



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 października 2002 r. **Nr 132**

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3634** – nr XXX/286/2001 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, w obrębie wsi Bartodzieje 14129
- 3635** – nr 371/XL/2002 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 3 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, dla działek nr 758, 759, 761 oraz 762 14131
- 3636** – nr XXXVI/336/02 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, na obszarze wsi Bartodzieje, część działek o numerach ewidencyjnych 33/12, 33/13, 33/14, 33/15 i 34 14144
- 3637** – nr XLV/389/2002 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze wsi Owczegłowy 14147
- 3638** – nr XLV/390/2002 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze wsi Jaracz 14150
- 3639** – nr XLV/304/2002 Rady Gminy Komorniki z dnia 10 września 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Komornikach przy ul. Komornickiej i Żabikowskiej obejmującego część działek nr ewidencyjny 1006, 1005, 1004/1 i 1004/2 14154
- 3640** – nr XXXVIII/329/2002 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 11 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wokół jeziora Pożarowskiego w Wartosławiu, Lubowie i Bezdrowie 14159
- 3641** – nr XXXVIII/330/2002 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 11 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki dla obszaru położonego w Ćmachowie 14162
- 3642** – nr XXXVIII/331/2002 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 11 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki dla obszaru położonego w Nowej Wsi 14164
- 3643** – nr 415/XLIII/2002 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 16 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego obejścia drogowego miasta Murowana Goślina 14166
- 3644** – nr XLIX/617/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działka nr 42/28 w Skrzynkach, gm. Kórnik 14170
- 3645** – nr XLIX/618/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działka nr 117/1 w Skrzynkach, gm. Kórnik 14174
- 3646** – nr XLIX/619/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, „Nad Kamionką II” w Borówcu, gm. Kórnik 14178
- 3647** – nr XXVIII/291/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w miejscowości Boszkowo, działka nr geod. 165/10 14183
- 3648** – nr XXVIII/292/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i terenu zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Dominice, działka nr geod. 56/3 14186
- 3649** – nr 520/XLVIII/02 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w budynku przy ul. Kopernika 13 w Śremie, stanowiącego własność Śremskiego TBS Spółki z o.o. 14190

3650	– nr 522/XLVIII/02 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 września 2002 r. o zmianie uchwały w sprawie regulaminu wysypiska w Mateuszewie.....	14190
3651	– nr 523/XLVIII/02 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 września 2002 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych targowisk	14191
3652	– nr 524/XLVIII/02 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 września 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie na Placu 20 Października w Śremie i rejonie targowiska miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej w Śremie oraz ustalenia sposobu ich pobierania	14191
3653	– nr 526/XLVIII/02 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 września 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielenia dotacji z budżetu gminy Śrem dla publicznych przedszkoli prowadzonych przez osoby fizyczne lub osoby prawne nie będące jednostkami samorządu terytorialnego	14192
3654	– nr LVIII/532/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 30 września 2002 r. w sprawie wyróżnień honorowych	14193
3655	– nr 242/2002 Rady Gminy w Osieku Małym z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami	14197
3656	– nr XL/237/2002 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 września 2002 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Siedlec obejmującego okres od roku 2003 do roku 2007	14199
3657	– nr XLVI/286/2002 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 8 października 2002 r. w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Gminy Międzychód	14202
3658	– nr LIX/536/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 9 października 2002 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Skórzewo	14202
3659	– nr XXXVI/219/2002 Rady Gminy Krzykossy z dnia 9 października 2002 r. w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu gminy	14204
3660	– nr XXXVI/220/2002 Rady Gminy Krzykossy z dnia 9 października 2002 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze gminy Krzykossy	14204
3661	– nr XXXIII/238/2002 Rady Gminy Brudzew z dnia 10 października 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu spłat należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa	14208
3662	– nr XXXIII/262/2002 Rady Miejskiej Dobrej z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dobra	14209
3663	– nr XXXIII/263/2002 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002	14212
3664	– nr XXX/266/2002 Rady Gminy Granowo z dnia 10 października 2002 r. w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu niektórych zobowiązań podatkowych stanowiących dochód budżetu gminy Granowo	14213
3665	– nr LVIII/551/2002 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 10 października 2002 r. w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu gminy	14213
3666	– nr LVIII/549/2002 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 10 października 2002 r. w sprawie o zmianie uchwały Nr XLVIII/485/2002 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 25 stycznia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy	14214
3667	– nr L/211/2002 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 10 października 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej	14215
3668	– nr L/631/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 października 2002 r. w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu gminy Kórnik	14216
3669	– nr XLIII/452/2002 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 10 października 2002 r. w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu gminy Pniewy	14216
3670	– nr LXIII/594/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 października 2002 r. w sprawie restrukturyzacji zaległości podatkowych należnych od przedsiębiorców	14217

- 3671** – nr 530/XLIX/02 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 10 października 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia dla terenu gminy Śrem liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie Gminy Śrem miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów 14217
- 3672** – nr 536/XLIX/02 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 10 października 2002 r. w sprawie restrukturyzacji należności z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochód budżetu gminy Śrem 14218
- 3673** – nr LI/393/2002 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Wysoka..... 14218

POROZUMIENIE

- 3674** – zawarte dnia 9 października 2002 r. pomiędzy Powiatem Kaliskim a Gminą Brzeziny w sprawie powierzenia zadania publicznego z zakresu dróg powiatowych 14223

3634

UCHWAŁA Nr XXX/286/2001 RADY GMINY W WĄGROWCU

z dnia 12 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, w obrębie wsi Bartodzieje

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i w nawiązaniu do uchwały Nr V/68/99 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 8 marca 1999 r., Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec w obrębie wsi Bartodzieje, zwanej dalej zmianą planu.

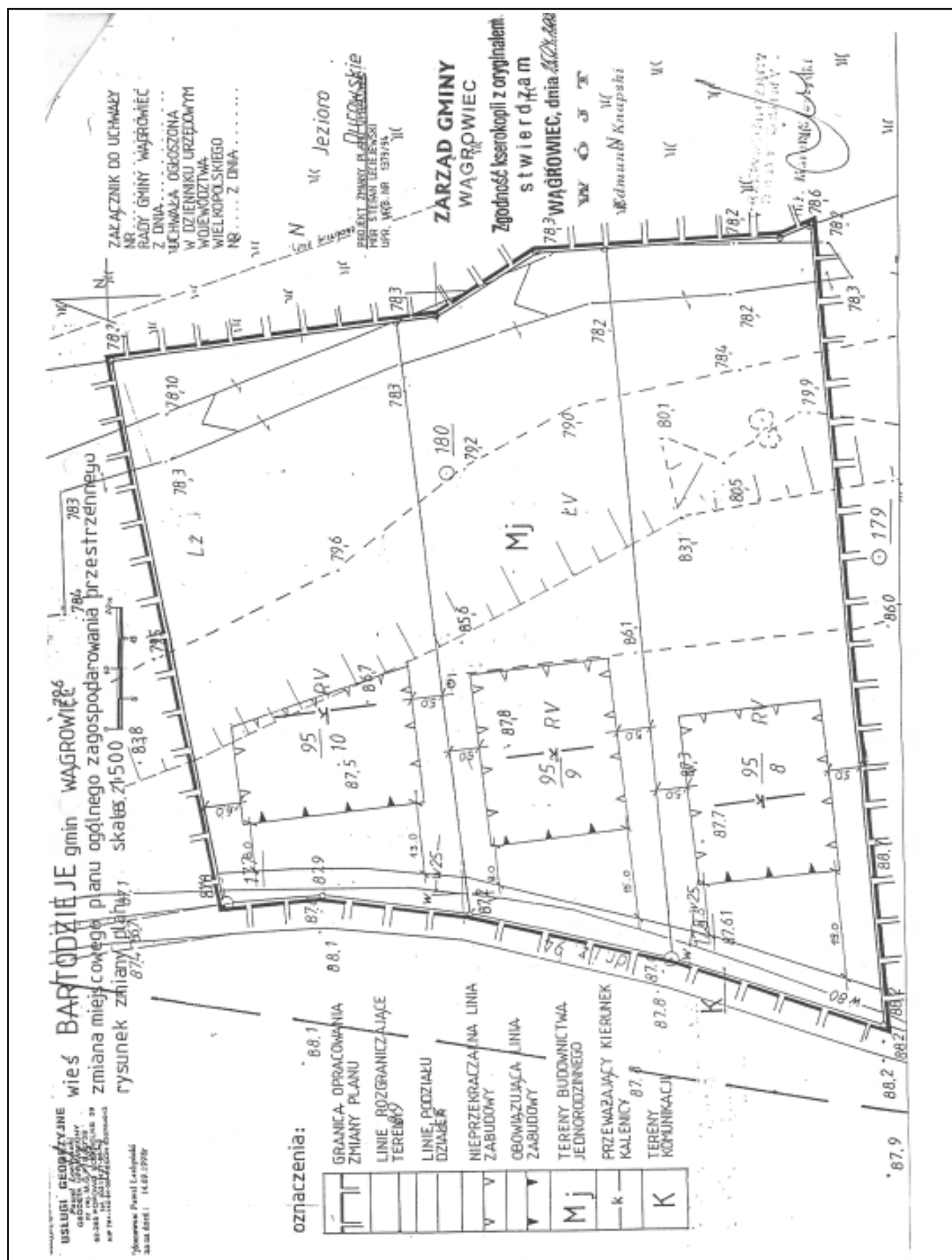
2. Zmiana planu obejmuje obszar działek nr 95/8, 95/9 i 95/10 oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujący trzy działki budowlane, oznaczenie na rysunku MJ,
- 2) teren komunikacji, oznaczenie na rysunku K.

§3. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o której mowa w §2 pkt 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) na każdej działce terenu może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny i jeden budynek garażowo-gospodarczy,
- 2) wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- 3) dach minimum dwuspadowy o nachyleniu połaci dachu 35°-45°,
- 4) kierunek przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 5) poziom posadowienia parteru do wysokości 1 m nad powierzchnię,
- 6) wysokość budynku garażowo-gospodarczego 1 kondygnacja,
- 7) dach skośny dwuspadowy o nachyleniu połaci dachu 20°-30°,
- 8) poziom posadowienia parteru do wysokości 0,5 m nad powierzchnię terenu,
- 9) zbliżone nachylenie połaci dachu, wysokości kalenicy i okapu dla:
 - a) budynków mieszkalnych,



- b) budynków garażowo-gospodarczych,
- 10) prawo do budowy dróg i placów wewnętrznych,
- 11) zachowanie istniejącego zadrzewienia,
- 12) zachowanie 60% powierzchni działki w formie biologicznie czynnej,
- 13) zakaz wtórnego podziału działek.

§4. Dla terenów komunikacji ustala się prawo do realizacji:

- 1) utwardzonej nawierzchni dla klasy drogi dojazdowej D,
- 2) miejsc postojowych,
- 3) liniowych sieci infrastruktury technicznej.

§5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie energetyczne z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
- 3) oczyszczanie ścieków sanitarnych w przydomowych oczyszczalniach ścieków,
- 4) gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i ich wywóz na składowisko gminne,
- 5) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 6) ogrzewanie budynków indywidualnie z zastosowaniem ekologicznego paliwa o niskiej zawartości szkodliwych związków chemicznych lub ogrzewanie elektryczne,

- 7) wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej właściciele działek budują we własnym zakresie.

§6. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) linie podziału na działki budowlane,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) kierunek przeważającej kalenicy.

§7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wągrowiec.

§9. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr V/27/89 Gminnej Rady Narodowej w Wągrowcu z dnia 28 kwietnia 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Marek Szeszycki

3635

UCHWAŁA Nr 371/XL/2002 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 3 czerwca 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina,
gmina Murowana Goślina, dla działek nr 758, 759, 761 oraz 762**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15 z 25 lutego 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr 208/XXVI/2000 z dnia 27 listopada 2000 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, zwany dalej Planem.

2. Plan obejmuje teren oznaczony na mapie w skali 1:1000 jako teren opracowania.

3. Mapa w skali 1:1000 wymieniona w §1 ust. 2 i oznaczona jako załącznik nr 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej

uchwały i jest jej integralną częścią, stanowiąc Rysunek Planu.

§2. 1. Na obszarze objętym Planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

- 1) Tereny przeznaczone pod zabudowę - 20MJ, 21MJ, 22MJ, 23MJ, 24MJ, 25MJ, 26MJ, 27MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) Tereny przeznaczone pod zabudowę - 4MR - tereny zabudowy zagrodowej,
- 3) Tereny przeznaczone pod zabudowę - 1P - tereny zabudowy przemysłowej,
- 4) Tereny zieleni - 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN - tereny zieleni nie urządzonej,
- 5) Użytki rolne - 3RZK - tereny upraw łąk i pastwisk rezerwowanych pod komunikację drogową,
- 6) Obszary regulacji stosunków wodnych - 6W - tereny wód otwartych,
- 7) Tereny komunikacji - 16K, 17K, 18K, 19K, 20K, 21K, 22K, 23K - tereny komunikacji drogowej,
- 8) Tereny komunikacji - 10KX - tereny ciągów pieszych,
- 9) Tereny z prawem zabudowy na cele infrastruktury - 3NO - tereny urządzeń odprowadzania ścieków.
- 10) Tereny z prawem zabudowy na cele infrastruktury - 2EG - tereny urządzeń gazowniczych,
- 11) Tereny z prawem zabudowy na cele infrastruktury - 3EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych.

2. W Planie stosuje się umowne oznaczenia działek - wskazana na rysunku planu numeracja, obowiązująca jako odniesienie do tekstu Planu.

§3. Na obszarze objętym Planem obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) Projektowane linie podziału wewnętrznego,
- 3) Obowiązujące linie zabudowy,
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy przemysłowej.

§4. 1. Na całym obszarze objętym planem obowiązująca linia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowią odpowiednio obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich pozostałych obiektów budowlanych, o ile nie oznaczono dla nich osobnych obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii właściwych dla tych obiektów.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz:

- 1) Wprowadzania funkcji usługowych, a także innych funkcji o ile uciążliwość funkcji lokalizowanych na wskazanym terenie nie zamyka się w granicach terenów przeznaczonych pod tę funkcję w niniejszym planie,

2) Wprowadzania funkcji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem funkcji zlokalizowanych na terenie 1P, a określonych w art. 14, ust. 2 niniejszej uchwały.

3) Wprowadzania na terenach przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową zagrodową funkcji usługowych i produkcyjnych, z wyłączeniem prowadzenia działalności w zakresie wolnych zawodów na wszystkich wymienionych terenach, bądź działalności produkcyjnych rolniczych dla terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,

4) Stosowania dachów stromych bez kalenicy i z uskokami,

5) Budowy ogrodzenia, którego ażurowość całkowita jest mniejsza niż 40% oraz którego wysokość przekracza 1,60 m od terenu,

6) Budowy ogrodzenia z prefabrykatów żelbetowych i betonowych,

7) Stosowania tłuczonego szkła, porcelany i podobnych elementów w wykończeniach elewacji,

8) Stosowania wieżyczek, kopulek, a także w budynkach mieszkalnych attyki wyższej 50 cm nad połac dachu,

9) Stosowania krenelażu,

10) Stosowania portyku kolumnowego lub słupowego,

11) Stosowania balustrad z tralkami,

12) Stosowania jakichkolwiek atrap i maskownic zakrywających dach płaski lub attykę,

13) Stosowania zewnętrznej sztukaterii,

14) Budowy, instalowania bądź montażu konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji służących reklamie, o ile łączna powierzchnia służąca reklamie przekracza 6 m² dla pojedynczego elementu i 2,4 m² dla elementu złożonego z więcej niż jednej części bądź zespołu elementów,

15) Budowy, instalowania bądź montażu konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji służących reklamie, wolnostojących i mocowanych na ogrodzeniu, na obszarach innych niż z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, z wyłączeniem sytuacji określonej w ust. 3, pkt 10,

16) Budowy, instalowania bądź montażu konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji służących reklamie, poza terenami usługowymi, w tym terenami usług w zieleni,

17) Budowy, instalowania bądź montażu konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji służących reklamie, których łączna powierzchnia przekracza 5 m² na pierwsze 100 m² powierzchni użytkowej i 3m² na każde następne 100 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługę,

18) Instalowania oświetlenia zewnętrznego dla wszelkich konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji nie przekraczających wielkości określonych w pkt 15 i 18, o mocy większej niż odpowiednik 100 W dla oprawy żarowej na 1 m²,

3. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się jedynie:

- 1) Ustalenie poziomu posadzki parteru lub przyziemia obiektów budowlanych nie wyżej niż 120 cm powyżej średnio liczonej rzędnej terenu w stanie istniejącym i oznaczonym na Rysunku Planu, pod obrysem projektowanego i wykonywanego budynku, jednak z zastrzeżeniem pkt 2 niniejszego ustępu,
 - 2) Ustalenie poziomu posadzki budynków garażowych w stanie wykończonym nie wyżej niż poziomu posadzki parteru budynku mieszkalnego, przy którym sytuowany jest budynek garażowy, lecz nie niżej niż 110 cm poniżej najniższej rzędnej terenu w stanie istniejącym i oznaczonym na Rysunku Planu, pod obrysem projektowanego i wykonywanego budynku garażowego,
 - 3) Wolnostojącą lub przybudowaną zabudowę garażową o wysokości 1 kondygnacji,
 - 4) Podpiwniczenie budynków mieszkalnych i usługowych, o ile pozwalają na to warunki gruntowo-wodne,
 - 5) Zaadaptowanie dachu budynku garażowego dobudowanego do budynku mieszkalnego na taras, o ile jest to dach płaski,
 - 6) Stosowanie w budynkach mieszkalnych okien o kształcie prostokątnym, a także zamkniętych od góry łukiem,
 - 7) Stosowanie w budynkach mieszkalnych okien symetrycznych trójkątnych i owalnych tylko w osi symetrii ściany szczytowej,
 - 8) Stosowanie w budynkach garażowych okien o kształcie prostokątnym, a także zamkniętych od góry łukiem,
 - 9) Stosowanie okapu dachu na ujednoliconej dla danego budynku wysokości, w ilości nie mniejszej niż 80% całkowitego obwodu okapu dachu, nie licząc okapów kaferków i okapów budynków przylegających w przypadku budynków garażowych wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych,
 - 10) Budowę, instalowanie bądź montaż konstrukcji, afiszy, tablic, instalacji służących reklamie, na ogrodzeniu działki lub budynku, umocowane w sposób trwały, o wielkości nie przekraczającej 0,5 m² jednak przy zastrzeżeniu, że łączna moc oświetlenia takiego elementu nie przekroczy odpowiednika 200 W dla oprawy żarowej, tylko dla działalności polegającej na wykonywaniu wolnych zawodów, działalności rolniczej lub agroturystycznej o ile dopuszczają to inne zapisy Tekstu Planu,
4. Na całym terenie objętym planem ustala się bezwzględny nakaz ochrony zbiorników wód otwartych w granicach linii brzegowej wyznaczonych na załączniku nr 1, a także zachowanie formy, drożności i umocnienie brzegów rowów odwadniających. Ponadto ustala się zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników i cieków wód otwartych z wyjątkiem wód opadowych. Powyższe nie dotyczy dróg utwardzonych, z których wody opadowe należy odprowadzać przez kanalizację deszczową zaopatrzoną w stosowne urządzenia podczyszczające.
5. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych. W związku z powyższym nie dopuszcza się sytuowania zabudowy po ewentualnym scaleniu działek w sposób uniemożliwiający użytkowanie dowolnej działki wyznaczonej Rysunkiem Planu zgodnie z niniejszą uchwałą.
6. Wykonanie podziałów gruntów na terenach wskazanych w niniejszej uchwale, a także zmiany numerów działek przed dniem jej uprawomocnienia się nie powodują nieważności postanowień uchwały.
7. Na całym obszarze objętym planem ustala się, że o ile treść niniejszej uchwały nie stanowi inaczej, miejsca parkingowe będą wydzielane z terenów użytkowników:
- 1) w ilości 1 miejsca parkingowego na każdą działkę zlokalizowaną na terenach 20MJ, 21MJ, 22MJ, 23MJ, 24MJ, 25MJ, 26MJ, 27MJ,
 - 2) w ilości 2 miejsc parkingowych na każdą działkę zlokalizowaną na terenach 4MR,
 - 3) w ilości 15 miejsc parkingowych na każde 1000 m² powierzchni netto dla obiektów przemysłowych zlokalizowanych na terenach 1P,
8. Na całym obszarze objętym planem ustala się uwzględnienie ochrony form i założeń architektonicznych, wnętrza krajobrazowych oraz układów przestrzennych wskazanych jako załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie, to jest zbiór wytycznych dla realizowania zapisu art. 1 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139, z późniejszymi zmianami) na terenie objętym Planem, z dniem wejścia w życie postanowień uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie w sprawie ustalenia wytycznych dla realizowania zadań zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Murowana Goślina rejon wschód ograniczony ulicami Gnieźnieńską i Przemysłową z chwilą podjęcia tej uchwały.
9. Z dniem wejścia w życie postanowień uchwały w sprawie ustalenia wytycznych dla realizowania zadań zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Murowana Goślina rejon wschód ograniczony ulicami Gnieźnieńską i Przemysłową wraz z załącznikiem do powyższej uchwały pod nazwą Referencje-Murowana Goślina Wschód, zapisy ust. 10, 11, 12 i 13 stają się obowiązujące.
10. Uchwała w sprawie ustalenia wytycznych dla realizowania zadań zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Murowana Goślina rejon wschód ograniczony ulicami Gnieźnieńską i Przemysłową Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie jest dokumentem obowiązującym do stosowania w zakresie określonym tą uchwałą przez Urząd Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie. Załącznik nr 1 do wymienionej uchwały pod nazwą Referencje-Murowana Goślina Wschód dokumentuje stan zagospodarowania przestrzennego w momencie sporządzania niniejszej uchwały oraz stanowi zbiór wytycznych dla realizowania zapisu art. 1 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139, z późniejszymi zmianami) na terenie objętym uchwałą.
11. Stosowanie załącznika nr 1 do uchwały w sprawie ustalenia wytycznych dla realizowania zadań zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Murowana Goślina

rejon wschód ograniczony ulicami Gnieźnieńską i Przemysłową Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie jako dokumentu pomocniczego obowiązuje służby wydające decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 pn. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami) na obszarze objętym niniejszą uchwałą. W przypadku organów wydających decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o pozwoleniu na budowę obowiązuje zasada informowania stron występujących o wydanie decyzji oraz udostępniania im informacji zawartych w rzeczonym załączniku.

12. Dla określania stopnia zgodności i zharmonizowania projektowanego zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym niniejszą uchwałą mogą być stosowane pojęcia zdefiniowane w załączniku nr 1 do uchwały w sprawie ustalenia wytycznych dla realizowania zadań zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Murowana Goślina rejon wschód ograniczony ulicami Gnieźnieńską i Przemysłową Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie:

- 1) Typologia architektoniczna,
- 2) Typologia urbanistyczna wsi,
- 3) Tradycja architektoniczna i urbanistyczna,
- 4) Wzorzec typologiczny układu urbanistycznego wsi Rakownia,
- 5) Wzorzec typologiczny obiektu architektonicznego wsi Rakownia.

13. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowej ochrony walorów wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały w sprawie ustalenia wytycznych dla realizowania zadań zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Murowana Goślina rejon wschód ograniczony ulicami Gnieźnieńską i Przemysłową Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie, pkt 6 oraz pkt 9.1. i 9.2. w decyzjach administracyjnych wydawanych zgodnie z art. 40 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym niniejszą uchwałą. Zapisy te nie mogą wykraczać poza ani ograniczać możliwości określonych w przywołanym dokumencie.

ROZDZIAŁ II

Postanowienia szczegółowe

§5. 1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 20MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) Na obszarze oznaczonym 20MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 69 do nr 71,
- 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 3) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
- 4) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na obszarze oznaczonym 20MJ obowiązuje sytuowanie budynku szczytem do drogi oznaczonej 18K,

- 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki, z wyłączeniem przypadków wyszczególnionych w punkcie 6,
- 6) Dozwala się stosowanie kafrów klawiszowanych, lecz jedynie w budynku krytym dachem dwuspadowym bez innego rodzaju kafrów i bez okien połaciowych oraz pod warunkiem, że wszystkie kafry klawiszowane będą posiadały jednolity spadek połaci je nakrywających,
- 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 50% długości połaci, na której je umieszczono,
- 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
- 10) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,20 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 11) Obowiązuje maksymalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 4,50m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 12) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 80 cm,
- 13) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,

2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 20MJ dla zabudowy garażowej:

- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
- 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
- 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
- 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
- 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
- 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce, o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,

8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyżej niż 4,60 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,

3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 20MJ.

56. 1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 21MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) Na obszarze oznaczonym 21MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 72 do nr 77,
- 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 3) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
- 4) Dla działek nr 72, nr 73 i nr 74 zlokalizowanych na obszarze oznaczonym 21MJ obowiązuje sytuowanie budynku szczytem do drogi oznaczonej 18K,
- 5) Dla działek nr 75, nr 76 i nr 77 zlokalizowanych na obszarze oznaczonym 21MJ obowiązuje sytuowanie budynku szczytem do drogi oznaczonej 16K,
- 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki, z wyłączeniem przypadków wyszczególnionych w punkcie 7,
- 7) Dozwala się stosowanie kafrów klawiszowanych, lecz jedynie w budynku krytym dachem dwuspadowym bez innego rodzaju kafrów i bez okien połaci owych oraz pod warunkiem, że wszystkie kafry klawiszowane będą posiadały jednolity spadek połaci je nakrywających,
- 8) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 50% długości połaci, na której je umieszczono,
- 9) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 10) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
- 11) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,20 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 12) Obowiązuje maksymalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 4,50 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 13) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 80 cm,
- 14) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,

2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 21MJ dla zabudowy garażowej:

- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
- 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
- 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 42°-48°,
- 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
- 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
- 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce, o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
- 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyżej niż 4,60 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,

3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 21MJ.

57. 1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 22MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) Na obszarze oznaczonym 21MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 78 do nr 84,
- 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 3) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
- 4) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na obszarze oznaczonym 21MJ obowiązuje sytuowanie budynku szczytem do drogi oznaczonej 19K,
- 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
- 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 50% długości połaci, na której je umieszczono,
- 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,

- 8) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
- 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,20 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 10) Obowiązuje maksymalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 4,50 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 11) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 80 cm,
- 12) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,
- 14) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,40 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 22MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce, o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyżej niż 4,60 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 22MJ.
- 8) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 3) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 42°-48° lub płaskie z przewagą dachów stromych,
- 4) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na obszarze oznaczonym 23MJ obowiązuje sytuowanie budynku szczytem do drogi oznaczonej 18K,
- 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich stromych elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki, z wyłączeniem przypadków wyszczególnionych w punkcie 6,
- 6) Dozwala się stosowanie kafrów klawiszowanych, lecz jedynie w budynku krytym dachem dwuspadowym bez innego rodzaju kafrów i bez okien połaciowych oraz pod warunkiem, że wszystkie kafry klawiszowane będą posiadały jednolity spadek połaci je nakrywających,
- 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
- 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
- 10) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,20 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 11) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 80 cm,
- 12) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,
- 13) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części krytych dachem stromym i dachem płaskim, wówczas części kryte dachem płaskim muszą być niższe o kondygnację od części krytej dachem stromym z poddaszem użytkowym,
- 14) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,60 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 23MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 42°-48°,

- 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połączenia dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połączenia dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce, o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,60 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego,
 3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną na 15% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 23MJ.
- §9.** 1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 24MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) Na obszarze oznaczonym 24MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 86 do nr 94,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 4) Dla działek zlokalizowanych na obszarze oznaczonym 24MJ o numerach umownych nr 86, nr 87, nr 88, nr 89, i nr 90 obowiązuje sytuowanie budynku szczytem do drogi oznaczonej 19K,
 - 5) Dla działek zlokalizowanych na obszarze oznaczonym 24MJ o numerach umownych nr 91, nr 92, nr 93, i nr 94 obowiązuje sytuowanie budynku szczytem do drogi oznaczonej 21K,
 - 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
 - 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono,
 - 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 9) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
 - 10) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,20 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 11) Obowiązuje maksymalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 4,50 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 12) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 60 cm,
 - 13) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 24MJ dla zabudowy garażowej:
- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połączenia dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połączenia dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce, o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,20 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego dla budynków krytych dachem płaskim,
 - 9) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyższej niż 4,80 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego dla budynków krytych dachem stromym,
 3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 24MJ.
- §10.** 1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 25MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) Na obszarze oznaczonym 25MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 95 do nr 101,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45°,

- 4) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na obszarze oznaczonym 25MJ obowiązuje sytuowanie budynku szczytem do drogi oznaczonej 20K,
- 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
- 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 20% długości połaci, na której je umieszczono,
- 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 8) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
- 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 10) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 80 cm,
- 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 25MJ dla zabudowy garażowej:
 - 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce, o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyżej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego dla budynków krytych dachem płaskim,

- 9) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyżej niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego dla budynków krytych dachem stromym,

3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną na 12% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 25MJ.

4. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla działek na terenie oznaczonym 25MJ na 60% powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić 100% pasa o głębokości 6,0 m, liczonej od granicy działek z terenem przyległym oznaczonym 10KX.

§11. 1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 26MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) Na obszarze oznaczonym 26MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami: porządkowymi od nr 102 do nr 103,
- 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 3) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
- 4) Dla wszystkich działek zlokalizowanych na obszarze oznaczonym 26MJ obowiązuje sytuowanie budynku szczytem do drogi oznaczonej 22K,
- 5) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
- 6) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 20% długości połaci, na której je umieszczono,
- 7) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 8) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
- 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 10) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 80 cm,
- 11) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,

2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 26MJ dla zabudowy garażowej:

- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
- 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,

- 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce, o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyżej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego dla budynków krytych dachem płaskim,
 - 9) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyżej niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego dla budynków krytych dachem stromym,
3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną na 10% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 26MJ.
4. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla działek na terenie oznaczonym 25MJ na 60% powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić 100% pasa o głębokości 6,0 m, liczonej od granicy działki z terenem przyległym oznaczonym 10KX.
- §12.** 1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 27MJ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) Na obszarze oznaczonym 27MJ znajdują się działki oznaczone umownymi numerami porządkowymi od nr 104 do nr 109,
 - 2) Obowiązuje zabudowa mieszkalna wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) Obowiązują dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci 45°,
 - 4) Obowiązuje zakaz stosowania kaferków,
 - 5) Dla pozostałych elementów zmieniających połąć dachu obowiązują ujednolicone spadki,
 - 6) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 40 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 50 cm w kondygnacji poddasza,
 - 8) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
 - 9) Dopuszcza się zróżnicowanie poziomu kondygnacji parteru pod warunkiem, że różnica między poziomami parteru nie będzie wyższa niż 80 cm,
 - 10) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 27MJ dla zabudowy garażowej:
- 1) Obowiązuje zabudowa garażowa dobudowana do budynku mieszkalnego,
 - 2) Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy garażowej na granicy działek oraz budowy garaży bliźniaczych,
 - 3) Obowiązują dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
 - 4) Dla budynków garażowych o dachu płaskim obowiązuje attyka wyprowadzona powyżej najwyższego punktu połaci dachu garażu,
 - 5) Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na taras nie wymagają stosowania attyki,
 - 6) Dla dachów stromych obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
 - 7) Dla dachów stromych obowiązuje nakaz stosowania spadków połaci dachowej identycznej z budynkiem mieszkalnym na danej działce, o ile zabudowa garażowa zostanie pobudowana jako pierwsza, zapis ten stosuje się do budynku mieszkalnego odpowiednio,
 - 8) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyżej niż 4,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego dla budynków krytych dachem płaskim,
 - 9) Ustala się wysokość zabudowy garażowej nie wyżej niż 4,50 m od ustalonego poziomu posadzki parteru budynku garażowego dla budynków krytych dachem stromym,
3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną na 10% powierzchni działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 27MJ.
- §13.** 1. Dla zabudowy istniejącej obowiązują ustalenia decyzji wydanych dla tej zabudowy.
2. Dla nowej zabudowy ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych 4MR dla zabudowy zagrodowej mieszkaniowo-gospodarczej:
- 1) Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną będącą integralnym elementem zespołu zabudowy zagrodowej,
 - 2) Dopuszcza się zabudowę gospodarczą wyłącznie garażową lub służącą celom produkcji rolnej i będącą integralnym elementem zespołu zabudowy zagrodowej,

- 3) Dopuszcza się zabudowę o wysokości nieprzekraczalnej 8,00 m nad poziomem przyziemia (parteru)
- 4) Dopuszcza się zabudowę o wysokości jak w §13, ust. 1 pkt 4, lecz nie więcej niż 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 5) Dla nowo projektowanych obiektów obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45°,
- 6) Obowiązuje stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności takich jak kaferki,
- 7) Ustala się zakaz stosowania elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów), takich jak np. kaferki, o łącznej szerokości tych elementów większej niż 30% długości połaci, na której je umieszczono,
- 8) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 30 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 9) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu 3,00 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 10) Dla budynków mieszkalnych obowiązuje zakaz stosowania ścianek kolankowych wyższych niż 60 cm w kondygnacji poddasza,
- 11) Nakazuje się, by uciążliwość funkcji lokalizowanych na wskazanym terenie zamykała się w granicach terenu przeznaczonego pod tę funkcję w niniejszym planie,
- 12) Nakłada się obowiązek stosowania się odpowiednio do zapisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz.U. Nr 10, poz. 46, 1995 r. tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku (Dz.U. Nr 132, poz. 877, z dnia 28 października 1997 r., z późniejszymi zmianami),

3. Ustala się nieprzekraczalną intensywność zabudowy na 10%. O ile intensywność ta jest przekroczona w stanie istniejącym w momencie uprawomocnienia się niniejszej uchwały obowiązuje zakaz dobudowywania obiektów budowlanych na terenach 4MR.

§14. 1. Dla zabudowy istniejącej oraz takiej, dla której wydano już decyzję administracyjną w dniu uprawomocnienia się niniejszej uchwały obowiązują postanowienia zawarte w decyzjach wydanych dla tej zabudowy.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenów 1P na tereny obsługi komunikacji, tereny usług komunikacyjnych jak stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, tereny zabudowy magazynowej i składowej, punkty usługowo-handlowe towarzyszące wyżej wymienionym i których powierzchnia zabudowy lub usługowa nie przekracza 35% powierzchni zabudowy pozostałymi wymienionymi wyżej funkcjami.

3. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy przemysłowej oznaczonego 1P dla zabudowy:

- 1) Obowiązuje zabudowa o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji,

- 2) Obowiązują dachy płaskie,
- 3) Obowiązuje zakaz stosowania okapów o wysięgu większym niż 45 cm od lica ściany w stanie wykończonym, zarówno na szczycie jak i wzdłuż budynku,
- 4) Obowiązuje minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego 3,20 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- 5) Dopuszcza się układy architektoniczne budynków złożone z części położonych na różnych poziomach i o różnych ilościach dachów kondygnacji, z których każda część z osobna musi spełniać warunki określone Tekstem Planu,
- 6) Ustala się, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, że zabudowa nie może być wznoszona bliżej niż 10,0 m w stosunku do linii rozgraniczających tereny,
- 7) Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy przemysłowej na 8,00 m od ustalonego poziomu posadzki parteru,

4. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego 1P dla zabudowy garażowej i gospodarczej:

- 1) Dopuszcza się zabudowę garażową na terenie 1P,
- 2) Dopuszcza się zabudowę garażową szeregową,
- 3) Obowiązują dachy płaskie,
- 4) Dopuszcza się zabudowę garażową nadbudowaną dodatkową kondygnacją użytkową,
- 5) Ustala się wysokość zabudowy garażowej na nie wyżej niż 5,50 m w stosunku do poziomu parteru lub przyziemia budynku garażowego, a w przypadku określonym w pkt 4 wysokość jak w ust. 3, pkt 8,

5. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną na 20% powierzchni działki dla terenu zabudowy przemysłowej oznaczonego 1P.

§15. 1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN:

- 1) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
- 2) Dopuszcza się wyznaczenie na terenach 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN ciągów pieszych w postaci ścieżek chodników, schodów i innych,
- 3) Nie dopuszcza się lokalizowania miejsc parkingowych,

2. Ustala się, że powierzchnia przeznaczona pod zieleń na każdym z terenów ZP stanowić może nie mniej niż 40% powierzchni działki, w tym 30% zieleni wysokiej.

3. Na terenie oznaczonym 9ZN dopuszcza się pobudowanie zbiornika wodnego otwartego służącego celom hodowlanym, gospodarczym lub rekreacyjnym, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodno-prawnego i zachowania innych stosownych wymogów i przepisów.

4. Zabrania się takiego nasadzania zieleni wysokiej na terenach 10ZN i 11ZN, które kolidowałoby z ciągami infrastruktury przebiegającymi przez tereny 10ZN i 11ZN. W takim

przypadku dopuszcza się obniżenie powierzchni przeznaczonej pod zielen wysoką określonej w ust. 2.

§16. 1. Ustala się warunki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 3RZK:

- 1) Ustala się, że tereny łąk i pastwisk rezerwowane pod drogę są terenami, na których dopuszcza się czasowe użytkowanie rolne,
- 2) Zabrania się wydzielania wymienionych terenów i ograniczanie dostępu do nich przy pomocy ogrodzeń trwałych, nierozbieralnych, z wyjątkiem takich ogrodzeń, które istnieją w dniu uprawomocnienia się niniejszej uchwały,
- 3) Dopuszcza się możliwość budowy ogrodzenia wzdłuż działki sąsiadującej z terenem oznaczonym 3RZK na warunkach zgodnych z wymogami budowy ogrodzeń na granicy działek stanowiących tereny publiczne ogólnodostępne,
- 4) Dopuszcza się prowadzenie na terenie 3RZK ciągów infrastruktury,
- 5) Zabrania się wydzielania wymienionych terenów w sposób uniemożliwiający dostęp służb państwowych i miejsko-gminnych, z wyjątkiem takich wydzielen, które nastąpiły przed uprawomocnieniem się niniejszej uchwały.
- 6) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych,
- 7) Zabrania się odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo na inne tereny z wyłączeniem rowów melioracyjnych i innych urządzeń gminnych służących odwadnianiu terenów rolnych.

2. Zabrania się dokonywania wtórnych podziałów geodezyjnych terenów rolnych na wskazanym obszarze.

§17. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych 16K, 18K, 20K, 21K oraz 22K, że na terenach tych zostaną wydzielone miejsca parkingowe służące przyległym terenom funkcji mieszkaniowej. Ustala się ilość miejsc parkingowych nie mniejszą niż wynikającą z przyjętej proporcji 1 miejsca parkingowego na 1 działkę.

2. Zabrania się sytuowania miejsc parkingowych na terenach 17K i 23K.

§18. 1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego 16K:

- 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępnymi służącymi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenie 16K ciągów infrastruktury,

2. Ustala się, że teren oznaczony 16K będzie ulicami klasy L zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).

3. Ustala się, że rodzaj zastosowanej nawierzchni musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimal-

nego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenu oznaczonego 16K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja.

§19. 1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 18K, 19K, 20K, 21K i 22K:

- 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępnymi służącymi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,

- 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach 18K, 19K, 20K, 21K i 22K ciągów infrastruktury.

2. Ustala się, że tereny oznaczone 18K, 19K, 20K, 21K i 22K będą ulicami klasy D zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).

3. Ustala się, że rodzaj zastosowanej nawierzchni musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 18K, 19K, 20K, 21K i 22K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja.

§20. 1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 17K:

- 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępnymi służącymi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,

- 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach ciągów infrastruktury.

2. Ustala się, że tereny oznaczone 17K będą ciągami pieszo-jezdnymi z preferencją ruchu pieszego.

3. Ustala się, że docelowo tereny oznaczone 17K stanowiąc będą wschodni skraj ulic klasy D zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 roku).

4. Ustala się, że rodzaj nawierzchni zastosowanej w ciągach pieszo-jezdnym musi uwzględniać docelową rozbudowę z zachowaniem minimalnego pasa chodnika 1,50 m wzdłuż granic terenów oznaczonych 17K z terenami o przeznaczeniu innym niż komunikacja oraz przeznaczenie północnego skraju terenu dla nawierzchni utwardzonej do celów ruchu kołowego.

§21. 1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych 23K:

- 1) Ustala się, że tereny komunikacji są terenami ogólnodostępnymi służącymi celom komunikacji pieszej i kołowej oraz dostępowi właścicieli, użytkowników, służb miejsko-gminnych i innych,

- 2) Dopuszcza się prowadzenie na terenach ciągów infrastruktury.

2. Ustala się, że tereny oznaczone 23K będą ciągami pieszo-jezdny z preferencją ruchu pieszego. Na terenach tych ciąg pieszo-jedny będzie posiadał wymuszony ruch jednokierunkowy dla pojazdów.

§22. 1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów ciągów pieszych oznaczonych 10KX:

- 1) Ustala się, że tereny komunikacji pieszej są terenami ogólnodostępnymi służącymi zasadniczo celom komunikacji pieszej i rowerowej,
- 2) Zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, urządzeń i elementów służących funkcji komunikacyjnej i ciągów infrastruktury,
- 3) Ustala się, że sposób wykonania nawierzchni terenów 10KX musi umożliwiać jej łatwy demontaż.

2. Dla terenu oznaczonego 10KX obowiązuje nasadzenie przynajmniej pojedynczego ciągu zieleni wzdłuż cieku wodnego przyległego od południa z właściwym środowiskowo doбором drzew.

§23. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu urządzeń odprowadzania ścieków oznaczonych 3NO: Dopuszcza się jedynie zabudowę obiektami budowlanymi służącymi utrzymywaniu, ochronie i eksploatacji sieci i urządzeń odprowadzania ścieków.

§24. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń gazownictwa oznaczonego 2EG:

- 1) Na budynkach obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45° lub dachy płaskie kryte attyką,
- 2) Zabrania się pokrywania materiałami palnymi.
- 3) Zabrania się pokrywania dachu stromego papą lub gontem,
- 4) Dopuszcza się jedynie zabudowę obiektami budowlanymi służącymi utrzymywaniu, ochronie i eksploatacji sieci elektroenergetycznych.

§25. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych 3EE:

- 1) Na budynkach obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci 45° lub dachy płaskie kryte attyką,
- 2) Zabrania się pokrywania materiałami palnymi.
- 3) Zabrania się pokrywania dachu stromego papą lub gontem,
- 4) Dopuszcza się jedynie zabudowę obiektami budowlanymi służącymi utrzymywaniu, ochronie i eksploatacji sieci elektroenergetycznych.

§26. Ustala się zasady obsługi infrastrukturalnej:

- 1) Centralne ogrzewanie z lokalnych kotłowni olejowych na olej opałowy lekki lub gazowych, przy czym dla zbiorniki na gaz płynny mogą być lokalizowane tylko na działkach nie mniejszych niż 2000 m²,
- 2) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

3) Dopuszcza się wykonanie indywidualnych ujęć wody jedynie dla funkcji usługowych,

4) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz istniejącej zabudowy zagrodowej odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników szczelnych, ze zbiorników szczelnych wywóz wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, która jest wyposażona w punkt zlewcz ścieków dowożonych, należy przewidzieć docelowe użytkowanie lokalnej sieci kanalizacyjnej z odprowadzaniem ścieków do planowanej sieci,

5) Dopuszcza się jedynie zbiorniki szczelne prefabrykowane z tworzyw sztucznych lub stalowych, ze stosownymi atestami i certyfikatami, zabrania się stosowania zbiorników wykonywanych na budowie,

6) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się możliwość wykonania indywidualnej oczyszczalni ścieków na działkach o powierzchni 2500 m² i większej pod warunkiem doprowadzenia ścieków rozsączanych w drenażu do II klasy czystości wody,

7) Dla nowoprojektowanej zabudowy zagrodowej odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników szczelnych z wstępnym podczyszczeniem, ze zbiorników szczelnych wywóz wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, wyposażonej w punkt zlewcz ścieków dowożonych,

8) Dla terenów zabudowy usługowej i usługowej w zieleni odprowadzanie ścieków sanitarnych z ich oczyszczaniem poprzez indywidualną oczyszczalnię ścieków pod warunkiem doprowadzenia ścieków rozsączanych w drenażu do II klasy czystości wody, indywidualna oczyszczalnia ścieków winna spełniać wymogi prawne przewidywane dla szczegółowego programu funkcjonalnego zabudowy usługowej,

9) Obowiązuje rolnicze wykorzystanie nawozów naturalnych i organicznych powstających w wyniku produkcji rolniczej prowadzonej na terenie objętym planem, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. 89, poz. 991),

10) Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo, zgodnie z §4, ust. 4, docelowo odprowadzanie wód opadowych kanalizacją deszczową z obowiązkiem budowy osadników piasku i odolejaczy zlokalizowanych na terenach RZK,

11) Zasilanie w energię elektryczną z GPZ Gniezno, punkt energetyczny Murowana Goślina, że stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym w Planie jako tereny EE i linii niskich napięć do odbiorców,

12) Zasilanie w energię elektryczną terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości nie mniejszej niż 17 kW dla działek o powierzchni do 1000 m² oraz 24 kW dla działek o powierzchni większej niż 1000 m²,

13) Zasilanie w energię elektryczną terenów zabudowy usługowej 1U i 1UZ w ilości nie mniejszej niż 300 kW dla danego terenu przeznaczonego pod usługi, lecz zgodnie z programem funkcjonalnym zespołu usługowego,

14) Zasilanie w energię elektryczną terenów zabudowy usługowej 2UZ w ilości nie mniejszej niż 100 kW dla całego terenu przeznaczonego pod usługi,



- 15) Oświetlenie dróg i ulic zgodnie z Rysunkiem Planu,
- 16) Nakłada się obowiązek zastosowania rozwiązań zgodnych z koncepcją budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta po terminie przyjęcia rozwiązań zawartych w koncepcji jako obowiązujące.

ROZDZIAŁ III

Postanowienia końcowe

§27. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139, z późniejszymi zmianami) ustala się stawkę 30% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały.

§28. 1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr 53/XIV/90

z dnia 2 marca 1990 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 8 poz. 293 z dnia 30 kwietnia 1990 roku.

2. Zmienia się trwale przeznaczenie gruntów rolnych objętych planem:

- klasy IV o powierzchni 0,7002 ha,
- pozostałych gruntów klasy V i VI, na cele nierolnicze i nieleśne.

§29. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

3636

UCHWAŁA Nr XXXVI/336/02 RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, na obszarze wsi Bartodzieje, część działek o numerach ewidencyjnych 33/12, 33/13, 33/14, 33/15 i 34

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Wągrowiec wykonując uchwałę nr IX/92/79 z dnia 24 czerwca 1999 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na obszarze wsi Bartodzieje, obejmującą część działek o numerach ewidencyjnych 33/12, 33/13, 33/14, 33/15 i 34.

§2. Dla terenu, o którym mowa w §1 ust. 2, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem Mj,
- 2) teren komunikacji autobusowej - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem K,
- 3) teren wewnętrznych ulic dojazdowych - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem D,

- 4) teren zieleni izolacyjnej - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem ZI,
- 5) teren zieleni rekreacyjno-izolacyjnej - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem ZR,
- 6) teren wód otwartych, staw - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem W.

§3. 1. Dla terenów, o których mowa w §2 pkt 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do budowy na wydzielonych działkach jednego budynku mieszkalnego w systemie zabudowy wolno stojącej, 2 kondygnacyjnego łącznie z poddaszem użytkowym i nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach 35°-45°,
- 2) poziom posadzki parteru (+/- 0,00) wyniesiony 0,4 do 0,6 m ponad rzędne wysokościowe drogi powiatowej Wągrowiec - Budzyń na jej odcinku A-B i drogi polnej na odcinku B-C, liczone w osiach jezdni,
- 3) wyklucza się realizację budynków gospodarczo-garażowych wolno stojących na działce - dopuszcza się integrację kubatury o takiej funkcji z budynkiem mieszkalnym na

poziomie piwnic i parteru z możliwością zastosowania łączników o formie architektonicznej, spójnej z architekturą budynku mieszkalnego, nie dłuższych jednak, niż 5,0 m,

- 4) ustala się sposób zagospodarowania działek uwzględniający wszelkie aspekty krajobrazowo-przyrodnicze, wynikające z ich położenia.

2. Teren, o którym mowa w §2 pkt 2 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem przeznaczony jest na poszerzenie drogi powiatowej Wągrowiec-Budzyń dla przystanku autobusowego z zatokami podjazdowymi.

3. Teren, o którym mowa w §2 pkt 3 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem D, przeznaczony jest dla wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości w granicach linii regulacyjnych 10,0 m - drogi te, stanowią jednocześnie główne przestrzenie dla uzbrojenia technicznego obszaru.

4. Teren, o którym mowa w §2 pkt 4 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZI, przeznaczony jest pod zieleń izolacyjno-krajobrazową między drogą powiatową, a projektowaną jednorodzinną zabudową mieszkaniową - zalecana zieleń w formie zakrzewienia i zadrzewienia, o różnorodnych formach i gatunkach, w tym zimozielonych.

5. Teren, o którym mowa w §2 pkt 5 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZR, przeznaczony jest pod zagospodarowanie zielenią rekreacyjną integralnie związaną z istniejącym stawem, oznaczonym symbolem W, obejmującą również urządzenia i elementy małej architektury ogrodowej i sportu rekreacyjnego.

6. Teren, o którym mowa w §2 pkt 6 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem W, obejmuje istniejący staw o charakterze rekreacyjno-hodowlanym - utrzymuje się istniejącą funkcję z dopuszczeniem zmiany jego granic i kształtu.

§4. Dla wyznaczonych terenów, obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu elementy:

- 1) granice uchwalenia zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu: obowiązujące i postulowane,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, mierzone od lica ścian budynków,
- 4) linie podziału wewnętrznego na działki budowlane: obowiązujące i postulowane,
- 5) kierunki usytuowania kierunku kalenicy dachu głównego budynków,
- 6) podane na rysunku zmiany planu szerokości pasów drogowych w liniach regulacyjnych oraz wymiary działek, należy przenieść do podziału geodezyjnego.

§5. 1. Obszary objęte zmianą planu, będą wyposażone w następujące elementy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej, według warunków uzyskanych od dostawcy wody,
- 2) przed rozpoczęciem użytkowania budynków mieszkalnych wykonać zbiorczą instalację kanalizacyjną i podłączyć do niej budynki,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wiejskiej wg warunków uzyskanych od dostawcy energii,
- 4) zaopatrzenie w gaz, poprzez gaz butlowy propan-butan - docelowo w sieciowy gaz ziemny,
- 5) odprowadzanie wód burzowych grawitacyjnie po terenie, docelowo poprzez sieć kanalizacji burzowej,
- 6) zapewnienie łączności telefonicznej poprzez sieć gminną i telefonię komórkową, wg warunków ustalonych od operatorów sieci,
- 7) stałe odpady bytowe gromadzone w pojemnikach i wywożone na miejsko-gminne wysypisko śmieci.

2. Zakazuje się stosowania, jako źródła energii cieplnej takich paliw, które nie spełniają warunków określonych przepisami szczególnymi w aspekcie ochrony środowiska przyrodniczego.

§6. Ustala się konieczność wyprzedzającego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Konserwatora Zabytków Archeologicznych o zamiarze przystąpienia do wykonywania prac ziemnych przy realizacji obiektów kubaturowych i podziemnego, uzbrojenia technicznego.

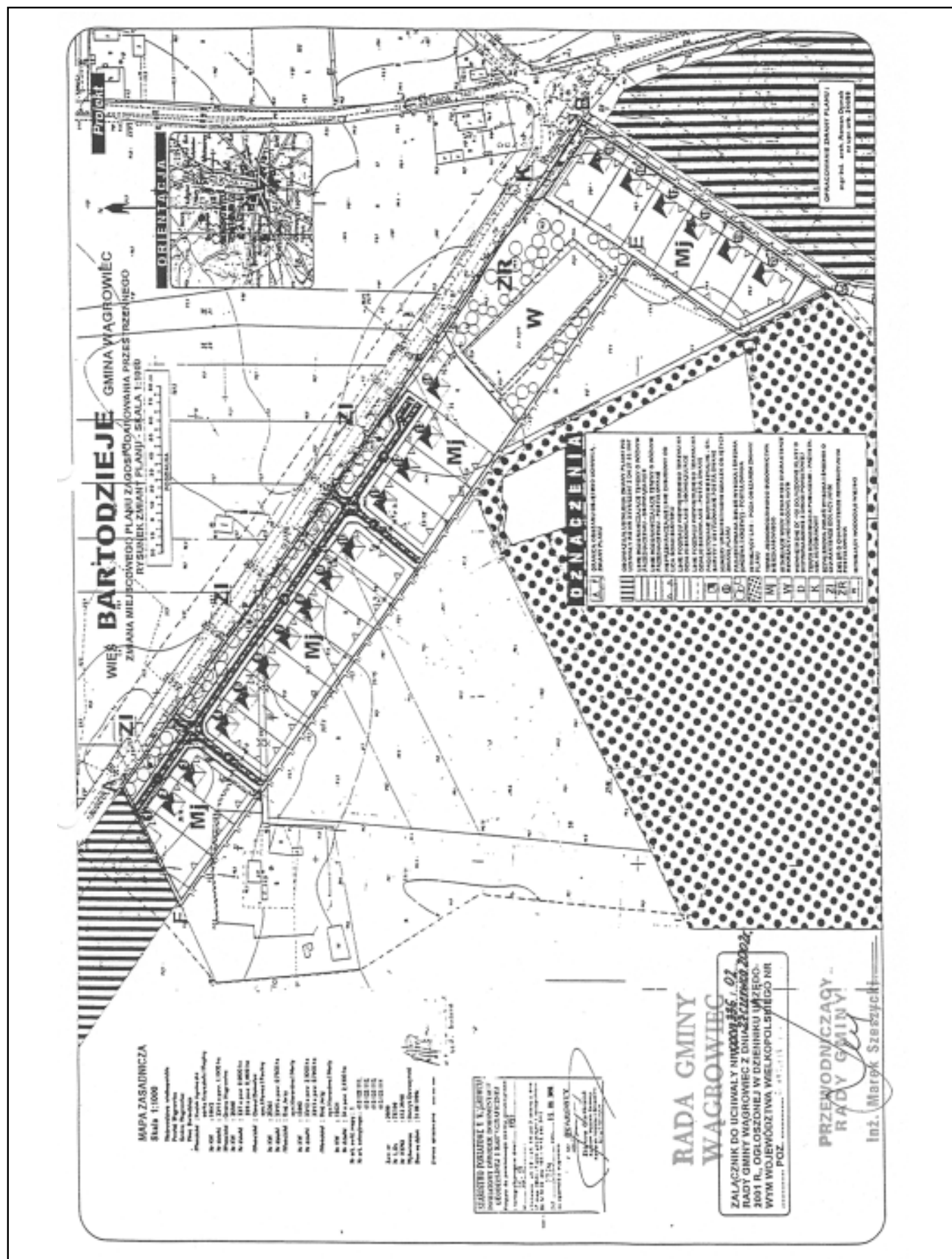
§7. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8. Tracą moc ustalenia uchwały nr V/27/89 Rady Narodowej Gminy Wągrowiec z dnia 28 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, na obszarze objętym zmianą planu.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wągrowiec.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Marek Szeszycki



3637

UCHWAŁA Nr XLV/389/2002 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze wsi Owczegłowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno - na obszarze wsi Owczegłowy, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony literami ABCDF, na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem zmiany planu, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. 1. Dla obszaru, o którym mowa §1 pkt 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów,

- 1) tereny rekreacyjno-ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy - oznaczenie na rysunku zmiany symbolem ZR/O,
- 2) tereny komunikacji kołowej - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem D;
- 3) punkt gromadzenia surowców wtórnych - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem Od,
- 4) rów melioracyjny - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem W.

2. Celem zmiany planu jest umożliwienie rozwoju budownictwa rekreacyjnego z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego z uwzględnieniem miejscowych warunków przyrodniczych w aspekcie ochrony środowiska.

§3. 1. Dla terenów, o których mowa w §2 pkt 1 oznaczonych symbolem ZR/O ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie rozpatrywanego terenu ustala się indywidualne budownictwo rekreacyjne realizowane na wydzielonych działkach własnościowych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 2) prawo do budowy na działce jednego budynku rekreacyjnego w systemie zabudowy wolno stojącej o następującej formie architektonicznej: maksymalna wysokość 2 kondygnacje, łącznie z użytkowym poddaszem, dach skośny o nachyleniu głównym połaci w granicach 30°-45°, oraz wyniesieniem posadzki parteru (+/- 0,00) na wysokość 0,45 cm nad poziom otaczającego terenu,
- 3) wyklucza się realizację budynków gospodarczych i garażowych na działkach jako obiektów wolno stojących - kubaturę ich należy zintegrować z budynkiem rekreacyjnym,

- 4) dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy obiektów istniejących, usytuowanych w obszarach określonych na rysunku zmiany nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wg warunków wymienionych w punktach 2 i 3,
- 5) obiekty istniejące leżące niezgodnie z określonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy bez prawa remontu, adaptuje się do czasu technicznego zużycia,
- 6) ustala się, że maksymalna powierzchnia zabudowy działek wynosi 10%,
- 7) zabudowa winna swą architekturą harmonizować z otaczającym krajobrazem, nawiązując do architektury wiejskiej rejonu Wielkopolski, dotyczy to również elementów architektury ogrodowej i elementów rekreacyjnych,
- 8) wprowadza się zakaz lokalizowania na wydzielonych działkach barakowozów i innych przenośnych elementów kubaturowych nie spełniających architektonicznych warunków określonych w punktach 2, 3, 6 i 7,
- 9) dopuszcza się możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych z zachowaniem wszelkich reguł gospodarki ekologicznej, zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
- 10) ustala się, że maksymalna powierzchnia działki zajęta pod uprawy ogrodnicze winna wynosić 40%,
- 11) wyklucza się prowadzenie rzemieślniczej działalności,
- 12) rozpatrywane działki rekreacyjno-ogrodnicze należy zagospodarować zielenią niską, średnią i wysoką z uwzględnieniem miejscowych warunków przyrodniczych rekreacyjnego charakteru obszaru,
- 13) odległości między budynkami należy, na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę zachować zgodnie z przepisami szczególnymi oraz określonymi na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 14) na działkach należy zapewnić miejsca postojowe na samochody osobowe w zakresie potrzeb własnych właściciela:
- 15) na terenie własnej działki należy zapewnić miejsce na pojemniki na odpady bytowe i surowce wtórne,
- 16) ustala się zachowanie dla terenów zabudowy rekreacyjnej norm w zakresie emisji hałasu do środowiska oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza,
- 17) zakazuje się dopuszczenie innej funkcji poza podstawową, jaką jest rekreacja z możliwością prowadzenia upraw ogrodniczych,
- 18) korzystanie z wypoczynku należy podporządkować ekologii przyrodniczej chronionego krajobrazu,

2. Tereny o których mowa w §2 pkt 2 - oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem D stanowią istniejący układ komunikacji kołowej o funkcji wewnętrzno-dojazdowej:

- 1) ustala się zachowanie układu istniejącego dróg kołowych w istniejących liniach rozgraniczających,
- 2) w trybie opracowywania danych technicznych dla rozpatrywanych dróg zostaną uściślone dane dotyczące przekrojów poprzecznych i wysokościowych,
- 3) przestrzeń komunikacyjna stanowi jednocześnie przestrzeń dla technicznego uzbrojenia terenu.

3. Teren, o którym mowa w §2 pkt 3 - oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem Od, stanowi rezerwę terenową pod ustawienie pojemników na surowce wtórne z zachowaniem zasady segregacji.

4. Rów melioracyjny, o którym mowa w §2 pkt 4 - oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem W - zachowuje się w istniejącym stanie.

§4. Dla wyznaczonych terenów na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone i postulowane,
- 2) istniejące podziały prawne na działki,
- 3) podane na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy należy przenieść do projektów zagospodarowania terenów.

§5. 1. Ustala się następujące wyposażenie obszaru objętego zmianą planu w infrastrukturę techniczną:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: docelowo - pełne pokrycie zaopatrzenia na wodę z grupowego wodociągu gminnego, do czasu jego realizacji, poprzez rozwiązania indywidualne,
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: do czasu zrealizowania gminnego grupowego systemu kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników usytuowanych na działkach z okresowym wywozem ścieków surowych do istniejących oczyszczalni ścieków,
- 3) odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji burzowej z osadnikiem,

4) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S.A. ZDE Rejon Dystrybucji Chodzieży po podpisaniu umowy przyłączeniowej,

5) stałe odpady bytowe gromadzone w pojemnikach, z zachowaniem zasady segregacji i wywożone na gminne wypisko przez koncesjonowanego przewoźnika.

2. Zakazuje się stosowania jako źródła energii cieplnej paliw, które nie spełniają warunków, określonych przepisami szczególnymi, w aspekcie ochrony środowiska przyrodniczego.

3. Na obszarze objętym zmianą planu zakazuje się wprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do gruntu i rowów melioracyjnych.

4. Wprowadza się zakaz generowania do atmosfery szkodliwych substancji (w tym również odorów).

5. Wprowadza się zakaz bezprawnego poboru wód głębinowych.

6. Wprowadza się zakaz generowania hałasu oraz stwarzanie warunków zagrożenia dla fauny i flory występującej na rozpatrywanym obszarze i w jego sąsiedztwie.

§6. Wprowadza się konieczność wyprzedzającego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Konserwatora Zabytków Archeologicznych o zamiarze przystąpienia do wykonywania prac ziemnych przy realizacji obiektów kubaturowych i podziemnego uzbrojenia.

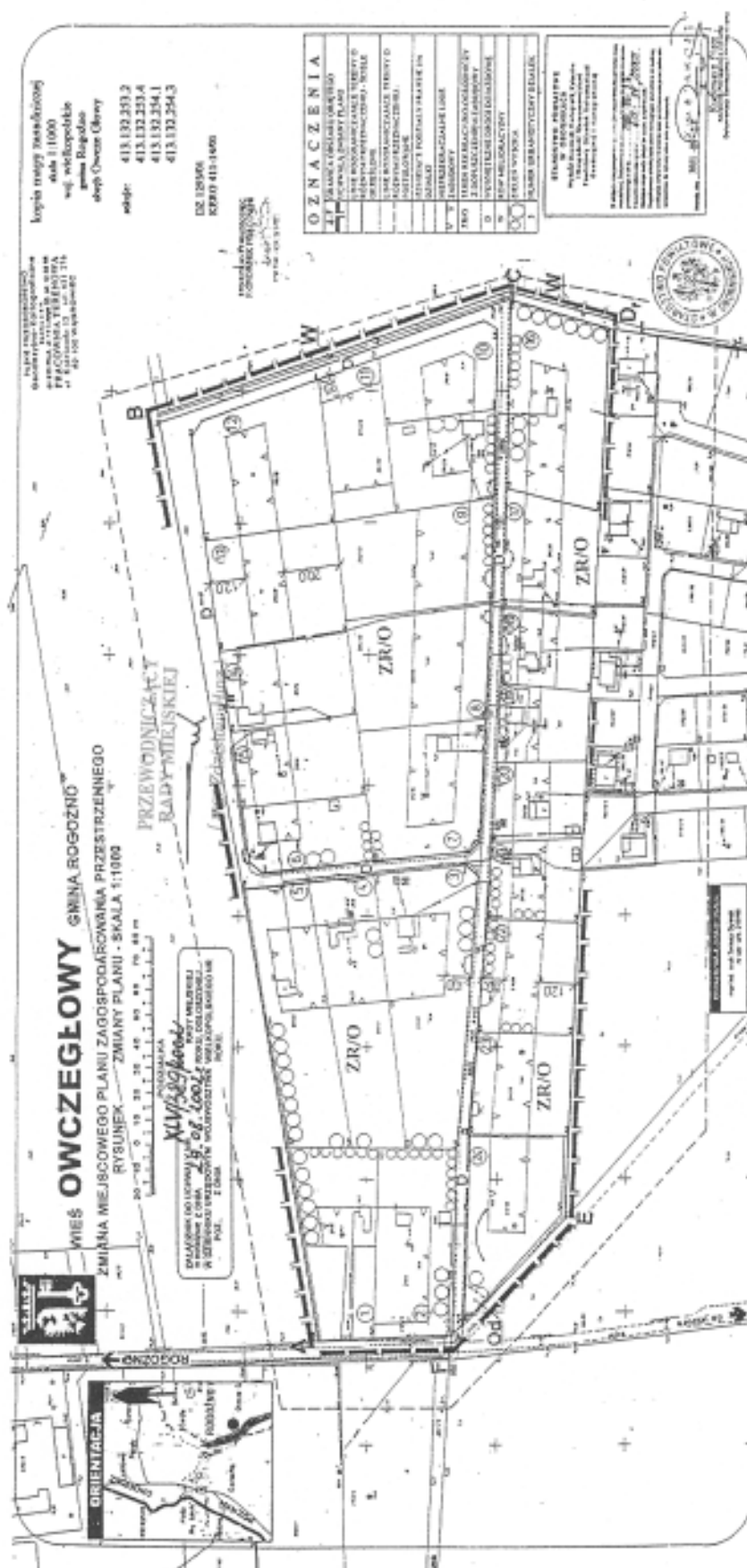
§7. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8. Tracą moc ustalenia nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rogoźnie z dnia 24 kwietnia 1990 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze objętym zmianą planu.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Rogoźnie.

§10. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zdzisław Hinz



3638

UCHWAŁA Nr XLV/390/2002 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Jaracz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 159 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, dla zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej na obszarze wsi Jaracz, zwaną dalej planem, w następującej treści:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Plan obejmuje działki gruntu o numerach ewidencyjnych 101, 102, 114/1, 121/1 i 338/1 oraz części działek o numerach 112 i 116, stanowiących drogi gminne.

2. Obszar objęty planem oznaczono na rysunku zmiany planu, zwanym dalej rysunkiem, w skali 1:1000, który stanowi załącznik do uchwały.

3. Plan jest zgodny z §2 pkt 2 oraz §4 uchwały nr XXV/205/2000 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 26 października 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze wsi Jaracz.

§2. 1. Na obszarze objętym planem mogą być realizowane budynki i urządzenia związane z obsługą rekreacji, letniskowe, mieszkalnictwa zbiorowego oraz jednorodzinne, z zachowaniem warunków wynikających z niniejszej uchwały, oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną określoną w rozdz. 4.

2. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego ustala się zakaz:

- 1) realizacji innych obiektów niż wymienione w ust. 1,
- 2) realizacji wkopanych oraz wolno stojących zbiorników na paliwa,
- 3) realizacji budynków z podpiwniczeniem,
- 4) likwidacji rowów otwartych oraz istniejących drzew,
- 5) realizacji indywidualnych systemów odprowadzenia ścieków sanitarnych, w tym oczyszczalni przydomowych,
- 6) użytkowania obiektów bez realizacji zbiorowego odprowadzenia ścieków sanitarnych i projektowanej oczyszczalni,
- 7) uszczelniania powierzchni terenu przekraczającej 100% powierzchni zabudowy budynków wymienionych w ust. 1.

3. Jako budynki mieszkalnictwa zbiorowego należy rozumieć pensjonaty, hotele oraz budynki letniskowe przeznaczone na wynajem.

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług mogących służyć: obsłudze zespołu rekreacyjno-mieszkaniowego, w szczególności handel i gastronomia, lokalizacji pensjonatu, obiektu sportowo-rekreacyjnego itp., oznaczenie na rysunku -U1,
- 2) teren usług rekreacyjnych, z wyłączeniem usług handlu, oznaczenie na rysunku -U2,
- 3) tereny zabudowy letniskowej, oznaczenie na rysunku -ZR,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku -M1-M4,
- 5) tereny zieleni o charakterze zieleni naturalnej, otwartych rowów oraz szpalerowej zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku -Z,
- 6) tereny o charakterze zieleni leśnej, oznaczenie na rysunku -ZL,
- 7) tereny komunikacji obejmujące:
 - a) drogi o funkcji ulic lokalnych, oznaczenie na rysunku -K1,
 - b) ulicę dojazdową, oznaczenie na rysunku -K2,
 - c) drogi wewnętrzne, stanowiące współwłasność użytkowników, oznaczenie na rysunku -Kw,
 - d) ogólnodostępne przejścia piesze, oznaczenie na rysunku -Kx,
- 8) teren przewidziany dla realizacji oczyszczalni ścieków sanitarnych, oznaczenie na rysunku -NO,
- 9) teren przewidziany dla realizacji elektroenergetycznej stacji transformatorowej, oznaczenie na rysunku -E.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej (M) mogą być realizowane domy letniskowe, a na terenach zabudowy letniskowej (ZR) -domy mieszkalne, z zachowaniem przeważającej dla danego terenu formy użytkowania oraz określonych w rozdz. 2 gabarytów budynków.

3. Jako domy mieszkalne rozumie się domy spełniające warunki ochrony cieplnej budynków przeznaczone do stałego zamieszkania.

4. Jako domy letniskowe rozumie się budynki przeznaczone do okresowego użytkowania.

5. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, z wyłączeniem terenu oczyszczalni ścieków (NO) i terenu transformatorowej stacji elektroenergetycznej (E), dla których rozgraniczenie może wynikać z przyjętych rozwiązań technologicznych, a wielkość działki zostanie określona w projekcie zagospodarowania,
- 2) podziały na działki budowlane,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) obowiązujące usytuowanie akcentu urbanistyczno-architektonicznego wyrażone w formie budynku,
- 5) obowiązujący kierunek przeważającej kalenicy w bryle budynku,
- 6) obowiązujące usytuowanie budynku w osi działki budowlanej.

6. Na każdej działce budowlanej, w zależności od przeznaczenia, musi być zrealizowana niezbędna ilość miejsc postojowych, umożliwiającą wykluczenie parkowania w ogólnodostępnej przestrzeni ulic.

7. Możliwość wyznaczenia ogólnodostępnych miejsc postojowych oznaczono na rysunku symbolem „mp”.

ROZDZIAŁ II

Warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych

§4. Dla całego obszaru objętego planem ustala się następujące zasady:

- 1) na każdej z wyznaczonych działek zabudowy usługowej (U), letniskowej (ZR) oraz mieszkaniowej (M) może być zrealizowany tylko jeden budynek,
- 2) budynki mieszkalne usytuowane szczytem do ulicy muszą posiadać symetryczne nachylenie połaci dachowych,
- 3) ewentualne pomieszczenia gospodarcze muszą być zintegrowane z budynkiem mieszkalnym,
- 4) usytuowanie i obowiązujący kierunek kalenicy dotyczą przeważającego kierunku w kształtowaniu formy dachu,
- 5) poziom posadowienia parteru budynków nie może być wyższy niż 0,60 m od poziomu terenu.

§5. 1. Na terenach zabudowy letniskowej (ZR) oraz mieszkaniowej (M1) ustala się:

- 1) dla budynków I kondygnacyjnych - dach stromy o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35°,
- 2) dla budynków II kondygnacyjnych poddasze użytkowe bez zastosowania ścianek kolankowych i nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35°.

2. Na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku M2, ustala się realizację budynków bliźniaczych z zachowaniem gabarytów określonych w ust. 1.

3. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2, dopuszcza się inny kształt dachu, niż określony w ust. 1, o ile warunki realizacji gwarantują zastosowanie jednolitej formy dla zespołów budynków kształtujących wyodrębnione wnętrza urbanistyczne lub pierzeję ulicy.

4. Warunki realizacji, o których mowa w ust. 3, mogą być spełnione poprzez zatwierdzenie projektu budowlanego dla całego zespołu budynków lub uzyskanie pozwolenia na budowę przez jednego inwestora.

§6. Na terenie zabudowy mieszkaniowej (M3) dopuszcza się:

- 1) stosowanie dachów czterospadowych, bez przeważającego kierunku kalenicy,
- 2) części budynku mogą posiadać wysokość III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 3) jeżeli w formie budynku występuje przeważający kierunek kalenicy to usytuowanie budynku musi być zgodne z oznaczeniem na rysunku.

§7. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej (M4), mogą być realizowane budynki mieszkalne o charakterze rezydencjonalnym, których forma i kubatura odpowiadają wielkości działki budowlanej.

2. Dla budynków, o których mowa w ust. 1, ustala się dowolną formę dachu, oraz maksymalną wysokość II kondygnacji.

§8. 1. Dla terenów zabudowy usługowej (U1) i (U2) ustala się:

- 1) obowiązek zrealizowania budynku lub zespołu budynków stanowiących jeden obiekt kubaturowy,
- 2) dowolną formę dachu.

2. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 1, wyklucza się realizację obiektów powtarzalnych, wg projektów gotowych (kontenery itp.).

ROZDZIAŁ III

Zasady kształtowania zieleni

§9. Tworzy się obowiązujący system zieleni kształtującej istniejące tereny wód otwartych oraz lasów-obejmujący:

- 1) zwartą zieleń leśną, z przewagą drzew iglastych, oznaczoną na rysunku -ZL,
- 2) zieleń ukształtowaną wzdłuż cieków wodnych, niską oraz wysoką, z nasadzeniami dostosowanymi do siedliska - wierzba, olcha, osika itp. oznaczenie na rysunku - Z,
- 3) zieleń o przeważającym charakterze zieleni łąkowej na terenie działki oznaczonej na rysunku - U2,
- 4) zieleń wysoką szpalerową wzdłuż ulic oznaczoną graficznie na rysunku,
- 5) zieleń średnio-wysoką na działkach letniskowych (ZR) - oznaczoną graficznie na rysunku,

6) zieleni urządzonej obejmującej przestrzeń biologicznie czynną wyznaczonych działek letniskowych i mieszkaniowych.

§10. 1. Ustala się obowiązek nasadzenia zieleni leśnej, oznaczonej ZL, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2. Określona w ust. 1, zieleni może stanowić integralną część sąsiedniej działki mieszkaniowej, zgodnie z określonym na rysunku podziałem na działki gruntu.

§11. Tereny zieleni - Z oraz działka usługowa - U2 winny gwarantować dostęp komunikacyjny do istniejących rowów.

§12. 1. Ustalony system zieleni spełnia zasady zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15.05.1998 w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim.

2. Teren objęty planem stanowi część obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

ROZDZIAŁ IV

Zasady infrastruktury technicznej

§13. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące uzbrojenie techniczne terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu wiejskiego dla całej wsi Jaracz,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorowego systemu kanalizacji oraz projektowanej oczyszczalni ścieków, z zrzutem oczyszczonych ścieków do rowu wpływającego do rzeki Wełny,
- 3) odprowadzenie wód opadowych na teren, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
- 4) indywidualne systemy grzewcze z wyłączeniem urządzeń na koks i węgiel oraz paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających warunków ochrony środowiska,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez zmodernizowany system zasilania dla obszarów przeznaczonych do zabudowy, zgodnie z warunkami dostawcy, stację transformatorową i linie kablowe niskiego napięcia,

6) zaopatrzenie w gaz, o ile zostanie to przewidziane w programie gazyfikacji wsi Jaracz.

2. Realizacja zabudowy oraz zasilania, o którym mowa w §13 ust. 1 pkt 5, wymaga likwidacji istniejących napowietrznych linii energetycznych i ew. ich skablowania, o ile wynikać to będzie z warunków technicznych zasilania obszarów objętych dostawą energii elektrycznej.

3. Na wyznaczonym terenie, przeznaczonym dla realizacji oczyszczalni (NO), dopuszcza się realizację przepompowni ścieków, o ile zostanie zapewniony odbiór przez oczyszczalnię zlokalizowaną poza obszarem objętym niniejszą uchwałą.

§14. 1. Wyznaczone tereny komunikacji, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 7, stanowią przestrzeń dla realizacji urządzeń podziemnych uzbrojenia.

2. Linie kablowe elektroenergetyczne mogą być również realizowane na wyznaczonych terenach zieleni -Z, o ile wynikać to będzie z usprawnienia systemu zasilania.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

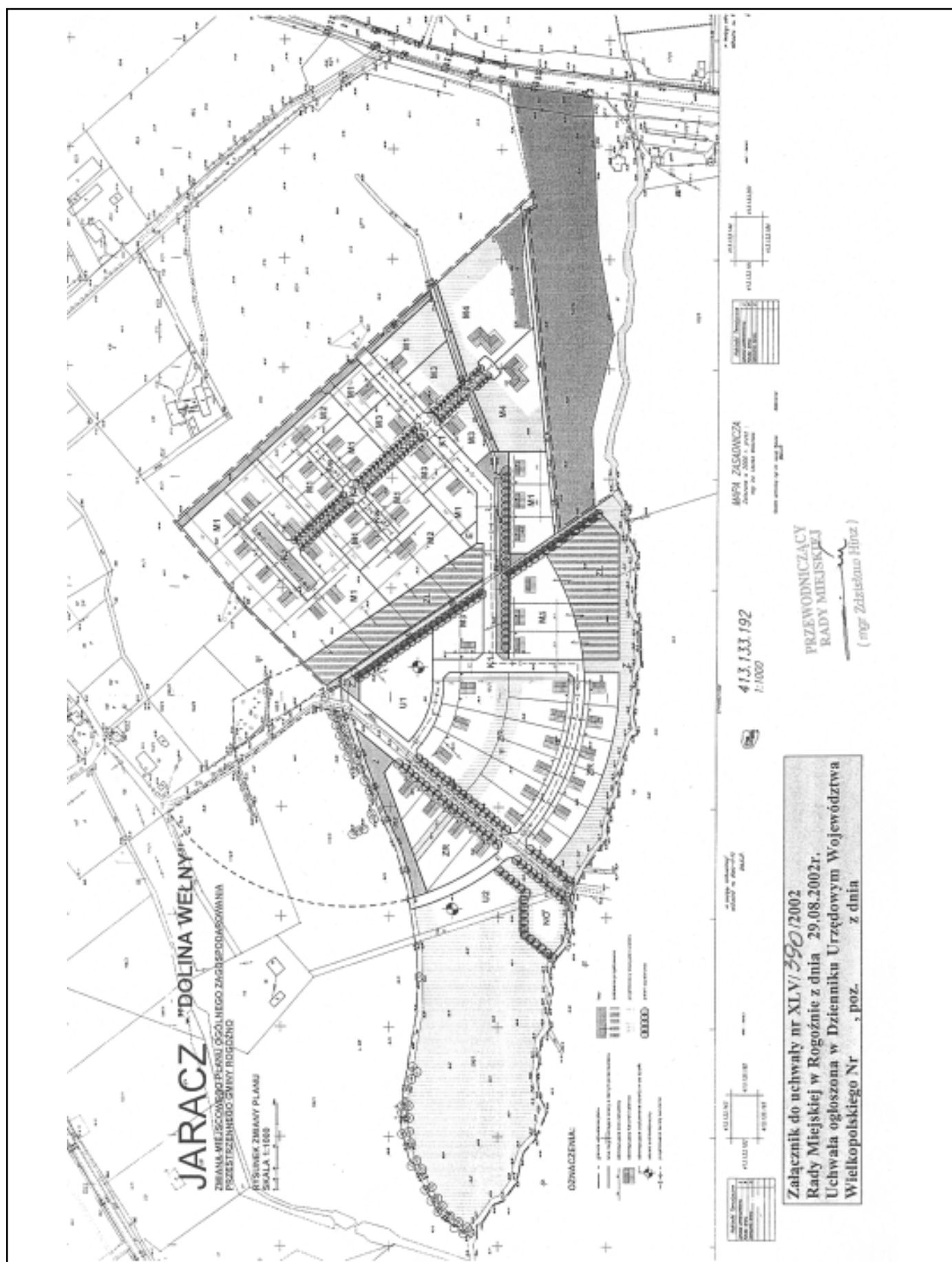
§15. Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Rogoźnie.

§17. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno (Dz.Urz. Nr 15 z 16.05.1990 r. poz. 164).

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zdzisław Hinz



3639

UCHWAŁA Nr XLV/304/2002 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 10 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Komornikach przy ul. Komornickiej i Żabikowskiej obejmującego część działek nr ewidencyjny 1006, 1005, 1004/1 i 1004/2

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej we wsi Komorniki.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Celem planu jest wykształcenie na tym obszarze funkcji mieszkaniowej jako wiodącej wraz z niezbędnymi usługami.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ/U, MJ1/U, MJ,
2. tereny urządzeń elektroenergetycznych EE,
3. tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na planie symbolem KD, KX,
4. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
5. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
6. zasady kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej.

§4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- c) linie zabudowy,
- d) klasyfikacja ulic,
- e) szerokość linii rozgraniczających ulice,
- f) odległość linii zabudowy.

§5. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- b) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Komornikach o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- c) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- d) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- e) inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione jako: szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogące pogorszyć stan środowiska w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93 poz. 589 z 1998 r.).

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MJ/U, ustala się:

1. Prawo budowy, przebudowy i rozbudowy:
 - a) domów mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych (MJ/U) wraz z budynkami pomocniczymi mieszczącymi się w gabarytach zabudowy, lub dobudowanymi obiektami, pod warunkiem zachowania ustaleń planu określonych w §6 pkt 2,
 - b) urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
2. Ustalenia zawarte w pkt 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - a) minimalną powierzchnią działki powstałej w wyniku wtórnego podziału istniejącej nieruchomości ustala się na:

- 240 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimalną szerokość frontu działek w zabudowie szeregowej ustala się na 8,0 m,
 - c) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego,
 - d) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
 - domy mieszkalne i budynki pomocnicze na posesji tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - e) budynki mieszkalne obok funkcji podstawowej, mogą mieścić w parterze również pomieszczenia usługowe, np. lokale handlu detalicznego, gastronomię, biura, różnego typu agencje, punkty usługowe (fryzjer, szewc, itp.) i inne, nieuciążliwe dla otoczenia, związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji,
 - f) pomieszczenia usługowe w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy i nie mogą one być większe niż 1/2 ogólnej powierzchni budynku,
 - g) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan, a także lokali usługowych jak w pkt e), nieuciążliwych dla otoczenia, związanych bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji,
 - h) dopuszczalny maksymalny % zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego) wynosi 35%,
 - i) udział zieleni w zagospodarowaniu działki min 45%,
 - j) maksymalna powierzchnia budynku pomocniczego ustala się na 60,0 m²,
 - k) ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość od poziomu terenu
 - dla budynku mieszkalnego - 9,0 m do kalenicy dachu stromego,
 - dla budynku pomocniczego -3,50 m do gzymsu lub stropu dachowego,
 - l) budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej, o kącie nachylenia połaci dachowych 18°-45°,
 - m) występowanie dachów w zakresie kątów nachylenia, układu szczytowego lub kalenicowego, itp. winno kontynuować przeważającą zasadę sąsiedztwa bezpośredniego,
 - o) parkowanie należy zapewnić w granicach własnej działki,
 - p) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,
- §7.** Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MJ ustala się:
1. Prawo budowy, przebudowy i rozbudowy:
 - a) domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych, atrialnych wraz z budynkami pomocniczymi mieszczącymi się w gabarytach zabudowy określonych w §6 pkt 2,
 - b) urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
 2. Ustalenia zawarte w pkt 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - a) minimalną powierzchnią działki powstałej w wyniku wtórnego podziału istniejącej nieruchomości ustala się na:
 - 700 m² dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, atrialnej,
 - b) minimalną szerokość frontu działek w zabudowie ustala się na 20,0 m szerokości frontu z wyjątkiem działek skrajnych i szeregowych,
 - c) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego,
 - d) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
 - domy mieszkalne i budynki pomocnicze na posesji tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - e) budynki mieszkalne obok funkcji podstawowej, mogą mieścić w parterze również pomieszczenia usługowe, np. lokale handlu detalicznego, małą gastronomię, biura, różnego typu agencje, punkty usługowe (fryzjer, szewc, itp.) i inne, nieuciążliwe dla otoczenia, związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji,
 - f) pomieszczenia usługowe w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy i nie mogą one być większe niż 1/2 ogólnej powierzchni budynku,
 - g) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan, a także lokali usługowych jak w pkt e), nieuciążliwych dla otoczenia, związanych bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji,
 - h) wprowadza się zakaz lokalizacji usług w innej formie niż określona w punkcie 2 e) i g),
 - i) dopuszczalny maksymalny % zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego) wynosi 35% j) udział zieleni w zagospodarowaniu działki min 45%,
 - k) maksymalna powierzchnia budynku pomocniczego ustala się na 60,0 m²,
 - l) ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość od poziomu terenu - dla budynku mieszkalnego - 9,0 m do kalenicy dachu stromego,
 - dla budynku pomocniczego -3,50 m do gzymsu lub stropu dachowego,

- m) budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej, o kącie nachylenia połaci dachowych 18°-45°,
- n) występowanie dachów w zakresie kątów nachylenia, układu szczytowego lub kalenicowego, itp. winno kontynuować przeważającą zasadę sąsiedztwa bezpośredniego,
- o) parkowanie należy zapewnić w granicach własnej działki,
- p) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic.

§8. Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MJ1/U ustala się:

1. Prawo budowy, przebudowy i rozbudowy:

- a) domów mieszkalnych wielorodzinnych lub zabudowy szeregowej wraz z budynkami pomocniczymi mieszczącymi się w gabarytach zabudowy określonych w §6 pkt 2,
- b) urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.

2. Ustalenia zawarte w pkt 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:

- a) minimalną powierzchnią działki powstałej w wyniku wtórnego podziału istniejącej nieruchomości ustala się na:

- 400 m² dla zabudowy wielorodzinnej,
- 240 m² dla zabudowy szeregowej,

- b) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:

- domy mieszkalne i budynki pomocnicze na posesji zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- domy mieszkalne z usługami usytuowane tak, aby tworzyły pierzeję oraz od strony ciągu pieszego 01 KX - przestrzeń publiczną - ryneczek,
- obowiązkowo usługi w parterze budynku na całej jego długości, wzdłuż ciągu pieszego 01 KX, np. lokale handlu detalicznego, małą gastronomię, biura, różnego typu agencje, punkty usługowe (fryzjer, szewc, itp.) i inne, nieuciążliwe dla otoczenia, związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji,
- dopuszcza się całkowitą rezygnację z funkcji mieszkaniowej na piętrach i poddaszu, w przypadku zastąpienia jej punktami usługowymi związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców,
- zakazuje się budowy jakiegokolwiek ogrodzenia od strony ciągu pieszego 01 KX.

- e) budynki pomocnicze mogą również pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan,

- f) dopuszczalny maksymalny % zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego) wynosi 80%,
- g) ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość budynku mieszkalnego od poziomu terenu 12,0 m do kalenicy dachu stromego,
- h) budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej, o kącie nachylenia połaci dachowych 18°-45°,
- i) występowanie dachów w zakresie kątów nachylenia, układu szczytowego lub kalenicowego, itp. winno kontynuować przeważającą zasadę sąsiedztwa bezpośredniego,
- j) parkowanie należy zapewnić w granicach własnej działki,
- k) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,

§9. Dla terenów komunikacji ustala się:

1. Obsługa terenu z ul. Komornickiej i Żabikowskiej oraz poprzez nowoprojektowane drogi KD.
2. W zależności od miejsca położenia i wg symboli umieszczonych na rysunku planu ustala się budowę: KD - ulic dojazdowych - szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m, 01 KX i 02 KX - ciągu pieszego.
2. Ustala się konieczność zabezpieczenia parkowania na działkach, zarówno dla działek o funkcji usługowej jak i mieszkaniowej.
3. Zabrania się wjazdu na teren objęty planem, pojazdów o ładowności powyżej 2,5 tony, nie dotyczy to czasu budowy obiektów przewidzianych planem.
4. Wszelkie parkingi, place i dojazdy zaleca się aby posiadały utwardzone nawierzchnie i były wyposażone w systemy kanalizacji deszczowej.
5. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

§10. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

Docelowo pełne podłączenie obszaru objętego planem do sieci uzbrojenia technicznego:

1. Wodociąg - zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu wiejskiego, w tym celu należy rozbudować sieć wodociągową na terenie całego osiedla o średnicy wg potrzeby ciśnieniowej.
2. Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków nastąpi poprzez podłączenie projektowanej sieci do istniejącej sieci systemu kanalizacji sanitarnej.
3. Kanalizacja deszczowa - odprowadzenie ścieków deszczowych nastąpi poprzez wybudowanie kanalizacji deszczowej. Do czasu pobudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych na własny teren.
4. Energetyka - zaleca się lokalizację stacji transformatorowej typu miejskiego (stacja małogabarytowa), zasilana

linią kablową SN-15 kV na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P.S.A. na etapie opracowania planu zagospodarowania działek.

5. Sieć gazowa - zaopatrzenie w gaz z przewidzianej do realizacji sieci gazowej.
6. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych oraz proponowanie nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.
7. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem gminnym, w szczególności w wodociąg i kanalizację sanitarną.
2. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji: inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych, płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz z promieniowaniem nowych niekonwencjonalnych źródeł energii.
4. Wskazana budowa nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych.
5. Ustala się zasady ochrony akustycznej zgodnie z obowiązującymi normami.

§12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej:

1. Na wszystkich terenach, niezależnie od planowanego przeznaczenia ustala się:
 - a) obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do

pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury, istniejącego i planowanego otoczenia,

- b) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.
3. Zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana lub modernizowana.
4. Przestrzenie publiczne należy wyposażyć w obiekty małej architektury oraz zieleni towarzyszącą.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

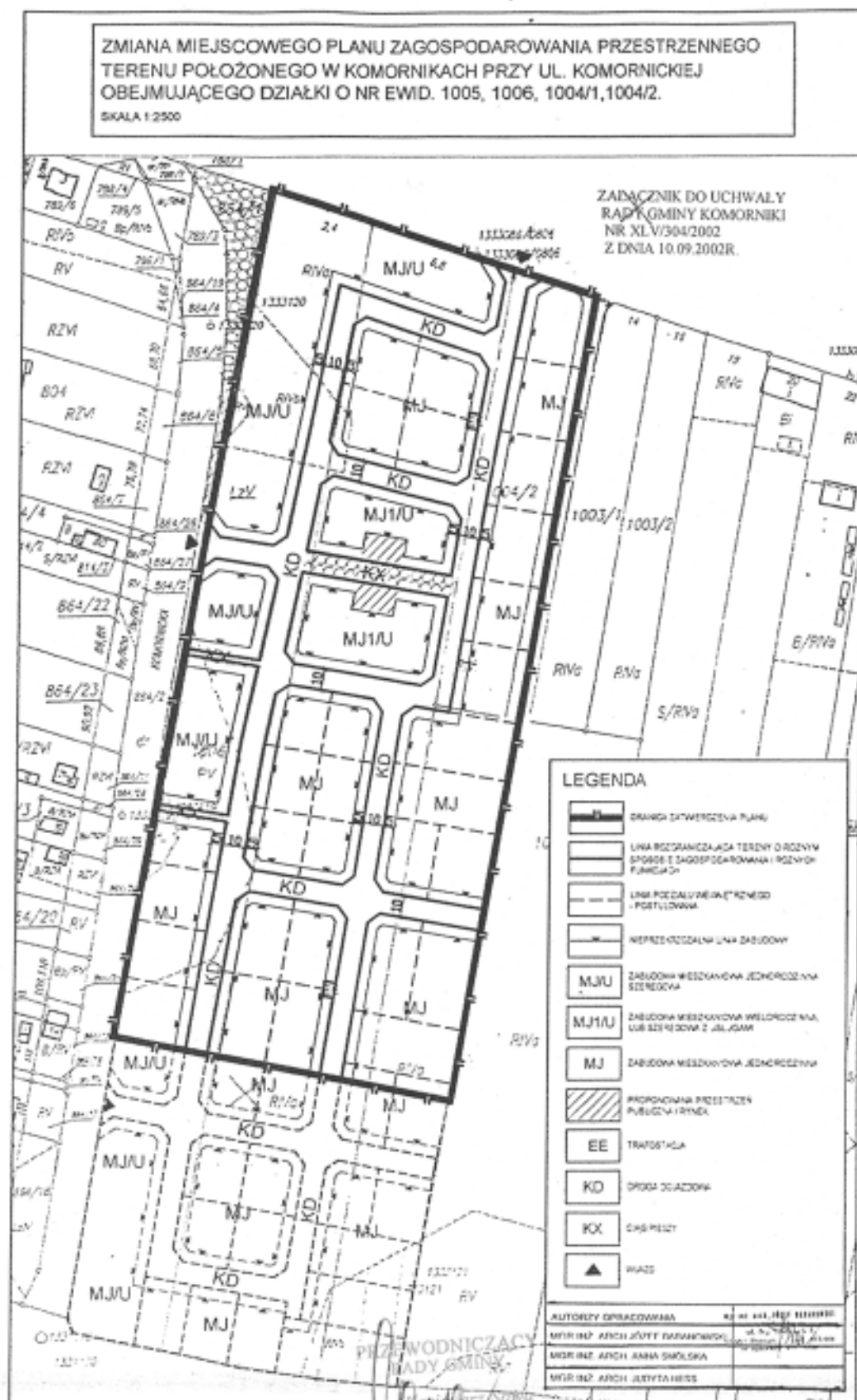
§13. Ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§14. Na obszarze określonym w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/244/98 z dnia 30.03.1998 r. (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 13 z 1998 r., poz. 132) w zakresie obejmującym działkę nr 1004/2 i część działek nr 1006, 1005, 1004/1.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa



3640

UCHWAŁA Nr XXXVIII/329/2002 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 11 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wokół jeziora Pożarowskiego w Wartosławiu, Lubowie i Biezdrowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Biezdrowie, zwany dalej planem.

2. Niniejsza uchwala obowiązuje na terenie działek nr: 14/10 - 14/35 - fragment Biezdrowo.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 6MN,
- 2) teren ulicy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
- 3) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu jest oznaczenie graficzne linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.

§4. Określa się następujące generalne zasady ochrony i warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego oraz infrastruktury gminnej:

- 1) w zakresie ochrony gruntu i wód gruntowych:
 - a) dopuszcza się docelowo jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę (wodociąg gminny) i usuwanie ścieków komunalnych do kanalizacji,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej podłączonej do gminnej oczyszczalni ścieków ustala się neutralizację ścieków komunalnych na własnej działce w przydomowych indywidualnych oczyszczalniach ścieków lub lokalnym systemem kanalizacji podłączonej do oczyszczalni grupowej,
 - c) ustala się zagospodarowanie wód opadowych na terenie 6MN na indywidualnych działkach budowlanych,
 - d) ustala się usuwanie ścieków deszczowych z terenów publicznych, z powierzchni utwardzonych, do kanaliza-

cji deszczowej, na wylocie której należy zaprojektować urządzenia oczyszczające,

- 2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się korzystanie w celach grzewczych z gazu, oleju opałowego oraz niekonwencjonalnych źródeł energii,
- 3) w zakresie gospodarki odpadami dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób usuwania odpadów (gromadzenie w pojemnikach i wywożenie na wysypisko) zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- 4) masy ziemne pochodzące z wykopów powinny być zagospodarowane na działce inwestorskiej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zielonych lub usuwanie na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne, zabrania się składowania mas ziemnych pochodzących z wykopów w sposób zmieniający spływy powierzchniowe wód w sposób odmienny od stanu istniejącego.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 6MN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizacje budynków mieszkalnych jednorodzinnych - wolnostojących, maksymalnie III kondygnacyjnych, pod warunkiem, że III kondygnację stanowić będzie poddasze użytkowe,
- 2) wysokość budynków licząc od powierzchni gruntu do gzymsu wieńczącego nie może przekraczać 7 m, do kalenicy 12 m,
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację jednego budynku garażowego o powierzchni maksymalnej 25 m² na jedno stanowisko i 40 m² na dwa stanowiska,
- 4) budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) w linii budynku mieszkalnego,
- 5) wysokość budynków garażowych - I kondygnacja,
- 6) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (wielospadowe),
- 7) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych (adaptowanych i nowo-budowanych) od 22° do 45°,
- 8) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówkopodobnym,

- 9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 10) nieprzekraczalny procent zabudowy działki - 30%, jednak nie więcej niż 300 m²,
- 11) minimalną powierzchnię zieleni - 40% powierzchni całkowitej działki,
- 12) dla nowo wydzielanych działek minimalną powierzchnię na 1000 m².

§6. 1. Obsługę komunikacyjną terenu 6MN zapewnia ulica dojazdowa publiczna KD oraz ulice wewnętrzne niepubliczne.

2. Dla projektowanej i istniejącej ulicy dojazdowej KD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z wydzielonym chodnikiem jednostronnym lub w układzie jednoprzestrzennym lub z innymi zabezpieczeniami ruchu pieszych.

3. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 6MN dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.

5. Dla terenu 6MN ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

6. Wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone docelowo w system kanalizacji deszczowej, w przypadku braku kanalizacji deszczowej wody deszczowe należy zagospodarować na własnym terenie w taki sposób by nie naruszać interesów osób trzecich.

§7. 1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:

- 1) wodociągu,
- 2) kanalizacji sanitarnej - docelowo odprowadzenie ścieków do oczyszczalni Wartosław,
- 3) w rozwiązaniach tymczasowych dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub zbiorowych oczyszczalni przydomowych,
- 4) kanalizacji deszczowej - docelowo kanały deszczowe w ulicach,
- 5) sieci energetycznej - skablowana podziemna,
- 6) sieci telefonicznej - skablowana podziemna,
- 7) sieci gazowej.

2. Odpady bytowe należy gromadzić w pojemnikach zlokalizowanych na terenie każdej posesji i wywozić na składowisko odpadów.

3. Do celów grzewczych zaleca się stosowanie paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

4. Należy zapewnić gestorom sieci każdorazowo dostępność terenów prywatnych na których znajdują się sieci i elementy istniejącego uzbrojenia terenu.

5. W budynkach zlokalizowanych w odległości do 25 m od granicy lasu zakazuje się stosowania kominków opalanych drewnem.

6. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§8. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy V na cele nierolnicze na terenie działek nr 14/10-14/35.

§9. 1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną od różnicy wartości gruntów przed i po zmianie planu w wysokości 30%.

2. Dla terenów stanowiących wyłączną własność gminy odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o których mowa w ust. 1.

§10. W części objętej niniejszym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki zatwierdzony Uchwałą Nr IV/23/94 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 października 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 19, poz. 165.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Leszek Bartol

3641

UCHWAŁA Nr XXXVIII/330/2002 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 11 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki dla obszaru położonego w Ćmachowie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki przyjętego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/23/94 z dnia 28.10.1994 r. (Dz. Urz. Województwa Piłskiego Nr 19 z dnia 15.11.1994 r.) zwaną dalej planem obejmującą tereny położone w Ćmachowie w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 85 i 86.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki dla terenów położonych w Ćmachowie w obszarze działek nr 85 i 86”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§2. Linie rozgraniczające oraz symbole graficzne terenów, których przeznaczenie ustala rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku symbolem US na cele usług sportu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można sytuować wyłącznie obiekty sportu i rekreacji, a w szczególności boisko sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§4. W zakresie obsługi infrastruktury ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, ścieki nale-

ży gromadzić w zbiornikach bezodpływowych i okresowo je wywozić do punktów zlewczyczych kanalizacji sanitarnej.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci lub zbiorników.

§5. Odpady bytowe należy gromadzić w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

§6. Dla celów grzewczych zaleca się stosowanie ekologicznych nośników energii takich jak: gaz, olej opałowy, energię elektryczną itp.

ROZDZIAŁ IV

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§7. Zabudowę należy lokalizować według nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem.

§8. Zabudowie budynkami podlegać może 20% powierzchni działki.

§9. Wysokości budynków nie mogą przekraczać 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.

ROZDZIAŁ V

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm. ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10%.

ROZDZIAŁ VI

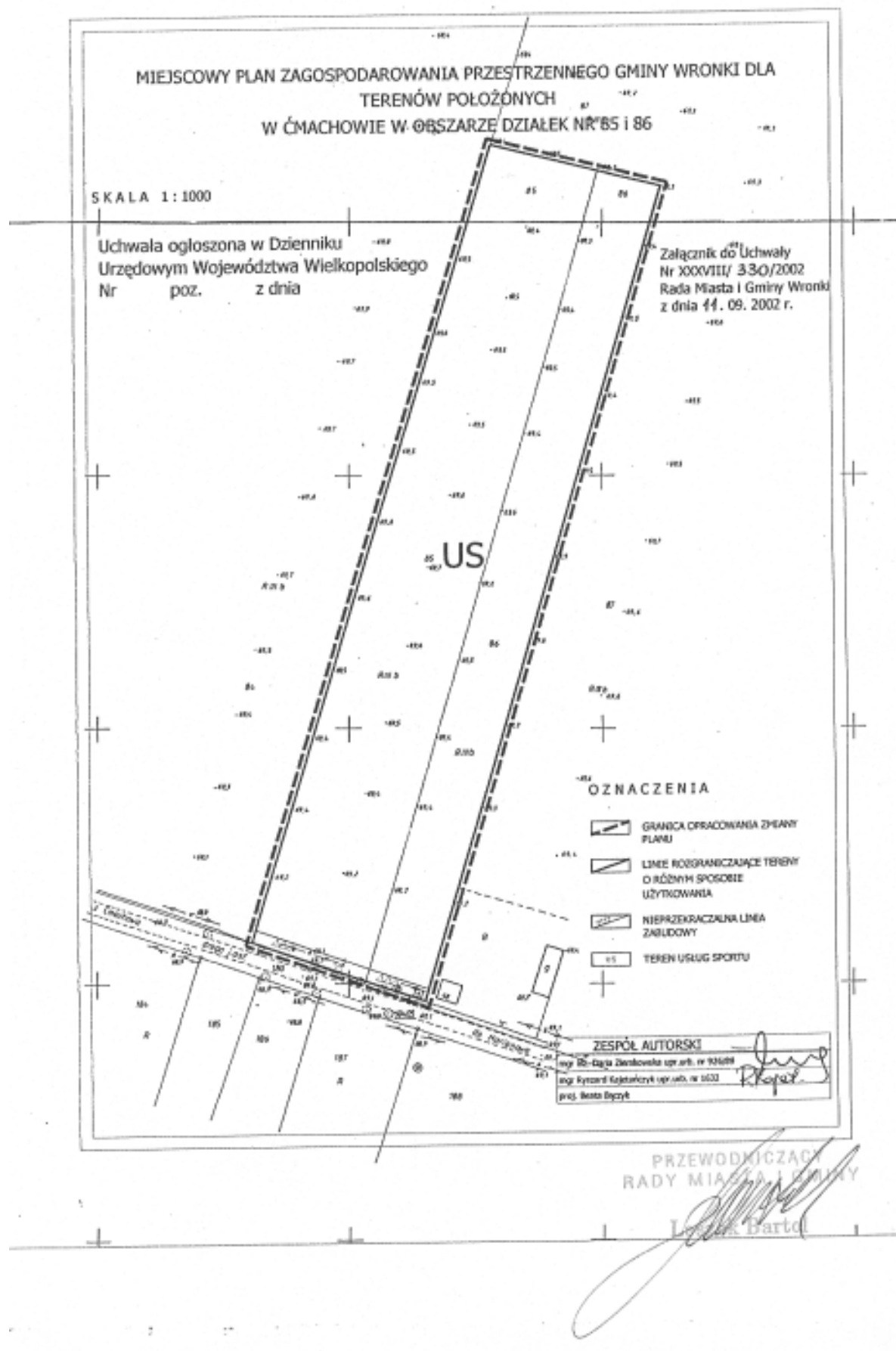
Przepisy końcowe

§11. Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/23/94 z dnia 28.10.1994 roku (Dz.Urz. Województwa Piłskiego nr 19 z dnia 15.11.1994 r.) w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Leszek Bartol



3642

UCHWAŁA Nr XXXVIII/331/2002 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 11 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki dla obszaru położonego w Nowej Wsi

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki przyjętego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/23/94 z dnia 28.10.1994 r. z dnia 28.10.1994 roku (Dz.Urz. Województwa Pilskiego Nr 19 z dnia 15.11.1994 r.) zwaną dalej planem dla terenów położonych w gminie Wronki, w obrębie Nowa Wieś, obejmujących działkę o numerze ewidencyjnym 218/8.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki dla obszaru działki nr 218/8 w obrębie Nowa Wieś”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§2. Linie rozgraniczające oraz symbole graficzne terenów, których przeznaczenie ustala niniejszy plan, określa rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem Mj na cele zabudowy mieszkaniowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można sytuować wyłącznie budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarczo - garażowe towarzyszące zabudowie jednorodzinnej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m² oraz obiekty małej architektury.

3. W budynkach mieszkalnych sytuowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 można wydzielać część powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej parteru budynku na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§4. W zakresie obsługi infrastruktury ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej.
4. Zaopatrzenie w gaz z sieci lub zbiorników.

§5. 1. Ścieki sanitarne należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych i okresowo je wywozić do punktów zlewczych kanalizacji sanitarnej, docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

§6. Odpady bytowe z każdej posesji gromadzić należy w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji.

§7. Dla celów grzewczych zaleca się stosowanie ekologicznych nośników energii takich jak: gaz, olej opałowy, energię elektryczną itp. wykorzystywać paliwa gazowe i płynne.

ROZDZIAŁ IV

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

§8. Zabudowę należy lokalizować według nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej zgodnie z rysunkiem planu w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy lub dróg wewnętrznych.

§9. W obszarze działek budowlanych nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni 30% ogólnej powierzchni działki.

§10. Zabudowie budynkami podlegać może 70% powierzchni działki.

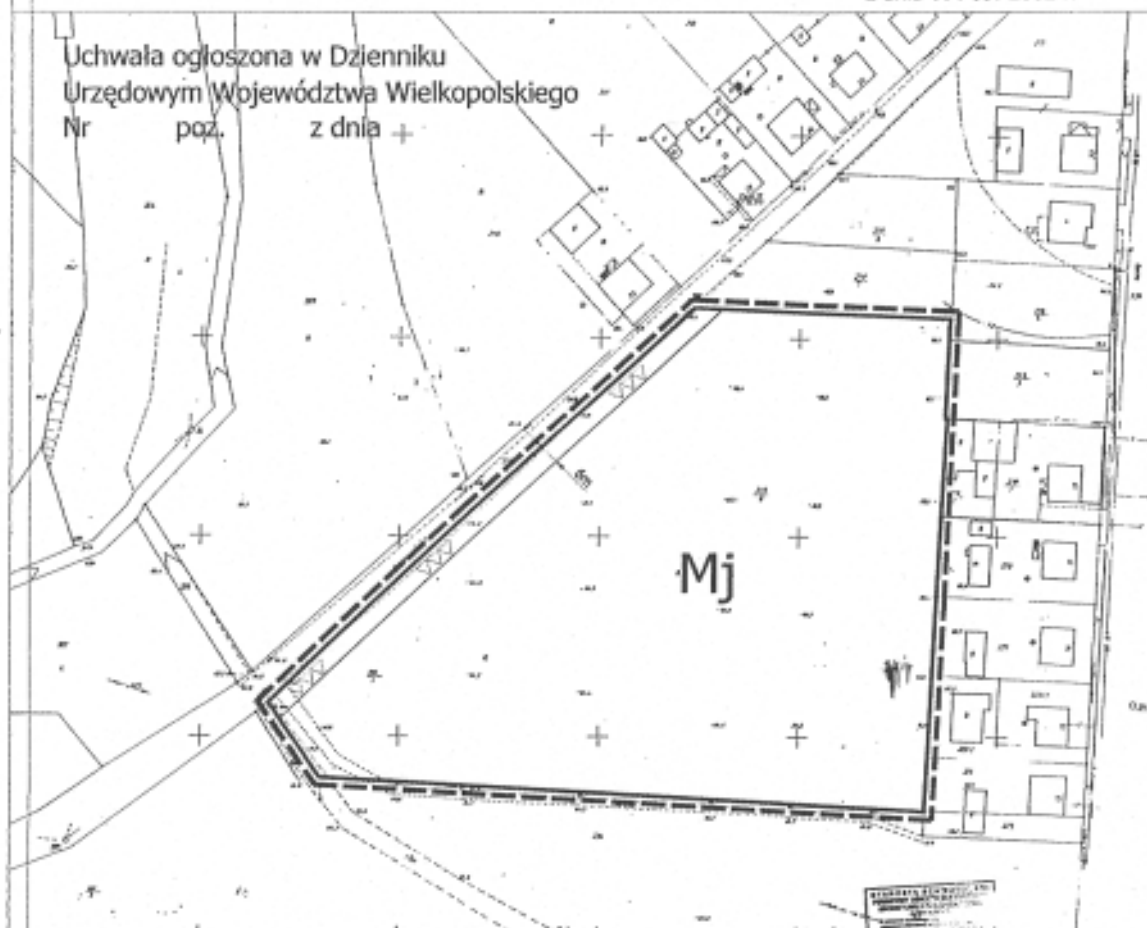
§11. Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi dwu-lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 35 do 45 stopni, połaciami symetrycznymi, zbiegającymi się w kalenicy, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
WRONKI DLA OBSZARU DZIAŁKI NR 218/8 W OBRĘBIE NOWA WIEŚ




SKALA 1:1000

Załącznik do Uchwały
Nr XXXVIII/ 331 /2002
Rada Miasta i Gminy Wronki
z dnia 11. 09. 2002 r.

Uchwała ogłoszona w Dzienniku
Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
Nr poz. z dnia +



OZNACZENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

Łukasz Bartol

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. Dorota Ziemińska upr.urb. nr 325/09
mgr Ryszard Kajetanowicz upr.urb. nr 1632
proj. Beata Bączek

§12. Wysokości budynków nie mogą być wyższe niż dwie kondygnacje i 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.

ROZDZIAŁ V

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§13. Nowo wydzielana działka budowlana w zabudowie mieszkaniowej nie może posiadać mniejszej powierzchni niż 800 m².

§14. 1. Zakazuje się wydzielania dróg publicznych.

2. Wydzielane drogi wewnętrzne nie mogą mieć w linach rozgraniczających szerokości mniejszej niż 8 m.

ROZDZIAŁ VI

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§15. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.) ustala

się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§16. Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/23/94 z dnia 28.10.1994 r. (Dz. Urzęd. Województwa Piłskiego nr 19 z dnia 15.11.1994 r.) w sprawie uchwalania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wronki.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Leszek Bartol

3643

UCHWAŁA Nr 415/XLIII/2002 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 16 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniego obejścia drogowego miasta Murowana Goślina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą Nr 185/XXIV/2000 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 23 października 2000 r., Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniego obejścia drogowego miasta Murowana Goślina na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 187 Murowana Goślina - Oborniki do drogi wojewódzkiej nr 196 Murowana Goślina - Wągrowiec, zwany dalej planem.

2. Obszar planu oznaczony na rysunku planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem, stanowi załącznik do uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny komunikacji, stanowiące nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 196 oraz tereny przyległe, linie rozgraniczające te tereny oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) drodze - należy przez to rozumieć drogę publiczną,
- 2) liniach rozgraniczających drogę - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych na pas drogowy,
- 3) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcie lub połączenie dróg na jednym poziomie zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy,

- 4) zjeździe - należy przez to rozumieć część drogi na połączeniu drogi nie będącą drogą publiczną lub na połączeniu drogi z dojazdem do nieruchomości przy drodze,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i nie koliduje z warunkami i wymogami przewidywanej funkcji podstawowej,
- 7) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 8) nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć taką działalność gospodarczą, której wszelka uciążliwość zamyka się w granicach działki.

3. Ustala się następujące, ogólne zasady zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska, zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej, oznaczony na rysunku symbolem - MR,
- 2) tereny aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku symbolem - AG,
- 3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku - symbolem ZI,
- 4) tereny łąk, oznaczone na rysunku - symbolem RZ,
- 5) tereny komunikacji, z których wyodrębnia się:
 - a) teren drogi wojewódzkiej, oznaczony na rysunku symbolem - KW,
 - b) tereny dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem - KZ,
 - c) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku symbolem - KD,
 - d) teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku symbolem - KS,

§4. Dla terenu istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku symbolem MR ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do modernizacji obiektu mieszkalnego i obiektów gospodarczych z zakazem naruszania ich formy,

- 2) prawo do budowy nowych budynków gospodarczych w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy jako uzupełnienie istniejącego układu zabudowy.

§5. Na terenie aktywizacji gospodarczej, oznaczonego na rysunku symbolem AG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - nieuciążliwa działalność gospodarcza,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - funkcja mieszkaniowa w formie budynku mieszkalnego lub mieszkania dla właściciela terenu,
- 3) zakaz dzielenia terenu na mniejsze działki niż dokonany podział na rysunku, z prawem do łączenia sąsiednich działek,
- 4) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej - KD,
- 5) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce w obowiązującej linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 6) budynki, o których mowa w pkt 3, mogą mieć maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, oraz dach min. dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 40°,
- 7) usytuowanie przeważającej kalenicy budynku mieszkalnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 8) prawo do lokalizacji budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, o max. wysokości 8m, nawiązujących formą i detalem architektonicznym do budynku mieszkalnego, jak w pkt 6, z kalenicą prostopadłą do kalenicy budynku, o którym mowa w pkt 6,
- 9) dla budynków o których mowa w pkt 8, sytuowanych na obowiązującej linii zabudowy od frontu działki, obowiązek nawiązania formą, detalem, wysokością do budynku o którym mowa w pkt 6,
- 10) prawo do zabudowy max. 30% powierzchni działki,
- 11) obowiązek urządzenia miejsc postojowych na terenie działki, w ilości wymaganej dla prowadzonej działalności,
- 12) prawo do lokalizacji budynku garażowego wbudowanego lub wolnostojącego o wysokości max. 4 m z attyką,
- 13) obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki na zieleń, ze szczególnym uwzględnieniem pasa zieleni od strony drogi wojewódzkiej,
- 14) prawo do grodzenia terenu z zakazem stosowania pełnego muru.

§6. Tereny łąk, oznaczone na rysunku symbolem RZ oraz tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku symbolem II stanowią tereny wyłączone z zabudowy.

§7. 1. Tereny komunikacji, o których mowa w §3 pkt 5, ppkt a i b stanowią przestrzeń publiczną, ogólnodostępną.

2. Dla terenu drogi wojewódzkiej, oznaczonego na rysunku symbolem - KW, ustala się:

- 1) min. szerokość w liniach rozgraniczających - 35 m,

- 2) zakaz zabudowy i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem niezbędnych urządzeń związanych z funkcją komunikacyjną drogi,
- 3) zakaz lokalizacji indywidualnych zjazdów,
- 4) obowiązek lokalizacji dodatkowych pasów prawo i lewo-skrętów na projektowanych skrzyżowaniach:
 - a) dwustronnie z drogą wojewódzką nr 187, oznaczonego na rysunku literą D,
 - b) dwustronnie z dotychczasową drogą wojewódzką nr 196, oznaczonego na rysunku literą F,
 - c) jednostronnie z drogą gminną w kierunku Trojanowa z dopuszczeniem przejazdu przez drogę KW z Trojanowa do Murowanej Gośliny, oznaczonego na rysunku literą E (bez obowiązku prawo i lewo-skrętu z drogi KW w kierunku Murowanej Gośliny),

3. Drogi gminne, oznaczone na rysunku symbolem - KZ, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, stanowią bezpośrednią obsługę terenów przyległych.

4. Wzdłuż dróg zbiorczych - KZ wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15m od skrajnej linii rozgraniczającej teren, a w przypadku ich braku 20 m od skrajnej linii rozgraniczającej teren projektowanej drogi wojewódzkiej nr 196.

5. Droga dojazdowa - KD jako droga wewnętrzna obsługująca tereny AG może stanowić współwłasność właścicieli działek, do których stanowi dojazd.

6. Dla terenów obsługi komunikacji, oznaczonych na rysunku symbolem KS, ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji obiektów i urządzeń służących obsłudze komunikacji, w tym: stacje paliw z zapleczem handlowo - usługowym, hotele, obiekty usługowe, itp.
- 2) obowiązek lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi poza zasięgiem uciążliwości drogi (hałas, drgania, wibracje, zanieczyszczenie powietrza), zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- 3) prawo do zabudowy terenu budynkami max. II kondygnacyjnymi o jednorodnej formie i detalu architektonicznym oraz wysokiej jakości użytych materiałów,
- 4) zakaz sytuowania budynków tymczasowych (typu blaszak, kontenerów, itp.),
- 5) obiekty, o których mowa w pkt 1 i 2 należy projektować i lokalizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać stacje paliw płynnych, itp.,
- 6) prawo do wjazdu na teren z drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KZ.

§8. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obowiązek przystosowania istniejących linii elektroenergetycznych do skrzyżowań z projektowaną drogą w zakresie wysokościowym oraz w zakresie uziemienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 2) projektowane drogi nie mogą powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym, a wszelkie kolizje muszą być usunięte na koszt jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w Rejonie Dystrybucji Gniezno,

- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych stacji elektroenergetycznych na warunkach dostawcy,

- 4) zachowanie istniejącego gazociągu oraz jego strefy ochronnej oznaczonej na rysunku z możliwością zmiany odległości zabudowy od gazociągu tylko w uzgodnieniu z właściwym zarządcą i zgodnie z obowiązującymi normami,

- 5) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, docelowe rozwiązanie określi Koncepcja zwozdociągowania i skanalizowania gminy,

- 6) odprowadzenie wód opadowych:

- a) dla projektowanych dróg oraz terenów obsługi komunikacji za pomocą urządzeń powierzchniowych lub kanalizacji deszczowej po uprzednim przeprowadzeniu badań gruntowo-wodnych podłoża, zgodnie z zasadami ochrony środowiska,

- b) dla terenów przeznaczonych do zabudowy do gruntu, z wyłączeniem terenu stacji paliw, na którym przewidyuje się przyjmowanie i wydawanie produktów naftowych, gdzie należy zapewnić odbiór i oczyszczenie wód opadowych z produktów ropopochodnych,

- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej,

- 8) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa ekologiczne, z zakazem kotłowni węglowych.

§9. 1. Na całym terenie ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych obowiązek opracowania programu ratownictwa archeologicznego, który zakłada następujące etapy prac:

- 1) szczegółowa penetracja szlaku planowanej drogi metodą archeologicznego zwiadu powierzchniowego i wytypowanie najcenniejszych stanowisk archeologicznych do ratowniczych badań wykopaliskowych,

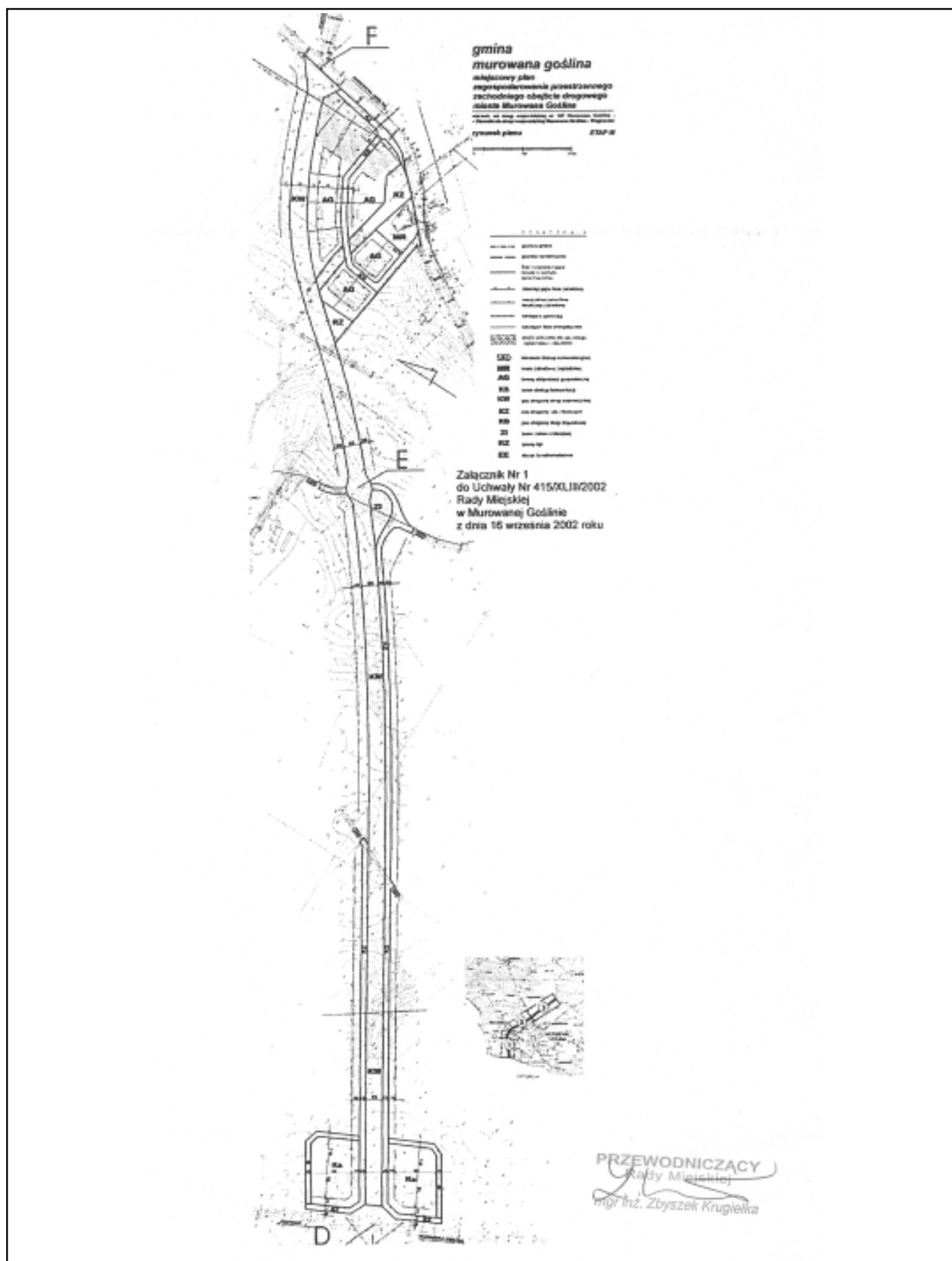
- 2) realizację ratowniczych badań wykopaliskowych,

- 3) nadzór archeologiczny - konserwatorski podczas realizacji inwestycji.

§10. Obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§11. Zgodnie z artykułem 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się:



- 1) 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem AG, KS,
- 2) rezygnację z naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla terenów komunikacji, o których mowa w §3 pkt 5 ppkt a-c.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§13. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 27/VI/90 Rady Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie z dnia 1 października 1990 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

3644

UCHWAŁA Nr XLIX/617/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działka nr 42/28 w Skrzynkach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działka nr 42/28 w Skrzynkach, gm. Kórnik.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 4) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 ze zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 ze zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140 ze zm.),
- 4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001 r. Nr 115 poz. 1229),
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 ze zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.),
- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 zm.),

- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628),
- 9) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622 ze zm.),
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351 ze zm.).

§6. Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XLI/526/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 8 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Skrzynkach.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni 0,09 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w obrębie Skrzynki.

§8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 42/28.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu

§9. 1. Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 2) istniejący las, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Ls.

2. Plan dopuszcza przesunięcie terenu MN w ramach działki, pod warunkiem zachowania określonych w uchwale warunków, w szczególności nie przekraczania powierzchni przeznaczonej pod zabudowę, zgodnie z §10, oraz linii zabudowy §18 pkt 7.

§10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 7, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych klasy VI, o pow. 0,0500 ha, na cele określone w uchwale.

ROZDZIAŁ III

Zasady zagospodarowania terenu

§11. Ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów. Unieszkodliwianie lub

usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości, winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach.

§12. Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi.

W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§13. Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach.

§14. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych, określających warunki posadowienia zabudowy. Badania geotechniczne winny określić konieczność (lub jej brak) wykonania odpowiednich rozwiązań technicznych zabezpieczających budynki przed zawilgoceniem.

ROZDZIAŁ IV

Linie rozgraniczające

§15. Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§16. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z ulicy Leśnej.

2. Po spełnieniu wymogów określonych w przepisach dopuszcza się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi gruntowej.

3. Wymienione wyżej, ulica i droga, znajdują się poza granicami niniejszego opracowania.

§17. Ustala się wykorzystanie infrastruktury technicznej istniejącej w liniach rozgraniczających ulicy Leśnej oraz realizację przyłączy do tej infrastruktury, realizowanych przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków, ponad to:
 - a) plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
 - b) plan zakazuje lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

2) kanalizacja deszczowa:

- a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej plan dopuszcza odprowadzenie deszczówki do gruntu, po podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach oraz po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich pozwoleń,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się poza granicami opracowania.
- 5) zasilanie w gaz: z sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach,
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, a także wykorzystać niekonwencjonalne lub odnawialne źródła energii,
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ VI

**Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania
zabudowy i gabaryty obiektów**

§18. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynek mieszkalny wolno stojący,
- 2) wysokość zabudowy: do II kondygnacji, realizowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń niniejszego planu, w szczególności §14,
- 4) dach o nachyleniu od 15° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów np. dachy mansardowe, wtedy nie obowiązuje ograniczenie dotyczące kąta nachylenia,
- 5) konstrukcja budynku oraz zastosowane materiały, muszą spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych, ściany, stropy, konstrukcja dachu oraz jego pokrycie wykonać z materiałów niepalnych,
- 6) budynek garażowy dobudowany do budynku mieszkalnego, dopuszcza się realizację wolno stojącego budynku garażowego, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 7) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 10 m od linii rozgraniczających ulicy Leśnej,

- 8) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie określonych w §19.

§19. 1. Na terenie objętym planem zastosować techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego w celu eliminacji prawdopodobieństwa wystąpienia pożaru.

2. Ustala się:

- a) zakaz wypalania wierzchniej warstwy gleby i pozostałości roślinnych,
- b) zakaz rozniecania na terenie działki ognia,
- c) postępowanie z otwartym ogniem zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.

ROZDZIAŁ VII

**Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz
użytkowania terenu**

§20. Ustala się funkcję rekreacyjną, jako tymczasowy sposób zagospodarowania terenu, w związku z powyższym, plan dopuszcza lokalizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i wypoczynkiem.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§21. Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

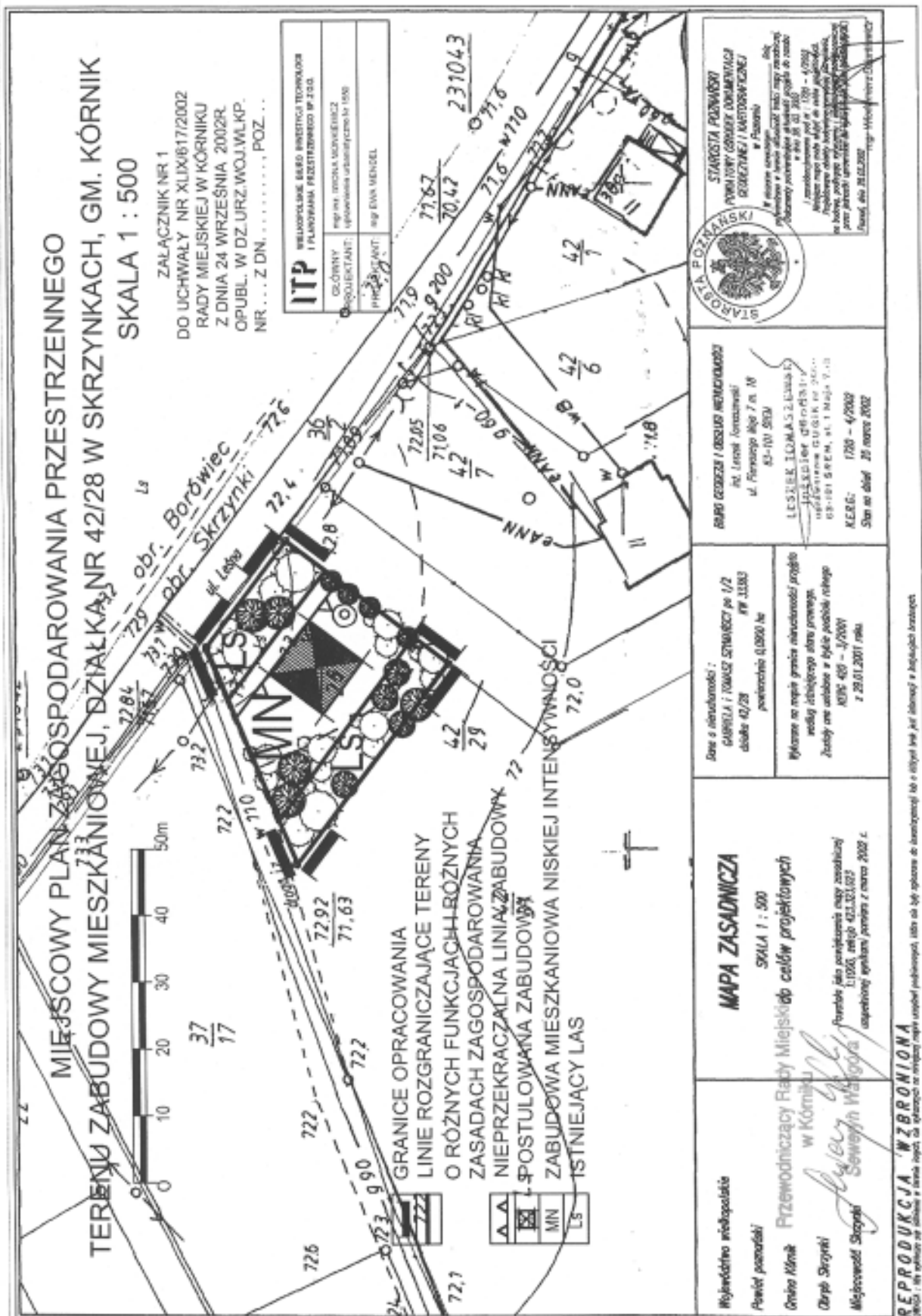
§22. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działka nr 42/28 w Skrzynkach, gm. Kórnik, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą Nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 5, poz. 43), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§7 i 8.

§23. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu - wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra



3645

UCHWAŁA Nr XLIX/618/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działka nr 117/1 w Skrzynkach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działka nr 117/1 w Skrzynkach, gm. Kórnik.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 ze zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 ze zm.),

3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140 ze zm.),

4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001 r. Nr 115 poz. 1229),

5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 ze zm.),

6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93, ze zm.),

7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 ze zm.),

8) ustawa z dnia 27. kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628),

9) ustawa z dnia 27. lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),

10) ustawa z dnia 13. września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622 ze zm.),

11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351 ze zm.).

§6. Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XXXIV/440/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Skrzynkach.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni 0,1082 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w obrębie Skrzynki, w sąsiedztwie drogi powiatowej Kórnik-Borówiec.

§8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 117/1.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu

§9. 1. Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 2) istniejący las, teren oznaczony na rysunku planu symbolem Ls.

2. Plan dopuszcza przesunięcie terenu MN w ramach działki, pod warunkiem zachowania określonych w uchwale warunków, w szczególności nie przekraczania powierzchni przeznaczonej pod zabudowę, zgodnie z §10, oraz linii zabudowy §18 pkt 7.

§10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 7, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych klasy V, o pow. 0,0150 ha, na cele zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ III

Zasady zagospodarowania terenu

§11. 1. Ustala się obowiązek wyposażania nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów.

2. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach.

§12. Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§13. Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach.

§14. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych, określających warunki posadowienia zabudowy. Badania geotechniczne winny określić konieczność (lub jej brak) wykonania odpowiednich rozwiązań technicznych zabezpieczających budynki przed zawilgoceniem.

ROZDZIAŁ IV

Linie rozgraniczające

§15. Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub

różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§16. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z drogi powiatowej Kórnik-Borówiec.

2. Po spełnieniu wymogów określonych w przepisach dopuszcza się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi gruntowej.

3. Wymienione wyżej drogi znajdują się poza granicami niniejszego opracowania.

§17. Ustala się wykorzystanie infrastruktury technicznej istniejącej w liniach rozgraniczających i drogi powiatowej oraz realizację przyłączy do tej infrastruktury, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków, ponad to:
 - a) plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenie ścieków szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
 - b) plan zakazuje lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej plan dopuszcza odprowadzenie deszczówki do gruntu, po podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach oraz po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich pozwoleń,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne z urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się poza granicami opracowania,
- 5) zasilanie w gaz: z sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach,
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, a także wykorzystywać niekonwencjonalne lub odnawialne źródła energii,
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ VI

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

§18. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynek mieszkalny wolno stojący,
- 2) wysokość zabudowy: do II kondygnacji, realizowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń niniejszego planu, w szczególności §14,
- 4) dach o nachyleniu od 15° do 45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów np. dachy mansardowe, wtedy nie obowiązuje ograniczenie dotyczące kąta nachylenia,
- 5) konstrukcja budynku oraz zastosowane materiały, muszą spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych, ściany, stropy, konstrukcję dachową i jej pokrycie wykonać z materiałów niepalnych,
- 6) budynek garażowy dobudowany do budynku mieszkalnego, dopuszcza się realizację wolno stojącego budynku garażowego, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 7) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 8m od granicy działki z drogą powiatową,
- 8) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie określonych w §19.

§19. 1. Na terenie objętym planem zastosować techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego w celu eliminacji prawdopodobieństwa wystąpienia pożaru.

2. Ustala się:

- 1) zakaz wypalania wierzchniej warstwy gleby i pozostałości roślinnych,
- 2) zakaz rozniecania ognia na terenie działki,
- 3) postępowanie z otwartym ogniem zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.

ROZDZIAŁ VII

Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

§20. Ustala się funkcję rekreacyjną, jako tymczasowy sposób zagospodarowania terenu, w związku z powyższym, plan dopuszcza lokalizację obiektów i urządzeń związanych z rekreacją i wypoczynkiem.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§21. Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§22. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działka nr 117/1 w Skrzynkach, gm. Kórnik, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą Nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 5, poz. 43), w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§7 i 8.

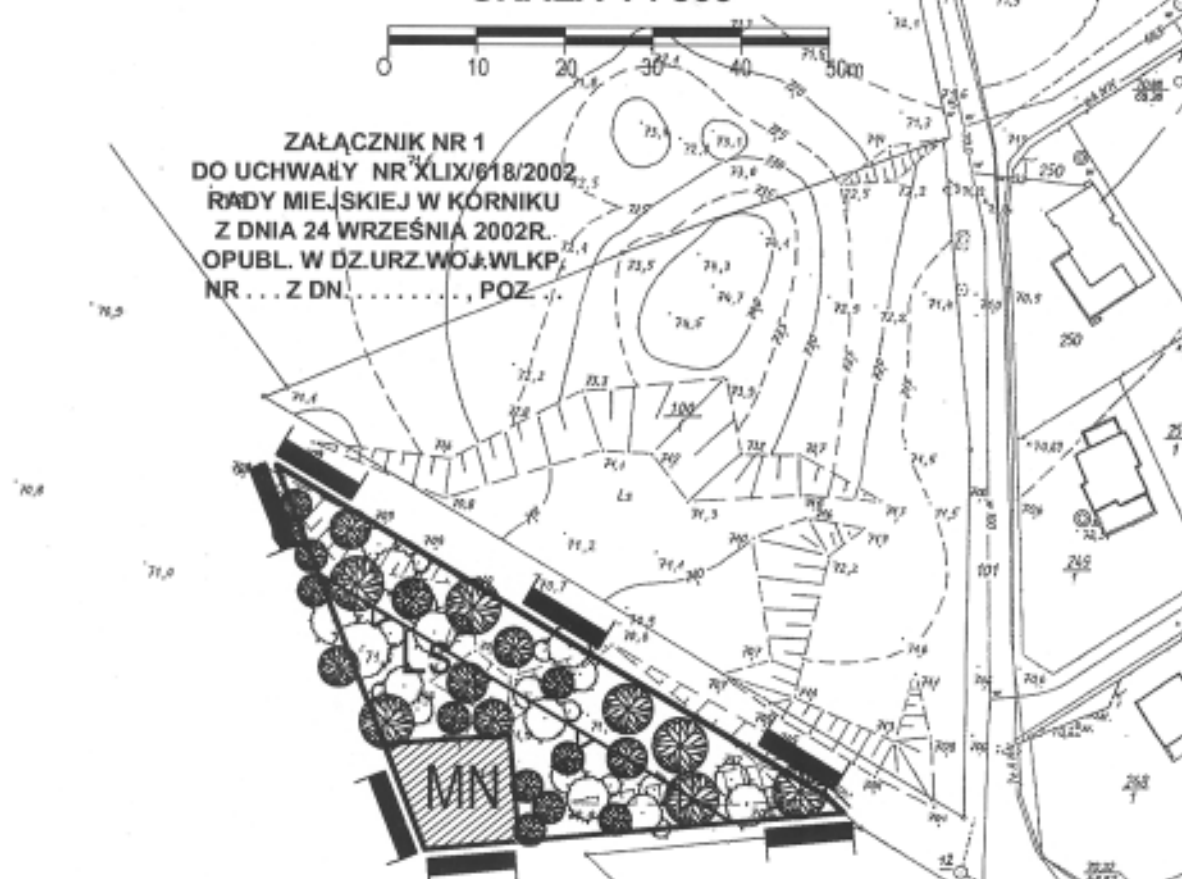
§23. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, DZIAŁKA NR 117/1 W SKRZYŃKACH, GM. KÓRNIK SKALA 1 : 500



- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ISTNIEJĄCY LAS

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Marek Mieloch
62-623 Górze, Baranów, ul. Główna 25
tel. 00-611 8-171-318
MB 785-115-64-38 PZO 04 611040222

ITP WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI TECHNICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. IWONA MONKOWICZ uprawnienie urbanistyczne Nr 1550
PROJEKTANT:	mgr EWA MENDEL

MAPA ZASADNICZA SKALA 1 : 500

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku
Seweryn Waligóra
Seweryn Waligóra

Województwo : wielkopolskie
Gmina : Kórnik
Wici : Skrzyńki
Ark.Mapy.Zasad. 423.323.112.1
423.323.112.3
Ark.Mapy.Dwid. 1
Nr.Dzieln. :
Powiat:Kielce
K.W.
Właściciel :

WYKONAWCA

Reymond Słowiak

KSEL 423-3109
Data wydruku: 03.05.09.
1/52/4115

Reprodukcja wzbroniona

STAROSTA POZNAŃSKI

Powiatowy Urząd Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

Wzrost danych w Głównym Rejestrze Geodezyjnym
06.06.09
05.05.2009 - 04.05.09

Plan wyrażony w skali 1:500, 1:1000 i 1:2000
Pracownia Geodezyjna i Kartograficzna
ul. 11, 11-10 100, 100-100 100, 100-100
ul. 11, 11-100 100, 100-100 100, 100-100

99 01 11
STAROSTA POZNAŃSKI
Ewa Mendel

3646

UCHWAŁA Nr XLIX/619/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Nad Kamionką II” w Borówcu, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Nad Kamionką II” w Borówcu, gm. Kórnik.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

9) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 1000 m², określoną w przepisach,

10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229),
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628),
- 6) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
- 7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93, z późn. zm.),
- 8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78, z późn. zm.),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622, z późn. zm.),
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351, z późn. zm.),
- 11) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140),
- 12) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430),
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej

budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 1992 r. Nr 92, poz. 460),

- 14) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczególnych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe.

§6. Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XLII/534/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,65 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w gminie Kórnik, w Borówcu przy ul. Główniej, leżącą w przebiegu drogi powiatowej Borówiec-Kamionki.

§8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 169/1, 169/2, 169/3, 170/1, 170/2 i część działki 182/1.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenu

§9. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) zabudowa mieszkaniowo - usługowa, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem M/U,
- 3) zabudowa siedliskowa, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
- 4) ciąg pieszo-jezdny, tereny oznaczone na rysunku symbolem Kxx,
- 5) tereny upraw ogrodnich z możliwością zalesienia, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Ro/Ls.

§10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 8, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów

- rola kl. V o pow. 0,1883 ha
- pastwisko kl. V o pow. 0,3031 ha
- rola kl. VI o pow. 0,7163 ha

na cele określone w uchwale.

ROZDZIAŁ III

Zasady zagospodarowania terenu

§11. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie każdej nowo wydzielonej nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§12. Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§13. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych. Badania geotechniczne winny określić konieczność (lub jej brak) wykonania opaski drenarskiej, a także rozwiązań technicznych zabezpieczających zabudowę przed zawilgoceciem.

§14. 1. Dla przebiegającego, przez teren objęty planem, rowu, wykonać prace konserwacyjne i prace przywracające jego drożność, w celu uniknięcia lokalnych podtopień.

2. Ustala się obowiązek umożliwienia dostępu do wody w celu wykonywania robót wymienionych w ust. 1 prac konserwacyjno-melioracyjnych.

3. Ustala się obudowę biologiczną istniejącego rowu, poprzez realizację nasadzeń w trzech piętach.

§15. Przy realizacji zabudowy na terenach sąsiadujących z lasem, konstrukcja budynków oraz zastosowane materiały, muszą spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych.

§16. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach.

§17. Wszelkie uciążliwości dla środowiska nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

§18. Wyznacza się następujące warunki podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż: 700 m²,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz ustalenia planu.

ROZDZIAŁ IV

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§19. Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

§20. Linie rozgraniczające ciągu pieszo - jezdnego wraz z urządzeniami pomocniczymi - przedstawiono na rysunku, zgodnie z §19.

§21. Na obszarze objętym planem wyznacza się ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem Kxx, dla którego ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m,
- 3) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
- 4) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,
- 5) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 6) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 3,0 m,
- 7) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż ulicy.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§22. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z ul. Główniej w Borówcu, za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm.

2. Zakazuje się bezpośrednich zjazdów z ul. Główniej na działki bezpośrednio sąsiadujące z ulicą.

§23. Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna:
 - a) za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
 - c) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

2) kanalizacja deszczowa:

- a) z wewnętrznych terenów utwardzonych, z powierzchni dachów po wstępnym podczyszczeniu, do rowu,
 - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
 - 5) środki łączności: z włączeniem do istniejącej sieci telefonicznej, dopuszcza się realizację innych urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 6) zasilanie w gaz: z sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach,
 - 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ VI

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

§24. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń niniejszego planu, w szczególności §13,
- 3) dachy, o nachyleniu: od 15° do 45°, dopuszcza się inne formy dachów, np. dachy mansardowe, dla których nie ustala się planem kąta nachylenia, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: od 5m od linii rozgraniczających ciągu Kxx, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: do 40% powierzchni działki,
- 6) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 25% powierzchni działki,
- 7) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego, dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 8) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wypoczynkowo-sportowych.

§25. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, M/U, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- 2) w przypadku realizacji usług w części parterowej budynku mieszkalnego dopuszcza się wysokość zabudowy do III kondygnacji,
- 3) plan dopuszcza wolno stojące budynki z działalnością usługową,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń niniejszego planu, w szczególności §13,
- 5) dachy, o nachyleniu: od 15° do 45°, dopuszcza się inne formy dachów, np. dachy mansardowe, dla których nie ustala się planem kąta nachylenia, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
 - a) od 10 m od linii rozgraniczających ulicy Głównej,
 - b) od 5 m od linii rozgraniczających ciągu Kxx,
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy: do 45% powierzchni działki,
- 8) wskaźnik zagospodarowania zielenią: od 25% powierzchni działki,
- 9) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego, dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wypoczynkowo-sportowych.

§26. Na terenach zabudowy siedliskowej, MR, utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu.

ROZDZIAŁ VII

Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowanie terenu

§27. Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą

być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, tym min. światło utwardzonej jezdni - 4 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§28. Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§29. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Nad Kamionką II” w Borówcu, gm. Kórnik, w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §57 i 8, tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą Nr 11/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 5, poz. 43),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Nad Kamionką” w Borówcu, gm. Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą XXXIII/431/01 z dnia 2. sierpnia 2001 r. (opubl. Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 99 z 16.08.2001 r. poz. 1938).

§30. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§31. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra

- | | |
|--|--|
| ITP WSKŁĄCZAJĄC BUDOWANIE TECHNOLOGII
I PLANOWANIE PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O. | |
| GŁÓWNY
PROJEKTANT: | mgr inż. IWNONA MONDRIANOWICZ
uprawnienie urbanistyczne Nr 1550 |
| PROJEKTANT: | mgr EWA MENDEL |

3647

UCHWAŁA Nr XXVIII/291/2002 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w miejscowości Boszkowo, działka nr geod. 165/10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 i Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Włoszakowice uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w miejscowości Boszkowo działka nr geod. 165/10.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej w miejscowości Boszkowo” opracowany w skali 1:500.

§2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 opracowany na mapie sytuacyjnej stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych na rysunku planu gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§3. 1. Przedmiot ustaleń planu zgodnie z potrzebami obejmuje:

- a) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.
- c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

§4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstaw (warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej) formalnych i merytorycznych dla umożliwienia zainwestowania terenu, dotychczas użytkowanego zgodnie z ewidencją gruntów jako rola,
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji (przeznaczenia terenu).

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem wg zasad określonych w ustaleniach Rozdział II niniejszej uchwały.

§5. 1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
- 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
- 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
- 4) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji,
- 5) ustala się obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu.
- 6) ustala się ograniczenia hałasu, który na terenach wypoczynkowo-rekreacyjnych nie powinien przekraczać 45 dB (A) w ciągu dnia i 40 dB (A) w porze nocnej.

§6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Włoszakowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500 na mapie sytuacyjnej, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) wyznaczaniu terenu - należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
- 6) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty

- nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 7) nasyceniu terenu zielenią wyrażoną procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,
 - 8) intensywność zabudowy kubaturowej wyrażonej procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zabudowanego,
 - 9) wysokość obiektów budowlanych (budynków) - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy względnie najwyższego punktu dachu przy dachach płaskich,
 - 10) zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu - należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
 - 11) zalecaniu - należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mających rangi przepisu gminnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.
- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§7. 1. Wyznacza się teren działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej:

- 1) linie rozgraniczające o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
- 2) teren o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem „ZR”.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna z ul. Brzozowej ozn. nr geod. 164/7,
- 2) linia zabudowy 8,00 m od krawędzi jezdni w stosunku do drogi powiatowej Nr 21 116 i 4,00 m od granicy działki wzdłuż ul. Brzozowej,
- 3) zabudowa wolno stojąca,
- 4) wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 6,50 m od poziomu terenu do, kalenicy dachu z poddaszem użytkowym,
- 5) pokrycie budynków dachami stromymi o kącie nachylenia do 60°,
- 6) charakter architektoniczny obiektów należy dostosować do specyfiki i warunków terenu jak również zastosować elementy architektury lokalnej - regionalnej,

- 7) ustala się w maksymalnym stopniu utrzymanie istniejącego drzewostanu,
- 8) nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 30%,
- 9) intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 50%,
- 10) zaleca się w obrębie działki nie lokalizować obiektów wolnostojących takich jak garaże czy budynki gospodarcze,
- 11) teren/obszar objęty planem leży w strefie obszaru chronionego krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy, ograniczenia i zasady gospodarowania wymienione w Rozporządzeniu Wojewody Leszczyńskiego Nr 82/92 z dnia 1.08.1992 r. (Dz.U. Nr 11 poz. 131) oraz Przemęckiego Parku Krajobrazowego Rozporządzenie Wojewody Leszczyńskiego nr 115a/91 z dnia 25 listopada 1991 r. (Dz.Ur. Województwa Leszczyńskiego Nr 12 poz. 45).

§8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Ustala się docelowo obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej, jeżeli to możliwe powiązaną z istniejącym systemem (zewnętrznym) gminnym.

2. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

3. Zasilanie wodno-kanalizacyjne - zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce. Docelowo doprowadzenie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej i istniejącej oczyszczalni ścieków. Docelowo przewidzieć zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.

4. Zasilanie energetyczne - na obszarze objętym planem zakazuje się zasilania energetycznego z istniejącej sieci w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem. Ustala się konieczność wystąpienia o warunki przyłączenia do właściwego Zakładu Energetycznego.

5. Zasilanie telekomunikacyjne - ustala się, że z chwilą realizacji zadania dokonać uzgodnień, a rozpoczęcie prac budowlanych należy zgłosić w TP S.A. właściwy Obszar Telekomunikacji.

6. Do ogrzewania stosować wyłącznie ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energię elektryczną).

7. Odpady komunalne - winny być gromadzone na własnej posesji zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko gminne.

8. W obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić: - zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§9. Teren w granicach planu obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W” wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki

RYСУNEK PLANU
skala 1 : 500

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU DZIAŁEK REKREACYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM
ZABUDOWY LETNISKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BOSZKOWO**

nr 165/10

Z A Ł A C Z N I K
DO UCHWAŁY NR 165/10 z dnia 25.11.2002
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE
z dnia 25.11.2002

O G Ł O S Z O N O
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR 132 z dnia 25.11.2002



OZNACZENIA:

USTALENIA OGÓLNE LINIOWE:

- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania (przeznaczenia) - obowiązująca
 - nieprzeznaczalna ścieżka zabudowy
 - dostępność komunikacyjna
- USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU:**
- teren służący rekreacji (z dopuszczeniem zabudowy letniskowej)
 - droga powiatowa

Pracownia Biuro Projektów i Inżynierii
w Olsztynie, ul. Sienkiewicza 10
08-110 Olsztyn
tel. 011 23 11 11 11
e-mail: biuro@bpi.pl
www.bpi.pl

MAPA SYTUACYJNA
1 : 500

Województwo : wielkopolskie
Powiat : leszczyński
Gmina : włoszakowice
Obręb : boszkowo
Ark. m. :
Działka : 165/10
Widok : Maciej i Krystyna Majewscy

PROJEKTANT
mgr inż. Andrzej Ogólski

GEODETA UPRAWNIENI
Upoważnienie pod Nr 3466
inż. Marek Rucinski

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Andrzej Ogólski

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Andrzej Ogólski

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Andrzej Ogólski

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Andrzej Ogólski

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Andrzej Ogólski

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Andrzej Ogólski

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Andrzej Ogólski

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Andrzej Ogólski

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Andrzej Ogólski

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Andrzej Ogólski

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Andrzej Ogólski

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Andrzej Ogólski

Mapa w skali 1 : 500 powstała z powiększenia mapy sytuacyjnej w skali 1 : 1000

dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§10. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 20%

§11. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 r., poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych: R VI kl.

o powierzchni 0,0632 ha na cele określone w niniejszej uchwale.

§12. Traci moc Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy w stosunku do obszaru objętego niniejszym planem.

§13. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
(-) Andrzej Patelka

3648

UCHWAŁA Nr XXVIII/292/2002 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i terenu zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Dominice, działka nr geod. 56/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 i Dz.U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) oraz w związku z uchwałą Nr XX/213/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.08.2001 roku w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice Rada Gminy Włoszakowice uchwala: zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Włoszakowice Nr IV/23/94 z dnia 12.12.1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 16, poz. 102 z dnia 15 grudnia 1994 roku obejmującą obszar: w miejscowości Dominice, działka nr geod. 56/3, zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek rekre-

acyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i terenu zabudowy jednorodzinnej opracowany w skali 1: 500”.

§2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 na mapie sytuacyjnej stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych na rysunku planu gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§3. 1. Przedmiot ustaleń planu zgodnie z potrzebami obejmuje:

- a) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- d) zasady i warunki podziału terenu na działki.

§4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstaw (warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej) formalnych i merytorycznych dla umożliwienia zainwestowania terenu dotychczas prawie w całości użytkowanego rolniczo,

2) ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji (przeznaczenia terenu).

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem wg zasad określonych w ustaleniach Rozdział II niniejszej uchwały.

§5. 1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
- 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
- 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
- 4) teren objęty planem leży w strefie obszaru chronionego krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy, ograniczenia i zasady gospodarowania wymienione w Rozporządzeniu Wojewody Leszczyńskiego Nr 82/92 z dnia 1.08.1992 r. (Dz.U. Nr 11 poz. 131), oraz w granicach Przemęckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Wojewody Leszczyńskiego Nr 115a/91 z dnia 25 listopada 1991 r. Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 12 poz. 45),
- 5) ustala się obowiązek powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji,
- 6) ustala się ograniczenie hałasu do 45 dB(A) w godzinach dziennych oraz 40 dB(A) w godzinach nocnych.

§6. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Włoszakowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500 na mapie sytuacyjnej, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) wyznaczaniu terenu - należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
- 6) zieleni - należy przez to rozumieć nie utwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty

nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,

- 7) nasyceniu terenu zielenią wyrażoną procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,
- 8) intensywności zabudowy kubaturowej wyrażonej procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zabudowanego,
- 9) wysokość obiektów budowlanych (budyneków) - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 10) zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązkiwaniu - należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
- 11) zalecaniu - należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mających rangi przepisu gminnego,

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów
- Zasady i warunki podziału terenu na działki
- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§7. 1. Na obszarze, o którym mowa w §1 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu literami/symbolami:

- 1) ZR, NM - teren działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) KD - droga dojazdowa.

2. Linie rozgraniczające o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) „ZR, NM”
 - a) dostępność komunikacyjna od drogi gminnej i istniejących dróg polnych (zgodnie z rys. planu),
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu (od drogi gminnej 7,00 m od pozostałych dróg 5,00 m),
 - c) nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych nie większa niż jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,

- d) pokrycie budynków dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o nachyleniu połaci dachowych do 65°,
- e) charakter architektoniczny obiektów należy dostosować do specyfiki i warunków terenu jak również zastosować elementy architektury lokalnej - regionalnej,
- f) nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 60°,
- g) wzdłuż drogi gminnej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej wysokiej z udziałem gatunków zimozielonych,
- h) intensywność zabudowy kubaturowej nie większa niż 30%,
- i) ustala się w obrębie poszczególnych działek nie lokalizować obiektów wolnostojących takich jak garaże czy budynki gospodarcze - jedynie dopuszcza się lokalizację obiektów dla przechowywania sprzętu turystycznego - pływającego,

2) „KD”

- a) droga dojazdowa (jednoprzestrzenna),
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 3,50 m, zakończona placem manewrowym o powierzchni 12,0 m x 12,0 m,
- c) nawierzchnia utwardzona.

4. Ustala się następujące zasady podziału terenu na działki:

- 1) na terenie objętym planem ustala się wyznaczenie nie więcej niż 8 działek,
- 2) zasady podziału terenu na działki określa rysunek planu,
- 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

§8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1. zasilanie energetyczne - na obszarze objętym planem zakazuje się zasilania energetycznego w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem. Ustala się konieczność wystąpienia o warunki przyłączenia do właściwego Zakładu Energetycznego,
- 2. zapotrzebowanie w wodę - docelowo przewidzieć zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- 3. ścieki sanitarne - dopuszcza się realizację obiektów przy rozwiązaniu gospodarki ściekowej na bazie zbiorników bezodpływowych pod warunkiem, że docelowo zostaną one podłączone do systemu zbiorczego kanalizacji ściekowej do istniejącej oczyszczalni ścieków we wsi Grotniki,
- 4. ścieki deszczowe - odprowadzanie wód opadowych poprzez system odstożników do kanalizacji deszczowej,
- 5. zaopatrzenie w energię ciepłą - stosować wyłącznie ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energię elektryczną) tzn. należy zastosować urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu zanieczyszczeń do powietrza,

- 6. odpady komunalne - winny być gromadzone na własnej posesji zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko,
- 7. telekomunikacja - ustala się z chwilą realizacji zadania dokonania uzgodnień, a rozpoczęcie prac budowlanych należy zgłosić we właściwym Obszarze Telekomunikacyjnym,
- 8. w obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych i warunki do prowadzenia działań ratowniczych,
- 9. podstawę realizacji uzbrojenia stanowić będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§9. Teren w granicach planu obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W” wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§10. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 20%.

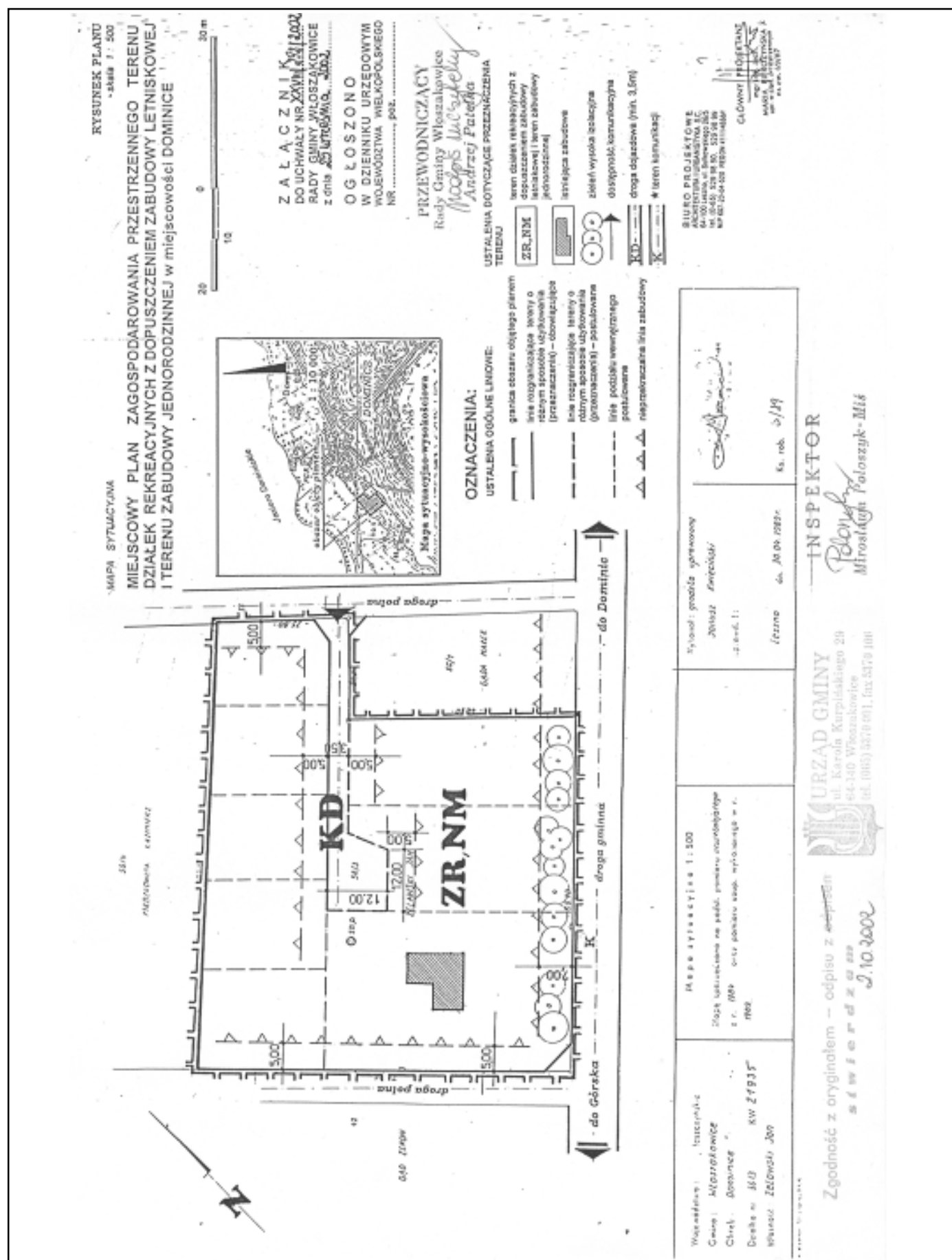
§11. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 roku, poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni 0,55 ha R kl. VI w miejscowości Dominice na cele określone w niniejszej uchwale.

§12. Traci moc uchwała Nr IV/23/94 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12.12.1994 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego Nr 16 poz. 102 z 1994 r.) w stosunku do obszaru objętego niniejszym planem.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
(-) Andrzej Patelka



3649

UCHWAŁA Nr 520/XLVIII/02 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 września 2002 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w budynku przy ul. Kopernika 13 w Śremie, stanowiącego własność Śremskiego TBS Spółki z o.o.

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 ze zmianami) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. 1. Dla budynku mieszkalnego przy ul. Kopernika 13 w Śremie stanowiącego własność Śremskiego TBS Sp. z o.o. ustala się stawkę czynszu regulowanego w wysokości 6,86 zł/m².

2. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1 pozwala na pokrycie kosztów eksploatacji oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę w/w budynku mieszkalnego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Bolesław Wośkowiak*

3650

UCHWAŁA Nr 522/XLVIII/02 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 września 2002 r.

o zmianie uchwały w sprawie regulaminu wysypiska w Mateuszewie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr 317/XXXVIII/97 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 5 września 1997 r. w sprawie regulaminu wysypiska w Mateuszewie wprowadza się następującą zmianę:

w załączniku - REGULAMIN WYSYPISKA ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysypisko czynne jest:

- w dni robocze w godz. 7⁰⁰-17⁰⁰,
- w soboty w godz. 7⁰⁰-12⁰⁰”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
(-) *Bolesław Wośkowiak*

3651

UCHWAŁA Nr 523/XLVIII/02 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 września 2002 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych targowisk

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr 455/XL/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych targowisk wprowadza się następujące zmiany:

1) w załączniku Nr 1 - Regulamin Targowiska przy ulicy Grunwaldzkiej w Śremie:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Targowisko składa się z trzech oznakowanych sektorów:

sektor A - dla sprzedających artykuły przemysłowe,

sektor B - dla sprzedających artykuły spożywcze,

sektor C - dla sprzedających płody rolne.

W zależności od potrzeb istnieje możliwość zmian granic sektorów w obszarze dziesięciu sąsiadujących stanowisk. Decyzję o zmianie granic sektorów podejmuje zarządca targowiska”,

b) w ust. 8 dodaje się zdanie w brzmieniu:

„Zarezerwowane miejsce należy zająć nie później, niż do końca drugiej godziny po otwarciu targowiska.”

2) w załączniku Nr 2 - Regulamin Targowiska przy ulicy Szkolnej w Śremie ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Targowisko jest czynne codziennie:

a) w okresie od 1 kwietnia do 30 września w godz. 5⁰⁰-8⁰⁰,

b) w okresie od 1 października do 31 marca w godz. 7⁰⁰-9⁰⁰.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
(-) *Bolesław Wośkowiak*

3652

UCHWAŁA Nr 524/XLVIII/02 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 września 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie na Placu 20 Października w Śremie i w rejonie targowiska miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej w Śremie oraz ustalenia sposobu ich pobierania

Na podstawie art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) i §3 ust. 1, §4 i §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad wprowadzania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych (Dz.U. Nr 51, poz. 608) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr 380/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie na Placu 20 Października w Śremie i w rejonie targowiska miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej w Śremie oraz ustalenia sposobu ich pobierania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 39, poz. 671, Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r.

Nr 4, poz. 187 i Nr 99, poz. 2476) wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 otrzymuje brzmienie:

„§1. Wprowadza się opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych w Śremie na Placu 20 Października i w rejonie targowiska miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej na obszarach określonych uchwałą Nr 448/147/01 Zarządu Miejskiego w Śremie z dnia 7 marca 2001 r. w sprawie określenia obszarów przeznaczonych do płatnego parkowania pojazdów samochodowych, zmienioną uchwałą Nr 697/219/02 Zarządu Miejskiego w Śremie z dnia 19 czerwca 2002 r. od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰ na parkingi między ul. Grunwaldzką a blokami ul. Grun-

waldzka 8b i 8c w Śremie i w godz. 8⁰⁰-18⁰⁰ na pozostałych parkingach oraz w soboty w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ na wszystkich parkingach określonych w/w uchwałą, z wyjątkiem dni świątecznych - ustawowo „wolnych” od pracy oraz w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Śremie, na terenie przed Ratuszem”.

2) §2 otrzymuje brzmienie:

„§2.1. Wysokość opłat za parkowanie pojazdów samochodowych wynosi:

- 1) opłata jednorazowa za pierwsze pół godziny parkowania 1,20 zł,
- 2) za każdą następną godzinę parkowania opłata wynosi 1,50 zł,
- 3) abonament tygodniowy za parkowanie w godzinach obowiązywania płatnego postoju - 18 zł,

4) abonament miesięczny za parkowanie w godzinach obowiązywania płatnego postoju - 70 zł,

5) abonament miesięczny dla mieszkańców danego rejonu objętego płatnym postojem - 35 zł.”

2. Czas parkowania jest obliczany proporcjonalnie do wniesionej opłaty według stawek określonych w ust. 1 pkt 1 i 2. Minimalna wniesiona opłata za parkowanie wynosi 1,20 zł.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 4 listopada 2002 r.

Przewodniczący Rady
(-) *Bolesław Wośkowiak*

3653

UCHWAŁA Nr 526/XLVIII/02 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 września 2002 r.

w sprawie szczegółowych zasad udzielania dotacji z budżetu gminy Śrem dla publicznych przedszkoli prowadzonych przez osoby fizyczne lub osoby prawne nie będące jednostkami samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 80 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Dotację z budżetu gminy Śrem na prowadzenie przedszkoli publicznych przyznaje się osobom fizycznym i prawnym, posiadającym stosowne zezwolenie, na podstawie wniosku złożonego do Pionu Edukacji i Usług Społecznych Urzędu Miejskiego w Śremie.

§2. 1. Wniosek o przyznanie dotacji powinien zawierać:

- 1) nazwę i siedzibę przedszkola,
- 2) nazwę organu prowadzącego przedszkole i jego siedzibę,
- 3) nr i datę zezwolenia właściwego organu na prowadzenie przedszkola,
- 4) liczbę uczniów uczęszczających do przedszkola w roku budżetowym, którego wniosek dotyczy,
- 5) zobowiązanie do informowania organu dotującego o każdorazowej zmianie liczby uczniów w przedszkolu.
- 6) numer konta bankowego, na który będzie przekazywana dotacja.

2. Wniosek powinien być złożony w Urzędzie Miejskim w Śremie do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

§3. 1. Dotacje przekazywane będą na podstawie umów zawartych pomiędzy gminą Śrem a prowadzącym przedszkole.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna określać:

- 1) oznaczenie stron umowy,
- 2) określenie czasu, na jaki umowa zostaje zawarta,
- 3) wysokość dotacji należnej podmiotowi wykonującemu zadanie oraz warunki i terminy jej otrzymania,
- 4) tryb kontroli wykonywanego zadania,
- 5) zobowiązanie podmiotu do prowadzenia ewidencji liczby uczniów,
- 6) sposób rozliczania udzielonej dotacji i zasady zwrotu nie wykorzystanej dotacji.

3. Umowę zawiera się na okres roku budżetowego.

4. Prawa i obowiązki stron umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

§4. Wysokość dotacji określa się jako iloczyn średniego wydatku przewidzianego na jednego ucznia w przedszkolach prowadzonych przez gminę i liczby uczniów przedszkola ustalonej na podstawie ewidencji uczniów.

§5. Wnioski o przyznanie dotacji na 2003 rok można składać do 30 października 2002 r.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Bolesław Wośkowiak*

3654

UCHWAŁA Nr LVIII/532/02 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie wyróżnień honorowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. Ust. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie §62 ust. 2 Statutu Gminy Dopiewo uchwalonego w dniu 25 września 2001 roku (Uchwała Nr XLIII/354/01), Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§1. Rada Gminy w Dopiewie zatwierdza:

1. Wzór dyplomu potwierdzającego nadanie tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Dopiewo” stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Wzór medalu „Zasłużony dla Gminy Dopiewo” stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

3. Wzór legitymacji „Zasłużony dla Gminy Dopiewo” stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Dopiewo.

§3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) *Leszek Nowaczyk*

Wzór dyplomu



Rada Gminy Dopiewo

Za wybitne zasługi
i pełną zaangażowaną pracę
na rzecz rozwoju gminy
Rada Gminy Dopiewo
uchwałą Nr z dnia
nadaje
Panu/Pani
tytuł

**HONOROWEGO OBYWATELA
GMINY DOPIEWO**

m.p.

Przewodniczący Rady
Gminy Dopiewo

Dopiewo,

Wzór medalu

Średnica 70 mm



Wzór legitymacji

RADA GMINY



DOPIEWO

str. 4

str. 1

LEGITYMACJA

Nr

Dopiewo

dnia 20 ... r.

str. 2

**Uchwałą Rady Gminy
Dopiewo**

Nr z dnia

nadano

Panu/Pani.....

medal

**ZASŁUŻONY
DLA
GMINY DOPIEWO**

m.p.

Przewodniczący Rady
Gminy Dopiewo

str. 3

3655

UCHWAŁA Nr 242/2002 RADY GMINY W OSIEKU MAŁYM

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. 142, poz. 1591) Rada Gminy w Osieku Małym uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Uchwała niniejsza określa zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Osiek Mały.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) Gminie albo mieszkańcach Gminy: należy przez to rozumieć odpowiednio: gminę Osiek Mały albo jej mieszkańców,
- 2) Radzie albo Wójtce: należy przez to rozumieć odpowiednio: Radę Gminy Osiek Mały albo Wójta Gminy Osiek Mały,
- 3) konsultacjach: rozumie się przez to konsultacje, o jakich mowa w niniejszej uchwale,
- 4) podaniu do publicznej wiadomości: rozumie się przez to ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty, rozplakatowania obwieszczeń oraz ogłoszenie w lokalnej prasie,
- 5) karcie konsultacyjnej: rozumie się przez to blankiet o treści i z elementami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, na którym mieszkańcy wyrażają swe opinie,
- 6) rozstrzygnięciach: rozumie się przez to warianty rozstrzygnięć poddawanych konsultacjom.

ROZDZIAŁ II

Zasady przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami

§3. W konsultacjach społecznych mieszkańcy Gminy Osiek Mały wypowiadają swoje opinie w sprawach, w których przeprowadzenia konsultacji społecznych:

- 1) wymagają przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- 2) gdy organy Gminy zwrócą się do mieszkańców o wyrażenie opinii w sprawach mających być przedmiotem ich rozstrzygnięć.

§4. W przypadkach, o których mowa w §3 pkt 2, podstawą przeprowadzenia konsultacji jest uchwała Rady w sprawie przeprowadzenia konsultacji.

§5. W uchwale, o której mowa w §4, określa się:

- 1) pytanie lub pytania albo warianty rozstrzygnięć poddawane ocenie mieszkańców,

- 2) termin przeprowadzenia konsultacji,
- 3) wzór karty, jaka zostanie użyta w trakcie konsultacji,
- 4) kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem konsultacji.

§6. Karta konsultacyjna może być zadrukowana tylko na jednej stronie.

§7. 1. Uchwałą, o której mowa w §4, powołuje się gminną i obwodowe komisje konsultacyjne oraz ustala ich skład osobowy.

2. Wójt może wyznaczyć do każdej z komisji, o których mowa w ust. 1, swego przedstawiciela.

§8. Uchwała, o której mowa w §4, podlega podaniu do publicznej wiadomości.

§9. 1. W konsultacjach mogą brać udział osoby będące mieszkańcami Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. W przypadkach przeprowadzania konsultacji w sprawach wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, udział w konsultacjach mogą wziąć mieszkańcy Gminy, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady.

3. W przypadku przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami w sprawach, w których mowa w §3 pkt 2, udział w konsultacjach mogą wziąć mieszkańcy Gminy określani w uchwale w sprawie przeprowadzenia konsultacji.

§10. Konsultacje przeprowadza się w dzień wolny od pracy.

§11. 1. Po podaniu do publicznej wiadomości uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji, organy Gminy, mieszkańcy, a także ich organizacje mogą podejmować - w granicach obowiązującego prawa - działania mające na celu wyjaśnienie istoty pytania, pytań albo poddawanych, ocenie wariantów rozstrzygnięć (kampania konsultacyjna).

2. Do kampanii konsultacyjnej stosuje się odpowiednio przepisy art. 29 ust. 2 oraz art. 30-37 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz.U. Nr 88, poz. 985), dotyczące kampanii wyborczej.

§12. Warunkiem prowadzenia:

- 1) konsultacji oraz
- 2) kampanii konsultacyjnej przez organy Gminy jest przeznaczenie środków na ten cel w budżecie Gminy.

§13. Sprawozdanie finansowe z wydatków budżetowych poniesionych na pokrycie kosztów działań, o jakich mowa w §12, podawane jest do publicznej wiadomości.

ROZDZIAŁ III

Tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami

§14. Konsultacje przeprowadza się na podstawie uchwały Rady, o której mowa w §4.

§15. Uchwała, o której mowa w §4, podlega podaniu do publicznej wiadomości.

§16. Konsultacje przeprowadzają i ustalają jego wynik powołane w tym celu obwodowe i gminne komisje konsultacyjne.

§17. Konsultacje należy przeprowadzić nie wcześniej, niż po upływie 14 i nie później niż po upływie 40 dni od dnia podania do publicznej wiadomości uchwały o której mowa w §4.

§18. Mieszkańcy mogą wyrażać swe opinie w lokalach obwodowych komisji konsultacyjnych, przez wrzucenie kart konsultacyjnych do urn, w dniu konsultacji, określonym w uchwale, o której mowa w §4, w czasie od godz. 8⁰⁰ do godz. 20⁰⁰.

§19. Do działań komisji, o których mowa w §16, znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów oraz sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 ze zm.), dotyczące terytorialnych i obwodowych komisji wyborczych.

§20. Mieszkańcy wyrażają swą opinię co do poddanych konsultacji pytań lub wariantów rozstrzygnięć poprzez wypełnienie karty konsultacyjnej.

§21. Nie później, niż na 7 dni przed terminem konsultacji gminna komisja konsultacyjna:

- 1) zarządza wydrukowanie kart konsultacyjnych,
- 2) zapewnia dostarczenie kart konsultacyjnych obwodowym komisjom konsultacyjnym.

§22. W przypadku poddania konsultacji więcej, niż jednej sprawy, na karcie konsultacyjnej zamieszcza się kolejno pytania albo warianty rozstrzygnięć poddane konsultacji.

§23. Każda karta konsultacyjna winna zostać opieczątowana pieczęcią urzędową Gminy.

§24. Przy ustalaniu wyników konsultacji bierze się pod uwagę karty konsultacyjne, które:

- 1) zawierają odpowiedzi na postawione pytania,
- 2) nie zostały podarte,
- 3) nie zawierają dodatkowych dopisków lub uwag.

§25. 1. Po upływie czasu wyrażania opinii przez mieszkańców, komisje obwodowe sporządzają protokół wyników konsultacji.

2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać liczbę:

- 1) osób uprawnionych do udziału w konsultacji,
- 2) osób, którym wydano karty konsultacyjne,

3) kart wyjętych z urn,

4) kart nieważnych,

5) kart ważnych,

6) głosów wyrażających pozytywne opinie na postawione pytania lub wariantu rozstrzygnięcia,

7) głosów wyrażających negatywne opinie na postawione pytania lub wariantu rozstrzygnięcia,

8) głosów nie wyrażających żadnej opinii na postawione pytania lub wariantu rozstrzygnięcia.

3. W przypadku poddania konsultacji więcej niż jednego pytania, komisje obwodowe podają liczby określone w ust. 2 pkt 6-8 oddzielnie dla każdego pytania lub wariantu rozstrzygnięcia.

§26. Członkom obwodowych komisji konsultacyjnych przysługuje prawo zgłaszania uwag do protokołu.

§27. Bezpośrednio po dokonaniu czynności, o których mowa w §24 i 25, przewodniczący obwodowych komisji konsultacyjnych:

- 1) przekazują protokoły wyników konsultacji gminnej komisji konsultacyjnej,
- 2) wywieszają protokoły wyników konsultacji w miejscu umożliwiającym zapoznanie się z jego treścią, w siedzibie obwodowej komisji konsultacyjnej.

§28. 1. Niezwłocznie po otrzymaniu protokołów z obwodowych komisji konsultacyjnych gminna komisja konsultacyjna sporządza protokół wyników konsultacji.

2. W protokole, o którym mowa w ust. 1 określa się zbiorcze dane wymienione w §25 ust. 2 i 3.

§29. Zbiorcze dane, o jakich mowa w §28 ust. 2 gminna komisja konsultacyjna podaje niezwłocznie do publicznej wiadomości.

§30. Po dokonaniu czynności określonych w §28 ust. 1 gminna komisja konsultacyjna przekazuje Wójtowi swe dokumenty wraz z pieczęcią urzędową.

§31. Wójt przechowuje dokumenty wymienione w §29.

§32. Wójt jest odpowiedzialny za udostępniania do publicznej wiadomości dokumentów wymienionych w §28 w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. Nr 112, poz. 1198).

ROZDZIAŁ IV

Przepis końcowy

§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Osiek Mały
(-) Ireneusz Wiśniewski

3656

UCHWAŁA Nr XL/237/2002 RADY GMINY SIEDELEC

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siedlec obejmującego okres od roku 2003 do roku 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r., Nr 71, poz. 733) uchwala się, co następuje:

§1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siedlec obejmujący okres od roku 2003 do roku 2007 w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Siedlec.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Władysław Leśnik*

Załącznik do uchwały Nr XL/237/2002
Rady Gminy Siedlec z dnia 30 września 2002 r.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY SIEDELEC
OBEJMUJĄCY OKRES OD ROKU 2003 DO ROKU 2007**

I. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Siedlec w latach 2003 - 2007.

1. Aktualna wielkość zasobów mieszkaniowych Gminy Siedlec.

Lp.	Treść	Ilość
1.	Ilość lokali mieszkalnych w szt. ogółem	84
2.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w m ²	5.336,05

2. Prognoza dotycząca wielkości zasobów mieszkaniowych Gminy Siedlec na lata 2003-2007 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

Lp.	Treść	rok 2003	rok 2004	rok 2005	rok 2006	rok 2007
1.	Ilość lokali mieszkalnych w szt. ogółem	75	66	56	47	37
	w tym:					
	- lokali socjalnych	1	2	2	3	3
2.	Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m ²	4.844,55	4.355,55	3.846,55	3.357,55	2.848,55
	w tym:					
	- powierzchnia lokali socjalnych w m ²	20,00	40,00	40,00	60,00	60,00

3. Ocena aktualnego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Siedlec.

Stan techniczny budynków jest bardzo zróżnicowany, zależy od trzech poniższych czynników:

- 1) wieku,
- 2) konstrukcji,
- 3) wyposażenia.

Ad. 1) wiek budynków.

Większość budynków stanowiących zasoby komunalne wybudowana została w latach 1920-1955. Są to więc obiekty ponad 50-letnie i bardzo wyeksploatowane.

Ad. 2) konstrukcja budynków.

Budynki mieszkalne w zasobie Gminy Siedlec w przeważającej większości wybudowane są z cegły, konstrukcja dachu drewniana, dach kryty dachówką.

Ad. 3) wyposażenie budynków.

Wyposażenie budynków mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym stanowi uzbrojenie w:

- energię elektryczną 100%
- wodę 90%
- kanalizację 80%
- c.o. 30%

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali Gminy Siedlec w latach 2003-2007.

W związku z ogólnym złym stanem technicznym budynków znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Siedlec oraz w celu poprawy ich stanu technicznego niezbędne będzie wykonanie w latach 2003-2007 szeregu prac remontowych a w szczególności:

Lp.	Rodzaj robót	Szacunkowy koszt (w tys. zł)
1.	Remonty w budynkach mieszkaniowych: - remonty dachów - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - prace murarsko-tynkarskie	238,- 71,- 48,-
2.	Remonty instalacji elektrycznej i odgromowej	46,-
3.	Remonty różne	21,-
4.	Naprawa przewodów kominowych i wentylacyjnych	46,-
	Ogółem w latach 2003 – 2007	470,-

Plan remontów i modernizacji budynków i lokali mieszkalnych Gminy Siedlec w latach 2003 – 2007.

Lp.	Rodzaj robót	koszt w tys. zł				
		rok 2003	rok 2004	Rok 2005	rok 2006	rok 2007
1.	Remonty w budynkach mieszkaniowych: - remonty dachów - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - prace murarsko - tynkarskie	50 15 10	50 15 10	50 15 10	45 14 9	43 12 9
2.	Remonty instalacji elektrycznej i odgromowej	10	10	10	9	7
3.	Remonty różne	5	5	5	4	2
4.	Naprawa przewodów kominowych i wentylacyjnych	10	10	10	9	7
	Razem:	100	100	100	90	80

III. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych Gminy Siedlec w latach 2003 - 2007.

W latach 2003 - 2007 planuje się sprzedaż lokali w ilości:

- rok 2003 10 mieszkań
- rok 2004 10 mieszkań
- rok 2005 10 mieszkań
- rok 2006 10 mieszkań
- rok 2007 10 mieszkań

IV. Zasady polityki czynszowej.

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- czynsz za lokal mieszkalny,
- czynsz za lokal socjalny.

2. Ustala się następujące czynniki obniżające stawki czynszu:

- zły stan techniczny budynku,
- lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania,
- lokal mieszkalny bez ciepłej wody,
- lokal mieszkalny bez instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- lokal mieszkalny bez WC w mieszkaniu,
- lokal mieszkalny bez łazienki.

3. Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali uchwała Zarząd Gminy Siedlec w drodze uchwały.
4. Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania wszelkich pomieszczeń wspólnego użytkowania.
5. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadkach gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.
6. Podwyższanie czynszu za lokal mieszkalny lub lokal socjalny może być dokonywane nie częściej niż co 6 miesięcy.
7. Czynsz najmu płacony jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca w kasie wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek.
8. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Gminy Siedlec.
- V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.
1. Gminnym zasobem mieszkaniowym gospodaruje i zarządza Zarząd Gminy Siedlec. Gospodarowanie i zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym polega w szczególności na:
 - ewidencjonowaniu nieruchomości,
 - sporządzaniu planów wykorzystania zasobu mieszkaniowego,
 - zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności i windykacja tych należności,
 - podejmowanie czynności w postępowaniach sądowych o roszczenia ze stosunku najmu lub innych praw rzeczowych na nieruchomości.
2. Przewiduje się zmianę w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Siedlec w latach 2004 - 2007 poprzez przekazanie zarządzania lokalami mieszkalnymi powstałej spółce gminy.
- VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.
Finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:
 - z czynszów za lokale mieszkalne,
 - z czynszów za lokale użytkowe,
 - ze sprzedaży lokali mieszkalnych.
- VII. Wysokość wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego w latach 2003 - 2007.

Wyszczególnienie	rok 2003	rok 2004	rok 2005	rok 2006	rok 2007
Koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego ogółem	110,10	110,80	108,70	98,5	88,3
W tym:					
- eksploatacja	10,-	10,-	8,-	8,-	8,-
- remonty	100,-	100,-	100,-	90,-	80,-
- koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	0,10	0,8	0,7	0,5	0,3

- VIII. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Siedlec.
1. Nie przewiduje się zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.
2. W latach 2003 – 2007 planuje się sprzedaż 50 lokali mieszkalnych.

3657

UCHWAŁA Nr XLVI/286/2002 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓDU

z dnia 8 października 2002 r.

w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Gminy Międzychód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1287) Rada Miejska Międzychodu uchwala co następuje:

§1. Objąć restrukturyzacją należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Gminy Międzychód na warunkach i zasadach określonych w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców.

§2. Restrukturyzacją obejmuje się również należności podatkowe od przedsiębiorców, dla których organem podatkowym są urzędy skarbowe, a należności te stanowią dochód budżetu Gminy Międzychód.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Zygmunt Ciszewicz*

3658

UCHWAŁA Nr LIX/536/02 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Skórzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 r. z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§1. Nadaje się nazwę ulicy we wsi Skórzewo:

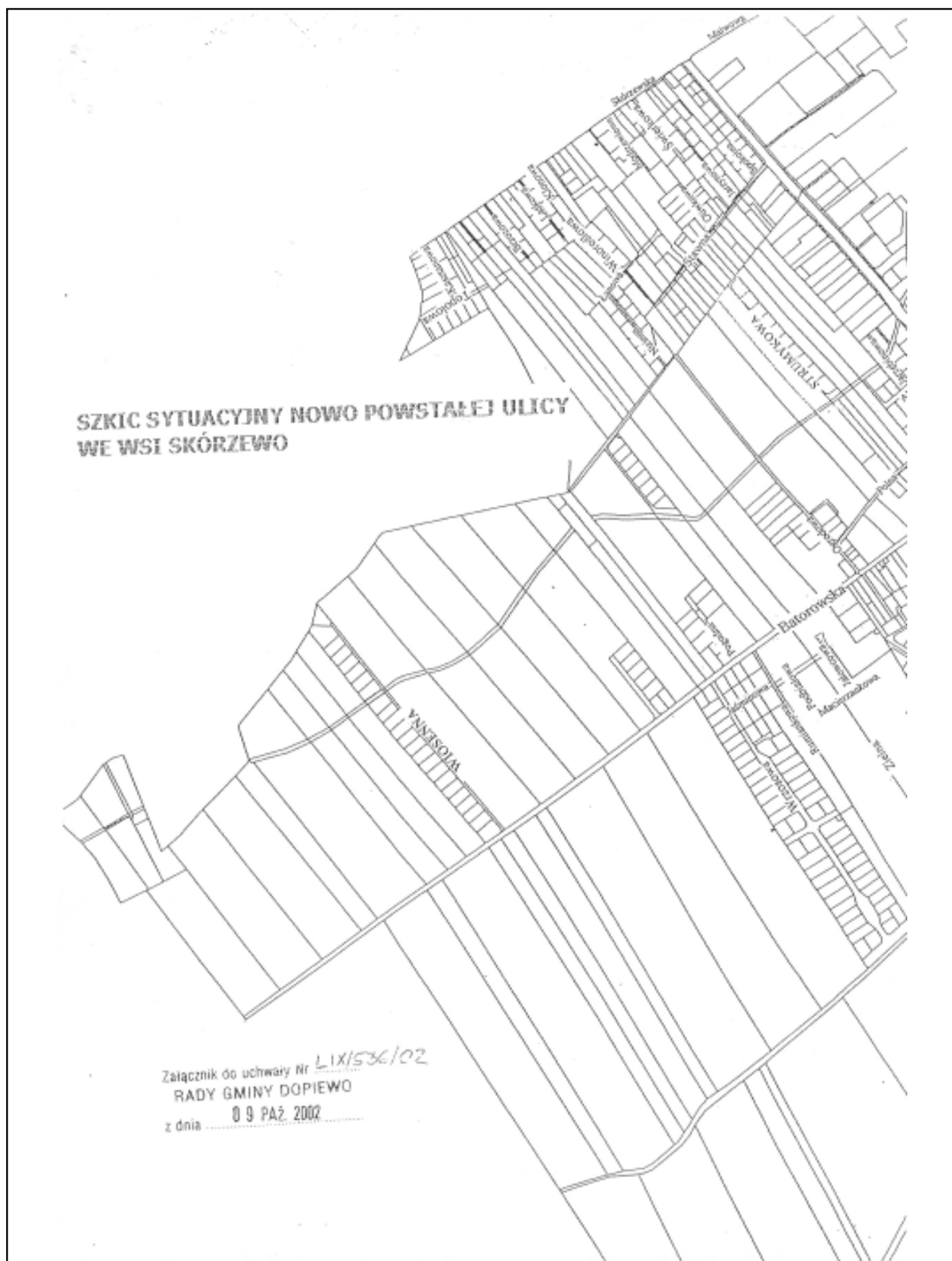
- Wiosenna biegnąca od ul. Batorowskiej w kierunku północno wschodnim.

§2. Uchwalona nazwa ulicy podlega naniesieniu na mapę zasadniczą i ewidencyjną wsi Skórzewo.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

§4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dopiewie
(-) *Leszek Nowaczyk*



3659

UCHWAŁA Nr XXXVI/219/2002 RADY GMINY KRZYKOSY

z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorstw z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu gminy

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorstw (Dz.U. Nr 155, poz. 1287) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1. Uchwala się restrukturyzację należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody gminy, z wyjątkiem podatków, które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, zwaną dalej „restrukturyzacją”.

§2. Restrukturyzacji podlegają zaległości w podatku wraz z odsetkami lub opłata prolongacyjna:

- a) od nieruchomości,
- b) od działalności gospodarczej osób fizycznych opłaconego w formie karty podatkowej,

c) od środków transportowych.

§3. Do warunków restrukturyzacji, zasad ustalania należności podlegających restrukturyzacji i trybu postępowania restrukturyzacyjnego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o restrukturyzacji należności publicznoprawnych od przedsiębiorców dotyczące podatków.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Stanisław Jankowiak*

3660

UCHWAŁA Nr XXXVI/220/2002 RADY GMINY KRZYKOSY

z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze gminy Krzykosy

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747) Rada Gminy Krzykosy uchwala co następuje:

§1. Uchwala się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązujący na obszarze gminy Krzykosy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzykosach.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Stanisław Jankowiak*

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW DLA GMINY KRZYKOSY

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego przez przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, oraz gminną jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej zwanych dalej „przedsiębiorstwem”.

2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność przedsiębiorstwa polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność przedsiębiorstwa polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

4. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747).

§2. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwanej dalej Odbiorcą.

§3. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzaniu ścieków zawartej między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą.

ROZDZIAŁ II

Zawieranie umów

§4. 1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielokalowego, o którym mowa w ust. 3 Przedsiębiorstwo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:

a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem,

b) możliwy jest odczyt wodomierzy,

c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,

d) uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.

5. Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w art. 6 ust. 4 i 5 ustawy, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 4.

§5. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązywania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.

3. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§6. Umowa o której mowa §4 ust. 1, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,

2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,

3) praw i obowiązków stron umowy,

4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,

5) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w art. 18 ustawy,

6) zakresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§7. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

ROZDZIAŁ III

Obowiązki Przedsiębiorstwa

§8. 1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem (0,05-0,50Mpa) oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny

a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

2. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.

3. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra właściwego w sprawie zdrowia.

§9. Przedsiębiorstwo obowiązane jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§10. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

§11. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

§12. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów p.poż. oraz legalizacja.

2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

ROZDZIAŁ IV

Sposób rozliczeń

§13. Rozliczenie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.

§14. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.

§15. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§16. W przypadku awarii wodomierza stosuje się przeciętne normy zużycia, względnie średnie zużycie z ostatnich 3 odczytów przed awarią.

§17. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody przez Przedsiębiorstwo z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

§18. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

§19. 1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§20. Przy rozliczeniach z odbiorcami, Przedsiębiorstwo obowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§21. Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

§22. 1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

§23. 1. Przedsiębiorstwo obciąża gminę za wodę:

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- c) zużytą do zraszania publicznych terenów zielonych.

2. Przedsiębiorstwo obciąża gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

ROZDZIAŁ V

Warunki przyłączenia do sieci

§24. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie 30 dni od otrzymania wniosku.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji.

4. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

5. Przedsiębiorstwo rozpoczyna dostawę wody lub odprowadzanie ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

§25. Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§26. 1. Jeżeli umowa o dostarczenie wody lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża eksploatatora instalacji.

ROZDZIAŁ VI

Obsługa i prawa odbiorcy usług

§27. Przedsiębiorstwo winno zapewnić należyty poziom usługi a szczególnie winno w miarę możliwości wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§28. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji taryfowych.

§29. 1. Przedsiębiorstwo winno reagować niezwłocznie na zgłoszone reklamacje nie dłużej jednak niż w ciągu 5 dni.

2. Przedsiębiorstwo winno prowadzić ewidencję reklamacji, skargi wniosków oraz dokumentację i ich załatwianie.

§30. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej zgodnie z ustawą.

§31. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo winno uprzedzić odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

ROZDZIAŁ VII

Prawa Przedsiębiorstwa

§32. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§33. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzania ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§34. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach określonych w art. 8 ustawy.

§35. Przedsiębiorstwo może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ście-

ków, jeżeli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§36. Uprawnieni przedstawiciele Przedsiębiorstwa mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

ROZDZIAŁ VIII

Obowiązki odbiorców usług

§37. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Przedsiębiorstwa.

§38. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczanie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

§39. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomb.

§40. Odbiorca zobowiązany jest do powiadamiania Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu na piśmie.

§41. Odbiorca winien powiadomić Przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§42. Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§43. Odbiorca zobowiązany jest do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§44. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§45. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewa-

nia, własne ujęcie wody musi być trwale odcięte od sieci wodociągowej,

- 2) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 3) poinformowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
- 4) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy karne i kary pieniężne

1. Przepisy karne i kary pieniężne w stosunku do Odbiorcy określa §28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków.

2. Przepisy karne i kary pieniężne w stosunku do Przedsiębiorstwa określa §29 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

ROZDZIAŁ X

Postanowienia końcowe

§46. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§47. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu odbiorcom jego usługi.

3661

UCHWAŁA Nr XXXIII/238/2002 RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu spłat należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1592 - tekst jednolity) oraz art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1014 ze zm.) Rada Gminy Brudzew uchwala, co następuje:

§1. Określa się szczegółowe zasady umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu spłaty należności pieniężnych, w tym cywilnoprawnych, zwanych dalej „wierzytelnościami” do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. Nr 137 poz. 926 ze zm.) przypadających na podstawie przepisów szczególnych gminie i gminnym jednostkom organizacyjnym od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - zwanych dalej „dłużnikami”.

§2. Przepisów uchwały nie stosuje się do wierzytelności przypadających gminie i gminnym jednostkom organizacyjnym, których zasady i tryb umarzania, odraczania spłaty oraz rozkładania na raty określają odrębne przepisy.

§3. 1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub w części jeśli wystąpi jedna z następujących przesłanek:

- 1) dłużnik - osoba fizyczna zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) dłużnik - osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować wierzytelność, a odpowiedzialność z tytułu wierzytelności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
- 3) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji,
- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nie skuteczne.

2. Umazanie wierzytelności gminy i gminnych jednostek organizacyjnych o charakterze cywilnoprawnym w przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umarzania zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

§4. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, na wniosek dłużnika, może być odroczony termin zapłaty całości lub części wierzytelności, albo

rozłożona płatność całości lub części wierzytelności na raty z uwzględnieniem możliwości płatniczych dłużnika oraz interesu gminy.

§5. 1. Jeżeli wartość wierzytelności głównej z tytułu należności pieniężnych gminnej jednostki organizacyjnej nie przekracza dziesięciokrotności kwoty przeciętnego wynagrodzenia w roku poprzedzającym umorzenie, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” do celów naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty wierzytelności jest uprawniony Wójt Gminy.

2. Jeżeli wartość wierzytelności głównej z tytułu należności pieniężnych jest wyższa niż kwota o której mowa w ust. 1, do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności jest uprawniony Zarząd Gminy Brudzew.

§6. Podmioty wymienione w §5 właściwe do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności głównej z tytułu należności pieniężnych, są również uprawnione do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat odsetek od tych wierzytelności bez względu na wysokość odsetek oraz umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat innych wierzytelności ubocznych na zasadach określonych w uchwale.

§7. Umorzenie wierzytelności z tytułu należności pieniężnych oraz odroczenia terminu spłaty całości lub części wierzytelności albo rozłożenia płatności całości lub części wierzytelności na raty następuje:

- 1) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno-prawnym - na podstawie decyzji właściwego podmiotu o którym mowa w §5,
- 2) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze cywilnoprawnym - na podstawie przepisów prawa cywilnego.

§8. O wielkości umorzeń, odroczeń lub rozłożenia na raty udzielonych na podstawie niniejszej uchwały Zarządu Gminy przedstawi Radzie Gminy informację łącznie ze sprawozdaniem z rocznego wykonania budżetu.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) mgr Jadwiga Jaroszevska Pilarz

3662

UCHWAŁA Nr XXXIII/262/2002 RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dobra

Na podstawie art. 18 ustęp 1, art. 40 art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747) Rada Miejska Dobrej uchwala:

§1. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązujący na terenie Gminy Dobra, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Dobrej.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Piotr Bernard Stencel

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/262/2002 r.
Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 10 października 2002 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Regulamin niniejszy określa prawa i obowiązki podmiotu dostarczającego wodę i odprowadzającego ścieki przez,

2. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747).

§2. Zakład wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie w formie decyzji wydanej przez Zarząd Miejski w Dobrej.

ROZDZIAŁ II

Zawieranie umów

§3. 1. Zawarcie umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość wyposażona jest w przyłącze.

2. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

3. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego o którym mowa w ust. 2 Zakład może zawrzeć umowę z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli spełnione są następujące warunki:

- a) wszelkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, w sposób uzgodniony z usługodawcą,
- b) możliwy jest odczyt z wodomierza,
- c) wnioskodawca ustali sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania, co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,
- d) uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostaw wody do lokalu bez zakłóceń do pozostałych lokali.

4. Zakład może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w art. 6 ust. 4 i 5 ustawy, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 4.

5. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Zakładu o zmianach własnościowych nieruchomości, lub zmianach użytkownika lokalu.

§4. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.

3. Umowa winna dopuszczać możliwość jej rozwiązania przez odbiorcę za wprowadzeniem lub na zgody wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§5. Umowa o której mowa §3 ust. 1 zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) Oznaczenia stron umowy, Zakład lub Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości.
- b) Ilość i jakość usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia.
- c) Sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń.
- d) Praw i obowiązków stron umowy.
- e) Procedur kontroli urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.
- f) Ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w art. 18 ustawy.
- g) Okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§6. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Zakład uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego ds. gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

ROZDZIAŁ III

Sposób rozliczeń

§7. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Zakład z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

§8. 1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilość dostarczonej wody przez Zakład.

§9. 1. Odbiorca ma prawo reklamacji.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uiszczenia należności.

3. W razie uwzględnienia reklamacji ewentualna nadpłata podlega na wniosek odbiorcy zwrotowi bądź zostanie zaliczona na poczet przyszłych należności.

§10. Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

§11. 1. Przy rozliczeniach z odbiorcą, Zakład obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną przez Radę Gminy, bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§12. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków

§13. Za wodę:

- pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- zużyta do zraszania ulic, publicznych terenów zielonych,
- wodę pożarową,

Zakład obciąża gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

§14. 1. Zakład ma prawo do pobierania opłat z tytułu nielegalnego pobierania wody.

2. Do nielegalnego pobierania wody zalicza się:

- a) pobieranie wody bez zawarcia umowy,
- b) pobieranie wody niezgodnie z postanowieniami umowy a w szczególności
 - z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowego,
 - w wyniku dokonywania w układzie pomiarowo-rozliczeniowym uszkodzeń powodujących jego nieprawidłowe działanie.

ROZDZIAŁ IV

Warunki przyłączenia do sieci

§15. 1. Przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Zakład po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Zakładem w terminie 30 dni od otrzymania dokumentacji.

4. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków Zakład dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełniania warunków technicznych.

5. Zakład rozpoczyna dostawę wody lub odprowadzania ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z odbiorcą.

ROZDZIAŁ V

Obsługa i prawa odbiorcy

§16. Zakład zobowiązany jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług a przede wszystkim informacji taryfowych.

§17. Odbiorca ma prawo:

1. do dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości,
2. zgłoszenia reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę i odprowadzone ścieki,
3. żądania od Zakładu odszkodowania za szkody powstałe z winy Zakładu w związku z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków,
4. uzyskania wskazania zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.

ROZDZIAŁ VI

Prawa zakładu

§18. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody zakładu, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§19. Zakład ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§20. Zakład może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§21. Zakład może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody i odprowadzania ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§22. Uprawnieni przedstawiciele Zakładu mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzeń pomiarowych, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez zakład, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

ROZDZIAŁ VII

Obowiązki odbiorcy

§23. Zamierzający skorzystać z usług dostawy wody i odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do zakładu.

§24. Odbiorca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia zakładu o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomb.

§25. Odbiorca powinien powiadomić Zakład o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działania sieci.

§26. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków, odbiegających od warunków umowy.

§27. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§28. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§29. Naruszenie postanowień §24, 25, 26, 27, 28 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczanie wody przez Zakład. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania oraz wezwaniem do zaniechania tych czynności a także o wynikających z tego tytułu konsekwencjach.

ROZDZIAŁ VIII

Obowiązki zakładu

§30. 1. Zakład ma obowiązek zapewnić:

- a) Zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w ilości określonej w umowie i pod ciśnieniem, nie mniejszym niż 0,2 MPa na poziomie terenu w miejscu podłączenia przyłączy z siecią wodociągową.
- b) Przepustowość przyłącza zapewniającą odprowadzanie określonej umowie ilości ścieków.
- c) Jakość dostarczanej wody spełniającą określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia warunki stawiane wodzie przeznaczonej do picia przez ludzi.
- d) Ciągłość i niezawodność dostaw wody i odprowadzania ścieków.

§31. 1. Zakład zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

3663

UCHWAŁA Nr XXXIII/263/2002 RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Profilaktyki i rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002

Na podstawie art. 4⁵ ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231) oraz art. 18 ustęp 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXVI/221/2001 z dnia 6 grudnia 2001 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002 załącznik nr 3 Zasady wynagradzania członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych otrzymuje brzmienie:

Ustala się wynagrodzenie członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w sposób następujący:

1. Ustala się dla członków komisji wynagrodzenie za udział w posiedzeniu komisji:

- a) dla Przewodniczącego Komisji - równowartość 10 diet - pełnej diety przysługującej pracownikowi z tytułu podróży służbowej na terenie kraju,
- b) dla Zastępców Przewodniczącego - równowartość 7 diet - pełnej diety przysługującej pracownikowi z tytułu podróży służbowej na terenie kraju,
- c) dla pozostałych członków Komisji - równowartość 5 diet - pełnej diety przysługującej pracownikowi z tytułu podróży służbowej na terenie kraju.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Dobrej.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Piotr Bernard Stencel*

3664

UCHWAŁA Nr XXX/266/2002 RADY GMINY GRANOWO

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu niektórych zobowiązań podatkowych stanowiących dochód budżetu gminy Granowo

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców (Dz.U. Nr 155, poz. 1287 z 2002 roku) uchwała się, co następuje:

§1. Restrukturyzacji podlegają znane na dzień 30 czerwca 2002 roku następujące należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiącej dochód budżetu gminy Granowo:

1. podatki

- a) od nieruchomości,
- b) leśny,
- c) od środków transportowych,
- d) od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacanego w formie karty podatkowej,

- e) od spadków i darowizn,
 - f) od czynności cywilnoprawnych,
2. opłaty skarbowej.

§2. Do restrukturyzacji należności określonych w §1 zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców (Dz.U. Nr 155, poz. 1287 z 2002 roku).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Granowo.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Jan Józwiak*

3365

UCHWAŁA Nr LVIII/551/2002 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu gminy

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców (Dz.U. Nr 155 poz. 1287) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. Uchwała się restrukturyzację należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu gminy, z wyjątkiem podatków, które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, zwaną dalej „restrukturyzacją”.

§2. Restrukturyzacji podlegają zaległości wraz z odsetkami za zwłokę lub opłatę prolongacyjną w podatkach:

- a) od nieruchomości;
- b) od działalności gospodarczej osób fizycznych opłaconego w formie karty podatkowej;
- c) od środków transportowych.

§3. Do warunków restrukturyzacji, zasad ustalania należności podlegających restrukturyzacji i trybu postępowania restrukturyzacyjnego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o restrukturyzacji należności publicznoprawnych od przedsiębiorców.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Marian Sikorski*

3666

UCHWAŁA Nr LVIII/549/2002 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 10 października 2002 r.

**w sprawie: o zmianie Uchwały Nr XLVIII/485/2002 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 25 stycznia 2002 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) Rada Miejska w Jarocinie uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr XLVIII / 485 / 2002 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 25 stycznia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1. W §6 ust. 1 dopisuje się zdanie „Zasada ta nie dotyczy osób bezdomnych, które utraciły tytuł prawny do mieszkań położonych na terenie gminy Jarocin”.
2. W §8 ust. 16 po słowach: i w §10 wprowadza się dodatkowo zdanie „ oraz zmieniła miejsce zamieszkania w wyniku najmu lub podnajmu innego lokalu mieszkalnego”.

3. W §9 ust. 2 na końcu zdania dodaje się słowa: „wydając skierowanie bez zawiadomienia wynikającego z §8 pkt 10”.

4. W §9 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „6. Zezwala się na zamianę lokali socjalnych”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Marian Sikorski*

3667

UCHWAŁA Nr L/211/2002 RADY GMINY KAWĘCZYN

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie: ustalenia zasad polityki czynszowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. NR 13 poz. 74 z póź. zm.) oraz art. 21 ust. 2 Pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) Rada Gminy Kawęczyn uchwala co następuje:

§1. Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowią będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§2. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne,
- b) za lokale zamienne,
- c) za lokale socjalne.

§3. 1. Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię cieplną i elektryczną.

2. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§4. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu wg. załącznika do uchwały.

§5. Czynsz za lokale mieszkaniowe, zamienne i socjalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiący mieszkaniowy zasób gminy.

§6. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej uchwała Zarząd Gminy Kawęczyn.

§7. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebą lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób ich użytkowania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się balkonów, tarasów, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów oraz piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§8. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§9. 1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz zmniejsza się zgodnie z załącznikiem.

3. Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników przedstawionych w ust. 1 i 2.

§10. Czynsz najmu płacony jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca do kasy wynajmującego lub na wykazany na jego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę.

§11. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc na przód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§13. Traci moc uchwała nr XI/86/2000 Rady Gminy Kawęczyn z dnia 19.03.2000 r. w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie gminy Kawęczyn.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kawęczyn.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Kawęczyn
(-) Edward Michalak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/211/2002
Rady Gminy Kawęczyn z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej

1. Czynniki podwyższające stawki czynszu:

- Kanalizacja - 30%
- CO - 30%
- Łazienki i WC -30%

2. Czynniki obniżające stawki czynszu:

- Lokal mieszkaniowy w budynkach substandart -20%

3668

UCHWAŁA Nr L/631/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Gminy Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1287) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. Objąć restrukturyzacją należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Gminy Kórnik na warunkach i zasadach określonych w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców.

§2. Restrukturyzacją obejmuje się również należności podatkowe od przedsiębiorców, dla których organem podatkowym są urzędy skarbowe, a należności te stanowią dochód budżetu Gminy Kórnik.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Seweryn Waligóra

3669

UCHWAŁA Nr XLIII/452/2002 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Gminy Pniewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1287) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62 poz. 718 ze zmianami) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§1. Objąć restrukturyzacją należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Gminy Pniewy na warunkach i zasadach określonych w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców.

§2. Restrukturyzacją obejmuje się również należności podatkowe od przedsiębiorców, dla których organem podatkowym są urzędy skarbowe, a należności te stanowią dochód budżetu Gminy Pniewy.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Bogdan Janaszekiewicz

3670

UCHWAŁA LXIII/594/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 10 października 2002 r.

o restrukturyzacji zaległości podatkowych należnych od przedsiębiorców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2002 r. nr 142, poz. 1591 i zmiany), art. 7 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publiczno-prawnych (Dz.U. Nr 155, poz. 1287) uchwala się co następuje:

§1. 1. Ustala się, że do należności od przedsiębiorców z tytułu zaległości podatkowych, znanych na dzień 30 czerwca 2002 r., stanowiących dochody budżetu Gminy Suchy Las, stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publiczno-prawnych (Dz.U. Nr 155, poz. 1287).

2. Restrukturyzacji podlegają również:

- 1) odsetki za zwłokę od zaległości podatkowych,
- 2) zaległości podatkowe w stosunku, do których do dnia 30 czerwca 2002 r. zostały wydane decyzję rozkładające na

raty lub odraczające termin płatności, lub gdy zaległości te stanowią należności sporne,

- 3) opłaty prolongacyjne ustalone w związku z decyzjami wymienionymi w pkt 2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Gminy Suchy Las, a od dnia 27 października 2002 r. odpowiednio Wójtowi Gminy Suchy Las.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega rozpowszechnieniu przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3671

UCHWAŁA Nr 530/XLIX/02 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 10 października 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia dla terenu gminy Śrem liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy Śrem miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 z późn.zmianami) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr 423/XXXVII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 września 2001 r. w sprawie ustalenia dla terenu gminy Śrem liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy Śrem miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 127, poz. 2481) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1:

- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się na obszarze gminy Śrem liczbę 60 punktów sprzedaży napojów powyżej 4,5% zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży”.

- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się na obszarze gminy Śrem liczbę 70 punktów sprzedaży napojów powyżej 4,5% zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.”

- 2) w §2:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) punkty sprzedaży sytuuje się w odległości nie mniejszej niż 100 metrów od szkół, przedszkoli, placówek oświatowo- wychowawczych, opiekuńczych, obiek-

tów kultu religijnego, zakładów opieki zdrowotnej i społecznej, obiektów jednostki wojskowej, przy czym odległość tę mierzy się wg faktycznej drogi od wejścia do punktu sprzedaży do wejść do wyżej wymienionych obiektów za wyjątkiem lokali gastronomicznych zlokalizowanych w hotelach."

b) dodaje się pkt 5-6 w brzmieniu:

„5) sprzedaż napojów alkoholowych zawierających do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwa przeznaczonych do spożycia na miejscu może być prowadzona w ogródkach letnich,"

„6) za ogródek letni uważa się wydzielone miejsce przeznaczone do konsumpcji, odgródzone od reszty terenu, wyposażone w stoły i miejsca do siedzenia."

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
(-) *Bolesław Wośkowiak*

3672

UCHWAŁA Nr 536/XLIX/02 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie restrukturyzacji należności z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochód budżetu gminy Śrem

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców (Dz.U. Nr 155, poz. 1287) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. Postanawia się objąć restrukturyzacją należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochód budżetu gminy Śrem.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Miejskiego w Śremie.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
(-) *Bolesław Wośkowiak*

3673

UCHWAŁA Nr LI/393/2002 RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Wysoka

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) Rada Miasta i Gminy Wysoka, uchwala co następuje:

§1. Uchwala się regulamin korzystania z usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Wysoka, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wysoka.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) *Karol Gromotka*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LI/393/2002
Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 10 października 2002 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY WYSOKA

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, realizowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne na terenie miasta i gminy Wysoka.

2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych polegających na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczeniu wody.

3. Przez zbiorowe odprowadzenie ścieków rozumie się działalność przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych polegającą na odbiorze i oczyszczaniu ścieków.

4. Przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się przedsiębiorstwo w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków oraz gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalności.

5. Ilekroć w Regulaminie używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747).

§2. 1. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy, zwany dalej „Usługobiorcą”.

2. „Usługodawcą” w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

§3. Celem niniejszego Regulaminu jest określenie praw i obowiązków Usługodawcy i Usługobiorcy wynikających z ustawy i innych przepisów wykonawczych oraz określenie wzajemnych relacji pomiędzy Usługodawcą a właścicielem lub Administratorem instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

§4. Dostarczenie wody lub odprowadzenie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, zwartej między Usługodawcą a Usługobiorcą.

ROZDZIAŁ II

Warunki przyłączenia do sieci

§5. Zakres budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych realizowany i finansowany przez Usługodawcę lub przez Usługobiorcę jest następujący:

- a) Usługodawca zapewnia realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, ustalonych przez Radę Miasta i Gminy Wysoka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie inwestycyjnym.
- b) Realizację budowy przyłączy do sieci studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, zapewnia na własny koszt Usługobiorca.
- c) Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Usługodawca, a urządzenia pomiarowego Usługobiorca.

§6. 1. W przypadkach, gdy zamierzenia inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny Gminy, mogą oni wybudować na własny koszt, w porozumieniu z Usługodawcą i Gminą Wysoka urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług.

2. Urządzenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają przekazaniu Gminie Wysoka na zasadach określonych w art. 31 ustawy.

3. Budowa urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych może nastąpić przy udziale finansowym Gminy oraz właścicieli lub zarządców nieruchomości, na zasadach określonych w umowie.

§7. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej następuje, po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia określonych przez Usługodawcę, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.

§8. 1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

2. Osoba, o której mowa w ust. 1 składa do Usługodawcy wniosek o określenie warunków przyłączenia.

§9. 1. Wzór wniosku, o którym mowa w §8 ust. 2 określa załącznik nr 1 do Regulaminu.

2. Do wniosku, Usługobiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- b) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§10. 1. Usługodawca określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich wydania.

3. Warunki przyłączenia określają:

- a) miejsce i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Usługobiorcy,
- b) maksymalne dobowe zaopatrzenie na pobór wody,
- c) miejsce zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzonych ścieków,
- d) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzonych ścieków,
- e) termin ważności warunków przyłączenia,
- f) zakres prac projektowych i budowlano-montażowych oraz prac związanych z przeprowadzaniem prób i odbiorów końcowych,
- g) sposób prowadzenia kontroli wykonywanych prac i spełnienia wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
- h) termin zakończenia budowy przyłącza, przeprowadzenia niezbędnych prób i odbiorów częściowych oraz przeprowadzenia prób i odbioru końcowego przyłącza.

§11. Umowa o przyłączenie określa:

- a) strony zawierające umowę,
- b) przewidywany termin rozpoczęcia zaopatrzenie w wodę lub odprowadzania ścieków,
- c) odpowiedzialność stron za nie dotrzymanie warunków umowy o przyłączenie,
- d) podmiot zarządzający przyłączeniem po wykonaniu.

Umowa zawiera postanowienia dotyczące:

- a) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- b) sposobu i terminów rozliczeń,
- c) praw i obowiązków stron umowy,
- d) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych,
- e) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w art. 18 ustawy,
- f) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za nie dotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§12. 1. Warunki przyłączenia stanowią podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano-montażowych.

2. Warunkiem przystąpienia do robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Usługodawcą oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

3. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe, są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

4. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 3, są potwierdzone przez strony w protokółach, których wzory określa Usługodawca.

5. Przed zawarciem umowy o dostarczanie wody lub odprowadzenie ścieków Usługodawca dokonuje odbioru przyłącza pod kątem wykonania warunków przyłącza.

ROZDZIAŁ III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§13. 1. Zawarcie umowy o dostarczenie wody lub odprowadzanie ścieków następuje z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci i która wystąpiła o to z pisemnym wnioskiem.

Podpisanie umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokołów określonych w §12 pkt 4 i spełnieniu warunków odbioru.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego dostarczana jest woda i z którego odprowadzane są ścieki, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nie uregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielolokalowym, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

4. Jeżeli w budynkach wielolokalowych liczba lokali nie przekracza 10 i nie powołano Zarządcy, umowy zawierane są z każdym właścicielem lokalu odrębnie.

5. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Usługodawca zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i w sposób uzgodniony z Usługodawcą,
- b) możliwy jest jednoczesny odczyt wodomierzy,
- c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania, co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,
- d) uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.

6. Usługodawca może zawrzeć umowę w szczególnym przypadku z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w ust. 2 i 3 również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki o których mowa w ust. 4.

§14. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa określa możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego oraz zaprzestania świadczenia usług na zasadach określonych art. 8 ustawy.

3. Umowa dopuszcza jej rozwiązanie przez Usługobiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§15. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Usługodawca uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

§16. Zmiana Usługobiorcy powoduje wygaśnięcie dotychczasowej umowy i wymaga zawarcia nowej umowy. Obowiązek ten ciąży na nowym Usługobiorcy.

§18. Integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków stanowi załącznik określony w §10 pkt 1 Regulaminu składany przez Usługobiorcę i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określający charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj, ilość a w przypadku Usługobiorców przemysłowych również jakość odprowadzonych ścieków.

ROZDZIAŁ IV

Obowiązki Usługodawcy

§19. Usługodawca zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§20. 1. Usługodawca zapewnia prawidłową eksploatację posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Usługodawca informuje Urząd Miasta i Gminy w Wysokiej o jakości wody przeznaczonej do spożycia.

§21. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godz. Usługodawca zapewnia zastępczy punkt poboru wody i informuje Usługobiorcę o jego lokalizacji.

§22. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Usługodawca informuje Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przez ich wystąpieniem.

§23. 1. Usługodawca instaluje i utrzymuje u Usługobiorcy wodomierz główny.

2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

3. Miejscem odbioru ścieków jest miejsce połączenia sieci wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z siecią kanaliza-

cyjną tj. pierwsza studzienka licząc od strony budynku a w przypadku jej braku, granica nieruchomości.

§24. Usługodawca zawiadamia Usługobiorców o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków z co najmniej 12 miesięcznym wyprzedzeniem, umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków.

§25. Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania przez Usługodawcę informacji i odpowiedzi w związku z nie dotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody lub wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków. Udzielenie informacji na żądanie Usługobiorców następuje w ciągu:

- a) 12 godzin - na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 7 dni - na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt a,
- c) 14 dni - na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

ROZDZIAŁ V

Obowiązki Usługobiorcy

§26. Osoba zamierzająca korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzanie ścieków winna wystąpić z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy do Usługodawcy.

§27. 1. Usługobiorca zapewnia niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi, skutkami niskich temperatur, przed dostępem do nich osób nieuprawnionych a także odpowiada za prawidłowe utrzymanie studzienki lub pomieszczenia, w którym są one zamontowane.

2. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z nie wywiązywania się z obowiązków określonych w pkt 1.

§28. Usługobiorca natychmiast powiadamia Usługodawcę o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb.

§29. Usługobiorca powiadamia Usługodawcę o zmianach parametrów określonych umową dotyczących nieruchomości i jej użytkowników.

§30. Usługobiorca powiadamia Usługodawcę o wszelkich zamierzonych zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§31. Dostarczający ścieki powiadamia natychmiast Usługodawcę o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§32. Usługobiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§33. Usługobiorca powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§34. Usługobiorcy zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę oraz nie utrudniający działalności Usługodawcy, a w szczególności do:

- a) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwości wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej, na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- b) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- c) informowania Usługodawcy o własnych ujęciach wody,
- d) korzystania z wody z sieci wodociągowej oraz z przyłączy kanalizacyjnego na warunkach przyłączenia do sieci.

ROZDZIAŁ VI

Sposób rozliczeń

§35. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę lub zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków.

§36. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych, wodomierzy indywidualnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z tych wodomierzy.

§37. W przypadku braku wodomierza głównego, ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§38. W przypadku awarii wodomierza do rozliczeń stosuje się średnie zużycie z ostatnich 3-ch miesięcy przed awarią.

§39. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości wody dostarczanej przez Usługodawcę oraz pobraną z innych źródeł.

§40. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na warunkach określonych przez Usługodawcę i na koszt Usługobiorcy.

§41. 1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób jej uiszczenia.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania naliczonej należności.

§42. Przy rozliczeniach z Usługobiorcami, Usługodawca obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta i Gminy, bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§43. Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed jej wejściem w życie.

§44. 1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

§45. 1. Za wodę:

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) użytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- c) użytą do zraszania publicznych ulic publicznych terenów zielonych, Usługodawca obciąża Gminę Wysoka na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

2. W przypadku nieopomiarowanego poboru wody na powyższe cele z urządzeń sieci miejskiej obciążenie następuje za ilość zadeklarowaną przez Gminę Wysoka, w rozliczeniu rocznym.

ROZDZIAŁ VII

Prawa Usługobiorcy

§46. Usługobiorca ma prawo do należytego poziomu obsługi.

§47. Usługodawca na wniosek Usługobiorcy udziela informacji dotyczących realizacji usługi oraz informacji o obowiązujących taryfach.

§48. Usługobiorca ma prawo żądać upustu w przypadku dostawy wody o obniżonej jakości. Wielkość upustu określa umowa.

§49. Usługobiorca ma prawa domagać się od Usługodawcy, w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań wodomierza. Sposób reklamacji określa umowa. W przypadku potwierdzenia prawidłowości działań wodomierza przez Urząd Miar i Wag koszty przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego ponosi usługobiorca.

ROZDZIAŁ VIII

Prawa Usługodawcy

§50. Usługodawca może odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania jego zgody, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§51. Usługodawca może odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w §12 niniejszego Regulaminu.

§52. Usługodawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§53. Usługodawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaprzestania świadczenia usług.

§54. 1. Uprawnieni przedstawiciele Usługodawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z jego usług lub posiada jego urządzenie w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub innych wodomierzy, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw, demontażu urządzeń

posiadanych przez Usługodawcę a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

2. Usługodawca wyda swoim przedstawicielom stałe pisemne upoważnienie, które z legitymacją służbową nadają uprawnienia do wykonywania czynności określonych w ust. 1.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§55. W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem stosowane są przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747).

§56. Usługodawca zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczania Usługobiorcy przy zawieraniu umowy niniejszego Regulaminu.

3674

POROZUMIENIE

zawarte dnia 9 października 2002 r. w Kaliszu pomiędzy Powiatem Kaliskim reprezentowanym przez:

1) Leszka Aleksandrzaka - Starostę Kaliskiego
2) Józefa Rackiego - Wicestarostę
zwanym w treści porozumienia „Powierzającym”, a Gminą Brzeziny reprezentowaną przez:

1) Stanisława Jamnickiego - Wójta Gminy
2) Jana Wolarza - Członka Zarządu
zwaną w treści porozumienia „Przyjmującym”

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz uchwały nr XXXIII/257/2002 Rady Powiatu Kaliskiego z dnia 10 września 2002 r. w sprawie powierzenia Gminie Brzeziny zadania publicznego z zakresu dróg powiatowych i uchwały nr 232/XXXV/02 Rady Gminy Brzeziny z dnia 7 października 2002 r. w sprawie przyjęcia zadania publicznego z zakresu dróg powiatowych, strony porozumienia ustalają, co następuje:

§1. Powierzający powierza a Przyjmujący przyjmuje do wykonania zadanie polegające na budowie chodnika w miejscowości Brzeziny przy drodze nr 13208.

§2. Przyjmujący odpowiada za zgodne z prawem wykonanie powierzonego zadania.

§3. Powierzający zastrzega sobie prawo nadzoru nad realizacją powierzonego zadania w szczególności poprzez:

1) żądanie informacji o realizacji zadań,

2) wgląd do dokumentacji związanej z realizacją zadań.

§4. 1. Na realizację zadania określonego w §1 porozumienia Powierzający przeznaczy z budżetu Powiatu Kaliskiego na 2002 rok dotację w wysokości 17.058zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy pięćdziesiąt osiem).

2. Przyjmujący zobowiązuje się do całkowitej realizacji zadania określonego w §1.

§5. Środki finansowe, o których mowa w §4 porozumienia zostaną przekazane na konto Przyjmującego w terminie do dnia 30 października 2002 r.

§6. Wydatkowanie środków, o których mowa w §4 porozumienia przez Przyjmującego musi nastąpić zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§6. Przyjmujący zobowiązany jest przedłożyć Powierzającemu rozliczenie rzeczowo - finansowe z wykorzystania dotacji w terminie do 15 stycznia 2003 r.

§7. 1. W przypadku nie wykonania powierzonych zadania dotacja podlega zwrotowi w całości w terminie 7 dni od upływu terminu wskazanego w §9 porozumienia wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia, w którym upłynął termin obowiązywania porozumienia.

2. W przypadku wykorzystania dotacji lub jej części niezgodnie z przeznaczeniem Przyjmujący zobowiązany jest do zwrotu dotacji w całości lub w części w terminie określonym w ust. 1 wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia przekazania dotacji.

3. Kwota niewykorzystanej dotacji podlega zwrotowi na rachunek budżetu Powiatu Kaliskiego w terminie 7 dni od złożenia rozliczenia o którym mowa w §6 porozumienia.

§8. Zwrot całości lub części dotacji w przypadkach określonych w §7 porozumienia Przyjmujący dokona na rachunek budżetu Powiatu Kaliskiego w BZ WBK S.A. I O/Kalisz nr 07 1090 1128 0000 0000 1202 0448,

§9. Porozumienie niniejsze zostaje zawarte na czas określony od dnia 9 października 2002 r. do dnia 31 grudnia 2002 r.

§10. Porozumienie niniejsze może zostać zmienione lub rozwiązane za zgodą stron.

§11. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12. W sprawach nieuregulowanych w porozumieniu mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§13. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§14. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Powierzający:

Starosta
(-) Leszek Aleksandrak

Wicestarosta
(-) Józef Racki

Przyjmujący:

Przewodniczący
Zarządu Gminy
Wójt
(-) Stanisław Jamnicki

Członek Zarządu
(-) Jan Wolarz

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok "B"
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań