



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 marca 2001 r.

Nr 18

TREŚĆ

UCHWAŁY RAD GMIN	
244 - nr XX/113/2000 Rady Gminy i Miasta Stawiszyn z dnia 20 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Stawiszyna	625
245 - nr XX/114/2000 Rady Gminy i Miasta Stawiszyn z dnia 20 września 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Stawiszyn	630
246 - nr XX/115/2000 Rady Gminy i Miasta Stawiszyn z dnia 20 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Stawiszyn, dla terenów we wsiach: Zbiersk, Zbiersk Cukrownia, Długa Wieś II i Wyrów	659
247 - nr XXII/122/2001 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie ochrony miasta i Gminy Dąbie przed odpadami i innymi zanieczyszczeniami oraz utrzymania czystości i porządku	667
248 - nr XXIX/363/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 7 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w części dotyczącej działek nr ewid.: 488/4, 490/2 i 491/2 w Czmońcu	670
249 - nr XXVII/163/2001 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 13 lutego 2001 r. w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w 2001 roku	677
250 - nr XXVII/160/01 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne	681
251 - nr XXXI/331/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo i Rokietnica dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 48 i 49 w Rostworowie i działki nr 330 w Rokietnicy	682
252 - nr XXXI/332/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek nr 327/1, 327/7, 327/8, 327/9	685
POROZUMIENIE	
253 - zawarte w dniu 23 stycznia 2001 r. w Poznaniu pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Zarządem Powiatu Kościańskiego w sprawie powierzenia spraw określonych w art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej	689
OBWIESZCZENIE	
254 - z dnia 26 lutego 2001 r. Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego Województwa Wielkopolskiego w sprawie zmiany w składzie Rady Miejskiej Leszna	690

244

UCHWAŁA Nr XX/113/2000 RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN

z dnia 20 września 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Stawiszyna

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. – Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. – Dz. U. Nr 15 poz. 139) oraz art. 7 ustawy z dnia 7 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Stawiszyna – zwany dalej planem – obejmuje:
 - 1) teren działek nr ewid. 597/4, 597/6, 597/7, 597/9 i część działki nr ewid. 597/8 o pow. 0,30 ha położony w Stawiszynie przy ul. Wiśniowej – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne,
 - 2) teren działki nr ewid. 599/3 o pow. 0,40 ha położony w Stawiszynie przy ul. Kaliskiej – z przeznaczeniem pod usługi i handel.
2. Granice terenów objętych planem pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XXIV/84/97 Rady Gminy i Miasta Stawiszyn z dnia 6 listopada 1997 r. z późn.zm.,
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu – liczący 2 oddzielne plansze – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przeznaczenie gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej i handlowej.
2. Plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - 4) linie zabudowy obowiązujące,
 - 5) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 6) stawki procentowe służące określeniu jednorazowej opłaty zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkalnictwa oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,

teren usług komercyjnych oznaczony na rysunku planu symbolem **UC**,

- 2) teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **K**.

§4

Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 3) linie zabudowy obowiązujące,
- 4) wymiarowanie w metrach.

§5

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć planszę w skali 1:1000 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy: balkony, wykusze, przybudówki i zewnętrzne schody o wysięgu (głębokości) nie przekraczającym 1,5 m,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu podstawowym w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt. 3.
- 5) **istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych)** – należy przez to rozumieć stan w.w w dniu wejścia w życie planu,
- 6) **ściekach** – należy przez to rozumieć wody zużyte do celów bytowych i gospodarczych, ciekłe odchody zwierzęce, wody pochodzące z odpadów atmosferycznych i powstające w efekcie wykonywania czynności eksploatacyjnych i porządkowych, jak: zmywanie placów manewrowych, składowych, dróg i podjazdów,
- 7) **dopuszczalnym poziomem hałasu w środowisku** – należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku A określony w decybelach (dB) – zdefiniowany w §2 pkt 1 i ust. 2 rozporządzenia z dnia 13 maja 1998 r. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa ws. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 66, poz. 436),

- 8) **proekologicznych rozwiązaniach technologicznych** – należy przez to rozumieć technologie odpowiadające warunkom ustalonym w przepisach szczególnych, odrębnych i Polskich Normach,
- 9) **nieuciążliwych usługach** – należy przez to rozumieć, że poza granicami wyznaczonej w planie działki ewentualna uciążliwość nie może przekroczyć wielkości określonych w przepisach szczególnych i normach,
- 10) **niskiej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć intensywność wyrażoną wskaźnikiem o wartości do 0,5 obliczonym ze stosunku ogólnej powierzchni budynków (sumy powierzchni liczonych po obrysie zewnętrznych ścian wszystkich kondygnacji z wyjątkiem piwnic) do powierzchni działki.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

DZIAŁ I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

CZĘŚĆ 1 Ogólna §6

1. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających uciążliwości wywołane w okresie budowy, w okresie prowadzonej działalności gospodarczej i po ewentualnym jej zaniechaniu oraz w sytuacjach awaryjnych do wielkości nie przekraczających poziomu określonego przepisami szczególnymi, odrębnymi i Polskimi Normami.
2. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1 zalicza się:
 - 1) transport odpadów i materiałów niebezpiecznych,
 - 2) zanieczyszczenie gruntu i wód,
 - 3) zanieczyszczenie powietrza (dymy, gazy, pyły),
 - 4) hałas (drgania, wibracje),
 - 5) zagrożenie wybuchowe i pożarowe.

CZĘŚĆ 2 Ochrona wód gruntowych i gruntów §7

Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych.

1. Przebudowa istniejącej (na głębokości 0,9-1,2 m) sieci drenażowej w sposób gwarantujący jej bezawaryjną dalszą eksploatację, przy czym:
 - 1) obowiązek ten spoczywa na właścicielach nieruchomości,
 - 2) przebudowę sieci, o której mowa w pkt. 1, należy uzgodnić z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych.
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez jego dysponenta.
3. Gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych, bezodpływowych, szczelnych zbiornikach i wywożenie ich, przez wyspecjalizowaną firmę, do oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania oczyszczalni i kolektorów sanitarnych w Stawiszynie.

4. Odprowadzanie oczyszczonych ścieków deszczowych do gruntu z zachowaniem warunków, o których mowa w ust. 5.
5. Odprowadzanie ścieków, o którym mowa w ust. 4 musi spełnić warunki sprecyzowane w opracowanej w tym celu, na koszt właściciela nieruchomości, technologii odprowadzania, uwzględniającej istniejące warunki hydrogeologiczne i wynikające z przepisów szczególnych.
6. Zlecenie odbiorcom odpadów usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej lub bytowania.

CZĘŚĆ 3 Ochrona powietrza atmosferycznego §8

Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) wyposażenie budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem ustaleń w pkt. 2, w instalacje centralnego ogrzewania lub innego rodzaju urządzenia ogrzewcze, nie będące piecami pokojowymi i trzonami kuchennymi,
- 2) dopuszczalność dalszej eksploatacji pieców pokojowych i trzonów kuchennych na paliwo stałe, aż do ich technicznego zużycia a znajdujących się w istniejących budynkach mieszkalnych, liczących do 3 kondygnacji włącznie,
- 3) wytwarzanie energii cieplnej dla celów ogrzewczych i technologicznych w obiektach budowlanych związanych z działalnością produkcyjną lub usługową, na bazie prądu elektrycznego, paliw płynnych i gazu.

CZĘŚĆ 4 Ochrona przed hałasem §9

1. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu na terenie oznaczonym na rysunku planu symb. **MN**,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez drogi wynoszą odpowiednio:
 - 1) w dzień – w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom – 60 dB,
 - 2) w nocy – w przedziale czasu odniesienia równym 8 godzinom – 50 dB.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez pozostałe objekty i grupy źródeł hałasu wynoszą odpowiednio:
 - 1) w dzień – w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia – 50 dB,
 - 2) w nocy – w przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie w nocy – 40 dB.

DZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW §10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symb. **MN** jako przeznaczenie podstawowe ustala się mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy.

2. Dla terenu, o którym mowa w §10, ust. 1, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się nieuciążliwe usługi.

§11

1. Teren, o którym mowa w §10, ust.1 obejmuje działki nr ewid. 597/4, 597/6, 597/7, 597/9 i część działki nr ewid. 597/8 przy ul. Wiśniowej wyznaczone na planszy nr 1.
2. Dla terenów, o którym mowa w §10, ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) powierzchnię zabudowaną do max. 75% powierzchni całej działki,
 - 2) gabaryty wysokościowe nie wykraczające ponad gabaryty budynków istniejących w pobliżu,
 - 3) formy architektoniczne harmonizujące z istniejącą, pobliską zabudową mieszkaniową,
 - 4) formowanie wielogatunkowych zbiorowisk roślinnych towarzyszących budynkowi mieszkalnemu.
3. Usługi, o których mowa w §10, ust 2, mogą być realizowane w formie lokali usługowych wbudowanych.

§12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symb. **UC** ustala się przeznaczenie dla usług komercyjnych.
2. Teren, o którym mowa w §11, ust. 1 obejmuje działkę nr ewid. 599/3 przy ul. Kaliskiej w Stawiszynie wyznaczoną na planszy nr 2.
3. Dla budynków projektowanych na terenie, o którym mowa w §12, ust 1, ustala się następujące warunki:
 - 1) powierzchnię zabudowaną do max. 75% powierzchni całej działki,
 - 2) gabaryty wysokościowe nie wykraczające ponad gabaryty budynków istniejących w pobliżu,
 - 3) formy architektoniczne harmonizujące z istniejącą, pobliską zabudową.
4. Na terenach, o których mowa w §12, ust. 1, nakazuje się urządzenie zieleni z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) powierzchni co najmniej odpowiadającej 25% powierzchni terenu wyznaczonego na rysunku planu,
 - 2) równomiernego rozmieszczenia zieleni zieleni w powiązaniu z terenami, na których znajdują się obiekty budowlane.

§13

Teren oznaczony na rysunku planu symb. **K** przeznacza się na parking z zielenią towarzyszącą.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§14

Ustala się zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 5% w odniesieniu do nieruchomości położonej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN**,
- 2) 10% w odniesieniu do nieruchomości położonej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UC**,
- 3) 10% w odniesieniu do nieruchomości położonej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **K**.

§15

Dołącza się do planu następujące dokumenty.

1. Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – załącznik nr 2 do planu.
2. Dokumentację dotyczącą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne – załącznik nr 3 do planu.

§16

Dla terenów, o których mowa w §1, ust. 1 i 2 – z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały – tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stawiszyna zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/64/91 Rady Gminy i Miasta w Stawiszynie z dnia 18 grudnia 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stawiszyna (Dz.Urz. Woj.Kal. z 1992 roku Nr 2, poz. 16).

§17

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Stawiszyn do przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Staroście Kaliskiemu oraz Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego kopii planu.

§18

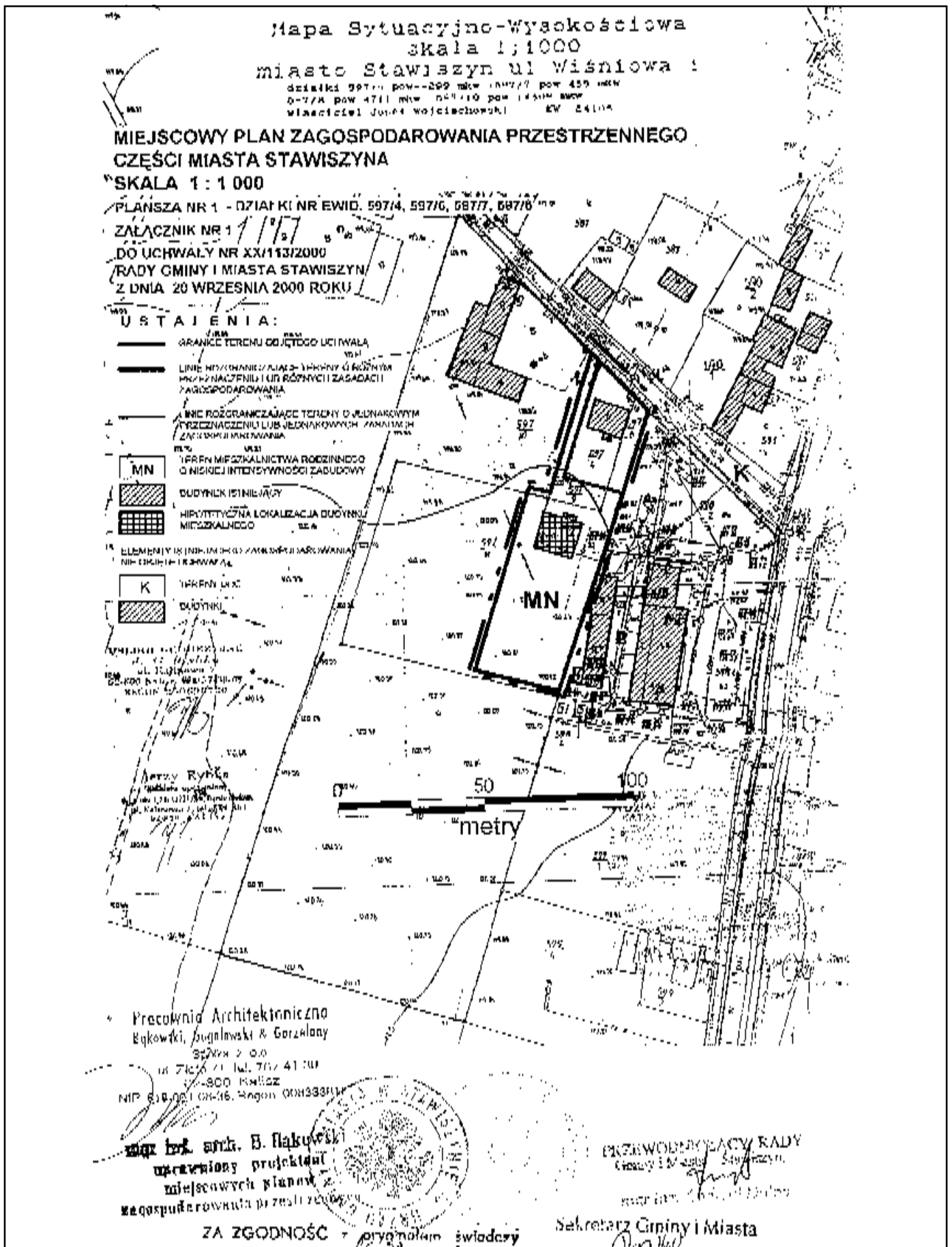
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Stawiszyn.

§19

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta Stawiszyn

(-) mgr inż. Andrzej Dolny



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA STAWISZYNA SKALA 1:1000

PLANSZA NR 2 - DZIAŁKA NR EWID. 599/3 PRZY UL. KALISKIEJ

ZALĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XX/113/2000
RADY GMINY I MIASTA STAWISZYNA
Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2000 ROKU

USTALENIA:

— GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEMIANCZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

▲▲ LINIA ZADUCYOWY MIASTROZEMCAŁNA

UC TEREN UBIÓR I MANIPIULI

K TEREN KOMUNIKACJI

PRZYWIŁK BUDYNKOWY

ELEMENTY KRAJOWEGO ZAGOSPODAROWANIA NIE OBJĘTE UCHWAŁĄ

KOJ TERENY KRAJOWE

BUDYNKI



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
nieruchomości położonej w miejscowości Stawiszyn, gm. Stawiszyn
skala 1:1000
autor: Zbigniew Kiełtycki

Pracownia Architektoniczna
Bąkowski, Gogólewski & Gorzelony
Spółka z o.o.
ul. Ziobły 71, tel. 767 41 30
60-800 Kalisz
NIP 678-004-08-98, Rybnik 000000000

[Handwritten signature]

mgr inż. arch. U. Bąkowski
uprawniony projektant
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego



ZA ZGODNOŚĆ z oryginałem świadczy
dnia 16.02.2001 r.

sekretarz Gminy i Miasta
[Handwritten signature]

245

UCHWAŁA Nr XX/114/2000 RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN

z dnia 20 września 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Stawiszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. – Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. – Dz.U. Nr 15 poz. 139) oraz art. 7 ustawy z dnia 7 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Stawiszyn – zwany dalej planem – obejmuje:

- 1) teren oznaczony działkami nr ewid. 45, 46, 47 o pow. 5,34 ha – położony w Długiej Wsi I – z przeznaczeniem na handel i przetwórstwo produktów spożywczych,
- 2) teren oznaczony działkami nr ewid. 285, 302, 284/3, 284/4, 284/5 o pow. 3,63 ha – położony w Wyrowie – z przeznaczeniem na handel i przetwórstwo produktów spożywczych,
- 3) teren oznaczony działkami nr ewid. 56 i 57/1 o pow. 1,09 ha – położony w Piątku Wielkim – z przeznaczeniem na działalność produkcyjno-handlową,
- 4) tereny oznaczone działkami nr ewid. 92, 94 o pow. 1,46 ha oraz częścią działki o nr ewid. 108 o pow. 1,88 ha – położone w Piątku Małym – z przeznaczeniem na działalność produkcyjno-handlową,
- 5) teren oznaczony działką nr ewid. 291 o pow. 0,42 ha – położony w Wyrowie – z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową,
- 6) teren oznaczony działką nr ewid. 29 o pow. 0,15 ha – położony w Wyrowie – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne,
- 7) teren oznaczony działką nr ewid. 104/4 o pow. 0,16 ha – położony w Piątku Małym – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne,
- 8) teren oznaczony działką nr ewid. 414/3 i 414/4 o pow. 0,2 ha – położony w Długiej Wsi II – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne,
- 9) teren działki nr ewid. 192/21 o pow. 0,30 ha – położony w Zbiersku Cukrowni – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne,
- 10) teren działki nr ewid. 250 o pow. 0,42 ha – położony w Petrykach – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne,
- 11) teren działki nr ewid. 191 o pow. 0,60 ha – położony w Zbiersku Cukrowni – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne,

- 12) teren działki nr ewid. 64 – położony w Piątku Wielkim – z przeznaczeniem pod lokalizację sieci gazowniczej wysokiego ciśnienia oraz stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia,
 - 13) teren działki nr ewid. 14 o pow. 0,50 ha – położony w Zbiersku Cukrowni – z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczno-hotelową,
 - 14) teren działki nr ewid. 16 o pow. 0,20 ha – położony we Wirginkach – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne,
 - 15) teren działki nr ewid. 222 o pow. 0,50 ha – położony w Zbiersku Cukrowni – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne,
 - 16) teren działki nr ewid. 604 o pow. 0,48 ha – położony w Zbiersku Wsi – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne,
 - 17) teren działki nr ewid. 46 o pow. 0,8 ha – położony w Długiej Wsi II – z przeznaczeniem pod przetwórstwo rolno-spożywcze i handel:
 - 18) teren działki nr ewid. 155/1 – o pow. 0,16 ha – położony w Długiej Wsi II – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne i usługi,
 - 19) teren działki nr ewid. 170 o pow. 0,30 ha – położony w Długiej Wsi II – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne,
 - 20) teren działki nr ewid. 269/1 o pow. 0,19 ha – położony w Zbiersku Kolonii – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne,
 - 21) teren działki nr ewid. 192/2 o pow. 0,10 ha – położony w Zbiersku Cukrowni – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne,
 - 22) teren działki nr ewid. 110 o pow. 0,17 ha – położony we wsi Kolonia Piątek Mały – z przeznaczeniem pod usługi i handel.
2. Granice terenów objętych planem nie wykraczają poza granice ustalone uchwałą Nr XXIV/83/97 Rady Gminy i Miasta Stawiszyn z dnia 6 listopada 1997 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiszyn dla terenów wsi wyznaczonych w załączniku do uchwały z późn.zm.
3. Plan nie obejmuje następujących terenów i przeznaczeniu ustalonych uchwałą, o której mowa w ust. 2:
- 1) terenu działek nr 300/3 i 301/4 o pow. 0,84 ha – położonych w Petrykach z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne i usługi gastronomiczno-handlowe,
 - 2) terenów Piątku Wielkiego z przeznaczeniem pod lokalizację sieci gazowniczej wysokiego ciśnienia, które zachowują przeznaczenie ustalone miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiszyn zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/65/91 Rady Gminy i Miasta

w Stawiszynie z dnia 18 grudnia 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiszyn.

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu – liczący 23 oddzielne plansze, oznaczone numerami: 1 do 3, 4a, 4b, i od 5 do 22 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przeznaczenie gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej, usług, handlu, przetwórstwa oraz urządzeń sieci gazowniczej wysokiego ciśnienia.
2. Plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - 4) linie zabudowy obowiązujące,
 - 5) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 6) stawki procentowe służące określeniu jednorazowej opłaty zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkalnictwa oznaczone na rysunku planu symbolem **MJ**,
- 2) tereny mieszkalnictwa i usług oznaczone na rysunku planu symbolem **MJ, UC**,
- 3) tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem **UC**,
- 4) tereny produkcyjno-techniczne i komercyjnych usług oznaczone na rysunku planu symbolem **PT, UC**,
- 5) tereny usług gastronomicznych i turystycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **UG, UT**,
- 6) teren urządzeń gazowniczych oznaczony na rysunku planu symbolem **2.EG**
- 7) tereny infrastruktury technicznej i usług komunalnych oznaczone na rysunku planu symbolem **UI**,
- 8) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**,
- 9) tereny tras i urządzeń komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KW**,
- 10) tereny gruntów rolnych pozostające w dotychczasowym, rolniczym, sposobie użytkowania oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.

§4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 3) linie zabudowy obowiązujące,
- 4) wymiarowanie w metrach.

§5

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć planszę w skali 1:1000 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej względnie od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (skrajnego pasa ruchu) najbliższej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy: balkony, wykusze, przybudówki i zewnętrzne schody o wysięgu (głębokości) nie przekraczającym 1,5 m,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku o przeznaczeniu podstawowym w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej w rozumieniu definicji zawartej w pkt. 3,
- 5) **budynku użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do wykonania między innymi funkcji: handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu oraz inny ogólnodostępny budynek, przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji,
- 6) **istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych)** – należy przez to rozumieć stan w.w. w dniu wejścia w życie planu,
- 7) **ściekach** – należy przez to rozumieć wody zużyte do celów bytowych i gospodarczych, ciekłe odchody zwierzęce, wody pochodzące z opadów atmosferycznych i powstające w efekcie wykonywania czynności eksploatacyjnych i porządkowych, jak zmywanie placów manewrowych, składowych, dróg i podjazdów,
- 8) **dopuszczalnym poziomem hałasu w środowisku** – należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku A określony w decybelach (d B) – zdefiniowany w §2 pkt. 1 i ust. 2 rozporządzenia z dnia 13 maja 1998 r. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 66, poz. 436).
- 9) **proekologicznych rozwiązaniach technologicznych** – należy przez to rozumieć technologie odpowiadające warunkom ustalonym w przepisach szczególnych, odrębnych i Polskich Normach,
- 10) **niskiej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć intensywność wyrażoną wskaźnikiem o wartości do 0,5 obliczonym ze stosunku ogólnej powierzchni budynków (sumy powierzchni liczonych po obrysie zewnętrznych ścian wszystkich kondygnacji z wyjątkiem piwnic) do powierzchni działki,
- 11) **inwestorze** – należy przez to rozumieć osobę, albo jednostkę organizacyjną do obowiązków której należy zorganizowanie procesu budowy, na wyznaczonym w planie terenie, przez zapewnienie opracowania projektów oraz wykonania i odbiorów robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- 12) **obszarze zabudowanym** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony specjalnymi tablicami miejscowości, określony w prawie o ruchu drogowym.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

DZIAŁ I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

CZĘŚĆ 1 Ogólna §6

1. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających uciążliwości wywołane w okresie budowy, w okresie prowadzonej działalności gospodarczej i po ewentualnym jej zaniechaniu oraz w sytuacjach awaryjnych do wielkości nie przekraczających poziomu określonego przepisami szczególnymi, odrębnymi i Polskimi Normami.
2. W przypadku lokalizacji inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska obowiązuje opracowanie oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko i spełnienie warunków ustalonych na podstawie tej oceny.
3. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1 zalicza się:
 - 1) transport odpadów i materiałów a w szczególności niebezpiecznych,
 - 2) zanieczyszczenie gruntu i wód,
 - 3) zanieczyszczenie powietrza (dymy, gazy, pyły),
 - 4) hałas (drgania, wibracje),
 - 5) zagrożenie wybuchowe i pożarowe.

CZĘŚĆ 2 Ochrona wód gruntowych i gruntów §7

Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych.

1. Przebudowa istniejącej sieci drenażowej znajdującej się w miejscu planowanej lokalizacji – z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §7 ust. 2 – w sposób gwarantujący jej bezawaryjną, dalszą eksploatację, przy czym:
 - 1) obowiązek ten spoczywa na właścicielach nieruchomości,
 - 2) przebudowę sieci, o której mowa w ust. 1, należy uzgodnić z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych.
2. Obowiązek przebudowy sieci drenażowej dotyczy następujących lokalizacji:
 - 1) działek nr ewid. 56 i 57/1 w Piątku Wielkim,
 - 2) działek nr ewid. 414/3 i 414/4 w Długiej Wsi II,
 - 3) działki nr ewid. 250 w Petrykach,
 - 4) działki nr ewid. 222 w Zbiersku Cukrowni,
 - 5) działki nr ewid. 604 w Zbiersku Wsi,
 - 6) działki nr ewid. 46 w Długiej Wsi II,
 - 7) działki nr ewid. 269/1 w Zbiersku Kolonii,
 - 8) działki nr ewid. 40 w Kolonii Piątek Mały.
3. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez jego dysponenta lub z ujęcia własnego w przypadku lokalizacji na terenie nie posiadającym wodociągu.
4. Gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych, bezodpływowych, szczelnych zbiornikach i wywożenie ich, przez wyspecjalizowaną firmę, do oczyszczalni ścieków.
5. Odprowadzanie oczyszczonych ścieków deszczowych do gruntu z bezwzględny zachowaniem warunków, o których mowa w ust. 6.

6. Odprowadzanie ścieków, o którym mowa w ust. 5 musi spełnić warunki sprecyzowane w opracowanej w tym celu, na koszt właściciela nieruchomości, technologii odprowadzania, uwzględniającej istniejące warunki hydrogeologiczne i wynikające z przepisów szczególnych.
7. Zlecenie odbiorcom odpadów usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej lub bytowania.

CZĘŚĆ 3 Ochrona powietrza atmosferycznego §8

Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) wyposażenie budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem ustaleń w pkt. 2, w instalacje centralnego ogrzewania lub innego rodzaju urządzenia ogrzewcze, nie będące piecami pokojowymi i trzonami kuchennymi,
- 2) dopuszczalność dalszej eksploatacji pieców pokojowych i trzonów kuchennych na paliwo stałe, aż do ich technicznego zużycia a znajdujących się w istniejących budynkach mieszkalnych, liczących do 3 kondygnacji włącznie,
- 3) wytwarzanie energii cieplnej dla celów ogrzewczych i technologicznych w obiektach budowlanych związanych z działalnością produkcyjną lub usługową, na bazie prądu elektrycznego, paliw płynnych i gazu.

CZĘŚĆ 4 Ochrona przed hałasem §9

1. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MJ**, oraz **MJ, UC**,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez drogi wynoszą odpowiednio:
 - 1) w dzień – w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom – 60 dB,
 - 2) w nocy – w przedziale czasu odniesienia równym 8 godzinom – 50 dB.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez pozostałe objekty i grupy źródeł hałasu wynoszą odpowiednio:
 - 1) w dzień – w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia – 50 dB,
 - 2) w nocy – w przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie w nocy – 40 dB.

§10

1. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych na rysunku planu symb. **UT**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez drogi wynoszą odpowiednio:
 - 1) w dzień – w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom – 55 dB,
 - 2) w nocy – w przedziale czasu odniesienia równym 8 godzinom – 45 dB.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu wynoszą odpowiednio:
 - 1) w dzień – w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia – 45 dB,
 - 2) w nocy – w przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie w nocy – 40 dB.

DZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symb. **MJ** ustala się przeznaczenie dla mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie, o którym mowa w §11, ust. 1, ustala się dla następujących działek wyznaczonych na planszach:
 - 1) plansza nr 6, działka nr ewid. 29 we wsi Wyrów,
 - 2) plansza nr 7, działka nr ewid. 104/4 we wsi Piątek Mały,
 - 3) plansza nr 8, działka nr ewid. 414/3 i 414/4 we wsi Długa Wieś II,
 - 4) plansza nr 9, działka nr ewid. 192/1 we wsi Zbiersk Cukrownia,
 - 5) plansza nr 10, działka nr ewid. 250 we wsi Petryki,
 - 6) plansza nr 11, działka nr ewid. 191 we wsi Zbiersk Cukrownia,
 - 7) plansza nr 14, działka nr 16 we wsi Wirginki,
 - 8) plansza nr 15, działka nr ewid. 222 we wsi Zbiersk Cukrownia,
 - 9) plansza nr 16, działka nr ewid. 604 we wsi Zbiersk Wieś,
 - 10) plansza nr 19, działka nr ewid. 170 we wsi Długa Wieś,
 - 11) plansza nr 20, działka nr ewid. 269/1 we wsi Zbiersk Kolonia,
 - 12) plansza nr 21, działka nr ewid. 192/2 we wsi Zbiersk Cukrownia.
3. Dla terenów, o których mowa w §11, ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) nieprzekraczalną wysokość 12 m dla budynków mieszkalnych na działkach, o których mowa w §11, ust. 2, pkt. 1 i od 3 do 12, liczoną od uśrednionego poziomu działki budowlanej,
 - 2) uwzględnienie ewentualności występowania okresowego podtapiania terenu (z uwagi na położenie w pobliżu rzeki Bawół) w sposobie zagospodarowania działki, o której mowa w §11 ust. 2 pkt. 5,
 - 3) prawo realizacji budynku mieszkalnego, wyłącznie jednokondygnacyjnego, na działce, o której mowa w §11 ust. 2 pkt. 2,
 - 4) formy architektoniczne harmonizujące z krajobrazem, operujące między innymi dachami dwu- i wielospadowymi o nachyleniu powyżej 40°,
 - 5) formowanie wielogatunkowych zbiorowisk roślinnych towarzyszących obiektom budowlanym,
4. Na działce, o której mowa w §11, ust. 2, pkt. 2 dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w ust. 5, konieczność zbudowania osłon przeciwakustycznych w celu obniżenia poziomu hałasu powodowanego przez istniejącą drogę, do

lub poniżej, poziomu hałasu, o którym mowa w §9, ust. 2, pkt 1 i 2.

5. Koszt zbudowania osłon przeciwakustycznych, o których mowa w §11, ust. 4, ponosi właściciel działki.

§12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symb. **MJ, UC** ustala się przeznaczenie dla mieszkalnictwa i usług komercyjnych.
2. Przeznaczenie, o którym mowa w §12, ust. 1 ustala się dla działki nr ewid. 155/1 we wsi Długa Wieś II wyznaczonej na planszy nr 18.
3. Dla terenów, o których mowa w §12, ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) nieprzekraczalną wysokość 12 m dla budynków, liczoną od uśrednionego poziomu działki budowlanej,
 - 2) formy architektoniczne harmonizujące z krajobrazem, operujące między innymi dachami dwu- i wielospadowymi o nachyleniu powyżej 40°,
 - 3) formowanie wielogatunkowych zbiorowisk roślinnych o funkcjach dekoracyjnych i izolacyjnych, towarzyszących obiektom budowlanym.
4. Usługi, o których mowa w §12, ust. 1, mogą być realizowane w formie budynków wolnostojących i jako lokale usługowe wbudowane.

§13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UC** ustala się przeznaczenie dla usług komercyjnych.
2. Przeznaczenie, o którym mowa w §13, ust. 1, ustala się dla następujących działek wyznaczonych na planszach:
 - 1) plansza nr 5, działka nr ewid. 291 we wsi Wyrów,
 - 2) plansza nr 23, działka nr ewid. 40 we wsi Kolonia Piątek Mały.
3. Dla terenów, o których mowa w §13, ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) formy architektoniczne harmonizujące z krajobrazem, operujące między innymi dachami dwu- i wielospadowymi o nachyleniu powyżej 40°,
 - 2) gabaryt wysokościowy budynków odpowiadający 2 kondygnacjom naziemnym,
 - 3) formowanie wielogatunkowych zbiorowisk roślinnych o funkcjach dekoracyjnych i izolacyjnych, towarzyszących obiektom budowlanym.

§14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symb. **PT, UC** ustala się przeznaczenie dla funkcji produkcyjno-technicznych i usług komercyjnych.
2. Przeznaczenie, o którym mowa w §14, ust. 1, ustala się dla następujących działek wyznaczonych na planszach:
 - 1) plansza nr 1, działka nr ewid. 45, 46, 47 we wsi Długa Wieś I,
 - 2) plansza nr 2, działka nr ewid. 285, 302, 284/3, 284/4, 284/5 we wsi Wyrów,
 - 3) plansza nr 3, działka nr ewid. 56, 57/1 we wsi Piątek Wielki,
 - 4) plansza nr 4a, działka nr ewid. 92, 94 we wsi Piątek Mały,
 - 5) plansza nr 4b, część działki nr ewid. 108 we wsi Piątek Mały,

- 6) plansza nr 17, działka nr ewid. 46 we wsi Długa Wieś II.
3. Dla obiektów budowlanych projektowanych na terenach, o których mowa w §14, ust. 1 i 2 ustala się zasadę podporządkowania ich gabarytów proekologicznym rozwiązaniom technologicznym.
4. Na terenach, o których mowa w §14, ust. 1, pkt 1-4, nakazuje się urządzenie zieleni o funkcjach izolacyjnych z zachowaniem następujących warunków:
- 1) powierzchni co najmniej odpowiadającej 25% powierzchni terenu wyznaczonego na rysunku planu,
 - 2) równomiernego rozmieszczenia zieleni w powiązaniu z terenami, na których znajdują się obiekty budowlane.
5. Na terenach, o których mowa w §14, ust 1 pkt 1, 4 i 5 nakazuje się urządzenie miejsc parkingowych.
6. Dla terenu, o którym mowa w §14, ust 2, pkt 4 obowiązują następujące warunki dostępności (drogi krajowej nr 25 Konin-Kalisz-Ostrów Wlkp.:
- 1) dojazd do działki przez istniejący wjazd, tylko dla jednego kierunku ruchu i pod warunkiem wykonania przebudowy o której mowa w pkt. 3 i 4 albo,
 - 2) dojazd poprzez istniejące skrzyżowanie i drogę na zapleczu terenu,
 - 3) zakres przebudowy obejmuje wykonanie pasów wyłączenia i włączenia do drogi krajowej nr 25 Konin-Kalisz-Ostrów Wlkp.,
 - 4) koszt przebudowy ponosi właściciel terenu lub inwestor.
7. Dla terenu, o którym mowa w §14, ust. 2, pkt. 5 obowiązują następujące warunki dostępności drogi krajowej nr 25 Konin-Kalisz-Ostrów Wlkp.:
- 1) wjazd tylko dla jednego kierunku ruchu i pod warunkiem wykonania przebudowy, o której mowa w pkt. 2 i 3,
 - 2) zakres przebudowy obejmuje wykonanie pasów wyłączenia i włączenia do drogi krajowej nr 25 Konin-Kalisz-Ostrów Wlkp.,
 - 3) koszt przebudowy ponosi właściciel terenu lub inwestor.

§15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UG, UT** ustala się przeznaczenie dla funkcji usług gastronomicznych i hotelowych.
2. Przeznaczenie, o którym mowa w §15, ust. 1, ustala się dla działki nr ewid. 14 we wsi Zbiersk Cukrownia – wyznaczonej na planszy nr 13.
3. Dla terenu, o którym mowa w §15, ust 1, obowiązują następujące warunki dostępności do drogi krajowej nr 25 Konin-Kalisz-Ostrów Wlkp.:

 - 1) wjazd na działkę pod warunkiem wykonania przebudowy, o której mowa w pkt. 2 i 3,
 - 2) zakres przebudowy obejmuje wykonanie dodatkowego pasa ruchu dla lewoskrętów w drodze krajowej nr 25 Konin-Kalisz-Ostrów Wlkp.,
 - 3) koszt przebudowy ponosi właściciel terenu lub inwestor.

§16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2EG** ustala się przeznaczenie dla urządzeń sieci gazowniczej.
2. Przeznaczenie, o którym mowa w §16, ust. 1, ustala się dla części działki o nr ewid. 64 we wsi Piątek Wielki wyznaczonej na planszy nr 12.

§17

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UI** zachowuje dotychczasowe przeznaczenie dla potrzeb infrastruktury technicznej i usług komunalnych.
2. Teren, o którym mowa w §17, ust. 1 obejmuje część działki nr ewid 64 we wsi Piątek Wielki wyznaczonej na planszy nr 12.

§18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symb. **ZI** ustala się przeznaczenie pod zieleń izolacyjną.
2. Tereny, o których mowa w §18, ust. 1 obejmują części następujących działek wyznaczonych na planszach:
 - 1) plansza nr 2, działki nr ewid. 284/5, 285, 302 we wsi Wyrów,
 - 2) plansza nr 3, działki nr ewid. 56 i 57/1 we wsi Piątek Wielki.
3. Zieleń, o której mowa w §18, ust. 1 winna być urządzona w sposób gwarantujący, niezależnie od pory roku ochronę przyległych terenów przed niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń pochodzących z nawierzchni placów, parkingów i innych utwardzonych, na działce.

§19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KW** ustala się przeznaczenie pod urządzenia komunikacji drogowej.
2. Tereny, o których mowa w §19, ust. 1 obejmują części następujących działek oznaczonych na planszach:
 - 1) plansza nr 1, działka nr ewid. 45 we wsi Długa Wieś I,
 - 2) plansza nr 13, działka nr ewid. 14 we wsi Zbiersk Cukrownia.

§20

1. Na terenach graniczących z drogą krajową nr 25 Konin-Kalisz-Ostrów-Wlkp. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, w niżej określonych odległościach, mierzonych od najbliższej krawędzi jezdni.
 - 1) 25 m – dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 2) 50 m – dla jednokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
 - 3) 70 m – dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej.
2. Na terenach dostępnych z dróg gminnych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, w niżej określonych odległościach, mierzonych od najbliższej krawędzi jezdni:
 - 1) dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) 6 m na obszarze zabudowanym,
 - b) 15 m poza obszarem zabudowanym,
 - 2) 15 m – dla jednokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
 - 3) 20 m – dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§21

Ustala się zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 5% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MJ**,
- 2) 10% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MJ**, **UC** i **UC**,
- 3) 10% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **PT**, **UC**,
- 4) 10% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **UG**, **UT**,
- 5) 10% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2EG**,
- 6) 10% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI**,
- 7) 10% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KW**.

§22

Dołącza się do planu następujące dokumenty.

1. Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – załącznik nr 2 do planu.
2. Dokumentację dotyczącą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne – załącznik nr 3 do planu.

§23

Dla terenów, o których mowa w §1, ust. 1 i 2 – z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały – tracą moc ustalenia miejscowego

planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/65/91 Rady Gminy i Miasta w Stawiszynie z dnia 18 grudnia 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stawiszyn (Dz.Urz. Woj.Kal.).

§24

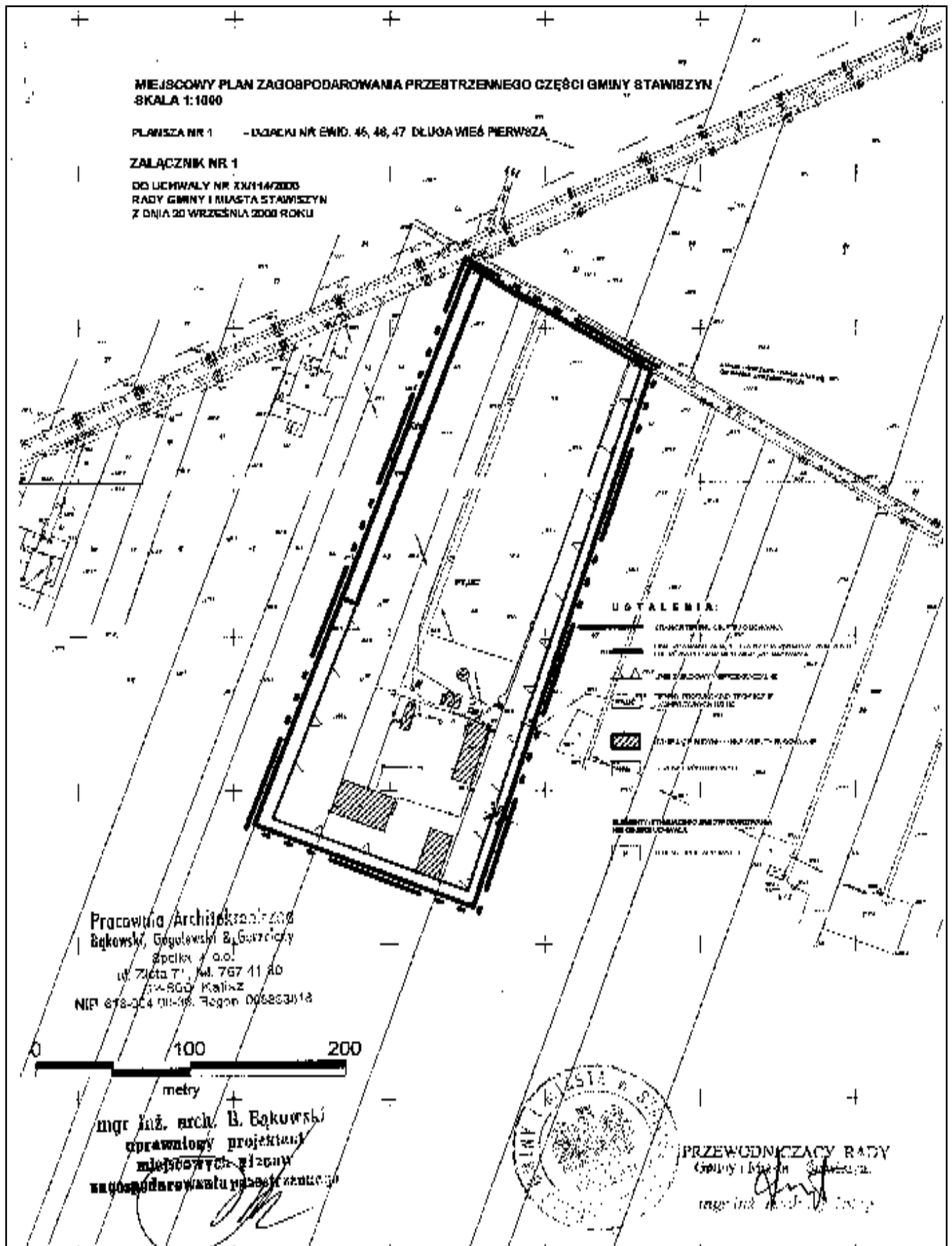
1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Stawiszyn do przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Staroście Kaliskiemu oraz Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego kopii planu.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Stawiszyn.

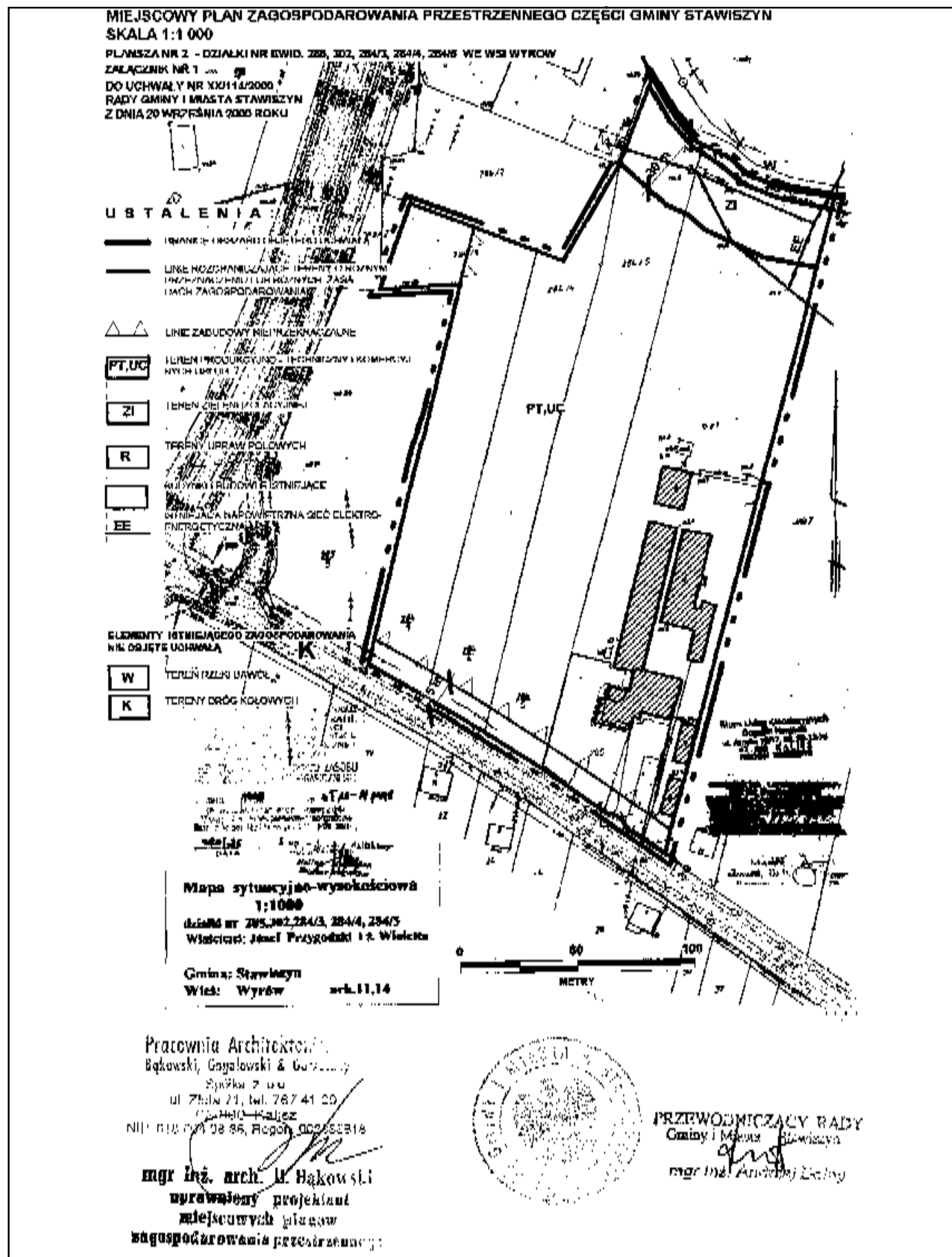
§25

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta Stawiszyn

(-) mgr inż. Andrzej Dolny





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY STAWISZYN SKALA 1 : 1 000
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**

SKALA 1:1000

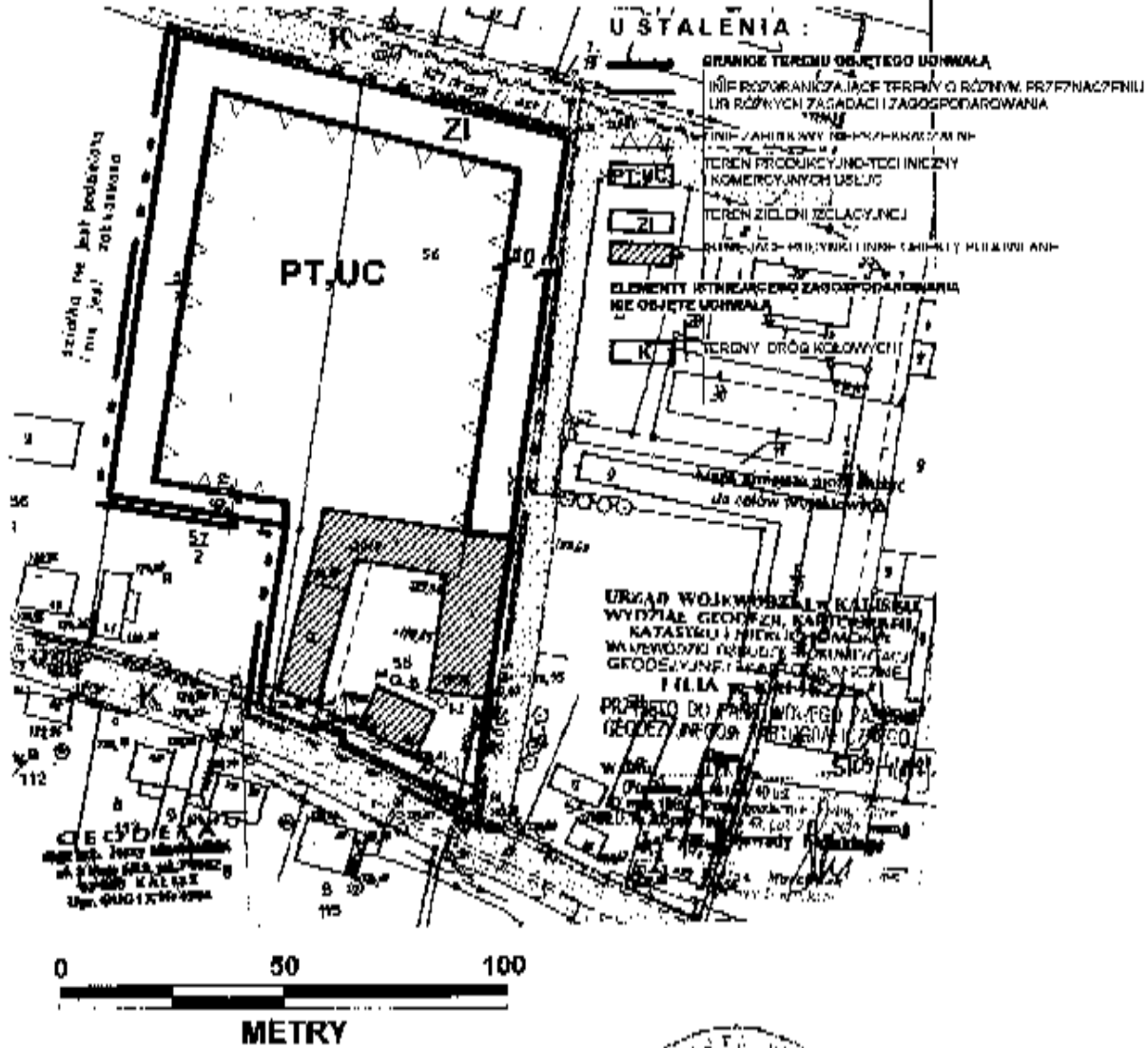
PLANSZA NR 3 - DZIAŁKI NR EWID. 56, 57/1 WE WSI PIĄTEK WIELKI

woj. **kaliszkie**
gmina: **STAWISZYN**
wieś: **PIĄTEK WIELKI**

ZALĄCZNIK NR 1

dz. 56 pow. 0.65 ha DO UCHWAŁY NR XX/114/2000
dz. 57/1 pow. 0.44 ha RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN
KW 37642 Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2000 ROKU

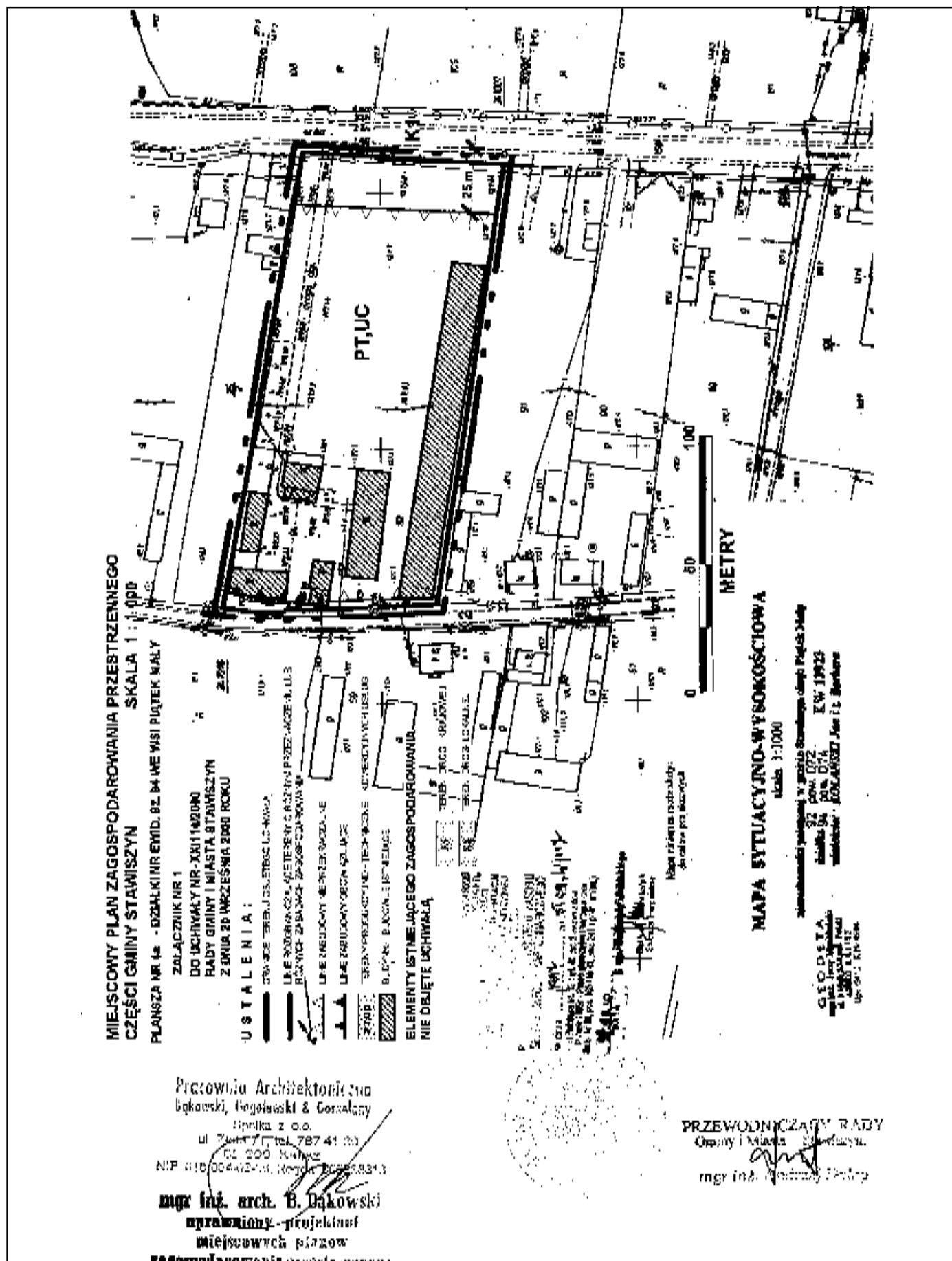
właściciele: **KOLAŃSKI JAN i ż. BARBARA**



Pracownia Architektoniczna
Bokowski, Bogobowski & Gernaczy
Spółka z o.o.
ul. Piłsudskiego 71, tel. 787 41 10
60-600 Kalisz
NIP 781-000-0000
mgr inż. arch. **H. Bokowski**
uprawniony projektant
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Stawiszyn
mgr inż. **Janusz Kłobucki**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY STAWISZYN SKALA 1 : 1 000

PLANSZA NR 6 - DZIAŁKA NR EWID. 29 WE WSI WYRÓW

ZALĄCZNIK NR 1 **MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**







DO UCHWAŁY NR XX/114/2000
RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN skala 1:1000
Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2000 ROKU

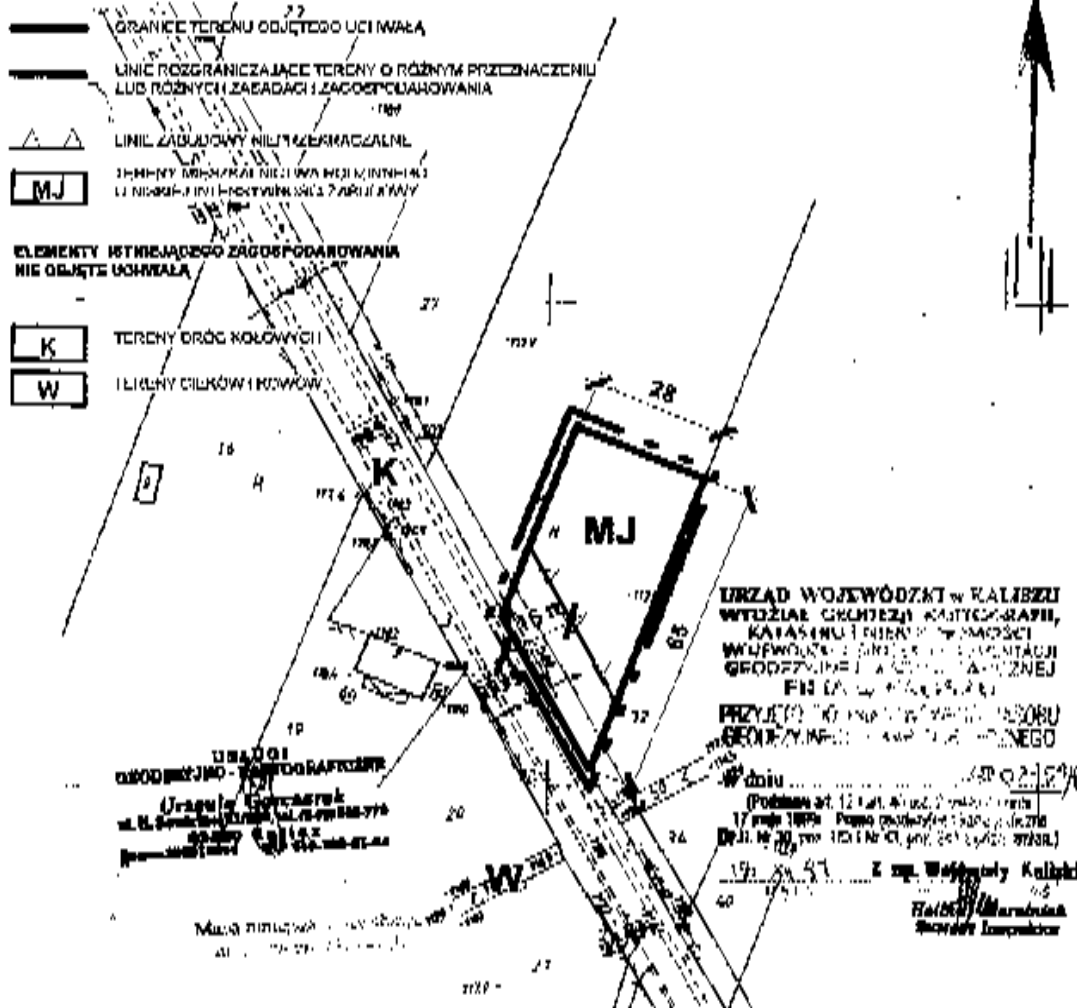
nieruchomości położonej we wsi *Wyrów* gmina *Stawiszyn*

właściciel *Cieślak Józef i Jona Maria*

działka nr 29 KW 18245 sekcja 434.134.023

U S T A L E N I A :

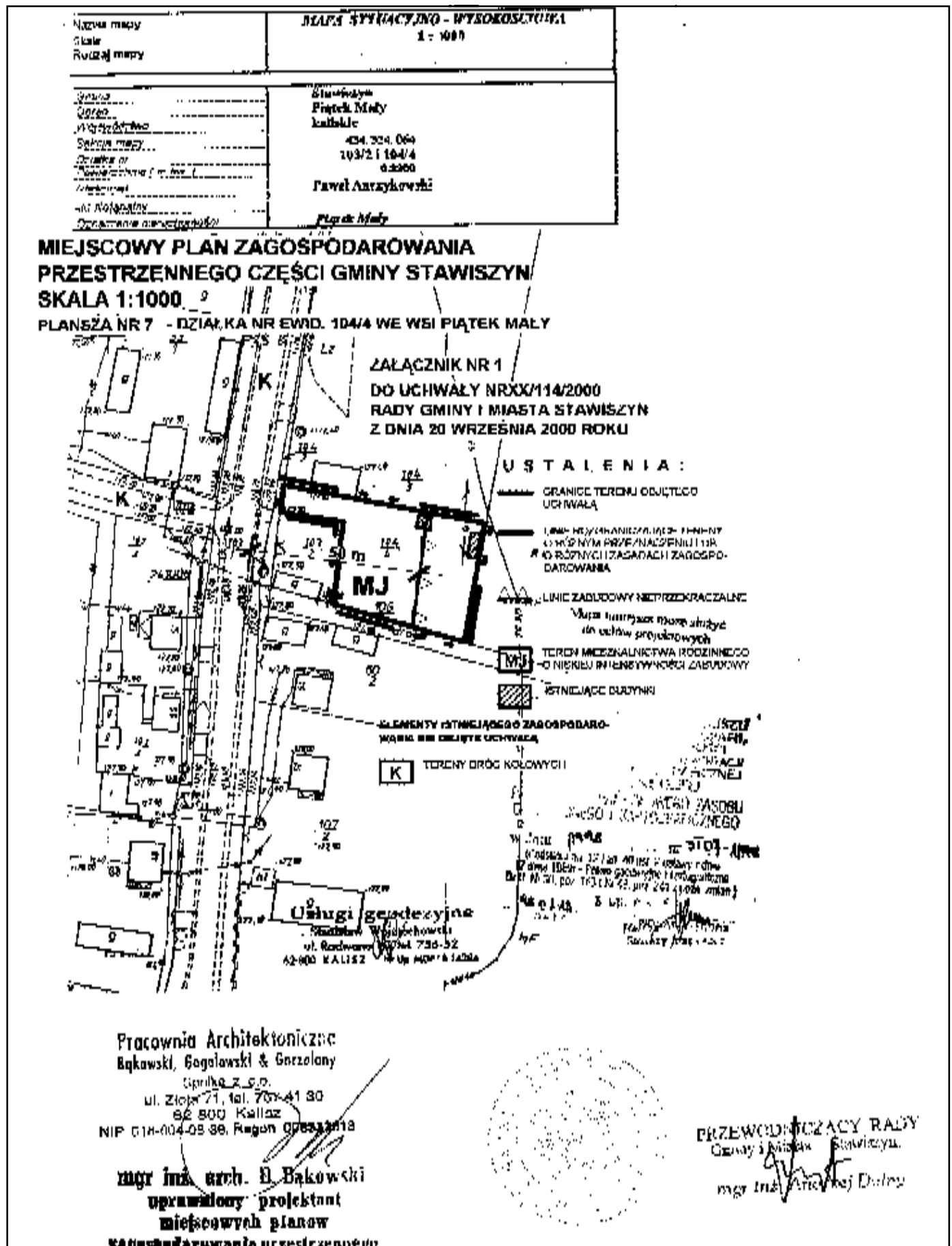
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZADACAMI ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE ZABUDOWY NIETZEMKACZALNE
-  TERENY MIEJSCOWOŚCIOWYCH PRZEDSIĘWZIĘC I NIEKORZYSTANEJ Z PRACOWNI
- ELEMENTY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA NIE OBJĘTE UCHWAŁĄ**
-  TERENY DRÓG KOLEJOWYCH
-  TERENY CIĄGÓW I KORYTÓW

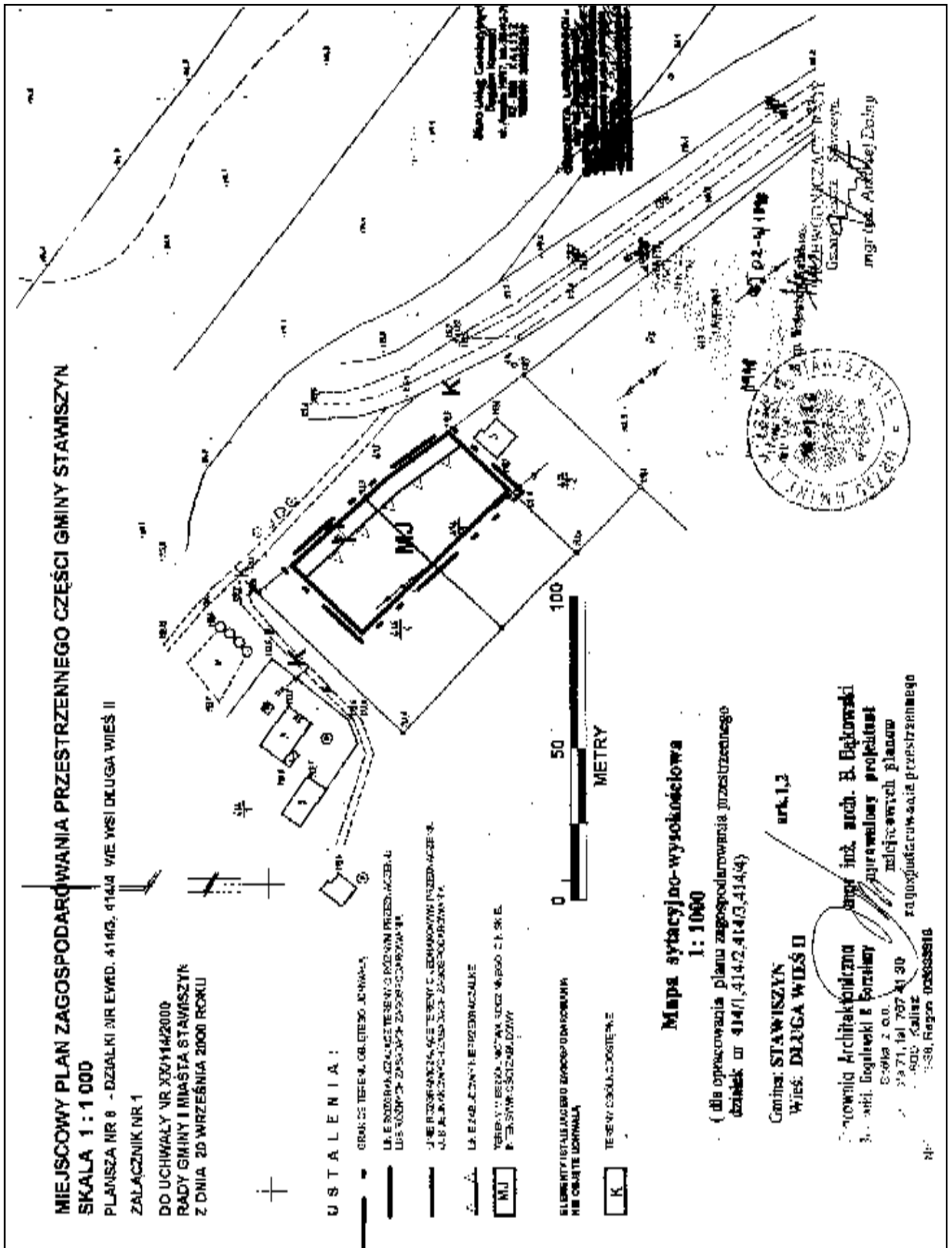


URZĄD WOJEWÓDZKI w KALISZU
WYDZIAŁ GEODEZJI KARTOGRAFII,
KATASTRU I NIEMOJLIWYCH
WŁASNOŚCI I ADMINISTRACJI
GRODZKIEJ I GOSPODARSTWA
PRACOWNI
PRZYJĘTO DO KONTROLI WYKONANIE PRAC
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
W dniu
(Podpisano w: 12.11.2000 r. w siedz. Urzędu)
17 maja 1999 r. Pismo geodezyjne 1500/00.0276
(Dzi. Nr 20, poz. 1021 Nr 01, poz. 201 i 202, 203A.)
19.11.2000 r. z r. Wojewódzki Kaliski
Hajduki Marcin
Szefowa Inspekcja

Pracownia Architektoniczna
Bąkowski, Gogolewski & Gorzelany
Spółka z o.o.
ul. Żelazna 23, tel. 757 41 30
62-800 Kalisz
NIP 819-004-08-98, REGON 008633818
mgr inż. arch. B. Bąkowski
wzrostający projektant
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZYLI RADY
Gminy i Miasta Stawiszyn
mgr inż. ...

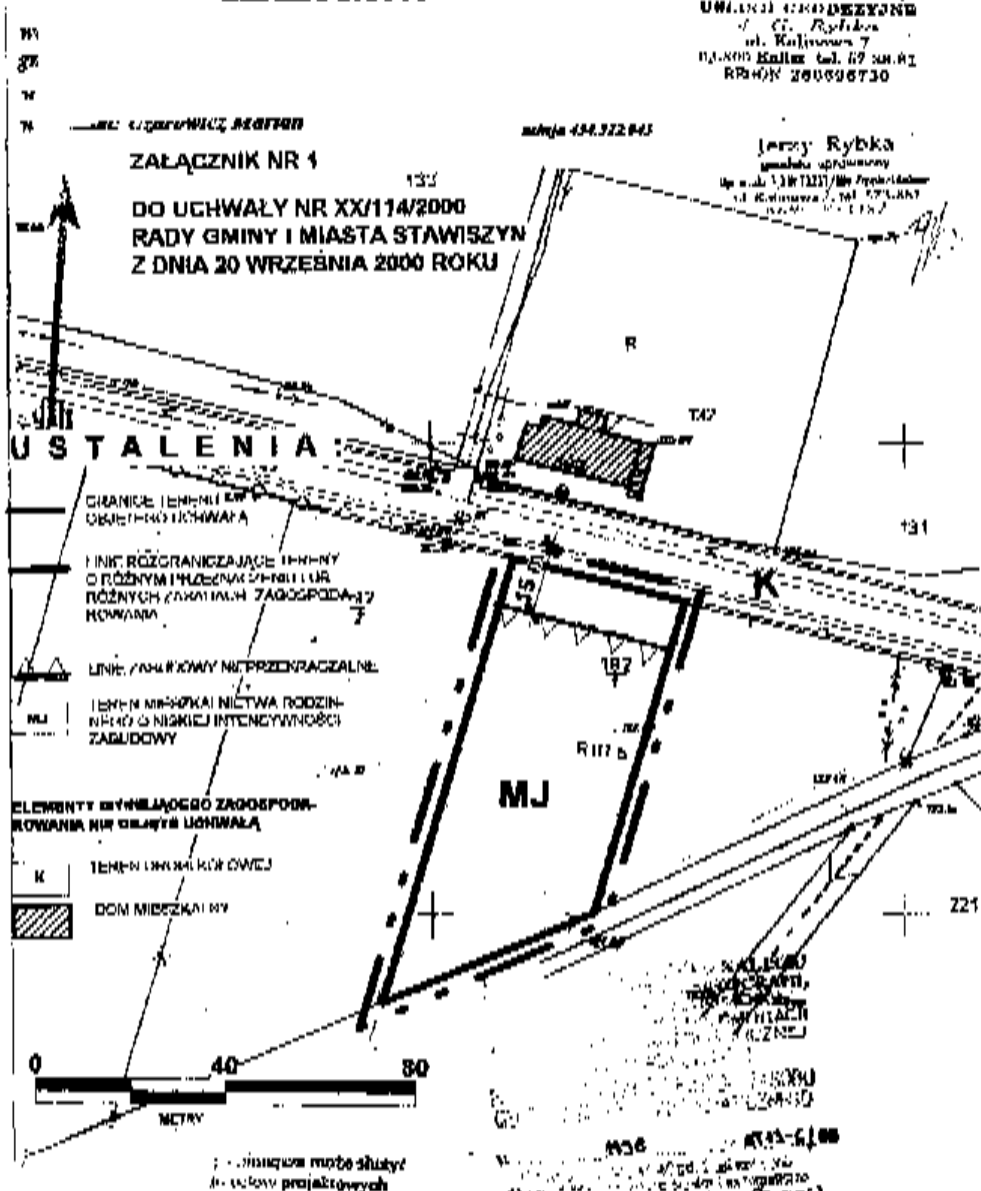




MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY STAWISZYN SKALA 1:1000

PLANSZA NR 9 - DZIAŁKA NR EWID. 192/1 WE WSI ZBIERSK CUKROWNIA

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:1000



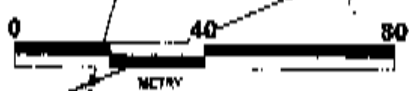
UWAGA! PROJEKCYJNE
i. G. Rybka
ul. Kołomyjska 7
61-800 Kalisz tel. 67 20 81 81
RPA-01 200596730

Jerzy Rybka
główny inżynier
ul. Kołomyjska 7, tel. 67 20 81 81
RPA-01 200596730

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/114/2000
RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN
Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2000 ROKU

USTALENIA

- GRANICE TERENU WYKONAWCZY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I URZĄDZENIACH W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE FUNKCYJONALNE NIEPRZECIĄGALNE
- TERENY MIEJSKIEJ NIEKTWA RODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZAGOSPODAROWANIA
- ELEMENTY WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA NIE OBIĘTE UCHWAŁĄ
- TERENY MIEJSKIEJ NIEKTWA RODZINNEJ
- DOM MIESZKALNY



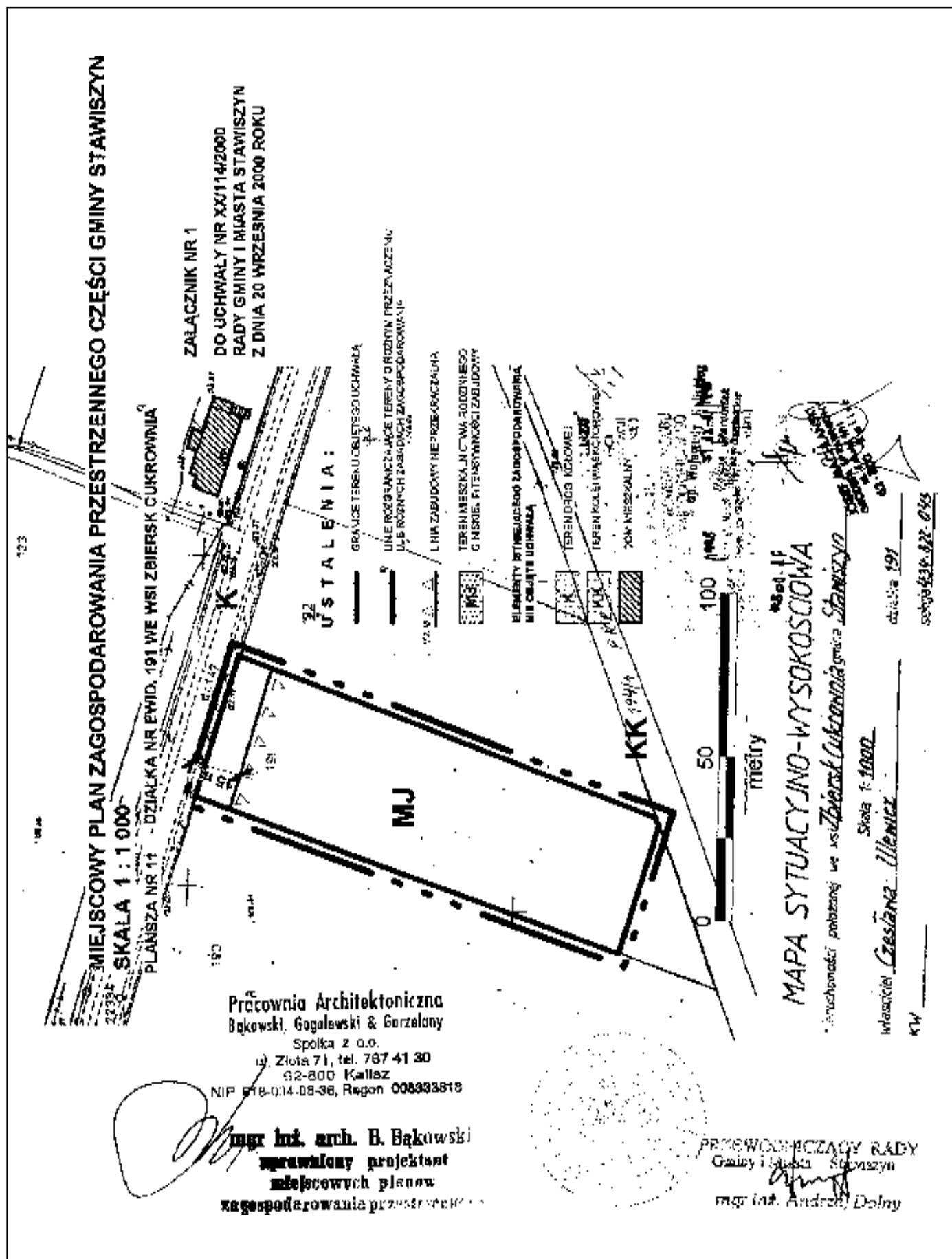
...linia może służyć
do celów projektowych

Pracownia Architektoniczna
Bąkowski, Gogolewski & Gorzelany
Spółka z o.o.
ul. Złota 71, tel. 79 741 30
67-800 Kalisz
NIP 818-004-01-38, Regon 140812818

mgr inż. arch. B. Bąkowski
uprawniony projektant
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Stawiszyn.
mgr inż. [Signature]



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZE- STRZENNEGO CZĘŚCI GMINY STAWISZYN SKALA 1:1000

PLANSZA NR 13 - DZIAŁKA NR EWID. 14 WE WSI ZBIERSK CUKROWNIA

U S T A L E N I A :

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
- LINIE ROZMIANKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA

▲ ▲ LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKROCZALNA

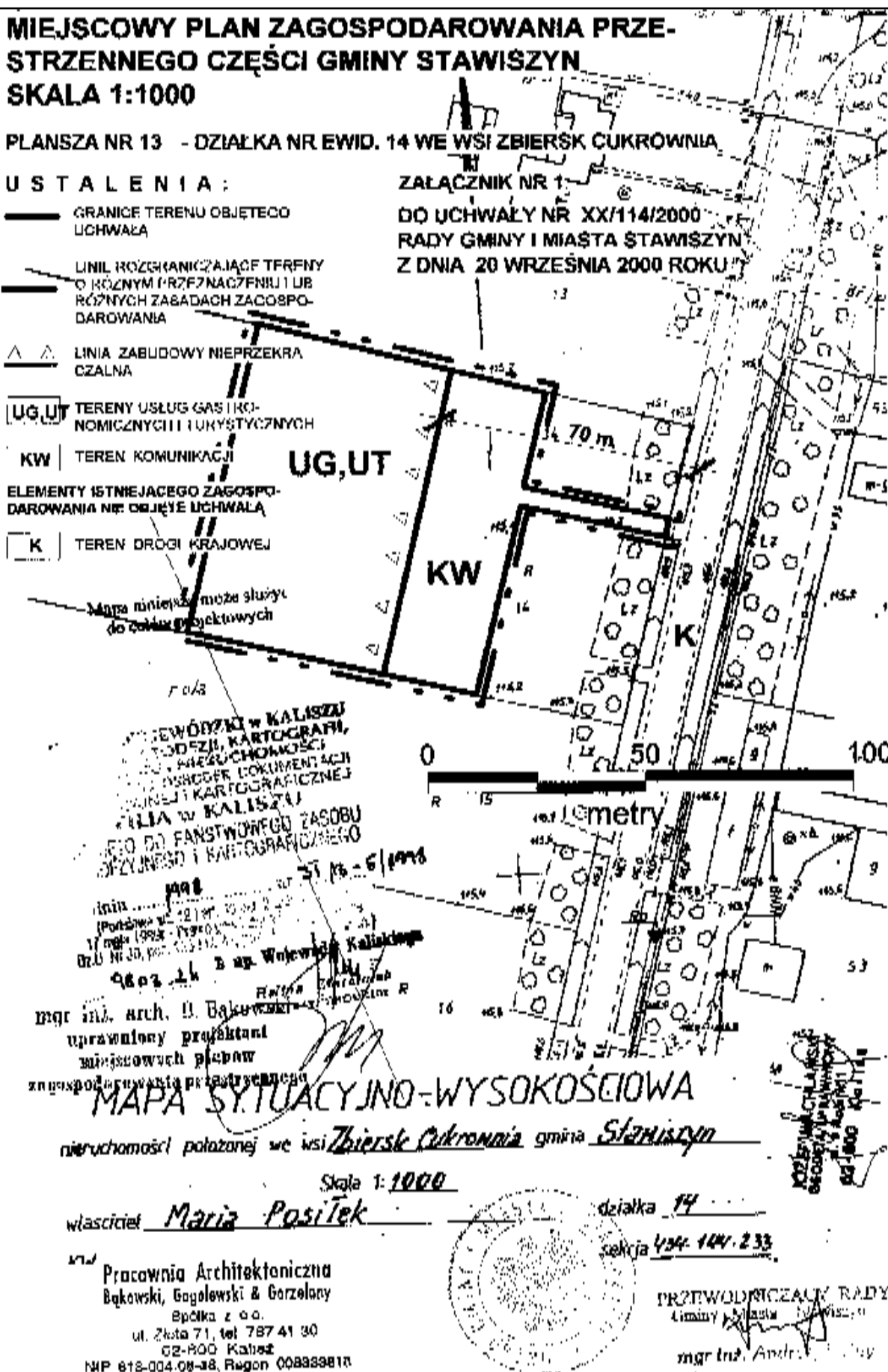
UG, UT TERENY USŁUG GASTRONOMICZNYCH I TURYSTYCZNYCH

KW TEREN KOMUNIKACJI

ELEMENTY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA NR OBJĘTE UCHWAŁĄ

K TEREN DROGI KRAJOWEJ

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/114/2000
RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN
Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2000 ROKU

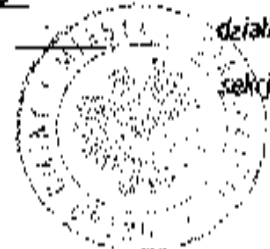


WYKONANO W KALISZU
FOTODZIEŁ, KARTOGRAFI,
ANALIZY CHOROŚCI
WYKONANO DOKUMENTACJĘ
PLANOWĄ I KARTOGRAFICZNEJ
W KALISZU
DŁUGO DO FANSTWOPRĘG ZASOBU
OBYWNIĘC I KARTOGRAFICZNEGO
17 maja 1998
9802.24 B. sp. Wolewicz Kalisz
mgr inż. arch. D. Bakowski
uprawniony projektant
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
nieruchomości położonej we wsi Zbiersk Cukrownia gmina Stawiszyn

Skala 1:1000
właściciel Maria Positek działka 14
sekcja 434-104-233

Pracownia Architektoniczna
Bakowski, Gogolewski & Gorzelony
Spółka z o.o.
ul. Żłota 71, tel 787 41 30
62-800 Kalisz
NIP 618-004-08-38, Regon 008939818

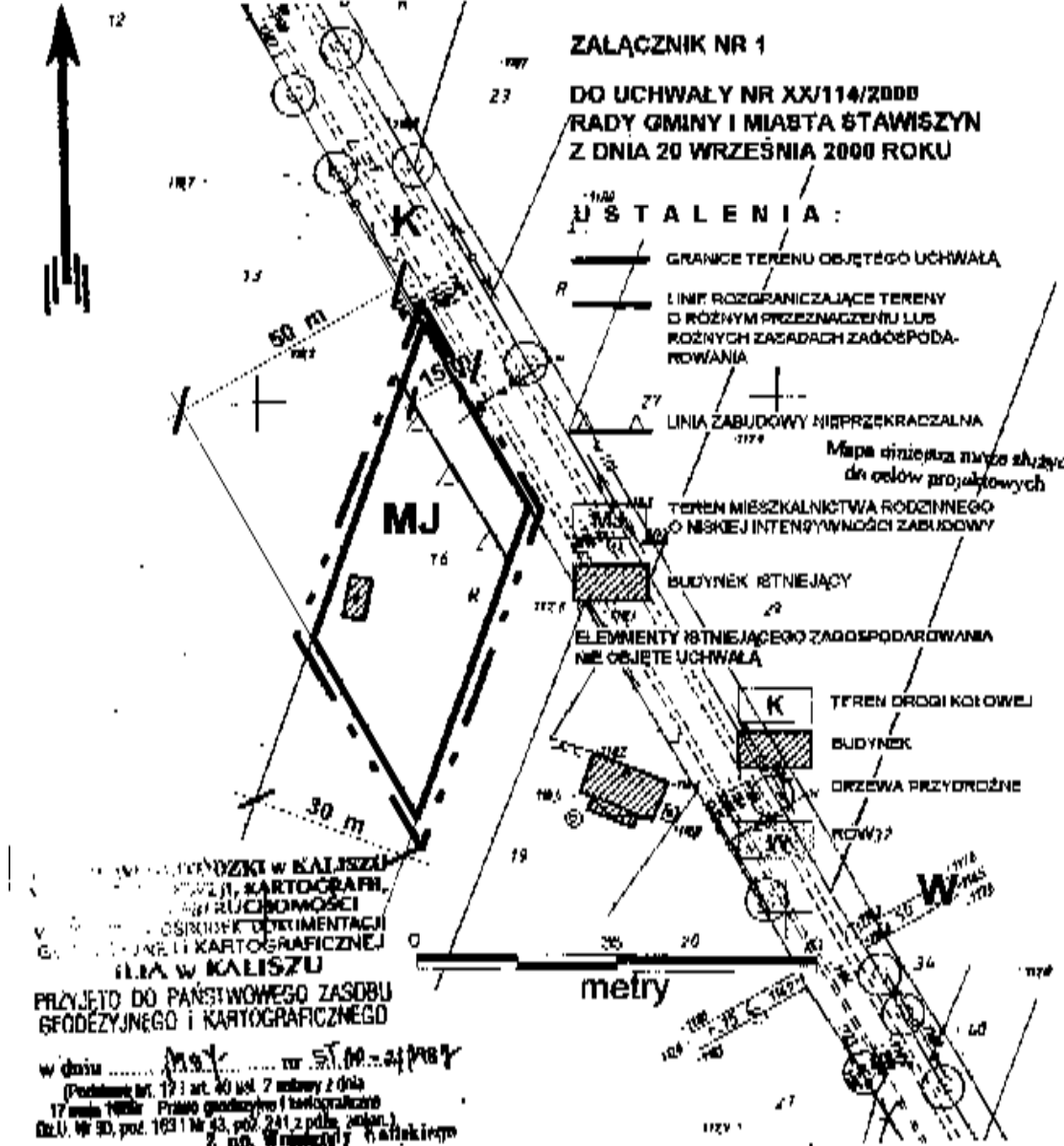


PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Stawiszyn
mgr inż. Andrzej...

KOPIA UCHWAŁY
sekcja 434-104-233
działka 14

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY STAWISZYN SKALA 1 : 1 000

PLANSZA NR 14 - DZIAŁKA NR EWID. 16 WE WSI WERGINKI



ZALĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XX/114/2000
RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN
Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2000 ROKU

U S T A L E N I A :

— GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

TEREN MIESZKALNICTWA RODZINNEGO
O NISZEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

ELEMENTY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
NIE OBJĘTE UCHWAŁĄ

TEREN DROGI KOLEJOWEJ

BUDYNEK

DRZEWA PRZYRODZNE

ROWY

WYKONANO W KALISZU
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
BĄKOWSKI, GOGOLWSKI & GORZALONY
SPÓŁKA Z O.O.
OSIADANEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
DLA W KALISZU

PRZYJĘTO DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

w dniu 15.09.2000 r. 51.00.34/007
(Pracownik art. 173 art. 40 ust. 2 ustawy z dnia
17 marca 1990r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
Dz.U. Nr 30, poz. 1631 Nr 43, poz. 241 z późn. zmian.)
Z. M. Wierzbicki Kalisz
93-62-22
WAT

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

w skali 1:1000

Nieruchomość położonej we wsi Werginki
wof. kaliskie gmina Stawiszyn
działka nr 16 właściciel: Bielar Krzysztof
KW 26711 sekcja: 434.324.023

GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
BIURO W STAWISZYNIE
Halina Maciejak
ul. Stawiszyn 4, tel. 71 57-15-11
52-200 12 11 w z
NIP 77714 619-108-25-00

Pracownia Architektoniczna
Bąkowski, Gogolowski & Gorzalony
Spółka z o.o.
ul. Złota 71, tel. 767 41 30
42-800 Kalisz
NIP 819 004-08-98, Regon 008934037
mgr inż. arch. B. Bąkowski
wzrostający projektant
właścicielstwo planów

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Stawiszyn
mgr inż. Andrzej Dolny

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY STAWISZYN SKALA 1:1000
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**

PLANSZA NR 15 DZIAŁKA NR 222 WE WSI ZBIERSK CUKROWNIA

Skala 1:1000

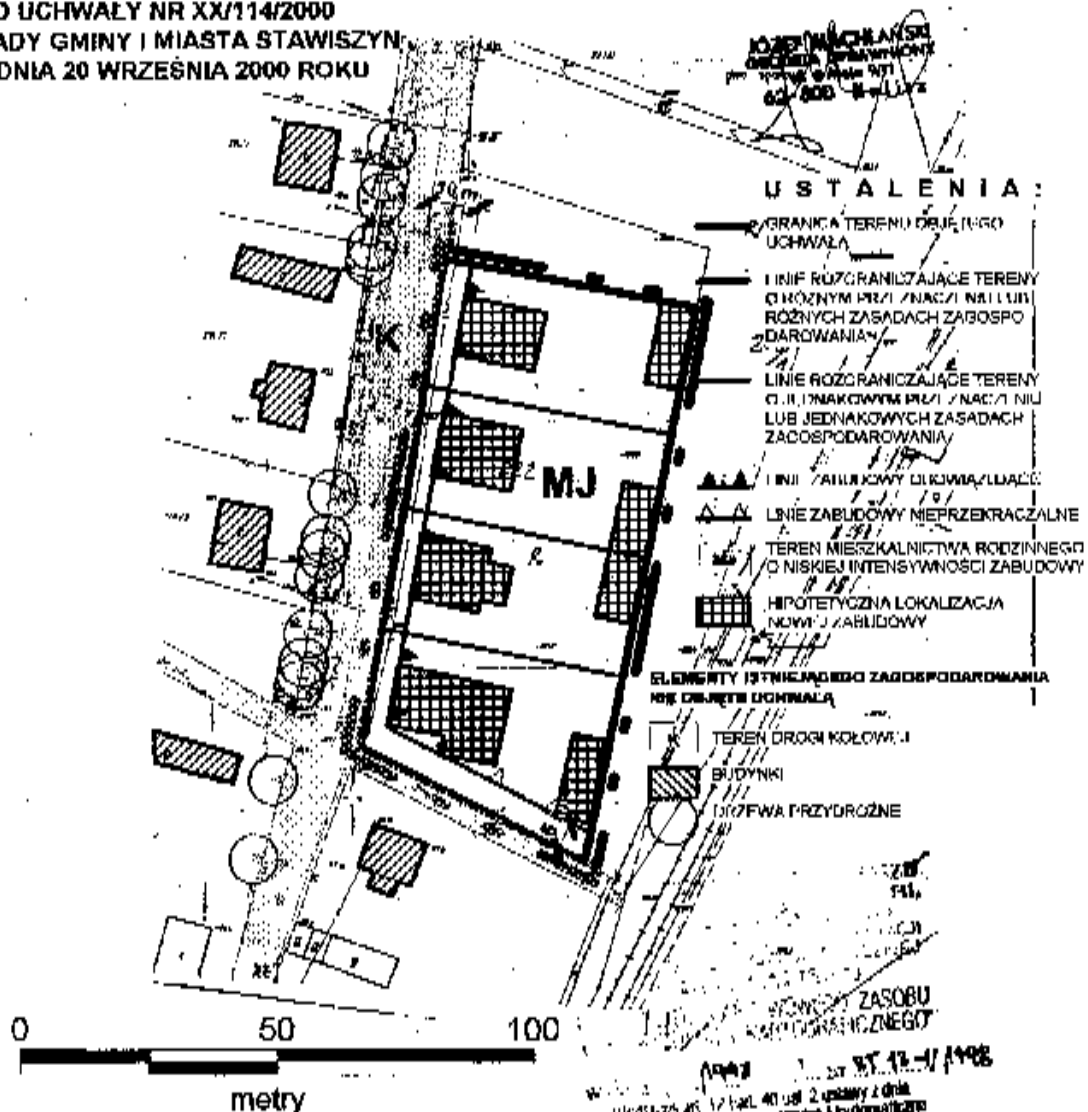
właściciel Tenzy Dzierwiecki

działka nr 222

ZALĄCZNIK NR 1

sekcja 434.322.081

DO UCHWAŁY NR XX/114/2000
RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN
Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2000 ROKU



Pracownia Architektoniczna
Bąkowski, Gogolewski & Gorzkowski
Spółka z o.o.
ul. Ziola 71, tel. 787 41 30
62-800 Kalisz
NIP 618-004-08-36, Regon 008333811

[Signature]
mgr inż. arch. B. Bąkowski
uprawniony projektant
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 250 g, Ciężar płuc: 1000 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziony: 150 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziony: 150 g



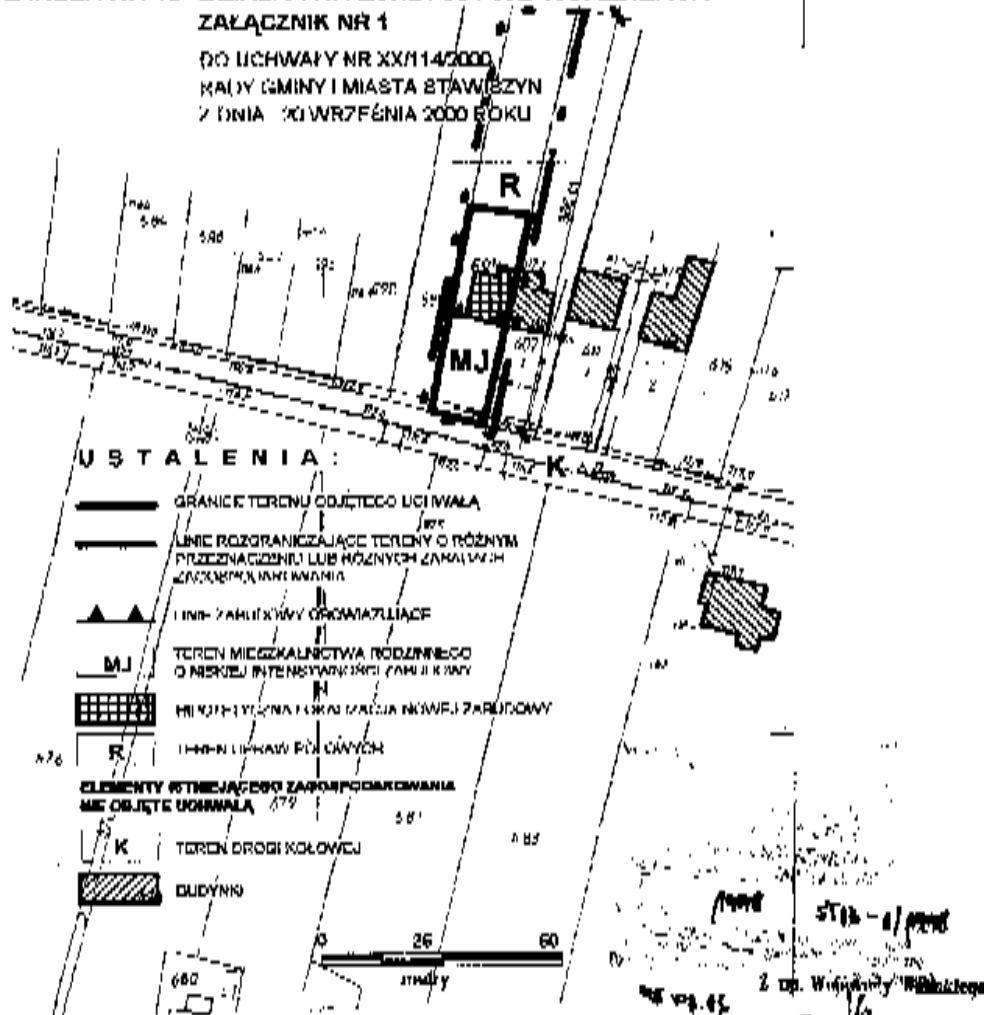
PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Stawiszyn
[Signature]
mgr inż. Andrzej Duda

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY STAWISZYN SKALA 1 : 1 000**

PLANSZA NR 18 DZIAŁKA NR EWID. 604 WE WSI ZBIERSK

ZALĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XX/14/2000
RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2000 ROKU



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

niezabudowanej położonej we wsi Zbiersk gmina Stawiszyn

Skala 1:1000

autorzy Anna i Zbigniew Tankowski

KW 31090

działka 604

sekcja 434-32-031

Pracownia Architektoniczna
Bąkowski, Gogolewski & Gorzalany
Spółka z o.o.
ul. Żłota 71, tel. 767 41 30
632-000 Kalisz
NIP 618 004 03 30. Regon 000333818

mgr inż. arch. **B. Bąkowski**
uprawniony projektant
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Stawiszyn
mgr inż. Andrzej Dębski

MAPA SYTYIACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000

woj. kalisz
gmina: Stawiszyn
ul. Długa 11A 42-40
ul. Kłobucka 1, Stawiszyn

skala: 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEBRZENNEGO CZĘŚCI GMINY STAWISZYN

SKALA 1 : 1 000

PLANSZA NR 17 - DZIAŁKA NR DWD. 48 WE WSI DŁUGA WIEŚ II

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVI/14/2000
RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2000 ROKU

USTALENIA:

- GRANICE TERENU ODDZIĘTEGO UCHWAŁĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I UR RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEBIEGNIWAJĄCA
- TEREN PRODUKCYJNO - TECHNICZNY I KOMERCYJNYCH USP. UK.
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- KIERUNKI WYKONAŁA I KIERUNKI NOWEJ ZABUDOWY

SYMBOLY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA NIE OBLIŻY UCHWAŁĄ

K — TEREN REKREACYJNY

W — RÓW

0 50 100
metry

NOTA: Wskazano kierunek dla ulicy parzystokrajowej

WYKONANIE PRZEZ
PROJEKTANTA
ul. Kłobucka 1, 42-40 Stawiszyn
tel. 71 72 11 11

STAWISZYN
RADA GMINY I MIASTA
ul. Długa 11A, 42-40 Stawiszyn
tel. 71 72 11 11

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Stawiszyn

wzrost: 175 cm, waga: 75 kg, data: 11/11/1972
ul. Długa 11A, 42-40 Stawiszyn
tel. 71 72 11 11

Pracownia Architektoniczna
Bakowski, Gogolewski & Gorzeleny

Spółka z o.o.
ul. Złota 71, tel. 787 41 30
K2-500 Kalisz

NIP 818 004 08-38, Regon 008338818

mgr inż. arch. B. Bakowski
specjalny projektant
miejscowych planów

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Stawiszyn

mgr inż. arch. Andrzej Kalinowski

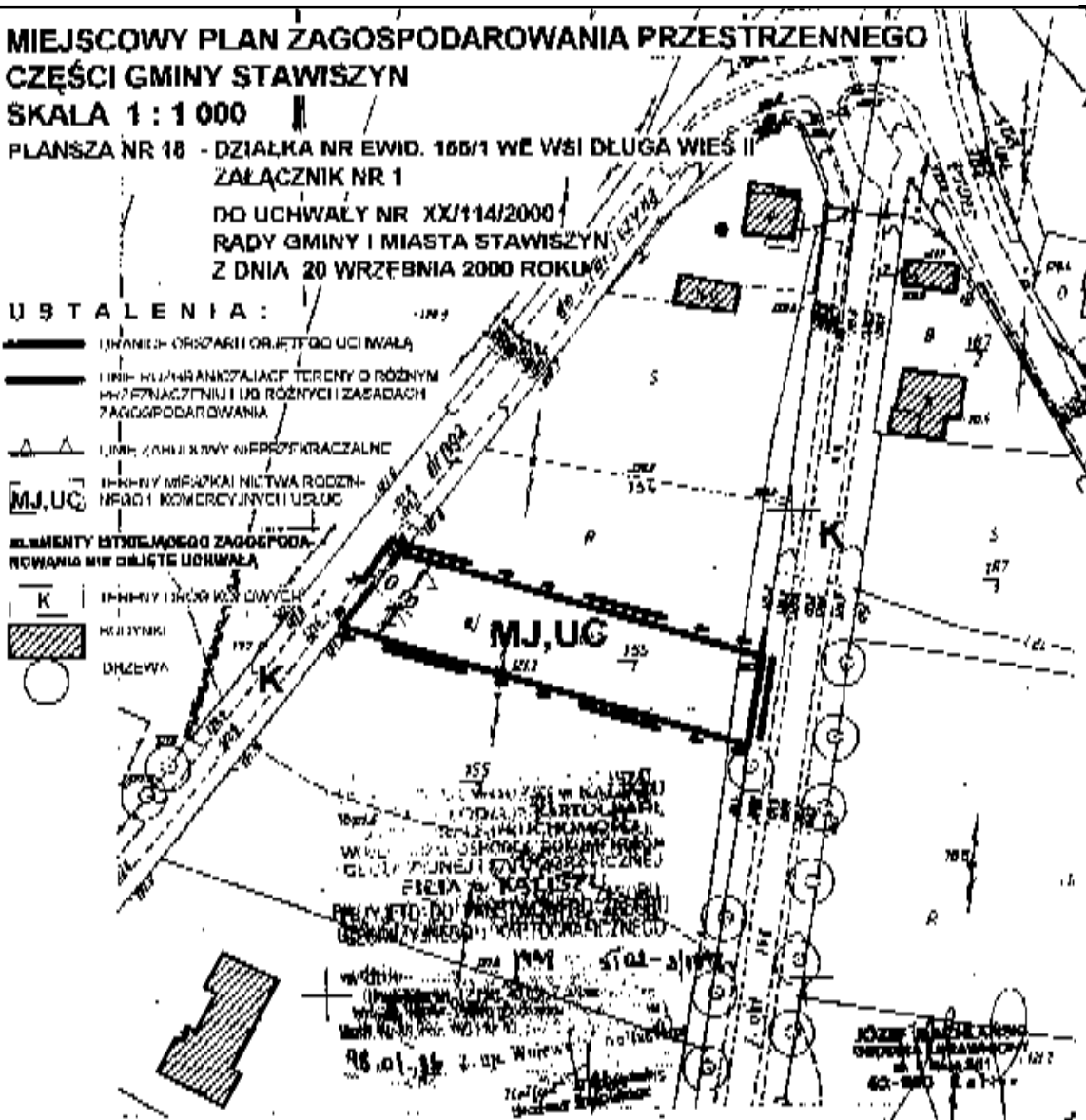
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY STAWISZYN SKALA 1 : 1 000

PLANSZA NR 18 - DZIAŁKA NR EWID. 165/1 WE WSI DŁUGA WIEŚ II
ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XX/114/2000
RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN
Z DNIA 20 WRZESNIA 2000 ROKU

USTALENIA:

- LINIE I ORSZARII ORZETGO UCI WALA
- LINIE KONTAKTOWE TERENY O RÓŻNYM PRZEMACZNIU I UD RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ ▲ LINIE KONTAKTOWE NIENIEPROSTACZALNE
- MJ,UG TERENY MIAKALNICTWA RODZINNEGO I KOMERCYJNYCH USŁUG
- ELEMENTY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA NIE OBJĘTE UCHWAŁĄ
- K TERENY I ZONE KRAJOWYCH KRAJOWYCH
- KRAJOWY
- DRZEWA



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

w miejscowości Długa Wieś II gmina Stawiszyn

Skala 1:1000

autor: Sylwester Michalski

działka nr 165/1

KV

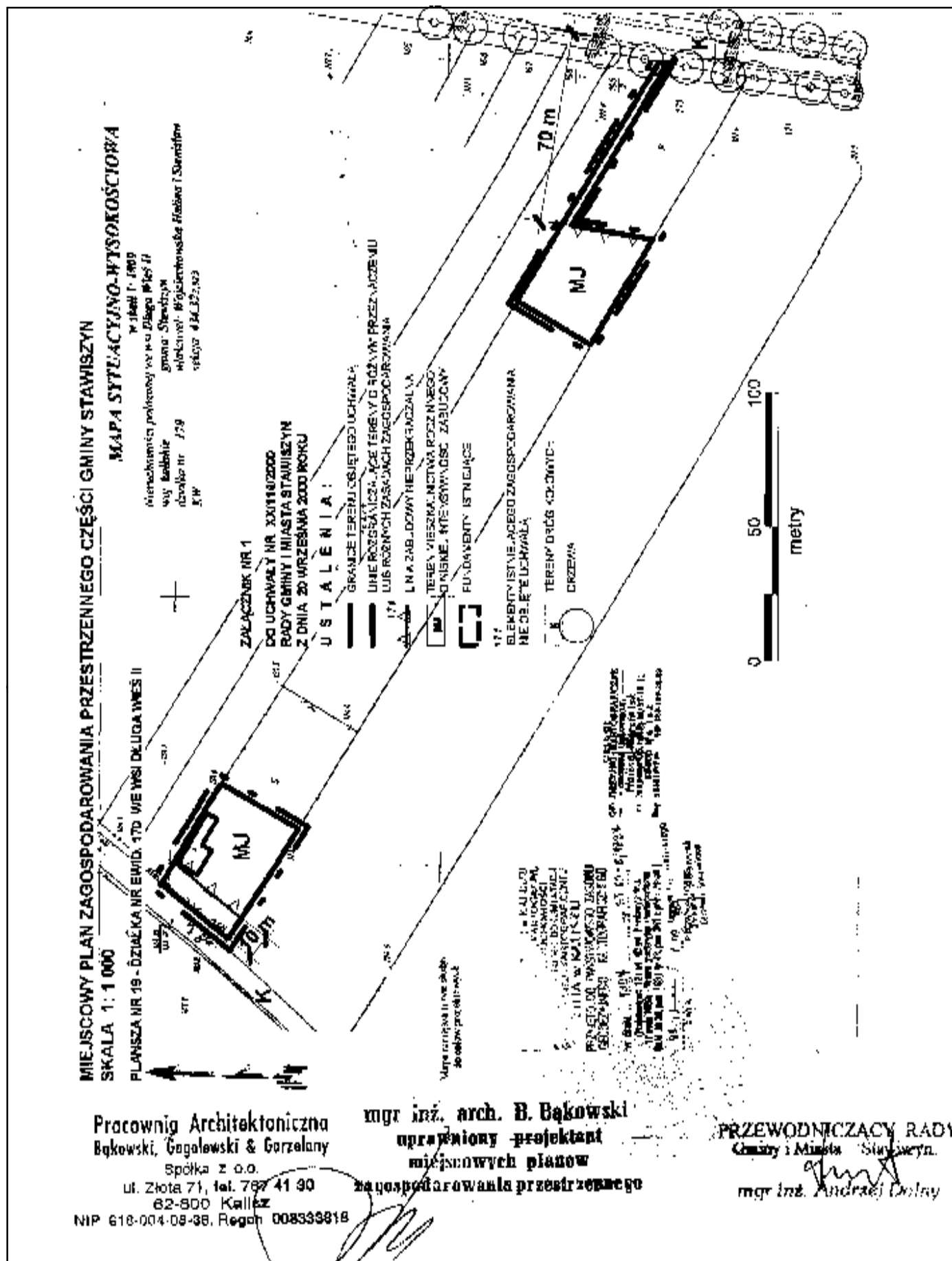
skala 1:1000



Biuro Architektoniczne
Sylwester Michalski & Grzegorz
Spółka z o.o.
ul. Główna 71, tel. 787 41 30
60-800 Kalisz
NIP 780-000-0000
mgr inż. arch. H. Bakowski
uprawniony projektant
miejscowych planów



PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Stawiszyn
mgr inż. Andrzej Dolny



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY STAWISZYN SKALA 1:1000

PLANSZA NR 20 - DZIAŁKA NR EWID. 269/1 WE WSI ZBIERSK KOLONIA
ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XX/114/2000
RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN
Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2000 ROKU



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

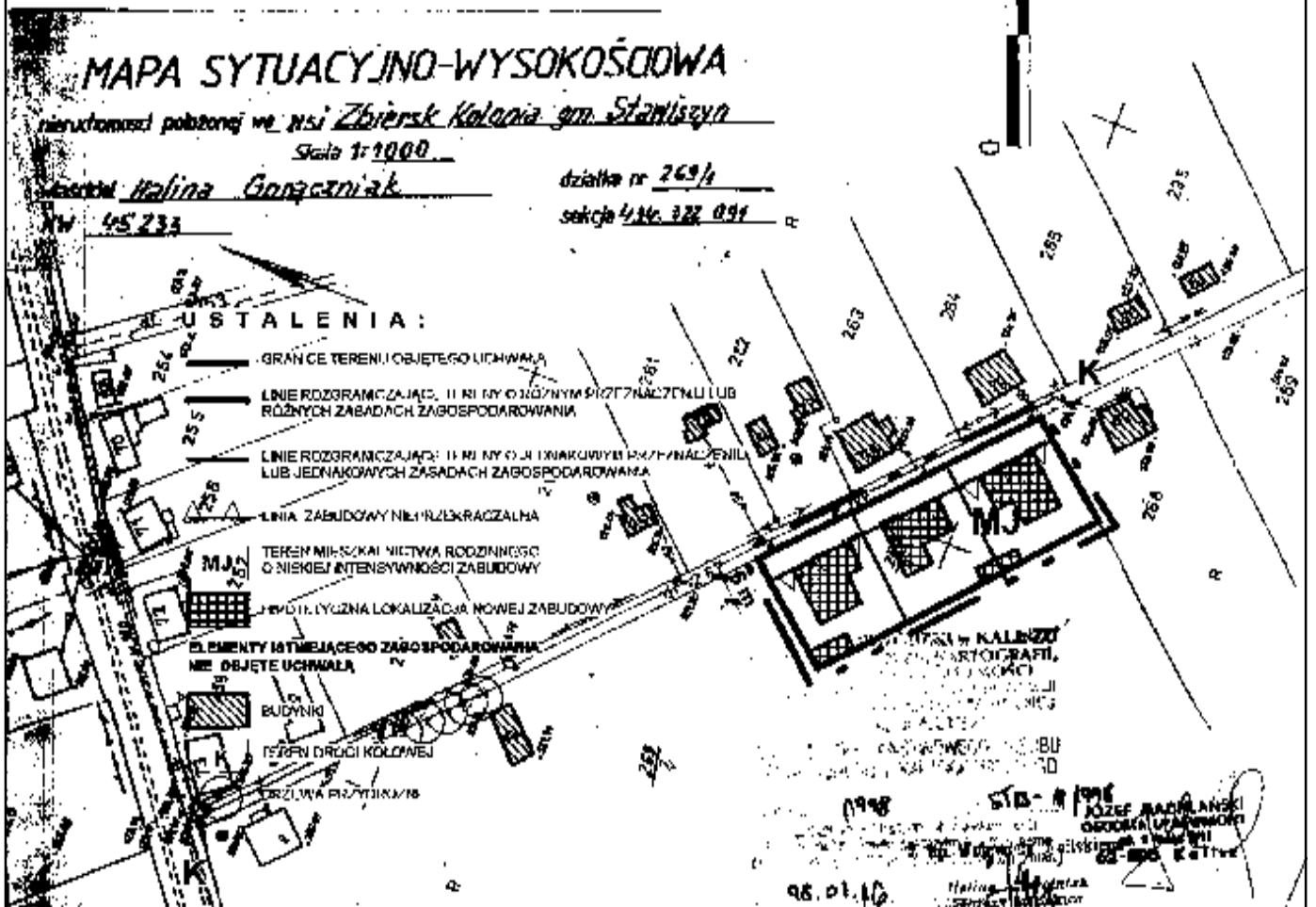
nieruchomość położonej we wsi Zbiersk Kolonia gm. Stawiszyn
Skala 1:1000

Właściciel: Halina Gorzałczyńska
KW 45 233

działka nr 269/1
sekcja 4, Nr. 322 091

USTALENIA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE, II RZĘDU O RÓŻNYM PRZEMIANCZYNIE LUB RÓŻNYCH ZABADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE, II RZĘDU O JEDNAKOWYM PRZEMIANCZYNIE LUB JEDNAKOWYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEMOŻLIWA DO ZMIAŁY
- TEREN NIEMOŻLIWA RODZINNOŚĆ O NISZEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- PRZEDTŁYCZNA LOKALIZACJA NOWEJ ZABUDOWY
- ELEMENTY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA NIE OBJĘTE UCHWAŁĄ
- BUDYNKI
- TERENY DRUGI KOLEJOWEJ
- DRZEWIA PRZYWIJAJĄCE



1998
Halina Gorzałczyńska
JÓZEF RADZIŁAŃSKI
ODBIÓRKA UPRASZKOWA
02-890 8 411

Pracownia Architektoniczna
Bąkowski, Gogolewski & Gorzałczyński
Spółka z o.o.
ul. Żłota 71, tel. 767 41 80
62-800 Kalisz
NIP 618-004-08-38, Regon 008333818
mgr inż. arch. B. Bąkowski
opracowany projektant
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Stawiszyn
mgr inż. Andrzej Dolny

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY STAWISZYN
SKALA 1:1000**

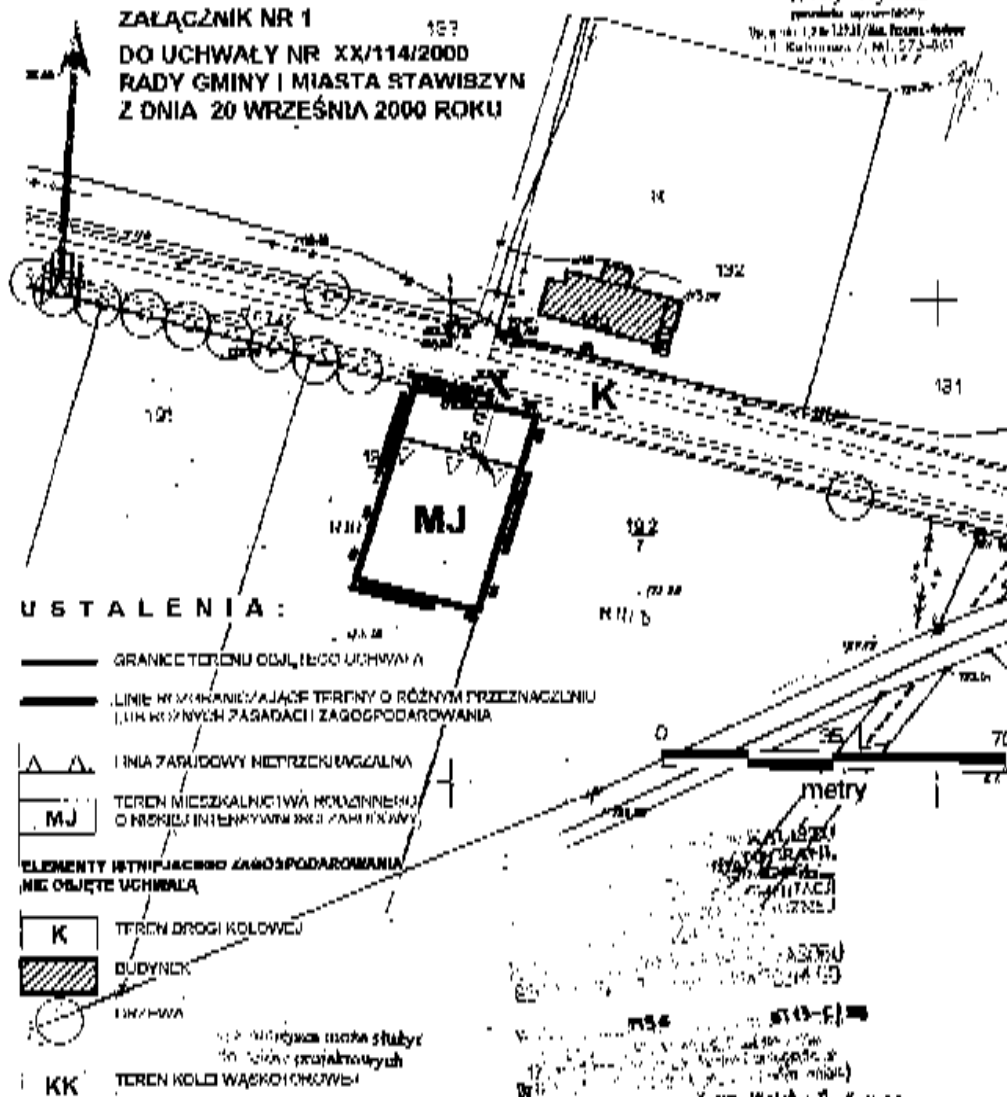
**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000**

WQJ:
RPMWZ:
wieś: *miu*
właściciel: *192/2*

Urząd Gminy Stawiszyn
ul. Ryńska
ul. Kalinowa 7
64-800 Kalisz tel. 67 204-81
REGON 140896730

PLANSZA NR 21 - DZIAŁKA NR EWID. 192/2 WE WSI ZBIERSK CUKROWNIA
Jerzy Kybku

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/114/2000
RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN
Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2000 ROKU



Pracownia Architektoniczna
Bąkowski, Gogolewski & Gorzeleny
Spółka z o.o.

ul. Złota 71, tel. 787 47 30
62-800 Kalisz
NIP 618-004-08-46, Regon 008333618

mgr inż. arch. B. Bąkowski
uprawniony projektant
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Stawiszyn
mgr inż. Andrzej Góralny

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY STAWISZYN
SKALA 1:1000**

PLANŠZA NR 22 - DZIAŁKA NR EWID. 40 WE WSI KOŁONIA PIĄTEK MAŁY









ZARZĄDNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XX/114/2000

RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN

Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2000 ROKU

U S T A L E N I A :

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
-  LINIE RÓWNANIEŻALNICZE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ZABUDOWY NIEPRZEBIEGALNA
-  TEREN USŁUG I HANDLU
-  WILCZYNIKI EKSPLOATACJI
-  ELEMENTY WTRĄCAJĄCE DO ZAGOSPODAROWANIA NIE OBJĘTE UCHWAŁĄ
-  BUDYNKI
-  TERENY DRÓG KOLEJOWYCH

WYKONANO PRZEZ BIURO
WYKONAWCZĄ FOTODIAGNOSTYKĘ
WYKONANO PRZEZ BIURO
WYKONAWCZĄ FOTODIAGNOSTYKĘ
GEODEZYJNO I FOTOGRAFICZNEJ
BIURA W KALISZU

PRZYJĘTO DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNO I FOTOGRAFICZNEGO

w dniu
(Przepisy art. 17 i art. 49 U.K. z dnia 20 maja 1998 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne)
Dziennik Urzędowy Rzeczypospolitej Polskiej Nr 103 (16) z dnia 2000-05-17

3. op. Województwa Kaliszkiego

Halina...
Starszy Inżynier

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

Pracownia Architektoniczna
Bąkowski, Gajolowski & Gorzałany

Spółka z o.o.
ul. Zieleni 71, tel. 767 41 30
62-800 Kalisz
NIP 818-004-00-38, Regon 008899818

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000**

wyż. *Kaliska*
gmin. *Stawiszyn*
woj. *Wielkopolski*
adres: *ul. Żelazna 40, p.m. 2.84 lok. KW 1096, poczta 43-434-163*

właściciel: *Osrodek i Józef młodszy Lis*

[Signature]
mgr inż. arch. B. Bąkowski
opracowany projektant
miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego

[Signature]
PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Stawiszyn
mgr inż. Andrzej Dolny

246

UCHWAŁA Nr XX/115/2000 RADY GMINY I MIASTA STAWISZYN

z dnia 20 września 2000 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Stawiszyn, dla terenów we wsiach: Zbiersk, Zbiersk Cukrownia, Długa Wieś II i Wyrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy i Miasta, Rada Gminy i Miasta Stawiszyn uchwała co następuje:

PRZEPISY WSTĘPNE

§1

- Plan obejmuje tereny położone w gminie Stawiszyn, w granicach części działek, położonych we wsiach:
 - Zbiersk – oznaczonych numerami geodezyjnymi: 275, 277/2 i 563,564,
 - Zbiersk Cukrownia – oznaczonej numerem geodezyjnym: 38/2,
 - Długa Wieś II – oznaczonej numerem geodezyjnym: 183/2,
 - Wyrów – oznaczonej numerem geodezyjnym: 44/1.
- Przedmiotem planu jest przeznaczenie gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkalnej, usług, handlu, przetwórstwa mięsnego i produkcji artykułów spożywczych, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII 10/98 Rady Gminy i Miasta Stawiszyn z dnia 16 czerwca 1998 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Stawiszyn, dla terenów wsi wyznaczonych w załącznikach do uchwały.
- Zgodnie z uchwałą, o której mowa w ust. 2, obowiązujące ustalenia niniejszej zmiany planu stanowi określenie:
 - przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
 - zasad, warunków i standardów kształtowania zabudowy,
 - zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§2

- Integralną częścią planu jest:
 - rysunek planu pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Stawiszyn, dla terenów wsi: Zbiersk, Zbiersk Cukrownia, Długa Wieś II i Wyrów”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, o numerach odpowiednio: od Nr 1-1/00 do Nr 1-5/00 – w skali 1:1000.
 - „Dokumentacja, dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych części gminy Stawiszyn, dla terenów wsi: Zbiersk, Zbiersk Cukrownia, Długa Wieś II i Wyrów” na cele nierolnicze i nieleśne”, stanowiąca załącznik nr 2/00 do niniejszej uchwały,

- Do planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Stawiszyn, dla terenów wsi: Zbiersk, Zbiersk Cukrownia, Długa Wieś II i Wyrów” stanowiącą załącznik nr 3/00 do niniejszej uchwały.
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice uchwalenia planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - podstawowe przeznaczenie terenu oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami: **1.1 PM, 1.2 PM, 2 PA, U/UH, 3 MN, 4 UH/U.**

§3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §2 ust. 3 pkt 2).

§4

- Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - planie** – rozumie się przez to ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
 - uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta Stawiszyn,
 - przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - rysunku planu** – rozumie się przez to rysunki planu, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1,
 - przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - powierzchni działki biologicznie czynnej** – rozumie się przez to powierzchnię działki niezabudowaną i nie przeznaczoną na cele komunikacji wewnętrznej na działce,
 - infrastrukturze towarzyszącej** – rozumie się przez to obiekty i sieci integralnie związane z obsługą terenów objętych niniejszym planem,
 - liniach zabudowy obowiązujących** – rozumie się przez to możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy, określonej na rysunku planu lub w odległości większej niż określona, w głąb działki,
 - liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – rozumie się przez to możliwość usytuowania tylnej lub bocznej ściany budynku w linii zabudowy lub w odległości większej niż określona, w kierunku frontu działki,

- 10) **istniejącym zainwestowaniu terenu** – rozumie się przez to stan zainwestowania terenów, objętych planem, na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały.

PRZEPISY OGÓLNE

§5

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:
 - 1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
 - 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
 - 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.
 - 4) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.
2. Ewentualne pogorszenie stanu środowiska, wywołane działalnością przemysłową nieuciążliwą oraz usługową nieuciążliwą nie może przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.
3. Do czynników mogących pogorszyć stan środowiska, o których mowa w ust. 2 zalicza się:
 - 1) hałas i drgania,
 - 2) zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych,
 - 3) zanieczyszczenia powietrza,
 - 4) odpady.
4. Ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwościom dla środowiska przyrodniczego:
 - 1) w zakresie ochrony przed hałasem – stosowanie przy prowadzeniu działalności usługowej urządzeń nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie hałasu,
 - 2) w zakresie ochrony gruntu i wód gruntowych:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - b) docelowe odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych do oczyszczalni komunalnej, a do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych, lokalizowanych na działce własnej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem rygoru §6 ust. 4 pkt 1c,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachów i powierzchni utwardzonych wokół budynków mieszkalnych nastąpi, poprzez rozsączenie do gruntu, w granicach własnej działki,
 - d) z terenu dróg, parkingów i innych utwardzonych przestrzeni publicznych wody deszczowe po podczyszczeniu w podczyszczalni ku należy skierować do rowu melioracyjnego, uzyskując wymagane prawem pozwolenia,

- 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych z kotłowni na olej opałowy lekki lub z kotłowni gazowej (gaz bezprzewodowy),
- 4) w zakresie gospodarki odpadami – dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób usuwania odpadów (selektywne gromadzenie w pojemnikach i wywożenie na wysypisko) zgodnie z przepisami szczególnymi, z zastrzeżeniem rygoru §6 ust. 4 pkt 1d,
- 5) wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej na działkach przeznaczonych pod działalność produkcyjną nieuciążliwą (przemysł przetwórczy, usługi).

PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§6

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, położonych we wsiach:
 - 1) Zbiersk:
 - a) działki nr: 275 i 277/2 – przeznaczone na cele przemysłu nieuciążliwego – przetwórstwo mięsne – i oznaczone symbolem **1.1 PM**,
 - b) działki nr: 563 i 564 – przeznaczone na cele przemysłu nieuciążliwego – przetwórstwo mięsne – i oznaczone symbolem **1.2 PM**,
 - 2) Zbiersk Cukrownia – działka nr: 38/2 – przeznaczona na cele przemysłu: nieuciążliwego – produkcja artykułów spożywczych, usługi nieuciążliwe oraz usługi handlu i oznaczona symbolem **2 PA, U/UH**,
 - 3) Długa Wieś II – działka nr 183/2, przeznaczona na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego i oznaczona symbolem **3 MN**,
 - 4) Wyrów – działka nr 44/1, przeznaczona na cele usług handlu i inne usługi nieuciążliwe i oznaczona symbolem **4 UH/U**.
2. Ustala się następujące warunki dla zabudowy i zagospodarowania działek, z zastrzeżeniem ustaleń dodatkowych dla terenów, o których mowa w ust. 4:
 - 1) zabudowa jednokondygnacyjna i dwukondygnacyjna do wysokości 10,0 metrów od poziomu terenu, dachy strome, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych od 30 do 50°,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, z wbudowanymi lub przylegającymi do ścian budynków garażami; na terenach mieszkaniowych dopuszcza się budynki gospodarcze o powierzchni do 50 m², zblokowane w granicach wspólnych działek,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy wodległości:
 - a) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalne (gospodarcze),
 - b) 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminne, przy zachowaniu szerokości pasa drogowego 14,5 m,
 - c) 8,0 m. od linii rozgraniczającej drogę powiatową, przy zachowaniu pasa drogowego 20,0 m.,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunkach planu, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1,
 - 5) dojazd do działek z istniejących dróg lokalnych lub gminnych; warunki włączenia do drogi powiatowej wymagają zgody zarządcy drogi,

- 6) ewentualne kolizje z istniejącymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi (dla zachowania odległości bezpiecznych) podlegać będą szczegółowym uzgodnieniom z właścicielami odpowiednich sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Ustala się następujące zasady w zakresie uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem ustaleń dodatkowych dla terenów, o których mowa w ust. 4:
 - 1) Elektroenergetyka.
Należy dążyć do budowy tylko kablowych sieci zasilających. Każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji projektować i realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny. Sieć n/n wykonać przed budową utwardzenia jezdni dróg lokalnych. Należy uwzględnić i zachowywać bezpieczne (zgodnie z obowiązującymi przepisami) odległości od istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych.
 - 2) Woda.
Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drogach lokalnych, zasilanej z gminnego ujęcia wody.
 - 3) Kanalizacja sanitarna i deszczowa.
Planowane jest odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej, poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną. Rozwiązanie techniczne do czasu budowy kanalizacji dla działek, na których nie będzie prowadzona działalność produkcyjna, określono w §5 ust. 4 pkt 2c.
 - 4) Sieć gazowa.
Sieci gazowej nie przewiduje się.
4. Ustala się dodatkowe, szczególne zasady zagospodarowania terenów, oznaczonych symbolami: **1.1 PM; 1.2 PM; 2 PA, U/UH**:
 - 1) Nakazuje się:
 - a) opracować ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz technologię produkcji, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) ograniczyć powierzchnię zabudowaną działek do 40% powierzchni ogólnej działki, liczonej łącznie z istniejącym zainwestowaniem,
 - c) wybudować podczyszczalnię ścieków technologicznych na działce własnej.
 - d) wprowadzić segregację odpadów, odpady gromadzić oraz wywozić i utylizować przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) aby prowadzona działalność produkcyjna nie pogarszała warunków życia i zamieszkiwania na sąsiednich działkach.
 - 2) Zakazuje się:
 - a) stosowania technologii produkcji, mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) zakopywania wszelkich odpadów, w tym w szczególności poprodukcyjnych oraz ich spalania na działkach.

PRZEPISY KOŃCOWE

§7

Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, przez Burmistrza Gminy i Miasta Stawiszyn, jeżeli wartość nieruchomości wzrosła a właściciel zbywa tę nieruchomość, w wysokości:

- 1) 10% – dla działek: 275 i 277/2 oraz 563 i 564, przeznaczonych pod przemysł nieuciążliwy – przetwórstwo mięsne we wsi Zbiersk,
- 2) 10% dla działki nr 38/2, przeznaczonej pod przemysł nieuciążliwy, produkcję artykułów spożywczych, usługi nieuciążliwe i handel we wsi Zbiersk Cukrownia,
- 3) 5% dla działki nr 183/2, przeznaczonej pod budownictwo jednorodzinne we wsi Długa Wieś II,
- 4) 10% dla działki 44/1, przeznaczonej pod usługi handlu i inne usługi nieuciążliwe we wsi Wyrów.

§8

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiszyn, zatwierdzony uchwałą Nr XVI/65/91 Rady Gminy i Miasta Stawiszyn z dnia 18 grudnia 1991 roku (opubl. w Dz.Urz. Woj.Kal. Nr 2, poz. 17), w granicach uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Stawiszyn, dla terenów wsi: Zbiersk, Zbiersk Cukrownia, Długa Wieś II i Wyrów”, przyjętego niniejszą uchwałą.
2. Ustala się naniesienie granic planu, objętego niniejszą uchwałą, na rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiszyn, o którym mowa w ust.1.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Stawiszynie.

§10

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta w Stawiszynie do:

- 1) przechowywania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Kaliskiego kopii niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta Stawiszyn

(-) mgr inż. Andrzej Dolny

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
GMINY STAWISZYN, DLA TERENÓW WE WSIACH: ZBIERSK,
ZBIERSK CUKROWNIA, DŁUGA WIEŚ I WYRÓW**

RYСУNEK PLANU

skala 1:1000

Załącznik Nr 1 - 1/00 do uchwały Rady Gminy i Miasta Stawiszyn
Nr XX/115/00 z dnia 20 września 2000 roku (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielk.
Nr, poz,)

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA w skali 1:1 000 **WIEŚ ZBIERSK**
GMINA STAWISZYN * POWIĄT KALISKI * WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

STAROSTWO POWIĄTU KALISKIEGO
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
PRZYJĘTO DO PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO

18 MAR. 2000

w dniu nr *SL. 10. 211999*
(Postawa art. 12 i ut. 40 up. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989
Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. Nr 30,
poz. 163 1989 r ze zmianami)

18 MAR. 2000

Zimp. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Niechajewski

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta

mgr inż. Andrzej Dolny

USTALENIA PLANU

granicę uchwalenia planu

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN zabudowa jednorodzinna

III usługi handlu i hurtowe

U inne usługi nieociężliwe

PM przemysł - przetwórstwo mięsne

WA przemysł - produkcja art. spoż.

INNE USTALENIA

linia rozgraniczająca tereny

o różnym sposobie przeznaczenia

linia zabudowy obowiązująca

linia zabudowy nieprzekraczalna

GEODEZA

Józef Machajewski

ul. 3 Maja 5/1, 77-184 87

02 886 44 153 c

000 17 Nr 1090

1.1 PM

PROJEKTANT PLANU

Ewa Krzyżanowska - Walaszczyk

279 *188/87*

Województwo Wielkopolskie - Wągrowo

ul. 1000-lecia 1000-lecie 1000-lecie

ul. 1000-lecia 1000-lecie 1000-lecie

ul. 1000-lecia 1000-lecie 1000-lecie

ul. 1000-lecia 1000-lecie 1000-lecie

ul. 1000-lecia 1000-lecie 1000-lecie

ul. 1000-lecia 1000-lecie 1000-lecie

ul. 1000-lecia 1000-lecie 1000-lecie

ul. 1000-lecia 1000-lecie 1000-lecie

ul. 1000-lecia 1000-lecie 1000-lecie

ul. 1000-lecia 1000-lecie 1000-lecie

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
GMINY STAWISZYN, DLA TERENÓW WE WSIACH: ZBIERSK,
ZBIERSK CIEKROWNA, DŁUGA WIEŚ II I WYRÓW**

RYСУNEK PLANU

skala 1:1 000

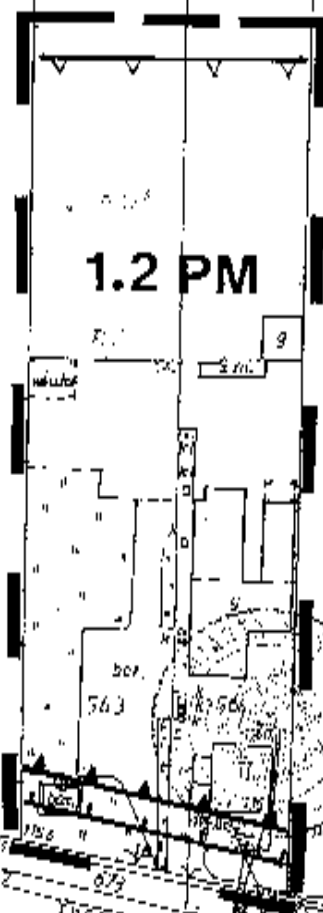
Załącznik Nr 1 - 2 / 00 do uchwały Rady Gminy i Miasta Stawiszyn
Nr XX/115/ 00 z dnia 20 września 2000 roku (opubl. w Dz. Urz. Waj. Wielk.
Nr poz)

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA w skali 1:1 000 **WIEŚ ZBIERSK**
GMINA STAWISZYN * POWIAT KALISKI * WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

USTALENIA PLANU

- granice uchwalenia planu
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN zabudowa jednorodzinna
- UH usługi handlu i hurtownic
- U inne usługi nieuciążliwe
- PM przemysł - przetwórstwo mięsne
- PA przemysł - produkcja art.spoż.
- INNE USTALENIA**
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia
- linia zabudowy obowiązująca
- linia zabudowy nieprzekraczalna

Mapa mniejsza może służyć
do celów projektowych



PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Stawiszyn
mgr inż. Andrzej Dąbny

USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
GEODITA OPRAWIONY
Halina Mardziak
ul. Szopena 4/3, tel. 62 52-15-11
62-800 K 3 1 8 2
logon@51177710 K 17 818 105 25-85

mgr inż. Andrzej Dąbny
ul. Kłyśkowska - Włocławek
ustalenie horyzontu do projektowania
i rysowanie planów budowlanych i planów
zawieszki i mapy sytuacyjne w skali 1:500
i 1:1000 z uwzględnieniem zmian
13.09.2000
BWA K 17 818 105 25-85

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
GMINY STAWISZYN, DLA TERENÓW WE WSIACH: ZBIERSK,
ZBIERSK CUKROWNIA, DŁUGA WIEŚ II I WYRÓW**

RYСУNEK PLANU

skala 1:1000

Załącznik Nr 1 – 3 / 00 do uchwały Rady Gminy i Miasta Stawiszyn
Nr XX/115/00 z dnia 20 września 2000 roku (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielk.
Nr, poz,)

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA w skali 1:1 000 **ZBIERSK CUKROWNIA**
GMINA STAWISZYN * POWIĄT KALISKI * WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

USTALENIA PLANU

— granice uchwalenia planu

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN zabudowa jednorodzinna

UH usługi handlu i hurtownie

U inne usługi nieuciążliwe

PM przemysł - przetwórstwo mięsne

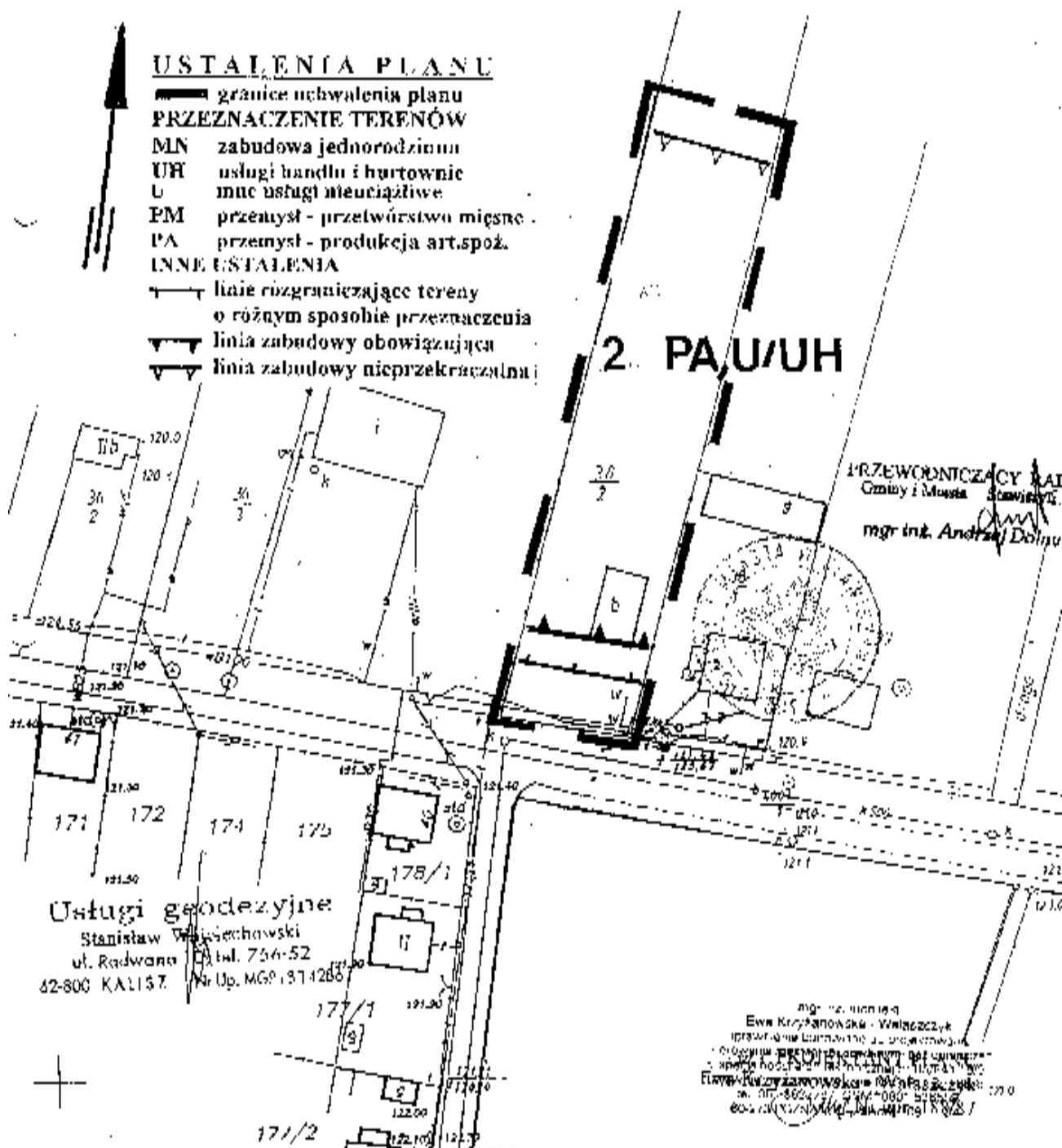
PA przemysł - produkcja art.spoż.

INNE USTALENIA

— linie rozgraniczające tereny
o różnym sposobie przeznaczenia

— linia zabudowy obowiązująca

— linia zabudowy nieprzekraczalna



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
GMINY STAWISZYN, DLA TERENÓW WE WSIACH: ZBIERSK,
ZBIERSK CUKROWNIA, DŁUGA WIEŚ II i WYRÓW**

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

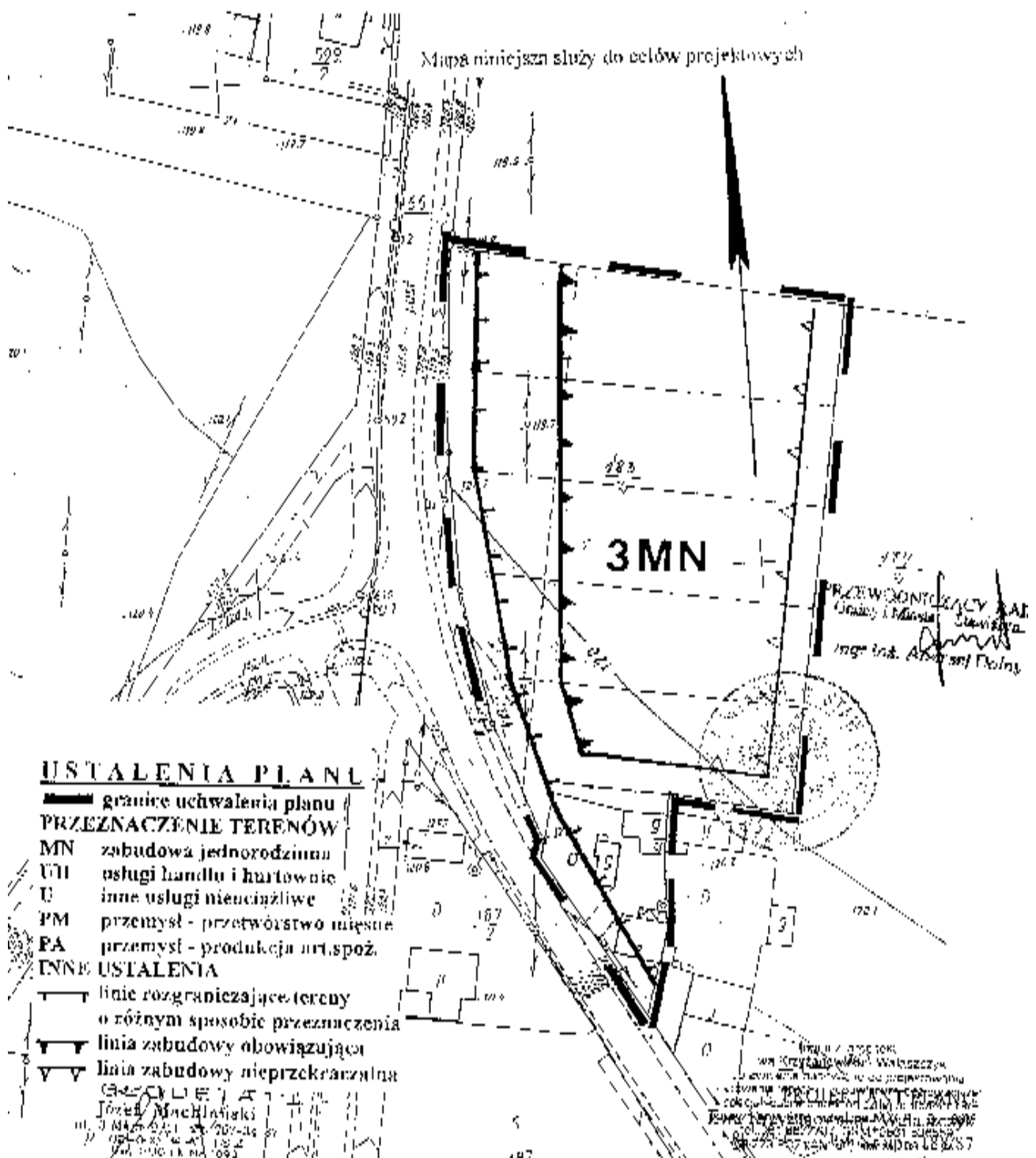
Załącznik Nr 1 - 4 / 00 do uchwały Rady Gminy i Miasta Stawiszyn
Nr XX/115/00 z dnia 20 września 2000 roku (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielk.

Nr, poz

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA w skali 1:1 000

DŁUGA WIEŚ II

GMINA STAWISZYN • POWIAT KALISKI • WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
GMINY STAWISZYN, DLA TERENÓW WE WSIACI: ZBIERSK,
ZBIERSK CUKROWNIA, DŁUGA WIEŚ II I WYRÓW**

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

Załącznik Nr 1 - 5 / 00 do uchwały Rady Gminy i Miasta Stawiszyn
Nr XX/LIS/00 z dnia 20 września 2000 roku (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielk.
Nr, poz.)

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA w skali 1:1000 **WIEŚ WYRÓW**
GMINA STAWISZYN * POWIAT KALISKI * WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

USTALENIA PLANU

— granice uchwalenia planu

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN zabudowa jednorodzinna

UH usługi handlu i hurtownic

U inne usługi nieuciążliwe

PM przemysł - przetwórstwo mięsac

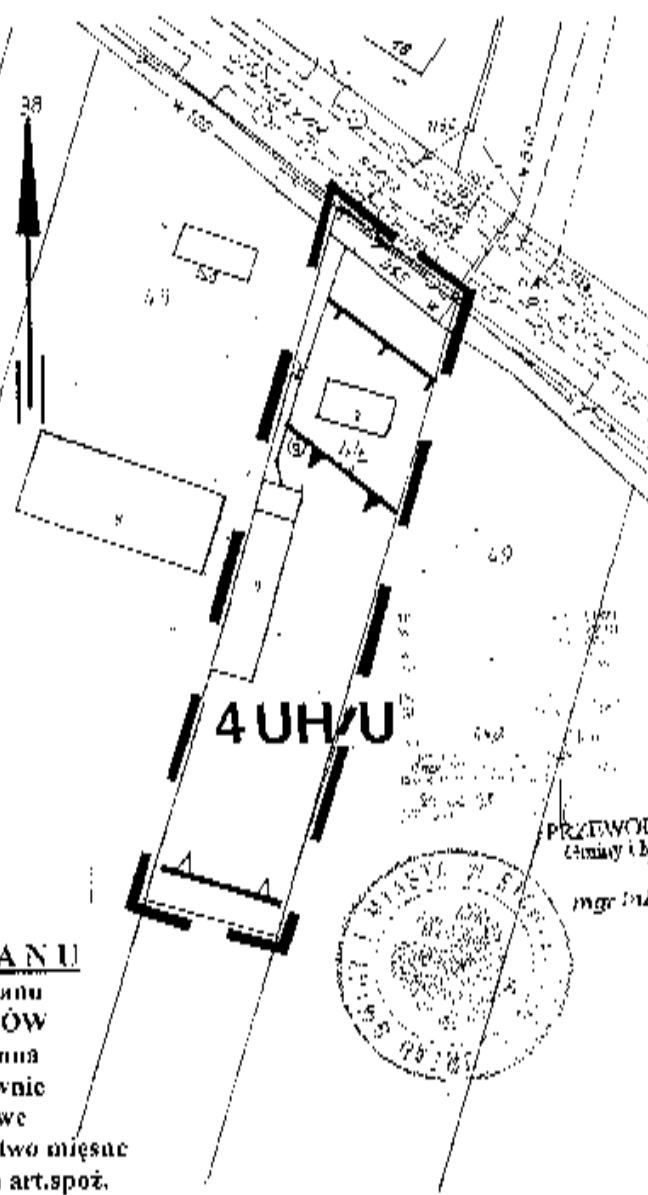
PA przemysł - produkcja art.spoż.

INNE USTALENIA

— linie rozgraniczające tereny
o różnym sposobie przeznaczenia

— linia zabudowy obowiązująca

— linia zabudowy nieprzekraczalna



PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Stawiszyn
mgr inż. Andrzej Dolny

mgr inż. Andrzej Dolny
wskazywanie - Wolańszczyk
Ewangelizacja i Inżynieria
ul. ...
tel. 06 862 29 49
REGON 142 200 122

247

UCHWAŁA Nr XXII/122/2001 RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU

z dnia 26 stycznia 2001 roku

w sprawie ochrony miasta i gminy Dąbie przed odpadami i innymi zanieczyszczeniami oraz utrzymania czystości i porządku

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr. 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132 poz. 622 z późn.zmianami) – Rada Miejska w Dąbiu uchwała:

§1

W celu pełniejszego i sprawniejszego wykonania zadań gminy w zakresie ochrony środowiska przed odpadami i zanieczyszczeniami oraz utrzymania czystości i porządku w mieście i gminie uchwała się regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Dąbiu.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) *Wacław Zwoniarkiewicz*

Załącznik do
Uchwały Nr XXII/122/2001
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 26.01.2001 r.

REGULAMIN

Utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Dąbie

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Dąbie, zwany dalej „Regulaminem” ustala szczegółowe zasady dotyczące utrzymania porządku i czystości, gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz utrzymania zwierząt gospodarskich i domowych w mieście i na wsi.

§2

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) **właścicielach nieruchomości** – należy przez to rozumieć także:
 - a) współwłaścicieli,
 - b) użytkowników wieczystych,
 - c) jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu,
 - d) inne podmioty władające nieruchomościami;
- 2) **o odpadach komunalnych** – należy przez to rozumieć stale i ciekłe odpady powstające w gospodarstwach domowych, w obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności w tym nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (szambach), porzucone wraki pojazdów mechanicznych oraz odpady uliczne, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych z zakładów opieki zdrowotnej i zakładów weterynaryjnych;
- 3) **o obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności** – należy przez to rozumieć urzędy organów administracji, zakłady opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkoły i placówki w rozumieniu przepisów o systemie oświaty, placówki kulturalno-oświatowe, zakłady poprawcze i schroniska dla nieletnich;
- 4) **o jednostkach wywozowych** – należy przez to rozumieć miejską jednostkę organizacyjną prowadzącą działalność w zakresie wywozu odpadów komunalnych (ZGkiM) lub inne podmioty posiadające zezwolenie na wykonanie takiej działalności;
- 5) **o wysypisku** – należy przez to rozumieć składowisko odpadów stałych prowadzone przez miejską jednostkę organizacyjną lub wyznaczone przez Miasto;
- 6) **o punktach zlewnych** – należy przez to rozumieć urządzenie techniczno-sanitarne umożliwiające zorganizowany odbiór odpadów płynnych, dowożonych pojazdami anisenzacyjnymi z nieruchomości nieskanalizowanych, zlokalizowane w Dąbiu przy ulicy Przemysłowej;
- 7) **o zwierzętach gospodarskich** – należy przez to rozumieć gatunki lub rasy zwierząt domowych, których utrzymywanie jest możliwe w zasadzie tylko w warunkach gospodarstwa wiejskiego;
- 8) **o ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr. 132, poz. 622);

2. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości określone w ustawie i niniejszym Regulaminie, obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali Dz.U. Nr 85, poz. 388 lub właścicieli lokali jeżeli zarząd nie został wybrany.

§3

Zasady wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych w tym od niebezpiecznych z zakładów opieki zdrowotnej i zakładów weterynaryjnych regulują odrębne przepisy.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

§4

1. Na właścicielach nieruchomości ciąży nałożony przez ustawę obowiązek:
 - 1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych oraz utrzymywaniu tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym oraz przyłączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - 2) gromadzenia powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w urządzeniach, o których mowa w pkt. 1.
 - 3) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych,
 - 4) oczyszczanie ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości.
2. Właściciele nieruchomości, przy wykonywaniu obowiązku określonego w ust. 1 w pkt. 2 zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez jednostkę wywozową przez okazanie umowy i dowodów płacenia za usługi lub okazane na żądanie Burmistrza Miasta lub osoby przez niego upoważnionej dowodów płacenia za składowanie odpadów na składowisku odpadów komunalnych m. Sobótka gm. Dąbie.
3. Rada Miejska w Dąbju, w drodze odrębnej uchwały ustali stawki opłat za usuwanie i unieszkodliwienie odpadów komunalnych, pobieranych przez Miasto od właścicieli nieruchomości, którzy nie udokumentują korzystania z usług jednostek wywozowych.

§5

Właściciele nieruchomości w zakresie utrzymania porządku i czystości zobowiązani są do:

- 1) utrzymania na terenie nieruchomości schludnego i estetycznego wyglądu,
- 2) niewrzucania do pojemników i kontenerów na odpady komunalne innych odpadów a w szczególności odpadów toksycznych, żrących, wybuchowych, przemysłowych, medycznych i innych odpadów niebezpiecznych.
- 3) oznaczanie budynków i lokali znajdujących się na terenie nieruchomości przez umieszczanie tabliczek informacyjnych z numerem porządkowym nieruchomości i nazwą ulicy.
- 4) umieszczanie w budynkach wielolokalowych tablic informujących o:
 - nazwie i siedzibie lub nazwisku i adresie właściciela nieruchomości.
 - adresach i telefonach alarmowych, oraz spisu lokatorów,
- 5) zapewnienia w budynkach wielolokalowych oświetlenia klatek schodowych, korytarzy, bram oraz innych części budynków służących do wspólnego użytku.

§6

Zabrania się niszczenia elewacji budynków, ogrodzeń i innych podobnych obiektów stanowiących własność komunalną poprzez naklejanie plakatów, reklam, pisanie hasel bądź wykonywanie rysunków, bez zgody zarządzającego tym obiektem.

§7

1. Nieruchomości położone na terenie nieskanalizowanych powinny być wyposażone w szczelne zbiorniki i bezodpływowe (szamba) do gromadzenia odpadów komunalnych płynnych lub w indywidualne oczyszczalnie ścieków wykonane i eksploatowane zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym.
2. Na terenach skanalizowanych właściciele nieruchomości mają obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
3. W przypadku kanalizacji nowobudowanej obowiązek o którym mowa w ust. 2 powinien być wykonany w ciągu 1 roku od wybudowania kanalizacji.

ROZDZIAŁ III

Rodzaje urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych oraz zasady ich rozmieszczenia

§8

1. Odpady komunalne stale powinny być gromadzone wyłącznie w pojemnikach i kontenerach typowych, przeznaczonych do tego celu w pojemnikach dostarczonych przez jednostki wywozowe.

Ilość pojemników powinna zapewniać odpowiednie gromadzenie odpadów komunalnych przez okres pomiędzy kolejnymi wywozami.
2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przygotowania miejsca na urządzenia określone w ust. 1 i gromadzenia odpadów komunalnych w sposób odpowiadający wymogom sanitarno-higienicznym, ochrony środowiska oraz estetycznym.

Pojemniki winny być ustawione w miejscach łatwo dostępnych dla jednostki w granicach nieruchomości, w miejscach trwale oznaczonych, na powierzchni twardej, równej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody, błota i innych zanieczyszczeń.
3. W sytuacjach wyjątkowo krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych dozwolone jest gromadzenie ich w szczelnych workach z tworzywa.
4. Właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymywania pojemników w czystości oraz ich okresowego dezynfekowania.
5. Wzdłuż dróg publicznych oraz w miejscach, takich jak chodniki, place, zieleńce, parki, przystanki stale powinny być gromadzone w koszach ulicznych.

§9

Zbiorniki bezodpływowe (szamba) służące do gromadzenia odpadów komunalnych płynnych muszą odpowiadać wymogom prawa budowlanego w zakresie projektu, budowy i odbioru. Nowo projektowana myjnia samochodów przy ul. Kościuszki ma zabezpieczyć wymogi sanitarne w tym zakresie.

ROZDZIAŁ IV

Częstotliwość, zasady i sposób usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości oraz innych terenów przeznaczonych do użytku publicznego §10

1. Usuwanie odpadów komunalnych stałych z nieruchomości odbywa się zawartą z jednostką wywozową, uwzględniającą rzeczywiste potrzeby, z zastrzeżeniem iż:
 - a) z nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi – przynajmniej raz na kwartał,
 - b) z nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi i z pozostałych przynajmniej raz na 2 tygodnie.
2. Oczyszczanie ze śniegu i lodu oraz usuwanie innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości powinno się odbywać niezwłocznie po powstaniu zanieczyszczeń, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu.
3. Właściciele nieruchomości nieskanalizowanych, zobowiązani są do systematycznego opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) z częstotliwością wynikającą z pojemności zbiornika i ilości zużywanej wody w gospodarstwie domowym, zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia i wylewania się zawartości na powierzchnię terenu.

§11

Właściciele nieruchomości i jednostki wywozowe zobowiązani są do dostosowania umów i harmonogramów wywozu odpadów komunalnych do zasad ustalonych w §10, do 31 grudnia każdego roku.

§12

1. Odpady komunalne stałe należy wywozić wyłącznie na składowiska odpadów komunalnych, w szczególności na wysypisko miejskie samochodami specjalistycznymi znajdującego się w m. Sobótka gm. Dąbie
2. Dopuszcza się transport odpadów komunalnych stałych na składowisko odpadów własnym transportem pod warunkiem zabezpieczenia przed rozwiewaniem i uciążliwością dla ruchu.
3. Odpady komunalne płynne należy wywozić wyłącznie do wyznaczonych punktów zlewnych pojazdami asenizacyjnymi.

ROZDZIAŁ V

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe §13

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe powinny zapewnić ochronę przed zagrożeniem i uciążliwością dla ludzi, a w szczególności:

- a) przestrzegać obowiązku wyprowadzania psów na smyczy, a w szczególności groźnych na smyczy i w kagańcu,
- b) usuwać odchody zwierzęce w przypadku ich powstawania, podczas przebywania zwierzęcia w miejscach przeznaczonych do wspólnego użytkowania, a w szczególności z:
 - klatek schodowych,
 - piwnic,
 - dziedzińców,
 - terenów przybłokowych,
 - jezdni i chodników,
 - placów i skwerów,
 - parków,
- c) oznakować i rejestrować psy,
- d) przestrzegać obowiązku szczepień ochronnych psów przeciw wściekliznie określonego w odrębnych przepisach,
- e) sprawować dozór nad zwierzętami domowymi i nie dopuszczać do zakłóceń ciszy i spokoju przez te zwierzęta,
- f) nie wprowadzać psów i kotów na teren placów gier i zabaw oraz piaskownic dla dzieci, a także na inne tereny objęte zakazem, określonym przez Radę Miejską w Dąbiu.
- g) zwalniać psy ze smyczy tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.
- h) bezpańskie zwierzęta będą umieszczane w schroniskach dla zwierząt w sąsiedniej gminie.

ROZDZIAŁ VI

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej §14

Rada Miejska w Dąbiu nie wyłącza nieruchomości położonych przy ulicach na terenie miasta z produkcji rolniczej jednak pozostawia możliwość wniesienia zmian w późniejszym terminie.

ROZDZIAŁ VII

Postanowienia końcowe §15

1. Regulamin podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.
2. Wszelkie zmiany regulaminu podlegają tej samej procedurze ogłoszeń.

248

UCHWAŁA Nr XXIX/363/2001 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 7 lutego 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w części dotyczącej działek m ewid.: 488/4, 490/2 i 491/2 w Czmońcu

Na podstawie art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Kórniku, uchwała co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik, zatwierdzonego Uchwałą nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 5/93 – w części dotyczącej działek nr ewid.: 488/4, 490/2 i 491/2 – obręb Czmoniec – zwaną dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie działek wymienionych w §1 ust. 1 użytkowanych dotychczas rolniczo – na cele budownictwa mieszkaniowego.
3. Integralną część planu stanowią rysunki planu w skali 1:500 stanowiące załącznik nr 1 i 2 oraz w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

PRZEPISY OGÓLNE

§2

1. Plan obejmuje tereny działek wymienionych w §1 ust. 1 o łącznej powierzchni 5,061 ha, położonych w Czmońcu, przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik na cele rolnicze.
2. Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenów rolnych – symbol **R** na tereny – obszary funkcjonalne:
 - 1) budowlane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z zielenią działkową – symbole **1M**, **2M**, **3M**, **4M** (zgodnie z rysunkiem planu załącznik nr 1;
 - 2) komunikacji, przeznaczone pod ulice dojazdowe – symbole: **D1**, **D2**, **D3**;
 - 3) rezerwowane pod urządzenia infrastruktury technicznej, przeznaczone pod: trafostację – symbol **EE** i osiedlowy zbiornik ścieków – symbol **NO**;
 - 4) zieleń izolacyjną – symbol **ZI**.
3. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. IV na cele nierolnicze o powierzchni 4,94 ha wydał Wojewoda Wielkopolski pismem znak GN. V-60120/Po/85/2000/7124 z dnia 1 grudnia 2000 r.
4. Pozostały grunt rolny kl. V o powierzchni 0,1200 ha zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 art. 7 ust. 1 i 2 nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

§3

1. Celem regulacji zawartej w ustaleniach planu jest umożliwienie inwestycyjnej działalności różnorodnym podmiotom przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i mieszkańców a w szczególności właściciela gruntów objętych niniejszym planem.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest również określenie zasad zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem, zgodnie z wymogami kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie ekologii.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są zasady zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenia podstawowego oraz zainwestowania towarzyszącego (układ drogowy, trafostacja, osiedlowy zbiornik ścieków, zieleń izolacyjna), jako przeznaczenia towarzyszącego.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest również wyposażenie obszaru planu w projektowane media według zasad określonych w „Przepisach szczegółowych”.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego (w tym: wynikających z „Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”.
4. Ustala się, że jakiegokolwiek emisje z terenów określonych w §2 ust. 2 pkt 14 muszą się zmieścić w granicach działki i nie mogą przekroczyć norm dopuszczalnych.

§5

1. Ustala się dla terenów położonych w granicach zatwierdzenia planu symbol ogólny **M/K/NO/EE**, zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się dla terenów wymienionych w §5 ust. 1 symbole szczegółowe, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§6

1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu (załącznik nr 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice zatwierdzenia planu,
 - 2) projektowane linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące (w tym linie rozgraniczające ulic dojazdowych),
 - 3) istniejące granice podziałów geodezyjnych do likwidacji,
 - 4) projektowana zieleń izolacyjna,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w decyzjach administracyjnych należy określać według ustaleń dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§7

1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały dotyczący infrastruktury ma charakter postulatywny, podobnie jak ustalenia w zakresie infrastruktury zawarte w „Przepisach szczegółowych” w §10.
Powyższe służy przedstawieniu zasad kształtowania sieci mediów w sposób profesjonalny opracowany przez specjalistów branżowych, dostosowanych do potrzeb realizacji, ale nie stanowiących barier w przepisach w przypadkach innej formuły realizacji.
2. Ze względu na konieczność ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek wyposażenia obiektów mieszkalnych we wszystkie dostępne media gwarantujące spełnienie tego warunku.
3. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego, obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

§8

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć pojęcie zawarte w §1 ust. 1;
 - 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z przepisu nie wynika inaczej;
 - 3) **przepisach szczegółowych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
 - 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć stosowny rysunek planu (załącznik nr 1-3 do niniejszej uchwały);
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 6) **przeznaczeniu towarzyszącym lub dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
2. Ustala się, że wtórny podział działek wymienionych w §1 ust. 1, który nastąpi w trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały (w tym zmiana numerów ewidencyjnych działek) podlega ustaleniom niniejszego planu w zakresie przestrzennym określonym granicami zatwierdzenia planu i innymi obowiązującymi granicami wewnętrznego podziału funkcjonalnego terenów objętych granicami planu.
3. Dopuszcza się możliwość łączenia działek budowlanych w celu zlokalizowania jednego budynku jednorodzinnego na działce większej.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§9

1. Ustala się obszary funkcjonalne wymienione w §2 ust. 2.
2. Ustala się obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1).
3. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest funkcja mieszkaniowa;

- 2) dopuszcza się wprowadzenie w parterach budynków garaży dla samochodów osobowych oraz usług nieuciążliwych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) budynki należy realizować jako wolnostojące jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym, zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1);
- 4) realizacja podpiwniczeń budynków powinna spełniać warunek wykonania badań gruntowo-wodnych, zgodnie z prawem budowlanym, przy czym posadzka parteru wyniesiona może być maksymalnie 1,0 m ponad rzeczywisty poziom terenu;
- 5) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe) z nachyleniem połaci dachowej 30-40° przy czym wysokość budynków mieszkalnych w kalenicy nie powinna przekroczyć 11,0 m ponad poziom terenu.
Zaleca się jednolity kształt dachu dla poszczególnych obszarów zabudowy (oznaczonych symbolami **1M** do **4M**), zróżnicowany w skali całego osiedla.
O kształcie dachu decyduje pierwszy budowany budynek mieszkalny w granicach danego obszaru (powyższe powinno być zapisane w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu);
- 6) Dachy należy kryć wyłącznie dachówką lub imitacją dachówki, papą dachówkopodobną – nie dopuszcza się krycia blachą falistą, eternitem, papą czarną gładką;
- 7) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 25% powierzchni działki;
- 8) ustala się maksymalną powierzchnię terenów utwardzonych poza zabudową do 20% powierzchni działki;
- 9) pozostała część działki powinna być wykorzystana na zieleń przydomową o charakterze ogrodniczym lub krajobrazowo-dekoracyjnym
- 10) zaleca się wykorzystanie frontowej części działki pod zieleń dekoracyjną;
- 11) ogrodzenie działki o wysokości maksymalnej 1,50 m należy realizować jako ażurowe co najmniej w 70% powierzchni – od frontu nie zaleca się ogrodzenia z siatki, a ogrodzenia z prefabrykatów betonowych są niedopuszczalne;
- 12) zaleca się aby projektowane domy miały staranną architekturę nawiązującą do warunków terenu objętego planem;
- 13) obszar oznaczony symbolem **EE** należy urządzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10 ust. 3.

§10

Ustalenia w zakresie infrastruktury

1. Ustalenia w zakresie komunikacji
Uwarunkowania komunikacyjne dla terenów zabudowy jednorodzinnej:
 - 1) teren położony w rejonie skrzyżowania dróg powiatowych:
DP 32604 Świątniki-Śrem,
DP 32552 w kierunku Radzewo, Kórnik
– dojazd wyłącznie z drogi nr 32552;
 - 2) warunki dla układu dróg zewnętrznych
 - a) droga DP 32604, klasa Z, szerokość w liniach rozgraniczających min 20,0 m,
 - b) droga DP 32552, klasa Z, szerokość w liniach rozgraniczających min 20,0 m
odległość zabudowy min 20,0 m licząc od krawędzi jezdni drogi powiatowej,

- 3) układ ulic wewnątrzsiedlowych
 - a) ulice dojazdowe
 - D1** – od skrzyżowania z ulicą **D3** do poszerzenia zwrotnego w części północno-wschodniej opracowania planu szerokość ulicy 10,0 m
 - D2** – od skrzyżowania z drogą powiatową DP 32552 do skrzyżowania z ulicą **D1** szerokość ulicy 12,0 m
 - D3** – od skrzyżowania z ulicą **D2** do poszerzenia zwrotnego w części północno-zachodniej szerokość ulicy 10,0 m
 - b) odległość zabudowy od ulic wewnątrzsiedlowych ustala się według pokazanych na rysunku planu linii nieprzekraczalnego lokalizowania budynków.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków
 - 1) Zaopatrzenie w wodę

Projektowane osiedle mieszkaniowe położone jest przy zbiegu dróg Radzewo-Radzewice-Trzykolne Młyny. W drodze Radzewice-Trzykolne Młyny ułożony jest wodociąg o średnicy \varnothing 110, będący w użytkowaniu Majątku „Rogalin” Sp. z o.o. ul. Nowa 3 a będący własnością Urzędu Miasta i Gminy Mosina. Wodociąg ten jest położony do ujęcia wody i stacji wodociągowej w Radzewicach.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przylega do w.w wodociągu, w związku z tym proponuje się zaopatrzenie w wodę pitną w.w osiedla (z tego kierunku), zrealizować poprzez budowę osiedlowej sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 100 podłączonej do istniejącej sieci wodociągowej.

Przewidywane zapotrzebowanie wody dla osiedla wyniesie:

średnie dobowe	Q drś	= 36,80 m ³ /d
maksymalne dobowe	Q dmax	= 47,80 m ³ /d
średnie godzinowe	Q hśr	= 1,99 m ³ /h
maksymalne godzinowe	Q hmax	= 2,99 m ³ /h
sekundowe	Q s	= 0,83 l/s

Na terenie działek nr 2-7, z uwagi na brak miejsca w pasie drogowym przewiduje się ułożenie odcinka przewodu wodociągowego o średnicy \varnothing 100, (będzie on obsługiwał w.w działki w wodę). W księdze wieczystej w.w działek, należy dokonać wpisu o dostępności pasa ziemi pod przewodem wodociągowym w razie konieczności naprawy czy awarii sieci.

W przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci należy rozważyć ewentualność zaopatrzenia w wodę z kierunku Radzewa w przypadku zwodociągowania tej wsi z wodociągu w Konarskiem.
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanego osiedla mieszkaniowego należy pobudować osiedlową sieć kanalizacji sanitarnej doprowadzoną do najniższego miejsca tj. do ulicy w rejonie działek 29-32, gdzie można pod jezdnią zlokalizować szczelne zbiorniki bezodpływowe, skąd ścieki sanitarne będą wywożone do oczyszczalni ścieków w Borówcu lub Mosinie.

Z uwagi na to, że lokalizacja tych zbiorników znajduje się w otoczeniu działek mieszkaniowych co stanowić będzie dla mieszkańców uciążliwość (dojazd samochodów odbierających ścieki oraz ich przepompowywanie ze zbiornika do samochodu), proponuje się wariant II polegający na lokalizacji w miejscu projektowanych zbiorników pod-

ziemnej przepompowni ścieków i rurociągu tłocznego, którym będą ścieki tłoczone na skraj osiedla, w rejon działki nr 1.

Projektowane szczelne, zbiorcze zbiorniki bezodpływowe proponuje się bowiem zlokalizować przy drodze do Radzewa, lokalizacja ich bowiem w tym miejscu jest mniej uciążliwa dla mieszkańców oraz łatwiejsza dla wywozu ścieków, jest to jednak rozwiązanie zwiększające koszty uzbrojenia.

- 3) Odprowadzenie ścieków deszczowych

Z uwagi na ekstensywne zagospodarowanie terenu, odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków, proponuje się poprzez zagospodarowanie ich na poszczególnych działkach.

Nawierzchnie ulic, winny być wykonane z materiałów rozbielalnych np. kostki, tak aby umożliwić wsiąkanie wód opadowych.
3. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki
 - 1) Stan istniejący uzbrojenia terenu

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie znajdują się żadne linie energetyczne.
 - 2) Stan projektowany
 - a) Informacje ogólne

Zagadnienia elektroenergetyczne opracowano na podstawie wstępnej informacji o możliwości zasilania w energię elektryczną uzyskanej w Zakładzie Energetycznym S.A. – Rejonie Dystrybucji Września. O wydanie szczegółowych warunków technicznych dla zasilania zabudowy mieszkaniowej należy wystąpić do w/w Rejonu.
 - b) Stacje transformatorowe

Do zasilania w energię elektryczną projektowanego zespołu mieszkaniowego należy pobudować jedną stację transformatorową 15/0,4 kV typu kompakt. Lokalizację stacji przedstawiono na planie sytuacyjnym. Dla lokalizacji stacji należy wydzielić geodezyjnie działkę. Do stacji winien być zapewniony dojazd sprzętem mechanicznym umożliwiającym np. ustawienie transformatora w stacji.
 - c) Linia 15 kV

Dla zasilania stacji wymienionej w ppkt. b należy ułożyć linię kablową SN-15 kV AL.3*120mm² jako odgałęzienie od istniejącej linii napowietrznej znajdującej się we wsi Radzewice.
 - d) Linie nn – 0,4 kV

Sieć niskiego napięcia zasilającą budynki mieszkalne zaprojektować jako kablową pierścieniową. Działki zasilic poprzez złącza wolnostojące z pomiarem energii elektrycznej, które należy zlokalizować w granicach działek, z dostępem od ulicy.

Należy przyjąć, że jedno złącze zasili jedną lub dwie działki. Złącza zasilane powinny być liniami kablowymi wyprowadzonymi z projektowanej stacji transformatorowej. Przekroje kabli obliczone zostaną w dokumentacji technicznej (minimalny przekrój – 4*120mm²). Kable układać w chodnikach projektowanych ulic. Od złączy do budynków ułożyć w ziemi zalicznikowe linie zasilające.
 - e) Oświetlenie uliczne.

Sieć zasilająca lampy uliczne powinna być kablowa. Oprawy przewidzieć jako rtęciowe, sodowe lub halo-

- genowe, (szczegóły określone będą w projekcie technicznym) zawieszane na słupach oświetleniowych betonowych lub stalowych rurowych.
- 3) Obliczenia techniczne
- a) Wstęp
Bilans mocy na terenie objętym opracowaniem zestawiono metodą szacunkową.
Niemożliwe jest dokładnie ustalenie wielkości mocy projektowanej po zrealizowaniu zagospodarowania zgodnie z planem.
- b) Moc przewidywana
Przy obliczaniu bilansu mocy zespołu przyjęto, że energia elektryczna wykorzystywana będzie:
- w części mieszkaniowej do celów oświetleniowych, drobnego grzejnictwa, podgrzewania wody i przygotowania posiłków. Moc przyłącza $P_p = 10,53$ kW
 - w części oświetleniowej dla oświetlenia ulic. Przyjęto moc źródła światła $P_o = 135$ W.
- c) Moc zainstalowana zespołu mieszkaniowego
 $P_i = 610$ kW
- d) Moc zapotrzebowana
 $P_z = 244$ kW
Obciążenia jednostkowe ustalono na podstawie „Wskazówek ustalania obciążeń elektrycznych odbiorców bytowo komunalnych w miejskich sieciach osiedlowych” Energoprojektu Poznań.
4. Ustalenia w zakresie sieci gazowej
- 1) Stan istniejący
W pobliżu obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego nie występuje sieć gazowa. Najbliższą położoną, zgazyfikowaną miejscowością jest wieś Konarskie. Obecnie istnieje projekt techniczny gazociągu średniego ciśnienia Dn 160 na doprowadzenie gazu do odbiorców w miejscowości Radzewo-Radzewice od strony miejscowości Konarskie (nie jest jeszcze podjęta decyzja dotycząca fazy inwestycyjnej zadania). Obszar ten będzie zgazyfikowany gazem ziemnym zaazotowanym podgrupy GZ-35 wg PN 87/C-96001 o wartości opałowej 26,0 MJ/m³n.
Na obszarze objętym przedmiotowym planem zagospodarowania przestrzennego preferuje się lokalizację budownictwa jednorodzinne. Projektowany układ gazociągów średniego ciśnienia dla wsi Radzewo-Radzewice będzie stanowił podstawę gazyfikacji rozpatrywanego obszaru.
- 2) Stan projektowany
Charakter projektowanego obszaru objętego planem stanowić będzie zabudowa jednorodzinna – ok. 60 odbiorców budownictwa jednorodzinne. Przyjęto wskaźniki zapotrzebowania gazu zapewniające zaspokojenie potrzeb cieplnych do ogrzewania oraz do celów socjalnych budownictwa jednorodzinne. Dla odbiorców indywidualnych, uwzględniając współczynnik jednoczesności poboru gazu przyjęto równoważne zapotrzebowanie ciepłe w ilości 4,5 m³/h gazu GZ-35/odbiorcę tj. ok. 270 m³/h i ok. 240 tys. m³/rok. Gazyfikacja obszaru odbywać się będzie gazem pod średnim ciśnieniem gazociągami polietylenowymi SDR-11 o średnicy Dz 63 mm.
Przyłącza będą wykonane z rur polietylenowych (PE) zgodnie z „Wytycznymi realizacji sieci gazowych z poli-

- etylenu w WOZG” – wersja III. W rozpatrywanym rejonie podgrupy GZ-35 wg PN 87/C-96001. Dla potrzeb opracowania przyjmuje się minimalne, podstawowe odległości sieci gazowych od obiektów terenowych (w tym od innego uzbrojenia podziemnego), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz.U. Nr 139/95) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Zgodnie z przepisami Prawa Energetycznego podjęcie decyzji o gazyfikacji rejonu związane jest z określeniem warunków opłacalności inwestycji, stąd gazyfikacja obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego uzależniona jest od wyników analizy ekonomicznej.
5. Ustalenia w zakresie telekomunikacji
- 1) W strefie uzbrojenia podziemnego należy uwzględnić potrzeby dla urządzeń telekomunikacyjnych.
 - 2) Przy zmianie przeznaczenia terenu -należy dokonać w księgach wieczystych wpisu drogi koniecznej, dotyczącego istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.
 - 3) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, na przebudowę należy uzyskać warunki w TP S.A. ZT Poznań Miasto, Dział Paszportyzacji Dokumentacji ul. Bułgarska 55.
6. Inne ustalenia
- 1) Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami.
Po zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej osiedla należy je wyposażyć w pojemniki na odpady, wywożone w ramach usług komunalnych. Odpady należy uprzednio sortować.
 - 2) W razie przypadkowego odkrycia archeologicznego należy ten fakt zgłosić Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych ul. Wodna 27 61-834 Poznań.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

§ 12

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik wymieniony w §1 ust. 1 – w części sprzecznej z ustaleniami Uchwały.

§ 13

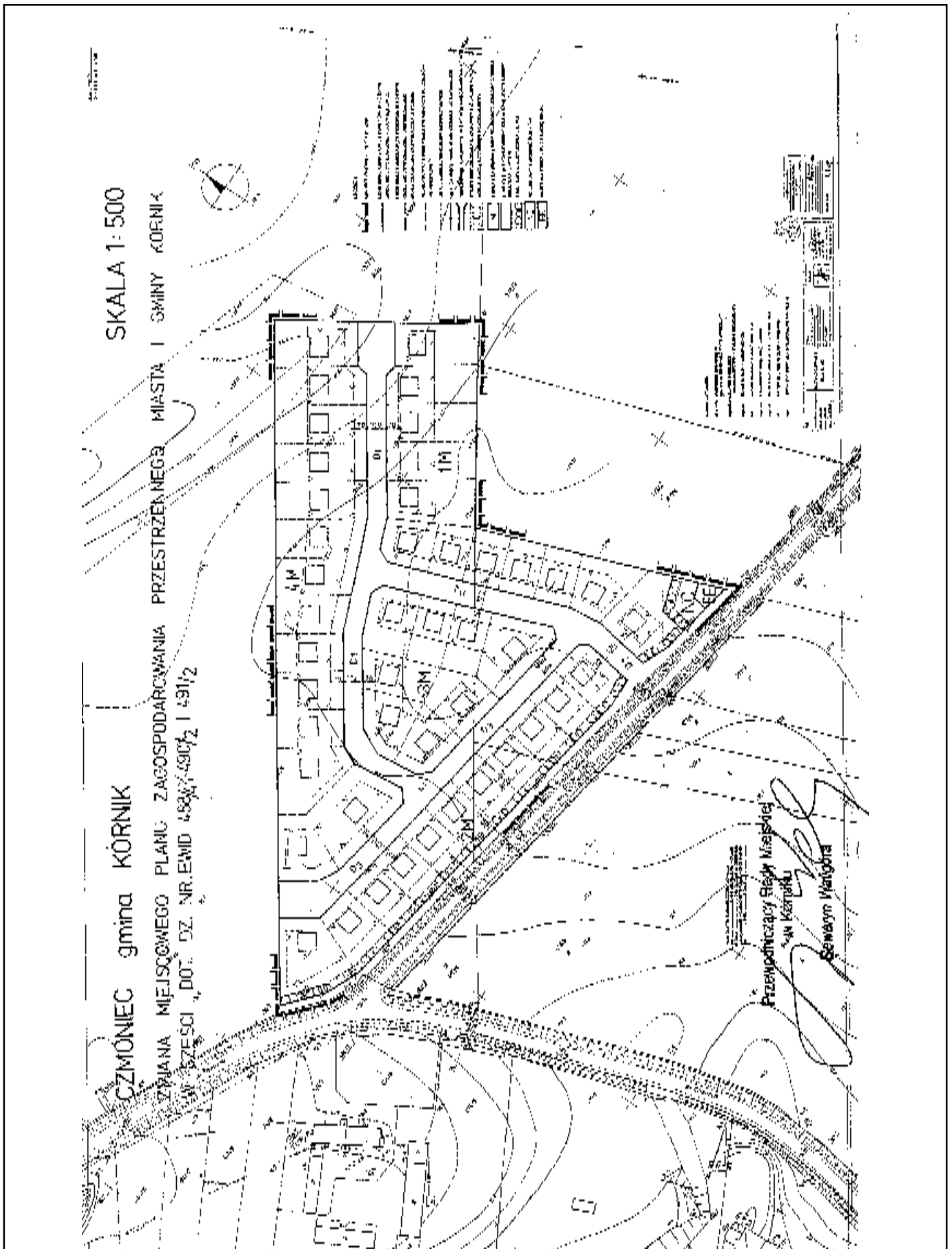
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

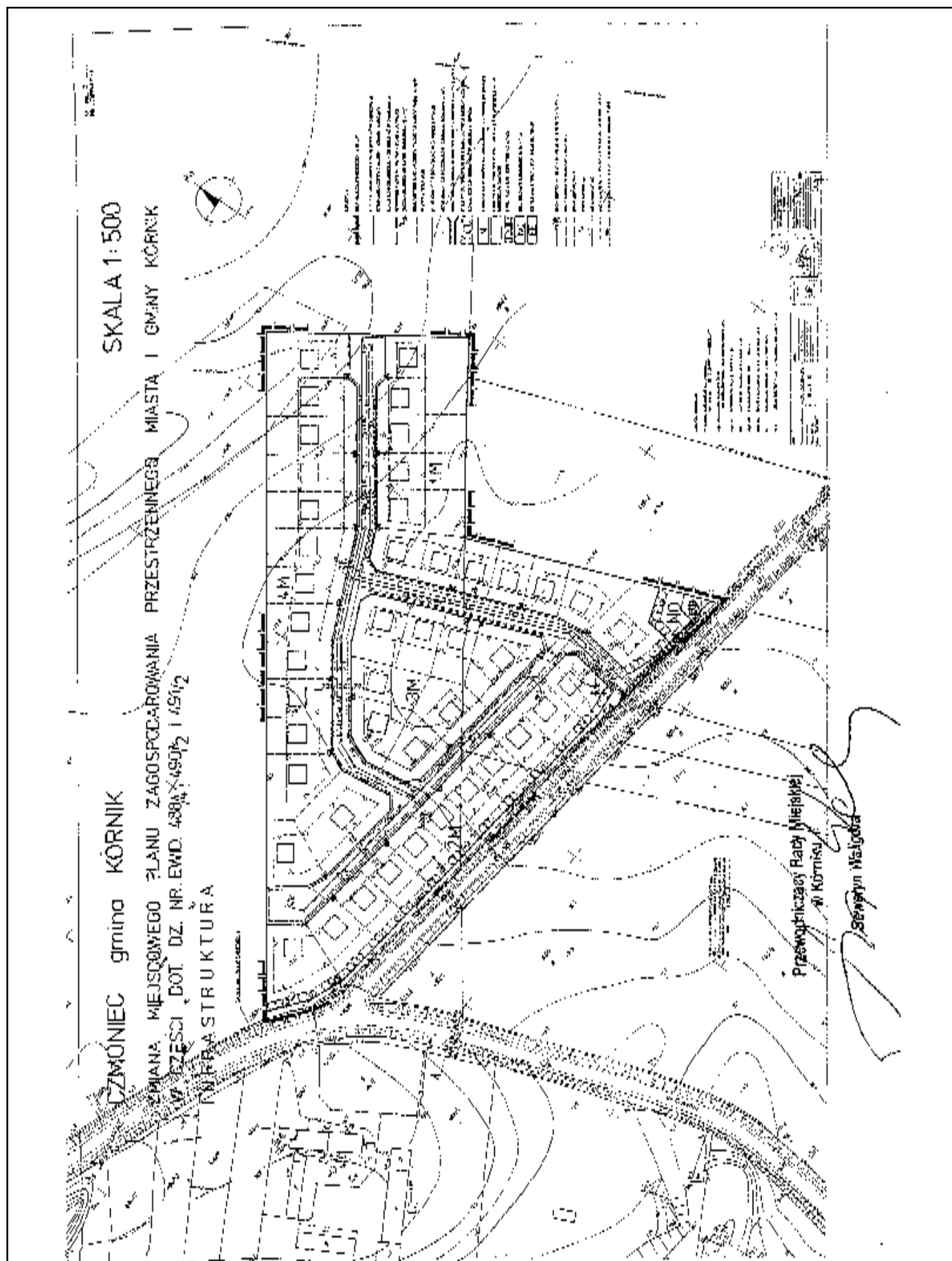
§ 14

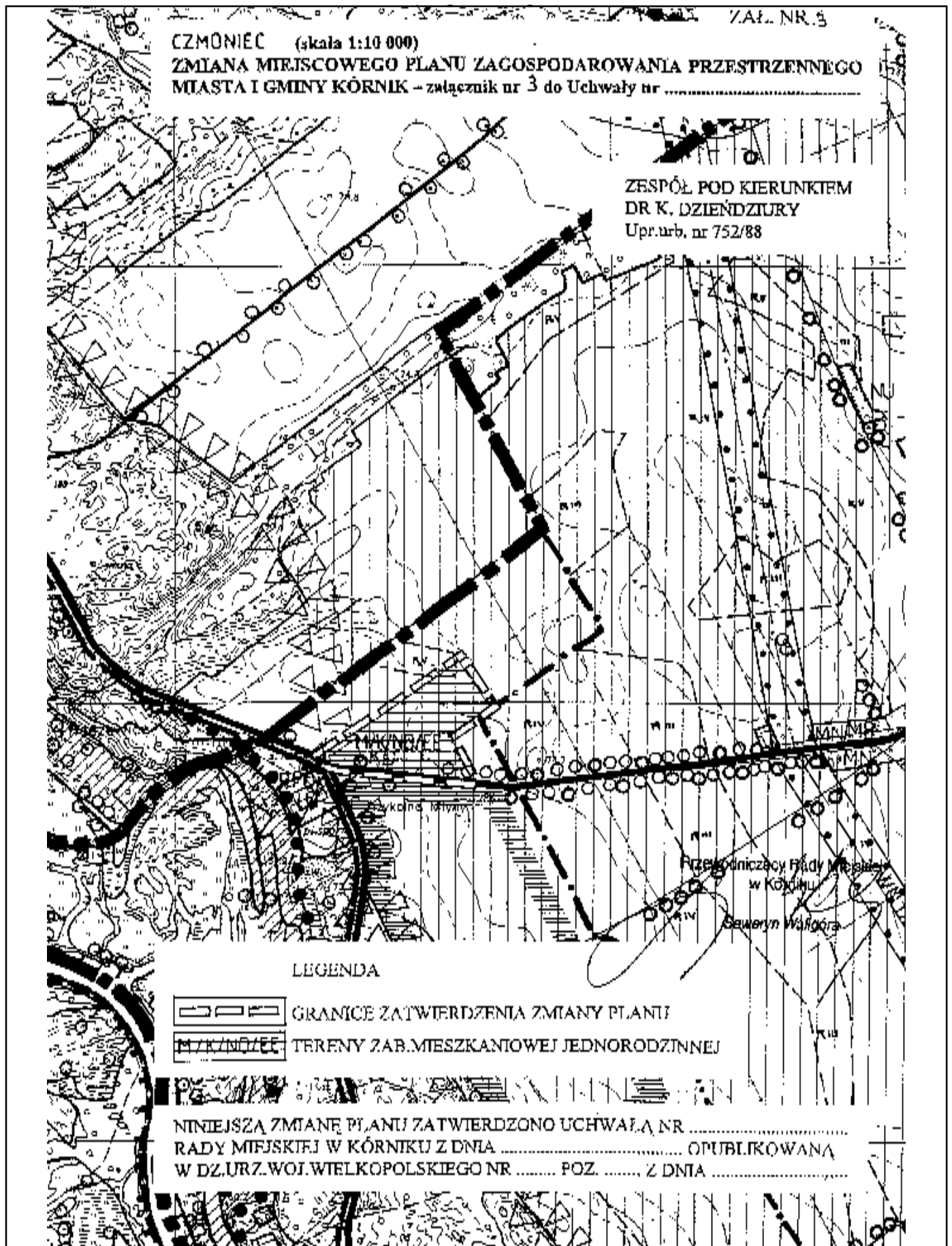
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku

(-) Seweryn Waligóra







249

UCHWAŁA Nr XXVII/163/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAKONIEWICE

z dnia 13 lutego 2001 r.

w sprawie Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w 2001 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4¹ ust. 2, ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy uchwala co następuje:
W celu realizacji zadań gminy w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych oraz prowadzenia działań zapobiegających rozszerzaniu się alkoholizmu wśród społeczności gminy a szczególnie młodzieży i dzieci a także określenia preliminarza kosztów wyżej wymienionych zadań przyjmuje się:

§1

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

§2

Plan finansowo-rzeczowy Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Rakoniewicach na rok 2001 w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały.

§3

Gminna Komisja ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Pełnomocnik Zarządu – Koordynator realizują zadania zawarte w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

§4

Członkowie Komisji będą otrzymywać wynagrodzenie za udział w pracach Komisji w wysokości 103,00 zł brutto (słownie: stotrzyłote) miesięcznie.

§5

Formę i wysokość wynagrodzenia dla Pełnomocnika – Koordynatora ustala Zarząd Gminy.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§7

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Gminy nr XVIII/101/2000 w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2000 r.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Gminy Rakoniewice
(-) mgr *Mirosław Basiński*

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/163/2001
Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice
Z dnia 13 lutego 2001 r.**

**GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI
I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH
NA ROK 2001**

I. Wprowadzenie

W 1993 r. w polskim prawie pojawił się nowy termin: „gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych”. Od posiadania przez gminę takiego programu ustawodawca uzależnił inne uprawnienia przekazane gminie, zwłaszcza możliwość decydowania o całości handlu alkoholem na danym terenie. Nie można ukrywać, że działanie takie spowodowało pewną liberalizację sprzedaży alkoholu. Z drugiej strony jednak tylko od władz gminy, jak wspomniano wyżej zależy ilość punktów sprzedaży detalicznej napojów alkoholowych.

Chociaż do tej pory nie wiemy czy wzrost liczby punktów sprzedaży jest wprost proporcjonalny do wzrostu spożycia alkoholu to jednak z dużą dozą prawdopodobieństwa możemy stwierdzić, że ograniczanie dostępu (ilość punktów) do alkoholu powoduje patologizację spożycia (meliny).

W nowej terminologii używany poprzednio termin „walka z alkoholizmem” zastąpiono określeniem „rozwiązywanie problemów alkoholowych” co ma podkreślić, że nie powinniśmy kierować uwagi tylko na grupę osób już uzależnionych ale na problemy, których źródłem może stać się każde nadużywanie alkoholu.

Problemy wynikające z picia obejmują swoim zasięgiem całą populację. Dlatego też wszelkie działania profilaktyczne muszą być skierowane nie tylko na pijących ale także na tych, którzy z racji wieku dopiero zaczynają stawać przed problemami ilości i częstotliwości picia.

Społeczeństwo jest świadome powyższych zagrożeń, gdyż wyniki badań na reprezentatywnej grupie Polaków wykazały, że alkoholizm zaliczany jest do czołowych problemów nurtujących współczesne społeczeństwo, zaraz po bezrobociu i spadku stopy życiowej.

II. Polskie problemy alkoholowe

W Polsce jest około 1,5 mln osób uzależnionych od alkoholu, którzy umrą średnio 15-20 lat wcześniej niż średnia populacji. W leczeniu odwykowym zarejestrowanych jest ponad 150 tys. osób.

Okolo 3 mln osób pijących nadmiernie obciąża siebie i innych swoim zachowaniem i chorobami somatycznymi.

Blisko 750 tys. młodych ludzi komplikuje sobie życie intensywnym pićciem. 2 mln dzieci i młodzieży z rodzin alkoholowych odnosi szkody zdrowotne, materialne, rozwojowe, emocjonalne – często bardzo trudne do usunięcia i długotrwałe. Około 4-6 mln współmałżonków i innych dorosłych bliskich alkoholikom wykazuje objawy tzw. współzależnienia. Obserwuje się stopniowy wzrost udziału procentowego osób nadmiernie pijących w gronie bezrobotnych.

Nietrzeźwość w znacznym stopniu wpływa na popełnianie przestępstwa w szczególności na zjawisko recydywy. Lżejsze, ale uciążliwe naruszenia porządku są niestety czymś masowym i wszechobecnym. To alkohol jest głównym źródłem chuligaństwa i wandalizmu. Naruszenia prawa związane z obrotem alkoholem – sprzedaż nieletnim i nietrzeźwym (85% placówek w skali kraju), naruszenia zakazu reklamy i promocji – to główne czynniki antyprofilaktyki, propagowania i utrwalania subkultury alkoholowej.

III. Stan problemów alkoholowych w Gminie Rakoniewice na dzień 31 listopada 2000 r.

Dane, które przedstawiamy poniżej są wydarzeniami rejestrowanymi przez następujące instytucje: Policję, Opiekę Społeczną, Szkoły. Dane te warto przedstawić, ale trzeba rozumieć, że są one zawsze zaniżone i nie w pełni oddają rzeczywistość, gdyż oscylują wokół patologii społecznej, marginesu społecznego, dewiacji. I tak:

1. Z prac Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

- rozpatrzono zgłoszenia 8 osób podejrzanych o alkoholizm,
- w 5 przypadkach sprawy skierowano do Biegłego Sądownego, który we wszystkich przypadkach kierował sprawy do Sądu,
- w 3 przypadkach Komisja kierowała osoby podejrzane o alkoholizm do psychologa.

Poradnie Psychologiczne w Rakoniewicach, Rostarzewie i Jabłonie udzieliły:

- 112 porad dla dorosłych w tym: 88 dla alkoholików,
- 12 porad dla dzieci.

Wśród zainteresowanych było 40 par małżeńskich.

Ponadto udzielono 26 porad telefonicznych.

2. Według Policji:

- naruszenie prawa i porządku publicznego pod wpływem alkoholu – 11 osób,
- wykroczenia bezpośrednio związane z alkoholem (nielegalna sprzedaż, sprzedaż nieletnim itp.) – 0 osób,
- zatrzymanie nietrzeźwych kierowców – 24 osoby,
- wnioski o przymusowe leczenie – 1 osoba,
- przestępstwa pod wpływem alkoholu – 3,
- interwencje domowe w następstwie spożycia alkoholu – 16.

3. Z Ośrodka Pomocy Społecznej:

26 rodzin z problemem alkoholowym objęto pomocą na ogólna kwotę 39.565,00 zł.

w tym:

- a) dożywianie w szkołach (obiady, śniadania) – 24 rodziny (72 dzieci) – 17.819,00 zł.
- b) zasiłki celowe – 14 rodzin – 21.766,00 zł.
w tym:
 - zakup odzieży – 3.800,00 zł.
 - zakup opału – 6.550,00 zł.

- zakup przyborów szkolnych – 4.300,00 zł.
- cele bytowe (energia, czynsz) – 420,00 zł.
- zakup żywności – 3.300,00 zł.
- zakup w naturze chleba – 2.756,00 zł.
- inne – 640,00 zł.

Uzupełniając powyższe dane i biorąc pod uwagę badania przeprowadzone na reprezentatywnej grupie gmin liczących około 10 tys. mieszkańców możemy przyjąć, że w naszej gminie jest nie mniej niż 450 osób uzależnionych. Około 900 osób niealkoholików pijących nadmiernie i ponoszących z tego tytułu szkody zdrowotne jest częstymi bywalcami miejscowych przychodni zdrowia. Około 200-300 młodocianych, którzy będą straceni jako potencjał rozwojowy naszej społeczności gminnej. Około 600-800 dzieci odnoszących szkody zdrowotne, materialne, rozwojowe, emocjonalne, często bardzo trudne do usunięcia i długotrwałe – wymaga specjalnej pomocy.

Wypadki przy pracy i obniżenie wydajności – przynajmniej kilka udokumentowanych przypadków rocznie w naszej gminie – faktycznie kilkakrotnie więcej.

W gminie istnieje kilka stref naruszania porządku w okolicy – awantury w dyskotekach i co za tym idzie notoryczne naruszenia prawa związane z obrotem alkoholem – sprzedaż nieletnim i nietrzeźwym. Ten proceder trwa nie tylko w dyskotekach, ale w znacznej części sieci handlowej na terenie gminy.

IV. Cele gminnego programu

1. Cele globalne:
 - a) zapobieganie powstawaniu nowych problemów alkoholowych na terenie gminy,
 - b) zmniejszanie rozmiarów aktualnie istniejących problemów.
2. Cele jednostkowe:
 - a) zmniejszenie indywidualnych zagrożeń ekonomicznych wynikających z picia alkoholu,
 - b) obniżenie śmiertelności i ryzyka zachorowań,
 - c) zmniejszenie ilości uszkodzeń ciała spowodowanych wypadkami przy pracy i na drogach,
 - d) zwiększenie stabilności i bezpieczeństwa środowiska rodzinnego.

V. Zadania gminnego programu

- A. Działania profilaktyczne:
 1. Uwzględnianie w programach nauczania wiedzy o szkodliwości picia alkoholu.
 2. Kontynuacja działalności Punktów Konsultacyjnych obsługiwanych przez psychologa w Rakoniewicach, Rostarzewie i Jabłonie.
 3. Realizacja programu profilaktycznego „DEBATA” w 5 i 6 klasach Szkół Podstawowych w Łąkiem, Rostarzewie i Rakoniewicach.
 4. Realizacja programu profilaktyczno-wychowawczego „DOM NA SZKLE” przez teatr profilaktyczny, miejsce – Sala Widowiskowa w Rakoniewicach, uczestnicy – klasy gimnazjalne z Rostarzewa i Rakoniewic.
 5. Uruchomienie Świetlic Integracyjnych w Wiosce i Rucho-cicach.

6. Dopuszczenie Świątlicy Integracyjnej w Rakoniewicach.
 7. Uruchomienie Grupy Terapeutycznej dla alkoholików w Rakoniewicach, lokal – Warsztaty Terapii Zajęciowej.
 8. Zorganizowanie obozu wypoczynkowo-terapeutycznego dla dzieci z rodzin z problemami alkoholowymi.
 9. Zorganizowanie wespół z Komendą Policji, przynajmniej jednej akcji edukacyjnej dla osób, którym zatrzymano prawo jazdy za jazdę w stanie nietrzeźwym.
 10. Systematyczne monitorowanie stanu problemów alkoholowych w gminie i zinventaryzowanie stanu zasobów służących rozwiązywaniu tych problemów.
 11. Pomoc finansowa dla organizowanych konkursów i turniejów o tematyce antyalkoholowej.
 12. Zakup materiałów informacyjnych i literatury o alkoholizmie, jego skutkach i leczeniu.
- B. Działania na rzecz rozwiązania problemów alkoholowych w gminie Rakoniewice:
1. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych:
 - a) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży:
 - do 4,5% zawartości alkoholu – 49
 - od 4,5%-18% zawart. alkoholu – 44
 - pow.18% zawart. alkoholu – 15
 - b) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży:
 - do 4,5% zawart. alkoholu – 36
 - od 4,5%-18% zawart. alkoholu – 27
 - pow.18% zawart. alkoholu – 20
- Placówek handlowych ze sprzedażą detaliczną – 51
Zakładów gastronomicznych ze sprzedażą i podawaniem – 37
W porównaniu z rokiem ubiegłym ilość placówek detalicznych spadła o 4 a punktów gastronomicznych wzrosła o 4.
Na 1 punkt sprzedaży napojów alkoholowych ogółem przypada 64,4 mieszkańców naszej gminy.
Na 1 punkt sprzedaży napoj.alkoholowych o zawartości pow. 18% alkoholu przypada 351,4 mieszkańców.

VI. Ustalenie szczegółowych zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych oraz kontrola przestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi

1. Ustala się zasady wydawania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży:
 - a) do wniosku o wydanie zezwolenia na czas określony należy dołączyć następujące załączniki:
 - opinia Rady Sołectkiej,
 - wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument będący podstawą do prowadzenia działalności gospodarczej przez wnioskodawcę,
 - kserokopia umowy najmu lokalu lub innego dokumentu będącego podstawą do zajmowania lokalu przez wnioskodawcę.
 - b) czas sprzedaży napojów alkoholowych w danym dniu nie może być dłuższy niż czas pracy ustalony dla danej placówki handlowej uchwałą Rady Miejskiej Gminy.
 - c) przed wydaniem zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przedstawiciel organu wydającego zezwolenie przeprowadza wizję w miejscu usytuowania punktu sprzedaży.

- d) zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży wydaje się oddzielnie na następujące rodzaje tych napojów:
 - do 4,5% zawart. alkoholu oraz piwo,
 - pow. 4,5-18% zawart. alkoholu,
 - pow. 18% zawartości alkoholu.
 - e) nie wydaje się zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych podmiotom gospodarczym, którym cofnięto zezwolenie, przed upływem 3 lat od dnia wydania decyzji o jego cofnięciu.
 - f) wprowadza się obowiązek uwiadaczania informacji o zakazie wnoszenia napojów alkoholowych na stadionach sportowych i innych obiektach, na których odbywają się imprezy sportowe i kulturalne.
2. Cofanie zezwoleń.
- a) Zezwolenie cofa się jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 18 ust. 6 pkt 1-6 z uwzględnieniem ust. 7 i 7a ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi i zostały potwierdzone co najmniej jednym z niżej wymienionych dokumentów:
 - protokół Policji,
 - protokół z kontroli dokonanej przez przedstawiciela organu wydającego zezwolenie i członka Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
 - protokół (orzeczenie) właściwego organu Kontroli Państwowej (PIH, Urząd Kontroli Skarbowej, itd.),
 - zeznaniami świadków złożonymi w postępowaniu administracyjnym.
 - b) W postępowaniu administracyjnym przy cofnięciu zezwolenia należy uwzględnić:
 - wyniki przeprowadzonej kontroli,
 - co najmniej dwukrotne udokumentowanie przypadków, o których mowa w art. 18 ust.6 pkt 2 i 4 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
 - c) Przed wydaniem decyzji zasięga się opinii Komisji Rolnictwa w przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 6 pkt 1 i 2 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi
 - d) Do prowadzenia kontroli punktów sprzedaży detalicznej oraz lokali gastronomicznych upoważnione są:
 - organ wydający zezwolenie lub osoba upoważniona przez ten organ,
 - członkowie Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
 - inne ustawowo uprawnione organy.

VII. Analiza zasobów umożliwiających prowadzenie działalności profilaktycznej i naprawczej

1. Komisja ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych mieści się w Rakoniewicach na Os. M. Drzymały 25. Skład 10 osób w tym: 4 radnych, komendant Komisariatu Policji, lekarz rodzinny, pedagog szkolny, kierownik OPS, Sekretarz Gminy, przedstawiciel samorządu wiejskiego.
2. Pełnomocnik Zarządu Gminy- Koordynator Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych urzęduje w Rakoniewicach, Os. M. Drzymały 25.

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. Ośrodek Pomocy Społecznej w Rakoniewicach, Os. M. Drzymały 25 – 5,75 etatu.</p> <p>4. Grupa Terapeutyczna dla alkoholików w Rakoniewicach, ul. Krystyny 30.</p> <p>5. Punkty Konsultacyjne ze specjalistą – psychologiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rakoniewice, ul. Krystyny – Ośrodek Zdrowia (2 razy w m-cu po 2 godz.), - Rostarzewo, ul. Wolsztyńska – Ośrodek Zdrowia (1 raz w m-cu po 2,5 godz.), - Jabłonna, ul. Nowotomska – Ośrodek Zdrowia (1 raz w m-cu po 2,5 godz.). <p>6. Świetlice Wspierająco-Integrujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Świetlica w Rakoniewicach, ul. Krystyny 30. - Świetlica w Jabłonie – Dom Kultury. - Świetlica w Wiosce – Szkoła Podstawowa. - Siłownia w Rakoniewicach – Stadion. - Siłownia w Rostarzewie – Szkoła Podstawowa. - Siłownia w Tarnowie – Sala Wiejska. - Siłownia w Łąkiem – Sala Wiejska. - Siłownia w Jabłonie – Szkoła Podstawowa. | <p>2. Wydatki Dział 851 rozdział 85154 – 126.000,00 zł.</p> <p>§263 – dotacje przedmiotowe z budżetu dla jedn. nie zaliczonych do sektora finansów publicznych (ognisko dla dzieci) – 14.000,00 zł.</p> <p>§303 – różne wydatki na rzecz osób fizycznych – 54.905,00 zł.</p> <ul style="list-style-type: none"> - za udział w pracach Komisji – 12.360,00 zł. - Koordynator – 1.865,00 zł. - Psycholog (Rak-ce, Rostarzewo, Jabłonna) – 12.000,00 zł. - Prowadzący Grupę Terapeutyczną w R-cach – 2.400,00 zł. - Świetlice Integracyjne – prowadzący (Rak-ce – 4, Rostarzewo, Jabłonna – 2, Tarnowa, Łąkie, Wioska) – 26.280,00 zł. <p>§311 – świadczenia społeczne – 3.000,00 zł.</p> <p>§411 – składki na ubezpieczenia społ. – 1.100,00 zł.</p> <p>§412 – składki na fundusz pracy – 160,00 zł.</p> <p>§421 – zakup materiałów i wyposażenia – 10.000,00 zł.</p> <ul style="list-style-type: none"> - nagrody – 3.000,00 zł. - czasopisma, literatura fachowa – 2.000,00 zł. - programy profilaktyczno-eduk. – 2.000,00 zł. - wyposażenie Świetlic Integracyjnych – 3.000,00 zł. <p>§430 – zakup usług pozostałych – 25.835,00 zł.</p> <ul style="list-style-type: none"> - program profilakt. „Debata” szkoły podstawowe w Łąkiem, Rostarzewie, i Rakoniewicach – 1.500,00 zł. - program profilakt.-wychowawczy „Dom na szkło” – gimnazja z Rostarzewa i Rakoniewic jednocześnie – Sala Widowiskowa w Domu Kultury – 2.000,00 zł. - wypoczynek dzieci z rodzin patologicznych – 9.840,00 zł. - łączna telefoniczne (internet) – 3.000,00 zł. - renowacja kortu tenisowego – 2.100,00 zł. - programy komputerowe – 2.395,00 zł. - pomoc finansowa dla organiz. konkursów i turniejów o tematyce anty-alkoholowej – 5.000,00 zł. <p>§441 Podróże służbowe – 2.000,00 zł.</p> <p>§606 inwestycje – 15.000,00 zł.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Świetlice Integracyjne w Rakoniewicach, Wiosce i Ruchocicach – 15.000,00 zł. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

VIII. Źródła finansowania

Środki na realizację gminnego programu pochodzić będą z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

Środki te powinny odpowiadać łącznej wysokości opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wnoszonych do kasy gminy przez właścicieli wszystkich punktów sprzedaży na terenie gminy.

Opłata za zezwolenie stanowi dochód gminy objęty budżetem, związany z realizacją zadań z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

Fundusze na realizację gminnego programu mogą pochodzić również z:

- dotacji od Pełnomocnika Wojewody ds. rozwiązywania problemów alkoholowych,
- dotacji z Państwowej Agencji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- od sponsorów.

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/163/2001
Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice
z dnia 13 lutego 2001 r.**

Przewodniczący Rady Miejskiej
Gminy Rakoniewice

(-) mgr Miroslaw Basiński

PLAN finansowo-rzeczowy Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Rakoniewicach na rok 2001

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| 1. Dochody Dział rozdział | - 126.000,00 zł. |
| §048 – opłaty – ważne zezwolenia | - 126.000,00 zł. |

250

UCHWAŁA Nr XXVII/160/01 RADY GMINY W KLESZCZEWIE

z dnia 23 lutego 2001 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art 26 i 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity z 1998 r. Dz.U. Nr 120 poz. 787 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Kleszczewie uchwala, co następuje:

§1

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego w wysokości 0,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu oraz procentowe stawki podwyżki i obniżki określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ustala się, że stawka czynszu za najem lokalu socjalnego wynosi 40% stawki bazowej, natomiast stawka czynszu za pomieszczenia przynależne (budynki gospodarcze) wynosi 30% stawki bazowej.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§4

Traci moc Uchwała Nr XXIV/119/96 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 29 października 1996 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych oraz czynszu za wynajmowane lokale socjalne.

§5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia, z początkiem miesiąca kalendarzowego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) inż. Kazimierz Kłosowicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXVII/158/01 Rady Gminy
w Kleszczewie z dnia 23 lutego 2001 r.

CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE I OBNIŻAJĄCE WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU

Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu

Lp.	Czynniki podwyższające wartość lokalu	% podwyżki stawki bazowej
1.	mieszkanie wyposażone w WC	30
2.	mieszkanie wyposażone w łazienkę	30
3.	mieszkanie wyposażone w C.O.	30
4.	mieszkanie wyposażone w gaz przewodowy	30

Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu

Lp.	Czynniki obniżające wartość lokalu	% obniżki stawki bazowej
1.	lokal bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	30
2.	lokal na poddaszu /w suterenie/	20

251

UCHWAŁA Nr XXXI/331/2001 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 23 lutego 2001 r .

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo i Rokietnica dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 48 i 49 w Rostworowie i działki nr 330 w Rokietnicy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica uchwala ca następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rostworowo i Rokietnica dla działek 46/1, 46/2, 46/3, 48 i 49 w Rostworowie i działki nr 330 w Rokietnicy, zwany dalej planem.
2. Obszar planu oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowi załącznik do uchwały.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczone na rysunku – **MJ**,
 - 2) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku – **AG**,
 - 3) tereny komunikacji pieszo -jezdnej, oznaczone na rysunku – **K**,
 - 4) tereny przejść pieszych, oznaczone na rysunku – **Kx**,
 - 5) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku – **EE**,
 - 6) teren przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku – **No**,
 - 7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 8) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, linie zabudowy, gabaryty obiektów, itp.,
 - 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono symbolem cyfrowym.
3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
 - 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, które uzupełnia i wzbogaca przewidywaną funkcję podstawową,
 - 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i nie koliduje z warunkami i wymogami przewidywanej funkcji podstawowej,
 - 4) **funkcji terenu** – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,

- 5) **funkcji dopuszczalnej** – jest synonimem przeznaczenia dopuszczalnego,
 - 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 7) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
 - 8) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - 9) **nieuciążliwej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć taką działalność gospodarczą, której wszelka uciążliwość zamyka się w granicach działki,
 - 10) **uciążliwości dla środowiska** -należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie środowiska, gleb, wody i zanieczyszczenie odpadami.
4. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczegółowych i odrębnych:
 - 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 z późn.zm.),
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.),
 - 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1995 r. Nr 10, poz. 46 z późn.zm.),
 - 4) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19 z późn.zm.),
 - 5) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
 - 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),
 - 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.),
 - 8) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. W sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589),
 - 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie

wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 590),

- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
- 11) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. z 1997 r. Nr 96, poz. 592),
- 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późn.zm.),
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460),
- 14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczególnych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi przeciwpożarowe (Dz.U. z 1993 r. Nr 8, poz. 42).

§3

1. Z terenów zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, o których mowa w §2 ust. 1, pkt 1, wyodrębnia się:
 - 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z utrzymaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – **MJ1**,
 - 2) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – **MJ2**,
2. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku – **MJ2**, ustala się:
 - 1) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce, z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 2) budynki, o których mowa w pkt. 1, mogą mieć maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach spadzisty, o nachyleniu połaci dachowych 38°-42°,
 - 3) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku oraz nie wyżej niż 9 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy,
 - 4) poziom posadowienia parteru budynku na wysokości max. 0,5 m, a wysokość okapu 3,20 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy,
 - 5) minimalną powierzchnię otworów na elewacji frontowej budynku mieszkalnego na 20% z wyłączeniem garaży,
 - 6) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego, o wysokości kalenicy max. 4 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy, z możliwością łączenia dwóch sąsiednich budynków w odległości min. 20 m od frontowej linii rozgraniczającej teren działki,
 - 7) dla budynku garażowego dobudowanego do budynku mieszkalnego obowiązek cofnięcia min. 1,2 m od głównego lica budynku,
 - 8) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych,

- 9) max. powierzchnię zabudowy dla budynku mieszkalnego i garażowego na 20% powierzchni działki,
 - 10) obowiązek jednego wjazdu na każdą działkę, z przyległej ulicy,
 - 11) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m, z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych, pełnego muru oraz zadażeń bram, furtek i śmietników zlokalizowanych poza strefą ograniczoną linią zabudowy,
 - 12) obowiązek przeznaczenia 40% powierzchni działki na zieleń z dopuszczeniem elementów małej architektury tylko w strefie ograniczonej liniami zabudowy,
3. Dopuszcza się możliwość łączenia sąsiednich działek stanowiących własność jednego właściciela, z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu, na którym leżą działki.

§4

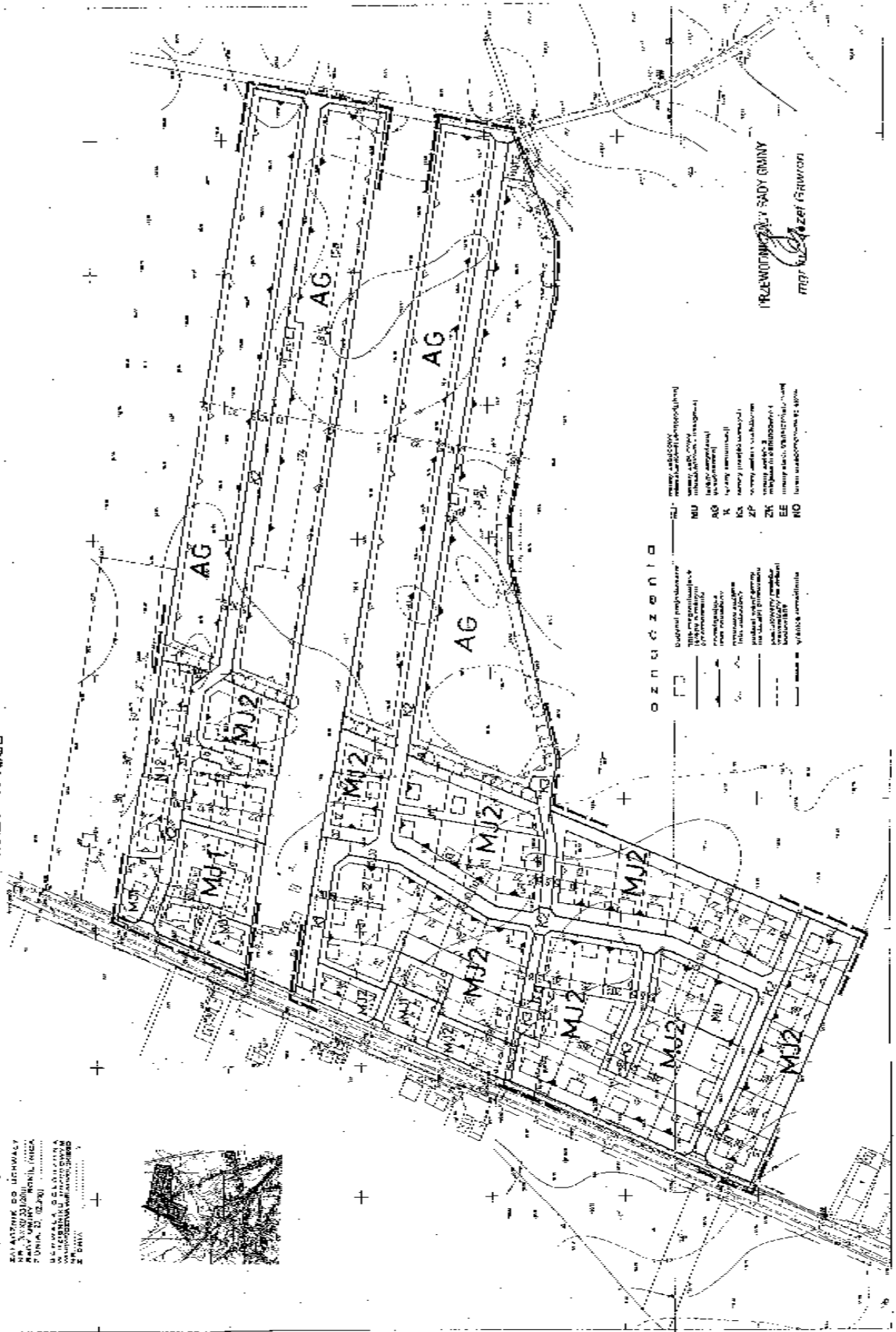
1. Dla terenów aktywizacji gospodarczej, oznaczonych na rysunku – **AG**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa w formie budynku lub mieszkania dla właściciela terenu, o ile nie wyklucza jej uciążliwość prowadzonej na terenie działalności gospodarczej,
 - 3) prawo do podziału terenu na działki o min. powierzchni 1500 m²,
 - 4) prawo do lokalizacji jednego budynku, wolno stojącego, na każdej działce o max powierzchni zabudowy 30% powierzchni działki, z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 5) budynki, o których mowa w pkt. 1, mogą mieć maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach min. dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 38-42°,
 - 6) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku oraz nie wyżej niż 10 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy,
 - 7) poziom posadowienia parteru budynku na wysokości max. 0,5 m, a wysokość okapu 3,20 m od poziomu gruntu przylegającej ulicy,
 - 8) obowiązek nasadzenia zieleni zimozielonej w pasie o szerokości 8 m od linii rozgraniczającej teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 9) obowiązek urządzenia miejsc postojowych na terenie,
 - 10) obowiązek nasadzenia zieleni na powierzchni min 20% powierzchni działki.
2. Dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania „Oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (Dz.U. nr 93, poz. 539 z 1998 r.).

§5

1. Tereny komunikacji, o których mowa w §2 ust. 1, pkt 5 i 6, stanowią przestrzeń publiczną, ogólnodostępną oraz przestrzeń do realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Dla całego obszaru ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych w pasach drogowych ulic.

GMINA ROKIETNIDA
ROSTWÓROWO
OSIEDLE ZIELONY LASEK
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

SKAŁAŻNIK DO LICHAKÓW
NR. 310/2010/001
PRACOWNIK: KRZYSZTOF WILK
7 0016 12 02/2010
M. PROROKA, G. ELIASHWILA
KONSTRUKCYJA WYKONANA PRZEZ
Z. B. B. S. P.



- OZNACZENIA**
- | | | | |
|----------|----------------|----|-----------------|
| [Symbol] | Wykaz adresowy | MU | zbiorniki wodne |
| [Symbol] | Wykaz adresowy | AG | zbiorniki wodne |
| [Symbol] | Wykaz adresowy | K | zbiorniki wodne |
| [Symbol] | Wykaz adresowy | SK | zbiorniki wodne |
| [Symbol] | Wykaz adresowy | ZP | zbiorniki wodne |
| [Symbol] | Wykaz adresowy | ZK | zbiorniki wodne |
| [Symbol] | Wykaz adresowy | EE | zbiorniki wodne |
| [Symbol] | Wykaz adresowy | RO | zbiorniki wodne |
- Wykaz adresowy
Wykaz adresowy
Wykaz adresowy
Wykaz adresowy
Wykaz adresowy
Wykaz adresowy
Wykaz adresowy
Wykaz adresowy

PRACOWNIKOWY SĄD GMINY
mgr inż. Krzysztof Wilk

3. Z terenów komunikacji wyodrębnia się:
 - 1) ulice lokalne, oznaczenie na rysunku **K1** i **K2**,
 - 2) ulice dojazdowe, stanowiące współwłasność mieszkańców działek do których zapewniają dojazd, oznaczenie na rysunku **K3**,
 - 3) ciągi piesze, oznaczone na rysunku **Kx**.
4. Dla ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku **K1**, ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających i obowiązek nasadzenia zieleni w pasie o szerokości 4 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
5. Dla ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku **K2**, ustala:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 2) szerokość jezdni 6 m i prawo do lokalizacji parkingów wzdłużnych równoległych do jezdni.
6. Dla ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku **K3**, ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8 m i szerokość jezdni 5 m.

§6

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych stacji elektroenergetycznych, na warunkach dostawcy, ze wskazaniem do skablowania istniejącej linii średniego napięcia oznaczonej na rysunku,
- 2) odprowadzenie ścieków systemem zbiorowej kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków,
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wiejskiej,
- 4) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania lokalne, z zakazem stosowania w budynkach – kotłowni węglowych.

- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej

§7

Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§8

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

§10

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVIII/103/92 Rady Gminy Rokietnica z dnia 17 września 1992 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) mgr inż. Józef Gawron

252

UCHWAŁA Nr XXXI/332/2001 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 23 lutego 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek nr 327/1, 327/7, 327/8, 327/9.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Rokietnica uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek nr 327/1, 327/7, 327/8, 327/9 w Rokietnicy, zwany dalej planem.
2. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem **MJ**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku symbolem **MU**,
- 3) tereny zieleni urządzonej wraz z usługami, oznaczone na rysunku symbolem **UZ**,
- 4) tereny komunikacji pieszo-jezdnej, oznaczone na rysunku symbolem **K1** i **K2**,
- 5) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku symbolem **EE**,
- 6) teren przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku symbolem **NO**,

- 7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 8) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, linie zabudowy, gabaryty obiektów, itp.,
 - 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
 - 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, które uzupełnia i wzbogaca przewidywaną funkcję podstawową,
 - 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i nie koliduje z warunkami i wymogami przewidywanej funkcji podstawowej,
 - 4) **funkcji terenu** – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
 - 5) **funkcji dopuszczalnej** – jest synonimem przeznaczenia dopuszczalnego,
 - 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 7) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
 - 8) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - 9) **nieuciążliwej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć taką działalność gospodarczą, której wszelka uciążliwość zamyka się w granicach działki,
 - 10) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie środowiska, gleb, wody i zanieczyszczenie odpadami.
3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczegółowych i odrębnych:
- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz.60 z późn.zm.),
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.),
 - 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1995 r. Nr 10, poz. 46 z późn.zm.),
 - 4) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19 z późn.zm.),
 - 5) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
 - 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),
 - 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.),
 - 8) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. W sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589),
 - 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 590),
 - 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
 - 11) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. z 1997 r. Nr 96, poz. 592),
 - 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późn.zm.),
 - 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460),
 - 14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczególnych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi przeciwpożarowe (Dz.U. z 1993 r. Nr 8, poz. 42).
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica uchwały planu,
 - 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenu,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) określone szerokości ulic i odległości linii zabudowy.
5. Proponowany podział wewnętrzny na działki budowlane pozostawia się do ustalenia w projekcie podziału terenów na działki budowlane.

§3

1. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem **MJ**, ustala się:
 - 1) prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce, z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 2) budynki, o których mowa w pkt. 1, mogą mieć maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach spadzisty (dwuspadowy), o nachyleniu połaci dachowych od 38° do 42°, z kalenicą równoległą do ulicy, poszycie dachu – dachówka ceramiczna lub materiały dachówko podobne, np. blacha imitująca dachówkę z zasypką ceglana.

- 3) usytuowanie kalenicy nie wyżej niż 9 m od poziomu przylegającego terenu,
 - 4) poziom posadowienia parteru budynku na wysokości max 0,5 m, a wysokość okapu 3,20 m od poziomu gruntu przylegającego terenu,
 - 5) minimalną powierzchnię otworów na elewacji frontowej budynku mieszkalnego na 20% z wyłączeniem garaży,
 - 6) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego, o wysokości kalenicy max. 4 m od poziomu przylegającego terenu, z możliwością łączenia dwóch sąsiednich budynków w odległości min. 20 m od frontowej linii rozgraniczającej teren działki,
 - 7) dla budynku garażowego dobudowanego do budynku mieszkalnego obowiązek cofnięcia min. 1,2 m od górnego lica budynku,
 - 8) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych,
 - 9) max powierzchnię zabudowy dla budynku mieszkalnego i garażowego na 25% powierzchni działki,
 - 10) obowiązek jednego wjazdu na każdą działkę, z przyległej ulicy,
 - 11) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m, z zakazem stosowania elementów prefabrykowanych, pełnego muru oraz zadażeń bram, furtek i śmietników zlokalizowanych poza strefą ograniczoną linią zabudowy,
 - 12) obowiązek przeznaczenia 40% powierzchni działki na zielen z dopuszczeniem elementów małej architektury tylko w strefie ograniczonej liniami zabudowy,
 - 13) obowiązek zapewnienia dojazdu do posesji z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.
2. Dopuszcza się możliwość łączenia dwóch sąsiednich działek stanowiących własność jednego właściciela, z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu, na którym leżą działki i pod warunkiem nie powodowania dysfunkcji zagospodarowania terenów.

§4

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych na rysunku – **MU**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – funkcja usługowa związana z obsługą terenu zlokalizowana w ramach zabudowania mieszkalnego, łącznie maksymalna powierzchnia zabudowy 35%,
 - 3) zasady zagospodarowania jak w §3 ust. 2 i 3, z zakazem grodzenia części terenu oznaczonego cyfrą 1 i przeznaczeniem go na parkingi z zielenią służące obsłudze w/w terenu.
2. Tereny mieszkaniowo-usługowe **Mu** mogą być przeznaczone, w szczególności na usługi handlu i gastronomii, z wyłączeniem handlu hurtowego oraz usługi bytowe, nie powodujące uciążliwości dla sąsiednich działek zgodnie z pkt. 9 §2.

§5

1. Dla terenów zabudowy usługowej w zieleni – **UZ**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – funkcja usługowa ze wskazaniem na działalność zaspakajającą podstawowe potrzeby mieszkańców przyległych terenów,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne – mieszkanie dla właściciela,
- 3) prawo do lokalizacji jednego budynku z dachem min. dwuspadowym na działce, o nachyleniu połaci dachowych od 20 do 45° i wysokości kalenicy nie wyżej niż 9 m, a wysokość okapu 3,0 m od poziomu przylegającego terenu, poszycie dachu – dachówka ceramiczna lub materiały dachówko podobne, np. blacha imitująca dachówkę z zasypką ceglana,
- 4) powierzchnię zabudowy w/w budynku max na 250 m², poziom posadowienia parteru na wysokości max 0,5m,
- 5) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działce,
- 6) obowiązek nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej na min. 50% powierzchni działki z zakazem grodzenia terenu.

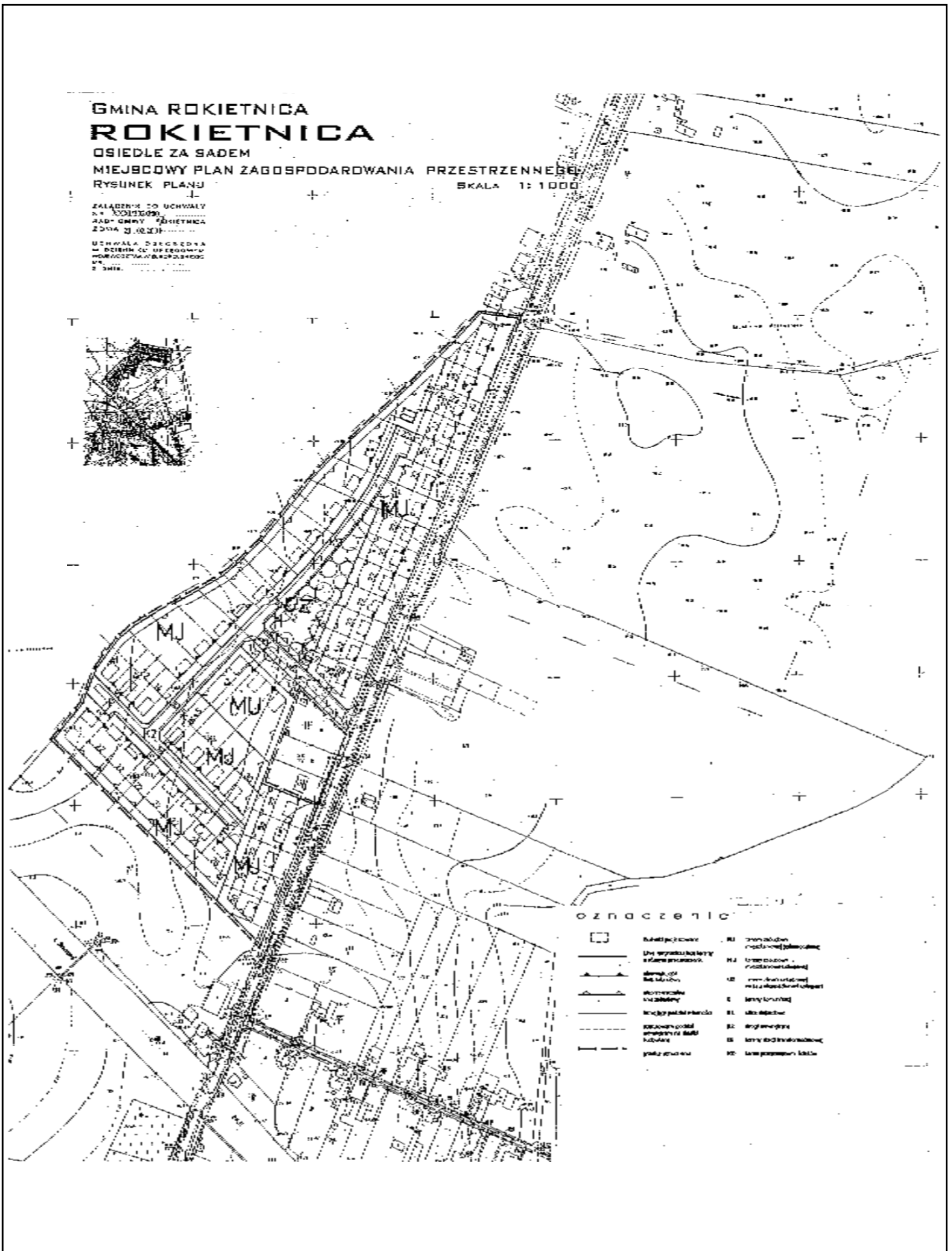
§6

1. Tereny komunikacji, o których mowa w §2 ust. 1, pkt. 4, stanowią przestrzeń publiczną, ogólnodostępną oraz przestrzeń do realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Dla całego obszaru ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych w pasach drogowych ulic.
3. Z terenów komunikacji wyodrębnia się:
 - 1) ulice dojazdowe, oznaczenie na rysunku symbolem **K1**,
 - 2) ulice wewnętrzne, stanowiące współwłasność mieszkańców do których zapewniają dojazd, oznaczenie na rysunku symbolem **K2**,
4. Dla ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku symbolem **K1**, ustala:
 - 1) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12 m i obowiązek nasadzenia zieleni wysokiej po obu stronach ulicy,
 - 2) szerokość jezdni 7 m z możliwością parkowania samochodów po jednej stronie równoległe do jezdni.
5. Dla ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku **K2**, ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m i szerokość jezdni 5 m z obustronnymi chodnikami o szerokości 2,5 m.

§7

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji elektroenergetycznej, na warunkach dostawcy, ze wskazaniem do skablowania istniejącej linii średniego napięcia oznaczonej na rysunku,
2. odprowadzenie ścieków systemem zbiorowej kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków,
3. zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wiejskiej,
4. zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania lokalne, z zakazem stosowania w budynkach – kotłowni węglowych,
5. zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
6. przebiegi sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, gazowej, wodnej i kanalizacyjnej) pozostawia się do ustalenia w odrębnych decyzjach,
7. na terenie przepompowni ścieków sanitarnych i osadnika wód opadowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **NO** ustala się:
 - 1) przepompownia winna być obiektem zgtębionym zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - 2) pozostała część działki winna być zagospodarowana zielenią izolacyjną,



- 3) dojazd do działki należy urządzić z wykorzystaniem przejścia pieszego,
 - 4) wielkość działki powinna być nie mniejsza niż 400 m², odległość urządzeń od zabudowań 30 m.
8. Na terenie stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **EE** ustala się:
- 1) wydzielenie działki o powierzchni min. 100 m²,
 - 2) usytuowanie stacji transformatorowej w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej ulicę i 10 m od budynku mieszkalnego.

§8

Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

§10

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVIII/103/92 Rady Gminy Rokietnica z dnia 17 września 1992 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) mgr inż. Józef Gawron

253

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 23 stycznia 2001 roku w Poznaniu

pomiędzy **Wojewodą Wielkopolskim – Stanisławem Tammem – zwanym w dalszej części porozumienia Powierzającym – reprezentowanym przez Iwonę Makowską-ChudziCKą – Dyrektora Wydziału Spraw Obywatelskich Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu**

a

Zarządem Powiatu Kościańskiego zwanym w dalszej części porozumienia Przejmującym, w imieniu którego działają:
 – Jerzy Skoracki – Starosta Powiatu
 – Stefan Stachowiak – Wicestarosta Powiatu
 następującej treści:

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 91, poz. 577, z 1999 r. Nr 70, poz. 778 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578; Nr 155, poz. 1014 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136), w związku z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1992 r. Nr 4, poz. 16 z późn.zm.).

§1

Powierzający powierza, a Przejmujący przyjmuje, na zasadach określonych w niniejszym porozumieniu, prowadzenie spraw określonych w art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1992 r. Nr 4, poz. 16 z późn.zm.) – tj. zawieranie i podpisywanie w imieniu Powierzającego umowy zlecenia z zakładem opieki zdrowotnej na przeprowadzenie badań specjalistycznych, w tym psychologicznych, oraz obserwacji szpitalnych dla potrzeb Powiatowej Komisji Lekarskiej.

§2

Przejmujący zobowiązuje się do zapewnienia bieżącej kontroli nad prawidłowym i terminowym wykonaniem przez zakład opieki zdrowotnej zleconych badań specjalistycznych.

§3

Powierzający zastrzega sobie w ramach nadzoru nad prawidłowym i terminowym wykonaniem zleconego zadania uzyskiwanie od Przyjmującego bieżących i okresowych informacji o zawartych umowach zlecenia, a także prawo wglądu do dokumentacji związanej z realizacją powierzonych spraw.

§4

1. Przejmujący zobowiązuje się pokrywać wynagrodzenie zakładowi opieki zdrowotnej za wykonane badania specjalistyczne, z ogólnej kwoty środków przekazanych przez Powierzającego, przeznaczonych na przeprowadzenie poboru.
2. W przypadku przekroczenia faktycznych wydatków kwoty przyznanej dotacji na pokrycie badań specjalistycznych, zo-

bowiązania te zostaną pokryte z ogólnej kwoty dotacji przeznaczonej na przeprowadzenie poboru, przekazanej przez Powierzającego, po uprzednim wyrażeniu zgody w formie decyzji przez Wojewodę Wielkopolskiego na przesunięcie środków między paragrafami.

§5

Umowa zlecenia na przeprowadzenie badań specjalistycznych nie podlega przepisom ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn.zm.).

§6

Porozumienie zawarte zostaje na okres od 5 marca do 6 czerwca 2001 r.

§7

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§8

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Przejmującego i po dwa dla Powierzającego.

Powierzający

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Z-ca Dyrektora Wydziału
Spraw Obywatelskich
(-) *Iwona Makowska-Chudzicka*

Przejmujący

Starosta
(-) *Jerzy Skoracki*
Wicestarosta
(-) *Stefan Stachowiak*

254

OBWIESZCZENIE

WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Z SIEDZIBĄ W POZNANIU

z dnia 26 lutego 2001 roku

w sprawie zmiany w składzie Rady Miejskiej Leszna

Na podstawie art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160 poz. 1060) oraz §5 pkt. 7 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 12 sierpnia 1998 r. w sprawie. trybu pracy wojewódzkich komisarzy wyborczych i zastępców wojewódzkich komisarzy oraz wytycznych do realizacji ich zadań (M.P. Nr 27, poz. 387), podaje się do publicznej wiadomości co następuje:

1. W okręgu wyborczym Nr 2 stwierdzono wygaśnięcie mandatu radnego

RYSZARDA HAYN

z listy Nr 1 Komitetu Wyborczego Sojuszu Lewicy Demokratycznej (Uchwała Rady Miejskiej Leszna Nr XXVI/307/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r.)

2. Na miejsce powyższego radnego wstępuje

ALEKSANDRA SZYMAŃSKA

z listy Nr 1 Komitetu Wyborczego Sojuszu Lewicy Demokratycznej kandydat, który uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności (Uchwała Rady Miejskiej Leszna Nr XXVII/308/2001 z dnia 25 stycznia 2001 r.).

Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze miasta Leszna oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewódzki Komisarz Wyborczy
Województwa Wielkopolskiego

(-) *Gabriela Gorzan*

**WARUNKI PRENUMERATY
DZIENNIKA URZĘDOWEGO
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NA ROK 2001**

- Opłata za roczną prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego wraz ze skorowidzem wynosi 700 zł.
- Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o dokonanie wpłat na konto NBP – Oddział Okręgowy w Poznaniu nr 10101469-39-223-1 Administracja Dziennika Urzędowego – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93.
- Zastrzega się prawo zmiany opłat za prenumeratę.
- Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów Dziennika należy zgłaszać na piśmie do Administracji Dziennika niezwłocznie, po otrzymaniu następnego kolejnego numeru.
- Wszystkich informacji na temat prenumeraty lub zakupu powyższego wydawnictwa udziela Administracja Dziennika Urzędowego – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pokój PI 18, tel. 854 14 09.

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – „Koral” Spółka z o.o., ul. Jeleniogórska 7 Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰.14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań