



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 maja 2007 r.

Nr 63

TREŚĆ

Poz.:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 1650 – nr 71/07 z dnia 16 kwietnia 2007 roku w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Ostrorogu 6512

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1651 – nr 59 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Pątnów – Strefa Inwestycyjna 6513
- 1652 – nr 60 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Wyzwolenia 6521
- 1653 – nr 61 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Łężyńskiej 6527
- 1654 – nr 62 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Działkowej 6538
- 1655 – nr 63 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon Przydziałki – Bursztynowa 6545
- 1656 – nr 64 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulic: Stodolniana – Dąbrowskiej – Zagórowskiej 6551
- 1657 – nr 65 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon Wilków Południe 6559
- 1658 – nr 66 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon Wilków – Zachód 6571
- 1659 – nr 67 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Pawłówek Północ 6583
- 1660 – nr V/31/07 Rady Gminy Lipka z dnia 21 marca 2007 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Lipka 6603
- 1661 – nr V/32/07 Rady Gminy Lipka z dnia 21 marca 2007 roku w sprawie ustalenia sieci oddziałów przedszkolnych w szkołach prowadzonych przez Gminę Lipka 6603
- 1662 – nr V/34/07 Rady Gminy Lipka z dnia 21 marca 2007 roku w sprawie budżetu na rok 2007 6604
- 1663 – nr V/38/07 Rady Gminy Lipka z dnia 21 marca 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr 23/03 z dnia 28 marca 2003 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy 6618
- 1664 – nr VIII/36/2007 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 21 marca 2007 roku w sprawie uchwalenia budżetu miasta i gminy Trzemeszno na 2007 rok 6618
- 1665 – nr VI/33/07 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 30 marca 2007 roku w sprawie utworzenia gminnej instytucji kultury – Biblioteki Publicznej Gminy Kiszkowo 6636

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1666 – nr V/43/2007 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych i internatów niepublicznych 6636

OGŁOSZENIE STAROSTY

- 1667** – ogłoszenie o operatach opisowo-kartograficznych dla miast Łobżenica, Ujście, Wysoka, Wyrzysk, Białośliwie, Miasteczko Krajeńskie i Osiek nad Notecią 6639

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W PILE

- 1668** – z dnia 13 kwietnia 2007 roku w sprawie zmian w składzie Rady Miasta i Gminy Szamotuły oraz Rady Miasta Piły 6639

1650

ZARZĄDZENIE Nr 71/07 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 16 kwietnia 2007 r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Ostrorogu

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Zarządza się wybory uzupełniające:

- do Rady Miejskiej w Ostrorogu dla wyboru jednego radnego w jednomandatowym okręgu wyborczym Nr 4 obejmującym wieś Bobulczyn.

§2. Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 17 czerwca 2007 r.

§3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) *Tadeusz Dziuba*

Załącznik
do Zarządzenia Nr 71/07
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia kwietnia 2007 r.

KALENDARZ WYBORCZY DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY MIEJSKIEJ W OSTROROGU

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 18 kwietnia 2007 r.	- podanie do publicznej wiadomości zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Ostrorogu w okręgu wyborczym nr 4,
do 28 kwietnia 2007 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Ostrorogu, - zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Pile o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydata na radnego,
do 30 kwietnia 2007 r.	- zgłoszenie Komisarzowi Wyborczemu w Pile kandydatów do składu Miejskiej Komisji Wyborczej w Ostrorogu,
do 3 maja 2007 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Pile Miejskiej Komisji Wyborczej w Ostrorogu,
do 18 maja 2007 r.	- zgłoszenie Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrorog kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej,
do 18 maja 2007 r., do godz. 24 ⁰⁰	- zgłoszenie Miejskiej Komisji Wyborczej w Ostrorogu list kandydatów na radnych,
do 27 maja 2007 r.	- powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Ostrorogu obwodowej komisji wyborczej, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej,
do 2 czerwca 2007 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Ostrorogu o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych zawierających numery list, dane o kandydatach na radnego umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list,
do 3 czerwca 2007 r.	- sporządzenie w urzędzie gminy spisu wyborców,
w dniu 15 czerwca 2007 r. o godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej,
do 16 czerwca 2007 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców,
17 czerwca 2007 r. godz. 6 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	- głosowanie.

1651

UCHWAŁA Nr 59 RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 lutego 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – Pątnów – Strefa Inwestycyjna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku

Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 360 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Pątnów – Strefa Inwestycyjna, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Pątnów – Strefa Inwestycyjna, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Pątnów – Strefa Inwestycyjna obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m,
- 3) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
- 4) przeznaczenie uzupełniające – możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 7) działka – nieruchomości gruntowa lub jedna bądź kilka działek gruntu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) granica terenów zamkniętych,
- 3) linie rozgraniczające,
- 4) symbole terenów,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) linie energetyczne 110 kV, 220 kV i 400 kV,
- 7) strefa zakazu zabudowy wzdłuż linii 400 kV,
- 8) strefy ograniczenia zabudowy.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny przemysłowo usługowe – P/U,
- 2) tereny rolnicze – R,
- 3) tereny zieleni nieurządzonej - ZN,
- 4) tereny infrastruktury technicznej - IT,
- 5) tereny dróg klasy zbiorczej – KD-Z,
- 6) tereny dróg klasy dojazdowej – KD-D.

§7. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§8. Na terenie objętym planem lokalizacja budowli bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
- 2) 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,
- 3) 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,
- 4) 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,
- 5) 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, może nastąpić po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę napowietrznej linii elektroenergetycznej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§9. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,
- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz kotłowni na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§10. Na terenie objętym planem w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązuje rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§11. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 5) szerokość stref ograniczonego użytkowania oraz zakazu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) wszelkie inwestycje lokalizowane w granicach stref ograniczonego użytkowania wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci,
- 7) w strefie zakazu zabudowy wzdłuż projektowanej linii energetycznej 400 kV dopuszcza się lokalizację obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 2 oraz dróg wewnętrznych.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej dopuszcza się:

- 1) realizację podziemnych sieci uzbrojenia terenu służących odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu: wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, oraz sieci telekomunikacyjnych, jako towarzyszących inwestycji na terenie, na wszystkich terenach funkcjonalnych za zgodą właściciela terenu,
- 2) do czasu realizacji infrastruktury, stosowanie indywidualnych ujęć wody, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, oraz stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi więcej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz.

ROZDZIAŁ VI

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§12. Na terenie objętym planem, dopuszcza się wydzielenie działki niespełniającej wymagań określonych w dziale III, która służy powiększeniu innej działki.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dla terenów przemysłowo-usługowych

§13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U - 4P/U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe: przemysł, usługi, magazyny, bazy i składy,
- b) przeznaczenie uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy linia zabudowy w odległości:
 - a) nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
 - b) nie mniejsza niż 8 m od pozostałych linii rozgraniczających,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki jednego inwestora,

- 3) maksymalna wysokość budynku – 15 m,
- 4) w przypadku, gdy rozwiązania techniczne i technologiczne lokalizowanej inwestycji związane z przeznaczeniem podstawowym wymagają innej wysokości budynku, dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt 3.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla IV klasy standardu akustycznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje zakaz podziału na działki mniejsze niż 3.000 m².

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenu 1P/U od terenu 1KD-D poprzez teren 1IT,
- 2) dla terenu 2P/U od terenu 1KD-d i 1KD-2,
- 3) dla terenów 3P/U i 4P/u od terenu 1KD-Z poprzez teren TZ.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dla terenów rolniczych

§14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R i 2R ustala się przeznaczenie podstawowe: rolnictwo.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: zakaz zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenu 1R od terenu 1KD-D poprzez teren 1IT,
- 2) dla terenu 2R od terenu 1KD-D,

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia dla terenów zielni nie urządzonej

§15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN - 2ZN ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń nie urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów o których mowa w §11, ust. 2 pkt 2,

2) granicach stref ograniczonego użytkowania zagospodarowanie zielenią, której wysokość nie przekroczy 2m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenu 1ZN od terenu 1KD-D poprzez teren 1IT,
- 2) dla terenu 2ZN od terenu 1KD-D.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ X

Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej

§16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IT i 2IT ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – rurociąg odpopielania.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu,
- 2) lokalizacji zieleni wysokiej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) nasadzenia zieleni niskiej,
- 2) lokalizację pod ziemią sieci innych mediów infrastruktury technicznej,
- 3) utwardzenie terenu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XI

Ustalenia dla terenów komunikacji

§17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów służących uporządkowaniu struktury własności nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. ,r 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest pod realizację inwestycji celu publicznego.

§18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-D, 2KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe tereny dróg klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów służących uporządkowaniu struktury własności nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest pod realizację inwestycji celu publicznego.

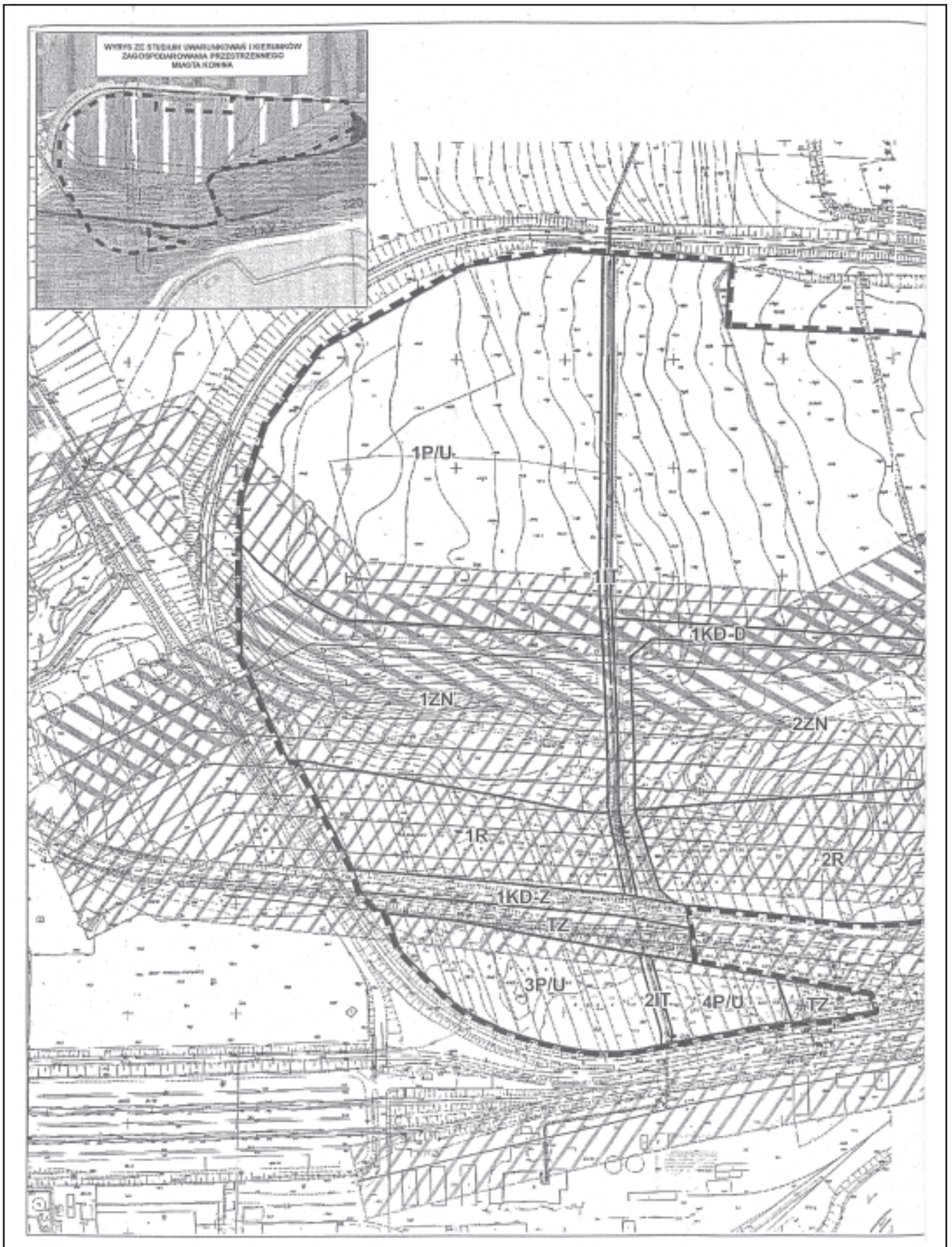
DZIAŁ IV

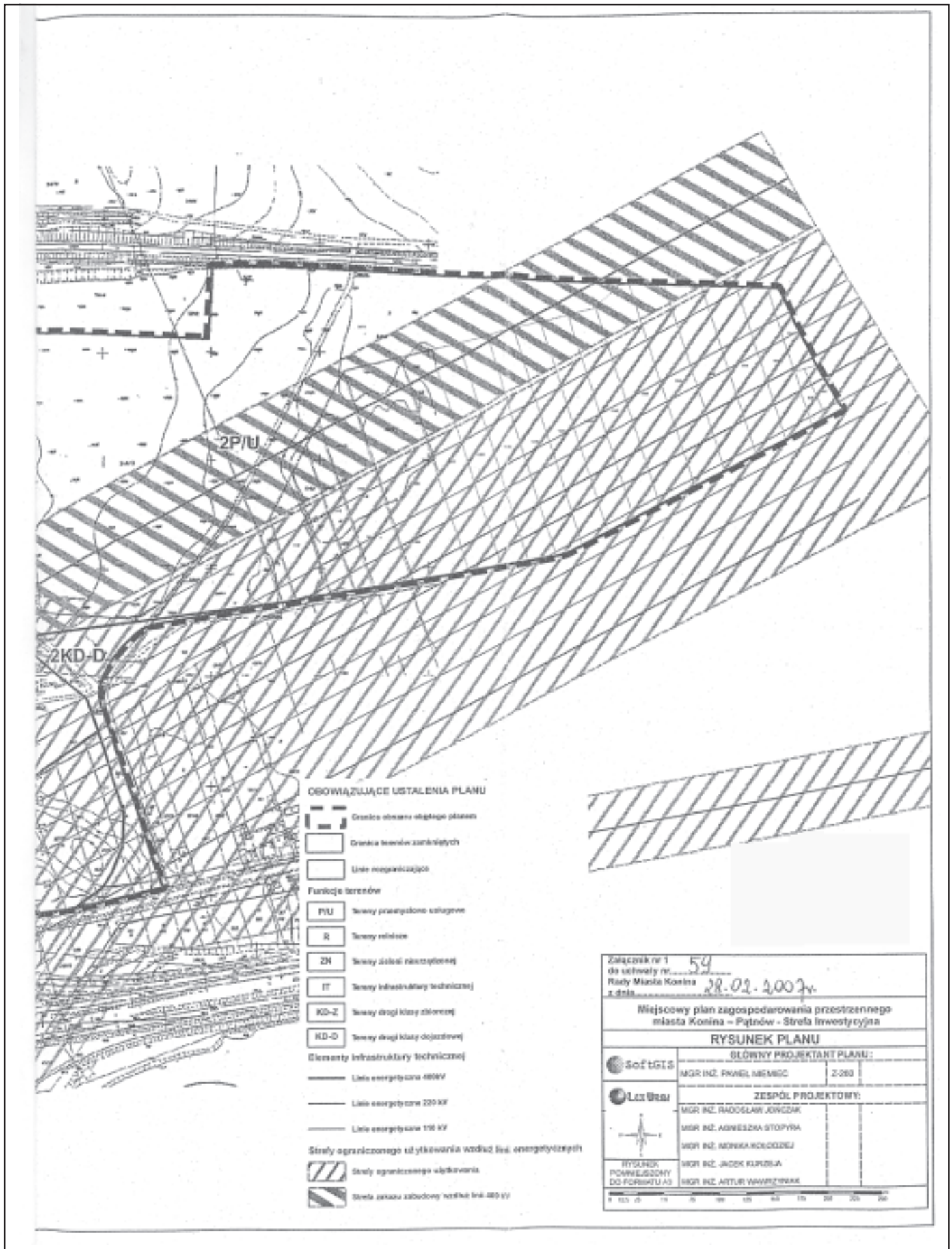
Ustalenia końcowe

§19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*





Załącznik nr 2
do uchwały nr 59
Rady Miasta Konina
z dnia 28 lutego 2007 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – Pątnów – strefa inwestycyjna

ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią niżej wyszczególnione materiały:

- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konin,
- b) Koncepcja projektu planu 1:1.000
- c) Inwentaryzacja istniejącej sieci wod - kan., ciepłowniczej, elektrycznej i gazowej na podstawie danych z archiwum zarządców poszczególnych sieci oraz jej użytkowników.

2. Dane ogólne

2.1. Lokalizacja terenu

Teren opracowania mpzp, obejmuje część miasta Konina – Pątnów – Strefa Inwestycyjna.

2.2. Dane demograficzne

a) stan istniejący

W chwili obecnej na w/w terenie nie występuje żadna zabudowa.

b) stan projektowany

Nie przewiduje się wzrostu liczby mieszkańców, ze względu na projektowaną formę zagospodarowania.

3. Zapotrzebowanie w wodę

3.1. Stan istniejący

W chwili obecnej w/w teren nie posiada sieci wodociągowej. Brak również sieci wodociągowej na terenach sąsiadujących z terenami objętymi mpzp.

3.2. Stan projektowany

W koncepcji planu zagospodarowania terenu, pojawiające się nowe tereny przemysłowo usługowe, będą generowały bardzo duże zapotrzebowanie na wodę. W związku z faktem przeznaczenia tak dużych obszarów na w/w formę zagospodarowania, aby odpowiednio zabezpieczyć dostawę wody, która zaspokoi potrzeby wynikające z przeznaczenia terenu, należy opracować koncepcję, która wskaże możliwości zasilenia tych terenów w wodę. Doprowadzenie instalacji wodociągowej odbywać powinno się w projektowanych pasach drogowych, równoległe do linii rozgraniczających.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

4.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem

planu nie posiada sieci kanalizacyjnej.

4.2. Stan projektowany

W związku z brakiem istniejącej sieci kanalizacyjnej, należy wybudować nową sieć związaną z planowanym przeznaczeniem terenów. W związku z faktem braku istniejących sieci kanalizacji sanitarnej na terenie objętym mpzp oraz w najbliższym sąsiedztwie, trudno w chwili obecnej wskazać jednoznacznie odprowadzenie takiej ilości ścieków. Celem odpowiedniego zabezpieczenia odprowadzenia takiej ilości ścieków wynikających z przeznaczenia terenu, należy opracować koncepcję, która wskaże możliwości rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Doprowadzenie instalacji kanalizacji sanitarnej odbywać powinno się w pasach istniejących oraz nowoprojektowanych ulic, równoległe do linii rozgraniczających.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych oraz możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej.

5. Kanalizacja deszczowa

5.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu nie posiada sieci kanalizacji deszczowej.

5.2. Stan projektowany

Przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasach drogowych, równoległe do linii rozgraniczających. Podobnie jak w przypadku sieci wodociągowej, w celu prawidłowego zabezpieczenia odprowadzenia wód opadowych, należy wykonać koncepcję.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych, możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej oraz inne prowadzenie kolektora deszczowego.

6. Zasady finansowania realizacji infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy

Inwestycje związane z budową sieci uzbrojenia technicznego należącego do zadań własnych gminy i zostaną zrealizowane z budżetu gminy oraz w oparciu o dochody z tytułu opłaty adiacenckiej. W celu zmniejszenia wydatków z budżetu Miasto może wykorzystać dostępne przyśługujące samorządom lokalnym środki pomocowe z Unii Europejskiej (np. ISPA, SAPARD).

1652

UCHWAŁA Nr 60 RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Wyzwolenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 363 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Wyzwolenia, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Wyzwolenia, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Wyzwolenia obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m,
- 3) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,

- 4) przeznaczenie uzupełniające – możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 7) działka – nieruchomości gruntowa lub jedna bądź kilka działek gruntu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) symbole terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – U/MN,
- 2) tereny parkingów - KS,
- 3) tereny dróg klasy głównej – KD-G,
- 4) tereny dróg klasy zbiorczej – KD-Z,

§7. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§8. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§9. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,
- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz kotłowni na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§10. Na terenie objętym planem w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązuje rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§11. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 4) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci,

6) nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg,

7) zakaz lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzeń drzew i krzewów w odległościach:

- a) 5 m od osi wodociągów $\varnothing 150$, $\varnothing 200$, $\varnothing 300$,
- b) 5 m od osi kanałów sanitarnych $\varnothing 200$, $\varnothing 300$.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej dopuszcza się:

- 1) odstępstwo od zasady o której mowa w ust. 1 pkt 6, w przypadku jeśli nie ma technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg,
- 2) realizację podziemnych sieci uzbrojenia terenu służących odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu: wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, oraz sieci telekomunikacyjnych, jako towarzyszących inwestycji na terenie, na wszystkich terenach funkcjonalnych za zgodą właściciela terenu.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi więcej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

§12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa, pod warunkiem lokalizacji powyżej pierwszej kondygnacji, pomieszczenia mieszkalne nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalna wysokość budynku - 10 m,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku - 2,
- 4) dach płaski.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego wszelkie działania inwestycyjne mogą się odbywać po przedstawieniu koncepcji architektonicznej obejmującej ca-

łość terenu, zaakceptowanej przez wszystkich właścicieli i władających. Cały budynek obejmujący nieruchomości wszystkich właścicieli powinien charakteryzować się wysokimi walorami oraz mieć charakter spójny i jednorodną formę architektoniczną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna od terenu 1KD-Z.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dla terenu parkingu

§13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się przeznaczenie parking.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) urządzenie parkingów terenowych,
- 2) nawierzchnia utwardzona nie przepuszczająca wody.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna od ulicy Sosnowej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dla terenów komunikacji

§14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-G ustala się przeznaczenie: droga klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest pod realizację inwestycji celu publicznego.

§15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie: droga klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest pod realizację inwestycji celu publicznego.

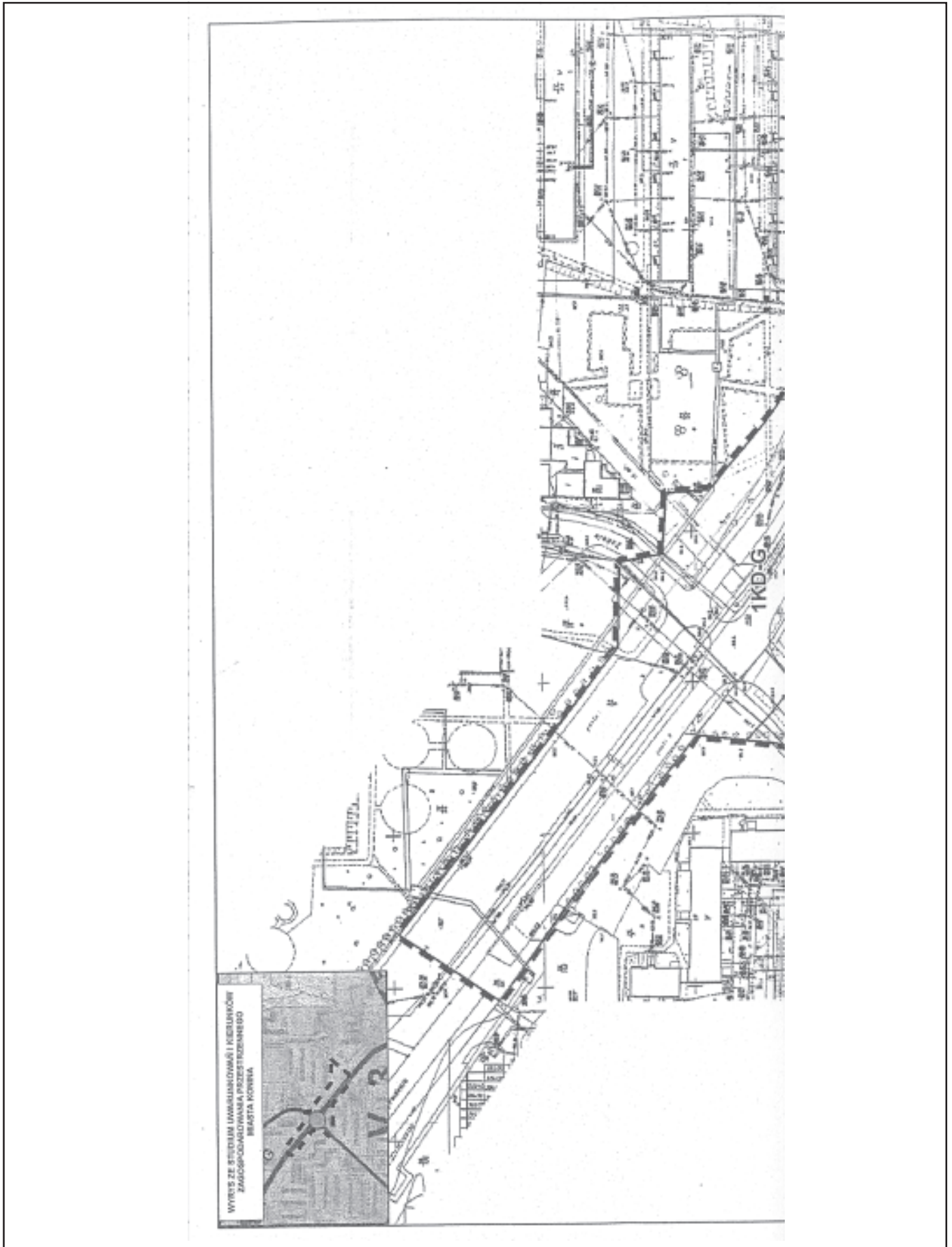
DZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*





Załącznik nr 1
do uchwały nr...
Rady Miasta Koronów z dnia...

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Koronów –rejon ulicy Wyzwolenia

RYBUNEK PLANU

Skala: 1:200

RYBUNEK PROJEKTOWY

RYBUNEK PROJEKTANT PLANU:
GŁÓWNY INŻ. PAWEŁ MEMIEC
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
MGR INŻ. RADOŚLAŃ JONCZAK
MGR INŻ. AGNIESZKA STOPYWA
MGR INŻ. MONIKA KOŁODZIEJ
MGR INŻ. JACEK KURZELA
MGR INŻ. ARTUR UWARZYŃSKI

Sołtys
Lex Urban

RYBUNEK
POMNIEJSZY
DO FORMATU A3

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

Granicz obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające

Linie zabudowy

Nieprzekraczalno linie zabudowy

Funkcje terenu

Tereny zabudowy usługowej z doposażeniem funkcji mieszkaniowej

Tereny drogi klasy głównej

Tereny drogi klasy zbiorczej

Tereny parkingów

1KD-Z

1U/MN

1KS

Infrastruktura techniczna

linia wodociągowa

linia kanalizacji sanitarnej

linia gazowa

Załącznik nr 2
do uchwały nr 60
Rady Miasta Konina
z dnia 28 lutego 2007 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KONINA – REJON UL. WYZWOLENIA.
LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG.

Nie uwzględnia się następującej uwagi:

1. iTE sp. z o.o. ul. Armii Poznań 91a, 62-032 Luboń.

Firma iTE sp. z o.o. pismem z dnia 4 grudnia 2006 roku złożyła uwagę do planu, wnosząc o rezygnację z zapisów ograniczających lub zakazujących budowę stacji bazowych cyfrowej telefonii komórkowej tak wolnostojących, jak i lokalizowanych na istniejących budynkach, wyłączenie telefonii bezprzewodowej w przypadku zapisów dotyczących zakazu lokalizowania inwestycji mogących znacząco wpływać na stan środowiska, rezygnację z zapisów ograniczających inwestycje infrastrukturalne, rezygnację z innych zakazów powodujących ograniczenie możliwości budowy stacji bazowych i

rozwoju cyfrowej telefonii komórkowej. Uwaga ta została nieuwzględniona ponieważ zapisy projektu planu nie zakazują budowy stacji bazowych cyfrowej telefonii komórkowej. Na terenie objętym planem istnieje możliwość lokalizacji zarówno stacji bazowych cyfrowej telefonii komórkowej jak również innych instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w ustaleniach planu, czyli zgodnie z §9 pkt 5 nie może to być inwestycja kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz zgodnie z §11 ust. 3 równoważna moc promieniowana izotropowo wynosić będzie nie więcej niż 15 W, przy emisji pola elektromagnetycznego o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 60
Rady Miasta Konina
z dnia 28 lutego 2007 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon ulicy Wyzwolenia

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią niżej wyszczególnione materiały:

- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konin,
- b) Koncepcja projektu planu 1:1.000
- c) Inwentaryzacja istniejącej sieci wod - kan., ciepłowniczej, elektrycznej i gazowej na podstawie danych z archiwum zarządców poszczególnych sieci oraz jej użytkowników.

2. Dane ogólne

- 2.1. Lokalizacja terenu

Teren części miasta Konina obejmujący obszar w rejonie ulicy Wyzwolenia.

- 2.2. Dane demograficzne

- a) stan istniejący

W chwili obecnej na w/w terenie występuje nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

- b) stan projektowany

Przewidywany wzrost liczby mieszkańców będzie znikomy, ponieważ tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z są już terenami zainwestowanymi.

3. Zapotrzebowanie w wodę

- 3.1. Stan istniejący

W chwili obecnej w/w teren zaopatrywany jest w wodę z istniejącej sieci. Teren objęty mpzp charakteryzuje się dużym nasyceniem instalacji.

- 3.2. Stan projektowany

W koncepcji planu zagospodarowania terenu, nie przewiduje się rozbudowy istniejącej sieci o nowoprojektowane odcinki. Z uwagi na duże nasycenie terenu istniejącymi instalacjami wodociągowymi dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejących odcinków sieci do celów docelowego zasilania nowopowstałych obiektów oraz zasilania

placów budów. Warunkiem wykorzystania jest ich dobry stan techniczny. W przypadku konieczności modernizacji lub rozbudowy sieci wodociągowych przewidziano rezerwy w pasach drogowych. Rozbudowa instalacji wodociągowej odbywać powinna się w projektowanych pasach drogowych, równoległe do linii rozgraniczających.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

4.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu posiada sieć kanalizacyjną w pełni zaspakajającą potrzeby istniejącej zabudowy. Teren charakteryzuje się dużym nasyceniem instalacji.

4.2. Stan projektowany

Z uwagi na duże nasycenie instalacji kanalizacyjnych nie ma potrzeby projektowania nowej sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku modernizacji istniejącej sieci lub konieczności jej rozbudowy, przewidziano rezerwy w pasie drogowym.

Wykorzystanie istniejących sieci w przypadku zmiany istniejącego zagospodarowania, wymaga oceny ich stanu technicznego.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych oraz możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej.

5. Kanalizacja deszczowa

5.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu posiada sieć kanalizacji deszczowej.

5.2. Stan projektowany

Z uwagi na istniejącą sieć kanalizacji deszczowej nie przewiduje się wykonania dodatkowej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogi.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych, możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej oraz inne prowadzenie kolektora deszczowego.

6. Zasady finansowania realizacji infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy

Inwestycje związane z modernizacją i rozbudową sieci uzbrojenia technicznego należące do zadań własnych gminy i zostaną zrealizowane z budżetu gminy. W celu zmniejszenia wydatków z budżetu Miasto może wykorzystać dostępne przysługujące samorządom lokalnym środki pomocowe z Unii Europejskiej (np. ISPA, SAPARD).

1653

UCHWAŁA Nr 61 RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Łężyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 362 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Łężyńskiej, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania prze-

strzennego miasta Konina – rejon ulicy Łężyńskiej, zwany dalej planem.

§2. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Łężyńskiej obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca położenie frontowej ściany budynku, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m, dopuszcza się oddalenie fragmentów frontowej ściany budynku od linii, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 50% długości elewacji,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m,
- 4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
- 5) przeznaczenie uzupełniające – możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 7) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 9) działka – nieruchomości gruntowa lub jedna bądź kilka działek gruntu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji

obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) strefa ochrony stanowisk archeologicznych.

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) obiekty zabytkowe,
- 2) granica Parku Dworskiego Gosławice,
- 3) granica Goplańsko - Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§7. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – MW/MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – MW/U,
- 3) tereny zabudowy wielorodzinnej i usług – MW,U,
- 4) tereny usług – U,
- 5) tereny zieleni urządzonej – ZP,
- 6) tereny dróg klasy zbiorczej – KD-Z,
- 7) tereny dróg klasy dojazdowej – KD-D,
- 8) tereny ciągów pieszo-jezdných – KD-PJ,
- 9) tereny parkingów – KS.

§8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§9. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§10. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,
- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz kotłowni na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

§11. Na terenie objętym planem, wszelkie nasadzenia i wycinki drzew wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§12. 1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej parku „Gostawice” w granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się remonty, przebudowy oraz rozbudowy budynków,
- 2) wszelkie zmiany, w tym remonty, rozbudowy, przebudowy, budowy, rozbiórki budynków, nasadzenia, wycinki drzew, zmiany sposobu użytkowania wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Koninie.

§13. W strefie ochrony konserwatorskiej parku „Gostawice”, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązuje dla wszystkich inwestycji związanych z pracami ziemnymi, prowadzenie badań archeologicznych w obrębie wykopów budowlanych, w zakresie uzgodnionym pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§14. Na terenie objętym planem, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązuje rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia dla terenów górniczych

§15. 1. Posadowienie nowych budynków realizowane na terenie objętym planem należy uzgadniać z Okręgowym Urzędem Górniczym.

2. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania geologiczne.

ROZDZIAŁ VI

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§16. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 5) nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic,
- 6) zakaz lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzeń drzew i krzewów w odległości 5 m od osi kanałów sanitarnych $\varnothing 200$.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej dopuszcza się:

- 1) odstępstwo od zasady o której mowa w ust 1 pkt 5, w przypadku jeśli nie ma technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) realizację podziemnych sieci uzbrojenia terenu służących odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu: wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, oraz sieci telekomunikacyjnych, jako towarzyszących inwestycji na terenie, na wszystkich terenach funkcjonalnych za zgodą właściciela terenu.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi więcej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz.

ROZDZIAŁ VII

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§17. Na terenie objętym planem, dopuszcza się wydzielanie działki nie spełniającej wymagań określonych w dziale III, która służy powiększeniu innej działki.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej

§18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zakresie remontów, rozbudowy, przebudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego - 12 m,
 - b) gospodarczego i garażowego - 5 m,
- 5) dach płaski lub dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 22 m,
- 2) powierzchnia działek nie mniejsza niż 900 m².

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu 1KD-D, 2KD-D,
- 2) zapewnienie co najmniej 1,5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na jedno mieszkanie, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja,
- 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW/MN ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) remonty pod warunkiem zachowania istniejących gabarytów,
- 2) przebudowę budynku pod warunkiem uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) możliwość rozbudowy pod warunkiem uzyskania pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) w przypadku uzyskania zgody na rozbiórkę obiektu z powodu złego stanu technicznego obiektu, należy obiekt odtworzyć w poprzedniej formie architektonicznej i gabarytach.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna od terenu 1KD-D, 3KD-PJ.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

§20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w parterze budynku, zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego - 12 m,
 - b) gospodarczego i garażowego - 5 m,
- 5) dachy płaskie lub strome.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu 1KD-D,
- 2) zapewnienie co najmniej 1,5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na jedno mieszkanie, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja,
- 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 30 m² powierzchni lokali usługowych, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

ROZDZIAŁ X

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług

§21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w parterie budynku, zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub w obiektach wolnostojących zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni terenu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,

- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalno - usługowego lub usługowego - 12 m,
 - b) gospodarczego i garażowego - 5 m,
- 5) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 22 m,
- 2) powierzchnia działek nie mniejsza niż 900 m².

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu 1KD-D,
- 2) zapewnienie co najmniej 1,5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na jedno mieszkanie, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja,
- 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 30 m² powierzchni lokali usługowych, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

ROZDZIAŁ XI

Ustalenia dla terenów usług

§22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 75% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki,
- 3) maksymalna wysokość budynku – 5 m,
- 4) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu 1KD-Z,
- 2) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 20 m² powierzchni lokali usługowych, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 60% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego - 12 m,
 - b) gospodarczego - 5 m,
- 5) dach płaski lub dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) remonty budynków pod warunkiem zachowania istniejących gabarytów,
- 2) przebudowę budynku pod warunkiem uzyskania pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) możliwość rozbudowy pod warunkiem uzyskania pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) w przypadku uzyskania zgody na rozbiórkę obiektu z powodu złego stanu technicznego obiektu, należy obiekt odtworzyć w poprzedniej formie architektonicznej i gabarytach.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu 2KD-D,
- 2) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 30 m² powierzchni lokali usługowych, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość budynku – 12 m,
- 5) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 22 m,
- 2) powierzchnia działek nie mniejsza niż 900 m².

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu 2KD-D,
- 2) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 30 m² powierzchni lokali usługowych, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XII

Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej

§27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów, o których mowa w §16 ust 2 pkt 2,
- 2) zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką w oparciu o projekt urządzenia zieleni,
- 3) wyposażenie terenu w ścieżki piesze i obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką w oparciu o projekt urządzenia zieleni,
- 3) wyposażenie terenu w ścieżki piesze i obiekty małej architektury.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XIII

Ustalenia dla terenów komunikacji

§27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie podstawowe: droga klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) obustronne chodniki,
- 4) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów służących uporządkowaniu struktury własności nieruchomości w liniach rozgraniczających.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest pod realizację inwestycji celu publicznego.

§28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-D, 2KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) obustronne chodniki,
- 4) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznaczone są do realizacji inwestycji celu publicznego.

§29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-PJ – 3KD-PJ ustala się przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo - jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

2) nawierzchnia utwardzona z kamienia naturalnego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

ROZDZIAŁ XIV

Ustalenia dla terenów komunikacji

§30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się przeznaczenie podstawowe: parking.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

1) urządzenie parkingów terenowych,

2) nawierzchnia utwardzona nie przepuszczająca wody.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna od terenu 1KD-D.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

DZIAŁ IV

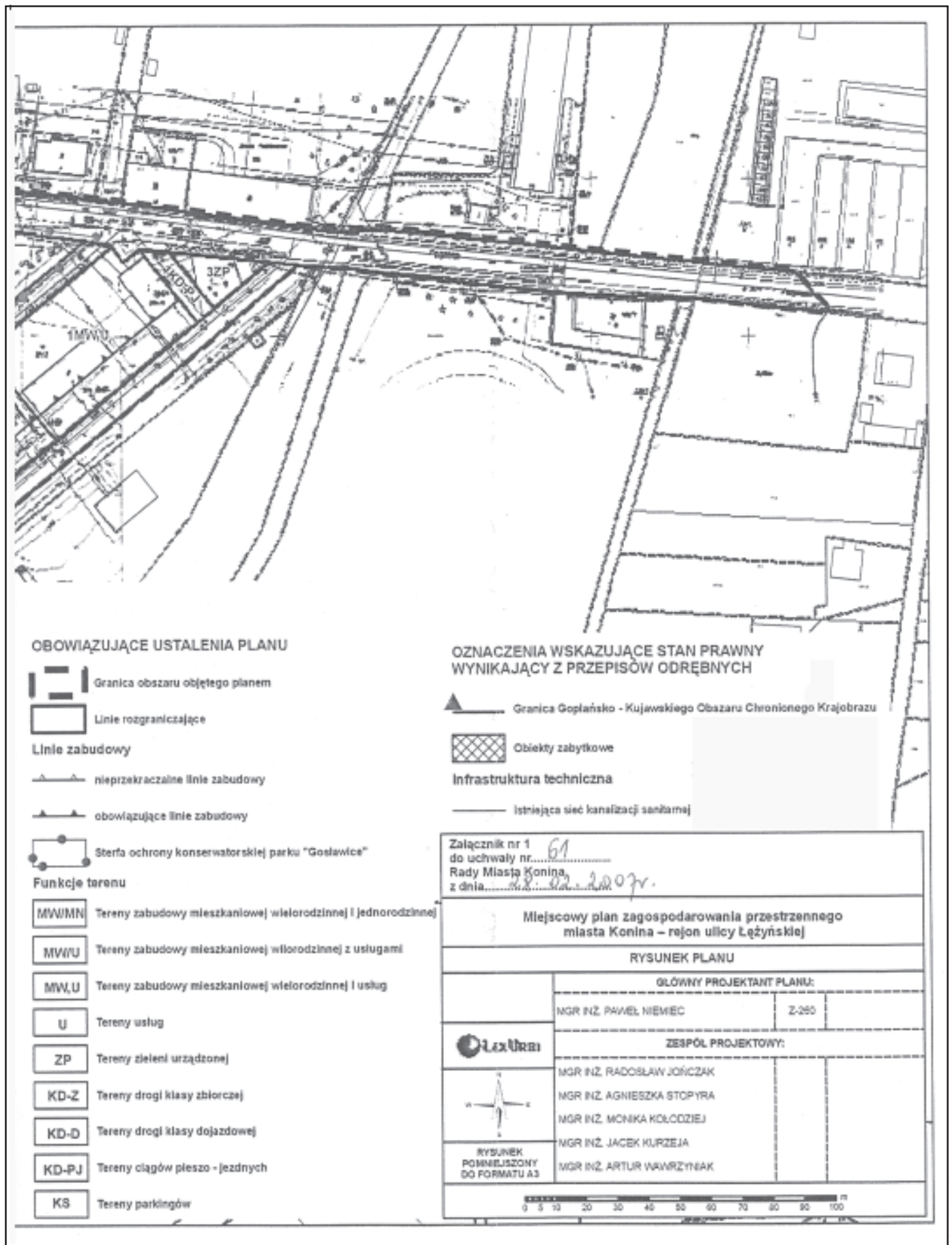
Ustalenia końcowe

§31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*





Załącznik nr 2
do uchwały nr 61
Rady Miasta Konina
z dnia 28 lutego 2007 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon ulicy Łężyńskiej

ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią niżej wyszczególnione materiały:

- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konin,
- b) Koncepcja projektu planu 1:1.000
- c) Inwentaryzacja istniejącej sieci wod - kan., ciepłowniczej, elektrycznej i gazowej na podstawie danych z archiwum zarządców poszczególnych sieci oraz jej użytkowników.

2. Dane ogólne

2.1. Lokalizacja terenu

Teren części miasta Konina obejmujący obszar w rejonie ulicy Łężyńskiej.

2.2. Dane demograficzne

a) stan istniejący

W chwili obecnej na w/w terenie występuje nieliczna zabudowa wielorodzinna zlokalizowana m.in. wzdłuż Alei Cukrowniczej.

b) stan projektowany

Przewidywany wzrost liczby mieszkańców będzie niski, ponieważ tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz mieszkaniową wielorodzinną z usługami, są terenami zainwestowanymi.

3. Zapotrzebowanie w wodę

3.1. Stan istniejący

W chwili obecnej w/w teren zaopatrywany jest w wodę z istniejącej sieci zlokalizowanej wzdłuż ulicy Alei Cukrowniczej i innych przyłączy. Teren objęty mpzp charakteryzuje się dużym nasyceniem instalacji.

3.2. Stan projektowany

W koncepcji planu zagospodarowania terenu, nie przewiduje się rozbudowy istniejącej sieci o nowoprojektowane odcinki. Z uwagi na duże nasycenie terenu istniejącymi instalacjami wodociągowymi dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejących odcinków sieci do celów docelowego zasilania nowopowstałych obiektów oraz zasilania placów budów. Warunkiem wykorzystania jest ich dobry stan techniczny. W przypadku konieczności modernizacji lub rozbudowy sieci wodociągowych przewidziano rezer-

wy w pasach drogowych. Rozbudowa instalacji wodociągowej odbywać powinna się w projektowanych pasach drogowych, równolegle do linii rozgraniczających.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

4.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu posiada sieć kanalizacyjną w pełni zaspakajającą potrzeby istniejącej zabudowy. Teren charakteryzuje się dużym nasyceniem instalacji.

4.2. Stan projektowany

Z uwagi na duże nasycenie instalacji kanalizacyjnych nie ma potrzeby projektowania nowej sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku modernizacji istniejącej sieci lub konieczności jej rozbudowy, przewidziano rezerwy w pasach drogowych.

Wykorzystanie istniejących sieci w przypadku zmiany istniejącego zagospodarowania, wymaga oceny ich stanu technicznego.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych oraz możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej.

5. Kanalizacja deszczowa

5.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu nie posiada sieci kanalizacji deszczowej.

5.2. Stan projektowany

Przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasach drogowych, równolegle do linii rozgraniczających.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych, możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej oraz inne prowadzenie kolektora deszczowego.

6. Zasady finansowania realizacji infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy

Inwestycje związane z modernizacją i rozbudową sieci uzbrojenia technicznego należącego do zadań własnych

gminy i zostaną zrealizowane z budżetu gminy. W celu zmniejszenia wydatków z budżetu Miasto może wykorzy-

stać dostępne przysługujące samorządom lokalnym środki pomocowe z Unii Europejskiej (np. ISPA, SAPARD).

1654

UCHWAŁA Nr 62 RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Działkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 361 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Działkowej, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Działkowej, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Działkowej obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca położenie frontowej ściany budynku, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m, dopuszcza się, oddalenie fragmentów frontowej ściany budynku od linii, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 50% długości elewacji,
- 3) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
- 4) przeznaczenie uzupełniające – możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 6) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 8) działka – nieruchomości gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – MN,U,
- 2) tereny zieleni urządzonej - ZP,
- 3) tereny ciągów pieszych – KD-P.

§7. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§9. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,
- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz

kotłowni na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,

- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§10. Na terenie objętym planem w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązuje rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§11. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych,
- 5) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 7) nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej dopuszcza się:

- 1) odstępstwo od zasady o której mowa w ust. 1 pkt 8, w przypadku jeśli nie ma technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg,
- 2) realizację podziemnych sieci uzbrojenia terenu służących odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu: wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, oraz sieci telekomunikacyjnych, jako towarzyszących inwestycji na terenie, na wszystkich terenach funkcjonalnych za zgodą właściciela terenu.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc pro-

mieniowana izotropowo wynosi więcej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz.

ROZDZIAŁ VI

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§12. Na terenie objętym planem, dopuszcza się wydzielanie działki nie spełniającej wymagań określonych w dziale III, która służy powiększeniu innej działki.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

§13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 20% powierzchni działki,
- 3) przeznaczenie tymczasowe w okresie 5 lat od daty wejścia w życie niniejszej uchwały: zabudowa garażowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązują:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej drogi (znajdującej się poza obszarem opracowania) z wyłączeniem przeznaczenia tymczasowego,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie większa niż 40% powierzchni działki z wyłączeniem przeznaczenia tymczasowego,
- 4) powierzchnia zabudowy dla przeznaczenia tymczasowego, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie większa niż 70% powierzchni działki,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki z wyłączeniem przeznaczenia tymczasowego,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna dla zagospodarowania tymczasowego min. 10% powierzchni działki,
- 7) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego i usługowego - 10 m,
 - b) gospodarczego i garażu - 5 m,
- 8) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 15° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązują:

- 1) szerokość frontu działki minimum 20 m,
- 2) powierzchnia działek nie mniejsza niż 800 m².

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony drogi znajdującej się przy północnej granicy planu,
- 2) zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodu osobowego w przeliczeniu na jeden budynek mieszkalny oraz 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na każde 30 m² powierzchni lokali usługowych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 20% powierzchni działki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązują:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej drogi (znajdującej się poza obszarem opracowania),
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie większa niż 40% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
- 5) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego i usługowego - 10 m,
 - b) gospodarczego i garażu - 5 m,
- 6) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 15° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) szerokość frontu działki minimum 20 m,
- 2) powierzchnia działek nie mniejsza niż 800 m².

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony drogi znajdującej się przy północnej granicy planu,
- 2) zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodu osobowego w przeliczeniu na jeden budynek mieszkalny oraz 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na każde 30 m² powierzchni lokali usługowych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej

§15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej i niskiej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna od terenu 1KD-P.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek dopuszcza się podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia dla terenu komunikacji

§16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-P ustala się przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest pod realizację inwestycji celu publicznego.

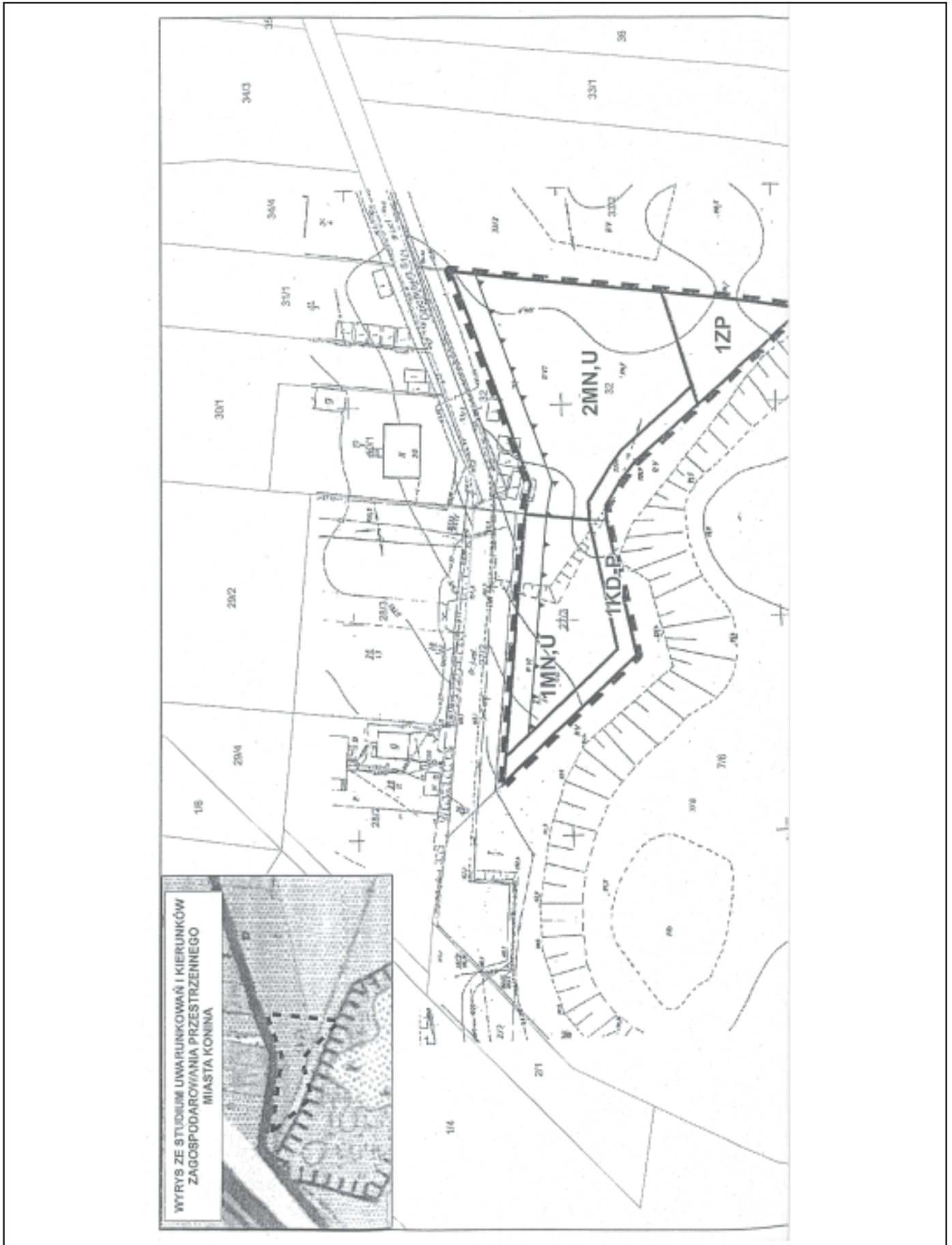
DZIAŁ IV

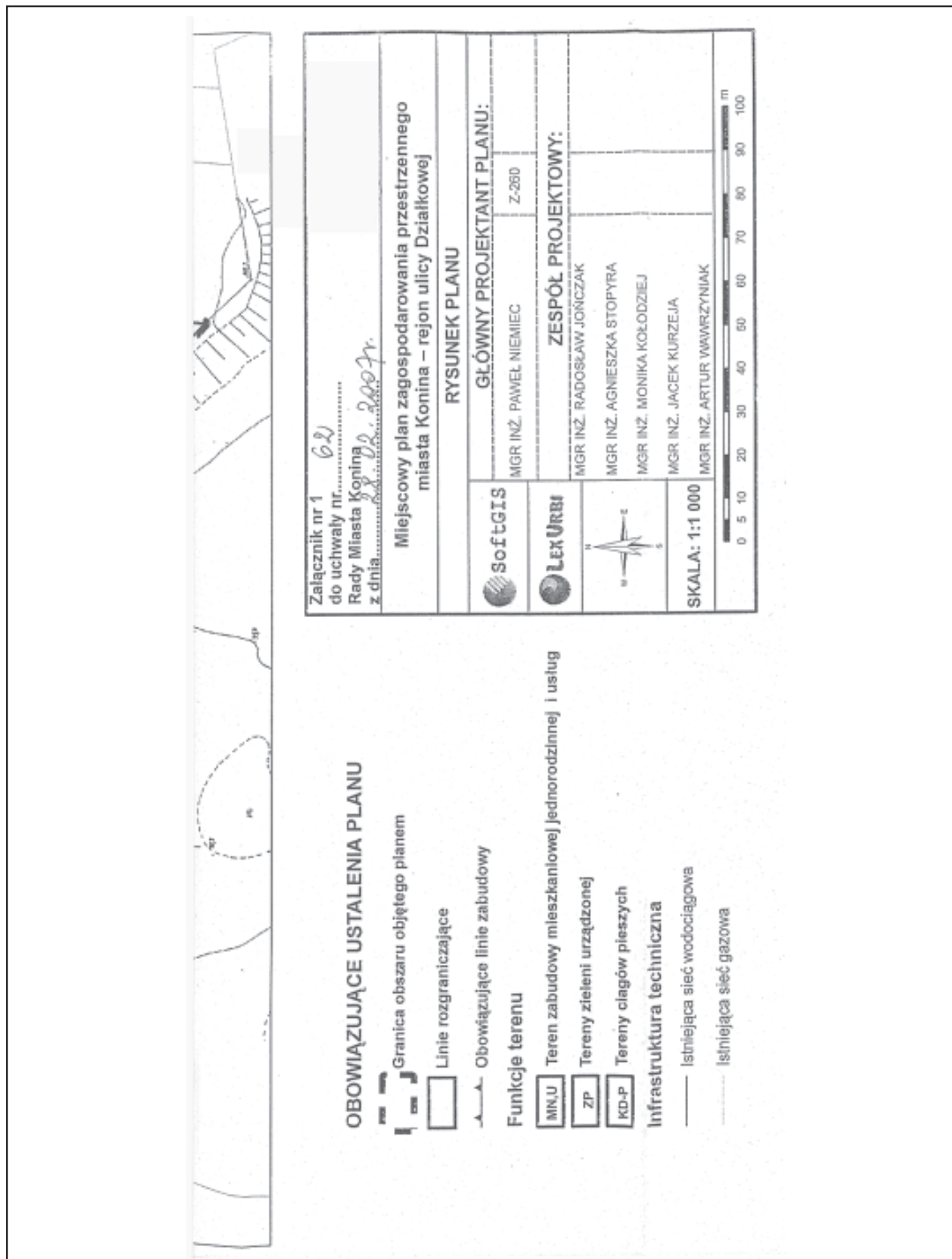
Ustalenia końcowe

§17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*





OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Obowiązujące linie zabudowy
- Funkcje terenu**
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny ciałógów pieszych
- Infrastruktura techniczna**
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejąca sieć gazowa

Załącznik nr 1 *62*
do uchwały nr
Rady Miasta **Konina**
z dnia *28.02.2007r.*

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon ulicy Działkowej**

RYSUNEK PLANU

	MGR INŻ. PAWEŁ NIEMIEC	Z-2610
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
	MGR INŻ. RADOŚLAW JONCZAK	
	MGR INŻ. AGNIESZKA STOPYRA	
	MGR INŻ. MONIKA KOŁODZIEJ	
	MGR INŻ. JACEK KURZEJA	
SKALA: 1:1 000	MGR INŻ. ARTUR WAWRZYŃIAK	

GLÓWNY PROJEKTANT PLANU:

MGR INŻ. PAWEŁ NIEMIEC

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MGR INŻ. RADOŚLAW JONCZAK

MGR INŻ. AGNIESZKA STOPYRA

MGR INŻ. MONIKA KOŁODZIEJ

MGR INŻ. JACEK KURZEJA

MGR INŻ. ARTUR WAWRZYŃIAK

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Załącznik nr 2
do uchwały nr 62
Rady Miasta Konina
z dnia 28 lutego 2007 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon ulicy Działkowej

ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią niżej wyszczególnione materiały:

- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konin,
- b) Koncepcja projektu planu 1:1.000
- c) Inwentaryzacja istniejącej sieci wod - kan., ciepłowniczej, elektrycznej i gazowej na podstawie danych z archiwum zarządców poszczególnych sieci oraz jej użytkowników.

2. Dane ogólne

2.1. Lokalizacja terenu

Teren części miasta Konina obejmujący obszar w rejonie ulicy Działkowej.

2.2. Dane demograficzne

a) stan istniejący

W chwili obecnej na w/w terenie nie występuje żadna zabudowa.

b) stan projektowany

Przewidywany wzrost liczby mieszkańców będzie dość niewielki, ponieważ na nowoprojektowaną zabudowę mieszkaniową niską, przeznaczoną dla niewielkiej części obszaru terenu objętego mpzp.

3. Zapotrzebowanie w wodę

3.1. Stan istniejący

W chwili obecnej w/w teren nie posiada sieci wodociągowej. Istniejąca sieć zlokalizowana jest poza granicami terenu objętego mpzp i wzdłuż ulicy Działkowej zaopatrując zlokalizowaną wzdłuż drogi zabudowę jednorodziną. Teren objęty mpzp charakteryzuje się małym nasyceniem instalacji.

3.2. Stan projektowany

W koncepcji planu zagospodarowania terenu, pojawiający się nowe tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej, będą

generowały takie zapotrzebowanie na wodę, które w całości zaspokojone będzie z istniejącej sieci wodociągowej.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

4.1. Stan istniejący

Przedmiotowy teren objęty projektem planu nie posiada sieci kanalizacyjnej.

4.2. Stan projektowany

W związku z brakiem istniejącej sieci kanalizacyjnej, należy wybudować nową sieć dla potrzeb nowoprojektowanej zabudowy jak również istniejącej. Doprowadzenie instalacji kanalizacji sanitarnej odbywać powinno się w pasie ulicy Działkowej, równoległe do linii rozgraniczających.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych oraz możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej.

5. Kanalizacja deszczowa

5.1. Stan istniejący

W chwili obecnej kanalizacja deszczowa znajduje się po zachodniej stronie w ulicy Działkowej. Teren objęty mpzp charakteryzuje się małym nasyceniem instalacji

5.2. Stan projektowany

Przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasach drogowych, równoległe do linii rozgraniczających.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się inne prowadzenie kolektora deszczowego.

6. Zasady finansowania realizacji infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy

Inwestycje związane z budową sieci uzbrojenia technicznego należącego do zadań własnych gminy i zostaną zrealizowane z budżetu gminy. W celu zmniejszenia wydatków z budżetu Miasto może wykorzystać dostępne przysługujące samorządom lokalnym środki pomocowe z Unii Europejskiej (np. ISPA, SAPARD).

1655

UCHWAŁA Nr 63 RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Przydziałki – Bursztynowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 365 Miasta Konina z dnia 27 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon ulic Przydziałki - Bursztynowa, Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon ulic Przydziałki - Bursztynowa, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon ulic Przydziałki - Bursztynowa, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m,

- 3) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
- 4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 6) działka – nieruchomości gruntowa lub jedna bądź kilka działek gruntu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) symbole terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) tereny dróg klasy dojazdowej – KD-D.

§7. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§9. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§9. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,
- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz kotłowni na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§10. Na terenie objętym planem, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązuje rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§11. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych,
- 5) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci,

7) nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej dopuszcza się:

- 1) odstępstwo od zasady o której mowa w ust 1 pkt 8, w przypadku jeśli nie ma technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) realizację podziemnych sieci uzbrojenia terenu służących odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu: wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, oraz sieci telekomunikacyjnych, jako towarzyszących inwestycji na terenie, na wszystkich terenach funkcjonalnych za zgodą właściciela terenu.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi więcej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz.

ROZDZIAŁ VI

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

Na terenie objętym planem, dopuszcza się wydzielenie działki nie spełniającej wymagań określonych w dziale III, która służy powiększeniu innej działki.

DZIAŁ III

Ustalenia dla terenów

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 4) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,

- 5) maksymalna wysokość budynku - 10 m,
- 6) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 plus poddasze użytkowe,
- 7) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połąci od 35° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 7,5 m od poziomu terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla II klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 22 m,
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 900 m²,
- 3) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu 1KD-D, 2KD-D,
- 2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dla terenu drogi klasy dojazdowej,

§13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe:

droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) obustronne chodniki,
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

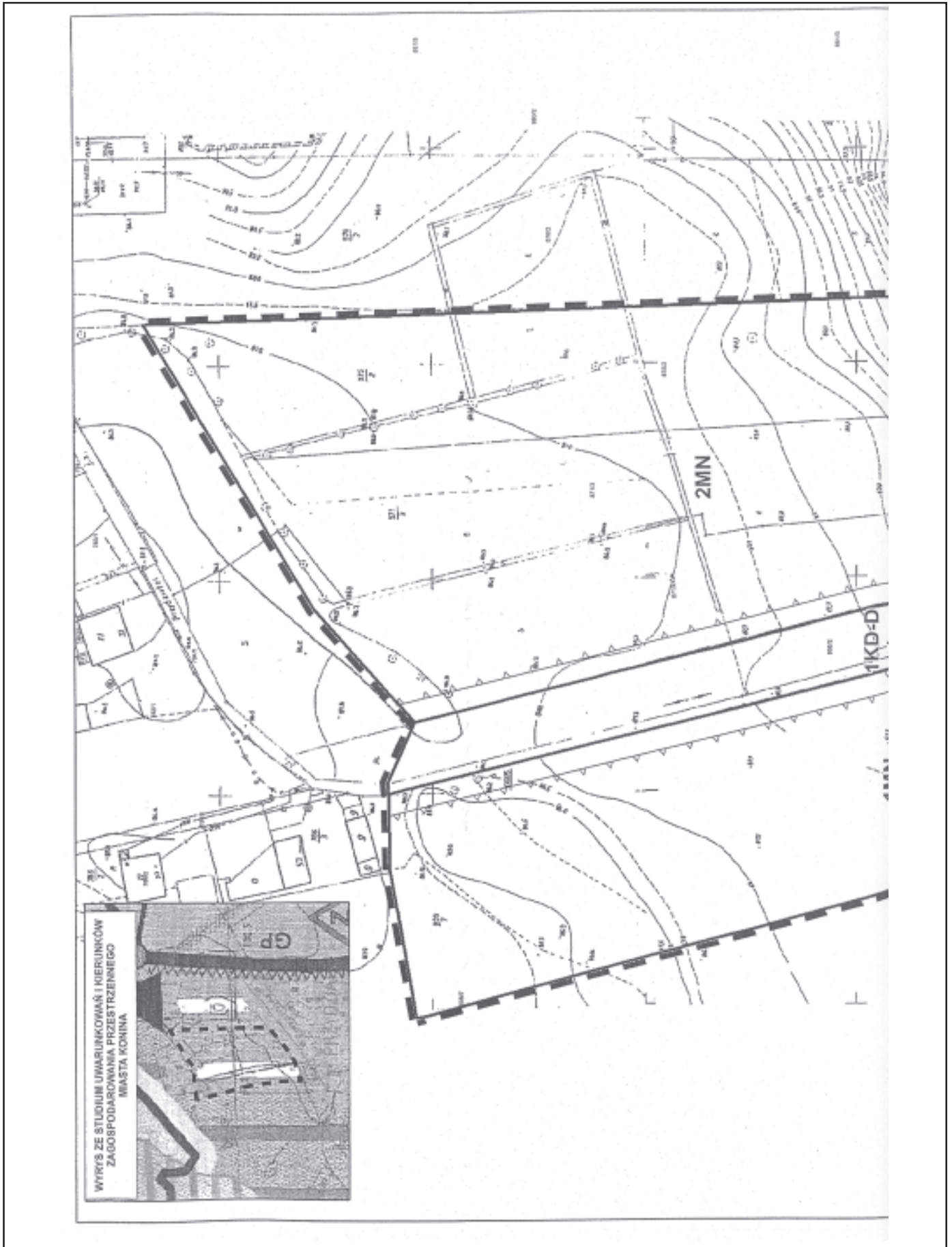
DZIAŁ IV

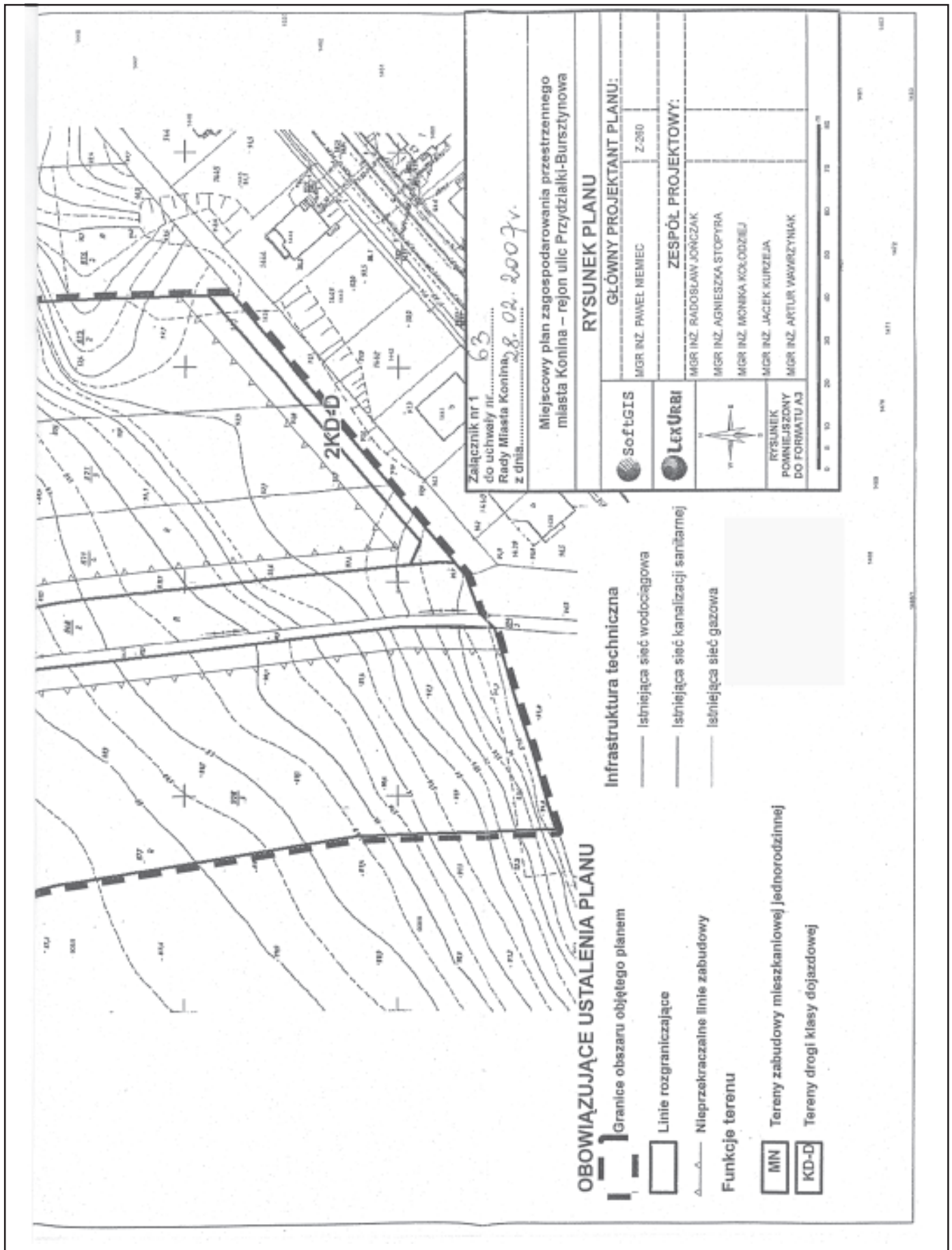
Ustalenia końcowe

§14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*





Załącznik nr 2
do uchwały nr 63
Rady Miasta Konina
z dnia 28 lutego 2007 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon Przydziałki - Bursztynowa

ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią niżej wyszczególnione materiały:

- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konin,
- b) Koncepcja projektu planu 1:1.000
- c) Inwentaryzacja istniejącej sieci wod - kan., ciepłowniczej, elektrycznej i gazowej na podstawie danych z archiwum zarządców poszczególnych sieci oraz jej użytkowników.

2. Dane ogólne

2.1. Lokalizacja terenu

Teren części miasta Konina obejmujący obszar w rejonie ulic Przydziałki – Bursztynowa.

2.2. Dane demograficzne

a) stan istniejący

W chwili obecnej na w/w terenie nie występuje żadna zabudowa.

b) stan projektowany

Przewidywany wzrost liczby mieszkańców będzie niewielki, ponieważ na nowoprojektowaną zabudowę mieszkaniową niską, przeznacza się niewielki powierzchniowo obszar objęty mpzp.

3. Zapotrzebowanie w wodę

3.1. Stan istniejący

W chwili obecnej w/w teren nie posiada sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa jest dostępna na terenach sąsiadujących z terenami objętymi mpzp.

3.2. Stan projektowany

W koncepcji planu zagospodarowania terenu, pojawiające się nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, będą generowały bardzo niewielkie zapotrzebowanie na wodę. W celu zaspokojenia potrzeb związanych z wodą można wykorzystać istniejącą sieć kanalizacji wodociągowej.

Doprowadzenie instalacji wodociągowej odbywać powinno się w projektowanych pasach drogowych, równoległe do linii rozgraniczających.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

4.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu nie posiada sieci kanalizacyjnej. Częściowo zlokalizowana jest ona na terenach sąsiadujących z terenami objętymi mpzp.

4.2. Stan projektowany

W związku z brakiem istniejącej sieci kanalizacyjnej, należy wybudować nową sieć związaną z planowanym przeznaczeniem terenów. Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, będą generowały bardzo niewielką ilość ścieków, w związku z tym w celu ich odprowadzenia można wykorzystać istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej.

Doprowadzenie instalacji kanalizacji sanitarnej odbywać powinno się w pasach istniejących oraz nowoprojektowanych ulic, równoległe do linii rozgraniczających.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych oraz możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej.

5. Kanalizacja deszczowa

5.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu nie posiada sieci kanalizacji deszczowej.

5.2. Stan projektowany

Przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasach drogowych, równoległe do linii rozgraniczających.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych, możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej oraz inne prowadzenie kolektora deszczowego.

6. Zasady finansowania realizacji infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy

Inwestycje związane z budową sieci uzbrojenia technicznego należącego do zadań własnych gminy i zostaną zrealizowane z budżetu gminy oraz w oparciu o dochody z tytułu opłaty adiacenckiej. W celu zmniejszenia wydatków z budżetu Miasto może wykorzystać dostępne przyśługujące samorządom lokalnym środki pomocowe z Unii Europejskiej (np. ISPA, SAPARD).

1656

UCHWAŁA Nr 64 RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulic: Stodolniana – Dąbrowskiej – Zagórowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku uchwałą Nr 353 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulic: Stodolniana – Dąbrowskiej – Zagórowskiej, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulic: Stodolniana – Dąbrowskiej – Zagórowskiej, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulic: Stodolniana – Dąbrowskiej – Zagórowskiej, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca położenie frontowej ściany budynku, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m, dopuszcza się oddalenie fragmentów frontowej ściany budynku od linii, pod wa-

runkiem, że nie przekroczą one łącznie 50% długości elewacji,

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m,
- 4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
- 5) przeznaczenie uzupełniające – możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 7) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 9) działka – nieruchomości gruntowa lub jedna bądź kilka działek gruntu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) symbole terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) linia energetyczna 110 kV,
- 2) linia energetyczna 15 kV,
- 3) granice strefy ograniczonego użytkowania.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§7. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – MN,U,
- 3) tereny usług – U,
- 4) tereny zieleni urządzonej, łąki, tereny zieleni nieurządzonej – ZP,RZ,
- 5) tereny dróg klasy dojazdowej – KD-D,
- 6) tereny dróg wewnętrznych – KDW.

§8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§9. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków, nie spełniających wymagań określonych w dziale III.

§10. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§11. Na terenie objętym planem lokalizacja budowli bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
 - 2) 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
 - 3) 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
 - 4) 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
 - 5) 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- może nastąpić po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę napowietrznej linii elektroenergetycznej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§12. Teren objęty planem znajduje się w obszarze Natura 2000.

§13. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,
- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz kotłowni na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§14. Na terenie objętym planem, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązuje rozpoczęcie ra-towniczych badań wykopaliskowych.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§15. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci lub jako odprowadzanie powierzchniowe jeśli istnieje taka możliwość,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 5) wszelkie inwestycje lokalizowane w granicach stref ograniczonego użytkowania wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci,
- 6) nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg,
- 7) zakaz lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzeń drzew i krzewów w odległości 5 m od osi wodociągów $\varnothing 150$, $\varnothing 200$.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej dopuszcza się:

- 1) odstępstwo od zasady o której mowa w ust 1 pkt 6, w przypadku jeśli nie ma technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg,
- 2) realizację podziemnych sieci uzbrojenia terenu służących odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu: wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, oraz sieci telekomunikacyjnych, jako towarzyszących inwestycji na terenie, na wszystkich terenach funkcjonalnych za zgodą właściciela terenu.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi więcej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz.

ROZDZIAŁ VI

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§16. Na terenie objętym planem, dopuszcza się wydzielenie działki niespełniającej wymagań określonych w dziale III, która służy powiększeniu innej działki.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 4MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oraz do 20% powierzchni działki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej 30% powierzchni działki,
- 4) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 5) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego – 12 m,

b) usługowego, gospodarczego i garażowego - 6 m,

6) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 20° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości mniejszej niż 4 m do granicy działki oraz na granicy działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad podziału i łączenia działek obowiązują:

- 1) szerokość frontu działki minimum 20 m,
- 2) powierzchnia działek nie mniejsza niż 600 m².

6. Na terenach, o których mowa w niniejszym rozdziale w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodu osobowego w przeliczeniu na jedno mieszkanie lub jednego miejsca postojowego na 25 m² powierzchni lokali usługowych.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązują wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

§14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN,U ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość budynku - 12 m,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji budynku – 2 plus poddasze użytkowe,
- 6) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 20° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działek nie mniejsza niż 700 m²,
- 2) szerokość frontu działki minimum 20 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług i 2 miejsca postojowego na jedno mieszkanie.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia dla terenów usług, baz i składów

§15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, bazy i składy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zajmująca do 10% powierzchni działki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość budynku - 14 m,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji budynku – 3 plus poddasze użytkowe,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad podziału i łączenia działek obowiązuje, powierzchnia działek nie mniejsza niż 700 m².

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na każde 30 m² powierzchni lokali usługowych i 2 miejsca postojowego na jedno mieszkanie.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca

2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ X

Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej

§16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP,RZ, 2ZP,RZ ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona, łąki, zieleni nieurządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 2,
- 2) dopuszcza się remonty i modernizację istniejących obiektów budowlanych.

3. W granicach strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż linii energetycznej dopuszcza się zagospodarowanie zielenią, której wysokość nie przekroczy 2 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XI

Ustalenia dla terenów komunikacji

§17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D – 2 KD-D ustala się przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) obustronne chodniki,
- 4) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych warunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca

2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości zgodnie z przeznaczeniem.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

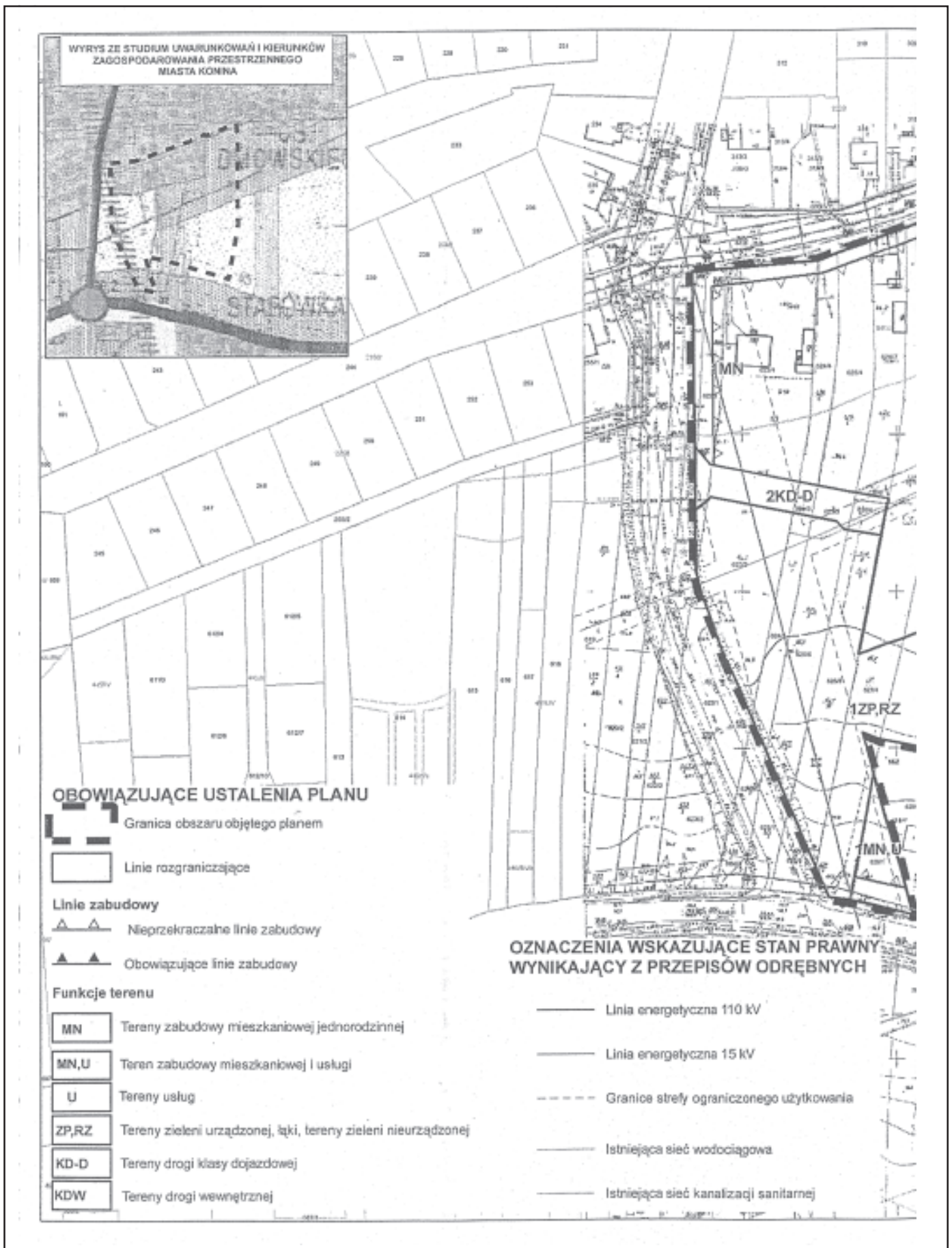
DZIAŁ IV

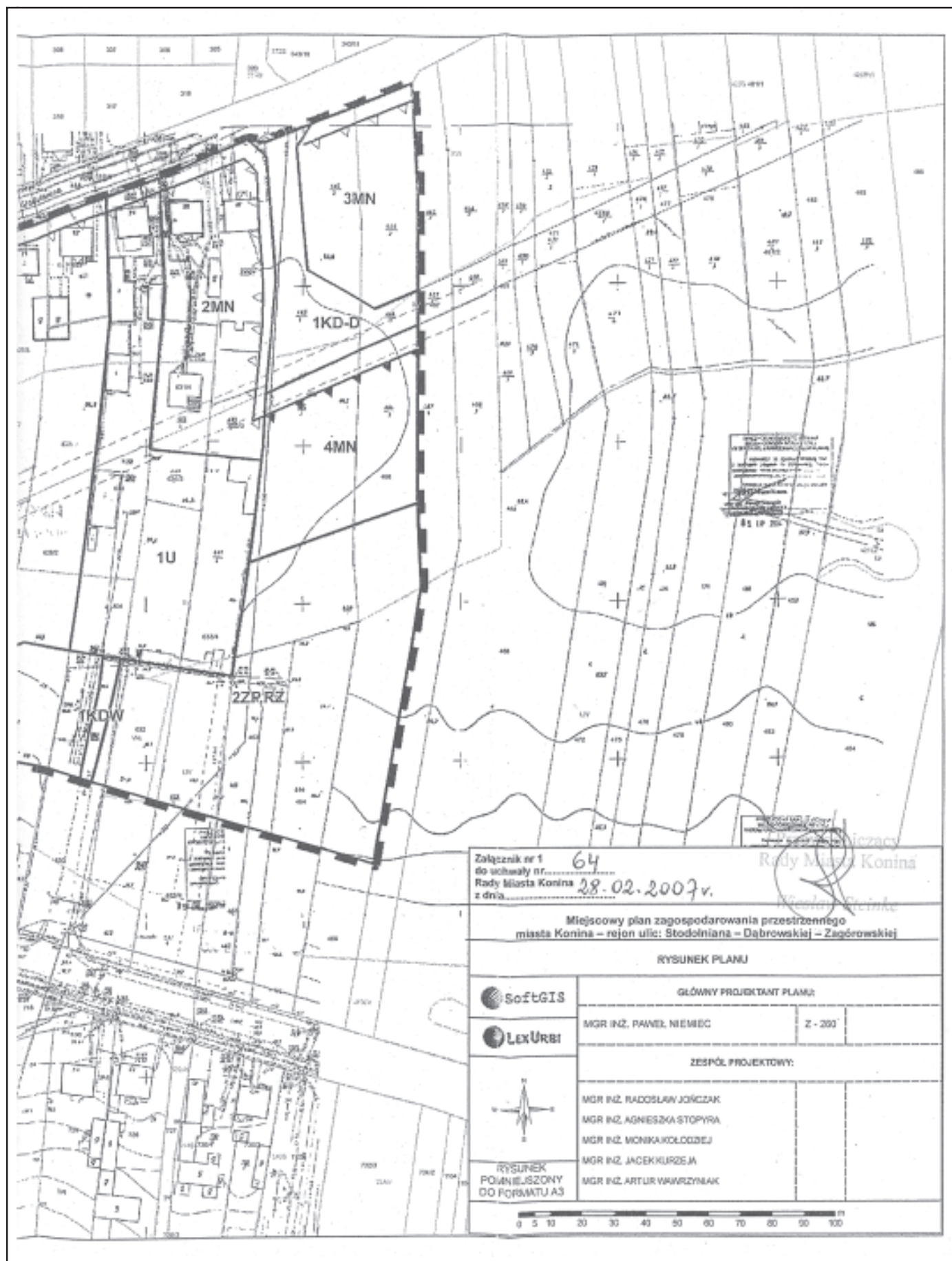
Ustalenia końcowe






§19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*





Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miasta Konina z dnia		64 28.02.2007r.	 Rada Miasta Konina Sejmik Miejski	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulic: Stodolniana – Dąbrowskiej – Zagórowskiej				
RYSUNEK PLANU				
		GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:		
		MGR INŻ. PAWEŁ NIEMCZAK	Z - 200'	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
 RYSUNEK POWIĘKSZONY DO FORMATU A3		MGR INŻ. RADOSŁAW JÓRCZAK		
		MGR INŻ. AGNIESZKA STOPYRA		
		MGR INŻ. MONIKA KOŁODZIEJ		
		MGR INŻ. JACEK KURZĘJA		
		MGR INŻ. ARTUR WAWRZYŃIAK		
				

Załącznik nr 2
do uchwały nr 64
Rady Miasta Konina
z dnia 28 lutego 2007 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon ulic: Stodolniana – Dąbrowskiej – Zagórowskiej

ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią niżej wyszczególnione materiały:

- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konin,
- b) Koncepcja projektu planu 1:1.000
- c) Inwentaryzacja istniejącej sieci wod - kan., ciepłowniczej, elektrycznej i gazowej na podstawie danych z archiwum zarządców poszczególnych sieci oraz jej użytkowników.

2. Dane ogólne

2.1. Lokalizacja terenu

Teren części miasta Konina obejmujący obszar w rejonie rejon ulic: Stodolniana – Dąbrowskiej – Zagórowskiej.

2.2. Dane demograficzne

a) stan istniejący

W chwili obecnej na w/w terenie występuje nieliczna zabudowa mieszkaniową jednorodziną niską zlokalizowana wzdłuż ulic sąsiadujących z mpzp.

b) stan projektowany

Przewidywany wzrost liczby mieszkańców będzie niski, ponieważ tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową jednorodziną z usługami oraz usługi, są już częściowo terenami zainwestowanymi.

3. Zapotrzebowanie w wodę

3.1. Stan istniejący

W chwili obecnej w/w teren zaopatrywany jest w wodę z istniejącej sieci zlokalizowanej wzdłuż ulic sąsiadujących z mpzp. Teren objęty mpzp charakteryzuje się dużym nasyceniem instalacji.

3.2. Stan projektowany

W koncepcji planu zagospodarowania terenu, nie przewiduje się rozbudowy istniejącej sieci o nowoprojektowane odcinki. Z uwagi na duże nasycenie terenu istniejącymi instalacjami wodociągowymi dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejących odcinków sieci do celów docelowego zasilania nowopowstałych obiektów oraz zasilania placów budów. Warunkiem wykorzystania jest ich dobry stan techniczny. W przypadku konieczności modernizacji

lub rozbudowy sieci wodociągowych przewidziano rezerwy w pasach drogowych. Rozbudowa instalacji wodociągowej odbywać powinna się w projektowanych pasach drogowych, równoległe do linii rozgraniczających.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

4.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu posiada sieć kanalizacyjną w pełni zaspakajającą potrzeby istniejącej zabudowy. Teren charakteryzuje się dużym nasyceniem instalacji.

4.2. Stan projektowany

Z uwagi na duże nasycenie instalacji kanalizacyjnych nie ma potrzeby projektowania nowej sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku modernizacji istniejącej sieci lub konieczności jej rozbudowy, przewidziano rezerwy w pasach drogowych.

Wykorzystanie istniejących sieci w przypadku zmiany istniejącego zagospodarowania, wymaga oceny ich stanu technicznego.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych oraz możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej.

5. Kanalizacja deszczowa

5.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu nie posiada sieci kanalizacji deszczowej.

5.2. Stan projektowany

Przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasach drogowych, równoległe do linii rozgraniczających.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych, możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej oraz inne prowadzenie kolektora deszczowego.

6. Zasady finansowania realizacji infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy

Inwestycje związane z modernizacją i rozbudową sieci uzbrojenia technicznego należącego do zadań własnych gminy i zostaną zrealizowane z budżetu gminy. W celu zmniejszenia wydatków z budżetu Miasto może wykorzystać dostępne przysługujące samorządom lokalnym środki pomocowe z Unii Europejskiej (np. ISPA, SAPARD).

1657

UCHWAŁA Nr 65 RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon Wilków Południe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 358 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon Wilków Południe, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon Wilków Południe, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon Wilków Południe, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca położenie frontowej ściany budynku, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m, dopuszcza się oddalenie

fragmentów frontowej ściany budynku od linii, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 50% długości elewacji,

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m,
- 4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
- 5) przeznaczenie uzupełniające – możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 7) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 9) działka – nieruchomości gruntowa lub jedna bądź kilka działek gruntu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) istniejące linie elektroenergetyczne,
- 2) granice stref ograniczonego użytkowania.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§7. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – MN,U,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MN/U,
- 4) tereny usług – U,
- 5) tereny usług publicznych – UP,
- 6) tereny usługowo-przemysłowe – U/P,
- 7) tereny zieleni urządzonej – ZP,
- 8) tereny ogrodów działkowych – ZD,
- 9) tereny infrastruktury technicznej – IT,
- 10) tereny dróg klasy lokalnej – KD-L,
- 11) tereny dróg klasy dojazdowej – KD-D,
- 12) tereny ciągów pieszych – KD-P.

§8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§9. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§10. Na terenie objętym planem lokalizacja budowli bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- 2) 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- 3) 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- 4) 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- 5) 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,

może nastąpić po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę napowietrznej linii elektroenergetycznej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§11. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,
- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz kotłowni na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§12. Na terenie objętym planem, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązuje rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§13. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci lub jako odprowadzanie powierzchniowe jeśli istnieje taka możliwość,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 5) wszelkie inwestycje lokalizowane w granicach stref ograniczonego użytkowania wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci,
- 6) nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej dopuszcza się:

- 1) odstępstwo od zasady o której mowa w ust 1 pkt 6, w przypadku jeśli nie ma technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg,
- 2) realizację podziemnych sieci uzbrojenia terenu służących odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu: wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, oraz sieci telekomunikacyjnych, jako towarzyszących inwestycji na terenie, na wszystkich terenach funkcjonalnych za zgodą właściciela terenu.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi więcej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz.

ROZDZIAŁ VI

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§14. Na terenie objętym planem, dopuszcza się wydzielenie działki nie spełniającej wymagań określonych w dziale III, która służy powiększeniu innej działki.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 18MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 5) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 6) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego - 10 m,
 - b) gospodarczego i garażu - 5 m,
- 7) maksymalna ilość kondygnacji budynku:

- a) mieszkalnego - 2 plus poddasze użytkowe,
 - b) gospodarczego i garażu - 1,
- 8) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połąci od 20° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 7,5 m od poziomu terenu,
 - 9) dopuszcza się dachy płaskie lub o kącie nachylenia połąci mniejszym niż określony w pkt 8 w przypadku istniejącej zabudowy z takimi dachami lub lokalizacji zabudowy stanowiącej uzupełnienie istniejącej – plomby, zabudowa bliźniacza i szeregowa oraz dla budynków gospodarczych i garażowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązują:

- 1) szerokość frontu działki minimum 20 m,
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 900 m².

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na jedno mieszkanie oraz 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej usług,
- 2) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg klasy dojazdowej,
- 3) dla terenów 1MN i 2MN również od terenu 1KD-L,
- 4) dla terenu 18MN od terenu 2KD-L.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

§16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN,U - 4MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oraz do 20% powierzchni działki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 5) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 6) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego i usługowego - 10 m,
 - b) gospodarczego i garażu - 5 m,
- 7) maksymalna ilość kondygnacji budynku:
 - a) mieszkalnego i usługowego - 2 plus poddasze użytkowe,
 - b) gospodarczego i garażu - 1,
- 8) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 20° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 7,5 m od poziomu terenu,
- 9) dopuszcza się dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci mniejszym niż określony w pkt 8 w przypadku istniejącej zabudowy z takimi dachami lub lokalizacji zabudowy stanowiącej uzupełnienie istniejącej – plomby, zabudowa bliźniacza i szeregowa oraz dla budynków gospodarczych i garażowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działek pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową z pomieszczeniem usługowym w budynku mieszkalnym nie mniejsza niż 800 m²,
- 2) szerokość frontu działek, o których mowa w pkt 1 nie mniejsza niż 18 m,
- 3) powierzchnia działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową z oddzielnym budynkiem usługowym nie mniejsza niż 1.000 m²,
- 4) szerokość frontu działek, o których mowa w pkt 3 nie mniejsza niż 20 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na jedno mieszkanie oraz 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- 2) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg klasy dojazdowej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia

opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

§17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U - 4MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,

5) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,

6) maksymalna wysokość budynku:

- a) mieszkalnego - 10 m,
- b) gospodarczego i garażu - 5 m,

7) maksymalna ilość kondygnacji budynku:

- a) mieszkalnego - 2 plus poddasze użytkowe,
- b) gospodarczego i garażu - 1,

8) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 7,5 m od poziomu terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działek nie mniejsza niż 800 m²,
- 2) szerokość frontu działek nie mniejsza niż 20 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) zapewnienie na własnym terenie inwestora co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na jedno mieszkanie oraz 1 miejsca postojowego

dla samochodu osobowego na każde 30 m² powierzchni lokali usługowych,

- 2) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg klasy dojazdowej,
- 3) dla terenu 1MN/U od terenu 1KD-L,
- 4) dla terenu 4MN/U od terenu 1KD-L i 2KD-L.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ X

Ustalenia dla terenów usług

§18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 4) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 5) maksymalna wysokość budynku - 14 m,
- 6) maksymalna ilość kondygnacji budynku - 3 plus poddasze użytkowe,
- 7) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 15° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 11 m od poziomu terenu,
- 8) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działek nie mniejsza niż 1.000 m²,
- 2) szerokość frontu działek nie mniejsza niż 30 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na każde 30 m² powierzchni lokali usługowych,

2) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg klasy dojazdowej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 4) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 5) maksymalna wysokość budynku - 7 m,
- 6) maksymalna ilość kondygnacji budynku - 1 plus poddasze użytkowe,
- 7) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 15° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) powierzchnia działek nie mniejsza niż 1.000 m²,
- 2) szerokość frontu działek minimum 30 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na każde 30 m² powierzchni lokali usługowych,
- 2) obsługa komunikacyjna od strony terenu 1KD-L.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne w zakresie oświaty, zdrowia, kultury i sportu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązują:

- 1) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 2) maksymalna wysokość budynku - 12,
- 3) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 15° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
- 4) teren niezabudowany należy zagospodarować jako przestrzeń publiczną z zielenią i obiektami małej architektury,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działek nie mniejsza niż 1000 m²,
- 2) szerokość frontu działek minimum 30 m.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad ochrony środowiska i zdrowia ludzi obowiązuje pas zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia terenu od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów ciągów pieszych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- 2) obsługa komunikacyjna od strony terenu 2KD-L.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

8. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

ROZDZIAŁ XI

Ustalenia dla terenów usługowo-przemysłowych

§21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/P, 2U/P ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe i działalność produkcyjna.

2. Na terenach, o których w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji podstawowej.

3. Na terenach, o których w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązują:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 3) lokalizacja budynków mieszkalnych w odległości nie mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 4) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 6) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 7) maksymalna wysokość budynku usługowego - 6 m,
- 8) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 10 m,
- 9) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 plus poddasze użytkowe,
- 10) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 15° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów o rozpiętości konstrukcji powyżej 10 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego,
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Na terenach, o których w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działek nie mniejsza niż 1.000 m²,
- 2) szerokość frontu działek minimum 22 m.

7. Na terenach, o których w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) zapewnienie na terenie działki, na której jest realizowana inwestycja co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na jedno mieszkanie oraz 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
- 2) obsługa komunikacyjna od strony terenu 2KD-L.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XII

Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej

§22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów, o których mowa w §12 ust. 2 pkt 2,
- 2) zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną niską i wysoką oraz obiektami małej architektury,
- 3) wyznaczenie ścieżek pieszych i rowerowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XIII

Ustalenia dla terenu ogrodów działkowych

§23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZD ustala się przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów, o których mowa w §12 ust. 2 pkt 2.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

ROZDZIAŁ XIV

Ustalenia dla terenu infrastruktury technicznej

§24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IT ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie obiektów, o których mowa w §13 ust. 2 pkt 2

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

ROZDZIAŁ XV

Ustalenia dla terenów komunikacji

§25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L i 2KD-L ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi klasy lokalnej.

2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów służących uporządkowaniu struktury własności nieruchomości w liniach rozgraniczających.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D – 17KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi klasy dojazdowej.

2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów służących uporządkowaniu struktury własności nieruchomości w liniach rozgraniczających.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§27. 1. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KD-P – 5KD-P ustala się przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.

2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w niniejszym rozdziale w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje zakaz podziału działek za wyjątkiem podziałów służących uporządkowaniu struktury własności nieruchomości w liniach rozgraniczających.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia

opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

DZIAŁ IV

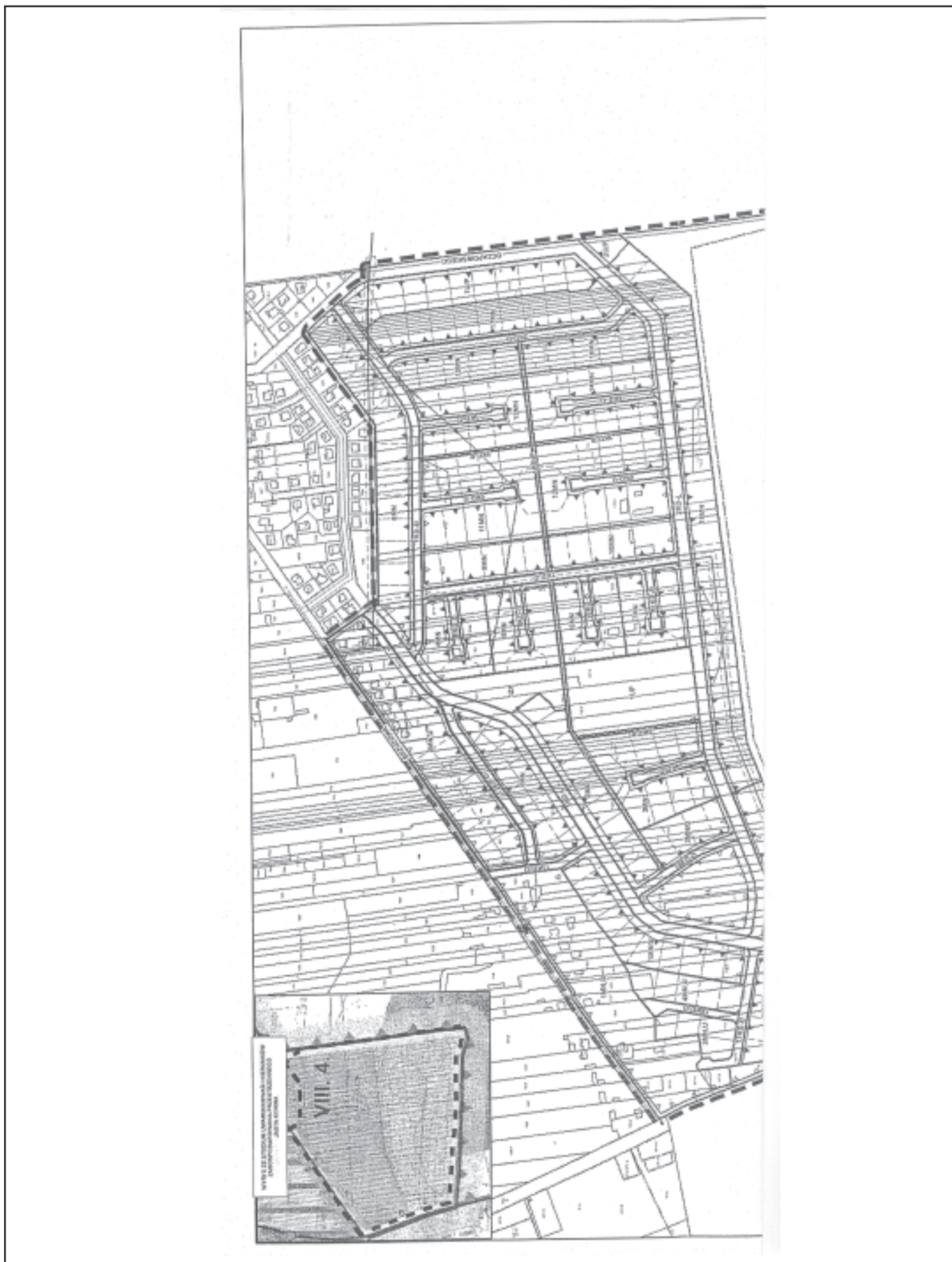
ustalenia końcowe

§28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§29. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 726 Rady Miasta Konina z dnia 24.04.2002 r.

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(–) *Wiesław Steinke*



Załącznik nr 2
do uchwały nr 65
Rady Miasta Konina
z dnia 28 lutego 2007 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA – REJON WILKÓW POŁUDNIE.
LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG.

Nie uwzględnia się następujących uwag:

1. Pan Cieślikowski Zbigniew, zam. ul. Szkolna 19a, 62-500 Konin,
2. Pan Szymański Eugeniusz,
3. Pani Chorzewska Jadwiga,
4. Pani Cieślak Katarzyna,
5. Pan Szyling Antoni,
6. Pan Pawlak Andrzej,
7. Pan Pawlak Maciej,
8. Pan Michalski Edward,
9. Pani Szamańska Maria,
10. Pani Cieślikowska Barbara.

Mieszkańcy osiedla Wilków – 10 osób – pismem z dnia 28 listopada 2006 roku złożyli uwagę do planu, wnosząc o ustalenie w planie procedury scalania i podziału nieruchomości. Uwaga ta została nieuwzględniona ponieważ zgodnie z uchwałą Nr 358 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon Wilków Południe, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina –

rejon Wilków Południe jest sporządzana w celu usunięcia z treści planu zapisów odnoszących się do przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w oparciu o uchwałę Rady Miasta, ponieważ długotrwała procedura scalania i podziału nieruchomości blokowała by wszelkie inwestycje na obszarze objętym planem. Ponadto w świetle zapisów zawartych w projekcie planu, właściciele nieruchomości mogą w oparciu o wytyczne zawarte w ustaleniach planu łączyć i dzielić swoje nieruchomości.

2. Pan Ładecki Jarosław, zam. ul. Świerkowa 12 62-500 Konin.

Pan Ładecki Jarosław pismem z dnia 3 grudnia 2006 roku złożył uwagę do planu, wnosząc o przeznaczenie gruntów produkcyjno-przemysłowych (1U/P) pod rozwój indywidualnego budownictwa mieszkaniowego nie związanego z działalnością produkcyjno-przemysłową. Uwaga ta została nieuwzględniona ponieważ wyznaczenie terenów usługowo - przemysłowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jako towarzyszącej funkcji usługowej pozwoli na rozwój na tym terenie drobnej działalności produkcyjnej oraz usługowej. Jednocześnie dopuszczona lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pozwoli w oparciu o raport oddziaływania na środowisko, sporządzany obligatoryjnie lub fakultatywnie, w zależności od rodzaju inwestycji i jej ewentualnej uciążliwości, zidentyfikować ewentualne uciążliwości i wskazać jakie działania winny być podjęte w celu minimalizacji potencjalnych uciążliwości.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 65
Rady Miasta Konina
z dnia 28 lutego 2007 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon Wilków Południe

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Podstawa opracowania
Podstawę niniejszego opracowania stanowią niżej wyszczególnione materiały:
 - a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konin,
 - b) Koncepcja projektu planu 1:2.000
 - c) Inwentaryzacja istniejącej sieci wod - kan., ciepłowniczej, elektrycznej i gazowej na podstawie danych z archiwum zarządców poszczególnych sieci oraz jej użytkowników.
2. Dane ogólne
 - 2.1. Lokalizacja terenu

Teren opracowania mpzp, obejmuje część miasta Koina w rejonie Wilków Południe.

2.2. Dane demograficzne

a) stan istniejący

W chwili obecnej na w/w terenie występuje znaczna ilość obiektów zabudowy o różnym przeznaczeniu,

b) stan projektowany

Przewiduje się znaczny wzrost liczby mieszkańców, ze względu na projektowaną formę zagospodarowania m.in. dużą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

3. Zapotrzebowanie w wodę

3.1. Stan istniejący

W chwili obecnej w/w teren częściowo posiada sieć wodociągową.

3.2. Stan projektowany

W koncepcji planu zagospodarowania terenu, pojawiające się nowe tereny zabudowy związanej z planowanym przeznaczeniem, będą generowały duże zapotrzebowanie na wodę. W związku z tym, przy przeznaczeniu tak dużych obszarów na projektowane formy zagospodarowania, należy odpowiednio zabezpieczyć dostawę wody, która zaspokoi potrzeby wynikające z przeznaczenia terenu. Niezbędne jest opracowanie koncepcji, która wskaże możliwości zasilenia tych terenów w wodę. Doprowadzenie instalacji wodociągowej odbywać powinno się w projektowanych pasach drogowych, równoległe do linii rozgraniczających.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

4.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu posiada częściowo sieci kanalizacyjne.

4.2. Stan projektowany

W związku z małą ilością istniejącej sieci kanalizacyjnej, należy rozbudować sieć związaną z planowanym przeznaczeniem terenów. W związku z powyższym, trudno w

chwili obecnej wskazać jednoznacznie odprowadzenie ścieków. W celu odpowiedniego zabezpieczenia odprowadzenia ścieków wynikających z przeznaczenia terenu, należy opracować koncepcję, która wskaże możliwości rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Doprowadzenie instalacji kanalizacji sanitarnej odbywać powinno się w pasach istniejących oraz nowoprojektowanych ulic, równoległe do linii rozgraniczających.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych oraz możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej.

5. Kanalizacja deszczowa

5.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu posiada częściowo sieć kanalizacji deszczowej.

5.2. Stan projektowany

Przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasach drogowych, równoległe do linii rozgraniczających. W celu odpowiedniego zabezpieczenia odprowadzenia wód opadowych wynikających z przeznaczenia terenu, należy opracować koncepcję, która wskaże możliwości rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji deszczowej.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych, możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej oraz inne prowadzenie kolektora deszczowego.

6. Zasady finansowania realizacji infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy

Inwestycje związane z modernizacją i rozbudową sieci uzbrojenia technicznego należącego do zadań własnych gminy i zostaną zrealizowane z budżetu gminy oraz w oparciu o dochody z tytułu opłaty adiacenckiej. W celu zmniejszenia wydatków z budżetu Miasto może wykorzystać dostępne przysługujące samorządom lokalnym środki pomocowe z Unii Europejskiej (np. ISPA, SAPARD).

1658

UCHWAŁA Nr 66 RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Wilków – Zachód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 357 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Wilków - Zachód, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Wilków - Zachód, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Wilków - Zachód, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca położenie frontowej ściany budynku, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m, dopuszcza się oddalenie

fragmentów frontowej ściany budynku od linii, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 50% długości elewacji,

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m,
- 4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
- 5) przeznaczenie uzupełniające – możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 7) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 8) usługi uciążliwe - należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 9) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 10) działka – nieruchomość gruntowa lub jedna bądź kilka działek gruntu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) strefa ochrony stanowisk archeologicznych.

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) istniejące linie elektroenergetyczne,
- 2) strefa terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęć wód dla Konina,
- 3) strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych,
- 4) strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§7. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług – MN,U,
- 3) tereny usług – U,
- 4) tereny usług publicznych – UP,
- 5) tereny usługowo-przemysłowe – U/P,
- 6) tereny zieleni izolacyjnej – ZI,
- 7) teren cmentarza – ZC,
- 8) tereny dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego – KD-GP,
- 9) tereny dróg klasy głównej – KD-G,
- 10) tereny dróg klasy zbiorczej – KD-Z,
- 11) tereny dróg klasy lokalnej – KD-L,
- 12) tereny dróg klasy dojazdowej – KD-D,
- 13) tereny ciągów pieszo-jezdných – KD-PJ,
- 14) tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo – C.

§8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§9. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§10. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) podział zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) możliwość podziału, jedynie przy spełnieniu warunku, że nowa działka będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd.

§11. Na terenie objętym planem lokalizację budowli bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- 2) 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- 3) 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- 4) 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- 5) 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,

może nastąpić po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę napowietrznej linii elektroenergetycznej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,
- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz kotłowni na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§13. Na terenie objętym planem, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązuje rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

§14. 1. Wyznacza się strefę ochrony stanowisk archeologicznych w granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązuje dla wszystkich inwestycji związanych z pracami ziemnymi, prowadzenie badań archeologicznych w obrębie wykopów budowlanych, w zakresie uzgodnionym pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§15. 1. Ustala się ochronę konserwatorską cmentarza rzymsko-katolickiego w granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. Cmentarz ewangelicko - augsburski w granicach przedstawionych na rysunku planu jest objęty ochroną konserwatorską i wpisany do rejestru zabytków pod numerem A 476/217 decyzją z dnia 20 lipca 1992 roku.

3. Inwestycje projektowane w obrębie cmentarza, o których mowa w ust 1 i 2, takie jak: budowa instalacji liniowych, chodników, remont ogrodzenia, wycinki i nasadzenia wymagają uzgodnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§16. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 6) wszelkie inwestycje lokalizowane w granicach stref ograniczonego użytkowania wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci,
- 7) nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg,
- 8) zakaz lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzeń drzew i krzewów w odległościach:
 - a) 5 m od osi wodociągów $\varnothing 100$, $\varnothing 200$, $\varnothing 300$,
 - b) 5 m od osi kanałów sanitarnych $\varnothing 200$,
 - c) 10 m od osi wodociągów $\varnothing 600$,
 - d) 10 m od osi rurociągu tłoczego $\varnothing 400$.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej dopuszcza się:

1) odstępowanie od zasady o której mowa w ust 1 pkt 8, w przypadku jeśli nie ma technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg,

2) realizację podziemnych sieci uzbrojenia terenu służących odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu: wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, oraz sieci telekomunikacyjnych, jako towarzyszących inwestycji na terenie, na wszystkich terenach funkcjonalnych za zgodą właściciela terenu.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi więcej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz.

ROZDZIAŁ VI

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§17. Na terenie objętym planem, dopuszcza się wydzielanie działki niespełniającej wymagań określonych w dziale III, która służy powiększeniu innej działki.

DZIAŁ III

Ustalenia dla terenów

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 14MN ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 5) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 6) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 7) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego - 10 m,
 - b) innego niż budynek mieszkalny – 5 m,

8) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 7,5 m od poziomu terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla II klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązują:

- 1) front działki minimum 22 m,
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²,
- 3) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) od przyległych dróg klasy dojazdowej,
 - b) dla terenu 7MN również od terenu 1KD-L,
 - c) dla terenów 13MN, 14MN również od terenu 2KD-L.
- 2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

§19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN,U – 5MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 20% powierzchni działki.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 w strefie ochronnej od cmentarza, zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności, studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 3) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 4) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 5) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego – 10 m,
 - b) usługowego – 8 m,
 - c) innego niż budynek mieszkalny i usługowy – 5 m,
- 6) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązują:

- 1) front działki minimum 22 m,
- 2) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej nie mniejsza niż 800 m²,
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie mniejsza niż 1000 m²,
- 4) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) od przyległych dróg klasy dojazdowej i ciągów pieszo - jezdnych,
 - b) dla terenu 1MN,U od terenów 1KD-Z, 2KD-Z, oraz poprzez drogi wewnętrzne,
 - c) dla terenu 2MN,U poprzez drogi wewnętrzne,
 - d) dla terenu 3MN,U od terenu 2KD-L,
 - e) dla terenu 5MN,U również od terenu 2KD-Z
- 2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja,
- 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia dla terenów usług

§20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- 3) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 4) maksymalna wysokość budynku - 14 m,
- 5) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 11 m od poziomu terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 20 m,
- 2) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu 2KD-L, 4KD-D,
- 2) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- 4) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 5) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- 6) maksymalna wysokość budynku - 14 m,
- 7) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 25° do 35°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 11 m od poziomu terenu,
- 8) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu 1UP od terenu 1KD-L,
 - b) dla terenu 2UP od terenu 4KD-D,
- 2) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 35 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ X

Ustalenia dla terenów usług publicznych

§21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UP i 2UP ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne w zakresie:

- 1) oświaty,
- 2) zdrowia,
- 3) kultury,
- 4) sportu.

ROZDZIAŁ XI

Ustalenia dla terenów usługowo-przemysłowych

§22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi uciążliwe, przemysł, magazyny, bazy, składy.

Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji podstawowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 60% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 5) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- 6) maksymalna wysokość budynków - 14 m,
- 7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – 10 m.
- 8) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego – 2 plus poddasze użytkowe.
- 9) dach płaski lub wielospadowy, o nachyleniu połąci od 25° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 11 m od poziomu terenu,
- 10) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki z sąsiadującą zabudową mieszkaniową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego,
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²,
- 2) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenów: 2KD-L, 4KD-D,
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną od terenu 1KD-GP i 1KD-G po uzyskaniu zgody zarządcy drogi,
- 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 35 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XII

Ustalenia dla terenu zieleni izolacyjnej

§23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZI ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zagospodarowanie terenu zespołami roślinności wysokiej i niskiej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązują podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XIII

Ustalenia dla terenu cmentarza

§24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się przeznaczenie podstawowe: cmentarz.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) wytyczenie i utwardzenie głównych alejek pieszych,
- 2) ogrodzenie nawiązujące do istniejących odcinków w zakresie kolorystyki i formy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązują podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej dostęp poprzez drogi wewnętrzne.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

7. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

ROZDZIAŁ XIV

Ustalenia dla terenów komunikacji

§25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-GP ustala się przeznaczenie podstawowe: droga klasy głównej ruchu przyśpieszonego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) obustronne chodniki,
- 4) ścieżka rowerowa,
- 5) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-G ustala się przeznaczenie podstawowe: droga klasy głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) obustronne chodniki,
- 4) ścieżka rowerowa,
- 5) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z, 2KD-Z ustala się przeznaczenie podstawowe: droga klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) obustronne chodniki,
- 4) ścieżka rowerowa,
- 5) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L i 2KD-L ustala się przeznaczenie podstawowe: droga klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) obustronne chodniki,
- 4) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D – 4KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe: droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) obustronne chodniki,

4) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych warunków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-PJ – 2KD-PJ ustala się przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

ROZDZIAŁ XV

Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej - ciepłownictwo

§31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna - ciepłownictwo.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zakaz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów,
- 2) lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

DZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

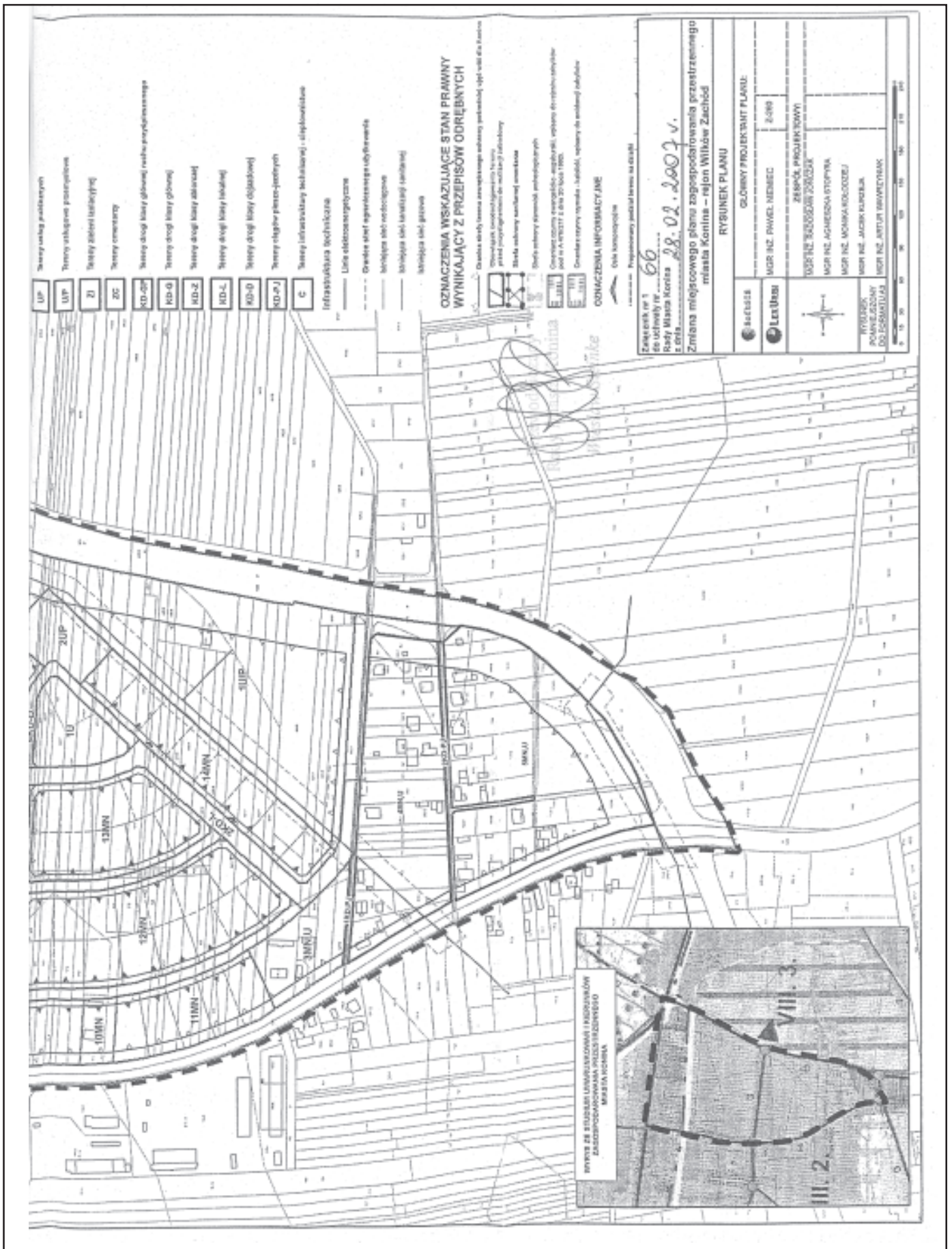
§32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§33. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 727 Rady Miasta Konina z dnia 24.04.2002 r.

§34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*





Załącznik nr 2
do uchwały nr 66
Rady Miasta Konina
z dnia 28 lutego 2007 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KONINA – REJON WILKÓW ZACHÓD.
LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG.

Nie uwzględnia się następującej uwagi:

1. Pan Cieślowski Zbigniew, zam. ul. Szkolna 19a, 62-500 Konin,
2. Pan Szymański Eugeniusz,
3. Pani Chorzewska Jadwiga,
4. Pani Cieślak Katarzyna,
5. Pan Szyling Antoni,
6. Pan Pawlak Andrzej,
7. Pan Pawlak Maciej,
8. Pan Michalski Edward,
9. Pani Szymańska Maria,
10. Pani Cieślowska Barbara.

Mieszkańcy osiedla Wilków – 10 osób – pismem z dnia 28 listopada 2006 roku złożyli uwagę do planu, wnosząc o ustalenie w planie procedury scalania i podziału nieruchomości. Uwaga ta została nieuwzględniona ponieważ zgodnie z uchwałą Nr 357 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Wilków - Zachód, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon Wilków Zachód jest sporządzana w celu usunięcia z treści planu zapisów odnoszących się do przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w oparciu o uchwałę Rady Miasta, ponieważ długotrwała procedura scalania i podziału nieruchomości blokowała by wszelkie inwestycje na obszarze objętym planem. Ponadto w świetle zapisów zawartych w projekcie planu, właściciele nieruchomości mogą w oparciu o wytyczne zawarte w ustaleniach planu łączyć i dzielić swoje nieruchomości.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 66
Rady Miasta Konina
z dnia 28 lutego 2007 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon Wilków - Zachód

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z
PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią niżej wyszczególnione materiały:

- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konin,
- b) Koncepcja projektu planu 1:2.000
- c) Inwentaryzacja istniejącej sieci wod - kan., ciepłowniczej, elektrycznej i gazowej na podstawie danych z archiwum zarządców poszczególnych sieci oraz jej użytkowników.

2. Dane ogólne

2.1. Lokalizacja terenu

Teren opracowania mpzp, obejmuje część miasta Konina w rejonie Wilków – Zachód.

2.2. Dane demograficzne

a) stan istniejący

W chwili obecnej na w/w terenie występuje zabudowa mieszkaniowa oraz tereny aktywności gospodarczej.

b) stan projektowany

Przewiduje się znaczny wzrost liczby mieszkańców, ze względu na projektowaną formę zagospodarowania m.in. dużą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

3. Zapotrzebowanie w wodę

3.1. Stan istniejący

W chwili obecnej w/w teren w znacznej części nie posiada sieci wodociągowej. Częściowo zlokalizowana

jest ona na terenach sąsiadujących z terenami objętymi mpzp oraz na terenach już zainwestowanych.

3.2. Stan projektowany

W koncepcji planu zagospodarowania terenu, pojawiające się nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, będą generowały duże zapotrzebowanie na wodę. W związku z faktem przeznaczenia tak dużych obszarów na w/w formę zagospodarowania, aby odpowiednio zabezpieczyć dostawę wody, która zaspokoi potrzeby wynikające z przeznaczenia terenu, należy opracować koncepcję, która wskaże możliwości zasilenia tych terenów w wodę. Doprowadzenie instalacji wodociągowej odbywać powinno się w projektowanych pasach drogowych, równoległe do linii rozgraniczających.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

4.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu posiada jedynie częściowo sieć kanalizacyjną. Zlokalizowana jest ona na terenach sąsiadujących z terenami objętymi mpzp, w ciągach ulic, oraz na terenach już zainwestowanych.

4.2. Stan projektowany

W związku z brakiem istniejącej sieci kanalizacyjnej na znacznej części obszaru objętego planem, należy rozbudować istniejącą sieć dostosowując ją do planowanego zagospodarowania terenów. W celu odpowiedniego zabezpieczenia odprowadzenia ścieków wynikających z przeznaczenia terenu, należy opracować koncepcję, która wskaże możliwości rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Doprowadzenie instalacji kanalizacji sanitarnej odbywać powinno się w pasach istniejących oraz nowoprojektowanych ulic, równoległe do linii rozgraniczających.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych oraz możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej.

5. Kanalizacja deszczowa

5.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu posiada sieć kanalizacji deszczowej jedynie w ciągach ulic ograniczających obszar objęty planem. Większość terenu planowanego pod zainwestowanie nie posiada jednak kanalizacji deszczowej.

5.2. Stan projektowany

Przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasach drogowych, równoległe do linii rozgraniczających. W celu odpowiedniego zabezpieczenia odprowadzenia ścieków wynikających z przeznaczenia terenu, należy opracować koncepcję, która wskaże możliwości rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji deszczowej.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych, możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej oraz inne prowadzenie kolektora deszczowego.

6. Zasady finansowania realizacji infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy

Inwestycje związane z modernizacją i rozbudową sieci uzbrojenia technicznego należącego do zadań własnych gminy i zostaną zrealizowane z budżetu gminy oraz w oparciu o dochody z tytułu opłaty adiacenckiej. W celu zmniejszenia wydatków z budżetu Miasto może wykorzystać dostępne przysługujące samorządom lokalnym środki pomocowe z Unii Europejskiej (np. ISPA, SAPARD).

1659

UCHWAŁA Nr 67 RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Pawłówek Północ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 359 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Pawłówek Północ, Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Pawłówek Północ, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, rejon Pawłówek Północ, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca położenie frontowej ściany budynku, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m, dopuszcza się oddalenie fragmentów frontowej ściany budynku od linii, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 50% długości elewacji,

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m,
- 4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
- 5) przeznaczenie uzupełniające – możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 7) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 9) działka – nieruchomość gruntowa lub jedna bądź kilka działek gruntu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) strefa bez zabudowy kubaturowej,
- 7) strefa ochrony stanowisk archeologicznych.

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) istniejące linie elektroenergetyczne,
- 2) strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§7. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – MN,U,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – MN/U,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW,
- 5) tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej – MW/U,
- 6) tereny usług publicznych – UP,
- 7) tereny usług zdrowia – UZ,
- 8) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – U,M,
- 9) tereny usług, parkingów – U,KS,
- 10) tereny usługowo-przemysłowe – U/P,
- 11) tereny przemysłowo-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – P,U,MN,
- 12) tereny produkcji rolnej – ogrodnictwo – RU,
- 13) tereny lasów – ZL,
- 14) tereny zieleni urządzonej – ZP,
- 15) tereny ogródków działkowych – ZD,
- 16) tereny zieleni izolacyjnej – ZI,
- 17) tereny zieleni niskiej i nieurządzonej – ZN,
- 18) tereny dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego – KD-GP,
- 19) tereny dróg klasy zbiorczej – KD-Z,
- 20) tereny dróg klasy lokalnej – KD-L,
- 21) tereny dróg klasy dojazdowej – KD-D,
- 22) tereny ciągów pieszych – KD-P,
- 23) tereny dróg wewnętrznych – KDW,
- 24) tereny parkingów – KS,
- 25) tereny infrastruktury technicznej – IT.

§8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§9. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§10. W strefie bez zabudowy kubaturowej oznaczonej na rysunku planu obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli kubaturowych.

§11. Na terenie objętym planem lokalizacja budowli bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną lub w odległości liczony w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
 - 2) 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
 - 3) 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
 - 4) 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
 - 5) 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- może nastąpić po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę napowietrznej linii elektroenergetycznej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,
- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz kotłowni na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§13. 1. Wyznacza się strefę ochrony stanowisk archeologicznych w granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązuje dla wszystkich inwestycji związanych z pracami ziemnymi, prowadzenie badań archeologicznych w obrębie wykopów budowlanych, w zakresie uzgodnionym pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§14. Na terenie objętym planem, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązuje rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§15. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 6) wszelkie inwestycje lokalizowane w granicach stref ograniczonego użytkowania wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci,
- 7) nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg,
- 8) zakaz lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzeń drzew i krzewów w odległościach:
 - a) 5 m od osi wodociągów $\varnothing 100$, $\varnothing 300$,
 - b) 5 m od osi kanałów sanitarnych $\varnothing 200$,
 - c) 10 m od osi wodociągów $\varnothing 400$, $\varnothing 600$,
 - d) 10 m od osi kolektorów sanitarnych $\varnothing 600$, $\varnothing 1000$.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej dopuszcza się:

- 1) odstępstwo od zasady o której mowa w ust 1 pkt 8, w przypadku jeśli nie ma technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg,
- 2) realizację podziemnych sieci uzbrojenia terenu służących odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu: wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, oraz sieci telekomunikacyjnych, jako towarzyszących inwestycji na terenie, na wszystkich terenach funkcjonalnych za zgodą właściciela terenu.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc

promieniowana izotropowo wynosi więcej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz.

ROZDZIAŁ VI

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§13. Na terenie objętym planem, dopuszcza się wydzielanie działki niespełniającej wymagań określonych w dziale III, która służy powiększeniu innej działki.

DZIAŁ III

Ustalenia dla terenów

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 8MN, 10MN, 12MN, 17MN – 23MN ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 5) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 7) maksymalna wysokość budynków - 10 m,
- 8) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 plus poddasze użytkowe,
- 9) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 7,5 m od poziomu terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla II klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 20 m,
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²,

3) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

1) obsługa komunikacyjna:

- a) od strony przyległych dróg klasy dojazdowej,
- b) dla terenu 1MN również od terenów 1KD-L, 1KD-Z.

2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN, 15MN ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 5) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 7) maksymalna wysokość budynku - 10 m,
- 8) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 plus poddasze użytkowe,
- 9) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 7,5 m od poziomu terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla II klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 20 m,
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²,
- 3) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

1) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg klasy dojazdowej,

2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11MN, 13MN, 14MN, 16MN ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 5) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 7) maksymalna wysokość budynku - 10 m,
- 8) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 plus poddasze użytkowe,
- 9) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 7,5 m od poziomu terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla II klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 15 m,
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²,
- 3) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg klasy dojazdowej,
- 2) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 24MN – 54MN ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki,
- 5) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 7) maksymalna wysokość budynku - 10 m,
- 8) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 plus poddasze użytkowe,
- 9) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 7,5 m od poziomu terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla II klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 22 m,
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²,
- 3) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) od strony przyległych dróg klasy dojazdowej,
 - b) dla terenów 29MN, 30MN również od terenów 5KD-L, 6KD-L,
 - c) dla terenu 31MN również od terenów 5KD-L, 7KD-L,
 - d) dla terenów 34MN, 36MN również od terenu 8KD-L,
 - e) dla terenów 35MN, 37MN również od terenów 8KD-L, 9KD-L.
 - f) dla terenów 40MN, 43MN również od terenu 11KD-L,

g) dla terenu 50MN również od terenu 1KD-Z,

2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

ROZDZIAŁ VIII

tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

§18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN,U – 11MN, 12MN,U, 13MN,U, 17MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w budynku wolnostojącym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki,
- 5) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 7) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego i mieszkalno-usługowego – 10 m,
 - b) usługowego i garażowego – 5 m.
- 8) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 plus poddasze użytkowe,
- 9) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 7,5 m od poziomu terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 25 m,
- 2) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej nie mniejsza niż 800 m²,
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie mniejsza niż 1.000 m²,
- 4) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) od przyległych dróg klasy dojazdowej,
 - b) dla terenu 1MN,U również od terenów 1KD-Z, 3KD-L,
 - c) dla terenów 2MN,U, 3MN,U również od terenu 3KD-L,
 - d) dla terenów 4MN,U, 5MN,U również od terenu 1KD-Z,
 - e) dla terenu 6MN,U również od terenu 2KD-L,
 - f) dla terenu 7MN,U również od terenów 1KD-L, 2KD-L,
 - g) dla terenu 9MN,U również od terenu 1KD-L, 3KD-L,
 - h) dla terenów 12MN,U, 13MN,U również od terenów 2KD-Z,
 - i) dla terenu 17MN,U również od terenu 9KD-L, 10KD-L,
- 2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja,
- 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w budynku wolnostojącym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki,

- 5) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 7) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego i mieszkalno-usługowego – 10 m,
 - b) usługowego i garażowego – 5 m,
- 8) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 plus poddasze użytkowe,
- 9) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 7,5 m od poziomu terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 25 m,
- 2) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej nie mniejsza niż 800 m²,
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie mniejsza niż 1.000 m²,
- 4) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od przyległych dróg,
- 2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja,
- 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15MN,U, 16MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w budynku wolnostojącym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki,
- 5) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 7) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego – 10 m,
 - b) usługowego – 5 m,
- 8) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 plus poddasze użytkowe,
- 9) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 7,5 m od poziomu terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 25 m,
- 2) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej nie mniejsza niż 800 m²,
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie mniejsza niż 1000 m²,
- 4) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od przyległych dróg,
- 2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja,
- 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

ROZDZIAŁ IX

tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

§21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 6MN/U– 17MN/U ustala się przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w budynku wolnostojącym.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki,
- 5) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,

7) maksymalna wysokość budynku,

- a) mieszkalnego – 10 m,
- b) usługowego – 5 m,
- 8) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 plus poddasze użytkowe,
- 9) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 7,5 m od poziomu terenu.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 22 m,
- 2) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej nie mniejsza niż 800 m²,
- 3) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej nie mniejsza niż 1.000 m²,
- 4) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) od przyległych dróg klasy dojazdowej,
 - b) dla terenu 3MN/U również od terenu 4KD-L,
 - c) dla terenu 10MN/U również od terenu 2KD-Z
 - d) dla terenu 11MN/U również od terenu 11KD-L
 - e) dla terenu 15MN/U również od terenów 9KD-L, 10KD-L, 2KD-Z,
 - f) dla terenów 16MN/U, 17MN/U również od terenu 2KD-Z,

- 2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja,
- 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN/U, 5MN/U, 18MN/U – 22MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w budynku wolnostojącym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 5) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 6) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 7) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego i mieszkalno-usługowego – 10 m,
 - b) usługowego i garażowego – 5 m,
- 8) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 plus poddasze użytkowe,
- 9) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 7,5 m od poziomu terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 22 m,
- 2) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej nie mniejsza niż 800 m²,

- 3) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie mniejsza niż 1.000 m²,
- 4) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) od przyległych dróg klasy dojazdowej,
 - b) dla terenu 2MN/U również od terenu 1KD-L,
 - c) dla terenów 5MN/U, 6MN/U również od terenu 4KD-L,
- 2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja,
- 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ X

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW ustala się przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, zajmujące parter budynku mieszkalnego oraz nie więcej niż 25% powierzchni działki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki,
- 3) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 4) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 5) maksymalna wysokość budynku – 14 m,
- 6) dach płaski lub dwu lub wielospadowy, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) od przyległych dróg klasy dojazdowej,
 - b) dla terenu 1MW również od terenów 1KD-L, 2KD-L,
 - c) dla terenu 2MW również od terenów 1KD-L, 3KD-L,
- 2) zapewnienie co najmniej 1,2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 1 mieszkanie, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XI

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

§24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW,U – 4MW,U ustala się przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące parter budynku mieszkalnego lub 25% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w budynku wolnostojącym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki,
- 3) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 4) poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
- 5) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego i mieszkalno-usługowego – 14 m,
 - b) usługowego – 4,5 m,
- 6) dach płaski lub dwu lub wielospadowy, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od przyległych dróg klasy dojazdowej,
- 2) zapewnienie co najmniej 1, 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 1 mieszkanie, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja,
- 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XII

Ustalenia dla terenów zabudowy usług publicznych

§25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UP – 6UP ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne w zakresie: oświaty, zdrowia, kultury, sportu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- 3) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- 4) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 5) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- 6) maksymalna wysokość budynku - 14 m,
- 7) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 25° do 35°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 11 m od poziomu terenu,
- 8) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

1) obsługa komunikacyjna:

- a) od przyległych dróg klasy dojazdowej,
- b) dla terenu 4UP od terenu 8KD-L,
- c) dla terenu 5UP od terenu 5KD-L i 7KD-L.

2) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 35 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług zdrowia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 60% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż. 20% powierzchni działki,
- 5) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- 6) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 7) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- 8) maksymalna wysokość budynku - 18 m,
- 9) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 25° do 35°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 11 m od poziomu terenu,
- 10) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla II klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek dopuszcza się podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenów: 1KD-Z, 2KD-Z, 31KD-D,
- 2) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren 3KS.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XIII

Ustalenia dla terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

§27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U,M ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa powyżej parteru.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż. 20% powierzchni działki,
- 3) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- 4) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 5) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- 6) maksymalna wysokość budynku - 14 m,
- 7) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 25° do 35°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 11 m od poziomu terenu,
- 8) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu: 11KD-L, 49KD-D,

- 2) zapewnienie co najmniej 1, 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 1 mieszkanie, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja,
- 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

ROZDZIAŁ XIV

Ustalenia dla terenów usług i parkingów

§28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U,KS ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi,
- 2) parking.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- 3) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- 4) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
- 5) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- 6) maksymalna wysokość budynku - 14 m,
- 7) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 25° do 35°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 11 m od poziomu terenu,
- 8) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązuje:

- 1) urządzenie parkingów terenowych,
- 2) nawierzchnia utwardzona nie przepuszczająca wody,
- 3) oświetlenie terenu,
- 4) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu: 16KD-D lub 1KD-L,
- 2) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

ROZDZIAŁ XV

Ustalenia dla terenów usługowo - przemysłowych

§29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U/P – 5U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: przemysł, magazyny, bazy, składy, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni terenu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 60% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- 3) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- 4) maksymalna wysokość budynku - 14 m,
- 5) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 25° do 35°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 11 m od poziomu terenu,
- 6) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki z sąsiadującą zabudową mieszkaniową.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów o rozpiętości konstrukcji powyżej 10 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 20 m,
- 2) powierzchnia działki minimum 1000 m².

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od przyległych dróg klasy dojazdowej lub ulic wewnętrznych,
- 2) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 35 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: przemysł, magazyny, bazy, składy, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni terenu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- 4) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- 5) maksymalna wysokość budynku - 14 m,
- 6) dach dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 25° do 35°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, poziom oparcia więźby dachowej na ścianie zewnętrznej nie wyżej niż 11 m od poziomu terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów o rozpiętości konstrukcji powyżej 10 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 20 m,
- 2) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od przyległych dróg klasy dojazdowej,
- 2) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 35 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

ROZDZIAŁ XVI

Ustalenia dla terenów przemysłowo-usługowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P,U,MN ustala się przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: przemysł, usługi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zajmująca do 30% powierzchni działki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość budynków – 10 m,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji budynku:
 - a) przemysłowego, usługowego – 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe,
 - b) mieszkalnego – 2 plus poddasze użytkowe,
- 6) dach dwu lub wielospadowy, dla budynku przemysłowego, usługowego o nachyleniu połaci od 5° do 45°, o pokryciu dowolnym, dla budynku mieszkalnego o nachyleniu połaci od 30° do 45° kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 22 m,
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²,
- 3) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu 1KD-L,

- 2) zapewnienie dla funkcji przemysłowej ilości miejsc postojowych według indywidualnego obliczenia stosunkowo do potrzeb,
- 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 35 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja,
- 4) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XVII

Ustalenia dla terenów produkcji rolnej - ogrodnictwo

§32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się przeznaczenie podstawowe: produkcja rolno-ogrodnicza.

Dopuszcza się budowę obiektów budowlanych dla właściciela gospodarstwa rolno-ogrodniczego, związanych z przeznaczeniem podstawowym.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładru przestrzennego obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość budynków – 10 m.
- 5) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego – 2 plus poddasze użytkowe,
- 6) dach budynku mieszkalnego dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 7) dla pozostałych budynków formy i spadków dachów nie ustala się.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla II klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XVIII

Ustalenia dla terenów lasów

§33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL ustala się przeznaczenie podstawowe: las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładru przestrzennego obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zagospodarowanie terenu zespołami roślinności wysokiej i niskiej zakaz zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XIX

Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej,

§34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP – 2ZP ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładru przestrzennego obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zagospodarowanie terenu zespołami roślinności wysokiej i niskiej oraz obiektami małej architektury, w oparciu o jednolity projekt urządzenia zieleni dla wszystkich terenów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XX

Ustalenia dla terenów ogrodów działkowych

§35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZD, 2ZD ustala się przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy obiektami wymagającymi pozwolenia na budowę.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązuja wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje dostęp od przyległych dróg klasy dojazdowej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XXI

Ustalenia dla terenów zieleni izolacyjnej

§36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1ZI ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zagospodarowanie terenu zespołami roślinności wysokiej i niskiej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązuja wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XXII

Ustalenia dla terenów zieleni niskiej i nieurządzonej

§37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN – 5ZN ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń niska i nieurządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zagospodarowanie terenu zespołami roślinności niskiej, o wysokości do 2 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje dostęp od przyległych dróg publicznych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XXIII

Ustalenia dla terenów komunikacji

§38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-GP, 2KD-GP ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) obustronne chodniki,
- 4) ścieżka rowerowa,
- 5) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-Z ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) obustronne chodniki,
- 4) ścieżka rowerowa,
- 5) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych warunków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L – 11KD-L ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) obustronne chodniki,
- 4) ścieżka rowerowa,
- 5) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych warunków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D – 51KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) obustronne chodniki,
- 4) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych warunków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW – 3KDW ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ustanowienie służebności drogowej lub współwłasności na rzecz działek obsługiwanych przez drogę wewnętrzną.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-P – 5KD-P ustala się przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

ROZDZIAŁ XXIV

Ustalenia dla terenów parkingów

§44. 1. Dla terenu na rysunku planu symbolem 1KS ustala się przeznaczenie podstawowe: parking i garaże.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wysokość budynków garażowych do 3 m,
- 2) nawierzchnia utwardzona nie przepuszczająca wody,
- 3) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna od terenu 31KD-D.

Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KS ustala się przeznaczenie podstawowe: parking.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) urządzenie parkingów terenowych,
- 2) nawierzchnia utwardzona nie przepuszczająca wody,
- 3) oświetlenie terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) od przyległych dróg klasy dojazdowej,
- 2) również od terenu 1KD-L.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KS ustala się przeznaczenie podstawowe: parking.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) urządzenie parkingów terenowych,
- 2) nawierzchnia utwardzona nie przepuszczająca wody,
- 3) oświetlenie terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna od terenu 1KD-Z.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 1UZ.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XXV

Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej

§47. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IT, 2IT ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zakaz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów,
- 2) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 5 metrów.

Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

DZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§48. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§49. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 683 Rady Miasta Konina z dnia 19.12.2001 r.

§50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*

Załącznik nr 2
do uchwały nr 67
Rady Miasta Konina
z dnia 28 lutego 2007 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon Pawłówek Północ

ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią niżej wyszczególnione materiały:

- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konin,
- b) Koncepcja projektu planu 1:2000
- c) Inwentaryzacja istniejącej sieci wod - kan., ciepłowniczej, elektrycznej i gazowej na podstawie danych z archiwum zarządców poszczególnych sieci oraz jej użytkowników.

2. Dane ogólne

2.1. Lokalizacja terenu

Teren opracowania mpzp, obejmuje część miasta Konina w rejonie Pawłówek Północ.

2.2. Dane demograficzne

a) stan istniejący

W chwili obecnej na w/w terenie występuje znaczna ilość zabudowy o różnym przeznaczeniu, .

b) stan projektowany

Przewiduje się znaczny wzrost liczby mieszkańców, ze względu na projektowaną formę zagospodarowania m.in. dużą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

3. Zapotrzebowanie w wodę

3.1. Stan istniejący

W chwili obecnej w/w teren częściowo posiada sieć wodociągową.

3.2. Stan projektowany

W koncepcji planu zagospodarowania terenu, pojawiające się nowe tereny zabudowy związanej z planowanym przeznaczeniem, będą generowały duże zapotrzebowanie na wodę. W związku z tym, przy przeznaczeniu tak dużych obszarów na projektowane formy zagospodarowania, należy odpowiednio zabezpieczyć dostawę wody, która zaspokoi potrzeby wynikające z przeznaczenia terenu. Niezbędne jest opracowanie koncepcji, która wskaże możliwości zasilenia tych terenów w wodę. Doprowadzenie instalacji wodociągowej odbywać powinno się w projektowanych pasach drogowych, równolegle do linii rozgraniczających.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

4.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu posiada częściowo sieć kanalizacyjną.

4.2. Stan projektowany

W związku z małą ilością istniejącej sieci kanalizacyjnej, należy rozbudować sieć związaną z planowanym przeznaczeniem terenów. W związku z powyższym, trudno w chwili obecnej wskazać jednoznacznie odprowadzenie ścieków. W celu odpowiedniego zabezpieczenia odprowadzenia ścieków wynikających z przeznaczenia terenu, należy opracować koncepcję, która wskaże możliwości rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Doprowadzenie instalacji kanalizacji sanitarnej odbywać powinno się w pasach istniejących oraz nowoprojektowanych ulic, równolegle do linii rozgraniczających.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych oraz możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej.

5. Kanalizacja deszczowa

5.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu posiada częściowo sieć kanalizacji deszczowej.

5.2. Stan projektowany

Przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasach drogowych, równolegle do linii rozgraniczających. W celu odpowiedniego zabezpieczenia odprowadzenia ścieków wynikających z przeznaczenia terenu, należy opracować koncepcję, która wskaże możliwości rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji deszczowej.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych, możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej oraz inne prowadzenie kolektora deszczowego.

6. Zasady finansowania realizacji infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy

Inwestycje związane z modernizacją i rozbudową sieci uzbrojenia technicznego należącego do zadań własnych gminy i zostaną zrealizowane z budżetu gminy oraz w oparciu o dochody z tytułu opłaty adiacenckiej. W celu zmniejszenia wydatków z budżetu Miasto może wykorzystać dostępne przysługujące samorządom lokalnym środki pomocowe z Unii Europejskiej (np. ISPA, SAPARD).

1660

UCHWAŁA Nr V/31/07 RADY GMINY LIPKA

z dnia 21 marca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Lipka

Na podstawie art. 14a ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty, (Dz.U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§1. W uchwale Rady Gminy Lipka Nr XXXII/173/06 z dnia 27.04.2006 roku §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przedszkole Gminne w Lipce z oddziałami:

- w Lipce z siedzibą przy ul. Gajowej Nr 1, obejmujący swym zasięgiem obwód:

Lipka, Debrzno Wieś, Potulice, Nowe Potulice, Osowo, Bługowo, Batorowo, Batorówko, Białobłocie, Smolnica, Mały Buczek,

- Zamiejskowy w Wielkim Buczku Nr budynku 14, obejmujący swym zasięgiem obwód: Czyżkowo, Wielki Buczek, Nowy Buczek, Stołuńsko.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2007 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipka
(-) mgr Ryszard Pacholik

1661

UCHWAŁA Nr V/32/07 RADY GMINY LIPKA

z dnia 21 marca 2007 r.

w sprawie ustalenia sieci oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Lipka

Na podstawie art. 14 a ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty, (Dz.U. z 2004 roku, Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§1. Ustala się następującą sieć oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Lipka:

1. Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Łąkiem, Nr budynku 89, obejmujący swym zasięgiem obwód: Scho-lastykowo, Łąkie, Kiełpin, Trudna, Laskowo;

§2. Funkcjonowanie Oddziału Przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Łąkiem określa Statut.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2007 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipka
(-) mgr Ryszard Pacholik

1662

UCHWAŁA Nr V/34/07 RADY GMINY LIPKA

z dnia 21 marca 2007 r.

w sprawie budżetu na rok 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 165, 166, 173, 182, 184, 188 ust. 2, art. 195 ust. 2 oraz art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. 1. Ustala się dochody budżetu na rok 2007 zgodnie z załącznikiem nr 1 w wysokości - 12.007.552

2. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

1) dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami zgodnie z załącznikiem nr 3 w wysokości - 2.519.384

§2. 1. Ustala się wydatki budżetu na rok 2007 zgodnie z załącznikiem nr 2 w wysokości - 13.072.009

2. Wydatki, o których mowa w ust. 1 obejmują:

1. wydatki bieżące - 11.160.937 w tym na:

a) wynagrodzenia osobowe i pochodne od wynagrodzeń - 4.756.826

b) dotacje - 434.620

- podmiotowe dla instytucji kultury - 380.120

- dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych - 54.500

c) wydatki na obsługę długu - 222.000

2. wydatki majątkowe w 2007 r. zgodnie z załącznikiem nr 4 w wysokości - 1.911.072

a) w tym na dotacje - 8.856

3. Wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi z wyodrębnieniem wydatków na finansowanie poszczególnych programów w latach 2007 - 2009 i wydatki na zadania wynikające z kontraktów wojewódzkich, zgodnie z załącznikiem nr 5

4. Kwota wydatków określona w ust. 1 obejmuje:

- wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami zgodnie z załącznikiem nr 3 w wysokości - 2.519.384

§3. Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie - 50.000 i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości - 50.000

§4. 1. Deficyt budżetu w kwocie - 1.064.457 zostanie sfinansowany przychodami z tytułu kredytów i pożyczek. Przychody i rozchody budżetu określa załącznik nr 6

§5. W budżecie tworzy się rezerwy

1. Ogólną w wysokości - 50.000

2. Celowe w wysokości - 194.400

a) na zwiększenie funduszu płac - 94.400

b) na wydatki w miejscowościach Gminy Lipka - 20.000

c) na utrzymanie nowej części obiektu szkoły w Lipce - 80.000

§6. Określa się plan rachunku dochodów własnych w wysokości:

1) dochodów - 960

2) wydatki - 960

zgodnie z załącznikiem nr 7

§7. Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

1) Przychody - 18.000

2) Wydatki - 40.000

zgodnie z załącznikiem nr 8.

§8. Ustala się plan wydatków rzeczowych na remonty i modernizację budynków znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminnym zgodnie z załącznikiem nr 9.

§9. Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych w kwocie: - 1.364.457 z tego na:

1) pokrycie występującego w wciągu roku przejściowego deficytu budżetu - 300.000

2) finansowanie planowanego deficytu budżetu - 1.064.457

§10. Upoważnia się Wójta do zaciągnięcia zobowiązań

1) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, określonych w załączniku nr 5

2) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym

§11. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Lipka do:

1. zaciągnięcia kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu do wysokości - 300.000

2. dokonywania zmian w budżecie polegających na przeniesieniach w planie wydatków między paragrafami i rozdziałami w ramach działu

3. lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu,

§12. Ustala się kwotę 400.000 zł, do której Wójt Gminy może samodzielnie zaciągać zobowiązania.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipka
(-) mgr Ryszard Pacholik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr V/34/07
Rady Gminy Lipka
z dnia 21 marca 2007 r.

PLAN DOCHODÓW GMINY LIPKA NA 2007 ROK

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Wartość
010			Rolnictwo i łowiectwo	2.173,00
	01030		Izby rolnicze	2.173,00
		0830	Wpływy z usług	2.173,00
020			Leśnictwo	6.000,00
	02095		Pozostała działalność	6.000,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	6.000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	223.700,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	223.700,00
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	9.200,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	147.500,00
		0830	Wpływy z usług	30.000,00
		0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	30.000,00
		0920	Pozostałe odsetki	2.000,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	5.000,00
710			Działalność usługowa	9.000,00
	71035		Cmentarze	9.000,00
		0830	Wpływy z usług	9.000,00
750			Administracja publiczna	57.950,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	51.450,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	50.300,00
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	1.150,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	6.500,00
		0830	Wpływy z usług	3.500,00
		0920	Pozostałe odsetki	2.000,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	1.000,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, Kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	884,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, Kontroli i ochrony prawa	864,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	884,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa ,	2.500,00
	75414		Obrona cywilna	2.500,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2.500,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	3.283.562,00
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1.535.800,00

		0310	Podatek od nieruchomości	1.340.000,00
		0320	Podatek rolny	100.000,00
		0330	Podatek leśny	80.000,00
		0340	Podatek od środków transportowych	14.000,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	400,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1.400,00
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	734.100,00
		0310	Podatek od nieruchomości	302.000,00
		0320	Podatek rolny	370.000,00
		0330	Podatek leśny	5.000,00
		0340	Podatek od środków transportowych	25.500,00
		0360	Podatek od spadków i darowizn	100,00
		0370	Podatek od posiadania psów	5.000,00
		0430	Wpływy z opłaty targowej	1.000,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	22.000,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	1.500,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	2.000,00
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	88.900,00
		0410	Wpływy z opłaty skarbowej	37.000,00
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	50.000,00
		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	1.900,00
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	924.762,00
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	922.762,00
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	2.000,00
758			Różne rozliczenia	5.027.633,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	3.538.343,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	3.538.343,00
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	1.358.040,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1.358.040,00
	75831		Część równoważąca subwencji ogólnej dla gmin	131.250,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	131.250,00
			Oświata i wychowanie	313.100,00
	80101		Szkoły podstawowe	100.000,00
		6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	100.000,00
	80104		Przedszkola	37.000,00
		0830	Wpływy z usług	37.000,00
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	5.000,00
		0830	Wpływy z usług	5.000,00
	80195		Pozostała działalność	171.100,00
		0830	Wpływy z usług	171.100,00
852			Pomoc społeczna	2.883.050,00
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2.293.100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2.293.100,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	8.800,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	8.800,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	271.800,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	79.700,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	192.100,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	174.100,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	174.100,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	89.050,00
		0830	Wpływy z usług	4.600,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	84.100,00

		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	350,00
	85295		Pozostała działalność	46.200,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	46.200,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	198.000,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	140.000,00
		0830	Wpływy z usług	140.000,00
	90002		Gospodarka odpadami	57.000,00
		0830	Wpływy z usług	57.000,00
	90095		Pozostała działalność	1.000,00
		0830	Wpływy z usług	1.000,00
			Razem	12.007.552,00

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V/34/07
Rady Gminy Lipka
z dnia 21 marca 2007 r.

PLAN WYDATKÓW GMINY LIPKA NA 2007 ROK

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Wartość
010			Rolnictwo i łowiectwo	275.203,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	263.630,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	263.630,00
	01030		Izby rolnicze	11.573,00
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	9.400,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	1.500,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	40,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	6,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	228,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	233,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	166,00
600			Transport i łączność	136.000,00
	60014		Drogi publiczne powiatowe	20.000,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu, terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	20.000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	116.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	76.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	4.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	15.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	1.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	20.000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	103.500,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	103.500,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	3.100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	500,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	15.500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	48.400,00
		4260	Zakup energii	14.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	21.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	1.000,00
710			Działalność usługowa	9.500,00
	71035		Cmentarze	9.500,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	4.500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.000,00
		4260	Zakup energii	500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1.500,00
750			Administracja publiczna	1.304.052,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	92.888,00

		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	700,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	60.000,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5.055,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7.500,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.300,00
		4300	Zakup usług pozostałych	6.500,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	1.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	800,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.733,00
		4700	Szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej	2.000,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń (kserograficznych)	1.500,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	700,00
	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	77.500,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	68.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.000,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń (kserograficznych)	2.000,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1.100.164,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	4.500,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	655.000,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	50.000,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	115.000,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	17.000,00
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	500,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	3.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	44.500,00
		4260	Zakup energii	10.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	20.000,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	1.500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	50.000,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	2.100,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	3.000,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	26.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	17.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	2.100,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	20.664,00
		4700	Szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej	5.000,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	4.000,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	29.000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	20.300,00
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	8.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	4.000,00
	75095		Pozostała działalność	25.500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	9.500,00
		4430	Różne opłaty i składki	16.000,00
751			Urzędu naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	884,00
	75101		Urzędu naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	884,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	884,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	86.856,00
	75403		Jednostki terenowe Policji	2.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	80.306,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	4.500,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2.700,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	15.300,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20.100,00
		4260	Zakup energii	5.200,00
		4270	Zakup usług remontowych	2.000,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	1.150,00
		4300	Zakup usług pozostałych	9.300,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	700,00

		4430	Różne opłaty i składki	10.500,00
		6230	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	8.856,00
	75414		Obrona cywilna	4.550,00
		4550	Szkolenia członków korpusu służby cywilnej	500,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	4.050,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	50.300,00
	75647		Pobór podatków, opłat i nie podatkowych należności budżetowych	50.300,00
		4100	Wynagrodzenia agencyjno - prowizyjne	30.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	12.500,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	1.400,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	500,00
		4430	Różne opłaty i składki	400,00
		4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	2.000,00
		4700	Szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej	1.500,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	1.000,00
757			Obsługa długu publicznego	222.000,00
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	222.000,00
		8010	Rozliczenia z bankami związane z obsługą długu publicznego	10.000,00
		8070	Odsetki i dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz od krajowych pożyczek i kredytów	212.000,00
758			Różne rozliczenia	244.400,00
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	244.400,00
		4810	Rezerwy	224.400,00
		6800	Rezerwy na inwestycje i zakupy inwestycyjne	20.000,00
801			Oświata t wychowanie	6.159.338,00
	80101		Szkoły podstawowe	2.550.363,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	129.330,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.544.800,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	116.800,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	310.500,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	44.950,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	10.900,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	96.500,00
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	3.500,00
		4260	Zakup energii	39.600,00
		4270	Zakup usług remontowych	50.000,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	3.200,00
		4300	Zakup usług pozostałych	37.400,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	3.513,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	840,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	11.700,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	8.800,00
		4430	Różne opłaty i składki	8.050,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	114.280,00
		4700	Szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej	3.700,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	3.400,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	8600,00
	80104		Przedszkola	739.225,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	33.500,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	425.500,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	31.700,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	84.900,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	11.900,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	3.567,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	34.500,00
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	2.000,00
		4260	Zakup energii	15.300,00
		4270	Zakup usług remontowych	41.000,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	1.200,00
		4300	Zakup usług pozostałych	9.200,00

		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	1.500,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	3.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.500,00
		4430	Różne opłaty i składki	2.100,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	30.658,00
		4700	Szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej	1.500,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	300,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	3.400,00
	80110		Gimnazja	2.433.600,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	55.770,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	662.050,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	49.680,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	132.900,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	19.300,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	4.280,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	44.600,00
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	3.000,00
		4260	Zakup energii	12.800,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	1.400,00
		4300	Zakup usług pozostałych	13.680,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	1.700,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	360,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	3.750,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.400,00
		4430	Różne opłaty i składki	3.100,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	48.930,00
		4700	Szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej	1.000,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	1.500,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	3.400,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1.368.000,00
	80113		Dowózienie uczniów do szkół	244.650,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	50.000,00
		4260	Zakup energii	650,00
		4270	Zakup usług remontowych	3.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	188.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	3.000,00
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	20.400,00
		4300	Zakup usług pozostałych	6.500,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	6.000,00
		4700	Szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej	7.900,00
	80195		Pozostała działalność	171.100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	14.700,00
		4220	Zakup środków żywności	146.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	5.400,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	5.000,00
	851		Ochrona zdrowia	50.000,00
	85153		Zwalczanie narkomanii	1.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1.000,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	49.000,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	2.800,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	500,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	18.500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	11.350,00
		4260	Zakup energii	250,00
		4300	Zakup usług pozostałych	10.610,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	650,00
		4400	Opłaty czynszowe za pomieszczenia biurowe	2.100,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.800,00
		4700	Szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej	440,00
	852		Pomoc społeczna	3.392.500,00
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2.293.100,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	150,00
		3110	Świadczenia społeczne	2.197.307,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	35.000,00

	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1.500,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	33.900,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1.000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000,00
	4260	Zakup energii	1.000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	10.133,00
	4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	2.400,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	1.000,00
	4430	Różne opłaty i składki	50,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.400,00
	4700	Szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej	60,00
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	1.200,00
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	2.000,00
85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	8.800,00
	4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	8.800,00
85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	351.800,00
	3110	Świadczenia społeczne	351.800,00
85215		Dodatki mieszkaniowe	225.000,00
	3110	Świadczenia społeczne	225.000,00
85219		Ośrodki pomocy społecznej	273.500,00
	3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	1.500,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	168.000,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	14.500,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	32.000,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	4.400,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	9.650,00
	4260	Zakup energii	3.000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	20.760,00
	4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	200,00
	4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	3.000,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	5.500,00
	4430	Różne opłaty i składki	350,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	4.400,00
	4700	Szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej	240,00
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	2.000,00
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	4.000,00
85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	154.100,00
	4300	Zakup usług pozostałych	154.100,00
85295		Pozostała działalność	86.200,00
	3110	Świadczenia społeczne	86.200,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	563.556,00
90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	220.000,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	5.000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.000,00
	4260	Zakup energii	21.000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	186.500,00
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	1.500,00
	4530	Podatek od towarów i usług (VAT)	2.000,00
90002		Gospodarka odpadami	18.100,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000,00
	4260	Zakup energii	800,00
	4300	Zakup usług pozostałych	15.300,00
90003		Oczyszczanie miast i wsi	17.270,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	170,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	14.200,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1.900,00
	4430	Różne opłaty i składki	1.000,00
90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	7.000,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	7.000,00
90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	291.786,00
	4260	Zakup energii	90.000,00
	4270	Zakup usług remontowych	27.500,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	174.286,00

	90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	9.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	9.000,00
	90095		Pozostała działalność	400,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	400,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	424.320,00
	92105		Pozostałe zadania w zakresie kultury	19.600,00
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	17.100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	500,00
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	275.720,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	251.120,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	500,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2.600,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	14.500,00
		4260	Zakup energii	6.500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	500,00
	92116		Biblioteki	129.000,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	129.000,00
926			Kultura fizyczna i sport	49.600,00
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	49.600,00
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	37.400,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	9.100,00
		4260	Zakup energii	400,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2.700,00
			Razem	13.072.009,00

Załącznik Nr 3 – 1
do Uchwały Nr V/34/07
Rady Gminy Lipka
z dnia 21 marca 2007 r.

I. DOCHODY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ ZLECONYCH GMINIE I INNYCH ZADAŃ ZLECONYCH USTAWAMI W 2007 ROKU

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Zlecone
750			Administracja publiczna	50.300,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	50.300,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	50.300,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	884,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	884,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	884,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2.500,00
	75414		Obrona cywilna	2.500,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2.500,00
852			Pomoc społeczna	2.465.700,00
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2.293.100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2.293.100,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	8.800,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	8.800,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	79.700,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	79.700,00

	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	84.100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	84.100,00
			Razem	2.519.384,00

Załącznik Nr 3 – II
do Uchwały Nr V/34/07
Rady Gminy Lipka
z dnia 21 marca 2007 r.

II. WYDATKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ ZLECONYCH GMINIE I INNYCH ZADAŃ ZLECONYCH USTAWAMI W 2007 ROKU

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Zlecone
750			Administracja publiczna	50.300,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	50.300,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	50.300,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	884,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	884,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	884,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2.500,00
	75414		Obrona cywilna	2.500,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	2.500,00
852			Pomoc społeczna	2.465.700,00
	85Ż12		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2.293.100,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	150,00
		3110	Świadczenia społeczne	2.197.307,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	35.000,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1.500,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	33.900,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000,00
		4260	Zakup energii	1.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	10.133,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	2.400,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	50,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.400,00
		4700	Szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej	60,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	1.200,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	2.000,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	8.800,00
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	8.800,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	79.700,00
		3110	Świadczenia społeczne	79.700,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	84.100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	84.100,00
			Razem	2.519.384,00

Załącznik Nr 3 – III
do Uchwały Nr V/34/07
Rady Gminy Lipka
z dnia 21 marca 2007 r.

III. DOCHODY BUDŻETU PAŃSTWA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ ZLECONYCH
JEDNOSTKOM SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO W 2007 ROKU

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Plan
1	2	3	4	5
750	75011	0690	Dochody budżetu państwa związane z realizacją zadań zleczonych jednostkom samorządu terytorialnego	23.000
852	85228	0830	Dochody budżetu państwa związane z realizacją zadań zleczonych jednostkom samorządu terytorialnego	7.000

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr V/34/07
Rady Gminy Lipka
z dnia 21 marca 2007 r.

PLAN WYDATKÓW MAJĄTKOWYCH W 2007 ROKU

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Wartość
010			Rolnictwo i łowiectwo	263.630,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	263.630,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	263.630,00
			Zadania	
			Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Lipka - etap VIIIb - Scholastykowo	253.630,00
			Projekt kanalizacji w miejscowości Lipka	10.000,00
600			Transport i łączność	40.000,00
	60014		Drogi publiczne powiatowe	20.000,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	20.000,00
			Zadania	
			Pomoc finansowa dla Powiatu Złotowskiego na zadanie - przebudowa drogi powiatowej w Biatoblociu	20.000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	20.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	20.000,00
			Zadania	
			Projekt oraz studium wykonalności drogi Lipka ul. Spokojna - cz.II	20.000,00
750			Administracja publiczna	24.300,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	20.300,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	20.300,00
			Zadania	
			Ksero i informatyzacja Urzędu Gminy	20.300,00
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	4.000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	4.000,00
			Zadania	
			Mapa interaktywna Gminy Lipka	4.000,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	8.856,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	8.856,00
		6230	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	8.856,00
			Zadania	
			Dotacja dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Lipce na zakup drabiny i hełmów ochronnych	3.000,00
			Dotacja dla Ochotniczych Straży Pożarnych na zakup motopomp	5.856,00
758			Różne rozliczenia	20.000,00
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	20.000,00
		6800	Rezerwy na inwestycje i zakupy inwestycyjne	20.000,00
			Zadania	
			Zadania inwestycyjne w wybranych miejscowościach Gminy Lipka	20.000,00

801			Oświata i wychowanie	1.373.000,00
	80101		Gimnazja	1.368.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1.368.000,00
			Zadania	
			Rozbudowa i przebudowa Zespołu Szkół w Lipce przy ul. Szkolnej 6 (etap I) -Budowa pomieszczeń dydaktycznych	23.000,00
			Rozbudowa i przebudowa Zespołu Szkół w Lipce przy ul. Szkolnej 6 (etap II) -Przebudowa istniejącego budynku szkoły	1.245.000,00
			Wyposażenie nowych pomieszczeń dydaktycznych - Zespół Szkół w Lipce przy ul. Szkolnej 6	100.000,00
	80195		Pozostała działalność	5.000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	5.000,00
			Zadania	
			Zakup kuchni elektrycznej w ZS Lipka	5.000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	181.286,00
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	7.000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	7.000,00
			Zadania	
			Zakup miotły mechanicznej	7.000,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	174.286,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	174.286,00
			Zadania	
			Przebudowa i modernizacja oświetlenia na terenie Gminy Lipka - etap I	133.286,00
			Rozbudowa i modernizacja oświetlenia na terenie Gminy Lipka - etap II i III	41.000,00
			Razem	1.911.072,00

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr V/34/07
Rady Gminy Lipka
z dnia 21 marca 2007 r.

WYDATKI NA WIELOLETNI PROGRAM INWESTYCYJNY
„ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W GMINIE LIPKA W LATACH 2004-2011”

L. p	Nazwa programu lub zadania z kontraktu	Cel	Jednostka organizacyjna odpowiedzialna za realizację lub koordynująca	Okres realizacji Klasyfikacja	Łączne nakłady finansowe	Wydatki:		
						2007	2008	2009
1	Rozbudowa i przebudowa zespołu szkół w lipce przy ul. Szkolna 6 (etap I) – budowa pomieszczeń dydaktycznych	Podniesienie standardu nauczania w ZS Lipka	Urząd Gminy Lipka	2004 - 2007 80110 §6050	3.133.000	23.000	0	0
2	Rozbudowa i przebudowa zespołu Szkół w lipce przy ul. Szkolnej 6 (etap II) - przebudowa istniejącego budynku szkoły	Podniesienie standardu nauczania w ZS Lipka	Urząd Gminy Lipka	2006 - 2007 80110 §6050	1.245.000	1.245.000	0	0
3	Rozbudowa i modernizacja Oświetlenia Na Terenie Gminy Lipka* - Etap L	Zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych oraz awaryjności oświetlenia ulicznego	Urząd Gminy Lipka	2006 - 2011 90015 §6050	792.933	133.286	133.286	133.286
4	Rozbudowa i modernizacja oświetlenia na terenie gminy Lipka* -etap II i III	Rozbudowa infrastruktury oświetleniowej, podyktowane optymalizacją oświetlenia ulicznego	Urząd Gminy Lipka	2006 - 2007 90015 §6050	78.000	41.000	0	0
8	Budowa kanalizacji sanitarnej w gm. Lipka -etap VIIIb- scholastykowo	Ochrona środowiska i gospodarki ściekowej w Gminie	Urząd Gminy Lipka	2005 - 2008 01010 §6050	262.500	253.630	0	0
9	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie	Ochrona środowiska poprzez zmniejszenie zanieczyszczeń	Urząd Gminy Lipka	2008 - 2011 70005 §6050	30.000	0	30.000	0

10	Rozbudowa i przebudowa zespołu szkół w lipce przy ul. Szkolna 6 (etap III)-budowa hali widowiskowo - sportowej	Podniesienie standardu nauczania w ZS Lipka	Urząd Gminy Lipka	2009 - 2011 80110 56050	4.580.000	0	1.500.000
	RAZEM		X		10.121.433	1.695.916	163.286 1.633.286

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr V/34/07
Rady Gminy Lipka
z dnia 21 marca 2007 r.

PRZYCHODY I ROZCHODY BUDŻETU W 2007 R.

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota
1	2	3	4
Przychody ogółem:			1.632.194,00
1.	Kredyty i Pożyczki	952	1.632.194,00
2.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	903	0,00
3.	Spląty pożyczek udzielonych	951	0,00
4.	Prywatyzacja majątku jst	944	0,00
5.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	957	0,00
6.	Papiery wartościowe (obligacje)	931	0,00
7.	Inne źródła (wolne środki)	955	0,00
Rozchody ogółem:			567.737,00
1.	Spląty kredytów i pożyczek	992	567.737,00
2.	Spląty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu U E	963	0,00
3.	Udzielone pożyczki	991	0,00
4.	Lokaty	994	0,00
5.	Wykup papierów wartościowych (obligacji)	982	0,00
6.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	995	0,00

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr V/34/07
Rady Gminy Lipka
z dnia 21 marca 2007 r.

PLAN DOCHODÓW I WYDATKÓW RACHUNKU DOCHODÓW WŁASNYCH NA 2007 ROK

Klasyfikacja	Stan środków obrotowych na początek roku	
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	0,00
85415	Pomoc materialna dla uczniów	0,00
Stan środków obrotowych na koniec roku		0,00
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	0,00
85415	Pomoc materialna dla uczniów	0,00
3260	Inne formy pomocy dla uczniów	0,00
Dochody		960,00
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	960,00
85415	Pomoc materialna dla uczniów	960,00
0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	960,00
Wydatki		960,00
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	960,00
85415	Pomoc materialna dla uczniów	960,00
3260	Inne formy pomocy dla uczniów	960,00

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr V/34/07
Rady Gminy Lipka
z dnia 21 marca 2007 r.

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY
ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W 2007 ROKU

Klasyfikacja		Stan środków obrotowych na początek roku	24.000,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	24.000,00
	90011	Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	24.000,00
		Stan środków obrotowych na koniec roku	2.000,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2.000,00
	90011	Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	2.000,00
		Przychody	18.000,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	18.000,00
	90011	Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	18.000,00
		0690 Wpływy z różnych opłat	18.000,00
		Wydatki	40.000,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	40.000,00
	90011	Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	40.000,00
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	20.000,00
		6120 Wydatki na zakupy inwestycyjne funduszy celowych	5.000,00
		4300 Zakup usług pozostałych	15.000,00

Przychody:

Kary za naruszenie przepisów o ochronie środowiska, składowanie odpadów i 10% wpływów za korzystanie ze środowiska - przekazywane przez Urząd Marszałkowski, Departament Planowania

Wydatki:

1. nasadzenia drzew i krzewów, zalesienie
2. zakup nawozów, trawy, paliwa do kosiarki
3. zakup kosiarki samobieżnej
4. założenie systemu monitoringu przepompowni
5. zakup pojemników na odpady

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr V/34/07
Rady Gminy Lipka
z dnia 21 marca 2007 r.

PLAN WYDATKÓW RZECZOWYCH NA REMONTY I MODERNIZACJĘ BUDYNKÓW
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINNYM NA 2007 ROK

Dział 700 Rozdział 70005

Wyszczególnienie	§	Kwota
1	2	3
1. Zakup materiałów i wyposażenia.	4210	25.000
Razem:	-	25.000

Wydatki na:

- | | | | |
|---|------------|---|------------|
| 1. przebudowę kominów | - 5.000 zł | 3. bieżące naprawy budynków | - 7.500 zł |
| 2. konserwację i bieżące naprawy dachów | - 7.500 zł | 4. wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych w Ośrodku Zdrowia w Łąkie | - 5.000 zł |

1663

UCHWAŁA Nr V/38/07 RADY GMINY LIPKA

z dnia 21 marca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 23/03 z dnia 28 marca 2003 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 20 ust. 1 pkt 3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lipka uchwała co następuje:

§1. W uchwale nr 23/03 Rady Gminy Lipka z dnia 28 marca 2003 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy §8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wydziela się lokale mieszkalne Nr 4/5, Nr 4/5a w budynku przy ul. Szkolnej 4 w Lipce, jako mieszkania do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipka
(-) mgr Ryszard Pacholik

1664

UCHWAŁA Nr VIII/36/2007 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNE

z dnia 21 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia budżetu miasta i gminy Trzemeszno na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d i pkt 10, pkt 15 i art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 165, art. 182. art. 184 ust. 2 i art. 188 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 1995 r. o izbach rolniczych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 927, z późn. zm.), art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), art. 401 ust. 1 i 5, art. 405, art. 406 i art. 420 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późn. zm.), art. 28 ust. 3 i art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z późn. zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz.U. Nr 85, poz. 539, z późn. zm.), ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciw-

działaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§1. Uchwala się prognozowane dochody budżetu miasta i gminy Trzemeszno w wysokości ogółem - 24.637.969,00 zł (załącznik Nr 1)

1. dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie odrębnymi ustawami i dotacje celowe na realizację własnych zadań bieżących gminy (załącznik Nr 6) - 6.086.372,00 zł
2. subwencje ogólne w wysokości w tym: - 7.542.657,00 zł
 - 1) część oświatowa - 6.264.539,00 zł
 - 2) część wyrównawcza - 1.018.992,00 zł
 - 3) część równoważąca - 259.126,00 zł

§2. Uchwala się wydatki budżetu miasta i gminy Trzemeszno w wysokości ogółem - 25.916.279,00 zł (załącznik Nr 2) w tym:

- wydatki na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie odrębnymi ustawami i wydatki na realizację własnych zadań bieżących gminy (załącznik Nr 6) - 6.086.372,00 zł

§3. Przychody i rozchody związane z finansowaniem nieobrotu w 2007 r. określa załącznik Nr 3.

§4. Uchwala się plan wydatków inwestycyjnych gminy w wysokości - 2.038.060,00 zł stanowiący załącznik Nr 4.

§5. Wydatki na programy i projekty realizowane w ramach współfinansowania przez UE Sektorowego Programu Operacyjnego – załącznik Nr 5.

§6. Uchwala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości 597.536,00 zł stanowiący załącznik Nr 7.

§7. Uchwala się plan przychodów i wydatków zakładu budżetowego i dochodów własnych jednostek budżetowych stanowiący załącznik Nr 8.

§8. Uchwala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w wysokości - 150.000,00 zł.

§9. Uchwala się dotację podmiotową dla instytucji kultury w wysokości - 562.900,00 zł.

§10. Uchwala się dotacje dla podmiotów nie zaliczonych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku w wysokości - 177.850,00 zł.

§11. 1) Uchwala się dotację celową dla powiatu na realizację zadań bieżących na podstawie porozumienia w kwocie - 1.674.300,00 zł.

2) Uchwala się dotację celową na realizację zadań bieżących na podstawie porozumienia między jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie - 3.500,00 zł.

§12. Ustala się dotację przedmiotową dla Trzemeszeńskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Trzemesznie w wysokości

151.432,00 zł, kalkulowanej wg stawek jednostkowych na dofinansowanie gospodarki wodno – ściekowej, z tego:

- do wody - 35.397 zł
- do ścieków - 116.035 zł

§13. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno do zaciągnięcia zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym.

§14. Określa się limit zobowiązań dla Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości - 600.000,00 zł.

§15. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno do lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w bankach innych niż wykonujący bankową obsługę budżetu.

§16. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno do dokonywania zmian w budżecie polegających na przenoszeniu wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działów, w tym na wynagrodzenia i pochodne z wyłączeniem wydatków majątkowych.

§17. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno do przekazania uprawnień kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych do dokonywania przeniesień planowanych wydatków jednostki w ramach działów z wyłączeniem możliwości zwiększania środków na wynagrodzenia.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§19. Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 stycznia 2007 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Michał Gwiazda

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/36/2007
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 21 marca 2007 r.

PLAN DOCHODÓW BUDŻETOWYCH NA 2007 ROK

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Kwota w zł
1	2	3	4	5
020			Leśnictwo	5.000,00
	02095		Pozostała działalność	5.000,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5.000,00
600			Transport i łączność	1.200,00
	60016		Drogi publiczne gminne	1.200,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	1.200,00

700		Gospodarka mieszkaniowa	240.410,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	240.410,00
		0470 Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	10.500,00
		0750 Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	190.000,00
		0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	310,00
		0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	39.600,00
750		Administracja publiczna	118.554,00
	75011	Urzędy wojewódzkie	95.650,00
		2010 Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	93.000,00
		2360 Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	2.650,00
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1.850,00
		0450 Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	300,00
		0590 Wpływy z opłat za koncesje i licencje	600,00
		0690 Wpływy z różnych opłat	950,00
	75095	Pozostała działalność	21.054,00
		0830 Wpływy z usług	21.054,00
751		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	9.572,00
	75101	Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	2.259,00
		2010 Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2.259,00
	75109	Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	7.313,00
		2010 Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	7.313,00
756		Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	10.468.906,00
	75601	Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	8.000,00
		0350 Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie kart podatkowej	8.000,00
	75615	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	5.245.216,00
		0310 Podatek od nieruchomości	5.094.216,00
		0320 Podatek rolny	50.000,00
		0330 Podatek leśny	20.200,00
		0340 Podatek od środków transportowych	55.100,00
		0500 Podatek od czynności cywilnoprawnych	17.100,00
		2680 Rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych	8.600,00
	75616	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	1.244.246,00
		0310 Podatek od nieruchomości	550.946,00
		0320 Podatek rolny	370.880,00
		0330 Podatek leśny	2.770,00
		0340 Podatek od środków transportowych	90.600,00
		0360 Podatek od spadków i darowizn	25.750,00
		0370 Podatek od posiadania psów	2.500,00
		0430 Wpływy z opłaty targowej	50.900,00
		0440 Wpływy z opłaty miejscowej	1.400,00
		0500 Podatek od czynności cywilnoprawnych	148.500,00
	75618	Wpływy z opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	241.900,00
		0410 Wpływy z opłaty skarbowej	59.500,00
		0460 Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	22.900,00
		0480 Wpływy z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu	150.000,00
		0490 Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	9.500,00

	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	3.729.544,00
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	3.411.744,00
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	317.800,00
758			Różne rozliczenia	7.542.657,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	6.264.539,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	6.264.539,00
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	1.018.992,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1.018.992,00
	75831		Część równoważąca subwencji ogólnej dla gmin	259.126,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	259.126,00
801			Oświata i wychowanie	21.370,00
	80195		Pozostała działalność	21.370,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	21.370,00
852			Pomoc społeczna	6.004.700,00
	85203		Ośrodki wsparcia	500.000,00
		6310	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom ustawami	500.000,00
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	4.996.900,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	4.996.900,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	25.800,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	25.800,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	206.300,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	132.900,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	73.400,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	177.300,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	177.300,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	20.900,00
		0830	Wpływy z usług	20.900,00
	85295		Pozostała działalność	77.500,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	77.500,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	106.000,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	105.000,00
		6260	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	105.000,00
		90095	Pozostała działalność	1.000,00
		0830	Wpływy z usług	1.000,00
926			Kultura fizyczna i sport	119.600,00
	92601		Obiekty sportowe	119.600,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych skarbu państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	80.600,00
		0830	Wpływy z usług	39.000,00
			Ogółem	24.637.969,00

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/36/2007
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 21 marca 2007 r.

PLAN WYDATKÓW NA 2007 ROK

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Kwota w zł
1	2	3	4	5
010			Rolnictwo i łowiectwo	28.420,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	20.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	20.000,00
	01030		Izby rolnicze	8.420,00
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	8.420,00
500			Handel	14.200,00
	50095		Pozostała działalność	14.200,00
		4260	Zakup energii	3.700,00
		4270	Zakup usług remontowych	1.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	9.500,00
600			Transport i łączność	666.300,00
	60016		Drogi publiczne gminne	666.300,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	60.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	166.300,00
		4300	Zakup usług pozostałych	40.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	400.000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	646.860,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	646.860,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10.000,00
		4260	Zakup energii	14.100,00
		4270	Zakup usług remontowych	15.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	20.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	500,00
		4590	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych	1.200,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	586.060,00
710			Działalność usługowa	65.000,00
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	52.000,00
		2320	Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	6.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	46.000,00
	71014		Opracowania geodezyjne i kartograficzne	5.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	5.000,00
	71035		Cmentarze	8.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	3.500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2.500,00
750			Administracja publiczna	2.815.165,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	182.050,00
		3020	Wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	125.950,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	8.320,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	19.460,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	2.780,00
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	1.660,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	6.600,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	3.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.500,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2.680,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	1.000,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1.000,00
	75022		Rady gmin (miast na prawach powiatu)	186.400,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	145.500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	10.800,00

		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	3.600,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	5.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.500,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	3.000,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1.000,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	2.270.483,00
		3020	Wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	3.000,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.386.200,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	98.480,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	241.160,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	34.214,00
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	20.099,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	15.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	108.800,00
		4260	Zakup energii	16.400,00
		4270	Zakup usług remontowych	26.500,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	2.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	165.000,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	5.000,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	14.000,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	18.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	48.600,00
		4430	Różne opłaty i składki	8.000,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	33.430,00
		4480	Podatek od nieruchomości	5.000,00
		4500	Pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	1.600,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	10.000,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	10.000,00
	75095		Pozostała działalność	176.232,00
		3020	Wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	200,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	44.200,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	37.100,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1.740,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	6.680,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	955,00
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	510,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.800,00
		4260	Zakup energii	1.900,00
		4300	Zakup usług pozostałych	44.500,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	2.200,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	2.500,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	4.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	17.300,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.147,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	3.500,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1.500,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	9.572,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	2.259,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.000,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	172,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	24,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	763,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	200,00
	75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	7.313,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	4.390,00

		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	257,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	31,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1.500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	600,00
		4300	Zakup usług pozostałych	265,00
		4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	148,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	122,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	104.650,00
	75405		Komendy powiatowe Policji	15.000,00
		3000	Wpłaty jednostek na fundusz celowy	15.000,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	85.350,00
		3020	Wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	100,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	250,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	45.000,00
		4260	Zakup energii	11.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	5.000,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	1.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	6.000,00
		4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	3.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.500,00
		4430	Różne opłaty i składki	10.500,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	500,00
	75414		Obrona cywilna	1.800,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	300,00
		4270	Zakup usług remontowych	1.200,00
		4300	Zakup usług pozostałych	300,00
	75495		Pozostała działalność	2.500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2.000,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	56.200,00
	75647		Pobór podatków, opłat i nie podatkowych należności budżetowych	56.200,00
		4100	Wynagrodzenia agencyjno – prowizyjne	21.200,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	200,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	8.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8.700,00
		4300	Zakup usług pozostałych	12.000,00
		4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	3.000,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	2.000,00
757			Obsługa długu publicznego	195.000,00
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	195.000,00
		8070	Odsetki i dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz od krajowych pożyczek i kredytów	195.000,00
801			Oświata i wychowanie	9.668.146,00
	80101		Szkoły podstawowe	5.570.520,00
		3020	Wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	160.120,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	3.628.860,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	278.730,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	668.270,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	93.830,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	210.870,00
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	8.190,00
		4260	Zakup energii	89.040,00
		4270	Zakup usług remontowych	90.990,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	9.520,00
		4300	Zakup usług pozostałych	49.690,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	11.180,00
		4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	6.160,00
		4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	10.040,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	9.340,00
		4430	Różne opłaty i składki	4.060,00

	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	223.980,00
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	12.100,00
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	5.550,00
80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	360.340,00
	3020	Wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	26.350,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	228.160,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	18.750,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	44.620,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	6.270,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6.640,00
	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	500,00
	4260	Zakup energii	4.590,00
	4270	Zakup usług remontowych	400,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	670,00
	4300	Zakup usług pozostałych	3.000,00
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	450,00
	4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	660,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	300,00
	4430	Różne opłaty i składki	100,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	18.380,00
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	500,00
80104		Przedszkola	1.029.076,00
	3020	Wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	5.390,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	663.240,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	49.060,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	116.460,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	16.400,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	22.786,00
	4260	Zakup energii	76.290,00
	4270	Zakup usług remontowych	8.070,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	1.710,00
	4300	Zakup usług pozostałych	12.550,00
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	940,00
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	1.800,00
	4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	2.280,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	2.570,00
	4430	Różne opłaty i składki	750,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	45.380,00
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	2.000,00
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1.400,00
80110		Gimnazja	2.112.920,00
	2320	Dotacje celowe przekazane do powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	1.628.300,00
	3020	Wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	27.830,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	277.450,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	22.230,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	56.390,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	7.920,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	31.900,00
	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	940,00
	4260	Zakup energii	14.700,00
	4270	Zakup usług remontowych	8.120,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	530,00
	4300	Zakup usług pozostałych	7.750,00
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	740,00
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	1.160,00
	4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	1.820,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	600,00
	4440	Różne opłaty i składki	22.790,00
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	1.400,00

		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	350,00
	80113		Dowozenie uczniów do szkół	207.780,00
		3020	Wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	120,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	30.930,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2.490,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	5.850,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	830,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	30.570,00
		4270	Zakup usług remontowych	10.600,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	119.270,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	600,00
		4430	Różne opłaty i składki	5.250,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	770,00
	80114		Zespoły obsługi ekonomiczno – administracyjnej szkół	267.890,00
		3020	Wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	400,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	164.920,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	12.510,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	29.810,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	4.180,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7.400,00
		4270	Zakup usług remontowych	1.530,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	300,00
		4300	Zakup usług pozostałych	25.710,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	1.800,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	900,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	3.800,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	3.300,00
		4430	Różne opłaty i składki	550,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	4.580,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	2.000,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	4.200,00
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	40.670,00
		2320	Dotacje celowe przekazane do powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	5.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	24.970,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	10.700,00
	80195		Pozostała działalność	78.950,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	520,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	520,00
		4270	Zakup usług remontowych	10.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	3.000,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	64.910,00
851			Ochrona zdrowia	192.200,00
	85111		Szpitala ogólne	35.000,00
		2320	Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	35.000,00
	85149		Programy polityki zdrowotnej	4.000,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000,00
	85153		Zwalczanie narkomanii	2.000,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	150,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1.350,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	150.000,00
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	14.150,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	52.200,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3.997,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	10.500,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.490,00
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	1.230,00

		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	20.009,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	14.183,00
		4260	Zakup energii	2.200,00
		4270	Zakup usług remontowych	1.000,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	150,00
		4300	Zakup usług pozostałych	22.000,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	900,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	800,00
		4430	Różne opłaty i składki	250,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.941,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	2.500,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	500,00
	85195		Pozostała działalność	1.200,00
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	1.200,00
852			Pomoc społeczna	7.463.004,00
	85203		Ośrodki wsparcia	500.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	500.000,00
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	4.996.900,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	430,00
		3110	Świadczenia społeczne	4.759.843,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	64.180,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3.930,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	99.220,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.670,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	38.387,00
		4270	Zakup usług remontowych	390,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	40,00
		4300	Zakup usług pozostałych	18.500,00
		4360	Opłaty z tytułu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	2.490,00
		4370	Opłaty z tytułu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	1.250,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	480,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2.470,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	3.100,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	520,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierając niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	25.800,00
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	25.800,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	427.700,00
		2910	Zwrot dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości	39.300,00
		3110	Świadczenia społeczne	356.300,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	5.100,00
		4330	Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego	27.000,00
	85215		Dodatki mieszkaniowe	530.134,00
		3110	Świadczenia społeczne	530.134,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	791.980,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	1.760,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	575.910,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	35.960,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	99.240,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	13.720,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7.670,00
		4260	Zakup energii	7.440,00
		4270	Zakup usług remontowych	210,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	120,00
		4300	Zakup usług pozostałych	17.000,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	1.230,00
		4360	Opłaty z tytułu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	1.800,00
		4370	Opłaty z tytułu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	1.200,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	5.090,00
		4430	Różne opłaty i składki	1.000,00

		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	19.630,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	2.000,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1.000,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	12.450,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	1.900,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2.000,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	80,00
		4410	Podróże służbowe	8.470,00
	85295		Pozostała działalność	178.040,00
		3110	Świadczenia społeczne	155.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	23.040,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	185.460,00
	85401		Świetlice szkolne	153.990,00
		3020	Wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	950,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	111.540,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	8.320,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	19.850,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	2.790,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	500,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	300,00
		4300	Zakup usług pozostałych	300,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	910,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	6.240,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	290,00
	85412		Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej, a także szkolenia młodzieży	30.000,00
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	30.000,00
	85446		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	1.470,00
		4300	Zakup usług pozostałych	830,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	640,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1.381.132,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	651.432,00
		2650	Dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego	151.432,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	500.000,00
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	220.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	220.000,00
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	50.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	50.000,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	405.000,00
		4260	Zakup energii	265.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	140.000,00
	90095		Pozostała działalność	54.700,00
		2310	Dotacje celowe przekazanie gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	3.500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	9.600,00
		4260	Zakup energii	3.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	8.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	30.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	600,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1.741.300,00
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	1.480.600,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	311.100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	40.000,00
		4260	Zakup energii	13.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	1.107.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2.500,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	7.000,00
	92116		Biblioteki	251.800,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	251.800,00
	92195		Pozostała działalność	8.900,00

		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	8.900,00
926			Kultura fizyczna i sport	683.670,00
	92601		Obiekty sportowe	543.570,00
		3020	Wydatki osobowe niezliczone do wynagrodzeń	570,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	226.980,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	18.230,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	44.250,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	6.170,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	10.600,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	28.880,00
		4260	Zakup energii	129.200,00
		4270	Zakup usług remontowych	11.900,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	590,00
		4300	Zakup usług pozostałych	18.800,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	750,00
		4360	Opłaty z tytułu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	1.800,00
		4370	Opłaty z tytułu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	4.050,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	4.850,00
		4430	Różne opłaty i składki	2.500,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	6.950,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urzędzeń kserograficznych	1.000,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	500,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	25.000,00
	92695		Pozostała działalność	140.100,00
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	123.600,00
		3250	Stypendia różne	11.040,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.780,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2.680,00
Ogółem				25.916.279,00

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/36/2007
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 21 marca 2007 r.

PRZYCHODY I ROZCHODY ZWIĄZANE Z FINANSOWANIEM NIEDOBORU W 2007 ROKU

w zł

NAZWA		PRZYCHODY	ROZCHODY
§952	- Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	2.176.060,00	
	1. Planowany kredyt na inwestycje pn. „Remont budynku świetlicy w Lubiniu” – adaptacja na cele kulturalno – rekreacyjne	1.090.000,00	
	2. Planowany kredyt na zadanie inwestycyjne pn. „Budowa domu wielorodzinnego socjalnego w Trzemesznie przy ul. Mieszka I”	586.060,00	
	3. Planowana pożyczka „Budowa kanalizacji sanitarnej przy ulicy Mogileńskiej w Trzemesznie”	500.000,00	
§992	- Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów		912.050,00
z tego:			
	1. Remont budynku świetlicy w Lubiniu		130.000,00
	2. Budowa domu wielorodzinnego socjalnego w Trzemesznie przy ul. Mieszka I		187.350,00
	3. WFOŚiGW – składowisko odpadów w m. Święte		237.500,00
	4. WFOŚiGW – kanalizacja „Stare Miasto” etap III		180.000,00
	5. WFOŚiGW – kanalizacja ul. Dąbrowskiego		177.200,00
§955	Przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych	39.300,00	
§995	Rozchody z tytułu innych rozliczeń krajowych - zgodnie z zawartą umową – składowanie odpadów		25.000,00
Ogółem		2.215.360,00	937.050,00
			Saldo 1.278.310,00

Planowane wydatki budżetowe wyższe od planowanych dochodów budżetowych.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr VIII/36/2007
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 21 marca 2007 r.

PLAN WYDATKÓW NA ZADANIA INWESTYCYJNE BUDŻETU GMINY NA 2007 ROK

Dz. 1	Rozdz. 2	§ 3	Treść 4	Kwota w zł 5
010			Rolnictwo i łowiectwo	20.000,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	20.000,00
		6050	Budowa sieci wodociągowej w m. Rudki	20.000,00
600			Transport i łączność	400.000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	400.000,00
		6050	Budowa drogi Wymysłowo	400.000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	586.060,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	586.060,00
		6050	Budowa domu wielorodzinnego socjalnego w Trzemesznie przy ul. Mieszka I	586.060,00
852			Pomoc społeczna	500.000,00
	85203		Ośrodki wsparcia	500.000,00
		6050	Prace przy budowie „Środowiskowy dom samopomocy dla osób z zaburzeniami i chorych psychicznie” w ramach dotacji celowej z budżetu państwa na inwestycje – zawiadomienie Wojewody	500.000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	500.000,00
	90001		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	500.000,00
		6050	Budowa kanalizacji ul. Mogileńska	500.000,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	7.000,00
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	7.000,00
		6050	Opracowanie projektu budowy świetlicy w m. Niewolno	7.000,00
926			Kultura fizyczna i sport	25.000,00
	92601		Obiekty sportowe	25.000,00
		6050	Budowa kompleksu sportowego przy OSiR (opracowanie dokumentacji projektowej)	25.000,00
Ogółem				2.038.060,00

WYDATKI NA PROGRAMY I PROJEKTY REALIZOWANE W RAMACH WSPÓŁFINANSOWANIA
PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ SEKTOROWEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO

Lp.	Projekt	Kategoria interwencji funduszy strukturalnych	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	Wydatki w okresie realizacji Projektu (całkowita wartość Projektu) (6+7)	w tym:		Planowane wydatki									
					Środki z budżetu krajowego	Środki z budżetu UE	2007 r.									
							Wydatki razem (9+13)	z tego: Środki z budżetu krajowego**				z tego: Środki z budżetu UE				
								Wydatki razem (10+11+12)	z tego, źródła finansowania:			Wydatki razem (14+15+16+17)	z tego, źródła finansowania:			
							Pożyczki i kredyty	obligacje	pozostałe**		Pożyczki i kredyty	obligacje	pozostałe			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Wydatki bieżące – remontowe razem:	x		1.090.000	640.000	450.000	1.090.000	640.000	640.000	-	-	450.000		450.000		
1.1	Program:	1306	921 92109 4270	Remont budynku świetlicy w Lubiniu – adaptacja na cele kulturalno – rekreacyjne												
	Priorytet:															
	Działanie:															
	Nazwa projektu:															
	Razem wydatki:			1.090.000	640.000	450.000	1.090.000	640.000	640.000	-	-	450.000		450.000		
	z tego: 2007 r.			1.090.000	640.000	450.000	1.090.000	640.000	640.000	-	-	450.000		450.000		
	2008 r.															
	2009 r.															
	2010 r.***															

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr VIII/36/2007
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 21 marca 2007 r.

PLAN DOTACJI CELOWYCH OTRZYMANYCH Z BUDŻETU PAŃSTWA NA REALIZACJĘ ZADAŃ BIEŻĄCYCH
Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ ORAZ INNYCH ZADAŃ ZLECONYCH GMINIE ODRĘBNYMI
USTAWAMI I PLAN DOTACJI CELOWYCH NA REALIZACJĘ WŁASNYCH ZADAŃ BIEŻĄCYCH GMINY

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Kwota w zł
1	2	3	4	5
750	Dochody		Administracja publiczna	93.000,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	93.000,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	93.000,00
750	Wydatki		Administracja publiczna	93.000,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	93.000,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	66.900,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5.500,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	12.400,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.700,00
		4300	Zakup usług pozostałych	3.300,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	700,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.900,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	600,00
852	Dochody		Pomoc społeczna	5.983.800,00
	85203		Ośrodki wsparcia	500.000,00
		6310	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom ustawami	500.000,00
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	4.996.900,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	4.996.900,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierając niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	25.800,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	25.800,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	206.300,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	132.900,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	73.400,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	177.300,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	177.300,00
	85295		Pozostała działalność	77.500,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	77.500,00
852	Wydatki		Pomoc społeczna	5.983.800,00
	85203		Ośrodki wsparcia	500.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	500.000,00
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	4.996.900,00
		3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	430,00
		3110	Świadczenia społeczne	4.759.843,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	64.180,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3.930,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	99.220,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.670,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	38.387,00
		4270	Zakup usług remontowych	390,00

		4280	Zakup usług zdrowotnych	40,00
		4300	Zakup usług pozostałych	18.500,00
		4360	Opłaty z tytułu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	2.490,00
		4370	Opłaty z tytułu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	1.250,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	480,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2.470,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urzędzeń kserograficznych	3.100,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	520,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierając niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	25.800,00
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	25.800,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	206.300,00
		3110	Świadczenia społeczne	206.300,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	177.300,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	134.880,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	9.680,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	21.900,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3.030,00
		4300	Zakup usług pozostałych	4.140,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3.670,00
	85295		Pozostała działalność	77.500,00
		3110	Świadczenia społeczne	77.500,00
Ogółem planowane dochody (zadania zlecone)				6.076.800,00
Ogółem planowane wydatki (zadania zlecone)				6.076.800,00

PLAN DOCHODÓW NA 2007 R. ZWIĄZANY Z REALIZACJĄ ZADAŃ Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Kwota w zł
1	2	3	4	5
750			Administracja publiczna	53.000,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	53.000,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	53.000,00

KRAJOWE BIURO WYBORCZE – DELEGATURA POZNAŃ (ZADANIA ZLECONE)

1	2	3	4	5
751	Dochody		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	9.572,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	2.259,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2.259,00
	75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	7.313,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	7.313,00
751	Wydatki		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	9.572,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	2.259,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.000,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	172,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	24,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	763,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urzędzeń kserograficznych	200,00
	75109		Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie	7.313,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	4.390,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	257,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	31,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1.500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	600,00
		4300	Zakup usług pozostałych	265,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	148,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	122,00

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr VIII/36/2007
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 21 marca 2007 r.

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW GMINNEGO
FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA NA 2007 ROK

Dział 900 rozdział 90011

Stan środków obrotowych na początek 2007 r.	54.536 zł
w tym : stan środków pieniężnych	54.536 zł
Przychody w ciągu roku	543.000 zł
z tego :	
§069 – wpływy z różnych opłat (wpływy za korzystanie ze środowiska)	543.000 zł
Razem środki dyspozycyjne	597.536 zł
Wydatki ogółem (1 + 2)	593.000 zł
1) zadania bieżące	14.000 zł
§4210 – zakup materiałów i pomocy dla szkół, nagród dla uczestników konkursów (edukacja ekologiczna) oraz zakup pojemników do segregacji odpadów w szkołach	7.000 zł
§4300 – zakup usług związanych z realizacją zadań w zakresie edukacji ekologicznej	7.000 zł
2) zadania inwestycyjne	579.000 zł
§6110 – opracowanie projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie powstającego budownictwa mieszkaniowego w m. Niewolno	36.000 zł
§6110 – opracowanie projektu budowy kanalizacji sanitarnej ul. Wyszyńskiego, Brzozówiec, Rudki	80.000 zł
§6110 – budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Mogiłęńskiej w Trzemesznie	463.000 zł
Stan środków obrotowych (pieniężnych) na koniec roku	4.536 zł

Zestawienie przychodów i wydatków gminnego funduszu ochrony środowiska na 2007 rok.

Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno zgodnie z art. 420 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 129, poz. 902 tekst jednolity z 2006 r.) przedstawia do zatwierdzenia Radzie Miejskiej.

1)	Stan środków obrotowych (pieniężnych) na 1.I.2007 r.	54.536 zł
2)	Przychody w ciągu roku	543.000 zł
	a) wpływy za korzystanie ze środowiska	543.000 zł
3)	Razem środki przewidywane do dyspozycji (1+2)	597.536 zł
4)	Wydatki ogółem (1+2)	593.000 zł
	1. Zadania bieżące (a – b)	14.000 zł
	a) na edukację ekologiczną – zakup materiałów i pomocy dla szkół oraz pojemników do segregacji odpadów w szkołach	7.000 zł
	b) zakup usług związanych z realizacją zadań w zakresie edukacji ekologicznej	7.000 zł
	2. Zadania inwestycyjne	579.000 zł
	a) §6110 – opracowanie projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie powstającego budownictwa mieszkaniowego w m. Niewolno	36.000 zł
	b) §6110 – opracowanie projektu budowy kanalizacji sanitarnej ul. Wyszyńskiego, Brzozówiec, Rudki	80.000 zł
	c) §6110 – budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Mogiłęńskiej w Trzemesznie	463.000 zł
5)	Przewidywany stan środków obrotowych (pieniężnych) na 31.XII.2007r. (3-4)	4.536 zł

Projekt zestawienia przychodów i wydatków jest zgodny z załącznikiem Nr 7 do projektu uchwały budżetowej.

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW ZAKŁADU BUDŻETOWEGO I DOCHODÓW WŁASNYCH JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH

Zakład budżetowy dochody własne	** Stan środków obrotowych na początku roku	**Przychody	w tym		Koszty/Wydatki			Wpłata do budżetu	** Stan środków obrotowych na koniec roku
	* Stan środków pieniężnych na BO	* Dochody	Opłata za wyżywienie	Dotacje	Ogółem	w tym			* Stan środków pieniężnych BZ
						Zakup środków żywności	Inwestycje		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Zakład budżetowy Trzemeszeńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Dz. 900 rozdz. 90017	** 74.389	**3.934.380	-	151.432	3.930.193	-	-	-	** 78.576
Dochody własne Przedszkola Nr 1 Dz. 801 rozdz. 80104	* 5.179	*89.755	60.130	-	92.658	60.130	-	-	* 2.276
Dochody własne Przedszkola Nr 2 im. Misia Uszatka Dz. 801 rozdz. 80104	* 14.803	*110.842	71.467	-	121.542	71.467	-	-	* 4.103
Dochody własne - świetlice szkolne i żywienie w szkole Dz. 854 rozdz. 85401	* 2.977	*53.640	52.640	-	53.640	52.640	-	-	* 2.977
Razem dochody własne	* 22.959	*254.237	184.237	-	267.840	184.237	-	-	* 9.356

1665

UCHWAŁA Nr VI/33/07 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 30 marca 2007 r.

w sprawie utworzenia gminnej instytucji kultury – Biblioteki Publicznej Gminy Kiszkowo

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 11 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123 ze zm.) Rada Gminy Kiszkowo uchwała co następuje:

§1. Tworzy się gminną instytucję kultury pod nazwą Biblioteka Publiczna Gminy Kiszkowo.

§2. Siedziba Biblioteki Publicznej Gminy Kiszkowo znajduje się w Kiszkowie.

§3. Przedmiot działania gminnej instytucji kultury wymienionej w §1 określa statut Biblioteki Publicznej Gminy Kiszkowo przyjęty odrębną uchwałą.

§4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Kazimierz Barańczak

1666

UCHWAŁA Nr V/43/III/2007 RADY POWIATU POZNAŃSKIEGO

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych i internatów niepublicznych

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, ze zmianami) i art. 2 oraz art. 90 ust. 2, 2a, 3, 3a, 3c, 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572, ze zmianami) Rada Powiatu uchwała co następuje:

§1. Niepubliczne szkoły o uprawnieniach szkół publicznych oraz internaty otrzymują dotację z budżetu powiatu.

§2. Szkoły niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek nauki, otrzymują na każdego ucznia dotację w kwocie przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Powiat Poznański. Pozostałe szkoły niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych otrzymują dotację w wysokości 50% wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu, w przeliczeniu na jednego ucznia.

§3. Niepubliczne internaty otrzymują dotacje z budżetu powiatu w wysokości równej średnim wydatkom bieżącym ponoszonym na jednego wychowanka w tego samego typu internacie szkoły publicznej.

§4. Wysokość kwot, o których mowa w §2 oraz w §3 określa Zarząd w drodze uchwały na podstawie zatwierdzonych planów finansowych dla placówek oświatowych podległych Powiatowi Poznańskiemu.

§5. Dotację otrzymują szkoły i internaty niepubliczne o których mowa w §1, pod warunkiem, że osoba je prowadząca poda Powiatowi Poznańskiemu planowaną liczbę uczniów lub wychowanków nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

§6. Kwota dotacji będzie przekazywana w miesięcznych częściach, na podstawie przesyłanych informacji zdanej placówki o ilości uczniów (wychowanków) w danym miesiącu, zgodnie z wnioskiem o udzielenie dotacji, stanowiącym za-

łącznik do uchwały, składanym comiesięcznie do Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Podana ilość uczniów musi być zgodna ze stanem w Księdze Uczniów danej placówki i potwierdzona przez dyrektora lub właściciela szkoły.

Dotacja za miesiące wakacyjne - lipiec i sierpień, liczona będzie wg liczby uczniów z ostatniego miesiąca nauki w danym roku szkolnym.

57. Traci moc Uchwała Nr VI/38/II/2003 z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych i internatów niepublicznych oraz Uchwała Nr XI/84/2003 z 30 września 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady

Powiatu Poznańskiego Nr VI/38/II/2003 z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych i internatów niepublicznych.

58. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Poznańskiego.

59. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ich ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący
Rady Powiatu Poznańskiego
(-) *Piotr Burdajewicz*

Załącznik

Wniosek o udzielenie dotacji dla niepublicznej szkoły lub internatu

Lp.	Nazwa szkoły (internatu)	Dzień	Miesiąc	Rok	Faktyczna liczba uczniów w danym miesiącu

.....
Data, miejsce

.....
Podpis właściciela szkoły

1667

STAROSTA PILSKI

zgodnie z art. 24a, ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027)ogłasza

1. że sporządzony projekt operatu opisowo - kartograficznego dla miast: Łobżenica, Ujście, Wysoka i Wyrzysk z dniem 14 listopada 2006 r. staje się operatem ewidencji gruntów i budynków.

2. że sporządzony projekt operatu opisowo - kartograficznego dla wsi: Białośliwie, Miasteczko Krajeńskie i Osiek n. Notecią z dniem 2 grudnia 2006 r. staje się operatem ewidencji gruntów i budynków.

W lokalu Starostwa Powiatowego w Pile, przy ul. Dzieci Polskich 26, w pokoju nr 40, w terminie od 23.10.2006 r. do 13.11.2006 r. w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, został wyłożony do wglądu osób zainteresowanych projekt operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków dla miasta Ujścia oraz w lokalu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wyrzysku, przy ul. Bydgoskiej 24, w tym samym czasie został wyłożony do wglądu osób zainteresowanych projekt operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków dla miast: Łobżenica, Wysoka i Wyrzysk, ponadto w lokalu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wyrzysku, przy ul. Bydgoskiej 24, w terminie od 13.11.2006 r. do 01.12.2006 r. w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ został wyłożony do wglądu osób zainteresowanych projekt operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków dla wsi: Białośliwie, Miasteczko Krajeńskie i Osiek n. Notecią

Po upływie terminu wyłożenia, o którym mowa wyżej, projekty operatu opisowo-kartograficznego stają się operatami ewidencji gruntów i budynków pod następującymi numerami robót: miasto Łobżenica - 2216-74/06, miasto Ujście - 168-69/06, miasto Wysoka - 2327-60/06, miasto Wyrzysk - 2328-56/06, wieś Białośliwie - 2383-52/06, wieś Miasteczko Krajeńskie - 2382-49/06, wieś Osiek n. Notecią- 2385-11/06.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w w/w operacie opisowo - kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego informacji, o której mowa wyżej, zgłaszać zarzuty do tych danych.

O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Piłski rozstrzyga w drodze decyzji.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym nie są wiążące.

Zarzuty zgłoszone po wyżej określonym terminie traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Starosta
(-) Tomasz Bugajski

1668

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W PILE

z dnia 13 kwietnia 2007 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Miasta i Gminy Szamotuły oraz Rady Miasta Piły

Na podstawie art. 183, w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

1. Rada Miasta i Gminy Szamotuły

W okręgu wyborczym Nr 1 stwierdzono wygaśnięcie mandatu radnego

WOJCIECHA DUKATA

z listy Nr 21 Komitetu Wyborczego Wyborców Blok 2006 (uchwała Rady Miasta i Gminy Szamotuły Nr VII/42/07 z dnia 26 lutego 2007 r.)

Na miejsce powyższego radnego wstępuje

TADEUSZ WŁADYSŁAW SZYMAŃSKI

z listy Nr 21 Komitetu Wyborczego Wyborców Blok 2006 (uchwała Rady Miasta i Gminy Szamotuły Nr VIII/43/07 z dnia 26 marca 2007 r.)

2. Rada Miasta Piły

W okręgu wyborczym Nr 3 stwierdzono wygaśnięcie mandatu radnego

PAWŁA DAHLKE

z listy Nr 18 Komitetu Wyborczego Wyborców Zbigniew Kosmatka „Razem Dla Piły” (uchwała Rady Miasta Piły Nr VII/46/07 z dnia 6 marca 2007 r.)

Na miejsce powyższego radnego wstępuje

JÓZEF KURCIN

z listy Nr 18 Komitetu Wyborczego Wyborców Zbigniew Kosmatka „Razem Dla Piły” (uchwała Rady Miasta Piły Nr VIII/61/07 z dnia 27 marca 2007 r.)

3. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze miasta i gminy Szamotuły i miasta Piły oraz publikuje się w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Komisarz
Wyborczy w Pile
(-) *Maria Trzebna*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – SOWA Sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa, tel. 022 431 81 40

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w SOWA Sp. z o.o.
ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa