



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 października 2002 r. **Nr 128**

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3515** – nr XL/245/02 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzyny, rejon ul. Skrzatów Leśnych Gmina Kaźmierz 13763
- 3516** – nr XXVIII/417/2002 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie pomocy publicznej dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości 13766
- 3517** – nr LXXVII/726/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Przeźmierowie, działki nr 627/1 i 627/2 13768
- 3518** – nr LXXVII/727/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Góra, dz. nr 45, 46 – część, 47, 57/4, 57/5, 57/6 – część, 60 i 151 13771
- 3519** – nr XXVI/190/2002 Rady Gminy Chocz z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody 13775
- 3520** – nr XXX/335/02 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz, na obszarze działek nr: części 780/1, 780/3, 780/4, 780/5, 780/6, 780/7, 780/8, 780/9, 780/10 i części 1098 13779
- 3521** – nr XXX/336/02 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Jędrzejewo 13781
- 3522** – nr XLII/434/02 Rady Gminy Złotów z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów na terenie wsi Dzierżążenko 13784
- 3523** – nr XXXIII/295/2002 Rady Gminy Gołuchów z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czyszowej w gminie Gołuchów 13787
- 3524** – nr XLV/306/2002 Rady Gminy Komorniki z dnia 10 września 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki, w zakresie obejmującym działkę nr ewidencyjny gruntu 424/1 13788
- 3525** – nr XLV/307/2002 Rady Gminy Komorniki z dnia 10 września 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Komorniki w zakresie wprowadzenia linii wielotorowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV etapami – ETAP II we wsi Komorniki 13791
- 3526** – nr XLIV/246/02 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 13 września 2002 r. w sprawie zaliczenia ulicy Łąkowej w miejscowości Biskupice Ołoboczne do kategorii dróg gminnych 13798
- 3527** – nr XLIV/248/02 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 13 września 2002 r. w sprawie zmian w statucie Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowych Skalmierzycach 13798
- 3528** – nr XLIV/249/02 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 13 września 2002 r. w sprawie ustalenia zasad zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej w odniesieniu do dożywiania uczniów w szkołach podstawowych i gimnazjach 13799
- 3529** – nr XLIV/250/02 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce . 13800
- 3530** – L/237/2002 Rady Gminy Brodnica z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Iłowiec, obejmujący obszar działki o nr ewid. 12/13 13809
- 3531** – L/238/2002 Rady Gminy Brodnica z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Szoldry, obejmujący obszar części działki o nr ewid. 57/2 13813

3532	– L/239/2002 Rady Gminy Brodnica z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług kultury i usług pomocniczych na obszarze części działki o nr ewid. 57/2 w miejscowości Szoldry – gmina Brodnica	13817
3533	– L/240/2002 Rady Gminy Brodnica z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej na obszarze części działki o nr ewid. 57/2 w miejscowości Szoldry – gmina Brodnica	13821
3534	– nr XLIX/620/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Borówcu, dz. nr ewid. 282	13825
3535	– nr XLIX/621/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w Szczytnikach w części dotyczącej działek nr: 19/4, 19/5, 19/6	13829
3536	– nr XLIX/622/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Szczytnikach w części dotyczącej działek nr 39/1, 45/1, 50/1	13833
3537	– nr LV/601/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2002 r. w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych „AGROBEX TBS” Sp. z o.o. w Poznaniu	13838
3538	– nr LV/602/2002 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/245/97 z dnia 29 kwietnia 1997 roku w sprawie korzystania ze środków swarzędzkiej komunikacji autobusowej	13838
3539	– nr XLVI/419/02 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 25 września 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Nowowiejskiego w Szamotułach wraz ze zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły	13839
3540	– nr XLVI/420/02 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 25 września 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w miejscowości Przyborowo	13844
3541	– nr LXII/503/02 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i usług sportu pomiędzy ulicą Konopnickiej a Kanalem Mosińskim w Mosinie	13849
3542	– nr LXII/504/02 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice	13854
3543	– nr XXXI/275/2002 Rady Gminy Kwilcz z dnia 5 października 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Kwilcz określonych w ww. uchwale	13859
3544	– nr LXIII/588/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej, na terenie działek o nr ewid. 247/2, 248/5, 253/2 i 253/3	13875

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

3545	– nr XXXV/280/2002 Rady Powiatu Ostrowskiego z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Ostrowskiego	13878
3546	– nr XXXIII/247/2002 Rady Powiatu Kaliskiego z dnia 10 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kaliskiego lub powiatowych osób prawnych	13879
3547	– nr XXXIII/248/2002 Rady Powiatu Kaliskiego z dnia 10 września 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kaliskiego	13881

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3548	– nr PCC/469D/154/W/OPO/2002/AJ z dnia 15 października 2002 r. w sprawie zmiany przedmiotu i zakresu działalności koncesjonariusza na wniosek Poznańskiej Energetyki Ciepłej S.A.	13882
-------------	--	-------

3515

UCHWAŁA Nr XL/245/02 RADY GMINY KAŹMIERZ

z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radziny, rejon ul. Skrzatów Leśnych Gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15, poz. 139 z 1999 r.) Rada Gminy Kaźmierz uchwała Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Radziny, rejon ul. Skrzatów Leśnych zwany dalej planem i ustala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar działek nr 17, 19/4, 19/8, 19/10, 19/11 i od nr 276 do 287 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową oraz las.

3. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kaźmierz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.
5. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
6. linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków.
7. uciążliwość dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody a także wibracje i zanieczyszczenia odpadami.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniających: ład przestrzenny, ochronę środowiska i krajobrazu.

§4. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) Przeznaczenia terenów.
- 2) Linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.
- 3) Linii zabudowy.
- 4) Lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów.
- 5) Szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.
- 6) Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia przeznaczenia terenów.

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ,
- 2) Tereny zabudowy letniskowej (rekreacyjnej), oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
- 3) Teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem RL,
- 4) Tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 5) Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów.

3. Następujące Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granica uchwalenia planu.
- 2) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
- 3) Symbole określające przeznaczenie terenów.
- 4) Obowiązujące linie zabudowy - od strony ulic.
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy - od strony ulic, lasu, zbiornika wodnego i linii elektroenergetycznej SN.
- 6) Określone szerokości ulic i odległości linii zabudowy.

4. Przebiegi sieciowych elementów infrastruktury technicznej pozostawia się do ustalenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MJ ustala się:

- 1) Teren zabudowy letniskowej i gruntu rolnego przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

- 2) Nowe budynki mieszkalne jednorodzinne winny być wolnostojące z dopuszczeniem realizacji wbudowanych w parterze lub dobudowanych do parteru pomieszczeń gospodarczych (w tym garaży) i innych pomieszczeń związanych z funkcją mieszkaniową: basen kryty, szklarnia - ogród zimowy itp.
 - 3) Istniejące budynki letniskowe i mieszkalne mogą być przebudowane lub rozbudowane na warunkach określonych w uchwale.
 - 4) Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) Całkowita powierzchnia zabudowy na działkach budowlanych powstałych z wtórnego podziału działki nr 19/4 nie może przekraczać 15% powierzchni działki i nie więcej niż 240 m² a na pozostałych działkach nie może przekraczać: 25% powierzchni działki i nie więcej niż 180 m².
 - b) Maksymalna wysokość budynku - 1 kondygnacja nadziemna i poddasze użytkowe (mieszkalne) - dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
 - c) Poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego - maksimum 0,9 m od poziomu terenu.
 - d) Dachy o spadkach połaci dachowych od 35° do 45° w zależności od rodzaju materiału pokryciowego.
 - e) Zakaz budowy dachów lub stropodachów o spadkach połaci mniejszych niż 35°.
 - 5) Działkę budowlaną należy urządzić w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) Zakaz budowy jakichkolwiek innych budynków, obiektów lub urządzeń poza wymienionymi w §5, ust. 1, pkt 2) oraz niezbędnymi urządzeniami uzbrojenia i wyposażenia działki, w tym elementy małej architektury.
 - b) Budynki winny być usytuowane na działce z zachowaniem obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu.
 - c) Ogrodzenie działki od strony ulicy ażurowe o wysokości max 1,8 m.
 - d) Dopuszcza się możliwość budowy jednego budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniami jak wymieniono w §5, ust. 1, pkt 2) na dwóch działkach budowlanych.
 - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.
 - a) Zakaz lokalizowania jakiegokolwiek działalności usługowo-gospodarczej, która stwarzałaby uciążliwość dla środowiska.
 - b) Zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem dopuszczonych do realizacji budynków i obiektów, doprowadzeniem uzbrojenia a także budową elementów małej architektury takich jak basen wodny, taras itp.
 - c) Zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu i zbiornika wodnego oraz rozlewania na terenach działek budowlanych.
 - d) Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych i posiadających atest.
 - e) Zakaz stosowania nośników energii cieplnej szkodliwych dla środowiska takich jak węgiel, koks itp. oraz spalania odpadów.
 - f) Obowiązuje nakaz przyłączenia budynków mieszkalnych do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia.
2. Na terenach zabudowy letniskowej (rekreacyjnej), oznaczonych na rysunku planu symbolem ML ustala się:
 - 1) Pozostawia się istniejące budynki letniskowe z dopuszczeniem możliwości przebudowy lub rozbudowy na warunkach określonych w uchwale.
 - 2) Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - a) Powierzchnia zabudowy budynku letniskowego nie może przekraczać 60 m²,
 - b) Maksymalna wysokość budynku - 1 kondygnacja nadziemna i poddasze użytkowe (mieszkalne) - dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
 - c) Poziom posadowienia posadzki parteru - maksimum 0,9 m od poziomu terenu.
 - d) Dachy dwuspadowe o spadkach połaci minimum 35°.
 - 3) Obowiązuje zakaz budowy jakichkolwiek innych budynków, obiektów lub urządzeń poza wyżej wymienionym budynkiem letniskowym służącym rekreacji.
 - 4) Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w §5, ust. 1 pkt 5 lit. b i c, pkt 6 lit. a do f.
 3. Na terenie lasu, oznaczonym na rysunku planu symbolem RL obowiązuje zakaz przeznaczania na cele nieleśne i jakiegokolwiek zabudowy, za wyjątkiem terenu wyłączonego z użytków leśnych na cele nieleśne - zgodnie z rysunkiem planu.
 4. Dla ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD ustala się następujące zasady zagospodarowania i podstawowe parametry techniczne:
 - 1) Ulica Skrzatów Leśnych o szerokości w liniach rozgraniczających około 6,0 m.
 - Pozostawia się istniejącą ulicę jako ciąg pieszo-jezdny - utwardzenie o szerokości 5,0 m z odwodnieniem na pobocza.
 - 2) Ulica Muminków o szerokości w liniach rozgraniczających około 13,0 m.
 - Pozostawia się istniejącą ulicę: jezdnią utwardzoną o szerokości 5,0 m i obustronne chodniki o szerokości 1,5 m każdy.
 - 3) Ulica Maków Polnych o szerokości w liniach rozgraniczających około 7,0 m.

- Poszerzenie od strony wschodniej do szerokości min 8,0 m; jezdnia utwardzona o szerokości 5,0 m i obustronne chodniki o szerokości 1,5 m każdy.
- 4) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu.
- 5) Ulice winny być urządzone zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
5. Zasady obsługi całego obszaru objętego planem w zakresie uzbrojenia terenu: Ustala się prowadzenie elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic przy zachowaniu przepisów odrębnych, szczególnych i Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - 1) Elektroenergetyka - zaopatrzenie w energię elektryczną gospodarstw domowych i oświetlenie ulic.
 - Budowa sieci niskiego napięcia na podstawie odrębnego projektu technicznego opracowanego na podstawie uzyskanych warunków technicznych i uzgodnionego z Zakładem Energetycznym.
 - 2) Zaopatrzenie w wodę, w tym dla celów przeciwpożarowych - z istniejącej sieci wodociągowej Ø 80 PCW,
 - 3) Odprowadzenie nieczystości płynnych (ścieków sanitarnych) - budowa sieci kanalizacji sanitarnej z doprowadzeniem do przepompowni położonej poza obszarem opracowania planu. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych i posiadających atest.
 - 4) Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazociągów Ø40.PE,
 - 5) Ogrzewanie - budowa kotłowni indywidualnych z wykorzystaniem ekologicznych źródeł energii takich jak gaz, paliwo płynne lub ogrzewanie energią elektryczną,

- 6) Na rysunku planu określono orientacyjne przebiegi elementów uzbrojenia i ich podstawowe parametry techniczne. Szczegółową ich lokalizację określać będą odrębne decyzje wydane na podstawie ustaleń uchwały, rysunku planu, przepisów szczególnych i odrębnych oraz Polskich Norm.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§6. Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§7. Traci moc Uchwała Rady Gminy Kaźmierz Nr XXV/70/92 z dnia 19.12.1992 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojew. Poznańskiego nr 3 z dnia 23.02.1993 r.) w części objętej niniejszą uchwałą, o której mowa w §1.

§8. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kaźmierz.

§9. 1) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Grzegorz Reinholz

3516

UCHWAŁA Nr XXVIII/417/2002 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.

z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie pomocy publicznej dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591), art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.), art. 8 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 60, poz. 704), art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwała, co następuje:

§1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały mowa jest o:

1. przedsiębiorcy rozumie się przez to osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nie mającą osobowości prawnej, prowadzącą działalność na podstawie odrębnych przepisów.
2. rozpoczęciu działalności gospodarczej uważa się przez to zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej albo dokonanie pierwszej czynności podlegającej opodatkowaniu,

3. bezrobotnym lub absolwencie oznacza to osobę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 1994 roku o zatrudnianiu i przeciwdziałaniu bezrobociu (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 6, poz. 56 z późn. zmianami).

§2. 1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowią pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, będą udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, dotyczą:

- a) przedsiębiorców zatrudniających na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały do 10 pracowników zatrudnionych w formie umowy o pracę,
- b) przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§3. 1. Przedsiębiorcy, którzy utworzą nowe stanowiska pracy zwolnieni są z podatku od nieruchomości, zwanego dalej „podatkiem”, za dany rok podatkowy przez okres nie dłuższy niż 2 lata, począwszy od dnia 1 stycznia 2003 roku.

2. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w ust. 1, dotyczy powierzchni budynków lub ich części:

- a) 20 m² za każde nowo utworzone stanowisko pracy,
- b) 25 m² za każde nowo utworzone stanowisko pracy dla przedsiębiorców zatrudniających absolwentów,
- c) wysokość udzielonego zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może przekroczyć podatku należnego za powierzchnię budynków lub ich części, związaną z działalnością gospodarczą za dany rok podatkowy,
- d) wysokość zwolnienia z podatku ustala się według wzoru:

$$Z = P \times L \times S$$

gdzie

- Z – wysokość zwolnienia z podatku,
- P – powierzchnia budynków lub ich części, o których mowa w ust. 2,
- L – liczba nowo utworzonych stanowisk pracy,
- S – stawka podatku od nieruchomości od powierzchni budynków lub ich części, związana z działalnością gospodarczą w danym roku podatkowym.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczące powierzchni budynków lub ich części, o których mowa w ust. 2 pkt a i b zwiększa się o 5 m² w przypadku utworzenia nowych stanowisk pracy przez przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie wiejskim gminy Środa Wlkp.

§4. 1. Warunek utworzenia nowych stanowisk pracy uważa się za spełniony, jeśli nastąpił u przedsiębiorcy wzrost liczby zatrudnionych w stosunku do średniego poziomu

zatrudnienia z okresu 6 miesięcy, poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia, a w przypadku przedsiębiorców uruchamiających działalność gospodarczą jeśli zatrudnią pracowników.

2. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w formie umowy o pracę.

3. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeśli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia, o którym mowa w §2 ust. 1.

4. Przepisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do przedsiębiorców uruchamiających działalność gospodarczą.

§5. 1. Zwolnienia z podatku udziela się na udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, złożony w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp., nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia.

2. Każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą utratę do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić do Urzędu Miejskiego w Środzie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej zaistnienia.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego w czasie korzystania ze zwolnienia do składania w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. pisemnej informacji o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego, potwierdzającej uprawnienia do zastosowania zwolnienia w kolejnym roku podatkowym – wzór druku informacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§6. 1. Jeżeli wniosek przedsiębiorcy spełniać będzie wymogi określone w uchwale, przedsiębiorcy będzie przysługiwało zwolnienie z podatku na okres do końca danego roku podatkowego.

2. Okres, o którym mowa w ust. 1, może być przedłużony na następny rok podatkowy, nie dłużej jednak niż na okres, o którym mowa w §2 ust. 1, jeżeli informacje składane w Urzędzie Miejskim w Środzie Wlkp. będą potwierdzały uprawnienie do zwolnienia na kolejny rok podatkowy.

§7. 1. Prawo do zwolnienia z podatku za cały okres jego przysługiwania traci przedsiębiorca, który:

- a) przedstawił nieprawdziwe dane, o których mowa w §4 ust. 1 i 2,
- b) nie przekazał informacji, o których mowa w §4 ust. 3,
- c) dane znajdujące się w deklaracji podatkowej lub zeznaniu (wykazie) nieruchomości są nierzetelne.

2. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia, o utracie prawa do zwolnienia z podatku, o którym mowa w §4 ust. 2, traci prawo do tego zwolnienia, począwszy od roku podatkowego, w którym prawo to utracił.

3. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia z podatku, zobowiązany jest do jego zwrotu wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległych zobowiązań podatkowych w terminie 14 dni od daty utraty prawa do zwolnienia.

§8. 1. Przepisów uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy w ciągu 3 ostatnich lat uzyskali pomoc publiczną przekraczającą równowartość 100.000 EURO.

2. Przepisów uchwały nie stosuje się ponadto do przedsiębiorców prowadzących działalność w dziedzinach określonych Rozporządzeniami Rady Ministrów wydawanymi na podstawie art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk*

3517

UCHWAŁA Nr LXXVII/726/2002 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 20 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Przeźmierowie. działki nr 627/1 i 627/2

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne dla działek nr 627/1 i 627/2 położonych przy ul. Granicznej we wsi Przeźmierowo.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, zatytułowany: „Przeźmierowo - Gmina Tarnowo Podgórne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 627/1, 627/2”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący jej załącznik.

3. Załącznik, o którym mowa w pkt 2, jest integralną częścią niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

a) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem;

b) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;

c) ustalenie lokalnych zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

d) ustalenie zasad obsługi inżynierskiej.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny działalności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem - G.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach wyznaczone niniejszym planem oraz ich symbole graficzne określa rysunek planu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów i lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.

§3. Dla terenów działalności gospodarczej (G) ustala się następujący zasady zainwestowania:

1) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej działalności gospodarczej w tym: produkcji przemysłowej i rzemieślniczej, handlu hurtowego (z wyłączeniem masowego handlu detalicznego), baz, składów i magazynów, parkingów w tym także dla samochodów ciężarowych, garaży, stacji obsługi pojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej, biur i usług komercyjnych;

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości;
- 3) zakazuje się realizacji budynków wysokich i wysokościowych powyżej dwóch kondygnacji i wysokości powyżej 12 m;
- 4) dopuszcza się możliwość stosowania wszelkie rozwiązania dachów, w tym kombinacji dachów płaskich i pochyłych, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów;
- 5) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni ul. Granicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD;
- 6) nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni minimum 20% nieruchomości;
- 7) nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej w postaci nasadzeń szpalerów drzew i krzewów o szerokości minimum 5 m wzdłuż granicy z terenami sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) urządzenie terenów zielenią należy prowadzić równolegle z oddawanymi do eksploatacji budynkami;
- 9) zezwala się na realizację ogrodzeń pełnych poza frontem działki, w szczególności w granicach działki pokrywających się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu o wysokości potrzebnej dla ograniczenia ewentualnych uciążliwości funkcji sąsiednich.

§4. Na terenach objętych opracowaniem planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i życia ludzi;
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
- 3) innych obiektów jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;
- 4) ferm hodowlanych;
- 5) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych;
- 6) obiektów (pawilonów) o charakterze substandardowym tzn. nietrwałych i tymczasowych;

Warunki i zasady podziału na działki

§5. Dla terenów objętych opracowaniem planu ustala się następujące zasady i warunki podziału:

- 1) rysunek planu przedstawia aktualny podział na działki;
- 2) zezwala się na dalszy podział istniejących działek z możliwością obsługi poprzez wprowadzenie drogi wewnętrznej;
- 3) wydzielenie nowych działek uwarunkowane jest zachowaniem ustaleń zawartych w §3,

- 4) zakazuje się scalania dotychczasowych działek.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§6. 1. Ustala się obowiązek wykonania uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej i w miarę możliwości powiązaną z istniejącym systemem gminnym.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez podłączenie do gminnej sieci wodociągowej;
- b) sposób zasilania w energię elektryczną wraz z układem sieci i transformatorami wewnętrznymi (zakładowymi) rozwiązany będzie na etapie projektowania realizacyjnego na podstawie warunków technicznych uzyskanych u właściwego dysponenta sieci.;
- c) ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- d) wody deszczowe czyste odprowadzane będą do gruntu lub w maksymalny sposób zagospodarowywane przez inwestora, zanieczyszczone wody opadowe z dróg i placów po uprzednim podczyszczeniu w osadnikach odprowadzane będą do kolektora deszczowego;
- e) zaopatrzenie w gaz nastąpi z istniejącej sieci gazowej; warunki techniczne przyłączenia do sieci rozdzielczej określi właściwy dysponent na etapie projektowania realizacyjnego;
- f) zasady dostaw mediów określają przepisy szczególne i lokalne;
- g) podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą programy i projekty branżowe;
- h) dla obiektów urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.

3. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów bytowych w pojemnikach zamkniętych zlokalizowanych na terenie tej posesji i odprowadzenia odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej gminy.

4. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego z zastosowaniem urządzeń gwarantujących minimalną emisję substancji szkodliwych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§8. Na obszarze zmiany planu, o którym mowa w §1 tracą moc ustalenia uchwały nr XXX/148/92 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 08.12.1992 r. w sprawie

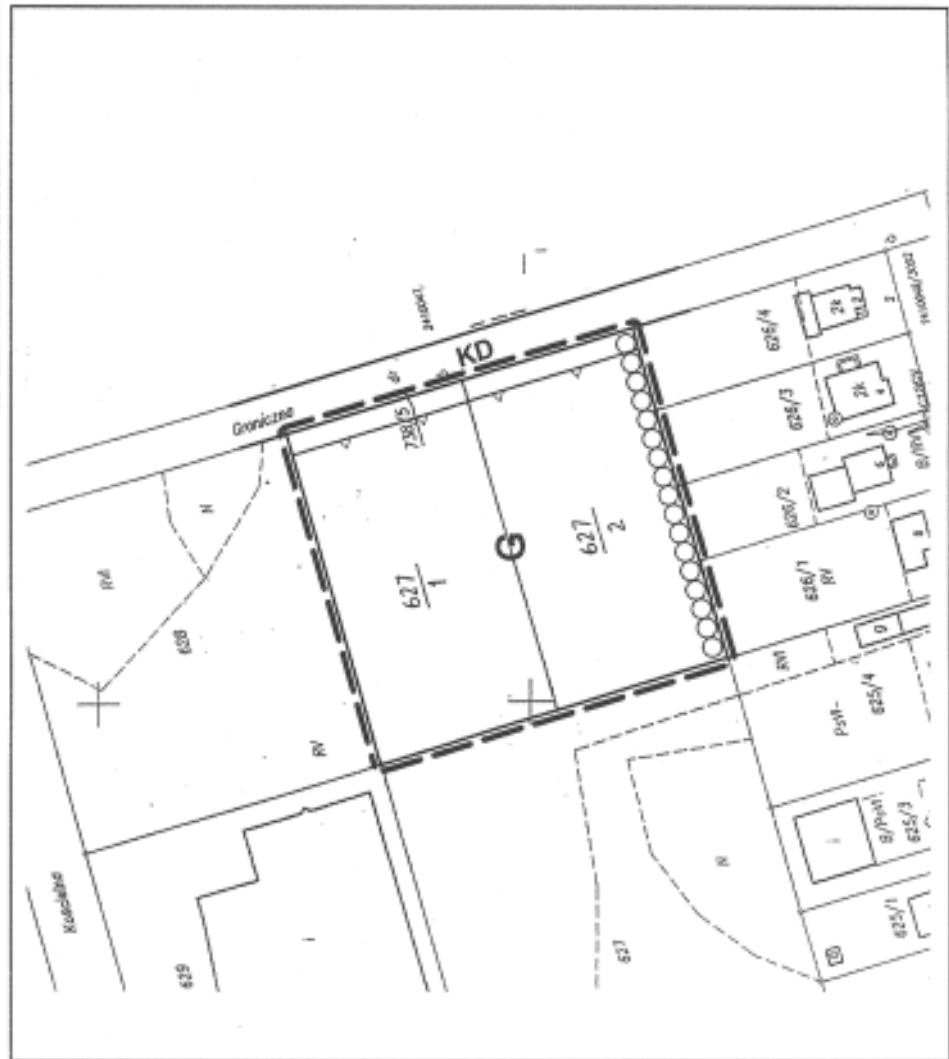
Załącznik do
uchwały Nr LXXVII/726/2002
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 20 sierpnia 2002r.

SKALA 1 : 1 000

PRZEŹMIEROWO - GMINA TARNOWO PODGÓRNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR: 627/1, 627/2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA...



- GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DZIAŁKI BUDOWLANE
- MEPRZEBUDOWALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN DOZALĄCZAJĄCY GOSPODARZEJ
- DROGA DOJAZDOWA
- ZIELEŃ IZOLACYJNA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT
- mgr inż. arch. Piotr Kosiński upr. arch. nr 1485598
- mgr Jarosław Michałek

Przewodniczący
Rady Gminy
Tadeusz Czajka

WYKONANIE ZATWIERDZONO
UCHWAŁĄ NR
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
Z DNIA
OCALIZOWANE W BIUROU URZĘDOWYM
MIEJSCOWOŚCIĄ WIELKOPOLSKIEGO
NR
Z DNIA

uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne.

§9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Tadeusz Czajka

3518

UCHWAŁA Nr LXXVII/727/2002 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 20 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Góra dz. nr 45, 46-część, 47, 57/4, 57/5, 57/6-część, 60 i 151

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwała, co następuje:

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

3. Plan obejmuje tereny położone wzdłuż ulicy Poznańskiej, po jej zachodniej stronie w miejscowości Góra, dz. nr 45, 46-część, 47, 57/4, 57/5, 57/6-część, 60 i 151. Granice zatwierdzenia planu określa rysunek planu.

4. Niniejsza Uchwała oraz Uchwała Nr XLII/325/2000 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 listopada 2000 r. stanowią przepisy gminy dotyczące zagospodarowania kompleksu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Góra, w rejonie ul. Poznańskiej, stanowiącego zwartą funkcjonalną całość.

5. Niniejsza Uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

§2. Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2. Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

3. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek niniejszego planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 uchwały;

4. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć - przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, które obowiązuje na całym obszarze oznaczonym symbolem MN;

5. Przeznaczeniu uzupełniającym - służącemu funkcji podstawowej oznaczonym innym symbolem;

6. Dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią, niezależnie od tego czy jest oznaczone na rysunku planu.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§3.1. Plan obejmuje tereny o powierzchni 11,5 ha położone we wsi Góra, ograniczone od wschodu ul. Poznańską (droga powiatowa), od północy ul. Krętą (droga powiatowa), od zachodu drogą gminną o nr ewidencyjnym 65 i od południa terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczonymi na ten cel Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 listopada 2000 r. o której mowa w §1 ust. 4.

2. Dla działek nr ewidencyjny dz. nr 45, 47, 57/4, 57/5, 57/6-część, 60 i 151 przeznaczonych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego pod uprawy rolne oraz pas zabudowy siedliskowej wymienionych w §3 ust. 1, zmienia się dotychczasowe przeznaczenie na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol MN.

3. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wyznacza się funkcje uzupełniające:

- 1) zabudowę mieszkaniową z możliwością urządzenia nieuciążliwych usług, symbol MN/U,
- 2) teren przeznaczony pod trafostację, symbol EE,
- 3) tereny komunikacji, symbole: KD-P, KD-G, KD-L, KD-D, KD-PJ,
- 4) tereny zieleni ochronnej, symbol ZO i izolacyjnej, symbol graficzny według rysunku planu.

§4 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) zasady zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z funkcjami uzupełniającymi. Zasady te wyszczególniono w przepisach szczegółowych,
- 2) określenie podstawowych warunków urbanistyczno-architektonicznych dla nowo projektowanej zabudowy,
- 3) wyznaczenia układu komunikacyjnego dla nowo projektowanego osiedla,
- 4) zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zasilania elektroenergetycznego i gazowego.
- 5) wskazanie funkcji zieleni ochronnej i izolacyjnej.

§5 1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) symbole terenów,

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać zgodnie z planem.

§6 Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

1. Ustala się doprowadzenie wody, prądu, gazu oraz odprowadzenie ścieków i utylizację odpadów stałych na warunkach gwarantujących właściwy standard życia i bytu mieszkańców oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującymi normami;

2. W zakresie gospodarki ściekami:

- ścieki sanitarne oraz deszczowe odprowadzone będą do gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie (w pierwszej kolejności) obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7 1. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:

- 1) prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi poprzez zapewnienie gromadzenia odpadów w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych. Odpady należy segregować. Wywozem odpadów zajmować się powinien koncesjonowany przewoźnik gminny.
- 2) Stosowania dla celów grzewczych następujących nośników energii: gaz, olej, energia elektryczna lub inne ekologiczne źródła energii.

§8 1. Dla terenu objętego planem ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania terenu - są liniami obowiązującymi;
- 2) linie rozgraniczające działki budowlane stanowią postulowane granice podziału.

§9 1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN - przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą, budynki maksymalnie dwukondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe), dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 2) maksymalna wysokość budynku w linii kalenicy - 10,0 m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 30%;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię działki na 900 m²;
- 5) ustala się możliwość łączenia działek;
- 6) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 7) dopuszcza się możliwość budowy garaży dla samochodów osobowych zintegrowanych z bryłą budynku mieszkalnego;
- 8) nie zezwala się na realizację ogrodzenia pełnego w liniach rozgraniczających od ciągów komunikacyjnych, należy stosować ogrodzenia ażurowe;
- 9) budynki mieszkalne, należy projektować przy zachowaniu linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu i z zachowaniem przepisów prawa budowlanego;
- 10) ustala się obsługę komunikacyjną projektowanego osiedla poprzez drogę lokalną włączoną w drogę powiatową (ul. Poznańską), ul. Krętą, drogę gminną 1 KD-G i drogi dojazdowe.
- 11) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Krętej, ustala się możliwość jej rozbudowy i przebudowy poza wyznaczoną linią zabudowy z wyłączeniem rozbudowy i przebudowy w kierunku ul. Krętej.

2. Dla obszaru oznaczonego symbolem MN/U - przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług wewnątrz budynku mieszkalnego, wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) budynki maksymalnie dwukondygnacyjne (w tym poddasze użytkowe), dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 2) maksymalna wysokość budynku w linii kalenicy - 10,0 m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 35%;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię działki na 1000 m², z wyłączeniem działki oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 MN/U;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię działki oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 MN/U na 750 m²;
- 6) dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych o powierzchni do 60 m²;

- 7) nie dopuszcza się do stosowania ogrodzenia pełnego w liniach rozgraniczających od ciągów komunikacyjnych;
- 8) budynki mieszkalno-usługowe i garażowo-gospodarcze, należy projektować przy zachowaniu linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu i z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.

§10. 1. Układ komunikacyjny:

- 1) istniejąca droga powiatowa oznaczona symbolem 1 KD-P,.
- 2) istniejąca droga gminna oznaczona symbolem 1 KD-G,
- 3) projektowana droga lokalna oznaczona symbolem 1 KD-L,
- 4) projektowane drogi dojazdowe oznaczone symbolem 1-5 KD-D,
- 5) projektowana droga pieszo-jezdna oznaczona symbolem 1 KD-PJ.

§11. 1. Ustalenia szczegółowe dla układu komunikacyjnego.

Symbol w planie	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni	Założenia projektowe
1 KD-P	ul. Poznańska rezerwa pod poszerzenie 5,0 m - ul. Kręta, rezerwa pod poszerzenie 2,0 m		- Istniejąca droga powiatowa - w planie wyznacza się pas o szer. 5,0 m (po zachodniej stronie ul. Poznańskiej) rezerwę pod poszerzenie pasa drogowego, - projektuje się pas zieleni o charakterze izolacyjnym pomiędzy jezdnią drogi 1 KD-P i 1 KD-L, należący do drogi 1 KD-L
1 KD-G	10,0 m	6,0 m	- istniejąca droga obsługująca wjazd do osiedla od strony zachodniej, - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego
1 KD-L	10,0 m	6,0 m	- projektowana droga obsługująca wjazd do osiedla od strony wschodniej, - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego
1 KD-D	10,0 m	5,0m	- droga dojazdowa - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego
2 KD-D	10,0 m	5,0m	- droga dojazdowa - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego
3 KD-D	10,0 m	5,0m	- droga dojazdowa - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego
4 KD-D	10,0 m	5,0m	- droga dojazdowa - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego
5 KD-D	10,0 m	5,0 m	- droga dojazdowa - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego
1 KD-PJ	5,0 m	3,0 m	- droga pieszo-jezdna, - jezdnię utwardzić po wykonaniu pełnego, podziemnego uzbrojenia technicznego

§12. Wyznacza się pas zieleni ochronnej (ZO) wzdłuż rowu melioracyjnego oraz istniejącego stawu, z nakazem zieleni niskiej umożliwiającej konserwację rowu.

§13. 1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1) Urządzenia elektroenergetyczne.

Zasilanie z projektowanych trafostacji zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem EE
Każdorazowo zasilanie poszczególnych obiektów realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny w Szamotułach.

2) Wodociągi. Zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, po wybudowaniu rurociągu zasilanego przepompowni wody znajdującej się we wsi Tarnowo Podgórne, na wysokości ul. Okrężnej.

Sieć wodociągową na terenie opracowania należy wyposażać w hydranty uliczne do gaszenia pożaru.

3) Kanalizacja sanitarna.

Nakazuje się odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni, zgodnie z koncepcją skanalizowania gminy Tarnowo Podgórne.

4) Kanalizacja deszczowa.

Wody opadowe z dachów należy odprowadzić do gruntu na terenie nieruchomości. Wody opadowe z terenu dróg należy odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej.

5) Sieć gazowa.

Zasilanie projektowanej sieci osiedlowej z istniejącego gazociągu gminnego w ul. Poznańskiej. Dla poszczegól-

nych inwestycji warunki techniczne podłączenia należy uzyskać u zarządzającego siecią – LOKGAZ, ul. w Kaźmierzu.

6) Telekomunikacja

Przyłącze telefoniczne należy realizować w pasach dróg dojazdowych na podstawie warunków technicznych wydanych przez Telekomunikację Polską S.A.

Istnieje możliwość korzystania z usług innych operatorów.

III. USTALENIA KOŃCOWE

§14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§15. Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne - Perspektywa - rok 2000 zatwierdzonego uchwałą nr XXX/148/92 Rady Gminy w Tarnowie Podgórny z dnia 8 grudnia 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 23 poz. 266 oraz inne opracowania planistyczne w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§16. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnowo Podgórne.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Czajka*

3519

UCHWAŁA Nr XXVI/190/2002 RADY GMINY CHOCZ

z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 roku nr 72, poz. 747) Rada Gminy Chocz uchwala się, co następuje:

§1. Uchwala się Regulamin zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Spółce „KOM-CHOCZ” Sp. z o.o.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *mgr Jan Stencel*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVI/188/2002
Rady Gminy Chocz
z dnia 28 sierpnia 2002 r.
w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę realizowanych przez „KOM-CHOCZ” Sp. z o.o. ul. Zapłocie 17a, 63-313 Chocz na terenie gminy Chocz.

2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Przedsiębiorstwa podlegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

3. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747).

§2. Odbiorca usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na podstawie zawartej umowy, zwany dalej Odbiorcą.

§3. Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę udzielone decyzją Zarządu Gminy w Choczcu z dnia 19 sierpnia 2002 roku.

§4. Dostarczanie wody odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę zawartej pomiędzy Przedsiębiorstwem a Odbiorcą.

ROZDZIAŁ II

Zawieranie umów

§5. 1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielokalowego, o którym mowa w ust. 3 Przedsiębiorstwo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:

a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem,

b) możliwy jest odczyt wodomierzy,

c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,

d) uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw w pozostałych lokalach.

5. Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w art. 6 ust. 4 i 5 ustawy, również w przypadku gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 4.

§6. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.

3. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§7. Umowa, o której mowa w §5 ust. 1, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

1. ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych oraz warunków ich świadczenia,

2. sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,

3. praw i obowiązków stron umowy,

4. procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych,

5. ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy,

6. okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

ROZDZIAŁ III

Obowiązki Przedsiębiorstwa

§8. 1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody.

2. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.

3. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra zdrowia.

§9. 1. Przedsiębiorstwo obowiązane jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej.

2. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do regularnego informowania Zarządu Gminy o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§10. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 8 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

§11. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

§12. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów ppoż.

2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

ROZDZIAŁ IV

Sposób rozliczeń

§13. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody.

§14. 1. Ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierz głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.

§15. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§16. W przypadku awarii wodomierza stosuje się przeciętne normy zużycia, względnie średnie zużycie z 3 ostatnich miesięcy przed awarią.

§17. 1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczenia opłat.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§18. Przy rozliczeniach z odbiorcami, Przedsiębiorstwo obowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§19. Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej 7 dni przed wejściem jej w życie.

§20. 1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody.

§21. Za wodę:

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- c) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

Przedsiębiorstwo obciąża Gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

ROZDZIAŁ V

Warunki przyłączenia do sieci

§22. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie do 7 dni od otrzymania wniosku.

3. Warunkiem do przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót instalacyjnych.

4. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem warunków technicznych.

5. Przedsiębiorstwo rozpoczyna dostawę wody nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w trybie uzgodnionym z Odbiorcą.

§23. Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej.

§24. 1. Jeżeli umowa o dostarczanie wody nie stanowi inaczej odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji z urządzeniem pomiarowym włącznie.

2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizację obciąża eksploatatora instalacji.

ROZDZIAŁ VI

Obsługa i prawa odbiorcy usług

§25. Przedsiębiorstwo winno zapewnić odbiorcom należyty poziom usługi a szczególnie winno wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§26. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielenia na życzenie klienta z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej usługi a przede wszystkim informacji taryfowych.

§27. Przedsiębiorstwo winno redagować możliwe niezwłocznie na zgłoszone reklamacje nie dłużej jednak niż w ciągu 3 dni.

§28. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorcy przysługuje upust na zasadach określonych w umowie.

§29. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę Przedsiębiorstwo winno uprzedzić odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

ROZDZIAŁ VII

Prawa Przedsiębiorstwa

§30. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§31. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody, gdy wnioskodawca nie spełni warunków w art. 6 ustawy.

§32. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§33. Przedsiębiorstwo może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§34. Uprawnieni przedstawiciele Przedsiębiorstwa mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzania przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowe.

ROZDZIAŁ VIII

Obowiązki odbiorców usług

§35. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Przedsiębiorstwa.

§36. Odbiorca winien zapewnić działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpie-

czenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w których są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

§37. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomby.

§38. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomiania Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§39. Odbiorca winien powiadomić Przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§40. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody.

§41. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i użytkować ją zgodnie z przeznaczeniem.

§42. Odbiorcy usług są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) wykorzystania wody z sieci wodociągowej wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§43. Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/190/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku Rady Gminy w Choczu i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§44. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§45. Przedsiębiorstwo wodociągowe zobowiązane jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu odbiorcom jego usługi.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Jan Stencel

3520

UCHWAŁA Nr XXX/335/02 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz, na obszarze działek nr: części 780/1, 780/3, 780/4, 780/5, 780/6, 780/7, 780/8, 780/9, 780/10 i części 1098

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Lubasz, na obszarze działek nr: części 780/1, 780/3, 780/4, 780/5, 780/6, 780/7, 780/8, 780/9, 780/10 i części 1098, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszary, oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

1) terenów rekreacji z prawem zabudowy - rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizację na jednej działce:

- a) jednego budynku letniskowego o całorocznych warunkach użytkowych,
- b) funkcji garażowo-gospodarczej wyłącznie zintegrowanej z budynkiem letniskowym,

2) terenów usług turystyki - rozumie się tereny krótkotrwałego zakwaterowania w domkach campingowych lub bungalowach.

§3. Dla obszarów, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,

§4. 1. Na obszarach, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) ZR - tereny rekreacji z prawem zabudowy,
- 2) UT - tereny usług turystyki,
- 3) EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 4) K - tereny komunikacji.

2. Wprowadza się indeks liczbowy dla terenów komunikacji o różnej klasyfikacji dróg.

§5. Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

1) ZR:

- a) wysokość budynku letniskowego sezonowego lub mieszkalnego całorocznego - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
- b) na budynku zamieszkania obowiązują dachy skośne, minimum dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych $30^\circ + 45^\circ$,
- c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,
- d) od granicy z drogą wojewódzką utrzymywać pas zieleni izolacyjnej e) budynki lokalizować w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

2) UT:

- a) dopuszcza się lokalizację do pięciu domków campingowych o powierzchni zabudowy każdego nie przekraczającej $60,00 \text{ m}^2$ lub lokalizację większych obiektów krótkotrwałego zamieszkania, których suma powierzchni zabudowy nie może przekroczyć $300,00 \text{ m}^2$,
- b) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna,

3) K1:

- a) publiczna droga klasy dojazdowej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających pas drogowy - 10,00 m,

4) K2:

- a) publiczna droga pieszo-jezdna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 6,00 m i 5,00 m jak oznaczono na rysunku.

§6. Ustala się zasady związane z uzbrojeniem technicznym oraz gospodarką komunalną:

1) dla terenów oznaczonych ZR:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez dostawcę,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego w ośrodku wypoczynkowym zbiornika na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię przystosowaną do tego celu poprzez uzupełniony system kanalizacji sanitarnej istniejącego ośrodka, a po realizacji systemu odprowadzającego ścieki do oczyszczalni, do tego systemu,

- d) odprowadzanie wód deszczowych - powierzchniowo, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,
 - e) wytwórca wszelkich powstałych odpadów jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz.U. Nr 62 z 2001 roku, poz. 628),
 - f) ogrzewanie - rozwiązanie indywidualne w ramach działki budowlanej,
- 2) dla terenów oznaczonych UT:
- a) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z systemu istniejącego ośrodka wypoczynkowego,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego w ośrodku wypoczynkowym zbiornika na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię przystosowaną do tego celu a po realizacji systemu odprowadzającego ścieki do oczyszczalni, do tego systemu,
 - c) odprowadzanie wód deszczowych - powierzchniowo, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej,

- d) bytowe odpady stale gromadzone i wywożone w sposób zorganizowany przez zarządcę ośrodka wypoczynkowego.

§7. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubaszcu.

§9. Tracą moc ustalenia uchwały nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz oraz uchwały nr VI/54/99 z dnia 28 kwietnia 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz nad Jez. Wielkim, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Bogusław Dymek

3521

UCHWAŁA Nr XXX/336/02 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Jędrzejewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszcu uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Jędrzejewo, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) budynku jednorodzinnego - rozumie się budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania,

- 2) zabudowy zagrodowej - rozumie się zabudowę budynkami mieszkalnymi, magazynowymi i hodowlanymi w zakresie ograniczonym potrzebami własnymi siedliska,
- 3) terenów upraw ogrodniczych z prawem zabudowy mieszkaniowej - rozumie się tereny na których dopuszcza się, poza uprawami, lokalizację na jednej działce jednego budynku jednorodzinnego i obiektów niezbędnych do produkcji ogrodniczej,
- 4) terenów usług - rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie budynków do prowadzenia działalności usługowej nie pogarszającej stanu środowiska oraz działalności handlowej z zakresu zawartego w dziale 52 Polskiej Klasyfikacji Działalności z możliwością zintegrowania z tą funkcją mieszkania właściciela, dzierżawcy lub zarządcy,
- 5) terenów usług z prawem zabudowy mieszkaniowej - rozumie się tereny na których dopuszcza się lokalizację na jednej działce:

- a) budynków do prowadzenia działalności usługowej nie pogarszającej stanu środowiska oraz działalności handlowej z zakresu zawartego w dziale 52 Polskiej Klasyfikacji Działalności,
- b) budynku jednorodzinnego.

§3. Dla całego obszaru, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy,
- 5) rejon obowiązujących nasadzeń zieleni izolacyjnej wysokiej i średniowysokiej.

§4. 1. Na obszarze, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) Mj - tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 2) MR - tereny zabudowy zagrodowej,
- 3) ROm - tereny upraw ogrodniczych z prawem zabudowy mieszkaniowej,
- 4) U - tereny usług,
- 5) Um - tereny usług z prawem zabudowy mieszkaniowej,
- 6) UK - tereny usług kultury,
- 7) KP - tereny parkingu wydzielonego,
- 8) ZN/EE - tereny niskiej zieleni izolacyjnej z prawem lokalizacji
urządzeń elektroenergetycznych,
- 9) W - tereny wód otwartych,
- 10) K - tereny komunikacji.

2. Wprowadza się indeks liczbowy dla terenów o podobnym przeznaczeniu lecz odmiennej klasyfikacji dróg lub odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania.

§5. Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) Mj:
 - a) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku,
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki
- 2) MR:
 - a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
- 3) ROm:
 - a) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - maksimum 200 m²,

- b) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna z prawem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
- c) na budynkach mieszkalnych obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci dachowych 30°+45°,
- d) obiekty niezbędne do produkcji ogrodniczej jednokondygnacyjne,
- e) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiednich działek w jedną z zachowaniem w/w warunków,

4) U:

- a) wysokość zabudowy budynku zintegrowanych usług i mieszkania - dwie kondygnacje nadziemne,
- b) wysokość zabudowy budynku o wyłącznej funkcji usług - jedna kondygnacja nadziemna,

5) Um:

- a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych - jedna kondygnacja nadziemna, z prawem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
- b) na budynkach mieszkalnych obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci dachowych 30°+45°,
- c) wysokość zabudowy budynków usługowych - jedna kondygnacja nadziemna,
- d) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
- e) wprowadza się obowiązek zachowania 15% powierzchni działki jako terenów zielonych,

6) UK1:

- a) teren, po dekapitalizacji istniejących obiektów, przeznaczony na usługi kultury realizowane na wolnym powietrzu,
- b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów trwałych jedynie związanych z organizacją imprez oraz obiektów małej architektury,

7) UK2:

- a) dopuszcza się możliwość rozbudowy w planie istniejącego obiektu w granicach nie przekraczających istniejącej linii zabudowy, na powierzchni nie przekraczającej 100 m²,
- b) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna,

8) K1 - istniejąca droga powiatowa do zachowania w granicach rozgraniczających dotychczasowego pasa drogowego,

9) K2 - istniejąca droga gminna do zachowania w istniejących granicach,

10) K3:

- a) droga wewnętrzna o charakterze drogi pieszo - jezdnej,
- b) minimalna szerokość pasa pieszo - jezdnej - 5 m.

§6. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników szczelnych opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych,
- 4) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- 5) wytwórca wszelkich powstałych odpadów jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz.U. Nr 62 z 2001 roku, poz. 628),
- 6) ogrzewanie - rozwiązanie indywidualne w ramach działki budowlanej,

§7. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubaszcu.

§9. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XI/67/91 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 20 czerwca 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogusław Dymek*

3522

UCHWAŁA Nr XLII/434/02 RADY GMINY ZŁOTÓW

z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów na terenie wsi Dzierżążenka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz uchwały Nr XII/149/99 Rady Gminy Złotów z dnia 30 września 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów na obszarze wsi Dzierżążenka, Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów dla terenu położonego we wsi Dzierżążenka nieruchomości gruntowej nr 393/2 obejmującą ustalenia zawarte w par. 2 niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszego planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:500 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) tereny budownictwa mieszkalno-rekreacyjnego - oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem Mr,

2) teren przepompowni ścieków - oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem NO,

3) teren komunikacji - oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD, K,

4) teren stacji transformatorowej - oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem EE.

Przepisy szczegółowe

§3. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku:

1) linie rozgraniczające o różnych funkcjach,

2) podział na działki budowlane,

3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,

4) obowiązujące usytuowanie dominującej kalenicy.

§4. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych Mr:

1) możliwość budowy jednego obiektu kubaturowego na działce,

- 2) zabudowę o wysokości dwu kondygnacji nadziemnych w tym druga jako poddasze użytkowe o spadku połaci 30° lub 45°,
 - 3) nieprzekraczaną wysokość kalenicy 9,0 m nad poziom terenu,
 - 4) garaże do 2 stanowisk postojowych wbudowane w budynki mieszkalny,
 - 5) wyklucza się podpiwniczenie budynków ze względów fizjograficznych,
 - 6) ogrodzenie działek do wysokości 1,80 m. Wyklucza się ogrodzenie z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - 7) zakaz wykorzystywania budynków mieszkalno-rekreacyjnych na cele usługowe oraz lokalizacji usług na działkach objętych planem.
- §5.** Ustalenie dla terenów budownictwa komunikacji KD:
- 1) dojazd do zespołu budownictwa mieszkalno-rekreacyjnego od ul. Jeruzolimskiej i dalej drogami polnymi nieutwardzonymi,
 - 2) projektowany dojazd wewnętrzny KD szerokości 8,0 m zakończony placem zwrotnym przy przepompowni ścieków,
 - 3) zakaz stosowania do utwardzenia terenu nawierzchni monolitycznych nie przepuszczających wody deszczowej (asfalt, beton). Proponuje się ze względu na położenie poza granicami planu projektowane pasy drogowe dróg polnych wokół zespołu mieszkalno-rekreacyjnego szerokości minimum 10,0 m (K).
- §6.** Ustala się teren przepompowni ścieków NO.
- §7.** Ustala się teren trafostacji EE obsługującej zespół projektowanych domków mieszkalnych.
- §8.** Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Jeruzolimskiej. W pasie drogowym należy umieścić hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - z części terenów projektowanych do przepompowni ścieków NO, następnie grawitacyjnie do projektowanej miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Jeruzolimskiej. Do czasu skanalizowania ul. Jeruzolimskiej odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych,
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe z zaleceniem wykorzystania ich dla celów ogrodowych przydomowych,
 - 4) zaopatrzenie w gaz - wg indywidualnych uzgodnień z Technologicie Gazowe „Piecobiogaz” Spółka z o.o. ul. Skórzewska 35 Wysogotowo k/Poznania 62-081 Przeźmierowo, wykonawcą miejskich sieci gazowych w Złotowie,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci energetycznej w ul. Jeruzolimskiej i stacji transformatorowej przy ul. Zamkowej, ewentualnie wybudowanie nowej stacji transformatorowej na terenie projektowanym (EE),
 - 6) zaopatrzenie w ciepło - przewiduje się, że źródłem ciepła będą indywidualne systemy grzewcze jak energia elektryczna oraz paliwo gazowe (p.5),
 - 7) usuwanie odpadów - po wstępnej segregacji wywóz na teren gminnego wysypiska śmieci w Stawnicy,
- §9.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych w par. 2.
- §10.** Tracą moc ustalenia uchwały Rady Gminy Złotów Nr XXXIX/346/97 z dnia 21 sierpnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów na obszarze objętym niniejszą uchwałą.
- §11.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotów.
- §12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Sławomir Czyżyk*

3523

UCHWAŁA Nr XXXIII/295/2002 RADY GMINY GOŁUCHÓW

z dnia 5 września 2002 r.

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w gminie Gołuchów

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) Rada Gminy Gołuchów ustala co następuje:

§1. Ustala się zasady polityki czynszowej, określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gołuchów.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Sobczak

Załącznik
do uchwały Nr XXXIII/295/2002
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 5 września 2002 r.

ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

1. Czynsz opłacany jest za:

- Lokale mieszkalne,
- Lokale zamienne,
- Lokale socjalne.

2. Czynsz obejmuje: koszty administrowania budynkiem, jego konserwacji i utrzymania technicznego wraz z pomieszczeniami wspólnego użytkowania oraz wyposażeniem trwałym lokalu.

3. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat związanych z użytkowaniem lokalu, a niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę energii elektrycznej, wody i gazu, opłat za odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadkach gdy nie posiada zawartej samodzielnie umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub usług.

4. Najemca oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczania opłat za dostawy ciepła do najmowanego lokalu.

5. Ustala się czynniki mogące wpłynąć na obniżenie stawki bazowej czynszu w postaci:

- Mieszkanie bez centralnego ogrzewania - 8%
- Mieszkanie bez ciepłej wody - 8%
- Mieszkanie bez łazienki - 8%
- Mieszkanie bez wc - 8%
- Mieszkanie bez urządzeń wod.-kan. - 8%

Maksymalne obniżenie czynszu najmu nie może przekroczyć 40%.

6. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą lokali socjalnych.

7. Czynsz za lokale mieszkalne, socjalne i zamienne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

8. Stawki czynszu za lokale ustala Zarząd Gminy w formie uchwały.

9. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może dokonać zmiany obowiązującej stawki czynszu, jeśli standard lokalu uległ podwyższeniu poprzez wyposażenie lokalu w:

- centralne ogrzewanie - 8%
- ciepłą wodę - 8%
- łazienkę - 8%
- wc - 8%
- urządzenia wod.-kan. - 8%

Maksymalna wysokość podwyżki nie może przekroczyć 40%.

10. Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca w kasie lub na rachunek bankowy Wynajmującego.

11. Wynajmujący może podwyższyć czynsz wypowiedając jego dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzed na koniec miesiąca kalendarzowego.

3524

UCHWAŁA Nr XLV/306/2002 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 10 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki, w zakresie obejmującym działkę nr ewidencyjny gruntu 424/1

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki, w zakresie obejmującym działkę nr ewidencyjny gruntu 424/1.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§2. Celem planu jest wykształcenie na tym obszarze funkcji siedliskowej (zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową).

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
2. tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na planie symbolem KD,
3. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
4. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
5. zasady kształtowania sfery przestrzenno – wizualnej.

§4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- c) linie zabudowy,
- d) klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulice, odległości linii zabudowy.

§5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie – należy przez to rozumieć ustalenie planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- b) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Komorniki o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- c) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- d) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą ulicę, za wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych centrali telefonicznych,
- e) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- f) inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione jako: szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogące pogorszyć stan środowiska w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji” (Dz.U. Nr 93 poz. 589 z 1998 r.)

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, MR, ustala się:

1. Główną funkcją terenu jest zabudowa zagrodowa tj. zabudowa mieszkaniowa z obiektami gospodarczymi związanymi z uprawami ogrodnictwami.
2. Ustalenia zawarte w pkt 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
 - a) Na terenie objętym planem możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi,

- b) Zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
- dom mieszkalny tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości 15 m od frontowej granicy działki,
 - budynki pomocnicze na posesji, bez przekraczania wyznaczonych linii zabudowy,
- c) budynki gospodarcze mogą pełnić funkcje: garaży, przechowalni płodów rolnych, budynków inwentarskich, szklarni, altan,
- d) dopuszczalny maksymalny % zabudowy kubaturowej działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego - gospodarskiego) wynosi 80% pow. działki,
- e) udział zieleni w zagospodarowaniu działki min 10% pow. działki,
- f) ustala się maksymalną nieprzekraczalną wysokość od poziomu terenu
- dla budynku mieszkalnego – 10,0 m kalenicy dachu stromeo,
 - dla budynków zagrodowych związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym, 12 m,
- g) budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy o nachyleniu połaci dachowych od 18° do 45°,
- h) dopuszcza się kombinację dachów płaskich i stromych,
- i) należy zapewnić w granicach własnej działki minimum 4 stanowiska – parkowanie.
- §7.** Dla terenów komunikacji ustala się:
1. Obsługa projektowanego terenu poprzez drogę powiatową 01 KDP o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających (dwustronne poszerzenie istniejącej ulicy),
 2. Ustala się konieczność zabezpieczenia parkowania w obrębie działki.
 3. Dla wszystkich parkingów, placów i dojazdów utwierdzone nawierzchnie.
- §8.** 1. Docelowo ustala się obowiązek wykonywania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawą sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem gminnym:
- a) wodociąg – sieć wodociągowa zostanie podłączona do sieci wodociągowej wiejskiego,
 - b) kanalizacja sanitarna – przewidzianą do realizacji sieć kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do gminnego systemu kanalizacyjnego; do czasu podłączenia do oczyszczalni ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
 - c) kanalizacja deszczowa – odprowadzenia wód deszczowych nastąpi poprzez: odprowadzenie do zbiornika wód opadowych zlokalizowanego na działce, lub poprzez odprowadzenie do naturalnego cieką po uprzednim odseparowaniu zanieczyszczeń i uzyskaniu pozwoleń wodnoprawnych;
 - d) sieć energetyczna – możliwość skablowania, podziemna;
 - e) sieć telefoniczna – możliwość skablowania, podziemna;
 - f) gromadzenie odpadów bytowych w każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, odprowadzenie odpadów stałych zgodnie a systemem gospodarki odpadowej gminy.
2. Energetyka – ustala się lokalizację projektowanej stacji transformatorowej typu miejskiego (stacja małogabarytowa) zgodnie z rysunkiem planu, zasilaną linią kablową SN – 15 kV na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P.S.A. na etapie opracowania planu zagospodarowania poszczególnych działek. Dla obiektów stacji transformatorowych nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.
3. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych oraz proporcjonalnie nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii,
4. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
- §9.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:
1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów (zgodnie rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. –Dz.U. Nr 93, poz. 58 szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
 2. Wskazana budowa nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych.
 3. Ustala się zasady ochrony akustycznej wg obowiązujących norm.
- ROZDZIAŁ III**
- Przepisy końcowe**
- §10.** Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.
- §11.** Na obszarze określonym w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr IX/53/99 z dnia 11.05.1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 37 z 1999 r., poz. 732).
- §12.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

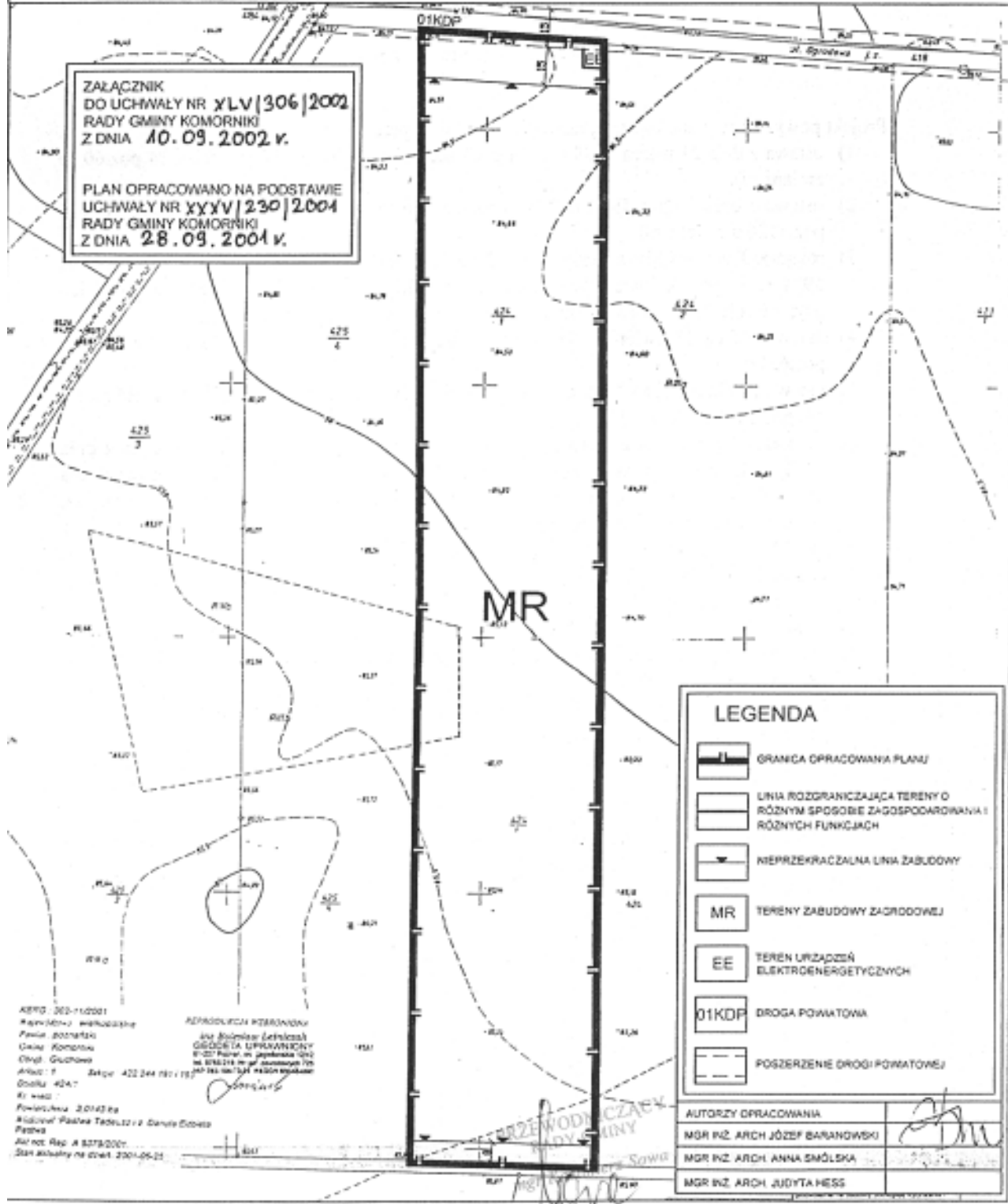
GMINA KOMORNIKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI
GŁUCHOWO W OBSZARZE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I CZĘŚCI WSI KOMORNIKI,
W ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM DZIAŁKĘ O NR EWID. 424/1.

SKALA 1:2000

ZARĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XLV/306/2002
RADY GMINY KOMORNIKI
Z DNIA 10.09.2002 r.

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE
UCHWAŁY NR XLV/230/2004
RADY GMINY KOMORNIKI
Z DNIA 28.09.2004 r.



LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	DROGA POWIATOWA
	POSZERZENIE DROGI POWIATOWEJ

424/1 424/2 424/3 424/4 424/5 424/6 424/7 424/8 424/9 424/10 424/11 424/12 424/13 424/14 424/15 424/16 424/17 424/18 424/19 424/20 424/21 424/22 424/23 424/24 424/25 424/26 424/27 424/28 424/29 424/30 424/31 424/32 424/33 424/34 424/35 424/36 424/37 424/38 424/39 424/40 424/41 424/42 424/43 424/44 424/45 424/46 424/47 424/48 424/49 424/50 424/51 424/52 424/53 424/54 424/55 424/56 424/57 424/58 424/59 424/60 424/61 424/62 424/63 424/64 424/65 424/66 424/67 424/68 424/69 424/70 424/71 424/72 424/73 424/74 424/75 424/76 424/77 424/78 424/79 424/80 424/81 424/82 424/83 424/84 424/85 424/86 424/87 424/88 424/89 424/90 424/91 424/92 424/93 424/94 424/95 424/96 424/97 424/98 424/99 424/100

AUTORZY OPRACOWANIA	
MGR INŻ. ARCH. JÓZEF BARANOWSKI	
MGR INŻ. ARCH. ANNA ŚMÓLSKA	
MGR INŻ. ARCH. JUDYTA HESS	

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

3525

UCHWAŁA Nr XLV/307/2002 RADY GMINY W KOMORNIKACH

z dnia 10 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Komorniki w zakresie wprowadzenia linii wielotorowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV etapami – ETAP II we wsi Komorniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn.zm.), art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy w Komornikach uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach, uchwalonej uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/244/98 z dnia 30 marca 1998 roku (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 13, poz. 132), obejmujące ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym integralną część uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 składa się z następujących ponumerowanych rysunków - załączników do uchwały:

- 1) 1/2002, wykonany na mapie topograficznej w skali 1:10.000,
- 2) 2/2002, 3/2002 i 4/2002, wykonanych na mapach ewidencyjnych w skali 1:2.000.

3. Celem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie podstaw formalnych i prawnych dla realizacji przedmiotowej inwestycji, polegającej na modernizacji etapami linii 220 kV do wielotorowej dwunapięciowej 2 x 220 kV + 2 x 400 kV, to jest Etapu II we wsi Komorniki, z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów między zamierzeniami inwestora a interesem społecznym dla

terenów i mieszkańców wsi na etapie projektowania, budowy i eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) modernizacji istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV do linii wielotorowej dwunapięciowej 2 x 220 kV + 2 x 400 kV – należy przez to rozumieć przebudowę, remont, demontaż i budowę etapami nowych odcinków tej linii (ETAP II we wsi Komorniki) oraz jej eksploatację, z wykorzystaniem większości miejsc, w których zlokalizowane były istniejące słupy, zgodnie z lokalizacją szczegółową słupów, o której mowa w §2 ust. 2 pkt 3),
- 2) obszarze ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć obszar wzdłuż modernizowanej linii, przyjmując oś linii za środek tego obszaru, określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, użytkowania istniejących i lokalizowania nowych obiektów budowlanych, w tym budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ze względu na ochronę i bezpieczeństwo ludzi oraz mienia,
- 3) strefie uciążliwości elektromagnetycznej – należy przez to rozumieć przestrzeń w otoczeniu modernizowanej linii, w której występuje niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne o częstotliwości większej niż 50 Hz, którego składowa elektryczna przekracza wartość 1 kV/m,
- 4) strefie uciążliwości akustycznej od linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć przestrzeń w otoczeniu modernizowanej linii, w której może wystąpić

przekroczenie dopuszczalnego natężenia dźwięku (45 dB),

- 5) skrajni drogi - należy przez to rozumieć odległość od jezdni drogi publicznej do najniższego punktu linii elektroenergetycznej (przeszkody) zawieszanej nad tą drogą.

Ustalenia ogólne

§2 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planów jest modernizacja istniejącej linii wysokiego napięcia 220 kV do linii wielotorowej dwunapięciowej 2 x 220 kV + 2 x 400 kV, dla odcinka we wsi Komorniki, oznaczonego odpowiednio na rysunku planu o numerach: od 1/2002 do 4/2002.

2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granice uchwalenia zmiany planu, obejmujące obszar ograniczonego użytkowania,
- 2) linie rozgraniczające obszar ograniczonego użytkowania, w granicach określonych jak w pkt 1),
- 3) miejsce usytuowania słupa dla wykonania modernizacji linii wysokiego napięcia, zgodne z rysunkami planu - załącznikami od nr 1/2002 do nr 4/2002, dla których uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Ustalenia szczegółowe

§3 1. Wyznacza się teren przeznaczony pod modernizację linii wysokiego napięcia, dla którego ustala się następujący obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż linii, przyjmując oś linii za środek szerokości tego obszaru, to jest 44 metry - dla linii wielotorowej 2 x 220 kV + 2 x 400 kV.

2. Ustala się następujące warunki lokalizacji słupów i sytuowania przewodów modernizowanej linii elektroenergetycznej:

- 1) istniejący słup zastąpiony zostanie wyższym i nie przekroczy wysokości 80 metrów,
- 2) zawieszenie przewodów 400 kV nastąpi w układzie pionowym, a zawieszenie przewodów 220 kV nastąpi w układzie trójkąta równobocznego pod przewodami 400 kV (w celu ekranowania przewodów 400 kV),
- 3) odległość najniżej zawieszonych przewodów roboczych linii 220 kV będzie nie mniejsza niż 6,5 m od ziemi,
- 4) lokalizacja słupa, zgodnie z rysunkiem planu, na powierzchni terenu nie przekraczającej czterech arów pod słup,
- 5) dopuszcza się minimalne przesunięcie słupa wzdłuż osi linii, o ile nie narusza to ustaleń §2 ust. 2 pkt 3.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania obszaru ograniczonego użytkowania, określonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1:

- 1) nie dopuszcza się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, ani innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

2) ustala się, że istniejące budynki mieszkalne nie będą mogły pełnić tej funkcji, lecz funkcje, o których mowa w pkt 3,

3) ustala się możliwość lokalizowania obiektów gospodarczych, produkcyjnych o funkcjach działalności gospodarczej nieuciążliwej, turystycznej lub rekreacyjnej, o ile zgodne to jest z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w §1 ust. 1, przy zachowaniu normy odległości od przewodów roboczych,

4) ustala się prawo służebności przejazdu wzdłuż linii i dojazdu do słupów dla potrzeb modernizacji i eksploatacji linii, na warunkach uzgodnionych z właścicielami gruntów, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ustala się, że modernizowaną linię elektroenergetyczną należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający:

- 1) ograniczenie możliwości powstania awarii mechanicznej, powodującej zwarcie, które mogłoby być powodem pożaru,
- 2) wprowadzenie odpowiednich rozwiązań, minimalizujących ryzyko kolizji ptaków,
- 3) prowadzenie prac budowlanych poza sezonem lęgowym ptaków, w przypadku stwierdzenia występowania gniazd w pobliżu linii, to jest poza terminem od 1 lutego do 31 sierpnia,

4) usunięcie ewentualnych uszkodzeń sieci drenarskiej.

5. Ustala się, że rozwiązania techniczne skrzyżowań modernizowanej linii elektroenergetycznej z drogą krajową nr 5, nie mogą naruszać elementów drogi (jako planowanego dojazdu do autostrady) i wymagają uzgodnienia z właścicielem drogi na etapie projektu technicznego modernizowanej linii.

6. Ustala się, że w ramach modernizacji linii elektroenergetycznej:

- 1) wszystkie konstrukcje, przewody i osprzęt linii 220 kV zostaną zdemontowane,
- 2) powstające przy demontażu odpady – złom metali, fundamenty słupów, izolatory itp. zostaną niezwłocznie usunięte, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Ustala się, że ze względu na oddziaływanie akustyczne w sąsiedztwie modernizowanej linii elektroenergetycznej:

- 1) konieczne będzie utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości nie większej niż 44 m, przyjmując oś linii za środek tego obszaru,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu nie przekroczy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej:
 - a) w nocy – 45 dB,
 - b) w dzień – 50 dB.

8. Ustala się strefę uciążliwości elektromagnetycznej wynoszącą 18 m, licząc w każdą stronę od osi podłużnej przebiegu modernizowanej linii.

9. Ustala się, że oddziaływanie modernizowanej linii elektroenergetycznej na środowisko przyrodnicze nie będzie większe od wartości granicznych określonych w przepisach.

Przepisy końcowe

§4. Ustala się odstąpienie od jednorazowej opłaty, w związku z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 36 ust. 3, a modernizacja linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dotyczy inwestycji celu publicznego.

§5.1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc, w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą, miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w §1, w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

2. Ustala się naniesienie granic zmiany planów, objętych niniejszą uchwałą, na rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Komornikach.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Kazimierz Sowa

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY KOMORNIKI
W ZAKRESIE WPROWADZENIA LINII WIELOTOROWEJ PO TRASIE ISTNIEJĄCEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV ETAPAMI - ETAP II WE WSI KOMORNIKI

RYSUNEK PLANU

skala 1:2 000

Załącznik Nr 2 /2002

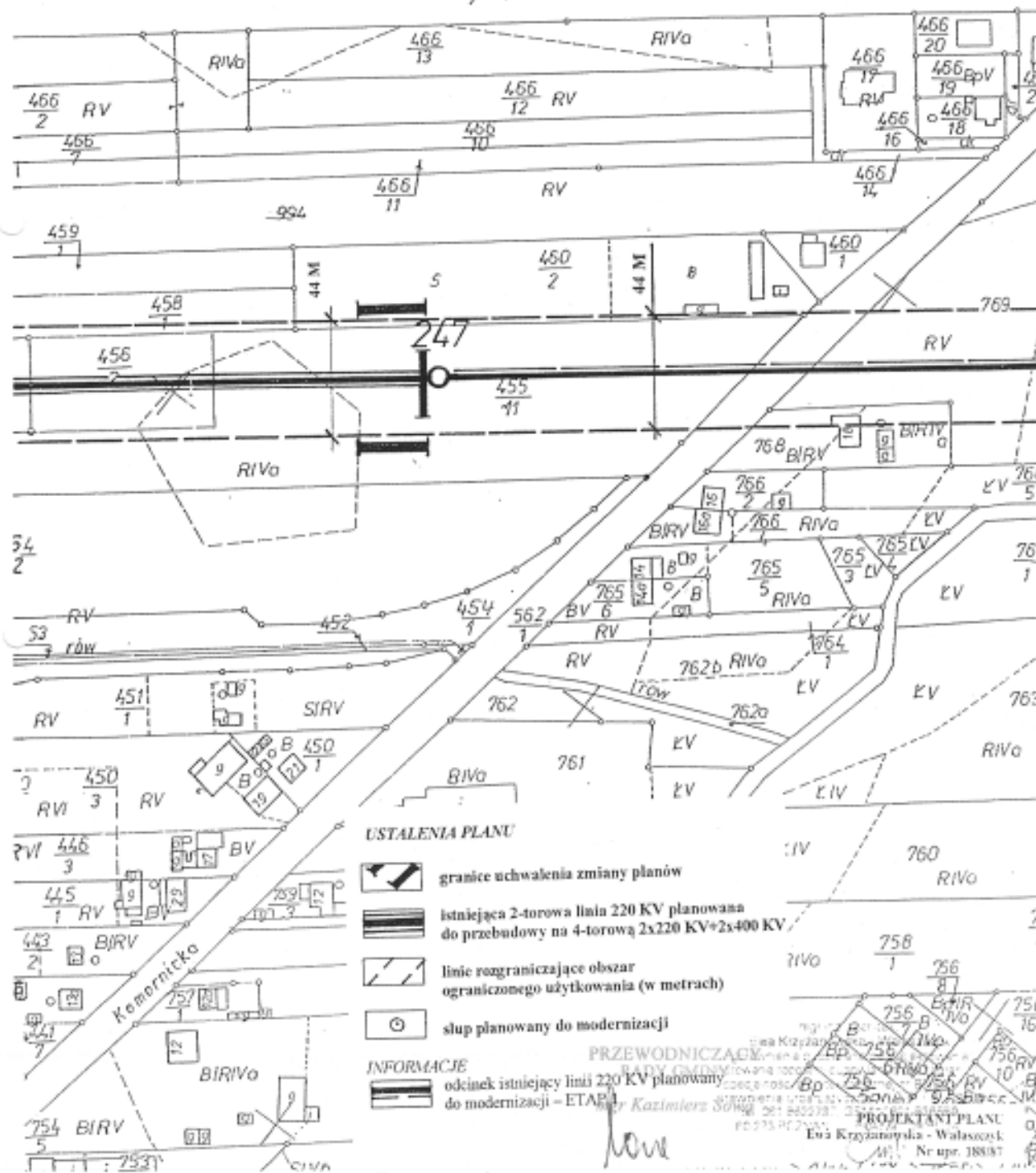
do uchwały Rady Gminy KOMORNIKI

Nr...../ 2002 z dnia 2002 roku

(opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr, poz)

WIEŚ KOMORNIKI

Arkusz 10



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY KOMORNIKI
W ZAKRESIE WPROWADZENIA LINII WIELOTOROWEJ PO TRASIE ISTNIEJĄCEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV ETAPAMI – ETAP II WE WSI KOMORNIKI

RYSUNEK PLANU

skala 1:2 000

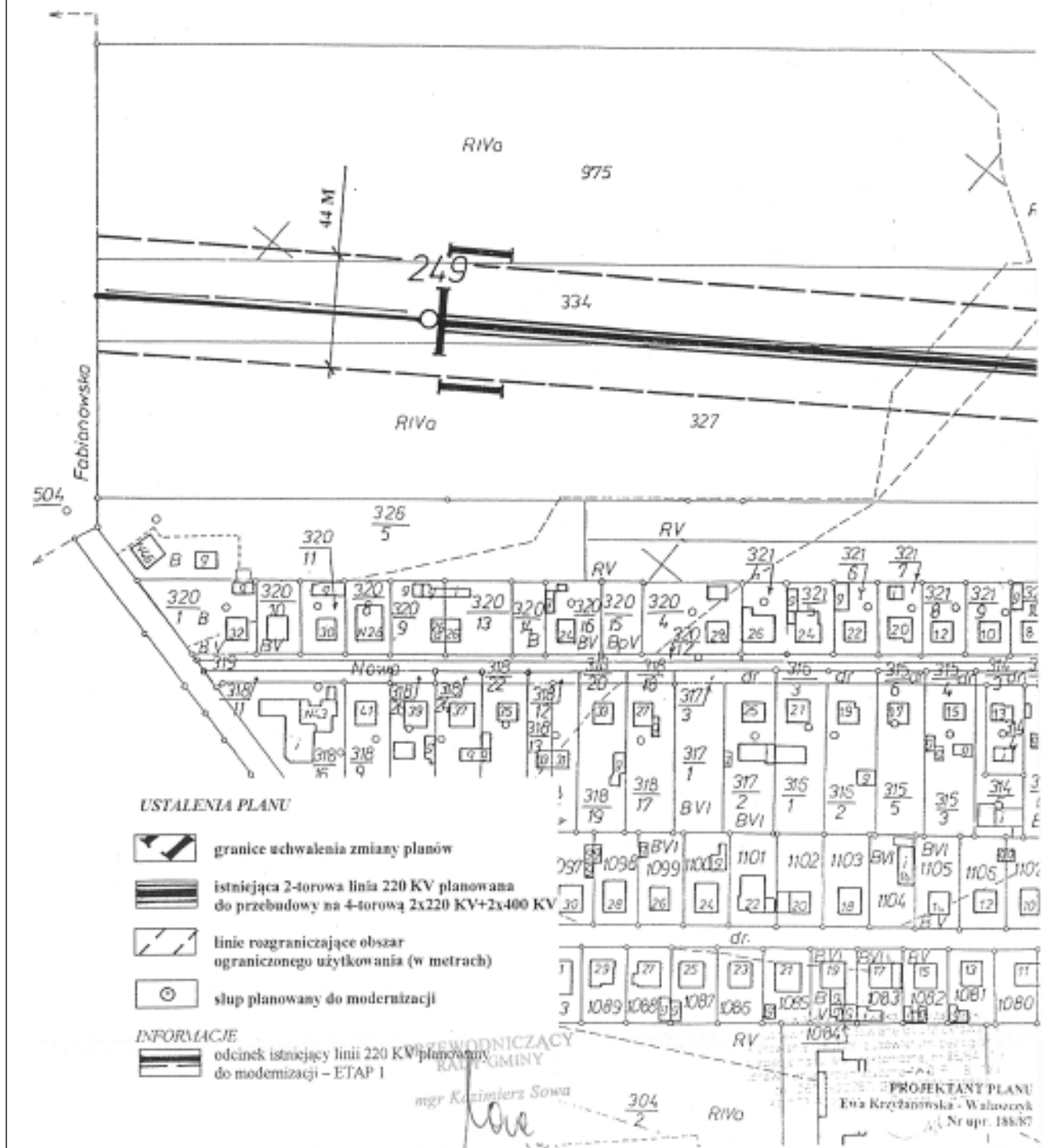
Załącznik Nr 4 /2002

do uchwały Rady Gminy KOMORNIKI

Nr...../ 2002 z dnia 2002 roku

(opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr, poz)

WIEŚ KOMORNIKI



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY KOMORNIKI
W ZAKRESIE WPROWADZENIA LINII WIELOTOROWEJ PO TRASIE ISTNIEJĄCEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 KV ETAPAMI – ETAP II WE WSI KOMORNIKI**

RYSUNEK PLANU

skala 1:2 000

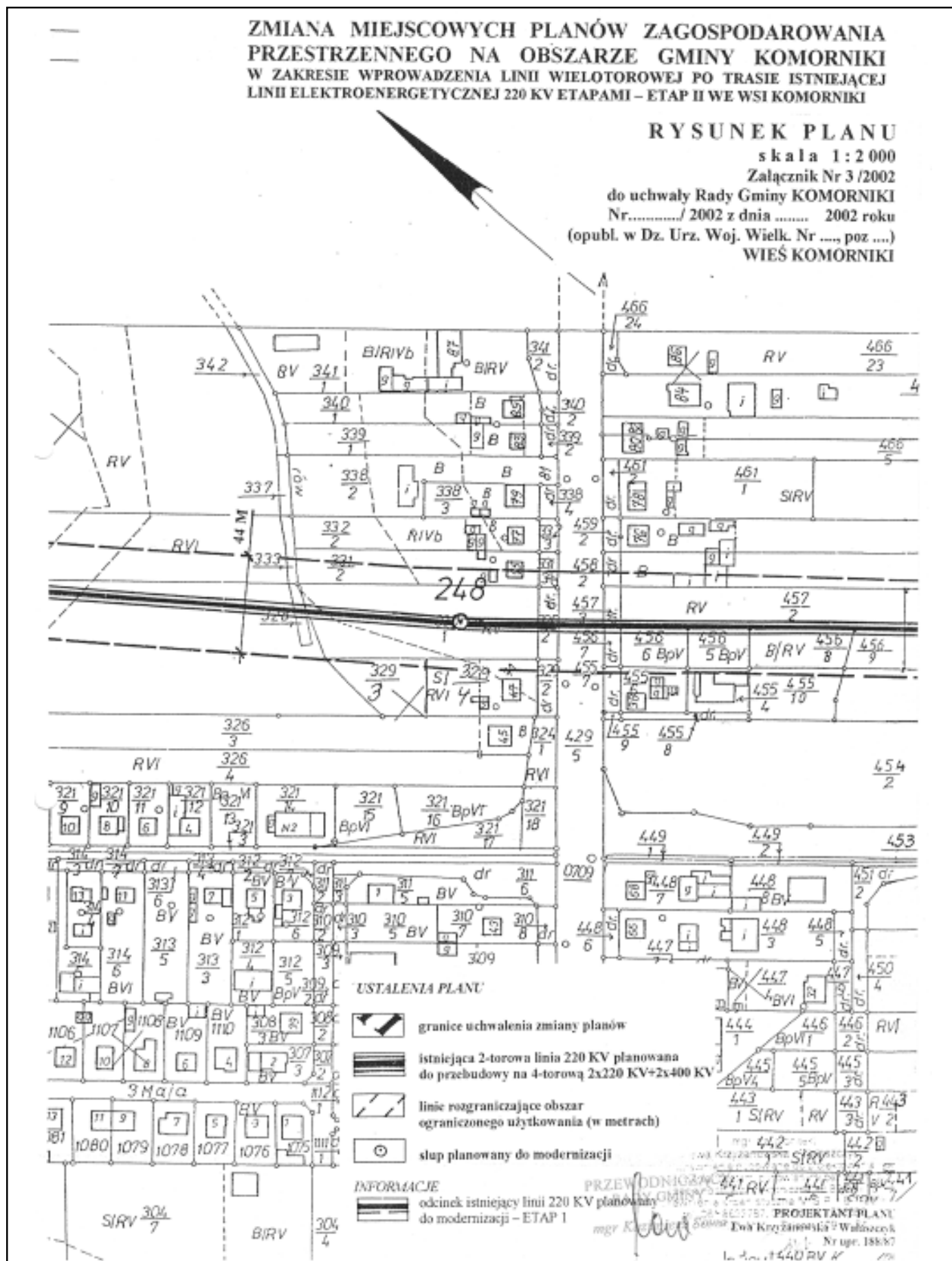
Załącznik Nr 3 /2002

do uchwały Rady Gminy KOMORNIKI

Nr...../ 2002 z dnia 2002 roku

(opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr, poz)

WIEŚ KOMORNIKI



3526

UCHWAŁA Nr XLIV/246/02 RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE

z dnia 13 września 2002 r.

w sprawie zaliczenia ulicy Łąkowej w miejscowości Biskupice Ołoboczne do kategorii dróg gminnych

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. nr 71 poz. 838 ze zmianami) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Ostrowskiego Rada Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce uchwała:

§1. Zaliczyć ulicę Łąkową w miejscowości Biskupice Ołoboczne do kategorii dróg gminnych

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Nowe
Skalmierzyce
(-) mgr Kazimierz Gabiś

3527

UCHWAŁA Nr XLIV/248/02 RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE

z dnia 13 września 2002 r.

w sprawie zmian w statucie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowych Skalmierzycach

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§1. W statucie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowych Skalmierzycach stanowiącym załącznik do uchwały nr XIX/106/2000 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka pomocy Społecznej w Nowych Skalmierzycach, wprowadza się następujące zmiany:

1) W §4 ust. 3 - zadania zlecone gminie obejmują - pkt b otrzymuje brzmienie: " przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych, gwarantowanych okresowych i specjalnych okresowych, macierzyńskich okresowych i jednorazowych".

2) W §5 - w realizacji zadań Ośrodek współpracuje z - ust. 1 otrzymuje brzmienie „Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu, Delegaturą w Kaliszu-Oddziałem Polityki Społecznej”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Nowe
Skalmierzyce
(-) mgr Kazimierz Gabiś

3528

UCHWAŁA Nr XLIV/249/02 RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE

z dnia 13 września 2002 r.

w sprawie ustalenia zasad zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej w odniesieniu do dożywiania uczniów w szkołach podstawowych i gimnazjach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z art. 16, art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. nr 64 poz. 414 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania pomocy w dożywianiu uczniów w 2002 r. (Dz.U. nr 6 poz. 56) uchwała się co następuje:

§1. Ustala się następujące zasady zwrotu wydatków na dożywianie uczniów szkół podstawowych i gimnazjów:

1. Wydatki poniesione przez gminę Nowe Skalmierzyce na jeden gorący posiłek przyznane na wniosek rodziców, opiekuna prawnego rodziców zastępczych, a także dyrektora szkoły, wychowawcy klasy, pracownika socjalnego lub innej osoby za zgodą przedstawiciela ustawowego lub rodziców zastępczych, podlegają zwrotowi w całości, jeżeli dochód w rodzinie ucznia przekracza 200% dochodu o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.
2. W wyjątkowych przypadkach, zwłaszcza w sytuacji, gdy żądanie zwrotu poniesionego przez Gminę wydatku na gorący posiłek stanowiłoby dla osoby zobowiązanej

nadmierne obciążenie lub niweczyłoby skutki udzielonej pomocy, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej na wniosek pracownika socjalnego lub osoby na wniosek, który posiłek uczniowi przyznano może odstąpić od żądania zwrotu wydatku.

§2. Traci moc uchwała nr XLIV/234/98 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/177/97 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 12 czerwca 1997 r. dotyczącej zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do dożywiania dzieci w szkołach podstawowych.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Nowe
Skalmierzyce
(-) mgr Kazimierz Gabiś

3529

UCHWAŁA Nr XLIV/250/02 RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE

z dnia 13 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U nr 72 poz. 747) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) Rada Gminy i Miasta postanawia:

§1. Uchwalić regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce. Regulamin stanowi załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Nowe
Skalmierzyce
(-) mgr Kazimierz Gabiś

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez wielobranżowe przedsiębiorstwo komunalne spółką z o.o. w Skalmierzycach

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Skalmierzycach na terenie Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce zwane dalej Przedsiębiorstwem.

2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

4. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747).

§2. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwanej dalej Odbiorcą.

§3. Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją Zarządu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§4. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków zawartej między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą.

ROZDZIAŁ II Zawieranie umów

§5. 1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub, z której mają być odprowadzane ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Przedsiębiorstwo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:

a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem,

- b) możliwy jest odczyt wodomierzy,
 - c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,
 - d) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.
5. Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w art. 6 ust. 4 i 5 ustawy, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 4.

§6. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.

3. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§7. Umowa, o której mowa w §5 ust. 1, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1. ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- 2. sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- 3. praw i obowiązków stron umowy,
- 4. procedur i warunków kontroli urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych,
- 5. ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy,
- 6. okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§8. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

ROZDZIAŁ III

Obowiązki Przedsiębiorstwa

§9. 1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urzędzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

2. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.

3. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra zdrowia.

§10. 1. Przedsiębiorstwo obowiązane jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do regularnego informowania zarządu gminy (miasta) o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§11. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

§12. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

§13. 1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów ppoż.

2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

3. Do legalizacji wodomierzy sprzężonych zobowiązany jest Odbiorca.

ROZDZIAŁ IV

Sposób rozliczeń

§14. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§15. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.

§16. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§17. W przypadku awarii wodomierza stosuje się przeciętne normy zużycia, względnie średnie zużycie z ostatnich 6 miesięcy przed awarią.

§18. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody przez Przedsiębiorstwo z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

§19. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłączenie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

§20. 1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§21. Przy rozliczeniach z Odbiorcami, Przedsiębiorstwo obowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§22. Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

§23. 1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

§24. Za wodę:

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) użytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- c) użytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

Przedsiębiorstwo obciąża gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

ROZDZIAŁ V

Warunki przyłączenia do sieci

§25. 1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

2. Osoba, o której mowa w ust. 1 składa do Przedsiębiorstwa wniosek o określenie warunków przyłączenia.

3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala Przedsiębiorstwo.

§26. 1. Wzór wniosku, o którym mowa w §25 pkt 3 określa załącznik nr 1 do Regulaminu.

2. Do wniosku, Odbiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,

b) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§27. 1. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku.

2. Warunki techniczne są ważne dwa lata od dnia ich wydania.

3. Warunki techniczne określają:

- a) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy,
- b) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
- c) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,
- d) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
- e) termin ważności warunków przyłączenia.

4. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji.

5. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

6. Przedsiębiorstwo rozpoczyna dostawę wody lub odprowadzanie ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

§28. Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§29. 1. Jeżeli umowa o dostarczenie wody lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.

2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża eksploatatora instalacji.

ROZDZIAŁ VI

Obsługa i prawa odbiorcy usług

§30. Przedsiębiorstwo winno zapewnić Odbiorcom należyty poziom usługi.

§31. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji

dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji taryfowych.

§32. Przedsiębiorstwo winno reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszone reklamacje nie dłużej jednak niż w ciągu 14 dni.

§33. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorcy przysługuje upust na zasadach określonych w umowie.

§34. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo winno uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty (poprzez rozplakatowanie ogłoszeń o przewidywanych zakłóceniach).

ROZDZIAŁ VII

Prawa Przedsiębiorstwa

§35. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§36. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§37. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§38. Przedsiębiorstwo może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§39. Uprawnieni przedstawiciele Przedsiębiorstwa mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

ROZDZIAŁ VIII

Obowiązki odbiorców usług

§40. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Przedsiębiorstwa.

§41. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczanie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

§42. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomby.

§43. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomiania Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu na piśmie.

§44. Odbiorca winien powiadomić Przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§45. Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§46. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§47. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§48. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- 1) użytkownika instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) użytkownika instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 3) poinformowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
- 4) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłączy kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§49. Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Nr.....z dnia..... Rady Gminy (Miasta) w..... i obowiązuje od dnia

§50. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§51. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu Odbiorcom jego usługi.

Przewodniczący Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce
(-) mgr Kazimierz Gabiś

Do
Wielobranżowego Przedsiębiorstwa
Komunalnego Spółka z o.o.
w Skalmierzycach

**WNIOSEK
o przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej**

Nazwisko i imię / Nazwa

.....
.....

Adres zamieszkania /Siedziba

.....
.....

NIP

Proszę o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej przy ul.....
(działka nr.....)

1. Przeznaczenie wody na cele.....

2. Ilość odprowadzanych ścieków

a) ścieki bytowe..... m³/d

b) ścieki przemysłowe..... m³/d

skład ścieków: BZT₅.....

ChZT

zawiesina ogólna

substancje ekstrahujące się eterem naftowym

azot ogólny

metale ciężkie

pH

3. Charakterystyka techniczna obiektu, do którego doprowadzana będzie woda, z którego odprowadzane będą ścieki:

a) powierzchnia użytkowa.....m²

b) wyposażenie sanitarne:

- umywalka..... szt.

- wanna..... szt.

- natrysk..... szt.

- zlewozmywak..... szt.

- ubikacja..... szt.

- szt.

- sposób przygotowania ciepłej wody.....

4. Ilość zamieszkałych / zatrudnionych osób.....
5. Powierzchnia działki ogółem.....m²
w tym: powierzchnia zabudowy.....m²
powierzchnia terenów zielonych.....m²
6. Proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.....

.....
podpis

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa.

Przewodniczący Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce
(-) mgr Kazimierz Gabiś

Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków wielobranżowego przedsiębiorstwa komunalnego sp. z o.o. w Skalmierzycach

Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków
zawarta w dniu..... pomiędzy:
Wielobranżowym Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.
w Skalmierzycach
zwanym dalej PRZEDSIĘBIORSTWEM reprezentowanym przez:

..... - Prezesa WPK Sp. z o.o.

..... - Prokurenta WPK Sp. z o.o.
a:

.....
właścicielem, zarządcą nieruchomości zwanym dalej
ODBIORCĄ.

§1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków do obiektu (nieruchomości) położonego

.....
(adres)

.....
(adres)

.....
(adres)

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Nr..... Rady Gminy..... z dnia..... oraz niniejszą umową.

§2. Odbiorca oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w §1 umowy
.....

(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)

2. korzysta z nieruchomości określonej w §1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym

3. posiada pozwolenie na budowę numer.....
wydane przez

*) niepotrzebne skreślić

§3.1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym

2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym)

§4. Do obowiązków przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§5. Dostarczanie wody do nieruchomości ODBIORCY nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele..... w ilości..... miesięcznie o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia.

§6. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków o ilości, stanie i składzie określonym w załączniku do niniejszej umowy.

§7.1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego z wyłączeniem wodomierza głównego należy do Odbiorcy.

2. Naprawa, remont, konserwacja instalacji od pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku od granicy nieruchomości należy do Odbiorcy.

3. Wodomierz główny jest własnością Przedsiębiorstwa, a urządzenia pomiarowe własnością Odbiorcy.

4. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo a urządzenia pomiarowego Odbiorca.

§8. Odbiorca prognozuje, że woda dostarczona przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na następujące cele (wg grup taryfowych):

1. cel..... w ilości.....m³ miesięcznie
2. cel..... w ilości.....m³ miesięcznie
3. cel..... w ilości.....m³ miesięcznie

§9. Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zmarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepożądanych,
- 3) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego.
- 5) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednią uprawnienia i kwalifikacje,
- 6) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
- 7) wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy.
- 8) zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.

§10. 1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:

- 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
- 2) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- 3) brakiem wody na ujęciu,
- 4) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
- 5) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
- 6) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 7) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 8) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.

3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

§11. 1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.

2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniem.

3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zasady prowadzenia rozliczeń o których mowa w §11 pkt 4 określa Załącznik nr 1 do Umowy.

§12. 1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§13. 1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

2. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.

3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§14. 1. Zatwierdzona przez Radę Gminy Taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust 8 ustawy Taryfa ogłoszona jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.

2. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.

3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§15. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez Odbiorcę lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza.

§16. Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w wysokości określonej w Taryfie w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości.

§17. 1. Przedsiębiorstwo ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, zarządu gminy oraz Odbiorcy jeżeli:

- 1) przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- 2) Odbiorca nie uiszczył opłat za dwa pełne okresy obliczeniowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,

3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,

4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§18. Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

§19. 1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§20. Umowę zawarto na czas nieokreślony (określony do dnia.....)

1. Umowa może być rozwiązana:

- 1) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
- 2) przez Przedsiębiorstwo za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę,
- 3) niezwłocznie za porozumieniem stron,

2. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§21. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§22. 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w §1, przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Odbiorca oświadcza, iż otrzymał regulamin usług.

§23. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Przedsiębiorstwo	Odbiorca
Przewodniczący Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce (-) mgr Kazimierz Gabiś	

Przedsiębiorstwo informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonywaniem umów wchodzących w zakres przedmiotowy działalności Przedsiębiorstwa.

Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo.

Powyższe działanie wynika z przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. Nr 133, poz. 883).

Załącznik nr 1
do Umowy nr..... z dnia..... roku
o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

§1. Załącznik określa zasady prowadzenia przez Przedsiębiorstwo rozliczeń ilości odprowadzanych ścieków z uwzględnieniem ilości wody zużytej bezpowrotnie przez Odbiorcę usług, w odniesieniu do obiektu:

.....
zgodnie z wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami technicznymi nr..... z dnia.....

§2. 1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy:

- 1) odczytywanie wskazań wodomierza-odlicznika,
- 2) rozliczanie należności z tytułu wody zużytej bezpowrotnie przez Odbiorcę usług,
- 3) oplombowanie wodomierza-odlicznika.

2. Za czynności określone w §2 ust. 1 Przedsiębiorstwo w okresie obrachunkowym o którym mowa w §14 pkt 2 umowy, pobiera opłatę stałą.

3. Na dzień zawarcia umowy opłata stała wynosi.....

4. Zmiana wysokości opłaty stałej następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§3. 1. Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- 1) zainstalowania wodomierza-odlicznika z zastrzeżeniem ust. 2,
- 2) pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zainstalowaniu wodomierza-odlicznika,
- 3) utrzymania i legalizacji wodomierza-odlicznika,
- 4) udostępnienia Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do wodomierza-odlicznika celem dokonania jego odczytu, kontroli oraz oplombowania,
- 5) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o niesprawności wodomierza-odlicznika, zerwaniu jego plomb lub osłon,
- 6) zabezpieczenia i utrzymania w należyłym stanie technicznym pomieszczenia lub miejsca, w którym jest zainstalowany wodomierz-odlicznik.

2. Na pisemny wniosek Odbiorcy usług, Przedsiębiorstwo może odpłatnie zainstalować wodomierz-odlicznik.

§4. Naruszenie przez Odbiorcę usług obowiązków wynikających z §3 niniejszego załącznika oraz w razie stwierdzenia poboru wody za wodomierzem-odlicznikiem do celów powodujących powstanie ścieków. Przedsiębiorstwo ustali ilość odprowadzonych ścieków jako równą ilości wody pobranej przez Odbiorcę usług określonej w oparciu o wskazania wodomierza głównego.

§5. Rozliczanie należności przysługujących Przedsiębiorstwu następuje według następujących zasad:

- 1) w rozliczenia ilości odprowadzanych ścieków Przedsiębiorstwo uwzględni ilość wody zużytej bezpowrotnie ustaloną w oparciu o wskazania wodomierza-odlicznika,
- 2) w przypadku przejściowej niesprawności wodomierza-odlicznika nie przekraczającej trzech miesięcy lub okresowego braku możliwości odczytu – ilość wody zużytej bezpowrotnie ustala się na podstawie zużycia równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich sześciu miesięcy.

§6. Załącznik sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Odbiorca usług	Przedsiębiorstwo

Przewodniczący Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce
(-) mgr Kazimierz Gabiś

3530

UCHWAŁA Nr L/237/2002 RADY GMINY BRODNICA

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Ilówiec, obejmujący obszar działki o nr ewid.: 12/13

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Brodnica uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Ilówiec obejmującego teren działki nr: 12/13.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brodnica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,

11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

12) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085),
- 4) ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 8) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 24 sierpnia 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.).

§4. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XLIV/217/2002 z dnia 5 marca 2002 r. Rady Gminy Brodnica o przystąpieniu

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o nr ewid.: 12/13 w części wsi Ilówiec. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5. 1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,3 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w części wsi Ilówiec obejmujący teren działki nr: 12/13.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenem upraw ogrodnich oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
 - b) drogę dojazdową pieszo-jezdną oznaczona na rysunku planu symbolem KDx.
- 2) Linie rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

1) Linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.

2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- a) drogę dojazdową pieszo-jezdną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDx, dla której ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.

3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

Na terenie objętym planem wydziela się drogę dojazdową pieszo-jezdną, będącą terenem publicznym, oznaczoną na rysunku planu symbolem: KDx. Linie rozgraniczające dróg stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznym.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczającym dróg, przy zachowaniu przepisów odrębnym i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- b) kanalizacja deszczowa: ustala się odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji gminnej;
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej;
- d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej;
- e) zasilanie w gaz - docelowo planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gminnej, dopuszcza się korzystanie z gazu propan-butan;
- f) gospodarka cieplna - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnym rozwiązań ekologicznym;
- g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnym i szczególnych.

5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

1) Na terenie oznaczonym symbolem MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) budynki mieszkalne wolno stojące do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym;
 - b) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczającym drogi dojazdowej pieszo-jezdnej KDx, od drogi powiatowej KDP - 20 m;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 35 % powierzchni działki; min. 100 m² **pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika**;
 - e) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
 - f) dopuszcza się realizację garaży jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
 - g) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących może wynosić maksymalnie 40 m², o wysokości pomieszczenia nie większej niż 3,0 m.
6. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 800 m²;
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi;
 - c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających drogi.
- 3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleniach planu.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z projektowanej drogi dojazdowej pieszo-jezdnej KDx; przy czym dla zjazdów ustala się:
 - a) włączenie z dróg pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg.

- 2) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
- 4) Zakazuje się:
 - a) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
 - b) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w części wsi Szoldry, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w obszarze objętym ustaleniami niniejszej uchwały.

§9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

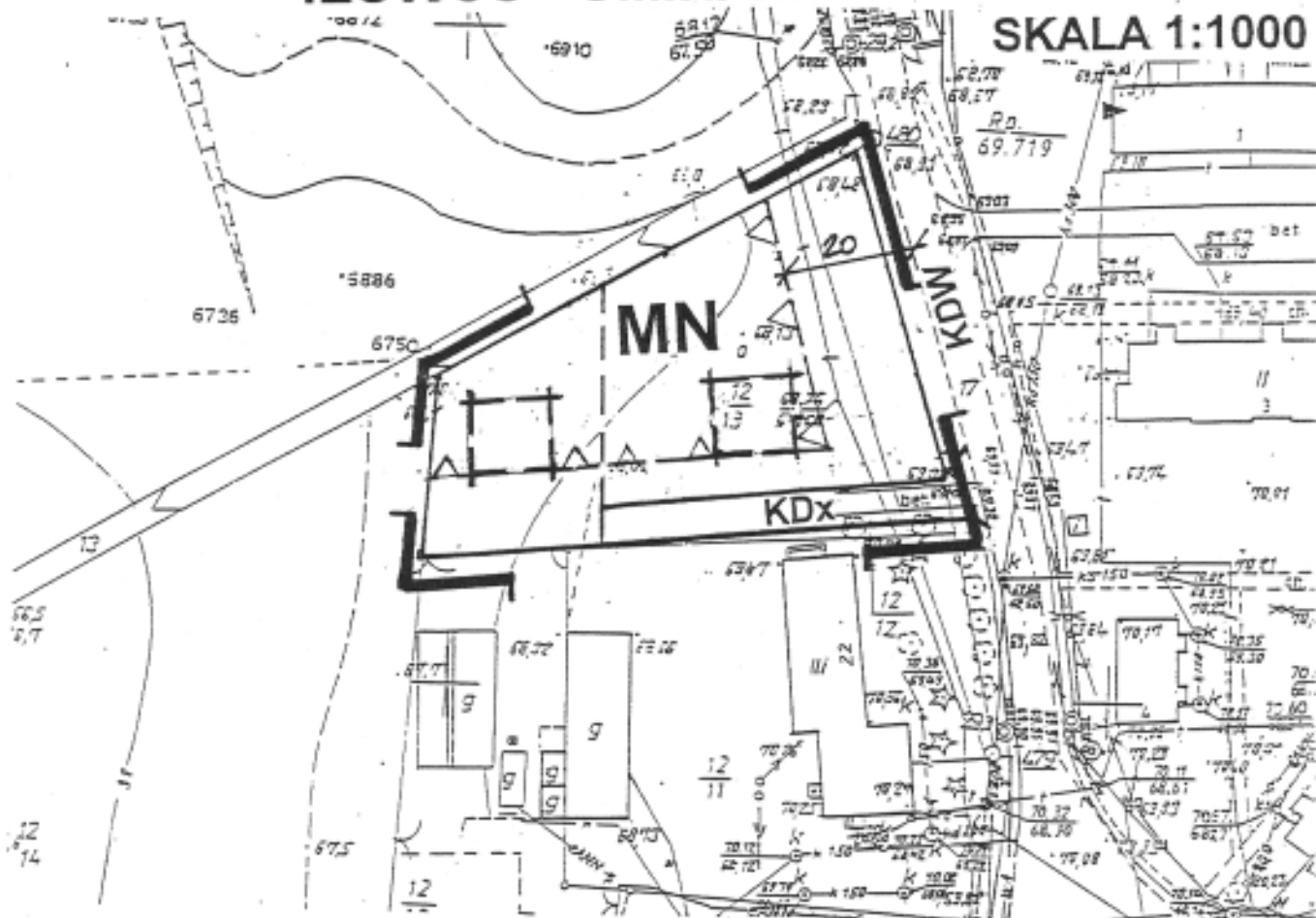
§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brodnica.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Maria Borowiak*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID. 12/13 W IŁÓWCU - GMINA BRODNICA.

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- granica zatwierdzenia planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wewnętrznego podziału działek
- obowiązująca linia zabudowy
- KDW** droga wojewódzka
- KDv** droga dojazdowa

Przewodniczący
Rady Gminy
Maria Barorowiak

Idzka SA/4
081/2832255
138
630424040

2002

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
RADY GMINY BRODNICA
NR L/237/2002

Z DNIA 24 września 2002 r.
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. Z DNIA

W obszarze niniejszego planu
potwierdzona w terenie aktualność treści mapy
zarządczej.

Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do
zasobu w dniu 01.05.04 r. i zaewidencjonowano
pod nr 390.026.33/42

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane elementy budowlane wymagają pozwolenia
na budowę, podlegają wyczerpujcej inwentaryzacji
powyższej siłąj przez jednostki uprawnione do
wykonywania prac geodezyjnych i inżynierskich.

Stron 2002-05-07

[Signature]
BRODNICA

3531

UCHWAŁA Nr L/238/2002 RADY GMINY BRODNICA

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Szoldry, obejmujący obszar części działki o nr ewid.: 57/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Brodnica uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Szoldry obejmującego teren części działki nr: 57/2.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brodnica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,

11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

12) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60, z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085),
- 4) ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 8) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 24 sierpnia 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.).

§4. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XLIV/219/2002 z dnia 5 marca 2002 r. Rady Gminy Brodnica o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki o nr ewid.: 57/2 w części wsi Szoldry. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5. 1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 2,17 ha.
- 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w części wsi Szoldry obejmujący teren części działki nr: 57/2.

2. Granice obszaru objętego planem. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenem upraw ogrodnich oznaczony na rysunku planu symbolem MN/RO;
 - b) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KD.
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

1) Linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.

2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:

a) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku symbolem KD, dla których ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- min. szerokość jezdni: 6 m;
- przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy odrębne i szczególne, a także Polskie Normy;
- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi;
- dopuszcza się realizację, w liniach rozgraniczających drogi, chodnika o szerokości min. 2 m.

3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

Na terenie objętym planem wydziela się drogi dojazdowe, będące terenami publicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolem: KD. Linie rozgraniczające dróg stanowią linie rozgraniczające terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: docelowo z odpowiednim włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- b) kanalizacja deszczowa: ustala się odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji gminnej \varnothing 400 w drodze gminnej; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej;
- d) urządzenia elektroenergetyczne: z projektowanej stacji transformatorowej EE na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej;
- e) zasilanie w gaz - docelowo planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gminnej, dopuszcza się korzystanie z gazu propan-butan;
- f) gospodarka ciepła - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych;

g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

1) Na terenie oznaczonym symbolem MN/RO, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) budynki mieszkalne wolno stojące do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym;
- b) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KD;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy: do 35% powierzchni działki; min. 100 m² **pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika**;
- e) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
- f) dopuszcza się realizację garaży i budynku gospodarczego jako budynków wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
- g) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących i budynków gospodarczych może wynosić maksymalnie 60 m², o wysokości pomieszczenia nie większej niż 3,0 m.

6. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 800 m²;
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi;
 - c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg.
- 3) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleniach planu.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z istniejącej drogi gminnej KGL i nowoprojektowanych dróg dojazdowych KD; przy czym dla zjazdów ustala się:

- a) włączenie z dróg pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
- c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg.

2) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

3) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

4) Zakazuje się:

- a) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
- b) lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

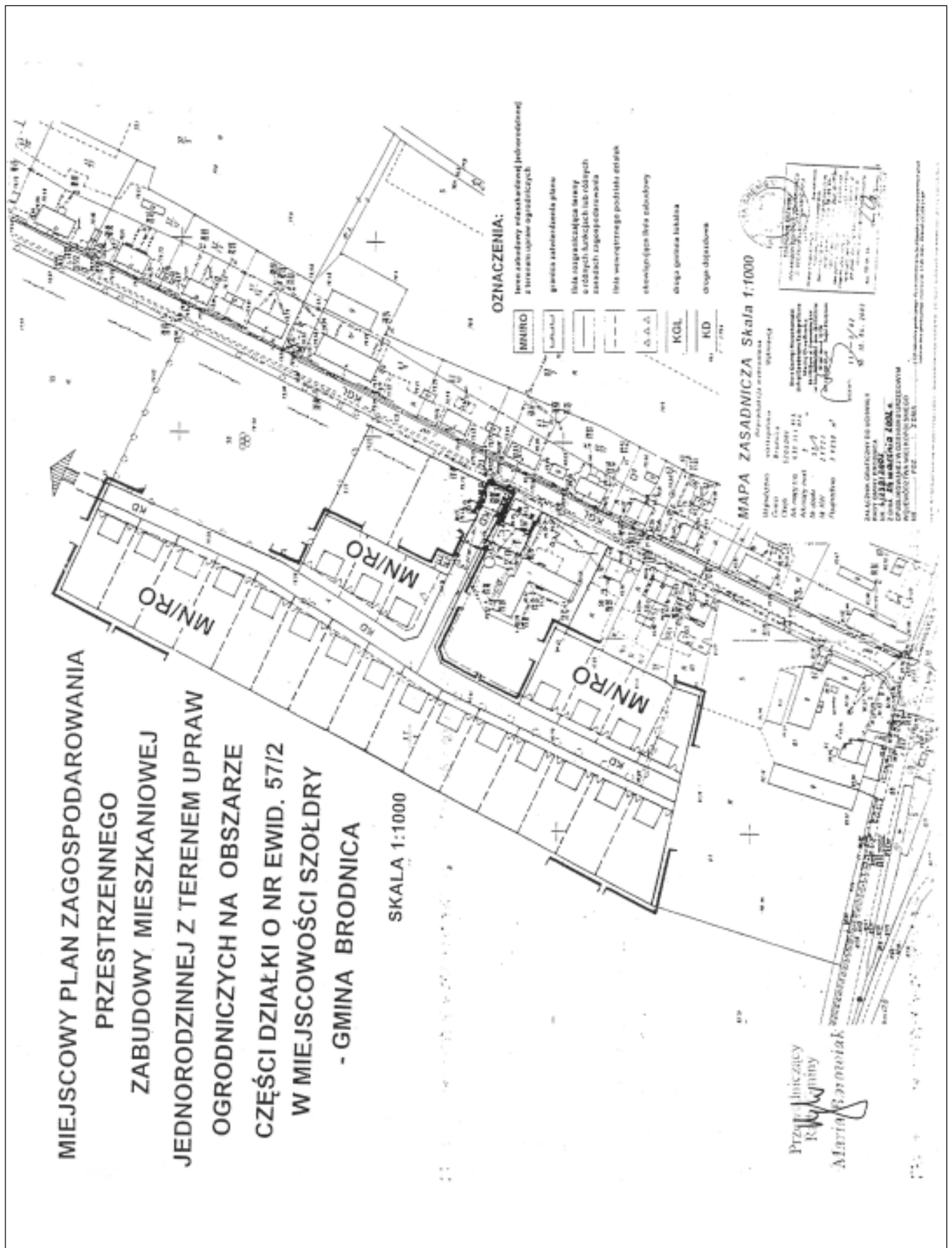
1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w części wsi Szoldry, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w obszarze objętym ustaleniami niniejszej uchwały.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brodnica.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Maria Borowiak*



3532

UCHWAŁA Nr L/239/2002 RADY GMINY BRODNICA

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług kultury i usług pomocniczych na obszarze części działki o nr ewid. 57/2 w miejscowości Szoldry - gmina Brodnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Brodnica uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług kultury i terenu usług pomocniczych na obszarze części działki o nr ewid. 57/2 w miejscowości Szoldry - gmina Brodnica.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brodnica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,

11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,

12) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126),
- 3) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 6) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 7) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 8) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 9) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późn. zm.).

§4. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XLIV/220/2002 z dnia 5 marca 2002 r. Rady Gminy Brodnica o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szoldry na obszarze części działki o nr ewid. 57/2.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające drogi, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi lokalnej i od drogi dojazdowej;
- 4) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5. 1. Obszar objęty planem.

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,3 ha.
 - 2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest miejscowości Szoldry obejmujący teren części działki o nr ewid.: 57/2.
2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren usług kultury i usług pomocniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem UKs/UP;
 - b) teren ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGL.
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny. Na terenie objętym planem wydziela się teren pod poszerzenie drogi lokalnej będącej terenem publicznym, oznaczonej na rysunku planu symbolem KGL. Linie rozgraniczające drogi stanowią linie

rozgraniczające tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- a) kanalizacja sanitarna: docelowo z odpowiednim włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do miejsca ich utylizacji;
- b) kanalizacja deszczowa: ustala się odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji gminnej; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej;
- d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym EE; plan dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji terenu EE;
- e) zasilanie w gaz - docelowo planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę sieci gminnej zgodnie z programem gazyfikacji gminy;
- f) gospodarka cieplna - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych (gaz, olej opałowy, energię elektryczną);
- g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem UKs/UP, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) główną funkcją terenu są usługi kultury - obiekt sakralny i usługi pomocnicze - remiza strażacka, parkingi, garaże oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) nowoprojektowane budynki muszą być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu - wzdłuż drogi gminnej lokalnej KGL - 20 m od krawędzi jezdni;
 - c) wysokość projektowanych budynków nie może przekroczyć wysokości 11,5 m;
 - d) zalecane dachy pochylone o kącie nachylenia połąci 18°-45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - e) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochylonych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów;

- f) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu;
- g) nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy terenu ustala się w wysokości 75% łącznie z powierzchniami utwardzonymi;
- h) ustala się obowiązek zrealizowania pasa zieleni wysokiej i krzewiastej zimozielonej od strony północnej terenu AG, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z drogi gminnej lokalnej KGL, przy czym dla zjazdów ustala się:
- a) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
- c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.
- 2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
- 3) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu UKs/UP winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 4) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w miejscowości Szoldry, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w części obszaru objętego ustaleniami niniejszej uchwały.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brodnica.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Maria Borowiak*

3533

UCHWAŁA Nr L/240/2002 RADY GMINY BRODNICA

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej na obszarze części działki o nr ewid. 57/2 w miejscowości Szoldry - Gmina Brodnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Brodnica uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej na obszarze części działki o nr ewid. 57/2 w miejscowości Szoldry - gmina Brodnica.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brodnica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu - synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej - synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia' podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 10) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej - aktywizacji gospodarczej należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126),
- 3) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), 5) ustawa z dnia 27 czerwca 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 6) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 7) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 8) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie

wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz.U. Nr 93, poz. 590),

10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),

11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późn. zm.).

§4. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XLIV/218/2002 z dnia 5 marca 2002 r. Rady Gminy Brodnica o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szoldry na obszarze części działki o nr ewid. 57/2.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) linie rozgraniczające drogi, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi lokalnej i od drogi dojazdowej;

4) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;

6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5. 1. Obszar objęty planem.

1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,45 ha.

2) Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest miejscowości Szoldry obejmujący teren części działki o nr ewid.: 57/2.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) teren aktywizacji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem AG,

b) teren drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGL;

c) teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.

2) Na terenach aktywizacji gospodarczej ustala się przeznaczenie dopuszczalne, działalności gospodarczej w rozumieniu §2 pkt 7 i 12, pod warunkiem nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wartości uciążliwości, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

3) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunku planu.

2. Linie rozgraniczające ulice wewnętrzne oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

1) Linie rozgraniczające dróg publicznych przedstawiono na rysunku planu.

2) Na obszarze objętym planem wyznacza się:

a) drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KD do terenów AG i terenów zabudowy mieszkaniowej szerokości 10 m.

3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

Na terenie objętym planem wydziela się teren pod poszerzenie drogi lokalnej będącej terenem publicznym, oznaczonej na rysunku planu symbolem KGL. Linie rozgraniczające drogi stanowią linie rozgraniczające tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

a) kanalizacja sanitarna: docelowo z odpowiednim włączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do miejsca ich utylizacji;

b) kanalizacja deszczowa: ustala się odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji gminnej; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;

c) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej;

- d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym EE; plan dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji terenu EE;
- e) zasilanie w gaz - docelowo planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę sieci gminnej zgodnie z programem gazyfikacji gminy;
- f) gospodarka cieplna - do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz alternatywnych rozwiązań ekologicznych (gaz, olej opałowy, energię elektryczną);
- g) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) główną funkcją terenu jest: rzemiosło, drobna wytwórczość, biura, handel hurtowy, magazyny, parkingi, w tym dla samochodów ciężarowych, garaże oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zgodnie z warunkami określonymi poniżej;
 - c) nowoprojektowane budynki muszą być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu - wzdłuż drogi dojazdowej KD - 5 m;
 - d) wysokość projektowanych budynków nie może przekroczyć wysokości istniejącej zabudowy;
 - e) zalecane dachy pochyłe o kącie nachylenia połąci 18°-45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
 - f) dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów;
 - g) poziom posadowienia budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnię terenu;
 - h) nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy terenu ustala się w wysokości 75% łącznie z powierzchniami utwardzonymi;
 - i) ustala się obowiązek zrealizowania pasa zieleni wysokiej i krzewiastej zimozielonej od strony północnej terenu AG, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

- 1) Obsługę komunikacyjną: ustala się z drogi gminnej lokalnej KGL i drogi dojazdowej KD, przy czym dla zjazdów ustala się:
 - a) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - b) zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
 - c) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.
- 2) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
- 3) Na całym obszarze planu ustala się wyposażanie w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu AG winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
- 4) Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych i odrębnych, w obszarze zabudowy mieszkaniowej.
- 5) Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

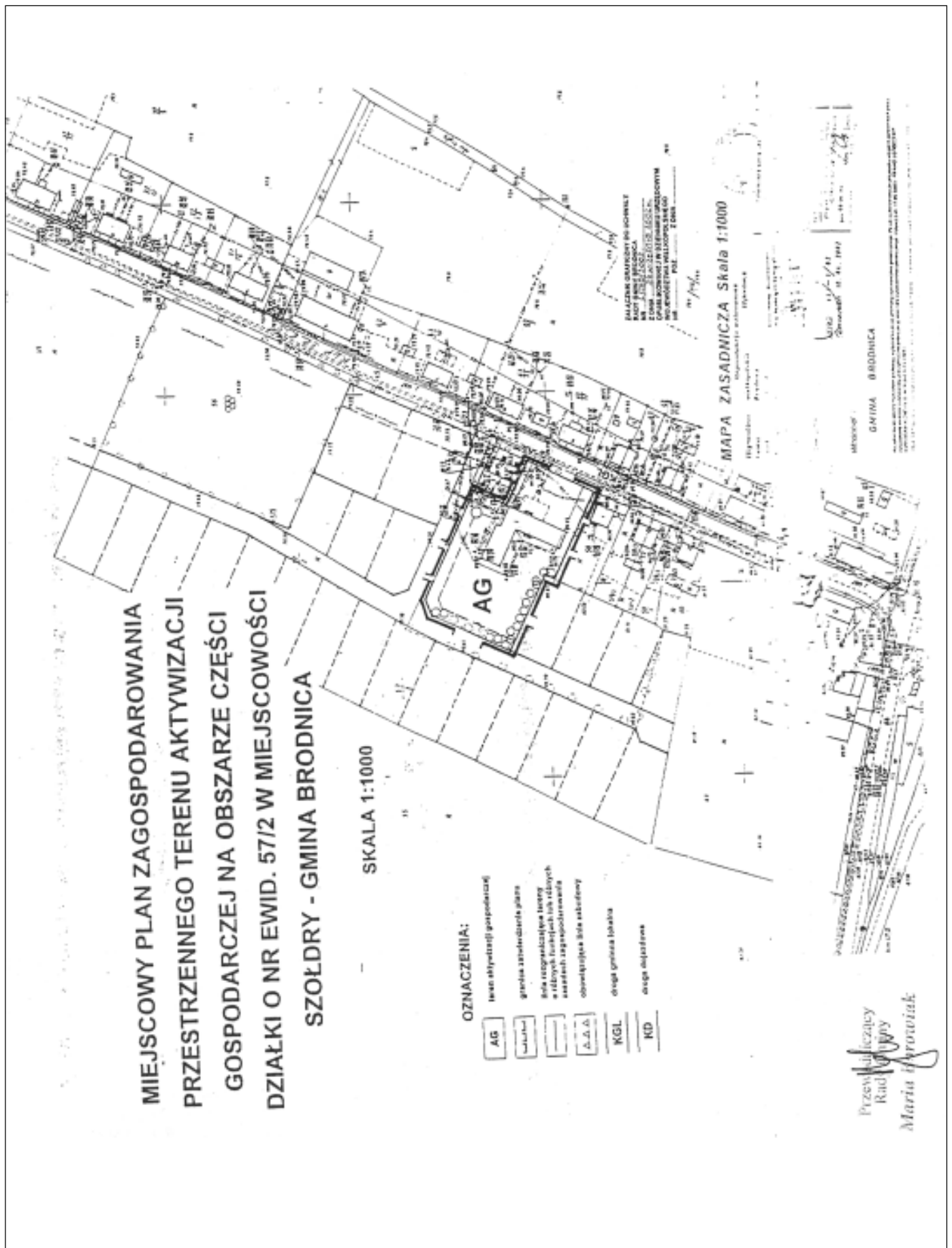
- 1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
- 2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§8. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w miejscowości Szoldry, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w części obszaru objętego ustaleniami niniejszej uchwały.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brodnica.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Maria Borowiak*



3534

UCHWAŁA Nr XLIX/620/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Borówcu dz. nr ewid. 282

Na podstawie art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591) i uchwały nr XXXII/422/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21 czerwca 2001 r., uchwała się co następuje:

§1. 1. Uchwała się Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 17 lutego 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 5 poz. 73) w części dotyczącej dz. nr ewid. 282 w Borówcu, zwaną dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest zmiana istniejącego przeznaczenia terenu na cele leśne i rolnicze pod zalesienie dla potrzeb usług sportu i rekreacji.

3. Integralną część planu stanowi rysunek w skali 1:500, (układ przestrzenny, infrastruktura, będący podstawą kształtowania zagospodarowania przestrzennego) - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

I PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Plan obejmuje działkę nr 282 o powierzchni 1,1300 ha. Wymieniona działka posiada grunty następujących klas bonitacyjnych VI - rola pod zalesienie 0,9000 ha oraz VI-lasy i grunty leśne 0,2300 ha.

2. Grunty rolne klasy VI, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele usług sportu i rekreacji, zmiana przeznaczenia następuje w trybie niniejszego planu. W niniejszym planie adaptuje się bez zmian istniejący las i grunty leśne.

§3. 1. Celem regulacji zawartej w ustaleniach zmiany planu jest umożliwienie inwestycyjnej działalności inwestorowi, określenie zasad zagospodarowania terenu różnorodnym podmiotom uczestniczącym w procesie inwestycji, przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i inwestora

2. Zasady zagospodarowania terenu objętego planem, o których mowa w §3 ust. 1, zgodne są z wymogami ładu przestrzennego, ochroną interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie ekologii oraz wymogami technicznymi określonymi w Prawie Budowlanym.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zasady zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportu i rekreacji oraz postulowane zasady w zakresie infrastruktury. Usługi sportu i rekreacji, to podstawowe przeznaczenie planu, pozostałe elementy planu mają charakter towarzyszący, uzupełniający funkcję podstawową.

2. Ustalenia planu, określone w ramach obszarów funkcjonalnych zawarte są w „Przepisach Szczegółowych”.

3. Określenie skutków wpływu ustaleń niniejszego planu dla środowiska przyrodniczego zawarte jest w „Prognozie”.

4. Ustala się, że jakiegokolwiek emisje z terenu objętego planem muszą się zmieścić w granicach działki i nie mogą przekroczyć norm dopuszczalnych.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu (załącznik nr 1) są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące,
- 3) istniejąca droga gospodarcza (projektowana droga dojazdowa Kg/KD w liniach rozgraniczających),
- 4) pas zieleni izolacyjnej,
- 5) strefa przybrzeżna z chronionym dostępem dla prowadzenia prac konserwacyjnych rowu.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w decyzjach administracyjnych należy określać według ustaleń dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (obszary funkcjonalne).

§6. 1. Przedstawione w ustaleniach planu rozwiązania dotyczące infrastruktury mają charakter postulatywny. Powyższe dotyczy zasad kształtowania sieci mediów, które w przypadku przyjęcia innego rozwiązania realizacyjnego w projektach technicznych, będą mogły ulec zmianie i nie będą stanowić bariery w przepisach.

2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego, obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

3. Uzbrojenie istniejące, nie kolidujące, lub bez możliwości przełożenia, należy adaptować na warunkach określających jego przydatność dla docelowych rozwiązań infrastruktury projektowanego zainwestowania według dokumentacji technicznych i programowych.

§7. 1. Ilekcroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1,

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu nr 1 do uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym, towarzyszącym lub funkcji towarzyszącej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż dotychczasowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć grupy obszarów o jednorodnym przeznaczeniu (np. tereny usług sportu, rekreacji).

2. Ilekroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o prognozie - należy przez to rozumieć „prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Ustala się zasadę wykonania badań gruntowo-wodnych dla poszczególnych obszarów zainwestowania zależnie od potrzeb wynikających z projektów budowlanych.

2. Ustala się obowiązek wykonania prac dostosowawczych dla całego terenu zainwestowania w granicach zatwierdzenia planu, przez wykonania stosownych sieci uzbrojenia (brak urządzeń melioracyjnych).

3. Ustala się następujące obszary funkcjonalne planu:

Symbol: Przeznaczenie:

US Teren przeznaczony pod usługi sportu (boisko do piłki ręcznej, kort tenisowy, stanowiska dla przyrządów gimnastycznych). Przed podjęciem zagospodarowania terenu należy przeprowadzić rekultywację istniejącej, przekształconej, rzeźby terenu. Obiekt socjalno-gospodarczy (sala spotkań i gier typu: bilard, ping pong, szatnia, umywalnia z WC, pomieszczenia na sprzęt sportowo-rekreacyjny, gospodarczy - ewentualnie mała gastronomia) powinien być wyposażony w niezbędne media. Ograniczona dostępność terenu dla usług sportu i rekreacji wymaga opracowania projektu budowlanego z planem zagospodarowania terenu w stosownej skali (w tym zaprojektowanie wewnętrznej komunikacji).

UT Teren przeznaczony pod usługi rekreacyjne. Ograniczona powierzchnia terenu, istniejące linie elektroenergetyczne ze strefą uciążliwości, spadek terenu w kierunku rowu,

rzędu 4-5 m, wymaga rozwiązania projektowanego w stosownej skali w ramach projektu budowlanego.

W ramach powierzchni, która będzie dostępna dla zagospodarowania, należy rozwiązać problemy: komunikacji wewnętrznej, obszarów zieleni o charakterze dekoracyjno-krajobrazowym, obiektów usług rekreacyjnych o charakterze sezonowym, małej architektury itp. Istniejący las jest adaptowany w planie. Las wymaga sukcesywnej konserwacji, w ramach prac pielęgnacyjnych (ewentualnie przecinki) możliwe wytyczenie ścieżek spacerowych lub „ścieżek zdrowia”. Kg/KD Istniejąca droga gospodarcza - projektowana droga dojazdowa do terenu usług sportowo-rekreacyjnych. Przekształcenie drogi gospodarczej w dojazdową wymaga obustronnego poszerzenia. W ramach niniejszego planu wyznacza się rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi gospodarczej do parametrów drogi dojazdowej. Takie zamierzenie możliwe jest na całym odcinku od ul. Szkolnej, wymaga zmiany przeznaczenia gruntu leśnego na cele modernizacji drogi i uzyskania zgody Wojewody Wielkopolskiego (stosowne wystąpienie będzie właściwe w czasie podjęcia zamierzenia inwestycyjnego).

Oznaczenie graficzne wg legendy: Projektowane pasy zieleni izolacyjnej o szerokości 3,0 m kwalifikują się z uwagi na „oszczędność terenu” wyłącznie do zakrzewienia.

4. Ustalenia dla obiektu socjalno-gospodarczego.

- 1) budynek należy realizować jako wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym;
- 2) dach budynku należy projektować jako dwuspadowy z nachyleniem połaci dachowej 30°-40° przy czym wysokość budynku w kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu;
- 3) dach należy kryć wyłącznie dachówką lub imitacją dachówki, papą dachówko-podobną - nie dopuszcza się krycia blachą falistą, eternitem, papą czarną gładką;

§9. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

1. Ustalenia w zakresie komunikacji.

- 1) Dojazd do terenów objętych planem z drogi gospodarczej, projektowanej dojazdowej - symbol Kg/KD od strony ul. Szkolnej.
 - a) droga wymaga docelowo poszerzenia do parametrów drogi dojazdowej 11 m przy założeniu obustronnego poszerzenia za zgodą właścicieli gruntów przyległych do drogi. W ramach niniejszego planu możliwe poszerzenie jednostronne - zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) Droga powinna być utwardzona.

2. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki.

- 1) Na terenie objętym planem występują linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Możliwe jest zasilanie na miejscu.
- 2) O warunki przyłączenia do sieci, należy wystąpić do EP S.A. Rejon Dystrybucji Września. Realizacja wymienionej inwestycji nastąpi na zasadach obowiązującej ustawy „Prawo Energetyczne” z dnia 10 kwietnia 1997 r.

3) Do urządzeń energetyki należy zachować całodobowy dostęp dla służb energetycznych EP S.A.

3. Ustalenia w zakresie sieci gazowej

- 1) W ciągu ul. Szkolnej przebiega gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 80.
- 2) Zasilanie obiektu socjalno-gospodarczego będzie odbywało się istniejącą siecią średniopreżną z zastosowaniem indywidualnego reduktora.

W rozpatrywanym rejonie jest rozprowadzany gaz zaazotowany podgrupy GZ-35 wg PN87/C-96001.

- 3) Obiekty terenowe można lokalizować w odległości od gazociągu średniego ciśnienia określonego w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz.U. Nr 139/95, poz. 686) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe- podstawowa odległość wynosi 2 m.
- 4) Realizacja doprowadzenia gazu przez przedsiębiorstwo gazownicze do rozpatrywanego rejonu, będzie uzależnione od wyników analizy ekonomicznej, która zostanie przeprowadzona na etapie wystąpienia odbiorcy o dostawy paliwa gazowego.

4. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych

1) Zaopatrzenie w wodę

- W rozpatrywanym terenie wzdłuż ul. Szkolnej przebiega wodociąg \varnothing 160. Zaopatrzenie w wodę terenu usług sportu i rekreacji należy realizować w oparciu o wymieniony wodociąg.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych. W rozpatrywanym terenie brak kanalizacji sanitarnej. Ścieki sanitarne z projektowanego obiektu socjalno-gospodarczego należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym (szambie), wywozić do gminnej oczyszczalni ścieków w Borówcu.

3) Odprowadzenie ścieków deszczowych

Opady deszczowe z dachu obiektu i powierzchni działki powinna wchłonąć powierzchnia biologicznie czynna (drogi wewnętrzne należy budować z nawierzchnią przepuszczalną np. bruk) Dopuszcza się możliwość budowy (w zależności od potrzeby) studni chłonnej na ścieki opadowe).

5. Ustalenia w zakresie telekomunikacji

- 1) W ciągu ul. Szkolnej przebiega linia telefoniczna, istnieje możliwość przyłączenia obiektu do tej linii.
- 2) Przy zmianie przeznaczenia terenu - należy dokonać w księgach wieczystych wpisu drogi koniecznej, dotyczącego istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.
- 3) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, na przebudowę należy uzyskać warunki w TP S.A. ZT Poznań Miasto, Dział Paszportyzacji Dokumentacji ul. Bułgarska 55.

6. Inne ustalenia.

- 1) Po zrealizowaniu zainwestowania terenu sportowo-rekreacyjnego należy go wyposażyć w pojemniki na odpady, wywożone w ramach usług komunalnych. Odpady należy uprzednio sortować.
- 2) W razie przypadkowego odkrycia archeologicznego należy ten fakt zgłosić Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych ul. Wodna 27 61-834 Poznań.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§11. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik wymieniony w §1. ust. 1 niniejszej Uchwały- w części dotyczącej dz. nr ewid. 282 w Borówcu.

§12. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra

3535

UCHWAŁA Nr XLIX/621/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w Szczytnikach w części dotyczącej działek nr:19/4, 19/5 i 19/6

Na podstawie art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) i uchwały nr XXXVI/471/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 8 listopada 2001 r., uchwała się co następuje:

§1. 1. Uchwała się Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik uchwalonego uchwałą nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 17 lutego 1993 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 5 poz. 73) w Szczytnikach w części dotyczącej działek nr: 19/4, 19/5 i 19/6, zwaną dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest zmiana istniejącego przeznaczenia działek wymienionych w §1 ust. 1 na cele rolnicze i leśne pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe.

3. Integralną część planu stanowi rysunek - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Plan obejmuje teren działek wymienionych w §1 ust. 1 o powierzchni łącznej 0,7061 ha.

2. Celem regulacji zawartej w niniejszych ustaleniach zmiany planu, zwanych dalej ustaleniami planu jest umożliwienie inwestycyjnej działalności Inwestorom, określenie zasad zagospodarowania przestrzennego niezbędnych w procesie inwestycji w tym przy opracowaniu projektów technicznych budynków mieszkalnych.

3. Zasady zagospodarowania terenu objętego planem, zgodne są z wymogami ładu przestrzennego, ochroną interesów publicznych lokalnych w zakresie ekologii oraz wymogami technicznymi określonymi w Prawie Budowlanym.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§3. 1. Plan obejmuje grunty rolne i leśne o łącznej powierzchni 0,7061 ha w tym: grunty rolne klasy V - 0,1532 ha, klasy VI - 0,1492 ha oraz las i grunty leśne klasy VI - 0,4037 ha.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 782 z 1995 r. z późn. zm.) grunty rolne wymienione w §3 ust. 1 nie wymagają uzyskania stosownej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Zmiana ta następuje w trybie niniejszej Uchwały.

3. Obszar istniejącego lasu i gruntów leśnych jest adaptowany w planie i nie zmienia swojej funkcji.

§4. 1. Przepisy Uchwały zawarte w ustaleniach planu wyznaczają ramowy zakres wymogów urbanistycznych, które

muszą być spełnione dla właściwego zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Podstawowym celem planu dla terenu jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego jest usytuowanie budynków oraz ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego działek.

3. Szczegółowe ustalenia planu, określone w ramach obszarów funkcjonalnych zawarte są w „Przepisach Szczegółowych”.

4. Określenie skutków wpływu ustaleń mpzp dla środowiska przyrodniczego zawarte jest w „Prognozie”. Ustala się, że jakiegokolwiek emisje z terenu objętego planem w granicach zatwierdzenia planu, muszą się zmieścić w granicach działek wchodzących w skład terenu planu i nie mogą przekroczyć norm dopuszczalnych.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice zatwierdzenia planu;
- 2) linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące;
- 3) linie podziału wewnętrznego - obowiązujące z dopuszczeniem zmiany w przypadku łączenia dwu działek (z prawem zabudowy jednego budynku mieszkalnego);
- 4) strefa pożarowa od lasu z zakazem zabudowy.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w decyzjach administracyjnych należy określać według ustaleń dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§6. 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zawiera projektowany układ przestrzenny oraz istniejący układ sieciowy mediów.

2. Ze względu na konieczność ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek wyposażenia budynków mieszkalnych we wszystkie niezbędne media gwarantujące spełnienie tego warunku.

3. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego lub naziemnego stosownej infrastruktury, obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

4. Uzbrojenie istniejące, nie kolidujące, lub bez możliwości przełożenia, należy adaptować na warunkach określających jego przydatność dla docelowych rozwiązań infrastruktury projektowanego zainwestowania według dokumentacji technicznych i programowych.

§7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 ust. 2;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym, przeznaczeniu towarzyszącym lub funkcji towarzyszącej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż dotychczasowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć grupy obszarów o jednorodnym przeznaczeniu.

2. Ilekroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o prognozie - należy przez to rozumieć „Prognozę skutków wpływu ustaleń planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”, która jest obligatoryjnym składnikiem elaboratu planu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Ustala się zasadę wykonania badań gruntowo- wodnych dla terenu przeznaczonego pod budynki mieszkalne, przed podjęciem inwestycji, według przepisów Prawa Budowlanego.

2. Ustala się obowiązek wykonania prac dostosowawczych dla całego terenu zainwestowania w granicach zatwierdzenia planu, przez wykonanie systemu sieci ekologicznej, lokalnej melioracji gwarantującej odprowadzenie wód powierzchniowych i gruntowych do lokalnego systemu ekologicznego.

3. Ustala się następujące obszary funkcjonalne planu:

Symbol: Przeznaczenie:

M: Obszar jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej (wolnostojącej).

RL: Obszar istniejącego lasu - adaptowany w planie.

KDg: Istniejąca droga gospodarcza, adaptowana w planie jako droga dojazdowa.

4. Ustalenia urbanistyczne dla terenu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej - symbol M:

- 1) dopuszcza się możliwość łączenia działek w celu budowy jednego budynku mieszkalnego na działce większej.
- 2) Orientacyjne lokalizacje budynków mieszkalnych na terenie opracowania, ulegną stosownej zmianie - obowiązuje zachowanie linii zabudowy jak w rysunku planu.
- 3) Podstawowym przeznaczeniem terenu jest funkcja mieszkaniowa.
- 4) Dopuszcza się wprowadzenie w parterach budynków garaży dla samochodów osobowych.
- 5) Budynki należy realizować jako wolnostojące jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym - dopuszcza się realizację budynków dwukondygnacyjnych (powyżej dwóch kondygnacji wymagane uzgodnienie z Szefostwem Infrastruktury WŁOP).
- 6) Realizacja podpiwniczeń budynków powinna spełniać warunki badań gruntowo- wodnych zgodnie z prawem budowlanym, przy czym posadzka parteru wyniesiona może być maksymalnie 1,0 m ponad rzeczywisty poziom terenu.
- 7) Dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe) z nachyleniem połąci dachowej 30-40° przy czym wysokość budynków mieszkalnych w kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0 m ponad poziom terenu. Zaleca się jednolity kształt dachu dla poszczególnych obszarów zabudowy. O kształcie dachu decyduje pierwszy budynek mieszkalny w granicach danego obszaru (powyższe powinno być zapisane w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).
- 8) Dachy należy kryć wyłącznie dachówką lub imitacją dachówki, papą dachówko- podobną, nie dopuszcza się krycia blachą falistą, eternitem, papą czarną gładką.
- 9) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 25% powierzchni przeznaczonej pod funkcję mieszkalną „M”.
- 10) Ustala się maksymalną powierzchnię terenów utwardzonych poza zabudową do 20% powierzchni przeznaczonej pod funkcję mieszkalną „M”.
- 11) Pozostała część powierzchni powinna być wykorzystana na zieleń działkową o charakterze ogrodniczo-dekoracyjnym;
- 12) Zaleca się wykorzystanie frontowej części działki pod zieleń dekoracyjną.
- 13) Wymienione w ppkt 9-11 wskaźniki procentowe powierzchni dotyczą obszaru działek z wyłączeniem powierzchni leśnej.
- 14) Ogrodzenie działki o wysokości maksymalnej 1,50 m należy realizować jako ażurowe co najmniej w 70% powierzchni - od frontu nie dopuszcza się ogrodzenia z siatki, a ogrodzenia z prefabrykatów betonowych są niedopuszczalne, zaleca się ogrodzenie frontowe o charakterze dekoracyjnym;
- 15) Zaleca się aby projektowane domy miały staranną architekturę, nawiązującą do otoczenia przyrodniczego i kulturowego (dostosowane gabarytami i formą do wiejskiej zabudowy).

16) Dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych (lub garażowo-gospodarczych - w zamian za wbudowany garaż w budynku mieszkalnym) zlokalizowanych w jednolitej linii zabudowy, po jednym dla każdego domu mieszkalnego. Budynki należy zlokalizować po linii strefy pożarowej od lasu (z zachowaniem 10,0 m strefy wolnej od zabudowy). Budynek gospodarczy może maksymalnie zajmować powierzchnię 50 m² i wysokość w kalenicy dachu 3,0 m. Odstępy od budynków mieszkalnych i sąsiednich działek zgodnie z Prawem Budowlanym.

5. Ustalenia urbanistyczne dla obszaru lasu - symbol RL. Istniejący las nie podlega przekształceniom, jest wraz z terenami gruntów leśnych, adaptowany w planie bez zmiany funkcji. Ustala się 10,0 m strefę pożarową od lasu zgodnie z rysunkiem planu. W strefie pożarowej obowiązuje zakaz zabudowy.

§9. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

1. Ustalenia w zakresie komunikacji. Dojazd do działek nr 19/4, 19/5 i 19/6 jest możliwy z drogi KDg, obecnie gospodarczej i nieutwardzonej. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia niniejszej zmiany planu nr XXXVI/471/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 8 listopada 2001 r. nie wymienia dz. nr 104 (przedmiotowa droga) jako podlegającej zmianie w związku z tym postuluje się wyłącznie jej utrzymanie w obecnych parametrach do czasu przebudowy w ramach jej funkcji to znaczy obsługi istniejącej zabudowy zagrodowej w ciągu drogi i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecna szerokość drogi w liniach rozgraniczających średnio 10,0 m jest wystarczająca dla funkcji dojazdowej. Nie wyznacza się w związku z tym pasa poszerzenia po stronie działek objętych planem, zwłaszcza, że po stronie działek, w tymże pasie, przebiega linia elektroenergetyczna nn 0,4kV.

2. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki. Zasilanie w energię elektryczną działek objętych planem może nastąpić z istniejącej linii nn 0,4kV przy czym postuluje się jej przełożenie na linię kablową przebiegającą w pasie drogowym drogi KDg. Szczegóły dotyczące projektowania poszczególnych elementów sieci elektroenergetycznej oraz ich powiązanie z istniejącą już siecią należy uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Energii Września - na etapie ustalania warunków technicznych przyłączenia WTP. W zakresie zasilania w energię elektryczną przez Energetykę Poznańską S.A obowiązują przepisy Prawa Energetycznego.

3. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

1) Zaopatrzenie w wodę. W ciągu drogi KDg przebiega istniejący wodociąg (cementowo-azbestowy Ø 70), z którego należy dokonać przyłączy do poszczególnych budynków. Postulowana przebudowa wodociągu z uwagi na jego stan techniczny.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych. W najbliższym sąsiedztwie terenu objętego planem brak kanalizacji

sanitarnej. Do czasu pobudowania komunalnej kanalizacji we wsi Szczytniki, dopuszcza się możliwość budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne. Ścieki należy wywozić do gminnej oczyszczalni ścieków.

3) Odprowadzenie ścieków deszczowych. Odprowadzenie powierzchniowe ścieków po działkach.

4. Ustalenia w zakresie sieci gazowej. W rejonie obszaru planu brak sieci gazowej. Do czasu pobudowania sieci postuluje się stosowanie gazu butlowego propan-butan.

5. Ustalenia w zakresie nośników energetycznych. Z uwagi na środowisko przyrodnicze ustala się jako nośniki energii o charakterze ekologicznym dla celów grzewczych olej opałowy lub energię elektryczną.

6. Ustalenia w zakresie telekomunikacji.

1) W strefie uzbrojenia podziemnego należy uwzględnić potrzeby dla urządzeń telekomunikacyjnych.

2) Przy zmianie przeznaczenia terenu - należy dokonać w księgach wieczystych wpisu drogi koniecznej, dotyczącego istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.

3) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, na przebudowę należy uzyskać warunki w TP S.A. ZT Poznań Miasto, Dział Paszportyzacji Dokumentacji ul. Bułgarska 55.

7. Inne ustalenia.

1) Po zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej osiedla należy je wyposażyć w pojemniki na odpady, wywożone w ramach usług komunalnych. Odpady należy uprzednio sortować.

2) W razie przypadkowego odkrycia archeologicznego należy ten fakt zgłosić Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych ul. Wodna 27 61-834 Poznań.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

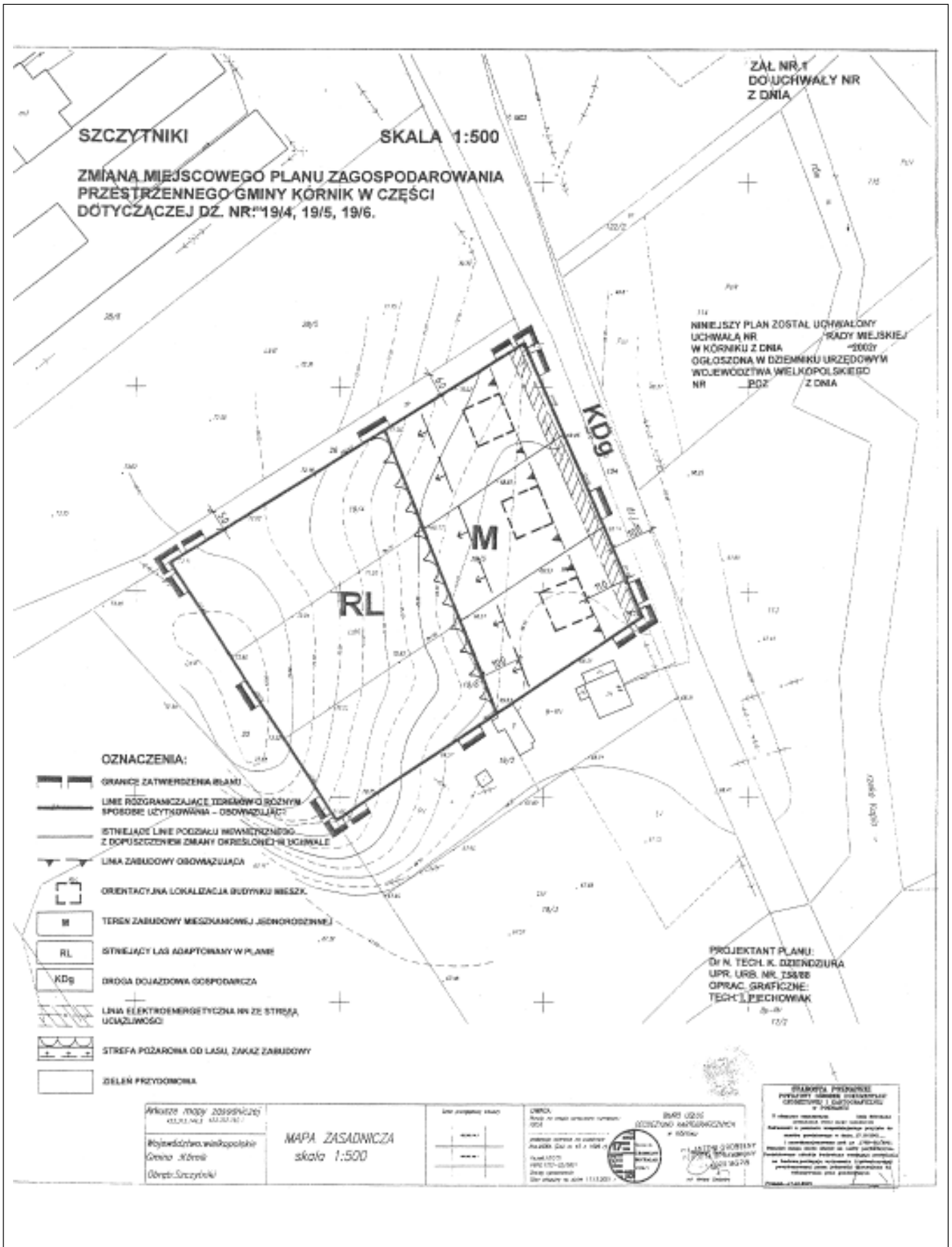
§10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§11. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej Uchwały - w części dotyczącej dz. nr: 19/4, 19/5 i 19/6 w Szczytnikach.

§12. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miastu w Kórniku.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra



3536

UCHWAŁA Nr XLIX/622/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Szczytnikach w części dotyczącej działek nr 39/1, 45/1, 50/1

Na podstawie art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i uchwały nr XXX/389/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 marca 2001 r. - Rada Miejska w Kórniku, uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwała się Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 5 poz. 73 - w Szczytnikach w części dotyczącej dz. nr 39/1, 45/1, 50/1, zwaną dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest zmiana istniejącego rolniczego przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego.

3. Integralną część planu stanowi rysunek w skali 1:500 - załącznik nr 1 do uchwały.

4. Niniejsza uchwała zawiera ustalenia planu, zwane dalej przepisami.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Plan obejmuje działki wymienione w §1 ust. 1 o powierzchni 7, 7323ha w tym:

- grunty rolne kl. IVa - 7,4714 ha, - grunty rolne kl. V - 0,2609 ha.

2. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. IVa na cele nierolnicze o powierzchni 7,4714 ha wydał wojewoda wielkopolski pismem znak: RRIX-77110/71/2002/Po z dnia 22 lipca 2002 r.

3. Grunty rolne klasy V - o powierzchni 0,2609 ha zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z 1995 r. z późn. zm.) nie wymagają uzyskania stosownej zgody na zmianę przeznaczenia. Zmiana przeznaczenia następuje w trybie niniejszego planu.

§3. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie inwestycyjnej działalności inwestorowi, określenie zasad zagospodarowania terenu różnorodnym podmiotom uczestniczącym w procesie inwestycji, przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i inwestora.

2. Zasady zagospodarowania terenu objętego planem, o których mowa w §3 ust. 1, zgodne są z wymogami ładu przestrzennego, ochroną interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie ekologii oraz wymogami technicznymi określonymi w Prawie Budowlanym.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zasady zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, układu komunikacyjnego i sieci mediów. Zabudowa mieszkaniowa osiedla o charakterze zamkniętym, to podstawowa funkcja terenu, pozostałe elementy planu mają charakter towarzyszący, uzupełniający funkcję podstawową.

2. Szczegółowe ustalenia planu w granicach opracowania, będących granicami zatwierdzenia planu, określone w ramach obszarów funkcjonalnych zawarte są w „Przepisach Szczegółowych”.

3. Określenie skutków wpływu ustaleń niniejszego planu dla środowiska przyrodniczego zawarte jest w „Prognozie”.

4. Ustala się, że jakiegokolwiek emisje z terenów objętych planem muszą się zmieścić w granicach działek i nie mogą przekroczyć norm dopuszczalnych.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania;
- 2) linie rozgraniczające obszaru o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące;
- 3) projektowane drogi w liniach rozgraniczających;
- 4) obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) obszar zabudowy usługowej o charakterze osiedlowym (nieuciążliwej), z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej nad kondygnacją usługową;
- 6) tereny zieleni izolacyjnej i publicznej;
- 7) pozostałe tereny funkcjonalne.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w decyzjach administracyjnych, należy określać według ustaleń dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§6. 1. Przedstawione w rysunku planu i ustaleniach planu rozwiązania dotyczące infrastruktury, mają charakter postulatowy. Powyższe służy przedstawieniu zasad kształtowania sieci mediów w sposób profesjonalny, opracowany przez specjalistów branżowych, dostosowanych do potrzeb realizacji, ale nie stanowiących barier w przepisach w przypadku innej formuły realizacji, problemy te ostatecznie rozstrzygną projekty budowlane.

2. Ze względu na konieczność ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek wyposażenia obiektów mieszkalnych we wszystkie dostępne media gwarantujące spełnienie tego warunku.

3. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

4. Uzbrojenie istniejące, nie kolidujące, lub bez możliwości przełożenia, należy adaptować na warunkach określających jego przydatność dla docelowych rozwiązań infrastruktury projektowanego zainwestowania według dokumentacji technicznych i programowych.

§7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym, towarzyszącym lub funkcji towarzyszącej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż dotychczasowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć grupy obszarów o jednorodnym przeznaczeniu np. tereny zabudowy.

2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o prognozie - należy przez to rozumieć „prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Ustala się zasadę wykonania badań gruntowo-wodnych dla poszczególnych obszarów zainwestowania zależnie od potrzeb wynikających z projektu budowlanego (Prawo Budowlane).

2. Ustala się obowiązek wykonania prac dostosowawczych dla całego terenu zainwestowania w granicach opracowania, przez wykonanie systemu sieci ekologicznej lokalnej melioracji, gwarantującej odprowadzenie wód powierzchniowych i gruntowych do systemu określonego w ustaleniach

dotyczących infrastruktury technicznej. Obecnie obszar objęty granicami zatwierdzenia planu jest pozbawiony urządzeń melioracyjnych.

3. Ustala się następujące obszary funkcjonalne planu:
Symbol: Przeznaczenie:

M1-M10: Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, różnej intensywności, o różnych formach zabudowy: wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej.

U/M: Obszar zabudowy usługowej o charakterze osiedlowym (nieuciążliwej) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej nad kondygnacją usługową.

KD2- KD6: Ulice osiedlowe.

KDG: Istniejąca droga gminna.

KDg: Istniejąca droga gospodarcza (projektowane poszerzenie).

EE1 - EE3: Obszary rezerwowane pod lokalizację stacji transformatorowych.

NO: Projektowany teren obiektów gospodarki ściekowej wariantowo: tymczasowego osiedlowego bezodpływowego zbiornika ścieków lub przepompowni oraz osadnika wody deszczowej i studni chłonnej.

ZP1 - ZP4: Projektowana zieleń publiczna

- w obszarze ZP1 projektowane stanowiska postojowe samochodów osobowych.

Oznaczenia graficzne do legendy:

- Projektowane pasy zieleni izolacyjnej wokół osiedla, dopuszcza się możliwość włączenia w obszary poszczególnych działek.
- Projektowane pasy zieleni izolacyjnej w obrębie działek.

4. Ustalenia urbanistyczno-architektoniczne dla obszarów funkcjonalnych.

1) Podstawową funkcją obszarów oznaczonych symbolem M- jest funkcja mieszkaniowa, pozostałe mają charakter towarzyszący.

2) Budynki należy realizować jako maksymalnie 2 kondygnacyjne, planowana zabudowa powyżej dwóch kondygnacji wymaga każdorazowo uzgodnienia z Szefostwem Infrastruktury Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej.

3) Dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o spadku połaci dachowej 25°-45°, w miarę jednolitym dla płaszczyzn widokowych, dla poszczególnych obszarów zabudowy.

4) Maksymalna dopuszczalna wysokość budynków nie może przekroczyć rzędnej dla wystających elementów budynków wynoszącej 95,0 m.n.p.m.

5) Budynki mieszkaniowe jednorodzinne należy projektować w następujących formach: wolnostojące, bliźniacze, szeregowe - zgodnie z rysunkiem planu.

6) Ustala się odległości zabudowy od drogi określone w rysunku planu.

7) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynków mieszkalnych:

- w zabudowie wolnostojącej - 30%,
 - w zabudowie bliźniaczej - 40%,
 - w zabudowie szeregowej - 45%,
 - w zabudowie usługowej o charakterze osiedlowym (nieuciążliwej) nad kondygnacją usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej - 35%.
- 8) Ustala się maksymalną dodatkową powierzchnię utworzoną na terenie działki:
- w zabudowie wolnostojącej - 20%.
 - w zabudowie usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej - 20%.
- 9) Pozostała powierzchnia w obszarze działki przeznaczona pod zieleń przydomową wynosi: powierzchnia działki = 100% minus powierzchnia zabudowy w %, minus powierzchnia utwardzona w %.
- 10) Nie dopuszcza się krycia dachów: papą czarną gładką, eternitem, blachą falistą, należy zadbać o jednolitość pokrycia dachowego (dachówka, gont, papa dachówkopodobna), dla poszczególnych zespołów zabudowy.
- 11) Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych - ogrodzenia należy wykonać jako ażurowe co najmniej w 70% powierzchni do wysokości maksymalnej 1,50 m.
- 12) W przypadku realizacji podpiwniczeń należy bezwzględnie wykonać badania gruntowo-wodne, a wyniesienie posadzki parteru budynku ponad poziom terenu dopuszcza się maksymalnie do 1,0 m.
- 13) Dopuszcza się lokalizację garaży dla samochodów osobowych w budynkach mieszkalnych wolnostojących i bliźniaczych. Garaże należy budować w parterze jako przybudowane do bryły budynku pod warunkiem zachowania spójności architektonicznej obiektów oraz przewidzianych prawem budowlanym odległości od granicy działki.
- 14) W budynkach szeregowych lokalizacja garażu może mieć miejsce w parterze budynku, dopuszcza się możliwość rezygnacji z garażu z parkowaniem na terenie działki.
- 15) Dopuszcza się w parterach budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych, za zgodą sąsiadów, lokalizację usług ogólnosiedlowych nieuciążliwych o charakterze elementarnym.
- 16) Obiekty trafostacji należy dostosować architektonicznie do całości zespołu zabudowy - zadaszania, wykończenia.
- 17) Obszary zieleni publicznej o charakterze ogólnosiedlowym, mają służyć jako oazy spokoju, miejsca zabaw dla dzieci oraz kształtować krajobraz osiedla.
- 18) Projektowane pasy zieleni izolacyjnej wokół osiedla mają być urządzone jako szpalery drzew.
- 19) Zaprojektowana portiernia, ma służyć założeniu osiedla zamkniętego.
- 20) Projektowany teren obiektów gospodarki ściekowej o wariantowym przeznaczeniu, należy otoczyć zielenią izolacyjną.

21) Ulice osiedlowe oraz pozostałe drogi, mają określoną funkcję i parametry w rysunku planu i ustaleniach w zakresie infrastruktury.

22) Ustala się obowiązek ochrony przeciawkustycznej budynków mieszkalnych w związku z sąsiedztwem lotniska (okna przeciwdźwiękowe lub zieleń działkowa izolacyjna).

§9. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

1. Ustalenia w zakresie komunikacji

1) Ustala się dojazd do terenów zabudowy mieszkaniowej osiedla z drogi gminnej KDG o projektowanej szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających.

2) Ustala się ulice osiedlowe o symbolach:

- KD1 ulica osiedlowa wjazdowa o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających;

- KD2
- KD3
- KD4
- KD5
- KD6

ulice osiedlowe o
szerokości 12,0 m w
liniach rozgraniczających

3) Inne drogi.

- KDg istniejąca droga gospodarcza - projektowane poszerzenie.

2. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki. Dla zasilania w energię elektryczną projektowanego osiedla mieszkaniowego należy pobrać stacje transformatorowe 15/0,4 kV. W planie zarezerwowano 3 lokalizacje symbol EE1-EE3, konkretna ilość i moc trafostacji zostanie ustalona w projekcie budowlanym.

Projektowane stacje transformatorowe należy zasilic linią kablową SN 15 kV, przeprowadzoną z uzgodnionej z Energetyką Poznańską S.A. istniejącej linii elektroenergetycznej w rejonie projektowanego osiedla.

Sieć niskiego napięcia zasilającą budynki należy zaprojektować jako kablową w ramach projektu technicznego. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. „Prawo Energetyczne”, w opracowywanym w przyszłości projekcie należy przewidziec pasy techniczne umożliwiające pobudowanie linii kablowych SN 15kV i nn 0,4 kV z ich strefą ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do trafostacji należy umożliwic całodobowy dostęp służb energetycznych.

Realizacja wyżej wymienionych inwestycji nastąpi na zasadach obowiązującej ustawy „Prawo energetyczne”. O warunki przyłączenia do sieci należy wystąpić do EP S.A Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września. Wymienione warunki zasilania elektroenergetycznego w osiedlu należy realizować w pasach drogowych.

3. Ustalenia w zakresie telekomunikacji

1) W strefie uzbrojenia podziemnego należy uwzględnić potrzeby dla urządzeń telekomunikacyjnych.

- 2) Przy zmianie przeznaczenia terenu - należy dokonać w księgach wieczystych wpisu drogi koniecznej, dotyczącego istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.
- 3) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, na przebudowę należy uzyskać warunki w TP S.A. Poznań Miasto, Dział Paszportyzacji Dokumentacji ul. Bułgarska 55.

3. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami.

Po zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej osiedla, należy je wyposażyć w pojemniki na odpady, obsługiwane przez służby komunalne. Odpady należy uprzednio sortować.

4. Ustalenia służb archeologicznych.

W razie przypadkowego odkrycia archeologicznego należy ten fakt zgłosić Konserwatorowi Zabytków Archeologicznych ul. Wodna 27 61-834 Poznań.

5. Ustalenia w zakresie sieci gazowej.

1) Stan istniejący.

Obecnie teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada sieci gazowej. Rozpatrywany teren może być zasilany gazem z rejonu stacji redukcyjnej wysokiego ciśnienia w Gądkach ul. Zbożowa. Z uwagi na znaczną odległość od miejsca poboru gazu, gazyfikacja obszaru może być realizowana łącznie z innymi rejonami miejscowości Szczytniki - Koninko.

- 2) Stan projektowany. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego stanowi projektowana zabudowa jednorodzinna. Zasilanie odbiorców będzie odbywało się projektowaną siecią średniego ciśnienia Dn 225/180 z Gądek oraz gazociągami DN 90/63 zlokalizowanymi bezpośrednio na terenie osiedla, z zastosowaniem indywidualnych reduktorów domowych. Dla rozpatrywanego rejonu przewiduje się zużycie gazu w ilości ok. 260m³/h oraz 500 tys. m³/rok. Przyjęte wskaźniki zapotrzebowania gazu uwzględniają dostawy paliwa gazowego dla celów socjalnych i grzewczych.

W rozpatrywanym rejonie będzie rozprowadzany gaz zaazotowany podgrupy GZ-35 wg PN87/C-96001. Gazociągi średniego ciśnienia będą wykonane z rur polietylenowych (PE) zgodnie z „Wytocznymi realizacji sieci gazowych z polietylenu w WOZG - wersja III”.

Gazociągi powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97/01, poz. 1055). Obiekty terenu można lokalizować (w zależności od ich rodzaju) w odległościach od gazociągu średniego ciśnienia określonych w warunkach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97/01, poz. 1055).

Realizacja doprowadzenia gazu przez przedsiębiorstwo gazownicze do rozpatrywanego rejonu będzie uzależniona od wyników analizy ekonomicznej, która zostanie przeprowadzona na etapie wystąpienia odbiorców o dostawy paliwa gazowego. Opracowany w 2000 r. „Program gazyfikacji północnej części gminy Kórnik” przedstawia techniczną możliwość

doprowadzenia gazu do terenu Szczytnik, jednak w „Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia na paliwo gazowe dla PGNiG S.A O.WZG Poznań na lata 2001-2003” nie przewiduje się możliwości doprowadzenia gazu.

7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

1) Zaopatrzenie w wodę

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony w północno-wschodnim krańcu gminy Kórnik - graniczy bezpośrednio z obszarem m. Poznania - Sypniewem. W obszarze stykowym projektowanego osiedla w Szczytnikach przebiega noworealizowany wodociąg Ø 250 (z żeliwa sferoidalnego), z którego można zaopatrzyć osiedle w wodę.

Dla zaopatrzenia projektowanego osiedla mieszkaniowego w wodę należy zaprojektować osiedlową sieć wodociągową o średnicy Ø 100 podłączoną do wymienionego wyżej wodociągu komunalnego. W powyższej sprawie uzyskano ustną zgodę z gminy Kórnik.

Przewidywane zapotrzebowanie wody dla w/w osiedla wyniesie:

Średnie dobowe Qdśr = 70,0 m³/d

Maksymalne dobowe Qdmax = 105,0 m³/d

Średnie godzinowe Qhśr = 4,4 m³/h

Maksymalne godzinowe Qhmax = 8,7 m³/h

Sekundowe Qs = 2,4 l/s

- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. Również wieś Szczytniki nie ma sieci kanalizacyjnej. W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z omawianego terenu, dla całego osiedla zaprojektowano grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej. Sieć ta będzie doprowadzona do terenu przeznaczonego pod osiedlowy szczelny zbiornik bezodpływowy - symbol NO zlokalizowany w północno-wschodnim krańcu projektowanego osiedla. Ścieki ze zbiornika o pojemności V=50,0 m³, będą wywożone dwa razy dziennie, w okresie pełnego zagospodarowania osiedla, drogą gminną w kierunku Koninka i dalej na gminną oczyszczalnię ścieków. Docelowo zakłada się zmianę funkcji wyżej wymienionego zbiornika i jego adaptację na przepompownię ścieków sanitarnych, tłocząc je do gminnej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię ścieków, po jej realizacji w Koninku. Przewidywany układ projektowanych kanałów ich rzędne, spadki i średnice pokazano w rysunku planu.

- 3) Odprowadzenie ścieków deszczowych. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni ulic będą odprowadzane projektowanymi kanałami deszczowymi i doprowadzone do terenu NO. Na terenie NO będzie zlokalizowany również osadnik wód deszczowych i łapacz tłuszczu, skąd dalej ścieki deszczowe po ich pełnym oczyszczeniu zostaną wprowadzone poprzez studnię chłonną do gruntu. Przewidywany układ projektowanych kanałów ich rzędne, spadki i średnice pokazano na rysunku planu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% §11.

§11. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, o którym mowa w §1. ust. 1 niniejszej uchwały- w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§12. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku
(-) *Seweryn Waligóra*

3537

UCHWAŁA Nr LV/601/2002 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych „AGROBEX TBS” Sp. z o.o. w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1070, ze zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§1. Ustala się stawki czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Agrobex TBS Sp. z o.o. w wysokości 7,79 zł/m² co stanowi 3,55% kosztów odtworzenia.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) *mgr Anna Tomicka*

3538

UCHWAŁA Nr LV/602/2002 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały nr:XXXV/245/97 z dnia 29 kwietnia 1997 roku w sprawie korzystania ze środków swarzędzkiej komunikacji autobusowej

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 4 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. z Nr 97, poz. 1050) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§1. 1. Traci moc dotychczasowa treść §2 ust. 2, który otrzymuje następujące brzmienie: „2. Studentom i uczniom.”

2. W §3 ust. 14 dopisuje się na końcu zdania, w nawiasie tekst: „(z wyjątkiem linii nocnych).”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
(-) *mgr Anna Tomicka*

3539

UCHWAŁA NrXLVI/419/02 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Nowowiejskiego w Szamotułach wraz ze zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r, Nr 15, poz. 139 ze późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Nowowiejskiego w Szamotułach zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/39/94 RMiG Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, z dnia 8 grudnia 1994 roku, poz. 234) obejmującą obszar części działki nr 2827.

2. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr 1/93 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 7 stycznia 1993 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 16, poz. 186) obejmującą obszar części działki wymienionej w ust. 1.

3. Zmianę w planie szczegółowym przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

4. Zmianę planu ogólnego miasta przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §§2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:5000, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Przedmiotem uchwały jest:

1. Zmiana fragmentu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Nowowiejskiego w Szamotułach na działce nr 2827 polegająca na:

- a) zmianie przeznaczenia części działki, z zieleni publicznej oznaczonej symbolem 2 ZP na usługi handlu,
- b) zmianie przeznaczenia części działki, z terenu obsługi komunikacji samochodowej oznaczonej symbolem 14 KS na usługi handlu,
- c) powiększenia istniejącego na działce obszaru usług handlu oznaczonych symbolem 15 UH.

2 Zmiana fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły polegająca na zmianie przeznaczenia części działki wymienionej w ust. 1, z terenu obsługi komunikacji samochodowej oznaczonej symbolem C 16 KS na usługi handlu.

§3. Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły-plansza podstawowa w skali 1:5000 oraz planu szczegółowego rej. ulicy Nowowiejskiego-plansza podstawowa w skali 1:500, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunków zmian planów tj. załączników nr 1 i nr 2.

§4. Dla terenu objętego zmianami obowiązują następujące ustalenia:

I. USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

A.. Dla planu ogólnego miasta:

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zmienia się przeznaczenie obszaru obejmującego część działki nr 2827 w ten sposób, że wydziela się z niej fragment przeznaczony dotychczas pod obsługę komunikacji samochodowej oznaczony symbolem C 16 KS, przeznacza pod usługi handlu i nadaje symbol C-Z 16a UH.
2. Ustala się nową linię rozgraniczającą między obszarem KS a UH po granicy między działkami nr 2827 i nr 2829 jak w rysunku zmiany planu miasta w skali 1:5000 tj. załączniku nr 2 do uchwały.

B. Dla planu szczegółowego:

W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Nowowiejskiego:

1. Zmienia się przeznaczenie obszaru obejmującego obsługę komunikacji samochodowej 14 KS, oprócz fragmentu włączanego do terenu 15 UH, na usługi handlu i nadaje symbol 14 UH.
2. Powiększa się obszar usług handlu oznaczony symbolem 15 UH o fragment działki nr 2827 przeznaczony dotychczas pod obsługę komunikacji samochodowej 14 KS przez ustalenie nowej linii rozgraniczającej między terenami 14 UH i 15 UH, wyprowadzonej z narożnika zieleni publicznej 16 ZP i prostopadłej do granicy z działką nr 2821.
3. Zmienia się przeznaczenie fragmentu zieleni publicznej oznaczonej symbolem 2 ZP w sposób przedstawiony na rysunku planu w skali 1:500 z ustaleniem nowego przebiegu linii rozgraniczającej, uwzględniającej pozostawienie istniejącego obiektu budowlanego i włącza do obszaru 14 UH.
4. Obszary 14 UH i 15 UH przeznacza się pod lokalizację budynków, budowli i powierzchni zagospodarowanych bez obiektów, służących działalności handlowej, pod pojęciem której należy rozumieć tereny, na których dopuszcza się wszelką działalność handlową wraz z usługami biurowymi, bankowymi, kulturalnymi i rzemieślniczymi o uciążliwości ograniczonej do granic władania.

5. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych na obszarze 15 UH w odległości 10,0 m od granicy z pasem drogowym ul. Nowowiejskiego.
6. W obszarach 14 UH i 15 UH dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych o wysokości do 3 kondygnacji z dachami stromymi oraz przebudowy i modernizacji obiektów istniejących. Wszelkie obiekty winny być wznoszone z materiałów trwałych i zharmonizowane z zabytkową zabudową dzielnicy.
7. Parkingi dla użytkowników obiektów, pracowników i klientów należy przewidzieć na terenach UH..
8. Ustala się zaprojektowanie i urządzenie pasa zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, w tym zimozielonej na pasie działki nr 2827 w obszarze 12 MW/UH.

II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- I. Obsługa infrastrukturalna terenu-z sieci miejskich.
2. Dojazd do obszarów UH z ul. Nowowiejskiego. Dojście piesze można zaprojektować również z obszaru zieleni publicznej 2 ZP.

III. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- I. Z uwagi na to, że teren objęty zmianą planów znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych, inwestor w przypadku podjęcia prac ziemnych musi zlecić stały nadzór archeologiczno-konserwatorski nad całością tych prac wraz z ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi w miejscu odkrycia relikwów archeologicznych.
2. Z uwagi na usytuowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowej zabudowy, projekty nowych obiektów należy uzgadniać ze stanowiska konserwatorskiego.

§5. Z uwagi na fakt, że teren objęty zmianami wymienionymi w §2, był przeznaczony w planach już uprzednio pod zainwestowanie, nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami).

§6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną w wysokości 30,0% od różnicy wartości gruntów przed i po uchwaleniu zmiany planów.

§7. Tracą moc, miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Nowowiejskiego w Szamotułach zatwierdzony Uchwałą Nr IV/39/94 RMiG Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 roku ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 z dnia 8 grudnia 1994 roku pod poz. 234 oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr 1/93 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 7 stycznia 1993 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 16, poz. 186), w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

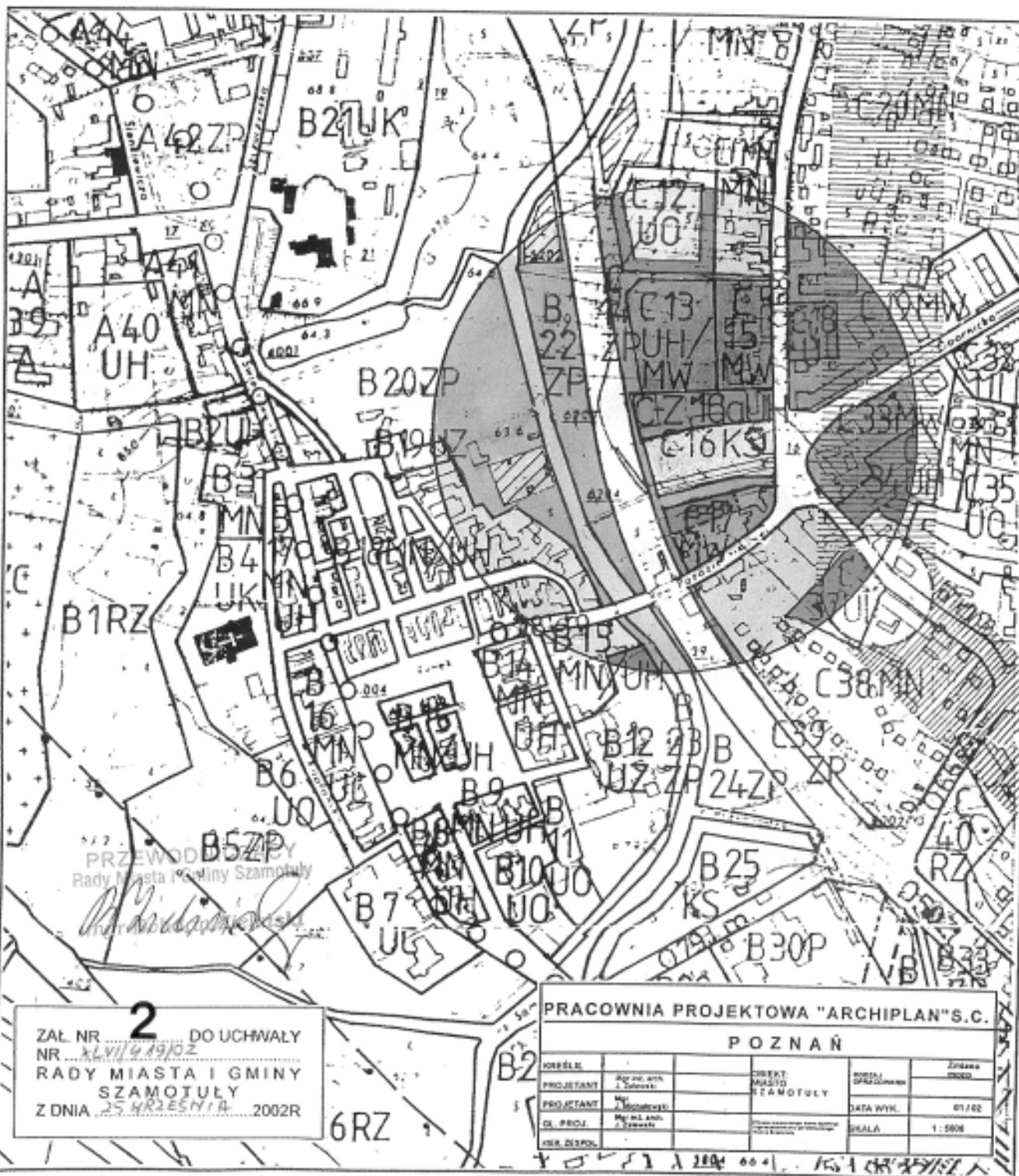
§8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miai Gminy
(-) mgr Bohdan Zieliński

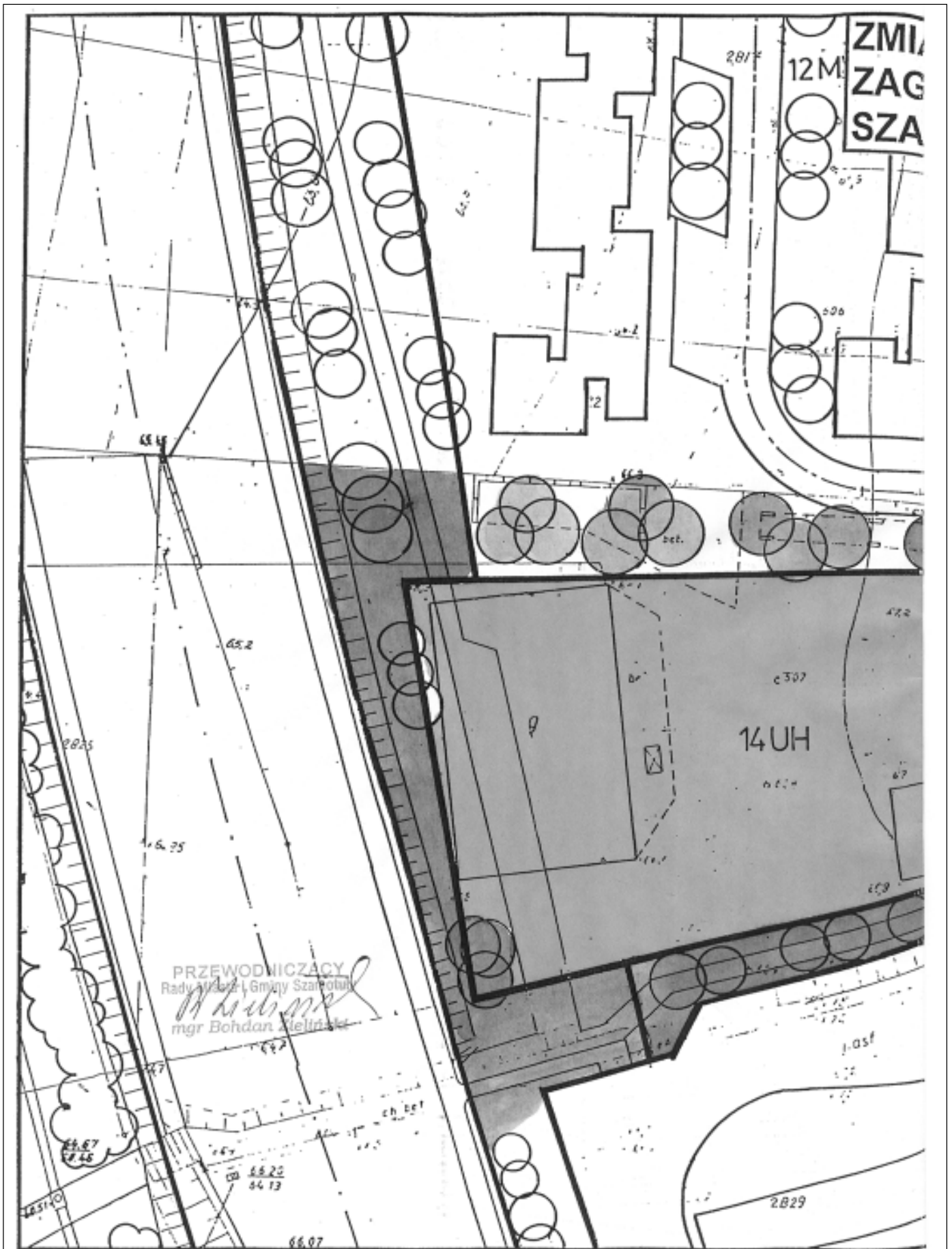
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZAMOTUŁY

1 : 5 000

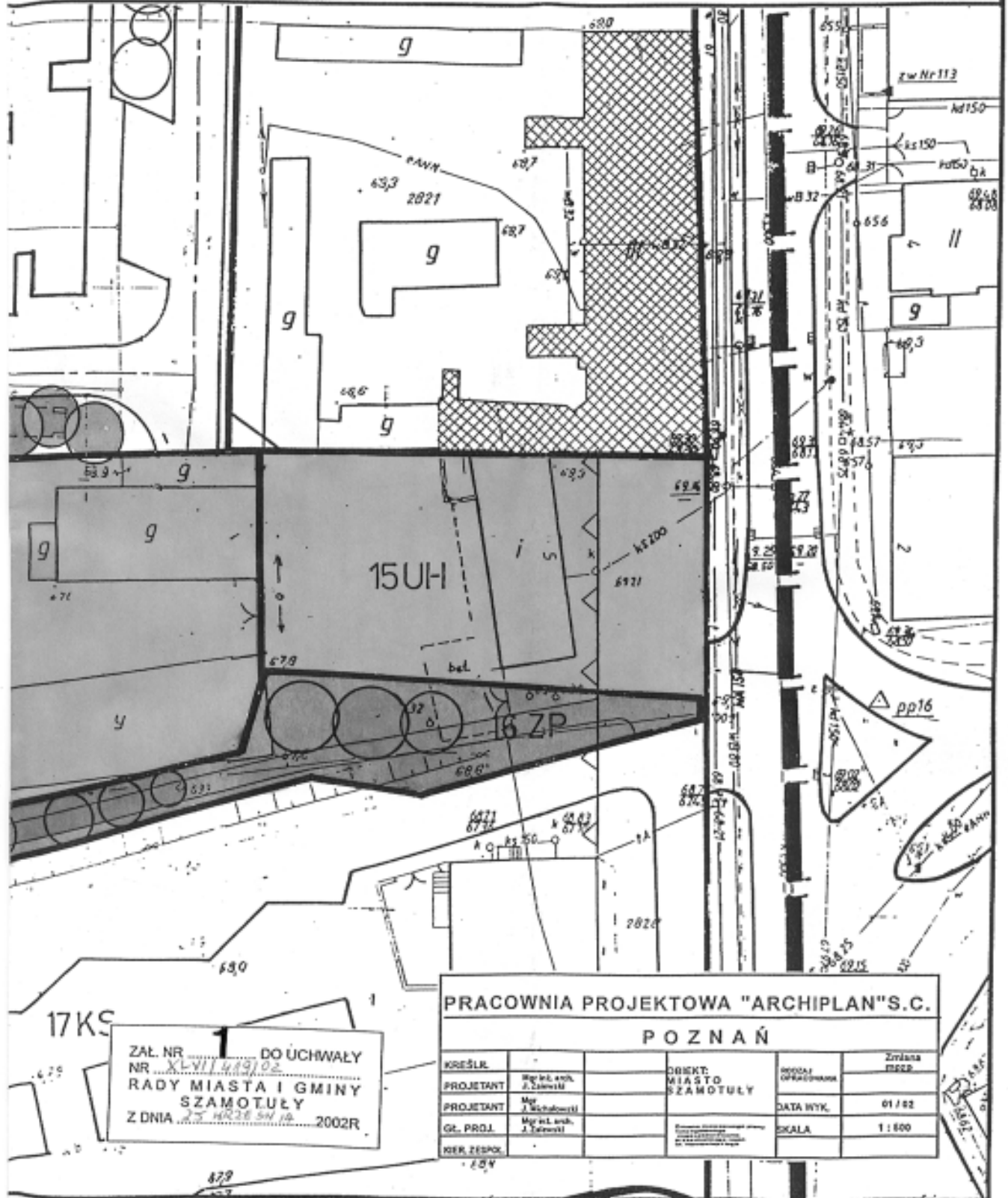


ZAL. NR **2** DO UCHWAŁY
NR XLVII/419/02
RADY MIASTA I GMINY
SZAMOTUŁY
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2002R

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHIPLAN" S.C.			
POZNAŃ			
OPRACOWANIE	Pracownia Arch. i Urban.	DIREKTOR	Miasto Szamotuły
PROJEKTANT	M. J. Szymanski	DATA WYK.	01/02
CI. PROJ.	Pracownia Arch. i Urban.	SKALA	1:5000
OSK. DROGOW.			



ANNA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO HOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MOTUŁY REJON ULICY NOWOWIEJSKIEGO



ZAL. NR **1** DO UCHWAŁY
NR XI-VII/449/02
RADY MIASTA I GMINY
SZAMOTUŁY
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2002R

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHIPLAN" S.C.			
POZNAŃ			
KREŚLĄC		DIREKTOR	Zmiana miejsc
PROJEKTANT	Mg inż. arch. J. Szewc	MIASTO SZAMOTUŁY	RODZAJ OPERACJAMA
PROJEKTANT	Mg J. Szewc		DATA WYK.
GL. PROJ.	Mg inż. arch. J. Szewc		01 / 02
KIER. ZESP.	ŁBY		SKALA
			1 : 500

3540

UCHWAŁA Nr XLVI/420/02 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w miejscowości Przyborowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r, Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.)

2. Zmianę planu przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §2, 3 i 4 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany planu sporządzonego na planszy w skali 1:10000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

3. Uchwala się zmianę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/117/99 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1999 r.

4. Zmianę w studium przedstawiono w postaci następujących materiałów:

- a) ustaleń zawartych w §2 i 3 niniejszej uchwały,
- b) rysunku zmiany studium sporządzonego na planszy w skali 1:10000, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Przedmiotem niniejszej uchwały jest:

1. Zmiana fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły na gruntach wsi Przyborowo polegająca na zmianie przeznaczenia:

- 1.1. Działki nr 114/2 oraz części działki nr 114/6 z usług rzemiosła 10.14.UR oraz części działki nr 116/1 z upraw rolnych na usługi turystyki Z-10.14.UT.
- 1.2. Części działek nr nr 115/3 i 117/4 z upraw rolnych polowych na teren obsługi, komunikacji samochodowej 10.16. KS.
- 1.3. Części działek nr nr 111/4, 114/6, 116/1, 115/3 i 117/4 z upraw rolnych polowych na teren zieleni publicznej 10.17.ZP.
- 1.4. Działek nr nr 109/3, 111/6, 111/7, 152/1 i 154/3 oraz części działek nr 111/4, 114/6, 115/3, 117/4, 118/6, 118/7, 123/3 i 155 z upraw rolnych polowych, łąk i pastwisk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową 10.18.MN/ML.

1.5. Części działki nr 111/4 z upraw rolnych polowych na usługi turystyki 10.19.UT.

1.6. Działek nr nr 71/1, 72, 73, 93, 102/2, 103/2, 104/4, 104/5, 104/6, 105/3, 106/2, 107/2 i 108/4 oraz części działek nr nr 71/2, 86/1, 90/3, 91, 93, 94, 95/1, 96, 97/1, 98, 99, 100, 101, 102/1, 103/1, 105/2, 106/1, 107/1 i 108/3 z upraw rolnych polowych, łąk i pastwisk na usługi wypoczynku z zielenią publiczną 10.20. UW/ZP.

2. Ustalenie na terenie działki nr 92 obszaru zieleni cmentarnej 10.21.Zc.
3. Pozostawienie w uprawach rolnych polowych kompleksu składającego się z działek nr nr 121/1, 122, 125/2, 126/1 oraz części działek nr nr 123/3 i 128.
4. Ustalenie, że w przypadku likwidacji szkoły podstawowej, obszar usług oświaty o symbolu 10.13.UO zostaje przeznaczony pod usługi turystyki i włączony do terenu 10.19.UT.
5. Przeznaczenie działek nr nr 152/2, 153 i 154/1 oraz części działki nr 118/7 pod dolesienia.
6. Zmiana fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły na gruntach wsi Przyborowo w obszarze i zakresie określonym zmianą planu gminy ustaloną w pkt 1 do 5.

§3. 1. Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły-plansza podstawowa w skali 1:10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany planu.

2. Oznaczenia graficzne zawarte w legendzie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły - plansza podstawowa w skali 1:10000, są obowiązującymi ustaleniami dla rysunku zmiany studium.

§4. Dla dokonywanej tą uchwałą zmiany planu przyjmuje się następujące ustalenia:

I. USTALENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE

1. Ustala się nowe linie rozgraniczające dla obszarów, których nowe przeznaczenie ustalone zostało w §2 uchwały, w sposób określony w rysunku zmiany planu gminy w skali 1:10000 stanowiącym załącznik do uchwały.
2. Dla poszczególnych obszarów określonych w §2 ust. 1 i 2, oznaczonych symbolami jn. ustala się:

2.1. Obszar Z -10.14.UT przeznaczony jest pod:

- a) usługi związane z obsługą całego obszaru zmian planu oraz wsi Przyborowo tj. pod usługi gastronomiczne, handlu, noclegowe, rozrywki, pocztowe, bankowe itp.,

- b) docelowo obszar po usługach oświaty wymieniony w §2 ust. 4 uchwały i włączony do UT przeznaczają się pod pensjonat, obiekty kolonijne, stanicę itp.
- 2.2. Obszar 10.16.KS przeznaczają się pod parking dla 200-300 samochodów osobowych, motocykli i rowerów. Miejsca postojowe o nawierzchni ażurowej, przerosniętej zielenią trawiastą z partiami zieleni podziałowej krzewiastej i wysokiej.
- 2.3. Obszar 10.17.ZP przeznaczają się pod zielen publiczną niską i wysoką w tym zimozieloną pełniącą funkcję izolacyjną dla obszarów zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki od parkingu.
- 2.4. Obszar 10.18.MN/ML przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w tym typu rezydencjonalnego i letniskowego przy zachowaniu warunków:
- pojemność obszaru określa się na około 150 budynków (ok. 600 mieszkańców),
 - działki o powierzchni nie mniejszej jak 2000 m²,
 - w obszarze MN/ML przewiduje się również drogi dojazdowe, które należy zaprojektować w sposób umożliwiający pełne uzbrojenie terenu.
 - dostęp do terenu MN/ML z drogi gminnej (dz. nr 151/1) oraz nowoprojektowanej od strony 10.19.UT,
 - w obszarze należy przewidzieć pas zieleni wewnętrznej, szczególnie w obrębie gruntów kl. III, stanowiący korytarz ekologiczny z przejściem spacerowym, łączący tereny usług wypoczynku z kompleksem lasów lipnicko-kaźmierzowskich.
- 2.5. Obszar 10.19.UT przeznaczają się pod usługi turystyki, w tym:
- zaplecze terenów wypoczynku UW /ZP jak: przebiegalnie, natryski, w.c.
 - zaplecze dla uprawiających sporty wodne jak: hangary, magazyny, wypożyczalnię sprzętu pływającego,
 - zaplecze gastronomiczne jak: restauracja, bary, bufety.
- 2.6. Obszar 10.20.UW/ZP jest ogólnodostępny i przeznaczają się go pod usługi wypoczynku sezonowego oraz niedzielno-świętecznego i zieleni publicznej przy ustaleniu następujących warunków:
- pojemność obszaru określa się na 1000 do 1500 jednoczesnych użytkowników,
 - na terenie przewiduje się 2 plaże piaszczyste na działkach nr 101 i nr 103/2 o powierzchni łącznej ok. 3000 m² i pojemności dla około 600 osób. przy których dopuszcza się urządzenie kąpielisk z pomostami, wydzielonymi bojami brodzikami i basenami,
 - wokół granic b. cmentarza należy urządzić pasy zagęszczonej zieleni izolacyjnej wielopiętrowej,
 - na pozostałym terenie, poza przeznaczeniem określonym w ppkt b) i c), przewiduje się urządzenie plaż trawiastych i zieleni.
- 2.7. W obszarze 10.21.Zc znajduje się dawny cmentarz ewangelicki objęty ochroną konserwatorską, który pozostawia się w istniejących granicach. Obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy w jego okolicach, wykonanie niezbędnych prac porządkowych i konserwacja zieleni oraz wykonanie zalecenia wymienionego w pkt 2.6.c.
- 2.8. Budynek dawnej szkoły na działce nr 90/4, objęty ochroną konserwatorską, włącza się do oznaczonych kolorem brązowym terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Przyborowo. Wszelkie prace powodujące zmiany bryły budynku lub elewacji wymagają uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego.
- 2.9. Na załączniku mapowym do niniejszej zmiany planu przedstawiono stanowiska archeologiczne istniejące na terenie zmian. W przypadku prowadzenia robót ziemnych konieczne jest ustalenie nadzoru archeologicznego.
3. Dla obszarów wymienionych w pkt 2.1, 2.4, 2.5 i 2.6. ustala się obowiązek wkomponowania projektowanych obiektów w krajobraz z nawiązaniem bryłami i elewacjami do tradycyjnej zabudowy tych terenów oraz zakaz realizacji budynków z dachami płaskimi, z płyt warstwowych (np. z tzw. płyty obornickiej), blach itp. oraz budynków tymczasowych.
4. W oparciu o §1 pkt b uchwały nr XXIX/270/2001 RMiG Szamotuły z dnia 26 marca 2001 roku, dla obszaru 10.18.MN/ML ustala się obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- ## II. USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
- Obsługa komunikacyjna obszarów zmiany planu:
 - główny dostęp do obszaru z drogi gminnej (działka nr 151/1) oraz drogi dojazdowej wzdłuż terenów 10.16.KS i Z -10.14. UT (działka nr 86/2),
 - droga (działka nr 110/2) oddzielająca teren 10.19.UT od terenu 10.20.UW/ZP pozostaje wyłącznie jako dojście piesze i deptak spacerowy.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną z dwóch projektowanych stacji transformatorowych kontenerowych przewidzianych do realizacji w obszarach 10.17.ZP i 1 0.18.MN/ML z zasilaniem z linii SN 15 kV doprowadzonej do istniejącej stacji we wsi Przyborowo.
 - Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wiejskiej.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - z terenów zmiany planu oraz wsi Przyborowo i Myszkowo oraz ewentualnie Radzyny (gmina Kaźmierz- do wspólnej oczyszczalni ścieków projektowanej na prawym brzegu rzeki Samy, poniżej zapory nr 1 lub,

- b) z terenów wym. w ppkt a) oraz Przy borówka, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków w Szamotułach z włączeniem do kolektora sanitarnego w Gałowie,
- c) do czasu realizacji ustaleń wym. w ppkt a) lub b) dopuszcza się możliwość budowy lokalnej oczyszczalni ścieków dla terenu objętego tylko zmianą planu (z możliwością podłączenia wsi) na terenie wyznaczonym w planie gminy jako 10.15.NO, ze zrzutem ścieków oczyszczonych poniżej zapory nr 1 i ewentualnym wykorzystaniem tego terenu docelowo jako przepompowni ścieków.
5. Odprowadzenie wód deszczowych z dróg i powierzchni parkingowych utwardzonych, po podczyszczeniu w separatorach zlokalizowanych na terenie 10.15.NO, do rowu.

III. USTALENIA SPECJALNE

1. Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków i budowli wymagających przyłączenia do sieci kanalizacyjnych może nastąpić wyłącznie po jej wybudowaniu.
 2. Ustala się bezwzględny zakaz realizacji, na całym terenie zmiany planu, zbiorników bezodpływowych, również tymczasowych.
- §5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78), zgoda na wyłączenie 1,74 ha gruntów klasy III z użytków rolnych uzyskana została decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-61/02 z dnia 26 lutego 2002 roku i 11,4878 ha gruntów klasy IV decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr GN I - 77110/2/2002/Sz z dnia 13 marca 2002 roku.

§6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczaną od różnicy przed i po zmianie planu, w wysokości 30,0% dla gruntów stanowiących własność osób fizycznych i w wysokości 0% dla gruntów stanowiących własność Gminy Szamotuły.

§7. 1. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzony Uchwałą Nr IV/35/94 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Wojew. Poznańskiego Nr 22, poz. 231 z dnia 8 grudnia 1994 r.) w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły zatwierdzone Uchwałą Nr XIV/117/99 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1999 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy
(-) mgr Bohdan Zieliński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZAMOTUŁY PRZYBOROWO 1 : 10 000



Załącznik nr 1
ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY
NR 15/VII/2002
RADY MIASTA I GMINY
SZAMOTUŁY
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2002R

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHIPLAN" S.C.			
POZNAŃ			
KRS/REGON	1420000000/1420000000	REGON	1420000000
PROJEKTANT	JACEK MICHAŁOWSKI	DATA WYK.	10/01
PROJEKTOWY	GRZEGORZ BORDO	SKALA	1 : 10 000
OPR. PROJ.	GRZEGORZ BORDO		
GEN. DZIEŁC.	GRZEGORZ BORDO		

GMINA SZAMOTUŁY

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000



Załącznik nr 2 do uchwały
nr XLVII/420/02
Rady Miasta i Gminy
Szamotuły
z dnia 25.10.2002r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHIPLAN" S.C.			
POZNAŃ			
KREŚLIŁ		OBIEKT:	Zmiana studium
PROJEKTANT	Mgr inż. arch. J. Zaleski	GMINA SZAMOTUŁY	OPRACOWANA
PROJEKTANT	Mgr J. Michalowski	PRZYBOROWO	DATA WYK.
GL. PROJ.	Mgr inż. arch. J. Zaleski	SKALA	
NER. ZESPOL.		1 : 10 000	

3541

UCHWAŁA Nr LXII/503/02 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i usług sportu pomiędzy ulicą Konopnickiej a Kanalem Mosińskim w Mosinie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i usług sportu pomiędzy ulicą Konopnickiej a Kanalem Mosińskim w Mosinie”, stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina.

2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i usług sportu pomiędzy ulicą Konopnickiej a Kanalem Mosińskim w Mosinie” obejmuje działki oznaczone na mapie ewidencyjnej numerami: 2618/3, 2622/3, 1784/7, 1784/6, 1785/2, 1768/2, 1769/2, 1786/2, 1788/2, 1787/2, 1770/2, 1771/2, 1633/2.

2. Powierzchnia opracowania planu, o którym mowa w ust. 1, wynosi 17,0 ha.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami M;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczone na rysunku planu symbolami Ms;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MU,
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U,
- 5) terenu usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolami US,
- 6) tereny zieleni ogólnodostępnej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP,
- 7) teren parkingu z zielenią, oznaczony na rysunku planu symbolami KS-Z,
- 8) tereny komunikacji: tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD, tereny ulic pieszojezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDX, tere-

ny ulic pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami Kx.

- 9) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolami EE

§4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) obowiązujące kierunki kalenic dachowych;
- 5) oznaczenia strefy wolnej od zabudowy po obu stronach istniejącej linii elektroenergetycznej;
- 6) drzewa, trawniki, miejsca postojowe w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 7) ciągi drzew oraz zieleni izolacyjnej wzdłuż granic na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami US, U, ZP.

§5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie-należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §16 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale-należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie;
- 3) rysunku planu-należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone odpowiednim symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym-należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko-należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z 2001 r. Nr 115, poz. 1229, z 2002 r. Nr 74, poz. 676).

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§6. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami M.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być usługi bytowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także generować zwiększony ruch samochodowy, ciężarowy i osobowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) zabudowa istniejąca może podlegać modernizacji i przebudowie;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni każdej działki;
- 3) dopuszcza się możliwość łączenia działek;
- 4) dopuszcza się inny podział na działki niż zaznaczono na rysunku planu pod warunkiem zachowania szerokości działek co najmniej 21 m dla zabudowy wolnostojącej i 15 m dla zabudowy bliźniaczej;
- 5) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna być zgodna z określonymi poniżej wymogami:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.;
 - b) liczba kondygnacji-maksymalnie dwie w tym poddasze użytkowe;
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne. Nachylenie połaci dachowych 25°-45°. Krycie dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym, ceglastym lub brunatnym;
- 6) projektowane budynki gospodarcze nie powinny przekraczać wielkości 50 m². Gabaryt tych budynków-jedna kondygnacja, dach nawiązujący do dachu budynku mieszkalnego;
- 7) funkcja usługowa, dopuszczona zgodnie z ust. 2 może być połączona z funkcją podstawową w obrębie jednej kubatury lub być umieszczona w budynku dobudowanym od strony bocznej lub tylnej.

§7. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczone na rysunku planu symbolami Ms.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa z wbudowanymi garażami. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być usługi bytowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, art. 51, ust. 1 pkt 1 i pkt 2, a także generować zwiększony ruch samochodowy: ciężarowy i osobowy. Zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) ciągi zabudowy mogą się składać z segmentów o jednokowej lub różnej szerokości;
- 2) forma projektowanych budynków winna być zgodna z określonymi poniżej wymogami:
 - a) rzuty z dopuszczeniem ryzalitów. Na działkach kończących szeregi dopuszcza się ścięcie narożników oraz powiększenia rzutów wzdłuż ulic prostopadłych do szeregów;
 - b) liczba kondygnacji-maksymalnie dwie plus poddasze użytkowe;
 - c) elewacje szczytowe kończące szeregi można wyposażać w otwory okienne lub drzwiowe;
 - d) dachy o nachyleniu co najmniej 25°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym, ceglastym lub brunatnym;
 - e) dopuszcza się możliwość zrezygnowania z ciągów pieszych na zapleczu działek pod warunkiem zgody większości właścicieli działek.

4. Funkcja usługowa dopuszczona zgodnie z ust. 2 musi się mieścić w obrębie kubatury budynków mieszkalnych. Jedynie na działkach kończących szeregi dopuszcza się dobudowanie części usługowej od strony tylnej w stosunku do budynków mieszkalnych.

§8. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w systemie zabudowy szeregowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 75% powierzchni terenu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa z usługami handlu, gastronomii lub bytowymi. Dopuszcza się przeznaczenie na usługi całych budynków. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, art. 51 ust. 1, pkt 1 i pkt 2. W skład przeznaczenia podstawowego wchodzi budynki usługowe oraz budynki gospodarcze.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) budynki mieszkalno-usługowe powinny tworzyć dwa szeregi bez odstępów;
- 2) dopuszcza się możliwość łączenia działek;
- 3) dopuszcza się inny podział na działki niż zaznaczono na rysunku planu pod warunkiem zachowania szerokości działek co najmniej 9 m wewnątrz szeregu i 13 m działek skrajnych;
- 4) dojazdy na tyły działek poprzez przejazdy bramowe, o szerokości co najmniej 3 m w obrębie parterów budynków. Dojazdy do działek narożnikowych jak wyżej lub z możliwością dojazdów z ulic prostopadłych do szeregów;
- 5) Forma projektowanych budynków winna być zgodna z określonymi poniżej wymaganiami:

- a) rzuty z dopuszczeniem ryzalitów. Na działkach kończących szeregi dopuszcza się ścięcie narożników oraz powiększenie rzutów wzdłuż ulic prostopadłych do szeregów;
 - b) wysokość maksymalnie trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - c) elewacje szczytowe kończące szeregi należy wyposażyć w otwory okienne lub drzwiowe;
 - d) charakter elewacji na poziomie parterów powinien zachowywać specyfikę usługową;
 - e) dachy o nachyleniu 30°-45°, jednakowe w każdym szeregu. Krycie dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym, ceglastym lub brunatnym. Dachy budynków kończących szeregi wzdłuż ulic prostopadłych do szeregów rozwiązać analogicznie jak dachy w szeregu;
 - f) pasy terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic a budynkami zagospodarować w formie trawników lub w formie ozdobnych nawierzchni z sezonowym wykorzystaniem (stoliki dla gastronomii, letnie stoiska handlowe itp.);
 - g) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 60 cm.
- 6) Na działkach narożnikowych dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych wolnostojących budynków usługowych z dostępem do ulic prostopadłych do szeregów.

§9. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 50% powierzchni terenu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa usługowa - składowanie, drobna wytwórczość, dystrybucje itp. Usługi te nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, art. 51, ust. 1, pkt 1. Przeznaczenie dopuszczalne może stanowić funkcja mieszkaniowa-mieszkanie właściciela lub funkcyjne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów na działki pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki-1000 m² oraz minimalnej szerokości frontu - 20 m;
- 2) dopuszcza się możliwość łączenia działek;
- 3) projektowane budynki winny spełniać następujące wymogi:
 - a) sposób posadowienia i możliwość podpiwniczenia w zależności od wyników lokalnych wierceń;
 - b) wysokość zabudowy - generalnie jedna kondygnacja z możliwością zastosowania wyższej wysokości kondygnacji niż w przypadku kondygnacji mieszkalnej. Dopuszcza się fragmenty zabudowy z podziałem na kondygnacje i dachami typu mieszkaniowego, nie wyższe niż wysokość 2 1/2 kondygnacji;

- c) wzdłuż granic działek zrealizować 3 m pasy zieleni izolacyjnej.

§10. 1. Ustala się tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolami US.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, przeznaczenie podstawowe stanowią obiekty i urządzenia związane z uprawianiem sportu i z oglądaniem widowisk sportowych. W skład przeznaczenia podstawowego wchodzi zielen. Przeznaczeniem dopuszczalnym może być zabudowa usługowa, mieszkania funkcyjne, urządzenia infrastruktury technicznej. Przeznaczenie podstawowe wraz z przeznaczeniem dopuszczalnym nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, art. 52 ust. 1 pkt 1.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) na każdym z terenów należy zarezerwować powierzchnię o wielkości stanowiącej co najmniej 10% całego obszaru pod parkingi. Tereny te mogą być urządzone jako trawniki;
- 2) zabudowę realizować wyłącznie w obrębie terenów ograniczonych liniami zabudowy. Najwyższe obiekty i największe kubatury lokalizować wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, maksymalna wysokość obiektów winna wynosić 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, dopuszcza się wyższe elementy techniczne;
- 3) etapowe realizowanie programu zabudowy i urządzeń sportowych wymaga zarezerwowania terenu pod wszystkie ujęte w programie elementy, zwłaszcza te, które wymagają największych powierzchni (boisko do piłki nożnej, boisko do piłki ręcznej);
- 4) boiska lokalizować zbliżając maksymalnie oś podłużną do kierunku północnego,
- 5) nawierzchnie utwardzone, takie jak parkingi, boiska, ścieżki, place zabaw itp. należy wykonywać z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu;
- 6) zrealizować aleje i szpalery drzew zaznaczone na rysunku planu. Teren poza budynkami i urządzeniami sportowymi urządzić w formie parku rekreacyjnego.

§11. 1. Ustala się tereny zieleni ogólnodostępnej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowi zielen z dużym udziałem trawników i przestrzeni otwartych, tworzone zgodnie z ustaloną kompozycją przestrzenną przy udziale takich elementów jak: aleje spacerowe, place, osie widokowe, wnętrza parkowe, grupy drzew i krzewów o zróżnicowanej kolorystyce, sadzawki, fontanny, kaskady itp. Przeznaczeniem dopuszczalnym są urządzenia do wypoczynku biernego - muszle koncertowe, kioski usługowe, wiaty, zadaszenia, ławki, altany, znaki informacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej itp. Udział powierzchni urządzonych do ogólnej powierzchni zieleni nie powinien przekraczać 30%.

§12. 1. Ustala się teren parkingu z zielenią, oznaczony na rysunku planu symbolem KS-Z.

2. Powierzchnię do parkowania może stanowić trawnik. W przypadku realizowania nawierzchni utwardzonej należy wykonać ją z elementów ażurowych lub przepuszczających wodę.

3. Dopuszcza się ogrodzenie parkingu-ażurowe, ozdobne.

§13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną z ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami KD i ulic pieszojezdnych KDX.

2. Wyznacza się następujące szerokości ulic i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających:

a) ulice dojazdowe KD:

- szerokość 10 m (jezdnia i obustronne chodniki);
- szerokość 12,50 m (j. w. i pas zieleni o szerokości 3 m po jednej stronie jezdni);
- szerokość 14,50 m (jezdnia i obustronne chodniki, oraz stanowiska postojowe prostopadłe do jezdni rozdzielone drzewami);
- szerokość 17,50 m (j. w. i pas zieleni o szerokości 3 m po jednej stronie jezdni);

b) ulice pieszojezdne KDX - szerokość 7 m;

c) ciągi piesze Kx - szerokość 3 m.

3. Włączenie ulic dojazdowych KD w drogę wojewódzką KDW(Z) - ul. Konopnickiej odbywać się będzie za pomocą trzech skrzyżowań. Nie dopuszcza się bezpośrednich wyjazdów z działek na drogę wojewódzką KDW(Z).

4. Ustala się jako minimalną odległość zabudowy 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych KD i ulic pieszojezdnych KDX.

§14. 1. Zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy z istniejącego wodociągu w ulicy Konopnickiej.

2. Odprowadzenie ścieków siecią kanałów sanitarnych do oczyszczalni ścieków. Na terenach mieszkaniowych, usługowych, usług sportu i zieleni parkowej istnieje możliwość zlokalizowania przepompowni ścieków. Na działkach mieszkaniowych dopuszcza się, do czasu zrealizowania kolektora, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na każdej działce.

3. Projektowane przekroje ulic o symbolach KD umożliwiają zrealizowanie lokalnego układu kanalizacji deszczowej. Wzdłuż ulic pieszojezdnych KDX wody deszczowe odprowadzić powierzchniowo do studzienek w ulicach KD, zlokalizowanych u wlotu ulic KDX.

4. Dla zasilania w energię elektryczną wyznacza się tereny pod stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolami EE. Zmiana usytuowania stacji nie oznacza zmiany planu. Na terenach US dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowych stacji transformatorowych.

5. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

7. Planuje się zaopatrzenie w gaz poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§15. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§16. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. U Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13), w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

3542

UCHWAŁA Nr LXII/504/02 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borkowice”, obejmujący działki o nr ewid.: 125, 124, 123, 120, 128/1, 128/2, 210, 211, 212, 213, 216, 217, 219, 220, 221, 223/1, 224/1, 130, 131, 132 i 231.

2. Łączna powierzchnia w granicach zatwierdzenia planu wynosi 33,6 ha.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Zmienia się przeznaczenie części działek o nr ewid.: 125, 124, 123, 120, 128/1, 128/2, 210, 211, 212, 213, 216, 217, 219, 220, 221, 223/1, 224/1, 130, 131, 132 i 231 z dotychczasowego przeznaczenia pod tereny rolne oraz łącznik ekologiczny na nowe przeznaczenie - pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, oznaczone symbolem MN na rysunku planu.

2. Zmienia się przeznaczenie części działek o nr ewid. 130 i 120 z dotychczasowego przeznaczenia pod tereny rolne na nowe przeznaczenie - pod tereny urządzeń energetycznych (stację transformatorową), oznaczone symbolem EE na rysunku planu.

3. Zmienia się przeznaczenie części działek o nr ewid. 130 i 120 z dotychczasowego przeznaczenia pod tereny rolne na nowe przeznaczenie - pod tereny przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczone symbolem NO na rysunku planu.

4. Zmienia się przeznaczenie części działek o nr ewid. 128/1 i 120 z dotychczasowego przeznaczenia pod tereny rolne na nowe przeznaczenie - pod tereny usług, oznaczone symbolem U na rysunku planu.

5. Zmienia się przeznaczenie części działek o nr ewid.: 125, 124, 123, 120, 128/1, 128/2, 210, 211, 212, 213, 216, 217, 219, 220, 221, 223/1, 224/1, 130, 131, 132, 231 z dotychczasowego przeznaczenia pod tereny rolne oraz łącznik ekologiczny na nowe przeznaczenie - pod tereny komunikacji, oznaczone symbolem KZ, KL, KD na rysunku planu.

6. Lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zainwestowanych oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie nowego przeznaczenia działek, o których mowa w §2;
- 2) określenie obowiązujących zasad podziału istniejących nieruchomości na działki budowlane;
- 3) określenie zasad zagospodarowania terenu i zabudowy dla obiektów stanowiących realizację nowej funkcji terenu;
- 4) określenie zasad ochrony krajobrazu i środowiska przyrodniczego;
- 5) ustalenie zasad powiązania komunikacji obsługującej teren projektowanego osiedla z istniejącą drogą powiatową;
- 6) ustalenie zasad obsługi infrastrukturalnej terenu objętego sporządzeniem planu.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny dotychczas przeznaczone w części pod uprawy rolne, łąki, łącznik ekologiczny, które zgodnie z przepisami niniejszej uchwały uzyskują nowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i w części pod działalność usługową wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

§5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzone uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., określa kierunek przekształceń terenów objętych zmianą planu, wyznaczając dla przedmiotowego obszaru preferencję dla zainwestowania z postulowanym przeznaczeniem terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§6. Wszelkie podziały geodezyjne działek dokonane po rozpoczęciu trybu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu, lub też zmiany numerów ewidencyjnych działek, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §15 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) zabudowie mieszkaniowej-należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności wraz z obiektami towarzyszącymi, dla których zasady zabudowy i użytkowania określa niniejsza uchwała;
- 4) terenach usług-należy przez to rozumieć tereny z prawem prowadzenia działalności usługowej, dla których zasady zabudowy i użytkowania określa niniejsza uchwała;
- 5) powierzchni utwardzonej-należy przez to rozumieć teren sztucznie utwardzony o powierzchni nieczynnej biologicznie;
- 6) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na aktualizowanej mapie zasadniczej w skali 1:1000, przedstawiający w sposób graficzny ustalenia niniejszej uchwały;
- 7) rysunku zmiany planu gminy-należy przez to rozumieć fragment planu wskazanego w pkt 1, który obejmuje swym zakresem teren opracowania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§8. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) projektowane granice działek,
- 4) frontowa nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) tylna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 6) pas drogowy ulic,
- 7) ciąg pieszo-jezdny,
- 8) strefa uciążliwości elektromagnetycznej od linii elektroenergetycznej 15 kV.

§9. Na projektowanym osiedlu mieszkaniowym wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolem MN na rysunku planu;
- 2) tereny usług, oznaczone symbolem U na rysunku planu;
- 3) tereny komunikacji, oznaczone symbolami 1 KZ, 2 KZ, KL, 1 KD, 2 KD, 3 KD, KDR na rysunku planu;
- 4) tereny lokalizacji stacji transformatorowych, oznaczone symbolem EE na rysunku planu;
- 5) tereny lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczone symbolem NO na rysunku planu;
- 6) strefę uciążliwości elektromagnetycznej od linii elektroenergetycznej 15 kV.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§10. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem MN, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni działki, nie więcej jednak niż 400 m²;
 - 2) budynki należy projektować jako dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym;
 - 3) dach należy projektować jako dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30° do 50°;
 - 4) maksymalną wysokość budynków ustala się na 11,5 m w linii kalenicy dachu od istniejącego poziomu terenu;
 - 5) dla budynków parterowych bez poddasza użytkowego dopuszcza się zastosowanie kąta nachylenia dachu od 20° do 40°;
 - 6) dopuszcza się realizację podpiwniczenia do wysokości pomieszczenia 2,5 m, uzależnioną od szczegółowych badań gruntu;
 - 7) dopuszcza się wyniesienie podpiwniczenia do wysokości 1,0 m ponad istniejący poziom terenu;
 - 8) zaleca się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
 - 9) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących;
 - 10) ustala się obowiązek realizacji garaży wolnostojących w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
 - 11) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych może wynosić maksymalnie 60 m² o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,70 m;
 - 12) zakazuje się wykorzystywania garaży dla celów kolidujących z podstawową funkcją terenu.
2. Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem U, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi do 70% powierzchni działki, nie więcej jednak niż 1000 m²;
 - 2) ustala się maksymalny udział powierzchni utwardzonej do 90% powierzchni działki;
 - 3) maksymalną wysokość budynków ustala się na 11,5 m w najwyższym punkcie dachu od istniejącego poziomu terenu;
 - 4) budynki należy projektować jako parterowe;
 - 5) dach należy projektować jako płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 30°;
 - 6) dopuszcza się realizację podpiwniczenia do wysokości pomieszczenia 2,5 m, uzależnioną od szczegółowych badań gruntu;
 - 7) dopuszcza się wyniesienie podpiwniczenia do wysokości 1,0 m ponad istniejący poziom terenu;
 - 8) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku;

- 9) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych może wynosić maksymalnie 60 m² o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,70 m;
- 10) zakazuje się wykorzystywania garaży dla celów kolidujących z podstawową funkcją terenu;
- 11) miejsca postojowe dla prowadzonej działalności należy organizować na przedmiotowym terenie;
- 12) wjazd na teren usług należy zrealizować z drogi KL, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla pasa obszaru działek o szerokości 20 m wzdłuż granic z terenami upraw polowych należy w sposobie użytkowania działki budowlanej uwzględniać warunki wynikające ze specyfiki gospodarki rolnej w zakresie upraw polowych i ich ochrony;
- 14) dla obszaru, o którym mowa w pkt 13), ustala się obowiązek wykonania zieleni ogrodowej o funkcji izolacyjnej, o szerokości minimum 6m wzdłuż granicy z terenami rolnymi.

§11. 1. Zakazuje się lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości elektromagnetycznej od linii 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Docelowo zaleca się przeniesienie lub skablowanie linii 15 kV poza granice działek budowlanych.

§12. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu we wsi Borkowice;
- 2) rozprowadzenie sieci wodociągowej o średnicy 100 mm w projektowanych ulicach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasach drogowych ulic, a także w oparciu o program uzbrojenia terenu oraz konieczną dokumentację techniczną;
- 3) dla zapewnienia ciągłości dostawy wody należy przewidzieć i projektować pierścieniowy układ sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 1) dla odprowadzenia ścieków gospodarczo-bytowych ustala się obowiązek realizacji systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) ścieki gospodarczo-bytowe należy odprowadzać grawitacyjnie i poprzez system pośrednich przepompowni do istniejącej oczyszczalni ścieków w Mosinie lub do innych, ewentualnych, wiejskich oczyszczalni ścieków;
- 3) w przypadku konieczności realizacji przepompowni ścieków dla odprowadzenia ścieków sanitarnych, ustala się jej lokalizację zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość realizacji i stosowania szczelnych, bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków gospodarczo-bytowych;
- 5) rozprowadzenie sieci kanalizacyjnej w projektowanych ulicach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasach drogowych ulic, a także w oparciu

o program uzbrojenia terenu oraz konieczną dokumentację techniczną.

3. Zasilanie w energię elektryczną:

- 1) dla zasilenia terenu w sieć elektroenergetyczną na przedmiotowym terenie należy wykonać zasilanie projektowanych stacji transformatorowych zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nie dopuszcza się wykonania stacji typu nasłupowego;
- 3) wyznaczone miejsca lokalizacji stacji transformatorowych na rysunku planu posiadają charakter alternatywny, do uzgodnienia z dysponentem sieci energetycznych;
- 4) w przypadku braku potrzeby realizacji stacji transformatorowej na działce wyznaczonej planem, działka ta może być przedmiotem scalenia z sąsiednim terenem, przejmując jego przeznaczenie;
- 5) linie niskiego napięcia dla zasilania budynków należy zaprojektować jako kablowe;
- 6) postuluje się wykonanie przełożenia lub skablowania istniejących linii 15 kV na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci;
- 7) postuluje się wykonanie oświetlenia ulicznego w pasach drogowych projektowanych ulic publicznych.

4. Uzbrojenie techniczne terenu, poza przyłączami indywidualnymi, należy realizować w pasach drogowych ulic publicznych lub dróg wewnętrznych.

5. Dopuszcza się możliwość doprowadzenia innych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.

6 Do celów grzewczych nie wolno stosować nieodnawialnych paliw stałych oraz śmieci i odpadów komunalnych.

§13. 1. Dla projektowanych dróg przyjmuje się następujące oznaczenia i parametry:

- 1) droga KZ 1:
 - a) publiczna droga zbiorcza;
 - b) przekrój poprzeczny drogowy;
 - c) częstotliwość możliwych włączeń dróg podporządkowanych-350 m;
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m, w tym rezerwa pod pas techniczny szerokości 5,00 m;
 - e) szerokość jezdni-2 x 3,5 m;
 - f) odległość zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni -20,0 m; o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
 - g) w strefie zabudowy chodnik jednostronny odsunięty od jezdni;
 - h) wyklucza się lokalizację ścieżki rowerowej w pasie drogowym.
- 2) droga KZ 2:

- a) publiczna droga zbiorcza w klasie drogi gminnej;
 - b) przekrój poprzeczny półtaliczny;
 - c) częstotliwość możliwych włączeń dróg podporządkowanych-200 m;
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m;
 - e) szerokość jezdni - 2 x 3,0 m;
 - f) odległość zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni-15,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
 - g) w strefie zabudowy chodnik jednostronny odsunięty od jezdni;
 - h) dopuszcza się możliwość wykonania niezależnej ścieżki rowerowej w pasie drogowym w powiązaniu z chodnikiem;
- 3) droga KL:
- a) publiczna droga lokalna w klasie drogi gminnej;
 - b) przekrój poprzeczny uliczny;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających-15,0 m;
 - d) szerokość jezdni-2 x 3,0 m;
 - e) odległość zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni-8,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
 - f) w strefie zabudowy chodnik jednostronny usytuowany przy jezdni;
 - g) dopuszcza się możliwość wykonania niezależnej ścieżki rowerowej w pasie drogowym jedno-lub dwustronnej;
- 4) droga KD 1:
- a) publiczna droga dojazdowa w klasie drogi gminnej;
 - b) przekrój poprzeczny uliczny;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m;
 - d) szerokość jezdni - 2 x 3,0 m;
 - e) odległość zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni - 6,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
 - f) w strefie zabudowy chodnik dwustronny;
 - g) dopuszcza się możliwość wykonania niezależnej ścieżki rowerowej;
- 5) droga KD 2:
- a) publiczna droga dojazdowa w klasie drogi gminnej;
 - b) przekrój poprzeczny uliczny;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m;
 - d) szerokość jezdni - 2 x 2,5 m;
 - e) odległość zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni - 6,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
 - f) w strefie zabudowy chodnik dwustronny;
 - g) dopuszcza się możliwość wykonania niezależnej ścieżki rowerowej
- 6) droga KD 3:
- a) wewnętrzna droga dojazdowa;
 - b) przekrój poprzeczny uliczny jednoprzestrzenny;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 - 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) szerokość jezdni - 1 x 4,5 m;
 - e) odległość zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni - 6,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
 - f) chodnik wydzielony fakturą lub kolorem nawierzchni;
 - g) dopuszcza się możliwość wykonania niezależnej ścieżki rowerowej.
2. Dla drogi, oznaczonej KZ 1, postuluje się kategorię drogi powiatowej.
3. Zakazuje się organizowania bezpośrednich wjazdów z działek budowlanych na drogę KZ 1.
4. Dla obsługi komunikacyjnej działek o nr ewid. 216 i 217 ustala się obowiązek wykonania jednego wspólnego wjazdu i wyjazdu na drogę KZ 1.
5. Tereny wyznaczone planem pod komunikację, oznaczone symbolem KZ1, stanowią rezerwę terenu na cele poszerzenia istniejącej drogi publicznej oraz realizację jej nowego odcinka.
6. Tereny, o których mowa w ust. 1, do czasu realizacji przez właściwego zarządcę drogi pozostają we władaniu Zarządu Miejskiego w Mosinie.
- ### III. PRZEPISY KOŃCOWE
- §14.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.
- §15.** Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.
- §16.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.
- §17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- Przewodniczący Rady
(-) mgr Przemysław Pniewski

3543

UCHWAŁA Nr XXXI/275/2002 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 5 października 2002 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Kwilcz określonych w w/w uchwale

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej-siedliskowej z aktywizacją gospodarczą i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą i terenem usług komunikacji samochodowej a także tereny eksploatacji kruszywa naturalnego i teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz, uchwalonego przez Radę Gminy Kwilcz uchwałą Nr V/29/94 z dnia 12 grudnia 1994 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 23, poz. 267 z dnia 15 grudnia 1994 roku), w części niżej wymienionych nieruchomości:

- wieś Lubosz - działka nr: 180 oraz działka nr 304 – MR/AG;
- miejscowość Kwilcz - działka nr: 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10 – MR/AG;
- wieś Orzeszkowo - działka nr: 79/6 – U/AG/KS;
- wieś Mechnacz - działka nr: 42 – PE;
- wieś Prusim - działka nr: 226 – PE;
- wieś Kurnatowice - działka nr: 233/1, 233/2 i działka 266/1 – MN/U;
- wieś Prusim - działka nr: 175 – MN/AG,
- wieś Orzeszkowo - działka nr: 80/6 – AG.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu są rysunki, stanowiące odpowiednie załączniki o nr od 1 do 10 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kwilcz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) funkcji dopuszczalnej – synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 10) filary ochronne - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
- 11) pas ochronny - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska,
- 12) obszar górniczy (eksploatacji kruszywa naturalnego) - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 13) teren górniczy (eksploatacji kruszywa naturalnego) - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa,
- 14) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 15) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 16) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas,

wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§3. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126),
- 3) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085),
- 4) ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109, poz. 1157 z późn. zm.),
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. Nr 96, poz. 592 z późn. zm.),
- 8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.(Dz.U. Nr 93, poz. 589),
- 11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz.U. Nr 93, poz. 590),
- 12) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późn. zm.).

§4. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarach objętych planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Nr XXIV/215/2001 z dnia 5 listopada 2001 r. oraz uchwały Nr XXV/233/2001 z dnia 10 grudnia 2001 r. Rady Gminy Kwilcz o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz i opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określonych w w/w uchwałach.

Zgodnie z wyżej wymienionymi uchwałami, planem ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe planu

§5. 1. Obszar objęty planem

- 1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 50,0 ha
- 2) Obszar planu obejmuje swoim zasięgiem następujące tereny:
 - a) załącznik nr 1 i 2: wieś Lubosz
 - działki nr: 180 i 304 – pod zabudowę mieszkaniową-siedliskową z aktywizacją gospodarczą MR/AG;
 - b) załącznik nr 3: miejscowość Kwilcz
 - działki nr: 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10 – pod zabudowę mieszkaniową-siedliskową z aktywizacją gospodarczą MR/AG;
 - c) załącznik nr 4: wieś Orzeszkowo
 - działka nr: 79/6 – pod zabudowę mieszkaniową z aktywizacją gospodarczą i terenem usług komunikacji samochodowej U/AG/KS;
 - d) załącznik nr 5: wieś Mechnacz
 - działka nr: 42 – teren eksploatacji kruszywa naturalnego PE;
 - e) załącznik nr 6: wieś Prusim
 - działka nr: 226 – teren eksploatacji kruszywa naturalnego PE;
 - f) załącznik nr 7 i 8: wieś Kurnatowice

- działki nr: 233/1, 233/2, 266/1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U;

g) załącznik nr 9: wieś Prusim

- działka nr: 175 – pod zabudowę mieszkaniową z aktywizacją gospodarczą MN/AG;

h) załącznik nr 10: wieś Orzeszkowo

- działka nr: 80/6 – teren aktywizacji gospodarczej AG.

leżące w granicach gminy Kwilcz.

2. Granice obszaru objętego planem. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załącznikach graficznych o nr od 1 do 10 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§6. 1. Ustalenie przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem

1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa-siedliskowa z aktywizacją gospodarczą – teren oznaczony na rysunku planu symbolem MR/AG;
- b) zabudowa usługowa z aktywizacją gospodarczą i terenem usług komunikacji samochodowej – teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/AG/KS;
- c) zabudowa mieszkaniowa z aktywizacją gospodarczą – teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/AG;
- d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami – teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- e) teren eksploatacji kruszywa naturalnego – teren oznaczony na rysunku planu symbolem PE,
- f) teren aktywizacji gospodarczej – teren oznaczony na rysunku planu symbolem AG.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

1) Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) Na terenie zabudowy mieszkaniowej-siedliskowej z aktywizacją gospodarczą MR/AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
 - zabudowę należy kształtować i wkomponować w istniejący krajobraz przy szczególnym uwzględnieniu jego walorów nie naruszając istniejącego stanu ukształtowania terenu, dla zakresu działek o nr ewid.: 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10

w miejscowości Kwilcz oraz dla działek o nr ewid.: 180 i 304 we wsi Lubosz;

- dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego i wolnostojącej zabudowy garażowo-gospodarczej;
- budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków z wyniesieniem do 1,5 m ponad teren;
- dach wielospadowy, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych o nachyleniu $20^{\circ} \div 40^{\circ}$;
- budynki garażowo-gospodarcze realizować jako wolno stojące, dla których maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 150 m^2 ;
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - = wieś Lubosz - działka nr: 180
- frontowa linia zabudowy 6 m od drogi gminnej lokalnej;
- od planowanej obwodnicy drogi krajowej KDK linia zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu – załącznik nr 1);
 - = wieś Lubosz - działka nr: 304
- nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej KDK 24 (zgodnie z rysunkiem planu – załącznik nr 2):
 - * 25 m – dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - * 50 m – dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - * 70 m – dla obiektów wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - = miejscowość Kwilcz - działki nr: 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10
- frontowa linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi KDP32102 15 m, a od drogi KD 6 m;
- obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg gminnych (lokalnych); włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego; ustala się urządzenia utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
- dla działki o nr ewid.: 180 w Luboszu nie dopuszcza się zjazdu z obwodnicy w miejscowości Lubosz – obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej symbolem KGL;
- dla działki o nr ewid.: 304 w Luboszu zapewnia się dojazd poprzez drogę zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem KZ po jej realizacji, wyklucza się możliwość bezpośredniego włączenia do drogi krajowej KDK 24;

- dla działek o nr ewid.: 203/5, 203/7, 203/8, 203/10 obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD;
 - z terenu działek o nr ewid.: 203/5, 203/7, 203/8, 203/10 przeznaczają się pas terenu szerokości 2,00 m celem poszerzenia drogi dojazdowej KD;
 - ustala się konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych w obszarze działki, stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z Polską Normą i przepisami odrębnymi i szczególnymi.
- b) Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
- budynek mieszkalny wolnostojący, do II kondygnacji, realizowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym;
 - dach wielospadowy, o nachyleniu od $20^{\circ} \div 40^{\circ}$, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych;
 - budynek garażowy i usługowy realizować jako przybudowany do budynku mieszkalnego lub wolnostojący do powierzchni 60 m^2 ;
 - ustala się nieprzekraczalną przednią linię zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych KDP, zgodnie z rysunkiem planu;
 - powierzchnia całkowitej zabudowy: nie może przekraczać 50% powierzchni terenu działki;
 - obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg powiatowych KDP32116 i KDP32117, włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego; ustala się urządzenie utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
 - przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor musi uzyskać zgodę właściwego terytorialnie Zarządu Dróg Powiatowych na zjazd z drogi powiatowej KDP32116 i KDP32117.
- c) Na terenie zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą MN/AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
- budynek mieszkalny wolnostojący, do II kondygnacji, realizowany jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym od wysokości 11,5 m;
 - dach wielospadowy, o nachyleniu od $20^{\circ} \div 40^{\circ}$, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych;
 - budynek garażowy i usługowy realizować jako budynek przybudowany do budynku mieszkalnego lub jako wolnostojący o powierzchni do 60 m^2 ;
- ustala się obowiązującą przednią linię zabudowy 15 m od granicy działki zgodnie z rysunkiem planu;
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od cieku wodnego zgodnie z rysunkiem planu;
 - powierzchnia całkowitej zabudowy wraz z terenami utwardzonymi nie powinna przekroczyć 30% powierzchni terenu wyznaczonego rysunkiem planu;
 - obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi powiatowej KDP32117, włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego; ustala się urządzenie utwardzonego zjazdu oraz zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
 - przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor musi uzyskać zgodę właściwego terytorialnie Zarządu Dróg Powiatowych na zjazd z drogi powiatowej KDP32117.
- d) Na terenie zabudowy usługowej i aktywizacji gospodarczej oraz terenem usług komunikacji samochodowej U/AG/KS, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej na działkach, wydzielonych z przedmiotowego terenu, o minimalnej powierzchni 1500 m^2 ,
 - obiekty kubaturowe wolnostojące do wysokości dwóch kondygnacji,
 - dopuszcza się zabudowę terenu obiektami do wysokości 11,5 m,
 - dach spadzisty o kącie nachylenia $18^{\circ} \div 45^{\circ}$,
 - wskaźnik intensywności zabudowy do 60% powierzchni działki wraz z terenami utwardzonymi,
 - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej KDK 24 (zgodnie z rysunkiem planu – załącznik nr 4):
 - = 25 m – dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - = 50 m – dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - = 70 m – dla obiektów wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - dopuszcza się maksymalnie dwa włączenia do drogi krajowej (istniejące),
 - obowiązuje realizacja wyodrębnionych pasów drogowych związanych z wjazdem i wyjazdem na teren aktywizacji gospodarczej,
 - wprowadza się nakaz gromadzenia olejów i smarów oraz innych materiałów mogących przeniknąć do gleb i wód gruntowych w specjalnych pomieszczeniach lub zbiornikach zgodnie z przepisami szczególnymi,

- nakaz gromadzenia i składowania substancji i związków związanych z zimowym utrzymaniem dróg i parkingów w miejscach odizolowanych od podłoża i osłoniętych przed działaniem opadów atmosferycznych,
 - stanowiska postojowe zaprojektować w zależności od usytuowania w stosunku do krawędzi jezdni, w sposób określony w przepisach szczególnych i odrębnych oraz Polskich Normach;
 - konstrukcja nawierzchni jezdni musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na powstawanie kolein;
 - dla pozostałych parametrów stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach odrębnych i szczególnych oraz Polskich Normach;
 - przewidzieć pas zieleni izolacyjnej od drogi krajowej KDK 24.
- e) Na terenie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego PE, na obszarze działki o nr ewid.: 226 w Prusimiu i o nr ewid.: 42 w Mechnaczu, ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm, a także następujących warunków:
- dla obsługi kopalni ustala się wykorzystanie części terenu, na której należy urządzić:
 - = pomieszczenia socjalne i sanitarne,
 - = punkt naprawy sprzętu,
 - = miejsce składowania odpadów komunalnych,
 - zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach;
 - podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;
 - wokół drogi powiatowej i granic działki nie wchodzących w obszar eksploatacji kruszywa wyznacza się filary ochronne, oznaczone na rysunku planu symbolem FO o szerokości 7,0 m;
 - ustala się obsługę komunikacyjną dla działki 226 w Prusimiu - terenu eksploatacji kruszywa z drogi powiatowej KDP11536 i wewnętrznej drogi dojazdowej KD;
 - ustala się obsługę komunikacyjną dla działki 42 w Mechnaczu - terenu eksploatacji kruszywa z drogi gminnej KGL poprzez utworzenie do niej wewnętrznej drogi dojazdowej KD w obszarze działki, przy zachowaniu następujących warunków:
 - = włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - = 6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, o których mowa wyżej, w taki sposób aby ochronić nawierzchnię drogi powiatowej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji złoża przez koła samochodów;
 - = zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
 - = plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji kruszywa (obszar górniczy);
- po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
- = rolny, leśny lub wodny kierunek rekultywacji ustalony w dokumentacji rekultywacji, obejmującej właściwe kształtowanie rzeźby terenu i środowiska;
 - = dopuszcza się wykorzystywanie do celów rekultywacji, mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm;
 - = sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją i przywrócenie pod uprawy polowe, leśne lub wodne;
 - = sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego;
 - = dla przedmiotowych terenów należy opracować raport oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.
- f) Na terenie aktywizacji gospodarczej AG, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie Polskich Norm, przepisów odrębnych i szczególnych oraz następujących warunków:
- główną funkcją terenu jest: handel hurtowy, bazy, składy i magazyny, parkingi oraz mała gastronomia wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej;
 - projektowane budynki muszą być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - wysokość projektowanych budynków – 8,0 m do gzymsu lub stropu dachowego;
 - zalecane dachy pochyle o kącie nachylenia połąci 18⁰ - 45⁰, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
 - nieprzekraczalny maksymalny procent zabudowy terenu ustala się w wysokości 75% łącznie z powierzchniami utwardzonymi;
 - ustala się wjazd na teren aktywizacji z drogi lokalnej KGL zgodnie z rysunkiem planu – załącznik nr 10;

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej KDK 24 (zgodnie z rysunkiem planu – załącznik nr 10):
 - = 25 m – dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - = 50 m – dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska

- 1) Ustala się realizację infrastruktury technicznej dla obsługi terenów przyległych do drogi krajowej KDK 24 poza jej pasem drogowym, dotyczy działki o nr ewid.: 79/6 w miejscowości Orzeszkowo oraz działki 304 w miejscowości Lubosz.
- 2) Ustala się realizację infrastruktury technicznej dla obsługi terenów przyległych do dróg powiatowych KDP32116 i KDP32117 poza ich pasem drogowym.
- 3) Ustala się realizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:
 - a) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych oraz podłączenie obszarów przyległych, objętych planem, do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) kanalizacja deszczowa: zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości; wody opadowe z terenów utwardzonych należy poddać wstępnemu podczyszczeniu w separatorach przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub cieku wodnego;
 - c) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wodnych;
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejącej sieci energetycznej na zasadach określonych przez dysponenta sieci, dla obszarów o zwiększonym zapotrzebowaniu na energię elektryczną należy realizować konsumencie stacje transformatorowe w obszarze działki;
 - e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - a) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie ścieków lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
 - b) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przez

niekorzystne przekształcanie ich budowy i niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków; nie dotyczy terenów eksploatacji kruszywa naturalnego;

c) zakazuje się:

- lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach odrębnych i szczególnych;

d) zachować przewidziane przepisami odległości od istniejących linii energetycznych; plan dopuszcza przebudowę istniejących linii zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi na zasadach określonych przez właściwego terytorialnie dysponenta sieci.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§7. Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.
3. Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu.

§8. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz aktywizacji gospodarczej gminy Kwilcz traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz uchwalony przez Radę Gminy Kwilcz uchwałą Nr V/29/94 z dnia 12 grudnia 1994 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 23, poz. 267 z dnia 15 grudnia 1994 r.), w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§9. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kwilczu.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

MAPA SYT - WYS.

Skala 1:1000









RADA GMINY
KWILCZ
woj. wielkopolskie

woj. wielkopolskie
powiat Międzychód
gmina Kwilcz
obręb Lubosz
sekcja 412 343 141, 143
działka 180
ks.rob. 1/02
kerg. 739-1/2002

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Kurylik

OZNACZENIA:

- | | |
|--|---|
|  | teren zabudowy mieszkaniowej-siedliskowej z aktywizacją gospodarczą |
|  | granica zatwierdzenia planu |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | obowiązująca linia zabudowy |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi |
|  | droga gminna lokalna |

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY KWILCZ
NR 2881/2002
Z DNIA 25.10.2002 r.
OPUBLIKOWANEJ W OZBIEMNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. Z DNIA

1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ – SIEDLISKOWEJ Z
AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR
EWID.: 180 W MIEJSCOWOŚCI LUBOSZ – GMINA KWILCZ**

SKALA 1:1000

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ-SIEDLISKOWEJ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID.: 304 W MIEJSCOWOŚCI LUBOSZ – GMINA KWILCZ

SKALA 1:1000

REPERCUKURCJA WZBROJONA
-Hilipolita
-Samsoty
-Kwidza
-Lubosz
-K

Współrzędne
Przebieg
Granic
Ciepła
Astron.

OZNACZENIA:

linia zabudowy mieszkaniowej-siedliskowej z aktywnością gospodarczą

granica zabudowania planu

linia rozgraniczająca lenny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi

nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi

nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi

droga krajowa

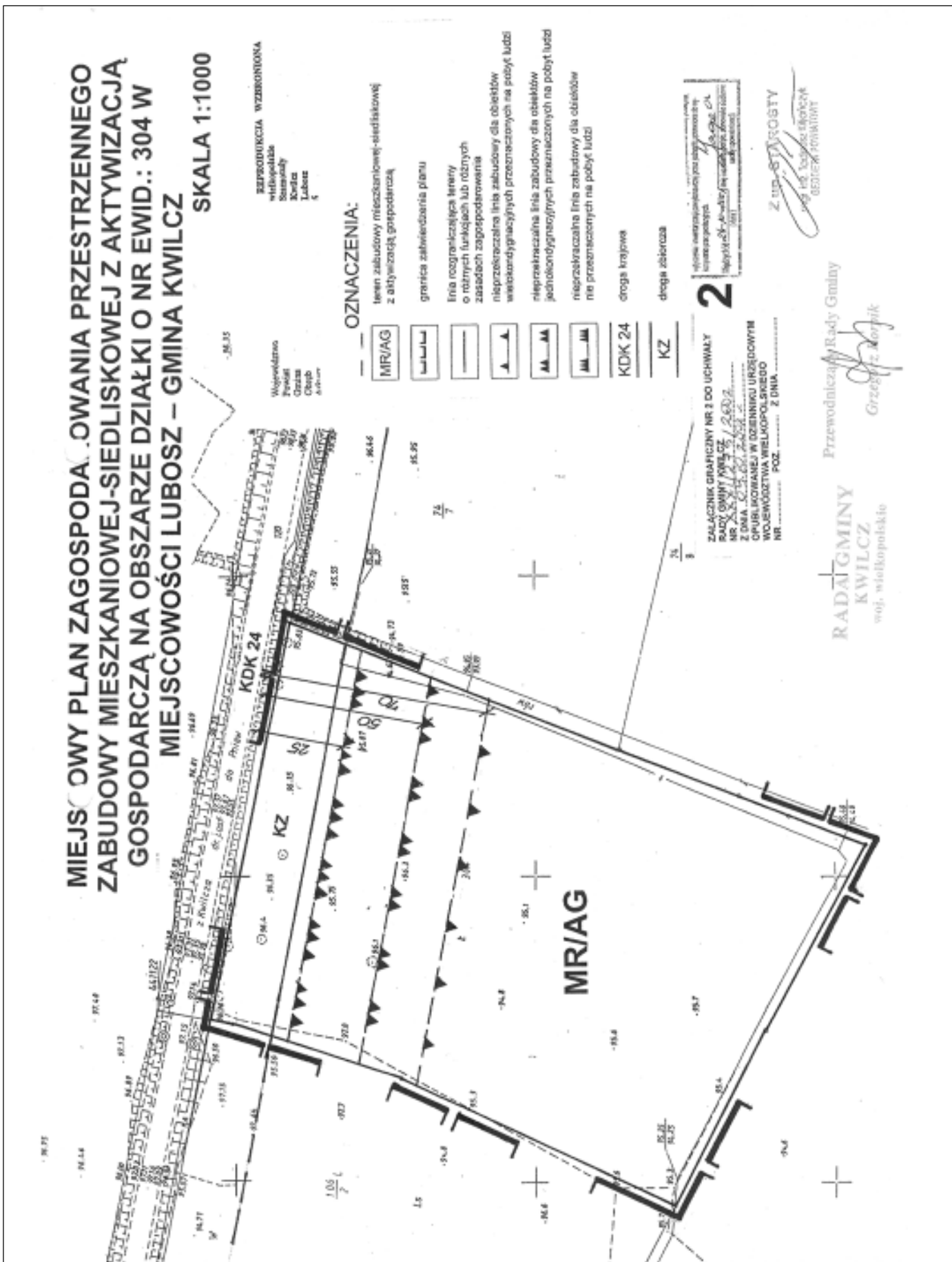
droga zbiorcza



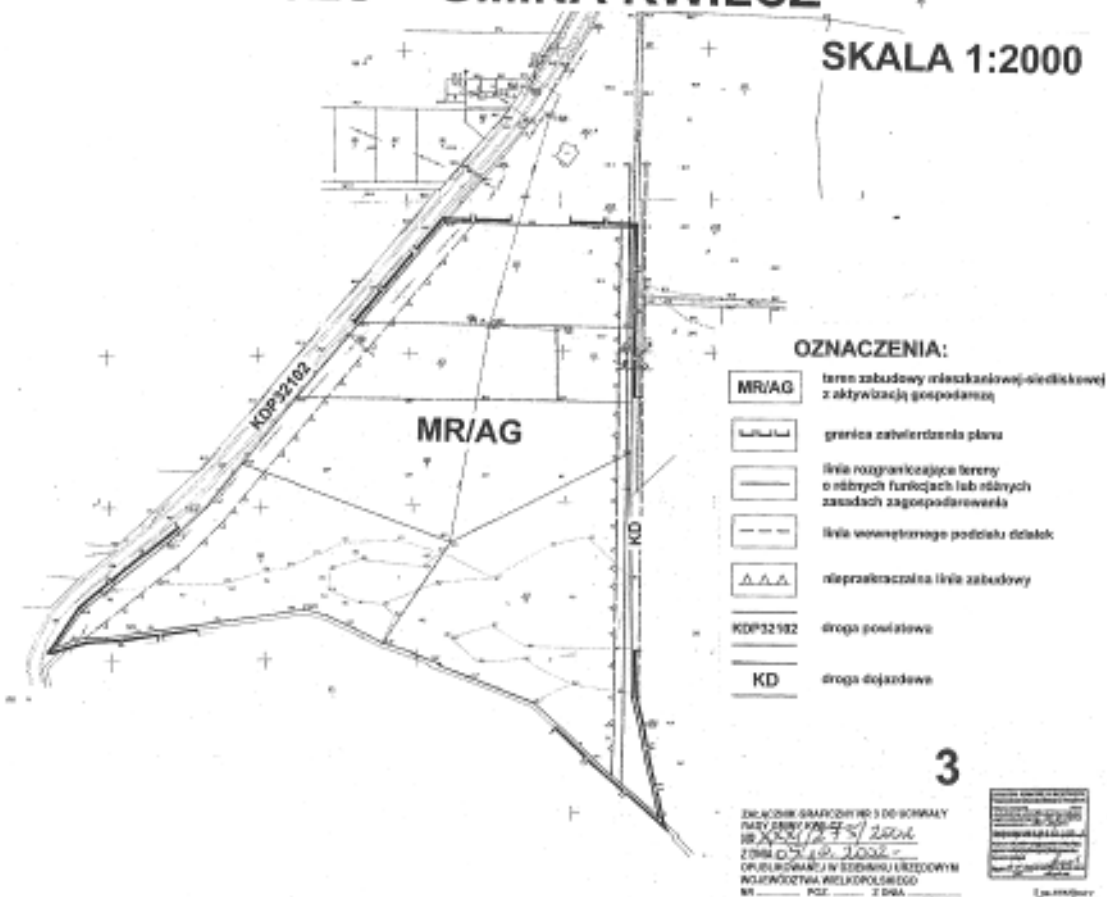
Z UP. STAWIŁOŚCI
GEN. STAWIŁOŚCI
GEN. STAWIŁOŚCI

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY
RADY GMINY KWILCZ / 2007
NR 25
Z DNIA 20.07.2007
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. Z DNIA

Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Kopytko
RADA GMINY
KWILCZ
woj. wielkopolskie



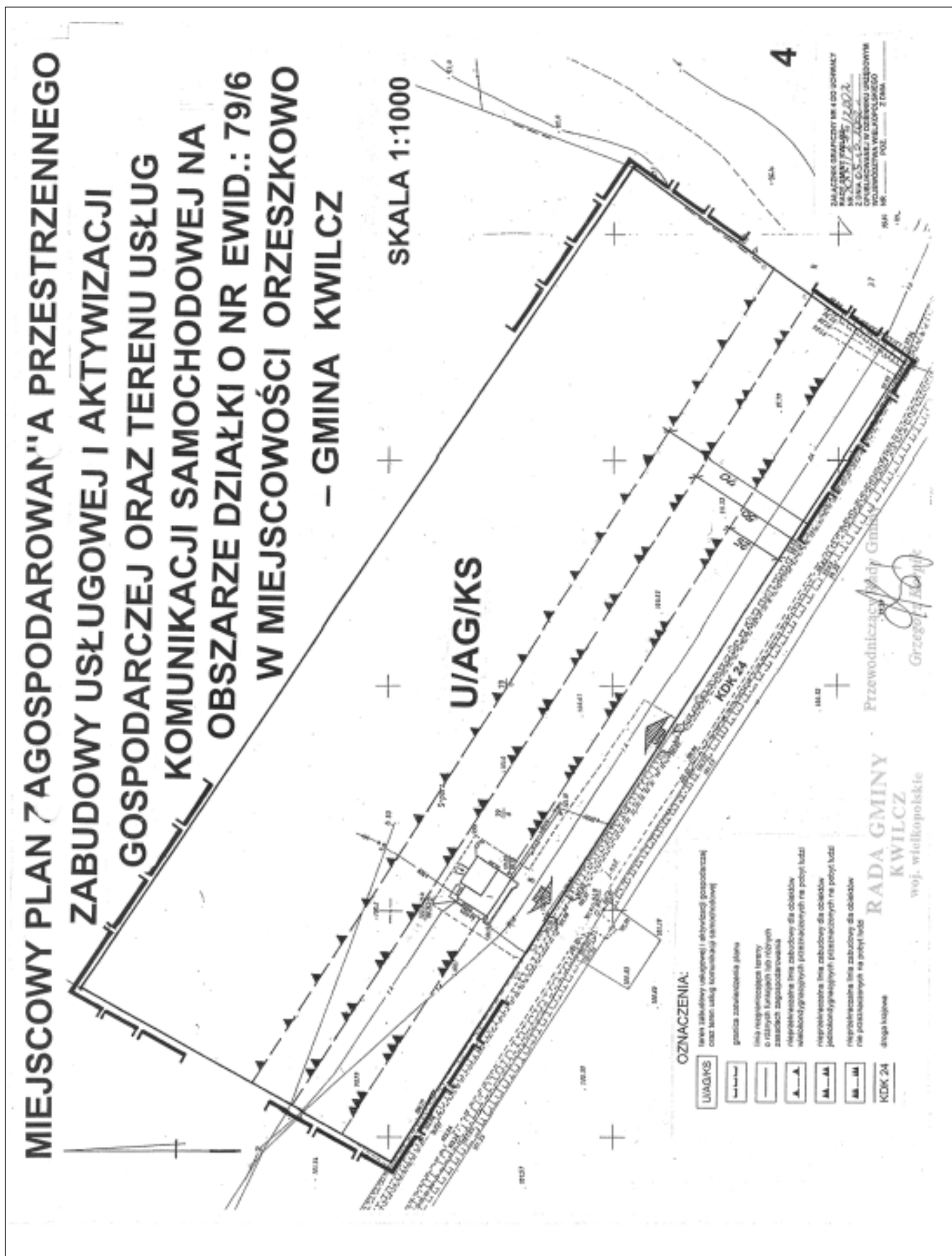
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ –
SIEDLISKOWEJ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ
NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID. 203/5, 203/6,
203/7, 203/8, 203/9, 203/10
W KWILCZU – GMINA KWILCZ**



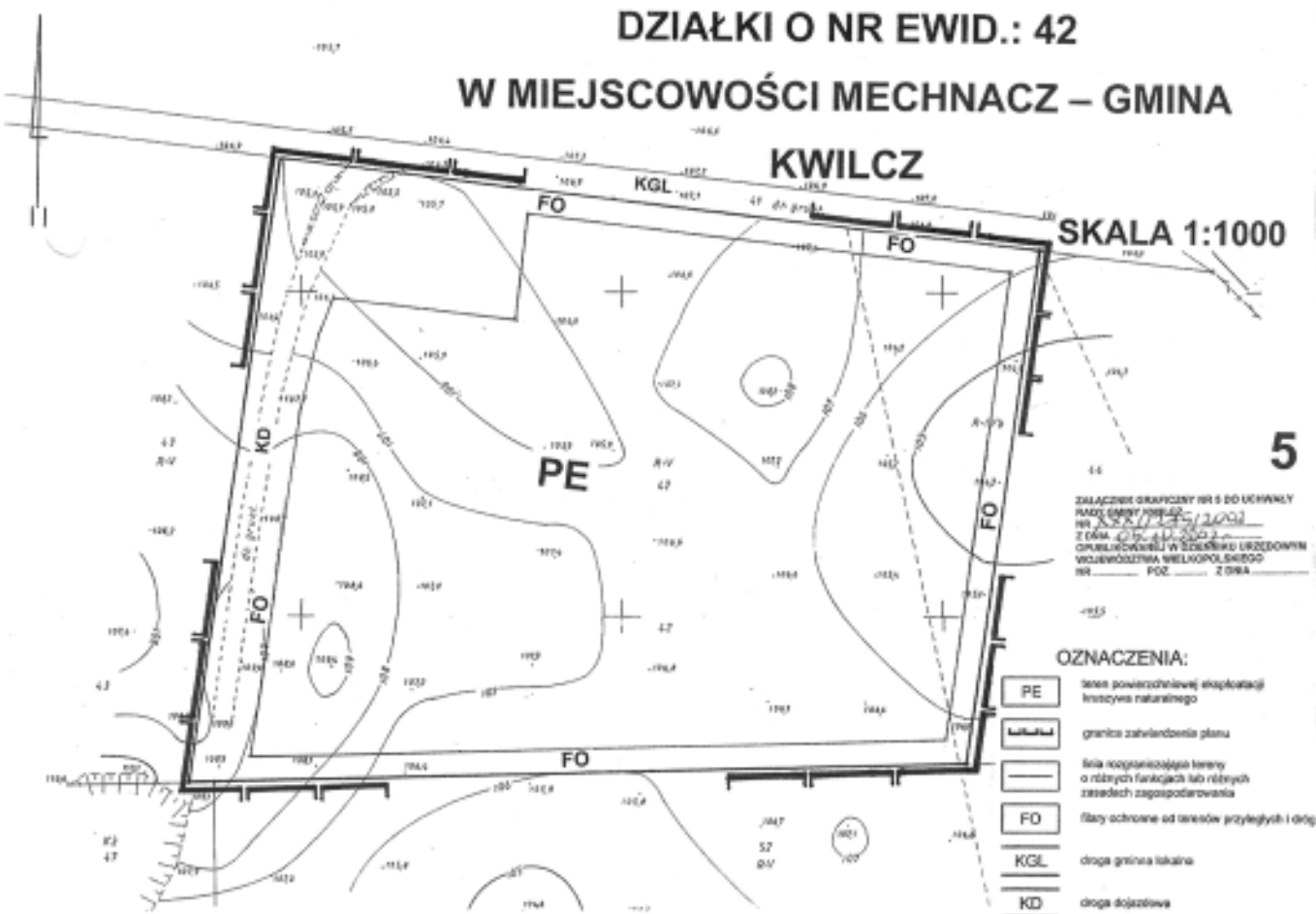
**RADA GMINY
KWILCZ**
woj. wielkopolskie

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Korpik



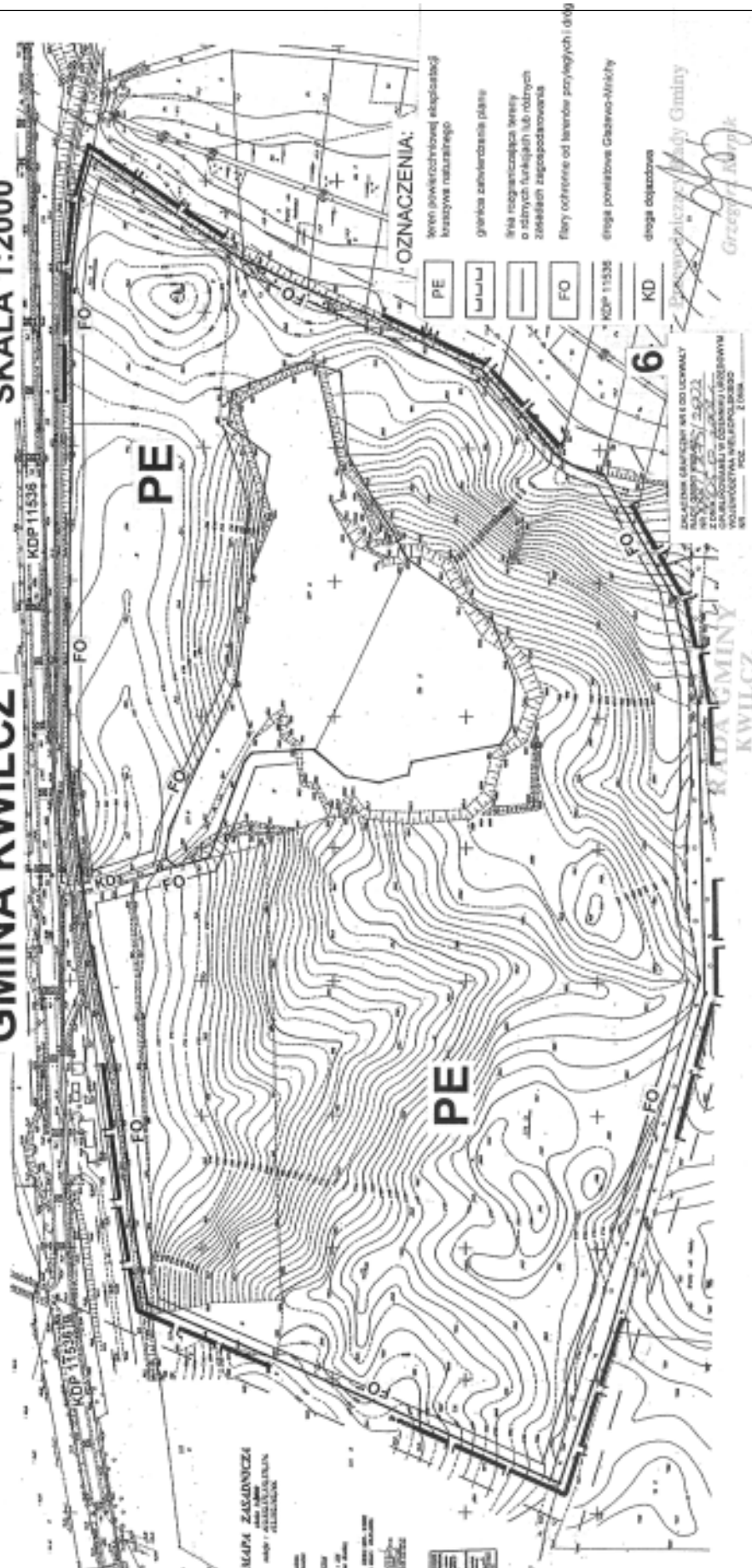
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU EKSPLOATACJI
KRUSZYWA NATURALNEGO NA OBSZARZE
DZIAŁKI O NR EWID.: 42
W MIEJSCOWOŚCI MECHNACZ – GMINA
KWILCZ**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

W OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID.: 226 W MIEJSCOWOŚCI PRUSIM – GMINA KWILCZ

SKALA 1:2000





MILJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID.: 80/6 W MIEJSCOWOŚCI ORZESZKOWO – GMINA KWILCZ

SKALA 1:1000

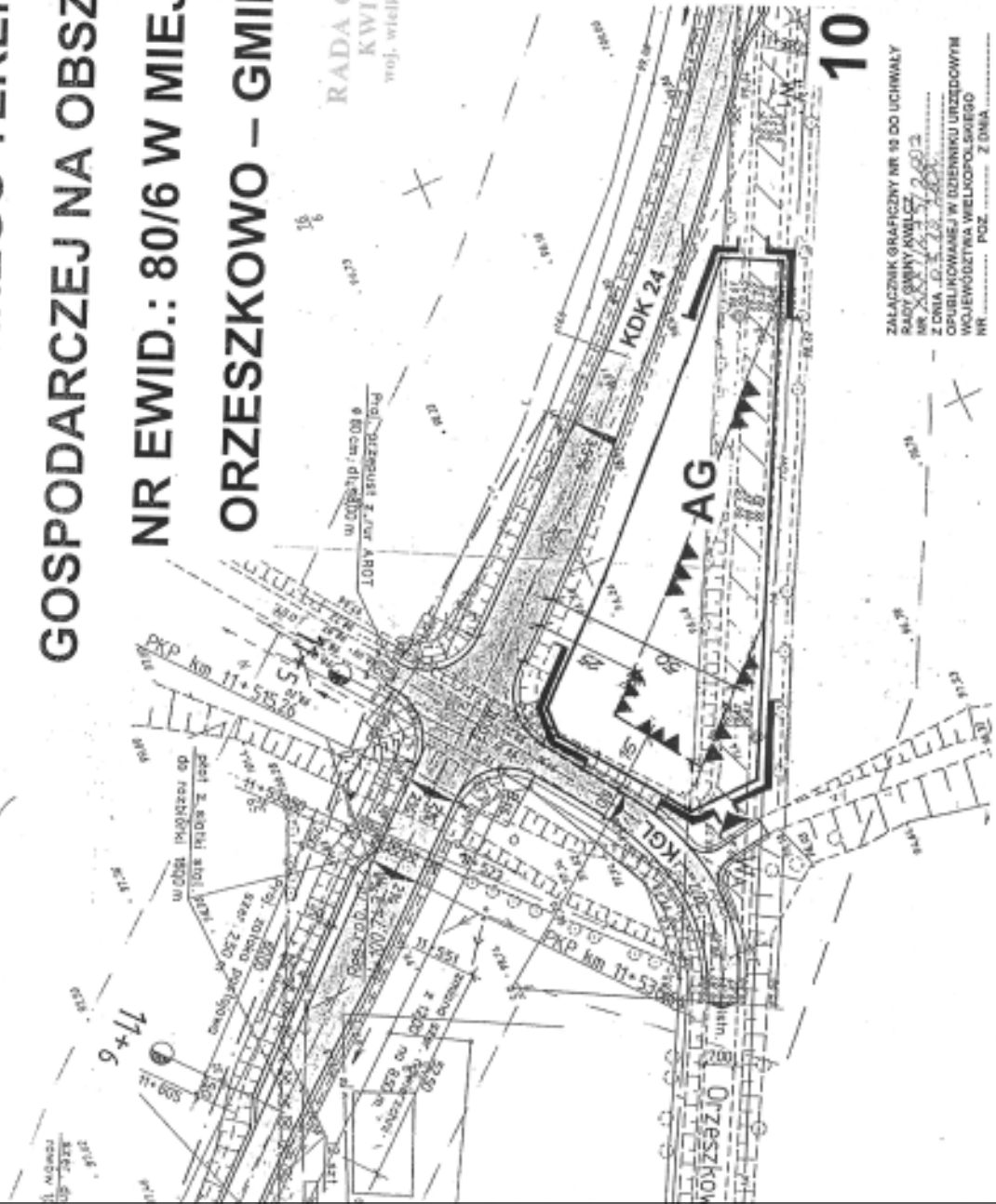
RADA GMINY
KWILCZ
woj. wielkopolskie

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Kozłowski

OZNACZENIA:

AG	teren aktywizacji gospodarczej
—	granica zabudowania planu
—	linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
—	nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi
—	nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi
KDK 24	droga krajowa
KGL	droga gminna lokalna



ZALĄCZNIK GRANICZNY NR 10 DO UCHWAŁY
RADY GMINY KWILCZ
NR 10/2013/2013
Z DNIA 10.12.2013
OPUBLIKOWANEJ W OBIĘŻNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. Z DNIA

3544

UCHWAŁA Nr LXIII/588/2002 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej, na terenie działek o nr ewid. 247/2, 248/5, 253/2 i 253/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej na terenie działek o nr ewid. 247/2, 248/5, 253/2 i 253/3.

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej, na terenie działek o nr ewid. 247/2, 248/5, 253/2 i 253/3”, opracowany w skali 1:500.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem miejscowym,
- ustalenie warunków i zasad kształtowania zagospodarowania terenu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren aktywizacji gospodarczej związany wyłącznie z handlem, wystawiennictwem i serwisem, oznaczony symbolem AG,
2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
3. ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- l) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) uchwale-należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych-należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu-należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym-należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) funkcji terenu-synonim przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym-należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) funkcji dopuszczalnej-synonim przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy-należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy-należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 12) działalności gospodarczej-należy przez to rozumieć aktywizację gospodarczą związaną wyłącznie z handlem, wystawiennictwem i serwisem,
- 13) uciążliwości dla środowiska-należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
- 14) tereny komunikacji-są to tereny poza granicami planu, przeznaczone na cele komunikacji publicznej, oznaczone w planie symbolami KDK11 (GP) i KD.

§6. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi oznaczeniami planu:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu.

§7. 1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 0,4167 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w Suchym Lesie przy ul. Obornickiej. obejmuje działki o nr ewid. 247/2, 248/5, 253/2 i 253/3.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§8. 1. Wyznacza się teren aktywizacji gospodarczej związany wyłącznie z handlem, wystawiennictwem i serwisem, oznaczony symbolem AG.

2. Na w/w terenie dopuszcza się lokalizację budynków związanych wyłącznie z handlem, wystawiennictwem i serwisem wraz z komunikacją wewnętrzną i miejscami postojowymi.

3. Pod zabudowę kubaturową przeznaczają się maksymalnie 40% powierzchni terenu, a pod komunikację wewnętrzną i place postojowe maksymalnie 50% powierzchni terenu.

4. Zakazuje się sytuowania obiektów, których wysokość jest większa niż 11,5 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu tych obiektów.

5. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice nieruchomości, na której usytuowany jest obiekt.

6. Prowadzona działalność gospodarcza nie może pogorszyć istniejącego stanu środowiska i być źródłem dużej ilości szkodliwych odpadów.

7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 22 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej KDK 11 (GP).

8. Z uwagi na położenie terenu przy drodze krajowej obiekty kubaturowe winny charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi elewacji.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub inne, nieuciążliwe dla środowiska, alternatywne źródła energii.

10. W zakresie komunikacji:

- ustala się obsługę komunikacyjną terenu AG z planowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD,
- dopuszcza się tymczasowy zjazd prawoskrętny z drogi krajowej KDK11 (GP) - ul. Obornickiej,
- po rozbudowie drogi krajowej o drugą jezdnię, po jej zachodniej stronie, włączenie do drogi krajowej KDK11 (GP) będzie możliwe wyłącznie poprzez drogę dojazdową KD i planowane włączenie tymczasowo przez ul. Rolną, docelowo przez nowoprojektowane skrzyżowanie z ul. Nowa Borówkowa.

11. W zakresie infrastruktury:

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej; tymczasowo wody opadowe należy zagospodarować we własnym zakresie w taki sposób by nie naruszać interesów osób trzecich,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- ustala się przełożenie lub skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV na zasadach określonych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§10. Traci moc uchwała nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

3545

UCHWAŁA Nr XXXV/280/2002 RADY POWIATU OSTROWSKIEGO

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Ostrowskiego

Na podstawie art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz. 733 z 2001 r.) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 159 ze zmianami), Rada Powiatu Ostrowskiego uchwała co następuje:

§1. Powiat Ostrowski wynajmuje lokale mieszkalne odpłatnie na podstawie umowy najmu zawartej pomiędzy Zarządem Powiatu Ostrowskiego a najemcą, na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony nie krótszy niż 3 lata.

§2. Umowy najmu lokali mieszkalnych pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu Ostrowskiego mogą być zawierane przez kierowników tych jednostek na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd jednoczesnym uzyskaniem zgody Zarządu Powiatu Ostrowskiego jeżeli najem ma być zawarty na czas dłuższy niż 3 lata.

§3. 1. Zarząd Powiatu Ostrowskiego ustala stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową:

- a) położenie budynku,
- b) położenie lokalu w budynku,
- c) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan,
- d) ogólny stan techniczny budynku.

2. Podwyższenie stawek czynszu może nastąpić nie częściej niż co 6 miesięcy.

§4. 1. Najemca zobowiązany jest do uiszczania czynszu w wysokości i terminie umówionym.

2. Czynsz najmu stanowi dochód Powiatu.

3. Najemca ponosi opłaty dodatkowe według aktualnie obowiązujących cen oraz rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z użytkowaniem lokalu.

4. Jeżeli najemca pozostaje w zwłoce z zapłatą czynszu za trzy pełne okresy płatności, pomimo wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, Zarząd Powiatu może wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§5. 1. Jeśli wypowiedzenie umowy najmu ma nastąpić z przyczyn określonych w §4 ust. 4 a najemca osiąga dochody na poziomie umożliwiającym ubieganie się w gminie o wynajęcie lokalu socjalnego, Zarząd Powiatu zawrze z najemcą ugodę w sprawie zapłaty zaległych i bieżących należności.

2. Wypowiedzenie umowy dokonane z naruszeniem ust. 1 jest nieważne.

§6. 1. Lokal musi być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Bez zgody Zarządu Powiatu Ostrowskiego najemca nie może wynająć, podnająć ani użyczyć lokalu stanowiącego własność powiatu.

3. Rozporządzenie lokalem w sposób wskazany w ust. 2 spowoduje rozwiązanie umowy najmu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, a w przypadku powstania z winy najemcy zagrożenia, najem zostanie wypowiedziany ze skutkiem natychmiastowym.

§7. 1. Najemca zobowiązany jest do dokonywania w wynajmowanym lokalu, na własny koszt, bieżących prac remontowych.

2. Podjęcie przez najemcę prac mających na celu ulepszenie wynajmowanego lokalu wymaga:

- a) uzyskania zgody Zarządu Powiatu na wykonanie przedmiotowych prac,
- b) określenia w drodze aneksu do umowy najmu, sposobu rozliczenia z najemcą poniesionych przez niego kosztów.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ostrowskiego.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu Ostrowskiego
(-) *Michał Wilczura*

3546

UCHWAŁA Nr XXXIII/247/2002 RADY POWIATU KALISKIEGO

z dnia 10 września 2002 r.

w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kaliskiego lub powiatowych osób prawnych

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz.U. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) art. 8 pkt 2, art. 20 ust. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz. 733) Rada Powiatu Kaliskiego uchwala, co następuje:

§1. Ilekroć w uchwale jest mowa o ustawie oznacza to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733).

§2. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych ustalone niniejszą uchwałą określają:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony,
- 2) warunki zamieszkania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy,
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony,
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powiatu oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach,
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nie oznaczony oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej,
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy,
- 7) kryteria oddania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

§3. Mieszkaniowy zasób Powiatu Kaliskiego tworzą lokale stanowiące własność powiatu oraz własność powiatowych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną.

§4. Rada Powiatu może wydzielić w zasobie mieszkaniowym lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

§5. Czynności z zakresu najmu lokali mieszkalnych wykonują:

- 1) kierownicy jednostek organizacyjnych powiatu nie posiadających osobowości prawnej, które posiadają lokale mieszkalne pozostające w trwałym zarządzie tych jednostek,

- 2) organy zarządzające jednostkami organizacyjnymi powiatu posiadającymi osobowość prawną, w stosunku do lokali mieszkalnych stanowiących własność tych osób,

- 3) Zarząd Powiatu w stosunku do pozostałych lokali mieszkalnych stanowiących własność powiatu.

§6. 1. Lokale mieszkalne wynajmowane będą w pierwszej kolejności osobom związanym stosunkiem pracy z wynajmującym.

2. Po zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wyżej wymienionych osób, lokale mieszkalne mogą być wynajmowane pracownikom samorządowym zatrudnionym w jednostkach organizacyjnych Powiatu Kaliskiego, w następnej kolejności osobom, które znalazły się w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, a w dalszej kolejności również innym osobom.

3. Osoby określone w ust. 1 i 2 winny spełniać kryteria, o których mowa w §7.

§7. 1. Ustala się następujące kryteria wyboru osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony:

- 1) nieposiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie miejscowości, w której znajduje się wynajmowany lokal lub pobliskiej,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania w tym lokalu przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej,
- 3) dotychczas zajmowany lokal znajduje się w budynku, co do którego wydana została ostateczna decyzja nakazująca rozbiórkę,
- 4) dotychczas zamieszkiwane pomieszczenia nie nadają się do zamieszkania na pobyt stały,
- 5) opuszczenie domu dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletności.

2. Za trudną sytuację materialną wnioskodawcy uważa się sytuację, w której wysokość średniego dochodu brutto przypadająca na jedną osobę nie przekracza:

- 1) 120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 80% najniższej emerytury w pozostałych gospodarstwach domowych.

3. Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się sumę wszystkich dochodów członków gospodarstwa domowego osiągniętych w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

§8. Uprawnienia określone w §6 i 7 nie obejmują:

- 1) osób, które posiadają zaległości z okresu ostatnich dwóch lat w regulowaniu czynszu i innych opłat należnych za używanie lokalu mieszkalnego,
- 2) osób, w stosunku do których sąd orzekł o obowiązku opróżnienia lokalu z powodu:
 - a) dewastacji lokalu,
 - b) niepłacenia czynszu i innych opłat należnych za używanie lokalu mieszkalnego,
 - c) znęcanie się nad rodziną.

§9. 1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powiatu mogą dokonywać między sobą zamiany zajmowanych lokali.

2. Dokonanie zamiany uzależnione jest od zgody wynajmujących i zatwierdzenia przez Zarząd Powiatu.

3. Wynajmujący odmówi zgody na dokonanie zamiany w sytuacji gdy zachodzi chociażby jedna z niżej wymienionych przesłanek:

- 1) osoba, z którą miałyby nastąpić zamiana ma zaległości w opłacaniu czynszu i innych opłat należnych za używanie lokalu,
- 2) dewastacje lokal,
- 3) wykracza przeciwko porządkowi domowemu w miejscu zamieszkania,
- 4) w wyniku zamiany powierzchnia mieszkania przypadająca na jedną osobę uprawnioną do wspólnego zamieszkiwania byłaby mniejsza niż 5 m².

4. Na wniosek najemcy lokalu znajdującego się w zasobach mieszkaniowych powiatu wynajmujący może wyrazić zgodę na zamianę zajmowanego lokalu na inny wolny lokal mieszkalny w mieszkaniowym zasobie powiatu, o ile przemawiają za tym względy racjonalnej gospodarki mieszkaniowej tymże zasobem oraz względy społeczne. Zmiana taka wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Powiatu.

5. Zarząd Powiatu w uzgodnieniu z wynajmującymi może zaproponować najemcy lokalu znajdującego się w zasobie mieszkaniowym powiatu zamianę na inny wolny lokal, o ile jest to konieczne dla realizacji prawidłowej gospodarki mieniem powiatu, bądź w związku z przeznaczeniem nieruchomości do sprzedaży.

§10. Wnioski o zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony składa się w siedzibie wynajmującego.

§11. 1. W celu sprawowania społecznej kontroli wyboru osób, z którymi wynajmujący w pierwszej kolejności powinien zawrzeć umowę najmu na zasadach określonych w niniejszej uchwale Zarządu Powiatu, w sytuacji gdy istnieją wolne lokale przeznaczone do wynajmu, powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową.

2. W skład Komisji, wchodzi:

- 1) kierownik jednostki organizacyjnej powiatu wynajmującej lokal jako Przewodniczący Komisji,

2) członek Zarządu Powiatu,

3) przedstawiciel Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,

4) przedstawiciel organizacji związkowej właściwej dla osoby ubiegającej się o najem lokalu, o ile zostanie wskazany przez tę osobę,

5) przedstawiciel Starostwa Powiatowego,

W przypadku, gdy osobą ubiegającą się o najem jest kierownik jednostki wynajmującej, członek Zarządu Powiatu obejmuje przewodnictwo nad jej pracą.

3. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy opiniowanie wniosków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu przez:

- 1) ustalenie listy osób spełniających warunki wymagane do zawarcia umów najmu zgodnie z pierwszeństwem i kryteriami wyboru określonymi w niniejszej uchwale,
- 2) żądanie od wnioskodawców, aby w wyznaczonym terminie złożyli wskazane przez Komisję dokumenty lub okazali pomieszczenia,
- 3) ustalenie projektu listy osób, z którymi umowa najmu na czas nie oznaczony powinna być zawarta w pierwszej kolejności,
- 4) przekazanie wyżej wymienionego projektu listy do zatwierdzenia przez Zarząd Powiatu,
- 5) przedstawienie do zatwierdzenia przez Zarząd Powiatu propozycji ustalenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

4. Posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej zwołuje Przewodniczący Komisji po powiadomieniu, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem pozostałych członków komisji.

5. Obsługę techniczną prac Komisji zapewnia wynajmujący.

6. Opinia Komisji może zostać wydana, jeżeli w jej pracach brała udział co najmniej połowa członków.

7. Zarząd Powiatu przed zatwierdzeniem postawionych list rozpatruje ewentualne wnioski i zastrzeżenia zgłoszone w postępowaniu przed Komisją i po ewentualnych zmianach zatwierdza je i przekazuje wynajmującemu do realizacji.

§12. 1. Umowę najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego powiatu zawiera się na czas nie oznaczony, a dla osób związanych stosunkiem pracy z wynajmującym - na czas trwania tego stosunku.

2. Umowa najmu zawarta na czas trwania stosunku pracy może być przedłużona na czas oznaczony lub zawarta na czas nie oznaczony na wniosek najemcy złożony w okresie jednego miesiąca od dnia ustania stosunku pracy.

3. Wniosek w sprawie, o której mowa w ust. 2 winien być rozpatrzony nie później niż jeden miesiąc przed ustaniem tytułu prawnego do lokalu zgodnie z art. 5 ust. 6 ustawy.

§13. 1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, zobowiązane są do opuszczenia lokalu

najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od daty opuszczenia lokalu przez najemcę lub śmierci najemcy. W tym czasie uiszczają one odszkodowanie zgodnie z art. 18 ustawy.

2. Po upływie terminu określonego w ust. 1 wszczyna się postępowanie sądowe o nakazanie opróżnienia lokalu.

§14. Lokale mieszkaniowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu powiatu, których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m² wynajmowane są na czas nie oznaczony osobom spełniającym wymogi określone w §6 i 7 z zastrzeżeniem, że ich dochód z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu przekracza kryterium uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

§15. 1. Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony może być uzależnione od wpłacenia przez przyszłego najemcę kaucji zabezpieczającej do wysokości stanowiącej równowartość sześciokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal. Propozycję ustalenia kaucji oraz jej wysokość Społeczna Komisja Mieszkaniowa przedstawia do zatwierdzenia przez Zarząd Powiatu.

2. Odstępuje się od obowiązku wpłacenia kaucji w sytuacji gdy najemca zobowiązał się do wykonania remontu lub adaptacji lokalu, a przewidywana wartość kosztorysowa prac przekracza wysokość kaucji.

§16. Zarząd Powiatu w porozumieniu z wynajmującym może postanowić o zawarciu umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu powiatu bez obowiązku zachowania zasad określonych w niniejszej uchwale w stosunku do:

- 1) osób, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 3 oraz osób, które utraciły mieszkanie w wyniku zdarzeń losowych,

- 2) osób, w stosunku do których obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego na czas remontu wynika z art. 32 ustawy z dnia 21 czerwca 2002 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§17. 1. Stawki czynszu za 1m powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kaliskiego lub powiatowych osób prawnych ustala Zarząd Powiatu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową określonych w ust. 2 i 3.

2. Ustala się następujące czynniki podwyższające wartość użytkową lokali:

- 1) położenie budynku 30%,
- 2) stan techniczny budynku 10%.

3. Ustala się następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokalu:

- 1) brak łazienki 30%,
- 2) brak gazu 10%.

§18. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
(-) Hieronim Kasprzak

3547

UCHWAŁA NrXXXIII/248/2002 RADY POWIATU KALISKIEGO

z dnia 10 września 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kaliskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.), Rada Powiatu Kaliskiego uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XVI/124/2000 Rady Powiatu Kaliskiego z dnia 20 czerwca 2000 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kaliskiego z późniejszymi zmianami w §1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w miejscowościach Lisków, Opatówek przy ul. Parkowej 10 i Helleny 1, Rożdżały i Koźminek”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kaliskiego.

§3 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Hieronim Kasprzak

3548

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr PCC/469D/154/W/OPO/2002/AJ

W dniu 15 października 2002 r. na wniosek Poznańskiej Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Poznaniu, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot zakresu działalności koncesjonariusza, określony w koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 29 października 1998 r. nr PCC/469/154/U/OT-5/98/RO, zmienioną decyzjami z dnia 14 września 1999 r. nr PCC/469/S/154/U/3/99 z dnia 12 kwietnia 2000 r. nr PCC/469A/154/W/3/2000/RW z dnia 23 kwietnia 2001 r. nr PCC/469B/154/W/3/2001/RW oraz z dnia 28 sierpnia 2002 r. nr PCC/469C/154/W/OPO/2002/AJ udzielono Poznańskiej Energetyce Ciepłej S.A. z siedzibą w Poznaniu, koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do 31 października 2008 r. określając jednocześnie w punkcie 1 „Przedmiot i zakres działalności”. Pismem z dnia 17 września 2002 r. Koncesjonariusz wniósł o zmianę przedmiotu i zakresu działalności określonego w tej koncesji. W uzasadnieniu wniosku poinformował, iż zmiana ta związana jest z przejściem od Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald” w Poznaniu sieci ciepłowniczej zasilanej ze źródła ciepła przy ul. Arciszewskiego 23 w Poznaniu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 ze zm.) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić decyzję w sprawie udzielenia koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Z upoważnienia

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Henryk Kanoniczak

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań