m ² /m-c	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79

VIII. OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY.

1. Nie przewiduje się zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.

2. Planuje się sprzedaż lokali w ilości określonej w rozdziale 3.

- bezpośredni wpływ na tempo sprzedaży lokali mieszkalnych zasobu gminnego będzie miała aktualna sytuacja gospodarcza w Gminie Rogoźno,

- uzyskanie środków celem sfinansowania potrzeb rewitalizacji mieszkaniowego zasobu gminy z kredytów oprocentowanych na zasadach preferencyjnych,

3. Gmina Rogoźno uczestniczy w realizowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, w których jest współwłaścicielem nieruchomości, remontach budynków.

4235

UCHWAŁA Nr XXXVI/321/06 RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 27 września 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w należnościach pieniężnych przypadających Gminie Wągrowiec lub jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz określenia organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457z 2006 r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy Wągrowiec uchwała co następuje:

§1. W Uchwale Nr XXXIV/259/06 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w należnościach pieniężnych przypadających Gminie Wągrowiec lub jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz określenia organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 138, poz. 3369) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb udzielania ulg przez Gminę Wągrowiec i jej jednostki organizacyjne wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej dłużnikami”.

2) w §6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w odniesieniu do należności pieniężnych o charakterze administracyjno-prawnym - w drodze decyzji, nie będącej decyzją administracyjną.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Michał Nogalski*

4236

UCHWAŁA Nr LI/289/06 RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania należności pieniężnych przypadających Gminie Kaźmierz lub jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacie tych należności oraz określenie organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 43 ust. 2, ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708), Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty

należności pieniężnych przypadających Gminie Kaźmierz lub jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa zwanych dalej „wierzycelnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§2. 1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub części, jeżeli:

- 1) wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 2) dłużnik - osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować wierzytelność, a odpowiedzialność z tytułu wierzytelności nie przechodzi na osoby trzecie.
- 3) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
- 4) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji,
- 5) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne stało się nieskuteczne.

2. Umorzenie w przypadku określonym w ust. 1 pkt 4 może nastąpić wyłącznie na wniosek dłużnika, a w pozostałych przypadkach również z urzędu.

§3. 1. Do umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Kaźmierz uprawnieni są:

- 1) kierownik jednostki organizacyjnej, jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza 2.500,00 zł,
- 2) Wójt gminy, jeżeli wartość wierzytelności jest wyższa niż określona w pkt 1.

2. Do umarzania wierzytelności Gminy Kaźmierz uprawniony jest Wójt Gminy Kaźmierz.

3. Przez wartość wierzytelności rozumie się należność główną.

§4. Organ właściwy do umarzania wierzytelności jest również uprawniony do umarzania odsetek oraz innych należności ubocznych.

§5. 1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi osoby określone w §3 w zakresie swojej właściwości na uzasadniony wniosek dłużnika, mogą odroczyć lub rozłożyć na raty termin zapłaty całości lub części wierzytelności biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes Gminy Kaźmierz.

2. Od wierzytelności pieniężnych, których termin płatności odroczone lub które rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od wydania zarządzenia lub zawarcia umowy do upływu terminu zapłaty.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, pozostała do spłaty wierzytelność

staje się wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę w tym również z odsetkami, o których mowa w ust. 2.

§6. Umarzanie wierzytelności oraz udzielanie ulg, o których mowa w §5 następuje:

- 1) w drodze umowy - w odniesieniu do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych, chyba że podpisanie umowy jest niemożliwe, pkt 2 stosuje się odpowiednio,
- 2) w drodze zarządzenia w pozostałych przypadkach.

§7. 1. Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych przedkładają Wójtowi Gminy Kaźmierz sprawozdanie dotyczące zakresu umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulg w ich spłacie.

2. Sprawozdanie składa się według stanu na 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku kalendarzowego w terminie jednego miesiąca od zakończenia w/w terminów.

3. Sprawozdanie powinno zawierać w szczególności określenie dłużnika i terminu płatności wierzytelności oraz:

- przy umarzeniu - kwotę podlegającą umarzeniu oraz tytuł prawny powstałej wierzytelności,
- przy odraczaniu kwotę podlegającą odraczaniu oraz terminy zapłaty odroczonej wierzytelności,
- przy rozłożeniu na raty - kwotę podlegającą rozłożeniu na raty, liczbę rat, a także terminy płatności i wielkości poszczególnych rat.

4. Dane w sprawozdaniu wykazuje się narastająco od początku roku.

§8. Wójt Gminy Kaźmierz przedstawia Radzie Gminy Kaźmierz roczne informacje o wysokości umorzonych wierzytelności i udzieleniu innych ulg na podstawie niniejszej uchwały, w rocznym sprawozdaniu z wykonania budżetu.

§9. Traci moc Uchwała nr XVII/114/03 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Kaźmierz z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacie tych należności oraz określenie organów do tego uprawnionych (Dz.U. Woj. Wielk. z 2004 r. Nr 19, poz. 550).

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
(-) *Franciszek Wachnik*

4237

UCHWAŁA Nr LI/293/06 RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128), Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§1. Nadaje się nazwy ulicom:

1) w rejonie ul. Jabłoniowej, których położenie określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały:

- ul. Brzoskwiniowa
- ul. Morelowa

2) w rejonie Rynku, której położenie określa załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały:

- ul. Targowa

§2. Zmienia się nazwy:

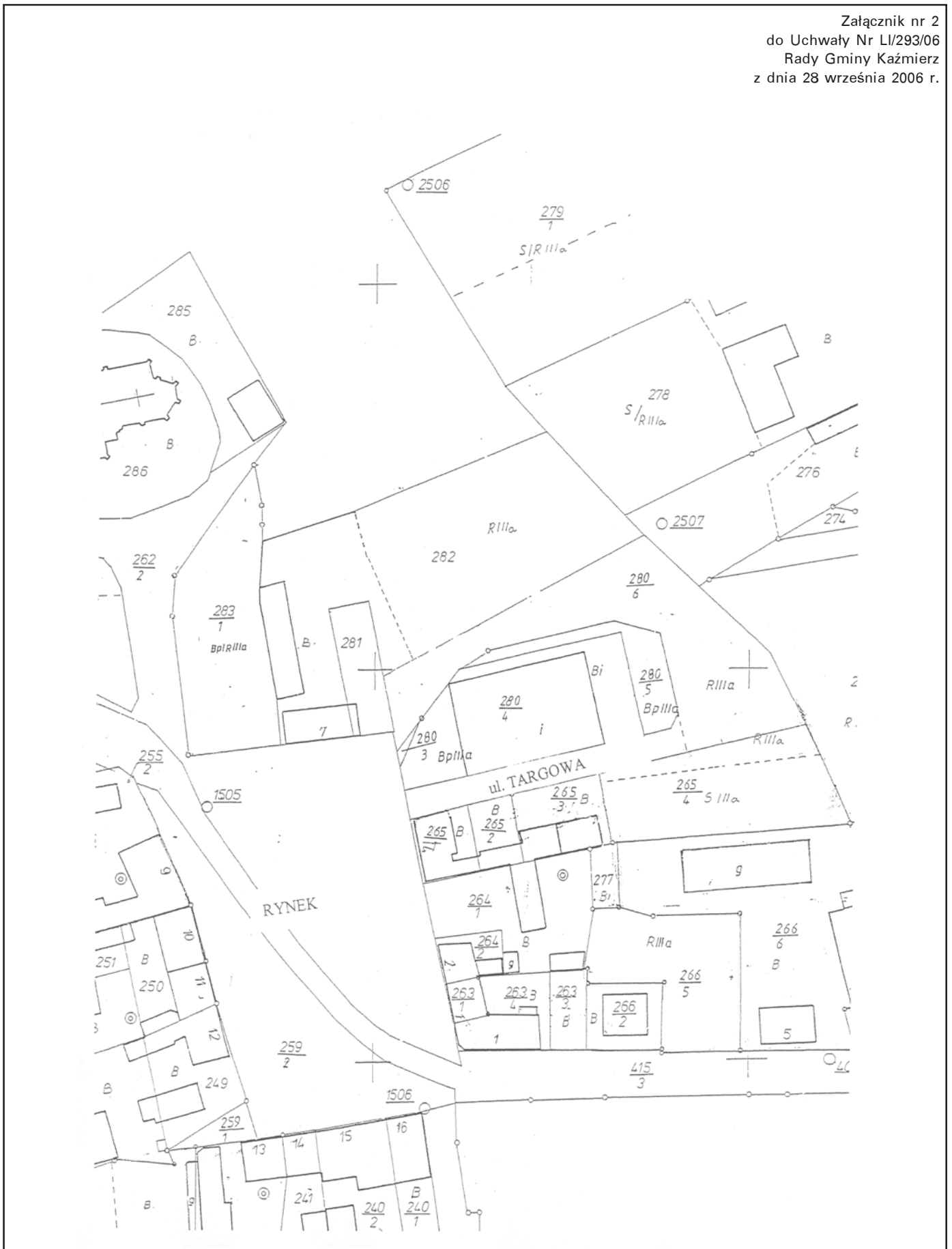
- 1) ulicy Magnoliowej w rejonie ul. Szkolnej na ul. Krokusową zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej uchwały,
- 2) części ulicy Daglezjowej w rejonie ul. Polnej i Szamotulskiej na ul. Iglastą zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

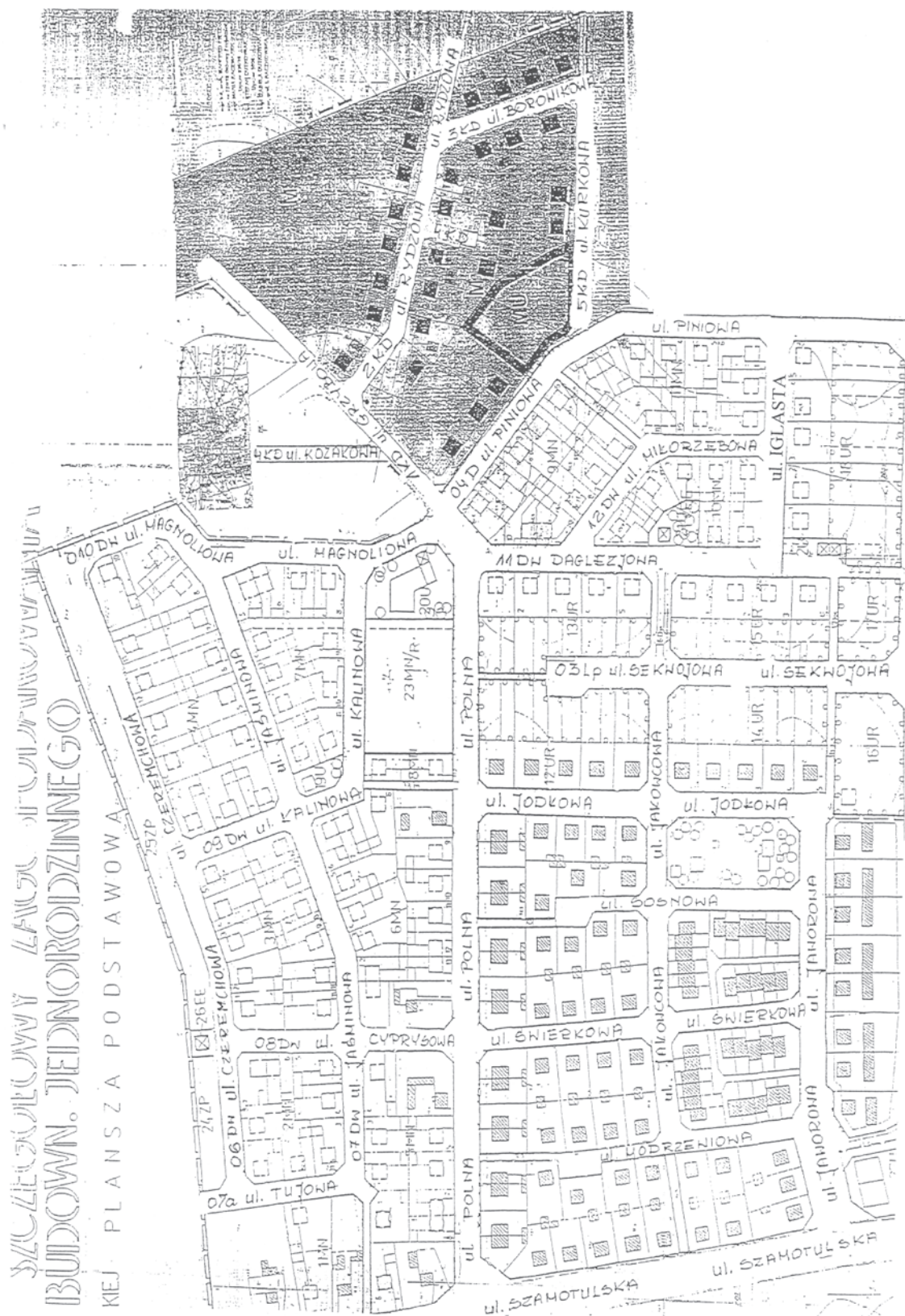
§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
(-) *Franciszek Wachnik*

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LI/293/06
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 28 września 2006 r.



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr LI/293/06
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 28 września 2006 r.



4238

UCHWAŁA Nr XL/279/06 RADY MIEJSKIEJ W KOBYLINIE

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kobylinie uchwala, co następuje:

§1. Określa się szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe

warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobylina.

§3. Traci moc Uchwała Nr XXXIV/206/2002 Rady Miasta i Gminy w Kobylinie z dnia 25 lutego 2002 roku w sprawie ustalenia odpłatności za usługi opiekuńcze.

§4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Tadeusz Dzygala*

Załącznik
do Uchwały Nr XL/279/06
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dnia 28 września 2006 r.

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZYZNAWANIA I ODPLATNOŚCI ZA USŁUGI OPIEKUŃCZE I SPECJALISTYCZNE
USŁUGI OPIEKUŃCZE, Z WYŁĄCZENIEM SPECJALISTYCZNYCH USŁUG OPIEKUŃCZYCH
DLA OSÓB Z ZABURZENIAMI PSYCHICZNYMI ORAZ SZCZEGÓŁOWE WARUNKI CZĘŚCIOWEGO
LUB CAŁKOWITEGO ZWOLNIENIA OD OPŁAT, JAK RÓWNIEŻ TRYB ICH POBIERANIA**

§1. 1. Pomoc w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych przysługuje osobom samotnym, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione.

2. Usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze mogą być przyznane:

- 1) osobom samotnie gospodarującym, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie niezamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni, nie mogą takiej pomocy zapewnić,
- 2) osobom zamieszkującym w rodzinie, wymagającym pomocy innych osób, którym rodzina nie może takiej pomocy zapewnić,
- 3) osobom, które wymagają specjalistycznych usług dostosowanych do szczególnych potrzeb wynikających z rodza-

ju schorzenia lub niepełnosprawności, świadczone przez osoby ze specjalistycznym przygotowaniem zawodowym.

§2. 1. Usługi opiekuńcze obejmują:

- 1) pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych,
- 2) opiekę higieniczną,
- 3) zalecaną przez lekarza pielęgnację,
- 4) zapewnienie kontaktów z otoczeniem.

2. Specjalistyczne usługi opiekuńcze są dostosowane do szczególnych potrzeb wynikających z rodzaju schorzenia lub niepełnosprawności i obejmują:

- 1) usprawnienie do funkcjonowania w społeczeństwie,
- 2) specjalistyczną pielęgnację,
- 3) rehabilitację fizyczną,

4) wsparcie psychologiczno-pedagogiczne i edukacyjno-terapeutyczne.

3. Specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczone są na podstawie zaświadczenia lekarskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje określone w odrębnych przepisach.

§3. Pomoc w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych jest udzielana na wniosek osoby zainteresowanej, jej przedstawiciela ustawowego, albo innej osoby, za zgodą osoby zainteresowanej lub jej przedstawiciela ustawowego, jak również na wniosek pracownika socjalnego.

§4. 1. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze są świadczeniami przyznawanymi decyzją administracyjną, określającą ich zakres, okres, miejsce świadczenia oraz wysokość odpłatności i zasady wnoszenia opłat.

2. Decyzja administracyjna wydawana jest na podstawie aktualnego wywiadu środowiskowego określającego sytuację osobistą, rodzinną, dochodową i majątkową osoby zainteresowanej oraz:

- 1) stan zdrowia osoby zainteresowanej,
- 2) stopień samodzielności osoby zainteresowanej w zaspokajaniu swych potrzeb,
- 3) możliwość zapewnienia opieki ze strony rodziny i innych osób z otoczenia osoby zainteresowanej,
- 4) konieczność wykonywania specjalistycznych zabiegów pielęgnacyjnych wynikających z rodzaju schorzenia lub stopnia niepełnosprawności.

§5. Odpłatność za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczone osobie w miejscu zamieszkania ustala się zgodnie z tabelą:

TABELA OPŁAT ZA USŁUGI OPIEKUŃCZE

Lp.	Kryterium dochodowe na osobę określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej wyrażone w %	Odpłatność za usługi wyrażona w % liczona od stawki godzinowej usług*		
		Osoba samotna (nieposiadająca współmałżonka, wstępnych i zstępnych)	Osoba samotnie gospodarująca (posiadająca rodzinę)	Osoba w rodzinie
1	Do 100%	Bezpłatnie	Bezpłatnie	Bezpłatnie
2	Powyżej 100% do 125%	10	15	20
3	Powyżej 125% do 150%	20	25	30
4	Powyżej 150% do 175%	30	35	40
5	Powyżej 175% do 200%	40	45	50
6	Powyżej 200% do 225%	50	55	60
7	Powyżej 225% do 250%	60	65	70
8	Powyżej 250% do 275%	70	75	80
9	Powyżej 275% do 300%	80	85	90
10	Powyżej 300%	100	100	100

* Za stawkę godzinową usług przyjmuje się koszt jednej godziny świadczenia usług zgodnie z wynikiem przetargu

§6. W przypadku, gdy wysokość odpłatności ustalona zgodnie z tabelą opłat, o której mowa w §5, przekroczy 50% całkowitego dochodu osób uprawnionych do pomocy w formie usług opiekuńczych, wówczas stosuje się odpowiedni procent odpłatności, po zastosowaniu którego odpłatność nie będzie wyższa niż połowa całkowitych dochodów osoby korzystającej z usług opiekuńczych.

§7. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba korzystająca z usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych może być częściowo lub całkowicie zwolniona z odpłatności na czas określony, na jej wniosek lub wniosek pracownika socjalnego, w szczególności ze względu na:

- 1) konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej, ośrodka wsparcia, placówki opiekuńczo-wychowawczej lub leczniczo-rehabilitacyjnej,
- 2) występowanie więcej niż jednej osoby w rodzinie wymagającej pomocy w formie usług opiekuńczych, specjali-

stycznych usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych świadczonych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,

- 3) znaczne pogorszenie się sytuacji materialnej powstałe w wyniku strat spowodowanych klęską żywiołową lub innymi zdarzeniami losowymi,
- 4) udokumentowany fakt ponoszenia znacznych kosztów leczenia przekraczających 50% dochodów własnych, w tym na zakup leków, środków opatrunkowych, artykułów higienicznych, opłaty za usługi lecznicze.

2. Decyzję o częściowym lub całkowitym zwolnieniu z opłat podejmuje kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobylinie na podstawie rodzinnego wywiadu środowiskowego uzupełnionego o dokumentację uzasadniającą zwolnienie z odpłatności z przyczyn, o których mowa w §7 ust. 1.

§8. Należność za usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze wnosi się na konto Miejsko-Gminnego

Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobylinie w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługi.

4239

UCHWAŁA Nr XXVII/140/2006 RADY GMINY ROZDRAŻEW

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rozdrażew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. Uchwała się zasady wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Rozdrażew oraz tryb rozpatrywania wniosków o przydział lokali mieszkalnych z tego zasobu.

§2. 1. Gmina Rozdrażew gospodaruje własnym zasobem mieszkaniowym poprzez wynajem lokali mieszkalnych osobom zameldowanym na pobyt stały na terenie gminy Rozdrażew.

2. W skład mieszkaniowego zasobu gminy Rozdrażew wchodzi lokale mieszkalne i socjalne.

3. Zarządcami budynków są:

- 1) w stosunku do budynków szkolnych – Gminny Zespół Szkół i Przedszkoli w Rozdrażewie,
- 2) w stosunku do pozostałych budynków – Urząd Gminy w Rozdrażewie.

4. Wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony na rzecz osób, które nie posiadają zameldowania na terenie gminy Rozdrażew może nastąpić wyłącznie:

- 1) w ramach zamiany,
- 2) w ramach charakteru wykonywanej przez wnioskodawcę pracy – na czas zatrudnienia w gminie Rozdrażew.

5. Gmina Rozdrażew wyznaczy z mieszkaniowego zasobu gminy lokale, które po opuszczeniu przez dotychczasowego najemcę będą oddawane w najem jako lokale socjalne.

6. Wynajmującym lokale mieszkalne i socjalne jest Gmina Rozdrażew reprezentowana przez Wójta Gminy.

§3. 1. Umowy najmu lokalu mogą być zawierane z osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i znalazły się w trudnej sytuacji materialnej.

2. Przez osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i których warunki zamieszkania kwalifikują do ich poprawy, rozumie się osoby, które:

- 1) zamieszkują na stałe w lokalu, w którym na jedną uprawnioną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej (pokoi),
- 2) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 3) zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi,
- 4) posiadają prawomocny wyrok eksmisyjny, w przypadku gdy gmina Rozdrażew jest zobowiązana zabezpieczyć lokal socjalny,
- 5) opuszczają dom dziecka lub rodziny zastępcze w wyniku osiągnięcia pełnoletności i są pozbawione możliwości zamieszkania w swoich rodzinnych domach.

3. Przez osoby, które znalazły się w trudnej sytuacji materialnej rozumie się:

- 1) w przypadku zawierania umów o najem lokalu na czas nieoznaczony:
 - a) osoby samotne, których dochód brutto nie przekracza 100% najniższej emerytury,
 - b) rodziny, w których dochód brutto w przeliczeniu na jedną osobę jest niższy niż 75% najniższej emerytury,
- 2) w przypadku zawierania umowy o najem lokalu socjalnego:

- a) osoby samotne, których dochód brutto jest niższy niż 75% najniższej emerytury,
- b) rodziny, których dochód brutto w przeliczeniu na jedną osobę jest niższy niż 50% najniższej emerytury.

§4. 1. Dochód miesięczny ustala się biorąc za podstawę średnią miesięczną wysokość dochodu z kwartału poprzedzającego datę rozpatrywania wniosku.

2. Przez dochód rozumie się dochód przeliczony na członka rodziny według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

3. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu socjalnego winny przedstawić corocznie do 30 października zaświadczenie o dochodzie uzyskanym w III kwartale danego roku.

4. W przypadku, gdy dochód gospodarstwa domowego najemcy lokalu socjalnego w przeliczeniu na jedną osobę jest wyższy od dochodu kwalifikującego do lokalu na czas nieoznaczony umowa najmu lokalu socjalnego ulega rozwiązaniu, a najemca zobowiązany jest do opuszczenia lokalu.

5. W przypadku niższego dochodu umowę przedłuża się na następny rok.

§5. 1. Pierwszeństwo ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, przysługuje osobom które:

- 1) zostały pozbawione mieszkania w wyniku zdarzeń losowych; np.: pożaru, katastrofy budowlanej,
- 2) uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) lub orzeczenia sądowego,
- 3) mieszkają w lokalu, który z uwagi na zły stan techniczny nie nadaje się do zamieszkania, lub w budynku przeznaczonym do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia dla życia lub zdrowia,
- 4) znajdują się w trudnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej.

2. Do wynajmu lokalu mieszkaniowego mogą być również zakwalifikowane osoby spełniające wymogi określone w §3 uchwały, które we własnym zakresie zobowiązują się dokonać adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne.

3. Pierwszeństwo ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) uprawnione są do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego wyroku sądu,
- 2) utraciły lokal w wyniku zdarzeń losowych,
- 3) bezdomnym wywodzącym się z terenu gminy Rozdrażew.

4. Do wynajmu lokalu socjalnego mogą być również zakwalifikowane osoby, które spełniają wymogi określone w pkt 1.

5. W przypadku zbieżności spełnienia wymogów kwalifikujących do otrzymania mieszkania przez większą liczbę osób o pierwszeństwie decydować będzie data złożenia wniosku.

§6. 1. Załatwianie spraw najmu lokali rozpoczyna się od złożenia u zarządcy wniosku o najem lokalu.

2. Zarządca prowadzi rejestr wniosków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokali.

3. Rozpatrywanie wniosków przez Wójta Gminy w Rozdrażewie następuje z chwilą uzyskania wolnego lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

4. Kandydata do zawarcia umowy najmu ustala z uwzględnieniem zasad przyjętych w niniejszej uchwale Komisja Mieszkaniowa powołana przez Wójta Gminy Rozdrażew.

5. W skład komisji mieszkaniowej wchodzi:

- 1) pracownik Urzędu Gminy,
- 2) kierownik GOPS lub wyznaczony przez kierownika pracownik GOPS,
- 3) sołtys z terenu, na którym położony jest lokal mieszkalny.

6. Propozycje Komisji Mieszkaniowej rozpatruje i zatwierdza Wójt Gminy.

§7. 1. Najemca może dokonać zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny tylko za pisemną zgodą wynajmującego.

2. Zamiana, o której mowa w ust. 1 dotyczy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rozdrażew.

3. Nie zezwala się na dokonanie zamiany lokali mieszkalnych, gdy w jej wyniku na jedną osobę będzie przypadać w chwili zamiany mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej (pokoji).

§8. Z osobami, które pozostaną w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy można zawrzeć umowę najmu, jeżeli zostaną spełnione łącznie poniższe warunki:

- 1) osoby te są pełnoletnie i zamieszkują dany lokal co najmniej 3 lata,
- 2) w stosunku do tych osób nie mają obowiązku alimentacyjnego inne osoby posiadające tytuł prawny do innego lokalu,
- 3) osoby te spełniają kryteria dochodowe przyjęte w niniejszej uchwale do zawarcia umowy na czas nieokreślony.

§9. Mieszkaniowy zasób Gminy Rozdrażew można zwiększyć poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne na koszt własny adaptacji pomieszczeń nie wchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych, usytuowanych w obiektach stanowiących własność gminy Rozdrażew.

§10. Adaptacja, o której mowa w §9 polega na przebudowie, rozbudowie pomieszczeń niemieszkalnych lub ich kapitalnym remoncie z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego, celem wykorzystania na lokal mieszkalny.

§11. Lokale przewidziane do adaptacji, o której mowa w §9 typuje Wójt Gminy w Rozdrażewie.

§12. 1. Wyboru osób, które otrzymają skierowanie na zawarcie umowy o udostępnienie lokalu celem jego adaptacji

dokonuje Wójt Gminy w Rozdrażewie po zasięgnięciu opinii komisji mieszkaniowej.

2. Na podstawie uzyskanego skierowania oraz wymaganych projektów technicznych osoby wymienione w ust. 1 zawierają z zarządcą umowę o udostępnienie lokalu z przeznaczeniem na adaptację.

3. W zawartej umowie powinny być określone warunki udostępnienia lokalu do adaptacji a także wzajemne obowiązki inwestora i zarządcy oraz stosowne rozliczenie w tym zakresie.

4. Po zakończeniu robót adaptacyjnych i komisyjnym odbiorze lokalu z osobą, z którą zawarto umowę na udostępnienie lokalu z przeznaczeniem na adaptację zawiera się umowę najmu lokalu mieszkalnego.

§13. 1. Zarządca wypowie najem lokalu socjalnego bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu i może używać tego lokalu.

2. Zarządca wypowie najem lokalu mieszkalnego z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego osobie, której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości a lokator może używać tego lokalu, o ile lokal ten spełnia warunki przewidziane do lokalu zamiennego.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Mariusz Dymarski

4240

UCHWAŁA Nr XXXVI/206/06 RADY GMINY DOBRZYCA

z dnia 29 września 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.) uchwala się co następuje:

§1. W uchwale Nr XVI/98/04 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych §3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim przez okres krótszy niż rok opłatę oblicza się proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na obiekcie inżynierskim”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Zbigniew Szóstak

4241

UCHWAŁA Nr XXXV/215/06 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w KARCZEWIE, działka nr ewid. 13

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Kiszkowo uchwała co następuje.

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Karczewie dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 13.

2. Granice obszaru objętego uchwałą stanowią granice działki o numerze ewidencyjnym 13.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałami Rady Gminy Kiszkowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Karczewie: Nr XII/72/2003 z dnia 30.12.2003 r. oraz z uchwałą Rady Gminy Kiszkowo nr XXVII/180/01 z dnia 26.04.2001 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1:1000 - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kiszkowo,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, podaną w mb w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożniki budynków od granic działki ustalone od strony dróg lub od ściany lasu. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki.

7) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.,

8) korytarzu ekologicznym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880 z 2004 r.) tj. obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

9) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie o ochronie przyrody tj. obszar lądowy lub wodny, naturalny, pomaturalny lub antropogeniczny, wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.).

10) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

11) małej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny.

12) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

13) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami.

14) sztyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą.

§3. 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętej planem;
- 9) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§4. Następujące ustalenia planu przedstawiono w formie graficznej:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające terenu o różnym sposobie użytkowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) kierunki kalenic dachowych,
- 6) tereny wzdłuż elementów infrastruktury technicznej, na których istnieją ograniczenia w użytkowaniu.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, na których przeznaczeniem podstawowym są bu-

dynki mieszkalne, wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, usługi turystyczne, usługi związane z prowadzeniem wolnego zawodu lub zawodu artystycznego, urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne może być zlokalizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Ustala się teren drogi gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD.
3. Ustala się tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW - 3 KDW.
4. Ustala się teren drogi pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolem Kx.
5. Ustala się teren drogi pożarowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1Kp.

§6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich. W tym celu należy respektować parametry i wskaźniki określone w §10 a ponadto stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe - jasne kolory tynków, znaczący udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń oraz przy zagospodarowaniu działki - nawierzchnie dojść pieszych.
2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka - p. §11.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
3. Zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu.
4. Sposób posadowienia i podpiwniczenia obiektów budowlanych musi uwzględniać utrudnione warunki gruntowo-wodne, występujące miejscowo w najniższej położonych częściach terenu.

5. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu.
6. Dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub rozproszanie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
7. Dla zaopatrzenia w ciepło należy stosować lokalne źródła opalania paliwami ekologicznymi. Energię dla celów grzewczych wytwarzać na bazie paliw ekologicznych.
8. Odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
9. Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni komunalnej. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane na działkach, atestowane, opróżniane okresowo.
10. Należy adaptować istniejącą zieleń: okazy starodrzewu w rejonie terenu 1Kp.
11. Wprowadzić zieleń ozdobną oraz zadrzewienia i zakrzewienia na granicy działek oraz w pobliżu lasu. Stosować rośliny z przewagą gatunków rodzimych, dostosowane do danego siedliska przyrodniczego.

§8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestorzy są zobowiązani do zlecenia stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac ziemnych a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych zobowiązani są do zlecenia ratowniczych badań archeologicznych w celu sporządzenia ewidencji obiektów zabytkowych oraz skróconej dokumentacji naukowej tych partii obiektów, które następnie ulegną bezpowrotnemu zniszczeniu w trakcie prac budowlanych. Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9. Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się zakaz budowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i w formie litego muru.
2. Ustala się zakaz stosowania reklam.
3. Przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznej konsekwentnie przestrzegać zasad dotyczących miejsc i formy w rozmieszczeniu: szyldów, tablic informacyjnych z nazwami ulic, miejsc dla ogłoszeń i plakatów.
4. Oświetlenie ulic, rozmieszczenie różnego typu przegród porządkujących ruch kołowy, pieszy, rowerowy, rodzaj koszy publicznych na śmieci należy objąć kompleksowym rozwiązaniem dla całego obszaru opracowania.
5. Elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką w poszczególnych kwartałach zabudowy.

6. Na terenie działek wprowadzić zieleń przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych balkonów, werand, tarasów.
7. Dla utrzymania ład przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymogu porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian i pokryć dachowych.

§10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Obowiązujące linie zabudowy w odległości 6m od frontów działek na terenach 1MN i 3MN wzdłuż fragmentu drogi 3KDW, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w odległościach:
 - 1) 50 m od krawędzi lasu, istniejącego poza obszarem opracowania od północy i od zachodu - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) 17 m – 11 m od granic działek wzdłuż drogi powiatowej KD 32303P - zgodnie z rysunkiem planu - odległości te pozwalają zachować odległość 20 m zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej KD 32303P,
 - 3) 6 m od frontów działek wzdłuż drogi gminnej KD oraz od drogi dojazdowej wewnętrznej 3KDW.
3. Parametry zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 9,0 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy nie przekraczające wysokości 11 m n.p.t.
 - b) dachy strome dwuspadowe o nachyleniu 30° - 45° z kalenicami ustawionymi zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się uzupełnienie połaci dachu dwuspadowego dodatkowymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikających z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy itp.,
 - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brązowy, ceglasty do ciemnoczerwonego,
 - d) jasne kolory tynków z dopuszczeniem stosowania drewna i kamienia w elewacjach,
 - 2) budynki garażowe - gospodarcze:
 - a) należy sytuować zgodnie z rysunkiem planu. Na terenie 2MN dopuszcza się równoległe przesunięcia budynków garażowo - gospodarczych w głąb działki przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 50 m od krawędzi lasu, zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku budynków gospodarczych zespolonych na granicy działki przyjęcie takiej wersji usytuowania przez pierwszego z inwestorów realizujących budynek gospodarczy narzuca analogiczne rozwiązanie na działce sąsiedniej,

- b) wysokość od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 3 m,
 - c) maksymalna powierzchnia 50 m²,
 - d) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych kątem nachylenia połaci dachowych lub rodzajem pokrycia dachowego,
 - e) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego.
- 3) przeznaczenie dopuszczalne na terenach 1MN, 2MN, 3MN może być zlokalizowane w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub może być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej, o ile na danej działce nie występuje ograniczenie w postaci nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 50 m od strony

lasu. Obowiązują warunki określone w ust. 3 pkt 1, lit. a, b, c, d przy czym dopuszcza się prostopadłe ustawienie kalenicy dachowej w stosunku do kalenicy budynku mieszkalnego.

4. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki na terenach MN - 25%,
- 2) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki na terenach MN – 55%.

§11. Obszar opracowania planu jest położony w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka - strefa funkcjonalno-przestrzenna F2. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4.04.2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka dla strefy F2 na terenie otuliny Parku należy uwzględnić ustalenia zawarte w §7 wiersz nr 1, 2, 3, 30 i 37:

Lp.	Ustalenia	Obszar działań ochronnych
1.	Stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych.	B2, C1, C2, D, E, F1, F2, G, H
2.	Nie lokalizowanie w pasie 10 m od granicy lasu żadnych obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i ogrodzeń, na nowych terenach wyznaczonych pod zabudowę i pozostawienie tego pasa nieużytkowanego.	B2, C1, C2, D, E, F1, F2
3.	Ustalenie linii zabudowy w odległości minimum 50 m od linii lasu, na nowych terenach wyznaczonych pod zabudowę.	B2, C1, C2, D, E, F1, F2
30.	Nie zmienianie w sposób trwały konfiguracji terenu.	F1, F2
37.	Na nowych terenach ujętych w studiach pod zabudowę utrzymywać średnią wielkość działek 2000 m ² oraz minimalną powierzchnię działek - 1200 m ² .	F2

§12. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem, że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10%.
- 2. Dopuszcza się łączenie działek.
- 3. Zakazuje się wtórnych podziałów działek.

§13. Szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy wynikają z położenia terenu na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, na której zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4.04.2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka obowiązują ustalenia zawarte w §11.

§14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

- 1) dla obsługi komunikacyjnej terenów ustala się układ drogowy który tworzą:
 - a) istniejąca droga powiatowa KD 32303P powiązana z istniejącą drogą gminną na terenie wsi Karczewo,
 - b) istniejącą drogę gminną oznaczoną symbolem KD poszerza się o 2 m kosztem terenu działki nr ewid. 13,

- c) projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW - 3KDW o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami w formie placów nawrotu zgodnie z rysunkiem planu,
- d) projektowana droga piesza Kx o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających,
- e) projektowana droga pożarowa, oznaczona symbolem 1Kp o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Droga pożarowa powinna być pozostawiona jako nieutwardzona z zachowaniem istniejącego starodrzewu - zgodnie z rysunkiem planu,

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) istniejącą sieć wodociągową ułożoną wzdłuż istniejącej drogi gminnej na terenie wsi doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego opracowaniem,
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) do czasu budowy kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni komunalnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych, okresowo opróżnianych.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy:
- 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg,
 - 2) energię elektryczną doprowadzić z istniejącej sieci. Stację transformatorową zlokalizować w obrębie pasa drogowego 1KDW - zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej na inne miejsce, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej.
5. Energię dla celów grzewczych wytwarzać na bazie paliw ekologicznych.
6. W zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne powinno się odbywać z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.
7. Dopuszcza się lokalizowanie na terenach budownictwa jednorodzinnego urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.
8. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§15. 1. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

2. Ograniczenia w użytkowaniu wzdłuż sieci infrastruktury technicznej przestają obowiązywać w przypadku likwidacji tych sieci.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§16. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 10%.

§17. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Kiszkowo.

§18. Ustalenia zawarte w mniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§19. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Kazimierz Barańczak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXV/215/06
Rady Gminy w Kiszkuwie
z dnia 29 września 2006 r.
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów budownictwa
mieszaniowego jednorodzinnego
w KARCZEWIE, dz. nr ewid. 13.

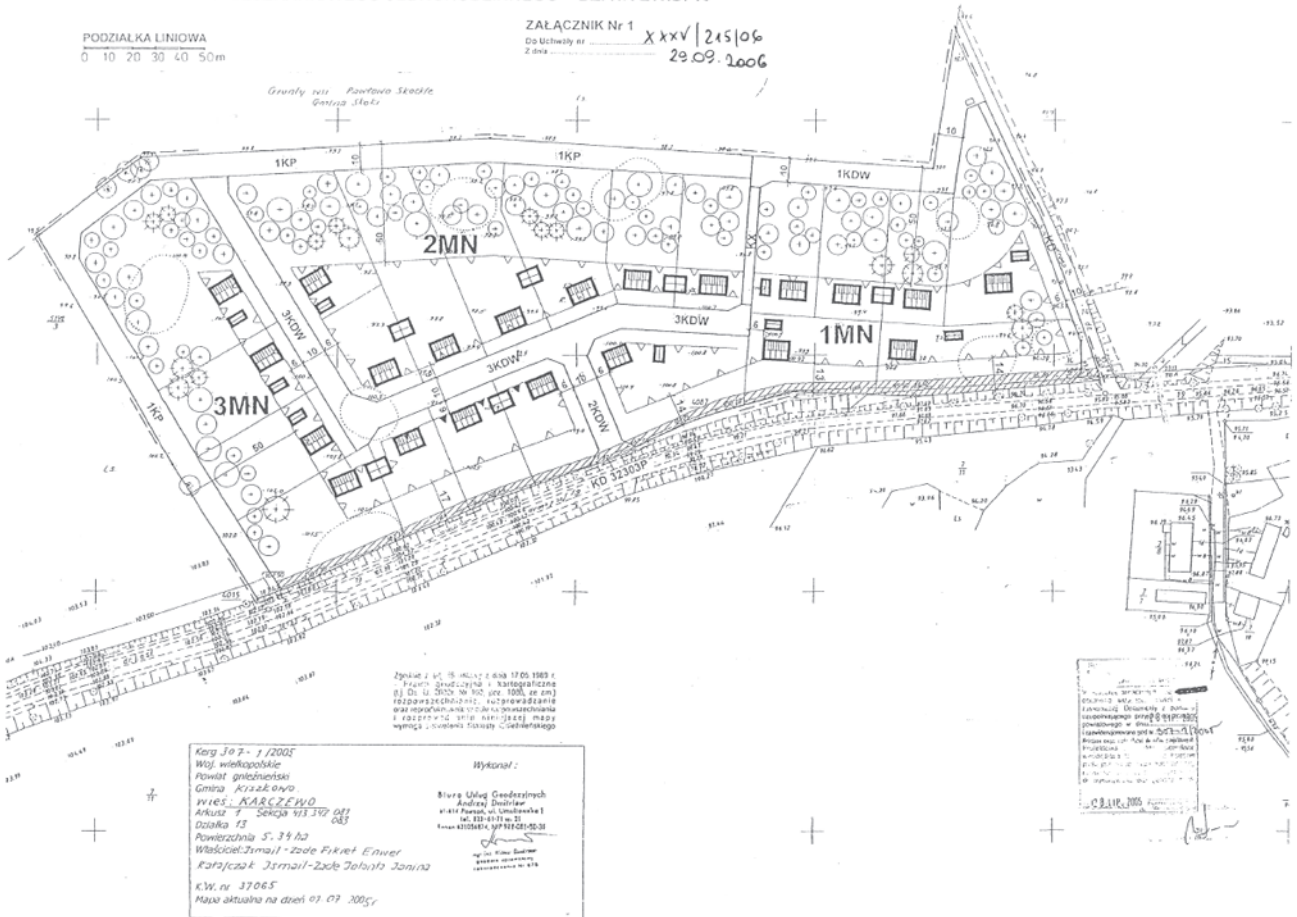
KARCZEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO – DZ. NR EWID. 13

skala 1 : 1000

PODZIAŁKA LINIOWA
0 10 20 30 40 50m

Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr XXXV/215/06
Z dnia 29.09.2006



Kierg. J&Z. 1/2005
Woj. wielkopolskie
Powiat gnieźnieński
Gmina Karczewo
WIEŚ KARCZEWO
Arkusze 7 - Sekcja 113 370 001
Działka 13
Powierzchnia 5,34 ha
Właściciel: Zimał - Zade Fikret Elver
Karczewo 13 - Zimał - Zade Fikret Elver
K.W. nr 37065
Mapa aktualna na dzień 01.09.2005r.

Wykonali:
Mirosław Uląg-Grochowski
Andrzej Dudziak
Krzysztof Puchalski
Krzysztof Puchalski
Karczewo 13 - Zimał - Zade Fikret Elver
K.W. nr 37065
Mapa aktualna na dzień 01.09.2005r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KISZKOWO - uchwałone uchwałą nr XXVIII/010/01 Rady Gminy
w Kiszkuwie z dnia 26 kwietnia 2001r. skala 1 : 10 000



- 1. WYBRANE OZNACZENIA GRAFICZNE ZE STUDIUM DOTYCZĄCE WYRYSU**
- tereny osiedle na plebach nieekonomicznych
 - obszary ekologiczne na użytkach zielonych, definitywne - lasy
 - tereny osiedle ekonomiczne
 - użytki rolne kompleks. 8 - 10a
 - granice obszarów objętych planem miejscowym

- OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- granice obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne literowe dotyczące przeznaczenia terenu:
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KOW tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
 - KP teren drogi pożarowej
 - KD pas terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej
 - SK teren drogi pieszej
 - obrotujące linie zabudowy
 - nieobrotujące linie zabudowy

- OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych
 - tereny wzdłuż istniejących elementów infrastruktury technicznej, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu
 - stanowiska archeologiczne
 - istniejące drzewa i krzewy
 - linie podziałów wewnętrznych
 - orientacyjne lokalizacje budynków mieszkalnych i gospodarczych
 - stacja transformatorowa
 - projektowane drzewa
 - droga powiatowa KD 32303 P

PLAN ZA WIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXXV/215/06
RADY GMINY KISZKOWO Z DNIA 29.09.2006
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WKP
NR POZ. Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XIII/72/2003
Rady Gminy Kiszkuwo z dnia 30 grudnia 2003r.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXV/215/06
Rady Gminy w Kiszkanie
z dnia 29 września 2006 r.
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów budownictwa
mieszaniowego jednorodzinnego
w KARCZEWIE, dz. nr ewid. 13.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KISZKOWE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU M.P.Z.P.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Kiszkanie rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowe-

go planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXV/215/06
Rady Gminy w Kiszkanie
z dnia 29 września 2006 r.
w sprawie uchwalenia ni.p.z.p. terenów budownictwa
mieszaniowego jednorodzinnego
w KARCZEWIE, dz. nr ewid. 13.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KISZKOWO W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Gminy w Kiszkanie rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą, do zadań własnych gminy to:

- 1) sieć wodociągowa - ustala się, że sieć rozdzielcza będzie realizowana na koszt właścicieli nieruchomości po uprzednim uzgodnieniu warunków z samorządem,
- 2) kanalizacja sanitarna - ustala się, że właściciele nieruchomości będą partycypować w kosztach realizacji kolektora sanitarnego i sieci rozdzielczej w oparciu o odpowiednie umowy,
- 3) drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone symbolami KDW i ciąg pieszy KX będą realizowane przez właścicieli nieruchomości. Droga pożarowa 1KP o długości ok. 4700 mb i szerokości 10 m w liniach rozgraniczających wydzielona z działki nr ewid. 13 do czasu przekazania na rzecz gminy, stanowi własność prywatną.

- 4) teren pod poszerzenie drogi gminnej KD na długości ok. 1500 mb o 2,0 m będzie przekazany gminie za symboliczną złotówkę.

Wymienione wyżej zadania będą realizowane w oparciu o zasady zgodne z obowiązującymi przepisami w tym o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o ochronie środowiska itp.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania - inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególnione w punktach od 1 do 4 objęte realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą finansowane z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

4242

UCHWAŁA Nr XLII/304/06 RADY GMINY KOBYLA GÓRA

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organu do tego uprawnionego.

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U nr 249 poz. 2104 ze zmianami), Rada Gminy Kobyla Góra uchwała, co następuje:

§1. 1. W przypadkach uzasadnionych szczególnie ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, kierując się ponadto zasadami współzycia społecznego mogą być umarzane w całości lub części należności jednostek organizacyjnych gminy do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, w tym odsetek za zwłokę, przy czym umorzenie wyżej wymienionej należności powoduje również umorzenie odsetek za zwłokę w całości lub w takiej części w jakiej została umorzona dana należność.

2. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, kierując się ponadto zasadami współzycia społecznego zapłata należności o których mowa w punkcie 1 może być rozłożona na raty lub odroczone.

3. Wskazuje się Wójta Gminy jako organ uprawniony do podjęcia rozstrzygnięć w sprawach o których mowa w ust. 1 i 2.

4. Podstawą do rozpatrzenia przez Wójta Gminy wniosków o których mowa w ust. 1 i 2 jest pisemny odpowiednio

umotywowany wniosek złożony przez dłużnika do kierownika gminnej jednostki organizacyjnej z której działalnością wiąże się wnioskowana do umorzenia, odroczenia płatności lub rozłożenia na raty należności oraz pisemna opinia kierownika gminnej jednostki organizacyjnej w sprawie złożonego wniosku (w przypadku Urzędu Gminy Skarbnika Gminy).

5. W przypadku odroczenia płatności lub rozłożenia na raty należności o których mowa w ust. 1 za okres czasu od dnia wydania przez Wójta Gminy rozstrzygnięcia do dnia jej zapłaty pobiera się odsetki za zwłokę.

6. Odsetek o których mowa w ust. 5 nie pobiera się w przypadku gdy rozstrzygnięcie w sprawie odroczenia płatności lub rozłożenia na raty należności jest uzasadnione klęską żywiołową lub wypadkiem losowym.

7. Odsetek o których mowa w ust. 5 nie pobiera się od osób korzystających z pomocy opieki społecznej nie posiadających zatrudnienia.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Eugeniusz Morta*

4243

UCHWAŁA Nr XLII/305/06 RADY GMINY KOBYLA GÓRA

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na obszarze Gminy Kobyla Góra w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, Rady m. st. Warszawy i rad dzielnic m. st. Warszawy oraz w wyborach wójtów, burmistrzów i prezydentów miast, zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, Rady m. st. Warszawy i rad dzielnic m. st. Warszawy oraz w wyborach wójtów, burmistrzów i prezydentów miast, zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 r. tworzy się odrębny obwód gło-

wania Nr 10 w Domu Pomocy Społecznej w Kobylej Górze, z siedzibą w budynku Domu Pomocy Społecznej w Kobylej Górze, ul. Tomasza Sikorskiego 1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
(-) *Eugeniusz Morta*

4244

UCHWAŁA Nr XL/182/2006 RADY GMINY KOTLIN

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz wskazania organu do tego uprawnionego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy Kotlin uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, w tym cywilno-prawnych do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami) przypadających Gminie i jej jednostkom organizacyjnym od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - zwanych dalej „dłużnikami”.

§2. 1. Należności pieniężne mogą być umarzane w całości lub części, w przypadku ich całkowitej nieściągalności, jeżeli wystąpi jedno z następujących przesłanek:

- 1) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 2) dłużnik - osoba fizyczna - zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) dłużnik - osoba prawna - został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,

4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucja tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,

5) ściągnięcie należności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji.

2. Należność podlega umorzeniu, jeżeli jej wysokość nie przekracza kosztów opłat pocztowych związanych z jej dochodzeniem.

3. Umorzenie należności o charakterze cywilnoprawnym, w przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

4. Umorzenie należności w przypadku określonym w ust. 1 pkt 5 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 również z urzędu.

§3. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, w szczególności możliwościami płatniczymi dłużnika oraz uzasadnionym interesem Gminy, na wniosek dłużnika, mogą zostać odroczone terminy spłaty całości lub części należności albo rozłożona płatność całości lub części należności na raty.

§4. Do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności uprawniony jest Wójt Gminy.

§5. Wójt Gminy uprawniony jest również do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty odsetek od należności głównej oraz do umarzania, odraczania lub rozkładania na

raty innych należności ubocznych na zasadach określonych w uchwale.

§6. Umorzenie należności oraz odroczenie terminu spłaty całości lub części należności albo rozłożenie płatności całości lub części należności na raty następuje:

1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjno-prawnym - na podstawie decyzji Wójta Gminy,

2) w odniesieniu do należności o charakterze cywilnoprawnym - na podstawie przepisów prawa cywilnego w formie pisemnej.

§7. Z zakresu umorzonych należności oraz odroczenia terminu spłaty całości lub części należności albo rozłożenia płatności całości lub części na raty, udzielonych w trybie określonym uchwałą, Wójt Gminy składa Radzie Gminy informację:

1) za pierwsze półrocze w terminie przewidzianym do przedstawienia informacji z przebiegu wykonania budżetu Gminy za pierwsze półrocze,

2) za rok w terminie przewidzianym do przedstawienia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Czesław Moch*

4245

UCHWAŁA Nr XXXV/291/2006 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Łubowo

Na podstawie art. 90f. ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§1. W regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Łubowo, będącym załącznikiem do Uchwały Nr XXI/186/05 Rady Gminy Łubowo z dnia 24 marca 2004 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Łubowo (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 58, poz. 1802 z dnia 29.04.2005 r.) wprowadza się następującą zmianę:

1) §3 ust. 3 regulaminu otrzymuje brzmienie:

„Stypendium w pełnej wysokości wynosi 128,00 zł.”,

2) §4 ust. 1 regulaminu otrzymuje brzmienie:

„Wysokość stypendium o jakim mowa w ust. 1 nie może w danym roku szkolnym przekroczyć 1.280 zł a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych - kwoty 1.152 zł.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Grabowski

4246

UCHWAŁA Nr XLIX/470/2006 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 20 października 2006 r.

w sprawie ustalenia „Regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnianych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Rokietnica”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591. Dz.U. z dnia 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984. Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz. 1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128) art. 30 ust. 6 ustawy z 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2003 Nr 118 poz. 1112, Nr 137 poz. 1304. Nr 90 poz. 844, Nr 203 poz. 1966, Nr 213 poz. 2081; Dz.U. z 2004 roku Nr 96 poz. 959. Nr 179 poz. 1845; Dz.U. z 2005 r. Nr 10 poz. 71, Nr 167 poz. 1397, Nr 179 poz. 1487, Nr 181 poz. 1526) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1. Ustala się „Regulamin przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Rokietnica”. Regulamin ma zastosowanie do roku 2007 i otrzymuje następujące brzmienie:

REGULAMIN

przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród i innych świadczeń

wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnianych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Rokietnica.

§1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Rokietnica;
- 2) pracodawcy – rozumie się przez to szkołę, bądź w zależności od kontekstu – dyrektora szkoły albo inną wyznaczoną do dokonywania czynności w sprawach z zakresu prawa pracy;
- 3) nauczycielu – rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych przez danego pracodawcę;
- 4) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 5) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego;
- 6) klasie – należy przez to rozumieć oddział szkolny;
- 7) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka;
- 8) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar go-

dzin, o którym mowa w §1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz.U. Nr 39, poz. 455 z 2000 roku).

DODATEK MOTYWACYJNY

§2. 1. Tworzy się fundusz w budżecie danej placówki, przeznaczony na dodatki motywacyjne dla nauczycieli szkół podstawowych i gimnazjów mnożąc 100,00 zł razy liczbę nauczycieli w przeliczeniu na pełne etaty razy 12 miesięcy, a dla nauczycieli przedszkola 120,00 zł/etat, razy 12 miesięcy oraz fundusz przeznaczony na dodatki motywacyjne dla dyrektorów szkół i przedszkola mnożąc 150,00 zł przez liczbę dyrektorów i razy 12 miesięcy, w placówkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Rokietnica.

Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno – wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji, efektami egzaminów, sprawdzianów albo udziałem w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.;
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami;
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
 - d) rozwijanie zainteresowań i uzdolnień uczniów;
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków;
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych, w tym również w drodze samokształcenia;
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy;
 - d) dbałość o estetykę sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych;

- e) prawidłowe i systematyczne prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej;
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych;
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy.
- 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) aktywny udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych;
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych;
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły;
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrz szkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli;
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły;
 2. Uszczegółowienie zasad i kryteriów przyznawania dodatku motywacyjnego przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli określa regulamin ustalony przez dyrektora placówki oświatowej po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi działającymi na terenie danej placówki.
 3. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół jest:
 - 1) celowe i oszczędne wydatkowanie środków finansowych placówki oświatowej;
 - 2) racjonalne wykorzystanie majątku placówki oświatowej;
 - 3) racjonalna polityka personalna;
 - 4) dbałość o estetykę obiektów oświatowych;
 - 5) współdziałanie z miejscowym środowiskiem;
 - 6) pozyskiwanie dodatkowych środków finansowych;
 - 7) rzetelność w realizowaniu podstawowych funkcji szkoły, dydaktycznej i wychowawczej;
 - 8) terminowość i prawidłowość w wykonywaniu zadań służbowych określonych w zakresie czynności obowiązkowych i dodatkowych objętych planem pracy lub doraźnie zleconych;
 - 9) koncepcja i realizacja planu rozwoju szkoły;
 - 10) tworzenie warunków rozwijania samodzielnej i samorządnej pracy uczniów wychowanków,
 - 11) zapewnienie pomocy nauczycielom w realizacji ich zadań i doskonaleniu zawodowym,
 - 12) zapewnienie, w miarę możliwości, odpowiednich warunków organizacyjnych do realizacji zadań dydaktycznych i opiekuńczo - wychowawczych.

4. Nauczyciel (dyrektor szkoły) traci prawo do dodatku w przypadku:

- 1) otrzymania kary upomnienia;
- 2) otrzymania kary nagany;
- 3) nieusprawiedliwionego dnia nieobecności w pracy;
- 4) usprawiedliwionej nieprzerwanej nieobecności w pracy powyżej 2 miesięcy.

5. Utrata prawa do dodatku następuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym miało miejsce zdarzenie określone w ust. 4.

§3. 1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela, który spełnia zasady i kryteria przyznania tego dodatku określone przez dyrektora placówki oświatowej w regulaminie, nie może być wyższy niż 50% jego wynagrodzenia zasadniczego. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 10 miesięcy.

2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania uwzględniając poziom spełnienia warunków, których mowa w §2, ustala dyrektor, a stosunku do dyrektora Wójt Gminy Rokietnica.

3. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzeni.

DODATEK FUNKCYJNY

§4. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny, z tym, że:

- 1) dyrektorowi szkoły liczącej do 8 oddziałów
300,00 - 900,00 zł
- 2) dyrektorowi szkoły liczącej od 9 do 15 oddziałów
400,00 - 1.100,00 zł
- 3) dyrektorowi szkoły liczącej powyżej 15 oddziałów
500,00 - 1.300,00 zł
- 4) dyrektorowi przedszkola liczącego powyżej 5 oddziałów czynnego ponad 5 godzin dziennie 400,00 - 1.100,00 zł
- 5) wicedyrektorowi w wysokości 300,00 - 900,00 zł.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 - 4, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów, oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych szkole, wyniki pracy oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:

- 1) dla dyrektora Wójt Gminy
- 2) dla stanowisk kierowniczych, kierowniczych których mowa w ust. 1 pkt. 5 dyrektor szkoły.

§5. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny za:

- wychowawstwo klasy - 100,00 zł,

- funkcję opiekuna stażysty - 50,00 zł.

§6. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §4 ust. 1 i 2 oraz w §5 powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia. Jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło w ciągu miesiąca to dodatek przysługuje proporcjonalnie – 1/30 za dzień.

2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

3. Dodatek nie przysługuje:

- 1) w okresie nie usprawiedliwionej nieobecności w pracy;
- 2) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia;
- 3) w okresie urlopu bezpłatnego;
- 4) w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

4. Dodatek funkcyjny wypłaca się z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

5. Jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło w ciągu miesiąca to dodatek wypłaca się w terminie wypłaty najbliższego wynagrodzenia.

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§7. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych warunkach lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach §6 i §7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 roku w sprawie wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy (Dz.U. Nr 39, poz. 455).

1) za pracę w trudnych warunkach uznaje się prowadzenie przez nauczycieli:

- zajęć rewalidacyjno - wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim;
- zajęć dydaktycznych i wychowawczych w specjalnych przedszkolach (oddziałach), szkołach (klasach) specjalnych;
- prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego;

2) za pracę w uciążliwych warunkach uznaje się prowadzenie zajęć przez nauczycieli:

- szkół (klas) specjalnych w klasie lub grupie wychowawczej z upośledzonymi umysłowo w stopniu lek-

kim, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko z niepełnosprawnością określoną w §2 rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 26 stycznia 1998 roku w sprawie stanów zdrowia oraz szczegółowych zasad, warunków i trybu wydawania zaświadczeń będących podstawą uzyskania zasiłku pielęgnacyjnego dla dziecka (Dz.U. Nr 15, poz. 70) a w przypadku gdy w takiej klasie lub grupie wychowawczej znajduje się dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym, pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej, a zajęcia wychowawcze – według odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę przysługuje dodatek w wysokości do 10% wynagrodzenia zasadniczego.

- 3) dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielom, którzy w danym miesiącu przepracowali co najmniej 40 godzin w takich warunkach. dodatek nie ulega podwyższeniu, chociażby nauczyciel przepracował w warunkach uciążliwych więcej niż 40 godzin,
- 4) dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje mimo niespełnienia warunku, o którym mowa w ust. 1 w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego. jeżeli jednak nauczyciel w danym miesiącu przepracował co najmniej 40 godzin w warunkach uciążliwych mimo czasowej nieobecności w pracy z innych przyczyn, dodatek przysługuje w całości;
- 5) warunki szkodliwe określone są w odrębnych przepisach;
- 6) odrębnych razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy i za uciążliwe warunki pracy nauczycielowi przysługuje prawo do jednego, wyższego dodatku.

2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 uzależniona jest od:

- 1) stopnia szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć;
- 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w tych warunkach.
3. Wysokość dodatku za warunki pracy z uwzględnieniem warunków, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala dyrektor dla nauczycieli, a dla dyrektora – Wójt Gminy Rokietnica.
4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONAD WYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§8. 1. W szczególnych wypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania lub zapewnienia opieki w placówkach opiekuńczo – wychowawczych, nauczyciel może być obowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponad wymiarowych zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć 1/4 tygodniowo obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponad wymiarowych może

nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nie przekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.

2. Przez godzinę ponad wymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.

3. Kobiety w ciąży, osoby wychowujące dziecko do lat 4 oraz nauczyciela w trakcie odbywania stażu będącego warunkiem uzyskania stopnia nauczyciela kontraktowego, mianowanego lub dyplomowanego nie wolno zatrudniać w godzinach ponad wymiarowych bez ich zgody.

4. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 5 o ile w czasie realizacji tego zastępstwa realizowane były zajęcia zgodne z programem nauczania danej klasy przez nauczyciela posiadającego wymagane kwalifikacje do prowadzenia tych zajęć.

5. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a - Karta Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 4 ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

6. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 4 i 5, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

7. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego przez nauczyciela nie posiadającego wymaganych kwalifikacji do prowadzenia danych zajęć albo prowadzonych niezgodnie z planem i programem nauczania danej klasy ustala dyrektor szkoły w wysokości do 50% wynagrodzenie za jedną godzinę ponad wymiarową obliczane na zasadach określonych w punkcie 4.

§9. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w §8, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

§10. Wynagrodzenie za godziny ponad doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§11. 1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:

- 1) 60% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora;
- 2) 40% środków funduszu przeznacza się na nagrody Gminy Rokietnica.

2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależniony jest w szczególności od:

- 1) posiadania wyróżniającej oceny pracy,
- 2) legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej.

3. Nagrody nauczycielom przyznają:

- 1) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – dyrektor po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej i związków zawodowych działających w placówce;
- 2) ze środków, których mowa w ust. 1 pkt 2 – Wójt Gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek dyrektora.

§12. Nagrody, o których mowa w §11 są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej oraz ważnych wydarzeń w życiu placówki.

DODATEK MIESZKANIOWY

§13. 1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkole i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Dodatek jest zróżnicowany stosownie do stanu rodzinnego nauczyciela i obejmuje:

- a) 20,00 zł miesięcznie - dla samotnej osoby;
- b) 30,00 zł miesięcznie - dla dwóch osób w rodzinie;
- c) 40,00 zł miesięcznie - dla trzech osób w rodzinie;
- d) 50,00 zł miesięcznie - dla czterech i więcej osób w rodzinie.

3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i ich rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek.

6. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi - Wójt Gminy Rokietnica.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu.

8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

1. nie świadczenia pracy, za który przysługuje wynagrodzenie,
2. pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
3. odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta.
4. korzystania z urlopu wychowawczego.

§14. 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych począwszy od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, bez względu na sposób ustania stosunku pracy.

3. Nauczycielowi pozostającemu w więcej niż jednym stosunku pracy okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5. Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego zatrudnienia.

4. Nauczycielowi mianowanemu lub dyplomowanemu, który przeszedł do pracy w urzędzie administracji samorządowej lub rządowej, Kuratorium Oświaty, Centralnej Komisji Egzaminacyjnej, Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej, w specjalistycznej jednostce nadzoru oraz w organach sprawujących nadzór nad zakładami poprawczymi, schroniskami dla nieletnich i ośrodkami diagnostyczno-konsultacyjnymi na stanowisko wymagające kwalifikacji pedagogicznych, do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy pracy zaliczane do dodatku za wysługę lat w szkole, w której nauczyciel otrzymał urlop bezpłatny na czas zajmowania stanowiska.

5. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat, wlicza się okresy pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć (czasu pracy) oraz okresy pracy, w których mowa w art. 22 ust. 3 Karty Nauczyciela.

6. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- a) począwszy od pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
- b) za dany miesiąc, jeżeli prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

8. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§15. 1. Dodatek wiejski przysługuje nauczycielom posiadającym kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionym w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.

2. W razie zbiegu prawa do dodatku mieszkaniowego z prawem do dodatku wiejskiego nauczycielowi spełniającemu wymagane warunki przysługują obydwie dodatki.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§3. Traci moc Uchwała Nr XXVII/358/2005 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 listopada 2005 roku w sprawie: przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnianych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Rokietnica.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Witold Bajerlein

4247

UCHWAŁA Nr XLIX/480/2006 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 20 października 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/281/2005 w sprawie: „Regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806; z 2003 r. nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, nr 116, poz. 1203) i art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273 poz. 2703, Nr 281 poz. 2781; Dz.U. z 2005 r. Nr 17 poz. 141, Nr 131 poz. 1091, Nr 122 poz. 1020, Nr 137 poz. 1304, Nr 167 poz. 1400, Nr 94 poz. 188, Nr 249 poz. 2104; oraz §1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie weryfikacji kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej (Dz.U. z 2006 r. Nr 135 poz. 950) Rada Gminy Rokietnica uchwala co następuje:

§1. Wprowadza się zmiany do uchwały Nr XXVIII/281/2005 Rady Gminy Rokietnica w sprawie: „Regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów” w następujący sposób:

1. W Rozdziale III, w §5 pkt 2 w ppkt 2 zamiast kwoty „151,00 zł” wpisuje się „150,01 zł”; w ppkt 3 zamiast kwoty „251,00 zł” wpisuje się „250,01 zł”; zamiast kwoty „316,00 zł” wpisuje się „351,00 zł”.

§2. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Witold Bajerlein

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – SOWA Sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa, tel. 022 431 81 40

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w SOWA Sp. z o.o.
ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa
