



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 listopada 2006 r.

Nr 178

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4150** – nr XXXVI/336/2006 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 14 września 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu infrastruktury technicznej – gminna oczyszczalnia ścieków położonego w obrębie wsi Czerwona Wieś. 18452
- 4151** – nr XXXVI/340/2006 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 14 września 2006 roku w sprawie uchwalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych. 18463
- 4152** – nr CIII/1190/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 26 września 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu. 18464
- 4153** – nr CIII/1199/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 26 września 2006 roku w sprawie zmiany granic Osiedla Kwiatowego w Poznaniu. 18490
- 4154** – nr XXIX/188/2006 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 27 września 2006 roku w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Miedzichowie. 18493
- 4155** – nr XXIX/190/2006 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 27 września 2006 roku w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, oddziałach przedszkolnych i innych placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miedzichowo na rok 2007. 18494
- 4156** – nr XXIX/191/2006 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 27 września 2006 roku w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek dodatków motywacyjnych, funkcyjnych, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków a także szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Miedzichowo na rok 2007. 18496
- 4157** – nr XXXVII/283/2006 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 27 września 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinne w Podstolicach, działka o nr ewid. 28/3, 28/2 i część drogi nr ewid. 29. 18500
- 4158** – nr XXXV/216/06 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 29 września 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Sławnie, działka o nr ewid. 84. 18508
- 4159** – nr XLV/293/06 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 6 października 2006 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2006 – 2010. 18515
- 4160** – nr 257/06/IV Rady Miasta w Puszczykowie z dnia 17 października 2006 roku w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Miastu Puszczykowo i jednostkom organizacyjnym Miasta Puszczykowa. 18527
- 4161** – nr 262/06/IV Rady Miasta w Puszczykowie z dnia 17 października 2006 roku w sprawie zasad przyznawania wyróżnień honorowych. 18529

4150

UCHWAŁA Nr XXXVI/336/2006 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu infrastruktury technicznej gminna oczyszczalnia ścieków położonego w obrębie wsi Czerwona Wieś

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XXVII/263/2005 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 7 października 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Czerwona Wieś, Rada Miejska Krzywina uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu infrastruktury technicznej gminna oczyszczalnia ścieków położonego w obrębie wsi Czerwona Wieś zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 12 września 2002 roku.

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny, zatytułowany „MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI CZERWONA WIEŚ” opracowany w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący - załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków, oznaczone symbolem „NO”.

2. Sposób zagospodarowania i zabudowy terenu na rysunku planu określono poprzez obowiązujące ustalenia:

- a) granice obszaru objętego planem;
- b) granice administracyjne miasta Krzywiń;
- c) granice administracyjne wsi;
- d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Dla terenu infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „NO”, ustala się:

1. Lokalizację usług o charakterze ponadlokalnym.
2. Przeznaczenie: oczyszczalnia ścieków – obsługa obszaru miasta i gminy Krzywiń.
3. Proponowany rodzaj oczyszczalni: mechaniczno-biologiczna.
4. Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej.
5. Nieprzekraczalną linię zabudowy 8,00 m od granicy działki.
6. Ustala się, iż teren winien posiadać trwałe ogrodzenie wraz z przyległym pasem zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniej niż 3,00 m. Zaleca się wprowadzenie zieleni: niskiej, wysokiej – zimozielonej, jak również trawiastej na bazie gatunków rodzimych.
7. Wykorzystanie w maksymalnym stopniu i ochronę dotychczas istniejącej zieleni oraz zastosowanie nowych nasadzeń zarówno zielenią niską jak i wysoką o charakterze izolacyjno – ozdobnym z zastosowaniem gatunków o gęstym poszyciu.
8. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - zabudowa i urządzenia usług infrastruktury technicznej – kanalizacja: oczyszczalni ścieków powinny być kształtowane w przestrzeni zgodnie z zasadami ładu przestrzennego;
 - intensywność zabudowy: powierzchnia zabudowy budynków do 20%, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni terenu.
9. Zastosowanie najnowocześniejszych technologii gwarantujących odpowiednią przepustowość, sprawność, hermetyczność oraz bezpieczeństwo oczyszczalni.

10. Hermetyzację urządzeń oczyszczalni celem eliminacji odorów i bioaerozoli.
11. Zastosowanie odpowiedniej wysokości emitorów wraz z urządzeniami eliminującymi ponadnormatywne parametry.
12. Możliwość odprowadzania wód opadowych do cieków lub gruntu jedynie poprzez system odstożników podczyszczających.
13. Specjalne składowiska osadu odwodnionego, który można następnie usunąć z oczyszczalni.
14. Prowadzenie bieżącej systematycznej kontroli procesu oczyszczania określającej ilość zanieczyszczeń w ściekach na wlocie i wylocie oczyszczalni.
15. Na etapie realizacji należy uzyskać właściwe uzgodnienia (przepisy szczególne).
16. Przestrzegać należy wszystkich zaleceń zawartych w ustaleniach szczegółowych do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu, mających na celu ochronę środowiska przed uciążliwościami z projektowanej oczyszczalni ścieków.

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w ust. a – e:
 - a) projektowana oczyszczalnia ścieków nie może powodować uciążliwości dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego, powietrza atmosferycznego oraz z uwagi na emisję hałasu;
 - b) ustala się wyciszenie hałasu z terenu urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków do poziomu dopuszczalnych standardów;
 - c) nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odory;
 - d) ustala się zastosowanie odpowiedniej wysokości emitorów zanieczyszczeń do powietrza wraz z urządzeniami eliminującymi ich ponadnormatywne parametry;
 - e) ustala się, aby technologia zastosowana w projektowanej oczyszczalni spełniała wymagania wymienione w art. 143 ust. 1-8 Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z dnia 27.04.2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska i odrębnych przepisów.
2. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar objęty planem znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej. Jest to teren cenny archeologicznie. Na tym terenie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 61-26/78.

Działalność inwestycyjna na stanowisku archeologicznym możliwa jest w przypadku przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych i uwolnienia terenu od substancji zabytkowej. Na prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków.

3. Utrzymuje się w mocy nakazy i zakazy dla Krzywińskiego-Osieckiego obszaru chronionego krajobrazu, w granicach którego znajduje się obszar opracowania.
4. Teren znajduje się około 6 km od granic programu Natura 2000 obszaru specjalnej ochrony ptaków – Zbiornik Wornieść o kodzie PLB 300005.
5. Teren zlokalizowany jest w kierunku wschodnim około 1,5 km od granic Rezerwatu „Czerwona Wieś” – rezerwat leśny o pow. 2,80 ha.
6. Teren opracowania, zlokalizowany jest poza strefami ochronnymi ujęć wody oraz poza terenami udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.

§5. Ustalenia w zakresie dostępności komunikacyjnej terenu: Obsługa komunikacyjna terenu „NO” odbywać się będzie z drogi gminnej oznaczonej nr geodezyjnym 352. Na etapie realizacji wymagane uzgodnienie z zarządcą tej drogi.

§6. Ustalenia w zakresie obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Rejon objęty planem, od południowej strony oparty jest o brzeg cieku melioracji podstawowych „Lubiń-A”, w km 0+600 – 0+770. W planach inwestycyjnych przewidziany jest do odbudowy i modernizacji, w związku z czym ustanawia się pas ochronny po prawej stronie cieku o szerokości 10,00 m licząc od górnej krawędzi skarpy. Ciek ten (zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. art. 2.1 ust. 2.2) nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko. Uwzględnić w założeniach do pracy oczyszczalni, taki stopień oczyszczania ścieków, by po wprowadzeniu rowem melioracji podstawowej Lubiń A do Kościańskiego Kanału Obry nie uległ pogorszeniu stan środowiska naturalnego tego cieku.
2. Odpady: gromadzenie i odprowadzanie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych. Omawiany teren winien być wyposażony w urządzenia służące do gromadzenia odpadów. Urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym.
3. Wszelkie ulice, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
4. Wody odpadowe, o których mowa w pkt 3, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze planu lub poza jego granicami.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną – ustala się z istniejącą siecią energetyczną w sposób uzgodniony z jej dysponentem (na etapie realizacji konieczność wystąpienia o warunki przyłączenia). Przyłączanie nowych odbiorców sieci elektroenergetycznej odbywa się na zasadach określonych w Prawie Energetycznym (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami), po uprzednim wystąpieniu zainteresowanych z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami.
6. Telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych systemów. Z chwilą realizacji zadania, na prowadzenie prac budowlanych na przedmiotowym obszarze, wymaga się dokonania szczegółowych uzgodnień w TP Obszar Pionu Sieci w Poznaniu – Dział Ewidencji Zasobów Fizycznych w Lesznie.
7. Ustala się, że podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
8. Ustala się zapewnienie zaopatrzenia wodnego dla celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd do jednostek straży pożarnej i warunki do prowadzenia działań ratowniczych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§7. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tekst jednolity Dz.U. z 1995 roku Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni łącznej 2,4200 ha, w tym:

- łą IV kl. o powierzchni 0,8100 ha
 - łą V kl. o powierzchni 1,2300 ha
 - łą VI kl. o powierzchni 0,3800 ha
- na cele określone w niniejszym planie.

§8. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywina.

§11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Roman Majorczyk*

MIEJSCOWY P dla terenu infra położonego w

wieś: **CZERWONA WIEŚ**
gmina: **KRZYWIŃ**
powiat: **kościański**
woj.: **wielkopolskie**

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA DO PROJEKTOWANIA

skala 1: 1000

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

Powiat: **kościański** Obręb: **Czerwona Wieś**
Gmina: **Krzywiń** Obręb: **Krzywiń**
Sekcja: **433.133.211-214** Kerg: **1321-3/2006**
Dz.rob.: **103/2006**
Nr Ks.Rob. **1/2006**

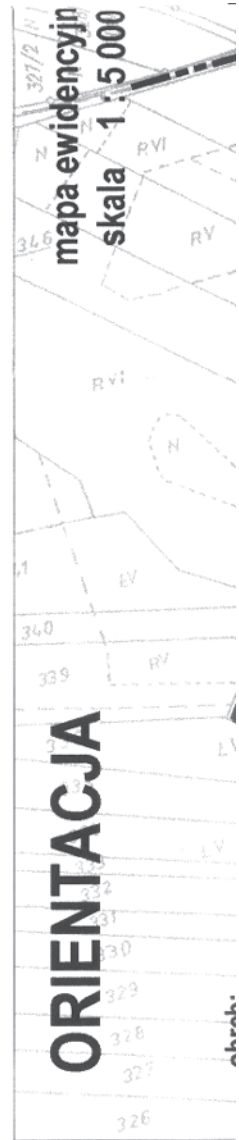
stan na dzień: **23.01.2006r.**

GEODEZJA S.p.A.

ul. Biłkowski, W Karczku, 2, Kąkolowski
ul. Kozłowa, 1, Rafajczak
54-006 KOŚCIAN, Al. Kosciuszki 15
tel./fax (0-65) 512-05-17
15 000 55-98-978 REGIONALNY

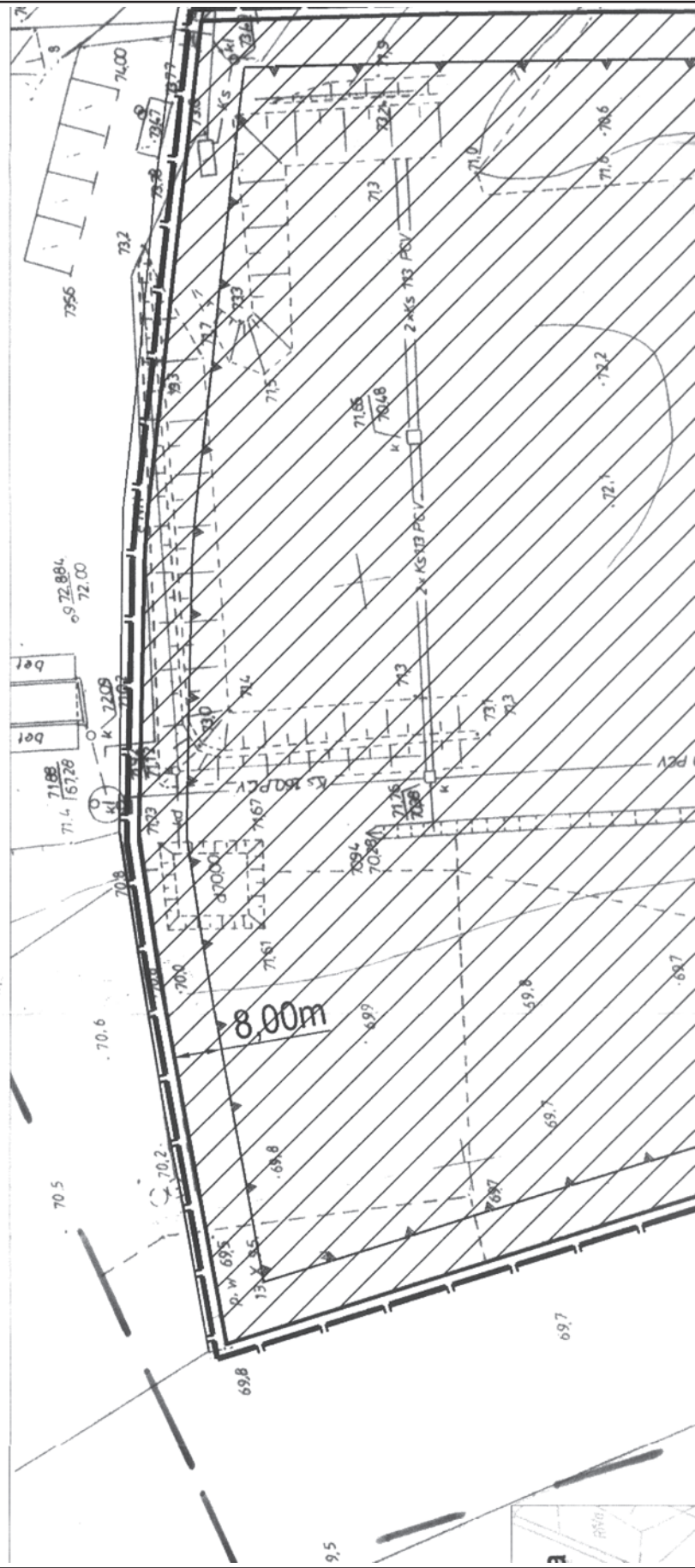
wykonat: 

ORIENTACJA



103/2006/F

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI struktury technicznej - gminna oczyszczalnia obrzebie wsi Czerwona Wieś



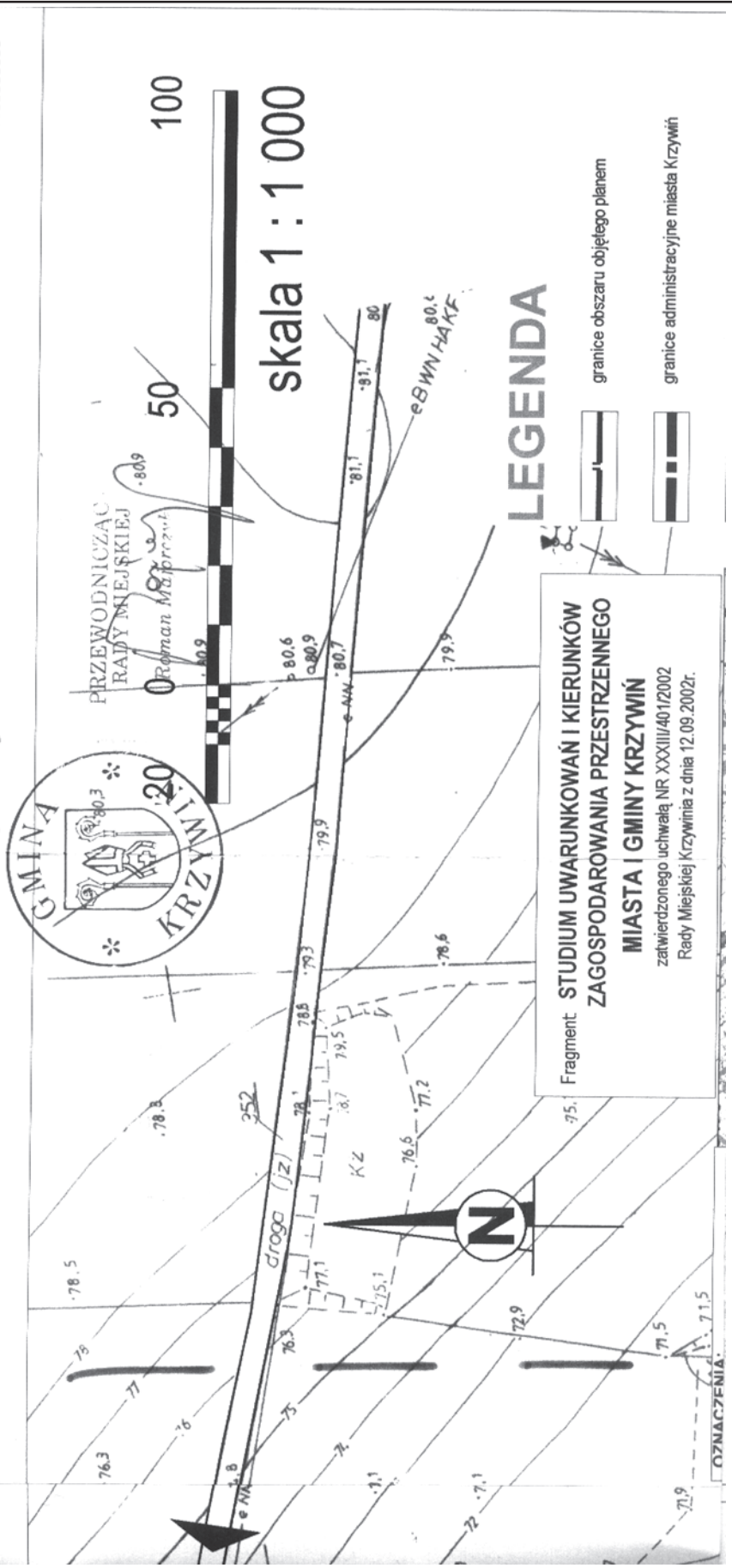
RYSUNEK PLANU

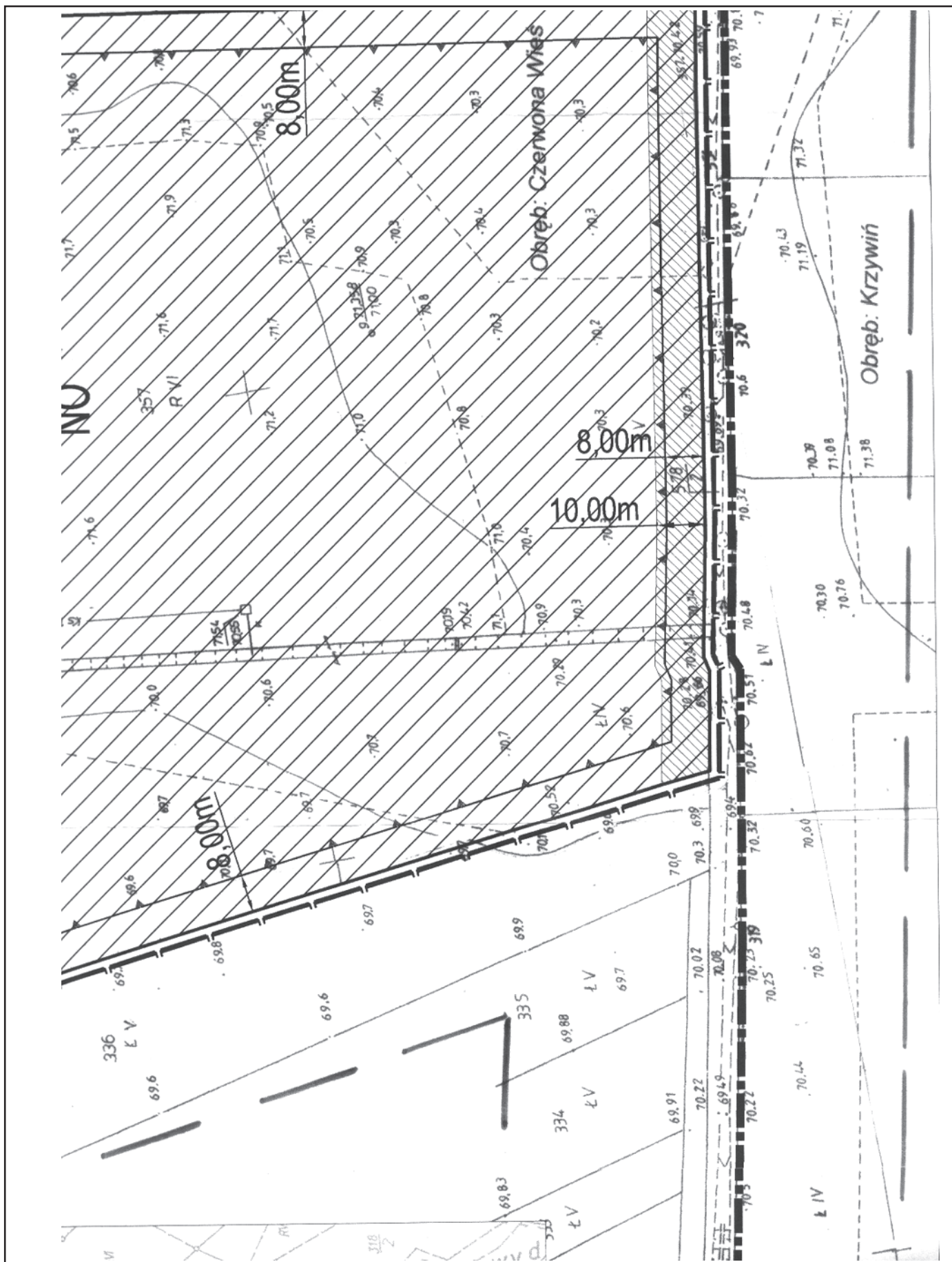
OGŁOSZONO
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr, poz.
z dnia

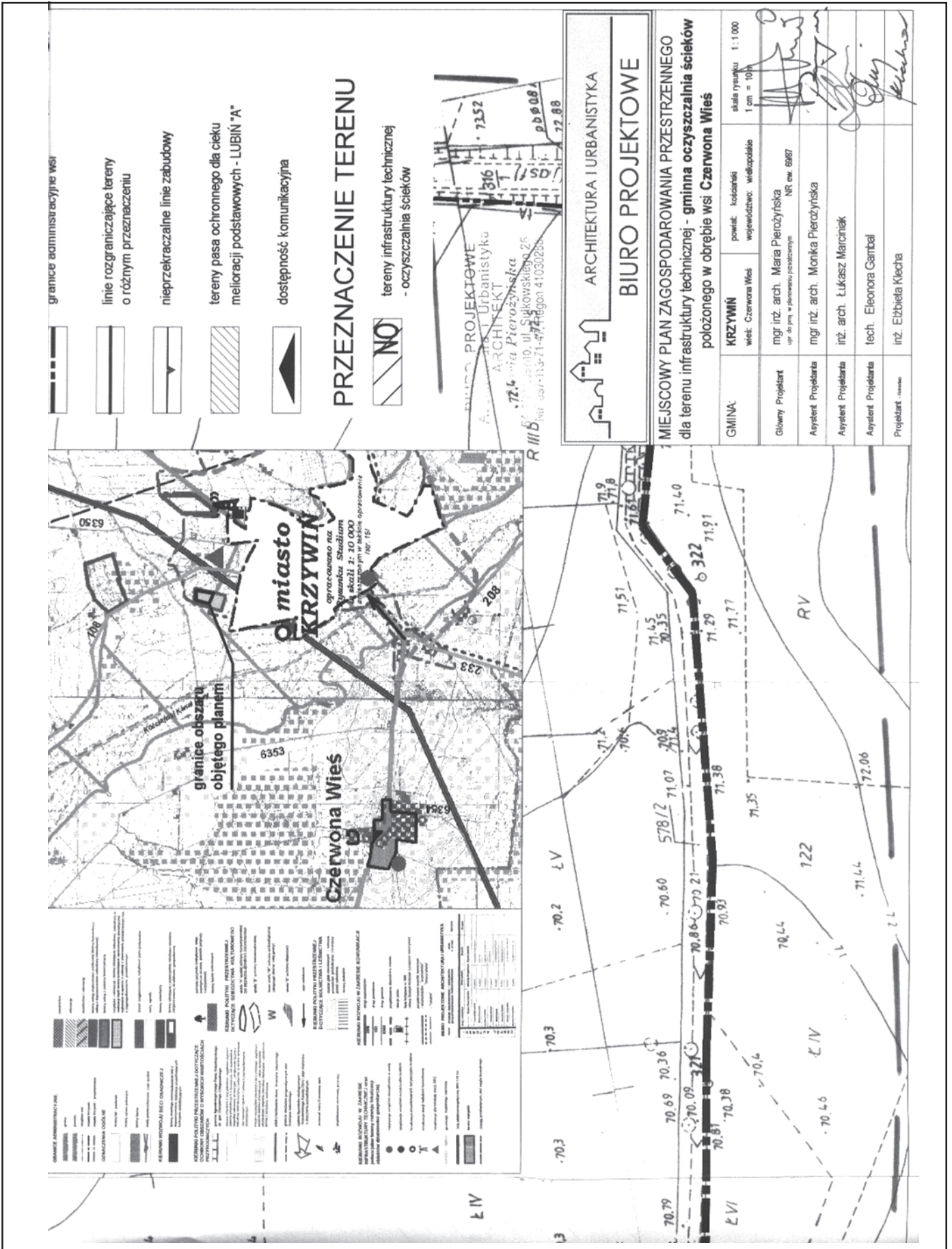
ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr.../.../2006
z dnia 14. września 2006 r.
Rady Miejskiej Krzywinia

RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

ŚCIEKÓW







Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXV/336/2006
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 14 września 2006r

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI CZERWONA WIEŚ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Krzywinia, po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu infrastruktury technicznej – gminna oczyszczalnia ścieków położonego w obrębie wsi Czerwona Wieś, ustala co następuje:

§1. należy uwzględnić uwagę zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza z dnia 17.07.2006 r. uwzględnionym w tabeli

„Wykaz uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”

Załączniki:

1. Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Krzywinia z dnia 17.07.2006 r.
2. Tabela „Wykaz uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

**ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ W SPRAWIE ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ –
GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI CZERWONA WIEŚ**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń po zapoznaniu się z uwagą wniesioną dnia 29.06.2006 r. przez Polski Związek Wędkarski Okręg w Poznaniu, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu infrastruktury technicznej – gminna oczyszczalnia ścieków położonego w obrębie wsi Czerwona

Wieś, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w tabeli: „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z dnia 17.07.2006 r.

Załącznik:

Tabela „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu.”

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla terenu infrastruktury technicznej – gminna oczyszczalnia ścieków położonego w obrębie wsi Czerwona Wieś.

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	29.06.2006	Polski Związek Wędkarski Okręg w Poznaniu ul. Św. Marcina 30 61-805 Poznań	Uwzględnić w założeniach do pracy oczyszczalni taki stopień oczyszczania ścieków, by po wprowadzeniu rowem melioracji podstawowej Lubiń A do Kościańskiego Kanału Obry nie uległ pogorszeniu stan środowiska naturalnego tego ciek.	578/2	Teren uwagi w bliskim sąsiedztwie terenu objętego planem, jako rów melioracji podstawowej	wniesiona uwaga uszczegóławia pkt ustaleń zawartych w treści uchwały, nie powoduje korekty na projekcie rysunku planu		zgodnie z rozstrzygnięciem		Korekta projektu treści uchwały polega na uszczegółowieniu §6 pkt 1
2	21.06.2006	Protokół z dyskusji publicznej	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu zostały zaakceptowane bez żadnych uwag							

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVI/336/2006
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 14 września 2006 r.

W SPRAWIE ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI CZERWONA WIEŚ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY.

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Krzywinia określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizacja uzbrojenia terenu i wykonanie poszczególnych przyłączy zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Wydatki na poszczególne zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem dofinansowań realizacji przez podmioty zewnętrzne.
4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

4151

UCHWAŁA Nr XXXVI/340/06 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych

Na podstawie art. 6 ust. 2, 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Krzywinia uchwala, co następuje:

- §1.** 1. Ustala się następujące górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości:
- za odbiór odpadów komunalnych:

a) w budynkach mieszkalnych: 10 zł netto od jednej osoby zamieszkującej nieruchomość miesięcznie,

b) w pozostałych obiektach: 100 zł netto za jeden m³ odpadów miesięcznie.

2. Ustala się następujące górne stawki opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych – 20 zł netto za jeden m³ nieczystości ciekłych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Roman Majorczyk

4152

UCHWAŁA Nr CIII/1190/IV/2006 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 26 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (zatwierdzone Uchwałą Nr XXII/276/III/1999 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmienione Uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 22 ha, położony w Poznaniu pomiędzy ulicami: Horacego, Literacką, Hezjoda, Safony, granicą terenów kolejowych.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku, o którym mowa w §2 pkt 1.

§2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu namiotowym – należy przez to rozumieć dach o podstawie wielokąta foremnego i trójkątnych połaciach zbiegających się w jednym wierzchołku;
- 2) dachu stożkowym – należy przez to rozumieć dach o podstawie okręgu i jednej połaci w kształcie powierzchni stożkowej;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar inwestycyjny, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;

- 4) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć elementy lub stan zagospodarowania przestrzennego istniejący w dniu wejścia w życie uchwały;
 - 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować ściany budynków od linii rozgraniczającej terenu; nie dotyczy ona takich części i elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, schody i pochylnie zewnętrzne;
 - 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyższej 30%;
 - 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której powinno się znajdować co najmniej 60% długości ściany frontowej budynku;
 - 9) powierzchni zabudowy działki lub terenu – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków odpowiednio na działce lub terenie;
 - 10) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
 - 11) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
 - 12) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
 - 13) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
 - 14) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku liniami rozgraniczającymi;
 - 15) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
 - 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz niepowodujące uciążliwości, o których mowa w pkt 15.
- §4.** Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono na rysunku:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice terenu zamkniętego;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla garaży;
- 8) lokalizację osi kompozycyjnej;
- 9) lokalizację akcentu urbanistycznego;
- 10) lokalizację pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
- 11) strefy zagospodarowania zielenią urządzoną.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określone na rysunku;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN i 34MN, na których:
 - a) ustala się, z zastrzeżeniem lit. c, lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym, z lokalizacją każdego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinne szeregowe na odrębnej działce,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
 - c) dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 1/541, ark. 13, obręb Gołęcin,
 - d) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MW, 2MW, 3MW i 4MW, na których:
 - a) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
 - c) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;

- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolami 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U i 4MW/U, na których:
- ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - dopuszcza się lokalizację:
 - usług nieuciążliwych, usytuowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w kondygnacji parteru,
 - stacji bazowych telefonii komórkowej, usytuowanych wyłącznie na dachach budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości budynku nie niższej niż 15 m,
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - obiektów małej architektury,
 - dopuszcza się zachowanie istniejących usług hotelarstwa i gastronomii w budynku na działce nr 1/711, ark. 13, obręb Gołęcin;
- 5) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem U, na którym:
- ustala się lokalizację przedszkola,
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
 - dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50 m² powierzchni terenu pod lokalizację małogabarytowej miejskiej stacji transformatorowej,
 - zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 6) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem US, na którym:
- ustala się lokalizację placu zabaw, boisk służących do rekreacji oraz drogi pieszej, łączącej ulicę Plauta z ulicą Eurypidesa,
 - dopuszcza się lokalizację bieżni i kortów tenisowych służących do rekreacji, górki saneczkowej, dróg pieszych innych niż droga, o której mowa w lit. a, dróg rowerowych, sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolami 1ZP, 2ZP i 3ZP, na których:
- ustala się zagospodarowanie zielenią trawiastą,
 - dopuszcza się nasadzenia drzew i krzewów,
 - dopuszcza się lokalizację dróg pieszych, sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 8) tereny zieleni urządzonej i obiektów służących ochronie środowiska:
- teren oznaczony na rysunku symbolem 1ZP/OS, na którym:
 - ustala się zagospodarowanie zielenią trawiastą oraz lokalizację przegrody przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej Poznań – Piła,
 - dopuszcza się nasadzenia drzew i krzewów,
 - dopuszcza się lokalizację dróg pieszych oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - teren oznaczony na rysunku symbolem 2ZP/OS, na którym:
 - ustala się zagospodarowanie zielenią trawiastą oraz lokalizację przegrody przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej Poznań – Piła, lokalizację podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV i lokalizację pieszko-rowerowego przejścia podziemnego pod ulicą Szczawnicką, linią kolejową Poznań – Piła i przegrodą przeciwhałasową zlokalizowaną wzdłuż tej linii kolejowej od strony ulicy Homera,
 - dopuszcza się nasadzenia drzew i krzewów,
 - dopuszcza się lokalizację dróg pieszych oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - teren oznaczony na rysunku symbolem 3ZP/OS, na którym:
 - ustala się zagospodarowanie zielenią trawiastą oraz lokalizację przegrody przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej Poznań – Piła i lokalizację podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
 - dopuszcza się nasadzenia drzew i krzewów,
 - dopuszcza się lokalizację dróg pieszych, dróg rowerowych, sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 9) tereny dróg publicznych:
- teren oznaczony na rysunku symbolem 1KD-L, na którym:
 - ustala się lokalizację ulicy klasy lokalnej i zatok parkingowych,
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni,
 - teren oznaczony na rysunku symbolem 2KD-L, na którym:
 - ustala się lokalizację ulicy klasy lokalnej, zatok parkingowych i drogi rowerowej,
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni,
 - teren oznaczony na rysunku symbolem 3KD-L, na którym:
 - ustala się lokalizację ulicy klasy lokalnej i drogi rowerowej,
 - dopuszcza się lokalizację zatok parkingowych, sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni,

- d) teren oznaczony na rysunku symbolem 4KD-L, na którym:
- ustala się lokalizację ulicy klasy lokalnej i zatok parkingowych,
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni,
- e) teren oznaczony na rysunku symbolem 5KD-L, na którym:
- ustala się lokalizację ulicy klasy lokalnej i zatoki parkingowej,
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz zieleni,
- f) teren oznaczony na rysunku symbolem 6KD-L, na którym:
- ustala się lokalizację ulicy klasy lokalnej i zatoki parkingowej,
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni,
- g) tereny oznaczone na rysunku symbolami 7KD-L i 8KD-L, na których:
- ustala się lokalizację ulic klasy lokalnej,
 - dopuszcza się lokalizację zatok parkingowych, sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni,
- h) tereny oznaczone na rysunku symbolami 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D i 17KD-D, na których:
- ustala się lokalizację ulic klasy dojazdowej,
 - dopuszcza się lokalizację zatok parkingowych, sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni;
- 10) teren parkingu, oznaczony na rysunku symbolem KDR, na którym:
- a) ustala się lokalizację parkingu jednopoziomowego na powierzchni terenu oraz lokalizację podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni,
 - c) dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę istniejącego obiektu dla usług parkingowych;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW, na których:
- a) ustala się lokalizację dróg wewnętrznych pieszo-jezdnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni;
- 12) teren kolei, oznaczony na rysunku symbolem KK, na którym:
- a) ustala się lokalizację przystanku kolejowego na linii kolejowej Poznań – Piła oraz pieszo-rowerowego przejścia podziemnego pod ulicą Szczawnicką, linią kolejową Poznań – Piła i przegrodą przeciwhałasową zlokalizowaną wzdłuż tej linii kolejowej od strony ulicy Homera,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 13) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku symbolami 1I, 2I, 3I, 4I, 5I, 6I, 7I, 8I, 9I, 10I, 11I i 12I, na których:
- a) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację zieleni oraz przejść pieszych;
- 14) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E i 5E, na których:
- a) ustala się lokalizację miejskich stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.
2. Ustala się granice terenu zamkniętego, oznaczonego na rysunku symbolem TZ, dla którego nie obowiązują ustalenia zawarte w uchwale.
- §6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) nawiązanie sposobu zabudowy do istniejącej zabudowy w obrębie terenu, na którym jest ona zlokalizowana, w szczególności w zakresie:
 - a) linii zabudowy,
 - b) wysokości zabudowy,
 - c) geometrii dachu, w tym kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) materiału pokrycia dachu,
 - e) materiału i formy ogrodzenia;
 - 2) nakaz lokalizowania wzdłuż osi kompozycyjnej, określonej na rysunku:
 - a) akcentu urbanistycznego w miejscu oznaczonym na rysunku,
 - b) obiektów małej architektury.
- §7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz powodować uciążliwości dla środowiska, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego, o których mowa w §5;
 - 2) ochronę powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi, z obowiązkiem:
 - a) zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw gazowych, energii elektrycznej lub innych ekologicznych źródeł ciepła, z dopuszczeniem zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,

- b) zaopatrzenia w paliwa gazowe z gazowej sieci dystrybucyjnej średniego ciśnienia,
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem na terenie kolei, oznaczonym na rysunku symbolem KK, zaopatrzenia w energię elektryczną z innych źródeł, w tym, w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi, również ze źródeł indywidualnych;
- 3) ochronę wód zgodnie z przepisami odrębnymi, z obowiązkiem:
- a) zaopatrzenia w wodę pitną z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzania ścieków sanitarnych do ogólnomiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzania ścieków deszczowych:
 - z terenów oznaczonych na rysunku symbolami US, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 1ZP/OS, 2ZP/OS, 3ZP/OS, 1KDW, 2KDW i 3KDW oraz symbolami z literą „I” – do gruntu poprzez nawierzchnie przepuszczalne, zapewniające bezpieczeństwo i swobodę ruchu rowerowego,
 - z pozostałych terenów – do ogólnomiejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych w granicach działki;
- 4) ochronę powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem przekształcenia istniejącego ukształtowania powierzchni ziemi na terenach oznaczonych na rysunku symbolami US, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 1ZP/OS, 2ZP/OS i 3ZP/OS;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi, z obowiązkiem wykorzystania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych, dla zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku symbolami US, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 1ZP/OS, 2ZP/OS i 3ZP/OS lub usuwania tego nadmiaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ochronę przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, z obowiązkiem:
- a) realizacji przegrody przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej Poznań – Piła,
 - b) stosowania zasad akustyki budowlanej w budynkach mieszkalnych i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w granicach strefy ponadnormatywnego oddziaływania hałasu samochodowego, obejmujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami zlokalizowaną na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1MW/U i 2MW/U,
 - c) stosowania zasad akustyki architektonicznej w projektowaniu i realizacji budynku przedszkola na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem U;
- 7) ochronę przed polami elektromagnetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków akceptujących warunki środowiska miejskiego, w tym, w co najmniej 50% łącznej ilości nasadzeń na działce, gatunków zimozielonych.
- §8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczny podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.
- §9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) dopuszczenie lokalizacji, na terenach oznaczonych na rysunku symbolami US, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 3ZP/OS i 5KD-L, obiektów małej architektury, wykonanych z drewna, cegły ceramicznej lub kamienia, nieograniczających swobody ruchu pieszych i pojazdów oraz niekolidujących z siecią infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
 - 3) zakaz lokalizacji wolno stojących reklam;
 - 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji następujących urządzeń technicznych:
 - a) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej na terenie kolei, oznaczonym na rysunku symbolem KK,
 - b) podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
 - c) oświetlenia:
 - ulic i zatok parkingowych,
 - parkingów,
 - dróg wewnętrznych,
 - dróg i przejazdów rowerowych,
 - dróg i przejść pieszych,
 - dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,
 - placów zabaw,
 - boisk, bieżni i kortów tenisowych służących do rekreacji,
 - górk saneczkowej,
 - obiektów małej architektury,
 - d) wolno stojących masztów antenowych na terenie kolei, oznaczonym na rysunku symbolem KK;
 - 6) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia i nie przeznaczonych na infrastrukturę techniczną, z uwzględnieniem lokalizacji pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej, określonej na rysunku i z zastrzeżeniem §20 pkt 2-4.
- §10.** 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami z literami „MN”, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy dla garaży – określone na rysunku;
 - 2) powierzchnię zabudowy działki – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zieleni na działce – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
 - 4) szerokość elewacji frontowej – od 6 m do 7 m, przy czym w skrajnych segmentach budynków mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych dopuszcza się szerokość elewacji frontowej od 6 m do 9,50 m;
 - 5) wysokość budynku – od 11 m do 13,50 m;
 - 6) wysokość krawędzi okapu – od 6 m do 10 m;
 - 7) układ połaci dachowych:
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 3MN, 10MN, 14MN, 18MN, 33MN i 34MN – dach mansardowy o kierunku głównej kalenicy równoległym do obowiązującej linii zabudowy, z dopuszczeniem dachu płaskiego dla garaży, o których mowa w pkt 14 i ust. 2 pkt 2,
 - b) na terenach nie wymienionych w lit. a – dach dwuspadowy lub czterospadowy o kierunku głównej kalenicy równoległym do obowiązującej linii zabudowy, z dopuszczeniem dachu płaskiego dla garaży, o których mowa w ust. 2 pkt 2;
 - 8) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) od 5° do 75° – przy dachu mansardowym,
 - b) od 30° do 50° – przy dachu dwuspadowym lub czterospadowym,
 - c) od 5° do 15° – przy dachu płaskim;
 - 9) pokrycie dachu – dachówka, a w przypadku połaci dachowych o kącie nachylenia poniżej 30° papa;
 - 10) szerokość elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu, z wyjątkiem kominów – nie więcej niż 50% długości połaci, na której je umieszczono;
 - 11) wysokość ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia działek od strony terenów dróg publicznych, terenów dróg wewnętrznych oraz terenów infrastruktury technicznej – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe, uzupełnione pnączami lub żywopłotem,
 - b) ogrodzenia nie wymienione w lit. a – nie więcej niż 1,80 m;
 - 12) usytuowanie miejsc postojowych, o których mowa w §21 ust. 2, w granicach działki;
 - 13) garaże wbudowane w budynek mieszkalny, z zastrzeżeniem pkt 14 i ust. 2 pkt 2;
 - 14) na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 34MN garaże dobudowane do budynku mieszkalnego, wysunięte przed obowiązującą linię zabudowy i ograniczone nieprzekraczalną linią zabudowy dla garaży, o wysokości do 5 m przy dachu stromym lub do 4 m przy dachu płaskim; w przypadku dachu płaskiego nie przeznaczonego na taras należy stosować attykę wyprowadzoną powyżej najwyższego punktu połączenia dachowej garażu;
 - 15) obsługę komunikacyjną zjazdami z ulic lokalnych, ulic dojazdowych oraz ulic poza obszarem objętym planem, a na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 9MN i 12MN również z dróg wewnętrznych;
 - 16) obsługę infrastrukturą techniczną z istniejącej sieci.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
 - 2) usytuowanie, w skrajnych segmentach budynków mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku symbolem 34MN, garaży dobudowanych do budynku mieszkalnego, o wysokości do 4 m przy dachu płaskim lub do 5 m przy dachu stromym, z dopuszczeniem wysunięcia przed obowiązującą linię zabudowy nie więcej niż o 3 m, bez przekraczania linii rozgraniczającej; w przypadku dachu płaskiego nie przeznaczonego na taras należy stosować attykę wyprowadzoną powyżej najwyższego punktu połączenia dachowej garażu;
 - 3) umieszczenie na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, sztyldów, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych oraz o powierzchni łącznej do 2 m²;
 - 4) umieszczenie na ogrodzeniu działek od strony terenów dróg publicznych lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych;
 - 5) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 150 m² i szerokości od 6 m do 7 m, a w przypadku skrajnych działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej o szerokości od 6 do 21 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:
- 1) lokalizacji budynków gospodarczych i wolno stojących budynków garażowych;
 - 2) lokalizacji reklam.
- §11.** 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MW, 2MW, 3MW i 4MW, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązujące linie zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy dla garaży – określone na rysunku;
 - 2) powierzchnię zabudowy działki – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zieleni na działce – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
 - 4) szerokość elewacji frontowej – nie mniej niż 10 m;
 - 5) wysokość budynku – od 11 m do 13,50 m;
 - 6) wysokość krawędzi okapu – od 8 m do 10 m;

- 7) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy lub czterospadowy o kierunku głównej kalenicy równoległym do obowiązującej linii zabudowy, z dopuszczeniem dachu płaskiego dla garaży, o których mowa w pkt 13 lit. b;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) od 30° do 50° – przy dachu dwuspadowym lub czterospadowym,
 - b) od 5° do 15° – przy dachu płaskim;
- 9) pokrycie dachu – dachówka lub blacha, a w przypadku dachu płaskiego papa;
- 10) szerokość elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu, z wyjątkiem kominów – nie więcej niż 50% długości połaci, na której je umieszczono;
- 11) wysokość ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia działek od strony terenów dróg publicznych, terenów dróg wewnętrznych oraz terenów infrastruktury technicznej – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe, uzupełnione pnączami lub żywopłotem,
 - b) ogrodzenia nie wymienione w lit. a – nie więcej niż 1,80 m;
- 12) usytuowanie miejsc postojowych, o których mowa w §21 ust. 2, w granicach działki, w tym co najmniej połowa ilości wymaganych miejsc w garażach;
- 13) usytuowanie garaży:
 - a) wbudowane w budynek mieszkalny,
 - b) dobudowane do budynku mieszkalnego, wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy i ograniczone nieprzekraczalną linią zabudowy dla garaży, o wysokości do 4 m przy dachu płaskim lub do 5 m przy dachu stromym; w przypadku dachu płaskiego, z wyjątkiem dachu przeznaczonego na taras, należy stosować attykę wyprowadzoną powyżej najwyższego punktu połaci dachowej tej części budynku;
- 14) obsługę komunikacyjną, z zastrzeżeniem pkt 15, zjazdami z ulic lokalnych, ulic dojazdowych oraz ulic poza obszarem objętym planem, a na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1MW również z drogi wewnętrznej;
- 15) obsługę komunikacyjną budynków na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1MW, usytuowanych od strony terenu oznaczonego na rysunku symbolem 3I, poprzez istniejące wjazdy bramowe od strony terenu oznaczonego na rysunku symbolem 2KD-L;
- 16) obsługę infrastrukturą techniczną z istniejącej sieci.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
 - 2) umieszczenie na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych oraz o powierzchni jednostkowej do 2 m² i powierzchni łącznej do 6 m²;
 - 3) umieszczenie na ogrodzeniu działek od strony terenów dróg publicznych lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych;
 - 4) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² i szerokości nie mniejszej niż 10 m.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:
 - 1) lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 2) lokalizacji reklam.

§12. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku symbolami 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U i 4MW/U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

 - 1) obowiązujące linie zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy dla garaży – określone na rysunku;
 - 2) powierzchnię zabudowy działki – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnię zieleni na działce – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
 - 4) szerokość elewacji frontowej – nie mniej niż 10 m;
 - 5) wysokość budynku:
 - a) od 11 m do 16 m – na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1MW/U i 2MW/U,
 - b) od 11 m do 13,50 m – na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 3MW/U i 4MW/U;
 - 6) wysokość masztu antenowego stacji bazowych telefonii komórkowych – do 21 m od poziomu terenu;
 - 7) wysokość krawędzi okapu:
 - a) od 8 m do 12 m – na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1MW/U i 2MW/U,
 - b) od 8 m do 10 m – na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 3MW/U i 4MW/U;
 - 8) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy lub czterospadowy o kierunku głównej kalenicy równoległym do obowiązującej linii zabudowy, z dopuszczeniem dachu płaskiego dla garaży, o których mowa w pkt 14 lit. b i c;
 - 9) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) od 30° do 50° – przy dachu dwuspadowym lub czterospadowym,
 - b) od 5° do 15° – przy dachu płaskim;
 - 10) pokrycie dachu – dachówka lub blacha, a w przypadku dachu płaskiego papa;
 - 11) szerokość elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu, z wyjątkiem kominów – nie więcej niż 50% długości połaci, na której je umieszczono;
 - 12) wysokość ogrodzeń:

- a) ogrodzenia działek od strony terenów dróg publicznych oraz terenów infrastruktury technicznej – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe, uzupełnione pnąciami lub żywopłotem,
 - b) ogrodzenia nie wymienione w lit. a – nie więcej niż 1,80 m;
- 13) usytuowanie miejsc postojowych, o których mowa w §21 ust. 2, w granicach działki, w tym co najmniej połowa ilości wymaganych miejsc w garażach;
- 14) usytuowanie garaży:
- a) wbudowane w budynek mieszkalny,
 - b) dobudowane do budynku mieszkalnego, wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy i ograniczone nieprzekraczalną linią zabudowy dla garaży, o wysokości do 4 m przy dachu płaskim lub do 5 m przy dachu stromym; w przypadku dachu płaskiego, z wyjątkiem dachu przeznaczonego na taras, należy stosować attykę wyprowadzoną powyżej najwyższego punktu połączenia dachowej tej części budynku,
 - c) wolno stojące, usytuowane w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla garaży, o wysokości do 4 m przy dachu płaskim lub do 5 m przy dachu stromym; w przypadku dachu płaskiego należy stosować attykę wyprowadzoną powyżej najwyższego punktu połączenia dachowej;
- 15) obsługę komunikacyjną zjazdami z ulic lokalnych, ulic dojazdowych oraz ulic poza obszarem objętym planem, w tym z ulicy Literackiej;
- 16) obsługę infrastrukturą techniczną z istniejącej sieci.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) usytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
 - 2) umieszczenie na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, sztyldów, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych oraz o powierzchni jednostkowej do 2 m² i powierzchni łącznej do 6 m²;
 - 3) umieszczenie na ogrodzeniu działek od strony terenów dróg publicznych lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych;
 - 4) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² i szerokości nie mniejszej niż 10 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:
- 1) lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 2) lokalizacji reklam.
- §13.** 1. Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy – określone na rysunku; dopuszcza się usytuowanie nie budynku miejskiej stacji transformatorowej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 2) powierzchnię zabudowy terenu – nie więcej niż 30% powierzchni terenu, w tym dla miejskiej stacji transformatorowej nie więcej niż 15 m²;
 - 3) powierzchnię zieleni na terenie – nie mniej niż 40% powierzchni terenu;
 - 4) szerokość elewacji frontowej:
 - a) budynku przedszkola – nie mniej niż 15 m,
 - b) budynku miejskiej stacji transformatorowej – nie więcej niż 5 m;
 - 5) powierzchnię w obrysie murów zewnętrznych części budynku przedszkola stanowiącej akcent urbanistyczny – nie więcej niż 150 m²;
 - 6) wysokość:
 - a) budynku przedszkola – od 11 m do 13,50 m, z dopuszczeniem przewyższenia do 16 m w części budynku stanowiącej akcent urbanistyczny,
 - b) budynku miejskiej stacji transformatorowej – nie więcej niż 4,50 m;
 - 7) wysokość krawędzi okapu:
 - a) budynku przedszkola – od 5 m do 7,50 m,
 - b) budynku miejskiej stacji transformatorowej – od 2,50 m do 3 m;
 - 8) układ połączeń dachowych:
 - a) budynku przedszkola – dach dwuspadowy lub czterospadowy o kierunku głównej kalenicy równoległym do obowiązującej linii zabudowy lub prostopadłym do osi kompozycyjnej, określonej na rysunku; w części budynku stanowiącej akcent urbanistyczny dopuszcza się dach namiotowy lub stożkowy,
 - b) budynku miejskiej stacji transformatorowej – dach namiotowy lub czterospadowy;
 - 9) kąt nachylenia połączeń dachowych – od 30° do 50°;
 - 10) pokrycie dachu – dachówka lub blacha;
 - 11) szerokość elementów zmieniających powierzchnię połączenia dachu, z wyjątkiem kominów – nie więcej niż 50% długości połączenia, na której je umieszczono;
 - 12) wysokość ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia działek od strony terenów dróg publicznych oraz terenów infrastruktury technicznej – nie więcej niż 1,50 m, w tym powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe, uzupełnione pnąciami lub żywopłotem,
 - b) ogrodzenia nie wymienione w lit. a – nie więcej niż 1,80 m;
 - 13) usytuowanie miejsc postojowych, o których mowa w §21 ust. 2, w granicach działki, wewnątrz kubatury budynków, pod powierzchnią lub na powierzchni terenu;

- 14) ażurową nawierzchnię miejsc postojowych usytuowanych na powierzchni terenu;
- 15) obsługę komunikacyjną zjazdami z ulic lokalnych i ulic dojazdowych;
- 16) obsługę infrastrukturą techniczną z istniejącej sieci.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) usytuowanie ścian budynku miejskiej stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
- 2) umieszczenie na elewacji budynku przedszkola szyldów i reklam, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych oraz o powierzchni jednostkowej do 4 m² i powierzchni łącznej do 12 m²;
- 3) umieszczenie na ogrodzeniu działek od strony terenów dróg publicznych lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych;
- 4) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m², z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wydzielenie jednej działki pod lokalizację miejskiej stacji transformatorowej, o powierzchni do 50 m² i z zapewnionym dostępem do drogi publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków gospodarczych;
- 2) lokalizacji reklam, z wyjątkiem wymienionych w ust. 2 pkt 2.

§14. 1. Na terenie sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku symbolem US, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie boisk, bieżni i kortów tenisowych służących do rekreacji – poza granicami działki nr 1/764, ark. 13, obręb Golęcin, w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) usytuowanie drogi pieszej, łączącej ulicę Plauta z ulicą Eurypidesa – w granicach działki nr 1/764, ark. 13, obręb Golęcin;
- 3) powierzchnię zieleni na terenie – nie mniej niż 50% powierzchni terenu, w tym nie mniej niż 20 drzew;
- 4) wysokość budowli służących do rekreacji i obiektów małej architektury – nie więcej niż 5 m;
- 5) wysokość ogrodzeń:
 - a) ogrodzenie terenu od strony terenów dróg publicznych oraz terenu zieleni urządzonej – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe, uzupełnione pnączami lub żywopłotem,
 - b) ogrodzenia boisk i kortów tenisowych – nie więcej niż 5 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - c) ogrodzenia nie wymienione w lit. a i b – nie więcej niż 1,80 m;

- 6) zapewnienie miejsc postojowych, o których mowa w §21 ust. 2, na terenie oznaczonym na rysunku symbolem KDR, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

- 7) obsługę komunikacyjną zjazdami z ulic lokalnych;

- 8) obsługę infrastrukturą techniczną z istniejącej sieci.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) umieszczenie na ogrodzeniu terenu od strony terenów dróg publicznych tablic informacyjnych, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych;
- 2) usytuowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych na nie więcej niż łącznie 100 m² powierzchni terenu;
- 3) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 14.000 m².

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków gospodarczych;
- 2) lokalizacji reklam.

§15. 1. Na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZP, 2ZP i 3ZP, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnię zieleni na terenie – nie mniej niż 80% powierzchni terenu;
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 3ZP utrzymanie istniejącego zadrzewienia i zachowanie nie mniej niż 800 m² zwartej powierzchni niezadrzewionej;
- 3) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 2,50 m;
- 4) obsługę komunikacyjną z ulic lokalnych i ulic dojazdowych, a na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 2ZP z drogi wewnętrznej;
- 5) obsługę infrastrukturą techniczną z istniejącej sieci.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) umieszczenie od strony terenów dróg publicznych tablic informacyjnych, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych;
- 2) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 600 m² – na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1ZP,
 - b) 300 m² – na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 2ZP,
 - c) 1500 m² – na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 3ZP.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków gospodarczych;
- 2) lokalizacji ogrodzeń;
- 3) lokalizacji szyldów i reklam;
- 4) lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

§16. 1. Na terenach zieleni urządzonej i obiektów służących ochronie środowiska, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZP/OS, 2ZP/OS i 3ZP/OS, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie przegrody przeciwhałasowej zgodnie z rysunkiem, przy granicy terenów zamkniętych i linii rozgraniczającej terenu kolei, z dopuszczeniem zmiany jej usytuowania pod warunkiem niewykroczenia poza linie rozgraniczające terenów i dotrzymania wszystkich wymaganych planem elementów i ich parametrów;
- 2) usytuowanie podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – przy przegrodzie przeciwhałasowej po stronie ulicy Homera;
- 3) usytuowanie dróg rowerowych, obiektów małej architektury i urządzeń sportowo-rekreacyjnych – pomiędzy ulicą Homera a przegrodą przeciwhałasową;
- 4) usytuowanie pieszo-rowerowego przejścia podziemnego zgodnie z rysunkiem, o szerokości nie mniejszej niż 8 m, z dopuszczeniem zmiany jego usytuowania pod warunkiem niewykroczenia poza linie rozgraniczające terenu oznaczonego na rysunku symbolem 2ZP/OS i zachowania szerokości przejścia nie mniejszej niż 8 m;
- 5) powierzchnię zieleni na terenie:
 - a) nie mniej niż 30% powierzchni terenu – na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1ZP/OS i 2ZP/OS,
 - b) nie mniej niż 60% powierzchni terenu – na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 3ZP/OS;
- 6) wysokość przegrody przeciwhałasowej – nie więcej niż 10 m;
- 7) wykonanie przegrody przeciwhałasowej do wysokości 4 m jako wału ziemnego, zagospodarowanego zielenią urządzoną z dopuszczeniem lokalizacji dróg pieszych, a powyżej wysokości 4 m jako przegrody o co najmniej 80% drewnianej powierzchni elewacji od strony ulicy Homera i linii kolejowej Poznań – Piła; w przypadku kolizji wału ziemnego z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej lub ograniczeniami, o których mowa w §20 pkt 2 i 3, dopuszcza się na odcinkach kolizyjnych niewykonywanie przegrody przeciwhałasowej jako wału ziemnego;
- 8) wysokość ogrodzeń placów zabaw i urządzeń sportowo-rekreacyjnych – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
- 9) obsługę komunikacyjną z ulic lokalnych;
- 10) obsługę infrastrukturą techniczną z istniejącej sieci.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) umieszczenie od strony terenów dróg publicznych tablic informacyjnych, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych;
- 2) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 1400 m² – na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1ZP/OS i 2ZP/OS,

b) 2 ha – na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 3ZP/OS.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi:

- 1) lokalizacji budynków gospodarczych;
- 2) lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem wymienionych w ust. 1 pkt 8;
- 3) lokalizacji szyldów i reklam;
- 4) lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

§17. 1. Na terenach infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunku symbolami z literą „E”, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – w linii rozgraniczającej terenu;
- 2) powierzchnię zabudowy terenu – nie więcej niż 30 m²;
- 3) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 5 m;
- 4) wysokość budynku:
 - a) od 4 m do 6 m – przy dachu namiotowym,
 - b) od 2,50 m do 3,50 m – przy dachu płaskim;
- 5) wysokość krawędzi okapu – od 2,50 m do 3 m;
- 6) układ połączeń dachowych – dach namiotowy, z dopuszczeniem zachowania istniejących dachów płaskich;
- 7) kąt nachylenia połączeń dachowych:
 - a) od 30° do 50° – przy dachu namiotowym,
 - b) od 5° do 15° – przy dachu płaskim;
- 8) pokrycie dachu:
 - a) dachówka lub blacha – przy dachu namiotowym,
 - b) papa – przy dachu płaskim;
- 9) szerokość elementów zmieniających powierzchnię połączeń dachu – nie więcej niż 50% długości połączeń, na której je umieszczono;
- 10) obsługę komunikacyjną zjazdami z ulic lokalnych, ulic dojazdowych oraz ulic poza obszarem objętym planem, a na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 2E z drogi wewnętrznej;
- 11) obsługę infrastrukturą techniczną z istniejącej sieci.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków miejskich stacji transformatorowych;
- 2) sytuowanie ścian budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
- 3) ogrodzenie od strony terenów dróg publicznych, terenów dróg wewnętrznych oraz terenów infrastruktury technicznej, o wysokości ogrodzenia do 1,50 m, w tym powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;

4) umieszczenie na ogrodzeniu terenu od strony terenów dróg publicznych lub na elewacji budynku tablic informacyjnych, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych;

5) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 45 m² i szerokości nie mniejszej niż 6 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji szyldów i reklam.

§18. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ze względu na ich niewystępowanie na obszarze objętym planem.

§19. Plan nie powoduje konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§20. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) ograniczenie, z uwzględnieniem innych przepisów uchwały, wysokości obiektów budowlanych, włącznie z umieszczonymi na nich urządzeniami, oraz wysokości skrajni dróg i linii kolejowych do nie więcej niż 126 m n.p.m.;
- 2) ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew, krzewów i elementów ochrony akustycznej oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej Poznań – Piła na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1ZP/OS, 2ZP/OS, 3ZP/OS, KDR i KK;
- 3) zakaz lokalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, obiektów budowlanych i nasadzeń kolidujących z budową i eksploatacją podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, z dopuszczeniem lokalizacji pieszorowerowego przejścia podziemnego;
- 4) strefy zagospodarowania zielenią urządzoną, wyznaczające wymagany zasięg zieleni na działce lub terenie i określone na rysunku, w granicach których zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - a) podziemnych części i elementów budynków,
 - b) naziemnych części i elementów budynków, takich jak: schody i pochylnie zewnętrzne, tarasy, balkony, okapy, gzymsy,
 - c) dojść,
 - d) dojazdów,
 - e) miejsc postojowych dla samochodów, o nawierzchni ażurowej,
 - f) przydomowych basenów i oczek wodnych,
 - g) sieci infrastruktury technicznej,
 - h) przyłączy do budynków,
 - i) obiektów małej architektury,
 - j) ogrodzeń.

§21. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) przeznaczenie pod infrastrukturę transportową terenów oznaczonych na rysunku symbolami z literami „KD-L”, „KD-D”, „KDR”, „KDW” i „KK”;
- 2) minimalne wymagane wyposażenie i parametry – zgodnie z ust. 3, przy czym:
 - a) symbole z literami „KD-L” i „KD-D” oznaczają tereny dróg publicznych – odpowiednio ulice klasy lokalnej i dojazdowej,
 - b) symbol KDR oznacza teren parkingu,
 - c) symbole z literami „KDW” oznaczają tereny dróg wewnętrznych,
 - d) symbol KK oznacza teren kolei,
 - e) dopuszcza się zmiany lokalizacji i kształtu jezdni, chodników, skrzyżowań, dróg rowerowych, pieszorowerowego przejścia podziemnego i elementów przystanku kolejowego przedstawionych na rysunku, pod warunkiem niewykrócenia poza linie rozgraniczające terenów i dotrzymania wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;
- 3) dopuszczenie na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę transportową lokalizacji zieleni i zadrzewienia zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem uwzględnienia wszystkich wymaganych planem elementów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę transportową utrzymania, likwidacji, przebudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie na terenie parkingu zachowania, remontu i przebudowy istniejącego obiektu dla usług parkingowych;
- 6) zakaz lokalizacji na terenach dróg publicznych i terenach dróg wewnętrznych budynków oraz elementów sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem oświetlenia ulic, zatok parkingowych, dróg rowerowych i obiektów małej architektury;
- 7) zachowanie istniejących miejsc postojowych na terenach dróg publicznych.

2. Na terenach, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2-6, ustala się następujące wymogi parkingowe:

- 1) dla nowych i rozbudowywanych obiektów zorganizowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur,
 - b) 4,5 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - c) 36 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i rekreacyjne,
 - d) 5 miejsc postojowych na każde 10 łóżek w obiektach świadczących usługi hotelowe,

- e) 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej przedszkola oraz 1 miejsce postojowe na każde 15 dzieci w przedszkolu,
- f) 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, z tego co najmniej połowa winna stanowić miejsca w garażach,
- g) 2 miejsca postojowe na 1 dom w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla nowych i rozbudowywanych obiektów zorganizowanie miejsc postojowych dla rowerów, w ilości nie mniejszej niż określona w pkt 1 lit. a-f;
- 3) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc wg wymogów pkt 1 i 2, przy czym miejsca postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt lub na działce sąsiedniej za zgodą jej właściciela, z zastrzeżeniem §14 ust. 1 pkt 6;
- 4) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek usytuowania miejsc przeładunku i postoju, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu, na działce zajmowanej przez ten obiekt lub na działce sąsiedniej za zgodą jej właściciela;
- 5) do parkingów o liczbie miejsc postojowych większej niż 100 wymaga się wjazdu i wyjazdu, spełniających wymogi skrzyżowania dróg publicznych.
3. Na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę transportową ustala się:

Symbol terenu na rysunku	Nazwa	Szerokość w liniach rozgraniczających	Minimalna szerokość jezdni	Minimalna szerokość i lokalizacja chodnika	Minimalna szerokość i lokalizacja drogi rowerowej	Dostępność	Inne
1	2	3	4	5	6	7	8
1KD-L	ulica Horacego – droga publiczna	według rysunku	5,00 m	1,50 m – jednostronny po stronie północno-zachodniej	nie określa się	bez ograniczeń	- utrzymanie istniejących miejsc postojowych
2KD-L	ulica Owidiusza – droga publiczna	według rysunku	5,00 m	1,50 m – jednostronny po stronie południowo-wschodniej	2,00 m – jednostronna po stronie północno-zachodniej, oddzielona od jezdni	bez ograniczeń	- utrzymanie istniejących miejsc postojowych
3KD-L	ulica Homera – droga publiczna	według rysunku	6,00 m	1,50 m – jednostronny po stronie południowo-zachodniej	2,00 m – jednostronna po stronie północno-wschodniej	bez ograniczeń	
4KD-L	ulica Wergiliusza – odcinek od ul. Literackiej do ul. Eurypidesa – droga publiczna	według rysunku	7,00 m	1,50 m – obustronne	nie określa się	bez ograniczeń	- utrzymanie istniejących miejsc postojowych
5KD-L	ulica Wergiliusza – skrzyżowanie z ulicą Eurypidesa – droga publiczna	według rysunku	7,00 m	1,50 m – obustronne	nie określa się	bez ograniczeń	- skrzyżowanie z wyspą centralną, - utrzymanie istniejących miejsc postojowych - dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury
6KD-L	ulica Wergiliusza – odcinek od ul. Eurypidesa do ul. Safony – droga publiczna	według rysunku	7,00 m	1,50 m – obustronne	nie określa się	bez ograniczeń	- utrzymanie istniejących miejsc postojowych
7KD-L	ulica Arystofanesa – odcinek od ul. Hezjoda do ul. Wergiliusza – droga publiczna	według rysunku	5,00 m	1,50 m – obustronne	nie określa się	bez ograniczeń	
8KD-L	- ulica Arystofanesa – odcinek od ul. Wergiliusza do ul. Ajschylosa – droga publiczna - ulica Ajschylosa – odcinek od ul. Arystofanesa do ulicy Wergiliusza – droga publiczna	według rysunku	5,00 m	1,50 m – obustronne	nie określa się	bez ograniczeń	
9KD-D	ulica Owidiusza – boczna – droga publiczna	według rysunku	5,00 m	nie określa się	nie określa się	bez ograniczeń	- ulica pieszo-jezdna - plac do zawracania samochodów
10KD-D	ulica Eurypidesa – odcinek od ul. Owidiusza do ulicy Arystofanesa – droga publiczna	według rysunku	6,00 m	1,50 m – obustronne	nie określa się	bez ograniczeń	

11KD-D	ulica Eurypidesa – odcinek od ul. Arystofanesa do ulicy Wergiliusza – droga publiczna	według rysunku	6,00 m	1,50 m – obustronne	nie określa się	bez ograniczeń	
12KD-D	ulica Sofoklesa – odcinek od ul. Wergiliusza do ul. Homera – droga publiczna	według rysunku	3,50 m	1,50 m – obustronne	nie określa się	bez ograniczeń	
13KD-D	ul. Teokryta – odcinek od ul. Wergiliusza do ul. Homera – droga publiczna	według rysunku	6,00 m	1,50 m – obustronne	nie określa się	bez ograniczeń	
14KD-D	ul. Teokryta – odcinek od ul. Wergiliusza do ul. Hezjoda – droga publiczna	według rysunku	6,00 m	1,50 m – obustronne	nie określa się	bez ograniczeń	
15KD-D	ulica Sofoklesa – odcinek od ul. Wergiliusza do ul. Hezjoda – droga publiczna	według rysunku	5,00 m	1,50 m – obustronne	nie określa się	bez ograniczeń	
16KD-D	ulica Ajschylosa – odcinek od ul. Wergiliusza do ul. Hezjoda – droga publiczna	według rysunku	6,00 m	1,50 m – obustronne	nie określa się	bez ograniczeń	
17KD-D	ulica Eurypidesa – odcinek od ul. Wergiliusza do ul. Hezjoda – droga publiczna	według rysunku	5,00 m	1,50 m – obustronne	nie określa się	bez ograniczeń	ulica bez połączenia z ulicą Hezjoda
KDR	parking bez nazwy	według rysunku	nie określa się	nie określa się	-	przez zjazd do ulicy Homera	- lokalizacja miejsc postojowych dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem US - wysokość ogrodzenia – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe, uzupełnione pnączami lub żywopłotem - usytuowanie podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV przy linii rozgraniczającej terenu od strony przegrody przeciwhałasowej - dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę istniejącego obiektu dla usług parkingowych - dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m ²
1KDW, 2KDW, 3KDW	drogi wewnętrzne bez nazwy	według rysunku	nie określa się	nie określa się	-	bez ograniczeń	- drogi pieszo-jezdne
KK	linia kolejowa Poznań-Piła	według rysunku	-	8,00 m – piesze przejście podziemne	-	przez pieszo-rowerowe przejście podziemne do ulicy Owidiusza	- przystanek kolejowy, - pieszo-rowerowe przejście podziemne, połączone schodami i pochylnią z przystankiem kolejowym

§22. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się, z zastrzeżeniem ust. 5:

1) przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem lokalizacji zieleni i przejść pieszych, terenów oznaczonych na rysunku symbolami z literą „I”;

2) zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy i przełożenia, wprowadzenia innych obiektów infrastruktury technicznej niż wymienione w niniejszej uchwale;

3) dopuszczenie realizacji nowych odcinków sieci na terenach publicznych lub poza tymi terenami w powiązaniu z siecią istniejącą, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) dopuszczenie przyłączenia nowych obiektów budowlanych do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie kolizji z siecią istniejącą zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zapewnienie swobodnego dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną zgodnie z §7 pkt 3 lit. a.
 3. Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych zgodnie z §7 pkt 3 lit. b.
 4. Ustala się odprowadzanie ścieków deszczowych zgodnie z §7 pkt 3 lit. c.
 5. W zakresie sieci ciepłowniczej dopuszcza się prowadzenie sieci w uzgodnieniu z właścicielem terenu, z uwzględnieniem zaopatrzenia w ciepło zgodnie z §7 pkt 2 lit. a.
 6. W zakresie sieci gazowej ustala się kształtowanie sieci zgodnie z ust. 1, z uwzględnieniem:
 - 1) zaopatrzenia w paliwa gazowe zgodnie z §7 pkt 2 lit. b;
 - 2) dopuszczenia utrzymania istniejących gazociągów średniego ciśnienia na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 20MN, 1MW, 4MW/U, US i 2ZP.
 7. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się kształtowanie sieci zgodnie z ust. 1, z uwzględnieniem:
 - 1) zaopatrzenia w energię elektryczną zgodnie z §7 pkt 2 lit. c;
 - 2) budowy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 3) zachowania, z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy, istniejących miejskich stacji transformatorowych, zgodnie z §17;
 - 4) dopuszczenia lokalizacji miejskiej stacji transformatorowej, zgodnie z §13;
 - 5) powiązania miejskich stacji transformatorowych z istniejącą siecią liniami kablowymi prowadzonymi na terenach dróg publicznych oraz na innych terenach w uzgodnieniu z ich właścicielami lub użytkownikami.
 8. W zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się kształtowanie sieci zgodnie z ust. 1, z uwzględnieniem:
 - 1) rozbudowy telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej na terenach dróg publicznych oraz na innych terenach w uzgodnieniu z ich właścicielami lub użytkownikami;
 - 2) lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach dróg publicznych oraz na innych terenach z zapewnionym dostępem do drogi publicznej, w uzgodnieniu z ich właścicielami lub użytkownikami;
 - 3) dopuszczenia lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z §12.
- §23.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się:
- 1) na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem U, do czasu realizacji przedszkola, lokalizację placów zabaw oraz boisk służących do rekreacji, na zasadach określonych w §14;
 - 2) na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku symbolem 3ZP, do czasu docelowej realizacji ulicy Literackiej, lokalizację pętli autobusowej, wiaty przystankowej o powierzchni w rzucie poziomym do 8 m² i wysokości do 2,80 m oraz kiosku ulicznego o powierzchni w rzucie poziomym do 4 m² i wysokości do 2,80 m;
 - 3) na terenie zieleni urządzonej i obiektów służących ochronie środowiska, oznaczonym na rysunku symbolem 2ZP/OS, do czasu realizacji pieszo-rowerowego przejścia podziemnego lub przystanku kolejowego, lokalizację drogi pieszo-rowerowej wraz z przejściem pieszym i przejazdem rowerowym w poziomie terenu przez linię kolejową Poznań-Piła i przegrodę przeciwhałasową;
 - 4) na terenie kolei, oznaczonym na rysunku symbolem KK, do czasu realizacji pieszo-rowerowego przejścia podziemnego lub przystanku kolejowego, lokalizację drogi pieszo-rowerowej wraz z przejściem pieszym i przejazdem rowerowym w poziomie terenu przez linię kolejową Poznań-Piła i przegrodę przeciwhałasową.
- §24.** 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U i 2ZP oraz symbolami z literami „MN” i „E” ustala się 30% stawkę, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolami U, US, 1ZP, 3ZP, 1ZP/OS, 2ZP/OS, 3ZP/OS, KDR i KK oraz symbolami z literami „KD-L”, „KD-D”, „KDW” i „I” ustala się 0% stawkę, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

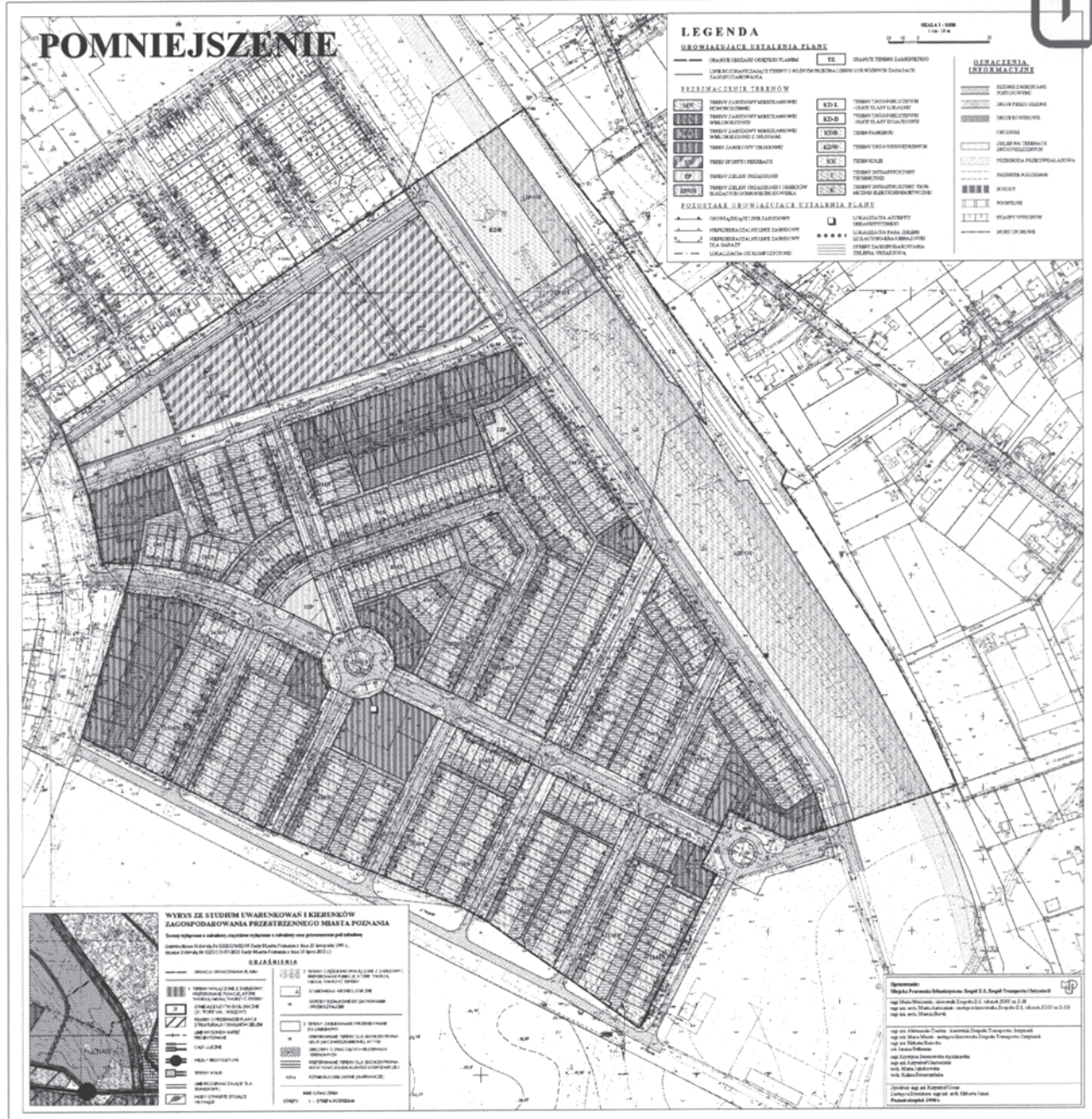
§25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr CIII/1190/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 26 września 2006 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr CIII/1190/IV/2006
Rady Miasta Poznania
z dnia 26 września 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W REJONIE ULIC HORACEGO I HEZJODA W POZNANIU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwaga wniesiona przez Radę Osiedla Strzeszyn:

- treść uwagi: należy połączyć ulicę Eurypidesa z ulicą Hezjoda, na odcinku od ulicy Wergiliusza;
- rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;
- uzasadnienie: projekt planu adaptuje zrealizowany układ komunikacyjny, w którym przedmiotowy odcinek ulicy Eurypidesa nie ma połączenia z ulicą Hezjoda; rozwiązanie takie, zgodne z przepisami odrębnymi, zostało zaprojektowane i wykonane na wniosek mieszkańców ulicy Eurypidesa i służy uspokojeniu ruchu w zabudowie jednorodzinnej, wykorzystując różnicę poziomów między ulicami Eurypidesa i Hezjoda; postulowane połączenie obu ulic wymagałoby, ze względu na różnicę poziomów, podniesienia ulicy Eurypidesa, a w konsekwencji kosztownej przebudowy zjazdów do skrajnych segmentów zabudowy szeregowej przy tej ulicy; postulowane połączenie, ze względu na gęstą sieć uliczną, nie przyczyniłoby się do skrócenia dróg dojazdu do innych części osiedla, natomiast mogłoby spowodować istotny wzrost natężenia ruchu w ulicy Eurypidesa.

§2. Uwaga wniesiona przez Bogdana i Stefanię Walczaków:

- treść uwagi: należy ponownie rozważyć układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera – nie uwzględniono wykonanych już odcinków dróg i chodników, nie uwzględniono rozwiązań drogowych spowalniających ruch w ulicy Homera, takich jak np. ronda, zaplanowano przejście podziemne pod torami kolejowymi w miejscu gdzie wybudowano naziemne przejście wyposażone w sygnalizację, nie zaplanowano przejść przez tory kolejowe w miejscu przejść „dzikich”;
- rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;
- uzasadnienie: pokazany w projekcie planu układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego do końca 2003 r., będącego podstawą zabudowy Strzeszyna, miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego Poznań-Strzeszyn (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1989 r. Nr 18, poz. 316 oraz z 1991 r. Nr 1, poz. 5):

- projekt planu adaptuje większość wykonanych odcinków jezdni i chodników w ulicy Homera, natomiast nie uwzględnia dokonanego podziału ulicy na odrębne odcinki, zakończone placami do zawracania bez możliwości dalszego przejazdu; postulowane uwzględnienie wszystkich wykonanych elementów trwale zablokuje przejazd w ciągu ulicy Homera, pozbawiając połączenia położone wzdłuż niej istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty oraz sportu i rekreacji; ponadto brak ciągłości ulicy, przy zachowaniu tej samej nazwy na całej jej długości, może utrudnić dojazd służb ratowniczych czy np. pracowników firm kurierskich (co już się zdarza), a konsekwencją tego może być konieczność nadania odrębnych nazw poszczególnym odcinkom oraz związana z tym zmiana adresów mieszkańców,
- projekt planu dopuszcza, w ramach linii rozgraniczających ulicy, zmianę lokalizacji i kształtu pokazanych na rysunku jezdni, chodników, skrzyżowań i dróg rowerowych, co pozwala na różne rozwiązania drogowe; postulowane zapisanie konkretnego typu skrzyżowania (rondo) ograniczy obecną swobodę wyboru rozwiązań, a w niektórych przypadkach, dla umożliwienia realizacji ronda, może wymagać zmiany rysunku planu przez poszerzenie ulicy Homera kosztem terenu zieleni między tą ulicą a linią kolejową; ponadto postulowane ronda zaakcentują w strukturze osiedla przypadkowe skrzyżowania, podczas gdy przywołane w treści uwagi, istniejące na Strzeszynie tego rodzaju obiekty podkreślają ośrodki kompozycji, jakimi są skrzyżowania ulic Wergiliusza i Eurypidesa oraz Wergiliusza i Safony,
- projekt planu ustala, że naziemne przejście przez linię kolejową Poznań-Piła może być tylko rozwiązaniem tymczasowym, łączącym Strzeszyn i Podolany do momentu realizacji przejścia podziemnego; postulowane pozostawienie przejścia przez tory wyłącznie w wersji naziemnej jest, w perspektywie m.in. budowy nowego przystanku kolejowego i wzrostu natężenia ruchu po wprowadzeniu komunikacji typu tramper, nieuzasadnione – takie przejście nie gwarantuje pełnego bezpieczeństwa i wymaga stosowania dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych, bardzo uciążliwych na terenie zurbanizowanym; utrzymanie przejścia w poziomie torów wymusi ponadto przerwę w projektowanej przegrodzie przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej, obniżając efektywność całej inwestycji; obowiązujący po drugiej stronie torów plan miejscowy obszaru „Podolany-Zachód” w Poznaniu (uchwała Nr XLI /486/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2000 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 68, poz. 911) również

ustala przejście podziemne i wyznacza, u zbiegu ulic Krynickiej, Szczawnickiej, Kartuskiej i Czorsztyńskiej, miejsce pod realizację wyjścia z tego przejścia,

- projekt planu nie przewiduje oprócz przejścia, o którym mowa powyżej, lokalizacji innych połączeń Strzeszyna i Podolan; postulowana lokalizacja przejść przez linię kolejową w miejscu wszystkich przejść „dzikich” byłaby nie tylko bardzo kosztowna, (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania nowe przejścia muszą być bezkolizyjne – w tym przypadku konieczne byłyby przejścia podziemne), ale przede wszystkim niespójna z planem miejscowym obszaru „Podolany-Zachód”; plan ten, oprócz ww. przejścia (połączenie Krynicka-Juwenalisa), wskazuje lokalizację przejść podziemnych w relacji Kosowska-Tolstoja i Morszyńska-Puszkina; wybór lokalizacji, oprócz zapewnienia miejsca pod wyjście z przejścia (po stronie Podolan, w odróżnieniu od Strzeszyna, nie ma pasa dzielącego zabudowę od torów), podyktowany był z jednej strony możliwościami finansowania budowy przejść podziemnych, a z drugiej potrzebami mieszkańców; kierunki przejść tworzą potrzebne połączenia przebiegających środkiem Strzeszyna i Podolan ulic zbiorczych, tj. Literackiej i Strzeszyńskiej (wraz z Zakopiańską), wiążąc ze sobą miejsca istotne w skali lokalnej, tj. przystanki komunikacji miejskiej na ww. ulicach i położone w ich pobliżu obiekty użyteczności publicznej (np. szkoła na Podolanach, projektowana szkoła na Strzeszynie); tak istotnego znaczenia nie posiadają natomiast istniejące przejścia „dzikie”, powstałe przed budową przejścia w ciągu ulic Krynicka-Juwenalisa i będące w dużej mierze wynikiem braku w tym okresie jakiegokolwiek legalnego przejścia przez tory, co skutkowało przypadkowym wyborem miejsca przekroczenia linii kolejowej i naturalnym rozproszeniem rosnącego ruchu pieszego; docelowo budowa przegrody przeciwhałasowej, zamykając dostęp do linii kolejowej, wymusi korzystanie wyłącznie z przejść przewidzianych w planach i tym samym stan faktyczny, opisany w uwadze, przestanie istnieć.

53. Uwaga wniesiona przez Andrzeja Andrzejczaka:

- treść uwagi: należy ponownie rozważyć układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera – nie uwzględniono wykonanych już odcinków dróg i chodników, nie uwzględniono rozwiązań drogowych spowalniających ruch w ulicy Homera, takich jak np. ronda, zaplanowano przejście podziemne pod torami kolejowymi w miejscu gdzie wybudowano naziemne przejście wyposażone w sygnalizację, nie zaplanowano przejść przez tory kolejowe w miejscu przejść „dzikich”;
- rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;
- uzasadnienie: pokazany w projekcie planu układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego do końca 2003 r., będącego podstawą zabudowy Strzeszyna, miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego Poznań-Strzeszyna (Dz. Urz.

Woj. Poznańskiego z 1989 r. Nr 18, poz. 316 oraz z 1991 r. Nr 1, poz. 5):

- projekt planu adaptuje większość wykonanych odcinków jezdni i chodników w ulicy Homera, natomiast nie uwzględni dokonanego podziału ulicy na odrębne odcinki, zakończone placami do zawracania bez możliwości dalszego przejazdu; postulowane uwzględnienie wszystkich wykonanych elementów trwale zablokuje przejazd w ciągu ulicy Homera, pozbawiając połączenia położone wzdłuż niej istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty oraz sportu i rekreacji; ponadto brak ciągłości ulicy, przy zachowaniu tej samej nazwy na całej jej długości, może utrudnić dojazd służb ratowniczych czy np. pracowników firm kurierskich (co już się zdarza), a konsekwencją tego może być konieczność nadania odrębnych nazw poszczególnym odcinkom oraz związana z tym zmiana adresów mieszkańców,
- projekt planu dopuszcza, w ramach linii rozgraniczających ulicy, zmianę lokalizacji i kształtu pokazanych na rysunku jezdni, chodników, skrzyżowań i dróg rowerowych, co pozwala na różne rozwiązania drogowe; postulowane zapisanie konkretnego typu skrzyżowania (rondo) ograniczy obecną swobodę wyboru rozwiązań, a w niektórych przypadkach, dla umożliwienia realizacji ronda, może wymagać zmiany rysunku planu przez poszerzenie ulicy Homera kosztem terenu zieleni między tą ulicą a linią kolejową; ponadto postulowane ronda zaakcentują w strukturze osiedla przypadkowe skrzyżowania, podczas gdy przywołane w treści uwagi, istniejące na Strzeszynie tego rodzaju obiekty podkreślają ośrodki kompozycji, jakimi są skrzyżowania ulic Wergiliusza i Eurypidesa oraz Wergiliusza i Safony,
- projekt planu ustala, że naziemne przejście przez linię kolejową Poznań-Piła może być tylko rozwiązaniem tymczasowym, łączącym Strzeszyna i Podolany do momentu realizacji przejścia podziemnego; postulowane pozostawienie przejścia przez tory wyłącznie w wersji naziemnej jest, w perspektywie m.in. budowy nowego przystanku kolejowego i wzrostu natężenia ruchu po wprowadzeniu komunikacji typu tramper, nieuzasadnione – takie przejście nie gwarantuje pełnego bezpieczeństwa i wymaga stosowania dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych, bardzo uciążliwych na terenie zurbanizowanym; utrzymanie przejścia w poziomie torów wymusi ponadto przerwę w projektowanej przegrodzie przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej, obniżając efektywność całej inwestycji; obowiązujący po drugiej stronie torów plan miejscowy obszaru „Podolany-Zachód” w Poznaniu (uchwała Nr XLI/486/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2000 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 68, poz. 911) również ustala przejście podziemne i wyznacza, u zbiegu ulic Krynickiej, Szczawnickiej, Kartuskiej i Czorsztyńskiej, miejsce pod realizację wyjścia z tego przejścia,
- projekt planu nie przewiduje oprócz przejścia, o którym mowa powyżej, lokalizacji innych połączeń Strzeszyna i Podolan; postulowana lokalizacja przejść przez linię kolejową w miejscu wszystkich przejść „dzikich”

byłaby nie tylko bardzo kosztowna, (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania nowe przejścia muszą być bezkolizyjne – w tym przypadku konieczne byłyby przejścia podziemne), ale przede wszystkim niespójna z planem miejscowym obszaru „Podolany-Zachód”; plan ten, oprócz ww. przejścia (połączenie Krynicka-Juwenalisa), wskazuje lokalizację przejść podziemnych w relacji Kosowska-Tołstoja i Morszyńska-Puszkina; wybór lokalizacji, oprócz zapewnienia miejsca pod wyjście z przejścia (po stronie Podolan, w odróżnieniu od Strzeszyna, nie ma pasa dzielącego zabudowę od torów), podyktowany był z jednej strony możliwościami finansowania budowy przejść podziemnych, a z drugiej potrzebami mieszkańców; kierunki przejść tworzą poprzeczne połączenia przebiegających środkiem Strzeszyna i Podolan ulic zbiorczych, tj. Literackiej i Strzeszyńskiej (wraz z Zakopiańską), wiążąc ze sobą miejsca istotne w skali lokalnej, tj. przystanki komunikacji miejskiej na ww. ulicach i położone w ich pobliżu obiekty użyteczności publicznej (np. szkoła na Podolanach, projektowana szkoła na Strzeszynie); tak istotnego znaczenia nie posiadają natomiast istniejące przejścia „dzikie”, powstałe przed budową przejścia w ciągu ulic Krynicka-Juwenalisa i będące w dużej mierze wynikiem braku w tym okresie jakiegokolwiek legalnego przejścia przez tory, co skutkowało przypadkowym wyborem miejsca przekroczenia linii kolejowej i naturalnym rozproszeniem rosnącego ruchu pieszego; docelowo budowa przegrody przeciwhałasowej, zamykając dostęp do linii kolejowej, wymusi korzystanie wyłącznie z przejść przewidzianych w planach i tym samym stan faktyczny, opisany w uwadze, przestanie istnieć.

54. Uwaga wniesiona przez ITE Sp. z o.o.:

- treść uwagi: należy usunąć zapisy zakazujące budowy stacji bazowych telefonii komórkowej na obszarze planu;
- rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;
- uzasadnienie: projekt planu dopuszcza lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, tworzących pierzeję głównej ulicy Strzeszyna – ulicy Literackiej i wyższych o jedną kondygnację od reszty zabudowy osiedla; postulowane dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych na pozostałym obszarze, w szczególności na budynkach jednorodzinnych szeregowych i pojedynczych niskich budynkach wielorodzinnych, niekorzystnie ingerowałoby w wytworzony na tym obszarze i chroniony ustaleniami projektu planu ład przestrzenny; wśród stosunkowo gęstej, ale niskiej zabudowy Strzeszyna maszty antenowe stałyby się silnym akcentem, doskonale widocznym z szerokich osiedlowych uliczek i naruszającym dotychczasowy porządek; postulowane lokalizacje, w odróżnieniu od proponowanych w projekcie planu, nie miałyby szansy wtopić się w tło intensywniej zabudowy.

55. Uwaga wniesiona przez Jacka Stodulskiego:

- treść uwagi: należy ponownie rozważyć układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera – nie uwzględ-

niono wykonanych już odcinków dróg i chodników, nie uwzględniono rozwiązań drogowych spowalniających ruch w ulicy Homera, takich jak np. ronda, zaplanowano przejście podziemne pod torami kolejowymi w miejscu gdzie wybudowano naziemne przejście wyposażone w sygnalizację, nie zaplanowano przejść przez tory kolejowe w miejscu przejść „dzikich”;

- rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;
- uzasadnienie: pokazany w projekcie planu układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego do końca 2003 r., będącego podstawą zabudowy Strzeszyna, miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego Poznań-Strzeszyn (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1989 r. Nr 18, poz. 316 oraz z 1991 r. Nr 1, poz. 5):
 - projekt planu adaptuje większość wykonanych odcinków jezdni i chodników w ulicy Homera, natomiast nie uwzględnia dokonanego podziału ulicy na odrębne odcinki, zakończone placami do zawracania bez możliwości dalszego przejazdu; postulowane uwzględnienie wszystkich wykonanych elementów trwale zablokuje przejazd w ciągu ulicy Homera, pozbawiając połączenia położone wzdłuż niej istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty oraz sportu i rekreacji; ponadto brak ciągłości ulicy, przy zachowaniu tej samej nazwy na całej jej długości, może utrudnić dojazd służb ratowniczych czy np. pracowników firm kurierskich (co już się zdarza), a konsekwencją tego może być konieczność nadania odrębnych nazw poszczególnym odcinkom oraz związana z tym zmiana adresów mieszkańców,
 - projekt planu dopuszcza, w ramach linii rozgraniczających ulicy, zmianę lokalizacji i kształtu pokazanych na rysunku jezdni, chodników, skrzyżowań i dróg rowerowych, co pozwala na różne rozwiązania drogowo; postulowane zapisanie konkretnego typu skrzyżowania (rondo) ograniczy obecną swobodę wyboru rozwiązań, a w niektórych przypadkach, dla umożliwienia realizacji ronda, może wymagać zmiany rysunku planu przez poszerzenie ulicy Homera kosztem terenu zieleni między tą ulicą a linią kolejową; ponadto postulowane ronda zaakcentują w strukturze osiedla przypadkowe skrzyżowania, podczas gdy przywołane w treści uwagi, istniejące na Strzeszynie tego rodzaju obiekty podkreślają ośrodki kompozycji, jakimi są skrzyżowania ulic Wergiliusza i Eurypidesa oraz Wergiliusza i Safony,
 - projekt planu ustala, że naziemne przejście przez linię kolejową Poznań-Piła może być tylko rozwiązaniem tymczasowym, łączącym Strzeszyn i Podolany do momentu realizacji przejścia podziemnego; postulowane pozostawienie przejścia przez tory wyłącznie w wersji naziemnej jest, w perspektywie m.in. budowy nowego przystanku kolejowego i wzrostu natężenia ruchu po wprowadzeniu komunikacji typu tramper, nieuzasadnione – takie przejście nie gwarantuje pełnego bezpieczeństwa i wymaga stosowania dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych, bardzo uciążliwych

na terenie zurbanizowanym; utrzymanie przejścia w poziomie torów wymusi ponadto przerwę w projektowanej przegrodzie przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej, obniżając efektywność całej inwestycji; obowiązujący po drugiej stronie torów plan miejscowy obszaru „Podolany-Zachód” w Poznaniu (uchwała Nr XLI/486/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2000 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 68, poz. 911) również ustala przejście podziemne i wyznacza, u zbiegu ulic Krynickiej, Szczawnickiej, Kartuskiej i Czorsztyńskiej, miejsce pod realizację wyjścia z tego przejścia,

- projekt planu nie przewiduje oprócz przejścia, o którym mowa powyżej, lokalizacji innych połączeń Strzeszyna i Podolan; postulowana lokalizacja przejść przez linię kolejową w miejscu wszystkich przejść „dzikich” byłaby nie tylko bardzo kosztowna, (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania nowe przejścia muszą być bezkolizyjne – w tym przypadku konieczne byłyby przejścia podziemne), ale przede wszystkim niespójna z planem miejscowym obszaru „Podolany-Zachód”; plan ten, oprócz ww. przejścia (połączenie Krynicka-Juwenalisa), wskazuje lokalizację przejść podziemnych w relacji Kosowska-Tolstoja i Morszyńska-Puszkina; wybór lokalizacji, oprócz zapewnienia miejsca pod wyjście z przejścia (po stronie Podolan, w odróżnieniu od Strzeszyna, nie ma pasa dzielącego zabudowę od torów), podyktowany był z jednej strony możliwościami finansowania budowy przejść podziemnych, a z drugiej potrzebami mieszkańców; kierunki przejść tworzą poprzeczne połączenia przebiegających środkiem Strzeszyna i Podolan ulic zbiorczych, tj. Literackiej i Strzeszyńskiej (wraz z Zakopiańską), wiążąc ze sobą miejsca istotne w skali lokalnej, tj. przystanki komunikacji miejskiej na ww. ulicach i położone w ich pobliżu obiekty użyteczności publicznej (np. szkoła na Podolanach, projektowana szkoła na Strzeszynie); tak istotnego znaczenia nie posiadają natomiast istniejące przejścia „dzikie”, powstałe przed budową przejścia w ciągu ulic Krynicka-Juwenalisa i będące w dużej mierze wynikiem braku w tym okresie jakiegokolwiek legalnego przejścia przez tory, co skutkowało przypadkowym wyborem miejsca przekroczenia linii kolejowej i naturalnym rozproszeniem rosnącego ruchu pieszego; docelowo budowa przegrody przeciwhałasowej, zamykając dostęp do linii kolejowej, wymusi korzystanie wyłącznie z przejść przewidzianych w planach i tym samym stan faktyczny, opisany w uwadze, przestanie istnieć.

56. Uwaga wniesiona przez Małgorzatę Pawlik i Arkadiusza Pawlika:

- treść uwagi: należy ponownie rozważyć układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera – nie uwzględniono wykonanych już odcinków dróg i chodników, nie uwzględniono rozwiązań drogowych spowalniających ruch w ulicy Homera, takich jak np. ronda, zaplanowano przejście podziemne pod torami kolejowymi w miejscu gdzie wybudowano naziemne przejście wyposażone w sygnalizację, nie zaplanowano przejść przez tory kolejowe w miejscu przejść „dzikich”;

- rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;
- uzasadnienie: pokazany w projekcie planu układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego do końca 2003 r., będącego podstawą zabudowy Strzeszyna, miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego Poznań-Strzeszyn (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1989 r. Nr 18, poz. 316 oraz z 1991 r. Nr 1, poz. 5):
 - projekt planu adaptuje większość wykonanych odcinków jezdni i chodników w ulicy Homera, natomiast nie uwzględnia dokonanej podziału ulicy na odrębne odcinki, zakończone placami do zawracania bez możliwości dalszego przejazdu; postulowane uwzględnienie wszystkich wykonanych elementów trwałe zablokuje przejazd w ciągu ulicy Homera, pozbawiając połączenia położone wzdłuż niej istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty oraz sportu i rekreacji; ponadto brak ciągłości ulicy, przy zachowaniu tej samej nazwy na całej jej długości, może utrudnić dojazd służb ratowniczych czy np. pracowników firm kurierskich (co już się zdarza), a konsekwencją tego może być konieczność nadania odrębnych nazw poszczególnym odcinkom oraz związana z tym zmiana adresów mieszkańców,
 - projekt planu dopuszcza, w ramach linii rozgraniczających ulicy, zmianę lokalizacji i kształtu pokazanych na rysunku jezdni, chodników, skrzyżowań i dróg rowerowych, co pozwala na różne rozwiązania drogowe; postulowane zapisanie konkretnego typu skrzyżowania (rondo) ograniczy obecną swobodę wyboru rozwiązań, a w niektórych przypadkach, dla umożliwienia realizacji ronda, może wymagać zmiany rysunku planu przez poszerzenie ulicy Homera kosztem terenu zieleni między tą ulicą a linią kolejową; ponadto postulowane ronda zaakcentują w strukturze osiedla przypadkowe skrzyżowania, podczas gdy przywołane w treści uwagi, istniejące na Strzeszynie tego rodzaju obiekty podkreślają ośrodki kompozycji, jakimi są skrzyżowania ulic Wergiliusza i Eurypidesa oraz Wergiliusza i Safony,
 - projekt planu ustala, że naziemne przejście przez linię kolejową Poznań-Piła może być tylko rozwiązaniem tymczasowym, łączącym Strzeszyn i Podolany do momentu realizacji przejścia podziemnego; postulowane pozostawienie przejścia przez tory wyłącznie w wersji naziemnej jest, w perspektywie m.in. budowy nowego przystanku kolejowego i wzrostu natężenia ruchu po wprowadzeniu komunikacji typu tramper, nieuzasadnione – takie przejście nie gwarantuje pełnego bezpieczeństwa i wymaga stosowania dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych, bardzo uciążliwych na terenie zurbanizowanym; utrzymanie przejścia w poziomie torów wymusi ponadto przerwę w projektowanej przegrodzie przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej, obniżając efektywność całej inwestycji; obowiązujący po drugiej stronie torów plan miejscowy obszaru „Podolany-Zachód” w Poznaniu (uchwała Nr XLI/486/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2000 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 68, poz. 911) również

ustala przejście podziemne i wyznacza, u zbiegu ulic Krynickiej, Szczawnickiej, Kartuskiej i Czorszyńskiej, miejsce pod realizację wyjścia z tego przejścia,

- projekt planu nie przewiduje oprócz przejścia, o którym mowa powyżej, lokalizacji innych połączeń Strzeszyna i Podolan; postulowana lokalizacja przejść przez linię kolejową w miejscu wszystkich przejść „dzikich” byłaby nie tylko bardzo kosztowna, (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania nowe przejścia muszą być bezkolizyjne – w tym przypadku konieczne byłyby przejścia podziemne), ale przede wszystkim niespójna z planem miejscowym obszaru „Podolany-Zachód”; plan ten, oprócz ww. przejścia (połączenie Krynicka-Juwenalisa), wskazuje lokalizację przejść podziemnych w relacji Kosowska-Tolstoja i Morszyńska-Puszkina; wybór lokalizacji, oprócz zapewnienia miejsca pod wyjście z przejścia (po stronie Podolan, w odróżnieniu od Strzeszyna, nie ma pasa dzielącego zabudowę od torów), podyktowany był z jednej strony możliwościami finansowania budowy przejść podziemnych, a z drugiej potrzebami mieszkańców; kierunki przejść tworzą poprzeczne połączenia przebiegających środkami Strzeszyna i Podolan ulic zbiorczych, tj. Literackiej i Strzeszyńskiej (wraz z Zakopiańską), wiążąc ze sobą miejsca istotne w skali lokalnej, tj. przystanki komunikacji miejskiej na ww. ulicach i położone w ich pobliżu obiekty użyteczności publicznej (np. szkoła na Podolanach, projektowana szkoła na Strzeszynie); tak istotnego znaczenia nie posiadają natomiast istniejące przejścia „dzikie”, powstałe przed budową przejścia w ciągu ulic Krynicka-Juwenalisa i będące w dużej mierze wynikiem braku w tym okresie jakiegokolwiek legalnego przejścia przez tory, co skutkowało przypadkowym wyborem miejsca przekroczenia linii kolejowej i naturalnym rozproszeniem rosnącego ruchu pieszego; docelowo budowa przegrody przeciwhałasowej, zamykając dostęp do linii kolejowej, wymusi korzystanie wyłącznie z przejść przewidzianych w planach i tym samym stan faktyczny, opisany w uwadze, przestanie istnieć.

57. Uwaga wniesiona przez Jaremiego i Barbarę Grześkowiaków:

- treść uwagi: należy ponownie rozważyć układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera – nie uwzględniono wykonanych już odcinków dróg i chodników, nie uwzględniono rozwiązań drogowych spowalniających ruch w ulicy Homera, takich jak np. ronda, zaplanowano przejście podziemne pod torami kolejowymi w miejscu gdzie wybudowano naziemne przejście wyposażone w sygnalizację, nie zaplanowano przejść przez tory kolejowe w miejscu przejść „dzikich”;
- rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;
- uzasadnienie: pokazany w projekcie planu układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego do końca 2003 r., będącego podstawą zabudowy Strzeszyna, miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego

budownictwa mieszkaniowego Poznań-Strzeszyn (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1989 r. Nr 18, poz. 316 oraz z 1991 r. Nr 1, poz. 5):

- projekt planu adaptuje większość wykonanych odcinków jezdni i chodników w ulicy Homera, natomiast nie uwzględnia dokonanego podziału ulicy na odrębne odcinki, zakończone placami do zawracania bez możliwości dalszego przejazdu; postulowane uwzględnienie wszystkich wykonanych elementów trwale zablokuje przejazd w ciągu ulicy Homera, pozbawiając połączenia położone wzdłuż niej istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty oraz sportu i rekreacji; ponadto brak ciągłości ulicy, przy zachowaniu tej samej nazwy na całej jej długości, może utrudnić dojazd służb ratowniczych czy np. pracowników firm kurierskich (co już się zdarza), a konsekwencją tego może być konieczność nadania odrębnych nazw poszczególnym odcinkom oraz związana z tym zmiana adresów mieszkańców,
- projekt planu dopuszcza, w ramach linii rozgraniczających ulicę, zmianę lokalizacji i kształtu pokazanych na rysunku jezdni, chodników, skrzyżowań i dróg rowerowych, co pozwala na różne rozwiązania drogowe; postulowane zapisanie konkretnego typu skrzyżowania (rondo) ograniczy obecną swobodę wyboru rozwiązań, a w niektórych przypadkach, dla umożliwienia realizacji ronda, może wymagać zmiany rysunku planu przez poszerzenie ulicy Homera kosztem terenu zieleni między tą ulicą a linią kolejową; ponadto postulowane ronda zaakcentują w strukturze osiedla przypadkowe skrzyżowania, podczas gdy przywołane w treści uwagi, istniejące na Strzeszynie tego rodzaju obiekty podkreślają ośrodki kompozycji, jakimi są skrzyżowania ulic Wergiliusza i Eurypidesa oraz Wergiliusza i Safony,
- projekt planu ustala, że naziemne przejście przez linię kolejową Poznań-Piła może być tylko rozwiązaniem tymczasowym, łączącym Strzeszyn i Podolany do momentu realizacji przejścia podziemnego; postulowane pozostawienie przejścia przez tory wyłącznie w wersji naziemnej jest, w perspektywie m.in. budowy nowego przystanku kolejowego i wzrostu natężenia ruchu po wprowadzeniu komunikacji typu tramper, nieuzasadnione – takie przejście nie gwarantuje pełnego bezpieczeństwa i wymaga stosowania dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych, bardzo uciążliwych na terenie zurbanizowanym; utrzymanie przejścia w poziomie torów wymusi ponadto przerwę w projektowanej przegrodzie przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej, obniżając efektywność całej inwestycji; obowiązujący po drugiej stronie torów plan miejscowy obszaru „Podolany-Zachód” w Poznaniu (uchwała Nr XLI/486/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2000 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 68, poz. 911) również ustala przejście podziemne i wyznacza, u zbiegu ulic Krynickiej, Szczawnickiej, Kartuskiej i Czorszyńskiej, miejsce pod realizację wyjścia z tego przejścia,
- projekt planu nie przewiduje oprócz przejścia, o którym mowa powyżej, lokalizacji innych połączeń Strzeszyna i Podolan; postulowana lokalizacja przejść przez

linię kolejową w miejscu wszystkich przejść „dzikich” byłaby nie tylko bardzo kosztowna, (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania nowe przejścia muszą być bezkolizyjne – w tym przypadku konieczne byłyby przejścia podziemne), ale przede wszystkim niespójna z planem miejscowym obszaru „Podolany-Zachód”; plan ten, oprócz ww. przejścia (połączenie Krynicka-Juwenalisa), wskazuje lokalizację przejść podziemnych w relacji Kosowska-Tolstoja i Morszyńska-Puszkina; wybór lokalizacji, oprócz zapewnienia miejsca pod wyjście z przejścia (po stronie Podolan, w odróżnieniu od Strzeszyna, nie ma pasa dzielącego zabudowę od torów), podyktowany był z jednej strony możliwościami finansowania budowy przejść podziemnych, a z drugiej potrzebami mieszkańców; kierunki przejść tworzą poprzeczne połączenia przebiegających środkiem Strzeszyna i Podolan ulic zbiorczych, tj. Literackiej i Strzeszyńskiej (wraz z Zakopiańską), wiążąc ze sobą miejsca istotne w skali lokalnej, tj. przystanki komunikacji miejskiej na ww. ulicach i położone w ich pobliżu obiekty użyteczności publicznej (np. szkoła na Podolanach, projektowana szkoła na Strzeszynie); tak istotnego znaczenia nie posiadają natomiast istniejące przejścia „dzikie”, powstałe przed budową przejścia w ciągu ulic Krynicka-Juwenalisa i będące w dużej mierze wynikiem braku w tym okresie jakiegokolwiek legalnego przejścia przez tory, co skutkowało przypadkowym wyborem miejsca przekroczenia linii kolejowej i naturalnym rozproszeniem rosnącego ruchu pieszego; docelowo budowa przegrody przeciwhałasowej, zamykając dostęp do linii kolejowej, wymusi korzystanie wyłącznie z przejść przewidzianych w planach i tym samym stan faktyczny, opisany w uwadze, przestanie istnieć.

§8. Uwaga wniesiona przez Katarzynę i Bogusława Bieleckich:

- treść uwagi: należy ponownie rozważyć układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera – nie uwzględniono wykonanych już odcinków dróg i chodników, nie uwzględniono rozwiązań drogowych spowalniających ruch w ulicy Homera, takich jak np. ronda, zaplanowano przejście podziemne pod torami kolejowymi w miejscu gdzie wybudowano naziemne przejście wyposażone w sygnalizację, nie zaplanowano przejść przez tory kolejowe w miejscu przejść „dzikich”;
- rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;
- uzasadnienie: pokazany w projekcie planu układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego do końca 2003 r., będącego podstawą zabudowy Strzeszyna, miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego Poznań-Strzeszyn (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1989 r. Nr 18, poz. 316 oraz z 1991 r. Nr 1, poz. 5):
 - projekt planu adaptuje większość wykonanych odcinków jezdni i chodników w ulicy Homera, natomiast nie uwzględnia dokonanego podziału ulicy na odrębne odcinki, zakończone placami do zawracania bez możliwości dalszego przejazdu; postulowane uwzględnienie wszystkich wykonanych elementów trwale zablokuje przejazd w ciągu ulicy Homera, pozbawiając połączenia położone wzdłuż niej istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty oraz sportu i rekreacji; ponadto brak ciągłości ulicy, przy zachowaniu tej samej nazwy na całej jej długości, może utrudnić dojazd służb ratowniczych czy np. pracowników firm kurierskich (co już się zdarza), a konsekwencją tego może być konieczność nadania odrębnych nazw poszczególnym odcinkom oraz związana z tym zmiana adresów mieszkańców,
 - projekt planu dopuszcza, w ramach linii rozgraniczających ulicy, zmianę lokalizacji i kształtu pokazanych na rysunku jezdni, chodników, skrzyżowań i dróg rowerowych, co pozwala na różne rozwiązania drogowe; postulowane zapisanie konkretnego typu skrzyżowania (rondo) ograniczy obecną swobodę wyboru rozwiązań, a w niektórych przypadkach, dla umożliwienia realizacji ronda, może wymagać zmiany rysunku planu przez poszerzenie ulicy Homera kosztem terenu zieleni między tą ulicą a linią kolejową; ponadto postulowane ronda zaakcentują w strukturze osiedla przypadkowe skrzyżowania, podczas gdy przywołane w treści uwagi, istniejące na Strzeszynie tego rodzaju obiekty podkreślają ośrodki kompozycji, jakimi są skrzyżowania ulic Wergiliusza i Eurypidesa oraz Wergiliusza i Safony,
 - projekt planu ustala, że naziemne przejście przez linię kolejową Poznań-Piła może być tylko rozwiązaniem tymczasowym, łączącym Strzeszyn i Podolany do momentu realizacji przejścia podziemnego; postulowane pozostawienie przejścia przez tory wyłącznie w wersji naziemnej jest, w perspektywie m.in. budowy nowego przystanku kolejowego i wzrostu natężenia ruchu po wprowadzeniu komunikacji typu tramper, nieuzasadnione – takie przejście nie gwarantuje pełnego bezpieczeństwa i wymaga stosowania dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych, bardzo uciążliwych na terenie zurbanizowanym; utrzymanie przejścia w poziomie torów wymusi ponadto przerwę w projektowanej przegrodzie przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej, obniżając efektywność całej inwestycji; obowiązujący po drugiej stronie torów plan miejscowy obszaru „Podolany-Zachód” w Poznaniu (uchwała Nr XLI/486/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2000 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 68, poz. 911) również ustala przejście podziemne i wyznacza, u zbiegu ulic Krynickiej, Szczawnickiej, Kartuskiej i Czorszyńskiej, miejsce pod realizację wyjścia z tego przejścia,
 - projekt planu nie przewiduje oprócz przejścia, o którym mowa powyżej, lokalizacji innych połączeń Strzeszyna i Podolan; postulowana lokalizacja przejść przez linię kolejową w miejscu wszystkich przejść „dzikich” byłaby nie tylko bardzo kosztowna, (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania nowe przejścia muszą być bezkolizyjne – w tym przypadku konieczne byłyby przejścia podziemne), ale przede wszystkim niespójna

z planem miejscowym obszaru „Podolany-Zachód”; plan ten, oprócz ww. przejścia (połączenie Krynicka-Juwenalisa), wskazuje lokalizację przejść podziemnych w relacji Kosowska-Tołstoja i Morszyńska-Puszkina; wybór lokalizacji, oprócz zapewnienia miejsca pod wyjście z przejścia (po stronie Podolan, w odróżnieniu od Strzeszyna, nie ma pasa dzielącego zabudowę od torów), podyktowany był z jednej strony możliwościami finansowania budowy przejść podziemnych, a z drugiej potrzebami mieszkańców; kierunki przejść tworzą poprzeczne połączenia przebiegających środkiem Strzeszyna i Podolan ulic zbiorczych, tj. Literackiej i Strzeszyńskiej (wraz z Zakopiańską), wiążąc ze sobą miejsca istotne w skali lokalnej, tj. przystanki komunikacji miejskiej na ww. ulicach i położone w ich pobliżu obiekty użyteczności publicznej (np. szkoła na Podolanach, projektowana szkoła na Strzeszynie); tak istotnego znaczenia nie posiadają natomiast istniejące przejścia „dzikie”, powstałe przed budową przejścia w ciągu ulic Krynicka-Juwenalisa i będące w dużej mierze wynikiem braku w tym okresie jakiegokolwiek legalnego przejścia przez tory, co skutkowało przypadkowym wyborem miejsca przekroczenia linii kolejowej i naturalnym rozproszeniem rosnącego ruchu pieszego; docelowo budowa przegrody przeciwhałasowej, zamykając dostęp do linii kolejowej, wymusi korzystanie wyłącznie z przejść przewidzianych w planach i tym samym stan faktyczny, opisany w uwadze, przestanie istnieć.

59. Uwaga wniesiona przez Krystynę Dyguś i Tadeusza Dygusia:

- treść uwagi: należy ponownie rozważyć układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera – nie uwzględniono wykonanych już odcinków dróg i chodników, nie uwzględniono rozwiązań drogowych spowalniających ruch w ulicy Homera, takich jak np. ronda, zaplanowano przejście podziemne pod torami kolejowymi w miejscu gdzie wybudowano naziemne przejście wyposażone w sygnalizację, nie zaplanowano przejść przez tory kolejowe w miejscu przejść „dzikich”;
- rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;
- uzasadnienie: pokazany w projekcie planu układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego do końca 2003 r., będącego podstawą zabudowy Strzeszyna, miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego Poznań-Strzeszyna (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1989 r. Nr 18, poz. 316 oraz z 1991 r. Nr 1, poz. 5):
 - projekt planu adaptuje większość wykonanych odcinków jezdni i chodników w ulicy Homera, natomiast nie uwzględnia dokonanego podziału ulicy na odrębne odcinki, zakończone placami do zawracania bez możliwości dalszego przejazdu; postulowane uwzględnienie wszystkich wykonanych elementów trwale zablokuje przejazd w ciągu ulicy Homera, pozbawiając połączenia położone wzdłuż niej istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty oraz sportu i rekreacji; ponadto brak ciągłości ulicy, przy zachowaniu tej samej nazwy na całej jej długości, może utrudnić dojazd służb ratowniczych czy np. pracowników firm kurierskich (co już się zdarza), a konsekwencją tego może być konieczność nadania odrębnych nazw poszczególnym odcinkom oraz związana z tym zmiana adresów mieszkańców,
 - projekt planu dopuszcza, w ramach linii rozgraniczających ulicy, zmianę lokalizacji i kształtu pokazanych na rysunku jezdni, chodników, skrzyżowań i dróg rowerowych, co pozwala na różne rozwiązania drogowe; postulowane zapisanie konkretnego typu skrzyżowania (rondo) ograniczy obecną swobodę wyboru rozwiązań, a w niektórych przypadkach, dla umożliwienia realizacji ronda, może wymagać zmiany rysunku planu przez poszerzenie ulicy Homera kosztem terenu zieleni między tą ulicą a linią kolejową; ponadto postulowane ronda zaakcentują w strukturze osiedla przypadkowe skrzyżowania, podczas gdy przywołane w treści uwagi, istniejące na Strzeszynie tego rodzaju obiekty podkreślają ośrodki kompozycji, jakimi są skrzyżowania ulic Wergiliusza i Eurypidesa oraz Wergiliusza i Safony,
 - projekt planu ustala, że naziemne przejście przez linię kolejową Poznań-Piła może być tylko rozwiązaniem tymczasowym, łączącym Strzeszyn i Podolany do momentu realizacji przejścia podziemnego; postulowane pozostawienie przejścia przez tory wyłącznie w wersji naziemnej jest, w perspektywie m.in. budowy nowego przystanku kolejowego i wzrostu natężenia ruchu po wprowadzeniu komunikacji typu tramper, nieuzasadnione – takie przejście nie gwarantuje pełnego bezpieczeństwa i wymaga stosowania dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych, bardzo uciążliwych na terenie zurbanizowanym; utrzymanie przejścia w poziomie torów wymusi ponadto przerwę w projektowanej przegrodzie przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej, obniżając efektywność całej inwestycji; obowiązujący po drugiej stronie torów plan miejscowy obszaru „Podolany-Zachód” w Poznaniu (uchwała Nr XLI/486/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2000 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 68, poz. 911) również ustala przejście podziemne i wyznacza, u zbiegu ulic Krynickiej, Szczawnickiej, Kartuskiej i Czorszyńskiej, miejsce pod realizację wyjścia z tego przejścia,
 - projekt planu nie przewiduje oprócz przejścia, o którym mowa powyżej, lokalizacji innych połączeń Strzeszyna i Podolan; postulowana lokalizacja przejść przez linię kolejową w miejscu wszystkich przejść „dzikich” byłaby nie tylko bardzo kosztowna, (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania nowe przejścia muszą być bezkolizyjne – w tym przypadku konieczne byłyby przejścia podziemne), ale przede wszystkim niespójna z planem miejscowym obszaru „Podolany-Zachód”; plan ten, oprócz ww. przejścia (połączenie Krynicka-Juwenalisa), wskazuje lokalizację przejść podziemnych w relacji Kosowska-Tołstoja i Morszyńska-Puszkina; wybór lokalizacji, oprócz zapewnienia miejsca pod wyjście z przejścia (po stronie Podolan, w odróżnieniu

od Strzeszyna, nie ma pasa dzielącego zabudowę od torów), podyktowany był z jednej strony możliwościami finansowania budowy przejść podziemnych, a z drugiej potrzebami mieszkańców; kierunki przejść tworzą poprzeczne połączenia przebiegających środkiem Strzeszyna i Podolan ulic zbiorczych, tj. Literackiej i Strzeszyńskiej (wraz z Zakopiańską), wiążąc ze sobą miejsca istotne w skali lokalnej, tj. przystanki komunikacji miejskiej na ww. ulicach i położone w ich pobliżu obiekty użyteczności publicznej (np. szkoła na Podolanach, projektowana szkoła na Strzeszynie); tak istotnego znaczenia nie posiadają natomiast istniejące przejścia „dzikie”, powstałe przed budową przejścia w ciągu ulic Krynicka-Juwenalisa i będące w dużej mierze wynikiem braku w tym okresie jakiegokolwiek legalnego przejścia przez tory, co skutkowało przypadkowym wyborem miejsca przekroczenia linii kolejowej i naturalnym rozproszeniem rosnącego ruchu pieszego; docelowo budowa przegrody przeciwhałasowej, zamykając dostęp do linii kolejowej, wymusi korzystanie wyłącznie z przejść przewidzianych w planach i tym samym stan faktyczny, opisany w uwadze, przestanie istnieć.

§10. Uwaga wniesiona przez Donatę Siewczyńską, Łucjana Siewczyńskiego i Borysa Siewczyńskiego:

- treść uwagi: należy ponownie rozważyć układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera – nie uwzględniono wykonanych już odcinków dróg i chodników, nie uwzględniono rozwiązań drogowych spowalniających ruch w ulicy Homera, takich jak np. ronda, zaplanowano przejście podziemne pod torami kolejowymi w miejscu gdzie wybudowano naziemne przejście wyposażone w sygnalizację, nie zaplanowano przejść przez tory kolejowe w miejscu przejść „dzikich”;
- rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;
- uzasadnienie: pokazany w projekcie planu układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego do końca 2003 r., będącego podstawą zabudowy Strzeszyna, miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego Poznań-Strzeszyn (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1989 r. Nr 18, poz. 316 oraz z 1991 r. Nr 1, poz. 5):
 - projekt planu adaptuje większość wykonanych odcinków jezdni i chodników w ulicy Homera, natomiast nie uwzględnia dokonanego podziału ulicy na odrębne odcinki, zakończone placami do zawracania bez możliwości dalszego przejazdu; postulowane uwzględnienie wszystkich wykonanych elementów trwale zablokuje przejazd w ciągu ulicy Homera, pozbawiając połączenia położone wzdłuż niej istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty oraz sportu i rekreacji; ponadto brak ciągłości ulicy, przy zachowaniu tej samej nazwy na całej jej długości, może utrudnić dojazd służb ratowniczych czy np. pracowników firm kurierskich (co już się zdarza), a konsekwencją tego może być konieczność nadania odrębnych nazw poszczególnym odcinkom oraz związana z tym zmiana adresów mieszkańców,
 - projekt planu dopuszcza, w ramach linii rozgraniczających ulicy, zmianę lokalizacji i kształtu pokazanych na rysunku jezdni, chodników, skrzyżowań i dróg rowerowych, co pozwala na różne rozwiązania drogowe; postulowane zapisanie konkretnego typu skrzyżowania (rondo) ograniczy obecną swobodę wyboru rozwiązań, a w niektórych przypadkach, dla umożliwienia realizacji ronda, może wymagać zmiany rysunku planu przez poszerzenie ulicy Homera kosztem terenu zieleni między tą ulicą a linią kolejową; ponadto postulowane ronda zaakcentują w strukturze osiedla przypadkowe skrzyżowania, podczas gdy przywołane w treści uwagi, istniejące na Strzeszynie tego rodzaju obiekty podkreślają ośrodki kompozycji, jakimi są skrzyżowania ulic Wergiliusza i Eurypidesa oraz Wergiliusza i Safony,
 - projekt planu ustala, że naziemne przejście przez linię kolejową Poznań-Piła może być tylko rozwiązaniem tymczasowym, łączącym Strzeszyn i Podolany do momentu realizacji przejścia podziemnego; postulowane pozostawienie przejścia przez tory wyłącznie w wersji naziemnej jest, w perspektywie m.in. budowy nowego przystanku kolejowego i wzrostu natężenia ruchu po wprowadzeniu komunikacji typu tramper, nieuzasadnione – takie przejście nie gwarantuje pełnego bezpieczeństwa i wymaga stosowania dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych, bardzo uciążliwych na terenie zurbanizowanym; utrzymanie przejścia w poziomie torów wymusi ponadto przerwę w projektowanej przegrodzie przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej, obniżając efektywność całej inwestycji; obowiązujący po drugiej stronie torów plan miejscowy obszaru „Podolany-Zachód” w Poznaniu (uchwała Nr XLI/486/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2000 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 68, poz. 911) również ustala przejście podziemne i wyznacza, u zbiegu ulic Krynickiej, Szczawnickiej, Kartuskiej i Czorszyńskiej, miejsce pod realizację wyjścia z tego przejścia,
 - projekt planu nie przewiduje oprócz przejścia, o którym mowa powyżej, lokalizacji innych połączeń Strzeszyna i Podolan; postulowana lokalizacja przejść przez linię kolejową w miejscu wszystkich przejść „dzikich” byłaby nie tylko bardzo kosztowna, (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania nowe przejścia muszą być bezkolizyjne – w tym przypadku konieczne byłyby przejścia podziemne), ale przede wszystkim niespójna z planem miejscowym obszaru „Podolany-Zachód”; plan ten, oprócz ww. przejścia (połączenie Krynicka-Juwenalisa), wskazuje lokalizację przejść podziemnych w relacji Kosowska-Tolstoja i Morszyńska-Puszkina; wybór lokalizacji, oprócz zapewnienia miejsca pod wyjście z przejścia (po stronie Podolan, w odróżnieniu od Strzeszyna, nie ma pasa dzielącego zabudowę od torów), podyktowany był z jednej strony możliwościami finansowania budowy przejść podziemnych, a z drugiej potrzebami mieszkańców; kierunki przejść tworzą poprzeczne połączenia przebiegających środkiem Strzeszyna i Podolan ulic zbiorczych, tj. Literackiej i Strzeszyńskiej (wraz z Zakopiańską), wiążąc ze sobą miejsca istotne w skali lokalnej, tj. przystanki

komunikacji miejskiej na ww. ulicach i położone w ich pobliżu obiekty użyteczności publicznej (np. szkoła na Podolanach, projektowana szkoła na Strzeszynie); tak istotnego znaczenia nie posiadają natomiast istniejące przejścia „dzikie”, powstałe przed budową przejścia w ciągu ulic Krynicka-Juwenalisa i będące w dużej mierze wynikiem braku w tym okresie jakiegokolwiek legalnego przejścia przez tory, co skutkowało przypadkowym wyborem miejsca przekroczenia linii kolejowej i naturalnym rozproszeniem rosnącego ruchu pieszego; docelowo budowa przegrody przeciwhałasowej, zamykając dostęp do linii kolejowej, wymusi korzystanie wyłącznie z przejść przewidzianych w planach i tym samym stan faktyczny, opisany w uwadze, przestanie istnieć.

§11. Uwagi wniesione przez Stowarzyszenie na Rzecz Ekologicznej Komunikacji SEKCJA ROWERZYSTÓW MIEJSKICH:

1) treść uwagi: należy odstąpić od realizacji w ulicy Owidiusza drogi dla rowerów oraz nakazać zastosowanie w tej ulicy urządzeń bezpieczeństwa ruchu realnie ograniczających prędkość samochodów do 30 km/h, przy czym urządzenia te nie mogą utrudniać ruchu rowerowego;

- rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;
- uzasadnienie: projekt planu ustala w ulicy Owidiusza, po północno-zachodniej stronie jezdni, lokalizację drogi rowerowej o szerokości 2 m, oddzielonej od jezdni; postulowana rezygnacja z ww. drogi na rzecz prowadzenia ruchu rowerowego jezdnią, motywowana tym, iż głównymi celami podróży są usytuowane po przeciwnej stronie ulicy budynki mieszkalne, nie uwzględnia rzeczywistej roli planowanej drogi; pokazany w projekcie planu odcinek jest fragmentem głównego ciągu rowerowego, prowadzącego przez teren Strzeszyna od przejścia podziemnego pod linią kolejową do ulicy Koszalińskiej i lasów doliny Bogdanki; kolejne fragmenty tego ciągu ujęte są m.in. w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru Strzeszyna – rejon ulic Koszalińskiej i M. Wańkowicza w Poznaniu (Uchwała Nr XXXIV/273/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 2 grudnia 2003 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2004 r. Nr 1, poz. 7), oraz w planach opracowywanych i w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy – kwestionowany w uwadze odcinek jest ich naturalnym uzupełnieniem; postulowane przełożenie ruchu rowerowego na jezdnię mogłoby zatem skłonić udających się np. do Strzeszyna, a zamierzających skorzystać z roweru, do wyboru innego środka transportu;

2) treść uwagi: należy zmienić lokalizację w ulicy Homera drogi dla rowerów z północno-wschodniej strony jezdni na południowo-zachodnią stronę jezdni;

- rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;
- uzasadnienie: projekt planu ustala w ulicy Homera, po północno-wschodniej stronie jezdni, lokalizację drogi rowerowej o szerokości 2 m; postulowane przełożenie ww. drogi na południowo-zachodnią stronę jezdni, motywowane tym, iż główne cele podróży to usytu-

owane po tej stronie ulicy budynki mieszkalne, nie uwzględnia rzeczywistej roli planowanej drogi; pokazany w projekcie planu odcinek jest fragmentem głównego ciągu rowerowego, łączącego tereny Strzeszyna położone wzdłuż linii kolejowej Poznań-Piła i obejmujące, oprócz zabudowy mieszkaniowej, również tereny usług oświaty oraz sportu i rekreacji; powyższy ciąg, pełniący w strukturze Strzeszyna podobną rolę jak ulica Homera, ma swoją kontynuację w planach miejscowych opracowywanych na sąsiednich terenach; postulowane przełożenie drogi rowerowej na stronę zabudowy mieszkaniowej, gdzie m.in. co kilka metrów przecinać ją będą zjazdy na posesje (intensywna zabudowa szeregowa), pozbawi rowerzystów swobody ruchu, jaką posiadaliby na drodze rowerowej prowadzonej po stronie terenów zielonych i tym samym skłonić może udających się w dalszą podróż (np. na drugi koniec Strzeszyna) do wyboru innego środka transportu.

§12. Uwaga wniesiona przez Helenę i Mariana Ludwiczaków:

- treść uwagi: należy ponownie rozważyć układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera – nie uwzględniono wykonanych już odcinków dróg i chodników, nie uwzględniono rozwiązań drogowych spowalniających ruch w ulicy Homera, takich jak np. ronda, zaplanowano przejście podziemne pod torami kolejowymi w miejscu gdzie wybudowano naziemne przejście wyposażone w sygnalizację, nie zaplanowano przejść przez tory kolejowe w miejscu przejść „dzikich”;
- rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;
- uzasadnienie: pokazany w projekcie planu układ komunikacji pieszej i kołowej w rejonie ulicy Homera stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego do końca 2003 r., będącego podstawą zabudowy Strzeszyna, miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego Poznań-Strzeszyn (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1989 r. Nr 18, poz. 316 oraz z 1991 r. Nr 1, poz. 5):
- projekt planu adaptuje większość wykonanych odcinków jezdni i chodników w ulicy Homera, natomiast nie uwzględnia dokonanego podziału ulicy na odrębne odcinki, zakończone placami do zawracania bez możliwości dalszego przejazdu; postulowane uwzględnienie wszystkich wykonanych elementów trwale zablokuje przejazd w ciągu ulicy Homera, pozbawiając połączenia położone wzdłuż niej istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty oraz sportu i rekreacji; ponadto brak ciągłości ulicy, przy zachowaniu tej samej nazwy na całej jej długości, może utrudnić dojazd służb ratowniczych czy np. pracowników firm kurierskich (co już się zdarza), a konsekwencją tego może być konieczność nadania odrębnych nazw poszczególnym odcinkom oraz związana z tym zmiana adresów mieszkańców,
- projekt planu dopuszcza, w ramach linii rozgraniczających ulicy, zmianę lokalizacji i kształtu pokazanych na rysunku jezdni, chodników, skrzyżowań i dróg rowero-

- wych, co pozwala na różne rozwiązania drogowe; postulowane zapisanie konkretnego typu skrzyżowania (rondo) ograniczy obecną swobodę wyboru rozwiązań, a w niektórych przypadkach, dla umożliwienia realizacji ronda, może wymagać zmiany rysunku planu przez poszerzenie ulicy Homera kosztem terenu zieleni między tą ulicą a linią kolejową; ponadto postulowane ronda zaakcentują w strukturze osiedla przypadkowe skrzyżowania, podczas gdy przywołane w treści uwagi, istniejące na Strzeszynie tego rodzaju obiekty podkreślają ośrodki kompozycji, jakimi są skrzyżowania ulic Wergiliusza i Eurypidesa oraz Wergiliusza i Safony,
- projekt planu ustala, że naziemne przejście przez linię kolejową Poznań-Piła może być tylko rozwiązaniem tymczasowym, łączącym Strzeszyn i Podolanę do momentu realizacji przejścia podziemnego; postulowane pozostawienie przejścia przez tory wyłącznie w wersji naziemnej jest, w perspektywie m.in. budowy nowego przystanku kolejowego i wzrostu natężenia ruchu po wprowadzeniu komunikacji typu tramper, nieuzasadnione – takie przejście nie gwarantuje pełnego bezpieczeństwa i wymaga stosowania dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych, bardzo uciążliwych na terenie zurbanizowanym; utrzymanie przejścia w poziomie torów wymusi ponadto przerwę w projektowanej przegrodzie przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej, obniżając efektywność całej inwestycji; obowiązujący po drugiej stronie torów plan miejscowy obszaru „Podolany-Zachód” w Poznaniu (uchwała Nr XLI/486/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2000 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 68, poz. 911) również ustala przejście podziemne i wyznacza, u zbiegu ulic Krynickiej, Szczawnickiej, Kartuskiej i Czorszyńskiej, miejsce pod realizację wyjścia z tego przejścia,
 - projekt planu nie przewiduje oprócz przejścia, o którym mowa powyżej, lokalizacji innych połączeń Strzeszyna i Podolan; postulowana lokalizacja przejść przez linię kolejową w miejscu wszystkich przejść „dzikich” byłaby nie tylko bardzo kosztowna, (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania nowe przejścia muszą być bezkolizyjne – w tym przypadku konieczne byłyby przejścia podziemne), ale przede wszystkim niespójna z planem miejscowym obszaru „Podolany-Zachód”; plan ten, oprócz ww. przejścia (połączenie Krynicka-Juwenalisa), wskazuje lokalizację przejść podziemnych w relacji Kosowska-Tolstoja i Morszyńska-Puszkina;
- wybór lokalizacji, oprócz zapewnienia miejsca pod wyjście z przejścia (po stronie Podolan, w odróżnieniu od Strzeszyna, nie ma pasa dzielącego zabudowę od torów), podyktowany był z jednej strony możliwościami finansowania budowy przejść podziemnych, a z drugiej potrzebami mieszkańców; kierunki przejść tworzą poprzeczne połączenia przebiegających środkami Strzeszyna i Podolan ulic zbiorczych, tj. Literackiej i Strzeszyńskiej (wraz z Zakopiańską), wiążąc ze sobą miejsca istotne w skali lokalnej, tj. przystanki komunikacji miejskiej na ww. ulicach i położone w ich pobliżu obiekty użyteczności publicznej (np. szkoła na Podolanach, projektowana szkoła na Strzeszynie); tak istotnego znaczenia nie posiadają natomiast istniejące przejścia „dzikie”, powstałe przed budową przejścia w ciągu ulic Krynicka-Juwenalisa i będące w dużej mierze wynikiem braku w tym okresie jakiegokolwiek legalnego przejścia przez tory, co skutkowało przypadkowym wyborem miejsca przekroczenia linii kolejowej i naturalnym rozproszeniem rosnącego ruchu pieszego; docelowo budowa przegrody przeciwhałasowej, zamykając dostęp do linii kolejowej, wymusi korzystanie wyłącznie z przejść przewidzianych w planach i tym samym stan faktyczny, opisany w uwadze, przestanie istnieć.
- §13.** Uwaga wniesiona przez Stowarzyszenie Ekologiczne „Zielony Strzeszyn”:
- treść uwagi: należy połączyć ulicę Eurypidesa z ulicą Hezjoda, na odcinku od ulicy Wergiliusza;
 - rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;
 - uzasadnienie: projekt planu adaptuje zrealizowany układ komunikacyjny, w którym przedmiotowy odcinek ulicy Eurypidesa nie ma połączenia z ulicą Hezjoda; rozwiązanie takie, zgodne z przepisami odrębnymi, zostało zaprojektowane i wykonane na wniosek mieszkańców ulicy Eurypidesa i służy uspokojeniu ruchu w zabudowie jednorodzinnej, wykorzystując różnicę poziomów między ulicami Eurypidesa i Hezjoda; postulowane połączenie obu ulic wymagałoby, ze względu na różnicę poziomów, podniesienia ulicy Eurypidesa, a w konsekwencji kosztownej przebudowy zjazdów do skrajnych segmentów zabudowy szeregowej przy tej ulicy; postulowane połączenie, ze względu na gęstą sieć uliczną, nie przyczyniłoby się do skrócenia dróg dojazdu do innych części osiedla, natomiast mogłoby spowodować istotny wzrost natężenia ruchu w ulicy Eurypidesa.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr CIII/1190/IV/2006
Rady Miasta Poznania
z dnia 26 września 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE ULIC HORACEGO I HEZJODA W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

4153

UCHWAŁA Nr CIII/1199/IV/2006 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 26 września 2006 r.

w sprawie zmiany granic Osiedla Kwiatowego w Poznaniu.

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 37a ust. 1, art. 37d ust. 1 pkt 1 i ust. 4 Statutu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 54, poz. 1014, z 2004 r. Nr 187, poz. 4329), uchwala się, co następuje:

§1. 1. Zmienia się granice Osiedla Kwiatowego, poprzez przyłączenie do dotychczasowego obszaru tego Osiedla terenu wyznaczonego następującymi granicami:

- ulicą Chryzantemową od Cmentarza Junikowskiego do przecięcia z Rowem Skórzynka, Rowem Skórzynka do ulicy Malwowej, od tej ulicy duktem leśnym, stanowiącym granicę Osiedla Ławica, do Cmentarza Junikowskiego, dalej granicą tego Cmentarza do ulicy Chryzantemowej.

2. Granice terenu przyłączonego do Osiedla Kwiatowego przedstawia mapka, stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały.

§2. 1. Po przyłączeniu terenu, o którym mowa w §1, Osiedle Kwiatowe obejmuje obszar o następującym przebiegu granic:

- 1) od południa: od ulicy Grunwaldzkiej granicą miasta Poznania w kierunku zachodnim;
- 2) od zachodu: dalej granicą miasta Poznania, biegnącą w kierunku północnym, do przecięcia ulicy Malwowej z Rowem Skórzynka, i dalej od ulicy Malwowej duktem leśnym, będącym granicą Osiedla Ławica, do granicy Cmentarza Junikowskiego;
- 3) od północy: granicą Cmentarza Junikowskiego w kierunku południowym do Rowu Skórzynka, dalej Rowem Skórzynka do ulicy Grunwaldzkiej;
- 4) od wschodu: osi ulicy Grunwaldzkiej w kierunku południowym do granicy miasta.

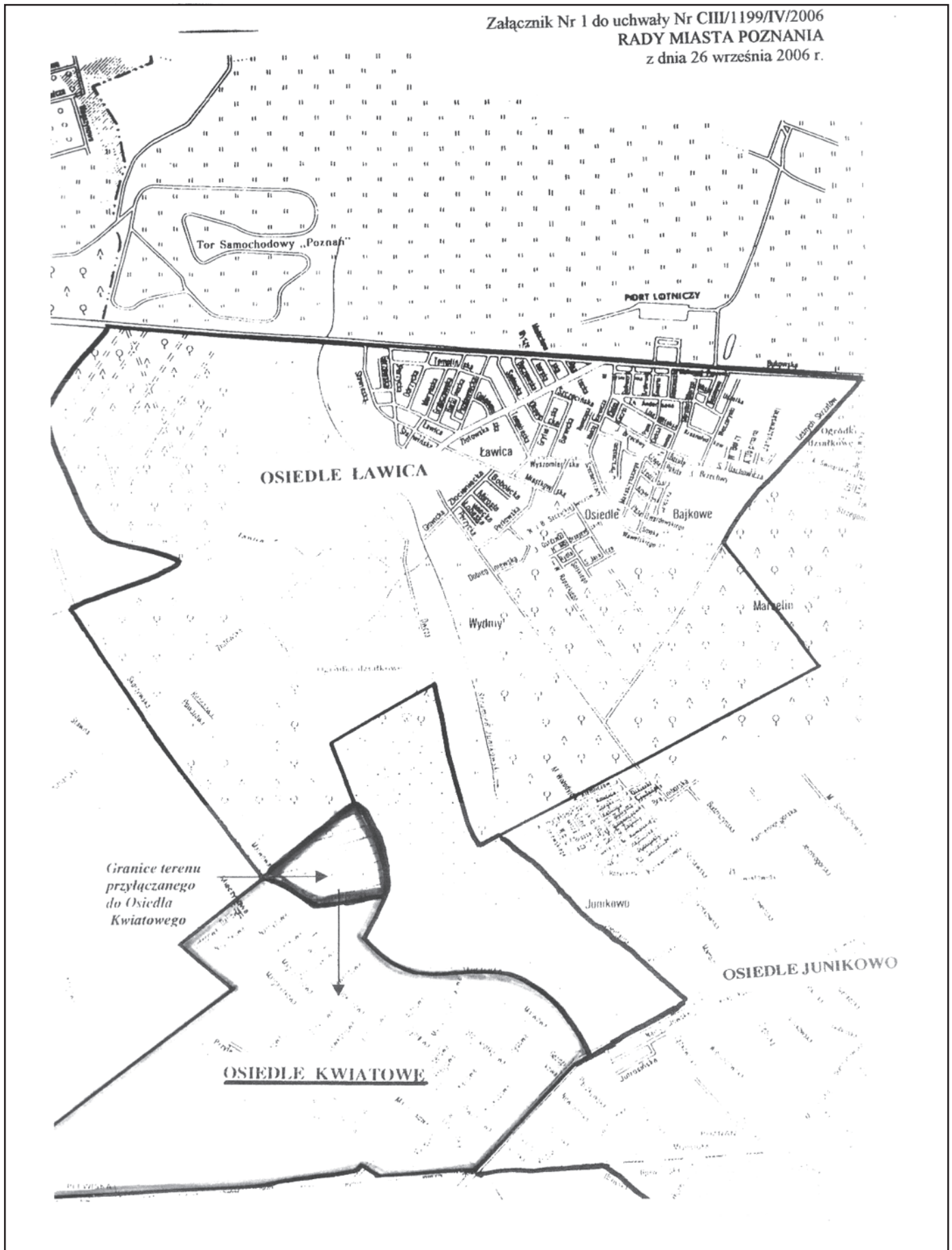
2 Osiedle Kwiatowe w nowych granicach przedstawia mapka stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania i organom Osiedla Kwiatowego.

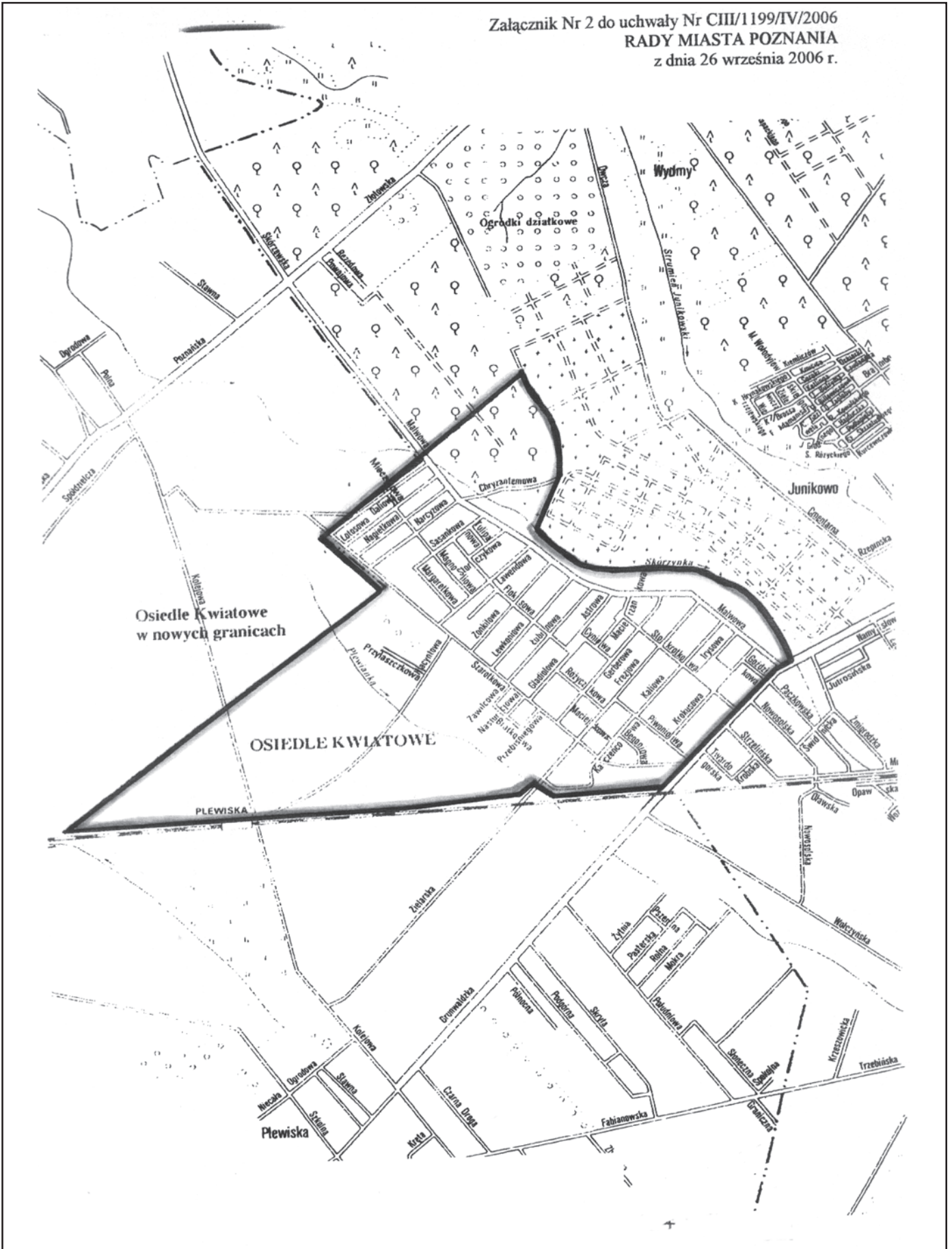
§4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr CIII/1199/IV/2006
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 26 września 2006 r.



4154

UCHWAŁA Nr XXIX/188/2006 RADY GMINY MIEDZICHOWO

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Miedzichowie

Na podstawie art. 238 ust.2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze

zmianami), art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 poz. 593 ze zmianami) Rada Gminy Miedzichowo uchwala

STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W MIEDZICHOWIE

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Jednostka budżetowa zwana dalej Jednostką nosi nazwę Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

§2. 1. Siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej mieści się w budynku Urzędu Gminy w Miedzichowie przy ul. Poznańskiej 12.

2. Jednostka działa na terenie gminy Miedzichowo.

§3. Podstawę prawną funkcjonowania Jednostki stanowią:

- 1) Ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 poz. 593 ze zm.),
- 2) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 z późniejszymi zmianami),
- 3) Ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104,
- 4) Niniejszy statut

§4. 1. Przedmiotem działalności Jednostki jest doprowadzenie osób i rodzin do samodzielności życiowej.

2. Podstawową działalność Jednostki stanowi organizowanie i udzielanie pomocy osobom i rodzinom w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb podstawowo-bytowych, w tym potrzeb wyższego rzędu, umożliwiając im bytowanie w warunkach godności ludzkiej.

ROZDZIAŁ II

Gospodarka finansowa

§5. Jednostka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach przewidzianych w ustawie o finansach publicznych.

§6. Odpowiedzialność za gospodarkę finansową Jednostki ponosi Kierownik Jednostki i w zakresie mu powierzonym – Główny Księgowy Jednostki.

§7. Kierownik Jednostki decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania posiadanych środków finansowych

przy zachowaniu ustaw oraz przyjętego i ustalonego budżetu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

§8. 1. Jednostka ma strukturę bezwydziałową.

2. W Jednostce tworzy się następujące stanowiska pracy:

- 1) kierownik,
- 2) główny księgowy,
- 3) kasjer,
- 4) pracownicy socjalni.

§9. 1. Jednostką kieruje Kierownik, zatrudniany i zwalniany przez Wójta Gminy Miedzichowo.

2. Zwierzchnikiem służbowym Kierownika jest Wójt.

§10. 1. Do zadań Kierownika Jednostki należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Jednostki na zewnątrz,
- 2) racjonalne gospodarowanie funduszami,
- 3) opracowywanie planów działania Jednostki i przekładanie sprawozdań z ich wykonania,
- 4) przekazywanie Wójtowi informacji na temat sytuacji finansowej i bieżącej działalności Jednostki.

2. W stosunkach z innymi podmiotami Kierownik działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta.

3. Kierownik w imieniu Jednostki dokonuje czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wobec pracowników Jednostki.

§11. Wymagania kwalifikacyjne i zasady wynagradzania pracowników Jednostki określają przepisy odrębne.

ROZDZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§12. Strukturę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz jego wewnętrzną organizację określa Regulamin Organizacyjny opracowany przez Kierownika.

§13. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej używa pieczęci podłużnej o treści:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
64-361 Miedzichowo ul. Poznańska 12
tel./0-61/44-102-53

NIP 788-175-27-54 REGON 210501892

§14. Zmiany niniejszego statutu wymagają uchwały Rady Gminy.

§15. Traci moc uchwała Nr XIII/85/2004 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia

statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miedzichowie.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Krzysztof Górny

4155

UCHWAŁA Nr XXIX/190/2006 RADY GMINY MIEDZICHOWO

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, oddziałach przedszkolnych i innych placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miedzichowo na rok 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r.

Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli Rada Gminy Miedzichowo uchwała, co następuje:

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY WYSOKOŚĆ ORAZ SZCZEGÓŁOWE ZASADY PRZYZNAWANIA I WYPŁACANIA NAUCZYCIELSKIEGO DODATKU MIESZKANIOWEGO DLA NAUCZYCIELI ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH, ODDZIAŁACH PRZEDSZKOLNYCH I INNYCH PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ MIEDZICHOWO NA ROK 2007.

§1. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się do pracowników zatrudnionych w szkołach, dla których Gmina Miedzichowo pełni funkcję organu prowadzącego szkołę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późniejszymi zmianami) – w odniesieniu do nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych w rozumieniu przepisów art. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami).

§2. 1. Ustala się Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, oddziałach przedszkolnych i innych placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miedzichowo na rok 2007, zwany dalej Regulaminem.

2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole – rozumie się przez to każdą szkołę podstawową, gimnazjum albo oddział przedszkolny przy Zespole Szkół,
- 2) nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych w szkołach.

§3. 1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole, oddziałach przedszkolnych i innych placówkach oświatowych prowadzonej przez Gminę Miedzichowo, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony od stanu rodzinnego, zwany dalej „dodatkiem”, wypłacany co miesiąc w wysokości:

- 1) dla 1 osoby - 6% minimalnego wynagrodzenia za pracę,

- 2) dla 2 osób - 8% minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- 3) dla 3 osób - 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- 4) dla 4 i więcej osób - 12% minimalnego wynagrodzenia za pracę.

2. Minimalne wynagrodzenia za pracę ustalane jest na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z dnia 10 października 2002 r. (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 z późniejszymi zmianami).

3. Kwoty obliczonego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę od 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.

4. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka,
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
- 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
- 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.

5. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek - organ prowadzący szkołę. W przypadku nie powiadomienia dyrektora szkoły lub organu prowadzącego szkołę o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.

6. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującymi z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

7. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

8. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

§4. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§5. 1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.

2. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły - organ prowadzący szkołę.

3. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

§7. Traci moc Uchwała Nr XXV/160/2005 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie: uchwalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, oddziałach przedszkolnych i innych placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miedzichowo.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do dodatków mieszkaniowych nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Miedzichowo w roku 2007.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Krzysztof Górny

4156

UCHWAŁA Nr XXIX/191/2006 RADY GMINY MIEDZICHOWO

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek dodatków motywacyjnych, funkcyjnych, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków a także szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Miedzichowo na rok 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r.

Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli Rada Gminy Miedzichowo uchwała co następuje:

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY WYSOKOŚĆ STAWEK DODATKÓW MOTYWACYJNYCH, FUNKCYJNYCH, ZA WARUNKI PRACY ORAZ SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRYZNAWANIA TYCH DODATKÓW A TAKŻE SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB OBLICZANIA WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY ZASTĘPSTW DORAŻNYCH DLA NAUCZYCIELI ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ MIEDZICHOWO NA ROK 2007

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne

§1. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się do pracowników zatrudnionych w szkołach, dla których Gmina Miedzichowo pełni funkcję organu prowadzącego szkołę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późniejszymi zmianami) – w odniesieniu do nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych w rozumieniu przepisów art. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami).

§2. 1. Ustala się Regulamin określający wysokość stawek dodatków motywacyjnych, funkcyjnych, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków a także szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Miedzichowo na rok 2007, zwany dalej Regulaminem.

2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole – rozumie się przez to każdą szkołę podstawową, gimnazjum albo oddział przedszkolny przy Zespole Szkół,
- 2) nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych w szkołach.

ROZDZIAŁ II

Dodatek za wysługę lat

§3. 1. Dodatek za wysługę lat przysługuje począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej

stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca; dodatek przysługuje za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od 1 dnia miesiąca.

2. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ III

Dodatek motywacyjny

§4. 1. Warunkiem przyznania nauczycielskiego dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno – wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,

- c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - h) czynny udział w pracach rady pedagogicznej,
 - i) uzyskiwanie wysokich wyników dydaktycznych ustalonych na podstawie badań wystandaryzowanych narzędzi pomiaru dydaktycznego,
 - j) rozwijanie zainteresowań i uzdolnień uczniów a zwłaszcza: widoczne efekty pracy, lekcje w terenie – muzeum, teatrze,
 - k) opracowywanie i wdrażanie z sukcesem pedagogicznym własnych programów autorskich, podręczników lub nowatorskich rozwiązań metodycznych,
 - l) osiąganie sukcesów wychowawczych,
 - t) bezinteresowne podejmowanie zadań i czynności dodatkowych:
 - praca w czasie wakacji,
 - spotkania klasowe poza lekcjami (teatr, kino, opera),
 - wychodzenie ze swoją działalnością poza środowisko szkolne,
 - inne działania podejmowane przez nauczycieli.
- 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskim działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
- 5) Dodatkowe kryteria kwalifikacyjne dla dyrektorów szkół do ustalenia dodatku motywacyjnego:
- a) poprawne prowadzenie dokumentacji organizacyjnej, finansowej, kadrowej,
 - b) właściwe wykonywanie planu finansowego szkoły a zwłaszcza: stosowanie prawa finansowego, realizacja polityki finansowej organu prowadzącego, celowość i oszczędność wydatków,
 - c) współpraca z organem prowadzącym a zwłaszcza: wykonywanie zaleceń i decyzji organu,
 - d) efektywność działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego i pozyskiwanie pozabudżetowych środków finansowych,
 - e) racjonalne zarządzanie nieruchomością i majątkiem szkolnym a zwłaszcza: prawidłowość zawieranych umów, właściwe i kompletne prowadzenie dokumentacji obiektu, ewidencja majątku i inwentaryzacja,
 - f) dbałość o stan techniczny i estetykę obiektów szkolnych a zwłaszcza: BHP, przeglądy stanu technicznego obiektów,
 - g) racjonalne i zgodne z potrzebami szkoły prowadzenie polityki kadrowej,
 - h) właściwe i zgodne z potrzebami szkoły kierowanie doskonaleniem i doksztalcaniem nauczycieli,
 - i) współpraca zagraniczna z innymi szkołami (Sokrates, Leonardo da Vinci).
- §5.** 1. Kwota odpisu na dodatki motywacyjne stanowi 5% ogółu osobistych stawek wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli w skali roku budżetowego, ujętego w tabeli zaszerogowania stanowiącej załącznik do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami).
2. Dodatek motywacyjny dla dyrektora nie może być wyższy niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego jest przepracowanie w szkole lub w szkołach na terenie gminy całego poprzedniego roku szkolnego.
5. Dodatek motywacyjny przyznaje się procentowo na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 12 miesięcy.
6. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznawania, uwzględniając poziom spełnienia warunków, o których mowa w §4 ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora Wójt.
7. Dodatek motywacyjny wypłacany jest z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ IV

Dodatek funkcyjny

§6. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora albo inne stanowisko kierowni-

cze przewidziane w statucie placówki, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Miesięcznie w złotych
1.	Szkoły wszystkich typów: a) dyrektor szkoły liczącej: - do 8 oddziałów - od 9 do 16 oddziałów b) wicedyrektor szkoły	200-600 300-800 150-400
3.	Świetlice szkolne: a) kierownik świetlicy	150-300

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu:

- 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu 25 zł,
- 2) powierzenia wychowawstwa klasy 29 zł,

3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. Prawo do dodatku powstaje od 1 dnia miesiąca po upływie trzech miesięcy pełnienia obowiązków i wygasa z 1 dniem miesiąca następującego po zaprzestaniu pełnienia tych obowiązków.

4. Wysokość dodatku funkcyjnego w granicach określonych tabelą ustala dla dyrektorów szkół Wójt, a dla wicedyrektorów oraz innych nauczycieli uprawnionych do dodatku dyrektor szkoły.

5. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego bierze się pod uwagę liczbę dzieci, oddziałów, liczbę pracowników, liczbę kadry kierowniczej, warunki organizacyjne placówki, stan techniczny i liczbę budynków.

6. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych nauczycielowi przysługują wszystkie.

7. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca, to od tego dnia.

8. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie:

- 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
- 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
- 3) zaprzestania pełnienia obowiązków z innych powodów.

9. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ V

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw

§7. 1. W szczególnych przypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania w szko-

łach, nauczyciel może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach nadwymiarowych, zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć 1/4 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin nadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nieprzekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.

2. Przez godzinę nadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć.

3. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych nauczyciela.

4. Miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, której mowa w ust. 3, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

5. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowo przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

6. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z takich przyczyn jak:

- 1) zawieszenie zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
- 2) wyjazdu dzieci na wycieczki lub imprezy,
- 3) choroby ucznia nauczanego indywidualnie, trwającej nie dłużej niż 7 dni,
- 4) rekolekcji,
- 5) udziału nauczyciela w konferencji metodycznej,

6) Dnia Edukacji Narodowej

traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.

7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy wymiar zajęć określony w Karcie Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru lub 1/4 (gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.

9. Przydzielenie godzin doraźnych zastępstw zapewnia realizację programu nauczania w danej klasie.

10. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźne zastępstwa wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ VI

Dodatki za warunki pracy

§8. 1. Wykaz trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiący podstawę do przyznania dodatku z tego tytułu określa §8 i §9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami).

2. Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych warunkach przysługują z tego tytułu dodatki „za warunki pracy”.

3. Za pracę w warunkach trudnych uznaje się prowadzenie zajęć, o których mowa w §8 rozporządzenia wymienionego w ust.1.

4. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się prowadzenie zajęć, o których mowa w §9 rozporządzenia wymienionego w ust.1.

5. Wysokość dodatku za trudne warunki pracy, o którym mowa w §8 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami), przysługuje:

1) nauczycielom prowadzącym zajęcia rehabilitacyjno – wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć,

2) nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczno – wychowawcze w klasach specjalnych oraz indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć.

6. Wysokość dodatków za uciążliwe warunki pracy, o których mowa w §9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami) w wysokości 30% stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć.

7. W razie zbiegu prawa do dodatków, o których mowa w ust. 3 i 4 nauczycielowi przysługuje jeden, korzystniejszy dodatek.

8. Dodatki za warunki pracy przysługują w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za czas urlopu wypoczynkowego.

9. Wypłata dodatków za warunki pracy następuje przy wypłacie wynagrodzenia z dołu.

ROZDZIAŁ VII

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§9. 1. Tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli, który stanowi 1% planowanego rocznego funduszu ich wynagrodzeń osobowych:

1) 0,7% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,

2) 0,3% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.

2. Nagrody mają charakter uznaniowy, a przyznanie ich uzależnione jest od legitymowania się wyróżniającymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej.

3. Nagrody nauczycielom przyznają:

1) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – Dyrektor po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej,

2) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – Wójt.

4. Szczegółowe kryteria i zasady przyznawania nagród ustala Rada Gminy.

5. Nagrody za osiągnięcia w pracy przyznaje się z okazji:

1) Dnia Edukacji Narodowej,

2) Święta szkoły, innej uroczystości szkolnej lub środowiskowej.

6. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§10. 1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć określonego w umowie o pracę.

2. Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie według faktycznie realizowanego przez niego pensum.

3. Nauczycielowi nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.

4. Stawkę wynagrodzenia za jeden dzień niewykonywania pracy z przyczyn wymienionych w ust. 3 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacane z góry przez 30.

5. Wysokość wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 3, oblicza się mnożąc liczbę dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 4.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

§12. Traci moc Uchwała Nr XXIV/150/2005 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie: ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek dodatków motywacyjnych, funkcyjnych, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków a także szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Miedzichowo na rok 2006.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Miedzichowo w roku 2007.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Krzysztof Górny

4157

UCHWAŁA Nr XXXVII/283/2006 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w PODSTOLICACH, działka o nr ewid. 28/3, 28/2 i część drogi nr ewid. 29

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwała co następuje.

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Podstolicach, działki o nr ewid. 28/3, 28/2 i część drogi nr ewid. 29.

2. Granice obszaru objętego uchwałą stanowią granice geodezyjne działek o numerach ewidencyjnych 28/3 i 28/2 oraz część drogi nr ewid. 29.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla oraz uchwałą nr XXIV/187/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miejskiej Gminy Nekla w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego dla obszaru działek nr ewid.28/3 i 28/2 i część drogi gminnej nr 29 położonych w Podstolicach

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

1) rysunku planu - w skali 1:1000 - załącznik nr 1,

- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Gminy Nekla w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej gminy Nekla o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązującą odległość frontowej dominującej ściany budynku od granicy działki z drogą publiczną. Nie dotyczy ona takich elementów jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne z zastrzeżeniem, że nie zostaną zaadaptowane jako pomieszczenia przeznaczone na cele mieszkalne.
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość podaną w mb, w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożników budynków. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki,
- 8) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.,
- 9) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar łądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne, określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.). Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia - podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu,
- 10) roślinach pionierskich - należy przez to rozumieć gatunki roślin odznaczające się wytrzymałością na trudne warunki środowiska (suszę, zmiany temperatury, zacienienie, wiatry itp.) oraz zdolnością do rozprzestrzeniania się i zmiany zajmowanego siedliska poprzez np. utrwalanie korzeniami gleby,
- 11) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 12) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość,
- 13) malej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinny, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny,
- 14) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 15) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²,
- 16) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami,
- 17) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą,
- 18) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp. W przypadku zastosowania dachu dwuspadowego w bryle budynku pojawiają się trójkątne zamknięcia elewacji szczytowych,
- 19) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej cztery podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach.

§3. 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady dowiązania się do istniejących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalonego na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania.

§4. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych,
- 6) tereny wzdłuż elementów sieci infrastruktury technicznej, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu,
- 7) oznaczenie części terenu z zakazem zabudowy,
- 8) linia podziału wewnętrznego przeznaczona do likwidacji.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN,

na których przeznaczeniem podstawowym są budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, usługi związane z wykonywaniem wolnego zawodu, usługi turystyczne. Dopuszcza się również urządzenia o niewielkich gabarytach związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej - nie konkurujące wielkością i wysokością z obiektami przeznaczenia podstawowego. Usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne mogą być zlokalizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinny, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Ustala się poszerzenia istniejącej drogi powiatowej KD 2932P, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDP, 2KDP.

3. Ustala się teren drogi dojazdowej gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD.

§6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowane budynki mieszkalne winny nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez zastosowanie lokalnych detali, konwencjonalnej kolorystyki i charakterystycznych rozwiązań materiałowych - jasnych kolorów tynków, znaczącego udziału drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń oraz przy zagospodarowaniu działki.
2. W obrębie każdej działki należy wprowadzić zieleń przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych ogrodów.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Istniejące na terenie 2MN obniżenie terenu, na którym wprowadzono zakaz zabudowy należy zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując kąt nachylenia skarpy zapewniający bezpieczeństwo. W miarę możliwości zaadaptować istniejące zakrzewienia a w razie potrzeby wprowadzić wysiew roślin pionierskich. Uporządkować istniejące zakrzewienia.
2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleń.
3. W miejscu lokalizacji każdego budynku na terenie 2MN należy wykonać wiercenia pozwalające określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadwienia oraz rodzaj konstrukcji.
4. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło stosować źródła ciepła opalane paliwami gazowymi lub olejowymi, ewentualnie paliwami alternatywnymi.
 6. Rozwiązać gospodarkę ściekową zgodnie z §12 ust. 3.
 7. Wody opadowe odprowadzać indywidualnie poprzez odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
 8. Odpady komunalne i komunalnopodobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób selektywny umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
 9. Obszar objęty planem posiada urządzenia melioracji szczegółowej. W pracach ziemnych należy uwzględnić przebieg sieci, wykonać prace zabezpieczające teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych w trakcie prac ziemnych ustala się obowiązek udroźnienia i doprowadzenia do właściwego stanu.
 10. Przeznaczenie dopuszczalne, o którym mowa w §5 ust. 1 nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.
- §8.** Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:
1. Przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznej konsekwentnie przestrzegać zasad dotyczących miejsc i formy w rozmieszczeniu: tablic informacyjnych z nazwami ulic, miejsc dla ogłoszeń i plakatów.
 2. Zakazuje się stosowania reklam wielkoformatowych.
 3. Stosowanie reklam dopuszcza się wzdłuż drogi powiatowej KD2932P - na ogrodzeniach oraz wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy. Reklamy należy objąć określonymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki. Reklamy wolnostojące należy umieszczać na standardowych stelażach przy zachowaniu jednolitej wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu na drodze.
 4. Elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką w poszczególnych kwartałach zabudowy.
 5. Ogrodzenia frontowe ażurowe. Słupki z cegły, drewna, metalu lub kamienia naturalnego, wypełnienie w formie elementów drewnianych lub metalowych. Zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych uniemożliwiających wgląd na działki.
 6. Dla utrzymania ładu przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymogu porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian, pokryć dachowych i ogrodzeń.
- §9.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Obowiązująca linia zabudowy jest wymagana na terenie 2 MN w odległości 6m od frontów działek wzdłuż istniejącej drogi gminnej KD z aleją drzew.
 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w odległościach:
 - 1) 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KD 2932P,
 - 2) 6 m od frontów działek wzdłuż drogi gminnej KD i drogi dojazdowej 1KD,
 - 3) w odległości 5 m od terenu z zakazem zabudowy.
 3. Parametry zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10,0 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, ale nie przekraczające wysokości 12,0 m npt,
 - b) dachy strome o nachyleniu 30° - 45°. Dla dachów dwuspadowych obowiązuje wymóg ustawienia kalenic zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg ten dotyczy dachów wielospadowych tylko w przypadku, kiedy kalenice posiadają długość powyżej 5 m.
 - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego,
 - d) jasne kolory tynków z dopuszczeniem stosowania drewna i kamienia w elewacjach.
 - 2) budynki garażowo-gospodarcze:
 - a) należy sytuować zgodnie z rysunkiem planu przy czyni na terenie 1MN istnieje możliwość równoległego przesunięcia budynku gospodarczego w głąb działki. W przypadku budynków gospodarczych połączonych na granicy przyjęcie dopuszczonej wersji usytuowania - innej niż na rysunku planu przez pierwszego z inwestorów realizujących budynek gospodarczy narzuca analogiczne rozwiązanie na działce sąsiedniej. Na terenie 2MN obowiązuje dostosowanie linii zabudowy budynków gospodarczych do linii zabudowy budynków mieszkalnych - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 3,2 m,
 - c) maksymalna powierzchnia 60 m²,
 - d) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych nachyleniem lub rodzajem pokrycia,
 - e) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego.
 4. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki na terenach 1MN, 2MN - 25%,

- 2) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki na terenach 1MN, 2MN - 55%.

§10. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane w obrębie terenu 1MN pod warunkiem że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10%. W obrębie terenu 2MN korekta podziałów może powodować zmniejszenie lub powiększenie wielkości działek w wymiarze 50%.
2. Dopuszcza się łączenie działek.
3. Zakazuje się wtórnych podziałów działek.
4. Na działce narożnikowej w stosunku do drogi powiatowej KD 2932P i drogi dojazdowej 1KD należy ustanowić służebność w celu umożliwienia korzystania z istniejącego zbiornika bezodpływowego przez użytkownika działki o nr ewid. 28/1, nie objętej niniejszym planem. Warunek ten nie musi być spełniony w przypadku likwidacji zbiornika bezodpływowego.
5. W obrębie terenu 1MN podział pomiędzy działkami o nr ewid. 28/3 a 28/2 należy zlikwidować.

§11. Ustala się szczególny warunek zagospodarowania terenu w formie zakazu zabudowy w części terenu 2MN, oznaczonej na mapie sytuacyjnej literą „N” oraz oznaczonej odpowiednim oznaczeniem na rysunku planu.

§12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

- 1) dla obsługi komunikacyjnej terenu ustala się układ drogowy który tworzą:
 - a) istniejąca droga powiatowa KD 2932P, poszerzona o tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDP, 2KDP kosztem terenu działek o nr ewid. 28/3 i 28/2 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) istniejąca droga gminna KD z aleją drzew. W celu zaadaptowania istniejących drzew należy zrealizować pas pieszojezdny, odsunięty od linii nasadzeń. Dojazdy do działek na terenie 2MN w formie poszerzeń jezdni w miejscach wjazdów na działki - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) projektowana droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających,
- 2) ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się prowadzenie sieci przez tereny działek na zasadzie służebności gruntu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) istniejącą sieć wodociągową ułożoną wzdłuż drogi powiatowej KD 2932P doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego opracowaniem,
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się dopuszczenie budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych, okresowo opróżnianych do czasu budowy kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni komunalnej.
4. Dla odprowadzenia wód deszczowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzanie powierzchniowe wokół zabudowań.
5. Odpady bytowe gromadzić selektywnie na każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na własnej działce i usuwać zgodnie z gospodarką odpadami, realizowaną przez gminę.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) teren o powierzchni ok. 50 m², oznaczony na rysunku planu symbolem E pod stacją transformatorową. Dopuszcza się zmianę lokalnej stacji na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii i z właścicielami terenu,
 - 2) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1, pkt 1, lit. a, b, c.
 - 3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA S.A. na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie warunków przyłączenia albo usuwania kolizji, które określi ENEA S.A. na wnioski zainteresowanych podmiotów.
7. Energię do celów grzewczych wytwarzać na bazie paliw ekologicznych.
8. W zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.
9. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§13. 1. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

2. Ograniczenia w użytkowaniu wzdłuż sieci infrastruktury technicznej przestają obowiązywać w przypadku likwidacji tych sieci.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§14. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0%.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§16. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§17. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Adam Stefaniak*

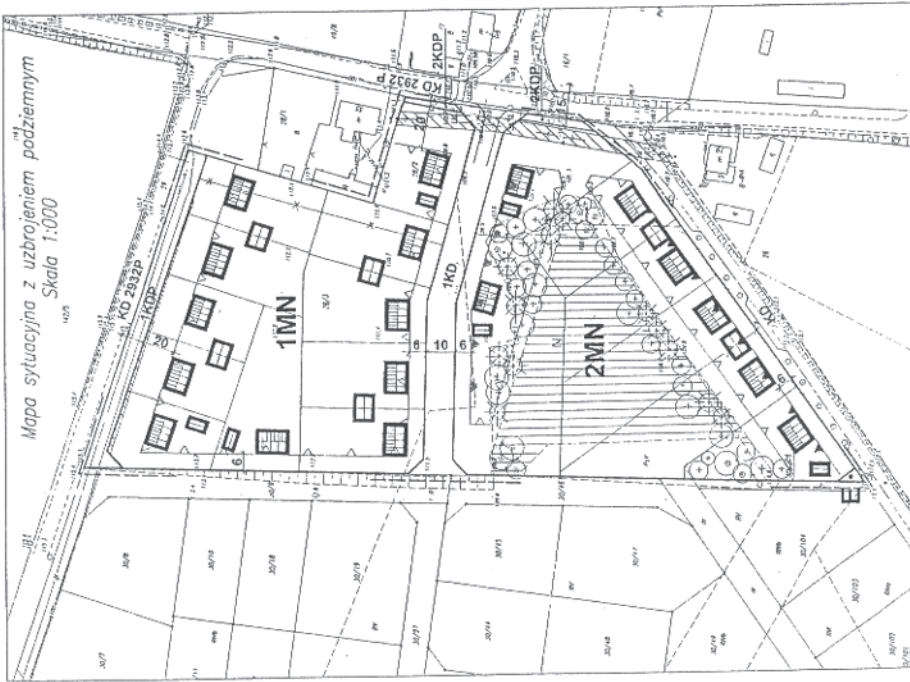
PODSTOLICE

skala 1 : 1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO – DZ. NR EWID.
28/3, 28/2 I CZĘŚĆ DROGI NR EWID. 29

ZALĄCZNIK Nr 1
Do Uchwały nr XXVII/283/2006
z dnia 27 kwietnia 2006r

PODZIAŁKA LINIOWA
0 10 20 30 40 50m



WYKRES ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NEKLA – niniejsza uchwała nr XXI/175/2001 Rady Miejskiej
Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001r. skala 1:10 000



1. WYBRANE OMÓWIENIE GRAFICZNE ZE STUDIUM
LUB ODMIENIENIA W INNYM WIDOKU
STRONY POLITYKI PRZESTRZENNEJ I CHARAKTERU W STUDIUM

- M tereny osadnicze
- Gp tereny zabudowy, kryteria ekologiczne
- Ot tereny turystyczne na użytkach rekreacyjnych O, O1
- T tereny turystyczne na użytkach nie podlegające ochronie
- AGU UZYSKIWANIE TERENÓW ZODRÓDNI Z DOTYCZĄCYMI LUB ODMIENIENIA W INNYM WIDOKU
- T tereny usług usługowej
- T tereny usług turystyki
- granica obszaru objętego planem miejscowym

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE
USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe służące do oznaczenia terenu
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1KD teren drogi dojazdowej
- KDP poszerzenia istniejącej drogi powiatowej
- E teren stacji transformatorowej

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych
- oznaczenie części terenu z zakazem zabudowy
- tereny wzdłuż istniejących elementów infrastruktury technicznej, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu
- linia postulu wewnętrznego przeznaczone do likwidacji

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- linia postulu wewnętrznego
- orientacyjne lokalizacje budynków mieszkalnych i gospodarczych
- istniejące i projektowane zakrawaczniki i zarządzenia
- istniejąca droga powiatowa KD 2932 P
- istniejąca droga gminna

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXVII/283/2006,
RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA Z DNIA
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXIV/4 197/2005
Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 17 marca 2005r.

Wzrostek s.c. s.p. z o.o.
ul. ...
5278, 5279, 5280
2 642 254 594 242
20 22 20 23
2 642 254 594 242
20 22 20 23
2 642 254 594 242
20 22 20 23

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/283/2006
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 27 września 2006 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU M.P.Z.P. TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W PODSTOLICACH,
DLA OBSZARU DZIAŁEK NR EWID.: 28/3,28/2 I CZĘŚĆ DROGI NR EWID. 29**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 117 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 20.09.2006 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach od 4.08.2006 r. do 18.09.2006 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVIF283/2006
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 27 września 2006 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Miejska Gminy Nekla rozstrzyga co następuje:

Sposób realizacji

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do zadań realizowanych przez gminę zalicza się:

- 4) budowę sieci rozdzielczej doprowadzającej wodę do projektowanych działek oraz budowę kanalizacji sanitarnej przy partycypacji właścicieli działek
- 5) wytyczenie drogi 1KD o długości 150 mb i szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

Wymienione wyżej zadania będą realizowane w oparciu o zasady zgodne z obowiązującymi przepisami w tym: Prawo zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, o ochronie środowiska itp.

Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania - inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególnione w punkcie I objęte realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą finansowane z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

4158

UCHWAŁA Nr XXXV/216/06 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w SŁAWNIE, działka nr ewid. 84

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Kiszkowo uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w SŁAWNIE, działka nr ewid. 84.

2. Granica obszaru objętego planem jest naniesiona na rysunku planu - załącznik nr 1.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą Rady Gminy Kiszkowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w SŁAWNIE, działka nr ewid. 84: Nr XXVIII/158/2005 z dnia 28.09.2005 r. oraz z uchwałą XXVII/180/01 z dnia 26.04.2001 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1:1000 - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kiszkowo,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,

5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wartość określającą minimalną odległość podaną w mb, w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożników budynków. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki,

7) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.,

8) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny, wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne, określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.). Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia - podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu,

9) korytarzu ekologicznym — należy przez to rozumieć obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),

10) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,

11) małej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinny, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny,

12) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące sztyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,

- 13) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²,
 - 14) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami,
 - 15) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą,
 - 16) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość,
 - 17) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp. W przypadku zastosowania dachu dwuspadowego w bryle budynku pojawiają się trójkątne zamknięcia elewacji szczytowych,
 - 18) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej cztery podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach.
- §3.** 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:
- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu; w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
 - 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętej planem;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania.
- §4.** Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:
- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu,
 - 3) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- ## ROZDZIAŁ 2
- ### Przepisy szczegółowe
- §5.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:
1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, na którym przeznaczeniem podstawowym są budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, usługi związane z wykonywaniem wolnego zawodu, usługi turystyczne. Dopuszcza się również urządzenia o niewielkich gabarytach związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej - nie konkurujące wielkością i wysokością z obiektami przeznaczenia podstawowego. Usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne mogą być zlokalizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
 2. Ustala się teren zieleni ekologicznej wraz ze ścieżką, oznaczony na rysunku planu symbolem ZE.
 3. Ustala się teren drogi pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolem KX.
 4. Ustala się teren poszerzenia istniejącej drogi gminnej KD, oznaczony na rysunku planu symbolem 1kd.
- §6.** Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
1. Na obszarze opracowania planu obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego p. §11.

2. Na terenach projektowanej zabudowy jednorodzinnej należy wznosić budynki parterowe ze stromymi dachami, harmonijnie wpisane w krajobraz.
3. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich poprzez zastosowanie lokalnych detali, konwencjonalnej kolorystyki i charakterystyczne rozwiązania materiałowe - jasne kolory tynków, znaczący udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń oraz przy zagospodarowaniu działki.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
2. Zachować jako ogólnodostępny teren zieleni ekologicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZE, pełniący rolę łącznika ekologicznego oraz umożliwiający dostęp do brzegów jeziora. W obrębie terenu ZE należy wydzielić ścieżkę pieszą o szerokości 3 m od strony granicy z terenem MN - poza skarpy. Teren skarpy powinien stanowić powierzchnię biologicznie czynną i być pozostawiony do naturalnej sukcesji, bez sztucznych nasadzeń.
3. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni. Wprowadzić zieleń ozdobną oraz zadrzewienia i zakrzewienia na granicy działki oraz w części o znacznym spadku terenu.
4. Zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi trwale zniekształcających naturalną rzeźbę terenu.
5. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu.
6. Dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
7. Energię dla celów grzewczych wytwarzać na bazie paliw lub nośników ekologicznych.
8. Odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
9. Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni w komunalnej.
10. Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przy pracach ziemnych uwzględnić przebudowę urządzeń melioracyjnych.

§8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestor jest zobowiązany do zlecenia stałego nadzoru archeologiczno-

konserwatorskiego nad całością prac budowlanych. Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9. Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznej konsekwentnie przestrzegać zasad dotyczących miejsc i formy w rozmieszczeniu: tablic informacyjnych z nazwami ulic, miejsc dla ogłoszeń i plakatów.
2. Zakazuje się stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych.
3. Elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką w poszczególnych kwartałach zabudowy.
4. Ogrodzenia wyłącznie ażurowe. Słupki z cegły, drewna, metalu lub kamienia naturalnego, wypełnienie w formie elementów drewnianych lub metalowych. Zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych uniemożliwiających wgląd na działki.
5. Na terenie działek wprowadzić zieleń przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych ogrodów.
6. Dla utrzymania ładunku przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymogu porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian i pokryć dachowych.

§10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1 Nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) od strony drogi gminnej KD przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od frontów działek, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) od strony jeziora ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, wykluczającą z możliwości zabudowy teren o większym spadku.
2. Parametry zabudowy:
 - 1) budynek mieszkalny jednorodzinny:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 9 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, nie przekraczające wysokości 11 m,
 - b) dachy strome o nachyleniu 30° - 45°. Dla dachów dwuspadowych obowiązuje wymóg ustawienia kalenicy zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg ten dotyczy dachów wielospadowych tylko w przypadku, kiedy kalenice posiadają długość powyżej 5 m,
 - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brązowy, ceglany do ciemnoczerwonego,

- d) jasne kolory tynków z dopuszczeniem stosowania drewna i kamienia w elewacjach.
- 2) budynki gospodarcze lub garaże:
- a) należy sytuować jako zblokowane z budynkiem sąsiada z dopuszczeniem usytuowania zgodnie z lit. b lub c,
- b) dopuszcza się przesunięcie miejsca lokalizacji budynku gospodarczego lub garażowego w głąb działki wzdłuż tej samej bocznej granicy działki, lecz przy zachowaniu nieprzekraczalnej tylnej linii zabudowy,
- c) dopuszcza się zastosowanie zamiast budynków zespolonych na granicy bocznej działki, usytuowanie budynków gospodarczych lub garażowych jako wolnostojących w odległości co najmniej 1,5 m od granicy działki i zmianę ustawienia kalenicy dachu z równoległego w stosunku do frontu działki na prostopadłe w stosunku do frontu działki,
- d) przyjęcie przez pierwszego z inwestorów realizujących budynek gospodarczy innej wersji usytuowania niż przedstawiona na rysunku planu narzuca analogiczne rozwiązanie na działce sąsiedniej,
- e) wysokość od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 3,2 m,
- f) maksymalna powierzchnia 60 m²,
- g) dach stromy nawiązujący do dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego przynajmniej kątem nachylenia lub rodzajem pokrycia,
- h) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego.
- 3) budynki przeznaczenia dopuszczalnego:
- a) przeznaczenie dopuszczalne na terenie MN powinno być zlokalizowane w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub poprzez dobudowanie do budynku mieszkalnego dodatkowych pomieszczeń od strony bocznej lub tylnej.
- b) obowiązują warunki określone w ust. 2 pkt 1, lit. a, b, c, d, przy czym dopuszcza się w dobudowanej części budynku prostopadłe ustawienie kalenicy dachowej w stosunku do kalenicy budynku mieszkalnego.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki na terenie MN - 20%,
- 2) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki na terenie MN - 60%
4. Teren zieleni ekologicznej pozostawić w dotychczasowej naturalnej sukcesji bez ogrodzeń.
- §11.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
1. Teren opracowania objęty jest granicami Lednickiego Parku Krajobrazowego, utworzonego Rozporządzeniem Nr 60/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2006 r. na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880 z 2005 r. ze zmianami).
2. Na obszarze Lednickiego Parku Krajobrazowego dla obszaru objętego niniejszym planem obowiązują następujące zakazy:
- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- e) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej lub rybackiej,
- f) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych
- §12.** Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:
1. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów pod warunkiem, że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości żadnej z działek o więcej niż 10%.
2. Zakazuje się wtórnego podziału działek.
3. W obrębie terenu zieleni ekologicznej ZE dopuszcza się wydłużenie zaprojektowanych podziałów geodezyjnych do istniejących granic własności pod następującymi warunkami:
- 1) ogrodzenia działek należy zrealizować wzdłuż tylnej linii rozgraniczającej tereny MN od ZE,
- 2) należy zachować pełną dostępność do jeziora poprzez drogę pieszą KX oraz teren ZE.
- §13.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1. Komunikacja

- 1) obsługę komunikacyjną terenu ustala się z drogi gminnej oznaczonej symbolem KD, którą poszerza się na fragmencie o teren 1kd - do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających kosztem terenu działki nr ewid. 84, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) ustala się drogę pieszą KX o szerokości 3 m w celu umożliwienia dostępu do terenu zieleni ekologicznej ZE wraz ze ścieżką.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) istniejącą sieć wodociągową ułożoną wzdłuż drogi gminnej KD doprowadzić siecią rozdzielczą do posesji,
 - 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia.
3. Ścieki socjalno - bytowe odprowadzać przez sieć rozdzielczą do projektowanego kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni komunalnej. Do czasu zrealizowania projektowanego kolektora dopuszcza się odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na działkach.
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci ułożonej wzdłuż drogi gminnej KD.
5. Dla odprowadzenia wód opadowych ustala się indywidualne rozwiązania w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
6. Odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci.

8. Zaopatrzenie w ciepło na bazie paliw lub nośników ekologicznych.
9. Ustala się w zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej sieci.
10. Ustala się, że w liniach rozgraniczających drogi gminnej KD należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej. W przypadku braku takiej możliwości, dopuszcza się lokalizowanie elementów uzbrojenia na terenie działek pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.
11. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§14. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 10%.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiszkowe.

§17. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

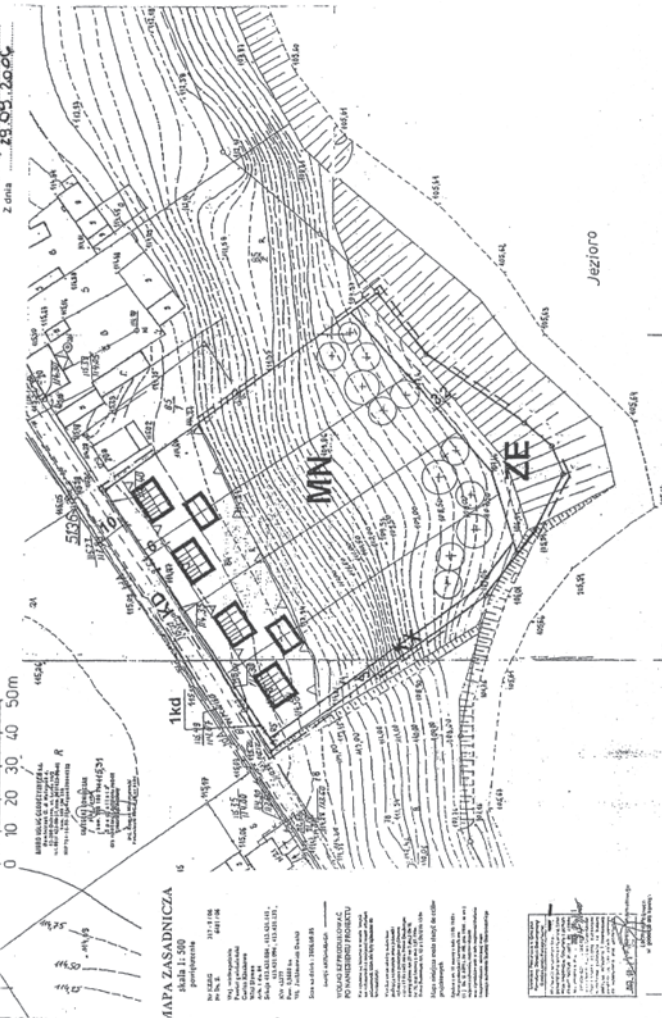
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Kazimierz Barańczak

SŁAWNO

skala 1 : 1000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DZ. NR EWID. 84

ZALĄCZNIK NR 1
Do Uchwały nr XXV/216/04
z dnia 23.05.2004

PODZIAŁKA LINIOWA
0 10 20 30 40 50m



MAPA ZASADNICZA
skala 1:500

OPIS
1. Nazwa i adres inwestora: ...
2. Nazwa i adres wykonawcy: ...
3. Data wykonania: ...
4. Data aktualizacji: ...
5. Data wydania: ...
6. Data zatwierdzenia: ...
7. Data ogłoszenia: ...
8. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym: ...
9. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
10. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
11. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
12. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
13. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
14. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
15. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
16. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
17. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
18. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
19. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
20. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
21. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
22. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
23. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
24. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
25. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
26. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
27. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
28. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
29. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
30. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
31. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
32. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
33. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
34. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
35. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
36. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
37. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
38. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
39. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
40. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
41. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
42. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
43. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
44. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
45. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
46. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
47. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
48. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
49. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
50. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
51. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
52. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
53. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
54. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
55. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
56. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
57. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
58. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
59. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
60. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
61. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
62. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
63. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
64. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
65. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
66. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
67. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
68. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
69. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
70. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
71. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
72. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
73. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
74. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
75. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
76. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
77. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
78. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
79. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
80. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
81. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
82. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
83. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
84. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
85. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
86. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
87. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
88. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
89. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
90. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
91. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
92. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
93. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
94. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
95. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
96. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
97. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
98. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
99. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...
100. Data ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. WLKP: ...

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KISZKOWO - uchwalone uchwałą nr XXVIII/160/2001
Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001r.
skala 1:10 000



1. WYBRANE OZNACZENIA GRAFICZNE ZE STUDIUM
DOTYCZĄCE WYRYSU

- M tereny osadnicze na glebach nieobronionych
- OR tereny osadnicze na glebach chronionych
- O użytki rolne klas. niechronionych - doposażona zabudowa zielona z produkcji roślinnej i zwierzęcej
- O użytki rolne komp. II - IV b
- O tereny sołectw i użytki ekologiczne na glebach chronionych
- O tereny ekologiczne na użytkach zielonych - zlewni (ogrodzi, itp.)
- O granica Lasniczego Parku krajobrazowego

UŻYTKOWANIE TERENÓW ZGODNE Z DOTYCZĄCYMI
(określonym w m.p.a.p.)

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej
- KD granica obszaru objętego planem miejscowym

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE
USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczących przasnaczenia terenów:
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- ZE teren zielony ekologiczny wraz ze kosiak
- KD teren drogi planowej
- 100m teren poszerzenia drogi gminnej
- sposób ustalenia kalenic dachowych budynków mieszkalnych
- nieprzekraczalna linie zabudowy

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- linie podziałów wewnętrznych
- orientacyjne obory budynków mieszkalnych i gospodarczych
- projektowane drzewa
- istniejąca droga gminna
- KD

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXV/216/04
RADY GMINY KISZKOWO Z DNIA 23.05.2004
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA
Plan opracowany na podstawie Uchwały Nr XXVIII/160/2001
Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001r.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXV/216/06
Rady Gminy w Kiszkwie
z dnia 29 września 2006 r.
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej w SŁAWNIE,
dz. nr ewid. 84.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KISZKOWO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU M.P.Z.P.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Kiszkwie rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie braku uwag do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach od 12.07.2006 r. do 23.08.2006 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXV/216/06
Rady Gminy w Kiszkwie
z dnia 29 września 2006 r.
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej w SŁAWNIE,
dz. nr ewid. 84.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KISZKOWO W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Gminy w Kiszkwie rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu dotyczą:

- 1) sieci wodociągowej rozdzielczej, realizowanej przez właścicieli terenu w porozumieniu z samorządem gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 2) budowy kolektora sanitarnego wzdłuż drogi gminnej KD. Przedsięwzięcie to będzie realizowane przy partycypacji właścicieli terenów przyległych do przedsięwzięcia inwestycyjnego. Przyłącza techniczne będą realizowane na koszt właścicieli działek w porozumieniu z samorządem gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 3) poszerzenia drogi gminnej KD do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających o ok. 3,0 m na zachodnim fragmencie frontu działki nr ewid. 84 zgodnie z rysunkiem

planu. Teren pod poszerzenie drogi zostanie przekazany gminie za symboliczną złotówkę.

- 4) wydzielenia drogi pieszej KX o szerokości 3,0 m w liniach rozgraniczających na długości 60 m z terenu działki nr ewid. 34 teren pod wyżej wymienioną drogą zostanie przekazany gminie za symboliczną złotówkę,
- 5) projektowana zieleń izolacyjna wraz ze ścieżką oznaczona na rysunku planu symbolem ZE stanowi teren ogólnodostępny. Do czasu przejścia przez gminę terenu może stanowić własność prywatną pod warunkiem, że będzie nieogrodzony i ogólnodostępny.

Realizacja ustaleń planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłatą odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.

Wymienione wyżej zadania będą realizowane w oparciu o zasady zgodne z obowiązującymi przepisami w tym o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o ochronie środowiska itp.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania - inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji objęte realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

będą finansowane z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

4159

UCHWAŁA Nr XLV/293/06 RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE

z dnia 6 października 2006 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2006-2010

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2006-2010.

II. WIELKOŚĆ ORAZ STAN TECHNICZNY MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY BOJANOWO

§2. 1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2006 – 2010 tworzy warunki do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach poprzez zapewnienie lokali mieszkalnych, lokali zamiennych i lokali socjalnych, których umowy najmu zawierane są na czas nieokreślony. Gmina Bojanowo wykorzystywać będzie w tym celu mieszkaniowy zasób Gminy Bojanowo, który nie powinien być mniejszy niż 60% w stosunku do obecnej wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Bojanowo.

2. W celu zabezpieczenia wielkości określonych w ust. 1 zakłada się pozyskanie lokali przez wynajmujących w drodze przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków, a także adaptacji poddaszy i innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale.

§3. Mieszkaniowy zasób Gminy Bojanowo stanowi 276 lokali znajdujących się w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych wymienione w załącznikach nr 1, 2, 3 uchwały.

§4. 1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Bojanowo wydziela się lokale o niższym standardzie, które są przeznaczone na lokale socjalne.

2. Wykaz lokali socjalnych określa załącznik nr 4.

§5. 1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bojanowo, przeznaczone na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, powinny spełniać kryteria lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

2. Budynki, w stosunku do których nadzór budowlany wyda decyzję o ich opróżnieniu i wyłączeniu z użytkowania ze względu na stwierdzenie stanu bezpośrednio grożącego zawaleniem, po ich opróżnieniu z dotychczasowych lokatorów mogą być przeznaczane do rozbiórki lub sprzedaży. Sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej w Bojanowie.

§6. Ewidencję lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Bojanowo, w tym ewidencję lokali socjalnych, a także ich bieżącą aktualizację, prowadzi Burmistrz Bojanowa.

§7. Wyposażenie lokali mieszkalnych w urządzenia techniczne określają załączniki Nr 5, 6, 7.

III. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA

§8. W celu zachowania mieszkaniowego zasobu gminy Bojanowo w stanie niepogorszonym, jak też wobec wykonywania prac remontowych i modernizacyjnych, analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na lata 2006-2010, określa załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

§9. 1. Standard budynku, w którym znajdują się lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bojanowo, określa załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

2. Stan techniczny i standard lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1, określa załącznik nr 10 do niniejszej uchwały.

3. Stan techniczny lokali socjalnych i ich standard określa załącznik nr 11 do niniejszej uchwały.

§10. Wynajmujący zobowiązany jest do corocznej aktualizacji zestawień potrzeb remontowych i modernizacyjnych, obejmujących okres pięcioletni, uwzględniających obowiązujące standardy oraz priorytety remontowe i wyniki okresowych kontroli stanu technicznego nieruchomości.

IV. SPRZEDAŻ LOKALI

§11. 1. Planuje się, że wynajmujący w 2006 r. sprzeda co najmniej 22 lokale, których najemcom przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

2. Prognozuje się, że w latach następnych sprzedaż lokali najemcom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, wyniesie co najmniej 20 rocznie.

§12. 1. Nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego, który za pisemną zgodą wynajmującego poniosł udokumentowane, mające wpływ na wartość lokalu nakłady na przebudowę lokalu, przebudowę strychu lub innego pomieszczenia na lokal mieszkalny, budowę lokalu mieszkalnego w ramach nadbudowy lub rozbudowy, odlicza się od wartości rynkowej lokalu wartość rynkową tych nakładów pod warunkiem, że nakłady te nie podlegały wcześniejszemu rozliczeniu w czynszu lub też nie były zwrócone najemcy w inny sposób.

2. Obowiązek udokumentowania poniesionych nakładów jak i pisemnej zgody wynajmującego spoczywa na nabywcy lokalu.

3. Wartość nakładów poniesionych przez nabywcę będącego najemcą lokalu mieszkalnego, uwzględniana jest w wycenie rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość rynkową lokalu.

§13. Najemcom lokali, którzy nie skorzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu mogą być oferowane lokale zamienne na zasadach określonych w przepisach

ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

§14. Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentów geodezyjnych, wyceną nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 50%, zawarciem aktu notarialnego, zabezpieczeniem hipotecznym.

§15. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach wymienionych w załączniku nr 12.

V. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZÓW

§16. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszów określa uchwała Nr XXXVII/196/01 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 22 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

VI. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

§17. Zarządzanie zasobem mieszkaniowym należy do organów gminy.

§18. Burmistrz Bojanowa przyjmuje wnioski o lokal mieszkalny lub lokal socjalny lub lokal zamienny od osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu tych lokali w trybie i na zasadach określonych w uchwale Nr XXXIX/220/02 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 27 lutego 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bojanowo.

§19. W latach 2006-2010 nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy Bojanowo.

VII. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

§20. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2006-2010 będą w szczególności:

- 1) dochody z czynszów za lokale mieszkalne,
- 2) dochody z czynszów za lokale użytkowe,
- 3) dochody z dzierżaw i najmu części nieruchomości znajdujących się w zasobie,
- 4) dochody ze sprzedaży mieszkań,
- 5) inne dochody określone uchwałami Rady Miejskiej.

VIII. WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH,
Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI,
KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI
LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY
ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI,
KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM ZE
WSPÓŁWŁAŚCICIELI, WYDATKI INWESTYCYJNE

§21. Przewiduje się, że w okresie obowiązywania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy wysokość wydatków w kolejnych latach kształtować się będzie następująco:

1. Koszty bieżącej eksploatacji w poszczególnych latach wynosić będą:

1) 2006	– 497.000,00 zł,
2) 2007	– 517.000,00 zł,
3) 2008	– 538.000,00 zł,
4) 2009	– 559.000,00 zł,
5) 2010	– 582.000,00 zł.

2. Koszty niezbędnych remontów i modernizacji budynków i lokali w poszczególnych latach wyniosą:

1) 2006	– 152.000,00 zł,
2) 2007	– 158.000,00 zł,
3) 2008	– 164.000,00 zł,
4) 2009	– 171.000,00 zł,
5) 2010	– 178.000,00 zł.

3. Koszty zarządzania nieruchomościami wspólnymi w poszczególnych latach wyniosą:

1) 2006	– 21.000,00 zł,
2) 2007	– 22.000,00 zł,
3) 2008	– 23.000,00 zł,

4) 2009	– 24.000,00 zł,
5) 2010	– 25.000,00 zł.

4. W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji wydatki inwestycyjne będą realizowane z budżetu gminy. Wysokość wydatków określi Rada Miejska odrębną uchwałą.

IX. INNE DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ
WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWA-
NIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY BOJANOWO

§22. Wynajmujący w celu poprawy wykorzystania i racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo podejmować będzie działania polegające na:

1) zamianach lokali, w tym:

- zamianach dużych lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² na lokale mniejsze,
- zamianach lokali o wysokich kosztach utrzymania, na lokale o niższych kosztach utrzymania,
- zamianach zmierzających do wyodrębnienia zasobu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Bojanowo z zastrzeżeniem uzależnienia zamiany lokali od uregulowania wszelkich zobowiązań wobec wynajmującego,

2) sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

3) wypowiedaniu umów najmu najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza zasobem gminy w oparciu o przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

4) obniżaniu kosztów eksploatacji.

X. PRZEPISY KOŃCOWE

§23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Zdzisław Szolc*

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLV/293/06
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 6 października 2006 r.WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ GMINY BOJANOWO
ORAZ ILOŚĆ I POWIERZCHNIA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia	Ilość lokali socjalnych	Powierzchnia	Ilość lokali użytkowych	Powierzchnia	Powierzchnia razem	Uwagi
1.	1 Maja 1	4	198,37					198,37	
2.	17 Stycznia 15	5	188,20					188,20	
3.	17 Stycznia 2	1	20,10					20,10	
4.	17 Stycznia 23	3	130,60					130,60	
5.	17 Stycznia 3	1	86,43					86,43	
6.	17 Stycznia 4	3	195,54			1	15,70	211,24	
7.	17 Stycznia 8	6	295,94					295,94	
8.	17 Stycznia 8A	2	94,80					94,80	
9.	Bojanowskiego 2	5	210,87					210,87	
10.	Bojanowskiego 3	4	185,57					185,57	
11.	Czechnów 27	2	103,99					103,99	
12.	Dąbrowskiego	3	131,50					131,50	
13.	Drzymały 16	5	228,24					228,24	
14.	Drzymały 18	3	130,91					130,91	
15.	Drzymały 20	3	154,79					154,79	
16.	Drzymały 4	3	143,99					143,99	
17.	Drzymały 6	4	190,85					190,85	
18.	Drzymały 6A	2	119,37					119,37	
19.	Dworcowa 1	5	203,33			1	15,00	218,33	
20.	Dworcowa 13	4	174,61					174,61	
21.	Dworcowa 15	2	103,89			1	22,90	126,79	
22.	Dworcowa 19	3	212,61					212,61	
23.	Dworcowa 2	4	149,75					149,75	
24.	Dworcowa 20	9	597,19			1	135,00	732,19	
25.	Dworcowa 25	3	182,84			1	50,08	232,92	
26.	Dworcowa 4	5	275,93					275,93	
27.	Dworcowa 9	2	153,95					153,95	
28.	Giżyn 23B	3	183,37					183,37	
29.	Giżyn 23A	4	202,92					202,92	
30.	Giżyn 23C	3	187,07					187,07	
31.	Giżyn 5	1	78,09					78,09	
32.	Golina Wielka 14	3	207,34					207,34	
33.	Gołszyn 65	18	1.127,40					1.127,40	
34.	Gołszyn 66	6	324,51					324,51	
35.	Gołszyn 80	2	127,77					127,77	
36.	Gołszyn 86	4	237,75					237,75	
37.	Kościuszki 1	7	283,34					283,34	
38.	Kościuszki 13	2	113,30					113,30	
39.	Kościuszki 14	3	163,44					163,44	
40.	Kościuszki 16	5	241,73					241,73	
41.	Kościuszki 2	5	190,35					190,35	
42.	Królowej Jadwigi 10	2	92,33					92,33	
43.	Królowej Jadwigi 11	2	61,63					61,63	
44.	Królowej Jadwigi 3	2	104,93	1	18,64	1	18,13	141,70	
45.	Krótką 1	5	293,07					293,07	
46.	Marcinkowskiego 9	5	224,80					224,80	
47.	Ogrodowa 7	1	72,35					72,35	
48.	Ogrodowa 5	4	233,95					233,95	
49.	Pakówka 17	1	73,85					73,85	
50.	Podgórna 11	3	129,51					129,51	
51.	Półwiejska 8	1	67,08					67,08	
52.	Ratuszowa	1	34,93					34,93	
53.	Rynek 10	5	237,86					237,86	
54.	Rynek 11	2	128,35			2	101,65	230,00	
55.	Rynek 13	3	128,22			1	25,73	153,95	

56.	Rynek 15	3	145,26					145,26	
57.	Rynek 17	4	187,10			1	57,00	244,10	
58.	Rynek 26	4	198,02			1	85,45	283,47	
59.	Rynek 4	5	231,70					231,70	
60.	Rynek 6	4	188,70					188,70	
61.	Sienkiewicza 10	2	86,01					86,01	
62.	Słowackiego 1	1	58,74					58,74	
63.	Sportowa	1	68,30					68,30	
64.	Szkoła Podstawowa Bojanowo	2	162,53					162,53	
65.	Szkolna 1	9	561,26					561,26	
66.	Św.Józefa 1	2	128,16					128,16	
67.	Św.Józefa 6	3	144,46					144,46	
68.	Zaborowice 26	5	244,04					244,04	
69.	Zaborowice 35	1	50,72					50,72	
70.	Żwirki i Wigury 12	3	165,98			1	47,06	213,04	
71.	Żwirki i Wigury 3	3	126,77					126,77	
	RAZEM	251	13.163,15	1	18,64	12	573,70	4.098,39	

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLV/293/06
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 6 października 2006 r.

WYKAZ BUDYNKÓW ORAZ POWIERZCHNI I ILOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY BOJANOWO WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali mieszkalnych ogółem	Ilość lokali wykupionych	% udział lokali wykupionych (wg. pow.)	Ilość lokali gminnych	Powierzchnia lokali gminnych	Ilość lokali użytkowych	Powierzchnia lokali użytkowych	Uwagi
1.	17 Stycznia 5	3	2	79,97	1	27,40	0		
2.	17 Stycznia 1	3	1	22,05	2	102,00	1	22,40	
3.	Bojanowskiego 8	6	3	50,21	3	156,20	0		
4.	Dworcowa 3	4	1	29,35	3	105,10	1	30,90	
5.	Dworcowa 6	5	5	75,40	0	0,00	1	67,20	
6.	Dworcowa 7	4	2	42,55	2	86,60	1	94,60	
7.	Golina Wielka 106	4	2	47,42	2	97,55	2	21,00	
8.	Gościejewice 35	4	2	52,68	2	124,60	0		
9.	Kościuszki 13A	2	1	53,12	1	53,90	0		
10.	Królowej Jadwigi 12	2	1	42,42	1	73,30	0		
11.	Lipowa 3	27	24	86,71	3	146,94	0		
12.	Żwirki i Wigury 11	4	1	36,80	3	149,00	0		
	RAZEM	68	45	618,68	23	1122,59	6	236,10	

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLV/293/06
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 6 października 2006 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI STANOWIĄCYCH
WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY, WYSOKOŚĆ UDZIAŁU MIASTA ORAZ ILOŚĆ
I POWIERZCHNIA LOKALI MIESZKALNYCH

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia	Uwagi
1.	Gizyn 34	2	69,05	
	RAZEM	2	69,05	

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLV/293/06
Rady Miejskiej w Bojanowa
z dnia 6 października 2006 r.

WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH I PRZEZNACZONYCH NA LOKALE SOCJALNE

Lp.	Pokozenie budynku	Ilość mieszkań	Powierzchnia	Uwagi	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w:					
					Ogółem	WC	Łazienka	Gaz	C.O.	C.W.
1.	Królowej Jadwigi 3	1	18,64	socjalny	1	0	0	0	0	0
2.	17 Stycznia 23	1	44,89		1	0	0	1	0	0
3.	Bojanowskiego 2	3	145,08		3	0	0	3	0	0
4.	Drzymały 4	1	32,36		1	0	1	1	0	0
5.	17 Stycznia 15	2	51,23		2	0	0	2	0	0
6.	Marcinkowskiego 9	1	48,94		1	0	0	1	0	0
7.	Rynek 10	1	30,00		1	1	1	0	0	0
8.	Rynek 15	1	43,36		1	1	0	1	0	0
9.	Rynek 17	1	26,11		1	1	1	1	0	0
10.	Rynek 26	1	22,01		1	0	0	1	0	0
11.	Żwirki i Wigury 3	2	73,71		2	0	0	2	0	0
12.	Gołaszyn 80			strych						
	RAZEM	15	536,33		15	3	3	13	0	0

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XLV/293/06
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 6 października 2006 r.

WYPOSAŻENIE LOKALI MIESZKANIOWYCH W URZĄDZENIA TECHNICZNE
W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Lp.	Pokozenie budynku	Stan techniczny	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w:					
			Ogółem	WC	Łazienka	Gaz	C.O.	C.W.
1.	17 Stycznia 5	z	1	0	0	1	0	0
2.	17 Stycznia 1	p	2	0	0	2	0	0
3.	Bojanowskiego 8	p	3	1	2	3	0	0
4.	Dworcowa 3	p	3	3	2	3	0	0
5.	Dworcowa 7	p	2	1	1	1	0	0
6.	Golina Wielka 106	p	2	2	1	0	0	0
7.	Gościejewice 35	p	2	2	2	0	2	0
8.	Kościuszki 13A	z	1	0	1	1	0	0
9.	Królowej Jadwigi 12	d	1	1	1	1	1	0
10.	Lipowa 3	z	3	3	3	3	3	0
11.	Żwirki i Wigury 11	p	3	2	1	3	0	0
	RAZEM		23	15	14	18	6	0

8 lokali nie posiada WC tj. 35%,

9 lokali nie posiada łazienki tj. 39%,

5 lokali nie posiada gazu tj. 22%,

17 lokali nie posiada C.O. tj. 74%

23 lokale nie posiadają CW tj.100%

p-stan techniczny poprawny

z-stan techniczny zadowalający

d-stan techniczny dobry

Załącznik nr 6
do uchwały Nr XLV/293/06
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 6 października 2006 r.

WYPOSAŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH W URZĄDZENIA TECHNICZNE
W BUDYNKACH, W KTÓRYCH MIASTO JEST WSPÓŁWŁAŚCIELEM

Lp.	Położenie budynku	Stan techniczny	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w:					
			Ogółem	WC	Łazienka	Gaz	C.O.	C.W.
1.	Giżyn 34	p	2	0	1	0	0	0
	RAZEM		2	0	1	0	0	0

p - stan techniczny poprawny

z - stan techniczny zadowalający

d - stan techniczny dobry

Załącznik nr 7
do uchwały Nr XLV/293/06
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 6 października 2006 r.

WYPOSAŻENIE LOKALI MIESZKANIOWYCH W URZĄDZENIA TECHNICZNE
W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ GMINY BOJANOWO

Lp.	Położenie budynku	Stan techniczny	Ilość lokali mieszkalnych wyposażonych w:					
			Ogółem	WC	Łazienka	Gaz	C.O.	C.W.
1.	1 Maja 1	z	4	2	3	4	0	0
2.	17 Stycznia 15	p	5	2	3	5	0	0
3.	17 Stycznia 2	p	1	1	1	1	0	0
4.	17 Stycznia 23	p	3	1	1	3	0	0
5.	17 Stycznia 3	p	1	1	1	1	0	0
6.	17 Stycznia 4	p	3	3	2	3	0	0
7.	17 Stycznia 8	p	6	5	6	6	0	0
8.	17 Stycznia 8A	z	2	2	2	2	0	0
9.	Bojanowskiego 2	p	5	1	1	5	0	0
10.	Bojanowskiego 3	p	4	2	1	3	0	0
11.	Czechnów 27	p	2	0	0	0	0	0
12.	Dąbrowskiego	p	3	1	0	3	3	0
13.	Drzymały 16	p	5	0	5	5	0	0
14.	Drzymały 18	p	3	3	3	3	0	0
15.	Drzymały 20	p	3	3	2	3	0	0
16.	Drzymały 4	p	3	0	3	3	0	0
17.	Drzymały 6	z	4	3	4	4	0	0
18.	Drzymały 6A	z	2	2	2	2	0	0
19.	Dworcowa 1	d	5	4	2	5	1	0
20.	Dworcowa 13	p	4	1	2	4	0	0
21.	Dworcowa 20	d	9	9	9	9	9	0
22.	Dworcowa 15	p	2	2	2	2	0	0
23.	Dworcowa 19	p	3	3	3	3	0	0
24.	Dworcowa 2	p	4	2	2	4	0	0
25.	Dworcowa 25	p	3	3	2	3	3	0
26.	Dworcowa 4	z	5	1	0	5	0	0
27.	Dworcowa 9	p	2	2	2	2	0	0
28.	Giżyn 23B	p	3	1	1	0	0	0
29.	Giżyn 23A	p	4	4	4	0	4	0
30.	Giżyn 23C	p	3	0	0	0	0	0
31.	Giżyn 5	p	1	0	0	0	0	0
32.	Golina Wielka 14	p	3	3	3	0	0	0
33.	Gołaszyn 65	d	18	18	18	18	18	18
34.	Gołaszyn 66	z	6	6	3	0	0	0

35.	Gołaszyn 80	z	2	2	1	0	0	0
36.	Gołaszyn 86	z	4	3	3	0	0	0
37.	Kościuszki 1	p	7	4	3	7	0	0
38.	Kościuszki 13	p	2	0	2	2	0	0
39.	Kościuszki 14	p	3	2	3	3	0	0
40.	Kościuszki 16	p	5	5	4	5	0	0
41.	Kościuszki 2	p	5	0	0	5	0	0
42.	Królowej Jadwigi 10	z	2	2	2	2	0	0
43.	Królowej Jadwigi 11	p	2	2	1	2	0	0
44.	Królowej Jadwigi 3	p	2	1	1	2	0	0
45.	Krótką 1	p	5	5	5	5	0	0
46.	Marcinkowskiego 9	p	5	2	1	5	0	0
47.	Ogrodowa 5	p	4	3	3	4	0	0
48.	Ogrodowa 7	z	1	1	0	1	0	0
49.	Pakówka 17	p	1	0	0	0	0	0
50.	Podgórna 11	p	3	3	3	3	1	0
51.	Półwiejska 8	p	1	0	1	1	0	0
52.	Ratuszowa	d	1	1	1	1	1	0
53.	Rynek 10	z	5	5	5	4	4	0
54.	Rynek 11	p	2	2	2	2	1	0
55.	Rynek 13	p	3	1	0	3	0	0
56.	Rynek 15	p	3	2	1	3	0	0
57.	Rynek 17	p	4	4	4	4	0	0
58.	Rynek 26	p	4	3	3	4	0	0
59.	Rynek 4	d	5	5	3	4	2	0
60.	Rynek 6	z	4	4	4	4	0	0
61.	Sienkiewicza 10	p	2	2	1	2	0	0
62.	Słowackiego 1	p	1	0	0	0	0	0
63.	Sportowa	d	1	1	1	0	1	0
64.	Szkoła Podstawowa Bojanowo	d	2	2	2	2	2	2
65.	Szkolna 1	p	9	9	6	9	1	0
66.	Św. Józefa 1	z	2	2	2	2	0	0
67.	Św. Józefa 6	p	3	2	2	2	0	0
68.	Zaborowice 26	p	5	2	1	0	0	0
69.	Zaborowice 35	p	1	0	0	0	0	0
70.	Żwirki i Wigury 12	p	3	2	1	3	0	0
71.	Żwirki i Wigury 3	p	3	1	0	3	0	0
	RAZEM		251	174	163	208	49	18

77 lokale nie posiadają WC tj. 31%,

p-stan techniczny poprawny

88 lokale nie posiadają łazienki tj. 35%,

z-stan techniczny zadowalający

43 lokali nie posiada gazu tj. 17%,

d-stan techniczny dobry

202 lokali nie posiada C.O. tj. 80%

223 lokali nie posiada CW tj. 93%

Załącznik nr 8
do uchwały Nr XLV/293/06
Rady Miejskiej w Bojanowa
z dnia 6 października 2006 r.

ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI, Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA

Jednym z głównych celów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2006-2010 jest poprawienie stanu technicznego lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bojanowo, z uwzględnieniem przyjętych standardów. Zadanie to może być realizowane poprzez przygotowanie wieloletniego programu remontów budynków będących własnością wynajmującego oraz budynków wspólnot mieszkaniowych.

W gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo przyjęto strategię ukierunkowaną na długotrwałą realizację celów użytkowych, tzn. dążenie do tego, aby budynki (lokale mieszkalne) mogły pełnić rolę użytkową w dłuższym przedziale czasowym.

Realizacja celów użytkowych zakłada utrzymanie w sprawności technicznej wszelkich instalacji i elementów konstrukcyjnych budynków. Przy realizacji tego zakresu robót budowlanych przeprowadzanych w ramach remontów i modernizacji budynków należy brać pod uwagę określone wielkości środków finansowych pochodzące z czynszu za lokale mieszkalne.

Do utrzymania istniejącego mieszkaniowego zasobu Gminy Bojanowo w pełnej sprawności technicznej i użytkowej istotne jest oparcie charakterystyki zasobów mieszkaniowych na długości okresu ich eksploatacji oraz na technologii wykonania i materiałach, z jakich zostały wykonane.

Zdecydowana większość mieszkaniowego zasobu to budynki murowane ze stropem drewnianym, wybudowane przed rokiem 1950, których okres trwałości wynosi od 80 do 125 lat.

Budynki, które zostały zrealizowane przed 1950 rokiem, są ze względu na okres eksploatacji znacznie zużyte:

- ściany zewnętrzne budynków posiadają liczne pęknięcia i zarysowania,
- stropy i więźby dachowe wykazują znaczne ugięcia, świadczące o przeciążeniu stropów, również elementy drewniane klatek schodowych wykazują znaczne zniszczenia i ubytki, część elementów konstrukcyjnych, drewnianych wykazuje zarażenie grzybem domowym oraz obecność owadów,
- dachy dachówkowe i papowe wymagają gruntownych remontów połączonych z przemurowaniem kominów i wymianą obróbek blacharskich,
- tynki wewnętrzne spękane, częściowo zmurszałe, na skutek wystąpienia pleśni i wilgoci,
- piece kaflowe wymagają remontu lub wymiany,
- przewody wentylacyjne nieszczelne, spękane,
- stolarka okienna i częściowo drzwiowa do wymiany,

- izolacje pionowe i poziome ścian uszkodzone lub ich brak, prowadzi to do przenikania wilgoci z gruntu do ścian budynku.

Powyższe budynki wymagają remontów gruntownych, które należy połączyć z ich modernizacją. Celem powyższego remontu jest przywrócenie budynkowi jego pierwotnej wartości technicznej, a przez modernizację polegającą na przebudowie układów funkcjonalnych mieszkań, wykonaniu brakujących instalacji i urządzeń sanitarnych - uzyskanie pełnowartościowych lokali mieszkalnych.

Głównym problemem budynków wzniesionych w okresie po 1950 roku z wielkie płyty jest fakt, iż nie posiadają one odpowiedniej izolacyjności ścian zewnętrznych, powoduje to przemarzanie ścian: w mieszkaniach panuje wilgoć, widoczne są ślady pleśni. W przypadku niesprawnej wentylacji proces występowania wilgoci nasila się.

Instalacje elektryczne wewnętrzne w znacznej części zasobu nie zostały wymienione podczas długoletniej eksploatacji. Wykonane z aluminium, przewidziane dla znacznie mniejszych obciążeń, obecnie nie odpowiadają parametrom technicznym stawianym dla tego typu instalacji, stwarzając możliwość porażenia prądem. Przeciążenie instalacji elektrycznej stwarza również zagrożenie pożarowe.

Instalacje gazowe w niektórych budynkach nie spełniają obecnych wymogów technicznych, również przewody kominowe, do których zostały podłączone urządzenia gazowe nie posiadają wkładów kominowych.

Instalacje wodno – kanalizacyjne po długoletniej eksploatacji są częściowo skorodowane i wykazują dużą awaryjność co wiąże się z ponoszeniem znacznych nakładów związanych z usuwaniem skutków awarii.

Priorytety remontowe uszeregowane wg kategorii pilności:

- doszczelnienie instalacji gazowych wewnętrznych,
- udrożnienie, przebudowa i dobudowa przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- wymiana lub naprawa uszkodzonych elementów konstrukcji, remonty dachów,
- roboty elektryczne i odgromowe,
- remonty bieżące zabezpieczające budynki przed zniszczeniem,
- termomodernizacja.

Przy sporządzaniu potrzeb remontowych budynków oprócz w/w priorytetów wzięto także pod uwagę m.in.:

1. Eliminację zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali i osób trzecich poprzez m.in. remont instalacji gazowej.

2. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków poprzez remont instalacji elektrycznej.

3. Przywrócenie budynkom estetycznego wyglądu poprzez remont elewacji, dachów itd.

Przewidywane korzyści wynikające z wprowadzenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bojanowo:

X. Zmniejszenie awaryjności instalacji wewnętrznych – obniży koszty eksploatacji budynków.

XI. Zlikwidowanie niekorzystnych tendencji: wilgoć, pleśń, grzyby – obniży koszty eksploatacji i remontów bieżących związanych usuwaniem skutków i nieprawidłowości.

XII. Zahamowanie procesu degradacji budynków- pozwoli na utrzymanie istniejącego zasobu, bez konieczności rozbiórek.

XIII. Modernizacja lokali mieszkalnych pozwoli na uzyskanie pełnowartościowych mieszkań – zwiększą się wpływy z czynszu.

XIV. Korzyści dla najemców – w zamian za wyższy czynsz obniżą się koszty eksploatacji lokali mieszkalnych.

Załącznik nr 9
do uchwały Nr XLV/293/06
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 6 października 2006 r.

STANDARD BUDYNKU KOMUNALNEGO.

1. Elewacja bez ubytków tynków i okładzin.
2. Pomalowane klatki schodowe wraz z oknami i drzwiami wejściowymi do budynku.
3. Kompletnie i zakonserwowane obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachów.
4. Sprawne zamki w wejściu głównym, tablice ogłoszeń, wykaz telefonów alarmowych, regulamin porządku domowego.
5. Aktualne i czytelne oznakowanie budynku.
6. Wyremontowane i zakonserwowane ogrodzenie, zadaszenia i elementy małej architektury.
7. Prawidłowe i zamykane wejście na dach.
8. Sprawne ławy kominiarskie na dachu.
9. Sprawna instalacja odgromowa, badania kontrolne.
10. Nieprzeciekający dach.
11. Sprawne, szczelne i w wystarczającej ilości przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne.

12. Sprawna instalacja elektryczna przystosowana do aktualnych zwiększonych obciążeń sprzętem gospodarstwa domowego.

13. Instalacja gazowa o sprawdzonej szczelności i z rur o złączach spawanych.

14. Główny zawór („kurek ogniowy”) wyniesiony na zewnątrz.

15. bezpieczne drogi ewakuacyjne wewnątrz budynku: odpowiednia klasa odporności ogniowej, oświetlenie i oznakowanie.

16. Elementy konstrukcji budynku (ściany, stopy, nadproża, balkony, galerie, więźby dachowe) nie wykazujące objawów zagrożenia.

17. Wodomierze i instalacja wodociągowa poza mieszkaniami – zabezpieczone przed zamarzaniem i kondensacją pary wodnej (izolacje termiczne) oraz przed uszkodzeniem.

Załącznik nr 10
do uchwały Nr XLV/293/06
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 6 października 2006 r.

STAN TECHNICZNY I STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO.

Stan techniczny:

1. Lokal odmalowany.
2. Tynki ścian bez ubytków, zacieków i wykwitów pleśni lub grzybów.
3. Wierzchnie warstwy podłogowe bez ubytków.

4. Zamykające się drzwi i okna.

5. Sprawne urządzenia higieniczno-sanitarne w lokalu.

Standard:

1. Indywidualny pomiar zużycia energii elektrycznej, gazu, zimnej wody i ciepłej wody.

2. Sprawne, stałe i bezpieczne (nie przenośne) źródła ciepła:
 - grzejniki wodne,
 - piece elektryczne akumulacyjne lub przerobione na ogrzewanie elektryczne,
 - piece i trzony kaflowe.
3. Własna kuchnia lub wnęka kuchenna ze zlewozmywakiem zaopatrzonym w zimną i ciepłą wodę oraz kuchenkę 2-palnikową lub 4-palnikową (zależnie od wielkości lokalu) na czynnik grzewczy gazowy lub elektryczny.
4. Przedpokój lub co najmniej przedsionek izolacyjny.
5. Przegrody budowlane wydzielające lokal, spełniające co najmniej minimalne wymagania dot. izolacji termicznej, akustycznej i ochrony ppoż.
6. Zapewnienie warunków do wymiany powietrza - co najmniej wentylacja grawitacyjna kuchni i łazienki.
7. Ściany i sufity suche: bez zawilgoceń, nalotów pleśni i grzybów domowych.
8. W pomieszczeniach dziennych, stosunek powierzchni okien do powierzchni podłóg zawarty w granicach (1/5-1/8).
9. Okna szklone, co najmniej szybą podwójną, ze sprawnymi okapnikami, dające się zamykać i otwierać do wewnątrz pomieszczeń. Wyremontowane parapety i podokienniki.
10. Szczelne posadzki na balkonach i loggiach.
11. Wyremontowane podłogi „białe” oraz podłoża pod posadzki wraz z górnymi warstwami posadzkowymi właściwymi dla danych pomieszczeń.
12. Sprawne i nie przeciekające:
 - instalacje centralnego ogrzewania, z rurami prowadzonymi po powierzchni ścian,
 - piony wodne i kanalizacyjne.
13. Sprawne i o wystarczającej zdolności poboru mocy - instalacje elektryczne.
14. Szczelne instalacje i sprawne urządzenia gazowe.

Załącznik nr 11
do uchwały Nr XLV/293/06
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 6 października 2006 r.

STAN TECHNICZNY I STANDARD LOKALU SOCJALNEGO.

Stan techniczny:

1. Lokal odmalowany.
2. Tynki ścian bez ubytków, zacieków i wykwitów pleśni lub grzybów.
3. Wierzchnie warstwy podłogowe bez ubytków.
4. Zamykające się drzwi i okna.
5. Sprawne urządzenia higieniczno-sanitarne w lokalu lub poza nim.

Standard:

1. Instalacja elektryczna z własnym pomiarem energii.
2. Woda nadająca się do celów domowych, dostępna w promieniu do 30m, licząc od drzwi wejściowych do lokalu.

3. Ustęp indywidualny lub zbiorowy uwzględniający liczbę mieszkańców, w promieniu do 30 m, licząc od drzwi wejściowych do lokalu.
4. Pomieszczenie mieszkalne posiada oświetlenie naturalne.
5. Lokal jednoizbowy posiada warunki do bezpiecznej dla zdrowia wymiany powietrza (kratka wentylacyjna lub tzw. "lufcik" w oknie). W lokalach wieloizbowych-wentylacja kuchni.
6. Lokal wyposażony w stałe i bezpieczne źródła ciepła: grzejniki radiatorowe, piece kaflowe, węglowe lub akumulacyjne, trzony kuchenne.
7. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze, służące m.in. jako skład opału.
8. Lokal wyposażony w urządzenie do podgrzewania posiłków: kuchnię węglową lub kuchnię elektryczną.

Załącznik nr 12
do uchwały Nr XLV/293/06
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 6 października 2006 r.WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY BOJANOWO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia	Ilość lokali socjalnych	Powierzchnia	Ilość lokali użytkowych	Powierzchnia	Powierzchnia razem	Uwagi
1.	1 Maja 1	4	198,37					198,37	
2.	17 Stycznia 15	5	188,20					188,20	
3.	17 Stycznia 2	1	20,10					20,10	
4.	17 Stycznia 23	3	130,60					130,60	
5.	17 Stycznia 3	1	86,43					86,43	
6.	17 Stycznia 4	3	195,54			1	15,70	211,24	
7.	17 Stycznia 8	6	295,94					295,94	
8.	17 Stycznia 8A	2	94,80					94,80	
9.	Bojanowskiego 2	5	210,87					210,87	
10.	Bojanowskiego 3	4	185,57					185,57	
11.	Czechnów 27	2	103,99					103,99	
12.	Drzymały 16	5	228,24					228,24	
13.	Drzymały 18	3	130,91					130,91	
14.	Drzymały 20	3	154,79					154,79	
15.	Drzymały 4	3	143,99					143,99	
16.	Drzymały 6	4	190,85					190,85	
17.	Drzymały 6A	2	119,37					119,37	
18.	Dworcowa 1	5	203,33			1	15,00	218,33	
19.	Dworcowa 13	4	174,61					174,61	
20.	Dworcowa 15	2	103,89			1	22,90	126,79	
21.	Dworcowa 19	3	212,61					212,61	
22.	Dworcowa 2	4	149,75					149,75	
23.	Dworcowa 9	2	153,95					153,95	
24.	Dworcowa 25	3	182,84			1	50,08	232,92	
25.	Dworcowa 4	5	275,93					275,93	
26.	Giżyn 34	2	69,05					69,05	
27.	Giżyn 23B	3	183,37					183,37	
28.	Giżyn 23A	3	162,67					162,67	
29.	Giżyn 23C	3	187,07					187,07	
30.	Giżyn 5	1	78,09					78,09	
31.	Gołina Wielka 14	3	207,34					207,34	
32.	Gołaszyn 65	18	1.127,40					1.127,40	
33.	Gołaszyn 66	6	324,51					324,51	
34.	Gołaszyn 80	2	127,77					127,77	
35.	Gołaszyn 86	4	237,75					237,75	
36.	Kościuszki 1	7	283,34					283,34	
37.	Kościuszki 13	2	113,30					113,30	
38.	Kościuszki 14	3	163,44					163,44	
39.	Kościuszki 16	5	241,73					241,73	
40.	Kościuszki 2	5	190,35					190,35	
41.	Królowej Jadwigi 10	2	92,33					92,33	
42.	Królowej Jadwigi 11	2	61,63					61,63	
43.	Królowej Jadwigi 3	2	104,93			1	18,13	123,06	
44.	Krótką 1	5	293,07					293,07	
45.	Marcinkowskiego 9	5	224,80					224,80	
46.	Ogrodowa 7	1	72,35					72,35	
47.	Ogrodowa 5	4	233,95					233,95	
48.	Pakówka 17	1	73,85					73,85	
49.	Podgórna 11	3	129,51					129,51	
50.	Półwiejska 8	1	67,08					67,08	
51.	Rynek 10	5	237,86					237,86	
52.	Rynek 11	2	128,35					128,35	
53.	Rynek 13	3	128,22					128,22	
54.	Rynek 15	3	145,26					145,26	
55.	Rynek 17	4	187,10					187,10	

56.	Rynek 26	4	198,02				198,02	
57.	Rynek 4	5	231,70				231,70	
58.	Rynek 6	4	188,70				188,70	
59.	Sienkiewicza 10	2	86,01				86,01	
60.	Słowackiego 1	1	58,74				58,74	
61.	Szkołna 1	9	561,26				561,26	
62.	Sw.Józefa 1	2	128,16				128,16	
63.	Sw.Józefa 6	3	144,46				144,46	
64.	Zaborowice 26	5	244,04				244,04	
65.	Zaborowice 35	1	50,72				50,72	
66.	Żwirki i Wigury 12	3	165,98		1	47,06	213,04	
67.	Żwirki i Wigury 3	3	126,77				126,77	
68.	17 Stycznia 5	1	27,40				27,40	
69.	17 Stycznia 1	2	102,00		1	22,40	124,40	
70.	Bojanowskiego 8	3	156,20				156,20	
71.	Dworcowa 3	3	105,10		1	30,90	136,00	
72.	Dworcowa 6	0	0,00		1	67,20	67,20	
73.	Dworcowa 7	2	86,60		1	94,60	181,20	
74.	Golina Wielka 106	2	97,55		2	21,00	118,55	
75.	Gościejewice 35	1	52,60				52,60	
76.	Kościuszki 13A	1	53,90				53,90	
77.	Królowej Jadwigi 12	1	73,30				73,30	
78.	Lipowa 3	3	146,94				146,94	
79.	Żwirki i Wigury 11	3	149,00				149,00	
	RAZEM	258	13.248,09		12	404,97	13.653,06	

4160**UCHWAŁA Nr 257/06/IV RADY MIASTA W PUSZCZYKOWIE**

z dnia 17 października 2006 r.

**w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych,
do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, przypadających
Miastu Puszczykowo i jednostkom organizacyjnym Miasta Puszczykowa**

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, przypadających Miastu Puszczykowo i jednostkom organizacyjnym Miasta Puszczykowa, zwanych dalej należnościami.

§2. 1. Należności pieniężne mogą być umarzone w całości lub w części wyłącznie w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, gdy:

- 1) dłużnik będący osobą fizyczną zmarł nie pozostawiając spadkobierców odpowiadających za zobowiązania, a nie można ściągnąć należności z masy spadkowej,
- 2) dłużnik niebędący osobą fizyczną uległ likwidacji lub upadłości, a nie ma następców prawnych lub osób odpowiadających za jego zobowiązania i nie można ściągnąć należności z majątku likwidacyjnego lub masy upadłości,

- 3) nie można ustalić dłużnika lub miejsca jego pobytu,
- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w toku postępowania mającego na celu dochodzenie należności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
- 5) należność jest przeterminowana,
- 6) jest uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi i gospodarczymi,
- 7) ściągnięcie należności zagraża istotnym interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu,

2. Umorzenie należności z przyczyn wymienionych w ustępie 1 pkt 1-6 może nastąpić z urzędu lub na wniosek dłużnika, a z przyczyn wymienionych w ustępie 1 pkt 7 wyłącznie na wniosek dłużnika.

3. Wniosek o umorzenie należności powinien być należycie umotywowany. Przed umorzeniem należności należy przeprowadzić wszechstronnie postępowanie wyjaśniające i podjąć próby ściągnięcia należności.

§3. Spłata należności określonych w §1 może być, na wniosek dłużnika, rozłożona na raty lub odroczone, jeżeli terminowe spłacanie należności mogłoby zagrażać istotnym interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu, lub, gdy jest to uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi i przy uwzględnieniu możliwości płatniczych dłużnika oraz uzasadnionego interesu Miasta Puszczy-

kowa i jednostek organizacyjnych Miasta Puszczykowa, a także wówczas, gdy są przedawnione.

§4. 1. Do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych upoważniony jest kierownik jednostki organizacyjnej Miasta, z której działalnością wiąże się dana należność.

2. Do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wobec należności związanych z działalnością Urzędu Miasta lub niezwiązanej z działalnością żadnej jednostki organizacyjnej upoważniony jest Burmistrz Miasta.

3. Umorzenie należności o wartości wyższej niż 20.000 zł wymaga uprzedniej zgody Burmistrza Miasta.

4. Umorzenie należności o wartości wyższej niż 50.000,00 zł wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta.

5. Przez wartość należności rozumie się wysokość należności głównej wraz z odsetkami oraz przyznanymi kosztami postępowania.

§5. Umorzenie należności i udzielenie innych ulg następuje:

- 1) w drodze umowy – w odniesieniu do należności będących wierzytelnościami wymagalnymi wynikającymi ze stosunków cywilnoprawnych, chyba, że podpisanie umowy jest niemożliwe,
- 2) w drodze zarządzenia – w pozostałych przypadkach.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
(-) mgr Michał Thiel

4161

UCHWAŁA Nr 262/06/IV RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 17 października 2006 r.

w sprawie zasad przyznawania wyróżnień honorowych

Na podstawie art. 18 ust. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz §6 ust. 2 Statutu Miasta Puszczykowa - Rada Miasta Puszczykowa, uchwała co następuje:

§1. Tytuł „Zasłużony dla miasta Puszczykowa” oraz „Honorowe Obywatelstwo Miasta Puszczykowa” stanowią zaszczytne honorowe wyróżnienia za szczególnie zasłużoną dla miasta Puszczykowa działalność.

§2. 1. Tytuł „Zasłużony dla miasta Puszczykowa” przyznaje się osobom fizycznym oraz można go przyznać, organizacjom gospodarczym, pozarządowym, naukowym i kulturalnym.

2. „Honorowe Obywatelstwo Miasta Puszczykowa” nadaje się wyłącznie osobom fizycznym.

§3. 1. Wyróżnienia honorowe, o którym mowa w §1, nadaje uchwałą rada Miasta Puszczykowa na wniosek złożony przez:

- a) co najmniej 5 radnych,
- b) burmistrza miasta Puszczykowa,
- c) organizacje pozarządowe,
- d) co najmniej 100 mieszkańców Puszczykowa.

2. Wniosek w sprawie wyróżnienia honorowego winien zawierać uzasadnienie z opisem zasług kandydata i wskazaniem dowodów na ich potwierdzenie.

3. Wniosek składa się Przewodniczącemu Rady Miasta Puszczykowa.

§4. 1. Rada po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w §3 ust. 2 powołuje komisję w celu jego zweryfikowania i sporządzenia opinii oceniającej zasadność wniosku.

2. Komisja swoją opinię przedkłada Radzie Miasta.

§5. Uchwałę w sprawie wyróżnienia honorowego podejmuje Rada po zapoznaniu się z opinią i stanowiskiem komisji oraz z zebrany materiał dowodowy.

§6. Uroczyste nadanie wyróżnienia honorowego odbywa się podczas sesji Rady w obecności Burmistrza i zaproszonych gości.

§7. Burmistrz Miasta prowadzi ewidencję przyznanych wyróżnień honorowych oraz przechowuje dokumentację z nimi związaną.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
(-) mgr Michał Thiel

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – SOWA Sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa, tel. 022 431 81 40

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w SOWA Sp. z o.o.
ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa
