



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 listopada 2001 r.

Nr 148

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 3054** – nr 47/01 z dnia 29 listopada 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia obwodów rybackich na wodach płynących w Województwie Wielkopolskim..... 10500

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3055** – nr XXXI/210/01 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 22 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych rejon ulicy Czarnieckiego w Kłecku 10501
- 3056** – nr XLVIII/392/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 października 2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów cmentarza we wsi Czapury, obejmujących obszar części działek o nr ewid. 80, 81 i 83” 10503
- 3057** – nr XLVIII/393/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 października 2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Rogalinek, obejmującego działki o nr ewid. 620/6, 632/4 i części działki o nr ewid. 632/3 10506
- 3058** – nr XXXVII/256/2001 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 5 listopada 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/ /224/97 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zasad usytuowania miejsc sprzedaży i warunków sprzedaży tych napojów na terenie Gminy Kobyla Góra oraz wprowadzenia zakazu sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych 10508
- 3059** – nr 142/XXVI/2001 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 7 listopada 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/ /111/97 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 24 czerwca 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie 10509
- 3060** – nr 143/XXVI/2001 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 7 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży 10509
- 3061** – nr XXX/35/2001 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 10 listopada 2001 r. w sprawie pozbawienia niektórych dróg kategorii dróg gminnych..... 10510
- 3062** – nr XXX/36/2001 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 10 listopada 2001 r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg usytuowanych na terenie Gminy i Miasta Odolanów do kategorii dróg gminnych 10510
- 3063** – nr XXXVI/236/2001 Rady Gminy Komorniki z dnia 13 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki przy ul. Komornickiej obejmującego część działek nr ewid. 1006, 1005, 1004/1 10511
- 3064** – nr XXX/289/2001 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, na obszarze wsi Kobylec..... 10515
- 3065** – nr XXXII/203/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2002 rok na obszarze gminy Kiszkowo oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 10517
- 3066** – nr XXXII/207/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w Dąbrówce Kościelnej dz. nr ewid. 40/11 10518
- 3067** – nr XXXII/208/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Sławno dz. nr ewid. 1565 10520
- 3068** – nr XXXII/209/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę obiektów kultu religijnego oraz rekreacji w Imiołkach dz. nr ewid. 46 10523
- 3069** – nr XXXIV/175/2001 Rady Gminy Kamieniec z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w miejscowości Konojad na obszarze działki o nr ewid. 564/2 w gminie Kamieniec 10525

- 3070** – nr XXXIV/176/2001 Rady Gminy Kamieniec z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Kamieniec obejmującej obszar części działki o nr ewid. 101 – zmiana planu ogólnego gminy Kamieniec 10530
- 3071** – nr XXXIV/177/2001 Rady Gminy Kamieniec z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Kamieniec obejmującej obszar działki o nr ewid. 235, 236, 237 – zmiana planu ogólnego gminy Kamieniec 10534
- 3072** – nr XXXIV/178/2001 Rady Gminy Kamieniec z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Kamieniec obejmującej obszar działki o nr ewid. 403/2 – zmiana planu ogólnego gminy Kamieniec 10538

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3073** – nr XXIII/132/2001 Rady Powiatu Międzychodzkiego z dnia 20 września 2001 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Międzychodzkiego 10543

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 3074** – nr OPO-820/230-A/4/2001/III/AK z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Zakład Energetyki Ciepłej z siedzibą w Rawiczu 10554

3054

ROZPORZĄDZENIE Nr 47/01 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 listopada 2001 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia obwodów rybackich na wodach płynących w województwie wielkopolskim

Na podstawie art. 15 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz.U. z 1999 r. Nr 66 poz. 750, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268 i z 2001 r. Nr 81, poz. 875) oraz art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2001 r. Nr 80 poz. 872) w związku z §12 i 13 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie połowu ryb w wodach śródlądowych (Dz.U. Nr 38 poz. 370) zarządza się co następuje:

§1

W załączniku do rozporządzenia Nr 11/00 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 grudnia 2000 roku w sprawie ustanowienia obwodów rybackich na wodach płynących w województwie wielkopolskim (Dz.Ur. Woj. Wielkopolskiego Nr 89, poz. 1172) w części obejmującej opis granic obwodów rybackich obwód Nr 103 Zbiornik Malta otrzymuje brzmienie: „Obwód ten obejmuje obszar wody płynącej Zbiornika Malta, Stawu Olszak, Stawu

Browarnego, Stawu Młyńskiego, Stawu Antoninek oraz odcinka rzeki Cybiny pomiędzy tymi zbiornikami. granice obwodu stanowią: jaz piętrzący Zbiornik Malta w km 0 + 500 oraz most kolejowy na rzece Cybinie w Antoninku w km 8 + 300”.

§2

Wykonanie rozporządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

§3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

(-) *Andrzej Nowakowski*

3055

UCHWAŁA Nr XXXI/210/01 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 22 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych rejon ul. Czarnieckiego w Kłecku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w rejonie ul. Czarnieckiego będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłecka.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej numerem ewidencyjnym 447/2 o powierzchni 0,67 ha, położoną w Kłecku przy ul. Czarnieckiego.

PRZEPISY OGÓLNE

§2

Przedmiotem ustaleń planu są tereny mieszkaniowo-usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem MU.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) podstawowy sposób użytkowania terenów oznaczony symbolem MU,
 - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) strefa wolna od zabudowy od linii elektroenergetycznej kablowej 0,4 kV.

§4

Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kłecko,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6. inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 14 lipca 1998 r. §1,
7. inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 14 lipca 1998 r. §2.

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

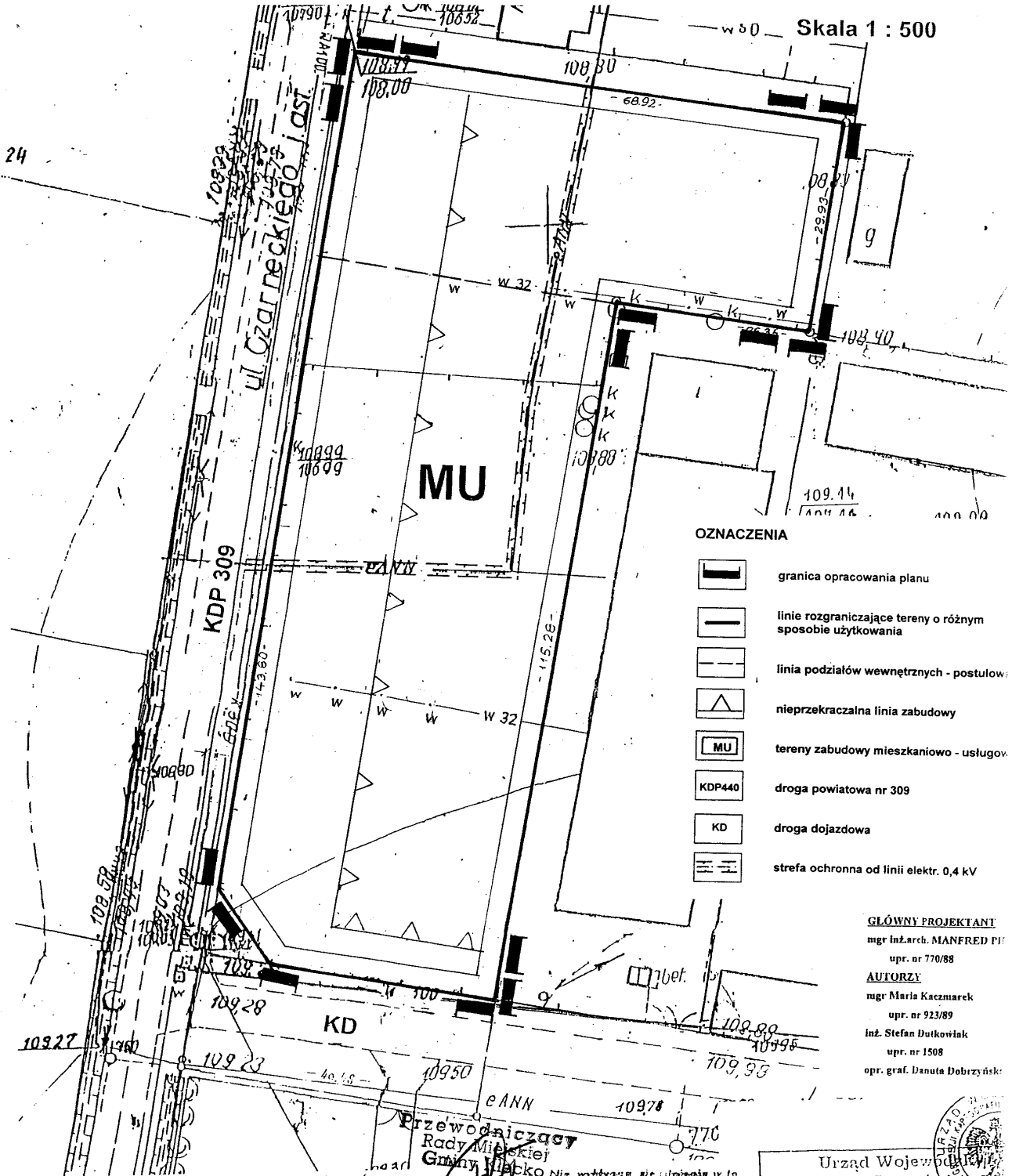
§5

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów, które należą do grupy inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i do grupy obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 2) dopuszcza się możliwość łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowych (usługi wbudowane, dobudowane lub wolnostojące),
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji plus poddasze,
 - 4) dachy ustala się jako dwu lub wielospadowe,
 - 5) dostosowanie bryły budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji budowlanych,
 - 6) parkingi i garaże dla nowo wznoszonych i istniejących obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której ten obiekt będzie wznoszony,
 - 7) podział terenu, o którym mowa w ust. 1 może być zmieniony pod warunkiem zachowania dojazdu do każdej działki z drogi publicznej,
 - 8) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość 1,5 m, w tym 60 cm wysokość podmurówki, pozostała część ogrodzenia ażurowa na słupkach,
 - b) zastosować w miarę możliwości jednolity materiał na ażurowe wypełnienie ogrodzenia.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości,
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 3 jest dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.









§6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej KDP 309 (ul. Czarnieckiego).

**KŁECKO - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW MIESZKANIOWO-USŁUGOWYCH – rej ul. Czarneckiego
- zmiana miejscowego planu zag. przestrzennego Miasta Klecko**



OZNACZENIA

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  linia podziałów wewnętrznych - postulow.
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny zabudowy mieszkaniowo - usługow.
-  droga powiatowa nr 309
-  droga dojazdowa
-  strefa ochronna od linii elektr. 0,4 kV

GLÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. MANFRED PI
upr. nr 770/88

AUTORZY

mgr Maria Kacznarek

upr. nr 923/89

inż. Stefan Dutkowiak

upr. nr 1508

opr. graf. Danuta Dobrzyńska

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XXXI/240/01
RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 22.10.01
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ.
Z DNIA

Plan opracowano na podstawie
Uchwały Nr VI/279/Rady Miejskiej
Gminy Klecko z dnia 23 lutego 1999 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

mgr inż. Jacek Daniłowicki
GEODETA UZYSKAJĄCY

Urząd Województwa w Poznaniu
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
filia w Gnieźnie
Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu 09
III. 2006 - 1/98
Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2 ustawy z
17.05.89r. - Prawo geodetyczne i kartograficzne
(Dz. U. nr 39 poz. 165 i nr 43 poz. 24)

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległości:
- 15 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP 309 (ul. Czarnieckiego),
 - 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD.

§7

1. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu miejskiego.
2. Ścieki odprowadzić do oczyszczalni ścieków.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną jest możliwość zlokalizowania stacji na terenie działki zgodnie z §5 ust. 3 pkt 2. Zachować strefę ochronną wolną od zabudowy min. 2 m po obu stronach linii.
4. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
5. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

§8

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

§9

Traci moc Uchwała Rady Narodowej Miasta i Gminy Kłecko Nr VIII/36/85 z dnia 6.09.1985 r. ogłoszona w Dz.Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 13 poz. 256 z dnia 30.12.1985 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kłecko.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kłecko
(-) *Zbigniew Bubacz*

3056

UCHWAŁA Nr XLVIII/392/01 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 30 października 2001 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów cmentarza we wsi Czapury, obejmujących obszar części działek o nr ewid. 80, 81 i 83”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§1

1. Przyjmuje się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów cmentarza we wsi Czapury, obejmujących obszar części działek o nr ewid. 80, 81 i 83”.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzone uchwałą Nr XLVIII/

/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., określa kierunek przekształceń terenów objętych zmianą planu, wyznaczając dla tego obszaru strefę zainwestowania komunalnego, z celowym przeznaczeniem pod cmentarz.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest część działki o nr ewid. 83, która niniejszą zmianą planu przeznaczona zostaje pod cmentarz.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest również część działki o nr ewid. 80, dla której ustala się obszar minimalnych świadczeń powierzchniowych na rzecz poszerzenia pasa drogowego drogi dojazdowej KD, stanowiącej dojazd do projektowanego cmentarza.
3. Celem planu jest:
 - 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji cmentarza;
 - 2) określenie zasad obsługi komunikacyjnej;
 - 3) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych.

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie gminy – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) cmentarzu – należy przez to rozumieć obszar przeznaczony na pochówek osób zmarłych w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 4) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z przeznaczeniem terenu;
- 5) rurociągu tłocznym Ø400 – należy przez to rozumieć istniejący przemysłowy kolektor kanalizacyjny.

§5

Następujące ustalenia planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obowiązujące,
- 3) projektowane tereny cmentarza – CM 1 i CM 2,
- 4) strefa zieleni izolacyjnej,
- 5) pas drogowy drogi dojazdowej KD,
- 6) strefa parkingu dla samochodów osobowych KP,
- 7) teren obowiązkowych świadczeń na rzecz poszerzenia pasa drogowego drogi dojazdowej,
- 8) strefa bezpieczeństwa od rurociągu kanalizacyjnego Ø400.

§6

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia zmiany planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia zmiany planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregokolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7

1. Zmienia się przeznaczenie części działki o nr ewid. 83 i powierzchni 2,47 ha, z rolniczego, wyznaczonego planem gminy, na cele cmentarza komunalnego.
2. Zmienia się przeznaczenie części powierzchni działek o nr ewid. 80 i 83 z przeznaczenia pod uprawy polowe, usługi rzemieślnicze i drobno-produkcyjne na rzecz poszerzenia pasa drogowego docelowej drogi dojazdowej.
3. Zmianę, o której mowa w ust. 1, ustala się w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia ... r. (Nr GMV-77110/Po/74/01/7462) na trwałe przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV o powierzchni 1,35 ha na cele nierolnicze.

§8

1. Na terenie projektowanego cmentarza ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się strefę CM 1, stanowiącą przestrzeń grzebalną projektowanego cmentarza;
 - 2) ustala się strefę CM 2, z zakazem prowadzenia pochówków, stanowiącą przestrzeń dla realizacji obiektów związanych z podstawową funkcją terenu (kaplica, śmietnik, itp.);
 - 3) dla strefowania rodzajów pochówków i nagrobków oraz ustalenia dokładnego przebiegu alei i lokalizacji dominanty architektonicznej, zaleca się wykonanie koncepcji urbanistycznej w skali 1:500 dla całości projektowanego cmentarza;
 - 4) zaleca się realizację głównych alei pieszych o szerokości min. 2,00 m;
 - 5) w centralnej części cmentarza zaleca się realizację dominanty architektonicznej (rzeźby, krzyże);
 - 6) dopuszcza się etapowanie realizacji koncepcji, o której mowa w pkt 1;
 - 7) zaleca się wykonanie nasadzeń zielenią wysoką wzdłuż granic cmentarza.
2. Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
 3. Zaleca się realizację oświetlenia alei.
 4. Ustala się strefę bezpieczeństwa od rurociągu tłocznego Ø400 w odległości 5,00 m od osi.
 5. W strefie, o której mowa w ust. 4, zabrania się realizacji stref grzebalnych i zabudowy towarzyszącej oraz zaleca się nasadzenia zielenią ozdobną.
 6. W strefie, o której mowa w ust. 4, zaleca się utworzenie ciągu pieszego z dopuszczeniem wjazdu pojazdów transportu na teren cmentarza.
 7. Dostępność terenu dla celów grzebalnych w strefie, o której mowa w ust. 4, nastąpi po przełożeniu bądź likwidacji rurociągu.

§9

1. Dla zapewnienia optymalnego połączenia komunikacyjnego projektowanego cmentarza z układem komunikacyjnym wsi Czapury ustala się obowiązek świadczeń powierzchniowych z działek o nr ewid. 80 i 83 na rzecz poszerzenia pasa drogowego drogi na działce o nr ewid. 81, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się następujące parametry drogi publicznej nr ewid. 81:
 - 1) szerokość pasa drogowego 10,00 m,
 - 2) szerokość jezdni 6,0 m,
 - 3) szerokość chodnika min. 2,0 m,
 - 4) dopuszcza się wykonanie chodnika po jednej stronie jezdni.
3. Ustala się obowiązek wydzielenia strefy parkingu wzdłuż granicy cmentarza z drogą na działce o nr ewid. 81 na głębokość około 12,00 m.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 1%.

3057

UCHWAŁA Nr XLVIII/393/01 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 30 października 2001 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Rogalinek, obejmującego działki o nr ewid. 620/6, 632/4 i część działki o nr ewid. 632/3”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1

1. Przyjmuje się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Rogalinek, obejmującego działki o nr ewid. 620/6, 632/4 i część działki o nr ewid. 632/3”, zwany w dalszej części uchwały „planem”.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
 - 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – Mj;
 - 2) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem – kD;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 4) warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§3

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj) ustala się:

- 1) lokalizacje budynków mieszkalnych, jednorodzinnych – wolnostojących;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do 10 m w kalenicy dachu;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego o powierzchni maksymalnej 50 m²;
- 4) budynki garażowo-gospodarcze należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego lub wolnostojące w linii budynku miesz-

kalnego, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje ona na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy;

- 5) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do 5 m w kalenicy dachu;
- 6) nakazuje się rozwiązanie dachów jako pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe – o równych kątach nachylenia połaci;
- 7) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 35° do 45°;
- 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych;
- 9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem;
- 10) nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki w wysokości 30%;
- 11) minimalną powierzchnię zieleni – 25% powierzchni całkowitej działki.

§4

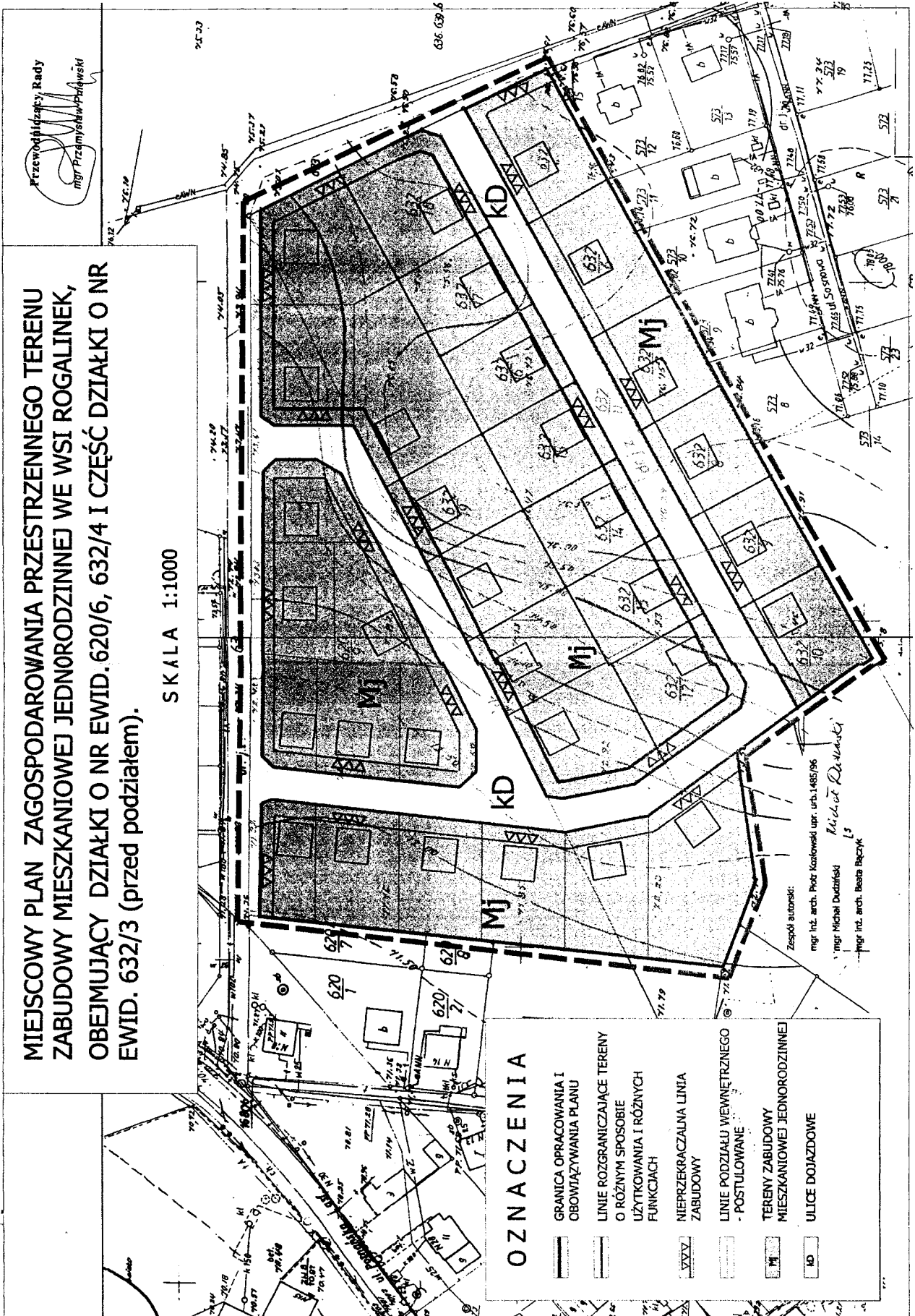
Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) poszerzenie ul. Świerkowej kosztem terenu objętego niniejszym planem do szerokości nie mniejszej niż 10 m (nie dotyczy działki o nr ewid. 632/4);
- 2) projektowane ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem – kD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wydzieloną jezdnią o szerokości min. 5 m lub chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych;
- 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych;
- 4) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

§5

Dla terenów zabudowy (Mj) ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane;
- 2) dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem, że nowo wydzielone działki spełnią wymagania określone w pkt 3 i 4;
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg;
- 4) dopuszcza się scalanie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WE WSI ROGAŁINEK,
OBEJMUJĄCY DZIAŁKI O NR EWID. 620/6, 632/4 I CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR
EWID. 632/3 (przed podziałem).**

SKALA 1:1000

Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Pająkowski

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIENIEZŁAZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU WIEWNETRZNEGO - POSTULOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ULICE DOJAZDOWE

Zespół autorów:
mgr inż. arch. Piotr Kozłowski upr. 1485796
mgr Michał Dudziński *Michał Dudziński*
mgr inż. arch. Beata Bączek

§6

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska;
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
- 3) innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości w szczególności z funkcją mieszkaniową;
- 4) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

§7

Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym i projektowanym systemem gminnym:

- 1) wodociąg;
- 2) kanalizacja sanitarna-docelowo odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Mosinie;
- 3) sieć energetyczna – skablowana, podziemna;
- 4) sieć telefoniczna – skablowana, podziemna;
- 5) sieć gazowa;
- 6) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym zmianą planu, zezwala się na odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności;
- 7) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego i paliw ekologicznych;
- 8) podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowiąc będą projekty branżowe;
- 9) ustala się obowiązek gromadzenia odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji i odprowadzanie ich zgodnie z gospodarką odpadową Gminy.

§8

Dla nowej zabudowy ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulice.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§10

Traci moc „Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina”, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) mgr Przemysław Pniewski

3058

UCHWAŁA Nr XXXVII/256/2001 RADY GMINY KOBYLA GÓRA

z dnia 5 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/224/97 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 25 kwietnia 1997 roku w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zasad usytuowania miejsc sprzedaży i warunków sprzedaży tych napojów na terenie Gminy Kobyla Góra oraz wprowadzenia zakazu sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§1

§1 uchwały Nr XXXI/224/97 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 25 kwietnia 1997 roku w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zasad usytuowania miejsc sprzedaży i wa-

runków sprzedaży tych napojów na terenie Gminy Kobyla Góra oraz wprowadzenia zakazu sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych otrzymuje brzmienie:

„Na terenie Gminy Kobyla Góra ustala się:

- 1) 25 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży,
- 2) 15 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) mgr inż. Irena Bochyńska

3059

UCHWAŁA Nr 142/XXVI/2001 RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH

z dnia 7 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/111/97 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 24 czerwca 1997 roku w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132 poz. 622 z późn.zm.) Rada Miejska w Sulmierzycach uchwała, co następuje:

§1

§7 otrzymuje następującą treść: odpady komunalne na terenie posesji obowiązkowo muszą być gromadzone tylko w szczelnych i zamkniętych zbiornikach przenośnych i odbieranych przez uprawnioną jednostkę.

Do gromadzenia odpadów ulicznych służą kosze uliczne rozmieszczone odpowiednio do natężenia ruchu pieszego. Kubły i kosze muszą być utrzymywane w należyтым stanie technicznym.

§2

Skreśla się §18.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sulmierzyce.

§4

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) Antoni Filipiak

3060

UCHWAŁA Nr 143/XXVI/2001 RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH

z dnia 7 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia na miejscu sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn.zmianami) orz art. 12 ust. 1 ustawy

z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 z 1982 r. z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§1

Ustala się 7 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, dla terenu Miasta Sulmierzyce.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sulmierzyce.

§3

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Antoni Filipiak*

3061

UCHWAŁA Nr XXX/35/2001 RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW

z dnia 10 listopada 2001 r.

w sprawie pozbawienia niektórych dróg kategorii dróg gminnych

Działając na podstawie art. 18 U. 15 Ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 10 ust. 1 Ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 71 poz. 838 z 2000 r.) uchwała się, co następuje.

§1

Pozbawia się niżej wyszczególnione drogi kategorii dróg gminnych:

1. Tarchały Wielkie-Kaczory
2. Odolanów-Świeca
3. Odolanów-Chwaliszew
4. Tarchały Małe-Wierzbno

§2

Drogi wyszczególnione w punktach 2, 3 i 4 §1 są drogami wewnętrznymi, natomiast droga wymieniona w pkt 1 tego paragrafu jest drogą powiatową.

§3

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów do wykreślenia dróg pozbawionych kategorii dróg gminnych z ewidencji dróg gminnych.

§4

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 01.01.2002 roku.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta w Odolanowie
(-) *mgr Jan Prokop*

3062

UCHWAŁA Nr XXX/36/2001 RADY GMINY I MIASTA W ODOLANOWIE

z dnia 10 listopada 2001 r.

w sprawie zaliczenia niektórych dróg usytuowanych na terenie Gminy i Miasta Odolanów do kategorii dróg gminnych

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 2 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 71 poz. 838 z 2000 r.) ustala się co następuje:

§1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych następujące dodatkowe drogi lokalne usytuowane na terenie Gminy i Miasta Odolanów:

1. Kaczory-Gliśnica
2. Raczyce-Biadaszki

3. Tarchały Wielkie-wieś
4. Uciechów-wieś
5. Boników-wieś
6. Świeca II-wieś
7. Świeca II-Pustkowie
8. Świeca I-Odolanów
9. Świeca I-Oplotki-Las
10. Garki-Ścięgna
11. Garki-wieś-Nowe Osiedle
12. Huta-Dębica
13. Huta-Chałupki
14. Huta-Harych
15. Grochowiska-Nadstawki
16. Wierzbno-Daniszyn
17. Wierzbno-Gorzyce Wielkie
18. Wierzbno-Parcele

§2

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów do ujęcia przedmiotowych dróg w ewidencji dróg gminnych i opracowania stosowej mapy uwzględniającej przebieg dróg wyszczególnionych w §1 niniejszej uchwały.

§3

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta w Odolanowie

(-) mgr Jan Prokop

3063

UCHWAŁA Nr XXXVI/236/2001 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 13 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki przy ul. Komornickiej obejmującego część działek nr ewidencyjny 1006, 1005, 1004/1

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwała co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Komorniki.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Celem planu jest wykształcenie na tym obszarze funkcji mieszkaniowej jako wiodącej wraz z niezbędnymi usługami.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ/U, MJ,
2. teren istniejącego lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem LS,
3. tereny urządzeń elektroenergetycznych,

4. tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na planie symbolem KD,
5. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
6. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
7. zasady kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej.

§4

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- c) linie zabudowy,
- d) klasyfikacja ulic,
- e) szerokość linii rozgraniczających ulice,
- f) odległość linii zabudowy.

§5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - a) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - b) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Komornikach o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - c) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

- d) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- e) inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione jako: szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogące pogorszyć stan środowiska w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93 poz. 589 z 1998 r.).

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6

Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MJ/U, ustala się:

1. Prawo budowy, przebudowy i rozbudowy:
 - a) domów mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych (MJ) wraz z budynkami pomocniczymi mieszczącymi się w gabarytach zabudowy, lub dobudowanymi obiektami, pod warunkiem zachowania ustaleń planu określonych w §6 pkt 2;
 - b) urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
2. Ustalenia zawarte w pkt 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - a) minimalną powierzchnią działki powstałej w wyniku wtórnego podziału istniejącej nieruchomości ustala się na:
 - 240 m² dla zabudowy szeregowej;
 - b) minimalną szerokość frontu działek w zabudowie szeregowej ustala się na 8,0 m,
 - c) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego,
 - d) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
 - domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - budynki pomocnicze na posesji, bez przekraczania wyznaczonych linii zabudowy,
 - e) budynki mieszkalne obok funkcji podstawowej, mogą mieścić w parterze również pomieszczenia usługowe, np. małe lokale handlu detalicznego, małą gastronomię, biura, różnego typu agencje, punkty usługowe (fryzjer, szewc, itp.) i inne, nieuciążliwe dla otoczenia, związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji;
 - f) pomieszczenia usługowe w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy i nie mogą one być większe niż 1/3 ogólnej powierzchni budynku,
 - g) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan, a także lokali usługowych jak w pkt e), nieuciążliwych dla otoczenia, związanych bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji;
 - h) wprowadza się zakaz lokalizacji usług w innej formie niż określona w punkcie 2 e) i g),

- i) dopuszczalny maksymalny% zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego) wynosi 35%,
- j) udział zieleni w zagospodarowaniu działki min 45%,
- k) maksymalna powierzchnia budynku pomocniczego ustala się na 60,0 m²,
- l) ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość od poziomu terenu:
 - dla budynku mieszkalnego – 9,0 m do kalenicy dachu stromeego,
 - dla budynku pomocniczego – 3,50 m do gzymsu lub stropu dachowego,
- m) budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej, o kącie nachylenia połaci dachowych 18°-45°,
- n) występowanie dachów w zakresie kątów nachylenia, układu szczytowego lub kalenicowego, itp. winno kontynuować przeważającą zasadę sąsiedztwa bezpośredniego,
- o) parkowanie należy zapewnić w granicach własnej działki,
- p) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic.

§7

Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MJ ustala się:

1. Prawo budowy, przebudowy i rozbudowy:
 - a) domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych, atrialnych wraz z budynkami pomocniczymi mieszczącymi się w gabarytach zabudowy określonych w §6 pkt 2;
 - b) urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
2. Ustalenia zawarte w pkt 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - a) minimalną powierzchnią działki powstałej w wyniku wtórnego podziału istniejącej nieruchomości ustala się na:
 - 800 m² dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, atrialnej;
 - b) minimalną szerokość frontu działek w zabudowie ustala się na 20,0 m szerokości frontu z wyjątkiem działek skrajnych i szeregowych,
 - c) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego,
 - d) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
 - domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - budynki pomocnicze na posesji, bez przekraczania wyznaczonych linii zabudowy,
 - e) budynki mieszkalne obok funkcji podstawowej, mogą mieścić w parterze również pomieszczenia usługowe, np. małe lokale handlu detalicznego, małą gastronomię, biura, różnego typu agencje, punkty usługowe (fryzjer, szewc, itp.) i inne, nieuciążliwe dla otoczenia, związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji;
 - f) pomieszczenia usługowe w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy i nie mogą one być większe niż 1/3 ogólnej powierzchni budynku,

- g) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan, a także lokali usługowych jak w pkt e), nieuciążliwych dla otoczenia, związanych bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji;
- h) wprowadza się zakaz lokalizacji usług w innej formie niż określona w punkcie 2 e) i g),
- i) dopuszczalny maksymalny % zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego) wynosi 35%,
- j) udział zieleni w zagospodarowaniu działki min 45%,
- k) maksymalna powierzchnia budynku pomocniczego ustala się na 60,0 m²,
- l) ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość od poziomu terenu:
 - dla budynku mieszkalnego – 9,0 m do kalenicy dachu stromego,
 - dla budynku pomocniczego – 3,50 m do gzymsu lub stropu dachowego,
- m) budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej, o kącie nachylenia połaci dachowych 18°-45°,
- n) występowanie dachów w zakresie kątów nachylenia, układu szczytowego lub kalenicowego, itp. winno kontynuować przeważającą zasadę sąsiedztwa bezpośredniego,
- o) parkowanie należy zapewnić w granicach własnej działki,
- p) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,

§8

Dla terenu lasu LS ustala się:

1. Zachowanie istniejącego kompleksu leśnego,
2. Połączenie istniejącego lasu z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§9

Dla terenów komunikacji ustala się:

1. W zależności od miejsca położenia i wg symboli umieszczonych na rysunku planu ustala się budowę: KD – ulice dojazdowe – szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m.
2. Ustala się konieczność zabezpieczenia parkowania na działkach, zarówno dla działek o funkcji usługowej jak i mieszkaniowej.
3. Zabrania się wjazdu na teren objęty planem, pojazdów o ładowności powyżej 2,5 tony, nie dotyczy to czasu budowy obiektów przewidzianych planem.
4. Wszelkie parkingi, place i dojazdy zaleca się aby posiadały utwardzone nawierzchnie i były wyposażone w systemy kanalizacji deszczowej.
5. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

§10

W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

Pełne podłączenie obszaru objętego planem do sieci uzbrojenia technicznego:

1. Wodociąg – zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu wiejskiego, w tym celu należy rozbudować sieć wodociągową na terenie całego osiedla o średnicy wg potrzeby ciśnieniowej.

2. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków nastąpi poprzez podłączenie projektowanej sieci do istniejącej sieci wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.
3. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie ścieków deszczowych nastąpi poprzez wybudowanie kanalizacji deszczowej. Do czasu pobudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych na własny teren.
4. Energetyka – zaleca się lokalizację stacji transformatorowej typu miejskiego (stacja małogabarytowa), zasilana linią kablową SN-15kV na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P. S.A. na etapie opracowania planu zagospodarowania działek.
5. Sieć gazowa – zaopatrzenie w gaz z przewidzianej do realizacji sieci gazowej.
6. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych oraz proponowanie nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.
7. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§11

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem gminnym, w szczególności w wodociąg i kanalizację sanitarną.
2. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji:
 - a) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, lub innych, odpowiadającym im zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych, płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz z promieniowaniem nowych niekonwencjonalnych źródeł energii.
4. Wskazana budowa nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych.
5. Ustala się zasady ochrony akustycznej zgodnie z obowiązującymi normami.

§12

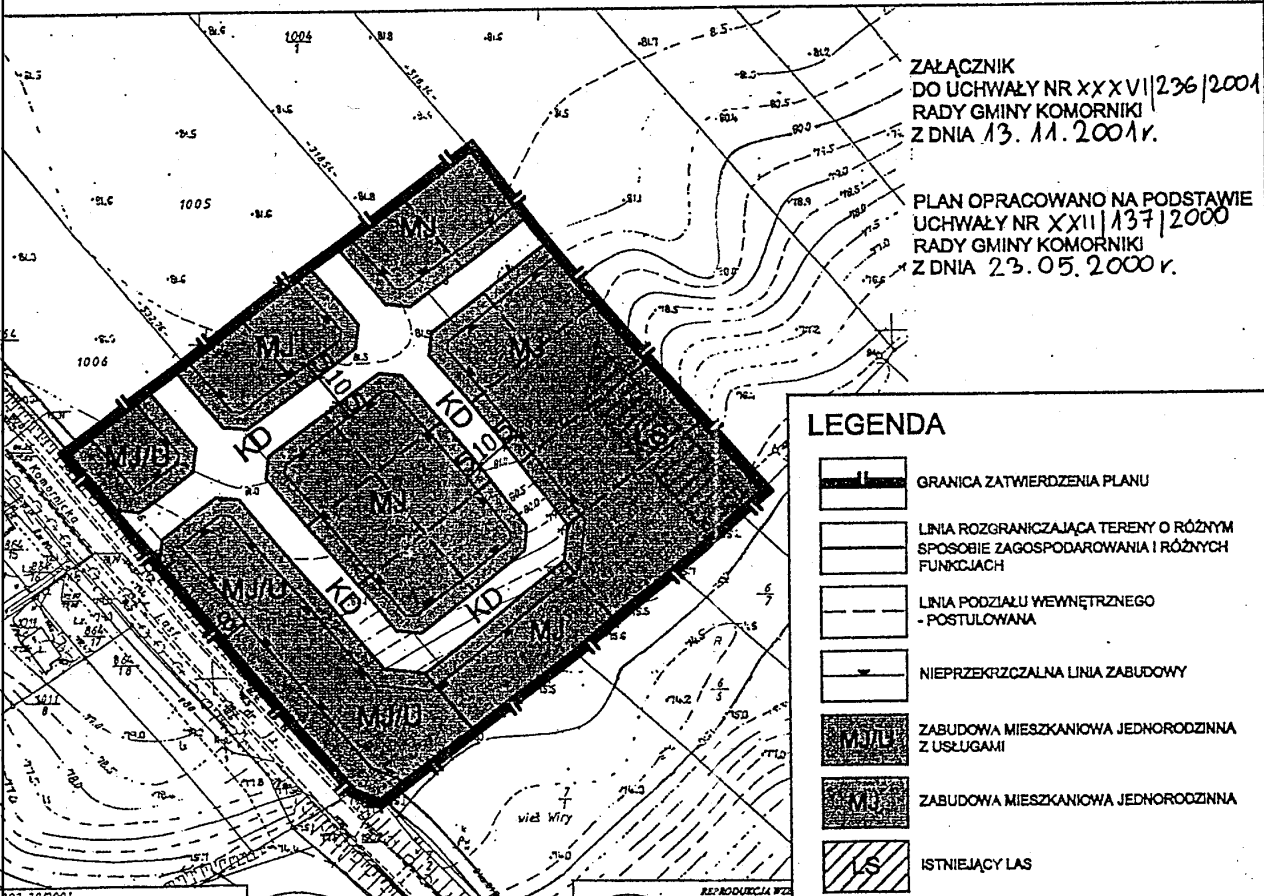
Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej:

1. Na wszystkich terenach, niezależnie od planowanego przeznaczenia ustala się:
 - a) obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury, istniejącego i planowanego otoczenia.
 - b) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.
3. Zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana lub modernizowana.

GMINA KOMORNIKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W KOMORNIKACH PRZY UL. KOMORNICKIEJ OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁEK O NR EWID. 1004/1, 1005, 1006.

SKALA 1: 1000



ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXVII/236/2001
RADY GMINY KOMORNIKI
Z DNIA 13. 11. 2001 r.

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE
UCHWAŁY NR XXII/137/2000
RADY GMINY KOMORNIKI
Z DNIA 23. 05. 2000 r.

LEGENDA

- GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - POSTULOWANA
- NIEPRZEKRZCZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ISTNIEJĄCY LAS
- DROGA DO JAZDOWA

03-30/2001
zwo wielkopolskie
oznaki
Komorniki
Komorniki
II Sekcja: S2W1-31, -91,
1004/1, 1005, 1006
141235, 137981, 129538
1004/1: 1,2804 ha, 3,5600 ha, 2,5000 ha
1: Czwiról Janusz

mgr inż. Marcin Chmielowski
GEODEZA UPRAWNIONY
Główna ul. 518, 62-064 Pleszewa tel. 678-264
Ks. tel. 71/22 Pracownia na wysokości
mobilny geodezyjny nr 8672 i 1980-03-24
wydane przez M.G.P.J.B. w Warszawie.
Prawo do kopiowania posiada *[signature]*

Na wyłączeń się nieznajdą w terenie innych
nie wyliczonych na niniejszej mapie urządzeń,
podziemnych, które nie były zgłoszone do
zamieszczenia lub o których brakuje
informacji w inwentarycznych brzożycach.



STAROSTA P
Powiatowy Urząd
Geodezyjny i K
w Poznaniu

W planie omówiono linie,
opisano i opisał w sposób
dokładny i postawił warunki
do zasad i postawienia w dniu
i momentu: planowane pod
Niniejszym w sprawie objętych do
Przebieganie obiekty budowlane,
nie ma budowlanych podlegających
pomyślnie-cel przy budowlanych
Poznań, dnia 20.III.2001r.
Główny inżynier
[signature]

mgr inż. arch. JÓZEF BARANOWSKI
architekt-urbanista

ul. Na Sztafcach 5

PRACOWNIA PROJEKTOWA
JÓZEF BARANOWSKI
81-803 POZNAŃ, UL. LEW. MARCINIA 5
TEL. 653-10-46

tel. 203-444

763/88

MGR INŻ. ARCH. JÓZEF BARANOWSKI
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF BARANOWSKI
MGR INŻ. ARCH. JUDYTA RYBY GMINY

mgr Renata Czajńska

4. Przestrzenie publiczne należy wyposażyć w obiekty małej architektury oraz zieleni towarzyszącą.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe
§13

Ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu

§14

Na obszarze określonym w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, uchwalonego uchwałą Nr XIII/46/85 z dnia 23.12.1985 r. i uchwałą Nr XIX/67/86 z dnia 15.12.1986 r. Gminnej Rady

Narodowej w Komornikach (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 1 z 1987 r., poz. 1 i 19) zaktualizowanego uchwałą Nr XXV/31/92 Rady Gminy Komorniki z dnia 29.09.1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 15, poz. 133 z 1992 r.).

§15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

§16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy

(-) mgr Bożena Czaińska

3064

UCHWAŁA Nr XXX/289/2001 RADY GMINY W WĄGROWCU

z dnia 12 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, na obszarze wsi Kobylec

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wągrowiec uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec w obrębie wsi Kobylec, zwanej dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar działek nr 49/30, 49/31, 49/32, 49/33, 49/34, 49/35, 49/36, 49/37, 49/38, 49/39, 50/3 i 51/3 oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem stanowiącym załącznik do uchwały.
3. Obszar i zakres zmiany planu są zgodne z uchwałą Rady Gminy Wągrowiec Nr XIX/186/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, na terenie wsi Kobylec.

§2

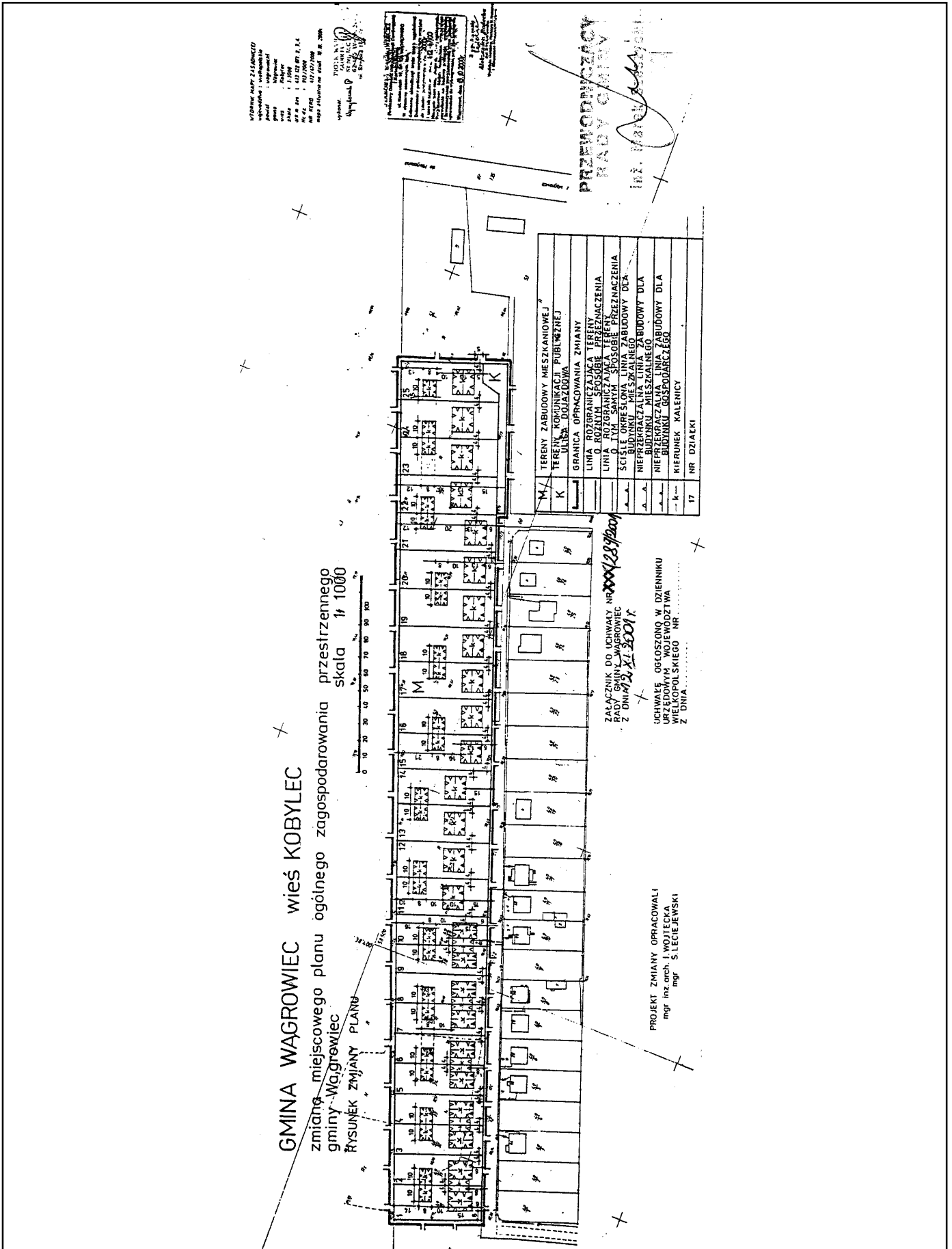
Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej – M,
- 2) teren komunikacji publicznej – K.

§3

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej (M) ustala się:

- 1) podział terenu na 25 działek budowlanych, na podstawie rysunku,
- 2) prawo do realizacji na każdej działce budowlanej:
 - a) o numerach wg rysunku 1 + 10 – jednego budynku mieszkalnego bliźniaczego z usytuowaniem garażu na granicy z sąsiadem i jednego budynku gospodarczego – bliźniaczego usytuowanego na granicy z sąsiadem, wg rysunku,
 - b) o numerach wg rysunku 11+24 – jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego-bliźniaczego usytuowanego na granicy z sąsiadem, wg rysunku,
 - c) o numerze wg rysunku 25 – jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego usytuowanego na granicy z sąsiadem, wg rysunku.
- 3) wysokość budynków mieszkalnych – II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 4) wysokość budynków gospodarczych – I kondygnacja z dachem stromym,
- 5) dach dla budynku mieszkalnego i gospodarczego – dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych 40-45°, bez stosowania ścianek kolankowych, z okapem wysuniętym poza lico ściany zewnętrznej min. 0,4 m,
- 6) poziom posadowienia budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 m nad terenem,



- 7) poziom posadowienia budynków gospodarczych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem, a wysokość kalenicy nie przekraczająca wysokości budynku mieszkalnego,
- 8) zachowanie wyznaczonych na rysunku ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kierunku kalenicy,
- 9) dla działek o numerach (wg rysunku) 1 + 24 usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działek.

§4

Dla terenu komunikacji publicznej (K) ustala się prawo do realizacji dróg i miejsc postojowych oraz przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§5

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z sieci wiejskiej,
 - 2) do czasu wybudowania wiejskiej oczyszczalni ścieków, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków wyposażonych w punkt zlewczy,
 - 3) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących ekologiczne paliwa (gaz, olej opałowy lekki),
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – na teren z wykorzystaniem retencji powierzchniowej.
2. Wywóz śmieci na zorganizowane wysypisko odpadów.

§6

Na obszarze objętym zmianą planu – ustala się obowiązek uzgodnienia prac ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, celem objęci ich nadzorem archeologicznym.

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wągrowiec.

§9

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr V/27/89 Gminnej Rady Narodowej w Wągrowcu z dnia 28 kwietnia 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) inż. Marek Szeszycki

3065

UCHWAŁA Nr XXXII/203/01 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 15 listopada 2001 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2002 rok na obszarze gminy Kiszkowo oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) art. 5 i art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku – o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 z późniejszymi zmianami) w związku z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 roku w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 125 poz. 1375) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub

ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:

- 13,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 7,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) 5,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, od budynków letniskowych,
 - b) 2,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, od pozostałych budynków lub ich części,
- 5) od budowli – 2% ich wartości,
- 6) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi – 0,45 zł od 1 m² powierzchni,

- 7) od gruntów:
- będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych, wykorzystywanych na cele rolnicze – 0,03 zł od 1 m² powierzchni,
 - pozostałych – 0,05 zł od 1 m² powierzchni,
 - rekreacyjnych – 0,09 zł od 1 m² powierzchni,
 - pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,28 zł od 1 ha powierzchni,

§2

1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych pobierany jest w drodze inkasa przez Sołtysa lub płatny w kasie Urzędu Gminy albo na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

2. Wynagrodzenie inkasenta wynosi 4% od zainkasowanych kwot podatku.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący Rady
(-) inż. Kazimierz Barańczak

3066

UCHWAŁA Nr XXXII/207/01 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 15 listopada 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Dąbrówce Kościelnej dz. nr ewid. 40/11

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy Kiszkowo uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Dąbrówce Kościelnej dz. nr ewid. 40/11.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

- Plan którym mowa w §1 obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym 40/11 o powierzchni 1,20 ha.
- Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M oraz drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

§3

- Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny.
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§4












- Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
- W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - wysokość budynków do 1 kondygnacji plus poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy,
 - minimalizacja podpiwniczenia,
 - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji poprzez twórcze wykorzystanie detali architektonicznych.
- W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się, co następuje:
 - zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem wszelkich funkcji uciążliwych typu: garaże, miejsca na odpady. Druga granica zostaje wolna od zagospodarowania typu „gospodarczego”,
 - dopuszcza się łączenie działek,
 - ogrodzenie od strony ulicy lokalnej winno spełniać następujące warunki:
 - maksymalna wysokość 1,5 m w tym wysokość podmurówki do 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa na słupkach,
 - zgodnie z rysunkiem planu wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3 m.
- Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

DĄBRÓWKA KOŚCIELNA

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ – działka nr ewid. 40/11

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo
Skala 1 : 1 000

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/207/01
Z Dnia 15.11.2001 r.

- OZNACZENIA**
-  Granica opracowania
 -  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 -  Linie podziałów wewnętrznych na działki
 -  Nieprzekraczalna linia zabudowy
 -  Pasy zieleni izolacyjnej
 -  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 -  Projektowane budynki mieszkalne
 -  Projektowane budynki gospodarcze
 -  Droga powiatowa KDP Nr 303
 -  Drogi dojazdowe
 -  Trafostacja

KERG
Wojew. wielkopolskie
Powiat gnieźnieński
Gmina Kiszkowo
Wies DĄBRÓWKA KOŚCIELNA
Arkuszy sekcja 1-413.12.113.12/12
Działka 40/11
Powierzchnia 12,500ha
KW nr 38 779
Właściciel: Gmina Kiszkowo
Użytk. wieczysty - S.K.R. Kiszkowo

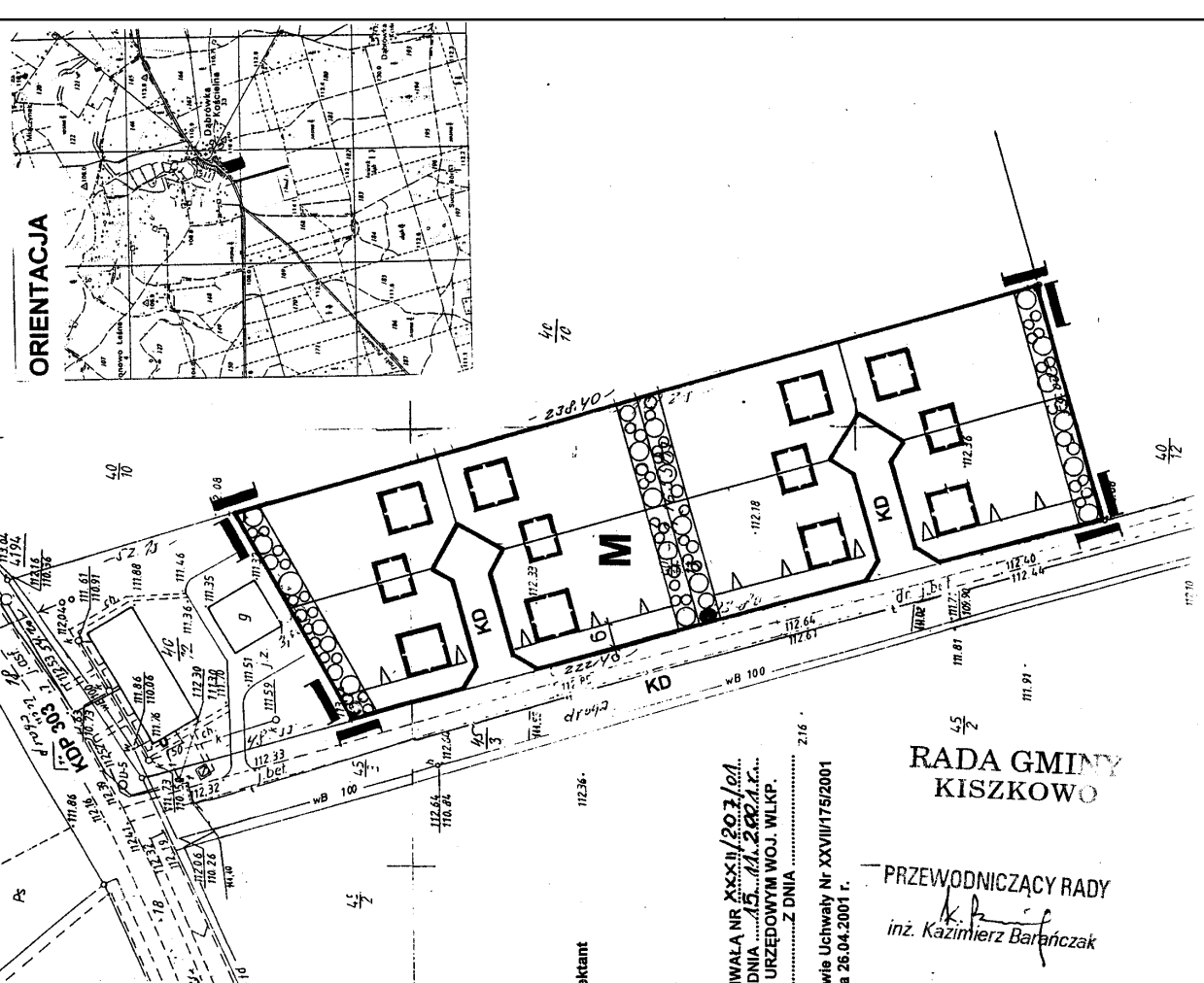
Wszelkie inne obiekty budowane podlegają wyznaczaniu przez jednostki wyznaczonego gospodarczego, finansowanego dn. 17.05.1999.
Prawo Gminne i Powiatowe
Art. 27 Ust. 2 pkt. 2. Dz. Urzęd. Gm. Kiszkowo
Art. 43 pkt. 1 Ustawy z 07.07.1994.
Prawo Budowlane Dz. U. nr 85/94
Wykonawca:

AUTORZY:
mgr inż. arch. EWA PIETZ
upr. nr 771/88 Główny Projektant
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89
inż. STEFAN DUTKOWIAK
upr. nr 1508
mgr IZABELA DUTKOWIAK
opr. graf. I. RACZKOWSKA

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXXII/207/01
RADY GMINY KISZKOWO Z DNIA 15.11.2001 r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA 2001 r.

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXVIII/175/2001 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26.04.2001 r.

RADA GMINY KISZKOWO
PRZEWODNICZĄCY RADY
inż. Kazimierz Barańczak



- 1) budynek gospodarczo-garażowy o pow. nieprzekraczającej 50 m² parterowy z dachem nawiązującym do formy dachu budynku mieszkalnego,
- 2) lokalizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowaniu zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni działek,
 - a) obiekty o których mowa w ust. 4 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące zamiennie z budynkiem gospodarczym,
 - b) obiekty dopuszczalne wymienione w ust. 4 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.
5. Obiekty usługowe o których mowa w ust. 4 pkt 2 nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska.

§5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.
2. Dla dróg dojazdowych ustala się szerokość 10 m w liniach rozgraniczających.
3. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej KD.

§6

1. Projektowaną zabudowę podłączyć do istniejącego wodociągu.
2. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na działkach.
3. Ścieki opadowe odprowadzić do studni chłonnej lub powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań.
4. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalane paliwami ekologicznymi.
6. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej trafostacji słupowej oznaczonej na rysunku planu symbolem EE, zmiana lokalizacji stacji nie wywołuje zmiany planu.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§7

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§8

Traci moc Uchwała Rady Gminy w Kiszkwie Nr V/26/90 z dnia 14.11.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo (Dz.U. Woj.Pozn. nr 1 poz. 2 z dnia 31.01.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą

§9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kiszkwie.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) inż. Kazimierz Barańczak

3067

UCHWAŁA Nr XXXII/208/01 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 15 listopada 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Sławno dz. nr ewid. 15, 65

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy w Kiszkwie uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Sławno dz. nr ewid. 15 i 65.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§2

1. Plan o którym mowa w §1 obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 15 i 65 o łącznej powierzchni 0,3 ha.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M, strefy wolne od zabudowy wyznaczone wzdłuż linii energetycznej 15 kV oraz wzdłuż światłowodu.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 3) strefa wolna od zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - 4) strefa ochronna od kabla telekomunikacyjnego-światłowodów,
 - 5) droga wojewódzka KDW Nr 197,
 - 6) droga gminna klasy lokalnej KDG(L),
 - 7) droga dojazdowa KD.

ROZDZIAŁ I

Przepisy szczegółowe

§4

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem M przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) formę budynku mieszkalnego kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej, którą określają m.in. dach dwuspadowy lub czterospadowy,
 - 2) wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe,
 - 3) przy lokalizowaniu obiektów kubaturowych przestrzegać nieprzekraczalnie linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) lokalizację budynków gospodarczych wolnostojących o powierzchni do 50 m². Wysokość parterowa z dachem nawiązującym do formy dachu podstawowego przy zachowaniu warunków architektonicznych określonych w ust. 2 pkt 1 i pkt 3,
 - 2) obiekty usługowe wbudowane lub dobudowane do obiektu podstawowego.
4. Dodatkowo wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - 1) należy dążyć do zminimalizowania utwardzonej powierzchni działek,
 - 2) obiekty usługowe o których mowa w ust. 3 pkt 2 nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska,

- 3) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza granice terenów o których mowa w ust. 1.

§5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg gminnych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG(L).
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej KDW 197,
 - 10 m od linii rozgraniczającej dróg gminnych KDG(L),
 - 5 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD.
3. Wyznacza się strefę wolną od zabudowy w odległości 7,50 m po obu stronach linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15 kV.
4. Wyznacza się strefę wolną od zabudowy w odległości 3 m po obu stronach kabla telekomunikacyjnego.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§8

Traci moc Uchwała Nr V/26/90 Rady Gminy w Kiszkwie z dnia 14.11.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 1 poz. 2 z dnia 31.01.1991 r.) w części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym niniejszą uchwałą.

§9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kiszkwie.

§10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) inż. Kazimierz Barańczak

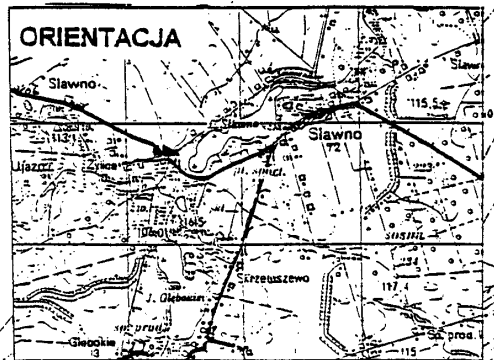
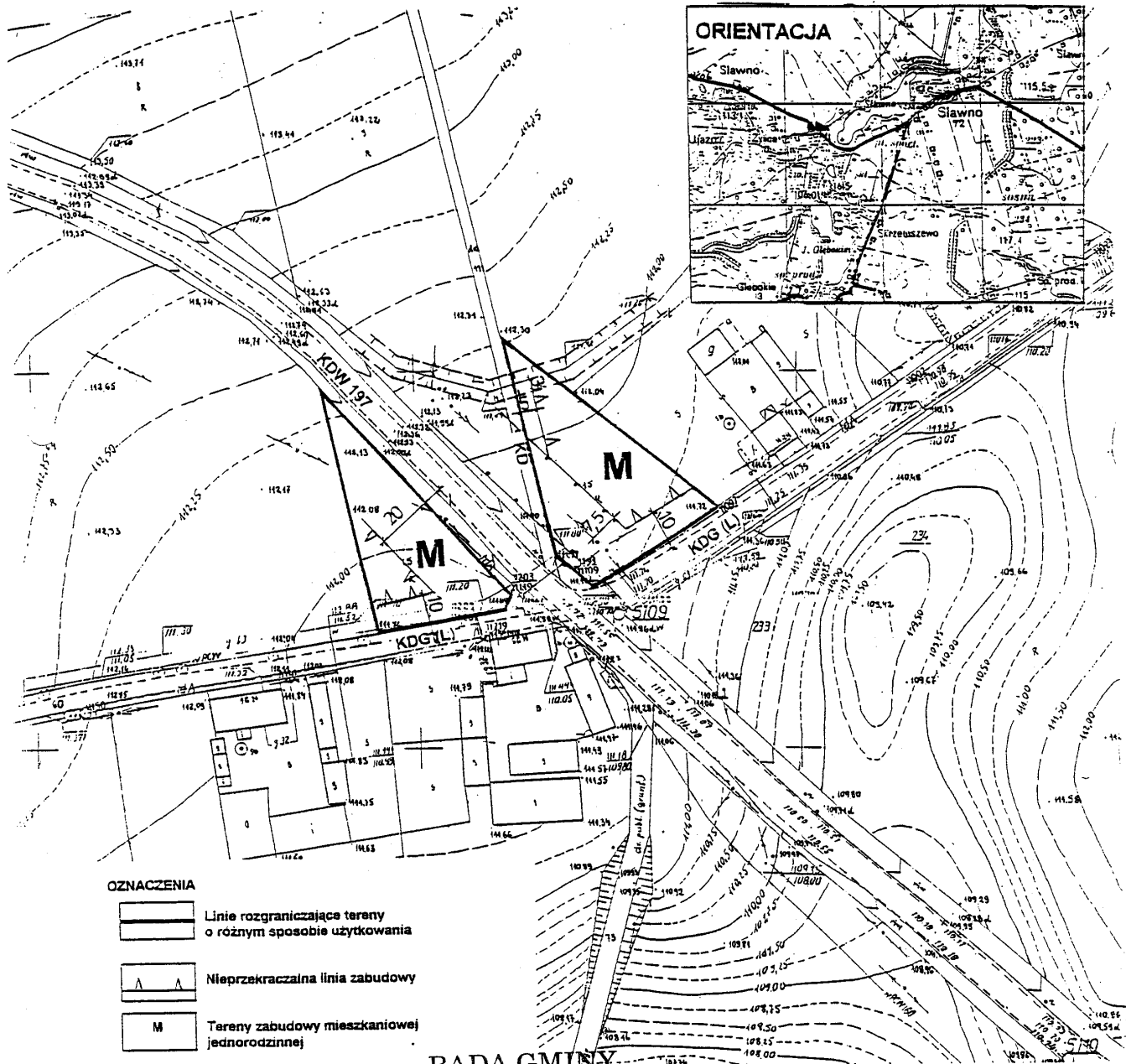
SŁAWNO

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ŻABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ – dz. nr ewid. 15, 65









Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/208/01
Z dnia 15.11.2001 r.

skala 1 : 1000



OZNACZENIA

-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Linia elektroenergetyczna 15 KV z strefą ochronną
-  Kabel telekomunikacyjny światłowodowy ze strefą ochronną
-  KDW Droga wojewódzka KDW Nr 197
-  KDG(L) Droga gminna klasy lokalnej
-  KD Droga dojazdowa

RADA GMINY
KISZKOWO

PRZEWODNICZĄCY RADY
K. Baranicki
inż. Kazimierz Baranicki

AUTORZY:

- 101.20: mgr inż. arch. EWA PIETZ
- 101.00: upr. nr 771/88 Główny Projektant
- 106.15: mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89
- inż. STEFAN DUTKOWIAK
upr. 1508
- mgr IZABELA DUTKOWIAK
opr. graf. I. RACZKOWSKA

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXVII/208/01
RADY GMINY KISZKOWO Z DNIA 15.11.2001 r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXVII/171/2001
Rady Gminy Kiszkowo z dnia 28.04.2001 r.

3068

UCHWAŁA Nr XXXII/209/01 RADY GMINY W KISZKOWIE

z dnia 15 listopada 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę obiektów kultu religijnego oraz rekreacji w Imiołkach dz. nr ewid. 46

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy w Kiszkanie uchwala co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę obiektów kultu religijnego oraz rekreacji w Imiołkach dz. nr ewid. 46.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§2

1. Plan o którym mowa w §1 obejmuje obszar działki oznaczony na mapie zasadniczej nr ewid. 46 o powierzchni 12,0 ha.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem Uks,
 - 2) teren zieleni ekologicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZE.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§4

Ileć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kiszkanie,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5

1. Ustala się teren kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem Uks.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi funkcja sakralna, funkcja mieszkaniowa stała oraz typu hotelowego, funkcje usługowe związane z poprzednio wymienionymi funkcjami, funkcja sportowa, zieleni parkowa, ścieżki, place, wewnętrzne drogi dojazdowe, place postojowe dla samochodów. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi handlu – stałe lub sezonowe, urządzenia infrastruktury technicznej. Obiekty kubaturowe nie mogą zajmować więcej niż 50% powierzchni terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) obiekt sakralny – unikalny, zgodny z wizją architekta. Plan nie precyzuje parametrów ograniczających,
 - 2) obiekty mieszkalne związane z zamieszkaniem stałym oraz typu hotelowego a także mieszczące inne funkcje związane z przeznaczeniem podstawowym i przeznaczeniem dopuszczalnym powinny posiadać gabaryt od 1 do 3 kondygnacji. Dopuszcza się stosowanie wyższych elementów w formie detali takich jak: szczyty, tympanony, wieżyczki, wykusze, okna dachowe itp. Ogólny wyraz architektoniczny powinien harmonizować z krajobrazem,
 - 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić różnorodne gatunki zieleni i elementy kompozycji parkowej – przy planowaniu ścieżek, placów, alei, wewnątrz ogrodowych. Dopuszcza się wszelkie formy rzeźbiarskie.

§6

1. Ustala się teren zieleni ekologicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZE. Jako zieleni ekologiczną należy rozumieć pas terenu wzdłuż jeziora Lednica tworzący nieprzerwany układ o zwiększonym udziale nasadzeń roślin gatunków rodzimych i specyficznych dla środowiska (woda, gleba) i stanowiący warunki życia dla wielu gatunków zwierząt.
2. W obrębie terenu oznaczonego symbolem ZE należy zwiększyć potencjał ekologiczny poprzez nowe nasadzenia, nie wykluczając otwarć widokowych w kierunku jeziora Lednica i możliwości przeprowadzenia ścieżek pieszych.

§7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP 354.
2. Ustala nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

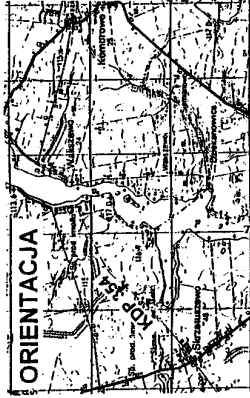
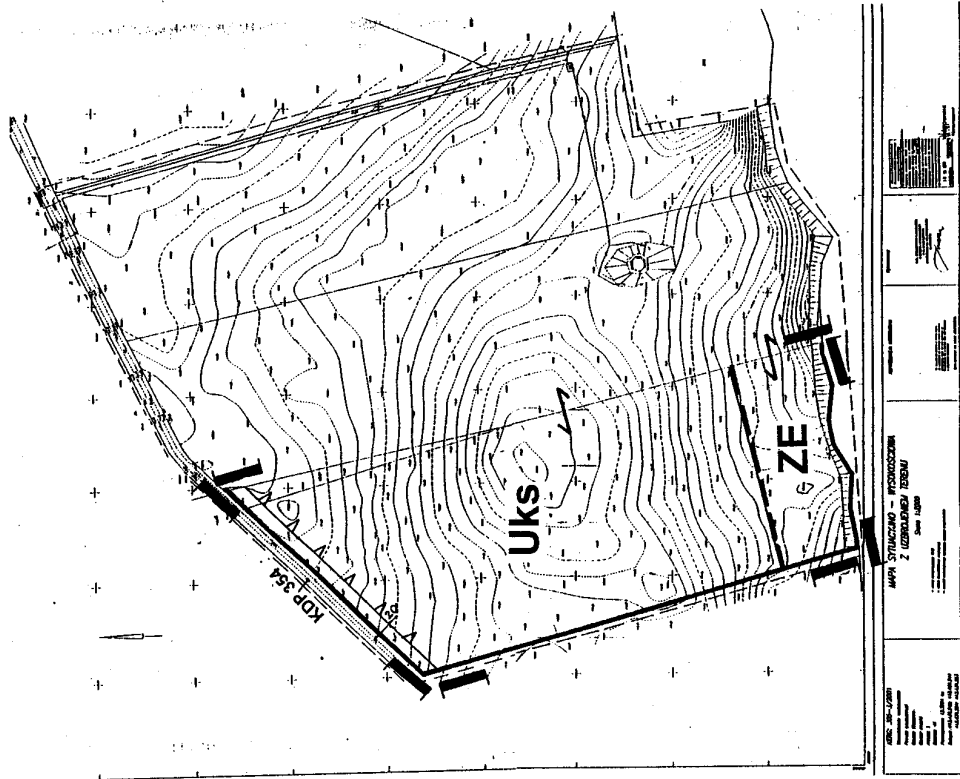
IMIOLKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO ORAZ REKREACJI-dz. nr ewid.46

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo

Załącznik do Uchwały Nr **XXIX/209/01**
Z dnia **15.11.2001 r.**

skala 1 : 5 000



	Granica opracowania planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w obrębie tej samej własności
	Ornamenty jednokowego przeznaczenia w stosunku do terenów objętych poprzednim m.p.z.p.
	Obszar opracowania poprzedniego m.p.z.p.
	Teren kultu religijnego
	Teren zieleni ekologicznej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Droga powiatowa KDP Nr 354

RADA GMINY
KISZKOWO

PRZEWODNICZĄCY RADY

K. Piętz
mgr. Kazimierz Bałach

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
upr. nr 771/88 – Główny Projektant
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89- Zagad. Formalno-Prawne
inż. STEFAN DUTKOWIAK
upr. nr 1508 – Komunikacja
mgr. IZABELA DUTKOWIAK – Prognoza
IWONA RACZKOWSKA opr. graficzne

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR **XXIX/209/01**
RADY GMINY W KISZKOWIE Z DNIA **15.11.2001**
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP
NR POZ Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXVIII/74/01
Rady Gminy w Kiszkowie z dnia 26.04.2001 r.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego grupowego wodociągu wiejskiego Sławno.
4. Odprowadzenie ścieków docelowo przewiduje się do projektowanej oczyszczalni ścieków dla wsi Sławno lub Skrzetuszewo. Do czasu realizacji oczyszczalni ścieków, dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika, którego budowę i odbiór prowadzić pod nadzorem Urzędu Gminy Kiszkowo.
5. Ścieki opadowe odprowadzić do studni chłonnej lub powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań.
6. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalane paliwami ekologicznymi.
8. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej trafostacji zlokalizowanej na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§8

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§9

Traci moc Uchwała Rady Gminy w Kiszkowie Nr V/26/90 z dnia 14.11.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 1 poz. 2 z dnia 31.01.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kiszkowie.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) inż. Kazimierz Barańczak

3069

UCHWAŁA Nr XXXIV/175/2001 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 27 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w miejscowości Konojad na obszarze działki o nr ewid. 564/2 w gminie Kamieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Kamieniec uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w miejscowości Konojad na obszarze działki o nr ewid. 564/2 w gminie Kamieniec” – zmiana planu ogólnego gminy.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§2

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamieniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,

- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej – aktywizacji gospodarczej należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn.zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn.zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania

- na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
- 12) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn.zm.),
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późn.zm.).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXX/152/01 z dnia 29 czerwca 2001 r. Rady Gminy Kamieniec o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Konojad na obszarze działki o nr ewid. 564/2 na teren aktywizacji gospodarczej.
3. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od ulicy lokalnej i od drogi dojazdowej;
 - 4) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.
Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 5,50 ha. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Konojad obejmujący teren działki o nr ewid.: 564/2.
2. Granice obszaru objętego planem.
Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6

1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren aktywizacji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem AG,

- b) teren związany z produkcją rolną, oznaczony na rysunku planu symbolem R/P,
 - c) teren drogi dojazdowej lokalnej, gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KLG,
 - d) teren zieleni izolacyjnej pokazanej na rysunku planu.
- 2) Na terenach aktywizacji gospodarczej ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalności gospodarczej w rozumieniu §2 pkt 7 i 12, pod warunkiem nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.
2. Linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
- 1) Linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.
 - 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - a) teren drogi lokalnej gminnej oznaczonej na rysunku symbolem KLG, dla której ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - szerokość jezdni do 8 m;
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;
 - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości do 3,5 m.
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
Na terenie objętym planem ustala się obsługę z drogi lokalnej gminnej będącej terenem publicznym, oznaczonej na rysunku planu symbolem KLG. Linie rozgraniczające drogi stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicy, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) kanalizacja sanitarna: docelowo z odpowiednim włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zaleca się do oczyszczania płynnych odpadów komunalnych budowę mini-oczyszczalni, natomiast do płynnych odpadów powstających podczas prowadzenia działalności dopuszcza się do czasu realizacji sieci po wstępnym oczyszczeniu korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do miejsca ich utylizacji;
 - b) kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych z terenu aktywizacji do urządzeń wstępnego podczyszczania wód opadowych i dalej do naturalnego odbiornika, docelowo do sieci kanalizacji gminnej;
 - c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej w drodze lokalnej KLG;
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej linii elektroenergetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci; plan dopuszcza możliwość lokalizacji stacji elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających teren aktywizacji gospodarczej AG;
 - e) zasilanie w gaz – z istniejącej sieci gazowej znajdującej się w drodze lokalnej KLG na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
 - f) gospodarka cieplna – do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych;
 - g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 1) Na terenie oznaczonym symbolem AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) główną funkcją terenu jest: przemysł, rzemiosło produkcyjne, produkcja zwierzęca, drobna wytwórczość, biura, handel hurtowy, bazy, składy i magazyny, parkingi, w tym dla samochodów ciężarowych, garaże oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) projektowane budynki muszą być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – wzdłuż ulicy lokalnej KLG – 15 m i wzdłuż cieku wodnego – 15 m;
 - c) wysokość projektowanych budynków produkcyjno-warsztatowo-magazynowych – 12,0 m do gzymsu lub stropodachu;
 - d) zalecane dachy pochyłe o kącie nachylenia połaci 18°-45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii funkcji obiektu;
 - e) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów;
 - f) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu;
 - g) nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy terenu ustala się w wysokości 75% łącznie z powierzchniami utwardzonymi;
 - h) ustala się obowiązek zrealizowania pasa zieleni wysokiej i krzewiastej zimozielonej o szerokości 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z drogi lokalnej gminnej, przy czym dla zjazdów ustala się:


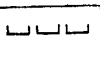
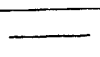
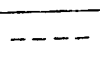
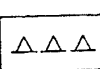


KAMIENIEC woj. poznańskie

PLAN ZAGOSPODAROWANIA GOSPODARSTWA GOSPODARCZEJ OBEJMUJĄCY DZIAŁKI 564/2 – MIEJSCOWOŚCI KONOJAD – GMINA KAMIENIEC

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO GMINY KAMIENIEC

SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

- | | |
|---|--|
|  | teren aktywizacji gospodarczej |
|  | granica obszaru objętego planem |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | linia wewnętrznego podziału działek |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | droga lokalna klasy gminnej |
|  | zielen izolacyjna |

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
RADY GMINY KAMIENIEC
NR
Z DNIA
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. Z DNIA

- a) włączenie z drogi pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż drogi.
- 2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
 - 3) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu AG winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
 - 4) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
 - 5) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że

z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec w miejscowości Konojad działka nr 564/2, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, zatwierdzony uchwałą nr VII/33/1994 Rady Gminy Kamieniec z dnia 8 grudnia 1994 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1994 r. Nr 23, poz. 260).

§9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kamieniec.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) Piotr Szczepaniak

3070

UCHWAŁA Nr XXXIV/176/2001 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 27 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Konojad na obszarze działki o nr ewid. 101 – zmiana planu ogólnego gminy Kamieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Kamieniec uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamieniec obejmującego teren części działki nr: 101.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2

Illekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamieniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej – aktywizacji gospodarczej należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzaniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn.zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),

- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXX/154/01 z dnia 29 czerwca 2001 r. Rady Gminy Kamieniec o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki o nr ewid. 101 w miejscowości Kamieniec przy ul. Łąkowej. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.
 - 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,20 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Kamieniec przy ul. Łąkowej obejmujący teren części działki nr: 101.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6

1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- b) drogę lokalną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem KLG;

2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

1) Linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.

2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- a) teren drogi lokalnej gminnej oznaczonej na rysunku symbolem KLG ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - szerokość jezdni do 6 m;
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;
 - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicę, chodnika jednostronnego o szerokości do 2 m.

3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

Na terenie objętym planem wydziela się drogę dojazdową lokalną, będące terenami publicznymi, oznaczoną na rysunku planu symbolem: KLG. Linie rozgraniczające ulic stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: docelowo z odpowiednim włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej gminnej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej,

d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci elektroenergetycznej,

e) zasilanie w gaz – planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gminnej,

f) gospodarka cieplna – do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych,

g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

1) Na terenie oznaczonym symbolem MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym,
- b) dopuszcza się realizację budynków wolnostojących przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- c) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej gminnej KLG,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy: do 35% powierzchni działki, min. 100 m² pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika,
- f) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
- g) dopuszcza się realizację garaży jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
- h) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących nie może przekraczać 40 m², o wysokości pomieszczenia nie większej niż 3,0 m.

6. zasady i warunki podziału na działki budowlane.

1) Na obszarze objętym planem ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.

2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- a) nie mogą być mniejsze niż 500 m²,
- b) muszą mieć zapewniony dostęp do ulicy,
- c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic.

3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleniach planu.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przy-

rodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z drogi lokalnej gminnej KLG, przy czym dla zjazdów ustala się:
 - a) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.
- 2) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 4) Zakazuje się:
 - a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich,
 - b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
 - c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§7

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec w miejscowości Kamieniec działka nr 101, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, zatwierdzony uchwałą nr VII/33/1994 Rady Gminy Kamieniec z dnia 8 grudnia 1994 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1994 r. Nr 23, poz. 260).

§9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kamieniec.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskie.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Piotr Szczepaniak*

3071

UCHWAŁA Nr XXXIV/177/2001 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 27 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Kamieniec obejmujący obszar działki o nr ewid. 235, 236, 237 – zmiana planu ogólnego gminy Kamieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Kamieniec uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamieniec obejmującego teren działki nr: 235, 236, 237.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamieniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60, z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn.zm.),

- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXX/153/01 z dnia 29 czerwca 2001 r. Rady Gminy Kamieniec o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o nr ewid. 403/2, 235, 236, 237 w miejscowości Kamieniec. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.
 - 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,60 ha.

- 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w miejscowości Kamieniec przy ul. Rolnej obejmujący teren działki nr: 235, 236, 237.
2. Granice obszaru objętego planem.
Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6

1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
b) drogę lokalną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem KLG;

- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

- 1) Linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.

- 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- a) poszerzenie drogi lokalnej gminnej o 2 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem KLG, dla której ustala się:
– szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
– szerokość jezdni do 6 m;
– przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;
– zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;
– dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości do 2 m;

3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

Na terenie objętym planem wydziela się drogę dojazdową lokalną, będące terenami publicznymi, oznaczoną na rysunku planu symbolem: KLG Linie rozgraniczające ulic stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
b) kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej gminnej; zakazuje się powierzchniowego od-

prowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;

- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Rolnej;

- d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej stacji transformatorowej EE w ulicy Rolnej, na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej;

- e) zasilanie w gaz – planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gminnej (ul. Rolna);

- f) gospodarka cieplna – do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych;

- g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym;

- b) dopuszcza się realizację budynków wolnostojących przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;

- c) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachowko-podobnych;

- d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 7 m od linii rozgraniczających drogi gminnej KLD;

- e) wskaźnik intensywności zabudowy: do 35% powierzchni działki; min. 100 m² pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika;

- f) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego

- g) dopuszcza się realizację garaży i budynku gospodarczego jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich

- h) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących nie może przekraczać 40 m², o wysokości pomieszczenia nie większej niż 3,0 m.

6. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.

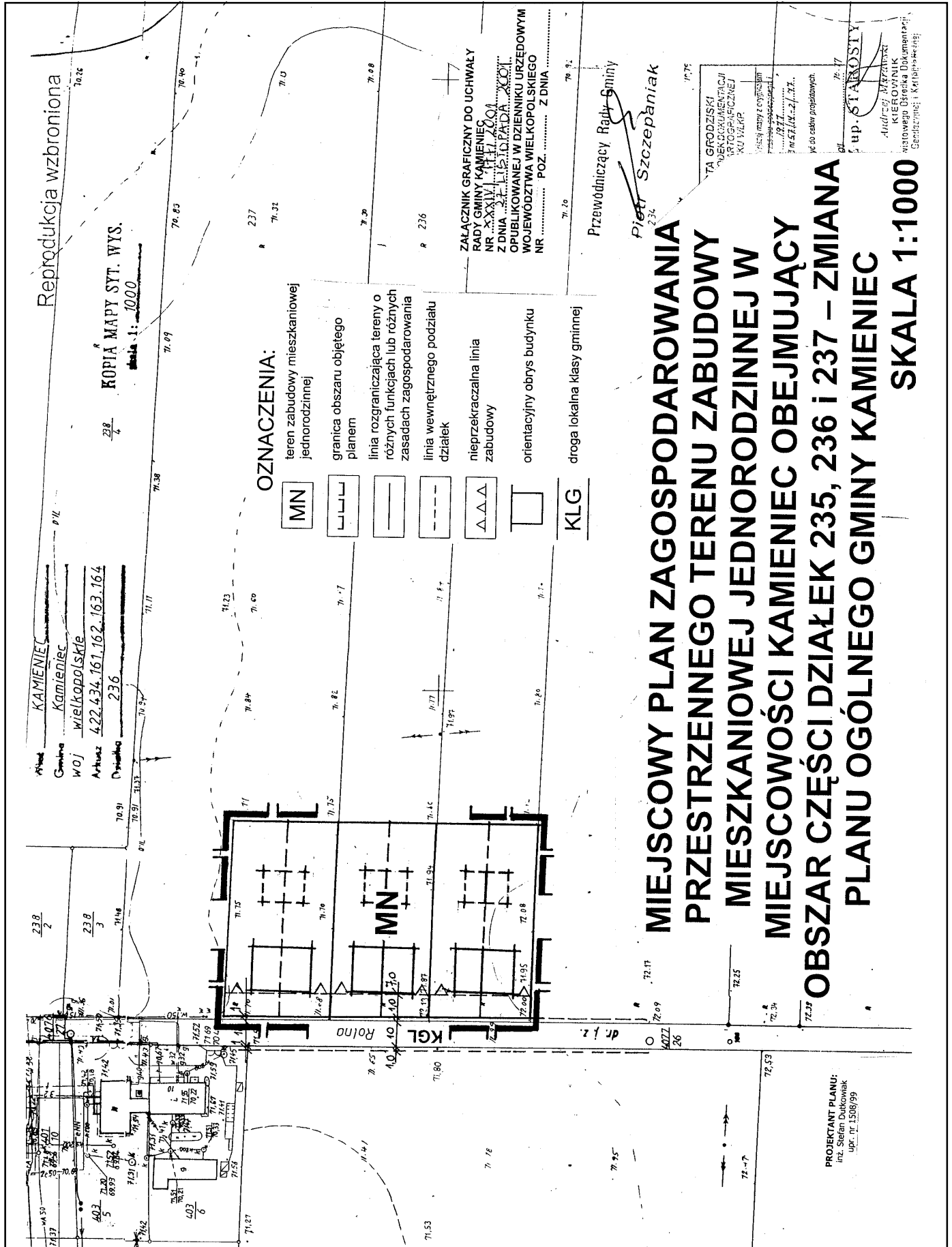
- 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- a) nie mogą być mniejsze niż 900 m²;

- b) muszą mieć zapewniony dostęp do ulicy;

- c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic.

- 3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego,



pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleniach planu.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z istniejącej drogi lokalnej gminnej KLG przy czym dla zjazdów ustala się:
 - a) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.
 - 2) Na całym obszarze planu ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
 - 3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
 - 4) Zakazuje się:
 - a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich;
 - b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
 - c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§7

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec w miejscowości Kamieniec działki nr 235, 236, 237, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, zatwierdzony uchwałą nr VII/33/1994 Rady Gminy Kamieniec z dnia 8 grudnia 1994 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1994 r. Nr 23, poz. 260).

§9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kamieniec.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Piotr Szczepaniak

3072

UCHWAŁA Nr XXXIV/178/2001 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 27 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Kamieniec obejmujący obszar działki o nr ewid. 403/2 – zmiana planu ogólnego gminy Kamieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Kamieniec uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamieniec obejmującego teren działki nr: 403/2.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II Ustalenia ogólne §2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamieniec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60, z późn.zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 27 lipiec 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),

- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn.zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§4

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXX/153/01 z dnia 29 czerwca 2001 r. Rady Gminy Kamieniec o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o nr ewid. 403/2 w miejscowości Kamieniec. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem.
 - 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 2,40 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 11 położony jest w miejscowości Kamieniec pomiędzy ul. Rolną i Szkolną obejmujący teren działki nr: 403/2.
2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6

1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
 - b) drogę lokalną gminną oznaczoną na rysunku planu symbolem KLG;
 - c) drogę dojazdową wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KD;
 - d) teren stacji elektroenergetycznej EE.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.
2. Linie rozgraniczające ulice wewnętrzne oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
 - 1) Linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.
 - 2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - a) poszerzenie drogi lokalnej gminnej o 2 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem KLG, dla której ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - szerokość jezdni do 6 m;
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;
 - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości do 2 m;
 - b) drogę dojazdową wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KD, dla której ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - szerokość jezdni do 6 m;
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy;
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

Na terenie objętym planem wydziela się drogę dojazdową lokalną, będące terenami publicznymi, oznaczoną na rysunku planu symbolem: KLG i KD. Linie rozgraniczające ulic stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

 - a) kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - b) kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej gminnej; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
 - c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Rolnej;
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej stacji transformatorowej EE w ulicy Szkolnej, na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej;
 - e) zasilanie w gaz – planuje się zasilanie w gaz poprzez rozdawną istniejącej sieci gminnej (ul. Rolna);
 - f) gospodarka ciepłota – do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych;
 - g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 1) Na terenie oznaczonym symbolem MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym;
 - b) dopuszcza się realizację budynków wolnostojących przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
 - c) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej wewnętrznej KD;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: do 35% powierzchni działki; min. 100 m² pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika;

- f) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
 - g) dopuszcza się realizację garaży i budynku gospodarczego jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
 - h) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących nie może przekraczać 40 m², o wysokości pomieszczenia nie większej niż 4,5 m.
6. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.
- 1) Na obszarze objętym planem ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 900 m²;
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do ulicy;
 - c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic.
 - 3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleniach planu.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z istniejącej drogi lokalnej gminnej KLG i nowoprojektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej KD; przy czym dla zjazdów ustala się:
 - a) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.
 - 2) Na całym obszarze planu ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
 - 3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
 - 4) Zakazuje się:

- a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich;
- b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
- c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§7

Plan zachowuje ważność, jeśli:

- 1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
- 2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec w miejscowości Kamieniec działka nr 403/2, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec, zatwierdzony uchwałą nr VII/33/1994 Rady Gminy Kamieniec z dnia 8 grudnia 1994 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. z 1994 r. Nr 23, poz. 260).

§9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kamieniec.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) *Piotr Szczepaniak*

3073

UCHWAŁA Nr XXIII/132/2001 RADY POWIATU MIĘDZYCHODZKIEGO

z dnia 20 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Międzychodzkiego

Na podstawie art. 169 ust. 4 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 78 z 1997 r. poz. 483 z późn.zmianami) oraz art. 2 ust. 4 i art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91 poz. 578 z późn.zmianami) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się Statut Powiatu Międzychodzkiego stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu.

§3

Traci moc uchwała Nr II/16/99 Rady Powiatu Międzychodzkiego z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Międzychodzkiego (Dz.Ur. Woj. Wlkp. Nr 32 poz. 654 z późn.zmianami), z wyłączeniem §8 ust. 4 i §52 ust. 2 Statutu, które tracą moc z upływem obecnej kadencji organów Powiatu.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z wyjątkiem §6 i §106 Statutu, które wchodzi w życie od następnej kadencji organów Powiatu.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Powiatu

(-) *Stefan Niedziółka*

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/132/2001
Rady Powiatu Międzychodzkiego
z dnia 20 września 2001 r.**

STATUT POWIATU MIĘDZYCHODZKIEGO

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1

Uchwała określa:

- 1) ustrój Powiatu Międzychodzkiego,
- 2) organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Powiatu Międzychodzkiego, komisji Rady Powiatu Międzychodzkiego, Zarządu Powiatu Międzychodzkiego,

- 3) zasady tworzenia klubów radnych Powiatu Międzychodzkiego,
- 4) zasady dostępu do dokumentów Rady, jej komisji i Zarządu Powiatu Międzychodzkiego oraz korzystania z nich.

§2

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Powiecie – należy przez to rozumieć Powiat Międzychodzki,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Powiatu Międzychodzkiego,
- 3) Komisji – należy przez to rozumieć komisje Rady Powiatu Międzychodzkiego,
- 4) Komisji Rewizyjnej – należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Powiatu Międzychodzkiego,
- 5) klubach radnych – należy przez to rozumieć kluby radnych Powiatu Międzychodzkiego,
- 6) Zarządzie – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Międzychodzkiego,
- 7) Starostwie – należy przez to rozumieć Starostwo Powiatu Międzychodzkiego,
- 8) statucie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

ROZDZIAŁ II

Powiat

§3

1. Powiat stanowi lokalną wspólnotę samorządową mieszkańców następujących gmin: Międzychód, Sieraków Wlkp., Kwilcz, Chrząpsko Wielkie.
2. Terytorium Powiatu położone jest na terenie Województwa Wielkopolskiego.
3. Mapa Powiatu stanowi załącznik Nr 1 do Statutu.

§4

Siedzibą organów Powiatu i Starostwa jest miasto Międzychód.

§5

Powiat może posiadać własny herb i flagę ustanowioną przez Radę w drodze Uchwały.

ROZDZIAŁ III

Organizacja wewnętrzna Rady

§6

Ustawowy skład Rady wynosi 15 radnych.

§7

1. Rada działa na sesjach, poprzez swoje komisje oraz przez Zarząd wykonujący jej uchwały.
2. Zarząd i komisje Rady pozostają pod kontrolą Rady, której składają sprawozdania ze swojej działalności.

§8

Do wewnętrznych organów Rady należą:

- 1) Przewodniczący,
- 2) I oraz II Wiceprzewodniczący,
- 3) Komisja Rewizyjna,
- 4) komisje stałe,
- 5) doraźne komisje do określonych zadań.

§9

Radny może być członkiem najwyżej 3 komisji stałych.

§10

W czasie trwania kadencji Rada może powołać doraźne komisje do wykonywania określonych zadań, określając ich skład i zakres działania.

§11

Przewodniczący Rady organizuje pracę Rady i prowadzi jej obrady.

§12

Wyboru Przewodniczącego i Wiceprzewodniczących dokonuje Rada nowej kadencji na pierwszej sesji.

§13

Przewodniczący Rady, a w przypadku jego nieobecności właściwy Wiceprzewodniczący w szczególności:

- zwołuje sesje Rady,
- przewodniczy obradom,
- sprawuje policję sesyjną,
- kieruje obsługą kancelaryjną posiedzeń Rady,
- zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektami uchwał,
- podpisuje uchwały rady,
- czuwa nad zapewnieniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych ich mandatu.

§14

W przypadku odwołania z funkcji bądź wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego lub jednego z Wiceprzewodniczących Rady przed upływem kadencji, Rada na swej najbliższej sesji dokona wyboru na wakujące stanowisko.

§15

1. Przewodniczący, oprócz uprawnień przewidzianych w §13 Statutu, jest upoważniony do reprezentowania Rady na zewnątrz.
2. Rada, na wniosek Przewodniczącego, może upoważnić w drodze uchwały inną, niż Przewodniczący, osobę do reprezentowania jej na zewnątrz.
3. W zakresie, o jakim mowa w ust. 1, Przewodniczący może działać przez pełnomocnika.
4. Pełnomocnikiem Przewodniczącego może być wyłącznie radny.

§16

W razie wakatu na stanowisku Przewodniczącego, do obowiązków I Wiceprzewodniczącego należy wykonywanie zadań zastrzeżonych przez ustawę lub Statut dla Przewodniczącego Rady.

§17

Pod nieobecność Przewodniczącego jego zadania wykonuje wyznaczony przez niego Wiceprzewodniczący.

§18

W razie jednoczesnego wakatu na stanowiskach Przewodniczącego oraz I Wiceprzewodniczącego Rady, do II Wiceprzewodniczącego §16 stosuje się odpowiednio.

§19

1. Przewodniczący oraz Wiceprzewodniczący Rady koordynują z ramienia Rady prace komisji Rady.
2. Podziału zadań w zakresie, o jakim mowa w ust. 1 dokonuje Przewodniczący Rady.

§20

Obsługę Rady i jej organów zapewnia Biuro Rady, wchodzące w skład Starostwa.

ROZDZIAŁ IV **Tryb pracy Rady**

1. Sesje Rady

§21

1. Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie powiatowym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydawanych na podstawie ustaw.
2. Oprócz uchwał Rada może podejmować:
 - 1) postanowienia proceduralne,
 - 2) deklaracje – zawierające samozobowiązanie się do określonego postępowania,
 - 3) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie,
 - 4) apele – zawierające formalnie niewiążące wezwania adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy czy zadania
 - 5) opinie – zawierające oświadczenia wiedzy lub oceny.
3. Do postanowień, deklaracji, oświadczeń i apeli nie ma zastosowania przewidziany w Statucie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał.

§22

1. Rada odbywa sesje zwyczajne z częstotliwością potrzebną do wykonania zadań Rady, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. Sesjami zwyczajnymi są sesje przewidziane w planie pracy Rady.
3. Sesjami zwyczajnymi są także sesje nie przewidziane w planie, ale zwołane w zwykłym trybie.
4. Sesje nadzwyczajne są zwoływane w przypadkach przewidzianych w ustawie.

2. Przygotowanie sesji

§23

1. Sesje przygotowuje Przewodniczący.
2. Przygotowanie sesji obejmuje:
 - 1) ustalenie porządku obrad,
 - 2) ustalenie czasu i miejsca obrad,

- 3) zapewnienie dostarczenia radnym materiałów, w tym projektów uchwał, dotyczących poszczególnych punktów porządku obrad.
3. Sesje zwołuje Przewodniczący Rady, lub z jego upoważnienia – jeden z Wiceprzewodniczących.
4. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad sesyjnych powiadamia się radnych najpóźniej na 7 dni przed terminem obrad, za pomocą listów poleconych lub w inny skuteczny sposób.
5. Powiadomienie wraz z materiałami dotyczącymi sesji poświęconej uchwaleniu budżetu i sprawozdania z wykonania budżetu przesyła się radnym najpóźniej na 14 dni przed sesją.
6. W razie niedotrzymania terminów, o jakich mowa w ustępie 4 i 5 Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji i wyznaczyć nowy termin jej odbycia. Wniosek o odroczenie sesji może być zgłoszony przez radnego tylko na początku obrad, przed głosowaniem nad ewentualnym wnioskiem o zmianę porządku obrad.
7. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Starostwa i urzędów miast i gmin powiatu.

§24

1. Przed każdą sesją Przewodniczący Rady, po zasięgnięciu opinii Starosty ustala listę osób zaproszonych na sesję.
2. W sesjach Rady uczestniczą – z głosem doradczym – nie będący radnymi osoby wchodzące w skład Zarządu oraz Sekretarz i Skarbnik Powiatu.
3. Do udziału w sesjach Rady mogą zostać zobowiązani kierownicy jednostek organizacyjnych powiatu, podlegających kontroli Rady.

§25

Zarząd obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

§26

Publiczność obserwująca przebieg sesji, zajmuje wyznaczone dla niej miejsca.

§27

Wyłączenie jawności sesji jest dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

§28

1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu.
2. Na wniosek Przewodniczącego obrad bądź radnego, Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.
3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 1 Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożność wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.
4. Fakt przerwania obrad oraz imiona i nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokóle.

§29

1. Kolejne sesje Rady zwoływane są w terminach ustalanych w planie pracy Rady lub w terminach określonych przez Przewodniczącego Rady.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy sesji nadzwyczajnych, o jakich mowa w §22 ust. 4.

§30

1. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej połowy swego ustawowego składu.
2. Przewodniczący Rady nie przerywa obrad, gdy liczba radnych obecnych w miejscu odbywania posiedzenia Rady spadnie poniżej połowy składu; jednakże Rada nie może wówczas podejmować uchwał.

§31

1. Sesję otwiera, prowadzi i zamyka Przewodniczący Rady.
2. W razie nieobecności Przewodniczącego czynności określone w ust. 1 wykonuje jeden z Wiceprzewodniczących Rady, upoważniony przez Przewodniczącego.

§32

1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego Rady formuły: „Otwieram (kolejny numer) sesję Rady Powiatu”.
2. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

§33

Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stawia pytanie o ewentualny wniosek w sprawie zmiany porządku obrad.

§34

Porządek obrad obejmuje w szczególności:

1. przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji,
2. sprawozdanie Przewodniczącego Zarządu o pracach Zarządu w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady,
3. rozpatrzenie projektów uchwał lub zajęcie stanowiska,
4. interpelacje i zapytania radnych,
5. odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach,
6. wolne wnioski i informacje.

§35

1. Sprawozdanie o jakim mowa w §34 pkt 2 składa Starosta lub członek Zarządu wyznaczony przez Zarząd.
2. Sprawozdania komisji Rady składają przewodniczący komisji lub sprawozdawcy wyznaczeni przez komisje.

§36

1. Interpelacje i zapytania są kierowane do Zarządu i Starosty.
2. Interpelacje dotyczą spraw powiatowej wspólnoty o zasadniczym charakterze.
3. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikające zeń pytanie (pytania).
4. Interpelacje składa się w formie pisemnej na ręce Przewodniczącego Rady; Przewodniczący niezwłocznie przekazuje interpelację adresatowi.

5. Odpowiedzi na interpelacje udzielana są w formie pisemnej, w terminie 21 dni – na ręce Przewodniczącego Rady i radnego składającego interpelację.
Odpowiedzi udzielają właściwe rzeczowo osoby, upoważnione do tego przez Zarząd, względnie przez Starostę.
6. W razie uznania odpowiedzi za niezadowolającą, radny interpelujący może zwrócić się do Przewodniczącego Rady o nakazanie niezwłocznego uzupełnienia odpowiedzi.
7. Przewodniczący Rady informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na nie na najbliższej sesji Rady, w ramach odrębnego punktu porządku obrad.

§37

1. Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów Powiatu, także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.
2. Zapytania formułowane są pisemnie na ręce Przewodniczącego Rady lub ustnie, w trakcie sesji Rady. Jeśli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa, pytany udziela odpowiedzi pisemnej w terminie 14 dni. Paragraf 36 ust. 5, 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

§38

1. Przewodniczący Rady prowadzi obrady według ustalonego porządku, otwierając i zamykając dyskusje nad każdym z punktów.
2. Przewodniczący Rady udziela głosu według kolejności zgłoszeń; w uzasadnionych przypadkach może także udzielić głosu poza kolejnością.
3. Radnemu nie wolno zabierać głosu bez udzielenia mu głosu przez Przewodniczącego Rady.
4. Przewodniczący Rady może zabierać głos w każdym momencie obrad.
5. Przewodniczący Rady może udzielić głosu osobie nie będącej radnym.

§39

1. Przewodniczący Rady czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.
2. Przewodniczący Rady może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywołać mówcę „do rzeczy”.
3. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze sesji, Przewodniczący Rady przywołuje radnego „do porządku”, a gdy przywołanie nie odniosło skutku może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokóle.
4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na sesję i do publiczności.
5. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący Rady może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

§40

Na wniosek radnego, Przewodniczący Rady przyjmuje do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie, lecz nie wygłoszone w toku obrad, informując o tym Radę.

§41

1. Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, w szczególności dotyczących:
 - stwierdzenia quorum,
 - zmiany porządku obrad,
 - ograniczenia czasu wystąpienia dyskutantów,
 - zamknięcia listy mówców lub kandydatów,
 - zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
 - zarządzenia przerwy,
 - odesłania projektu uchwały do komisji,
 - przeliczenia głosów,
 - przestrzegania regulaminu obrad.
2. Wnioski formalne Przewodniczący Rady poddaje pod dyskusję po dopuszczeniu jednego głosu „za” i jednego głosu „przeciwko” wnioskowi, po czym poddaje sprawę pod głosowanie.

§42

1. Sprawy osobowe Rada rozpatruje w obecności zainteresowanego. Rada może jednak postanowić inaczej.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy przypadków nieusprawiedliwionej nieobecności zainteresowanego na sesji.

§43

1. Po wyczerpaniu listy mówców, Przewodniczący Rady zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia właściwej Komisji lub Zarządowi ustosunkowania się do zgłoszonych w czasie debaty wniosków, a jeśli zaistnieje taka konieczność – przygotowania poprawek w rozpatrywanym dokumencie.
2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady rozpoczyna procedurę głosowania.
3. Po rozpoczęciu procedury głosowania, do momentu zarządzenia głosowania, Przewodniczący Rady może udzielić radnym głosu tylko w celu zgłoszenia lub uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania.

§44

1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady kończy sesję, wypowiadając formułę „Zamykam (kolejny numer) sesję Rady Powiatu”.
2. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.
3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęła więcej niż jedno posiedzenie.

§45

1. Rada jest związana uchwałą od chwili jej podjęcia.
2. Uchylenie lub zmiana podjętej uchwały może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały podjętej nie wcześniej niż na następnej sesji.

§46

Do wszystkich osób pozostających w miejscu obrad po zakończeniu sesji lub posiedzenia mają zastosowanie ogólne przepisy porządkowe właściwe dla miejsca, w którym sesja się odbywa.

§47

1. Pracownik Starostwa, wyznaczony przez Starostę w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady, sporządza z każdej sesji protokół.

- Przebieg sesji nagrywa się na taśmę magnetofonową, którą przechowuje się do czasu podjęcia uchwały o jakiej w §34 pkt 1.

§48

- Protokół z sesji musi wiernie odzwierciedlać jej przebieg.
- Protokół z sesji powinien w szczególności zawierać:
 - numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazywać numery uchwał, imię i nazwisko Przewodniczącego obrad i protokolanta,
 - stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
 - imiona i nazwiska nieobecnych członków Rady z ewentualnym podaniem przyczyn nieobecności,
 - odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
 - ustalony porządek obrad,
 - przebieg obrad, a w szczególności treść wystąpień albo ich streszczenie, teksty zgłoszonych, jak również uchwalonych wniosków, a nadto odnotowanie faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień,
 - przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów: „za”, „przeciw” i „wstrzymujących” oraz głosów nieważnych,
 - wskazanie wniesienia przez radnego zdania odrębnego do treści uchwały,
 - podpis Przewodniczącego obrad i osoby sporządzającej protokół.

§49

- W trakcie obrad lub nie później niż na najbliższej sesji radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący Rady po wysłuchaniu protokolanta i przesłuchaniu taśmy magnetofonowej z nagraniem przebiegu sesji.
- Jeżeli wniosek wskazany w ust. 1 nie zostanie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść sprzeciw do Rady.
- Rada może podjąć uchwałę o przyjęciu protokołu z poprzedniej sesji po rozpatrzeniu sprzeciwu, o jakim mowa w ust. 2.

§50

- Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, teksty przyjętych przez Radę uchwał, usprawiedliwienia osób nieobecnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego Rady.
- Uchwały Przewodniczący Rady doręcza Staroście najpóźniej w ciągu 4 dni od dnia zakończenia sesji.
- Wyciągi z protokołu z sesji oraz kopie uchwał Przewodniczący Rady doręcza także tym jednostkom organizacyjnym, które są zobowiązane do określonych działań, z dokumentów tych wynikających.

§51

- Obsługę biurową sesji (wysyłanie zawiadomień, wyciągów z protokołów itp.) sprawuje pracownik Biura Rady w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady.
- Pracownik, o którym mowa w ust. 1 podlega w sprawach merytorycznych Przewodniczącemu Rady.

3. Uchwały

§52

- Uchwały, o jakich mowa w §21 ust. 1, a także deklaracje, oświadczenia i apele, opinie o jakich mowa w §21 ust. 2 są sporządzone w formie odrębnych dokumentów.
- Przepis ust. 1 nie dotyczy postanowień proceduralnych.

§53

- Z inicjatywą podjęcia określonej uchwały może wystąpić:
 - co najmniej 5 radnych,
 - Przewodniczący Rady,
 - Klub radnych,
 - Komisja Rady,
 - Zarząd Powiatu.
- Projekty uchwał zgłaszane przez podmioty, wymienione w ust. 1 pkt 1-4 wymagają zaopiniowania przez Zarząd i właściwe komisje Rady.

§54

- Projekt uchwały powinien określać w szczególności:
 - tytuł uchwały,
 - podstawę prawną,
 - postanowienia merytoryczne,
 - w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały,
 - określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały i złożenia sprawozdania po jej wykonaniu,
 - ustalenie terminu obowiązywania lub wejścia w życie uchwały i sposobu ogłoszenia.
- Projekt uchwały powinien być przedłożony Radzie wraz z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały oraz informację o skutkach finansowych jej realizacji.
- Projekty uchwał są opiniowane co do ich zgodności z prawem przez radcę prawnego Starostwa Powiatowego lub przez innego radcę prawnika.

§55

- Ilekcroć przepisy prawa ustanawiają wymóg działania Rady po zaopiniowaniu jej uchwały, w uzgodnieniu lub w porozumieniu z organami administracji rządowej lub innymi organami, do zaopiniowania lub uzgodnienia przedkładany jest projekt uchwały przyjęty przez Radę.
- Postanowienie ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z przepisów prawa wynika, że przedłożeniu podlega projekt uchwały Rady, sporządzony przez Zarząd.

§56

- Uchwały Rady podpisuje Przewodniczący Rady, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
- Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do Wiceprzewodniczącego prowadzącego obrady.

§57

Zarząd ewidencjonuje oryginały uchwał w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokołami sesji Rady.

4. Procedura głosowania

§58

W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

§59

1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.
2. Głosowanie jawne zarządza i przeprowadza Przewodniczący obrad, przelicza oddane głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, sumuje je i porównując z listą radnych obecnych na sesji, względnie ze składem lub ustawowym składem rady, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokole sesji.
3. Do przeliczenia głosów Przewodniczący obrad może wyznaczyć radnych.
4. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący obrad.

§60

1. W głosowaniu tajnym radni głosują na kartach ostemplowanych pieczęcią Rady, przy czym każdorazowo Rada ustala sposób głosowania, a samo głosowanie przeprowadza wybrana z grona Rady Komisja Skrutacyjna z wyłonionym spośród siebie przewodniczącym.
2. Komisja Skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania i przeprowadza je, wyczytując kolejno radnych z listy obecności.
3. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.
4. Po przeliczeniu głosów Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.
5. Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania stanowią załącznik do protokołu sesji.

§61

1. Przewodniczący obrad przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.
2. W pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, jeśli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Ewentualny spór co do tego, który z wniosków jest najdalej idący rozstrzyga Przewodniczący obrad.
3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, Przewodniczący obrad przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich czy zgadza się kandydować i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów, a następnie zarządza wybory.
4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

§62

1. Jeżeli oprócz wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku (wniosków), w pierwszej kolejności Rada głosuje nad wnioskiem o odrzucenie wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały.
2. Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu uchwały następuje według ich kolejności, z tym, że w pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.
3. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.

4. W przypadku zgłoszenia do tego samego fragmentu projektu uchwały kilku poprawek stosuje się zasadę określoną w §61 ust. 2.
5. Przewodniczący obrad może zarządzić głosowanie łącznie nad grupą poprawek do projektu uchwały.
6. Przewodniczący obrad zarządza głosowanie w ostatniej kolejności za przyjęciem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.
7. Przewodniczący obrad może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 6 na czas potrzebny do stwierdzenia, czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.

§63

1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała większą liczbę głosów „za” niż „przeciw”.
Głosów wstrzymujących się i nieważnych nie dolicza się do żadnej z grup głosujących „za” czy „przeciw”.
2. Jeżeli celem głosowania jest wybór jednej z kilku osób lub możliwości, przechodzi kandydatura lub wniosek, na który oddano liczbę głosów większą od liczby głosów oddanych na pozostałe.

§64

1. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, które uzyskały co najmniej jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, to znaczy przeciwnych i wstrzymujących się.
2. Głosowanie bezwzględną większością ustawowego składu Rady oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała liczbę całkowitą ważnych głosów oddanych za wnioskiem lub kandydatem, przewyższającą połowę ustawowego składu Rady, a zarazem tej połowie najbliższą.
3. Bezwzględna większość głosów przy parzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydaturą zostało oddanych 50% + 1 ważnie oddanych głosów.
4. Bezwzględna większość głosów przy nieparzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydaturą została oddana liczba głosów o 1 większa od liczby pozostałych ważnie oddanych głosów.

5. Radni

§65

1. Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach komisji podpisem na liście obecności.
2. Radny w ciągu 7 dni od daty odbycia się sesji lub posiedzenia komisji, winien usprawiedliwić swoją nieobecność, składając stosowne pisemne wyjaśnienia na ręce Przewodniczącego Rady lub przewodniczącego komisji.

§66

1. W przypadku notorycznego uchylania się przez radnego od wykonywania jego obowiązków, Przewodniczący Rady może wnioskować o udzielenie radnemu upomnienia.
2. Uchwałę w sprawie, o jakiej mowa w ust. 1 Rada podejmuje po uprzednim umożliwieniu radnemu złożenia wyjaśnień, chyba, że nie okaże się to możliwe.

§67

1. Zarząd wystawia radnym dokument podpisany przez Przewodniczącego Rady, w którym stwierdza się pełnienie funkcji radnego.
2. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

6. Wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego

§68

1. Rada może odbywać wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności z radami innych powiatów, dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.
2. Wspólne sesje organizują przewodniczący rad zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.
3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący lub upoważnieni wiceprzewodniczący zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

§69

1. Koszty wspólnej sesji ponoszą równomiernie zainteresowane jednostki samorządu terytorialnego, chyba że radni uczestniczący we wspólnej sesji postanowią inaczej.
2. Przebieg wspólnych obrad może być uregulowany wspólnym regulaminem uchwalonym przed przystąpieniem do obrad.

ROZDZIAŁ V

Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej i pozostałych komisji Rady

1. Organizacja Komisji Rewizyjnej

§70

1. Komisja Rewizyjna składa się z trzech członków, w tym Przewodniczącego.
2. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej oraz pozostałych członków wybiera Rada.

§71

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej organizuje pracę Komisji Rewizyjnej i prowadzi jej obrady. W przypadku nieobecności Przewodniczącego lub niemożności działania, jego zadania wykonuje wyznaczony przez niego członek Komisji.

§72

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej podlegają wyłączeniu od udziału w jej działaniach, w sprawach, w których może powstać podejrzenie o ich stronnictwo lub interesowność.
2. W sprawie wyłączenia poszczególnych członków decyduje pisemnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.
3. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej decyduje Rada.
4. Wyłączony członek Komisji Rewizyjnej może odwołać się na piśmie od decyzji o wyłączeniu do Rady – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o treści tej decyzji.

2. Zasady kontroli

§73

1. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Zarządu i jednostek organizacyjnych powiatu pod względem:

- legalności,
 - gospodarności,
 - rzetelności,
 - celowości,
- oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.
2. Komisja Rewizyjna bada w szczególności gospodarkę finansową kontrolowanych podmiotów, w tym wykonanie budżetu Powiatu.

§74

Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania kontrolne na zlecenie Rady w zakresie i w formach wskazanym w uchwałach Rady.

§75

Komisja Rewizyjna przeprowadza następujące rodzaje kontroli:

- 1) kompleksowe – obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu lub obszerny zespół działań tego podmiotu,
- 2) problemowe – obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienie z zakresu działalności kontrolowanego podmiotu, stanowiące niewielki fragment w jego działalności,
- 3) sprawdzające – podejmowane w celu ustalenia, czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania danego podmiotu.

§76

1. Komisja Rewizyjna przeprowadza kontrole kompleksowe w zakresie ustalonym w jej planie pracy, zatwierdzonym przez Radę.
2. Rada może podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli kompleksowej nie objętej planem, o jakim mowa w ust. 1.

§77

Kontrola kompleksowa nie powinna trwać dłużej niż 7 dni roboczych, a kontrole problemowa i sprawdzająca – dłużej niż 3 dni roboczych.

§78

1. Kontroli Komisji Rewizyjnej nie podlegają zamierzenia przed ich zrealizowaniem, a w szczególności projekty dokumentów mających stanowić podstawę określonych działań (kontrola wstępna);
2. Rada może nakazać Komisji Rewizyjnej zaniechanie, a także przerwanie kontroli lub odstąpienie od poszczególnych czynności kontrolnych.
3. Rada może nakazać rozszerzenie lub zawężenie zakresu i przedmiotu kontroli.
4. Uchwały Rady, o których mowa w ust. 2-3 wykonywane są niezwłocznie.
5. Komisja Rewizyjna jest obowiązana do przeprowadzenia kontroli w każdym przypadku podjęcia takiej decyzji przez Radę. Dotyczy to zarówno kontroli kompleksowych, jak i kontroli problemowych oraz sprawdzających.

§79

1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontrolowanego podmiotu, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności według kryteriów ustalonych w §73 ust. 1.

2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.
3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

3. Tryb kontroli §80

1. Kontroli kompleksowych dokonują w imieniu Komisji Rewizyjnej zespoły kontrolne składające się co najmniej z dwóch członków Komisji.
2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej wyznacza na piśmie kierownika zespołu kontrolnego, który dokonuje podziału czynności pomiędzy kontrolujących.
3. Kontrole problemowe i sprawdzające mogą być przeprowadzane przez jednego członka Komisji Rewizyjnej.
4. Kontrole przeprowadzane są na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, określającego kontrolowany podmiot, zakres kontroli oraz osoby (osobę) wydelegowane do przeprowadzenia kontroli.
5. Kontrolujący obowiązani są przed przystąpieniem do czynności kontrolnych okazać kierownikowi kontrolowanego podmiotu upoważnienia, o których mowa w ust. 4 oraz dowody osobiste.

§81

1. W razie powzięcia w toku kontroli uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia o tym kierownika kontrolowanej jednostki i Starostę, wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.
2. Jeżeli podejrzenie dotyczy osoby Starosty, kontrolujący zawiadamia o tym i Przewodniczącego Rady.

§82

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki i środki dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest w szczególności przedkładać, na żądanie kontrolujących, dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwić kontrolującym wstęp do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.
3. Kierownik kontrolowanego podmiotu, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązany jest do niezwłocznego złożenia na ręce osoby kontrolującej pisemnego wyjaśnienia.
4. Na żądanie kontrolujących, kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień, także w przypadkach innych, niż określone w ust. 3.

§83

Czynności kontrolne wykonywane są w miarę możliwości w dniach oraz godzinach pracy kontrolowanego podmiotu.

4. Protokoły kontroli §84

1. Kontrolujący sporządzają z przeprowadzonej kontroli – w terminie 7 dni od daty jej zakończenia – protokół pokontrolny, obejmujący:

- 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu,
 - 2) imię i nazwisko kontrolującego (kontrolujących),
 - 3) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych,
 - 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą,
 - 5) imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu,
 - 6) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole,
 - 7) datę i miejsce podpisania protokołu,
 - 8) podpisy kontrolującego (kontrolujących) i kierownika kontrolowanego podmiotu, lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy.
2. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli.

§85

1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu, jest on obowiązany do złożenia – w terminie 3 dni od daty odmowy – pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.
2. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1 składa się na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

§86

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.
2. Uwagi, o których mowa w ust. 1 składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

§87

Protokół pokontrolny sporządza się w trzech egzemplarzach, które – w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu – otrzymują: Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i kierownik kontrolowanego podmiotu.

5. Plany pracy i sprawozdania Komisji Rewizyjnej §88

1. Komisja Rewizyjna działa na podstawie rocznego planu kontroli zatwierdzonego przez Radę.
2. Plan przedłożony Radzie musi zawierać co najmniej:
 - 1) terminy odbywania posiedzeń,
 - 2) terminy i wykaz jednostek, które zostaną poddane kontroli kompleksowej.
3. Rada może zatwierdzić jedynie część planu pracy Komisji Rewizyjnej; przystąpienie do wykonywania kontroli kompleksowych może nastąpić po zatwierdzeniu planu pracy lub jego części.

§89

1. Komisja Rewizyjna składa Radzie roczne sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.
2. Sprawozdanie powinno zawierać:

- 1) liczbę, przedmiot, miejsca, rodzaj i czas przeprowadzonych kontroli,
 - 2) wykaz najważniejszych nieprawidłowości wykrytych w toku kontroli,
 - 3) wykaz uchwał podjętych przez Komisję Rewizyjną,
 - 4) wykaz analiz kontroli dokonanych przez inne podmioty wraz z najważniejszymi wnioskami, wynikającymi z tych kontroli,
 - 5) ocenę wykonania budżetu Powiatu za rok ubiegły oraz wniosek w sprawie absolutorium.
3. Poza przypadkiem określonym w ust. 1, Komisja Rewizyjna składa sprawozdanie ze swej działalności po podjęciu stosownej uchwały Rady, określającej przedmiot i termin złożenia sprawozdania.

6. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej §90

1. Komisja Rewizyjna obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez jej Przewodniczącego, zgodnie z zatwierdzonym planem pracy oraz w miarę potrzeb.
2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zwołuje jej posiedzenia, które nie są objęte zatwierdzonym planem pracy Komisji, w formie pisemnej.
3. Posiedzenia, o jakich mowa w ust 2, mogą być zwoływane z własnej inicjatywy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, a także na pisemny umotywowany wniosek:
 - 1) Przewodniczącego Rady lub też pisemny wniosek:
 - 2) nie mniej niż 5 radnych,
 - 3) nie mniej niż 2 członków Komisji Rewizyjnej.
4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zaprosić na jej posiedzenia:
 - 1) radnych nie będących członkami Komisji Rewizyjnej,
 - 2) osoby zaangażowane na wniosek Komisji Rewizyjnej w charakterze biegłych lub ekspertów.
5. W posiedzeniach Komisji Rewizyjnej mogą brać udział tylko jej członkowie oraz zaproszone osoby.
6. Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej należy sporządzać protokół, który winien być podpisany przez wszystkich członków komisji uczestniczących w posiedzeniu.

§91

Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji w głosowaniu jawnym.

§92

Obsługę biurową Komisji Rewizyjnej zapewnia Starosta.

§93

1. Komisja Rewizyjna może korzystać z porad, opinii i ekspertyz osób posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem jej działania.
2. W przypadku, gdy skorzystanie z wyżej wskazanych środków wymaga zawarcia odrębnej umowy i dokonania wypłaty wynagrodzenia ze środków Powiatu, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawia sprawę na posiedzeniu Rady, celem podjęcia uchwały zobowiązującej osobę zarządzającą mierniem powiatu do zawarcia stosownej umowy w imieniu Powiatu.

7. Współdziałanie z innymi komisjami i innymi organami kontroli §94

1. Komisja Rewizyjna może na zlecenie Rady lub po powzięciu stosownych uchwał przez wszystkie zainteresowane komisje, współdziałać w wykonywaniu funkcji kontrolnej z innymi komisjami Rady, w zakresie ich właściwości rzeczowej.
2. Współdziałanie może polegać w szczególności na wymianie uwag, informacji i doświadczeń dotyczących działalności kontrolnej oraz na przeprowadzeniu wspólnych kontroli.
3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zwracać się do przewodniczących innych komisji Rady o oddelegowanie w skład zespołu kontrolnego radnych mających kwalifikacje w zakresie tematyki objętej kontrolą.
4. Do członków innych komisji uczestniczących w kontroli, prowadzonej przez Komisję Rewizyjną stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego rozdziału.
5. Przewodniczący Rady zapewnia koordynację współdziałania poszczególnych komisji w celu właściwego ich ukierunkowania, zapewnienia skuteczności działania oraz unikania zbędnych kontroli.

§95

Komisja Rewizyjna może występować do organów Powiatu w sprawie wniosków o przeprowadzenie kontroli przez Regionalną Izbę Obrachunkową, Najwyższą Izbę Kontroli lub inne organy kontroli.

8. Pozostałe stałe komisje Rady §96

Przedmiot działania poszczególnych komisji stałych określa Rada w odrębnych uchwałach-

§97

1. Komisje stałe działają zgodnie z rocznym planem pracy przedłożonym Radzie.
2. Rada może nakazać Komisjom dokonanie w planie pracy stosownych zmian.

§98

1. Komisje mogą odbywać wspólne posiedzenia.
2. Komisje mogą podejmować współpracę z odpowiednimi komisjami innych powiatów, zwłaszcza sąsiadujących, a nadto z innymi podmiotami, jeśli jest to uzasadnione przedmiotem ich działalności.
3. Komisje uchwalają opinie oraz wnioski i przekazują je Radzie i Zarządowi.
4. Na podstawie upoważnienia Rady, Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Rady, koordynujący pracę komisji Rady mogą zwołać posiedzenie komisji i nakazać złożenie Radzie sprawozdania.

§99

Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji lub zastępca przewodniczącego komisji, wybrany przez członków danej komisji.

§100

1. Komisje pracują na posiedzeniach.
2. Do posiedzeń komisji stosuje się odpowiednio przepisy o posiedzeniach Komisji Rewizyjnej.

§101

Przewodniczący komisji statych co najmniej raz do roku przedstawiają na sesji Rady sprawozdania z działalności komisji.

ROZDZIAŁ VI

Zasady tworzenia klubów radnych

§102

1. Radni mogą tworzyć kluby radnych, według kryteriów przez siebie przyjętych.
2. Przynależność radnych do klubów jest dobrowolna.

§103

1. Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej 3 radnych.
2. Powstanie klubu musi zostać niezwłocznie zgłoszone Przewodniczącemu Rady.
3. W zgłoszeniu podaje się:
 - 1) nazwę klubu,
 - 2) listę członków,
 - 3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.
4. W razie zmiany składu klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącego Rady.
5. Działalność klubów radnych nie może być finansowana z budżetu powiatu.
6. Przedstawiciele klubów mogą przedstawiać stanowiska klubów we wszystkich sprawach będących przedmiotem obrad rady.

§104

Przewodniczący Rady prowadzi rejestr klubów.

§105

1. Kluby działają w okresie kadencji Rady. Upływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.
2. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków, podejmowanych bezwzględnie większością w obecności co najmniej połowy członków klubu.
3. Kluby podlegają rozwiązaniu uchwałą Rady, gdy liczba ich członków spadnie poniżej 3.

ROZDZIAŁ VII

Organizacja wewnętrzna i tryb pracy Zarządu

1. Organizacja Zarządu

§106

1. Zarząd liczy 5 osób.
2. W skład Zarządu wchodzi:
 - 1) Starosta, który jest jednocześnie Przewodniczącym Zarządu,
 - 2) Wicestarosta,
 - 3) Członkowie Zarządu w liczbie 3 osób.
3. Zarząd uważa się za wybrany, jeśli Rada dokonała wyboru całego jego składu.

§107

Starosta jest wybierany spośród kandydatów zgłoszonych przez radnych, z zastrzeżeniem §108.

§108

1. Rada może poprzedzić wybór Starosty postępowaniem konkursowym.

2. Warunki konkursu (regulamin konkursowy) określa Rada w drodze uchwały.
3. Wynik konkursu nie wiąże Rady.

§109

Starosta wykonuje swoje zadania przy pomocy Wicestarosty, Sekretarza i Skarbnika Powiatu oraz przy pomocy Starostwa Powiatowego.

§110

Wicestarosta podejmuje czynności z zakresu zadań Starosty, w razie jego nieobecności.

§111

Starosta określa szczegółowy zakres zadań Wicestarosty z uwzględnieniem postanowień Regulaminu Organizacyjnego Starostwa.

§112

Do obowiązków członka Zarządu należy:

1. udział w posiedzeniach Zarządu,
- 3) realizacja zadań wynikających z uchwał Rady i Zarządu,
- 4) składanie oświadczeń woli w imieniu Powiatu na podstawie imiennych upoważnień, wynikających z uchwał Zarządu,
- 5) przygotowywanie materiałów na posiedzenia Zarządu, stosownie do zakresu zadań,
- 6) realizacja zadań powierzonych przez Zarząd.

2. Tryb pracy Zarządu

§113

Zarząd obraduje i podejmuje rozstrzygnięcia na posiedzeniach zwoływanych w miarę potrzeb, w zasadzie nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.

§114

1. Członkowie Zarządu mogą zostać indywidualnie zobowiązani uchwałą Zarządu do podejmowania w imieniu Zarządu określonych zadań, z wyłączeniem czynności polegających na podejmowaniu rozstrzygnięć.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 przedkładają Zarządowi sprawozdanie z wykonanych czynności na najbliższym posiedzeniu Zarządu.

§115

1. Posiedzenia Zarządu zwołuje oraz przewodniczy jego obradom Starosta lub Wicestarosta.
2. Przepis ust. 1 stosuje się także w przypadku wakatu na stanowisku Starosty.

§116

O posiedzeniu Zarządu należy zawiadomić jego członków z 3-dniowym wyprzedzeniem.

§117

1. Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.
2. Oprócz uchwał zawierających rozstrzygnięcia, Zarząd może podejmować inne uchwały w szczególności zawierające opinie i stanowiska Zarządu.

3. Uchwały Zarządu podpisują wszyscy członkowie Zarządu obecni na posiedzeniu Zarządu.
4. Uchwały Zarządu będące decyzjami w sprawach z zakresu administracji publicznej podpisuje Starosta. W decyzjach wymienia się imiona i nazwiska członków Zarządu, którzy brali udział w podjęciu decyzji.
5. Do podejmowania uchwał przez Zarząd stosuje się odpowiednio §59.

§118

1. Do udziału w posiedzeniach Zarządu mogą zostać zobowiązani:
 - 1) radca prawny Starostwa,
 - 2) pracownicy Starostwa właściwi ze względu na przedmiot obrad,
 - 3) kierownicy powiatowych jednostek organizacyjnych właściwi ze względu na przedmiot obrad.
2. Do udziału w posiedzeniach Zarządu mogą zostać zaproszone inne osoby, a w szczególności radni.
3. Rada może, w drodze odrębnej uchwały, wyznaczyć radnego lub grupę radnych do udziału w posiedzeniach Zarządu.

§119

1. Z posiedzeń Zarządu sporządzane są protokoły.
2. W protokołach z posiedzeń Zarządu podaje się imiona i nazwiska członków Zarządu uczestniczących w posiedzeniu, a gdy w posiedzeniu Zarządu uczestniczyły inne osoby, w protokole podaje się także ich imiona i nazwiska oraz wskazuje, w jakim charakterze osoby te uczestniczyły w posiedzeniu Zarządu.

§120

1. Protokół z posiedzenia Zarządu powinien oddawać wiernie przebieg posiedzenia, a zwłaszcza przebieg dyskusji nad podejmowanymi przez Zarząd rozstrzygnięciami.
2. Protokoły z posiedzeń Zarządu podpisują wszyscy członkowie Zarządu uczestniczący w danym posiedzeniu Zarządu, po ich zatwierdzeniu przez Zarząd na następnym posiedzeniu.
3. Protokoły z posiedzeń Zarządu numeruje się i przechowuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§121

1. Inicjatywa uchwałodawcza przysługuje osobom wchodzącym w skład Zarządu oraz Sekretarzowi i Skarbnikowi Powiatu.
2. W sprawach wymagających rozstrzygnięcia Zarządu, każdy członek Zarządu głosuje według własnego przekonania.

§122

W sprawach nie związanych z kolegalnym podejmowaniem rozstrzygnięć:

- 1) etatowi członkowie Zarządu działają zgodnie z poleceniami wydawanymi przez Starostę,
- 2) pozaetatowi członkowie Zarządu działają wyłącznie na podstawie i w zakresie upoważnień udzielonych im przez Zarząd.

ROZDZIAŁ VIII

Jednostki organizacyjne powiatu

§123

1. Jednostki organizacyjne powiatu tworzy, przekształca i likwiduje oraz wyposaża w majątek Rada.

2. Zarząd prowadzi i aktualizuje wykaz jednostek organizacyjnych powiatu.

ROZDZIAŁ IX

Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, komisji i Zarządu

§124

1. Obywatelom udostępnia się następujące rodzaje dokumentów:
 - 1) protokoły z sesji,
 - 2) protokoły z posiedzeń komisji Rady,
 - 3) protokoły z posiedzeń Zarządu,
 - 4) rejestr uchwał Rady i uchwał Zarządu,
 - 5) rejestr wniosków i opinii komisji Rady,
 - 6) rejestr interpelacji i wniosków radnych.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem.

§125

1. Dokumenty z zakresu działania Rady i Komisji udostępnia się w Biurze Rady, a dokumenty z zakresu działania Zarządu udostępnia się w Wydziale Organizacyjnym Starostwa, w dniach pracy Starostwa Powiatowego.
2. Dokumenty wymienione w §124 ust. 1 są również dostępne w powszechnie dostępnych zbiorach danych.

§126

1. Z dokumentów wymienionych §124 ust. 1 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy i wyciągi, fotografować je lub kopiować.
2. Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 może się odbywać wyłącznie w Starostwie Powiatowym i w asyście pracownika Starostwa.

§127

1. Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów i wypisów z dokumentów określonych w §124 ust. 1, ich fotografii oraz odbitek kserograficznych.
2. Czynności, o którym mowa w ust. 1 mogą być wykonywane odpłatnie.
3. Odpłatność ustala Rada odrębną uchwałą.

§128

Uprawnienia określone w §124-127 nie znajdują zastosowania:

- * 1) w przypadku podjęcia przez Radę, komisję lub Zarząd uchwały o wyłączeniu jawności.
- 2) do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.

ROZDZIAŁ X

Pracownicy samorządowi

§129

Spośród członków Zarządu pracownikami samorządowymi zatrudnionymi na podstawie wyboru są:

- 1) Starosta
- 2) Wicestarosta

ROZDZIAŁ XI

Postanowienia końcowe

§130

Zmian Statutu dokonuje się w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Powiatu
(-) *Stefan Niedziółka*

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr NK-I-0911/209/
/2001 z dnia 12.10.2001 r. stwierdzające nieważność §128 ust. 1 uchwały
nr XXIII/132/2001 Rady Powiatu Międzychodzkiego – ze względu na istotne
naruszenie prawa

3074

PREZES URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-820/230-A/4/2001/III/AK

Poznań, dnia 27 listopada 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489 i Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 30 października 2001 r.

Miasta i Gminy Rawicz
prowadzącego działalność gospodarczą
w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n.
Zakład Energetyki Ciepłej
z siedzibą w Rawiczu

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 410035700

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości minus 5,4%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 18,6%,
- 3) ustalić współczynniki korekcyjne X_r , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnym roku stosowania taryfy, w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 0,5%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 0,5%.
- 4) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_r , o których mowa w punkcie 3 – do dnia 31 grudnia 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 29 października 1998 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/345/230/U/OT-5/98/RO wraz ze zmianą z dnia 17 stycznia 2001 r. nr WCC/345/230/U/OT-5/98/RO, koncesję z dnia 29 października 1998 r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/361/230/U/OT-5/98/RO oraz koncesję z dnia 29 paź-

dziennika 1998 r. na obrót ciepłem nr OCC/101/230/U/OT-5/98/RO, w dniu 31 października 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 i 3 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania przez Przedsiębiorstwo oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne X_{Wv} , uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Współczynniki korekcyjne X_r , Przedsiębiorstwo stosuje zgodnie z §28 rozporządzenia taryfowego, dostosowując ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_r – w myśl §28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego – jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 60-780 Poznań, ul. Grunwaldzka 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Zachodniego
Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu

(-) *Henryk Kanoniczak*

TARYFA DLA CIEPŁA

MIASTO I GMINA RAWICZ
prowadzące działalność gospodarczą w formie
komunalnego zakładu budżetowego
p.n.
Zakład Energetyki Ciepłej
z siedzibą w Rawiczu

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów:

1. ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042, Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099),
2. rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz.U. Nr 96, poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. Nr 72, poz. 845),

4. sprzedawca – Zakład Energetyki Ciepłej w Rawiczu, ul. Winiary 4 b, 63-900 Rawicz,
5. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
6. RSM Rawicz – Rawicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rawiczu, ul. Sucharskiego 5, od której sprzedawca kupuje ciepło,
7. źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
8. lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródła ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
9. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
10. węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
11. grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
12. przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
13. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach, znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń i instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- wytwarzania ciepła – nr WCC/354/230/U/OT-5/98/RO z dnia 29 października 1998 r. ze zmianą nr WCC/354A/230/W/3/2001/BP z dnia 17 stycznia 2001 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła – nr PCC/361/230/U/OT-5/98/RO z dnia 29 października 1998 r.,
- obrotu ciepłem – nr OCC/101/230/U/OT-5/98/RO z dnia 29 października 1998 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z §10 rozporządzenia taryfowego określono 5 grup odbiorców:

GRUPA A – odbiorcy ciepła dostarczanego bezpośrednio z lokalnych źródeł ciepła opalanych gazem,

GRUPA B 1 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła zlokalizowanym przy ulicy Winiary 23, dostarczanego siecią ciepłowniczą nr 1 eksploatowaną przez sprzedawcę,

GRUPA B 2 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła zlokalizowanym przy ulicy Winiary 23, dostarczanego siecią ciepłowniczą nr 1 eksploatowaną przez sprzedawcę, poprzez indywidualne węzły cieplne przez niego eksploatowane,

GRUPA B 3 – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła zlokalizowanym przy ulicy Winiary 23, dostarczanego siecią ciepłowniczą nr 1 eksploatowaną przez sprzedawcę, poprzez grupowe węzły cieplne przez niego eksploatowane,

GRUPA C – odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła należącym do RSM Rawicz, przesyłanego siecią ciepłowniczą nr 2 eksploatowaną przez sprzedawcę, dostarczanego do odbiorcy poprzez grupowe węzły cieplne eksploatowane przez sprzedawcę.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Wysokość cen i stawek opłat w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła dla grup odbiorców: B1, B2, B3

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Grupy odbiorców			
			B1	B2	B3	
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	netto	1275,82		
			brutto	1556,50		
		zł/MW/rok	netto	15309,84		
			brutto	18678,00		
2.	Cena ciepła	zł/GJ	netto	23,51		
			brutto	28,68		
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	netto	11,76		
			brutto	14,35		
4.	Stawki opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	netto	699,00	1126,85	1153,01
			brutto	852,78	1374,76	1406,67
		zł/MW/rok	netto	8388,00	13522,20	13836,12
			brutto	10233,36	16497,08	16880,07
5.	Stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	netto	3,73	6,16	6,38
			brutto	4,55	7,52	7,78
6.	Stawka opłaty abonamentowej	zł/punkt pomiarowy/m-c	netto	12,35		
			brutto	15,07		
		zł/punkt pomiarowy/rok	netto	148,20		
			brutto	180,80		

2. Wysokość stawek opłat w zakresie wytwarzania ciepła dla grupy odbiorców A

L.p.	Wyszczególnienie			
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	netto	5378,91
			brutto	6562,27
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	netto	32,90
			brutto	40,14

3. Wysokość stawek opłat w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła dla grupy odbiorców C

L.p.	Wyszczególnienie			
1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	netto	1335,00
			brutto	1628,70
		zł/MW/rok	netto	16020,00
			brutto	19544,40
2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	netto	5,39
			brutto	6,58
3.	Stawka opłaty abonamentowej	zł/punkt pomiarowy/m-c	netto	12,35
			brutto	15,07
		zł/punkt pomiarowy/rok	netto	148,20
			brutto	180,80

Przedstawione w punktach 1-3 ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

Oprócz stawek opłat zawartych w taryfie sprzedawca będzie pobierał od odbiorców grupy C opłaty za dostarczone ciepło według cen ustalonych przez RSM Rawicz:

- ceny za zamówioną moc cieplną,
- ceny ciepła,
- ceny nośnika ciepła.

4. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

4.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowych odbiorców, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalanych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 ze zmianami), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

4.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w punkcie 4.1.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz §25 rozporządzenia taryfowego.
2. Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w §18-22 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

1. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
3. Sprzedawca może dostosowywać ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z §28 rozporządzenia taryfowego.
4. O dokonywanych zmianach cen i stawek opłat odbiorcy będą informowani w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
5. O zmianach cen wprowadzonych przez RSM Rawicz sprzedawca zawiadomi odbiorców pisemnie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen.

Z upoważnienia
Zarządu Miejskiego
Gminy Rawicz
Dyrektor Zakładu Energetyki
Ciepłej w Rawiczu
(-) Antoni Radojewski

**WARUNKI PRENUMERATY
DZIENNIKA URZĘDOWEGO
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NA ROK 2002**

- Opłata za roczną prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego wraz ze skorowidzem wynosi 2 500 zł + 7% VAT
- Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o dokonanie wpłat na konto:
Bank Zachodni WBK S.A. Pl. Wolności 15, 6 Oddział
Poznań **Nr 22-1090-1362-0000-0000-3602-2385**;
Zakładu Obsługi Administracji Wielkopolskiego Urzędu
Wojewódzkiego w Poznaniu, ul. Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań **do dnia 15.01.2002.**
- Zastrzega się prawo zmiany opłat za prenumeratę.
- Wątpliwości, reklamacje i zapytania prosimy kierować do
Zakładu Obsługi Administracji Wielkopolskiego Urzędu
Wojewódzkiego pok. PI-18 tel. 61/8541-409

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail - dzu@poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład - ACARUS, ul. Górczyczewskiego 4, Poznań, telefon 841 18 21

Druk - Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie - Administracja i stały punkt sprzedaży - Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰.14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań