



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 listopada 2001 r.

Nr 147

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 3012** – nr 46/01 z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt 10423

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3013** – nr XVIII/157/99 Rady Gminy Rokietnica z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki rejon ul. Działkowej gmina Rokietnica 10424
- 3014** – nr XLII/348/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 10 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Skórzewie, w rejonie ulicy Batorowskiej, działki nr ewid. 113, 114, 115 o łącznej powierzchni ok. 4,3 ha 10430
- 3015** – nr XXXIV/352/2001 Rady Gminy Złotów z dnia 26 września 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów na obszarze wsi Grudna 10434
- 3016** – nr LVI/492/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 27 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Batorowie, działki nr 170/5 i 170/6 10437
- 3017** – nr XXVI/253/01 Rady Gminy Kościan z dnia 16 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan dotyczącej Ustalenia Przebiegu Gazociągu Wysokiego Ciśnienia 10440
- 3018** – nr XXIII/266/2001 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 22 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w Gminie Ujście – dla terenów zabudowy mieszkaniowej 10444
- 3019** – nr XXXIX/240/2001 Rady Miasta Luboń z dnia 25 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Lasek – Zachód” w Luboniu 10446
- 3020** – nr XXVIII/276/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków, na obszarze wsi Śmieszkowo (działki nr 87/3 i 87/4) 10451
- 3021** – nr LXXII/854/III/2001 Rady Miasta Poznania z dnia 30 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sypniewo-Baraki w Poznaniu 10453
- 3022** – nr XXXV/211/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie opłat administracyjnych 10458
- 3023** – nr XXXV/212/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 10459
- 3024** – nr XXXV/214/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych 10460
- 3025** – nr XXXVI/242/01 Rady Gminy Komorniki z dnia 13 listopada 2001 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Chomęcice 10462
- 3026** – nr XXXVI/243/01 Rady Gminy Komorniki z dnia 13 listopada 2001 r. w sprawie nadania nazw ulicy w miejscowości Łęczycza 10464
- 3027** – nr XXXVI/244/01 Rady Gminy Komorniki z dnia 13 listopada 2001 r. w sprawie nadania nazw ulicy w miejscowości Plewiska 10466
- 3028** – nr XXVIII/231/2001 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 14 listopada 2001 r. w sprawie podatku od środków transportowych 10468
- 3029** – nr XXVIII/228/2001 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 14 listopada 2001 r. w sprawie opłaty targowej 10470
- 3030** – nr XXVIII/229/2001 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 14 listopada 2001 r. w sprawie opłaty miejscowej 10471
- 3031** – nr XXVIII/230/2001 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 14 listopada 2001 r. w sprawie podatku od posiadania psów 10472

- 3032** – nr XXVIII/232/2001 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 14 listopada 2001 r. w sprawie podatku od nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Sieraków 10472
- 3033** – nr XXXI/175/2001 Rady Gminy Siedlce z dnia 14 listopada 2001 r. w sprawie zmiany Statutu gminy 10473
- 3034** – nr XX/124/2001 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 14 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu 10474
- 3035** – nr XX/129/2001 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 14 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia ceny za dostarczaną wodę oraz zrzut ścieków 10474
- 3036** – nr XX/131/2001 Rady Miejskiej w Wielichowie z dnia 14 listopada 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/119/2001 Rady Miejskiej w Wielichowie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Wielichowo 10475
- 3037** – nr XXXIII/222/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia dla terenu Miasta i Gminy Grodzisk Wielkopolski liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży 10475
- 3038** – nr XXXII/202/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej, jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Kiszkowo na 2002 rok oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 10476
- 3039** – nr XXXII/204/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na obszarze Gminy Kiszkowo na 2002 rok 10476
- 3040** – nr XXXII/205/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów, terminu płatności tego podatku oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso na obszarze gminy Kiszkowo na 2002 rok 10478
- 3041** – nr XXXII/206/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso na obszarze gminy Kiszkowo na 2002 rok 10479
- 3042** – nr XXXII/322/2001 Rady Miasta Gniezna z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości i sposobu jego poboru 10479
- 3043** – nr XXXII/323/2001 Rady Miasta Gniezna z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 10480
- 3044** – nr XXXII/324/2001 Rady Miasta Gniezna z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów i sposobu jego poboru 10482
- 3045** – nr XXXII/325/2001 Rady Miasta Gniezna z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia ceny skupu żyta do obliczenia podstawy podatku rolnego 10483
- 3046** – nr XXXII/331/2001 Rady Miasta Gniezna z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży 10483
- 3047** – nr XXXII/332/2001 Rady Miasta Gniezna z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie miasta Gniezna miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów 10484
- 3048** – nr XXXII/334/2001 Rady Miasta Gniezna z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie 10485
- 3049** – nr 229/01/III Rady Miasta Puszczykowa z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług oświaty, kultury, administracji, sportu, turystyki i rekreacji oraz terenów zabudowy mieszkaniowej w Puszczykowie w rejonie ulic Wysokiej, Podgórznej, Ks. Posadzego, Poznańskiej i Kościelnej 10485
- 3050** – nr 228/01/III Rady Miasta Puszczykowa z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa dla rejonu ul. Wysokiej oraz terenu cmentarza w Puszczykowie – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza parafialnego wyznania rzymsko-katolickiego w Puszczykowie – działki nr ewid. 1068/1 i 63L/7 10492
- 3051** – nr XXXVII/249/2001 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z wodociągów 10495
- 3052** – nr XXXVII/250/2001 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie zatwierdzenia ceny biletów za przejazdy pasażerskie środkami komunikacji podmiejskiej w 2002 r 10496

POROZUMIENIE

3053 – zawarte w dniu 23 listopada 2001 r. pomiędzy Powiatem Gostyńskim a Miastem i Gminą Gostyń w sprawie realizacji przez Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy w Gostyniu zadań z zakresu biblioteki powiatowej..... 10497

3012

ROZPORZĄDZENIE Nr 46/01 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 listopada 2001 r.

w sprawie podjęcia działań w związku z wystąpieniem wścieklizny u zwierząt

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. 1998, Nr 91, poz. 577, z 1999 r. Nr 70, poz. 778, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2000 r. Nr 22, poz. 268, z 2000 r. Nr 48, poz. 550, z 2000 r., Nr 48, poz. 552, z 2000 r., Nr 62, poz. 718, z 2000 r., Nr 122, poz. 1321) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej (Dz.U. z 1999 r. Nr 66, poz. 752, z 2001 r. Nr 29, poz. 320, z 2001, Nr 129, poz. 1438), zarządza się, co następuje:

§1

1. Za obszary, na których występuje wścieklizna, uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości w ich granicach administracyjnych:
 - 1) w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim:
w gminie Czarnków: Jędrzejewo,
 - 2) w powiecie grodziskim:
w gminie Grodzisk Wielkopolski: Czarna Wieś, Grodzisk Wielkopolski,
 - 3) w powiecie pilskim:
w gminie Miasteczko Krajeńskie: Brzostowo Stare, Miasteczko Huby,
 - 4) w powiecie wrzesińskim:
w gminie Miłośław: Książno.
2. Za obszary, na których występuje zagrożenie wystąpieniem wścieklizny, uznaje się w województwie wielkopolskim poniżej wymienione miejscowości i gminę w ich granicach administracyjnych:
 - 1) w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim:
 - a) w gminie Czarnków: Bukowiec, Gajewo, Kuźnica Czarnkowska, Radosiew, Średnica, Zofiowo,
 - b) w gminie Trzcianka: Biernatowo, Górnica, Przyłęki, Rudka, Runowo, Siedlisko,
 - c) w gminie Wieleń: Nowe Dwory, Zielonowo,
 - 2) w powiecie grodziskim:
 - a) gmina Grodzisk Wielkopolski,
 - b) w gminie Rakoniewice: Gnin, Jabłonna, Wioska,
 - 3) w powiecie pilskim:
 - a) w gminie Białośliwie: Białośliwie, Dworzakowo, Krostkowo, Niezychowo, Niezychówko, Nowe Dąbówko, Pobórka Mała, Pobórka Wielka, Różnowo, Tomaszewo,

- b) w gminie Kaczory: Byszewice, Kaczory, Krzewina, Morzewo, Prawomyśl, Równopole, Rządkowo,
 - c) w gminie Miasteczko Krajeńskie: Arentowo, Grabionna, Grabówno, Miasteczko Krajeńskie, Nowe Brzostowo, Okaliniec, Stare Brzostowo, Wolsko Dolne, Wolsko Górne,
 - d) w gminie Wyrzysk: Bąkowo, Komorowo, Mytnica, Rzęskowo,
- 4) w powiecie wrzesińskim:
- a) w gminie Miłośław: Pałczyn, Skotniki,
 - b) w gminie Września: Bardo.

§2

Na granicach obszarów określonych w §1 ust. 1 nakazuje się umieścić przy drogach, ścieżkach dla pieszych i parkingach czytelne tablice informujące o wystąpieniu wścieklizny.

§3

1. W przypadku, gdy obwód łowiecki w znaczeniu przyjętym przez przepisy ustawy z dnia 13 października 1995 r. prawo łowieckie (Dz.U. 1995, Nr 147, poz. 713, z 1997 r., Nr 14, poz. 72, z 1997 r., Nr 110, poz. 715, z 1997 r., Nr 60, poz. 369, z 1997 r., Nr 133, poz. 884, z 1997 r., Nr 88, poz. 554, z 1998 r., Nr 106, poz. 668, z 199 r., z 1999 r., Nr 40, poz. 401, z 2000 r., Nr 120, poz. 1268) znajduje się w całości lub części, na obszarze, o którym mowa w §1, to w tym obwodzie łowieckim zakazuje się polowań i odłowów zwierząt łownych za wyjątkiem odstrzałów sanitarnych nakazanych przez właściwego powiatowego lekarza weterynarii oraz polowań indywidualnych.
2. Na obszarach określonych w §1 zakazuje się wprowadzania do obrotu gospodarczego:
 - a) towarów pochodzących z polowań indywidualnych i odstrzałów sanitarnych,
 - b) zwłok zwierząt padłych wskutek wścieklizny.

§4

Zakazy, o których mowa w §3 obowiązują wszystkie osoby zamieszkałe oraz osoby czasowo przebywające na obszarach określonych w §1, a także użytkowników, właścicieli i zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców i dzierżawców obwodów łowieckich.

§5

Wykonanie rozporządzenia powierza się właściwym terytorialnie powiatowym lekarzom weterynarii oraz właściwym organom jednostek samorządu terytorialnego.

§6

Rozporządzenie obowiązuje przez jednego miesiąca od dnia wejścia w życie.

§7

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w Głosie Wielkopolskim.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Andrzej Nowakowski

3013

UCHWAŁA Nr XVIII/157/99 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 30 listopada 1999 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki, rejon ul. Działkowej, Gmina Rokietnica

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15, poz. 139 z 1999 r.) Rada Gminy Rokietnica uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§1

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Kobylniki, rej. ul. Działkowej ograniczony:
 - od północnego-wschodu drogą wojewódzką (ul. Szamotulska);
 - od południowego-wschodu drogą powiatową z Kobylnik Małych do Sadów i drogą gminną z Kobylnik Małych do Kobylnik Dużych.
 - od zachodu granicą działek nr 110 i 136 z włączeniem części działek nr 156 i 155
- Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000.

§2

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i przewidzianej do realizacji w I etapie, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 M.
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewidzianej do realizacji w II etapie, oznaczone na rysunku planu symbolem 2M.
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małe domy mieszkalne z usługami handlu, gastronomii itp., przewidzianej do realizacji w II etapie, oznaczone na rysunku planu symbolem MU.
- 4) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej przewidziane do realizacji w II etapie, oznaczone na rysunku planu symbolem MG.

- 5) Tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem G.
- 6) Teren rezerwowany pod usługi o niesprecyzowanym programie, oznaczony na rysunku planu symbolem U.
- 7) Teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR.
- 8) Tereny przepompowni ścieków i osadników wód deszczowych, oznaczone na rysunku planu symbolem NO.
- 9) Tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
- 10) Teren sadu, oznaczony na rysunku planu symbolem RO.
- 11) Teren drogi wojewódzkiej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.
- 12) Teren drogi powiatowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDP.
- 13) Teren drogi gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG.
- 14) Tereny ulic dojazdowych, przewidzianych do realizacji w I etapie, oznaczone na rysunku planu symbolem KD1.
- 15) Tereny ulic dojazdowych, przewidzianych do realizacji w II etapie, oznaczone na rysunku planu symbolem KD2.
- 16) Tereny przejść pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX.
- 17) Tereny rowów, oznaczone na rysunku planu symbolem W.
- 18) Zasady uzbrojenia terenu.

§3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rokietnica o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
 - 4) inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione jako szczególnie

szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi i jako mogące pogorszyć stan Środowiska w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. nr 93, poz. 539 z 1998 r.).

- 5) nieuciążliwa działalność gospodarcza – należy przez to rozumieć taką działalność gospodarczą, której wszelka uciążliwość mieści się w granicach działki.

§4

- Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - Granica opracowania i uchwalenia planu.
 - Ustalone linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
 - Symbole określające sposoby użytkowania terenów.
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg i ulic.
 - Określone wymiary i odległości.
- Postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania pozostawia się do ustalenia w „Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”.
- Proponowane podziały terenów na działki budowlane zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pozostawia się do ustalenia w „Projektach podziałów terenów na działki budowlane” pod warunkami: zachowania zasady podziału na działki budowlane określone na rysunku planu i zaprojektowania minimalnej szerokości działki – 21 m² i minimalnej powierzchni działki – 700 m².
- Przebiegi elementów uzbrojenia sieciowego użytku ogólnego określono na rysunku planu orientacyjnie i pozostawia się do ustalenia w „Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§5

- Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i przewidzianej do realizacji w I etapie, o których mowa w §2, ust. 1 pkt. 1) oznaczonych na rysunku planu symbolem 1M ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - Istniejące budynki mieszkalne mogą być wymienione lub przebudowane lub rozbudowane na warunkach określonych w pkt. 4) i 5).
 - Projektowane – nowe budynki mieszkalne mogą być jednorodzinne lub dwurodzinne lub wielopokoleniowe w tym bliźniacze.
 - Dopuszcza się budowę wbudowanych w parterze lub dobudowanych do budynku mieszkalnego pomieszczeń gospodarczych (w tym garaże) i lokali nieuciążliwych usług.
 - Wprowadza się obowiązujące gabaryty i sposób pokrycia budynków mieszkalnych:

- wysokość – max 2 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe (mieszkalne),
 - poziom posadzki parteru – max 0,8 m od poziomu terenu.
 - dach o spadkach połaci dachowych od 15° do 45° w zależności od rodzaju materiału pokryciowego.
- Wprowadza się obowiązujące gabaryty i sposób pokrycia dobudowanych do budynku mieszkalnego pomieszczeń gospodarczych lub lokali usługowych:
 - wysokość – max 1 kondygnacja nadziemna i poddasze użytkowe.
 - ponadto obowiązują ustalenia zawarte w punkcie 4) lit. b) i c).
 - Wprowadza się zakaz budowy jakichkolwiek innych budynków, obiektów lub urządzeń poza budynkiem mieszkalnym z dobudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi i lokalem usługowym. Zakaz ten nie dotyczy elementów małej architektury, niezbędnych urządzeń uzbrojenia i urządzenia działki budowlanej a także szklarni o pow. max 100 m².
 - Wprowadza się zakaz lokowania jakiejkolwiek działalności gospodarczej lub usługowej należącej do grupy inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub do grupy inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub stanowiących uciążliwość dla otoczenia.
 - Wprowadza się obowiązujące zakazy i nakazy w sposobie zagospodarowania terenu działki budowlanej.
 - Budynki winny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy i nie większej niż 12 m od linii rozgraniczającej ulicy.
 - Zakaz zmiany ukształtowania terenu działki za wyjątkiem przekształceń związanych z budową elementów małej architektury (basen, taras) i uzbrojenia działki.
 - Zakaz wycinania drzew i grup krzewów ozdobnych.
 - Nakaz urządzenia zieleni ozdobnej, w tym zadrzewienia na części działki przyległej do ulicy.
 - Ograniczenie powierzchni zabudowy wszystkich budynków do max 20% powierzchni działki.
 - Nakaz przyłączenia budynku do istniejącego lub zrealizowanego uzbrojenia elektroenergetyki, wodociągu, gazociągu oraz kanalizacji.
 - Do czasu wybudowania i uruchomienia kanalizacji sanitarnej wprowadza się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych, posiadających atest lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
 - Do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny winny być użytkowane rolniczo z zakazem budowy jakichkolwiek budynków, obiektów lub urządzeń za wyjątkiem sieciowego uzbrojenia użytku ogólnego.
- Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewidzianej do realizacji w II etapie, o których mowa w §2, ust. 1, pkt. 2), oznaczonych na rysunku planu symbolem 2M ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - Podział terenów na działki budowlane i realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej warunkuje się równoczesną realizacją całego systemu kanalizacji sanitarnej tzn. sieci

- kanałów grawitacyjnych, przepompowni i kanałów tłocznych z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków.
- 2) Obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu działek budowlanych zawarte w §5 ust.1, pkt. 2), 3), 4) lit a) do c) 5) lit. a) i b) 6), 7), 8) lit. a) do f) włącznie, niniejszej uchwały.
 - 3) Do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z pełnym uzbrojeniem, w tym kanalizacja sanitarna, tereny winny być użytkowane rolniczo z zakazem budowy jakichkolwiek budynków, obiektów lub urządzeń za wyjątkiem sieciowego uzbrojenia użytku ogólnego.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i małe domy mieszkalne z usługami handlu, gastronomii itp. przewidzianej do realizacji w II etapie, o których mowa w §2, ust.1, pkt. 3) oznaczonych na rysunku planu symbolem MU ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Podział terenów i realizację zabudowy mieszkaniowej warunkuje się równoczesną realizacją całego systemu kanalizacji sanitarnej tzn. kanałów grawitacyjnych, przepompowni ścieków i kanałów tłocznych z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków.
 - 2) Projektowana zabudowa mieszkaniowa może być realizowana jako tzw. małe domy mieszkalne dwu do czterorodzinne lub domy wielorodzinne z wbudowanymi w parterze usługami handlu, gastronomii, pracowni i punktów różnych nieuciążliwych usług rzemieślniczych itp. Jako rozwiązanie wariantowe dopuszcza się na części lub całości terenu zabudowę jednorodzinną z preferencją szeregowej z wbudowanymi w parterze usługami – jak wyżej. Zabudowa ta winna mieć charakter osiedla mieszkaniowego.
 - 3) Wprowadza się obowiązujące gabaryty i sposób pokrycia budynków:
 - a) wysokość – 3 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe (mieszkalne), w tym parter – pomieszczenia usługowe, dopuszczalne podpiwniczenie.
 - b) dachy o spadkach połaci dachowych od 15° do 45° w zależności od rodzaju materiału pokryciowego. Przewiduje się zastosowanie jednolitego materiału pokryciowego dla całego zespołu zabudowy.
 - 4) Wprowadza się obowiązujące zasady zagospodarowania terenu zabudowy:
 - a) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki nie dotyczy to wariantu zabudowy jednorodzinnej szeregowej.
 - b) Niezabudowana część działki winna być przeznaczona pod: place postojowe dla samochodów osobowych i zieleń ozdobną z placami zabaw dla dzieci i elementami małej architektury.
 - c) Przekształcenie rzeźby terenu należy ograniczyć do niezbędnego minimum – dopuszczalne wykopy lub nasypy max. 0,5 m w stosunku do istniejących rzędnych terenu.
 - d) Nakaz przyłączenia budynków do wszystkich istniejących i realizowanych elementów uzbrojenia sieciowego użytku ogólnego.
 - 5) Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 1, pkt. 7) i 9).
- 6) W przypadku realizacji rozwiązania wariantowego tzn. zabudowy szeregowej obowiązują ustalenia planu zawarte w §5, ust. 1, pkt. 4) lit. b) i c), pkt. 3), 6), 7), 8) lit. a) do f) pkt. 9) a ponadto wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe.
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej przewidzianej do realizacji w II etapie, o których mowa w §2, ust. 1, pkt. 3), oznaczonych na rysunku planu symbolem MG ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Podział terenów na działki budowlane i realizację zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej warunkuje się równoczesną realizacją całego systemu kanalizacji sanitarnej jak w §5, ust. 2, pkt. 1).
 - 2) Podstawowe przeznaczenie terenu: budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące lub lokale mieszkalne wbudowane, nieuciążliwe warsztaty rzemieślnicze usługowo-produkcyjne, małe zakłady przemysłowe, magazyny, składy itp. działalność gospodarczo-usługową.
 - 3) Dopuszczalne przeznaczenie: lokale, pracownie i punkty usług rzemieślniczych, handlu, gastronomii itp. a także pomieszczenia gospodarcze i garaże.
 - 4) Wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń działalności gospodarczej należącej do grupy inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub do grupy inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji uciążliwych dla otoczenia.
 - 5) Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów działek budowlanych.
 - a) Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki.
 - b) Powierzchnia zabudowy obiektów działalności usługowej lub gospodarczej nie może przekraczać 200 m².
 - c) Usytuowanie budynków winno uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu i ukształtowanie terenu.
 - d) Przekształcenie rzeźby terenu należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Dopuszczalne nasypy i wykopy nie mogą przekraczać 0,5 m. w stosunku do obecnych rzędnych terenu.
 - e) W granicach działek wymagane jest urządzenie miejsc postojowych dla samochodów i zadrzewienie działek określone na rysunku planu.
 - f) Wjazdy na tereny działek winny być urządzone od strony ulic bocznych – dojazdowych a place postojowe dla samochodów od strony dróg głównych.
 - 6) Ustala się obowiązujące zasady kształtowania zabudowy; gabaryty i sposób pokrycia budynków:
 - a) Wysokość budynków:
 - mieszkalne – max. 2 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe.
 - pozostałe budynki – max. 10 m. od poziomu terenu do kalenicy.
 - b) Pokrycie budynków:
 - dachy o spadkach połaci dachowych od 15° do 45° w zależności od rodzaju materiału pokryciowego.
 - 7) Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- a) W istniejących i przewidzianych do realizacji obiektach działalności gospodarczej obowiązuje: prowadzenie takiej działalności albo wprowadzenie takiej technologii i zabezpieczeń aby uciążliwość obiektu mieściła się w granicach działki bez konieczności ustalania stref ochrony sanitarnej.
 - b) Dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wymagane jest opracowanie „Oceny oddziaływania na środowisko”, która winna odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska ZNiL z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. nr 93, poz. 539 z 1998 r.).
 - c) Dla działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze należy uzyskać decyzję o dopuszczalnej emisji (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska ZNiL z dnia 16 lutego 1990 r. z późniejszymi zmianami w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem).
 - d) Zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do cieków wodnych i do gruntu.
- 8) Ponadto obowiązuje ustalenie zawarte w §5, ust. 1, pkt. 8) lit. e) i f) i pkt. 9).
5. Na terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej, o których mowa w §2 ust. 1, pkt. 5) oznaczonych na rysunku planu symbolem G ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: nieuciążliwe małe zakłady przemysłowe warsztaty rzemieślnicze usługowe i produkcyjnej magazyny, składy itp. działalność gospodarcza.
 - 2) Dopuszczalne przeznaczenie terenu: budynki lub lokale mieszkalne wbudowane, przeznaczone dla właściciela obiektu i różnego rodzaju nieuciążliwe usługi w tym również obsługa komunikacji.
 - 3) Obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 4, punkty: 4), 5) lit. a), c) d) i e), 6) lit. a) i b), 7) lit. a) do d) oraz ust. 1, pkt. 8) lit. d), f) i g) i pkt. 9).
 - 4) Obowiązuje zakaz rozbudowy obiektów produkcyjnych istniejącego zakładu na działce nr 158 przy ul. Działkowej.
 - 5) Budowa obiektów i urządzeń winna być skoordynowana z budową II etapu osiedla mieszkaniowego i z budową całego systemu kanalizacji sanitarnej.
6. Na terenie rezerwowanym pod usługi o niesprecyzowanym programie, o którym mowa w §2, ust. 1, pkt. 6) oznaczonym na rysunku planu symbolem U ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Docelowo teren ten winien stanowić centralny plac osiedla otoczony zabudową mieszkaniową z usługami wbudowanymi w partery budynków mieszkalnych.
 - 2) Postulowane docelowe przeznaczenie terenu:
 - zespół pawilonów usługowych,
 - kaplica lub kościół.
 - zatoki postojowe dla samochodów osobowych,
 - zielen towarzysząca.
 - 3) Tymczasowe zagospodarowanie terenu – plac zielony (skwer) z urządzeniami zabawowymi dla dzieci.
 - 4) Zasady docelowego zagospodarowania placu określono na rysunku planu.
7. Na terenie zabudowy zagrodowej, o którym mowa w §2, ust. 1, pkt. 7) oznaczonym na rysunku planu symbolem MR ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Ustala się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub dwurodzinnego z dopuszczeniem budowy wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego pomieszczeń gospodarczych i lokalu nieuciążliwych usług, a także oddzielnych budynków gospodarczych związanych z działalnością rolniczą.
 - 2) Wprowadza się obowiązujące gabaryty i sposób pokrycia budynku mieszkalnego zawarte w §5, ust. 1, pkt. 4) lit. a) do c).
 - 3) Wprowadza się obowiązujące gabaryty i sposób pokrycia budynków gospodarczych związanych z działalnością rolniczą.
 - a) Wysokość – max 1 kondygnacja nadziemna i max 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
 - b) Dach dwuspadowy o spadkach połaci dachowych od 15° do 45° w zależności od rodzaju materiału pokryciowego.
 - 4) Wprowadza się obowiązujące zakazy i nakazy w sposobie zagospodarowania działki.
 - a) Budynek mieszkalny winien być sytuowany w odległości nie mniejszej niż określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy i nie większej niż 12 m od linii rozgraniczającej ulicy.
 - b) Zakaz zmiany ukształtowania terenu działki za wyjątkiem przekształceń związanych z budową elementów małej architektury (basen taras) i przeprowadzenia elementów uzbrojenia.
 - c) Urządzenie zieleni ozdobnej, w tym zadrzewienie na części działki przyległej do ulicy.
 - d) Ograniczenie powierzchni zabudowy wszystkich budynków do max 25% powierzchni działki.
 - e) Przyłączenie budynku do istniejącego i zrealizowanego uzbrojenia.
 - f) Do czasu wybudowania i uruchomienia kanalizacji sanitarnej wprowadza się obowiązek budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego dla gromadzenia ścieków i okresowo opróżnianego. posiadającego atest.
 - 5) Ograniczenia w zakresie ochrony środowiska.
 - a) Wprowadza się zakaz prowadzenia:
 - działalności gospodarczej nie związanej z produkcją rolną,
 - działalności rolniczej uciążliwej dla środowiska i otoczenia, w tym chowu inwentarza.
 - b) Uciążliwość prowadzonej działalności rolniczej winna się mieścić w granicach działki zabudowy zagrodowej.
8. Na terenach przepompowni ścieków, o których mowa w §2, ust. 11 pkt. 8) oznaczonych na rysunku planu symbolem NO, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Przepompownie winny być obiektami zagłębionymi w gruncie.
 - 2) Na obrzeżu działek wymagane jest urządzenie zieleni izolacyjnej.

- 3) Na terenie działki przepompowni może być usytuowany osadnik wód opadowych.
9. Na terenach stacji transformatorowych, o których mowa w §2, ust. 1 pkt. 9) oznaczonych na rysunku planu symbolem EE ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Wielkość działki ok. 100 m²,
 - 2) Stacja transformatorowa winna być usytuowana w odległości min 5 m od linii rozgraniczającej ulicy i min 10 m od budynku mieszkalnego.
10. Na terenie sadu, o którym mowa w §2, ust. 1, pkt 10) oznaczonym na rysunku planu symbolem RO pozostawia się istniejący sposób użytkowania bez prawa zabudowy.
11. Dla drogi wojewódzkiej (ul. Szamotulska) Poznań-Szamotuły, o której mowa w §2, ust. 1, pkt. 11) oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania i podstawowe parametry techniczne:
 - 1) Projektowana szerokość w liniach rozgraniczających min – 20 m; poszerzenie po stronie projektowanego osiedla.
 - 2) Linie zabudowy w odległości min. 30 m od projektowanych linii rozgraniczających.
 - 3) Przekrój uliczny: jezdnia o szerokości 7,0 m, obustronne chodniki o szerokości 2,0 m i ścieżki rowerowe.
 - 4) Obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień rzędowych i przystanków autobusowych.
 - 5) Obowiązuje urządzenie ekranów akustycznych i pasów zieleni izolacyjnej.
12. Dla drogi powiatowej z Kobylnik Małych do Sadów, o której mowa w §2, ust. 1, pkt. 12) oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP ustala się następujące zasady zagospodarowania i podstawowe parametry techniczne:
 - 1) Projektowana szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m – przewidziane obustronne poszerzenie.
 - 2) Linie zabudowy w odległości min. 15 m od projekt linii rozgraniczających.
 - 3) Przekrój drogowy: jezdnia, pobocza i rowy odwadniające oraz ciąg pieszy o szerokości min 2 m po stronie osiedla.
13. Dla drogi gminnej prowadzącej od drogi wojewódzkiej do Kobylnik Dużych, o której mowa w §2, ust. 1, pkt. 13) oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG ustala się następujące zasady zagospodarowania i podstawowe parametry techniczne:
 - 1) Projektowana szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m – przewidziane obustronne poszerzenie.
 - 2) Linie zabudowy w odległości min 15 m od projekt. linii rozgraniczających określono na rysunku planu.
 - 3) Przekrój drogowy – jezdnia, pobocza i rowy odwadniające.
14. Dla ulic dojazdowych przewidzianych do realizacji w I etapie, o których mowa w §2 ust. 1, pkt. 14), oznaczonych na rysunku planu symbolem KD1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i podstawowe parametry techniczne:
 - 1) Sieć ulic dojazdowych stanowiących układ komunikacji wewnętrznej osiedla podzielono na dwie grupy:
 - ulice dojazdowe główne.
 - ulice dojazdowe pozostałe.
 - 2) Dla ulic dojazdowych, głównych ustala się:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających określona na rysunku planu.
 - b) Przekrój uliczny – jezdnia utwardzona o szerokości 6 m, obustronne chodniki utwardzone o szerokości min. 2 m każdy i pasy zieleni – jednostronne zadrzewienie rzędowe (o szerokości 3 m lub 2 m).
 - 3) Dla ulic dojazdowych pozostałych ustala się:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających określona na rysunku planu.
 - b) Przekrój uliczny – jezdnia utwardzona o szerokości 5 m, obustronne chodniki utwardzone o szerokości min. 2 m każdy.
 - 4) Ulice winny być wydzielone i urządzone wraz z realizacją I etapu realizacji zabudowy osiedla i działalności gospodarczej.
15. Dla ulic dojazdowych przewidzianych do realizacji w II etapie, o których mowa w §2 ust. 1, pkt. 15) oznaczonych na rysunku planu symbolem KD2 ustala się zasady zagospodarowania i podstawowe parametry techniczne zawarte w §5, ust. 1 – 14, punkty 1) do 3) a ponadto ustala się, że ulice te winny być wydzielane i kompleksowo urządzone (budowa nawierzchni i pełnego uzbrojenia) sukcesywnie wraz z realizacją zabudowy i budową uzbrojenia z kanalizacją sanitarną opadową.
16. Dla terenów przejść pieszych, o których mowa w §2, ust. 1, pkt. 16), oznaczonych na rysunku planu symbolem KX ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających określona na rysunku planu.
 - 2) Nawierzchnia umocniona – żwirowa.
17. Dla terenów rowów, o których mowa w §21 ust. 1 pkt. 17), oznaczonych na rysunku planu symbolem W ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) Istniejące rowy podlegają całkowitej ochronie – obowiązuje zachowanie w dotychczasowym przebiegu.
 - 2) Wymagane wydzielenie wzdłuż rowów pasów gruntów o szer. min. 3 m, celem umożliwienia przejazdów gospodarczych.
 - 3) Wymagana renowacja: wyprofilowanie i oczyszczenie z zachowaniem w miarę możliwości istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia.
18. Zasady uzbrojenia terenu, o których mowa w §2 ust. 1, pkt. 18) Projektuje się następujące rozwiązania techniczno-przestrzenne:
 - 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną zasilania i oświetlenia. Projektuje się sukcesywną, dostosowaną do realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i działalności gospodarczej:
 - budowę stacji transformatorowych (docelowo 7 sztuk) i sieci kablowej średniego napięcia 15 kV,
 - skablowanie i demontaż istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15kV,
 - budowę sieci linii niskiego napięcia dla zasilania zabudowy i oświetlenia ulic.
 - 2) Zaopatrzenie w wodę pitną: Projektuje się:
 - W I etapie realizacji zabudowy przewiduje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - W II etapie realizacji zabudowy przewiduje się doprowadzenie magistrali wodociągowej z ujęcia wody w Napachaniu do projektowanego osiedla i dalszą rozbudowę sieci wodociągowej.
 - 3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych. Projektuje się:

- W 1 etapie realizacji zabudowy przewiduje się budowę oczyszczalni przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych.
 - Dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i działalności gospodarczej całego osiedla przewiduje się budowę systemu kanalizacji sanitarnej obejmującego: kanały grawitacyjne, przepompownie ścieków i kanały tłoczne oraz kanał odprowadzający ścieki z całego rejonu wsi Kobylniki do istniejącej oczyszczalni ścieków w Bytkowie. Alternatywnie może być rozpatrywana budowa oczyszczalni ścieków dla Kobylnik i Rogierówka z lokalizacją w dolinie rzeki Samicy Kierskiej.
- 4) Odprowadzenie wód opadowych (deszczowych). Projektuje się budowę dwóch systemów kanalizacji:
- pierwszy obejmujący budowę kanalizacji opadowej w północno-wschodniej części osiedla z odprowadzeniem poprzez osadnik i rowy odwadniające do rzeki Samicy Kierskiej;
 - drugi obejmujący budowę kanalizacji opadowej w południowo-zachodniej części osiedla z odprowadzeniem poprzez osadnik do rowu płynącego w kierunku wsi Sady.
- 5) Zaopatrzenie w gaz. Projektuje się budowę sieci gazociągów średniego ciśnienia dla potrzeb gospodarstw domowych i ogrzewania budynków. Budowa gazociągów winna być dostosowana do realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i działalności gospodarczej.
- 6) Ogrzewanie. Projektuje się budowę indywidualnych wbudowanych kotłowni z wykorzystaniem paliwa ekologicznego – gaz, paliwo płynne lub ogrzewanie energią elektryczną.

ROZDZIAŁ 3 Przepisy końcowe

§6

Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§7

Traci moc Uchwała Rady Gminy Rokietnica nr XXVIII/103/92 z dnia 17 września 1992 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 1 z dnia 18 stycznia 1993 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica w części objętej niniejszą uchwałą.

§8

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rokietnica.

§9

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Józef Gawron

3014

UCHWAŁA Nr XLII/348/01 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 10 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Skórzewie, w rejonie ul. Batorowskiej, działki nr ewid. 113, 114, 115 o łącznej powierzchni około 4,53 ha

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, zmiana Dz.U. Nr 41 poz. 412) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XXIV/198/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Skórzewie, zwany dalej planem.
2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje na obszarze obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 113, 114 i 115, obręb Skórzewo w rejonie ul. Batorowskiej o łącznej powierzchni około 4,53 ha.

3. Granice obowiązywania planu określa rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Skórzewie”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej – biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą ulicy, za wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych, które można sytuować w tym obszarze,
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że frontowa ściana jednego zrealizowanych na działce budynków lub jej wystający element, niezależnie od kolejności realizacji, muszą być usytuowane bezpośrednio na tej linii, a pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy można lokalizować wyłącznie kontenerowe stacje transformatorowe, kontenerowe centrale telefoniczne, sieci infrastruktury technicznej oraz ścieżki rowerowe,
- 4) wysokości obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§3

Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych niniejszym planem, symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz liczba porządkowa terenów oznaczone są na rysunku planu.

§4

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1 MU, 3 MU, 8 MU, 9 MU z prawem lokalizowania odrębnych obiektów usługowych z wyjątkiem: stacji benzynowych, stacji obsługi samochodów, obiektów napraw i sprzedaży sprzętu budowlanego i rolniczego, środków transportu lub innego sprzętu, którego naprawy generują hałas, hurtowni i magazynów o powierzchni większej niż 100 m², inwestycji związanych z używanymi elementami karoserii samochodowych.
2. Obiekt przeznaczony na cele działalności gospodarczej w zakresie usług, położony na terenach, o których mowa w ust. 1, nie może zajmować więcej niż 50% terenu przeznaczonego na cele zabudowy.

§5

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, oznaczone symbolami 2 M, 4 M, 5 M, 6 M, 7 M, 10 M z prawem prowadzenia w budynku mieszkalnym nieuciążliwej, nie generującej transportu,

działalności gospodarczej w zakresie usług, bez prawa budowy odrębnych budynków usługowych.

§6

Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami:

- 1) ulice lokalne – KL,
- 2) ulice dojazdowe – KD,
- 3) dojazdy pieszo-jezdne – KDX.

§7

Wyznacza się tereny wód otwartych oznaczone symbolem W.

§8

Zakazane jest lokalizowanie obiektów:

- 1) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2) mieszkalnych wielorodzinnych,
- 3) garaży na samochody ciężarowe o nośności powyżej 3,5 tony, a ponadto:
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej M innych niż budynki mieszkalne i przynależne tym budynkom obiekty gospodarczo-garażowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m² oraz innych niż obiekty małej architektury,
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU – jak w pkt 4 i innych niż budynki usługowe.

ROZDZIAŁ 3

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§9

Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz urządzenia służące komunikacji.

§10

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

- 1) z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem 01 KL,
- 2) z ulic dojazdowych o symbolach 03 KD, 04 KD i 05 KD,
- 3) z ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolem 06 KDX,
- 4) z ulicy Batorowskiej, oznaczonej symbolem 02 KL.

§11

Wyznacza się włączenia układu komunikacyjnego objętego planem w zewnętrzny układ komunikacyjny poprzez włączenie drogi dojazdowej 03 KD w ulicę Batorowską 02 KL.

§12

Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających oraz szerokości jezdni:

- 1) dla ulicy lokalnej 01 KL – odpowiednio: 12,0 m i 6,0 m,
- 2) dla ulic dojazdowych 03 KD i 04 KD – odpowiednio: 10,0 m i 6,0 m,
- 3) dla ciągu pieszo-jezdnego KDX – 5,0 m.

§13

Ustala się linie zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne od ulicy Batorowskiej 02 KL i lokalnej 01 KL – usytuowane w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,

- 2) obowiązujące (ściśle oznaczone) od dróg dojazdowych 02 KD i 03 KD – usytuowane zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 3) nieprzekraczalne – usytuowane w odległości 5,0 m od wierzchołka skarpy ciekłu wodnego.

§14

Zakazuje się wydzielania gruntów pod drogi publiczne, jeśli niniejszy rysunek planu nie określa dla nich linii rozgraniczających.

§15

Ustala się możliwość prowadzenia dróg rowerowych i sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulic a linią zabudowy.

§16

Ustala się obowiązek wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej 01 KL pasa zieleni o szerokości 1,0 m, usytuowanego w sposób nie kolidujący z utrzymaniem ciekłu wodnego oraz ścieżki rowerowej.

ROZDZIAŁ 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§17

Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telekomunikacyjną i elektro-energetyczną.

§18

Na terenach, na których została wybudowana kanalizacja sanitarna zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników na ścieki.

§19

Wody deszczowe z dachów budynków na działkach budowlanych należy odprowadzać do gruntu, a z ulic do kanalizacji deszczowej.

§20

Utwardzanie dróg może nastąpić po uregulowaniu sposobu odprowadzania wód deszczowych.

ROZDZIAŁ 5

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§21

W obszarze działek budowlanych należy przeznaczyć na cele zieleni:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M – 60% powierzchni działki budowlanej,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową MU – 30% powierzchni działki.

§22

Zabudowie budynkami podlegać może:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M – 25% powierzchni działki,

- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU – 50% powierzchni działki.

§23

Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i usługowych innych niż z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45°, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.

§24

Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż dwie kondygnacje i wyższych niż:

- 1) budynków garażowo-gospodarczych przynależnych budynkom mieszkalnym – 6,0 m,
- 2) budynków mieszkalnych i usługowych – 12,0 m.

§25

Poza drogami publicznymi wyklucza się stosowanie nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wody deszczowej.

ROZDZIAŁ 6

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§26

Zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej – 600 m²,
- 2) w zabudowie usługowej – 1200 m².

ROZDZIAŁ 7

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§27

Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Dopiewo, w wysokości 10%.

ROZDZIAŁ 8

Przepisy końcowe

§28

Traci moc uchwała Nr XXXI/85/92 z dnia 18.12.1992 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2 poz. 16 z 01.02.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§29

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

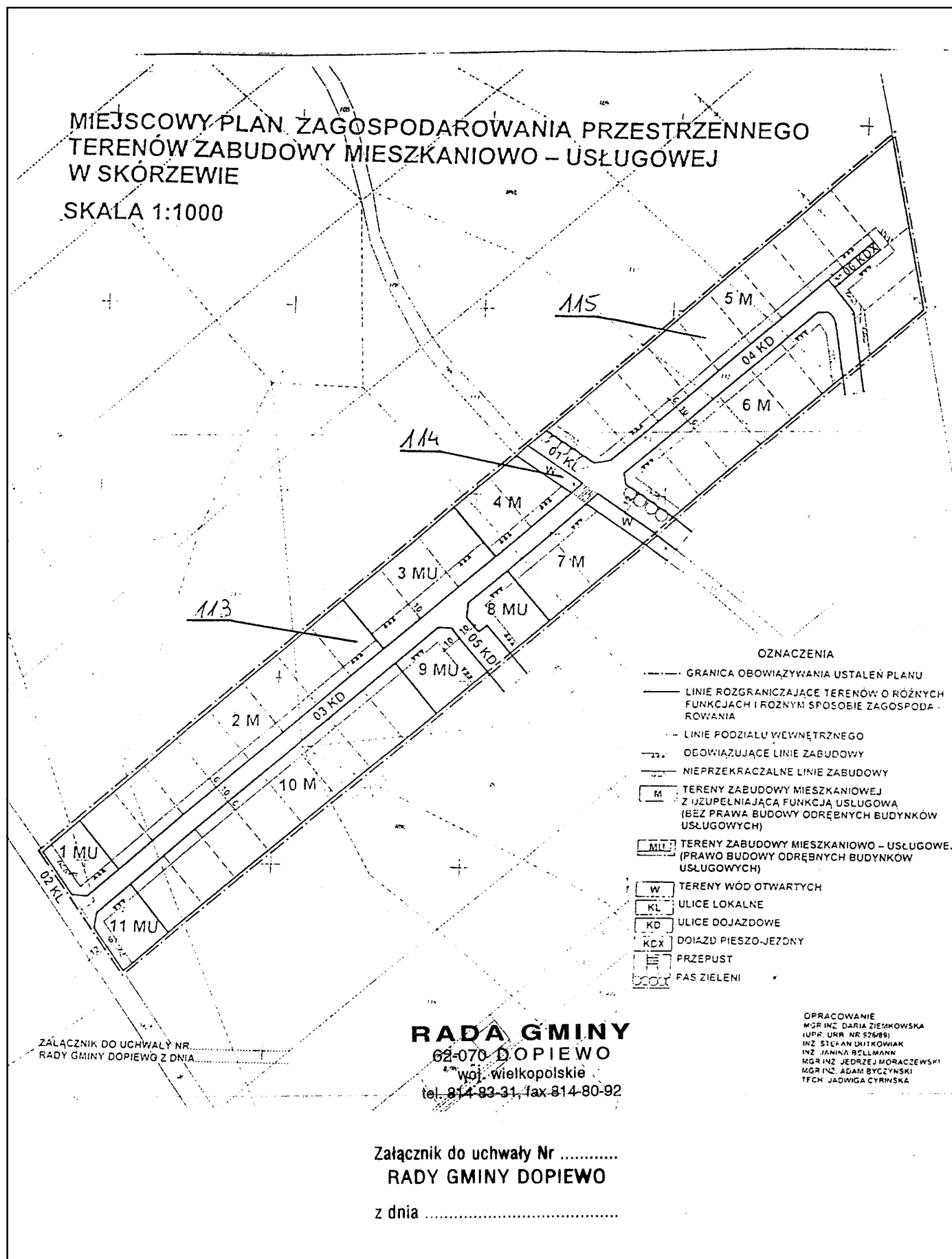
§30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) Leszek Nowaczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ W SKÓRZEWIE

SKAŁA 1:1000



3015

UCHWAŁA Nr XXXIV/352/01 RADY GMINY ŻŁOTÓW

z dnia 26 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotów na obszarze wsi Grudna

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst, Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą Nr XI/123/99 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 sierpnia 1999 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotów na obszarze wsi Grudna, Rada Gminy Żłotów uchwała, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotów na obszarze wsi Grudna, zwaną dalej zmianą planu.
2. Granicę obszaru obowiązywania zmiany planu określa rysunek planu zatytułowany „Wieś Grudna gmina Żłotów – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy” opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem zmiany planu. Zmiana planu obejmuje działkę o numerze geodezyjnym 112/8L.

§2

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) teren zabudowy letniskowej całorocznego użytkowania, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZR,
 - 2) teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZN,
 - 3) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem RL,
 - 4) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem NOp,
 - 5) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem EE,
 - 6) teren komunikacji, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem K, KX.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 4, 5, 6, stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3) linie podziału wewnętrznego,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) obowiązujące linie zabudowy,
 - 6) wymagane usytuowanie kalenicy,

- 7) projektowany wodociąg,
 - 8) projektowana kanalizacja ściekowa.
4. Zasady wynikające z przepisów szczególnych:
 - 1) projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami,
 - 2) zabudowę projektować i realizować zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym sanitarnymi, o ochronie powietrza i o ochronie przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.
 5. Akty prawa i problematyka w nich zawarta, powinny być stosowane, odpowiednio na dzień wydawania decyzji, opinii i uzgodnień administracyjnych.
 6. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§3

Teren objęty zmianą planu znajduje się w strefie chronionego krajobrazu. Ustalona strefa wyłączenia terenu z zabudowy, zakaz lokalizacji budynków, wynosi 70 m od brzegu rzeki Gwdy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§4

Dla terenu zabudowy letniskowej całorocznego użytkowania, oznaczonego symbolem ZR ustala się:

- 1) całoroczną funkcję letniskową z możliwością przekształcenia na zabudowę pensjonatową
- 2) możliwość wprowadzenia funkcji usług nieuciążliwych służących obsłudze funkcji rekreacji, np. gastronomia, wypożyczalnia sprzętu sportowego itp. pod warunkiem zachowa 60% powierzchni zabudowy budynku na funkcję podstawową ustaloną w ust. 1,
- 3) na każdej działce możliwość budowy:
 - a) jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
 - b) jednego budynku gospodarczego lub usługowo-gospodarczego,
- 4) zastosować sposób powiązania funkcji mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej, uwzględniający wymogi określone przepisami prawa,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych:
 - druga kondygnacja w dachu spadzistym,
 - dach dwu- lub wielospadowy z możliwością zastosowania ścianki kolankowej o wys. do 1,60 m,

- pochylenie połaci dachowej od 30° do 45° z usytuowaniem najdłuższej krawędzi kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) gospodarczej lub usługowo-gospodarczej nie może przekraczać jednej kondygnacji naziemnej:
 - dach spadzisty,
 - pochylenie połaci dachowej od 30° do 45°,
- 6) formę architektoniczną budynków kształtować w nawiązaniu do istniejącej architektury tego regionu,
- 7) stosować tradycyjne materiały budowlane lub materiały technologii współczesnej o wyglądzie materiałów tradycyjnych,
- 8) wykonać rekultywację lub niwelację terenu w sposób naturalnego ukształtowania terenu; wyłącznie w celu właściwego posadowienia budynku lub realizacji dojazdu do działki,
- 9) możliwość realizacji zabudowy na terenie ograniczonym wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 10) możliwość wykonania podziału wtórnego terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m². W przypadku posiadania działek więcej niż jedna, istnieje możliwość scalania z prawem realizowania jednego budynku mieszkalnego i gospodarczego z zachowaniem odpowiednich ustaleń zawartych niniejszym §,
- 11) w zakresie komunikacyjnym:
 - a) do każdej działki budowlanej oraz do budynku i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojście i dojazd od drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu jego użytkowania oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach szczególnych,
 - b) drogi dojazdowe należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi m.in. szerokości jezdni i linii rozgraniczających, trójkątów widoczności na skrzyżowaniach, nośności nawierzchni,
 - c) na każdej działce od strony wjazdu należy przewidzieć min. dwa miejsca postojowe,
 - d) stosownie do wielkości programu świadczonych usług należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, zabezpieczając potrzeby w zakresie parkowania samochodów (klientów i właściciela obiektu usługowego) z uwzględnieniem miejsc dla pojazdów osób niepełnosprawnych, oraz z zachowaniem warunków technicznych określonych odrębnymi przepisami,
 - e) miejsca parkowania należy lokalizować na własnej posesji,
- 12) na wszystkich działkach obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nietrwałych i tymczasowych.

§5

Dla terenu lasów, oznaczonego symbolem RL, ustala się:

- 1) tereny zielone częściowo włączone w granice działek zabudowy lotniskowej,
- 2) zakaz wycinki drzew poza wycinką związaną z utrzymaniem terenów zalesionych,
- 3) możliwość przekształcenia w teren zieleni o charakterze parku leśnego,
- 4) przestrzeganie przepisów szczególnych dotyczących terenów leśnych.

§6

Dla terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem ZN, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych poza obiektami małej architektury,
- 2) możliwość przekształcenia na teren zieleni parkowej,
- 3) możliwość wykonania ciągów pieszych spacerowych i nasadzeń zieleni,
- 4) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
- 5) zakaz wykonywania podziałów wtórnych.

§7

Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego symbolami EE i urządzeń odprowadzania ścieków oznaczonego symbolem NOp, ustala się:

- 1) dojazd od strony drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem K,
- 2) budynek stacji transformatorowej z dachem stromym o kącie pochylenia połaci dachowej 35°, w przypadku zastosowania innych rozwiązań – teren zagospodarować elementami małej architektury,
- 3) zbiornik bezodpływowy docelowo zamienić na przepompownię ścieków.

§8

Dla terenu komunikacji:

- 1) oznaczonego symbolem K – droga gminna, ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - b) jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu,
 - c) minimalną szerokość pasa ruchu 3,0 m,
- 2) oznaczonego symbolem KX – ciąg pieszy, ustala się:
 - a) szerokość 6 m,
 - b) zakaz wprowadzania ogrodzeń.

§9

Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, alternatywnie:
 - a) we własnym zakresie z indywidualnych ujęć wody – studni,
 - b) docelowo z wodociągu wiejskiego wsi Radawnica poprzez likwidację rozwiązań przyjętych w ust. 1 pkt 1a,
 - c) z istniejącego ujęcia wody w „ośrodku wypoczynkowym”,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) do wspólnego szamba z zakazem budowy szamb indywidualnych na wyznaczonych działkach,
 - b) docelowo do oczyszczalni ścieków wsi Radawnica,
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) powierzchniowo poprzez infiltrację do gruntu,
 - b) docelowo przez sieć kanalizacji deszczowej uzbrojonej w urządzenia do eliminacji osadów i separacji części pływających, w tym również śladów produktów pochodzenia naftowego,
 - c) z nawierzchni dróg do rowów przydrożnych,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z nowej rozbudowanej sieci energetycznej,
 - b) w przypadku konieczności budowy nowej stacji transformatorowej – możliwość jej lokalizacji na terenach objętych planem, w sposób nie kolidujący z projektowaną zabudową;
 - c) możliwość budowy niekonwencjonalnych źródeł energii,

- 5) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii ogrzewania wykluczającej przekraczanie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza określonej w decyzji terenowego organu administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, preferuje się kotłownie wykorzystujące ekologiczne źródła ciepła,
- 6) usuwanie odpadów komunalnych – zgodnie z przyjętą w gminie zasadą, przez gromadzenie odpadów na własnej posesji i wywożenie taborem specjalistycznym na komunalne wysypisko nieczystości stałych,
- 7) zaopatrzenie w gaz – indywidualne z butli na gaz propanbutan umieszczonej na własnej posesji w sposób nie kolidujący z projektowaną zabudową i przepisami prawa,
- 8) telekomunikacja – z istniejącej i projektowanej sieci teletechnicznej,
- 9) sieć infrastruktury technicznej należy układać w liniach rozgraniczających drogi, poza pasem jezdnym, pod warunkiem zachowania zasad określonych w przepisach szczególnych.

PRZEPISY KOŃCOWE

§10

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) obowiązek wyznaczenia pasa ogólnodostępnego wzdłuż brzegu rzeki:
 - a) szerokości 15 m,
 - b) zakaz groduzenia i wprowadzania obiektów kubaturowych – poza obiektami małej architektury,

- c) możliwość wykonania pieszych ciągów spacerowych oraz nasadzeń zieleni,
- 2) obowiązek zachowania istniejącego starodrzewu.

§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 134 z późniejszymi zmianami) ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów na obszarze wsi Grudna.

§12

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVI/77/83 Gminnej Rady Narodowej w Złotowie z dnia 23 września 1983 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotów.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Sławomir Czyżyk*

3016

UCHWAŁA Nr LVI/492/01 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Batorowie dz. nr 170/5 i 170/6

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Batorowie dla dz. nr 170/5 i 170/6.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,22 ha i jest położony w Batorowie w gminie Tarnowo Podgórne. Teren opracowania

znajduje się w rejonie ul. Stefana Batorego w centralnej części miejscowości. Granice planu określone zostały na rysunku planu.

4. Niniejsza Uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek niniejszego planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 uchwały.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zmiana statusu istniejących działek – dotychczas obszar opracowania planu znajduje się na terenach przeznaczonych pod uprawy rolne; działki nr 170/5 i 170/6 przeznacza się pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w planie ustala się możliwość realizacji po jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym na każdej z w/w nieruchomości.
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu na dz. 170/5 i 170/6, w tym określenie warunków architektonicznych i urbanistycznych dla nowopropjektowanej zabudowy.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej (Mn),
 - 2) zasady uzbrojenia terenu,
 - 3) zasady ochrony i użytkowania terenu.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 punkt 1), (Mn) ustala się przeznaczenie podstawowe – mieszkaniowe jednorodzinne, bez możliwości prowadzenia działalności gospodarczej.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§5

Na terenach zabudowy mieszkaniowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) domy jednorodzinne, wolnostojące, maksymalnie do dwóch kondygnacji (drugą kondygnację stanowi poddasze użytkowe),
- 2) maksymalna wysokość budynków 10,0 m w linii kalenicy,
- 3) maksymalny procent zabudowy działki wynosi 30% powierzchni działki tj. powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego wraz z garażem i powierzchniami utwardzonymi. Zieleń na działce stanowi minimum 70% powierzchni działki,
- 4) na działkach z zabudową mieszkaniową dopuszcza się realizowanie budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących o maksymalnej powierzchni 40 m²,
- 5) lokalizacja budynku na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz z prawem budowlanym,
- 6) dachy spadowe w budynkach mieszkalnych o spadku nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 50°.

§6

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

- 1) urządzenia elektroenergetyczne:
każdorazowo zasilanie poszczególnych inwestycji realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny;

- 2) wodociągi:

zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Ø150 ułożonej wzdłuż ulicy Stefana Batorego, zasilanej z gminnego ujęcia wody.

- 3) kanalizacja sanitarna:

odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną zgodnie z programem kanalizacji sanitarnej dla gminy Tarnowo Podgórne; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do bezodpływowych szczelnych zbiorników na nieczystości płynne;

- 4) kanalizacja deszczowa:

wody opadowe z powierzchni dachów – odprowadzić do gruntu na terenie nieruchomości;

- 5) sieć gazowa:

zasilanie w gaz poprzez sieć gazową w ul. Stefana Batorego, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządzającego siecią.

- 6) telekomunikacja:

przyłącze telefoniczne należy realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez operatorów.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§7

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne – zatwierdzonego uchwałą nr XXX/148/92 Rady Gminy w Tarnowie Podgórnym z dnia 8 grudnia 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 23 poz. 266 w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,5%.

§9

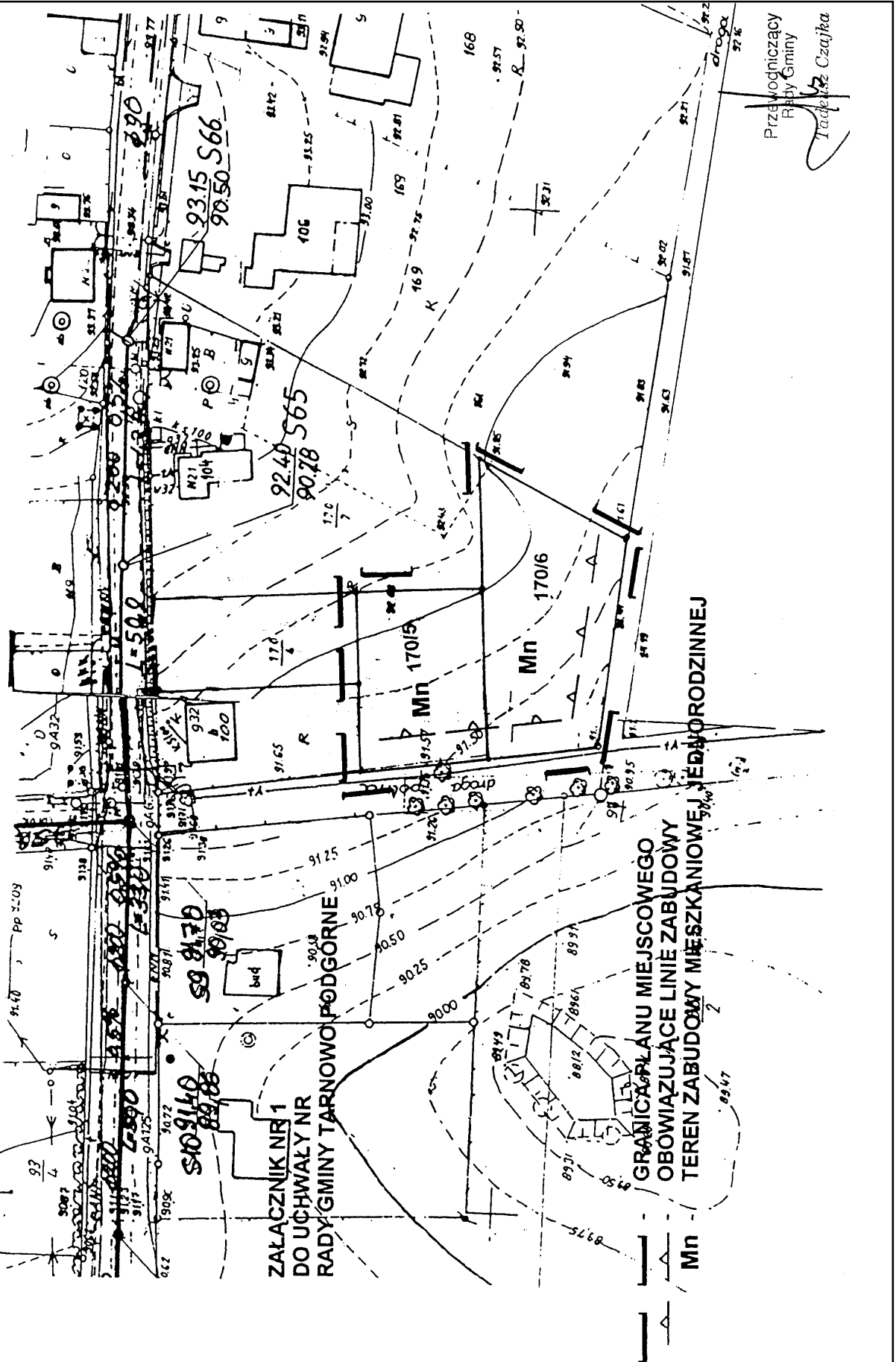
Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnowo Podgórne.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Czajka*

SKALA 1 : 1000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W BATOROWIE,
DZ. NR 17015 I 17016



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Przewodniczący
Rady Gminy
Tarnowo Podgórze
Czajka

3017

UCHWAŁA Nr XXVI/253/01 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 16 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan dotyczącej ustalenia przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96 ze zmianami), oraz w związku z Uchwałą Nr XIX/193/2000 Rady Gminy Kościan z dnia 19.12.2000 r. w sprawie sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan Rada Gminy Kościan uchwała:

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/113/92 Rady Gminy Kościan z dnia 30.04.1992 r. (Dz.U. Województwa Leszczyńskiego Nr 9, poz. 115) dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Kościan-Czempiń w obrębie gminy Kościan oraz służy nadawczej tłoka czyszczącego zwaną dalej planem.

USTALENIA OGÓLNE

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trasy gazociągu wysokiego ciśnienia „Kościan-Czempiń” oraz służy nadawczej tłoka czyszczącego we wsi Korzozyn opracowany na mapach, sytuacyjno-wysokościowej i ewidencyjnej w skali 1:5000.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.
3. Granice planu obejmują strefy bezpieczeństwa.

§3

Plan składa się z:

- 1) rysunku planu,
- 2) treści uchwały czyli ustaleń,

§4

1. Celem planu jest realizacja Uchwały Nr XIX/193/200 Rady Gminy Kościan z dnia 19.XII.2000 i dotyczy wprowadzenia do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan:
 - Trasy Gazociągu Wysokiego Ciśnienia „Kościan-Czempiń” oraz służy nadawczej tłoka czyszczącego we wsi Korzozyn.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania w od-

niesieniu do obszaru, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.

- 2) W zależności od potrzeb ustalenie tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
- 3) Ustalenia planu formułuje się w zakresie i w zależności od potrzeb.

§5

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
 - 2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach planu, w przedmiocie i zakresie określonym w §4 niniejszej uchwały, w celu:
 - zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
 - ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych,
 - 3) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej zapewniających możliwość rozwoju poprzez zapis ustaleń funkcjonalnych, oraz regulacyjnych.

§6

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:
 - 1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
 - 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
 - 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie w przypadku naruszenia sieci drenażowej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenażowe, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
 - 4) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.
2. Ewentualne pogorszenie stanu środowiska, wywołane projektowanym przeznaczeniem nie może przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.
3. Do czynników mogących pogorszyć stan środowiska, o których mowa w ust. 2 zalicza się:
 - 1) hałas i drgania,
 - 2) zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,

- 3) zanieczyszczenie powietrza,
- 4) odpady.

§7

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – rozumie się przez to ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) wyznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć, że są one wyznaczone na obszarze objętym planem,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) infrastrukturze towarzyszącej – rozumie się przez to obiekty liniowe (np. niezbędna sieć zasilania w energię elektryczną) i punktowe, integralnie związane z projektowanym gazociągiem oraz urządzenia inżynierskie tj. przejścia przez przeszkody naturalne i sztuczne,
- 7) obiektach terenochłonnych – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z opomiarowaniem i redukcją ciśnienia, czyszczeniem, konserwacją obiektów liniowych i innych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania całego projektowanego układu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§8

1. Wyznacza się przebieg trasy gazociągu wysokiego ciśnienia „Kościan-Czempiń” na odcinku od kopalni gazu ziemnego Kościan we wsi Kokorzyn do granicy z gminą Czemiń.
 - 1) przebieg trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i obszaru, o którym mowa w ust. 1 (warunki realizacji przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia):
 - 1) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139/95 poz. 686) „odległość podstawową” dla przebiegu tras gazociągów ustala się na 20 m – tj. 2 x 20 m.
 - 2) w strefach bezpieczeństwa tożsamy z „odległościami podstawowymi” tras gazociągów należy zapewnić warunki jakim powinny odpowiadać sieci gazowe w szczególności dotyczy to zbliżenia gazociągu do obiektów terenowych na odległość mniejszą niż odległość podstawowa,
 - 3) podstawowe odległości nie stanowią ograniczenia dla upraw rolnych,
 - 4) przebieg trasy gazociągu może ulec korektom w toku ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku wystąpienia na jego trasie przeszkód, niezidentyfikowanych w trakcie sporządzania planu. Korekty te oraz zmiana parametrów projektowanego gazociągu

- nie pociągające za sobą zwiększenia stref odległości podstawowej gazociągu, nie wymagają zmian planu,
- 5) sposób i miejsce wejścia gazociągu Czemiń-Kościan na teren „Ośrodka Centralnego Kościan” (kopalnia gazu Kościan we wsi Kokorzyn) należy ustalić na etapie decyzji o warunkach i sposobie zagospodarowania terenu. Uwzględnione jest to bowiem od zagospodarowania terenu Ośrodka Centralnego Kościan”,
- 6) wyznaczenie przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia jest tożsamy z ustaleniem w planie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (§7 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały),
- 7) wzdłuż trasy gazociągu na czas jego budowy musi być przygotowany pas roboczy o szerokości 25,00 m w terenie otwartym. Przygotowanie pasa roboczego wymaga przeprowadzenia wzdłuż całej trasy:
 - a) zdjęcie warstwy humusu w pasie o szerokości 8,0 m i przymowanie go wzdłuż trasy gazociągu,
 - b) splantowanie terenu wykopu i pasa roboczego,
- 8) po zakończeniu prac montażowych oraz hydraulicznej próbie wytrzymałości i szczelności gazociągów należy zrehabilitować teren w kierunku rolniczym. Roboty związane z przekroczeniem ewentualnych rzek i cieków należy wykonać w okresie minimalnych przepływów wody na ciekach. Po zakończeniu robót koryta cieków należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zniszczone w czasie prowadzonych robót rurociągi drenarskie należy odbudować i przywrócić do stanu poprzedniego,
- 9) skrzyżowania z podziemnymi liniami infrastruktury technicznej, łącznie z koleją i drogami należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,
- 10) zachować odległość min. 20,00 m od budowli drogowych (mostów, przepustów itp.),
- 11) na etapie realizacji przejście gazociągiem pod drogą wojewódzką nr 308 wymaga uzgodnienia w Wielkopolskim Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
- 12) zagłębienie rurociągu na skrzyżowaniu z ciekami melioracji podstawowej (Kościański Kanał Obry i Doprowadzalnik Bonikowski) winno wynosić min 1,50 m pod dnem cieku, a wykonanie robót wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

§9

1. Wyznacza się obiekt terenochłonny – służbę nadawczą tłoka czyszczącego we wsi Kokorzyn:
 - 1) usytuowanie lokalizację obiektu terenochłonnego, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1
 - 1) przewidywana powierzchnia zajęta dla zagospodarowania obiektu, o którym mowa w ust. 1 to działka 150 m² z tolerancją 30% i droga dojazdowa o szerokości 3,5 m dł. – 20 m to jest pow. 70 m², z tolerancją również 30% (w zależności od dł. drogi) ustalenie na etapie realizacji,
 - 2) strefa bezpieczeństwa jest jednocześnie terenem określonym odległością podstawową od obiektu, o którym mowa w ust. 1,
 - 3) podstawowe odległości nie stanowią ograniczenia dla upraw rolnych,

3. Ustala się, że w przypadku konieczności lokalizacji innych obiektów terenochłonnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego zamierzenia, obiektów o wymaganej powierzchni nie przekraczającej 150 m² nie spowoduje to konieczności sporządzania zmiany planu.

§10

1. Ustala się zgodnie z rysunkiem planu dla odcinków dróg krzyżujących się z trasą gazociągu linie rozgraniczające dla tych dróg zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi:

- 1) drogi wojewódzkiej (KDW)
 - nr 308 Nowy Tomyśl-Grodzisk-Kościan-Kunowo
- 2) dróg powiatowych (KDP)
 - nr 21-128 Krzan-Kokorzyn-Kościan
 - nr 21-129 Sierakowo-Kokorzyn

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i realizacji dla odcinków dróg o których mowa w ust. 1

- 1) Należy zarezerwować teren pod modernizację drogi nr 308 (zgodnie z art. 35 ustawy o drogach publicznych – tekst jedn. Dz.U. 71 poz. 838 z 2000 r.) do szerokości w liniach rozgraniczających min. 25,0 m zgodnie z wymogami przewidzianymi dla dróg klasy G Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 43 poz. 430). Przejście gazociągu pod tą drogą należy zaprojektować bez naruszania nawierzchni metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości 1,0 m licząc od rzędnej niwelety do górnej krawędzi rury odwiertowej. Gazociąg w rurach odwiertowych należy wyprowadzić na odległość min 1,0 m poza granice pasa drogowego.
- 2) realizację skrzyżowań gazociągu z drogami powiatowymi należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.

§11

Na trasie przebiegu gazociągu ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

1. Tereny upraw rolnych, uprawy polowe na rysunku planu oznaczone symbolem RP:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy rolno-polowe
 - 2) Dopuszcza się jako uzupełniające:
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Tereny łąk i pastwisk na rysunku planu oznaczone symbolem RZ.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) trwałe użytki zielone
 - 2) Dopuszcza się jako uzupełniające:
 - a) prowadzenie gospodarki łowieckiej,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenach określonych w ust. 1 i 2 obowiązuje zakaz wzniesienia wszelkich obiektów.

§12

1. Projektowany obiekt liniowy i obiekt terenochłonny (służąca nadawcza tłoka czyszczącego) oraz urządzenia technologiczne z nimi związane nie mogą stanowić uciążliwości dla środowiska oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej.
2. Stosować należy wyłącznie takie rozwiązania techniczno-technologiczne, które skutecznie zabezpieczą będące środowisko przed degradacją.
3. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy sporządzić Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

§13

Zasady ochrony środowiska kulturowego.

1. Strefą ochrony archeologicznej „W” obejmuje się cały obszar w granicach planu.
2. Wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W” wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

USTALENIA KOŃCOWE

§14

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 10%.

§15

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 roku poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych: wieś Kokorzyn – kl. IIIb, pow. 0,06 ha na cele określone w niniejszej uchwale.

§16

Traci moc plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kościan zatwierdzony Uchwałą Nr XX/113/1992 Rady Gminy Kościan z dnia 30.04.1992 r. w stosunku do obszaru (terenu) objętego niniejszym planem – w zakresie i przedmiocie ustaleń (przepisów) zawartych w tej uchwale.

§17

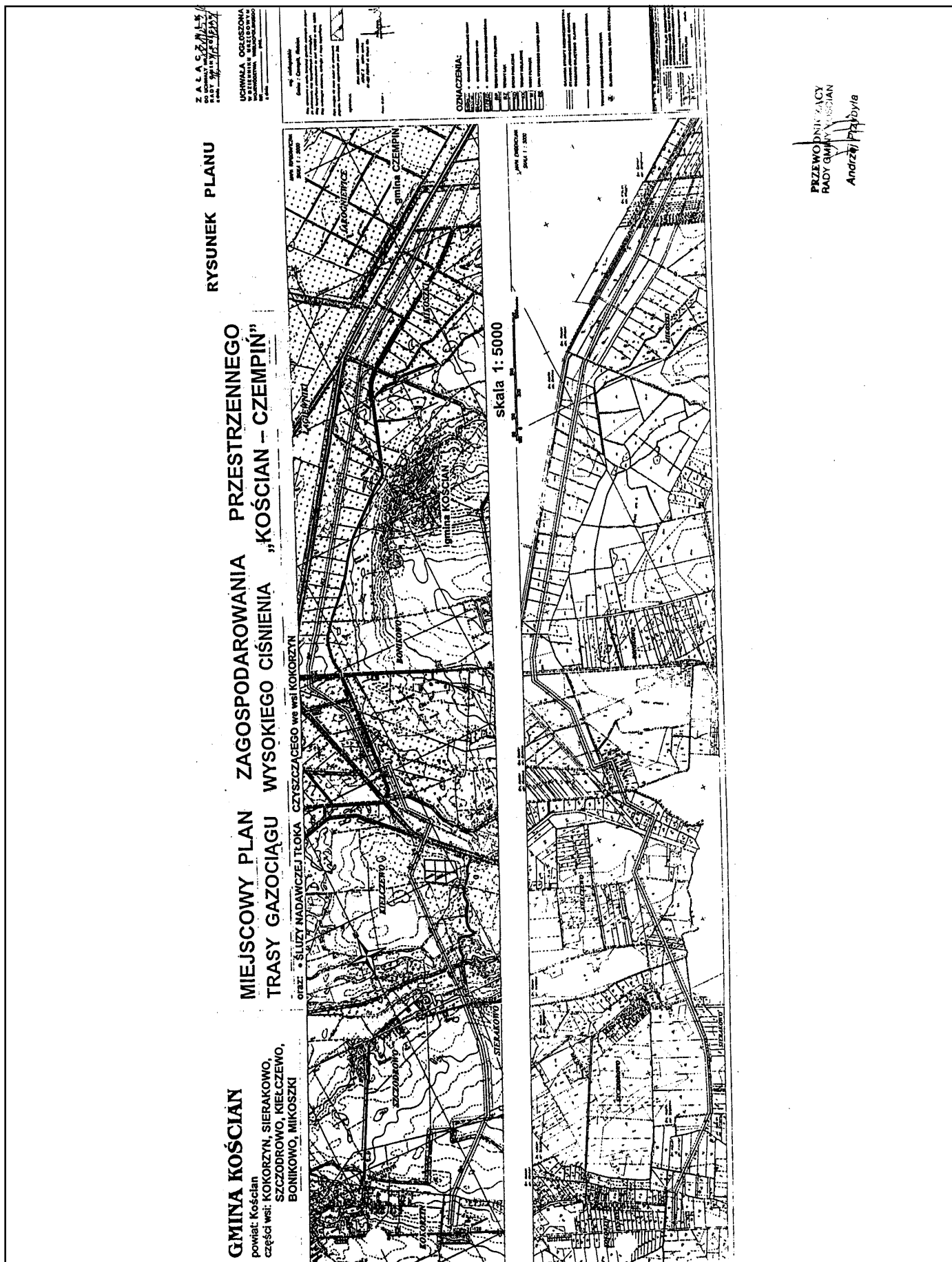
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kościan.

§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kościan

(-) *Andrzej Przybyła*



3018

UCHWAŁA Nr XXIII/266/2001 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU

z dnia 22 października 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście – dla terenu zabudowy mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, (działkę nr 55/6), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony na rysunku M,
 - 2) teren komunikacji – oznaczony na rysunku K.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§3

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej M ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości budynku do 10,0 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu- lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
- 5) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy,
- 6) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania miejsc postojowych dla własnych potrzeb.

§5

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§6

Przed rozpoczęciem prac ziemnych związanych z realizacją budowy należy uzyskać uzgodnienie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu – w celu objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§7

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) tymczasowo z lokalnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
 - b) docelowo z projektowanej wiejskiej sieci wodociągowej Ługów Ujskich,
- 3) odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na terenie działki,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Ujściu,
- 6) ogrzewanie obiektów lokalnie paliwami ekologicznymi (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwem płynnym).

PRZEPISY KOŃCOWE

§8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla M – 20% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ujściu.

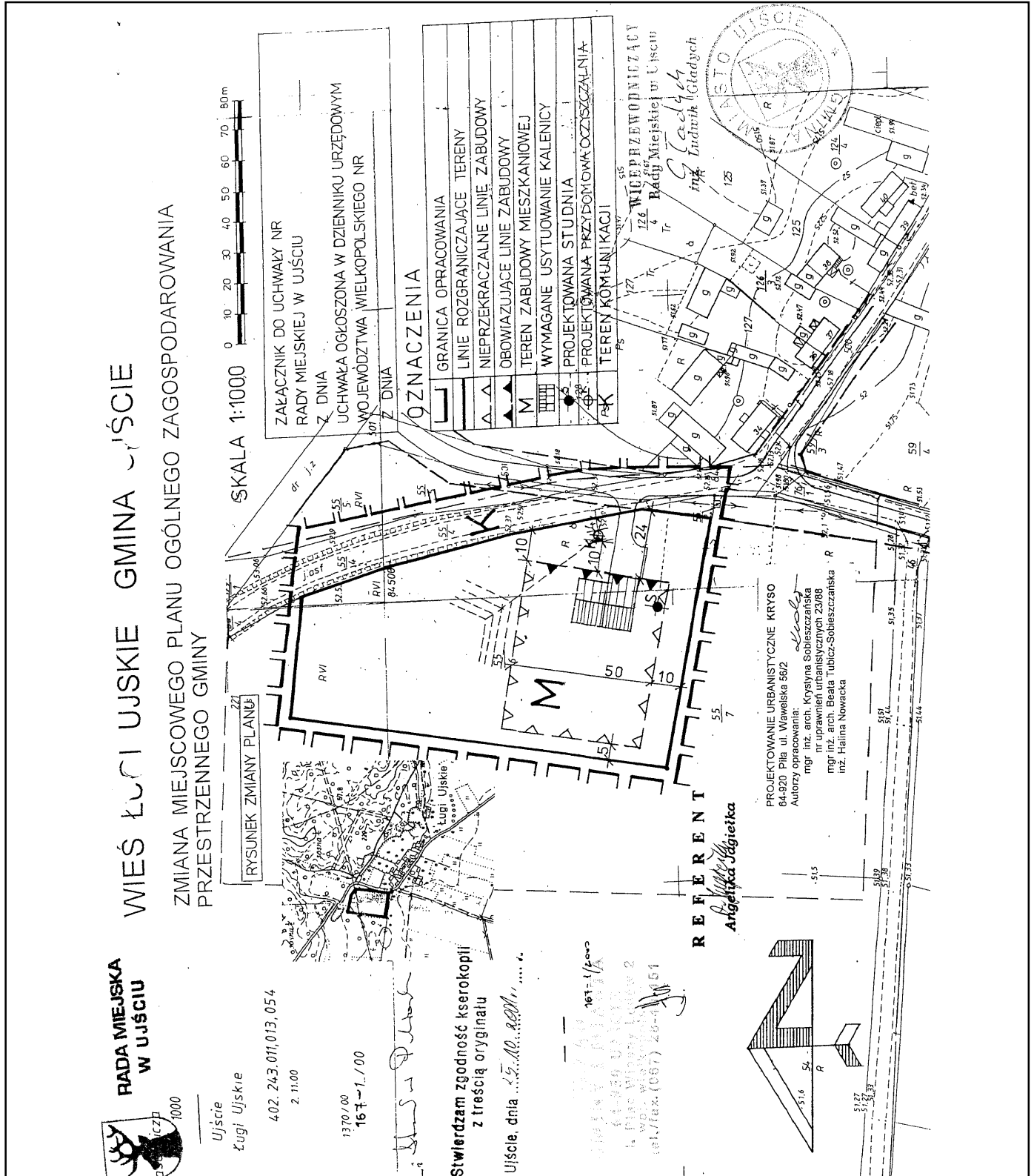
§10

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Ługi Ujskie zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/91/91 Rady Miejskiej w Ujściu 16 grudnia 1991 roku.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczącą
Rady Miejskiej w Ujściu
(-) inż. Ludwik Gładych



3019

UCHWAŁA Nr XXXIX/204/01 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 25 października 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Lasek-Zachód” w Luboniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Lasek-Zachód” w Luboniu.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1 Ustalenia ogólne §2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Luboń, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego, z dalszym jego uszczegółowieniem,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą zewnętrzne lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu wyrażony w procentach,

12) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych,

13) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126),
- 3) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (j.t. Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. Nr 96, poz. 592 z późn.zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109 poz. 1157 z późn.zm.),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 12) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szcze-

gólnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz.U. Nr 93, poz. 590).

§4

Przedmiot planu

Przedmiot planu wynika z uchwały Nr XVIII/94/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. Rady Miejskiej Lubonia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Lasek-Zachód” w Luboniu. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- 2) linie rozgraniczające ulice i place wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także minimalne lub maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe planu

§5

1. Obszar objęty planem:
 - 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 19,2 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w zachodniej części miasta Lubonia, w obrębie geodezyjnym Lasek. Od zachodu przylega do granicy z miejscowością Wiry, od południowego zachodu ograniczony jest ul. Poznańską, natomiast wschodnią granicę stanowi ul. Polna.
2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.
3. Zasady zagospodarowania terenu.
 - 1) Na całym obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
 - 2) Zakazuje się:
 - a) na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich;
 - b) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
 - c) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - 3) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości, winno odbywać

się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

- 4) Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością gospodarczą, a powodowane np. przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykrocać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

§6

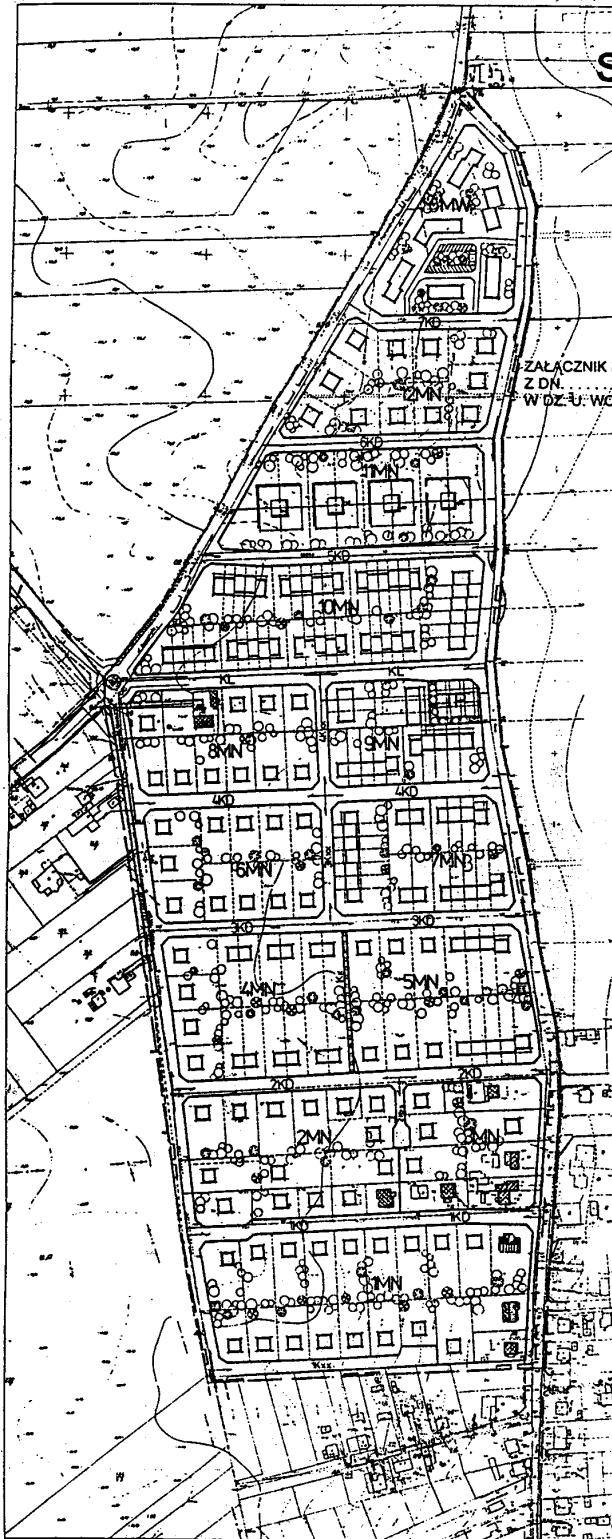
1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach:
 - 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa, niskiej intensywności, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1 MN do 12 MN;
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
 - c) ulica lokalna, teren oznaczony na rysunku planu symbolem KL;
 - d) ulice dojazdowe, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KD do 7 KD;
 - e) ciągi pieszo-jezdne, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1Kxx do 4Kxx;
 - f) ciąg pieszy, teren oznaczony na rysunku planu symbolem Kx;
 - g) urządzenia elektroenergetyczne, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
 - 2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
 - 3) Przy zachowaniu ustaleń planu, na terenach zabudowy mieszkaniowej MN i MW, dopuszcza się działalność gospodarczą, jako przeznaczenie dopuszczalne.
 - 4) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.
2. Linie rozgraniczające ulice i place wraz z urządzeniami pomocniczymi.
 - 1) Linie rozgraniczające ulic i placów przedstawiono na rysunku planu.
 - 2) Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących ulic: Poznańskiej, Granicznej i Polnej, za pośrednictwem ulicy lokalnej, KL, ulic dojazdowych, KD, oraz ciągów pieszo-jezdnych, Kxx, przy czym:
 - a) ustala się poszerzenie istniejących ulic:
 - do 12 m w linach rozgraniczających dla ul. Polnej i ul. Granicznej;
 - do 12 m w linach rozgraniczających dla ul. Poznańskiej, a w odległości 150 m od skrzyżowania z ul. Polną do 15 m,
 - b) ustala się, że włączenie zjazdów indywidualnych i publicznych z ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - c) przy zjazdach z ulicy zachować odpowiednie, przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych, pola widoczności;

- d) zachować minimalną, przewidzianą w przepisach, szerokość utwardzonego zjazdu;
 - e) należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy;
 - f) pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami;
 - g) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających ulic, granic nieruchomości oraz przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 3) Na obszarze objętym planem wyznacza się:
- a) ulicę lokalną, oznaczoną na rysunku symbolem KL, dla której ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m, a w odległości 50 m od skrzyżowania z ul. Polną wyznacza się poszerzenie do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - min. szerokość jezdni 6 m,
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy,
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy,
 - narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m,
 - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, chodnika o szerokości min. 2 m,
 - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ulicy, ścieżki rowerowej,
 - włączenie zjazdów indywidualnych i publicznych z ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
 - przy zjazdach z ulicy zachować odpowiednie, przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych, pola widoczności,
 - zachować minimalną, przewidzianą w przepisach, szerokość utwardzonego zjazdu,
 - należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy,
 - pozostałe, nie wymienione wyżej, parametry realizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami,
 - dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających ulic, granic nieruchomości oraz przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - b) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolami 1 KD do 7 KD, dla których ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - min. szerokość jezdni: 6 m, przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy,
 - c) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku symbolami 1Kxx, 3Kxx, 4Kxx, dla których ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - min. szerokość pieszo-jezdni: 5 m,
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne i odrębne, a także Polskie Normy,
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ciągów,
 - dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających ciągów, jednostronnego chodnika o szer. min. 2 m,
 - dla ciągu 1Kxx wyznacza się zakończenie placem do zawracania o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz Polskimi Normami;
 - d) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku symbolem 2Kxx, dla którego ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - zakończenie placem do zawracania, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm,
 - pozostałe parametry jak ppkt b i c;
 - e) ciąg pieszy, oznaczony na rysunku symbolem Kx, dla którego ustala się:
 - szerokość 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - realizację umocnionej nawierzchni;
 - f) teren publiczny, oznaczony TP, dla którego ustala się zagospodarowanie zielenią wraz z elementami małej architektury, dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów handlowych (targowiska).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

- Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i ciągów, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
- a) kanalizacja sanitarna: z odpowiednim włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników; plan dopuszcza realizację w liniach rozgraniczających ulic przepompowni ścieków;
 - b) kanalizacja deszczowa: ustala się odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji miejskiej; z powierzchni utwardzonych dopuszcza się, po wcześniejszym podczyszczeniu, odprowadzenie wód deszczowych do cieków znajdujących się poza obszarem objętym planem; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
 - c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych EE; plan dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji trafostacji; planem ustala się skablowanie i przeprowadzenie kabla w liniach rozgraniczających ulic, istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych; tymczasowo tzn. do czasu skablowania linii elektroenergetycznych obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi lokalizować w odległościach przewidzianych w przepisach szczególnych;
 - e) zasilanie w gaz – docelowo planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę sieci miejskiej, zgodnie z programem gazyfikacji miasta;
 - f) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
4. Lokalne warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 1) Na terenach oznaczonych symbolami 1MN do 12MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące, bliźniacze i w zabudowie atrialnej, do II kondygnacji realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym;
 - b) dopuszcza się, na terenie 12MN zabudowę szeregową, do III kondygnacji, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, jednak niemniej niż odpowiednio 5 m i 7 m od linii rozgraniczających ulic i ciągów;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: atrialnej do 40% powierzchni działki, dla pozostałej zabudowy do 30% powierzchni działki;
 - f) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
 - g) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
 - h) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania ustaleń planu.
 - 2) Na terenie oznaczonym symbolem MW, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) budynki mieszkalne szeregowe do IV kondygnacji;
 - b) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: 7 m od linii rozgraniczających ulic, zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni terenu MW;
 - e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, przy czym:
 - konstrukcja nawierzchni jezdni musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na powstawanie kolein,
 - dla pozostałych parametrów stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach szczególnych i odrębnych oraz Polskich Normach.
 5. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
 - 1) Na obszarze objętym planem ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) w zabudowie:
 - wolnostojącej nie mogą być mniejsze niż 700 m²,
 - bliźniaczej nie mogą być mniejsze niż 500 m²,
 - szeregowej nie mogą być mniejsze niż 250 m²,
 - atrialnej nie mogą być mniejsze niż 600 m²,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do dróg publicznych (ulicy);
 - c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic.
 - 3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.
- ### ROZDZIAŁ 3
- #### Przepisy końcowe
- #### §7
- Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli:
1. nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów szczególnych lub odrębnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
 2. nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.
- #### §8
- Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Lasek-Zachód”

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ „LASEK-ZACHÓD”, LUBOŃ

SKALA 1 : 1000



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
Z DN RADY MIEJSKIEJ LUBONIA OPUBL.
W DZ. U. WOJ. WLKP. NR ... Z DN POZ

OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTNIEJĄCE GRANICE PODZIAŁU
- PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁU
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- ZABUDOWA PROJEKTOWANA
- MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MW
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ
- KL
ULICA LOKALNA
- KD
ULICE DOJAZDOWE
- Kcz
CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- C
CIĄG PIESZY
- EE
TERENY URZĄDZEŃ
ELEKTROENERGETYCZNYCH
- TP
TEREN PUBLICZNY

WIĘKOPOLSKIE BIURO INŻYNIERSTWA, TECHNOLOGII
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TP SP. z o.o.
OLBRODZIEK, ul. gen. Józefa Piłsudskiego 10
41-200 Luboń, woj. wielkopolskie, tel. 78 788 11 11
PROJ. 1000/1000/1000/1000

WZGLĘDNY Nazwa i adres: Lubonia, ul. ...	Mapa zasadnicza Skala 1:1000	Wieloletni plan zagospodarowania przestrzennego Lubonia, ul. ...	Wzrost 1000/1000/1000/1000	Wzrost 1000/1000/1000/1000
---	--	--	--------------------------------------	--------------------------------------

w Luboniu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubonia, zatwierdzony uchwałą nr LXXIII/166/94 Rady Miejskiej Lubonia z dnia 11 maja 1994 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 12, poz. 116), w granicach obszaru objętego planem.

§9

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§10

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §3 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

- rola kl. IVa – o powierzchni 7,1484 ha,
 - rola kl. V – o powierzchni 0,4714 ha,
 - rola kl. VI – o powierzchni 9,9868 ha,
- na cele określone w uchwale.

§11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Luboń.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący Rady
(-) dr Zdzisław Szafrński

3020

UCHWAŁA Nr XXVIII/276/2001 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 26 października 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, na obszarze wsi Śmieszkowo (działki nr 87/3 i 87/4)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13, z 1996 roku, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, na obszarze wsi Śmieszkowo (działki nr 87/3 i 87/4).
2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynku jednorodzinnego,
 - b) obiektów garażowo-gospodarczych towarzyszących budynkowi jednorodzinnemu,
- 2) budynku jednorodzinnego – rozumie się budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania,
- 3) terenów rolno-ogrodniczych z prawem zabudowy obiektami gospodarczo-socjalnymi – rozumie się tereny upraw rolniczych, ogrodniczych lub innej działalności, na których dopuszcza się lokalizowanie obiektów magazynowych, gospodarczych i so-

cialno-sanitarnych związanych z prowadzoną na tych terenach działalnością.

§3

Dla całego obszaru, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny – ściśle określone,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków towarzyszących zabudowie jednorodzinnej,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków gospodarczo-socjalnych.

§4

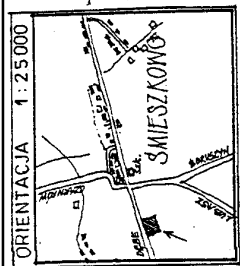
Na obszarze, o których mowa w §1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) Mj – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Rs – tereny rolno-ogrodnicze z prawem zabudowy obiektami gospodarczo-socjalnymi.

§5

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) Mj:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wy-



OZNACZENIA

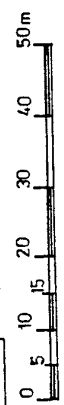
- GRANICA UCHWALENI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCISLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZAJALNE LINIE ZABUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
- NIEPRZEKRACZAJALNE LINIE ZABUDOWY BUDYNKÓW TOWARZYSZĄCYCH ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZAJALNE LINIE ZABUDOWY BUDYNKÓW GOSPODARCZO - SOCJALNYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ROLNO - OGRODNICZE Z PRAWEM ZABUDOWY OBIEKTAMI GOSPODARCZO - SOCJALNYMI

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXVII z dnia 18.04.2001
RADY GMINY CZARNKÓW
Z DNIA 18.04.2001

UCHWAŁA OBCESOJNA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA

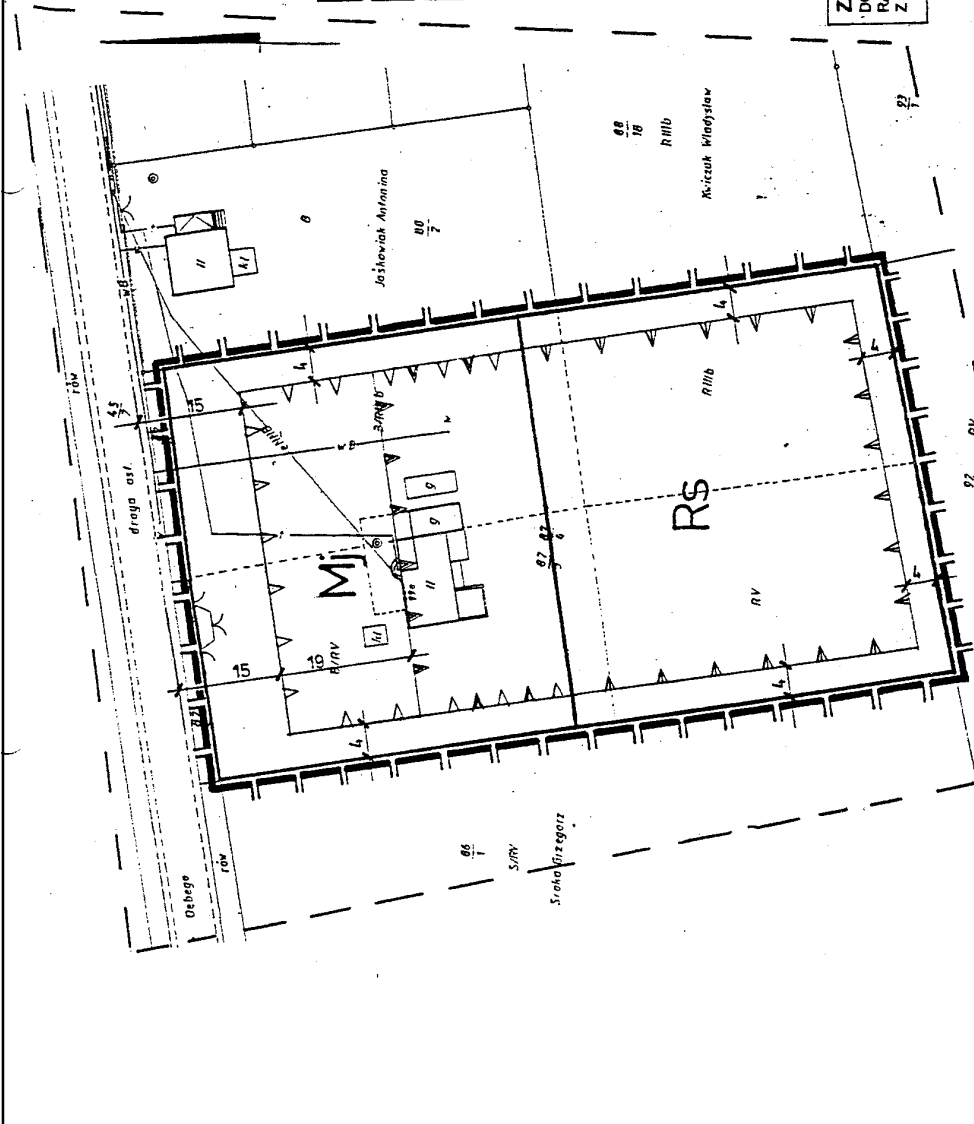
w. ŚMIESZKOWO GM. CZARNKÓW skala 1:500
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU



OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. *[Signature]*
HENRYK GAWROŃSKI
UPR. URB. NR 247/86

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W METRACH!



REPRODUKCYJA WZBRONIOMA
Wszelkie prawa zastrzeżone
Przebieganie linii i punktów
wymiarowania i odległości

Skala 1:500
13.02.2001
13.02.2001

- V. Izwa Wielkopolskie
- G. Ina Czarnków
- U. Sp. Suliszewo
- A. J. 1
- C. Jko 873-87/4
- K. 25106
- F. Jarchula 03905-01600
- U. Socel Gafite Mieczysław / Gafite Iwona
- I. Dz. 163/2001
- I. PG 359-26/2001
- G. 412-443-182
- USTAWA O GOSPODARSTWIE PRZESTRZENNYM
- Geografia i Urbanistyka
- Wydział Geografii i Urbanistyki
- ul. R. 25-26-27-28
- 60-201-25-26-27-28
- 60-201-25-26-27-28
- 60-201-25-26-27-28

korzystania ewentualnego poddasza jako drugiej kondygnacji,

c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki,

2) Rs:

a) gospodarczo-socjalnych – jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji przy zastosowaniu dachów skośnych,

b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy obiektów gospodarczo-socjalnych – 100,0 m².

§6

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wiejskiego wodociągu wg warunków dostawy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci wg warunków dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych,
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych – powierzchniowo,
- 5) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko,
- 6) ogrzewanie – rozwiązanie indywidualne w ramach działki budowlanej,

§7

Wprowadza się obowiązek zgłoszenia przez inwestorów rozpoczęcia robót ziemnych w Wojewódzkim Oddziale Służby Ochrony Zabytków.

§8

Ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarnków.

§10

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/31/94 Rady Gminy w Czarnkowie z dnia 27.10.1994 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków – wieś Śmieszkowo, na obszarze objętym uchwałą.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków
(-) mgr Edward Kulesza

3021

UCHWAŁA Nr LXXII/854/III/01 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 30 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sypniewo-Baraki w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 z 1995 r. poz. 78 z późn.zm.) Rada Miasta Poznania uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sypniewo-Baraki w Poznaniu, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: ulica Sypniewo, droga polna, północna granica działek 1\2, 2\1

obręb Głuszyna II ark. 10 oraz ulica Silniki, z wyłączeniem działki nr 4/1 obręb Piotrowo ark. 03.

3. Granice obszaru obowiązywania planu określa rysunek planu, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sypniewo-Baraki” opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Celem planu jest wykształcenie funkcji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi przy uwzględnieniu powiązań przyrodniczych występujących na tym obszarze.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolem: Mj1, Mj2, Mj3, Mj4, Mj5, Mj6;
2. tereny usług na wydzielonych działkach oznaczone na rysunku planu symbolem: U, UO, US/ZP

3. tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP1, ZP2, ZP3.
4. tereny urzędzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem: kZ, kL, kD, Kx, Ks
5. tereny urzędzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
6. tereny przepompowni ścieków sanitarnych oznaczone na rysunku planu symbolem NO.
7. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną.
8. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej.
9. zasady kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej.

§4

1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) linie podziału wewnętrznego, projektowane obowiązujące,
 - d) obowiązujące linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) symbole graficzne oznaczające dominanty architektoniczne,
 - f) klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulic, odległość linii zabudowy.
2. Symbole liniowe, przedstawione w załączniku pt.: „Plansza zbiorcza uzbrojenia”, określają orientacyjny przebieg projektowanego uzbrojenia, do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5

Dla terenów budownictwa mieszkaniowego Mj1 – istniejących baraków mieszkalnych, ustala się:

1. tymczasowe pozostawienie zabudowy barakowej w obecnym układzie przestrzennym z koniecznością likwidacji istniejącej substandardowej zabudowy gospodarczej;
2. docelowo zamianę zabudowy barakowej na budynki mieszkaniowe w układzie szeregowym wg obowiązującej linii zabudowy, wariantowo – z możliwością łączenia zespołów po dwa, tak by likwidując projektowaną ulicę między zespołami uzyskać dłuższe działki o układzie północ-południe;
3. podział na działki dla zabudowy szeregowej zgodnie z istniejącymi modułami – 8,0 m szerokości frontu z wyjątkiem działek skrajnych, z zachowaniem zasad gospodarowania przestrzenią zawartych w §6;
4. realizację urzędzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.

§6

Dla terenów budownictwa mieszkaniowego Mj2, Mj3, Mj4, Mj5, Mj6 ustala się:

1. prawo budowy domów mieszkalnych jednorodzinnych:
 - wolnostojących na terenie oznaczonym symbolem Mj4, Mj5, Mj6,

- bliźniaczych i/lub wolnostojących na terenie oznaczonym symbolem Mj3,
 - szeregowych na terenie oznaczonym symbolem Mj2, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, mieszczących się w gabarytach zabudowy określonych w §6 pkt 2 oraz budynków pomocniczych wraz z urządzeniami towarzyszącymi: dojeżdżami, obiektami małej architektury, ogrodami przydomowymi i ogrodzeniami;
2. ustalenia zawarte w pkt1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - a) wybór rodzaju i typu zabudowy musi uwzględniać indywidualne warunki wynikające z istniejącej sytuacji w terenie oraz z pozostałych ustaleń niniejszego planu,
 - b) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego, jeżeli pozwalają na to wymiary tej działki,
 - c) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
 - domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - budynki pomocnicze na posesji, bez prawa przekraczania wyznaczonych linii zabudowy,
 - d) budynki mieszkalne obok funkcji podstawowej, mogą mieścić również pomieszczenia pomocnicze np. gospodarcze, garażowe dla samochodów osobowych, małe lokale usługowe i handlu detalicznego, nieuciążliwe dla otoczenia, związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem jakiegokolwiek produkcji,
 - e) pomieszczenia pomocnicze w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy i nie mogą one być większe niż 1/3 ogólnej powierzchni budynku,
 - f) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan,
 - g) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów generujących ruch samochodowy, dostawczo-odbiorczy, zanieczyszczenie powietrza, hałas, itp. uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich działek;
 - h) minimalną wielkość nowotworzonych działek:
 - w zabudowie szeregowej – 200 m²;
 - w zabudowie bliźniaczej – 600 m²;
 - w zabudowie wolnostojącej – 800 m², zalecane – 950 m²;
 - i) dopuszczalny maksymalny procent zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego):
 - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 25%, jednak nie więcej niż 250 m²,
 - dla zabudowy szeregowej – 50%;
 - j) udział zieleni w zagospodarowaniu działki minimum 60%, z wyjątkiem działek zabudowy szeregowej;
 - k) maksymalną powierzchnię budynku pomocniczego – 40,0 m²;
 - l) nieprzekraczalna, maksymalna wysokość od poziomu terenu wynosi:
 - dla budynku mieszkalnego – 10,0 m do gzymsu dachu stromego;
 - dla budynku pomocniczego – 2,5 m lub jedna kondygnacja;

- m) parametry budynków mieszkalnych rozbudowywanych nie mogą przekraczać wielkości określonych w punktach i), j), k), l);
 - n) wszystkie budynki mieszkalne muszą mieć dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia minimum 35°;
 - o) budynek mieszkalny o 1 kondygnacji naziemnej musi mieć także dach stromy;
 - p) dla terenów zabudowy mieszkaniowej Mj6 ustala się zabudowę parterową, z użytkowym poddaszem pod dachem stromym dwuspadowym o kącie nachylenia 40-50° w układzie kalenicowym;
 - q) parkowanie samochodów należy zapewnić w granicach własnej działki;
 - r) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic;
 - s) ustala się ogrodzenia działek – na granicy działek, do wysokości maksimum 1,5 m, ażurowe co najmniej na 60% swojej długości, koniecznie wzbogacone zielenią;
3. zasady określenia kolorystyki zespołów budynków mieszkalnych:
 - a) kolorystyka budynków mieszkalnych powinna wpisywać się w kontekst przyrodniczo-krajobrazowy i być dostosowana do sąsiednich zabudowań;
 - b) kolory tynków i pokryć dachowych powinny podkreślać plastyczność i strukturę przestrzenną budynku;
 - c) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych i neonowych oraz skrajnie różnorodnych;
 4. dla terenów zabudowy mieszkaniowej Mj5 ustala się ponadto usytuowanie budynków mieszkalnych zgodnie z tylną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, a budynków pomocniczych zgodnie z linią zabudowy od strony ulicy kD6, łączonych w blok po dwa na sąsiadujących działkach;
 5. dla terenów zabudowy mieszkaniowej Mj6 ustala się ponadto realizację nowej zabudowy w układzie kalenicowym;
 6. istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze po północnej stronie ul. Sypniewo – kZ – wchodzące w nową, projektowaną linię rozgraniczającą ulicy, przewiduje się do likwidacji;
 7. na działkach, które powstają z dwóch lub więcej części działek pierwotnych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę musi nastąpić połączenie w jedną działkę budowlaną zgodnie z rysunkiem planu;
 8. wszelkie działania inwestycyjne na obszarze oraz w bezpośrednim sąsiedztwie oznaczonego w rysunku planu stanowiska archeologicznego wymagają uzgodnienia z Archeologiem Wojewódzkim;
 9. ze względu na uciążliwość lotniska Krzesiny, wynikającą z „Kompleksowej oceny oddziaływania na środowisko lotniska Krzesiny” (wykonanej przez PP-W „Pure-Air” Wrocław 1999) realizowanie projektowanej zabudowy mieszkaniowej wymaga zapewnienia izolacyjności akustycznej przegród w budynkach, z uwzględnieniem norm z dziedziny akustyki budowlanej.

§7

Dla terenów usług na wydzielonych działkach ustala się:

1. następujące sposoby zagospodarowania, zabudowy i użytkowania:
 - a) 1U – użytkowanie, modernizacja i możliwość rozbudowy istniejącego obiektu poczty, ewentualna lokalizacja posterunku policji,

- b) 4U – realizacja obiektów mieszczących usługi handlu i rzemiosła oraz (wariantowo w stosunku do terenu 1U) posterunek policji,
 - c) UO – teren pod obiekt gimnazjum, do czasu realizacji – zagospodarowanie wg stanu istniejącego;
 - d) US/ZP – teren o funkcji sportowo-rekreacyjnej, bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych, urządzenie boiska do gier zespołowych, plac zabaw dla dzieci, skwer z elementami małej architektury w zieleni;
2. możliwość budowy i rozbudowy urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, parkingów, obiektów małej architektury, zieleńców i ogrodzeń;
 3. ustalenia zawarte w punkcie 1 i 2 muszą być realizowane z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - a) uciążliwości wynikające z działalności usługowej nie mogą przekraczać granic własnych działki;
 - b) zabudowa musi być sytuowana w odniesieniu do wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - c) dopuszczalny, maksymalny% zabudowy działki wynosi 50%;
 - d) dopuszczalna, maksymalna wysokość budynków usługowych, z wyjątkiem budynków szkolnych, wynosi 1 kondygnację z poddaszem użytkowym, jednak nie więcej niż 7,5 m do grzymsu dachu stromego,
 - e) parkowanie pojazdów samochodowych (w tym klientów) należy zapewnić w granicach własnej działki,
 - f) w przypadku obiektów grodzonych, ustala się ogrodzenia ażurowe na co najmniej 60% ich długości, koniecznie wzbogacone zielenią.
 4. ze względu na uciążliwość lotniska Krzesiny, wynikającą z „Kompleksowej oceny oddziaływania na środowisko lotniska Krzesiny” (wykonanej przez PP-W „Pure – Air” Wrocław 1999) realizowanie projektowanej zabudowy wymaga zapewnienia izolacyjności akustycznej przegród w budynkach, z uwzględnieniem norm z dziedziny akustyki budowlanej.

§8

Dla terenów zieleni publicznej ustala się:

1. W zależności od miejsca położenia:
 - a) ZP1 – utrzymanie i uporządkowanie istniejącej zieleni leśnej oraz uzupełnienia nowymi nasadzeniami;
 - b) ZP2 – urządzenie i utrzymywanie terenu zieleni otwartej z zachowaniem i wyeksponowaniem rzeźby terenu, wprowadzenie nowych nasadzeń tylko w górnych częściach zboczy doliny, zgodnie z propozycją przedstawioną na rysunku planu; postuluje się urządzenie alejek spacerowych i elementów małej architektury;
 - c) ZP3 – urządzenie pasa zieleni krajobrazowo-izolacyjnej od strony pól.
2. Ochrona i uporządkowanie istniejących ciągów drzew w ulicy Silniki, alei kasztanowej do Koninka i po południowej stronie ulicy Sypniewo oraz wprowadzenie nowych nasadzeń po północnej stronie ulicy Sypniewo w jej projektowanych liniach rozgraniczających i nowoprojektowanej ulicy kL.

§9

Dla terenów komunikacji ustala się:

1. W zależności od miejsca położenia i wg symboli umieszczonych na rysunku planu ustala się możliwość modernizacji i budowy:

- a) kZ – ulica zbiorcza – ul. Sypniewo – poszerzenie istniejącej ulicy do szerokości 17,0 m w liniach rozgraniczających, zawężone do 15,0 m tylko na odcinku przy budynku ul. Sypniewo nr 1, z koniecznością realizacji dwukierunkowej ścieżki rowerowej oraz nowych nasadzeń drzew po stronie północnej ulicy,
 - b) kL – ulica lokalna – częściowo istniejąca, częściowo projektowana ulica od południowo-wschodniego skraju osiedla o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających;
 - c) kD – istniejąca ul. Silniki o szerokości w liniach rozgraniczających 17,0 m oraz pozostałe projektowane ulice dojazdowe, w tym ulice kD7, kD8 oraz kD9 o nawierzchni rozbieralnej i kolorem wydzielonej części jezdni i chodnikowej,
 - d) kX – przejścia piesze, w tym przejście kX10 realizowane w formie kładki nad terenami zielonymi doliny 10ZP2.
2. Szerokość ulic oraz przejść pieszych w liniach rozgraniczających wg zaznaczenia na rysunku planu.
 3. Ustala się konieczność zabezpieczenia parkowania na działkach, zarówno dla działek o funkcji mieszkaniowej jak i usługowej.
 4. W zakresie komunikacji kołowej ustala się obsługę liniami autobusowymi w ul. Sypniewo wraz z nowoprojektowaną pętlą autobusową (poza granicami planu).

§10

W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:
Pełne podłączenie obszaru objętego planem do sieci uzbrojenia technicznego:

1. Wodociąg – zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu miejskiego, w tym celu należy pobudować sieć wodociągową na terenie całego osiedla oraz około 2,0 km sieci wodociągowej o średnicy Ø150 w ul. Głuszyna i ul. Sypniewo od projektowanego osiedla do skrzyżowania ul. Głuszyna z ul. Daszewicką, gdzie obecnie kończy się miejski wodociąg o średnicy Ø250.
2. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i pompowej) oraz dwóch przepompowni ścieków, zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu. Z przepompowni ścieki będą tłoczone do istniejącej oczyszczalni ścieków Wojskowej Agencji Mieszkaniowej pod warunkiem wcześniejszej jej rozbudowy i wykonania kolektora sanitarnego tłocznego.
3. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie ścieków deszczowych nastąpi poprzez wybudowanie kanalizacji deszczowej doprowadzonej do osadnika wód deszczowych, zlokalizowanego na terenie projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych przy ul. Sypniewo, skąd oczyszczone ścieki deszczowe popłyną do istniejącego cieku, a dalej do rzeczki Głuszynka.
4. Energetyka – ustala się lokalizację projektowanych stacji transformatorowych typu miejskiego (stacje małogabarytowe) zgodnie z rysunkiem planu, zasilanych linią kablową SN-15 kV na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P.S.A. na etapie opracowania planu zagospodarowania działek. Dla obiektów stacji transformatorowych nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy. Postuluje się realizację stacji transformatorowych w formie estetycznych obiektów (pawilonów, słupów ogłoszeniowych i innych), wykończonych

szlachetnymi materiałami i nawiązujących detalem architektonicznym do otoczenia.

5. Sieć gazowa – zaopatrzenie w gaz z przewidzianej do realizacji sieci gazowej średniego ciśnienia w projektowanych ulicach.

§11

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

1. W zakresie ochrony przyrody utrzymuje się obszar szczególnej ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Głuszyna” i ustala się zagospodarowanie wspomagające jego funkcje środowiskotwórcze:
 - zwiększony do 60% udział zieleni w zagospodarowaniu działki, wykluczenie lokalizacji obiektów i urządzeń mogących powodować obniżenie poziomu zwierciadła wód podziemnych doliny Kopia,
 - zachowanie, z obowiązkiem podkreślenia zielenią, charakterystycznych elementów rzeźby terenu.
2. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem miejskim, w szczególności w wodociąg i kanalizację sanitarną, wyprzedzająco w stosunku do realizacji jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
3. Na terenie objętym planem zakazuje się (zgodnie z obowiązującymi przepisami) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Ustala się ochronę i rewitalizację drzewostanów przyulicznych i innych z wprowadzeniem nowych nasadzeń zieleni drzewiastej i krzewiastej.
5. Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych, płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz z promowaniem nowych niekonwencjonalnych źródeł energii.
6. Wskazana budowa nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych.
7. Dla zagwarantowania właściwych standardów akustycznych ustala się, że dopuszczalne poziomy hałasu na terenie objętym planem winny być zgodne z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

§12

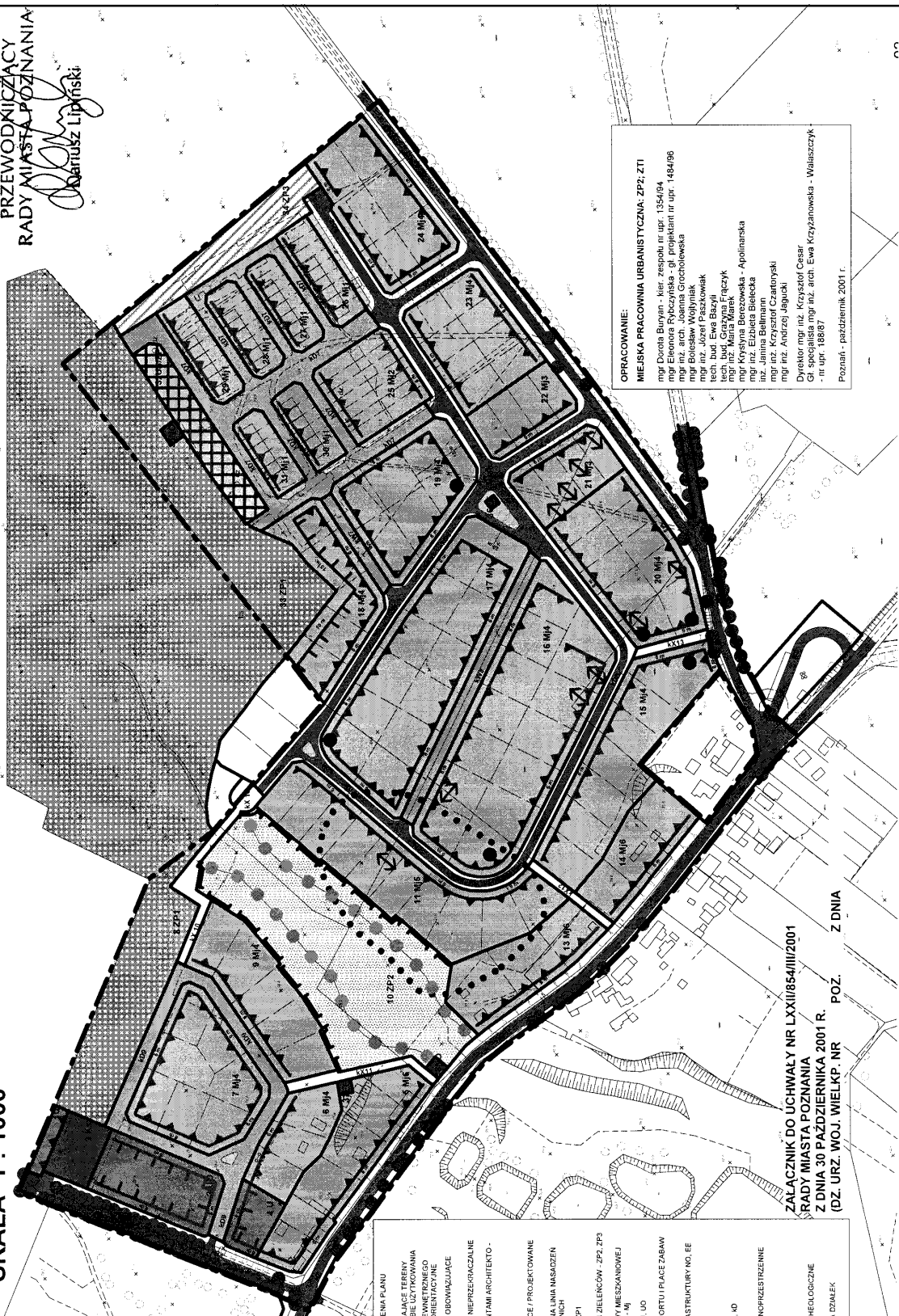
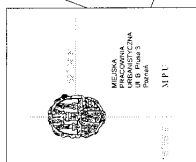
Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie – kształtowania sfery przestrzennowizualnej:

1. Na wszystkich terenach, niezależnie od planowanego przeznaczenia ustala się:
 - a) obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia;
 - b) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
2. Na działkach oznaczonych symbolem „dominant architektonicznych” ustala się:
 - a) usytuowanie budynków w miejscu zamykającym oś widokową lub podkreślającym szczególny charakter miejsca,
 - b) ukształtowanie bryły i detalu architektonicznego obiektu (jak np. miejscowe przekroczenie dopuszczalnej maksymalnej wysokości).

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SYPNIEWO - BARAKI

SKALA 1 : 1000

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNAŃ
Nariusz Lipiński



	GRANICA UCHWALENIJA PLANU
	LINE PRZEGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOŚBIE UŻYTKOWANIA
	LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO PROJEKTOWANE OBIENIAJĄCE
	LINE ZABUDOWY - OBIENIAJĄCE
	LINE ZABUDOWY - NIEPRZEGRANICZALNE
	DZIAŁKI Z DOMINANTAMI ARCHITEKTURNO - NIZKIMI
	MIRKI OPOROWE
	DRZEWA ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	MASADZENA
	NIEPRZEGRANICZALNA LINE NASADZEN WYSOKICH ŚREDNICH
	TERENY LASÓW - ZP1
	TERENY PARKOWY ZIELONICÓW - ZP2, ZP3
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (JEDNORODZINNEJ - M)
	TERENY USŁUG - U, UO
	TERENY UENIG SPORTU I PLACE ZABAWY W ZIELENI - USZB
	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY NO. EE
	PARRING AS
	ULICE ALASY KZ, AL, KD
	ULICE KD, MW - JEDNOPRZESTRZENNE
	GAŃKI PRZEZ KX
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	MIEJSCA SCALANA DZIAŁEK

OPRACOWANIE:
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA: ZP2, ZT1
mgr Dorota Budyń - kier. zespołu nr upr. 1354/04
mgr Eleanora Ryszczyszka - gł. projektant nr upr. 1484/06
mgr Bolesław Wołyniak
mgr inż. Józef Paszkowski
inż. arch. Jacek Białas
inż. arch. Iwona Gąsiorowska
mgr Krystyna Barczowska - Apolinariska
mgr inż. Jacek Białas
mgr inż. Andrzej Jagucki
mgr inż. Krzysztof Czartoryski
mgr inż. Andrzej Jagucki
Dyrektor mgr inż. Krzysztof Cesar
Gł. specjalista mgr inż. arch. Ewa Krzyżanowska - Walaszczyk
- nr upr. 188/87
Poznań - październik 2001 r.

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXVII/854/III/2001
RADY MIASTA POZNAŃ
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2001 R.
POZ. Z DNIA
(DZ. URZ. WOJ. WIELKP. NR

- malnej wysokości budynku lub rozczłonkowanie bryły) podkreślające kompozycję urbanistyczną i uwydatniające w przestrzeni jej założenia.
3. Dla zachowania ładu przestrzenno-architektonicznego zaleca się opracowanie kompleksowego projektu architektonicznego, zawierającego w poszczególnych ciągach ulicznych budynki jednakowego typu (wielkość, wysokość, układ kalenicowy, szczytowy lub wielospadowy).
 4. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.
 5. Zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana lub modernizowana.
 6. Przestrzeń publiczną należy wyposażyć w obiekty małej architektury oraz zieleń towarzyszącą.
 7. Na obszarach zabudowy mieszkaniowej wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących tablic informacyjnych, zarówno na terenach działek jak i w przyległym pasie drogowym. Wprowadzenie tablic informacyjnych, umieszczonych na budynkach i/lub ogrodzeniach, dopuszczalne jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§13

1. Dla działek nr 3 ark. 3 obręb Piotrowo oraz nr 2/1 ark. 1 obręb Głuszyna II – ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.
2. Dla działek własności komunalnej i Skarbu Państwa odstępuje się od określenia ww. stawki.

§14

Decyzją Nr GZ.tr.051/602-434/00 z dnia 8.12.2000 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie 2,24 ha gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Decyzją Nr GN.V-60120/Po/75/2000 z dnia 12.2000 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na przeznaczenie 8,58 ha gruntów rolnych klasy IV na cele nierolnicze. Niniejszą uchwałą ustala się przeznaczenie 4,20 ha gruntów rolnych klasy V na cele nierolnicze. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej przez inwestora nastąpi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§15

Do planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze – do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sypniewo-Baraki w Poznaniu”,

§16

Na obszarze określonym w §1 traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania przyjęty Uchwałą Nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 6 grudnia 1994 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 22 poz. 246 z 1994 r.

§17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania

(-) *Dariusz Lipiński*

3022

UCHWAŁA Nr XXXV/211/01 RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 12 listopada 2001 r.

w sprawie opłat administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) art. 18 i art. 19 pkt. 1 lit. c i pkt. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późn.zm.), art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Wprowadza się na terenie Gminy Kaźmierz opłatę administracyjną od:

- 1) wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach prawa budowlanego w wysokości 100,00 zł

- 2) wydania wypisu i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 100,00 zł

§2

1. Opłata administracyjna pobierana jest przed dokonaniem czynności urzędowej w gotówce wpłacając w kasie Urzędu Gminy w Kaźmierzu bądź przelewem na konto Urzędu Gminy.
2. Dowód uiszczenia opłaty administracyjnej przedkłada się do wglądu organowi dokonującemu czynności urzędowej. Datę dokonania opłaty odnotowuje się na sporządzonym dokumencie, podaniu lub wniosku.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kaźmierz.

§4

Traci moc uchwała Nr XXIX/176/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 11 kwietnia 2001 r w sprawie opłat administracyjnych.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą od 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) mgr Grzegorz Reinholz

3023

UCHWAŁA Nr XXXV/212/01 RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 12 listopada 2001 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 9 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz.31 z późn.zm.) zgodnie z §1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 125, poz. 1375) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§1

Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości:

1. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0,49 zł
2. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 16,83 zł
3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowany materiałem siewnym 7,84 zł
4. od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części 5,62 zł
5. od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 4-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 2%.
6. od 1 m² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi 0,60 zł
7. od 1 m² powierzchni gruntów będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumie-

niu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn.zm.) wykonywanych na cele rolnicze 0,06 zł

8. od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,28 zł
9. od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych 0,09 zł

§2

1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.
2. Na inkasentów podatku od nieruchomości wyznacza się sołtysów wsi.
3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso określa załącznik do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kaźmierz.

§4

Traci moc uchwała Nr XXVII/166/00 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 18 grudnia 2000 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) mgr Grzegorz Reinholz

**Załącznik 1
do uchwały Nr XXXV/212/01
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 12 listopada 2001
w sprawie poboru podatku od nieruchomości**

**WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA ZA INKASO
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI USTALA SIĘ
W NASTĘPUJĄCEJ WYSOKOŚCI**

Sołectwo	Wynagrodzenie za inkaso (% zainkasowanych kwot)
1. Bytyń	7,4%
2. Chlewiska	7,4%
3. Dolne Pole	4,7%
4. Gaj Wielki	7,4%
5. Gorszewice	4,3%

6. Kaźmierz	4,9%
7. Kiączyn	6,9%
8. Komorowo	5,2%
9. Kopanina	4,5%
10. Młodasko	5,5%
11. Nowa Wieś	4,7%
12. Radzyny	4,8%
13. Piersko	7,4%
14. Sierpówko	7,4%
15. Sokolniki Małe	4,1%
16. Sokolniki Wielkie	7,4%
17. Wierzchaczewo	7,5%
18. Witkowice	7,3%

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Grzegorz Reinholz

3024

UCHWAŁA Nr XXXV/214/01 RADY GMINY W KAŹMIERZU

z dnia 12 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy W Kaźmierzu uchwala, co następuje:

§1

Ustala się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - 1) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie:
 - a) wyprodukowanych do końca 1995 r. 600,00 zł
 - b) wyprodukowanych po roku 1995 576,00 zł
 - 2) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie:
 - a) wyprodukowanych do końca 1995 r. 800,00 zł
 - b) wyprodukowanych po roku 1995 776,00 zł
 - 3) powyżej 9 ton do 12 ton:
 - a) wyprodukowanych do końca 1995 r. 1000,00 zł
 - b) wyprodukowanych po roku 1995 950,00 zł
2. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub większej niż 12 ton stawki określa załącznik nr 1 do uchwały w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia.

3. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton 1400,00 zł
4. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub większej niż 12 ton stawki określa załącznik nr 2 do uchwały w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia.
5. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 600,00 zł
6. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego stawki określa załącznik nr 3 do uchwały w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia
7. Od autobusu, o liczbie miejsc do siedzenia:
 - do 15 miejsc 600,00 zł
 - równej lub wyższej niż 15 i mniejszej niż 30 miejsc 1200,00 zł
 - równej lub wyższej niż 30 miejsc 1770,00 zł

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą od 1 stycznia 2002 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Reinholz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/214/01
Rady Gminy w Kaźmierzu
z dnia 12 listopada 2001 r.

**STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW
TRANSPORTOWYCH DLA SAMOCHODÓW
CIĘŻAROWYCH O DOPUSZCZALNEJ MASIE
CAŁKOWITEJ RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita w tonach		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	1000	1200
13	14	1200	1600
14	15	1600	1800
15	18	1800	2000
Trzy osie			
15	17	1000	1200
17	19	1200	1600
19	21	1600	1800
21	23	1800	2000
23	25	2100	2100
25	26	2100	2200
Cztery osie i więcej			
23	25	1600	1800
25	27	1800	2000
27	29	2000	2100
29	31	2100	2150
31	32	2150	2290

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Reinholz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/214/01
Rady Gminy w Kaźmierzu
z dnia 12 listopada 2001 r.

**STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW
TRANSPORTOWYCH DLA CIĄGNIKÓW
SIODŁOWYCH I BALASTOWYCH
PRZYSTOSOWANYCH DO UŻYWANIA ŁĄCZNIE
Z NACZEPĄ LUB PRZYCZEPĄ O DOPUSZCZALNEJ
MASIE CAŁKOWITEJ ZESPOŁU POJAZDÓW
RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy+ naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoległe	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1300	1350
18	25	1350	1450
25	31	1450	1770
31	40	1450	1770
Trzy osie			
36	40	1770	1770
40	44	2100	2290

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Reinholz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/214/01
Rady Gminy w Kaźmierzu
z dnia 12 listopada 2001 r.

**STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW
TRANSPORTOWYCH DLA PRZYCZEP I NACZEP,
KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDEM SILNIKOWYM
POSIADAJĄ DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ
RÓWNĄ LUB WYŻSZĄ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
12	18	1000	1100

18	25	1100	1200
25	28	1200	1400
Dwie osie			
23	28	1100	1200
28	33	1200	1300
33	38	1300	1400
38	44	1450	1550
Trzy osie			
36	38	1400	1400
38	44	1650	1770

Przewodniczący
Rady Gminy

(-) Grzegorz Reinholz

3025

UCHWAŁA Nr XXXVI/242/01 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 13 listopada 2001 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Chomęcice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

§1

Nowo utworzonej ulicy na terenie miejscowości Chomęcice nadaje się następującą nazwę:

– ul. Jaskółcza – nr 1 na planie w zał.

§2

Nazwa ulicy, o której mowa w §1 podlega naniesieniu na mapy: ewidencyjną i zasadniczą oraz wpisaniu do ewidencji nazw ulic prowadzonej przez Urząd Gminy w Komornikach.

§3

Integralną część uchwały stanowią:

1. Plan sytuacyjny położenia w/w ulicy w Chomęcicach – zał. 1.

2. Propozycja nazwy ulicy przedstawiona przez mieszkańca poparta przez Radę Sołecką wsi Chomęcice – zał. 2.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Komornikach i we wsi Chomęcice.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy

(-) mgr Bożena Czaińska

3026

UCHWAŁA Nr XXXVI/243/2001 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 31 listopada 2001 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Łęczycza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

§1

Nowo utworzonym ulicom na terenie miejscowości Łęczycza nadaje się następujące nazwy:

- ul. Pogodna – nr 1 na planie w zał.
- ul. Zgodna – nr 2 na planie w zał.

§2

Nazwy ulic, o których mowa w §1 podlegają naniesieniu na mapy: ewidencyjną i zasadniczą oraz wpisaniu do ewidencji nazw ulic prowadzonej przez Urząd Gminy w Komornikach.

§3

Integralną część uchwały stanowią:

1. Plan sytuacyjny położenia ulic w Łęczyczy – zał. 1.
2. Propozycja nazw ulic przedstawiona przez mieszkańca poparta przez Radę Sołecką wsi Łęczycza – zał. 2.

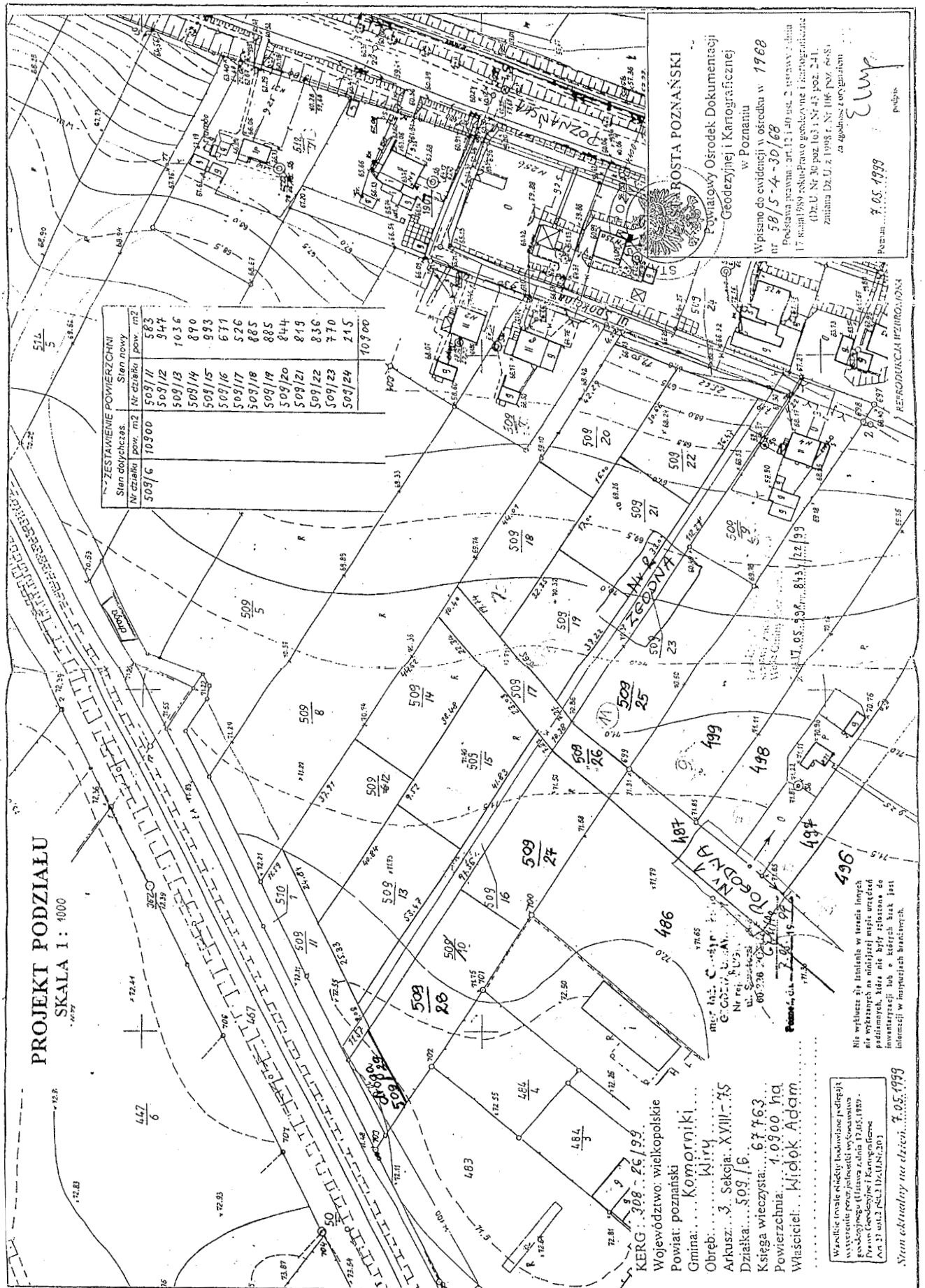
§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Komornikach i we wsi Łęczycza.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy
(-) mgr Bożena Czaińska



3027

UCHWAŁA Nr XXXVI/244/2001 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 31 listopada 2001 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Plewiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

§1

Nowo utworzonym ulicom na terenie miejscowości Plewiska nadaje się następujące nazwy:

- ul. Kupiecka – nr 1 na planie w zał.
- ul. Cechowa – nr 2 na planie w zał.
- ul. Skryta – nr 3 na planie w zał. (jako przedłużenie istniejącej ul. Skrytej)
- ul. Kuźnicza – nr 4 na planie w zał.
- ul. Piwowarska – nr 5 na planie w zał.
- ul. Młyńska – nr 6 na planie w zał.
- ul. Garncarska – nr 7 na planie w zał.
- ul. Miernicza – nr 8 na planie w zał.
- ul. Rzemieślnicza – nr 9 na planie w zał.
- ul. Wiosenna – nr 10 na planie w zał.

§2

Nazwy ulic, o których mowa w §1 podlegają naniesieniu na mapy: ewidencyjną i zasadniczą oraz wpisaniu do ewidencji nazw ulic prowadzonej przez Urząd Gminy w Komornikach.

§3

Integralną część uchwały stanowią:

1. Plan sytuacyjny położenia ulic w Plewiskach – zał. 1.
2. Propozycja nazw ulic przedstawiona przez mieszkańca parta przez Radę Sołecką wsi Plewiska – zał. 2.

§4

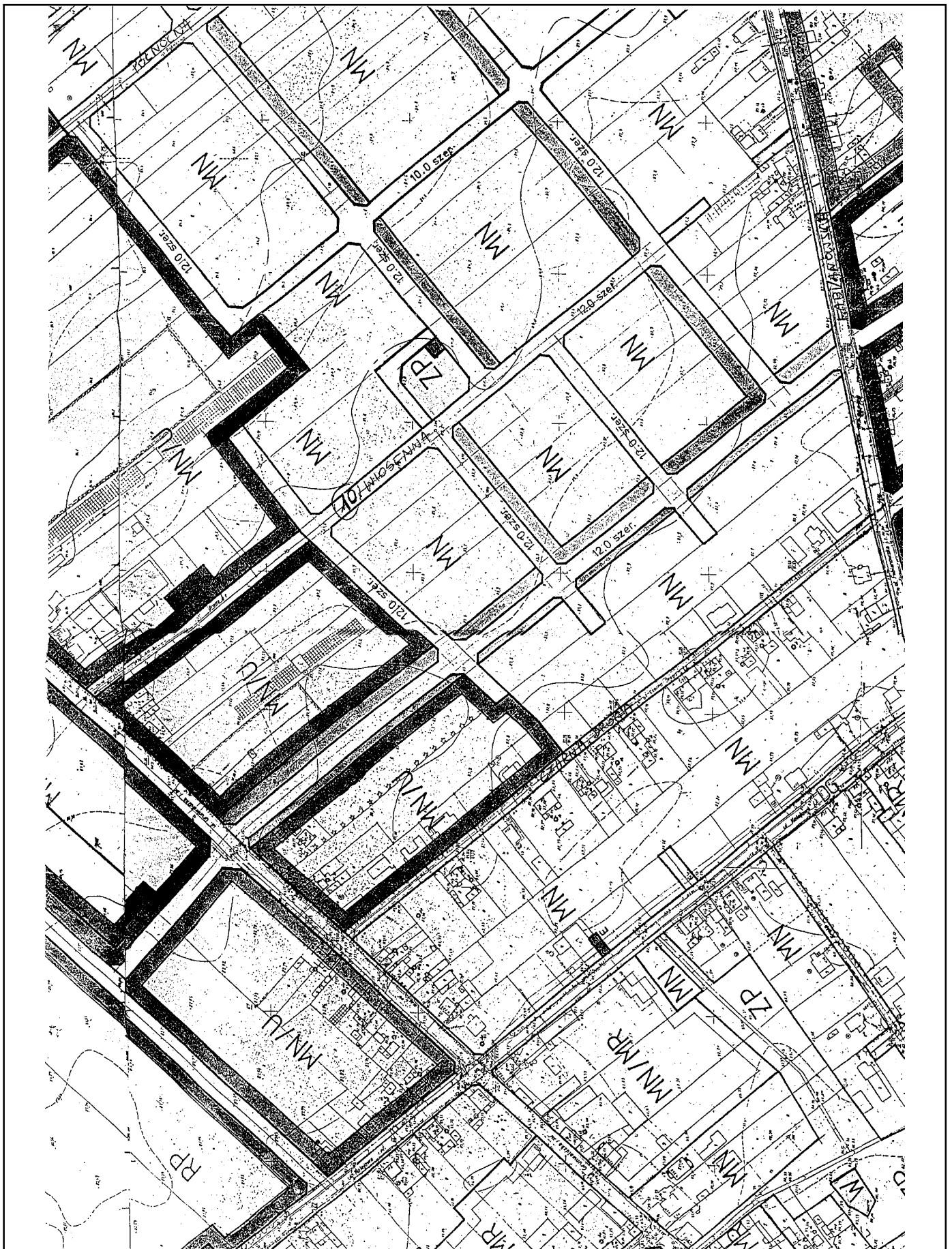
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Komornikach i we wsi Plewiska.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Gminy

(-) mgr Bożena Czaińska



3028

UCHWAŁA Nr XXVIII/231/01 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 14 listopada 2001 r.

w sprawie podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 1991 r. Nr 9 poz. 31, zm. Nr 101 poz. 444, z 1992 r. Nr 21 poz. 86, z 1994 r. Nr 123 poz. 600, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, Nr 149 poz. 704; z 1997 r. Nr 5 poz. 24, Nr 107 poz. 689, Nr 121 poz. 770, Nr 123 poz. 780; z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 150 poz. 983, Nr 160 poz. 1058; z 2000 r. Nr 88 poz. 983, Nr 95 poz. 1041, Nr 122 poz. 1315; z 2001 r. Nr 111 poz. 1197) Rada Miejska w Sierakowie uchwała, co następuje:

§1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. Dla pojazdów wyprodukowanych lub złożonych przed 1995 rokiem i posiadających katalizator – stawkę podatku określa się w wysokości:

a) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 500,00 zł
- powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 670,00 zł
- powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 790,00 zł

b) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą – o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

- od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 500,00 zł
- powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 670,00 zł
- powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 790,00 zł

c) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- od 7 ton i poniżej 12 ton 140,00 zł

d) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- do 15 miejsc 340,00 zł
- od 16 do 29 miejsc 620,00 zł
- od 30 miejsc 1.370,00 zł

2. Dla pojazdów wyprodukowanych lub złożonych przed 1995 r. i nie posiadających katalizatora – stawkę podatku określa się w wysokości:

a) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 510,00 zł
- powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 680,00 zł
- powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 800,00 zł

b) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą – o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

- od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 510,00 zł
- powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 680,00 zł
- powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 800,00 zł

c) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- od 7 ton i poniżej 12 ton 150,00 zł

d) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- do 15 miejsc 350,00 zł
- od 16 do 29 miejsc 630,00 zł
- od 30 miejsc 1.380,00 zł

3. Dla pojazdów wyprodukowanych lub złożonych po roku 1995 i posiadających katalizator:

a) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 525,00 zł
- powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 700,00 zł
- powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 830,00 zł

b) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą – o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

- od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 525,00 zł
- powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 700,00 zł
- powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 830,00 zł

c) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- od 7 ton i poniżej 12 ton 150,00 zł

d) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- do 15 miejsc 360,00 zł
- od 16 do 29 miejsc 650,00 zł
- od 30 miejsc 1.440,00 zł

4. Dla pojazdów wyprodukowanych lub złożonych po roku 1995 i nie posiadających katalizatora:

a) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 540,00 zł
- powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 710,00 zł
- powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 840,00 zł

b) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą – o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

- od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 540,00 zł
- powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 710,00 zł
- powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 840,00 zł

c) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

– od 7 ton i poniżej 12 ton 160,00 zł

d) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

– do 15 miejsc 370,00 zł

– od 16 do 29 miejsc 660,00 zł

– od 30 miejsc 1.450,00 zł

5. Dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton stawki podatku określa się następująco:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		STAWKI PODATKU w zł	
nie mniej niż	mniej niż	osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inny system zawieszenia
1.	2.	3.	4.
dwie osie			
12	13	1.800,00	1.900,00
13	14	1.800,00	1.900,00
14	15	1.800,00	1.900,00
15	18	1.800,00	1.900,00
trzy osie			
15	17	1.800,00	1.900,00
17	19	1.800,00	1.900,00
19	21	1.800,00	1.900,00
21	23	1.800,00	1.900,00
23	25	1.800,00	1.900,00
25	26	1.800,00	1.900,00
cztery osie i więcej			
23	25	1.800,00	1.900,00
25	27	1.800,00	1.900,00
27	29	1.800,00	1.900,00
29	31	1.800,00	2.124,00
31	32	1.800,00	2.124,00

6. Dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą – o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton – stawki pojazdu określa się następująco:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		STAWKI PODATKU w zł	
nie mniej niż	mniej niż	osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inny system zawieszenia
dwie osie			
12	18	1.700,00	1.770,00
18	25	1.700,00	1.770,00
25	31	1.700,00	1.770,00
31	36	1.700,00	1.770,00
powyżej 36	40	1.800,00	1.900,00
trzy osie			
dla 36		1.700,00	1.770,00
powyżej 36	mniej niż 40	1.800,00	1.900,00
nie mniej niż 40	mniej niż 44	1.800,00	2.207,00

7. Dla przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – stawki podatku określa się następująco:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		STAWKI PODATKU w zł	
nie mniej niż	mniej niż	osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inny system zawieszenia
1.	2.	3.	4.
jedna oś			
12	18	300,00	330,00
18	25	300,00	330,00
25	28	300,00	486,00
dwie osie			
23	28	600,00	630,00
28	33	600,00	736,00
33	36	736,00	1.118,00
36	38	736,00	1.118,00
38	44	995,00	1.472,00
trzy osie			
36	38	736,00	816,00
38	44	816,00	1.109,00

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

§3

Traci moc uchwała Nr XX/156/2000 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie podatku od środków transportowych.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie poczynając od roku podatkowego 2002 oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) Grzegorz Adamczak

3029

UCHWAŁA Nr XXVIII/228/2001 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 14 listopada 2001 r.

w sprawie opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009; zm. Nr 95, poz. 1041; z 2001 r. Nr 45, poz. 497; Nr 89, poz. 971) oraz art. 15 i art. 19 pkt 1 litera „a” ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31, zm. Dz.U. Nr 101, poz. 444 oraz z 1992 r., Nr 21, poz. 86 i z 1994 r. Nr 123, poz. 600; z 1996 r. Nr 91, poz. 409; Dz.U. Nr 149, poz. 704 oraz z 1997 r. Nr 5, poz. 689; Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 780 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 150, poz. 983 i Nr 160, poz. 1058 oraz z 2000 r. Nr 88, poz. 983 i Nr 95, poz. 1041 i Nr 122, poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 111, poz. 1197 i Nr 125, poz. 1371) w związku z §1 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 125, poz. 1375) Rada Miejska w Sierakowie uchwała, co następuje:

§1

Ustala się następujące dzienne wysokości stawek opłaty targowej:

- 1) pobierane na targowisku miejskim, położonym w Sierakowie przy ul. Daszyńskiego, na targowisku przy zbiegu ulic. Daszyńskiego i Ogrodowej.
 - a) przy sprzedaży z samochodu, przyczepy samochodowej albo ciągnikowej – 4,00 zł
 - b) przy sprzedaży z wozu konnego – 3,00 zł
 - c) przy sprzedaży obnośnej (z ręki, koszyka, skrzynki, roweru, wózka ręcznego itp.) – 2,00 zł
- 2) a) na placu targowym na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sierakowie oraz na placu targowym na terenie Ośrodka Szkoleniowo-Rekreacyjnego TKKF w Sierakowie, a także od stoiska handlowego, usytuowanego przed sklepem na gruncie stanowiącym własność gminy lub Skarbu Państwa – w wysokości 20,00 zł
- b) w przypadku prowadzenia handlu na parkingu przy ul. Kowalskiej opłata targowa wynosi 20,00 zł. Zasady prowadzenia handlu zostaną uzgodnione pomiędzy Zarządem

Gminy Sieraków, a Zarządem Gminnej Spółdzielni „S. CH.” w Sierakowie.

- 3) pobieranie w innych publicznych miejscach sprzedaży zaakceptowanych przez Zarząd Gminy w Sierakowie w wysokości 100,00 zł
- 4) pobierane w Sierakowie na ulicy Kowalskiej w wysokości 20,00 zł.

§2

1. Opłata targowa pobierana jest:
 - a) z targowisk usytuowanych przy ul. Kowalskiej i ul. Daszyńskiego – przez dozorcę targowiska,
 - b) z targowisk na terenie Ośrodka Wypoczynku i Rekreacji w Sierakowie – przez kierownika Ośrodka.
2. Wynagrodzenie inkasentów ustala się na 25% zainkasowanej kwoty.
3. Opłatę targową wpłacać należy na rachunek budżetu Gminy Sieraków Nr 90820005-2860-3600-10 w Banku Spółdzielczym „Pojezierza” w Sierakowie, 15-ego i ostatniego dnia każdego miesiąca.

§3

Traci moc uchwała Nr XX/155/2000 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 21 grudnia 2000 roku w sprawie opłaty targowej oraz uchwała Nr XXI/168/2001 z dnia 16 lutego 2001 r. zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Sierakowie Nr XX/155/2000 z dnia 21 grudnia 2000 roku w sprawie opłaty targowej.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie poczynając od roku podatkowego 2002 oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób miejscowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Grzegorz Adamczak

3030

UCHWAŁA Nr XXVIII/229/01 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 14 listopada 2001 r.

w sprawie opłaty miejscowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74; zm. z 1996 r. Nr 58 poz. 261; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Nr 106 poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113 poz. 734; Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 26 poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 62 poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009; zm. Nr 95 poz. 1041; z 2001 r. Nr 45 poz. 497; Nr 89 poz. 971) oraz art. 17 i art. 19 pkt 1 lit. „b” ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 zm. Dz.U. Nr 101 poz. 444 oraz z 1992 r. Nr 21 poz. 86 i z 1994 r. Nr 123 poz. 600; z 1996 r. Nr 91 poz. 409; Dz.U. Nr 149 poz. 704 oraz z 1997 r. Nr 5 poz. 24; Nr 107 poz. 689; Nr 121 poz. 770 i Nr 123 poz. 780 oraz z 1998 r. Nr 106 poz. 668 Nr 150 poz. 983 i Nr 160 poz. 1058 oraz z 2000 r. Nr 88 poz. 983 i Nr 95 poz. 1041 i Nr 122 poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 111 poz. 1197 i Nr 125 poz. 1371) w związku z §1 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 125 poz. 1375) oraz rozporządzenia Nr 8/91 z dnia 13 września 1991 roku Wojewody Poznańskiego w sprawie uznania miejscowości Sieraków za miejscowość o walorach rekreacyjnych Rada Miejska w Sierakowie uchwała, co następuje:

§1

Wprowadza się na terenie miejscowości Sieraków opłatę miejscową.

§2

Wysokość opłaty miejscowej od osób fizycznych przebywających okresowo w celach wypoczynkowych lub turystycznych na terenie miasta Sierakowa za każdy dzień pobytu ustala się według następujących stawek:

- 1) osoby dorosłe – 1.25 zł
- 2) emeryci i renciści – 0.70 zł
- 3) ucząca się młodzież i dzieci – 0.40 zł

Zastosowanie stawek określonych w odniesieniu do emerytów i rencistów następuje po przedłożeniu stosownego na tę okoliczność dokumentu ewentualnie odcinka emerytury lub renty, a sta-

wek w odniesieniu do dzieci i uczącej się młodzieży po przedłożeniu ważnej legitymacji szkolnej lub studenckiej.

§3

Zobowiązuje się do poboru opłaty miejscowej:

- kierowników i agentów ośrodków i domów wypoczynkowych, pól campingowych, poprzez wyznaczonych inkasentów – od osób tam wypoczywających i przebywających.
- referat meldunkowy Urzędu Gminy – od osób przebywających na tzw.: „wczasach pod gruszą”.

§4

Ustala się dla inkasentów prowizję w wysokości 10% pobranej kwoty należności.

§5

Opłatę miejscową należy rozliczyć i przekazać na konto Urzędu Gminy Nr 90820005-2860-3600-10 w Banku Spółdzielczym „Pojezierza” w Sierakowie do 15-tego ostatniego dnia miesiąca, w którym ją pobrano.

§6

Traci moc uchwała Nr XX/157/2000 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 21 grudnia 2000 roku w sprawie opłaty miejscowej.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie poczynając od roku podatkowego 2002 oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób miejscowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Grzegorz Adamczak

3031

UCHWAŁA Nr XXVIII/230/01 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 14 listopada 2001 r.

w sprawie podatku od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74; zm. z 1996 r. Nr 58 poz. 261; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Nr 106 poz. 679; Nr 107 poz. 686; Nr 113 poz. 734; Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 26 poz. 306; Nr 48 poz. 552; Nr 62 poz. 718; Nr 88 poz. 985; Nr 91 poz. 1009 z 2001 r., r. Nr 45 poz. 497; Nr 89 poz. 971) oraz art. 14 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 zm. Dz.U. Nr 101 poz. 444; z 1992 r. Nr 21 poz. 86 i z 1994 r. Nr 123 poz. 600; z 1996 r. Nr 91 poz. 409 Dz.U. Nr 149 poz. 704 oraz z 1997 r. Nr 5 poz. 24; Nr 107 poz. 689; Nr 121 poz. 770 i Nr 123 poz. 780; z 1998 r. Nr 106 poz. 668 Nr 150 poz. 983 i Nr 160 poz. 1058 oraz z 2000 r. Nr 88 poz. 983 i Nr 95 poz. 1041) w związku z §1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 roku w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 125 poz. 1375) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§1

Zwalnia się z podatku od posiadania psów z terenu miasta i gminy Sieraków.

§2

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Sierakowie Nr XX/159/2000 z dnia 21 grudnia 2000 roku w sprawie podatku od posiadania psów.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie poczynając od roku podatkowego 2002 oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób miejscowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) Grzegorz Adamczak

3032

UCHWAŁA Nr XXVIII/232/01 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 14 listopada 2001 r.

w sprawie podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sieraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74; zm. z 1996 r. Nr 58 poz. 261; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Nr 106 poz. 679; Nr 107 poz. 686; Nr 113 poz. 734; Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 26 poz. 306; Nr 48 poz. 552; Nr 62 poz. 718; Nr 88 poz. 985; Nr 91 poz. 1009; zm. Nr 95 poz. 1041; z 2001 r. Nr 45 poz. 497; Nr 89 poz. 971) oraz art. 5 art. 7 i 7^a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 zm. Dz.U. Nr 101 poz. 444; z 1992 r. Nr 21 poz. 86 i z 1994 r. Nr 123 poz. 600; z 1996 r. Nr 91 poz. 409 Dz.U. Nr 149 poz. 704 oraz

z 1997 r. Nr 5 poz. 24; Nr 107 poz. 689; Nr 121 poz. 770 i Nr 123 poz. 780; z 1998 r. Nr 106 poz. 668 Nr 150 poz. 983 i Nr 160 poz. 1058 oraz z 2000 r. Nr 88 poz. 983 i Nr 95 poz. 1041 i Nr 122 poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 111 poz. 1197 i Nr 125 poz. 1371) w związku z §1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 125 poz. 1375) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§1

Ustala się roczną stawkę podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej 0.38 zł
 - 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 14.80 zł
 - 3) garaże poza budynkiem mieszkalnym od 1 m² powierzchni użytkowej 4.40 zł
 - 4) budynki letniskowe należące do osób fizycznych od 1 m² powierzchni użytkowej 5.60 zł
 - 5) od pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej 4.40 zł
 - 6) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 7.80 zł
 - 7) od budowli wymienionych w art. 7 „a” ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 2% ich wartości.
 - 8) od pozostałych budowli 2% ich wartości
 - 9) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi od 1 m² powierzchni użytk. 0.54 zł
 - 10) od użytków rolnych nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych od 1 m² powierzchni 0.04 zł
 - 11) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 3.28 zł
 - 12) od pozostałych gruntów (grunty pod budynkami, tereny budowlane i wszystkie pozostałe nieruchomości) od 1 m² powierzchni 0.08 zł
- 2) świetlice wiejskie,
 - 3) Komisariaty Policji,
 - 4) nieruchomości lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby działalności zdrowotnej tj.: szpitale, przychodnie rejonowe z wyjątkiem części zajmowanych na mieszkania oraz na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 5) strażnice,
 - 6) nieruchomości lub ich części zajęte na biblioteki publiczne,
 - 7) muzea,
 - 8) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby gminnych związków kółek i organizacji rolniczych

§3

Podatek od nieruchomości wpłacać należy na rachunek budżetu Gminy Sieraków Nr 90820005-2860-3600-10 w Banku Spółdzielczym „Pojezierza” w Sierakowie.

§4

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Sierakowie Nr XX/154/2000 z dnia 21 grudnia 2000 roku w sprawie podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sieraków.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Sierakowie.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie poczynając od roku podatkowego 2002 oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

§2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) rolników – emerytów lub rencistów, którzy zdali gospodarstwo rolne w zamian za rentę lub emeryturę rolniczą w odniesieniu do budynków gospodarczych,

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Grzegorz Adamczak

3033

UCHWAŁA Nr XXXI/175/01 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 14 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) Rada Gminy Siedlec uchwała, co następuje:

§1

W Statucie Gminy przyjętym uchwałą Rady Gminy Siedlec Nr XVIII/106/2000 r. z dnia 20 czerwca 2000 roku, ogłoszonym w Dzien-

niku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 77, poz. 1016 z dnia 7 listopada 2000 roku zmienia się §27, który otrzymuje brzmienie:

„1. Zastępca Wójta jest pracownikiem samorządowym zatrudnionym w ramach stosunku pracy na podstawie wyboru i pełni swoją funkcję za wynagrodzeniem określonym przez Wójta zgodnie z odrębnymi przepisami.

2. Zastępca Wójta wykonuje zadania powierzone przez Wójta i zgodnie z jego wskazówkami i poleceniami.
3. Pozostali członkowie Zarządu pełnią swe funkcje społeczne”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Mąkosa*

3034

UCHWAŁA Nr XX/124/2001 RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA

z dnia 14 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Ustala się dla terenu miasta i gminy Wielichowo liczbę 50 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu z wyjątkiem piwa, w tym:

- a) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży – 35 punktów,
- b) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży – 15 punktów,

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Wielichowie.

§3

Traci moc uchwała nr XXII/116/93 z dnia 26 lipca 1993 r.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Stanisław Marciniak*

3035

UCHWAŁA Nr XX/129/2001 RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA

z dnia 14 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia ceny za dostarczoną wodę oraz zrzut ścieków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 grudnia 1996 roku o Gospodarce Komunalnej (Dz.U. Nr 9 z 1997 r., poz. 43 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wielichowa uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się następujące stawki opłat:

- | | |
|--|---------|
| - za 1 m ³ wody uzdatnionej | 2,00 zł |
| - za 1 m ³ zrzucanych do kanalizacji sanitarnej ścieków: | |
| - budynków mieszkalnych (socjalno-bytowe) | 2,50 zł |
| - przemysłowe | 4,00 zł |
| - za 1 m ³ dostarczonych ścieków na oczyszczalnię ścieków w Wielichowie | 4,50 zł |

- przy ściekach przekraczających normę stawka × norma przekroczeń
- miesięczna opłata eksploatacyjna za przyłącze wodociągowe 2,00 zł

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy oraz Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wielichowie.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2002 roku i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Jednocześnie traci moc uchwała Nr XV/97/2000 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 28 grudnia 2000 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Stanisław Marciniak*

3036

UCHWAŁA Nr XX/131/2001 RADY MIEJSKIEJ W WIELICHOWIE

z dnia 14 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/119/2001 Rady Miejskiej w Wielichowie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany statutu Gminy Wielichowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

Zmianie ulega treść §41 d, który otrzymuje następujące brzmienie: „Uprawnienia określone w §41a-41c nie mają zastosowania do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Stanisław Marciniak*

3037

UCHWAŁA Nr XXXIII/222/01 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WLKP.

z dnia 15 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia dla terenu miasta i gminy Grodzisk Wlkp. liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§1

Ustala się dla terenu miasta i gminy Grodzisk Wlkp. następującą liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia:

1. poza miejscem sprzedaży – 200 punktów,
2. w miejscu sprzedaży – 100 punktów

§2

Traci moc Uchwała Nr IV/20/93 Rady Miasta i Gminy w Grodzisku Wlkp. z dnia 15 czerwca 1993 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Grodzisk Wlkp.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) *Marek Kinecki*

3038

UCHWAŁA Nr XXXII/202/01 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 15 listopada 2001 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Kiszkowo na 2002 rok oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) art. 6 ust. 3 i art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku – o podatku rolnym (tj. z 1993 roku Dz.U. Nr 94 poz. 431 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1

Obniża się średnią cenę skupu żyta przyjmowaną, jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Kiszkowo na 2002 rok, do wysokości 30 złotych za jeden kwintal.

§2

1. Podatek rolny od osób fizycznych pobierany jest w drodze inkasa przez Sołtysa lub płatny w kasie Urzędu Gminy albo na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

2. Wynagrodzenie inkasenta wynosi 4% od zainkasowanych kwot podatku.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *inż. Kazimierz Barańczak*

3039

UCHWAŁA Nr XXXII/204/01 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 15 listopada 2001 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na obszarze gminy Kiszkowo na 2002 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) w związku z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

- I. Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 1. Od samochodu ciężarowego:

- 1) wyprodukowanego przed 1990 r. i nie posiadającego katalizatora o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 600 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 800 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 1000 zł
 - 2) wyprodukowanego przed 1990 r. i posiadającego katalizator o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 550 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 750 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 950 zł
 - 3) wyprodukowanego w 1990 r. lub później i nie posiadającego katalizatora o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 600 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 800 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 1000 zł
 - 4) wyprodukowanego w 1990 r. lub później i posiadającego katalizator o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 540 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 740 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 940 zł
- II. Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:
1. Od samochodu ciężarowego z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 1080 zł
 - o liczbie osi – trzy – 1080 zł
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – trzy – 1360 zł
 - o liczbie osi – cztery i więcej – 1360 zł
 - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
 - o liczbie osi cztery i więcej – 2000 zł
 2. Od samochodu ciężarowego z innym systemem zawieszenia osi jezdnej dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 1084 zł
 - o liczbie osi – trzy – 1084 zł
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – trzy – 1365 zł
 - o liczbie osi – cztery i więcej – 1365 zł
 - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
 - o liczbie osi cztery i więcej – 2200 zł
- III. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
- 1) od wyprodukowanego przed 1990 r. i nie posiadającego katalizatora o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 tony – 600 zł
 - b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton – 800 zł
 - c) od 9 ton i poniżej 12 ton – 1000 zł
 - 2) od wyprodukowanego przed 1990 r. i posiadającego katalizator o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 550 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 750 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 950 zł
 - 3) od wyprodukowanego w 1990 r. lub później i nie posiadającego katalizatora o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 600 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 800 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 1000 zł
 - 4) od wyprodukowanego w 1990 r. lub później i posiadającego katalizator o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 540 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 740 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 940 zł
- IV. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:
1. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 1600 zł
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton i do 36 ton włącznie:
 - o liczbie osi – dwie – 1700 zł
 - o liczbie osi trzy – 1700 zł
 - c) powyżej 36 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 2000 zł
 - o liczbie osi – trzy – 2000 zł
 2. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów.
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 1600 zł
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton i do 36 ton włącznie:
 - o liczbie osi – dwie – 1770 zł
 - o liczbie osi trzy – 1770 zł
 - c) powyżej 36 ton:
 - o liczbie osi – dwie – 2207 zł
 - o liczbie osi – trzy – 2207 zł
- V. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
- 1) wyprodukowane przed 1990 rokiem – 200 zł
 - 2) wyprodukowane w 1990 roku lub później – 200 zł
- VI. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
1. Od przyczep lub naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – jedna – 300 zł
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton i do 36 ton włącznie:
 - o liczbie osi – jedna – 400 zł
 - o liczbie osi dwie – 736 zł

- o liczbie osi trzy - 586 zł
- c) powyżej 36 ton:
 - o liczbie osi - dwie - 995 zł
 - o liczbie osi - trzy - 995 zł
- 2. Od przyczep lub naczep z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi - jedna - 300 zł
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton i do 36 ton łącznie:
 - o liczbie osi - jedna - 486 zł
 - o liczbie osi dwie - 1118 zł
 - o liczbie osi trzy - 1118 zł
 - c) powyżej 36 ton:
 - o liczbie osi - dwie - 1472 zł
 - o liczbie osi - trzy - 1472 zł

- a) mniejszej niż 30 miejsc - 1350 zł
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1650 zł
- 3) wyprodukowanego w 1990 r. lub później i nie posiadającego katalizatora w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniejszej niż 30 miejsc - 1360 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1660 zł
- 4) wyprodukowanego w 1990 r. lub później i posiadającego katalizator w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniejszej niż 30 miejsc - 1300 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1600 zł.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) inż. Kazimierz Barańczak

VII. Od autobusu:

- 1) wyprodukowanego przed 1990 r. i nie posiadającego katalizatora w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniejszej niż 30 miejsc - 1400 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1700 zł
- 2) wyprodukowanego przed 1990 r. i posiadającego katalizator w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

3040

UCHWAŁA Nr XXXII/205/01 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 15 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów, terminu płatności tego podatku oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso, na obszarze gminy Kiszkowo na 2002 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku - o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 z późniejszymi zmianami) w związku z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 roku w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 125, poz. 1375) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

- 1. Ustala się stawkę podatku od posiadania psa w wysokości 15 złotych.
- 2. Jeżeli osoba weszła w posiadanie psa po 30 czerwca a przed 31 grudnia danego roku, to podatek płatny jest w wysokości 7,50 zł.

§3

Pobór podatku prowadzony jest w drodze inkasa przez Sołtysa, który otrzymuje wynagrodzenie w wysokości 50% kwoty pobranego podatku.

§4

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) inż. Kazimierz Barańczak

3041

UCHWAŁA Nr XXXII/206/01 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 15 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso, na obszarze gminy Kiszkowo na 2002 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku – o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 z późniejszymi zmianami) w związku z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 roku w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 125, poz. 1375) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

1. Ustala się dzienne stawki opłaty targowej w wysokości:
 - 1) przy sprzedaży owoców i warzyw, opłata dzienna wynosi 10 złotych jeżeli sprzedaż prowadzona jest z ręki, stoisk, wozów konnych, przyczep lub pojazdów samochodowych,
 - 2) przy sprzedaży pozostałych towarów, opłata dzienna wynosi 25 złotych niezależnie od formy sprzedaży,
 - 3) przy sprzedaży towarów prowadzonej z okazji obchodów „Dni Kiszkowa”, opłatę targową ustala się w wysokości 100 złotych niezależnie od formy sprzedaży.
2. Pobór opłaty targowej dokonywany jest przez inkasenta Pana Polaszek Edmund, który za te czynności otrzymuje

wynagrodzenie w wysokości 30% zainkasowanych opłat; za wyjątkiem obchodów „Dni Kiszkowa” gdzie wysokość wynagrodzenia wynosi 6% zainkasowanych opłat.

§2

1. Przy sprzedaży towarów prowadzonej w okresie uroczystości odpustowych w miejscowości Dąbrówka Kościelna, opłatę targową ustala się w wysokości 40 złotych, niezależnie od formy sprzedaży.
2. Pobór opłaty targowej dokonywany jest przez inkasentów: Tomasz Wysiecki, Grzegorz Wysiecki.

§3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) inż. Kazimierz Barańczak

3042

UCHWAŁA Nr XXXII/322/01 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 16 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości i sposobu jego poboru

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) w związku z art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 ze zmianami) oraz §1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 125, poz. 1375) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§1

- Uchwala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:
1. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0,49 zł
 2. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 16,83 zł

3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 7,84 zł
4. od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części 5,62 zł
5. od budowli 2% ich wartości
6. od gruntów:
 - a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi 0,60 zł
 - b) od 1 m² powierzchni gruntów będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 1993 r., Dz.U. Nr 94, poz. 431 ze zmianami), wykorzystywanych na cele rolnicze 0,06 zł
 - c) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrownie wodne 3,28 zł
 - d) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów 0,09 zł

§2

Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na osobach fizycznych, osobach prawnych oraz jednostkach organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, które:

1. są właścicielami lub samoistnymi posiadaczami nieruchomości albo obiektów budowlanych niezłączonych trwale z gruntem,
2. są posiadaczami zależnymi lub zarządzają nieruchomościami lub obiektami niezłączonymi trwale z gruntem stanowiące własność Skarbu Państwa lub Miasta,
3. posiadają bez tytułu prawnego nieruchomości lub obiekty budowlane niezłączone trwale z gruntem stanowiące własność Skarbu Państwa lub Miasta,
4. są użytkownikami wieczystymi nieruchomości lub ich części.

§3

1. Podatek od nieruchomości płatny jest w ratach:
 - a) osoby fizyczne w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego,
 - b) osoby prawne oraz państwowe jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej – za poszczególne miesiące – w terminie do dnia 15 każdego miesiąca roku podatkowego.
2. Podatek może być wpłacany bezpośrednio w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu Miejskiego.

§4

Zwalnia się z podatku od nieruchomości osoby posiadające nieruchomości lub obiekty budowlane położone na targowiskach miejskich, a uiszczających opłatę targową.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gniezna.

§6

Traci moc uchwała Nr XXIII/235/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości i sposobu jego poboru.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna
(-) *Andrzej Głowska*

3043

UCHWAŁA Nr XXXII/323/01 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 16 listopada 2001 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) w związku z art. 10 ust. 1 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 ze zmianami) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

- I. Od samochodu ciężarowego:

- 1) wyprodukowanego przed 1990 r. i nie posiadającego katalizatora o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 592,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 736,00 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 948,00 zł
- 2) wyprodukowanego przed 1990 r. i posiadającego katalizator o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 558,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 695,00 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 895,00 zł

- 3) wyprodukowanego w 1990 r. lub później i nie posiadającego katalizatora o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 558,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 695,00 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 895,00 zł
- 4) wyprodukowanego w 1990 r. lub później i posiadającego katalizator o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 527,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 655,00 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 844,00 zł
- II. Od samochodu ciężarowego z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - 1) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - a) o liczbie osi – dwie – 479,00 zł
 - b) o liczbie osi – trzy – 214,00 zł
 - 2) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - a) o liczbie osi – trzy – 878,00 zł
 - b) o liczbie osi – cztery i więcej – 578,00 zł
 - 3) równej lub wyższej niż 26 ton:
 - a) o liczbie osi cztery i więcej – 1.432,00 zł
- III. Od samochodu ciężarowego z innym systemem zawieszenia osi jezdnej dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - 1) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - a) o liczbie osi – dwie – 1.084,00 zł
 - b) o liczbie osi – trzy – 439,00 zł
 - 2) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - a) o liczbie osi – trzy – 1.365,00 zł
 - b) o liczbie osi – cztery i więcej – 902,00 zł
 - 3) równej lub wyższej niż 26 ton:
 - a) o liczbie osi cztery i więcej – 2.124,00 zł
- IV. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - 1) wyprodukowanego przed 1990 r. i nie posiadającego katalizatora o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton – 592,00 zł
 - b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton – 736,00 zł
 - c) od 9 ton i poniżej 12 ton – 948,00 zł
 - 2) wyprodukowanego przed 1990 r. i posiadającego katalizator o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton – 558,00 zł
 - b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton – 695,00 zł
 - c) od 9 ton i poniżej 12 ton – 895,00 zł
 - 3) wyprodukowanego w 1990 r. lub później i nie posiadającego katalizatora o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton – 558,40 zł
 - b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton – 695,00 zł
 - c) od 9 ton i poniżej 12 ton – 895,00 zł
 - 4) wyprodukowanego w 1990 r. lub później i posiadającego katalizator o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton – 527,00 zł
 - b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton – 655,00 zł
 - c) od 9 ton i poniżej 12 ton – 844,00 zł
- V. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - 1) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - a) o liczbie osi – dwie – 1.000,00 zł
 - 2) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
 - a) o liczbie osi – dwie – 1.223,00 zł
 - 3) równej lub wyższej niż 36 ton:
 - a) o liczbie osi – dwie – 1.223,00 zł
 - b) o liczbie osi – trzy – 1.492,00 zł
- VI. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - 1) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - a) o liczbie osi – dwie – 1.600,00 zł
 - 2) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
 - a) o liczbie osi – dwie – 1.678,00 zł
 - 3) równej lub wyższej niż 36 ton:
 - a) o liczbie osi – dwie – 1.678,00 zł
 - b) o liczbie osi – trzy – 2.207,00 zł
- VII. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
 - 1) wyprodukowane przed 1990 r. – 273,00 zł
 - 2) wyprodukowane w 1990 r. lub później – 258,00 zł
- VIII. Od przyczepy i naczepy z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - 1) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - a) o liczbie osi – jedna – 250,00 zł
 - 2) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
 - a) o liczbie osi – jedna – 277,00 zł,
 - b) o liczbie osi dwie – 736,00 zł
 - 3) równej lub wyższej niż 36 ton:
 - a) o liczbie osi – dwie – 995,00 zł
 - b) o liczbie osi – trzy – 816,00 zł
- IX. Od przyczepy lub naczepy z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - 1) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - a) o liczbie osi – jedna – 350,00 zł
 - 2) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
 - a) o liczbie osi – jedna – 486,00 zł
 - b) o liczbie osi dwie – 1.118,00 zł
 - 3) powyżej 36 ton:
 - a) o liczbie osi – dwie – 1.472,00 zł
 - b) o liczbie osi – trzy – 1.109,00 zł
- X. Od autobusu:
 - 1) wyprodukowanego przed 1990 r. i nie posiadającego katalizatora w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniej niż 30 miejsc – 763,96 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.678,60 zł
 - 2) wyprodukowanego przed 1990 r. i posiadającego katalizator w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniej niż 30 miejsc – 720,80 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.583,60 zł

- 3) wyprodukowanego w 1990 r. lub później i nie posiadającego katalizatora w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniej niż 30 miejsc – 720,80 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.678,60 zł
- 4) wyprodukowanego w 1990 r. lub później i posiadającego katalizator w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniej niż 30 miejsc – 655,20 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.439,60 zł.

§2

1. Podatek od środków transportowych płatny jest w dwóch równych ratach w terminie:
 - I do dnia 15 lutego
 - II do dnia 15 września
2. Właściciele środków transportowych uiszczają podatek bez wezwania na rachunek Urzędu Miejskiego.

§3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Gniezna.

§4

Traci moc uchwała Nr XXIII/236/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości podatku od środków transportowych i sposobu jego poboru.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna

(-) Andrzej Główka

3044

UCHWAŁA Nr XXXII/324/01 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 16 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów i sposobu jego poboru

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) w związku z art. 14 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9 poz. 31 ze zmianami) oraz §1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 125, poz. 1375) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§1

Ustala się roczną stawkę podatku od posiadania psów w wysokości 37,10 zł za jednego psa.

§2

Obowiązek podatkowy dotyczący podatku od posiadania psów ciąży na osobach fizycznych posiadających psy.

§3

1. Podatek od posiadania psów płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 31 marca 2002 r. bezpośrednio w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu Miejskiego.
2. W przypadku nabycia psa w ciągu roku podatek obowiązuje od dnia pierwszego następnego miesiąca po dokonaniu zakupu (urodzenia).

§4

1. Inkasentem podatku od posiadania psów ustala się Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Gnieźnie.
2. Ustala się 20% prowizji dla inkasentów tego podatku.

§5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Gniezna.

§6

Traci moc uchwała Nr XXIII/238/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów i sposobu jego poboru.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna

(-) Andrzej Główka

3045

UCHWAŁA Nr XXXII/325/01 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 16 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia cen skupu żyta do obliczania podstawy podatku rolnego

Rada Miasta Gniezna działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 1993 r. Dz.U. Nr 94 poz. 431 ze zmianami), uchwała, co następuje:

§1

Ustala się, że średnia cena skupu żyta przyjmowana, jako podstawa do obliczania podatku rolnego na terenie miasta Gniezna wynosi 37,19 zł za 1 kwintal.

§2

Podatek jest płatny w ratach do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego, bezpośrednio w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu Miejskiego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gniezna.

§4

Traci moc uchwała Nr XXIII/237/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia cen skupu żyta do obliczania podstawy podatku rolnego

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna
(-) Andrzej Główka

3046

UCHWAŁA Nr XXXII/331/01 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 16 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży

Rada Miasta Gniezna, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 ze zmianami) uchwała, co następuje:

§1

Ustala się limit punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa):

- 1) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w ilości – 110 punktów,
- 2) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży w ilości – 75 punktów,

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gniezna.

§3

Traci moc uchwała Nr XXII/111/99 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna

(-) Andrzej Główka

3047

UCHWAŁA Nr XXXII/332/01 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 16 listopada 2001 r.

w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie miasta Gniezna miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów

Rada Miasta Gniezna, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 ze zmianami) uchwała, co następuje:

§1

Ustala się zasady usytuowania na terenie miasta Gniezna miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunki sprzedaży tych napojów, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gniezna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna
(-) *Andrzej Główka*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXII/332/2001

1. Punkt sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży, z wyłączeniem ogródków sezonowych, winien być zlokalizowany w obiekcie budowlanym o charakterze stałym, wybudowanym zgodnie z pozwoleniem na budowę.
2. Zasada wymieniona w pkt 1 nie dotyczy zezwoleń wydawanych na sprzedaż napojów alkoholowych w miejscu i w czasie imprezy odbywającej się na wolnym powietrzu.
3. Dopuszcza się lokalizację punktu sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży w odległości mniejszej niż 100 m od:
 - a) szkół,
 - b) obiektów kultu religijnego,
 - c) dworców kolejowych i autobusowych,
 - d) obiektów sportowych.pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego obiektem. Zgoda wymieniona w pkt 1 nie dotyczy placówek zamkniętych, do których dostęp jest ograniczony kartami wstępu. Odległość wymienioną w pkt 1 mierzy się wg faktycznej drogi dojścia do granicy
4. Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) może być prowadzona w punktach o minimalnej powierzchni sprzedażnej 25 m².
5. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży wydawane będą po przedłożeniu postanowienia Powiatowego Inspektora Sanitarnego kwalifikującego dany obiekt do prowadzenia określonej działalności pod względem sanitarnym. Lokal prowadzący sprzedaż i konsumpcję napojów powyżej 4,5% zawartości alkoholu zobowiązany jest do zabezpieczenia podaży dań gastronomicznych ciepłych.
6. Wnioski na udzielanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży winny być zaopiniowane przez Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
7. Lokalizacja nowo powstałych punktów sprzedaży napojów alkoholowych winna być zaopiniowana przez właściwy samorząd osiedlowy.
8. Zasady usytuowania punktów sprzedaży i konsumpcji napojów alkoholowych oraz warunki ich sprzedaży muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 ze zmianami).
9. W przypadku wygaśnięcia zezwolenia z powodu upływu terminu jego ważności, wnioski o wydanie nowego zezwolenia będą rozpatrywane według ustalonych wyżej zasad.

3048

UCHWAŁA Nr XXXII/334/01 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 16 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie

Rada Miasta Gniezna, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zmianami) uchwała, co następuje:

§1

Ustala się ceny i opłaty za korzystanie z obiektów i urządzeń sportowych Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie, określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§2

Upoważnia się Zarząd Miasta do ustalenia cen i opłat za korzystanie z obiektów sportowych i turystycznych Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gnieźnie.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gniezna i Dyrektorowi GOSiR.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gniezna

(-) *Andrzej Głowka*

Załącznik
do Uchwały Nr XXXII/334/01
Rady Miasta Gniezna
z dnia 16 listopada 2001 r.

CENNIK

korzystania z obiektów GOSiR

1. Basen kryty:
 - cały basen
 - indywidualnie/grupy zorganizowane – 200,00 zł/45 min.
 - szkoły – 150,00 zł/45 min.
 - tor – 40,00 zł/45 min.
 - karnet normalny – 108,00 zł/20 x 45 min.
 - karnet ulgowy – 72,00 zł/20 x 45 min.
 - karnet rodzinny – 180,00 zł/20 x 45 min. x 3 osoby
 - bilet normalny – 6,00 zł/45 min.
 - bilet ulgowy – 4,00 zł/45 min.
 - bilet rodzinny – 10,00 zł/45 min. x 3 osoby
 - kurs nauki pływania
 - normalny – 200,00 zł
 - ulgowy – 180,00 zł
2. Sala sportowa
ul. Bł. Jolenty – 65,00 zł/45 min.
3. Hala widowiskowo-sportowa
ul. Paczkowskiego – 85,00 zł/45 min.
4. Boisko ze sztuczną nawierzchnią
 - indywidualnie/grupy zorganizowane – 100,00 zł/60 min.
 - kluby gnieźnieńskie – 50,00 zł/60 min.

3049

UCHWAŁA Nr 229/01/III RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 19 listopada 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług oświaty, kultury, administracji, sportu, turystyki i rekreacji oraz terenów zabudowy mieszkaniowej w Puszczykowie w rejonie ulic Wysokiej, Podgórznej, Ks. Posadzego, Poznańskiej i Kościelnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 319 z późn.zm.), zgodnie z uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 96/99/III z dnia 30.12.99 r. oraz uchwałą Nr 97/99/

/III z 30.12.99 r., w związku z §6 ust. 3 pkt 1 i §9 ust. 3 pkt 5 Statutu Miasta, Rada Miasta Puszczykowa uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, w rejonie ulic Wysokiej, Podgórznej, Ks. Posadzego, Poznańskiej i Kościelnej, oznaczony w rysunku planu jako: CENTRUM 1 i CENTRUM 2, obejmujący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

1. Teren CENTRUM I położony w rejonie ulic: Wysoka, Podgórzna, Poznańska i Ks. Posadzego, obejmuje działki o następujących numerach ewidencyjnych: 22L/5, 22L/6, 563, 558, 559, 565/2, 557/1, 557/5, 557/6, 557/3, 566/23, 566/24, 566/4, 566/5, 566/6, 566/14, 566/15, 566/16, 566/17, 566/18, 566/19, 566/20, 566/21, 566/22.
2. Teren CENTRUM 2 położony jest przy ulicach: Poznańskiej, Kościelnej i obejmuje działki o następujących numerach ewidencyjnych: 698, 699, 700, 701, 719.

§3

Tereny objęte planem stanowią grunty, które wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Puszczykowa (zatwierdzonego uchwałą nr 255/98/II z dnia 15.06.1998 r.), przeznaczono pod zespoły usług, częściowo pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu dla terenu oznaczonego CENTRUM 1 jest:
 - 1) teren usług administracji z dopuszczeniem usług kultury, oznaczony symbolem U-A/UK na rysunku planu;
 - 2) teren usług oświaty, sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem UOSR/M na rysunku planu;
 - 3) teren usług oświaty, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UOSR na rysunku planu;
 - 4) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 1M na rysunku planu;
 - 5) teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług kultury, oznaczony symbolem M/UK na rysunku planu;
 - 6) teren usług, oznaczony symbolem U na rysunku planu.
2. Przedmiotem ustaleń planu dla terenu oznaczonego CENTRUM 2 są:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej oznaczony symbolem 2M na rysunku planu;
 - 2) teren usług sportu, turystyki i rekreacji z usługami towarzyszącymi oznaczony symbolem USTR na rysunku planu;
 - 3) teren parkingu oznaczony symbolem KP na rysunku planu;
 - 4) teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem U/M na rysunku planu.

§5

Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji nowych funkcji dla centrum miasta Puszczykowa,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu, w tym szczególnie Wielkopolskiego Parku Narodowego,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§6

Obsługę komunikacyjną terenu opracowania planu stanowi układ istniejących dróg publicznych: ulica Wysoka (droga wojewódzka nr 430 Poznań – Mosina), ulice Ks. Posadzego, Podgórzna, Poznańska, Kościelna będące poza granicami planu oraz projektowany układ dróg: dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych na terenie opracowania, oznaczonych symbolami KZ, KL, KD, KP i KPJ.

§7

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Puszczykowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. planie miasta – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. frontowej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą maksymalne zbliżenie skrajnej części budynku do frontowej granicy działki,
4. tylnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą maksymalne zbliżenie skrajnej części budynku do tylnej granicy działki,
5. zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej – należy przez to rozumieć trwałe obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi, spełniające warunki określone w niniejszej uchwale,
6. obszarze niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych dla projektowanej zabudowy – należy przez to rozumieć obszar występowania przewarstwień mułków i namułów o niekorzystnych cechach fizycznych dla posadowienia budynku,
7. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią,
8. opracowaniach planistycznych odrębnych – należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
9. garażu otwartym – należy przez to rozumieć garaż, w którym otwory w ścianach zewnętrznych stanowią co najmniej 1/3 całkowitej powierzchni ścian.

§8

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica zatwierdzenia planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obowiązujące,
3. projektowane granice działek,
4. oznaczenia funkcji terenu – według legendy na rysunku planu,
5. frontowa nieprzekraczalna linia zabudowy,
6. tylna nieprzekraczalna linia zabudowy,
7. lokalizacje połączeń komunikacyjnych projektowanych terenów z istniejącym układem dróg.

§9

Ustala się, że wszelkie podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregokolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

§10

W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania w kierunku minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych reprezentujących mieszkańców Puszczykowa oraz interesu publicznego całej gminy.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§11

1. Zmienia się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/32/89 Miejskiej Rady Narodowej w Puszczykowie z dnia 4.03.1989 (ogłoszonej w Dz.U. Woj. Poznańskiego Nr 10, poz. 223), zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.
2. Na terenie CENTRUM 1, na podstawie przepisów niniejszej uchwały zmienia się przeznaczenie:
 - 1) części działek nr ewid. 558, 563 oraz działek nr ewid. 559 i 565/2 z przeznaczenia pod usługi oświaty, na cele usług oświaty, sportu i rekreacji zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) działki nr ewid. 566/14, 566/15, 566/16, 566/17, 566/18, 566/19, 566/20, 566/22 oraz części działki nr ewid. 566/21 z przeznaczenia w części pod usługi handlu i w części pod zabudowę mieszkaniową, na cele usług zgodnie z rysunkiem planu – z dopuszczeniem pozostawienia istniejących budynków garaży na działkach nr 566/15, 566/16, 566/17.
 - 3) część działek nr ewid. 566/21, 22L/6 i 566/24 z przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, na cele komunikacji zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) części działki nr ewid. 22L/6 z przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług kultury oraz na cele komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) części działek nr ewid. 22L/5 i 563 z przeznaczenia pod usługi oświaty i usługi administracji, na cele usług oświaty sportu, rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) części działki nr ewid. 22L/5 z przeznaczenia pod usługi administracji, na cele usług administracji z dopuszcze-

niem usług kultury z funkcją mieszkaniową uzupełniającą, zgodnie z rysunkiem planu,

- 7) część działek nr ewid. 565/2, 558, 557/1, 557/6 z przeznaczenia pod usługi oświaty na cele komunikacji,
- 8) część działki nr ewid. 566/24 z przeznaczenia pod usługi oświaty na cele usług oświaty, sportu i rekreacji.
- 9) działki nr ewid. 566/23 z przeznaczenia pod urządzenia energetyczne na cele usług oświaty, sportu i rekreacji.
3. Na terenie CENTRUM 1 pozostawia się bez zmian przeznaczenie: działek nr ewid. 566/6, 566/5, 566/4 oraz części działki nr ewid. 22L/6 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1 M.
4. Na terenie CENTRUM 2 zmienia się przeznaczenie:
 - 1) działek nr ewid. 698 i 699, oraz części działek nr ewid. 700 i 701 z przeznaczenia pod usługi handlu, usługi zdrowia i usługi kultury i sztuki, na cele usług z zabudową mieszkaniową oraz przestrzenią publiczną i ciągami komunikacyjnymi,
 - 2) części działek nr ewid. 700 i 701 z przeznaczenia pod usługi handlu, usługi zdrowia i usługi kultury i sztuki, na cele parkingu,
 - 3) części działki nr ewid. 719 z przeznaczenia pod usługi turystyki i wczasów, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej,
 - 4) części działek nr ewid. 701 i 719 z przeznaczenia pod usługi turystyki i wczasów, na cele komunikacji,
 - 5) część działek nr ewid. 700 i 701 z przeznaczenia pod tereny parkingowe, na cele usług sportu, turystyki, rekreacji z usługami towarzyszącymi,
 - 6) części działek nr ewid. 701 i 719 z przeznaczenia pod usługi sportu na cele usług sportu, turystyki, rekreacji z usługami towarzyszącymi.

§12

Ustalenia dotyczące CENTRUM 1

1. Na terenie usług oświaty, sportu i rekreacji oznaczonej symbolem 1UOSR ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa związana z przeznaczeniem terenu,
 - 2) obowiązuje wysokość budynków do 4 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 0,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla wszystkich budynków łącznie wynosi nie więcej niż 30% ogólnej powierzchni terenu,
 - 4) dla realizacji funkcji terenu dopuszcza się jedynie rozbudowę lub modernizację istniejących obiektów,
 - 5) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o równych kątach nachylenia połaci dachowych, o spadku nie większym niż 45°,
 - 6) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - 7) postuluje się realizację drogi wewnętrznej o szerokości min. 8,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 8) włączenie drogi, o której mowa w pkt 7 należy zrealizować zgodnie z rysunkiem planu, zachowując wskazany trójkąt widoczności.

2. Na terenie usług oświaty, sportu i rekreacji oznaczonej symbolem 2UOSR ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa związana z przeznaczeniem terenu,
 - 2) obowiązuje wysokość budynków do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1, 5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla wszystkich budynków łącznie wynosi nie więcej niż 35% ogólnej powierzchni terenu,
 - 4) zaleca się dachy dwu- lub wielospadowe o spadku nie większym niż 45°,
 - 5) dla obiektów sportowych dopuszcza się inne rozwiązania dachów oraz maksymalną wysokość 11 m,
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.
3. Na terenie usług oświaty, sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem UOSR/M ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa związana z przeznaczeniem terenu,
 - 2) obowiązuje wysokość budynków do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1, 5m ponad istniejący poziom terenu,
 - 3) dla obiektów sportowych dopuszcza się realizację budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 11,00 m,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla wszystkich budynków łącznie wynosi nie więcej niż 30% ogólnej powierzchni terenu,
 - 5) w przypadku obiektów użyteczności publicznej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy wym. w p. 4) do 50% powierzchni terenu,
 - 6) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o równych kątach nachylenia połaci dachowych, o spadku nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
 - 7) dla obiektów, o których mowa w pkt 3 dopuszcza się stosowanie dachów o innym kształcie niż w p. 6)
 - 8) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych,
 - 9) garaże należy realizować jako wbudowane w budynek podstawowy,
 - 10) dopuszcza się możliwość użytkowania istniejących obiektów zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem,
 - 11) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
 - 12) w przypadku realizacji drogi, o której mowa w ust. 1, pkt 7 należy zachować minimalną odległość od istniejącego budynku wynoszącą 4, 0 m oraz wykonać plac manewrowy – nawrotkę.
4. Na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem 1M ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna niskiej intensywności,
 - 2) zakazuje się wykonywania podziałów geodezyjnych przedmiotowego terenu, poza projektowanymi granicami działek, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) dla przebudowy, rozbudowy lub budowy nowego budynku ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 11, 0 m, w kalenicy dachu licząc od istniejącego poziomu terenu,
 - 4) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o równych kątach nachylenia połaci dachowych, o spadku nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
 - 5) na poszczególnych działkach, poza budynkami mieszkalnymi, dopuszcza się lokalizację garażu o powierzchni do 50 m² oraz garażu otwartego o powierzchni do 50 m²,
 - 6) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu.
5. Na terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zabudowa wyłącznie związana z realizacją usług centrotwórczych i ponadlokalnych,
 - 2) dopuszcza się pozostawienie 3 budynków istniejących garaży bez możliwości rozbudowy,
 - 3) obowiązuje wysokość budynku do 2 kondygnacji oraz poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla wszystkich budynków łącznie wynosi nie więcej niż 40% ogólnej powierzchni terenu,
 - 5) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o równych kątach nachylenia połaci dachowych, o spadku nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 50°,
 - 6) garaże należy realizować jako wbudowane w budynek podstawowy, w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy wym. w p 3),
 - 7) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu.
6. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług kultury, oznaczonych symbolem M/UK ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług kultury w obiektach wbudowanych, przybudowanych lub wolnostojących na działce,
 - 2) ustala się wysokość budynków do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 11, 0 m w kalenicy dachu, licząc od istniejącego poziomu terenu,
 - 3) dopuszcza się wykonanie podziału geodezyjnego przedmiotowego terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla wszystkich budynków łącznie wynosi 25% ogólnej powierzchni terenu, ale nie więcej niż 400 m² powierzchni dla jednego budynku,
 - 5) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o równych kątach nachylenia połaci dachowych, o spadku nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,

- 6) na poszczególnych działkach, poza budynkami mieszkalnymi, dopuszcza się lokalizację garażu o powierzchni do 50 m² oraz garażu otwartego o powierzchni do 50 m²,
- 7) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
7. Na terenie usług administracji z dopuszczeniem usług kultury oraz funkcją mieszkaniową uzupełniającą, oznaczonym symbolem UA/UK ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zabudowa wyłącznie związana z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - 2) ustala się obowiązek lokalizowania nowych budynków tylko w strefie budowlanej, określonej frontową oraz tylną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) ustala się wysokość budynków do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 11,0 m, licząc od istniejącego poziomu terenu,
 - 4) możliwość podpiwniczenia uzależnia się od wyników badań szczegółowych gruntu,
 - 5) strop piwnic wyniesiony może być nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla wszystkich budynków wynosi nie więcej niż 50% powierzchni strefy budowlanej,
 - 7) dla wszystkich budynków obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o równych kątach nachylenia połaci dachowych, o spadku nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
 - 8) garaże należy realizować jako wbudowane do budynku podstawowego lub wolnostojące w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy,
 - 9) zakazuje się przebudowy, rozbudowy lub wykonywania wszelkich zmian w istniejącym zabytkowym budynku bez uzgodnienia z odpowiednimi służbami ochrony zabytków.
- Ustalenia dotyczące CENTRUM 2**
8. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej oznaczonej symbolem 2M ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna niskiej intensywności,
 - 2) ustala się obowiązek lokalizowania budynków mieszkalnych wyłącznie w strefie budowlanej, określonej frontową oraz tylną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy poza strefą budowlaną,
 - 4) ustala się możliwość wydzielenia dwóch działek o powierzchni min. 1200 m², dwóch działek o powierzchni min. 3000 m² oraz jednej działki o powierzchni ok. 2000 m².
 - 5) dopuszcza się możliwość podziału tego terenu na mniejszą ilość działek z zachowaniem tylnej linii zabudowy,
 - 6) w celu powiększenia powierzchni działek nr ewid. 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715 o pas stanowiący szczególnie chronioną zieleni leśną, dopuszcza się wykonanie podziału geodezyjnego na przedłużeniu istniejących granic podziału tych działek, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) jeżeli właściciele działek wymienionych w p. 6) nie wyrażą woli nabycia działek pasa zieleni leśnej, będą one mogły stanowić część przyległych do niego działek na terenie 2M,
- 8) ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 11,0 m w kalenicy dachu, licząc od istniejącego poziomu terenu,
- 9) możliwość podpiwniczenia uzależnia się od wyników badań szczegółowych gruntu,
- 10) strop piwnic wyniesiony może być nie więcej niż 0,5 m ponad istniejący poziom terenu,
- 11) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o równych kątach nachylenia połaci dachowych, o spadku nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
- 12) na poszczególnych działkach, poza budynkami mieszkalnymi, dopuszcza się lokalizację garażu o powierzchni do 50 m² oraz garażu otwartego o powierzchni do 50 m²,
- 13) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
- 14) ustala się obowiązek zachowania i utrzymania zieleni leśnej poza strefą budowlaną oznaczoną na rysunku planu, zgodnie z przepisami §18.
9. Na terenie oznaczonym symbolem USTR ustala się funkcję usług sportu, turystyki, rekreacji z usługami towarzyszącymi.
 - 1) Przed przystąpieniem do zainwestowania terenu ustala się obowiązek opracowania i uzgodnienia z Radą Miasta Puszczykowa koncepcji programowo-przestrzennej,
 - 2) Do czasu opracowania pow. koncepcji pozostawia się zasady zabudowy oraz istniejący sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.
10. Na terenie usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, z przestrzenią publiczną i komunikacją, oznaczonym symbolem U/M ustala się:
 - 1) obowiązek opracowania i uzgodnienia koncepcji zagospodarowania terenu z Radą Miasta,
 - 2) zachowania następujących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zabudowa zwarta związana z podstawową funkcją terenu,
 - b) ustala się obowiązek realizacji pomieszczeń usługowych w parterach budynków,
 - c) dopuszcza się realizację pomieszczeń usługowych na I piętrze obiektów,
 - d) ustala się maksymalną wysokość budynków usługowo-mieszkalnych na 11m w kalenicy dachu, a budynków użyteczności publicznej do 15 m w kalenicy dachu, licząc od istniejącego poziomu terenu,
 - e) dla wykonania pokrycia dachowego ustala się obowiązek wykorzystania dachówki ceramicznej, cementowej lub innego pokrycia o podobnych walorach estetycznych w kolorach czerwonym, czarnym lub kolorach pośrednich,
 - f) możliwości podpiwniczenia uzależnia się od badań szczegółowych gruntu,
 - g) dopuszcza się wyniesienie piwnic nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy dla wszystkich budynków wynosi maksymalnie 50% ogólnej powierzchni terenu U/M, dopuszcza się maksymalne wysunięcie budynku powyżej parteru (balkon, wykusz, itp.) o 0,80 m, licząc od lica budynku,

- i) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o równych kątach nachylenia połaci dachowych, o spadku nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 50°,
 - j) garaże należy realizować jako wbudowane w budynek podstawowy, w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy,
 - k) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
 - l) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych,
 - m) dopuszcza się wykonanie 2 wjazdów podstawowych na przedmiotowy teren,
 - n) do czasu opracowania koncepcji zagospodarowania terenu i przystąpienia do jej realizacji pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.
11. Na terenie parkingu oznaczonego symbolem KP ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) cały obszar powinien być dostosowany do funkcji podstawowej działki poprzez wykonanie uzbrojenia terenu i utwardzenia jego powierzchni odpowiednio do potrzeb i parametrów obciążenia,
 - 2) dopuszcza się wykonanie utwardzenia tej strefy do 90%,
 - 3) wjazd na parking należy zorganizować z drogi 4 KD, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektu związanego z podstawowym przeznaczeniem terenu o powierzchni do 25 m²,
 - 5) zaleca się utworzenie pasów zieleni pomiędzy strefami parkowania.

§ 13

Na terenie okresowego występowania wysokich stanów wód gruntowych, oznaczonym na rysunku planu odpowiednim symbolem zgodnie z legendą rysunku planu, w przypadku lokalizowania nowych obiektów budowlanych ustala się obowiązek wykonania szczegółowych badań gruntowo-wodnych.

§ 14

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1. Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- 2. Docelowo należy zapewnić odprowadzanie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.
- 3. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 4. Zasilanie w energię elektryczną – na podstawie warunków szczegółowych uzgodnionych z właściwym dystrybutorem energii.
- 5. Postuluje się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej z działek nr ewid. 566/23 i 557/5 na działkę nr ewid. 558, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6. Zaopatrzenie w gaz należy zagwarantować poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej Puszczykowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacjami technicznymi lub programami sieci uzbrojenia terenu.
- 7. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych, ogrzewania elektrycznego lub źródeł energii odnawialnej.

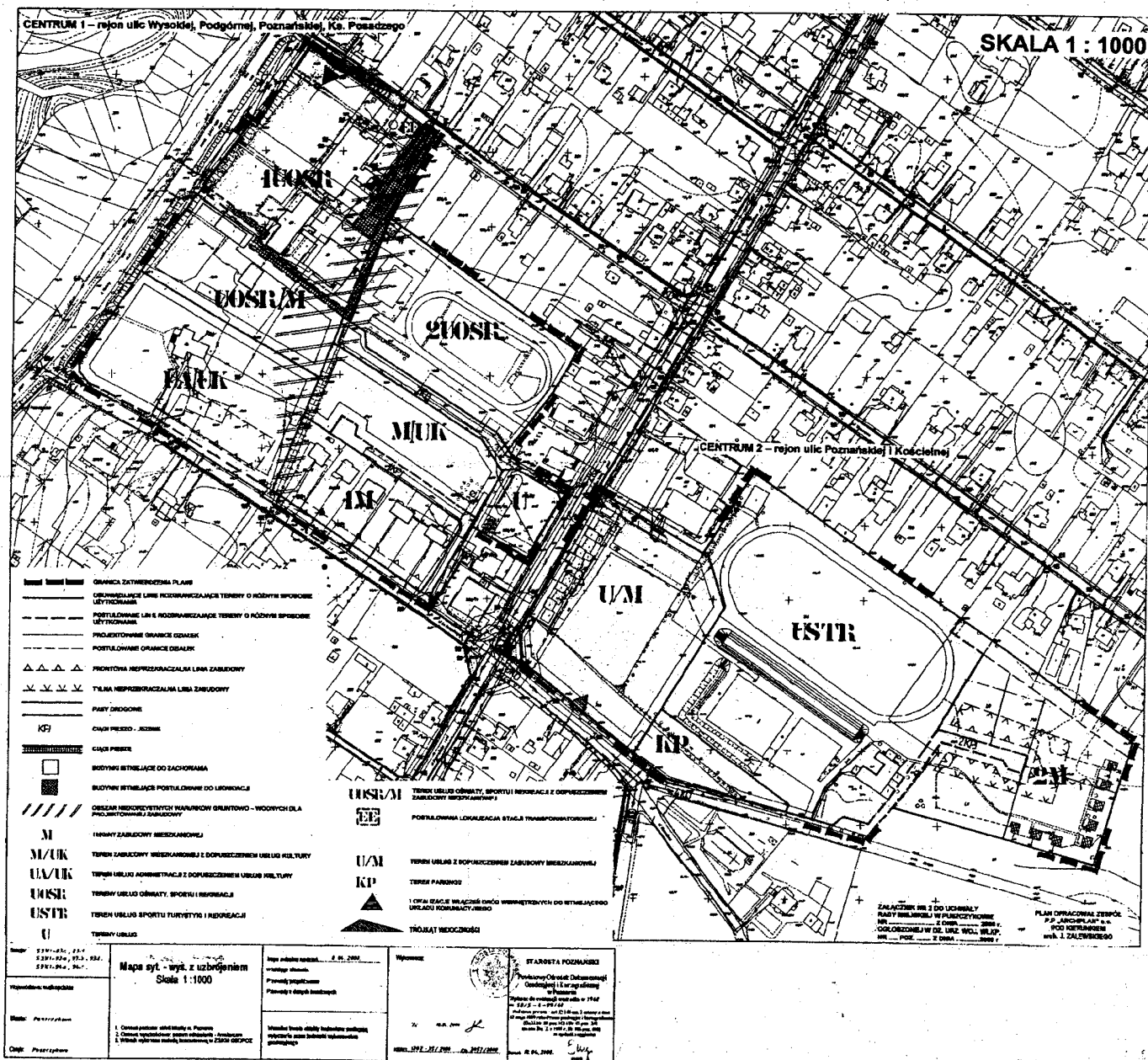
§ 15

Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1. Ustala się poniższą klasyfikację ulic:
 - 1) K - Z - ulice zbiorcze,
 - 2) K - L - ulica lokalna,
 - 3) K - D - ulice dojazdowe,
 - 4) KPJ - ciąg pieszo-jezdny,
 - 5) KP - przejścia piesze.
- 2. Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów ulic:
 - 1) KL - ulica Ks. Posadzego (w obecnych granicach - poza terenem opracowania)
 - a) przy terenie 1 M - ustala się poszerzenie do linii rozgraniczającej - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przy terenie UA/UK - postuluje się docelowo poszerzenie pasa drogowego - według rysunku planu.
 - 2) Dla zapewnienia obsługi wewnętrznej terenów UOSR i UOSR/M zaleca się wykonanie drogi równoległej do ul. Wysokiej z włączeniem oraz z zachowaniem trójkąta widoczności, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) 2 KD - projektowana ulica dojazdowa zakończona nawrotką:
 - a) ulica przeznaczona do obsługi istniejącego i projektowanego terenu usług oświaty sportu i rekreacji,
 - b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10,0-15,0 m (wg rys. planu),
 - c) ustala się szerokość jezdni 5,0 m,
 - d) w pasie ulicy od północnej strony jezdni przewiduje się zatokę postojową równoległego parkowania, natomiast od strony południowej wyznacza się miejsca postojowe usytuowane prostopadle.
 - 4) KP - projektowane przejście piesze z możliwością dojazdu do stacji elektroenergetycznej:
 - a) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających z godnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się obowiązek opracowania projektu urządzenia - zagospodarowania obszaru komunikacji pieszej oraz powiązania z istniejącą drogą pieszą w granicach ul. Wysokiej.
 - 5) 3 KD - istniejąca ulica Kościelna pozostaje w dotychczasowych parametrach.
 - 6) 4 KD - projektowana ulica dojazdowa wyznaczona po istniejącym śladzie:
 - a) ulica o charakterze sięgacza do obsługi terenu zabudowy mieszkaniowej i terenu U-SRT,
 - b) ustala się szerokość jezdni 5,0 m.
 - 7) 1 KPJ - projektowana ulica dojazdowa z nawrotką:
 - a) ulica o charakterze drogi wewnętrznej na terenie M/UK - nie jest drogą publiczną,
 - b) ustala się lokalizację wjazdu z ulicy KL,
 - c) ustala się szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) ustala się szerokość jezdni na min. 5,0 m,
 - 8) 2 KPI - projektowana droga dojazdowa z nawrotką - bez konieczności wydzielenia przypadku innego, niż z na rysunku, sposobu zagospodarowania
 - a) ulica o charakterze drogi wewnętrznej - dojazdu do 5 działek na terenie 2M - nie jest drogą publiczną
 - b) ustala się lokalizację wjazdu z ulicy 4 KD,

PUSZCZYKOWO

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CENTRUM 1” I „CENTRUM 2”



- c) ustala się szerokość jezdni na min. 4,0 m,
- d) postulowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m – zgodnie z rysunkiem planu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§16

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy w wysokości 30%.
2. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania w przypadku terenów Skarbu Państwa we władaniu Zarządu Miasta w Puszczykowie oraz terenów własności Miasta Puszczykowa.

§17

1. Zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i nierolnicze gruntu leśnego – lasu ochronnego o powierzchni 5100 m² na działce nr ewid. 719 zgodnie z rysunkiem planu, uzyskano na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10.08.2000 r. nr OS-III-2-6112-29/00.
2. Na pozostałej części działki nr ewid. 719 należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z Uproszczonym Planem Urządzania

Lasu, opracowanym na okres od 01.01.1997 r. do 31.12.2006 r.

§18

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa zatwierdzony uchwałą Nr V/32/89 z 4.03.1989 Miejskiej Rady Narodowej w Puszczykowie dla obszaru opracowania nin. planu.

§20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Puszczykowie.

§21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta

(-) mgr Ludwik Madej

3050

UCHWAŁA Nr 228/01/III RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 19 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Puszczykowa dla rejonu ul. Wysokiej oraz terenu cmentarza w Puszczykowie – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza parafialnego wyznania rzymsko-katolickiego w Puszczykowie – działki nr ewid. 1068/1 i 63L/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315), zgodnie z uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 164/2000/III z dnia 06.11.1973 r., w związku z §6 ust. 3 pkt 1 i §9 ust. 3 pkt 5 Statutu Miasta Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza parafialnego w Puszczykowie, w rejonie ulicy Wysokiej, obejmujący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Zmienia się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej w Puszczykowie nr V/32/89 z dnia 04.03.1989 r., zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2

1. Granice zatwierdzenia planu obejmują działkę nr ewid. 1068/1 oraz część działki nr ewid. 63L/7, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Granice opracowania planu obejmują również działki nr ewid. 1111, 1112 oraz 1113.

§3

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Puszczykowa (zatwierdzonego uchwałą nr 255/98/II z dnia 15.06.1998 r.), określa kierunek przekształceń terenów objętych planem uwzględniając możliwość poszerzenia cmentarza.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren istniejącego cmentarza oznaczony symbolem CMa, na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

- teren projektowanego cmentarza oznaczony symbolem CMB, na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- teren izolacyjnej zieleni leśnej oznaczone symbolem ZL, na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- strefy przydatności dla pochówku oznaczone literami A, B, C, na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- aleje piesze, oznaczone zgodnie z legendą,
- droga komunikacji pieszej, oznaczona zgodnie z legendą.

§5

Celem planu jest:

- wyznaczenie zasad realizacji funkcji cmentarza,
- ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§6

Obsługę komunikacyjną terenu opracowania planu stanowi istniejąca ulica nr ewid. 1075 oraz istniejący parking – działka nr ewid. 1074.

§7

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Puszczykowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- planie miasta – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- cmentarzu – należy przez to rozumieć obszar przeznaczony na pochówek osób zmarłych w rozumieniu przepisów szczególnych.

§8

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica zatwierdzenia planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obowiązujące,
- linie rozgraniczające strefy o różnej przydatności dla celów grzebalnych,
- oznaczenia funkcji terenu – według legendy na rysunku planu,
- ciąg pieszy – według legendy na rysunku planu.

§9

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregokolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

§10

W trakcie procesu planistycznego poczyniono działania w kierunku minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych re-

prezentujących mieszkańców Puszczykowa oraz interesu publicznego całego miasta.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§11

- Zmienia się przeznaczenie działki nr ewid. 63L/7 z leśnego, wyznaczonego planem miasta na cele cmentarza parafialnego.
- Zmianę, o której mowa w pkt. 1 ustala się w oparciu o zgodę Ministra Środowiska z dnia 06.12.2000 r. (Nr BOA-pg-27/1484/2000/rg) oraz decyzję Ministra Środowiska z dnia 11.06.2001 r. (Nr BOA-pg-51/407/2001/rg) na trwałe przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 0,96 ha na cele nierolnicze i nieleśne.

§12

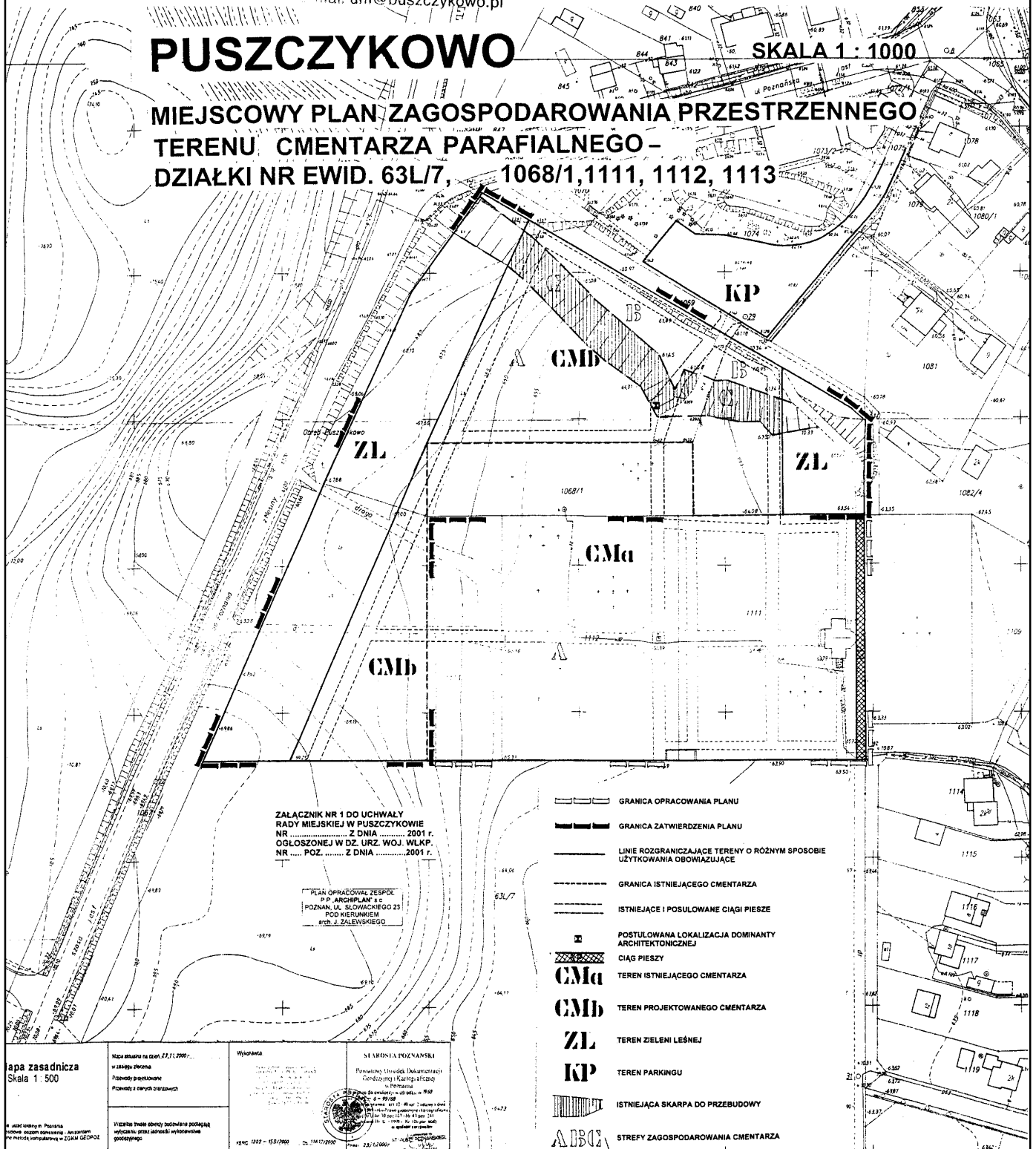
- Na terenie istniejącego cmentarza postuluje się kontynuację przebiegu istniejących ciągów pieszych zgodnie z rysunkiem planu.
- Na terenie projektowanego cmentarza ustala się następujące strefy przydatności dla celów pochówku, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:
 - strefa A – obszar między istniejącym cmentarzem a górną krawędzią skarpy:
 - dobre warunki gruntowo-wodnych dla celów pochówku,
 - strefa B – obszar między podstawą skarpy o granicą projektowanego cmentarza:
 - warunki gruntowo-wodne ograniczone dla celów grzebalnych poprzez występowanie wody gruntowej ca 2,5 m p.p.t.,
 - dla uzdatnienia strefy dla celów grzebalnych ustala się obowiązek podniesienia poziomu gruntu poprzez nadsypanie i odpowiednie zagęszczenie do poziomu 61,5-63 m n.p.m.,
 - strefa C – skłon skarpy o ograniczonych warunkach dla celów grzebalnych:
 - grunt o niekorzystnych warunkach geofizycznych ze względu na duże spadki terenu (do 50%),
 - zaleca się wykorzystanie naturalnego skłonu skarpy dla celów krajobrazowych,
 - w przypadku wykorzystanie strefy C dla celów grzebalnych ustala się obowiązek niwelacji skłonu skarpy do wartości spadku poniżej 10% oraz odpowiedniego zagęszczenia i ustabilizowania gruntu,
 - dla realizacji warunku, o którym mowa w ust. 2 lit. b i ust. 3 lit. c, zaleca się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pochodzących z uzdatniania strefy A.
- Na terenie projektowanego cmentarza ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - zaleca się realizację głównych alei pieszych o szerokości ok. 4,00 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - zaleca się realizację dominanty architektonicznej (rzeźby, krzyża) w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - dla celów realizacji przestrzeni grzebalnej dopuszcza się dokonanie przekształcenia skarpy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - zaleca się wykorzystanie spadku terenu dla realizacji zamkniętych widokowo i funkcjonalnie enklaw grzebal-

RADA MIASTA
PUSZCZYKOWA
62-040 Puszczykowo, ul. Podleśna 4
tel/fax (061) 8133-172
E-mail: um@puszczykowo.pl

PUSZCZYKOWO

SKALA 1 : 1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CMENTARZA PARAFIALNEGO – DZIAŁKI NR EWID. 63L/7, 1068/1, 1111, 1112, 1113



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W PUSZCZYKOWIE
NR Z DNIA 2001 r.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA 2001 r.

PLAN OPRACOWAŁ ZESPÓŁ
P. ARCHITPLAN s.c.
POZNAN, UL. SŁOWACKIEGO 23
POD KIERUNKIEM
inż. J. ZAŁĘWSKIEGO

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOBIE UŻYTKOWANIA OBOWIAZUJĄCE
- GRANICA ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- ISTNIEJĄCE I POSULOWANE CIĄGI PIESZE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA DOMINANTY ARCHITEKTONICZNEJ
- CIĄG PIESZY
- TEREN ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- TEREN PROJEKTOWANEGO CMENTARZA
- TEREN ZIELENI LEŚNEJ
- TEREN PARKINGU
- ISTNIEJĄCA SKARPA DO PRZEBUĐOWY
- STREFY ZAGOSPODAROWANIA CMENTARZA

<p>Mapa zasadnicza Skala 1 : 500</p>	<p>Mapa stanowa na dzień 22.11.2000... w zasobie Ziemian Planowany projektowany Planowany z innych urządzeń</p>	<p>Wydawca Urząd Miejski w Puszczykowie</p>	<p>SIARONIA POZNAŃSKIE Planowanie Urbanistyczne i Architektura ul. Świdzińskiego 1, 61-800 Poznań tel. 61 831 11 11 www.siaronia.pl</p>
--	---	---	---

Przewodniczący
Rady Miasta
Ludwik Madej
mgr Ludwik Madej

- nych – lokalizacji stanowisk na urny, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 3,
- 5) dla realizacji celu, o którym mowa w pkt. 4 należy wykonać opracowanie, o którym mowa w pkt. 6,
 - 6) dla strefowania rodzajów pochówków i nagrobków oraz ustalenia dokładnego przebiegu alei ustala się obowiązek wykonania koncepcji urbanistycznej w skali 1: 500 dla całości projektowanego cmentarza,
 - 7) dopuszcza się jej etapowanie koncepcji, o której mowa w pkt. 6,
 - 8) zaleca się zachowanie przyrodniczo cennych drzew w istniejącym drzewostanie działki nr ewid. 63L/7,
 - 9) dla zachowania charakteru cmentarza zaleca się wykonanie wzdłuż alei pieszych nasadzeń ozdobną zielenią ogrodową niską i średnią.
4. Na terenie zieleni leśnej ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu i zakazuje się jakichkolwiek przekształceń terenu.
 5. Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
 6. Zaleca się zrealizować oświetlenie projektowanych alei.
 7. Ustala się przebieg ciągu pieszego (KP) o szerokości 6,0 m na działce nr ewid. 63L/7, wzdłuż wschodniej granicy istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§13

Stwierdza się, że nie zachodzi okoliczność, o której mowa w art. 36 ust. 3 i odstępuje się od ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§14

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa wymieniony w §1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Puszczykowa.

§16

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta

(-) *Ludwik Madej*

3051

UCHWAŁA Nr XXXVII/249/01 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 20 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z wodociągów

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20.12.1986 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 ze zmianami) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1

1. Ustala się opłatę za wodę pobieraną z wodociągów:
 - a) dla gospodarstw domowych – 2,20 zł/m³ w tym 7% podatku Vat
 - b) dla podmiotów gospodarczych – 2,80 zł/m³ w tym 7% podatku Vat
 - c) wprowadza się miesięczną opłatę wodomierzową zgodnie z załączoną tabelą.
2. Opłatę określoną w pkt b uiszczają wszystkie zakłady, które zatrudniają co najmniej dwie osoby (łącznie z właścicielem).
3. Zakłady, które świadczą usługi poza siedzibą zakładu, oraz zakłady nie zatrudniające pracowników poza właścicielem wnoszą opłatę za 1 m³ pobranej wody w wysokości określonej w pkt a.

4. Rolnictwo tradycyjne płaci stawkę określoną w pkt a.
5. Działy specjalne rolnictwa – stawkę określoną w pkt b.

§2

1. Ilość wody zużytej przez odbiorców będzie ustalana przy odczycie wskazań wodomierza.
2. W przypadku braku wodomierza zużycie wody będzie ustalane wg Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie przeciętnej normy zużycia wody.

§3

Opłata za wodę będzie pobierana co dwa miesiące przez upoważnionych inkasentów. Należność może być również regulowana przekazem na konto eksploatującego sieć wodociągową lub w kasie zakładu.

§4

Ustala się opłatę za wydanie warunków technicznych przyłącza do sieci wodociągowej w wysokości będącej iloczynem stawki r-g pracownika i czasu zużytego na przygotowanie warunków.

§5

1. Właściciele gruntu, zamierzający przyłączyć się do gminnej sieci wodociągowej ponoszą z tego tytułu opłatę w wysokości 1725 zł. Wniesienie opłaty jest warunkiem wyrażenia zgody na włączenie się do gminnej sieci wodociągowej. Opłatę należy wpłacić na konto Zakładu Usług Komunalnych.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd Gminy może obniżyć opłatę, o której mowa w pkt 1 do 50%.
3. Podmioty gospodarcze ponoszą opłatę wg zgłoszonego zapotrzebowania osobowego na dobę.

§6

Nielegalne podłączenie się do sieci wodociągowej zagrożone jest karą grzywny orzekaną w trybie przepisów prawa o wykroczeniach.

§7

Traci moc uchwała Rady Gminy Komorniki nr XXVIII/186/2000 z dnia 29 grudnia 2000 r.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§9

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r., podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz „Nowinach Komornickich” i na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

**TABELA PRZELICZNIKOWA EKWIWALENTÓW
MIESIĘCZNYCH WODOMIERZY**

Przeliczniki ekwiwalentów wodomierzy

Średnica wodomierza	Przepływ m ³ /h	Ekwiwalent zł	Stawka
15	3	0,8	2,40
20	5	1,0	3,00
25	7	1,4	4,20
32	12	2,4	7,20
40	20	4,0	12,00
50	30	6,0	18,00
65	50	10,0	30,00
80	80	16,0	48,00
100	120	24,0	72,00
125	200	40,0	120,00
150	300	60,0	180,00
200	500	100,0	300,00

Ceny zawierają podatek Vat.

3052

UCHWAŁA Nr XXXVII/250/01 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 20 listopada 2001 r.

w sprawie zatwierdzenia cen biletów za przejazdy pasażerskie środkami komunikacji podmiejskiej w 2002 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) i art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 26 lutego 1982 r. o cenach (j.t. Dz.U. z 1988 r. Nr 27, poz. 195 z późn.zm.) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§1

1. Za przejazd środkami komunikacji pasażerskiej prowadzonej przez Zakład Usług Komunalnych w Komornikach obowiązują następujące ceny biletów:

Jednorazowe:

- | | |
|------------------------------|---------|
| A (czas przejazdu do 5 min) | 1,20 zł |
| B (czas przejazdu do 15 min) | 2,40 zł |
| C (czas przejazdu do 45 min) | 3,20 zł |

Miesięczne:

- | | |
|---|-----------|
| A (I strefa) | 72,00 zł |
| B (II strefa – wszystkie linie) | 104,00 zł |
| L (pomiędzy dwiema miejscowościami) | 42,00 zł |
| S (szkolny dojazd do szkół podstawowych na terenie gminy Komorniki) | 10,00 zł |

2. Ceny biletów ulgowych wynoszą 50% cen określonych w punkcie 1, z wyjątkiem biletów miesięcznych S, dla których nie przewiduje się ulgi.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zakładowi Usług Komunalnych.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r., podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, w gazecie „Nowiny Komornickie” i na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

3053

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 23 listopada 2001 r. w Gostyniu

**pomiędzy Powiatem Gostyńskim
w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:**

- **Andrzeja Pospieszyńskiego – Starostę;**
- **Leszka Szczepaniaka – Wicestarostę**
zwanym dalej „Powierzającym”

a

**Miastem i Gminą Gostyń
w imieniu, którego działa Zarząd Miejski reprezentowany przez:**

- **Jerzego Woźniakowskiego – Burmistrza;**
- **Karola Zawieję – Zastępcę Burmistrza.**
zwanym dalej „Przyjmującym”

**w sprawie realizacji przez Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy w Gostyniu
zadań z zakresu biblioteki powiatowej.**

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 575 ze zmianami), art. 19 i art. 20a ust. 2 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz.U. Nr 85, poz. 539 ze zmianami), uchwały Nr XXXVI/225/01 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 25 października 2001 r. w sprawie powierzenia realizacji zadań powiatu z zakresu prowadzenia biblioteki powiatowej oraz uchwały Nr XLI/383/2001 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 9 listopada 2001 r. w sprawie przyjęcia do realizacji przez Gminę Gostyń zadań powiatowej biblioteki publicznej, strony porozumienia ustalają co następuje:

§1

1. Powierzający powierza Przyjmującemu wykonywanie zadania publicznego, polegającego na realizacji zadań powiatowej biblioteki publicznej określonych w przepisach art. 20a ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz.U. Nr 85, poz. 539 ze zmianami) należących do zadań Powiatu Gostyńskiego.
2. W imieniu Przyjmującego zadania określone w ust. 1 wykonywać będzie Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Gostyniu zwana dalej „Biblioteką”.

§2

1. Realizacja zadań określonych w §1 odbywać się będzie w ramach środków finansowych przekazywanych Przyjmującemu przez Powierzającego, w wysokościach corocznie określonych w uchwale budżetowej Powierzającego.
2. Środki finansowe, o których mowa w ust. 1 zostaną przekazane w wysokości niezbędnej na wynagrodzenie dla 1 pracownika specjalnie zatrudnionego do realizacji zadań biblioteki powiatowej wraz z pochodnymi oraz na niezbędne wydatki rzeczowe w wysokości 100% wydatków na wynagrodzenie 1 pracownika wraz z pochodnymi.
3. Dyrektor Biblioteki corocznie w terminie do 30 września poprzedzającego rok budżetowy przedkłada Powierzającemu zapotrzebowanie na środki finansowe niezbędne do realizacji zadań określonych w §1.
4. O wysokości planowanych środków finansowych na dany rok budżetowy Powierzający, zawiadamia Przyjmującego w terminie do 31 października roku poprzedzającego rok budżetowy. O ostatecznych kwotach dotacji Przekazujący zawiadamia Przyjmującego w terminie 21 dni od uchwalenia uchwały budżetowej.
5. Środki o których mowa w ust. 1 przekazywane będą w okresach miesięcznych w wysokości 1/12 środków do dnia 10 każdego miesiąca na rachunek Przyjmującego.

6. Przyjmujący przekazuje na rachunek Biblioteki środki o których mowa w ust. 3 w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.
7. Środki finansowe wykorzystane przez Przyjmującego niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi w terminie do dnia 15 marca po zakończeniu roku budżetowego.
8. W roku 2001 Powierzający przekazuje Przyjmującemu dotację w kwocie 12.000 zł z przeznaczeniem na zatrudnienie 1 pracownika i wyposażenie stanowiska pracy w terminie do 10 grudnia 2001 r.

§3

1. Biblioteka składać będzie Powierzającemu roczne sprawozdanie rzeczowe i finansowe z realizacji powierzonych zadań w terminie do dnia 15 lutego po zakończeniu roku budżetowego.
2. Na wniosek Powierzającego, Biblioteka składać będzie dodatkowe informacje dotyczące sposobu wykonywania zadań powiatowej biblioteki publicznej.
3. Powierzający ma prawo wglądu w dokumenty Biblioteki w części dotyczącej wykonywania zadań powiatowej biblioteki publicznej.

§4

1. Odpowiedzialność za realizację zadań biblioteki powiatowej wobec Powierzającego ponosi dyrektor Biblioteki.
2. Wszelkie spory w sprawach merytorycznych związanych z działalnością Biblioteki w zakresie realizacji zadań biblioteki powiatowej rozstrzygane będą przez strony porozumienia.

§5

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.
2. Porozumienie może zostać rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.

3. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustaw o samorządzie gminnym i samorządzie powiatowym oraz Kodeksu Cywilnego

§7

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§8

Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2001 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

POWIAT GOSTYŃSKI

Starosta
(-) *Andrzej Pospieszynski*
Wicestarosta
(-) *Leszek Szczepaniak*

MIASTO I GMINA GOSTYŃ

Przewodniczący Zarządu
(-) *Jerzy Woźniakowski*
Wiceprzewodniczący Zarządu
(-) *Karol Zawieja*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – ACARUS, ul. Gorczyzewskiego 4, Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań