



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 marca 2007 r.

Nr 38

### TREŚĆ

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN

|     |  |      |
|-----|--|------|
| 926 | – nr XXXIX/274/2006 Rady Gminy Gniezno z dnia 6 września 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary - działka nr 210 ....  | 3833 |
| 927 | – nr XXXIX/2752006 Rady Gminy Gniezno z dnia 6 września 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 4 .....  | 3840 |
| 928 | – nr XXXIX/276/006 Rady Gminy Gniezno z dnia 6 września 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Kalina – część działki nr 86/8 ..   | 3848 |
| 929 | – nr XXXIX/2772006 Rady Gminy Gniezno z dnia 6 września 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej we wsi Zdziechowa – działka nr 204 .....  | 3855 |
| 930 | – nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna .....   | 3862 |
| 931 | – nr 18/07/V Rady Miasta Puszczykowa z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez miasto Puszczykowo w roku 2007 ..... | 3940 |
| 932 | – nr IV/23/2007 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie przyjęcia statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Osiecznej .....  | 3943 |
| 933 | – nr IV/27/2007 Rady Gminy Lipno z dnia 7 lutego 2007 r. w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w miejscowości Wilkowice .....  | 3944 |
| 934 | – nr IV/28/2007 Rady Gminy Lipno z dnia 7 lutego 2007 r. w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym oraz drodze gminnej w miejscowości Wilkowice .....  | 3945 |
| 935 | – nr V/36/07 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z placów zabaw będących własnością gminy Dolsk .....  | 3946 |
| 936 | – nr VI/35/07 Rady Miasta Piły z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso .....   | 3947 |
| 937 | – nr IV/28/07 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów .....  | 3948 |
| 938 | – nr IV/32/07 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Kwilcz .....   | 3950 |

#### UCHWAŁY RAD POWIATÓW

|     |  |      |
|-----|--|------|
| 939 | – nr VI/31/07 Rady Powiatu Krotoszyńskiego z dnia 23 lutego 2007 r. zmieniająca uchwałę nr XV/89/04 z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg powiatowych .....                            | 3952 |
| 940 | – nr V/29/2007 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w szkołach, placówkach oświatowych i opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Powiat Złotowski ..... | 3953 |

### SPRAWOZDANIE STAROSTY OSTROWSKIEGO

- 941 – z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku działającej przy Staroście Ostrowskim w 2006 roku ..... 3959

### POROZUMIENIE

- 942 – zawarte w dniu 26 lutego 2007 roku pomiędzy Powiatem Jarocińskim a gmina Żerków dotyczące powierzenia prowadzenia zadania z zakresu pomocy społecznej ..... 3960

### KOMUNIKATY PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

- 943 – z dnia 2 marca 2007 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej znajdujących się na terenie Powiatu Grodzkiego Poznań ..... 3962
- 944 – z dnia 2 marca 2007 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo - wychowawczych, znajdujących się na terenie powiatu grodzkiego Poznań ..... 3962

### OGŁOSZENIA STAROSTY POZNAŃSKIEGO

- 945 – z dnia 6 marca 2007 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo - wychowawczych powiatu poznańskiego w roku 2007 ..... 3963
- 946 – z dnia 6 marca 2007 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach w roku 2007 ..... 3963

### OBWIESZCZENIA KOMISARZY WYBORCZYCH

- 947 – obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Kaliszu z dnia 5 marca 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Opatówek przeprowadzonych w dniu 4 marca 2007 r. .... 3964
- 948 – obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Lesznie z dnia 5 marca 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do rady Miejskiej Krobi przeprowadzonych w dniu 4 marca 2007 r. .... 3964

### DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 949 – nr OPO-4210-5(9)/2007/154/IV/ASz z dnia 9 marca 2007 r. w sprawie zatwierdzenia dokonanej przez Dalkia Poznań S.A. zmiany taryfy dotyczącej cen i stawek opłat w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła ..... 3965

## 926

### UCHWAŁA Nr XXXIX/274/2006 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 6 września 2006 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary - działka nr 210

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary - działka nr 210, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (Uchwała nr 119/XI/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r.)

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3, będący jej integralną częścią.
4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
  - 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary - działka nr 210;
  - 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi na rysunku planu;

- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu bryły budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jak sumę powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej;
- 5) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej lub terenu;
- 6) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
- 7) budowę urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 8) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych i aktów prawa miejscowego;
- 9) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącej jego całość techniczno - użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- 10) reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolno stojące urządzenie reklamowe lub umieszczone na obiekcie budowlanym albo ogrodzeniu o powierzchni większej od 2,0 m<sup>2</sup>.

**§2.** 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem;

- 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
- 3) określenie warunków architektonicznych i urbanistycznych dla terenu objętego planem.

2. W planie wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNU.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

**§3.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności handlowo - usługowej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków wyłącznie o funkcji handlowo - usługowej jak i o funkcji wyłącznie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków w granicy z działką 209;
- 4) zabrania się lokalizowania budynków z funkcją handlową o powierzchni sprzedaży większej niż 1.000 m<sup>2</sup>;
- 5) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) wszelkie uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności handlowo - usługowej nie mogą wykraczać poza granice działek, na których ta działalność jest prowadzona;
- 7) garaże dla samochodów osobowych stanowić mogą integralną część budynków lub wolnostojące;
- 8) maksymalna wysokość budynków 10,0 m;
- 9) przekrycia budynków dachami płaskimi lub stromymi;
- 10) minimum 25% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym;
- 11) w planie adaptuje się istniejące budynki i ich sposób użytkowania. Rozbudowy, nadbudowy i przebudowy wykonywać zgodnie z ustaleniami planu;
- 12) tereny MNU mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

**§4.** Zasady zarządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: Na każdej działce budowlanej na terenach oznaczonych symbolem MNU należy zlokalizować co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części budynku o funkcji handlowo - usługowej.

**§5.** Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku, kiedy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.

**§6.** 1. Nakazuje się umieszczania reklam, wielogabarytowych.

2. Zakazuje się malowania informacji reklamowej: napisów i rysunków, bezpośrednio na dachach i ścianach budynków, a także na ogrodzeniach od strony ulicy.

3. Dopuszcza się umieszczanie elementów reklamowych (szyldy, reklamy, tablice informacyjne) na krawędzi dachu, ścianie budynku czy ogrodzeniu, przy czym nakazuje się, aby:

- 1) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ścianach budynków i krawędzi dachu nawiązywały do podziałów i kolorystyki elewacji;
- 2) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ogrodzeniach nawiązywały do charakteru jego wykonania poprzez: stosowanie podobnych materiałów, wpisania w rozstaw pręseł lub rytm i powtarzalność innych charakterystycznych elementów ogrodzenia.

4. Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych:

- 1) w sposób stwarzający utrudnienia w komunikacji kolejowej, rowerowej i pieszej;
- 2) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
- 3) na drzewach i na terenach zieleni, za wyjątkiem tablic i znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu;
- 4) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.

**§7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających.

2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:

- 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i od prowadzenie wód opadowych;
- 2) przy realizacji robót ziemnych należy nakazać zdjęcie całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją, oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych;
- 3) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji tere-

nu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości;

- 4) realizacja przedsięwzięcia mogącego prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych wymaga zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w treści projektu budowlanego.

3. Gospodarkę odpadami w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z zachowaniem podstawowych przepisów o utrzymaniu porządku i czystości, planem gospodarki odpadami oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

**§8.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu pozostawia się tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, ustanowionymi w przepisach niniejszej uchwały.
2. Teren objęty planem wchodzi w skład większego obszaru objętego drenażem ceramicznym. W związku z powyższym w razie ewentualnego natrafienia i uszkodzenia drenażu melioracyjnego, drenaż należy naprawić przy udziale przedstawiciela miejscowej Spółki Wodnej lub Inspektoratu w Gnieźnie.

**§9.** Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.
2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających tereny komunikacji, poza pasem jezdni. W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:
  - 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w wodę z sieci wodociągowej;
  - 2) za niezbędne uznaje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenu objętego planem;
  - 3) rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.
5. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do sieci kanalizacji sanitarnej;

- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się również retencjonowanie.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznych:

- 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w energię na warunkach określonych przez gestora sieci;

- 2) szczegółowy sposób i zakres budowy sieci określi gestor sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;

- 3) w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez gestora sieci.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu:

- 1) rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb, obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych;

- 2) nakazuje się stosowanie sieci kablowych;

- 3) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania anten przekaźnikowych telefonii komórkowej.

8. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne kotłownie na paliwa niskoemisyjne.

**§10.** Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami.

1. Unieszkodliwienie stałych odpadów bytowych poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika na zorganizowane wysypisko.

2. Unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych, powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby.

3. Gospodarka odpadami musi być zgodna z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Gniezno.

**§11.** Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego, podziemnego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

DZIAŁ III

**Przepisy końcowe**

**§12.** Tracą moc ustalenia wszelkich opracowań planistycznych w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§13.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

**§14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

**§15.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

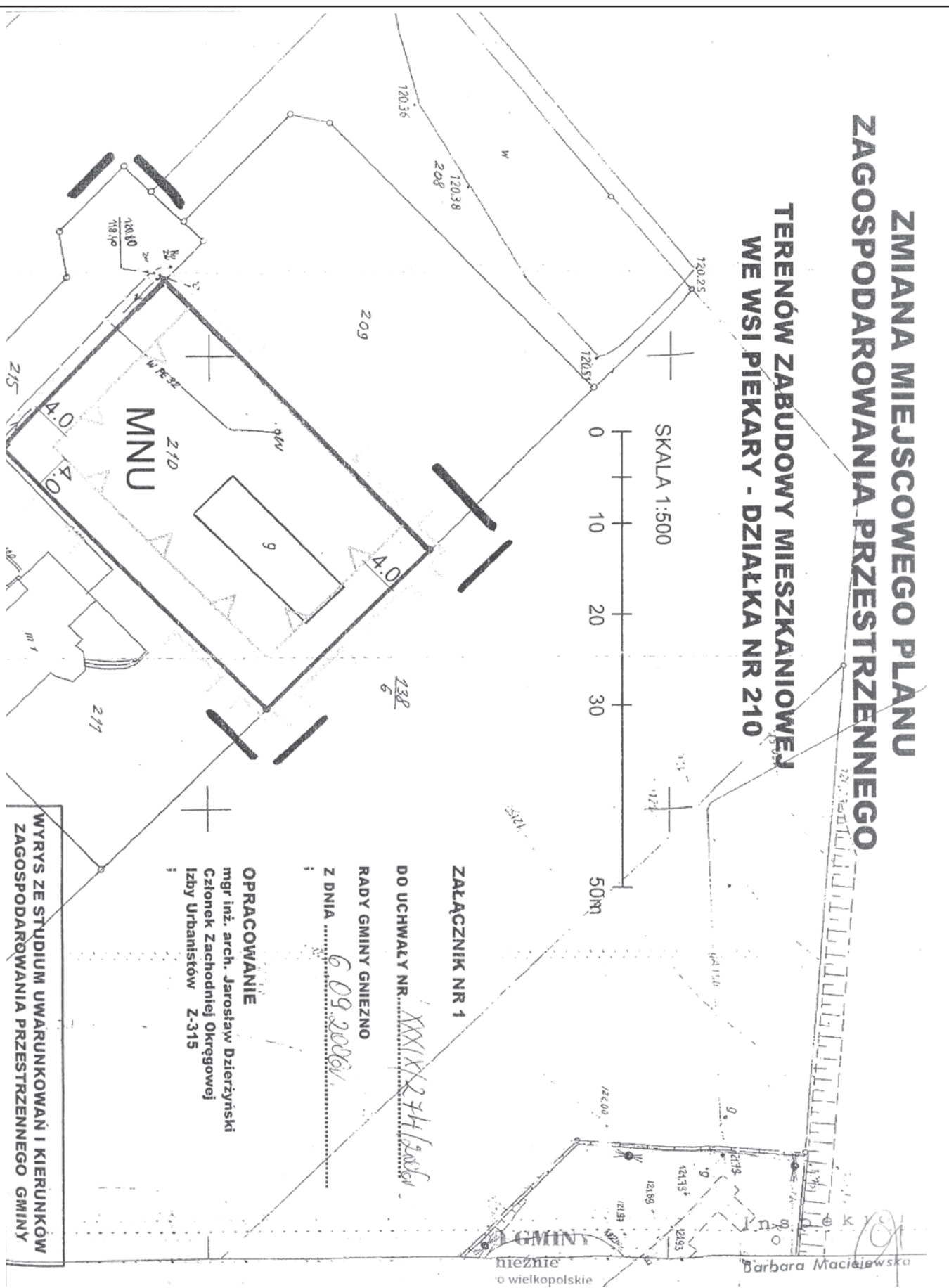
Przewodniczący  
Rady Gminy w Gnieźnie  
(-) *Marek Słomczewski*



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI PIEKARY - DZIAŁKA NR 210

SKALA 1:500



ZALĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR. *XXXIX/274/2006*

RADY GMINY GNIĘZNO

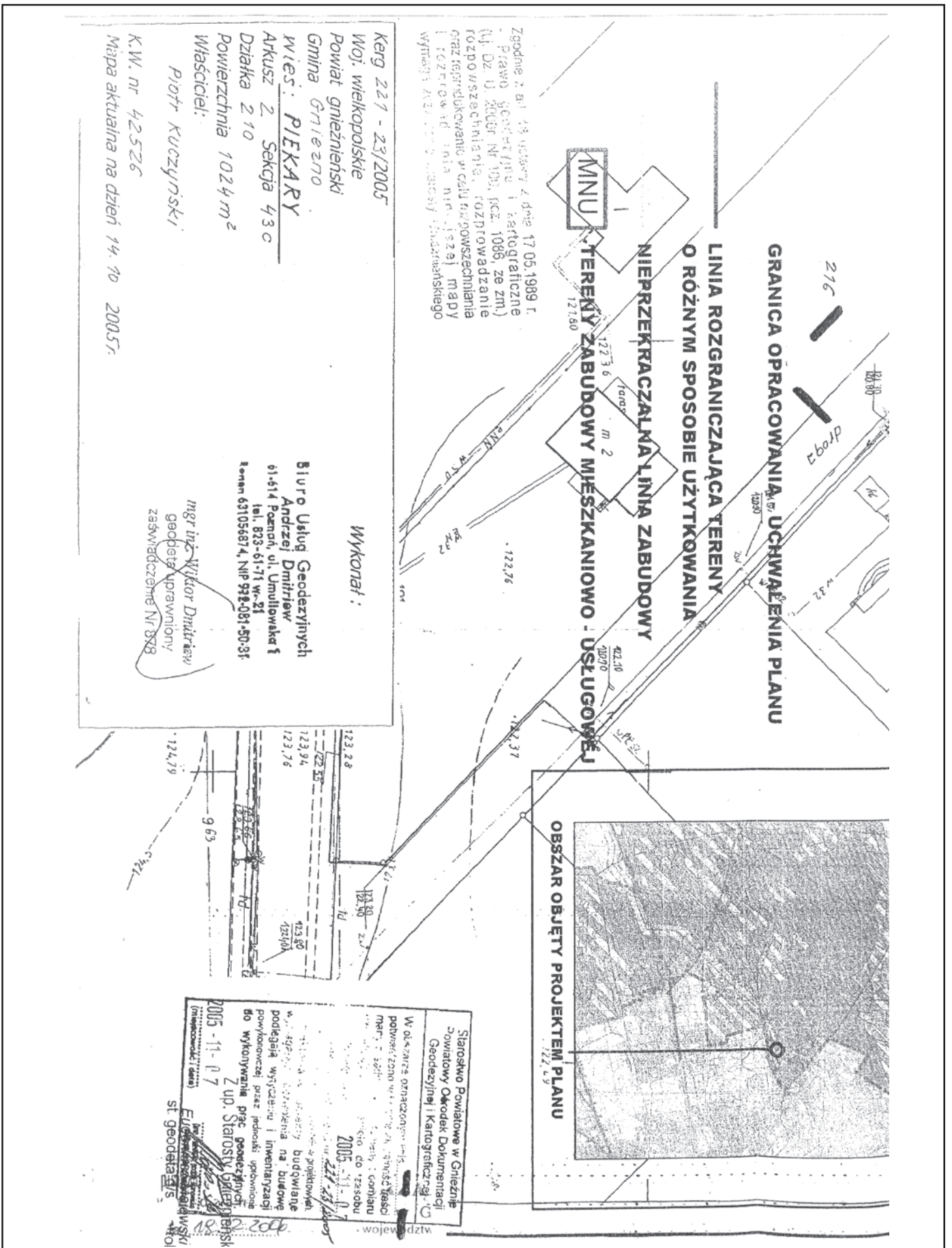
Z DNIA *09.2006*

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński  
Członek Zachodniej Okręgowej  
Izby Urbanistów Z-315

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

GMINA Gniezno  
Barbara Maciejewska





Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXX/274/2006  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 6 września 2006 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany m.p.z.p.  
terenów zabudowy mieszkaniowej  
we wsi Piekary działka nr 210.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW SKŁADANYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26

sierpnia 2003 r. W sprawie wymaganego zakresu projektu m.p.z.p. §12 pkt 4, zał nr 4 i zgodnie z pkt 5 wnioski złożone do projektu m.p.z.p zostały uwzględnione.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXX/274/2006  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 6 września 2006 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany m.p.z.p. terenów  
zabudowy mieszkaniowej we wsi  
Piekary działka nr 210.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU M.P.Z.P.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Gniezno z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie braku uwag do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach od 17 maja do 14 czerwca 2006 r. Nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XXXX/274/2006  
z dnia 6 września 2006 r.  
Rady Gminy Gniezno w sprawie uchwalenia  
zmiany m.p.z.p. terenów zabudowy mieszkaniowej  
we wsi Piekary działka nr 210.

#### ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, nr 62, poz 558 Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Z 2003 Nr 15 poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga co następuje.

##### I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy to:

- 1) budowa sieci rozdzielczej doprowadzającej wodę do projektowanych działek przy partycypacji właścicieli działek.
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy partycypacji właścicieli działek w 2008 roku.
- 3) kanalizacji deszczowej na omawianym terenie nie przewiduje się.

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie realizowane na koszt właścicieli działek na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.

Wymienione wyżej zadania będą realizowane w oparciu o zasady zgodne z obowiązującymi przepisami w tym o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o ochronie środowiska itp.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania - inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególniona w punkcie I, objęta realizacją z tytułu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie finansowana z budżetu gminy, kredytów. Funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r., o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

## 927

### UCHWAŁA Nr XXXIX/275/2006 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 6 września 2006 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - działka nr 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - działka nr 4, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (Uchwała nr 119/XI/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r.)

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3, będący jej integralną częścią.
4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
  - 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - działka nr 4;
  - 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi na rysunku planu;
  - 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu bryły budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględ-

- nia balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jak sumę powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej;
- 5) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, która jest ściśle określona na rysunku planu z dopuszczeniem możliwości:
- a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, okapy, schody zewnętrzne, tarasy itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:
- jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą terenu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru,
  - głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,3 m,
  - suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,
- b) miejscowego cofnięcia części budynku za wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:
- głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 5% szerokości frontu działki,
  - suma szerokości cofniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,
- c) lokalizowania otworów okiennych i drzwiowych;
- 6) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej lub terenu, która jest ściśle określona na rysunku planu z dopuszczeniem możliwości:
- a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, okapy, schody zewnętrzne, tarasy itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:
- jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą terenu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru,
  - głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,3 m,
  - suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości;
- b) lokalizowania otworów okiennych i drzwiowych;
- 7) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 8) budowę urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych i aktów prawa miejscowego;
- 10) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 11) frontowa granica działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 12) reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolno stojące urządzenie reklamowe lub umieszczone na obiekcie budowlanym albo ogrodzeniu o powierzchni większej od 2,0 m<sup>2</sup>.

**§2.** 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem;
  - 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
  - 3) określenie warunków architektonicznych i urbanistycznych dla terenu objętego planem.
2. W planie wyznacza się następujące funkcje terenu:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
  - 2) tereny komunikacji publicznej - teren pod poszerzenie drogi dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

## DZIAŁU II

### Ustalenia szczegółowe

**§3.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) w planie adaptuje się istniejące budynki i ich sposób użytkowania. Rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących budynków wykonywać zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) nowe budynki w zabudowie wolnostojącej;
- 4) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 5) zabrania się lokalizowania budynków w granicy działki;
- 6) garaże dla samochodów osobowych stanowić mogą integralną część budynków lub wolnostojące;
- 7) maksymalna wysokość budynków 10,0 m;
- 8) wymaga się przekrycia budynków dachami stromymi o nachyleniu nie mniejszym niż 22° i nie większym niż 45° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;
- 9) minimum 30% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym;
- 10) na rysunku planu określono postulowane linie podziału na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem, że:
  - a) każda działka budowlana będzie posiadać dostęp do drogi publicznej,
  - b) projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
  - c) minimalna powierzchnia działki wynosić będzie 800 m<sup>2</sup>,
- 11) tereny MN mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

**§4.** Zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Wyznacza się tereny komunikacji publicznej - teren pod poszerzenie drogi dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem KD.
  - 1) teren komunikacji publicznej - droga gminna;
  - 2) szerokość pasa pod poszerzenie drogi dojazdowej określona została na rysunku planu;
  - 3) obowiązuje rozdział chodnika od jezdni;
  - 4) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Na każdej działce budowlanej na terenach oznaczonych symbolem MN należy zlokalizować co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych poza miejscami w garażu.

**§5.** Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.
2. W przypadku, kiedy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.

**§6.** 1. Zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych.

2. Zakazuje się malowania informacji reklamowej napisów i rysunków, bezpośrednio na dachach i ścianach budynków, a także na ogrodzeniach od strony ulicy.

3. Dopuszcza się umieszczanie elementów reklamowych (szyldy, reklamy, tablice informacyjne) na krawędzi dachu, ścianie budynku czy ogrodzeniu, przy czym nakazuje się, aby:

- 1) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ścianach budynków i krawędzi dachu nawiązywały do podziałów i kolorystyki elewacji;
- 2) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ogrodzeniach nawiązywały do charakteru jego wykonania poprzez: stosowanie podobnych materiałów, wpisania w rozstaw pręseł lub rytm i powtarzalność innych charakterystycznych elementów ogrodzenia.

4. Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych:

- 1) w sposób stwarzający utrudnienia w komunikacji kolejowej, rowerowej i pieszej;
- 2) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
- 3) na drzewach i na terenach zieleni, za wyjątkiem tablic i znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu;
- 4) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.

**§7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających.

2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:

- 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i od prowadzenie wód opadowych;
- 2) przy realizacji robót ziemnych należy nakazać zdjęcie całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych;

- 3) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości;
  - 4) realizacja przedsięwzięcia mogącego prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych wymaga zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w treści projektu budowlanego.
3. Gospodarkę odpadami w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z zachowaniem podstawowych przepisów o utrzymaniu porządku i czystości, planem gospodarki odpadami oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.
- §8.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
1. W dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu pozostawia się tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, ustanowionymi w przepisach niniejszej uchwały.
  2. Budynki, obiekty kubaturowe, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg publicznych pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury, z możliwością dokonywania remontów.
- §9.** Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.
  2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie z tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
  3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, poza pasem jezdni. W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.
  4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:
    - 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
    - 2) za niezbędne uznaje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenu objętego planem;
    - 3) stosownie do postanowień przepisów pkt 1) i 2), nowe odcinki sieci wodociągowej przewidziane dla uzbrojenia terenu MN winny przebiegać w liniach rozgraniczających teren KD;
  - 4) rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.
5. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:
  - 1) docelowo zabudowania na terenie objętym planem należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
  - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem do gruntu, lub sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się również retencjonowanie;
6. Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznych:
  - 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w energię na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - 2) szczegółowy sposób i zakres budowy sieci określi gestor sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;
  - 3) w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez gestora sieci.
7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu:
  - 1) rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb, obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych,
  - 2) nakazuje się stosowanie sieci kablowych;
  - 3) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania anten przekaźnikowych telefonii komórkowej.
8. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne kotłownie na paliwa niskoemisyjne lub poprzez przyłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej.
- §10.** Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami.
1. Unieszkodliwianie stałych odpadów bytowych poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika na zorganizowane wysypisko.
  2. Unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych, powstałych w wyniku prowadzonej działalności



gospodarczej poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby.

3. Gospodarka odpadami musi być zgodna z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Gniezno.

**§11.** Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego, podziemnego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

### DZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§12.** Tracą moc ustalenia wszelkich opracowań planistycznych w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

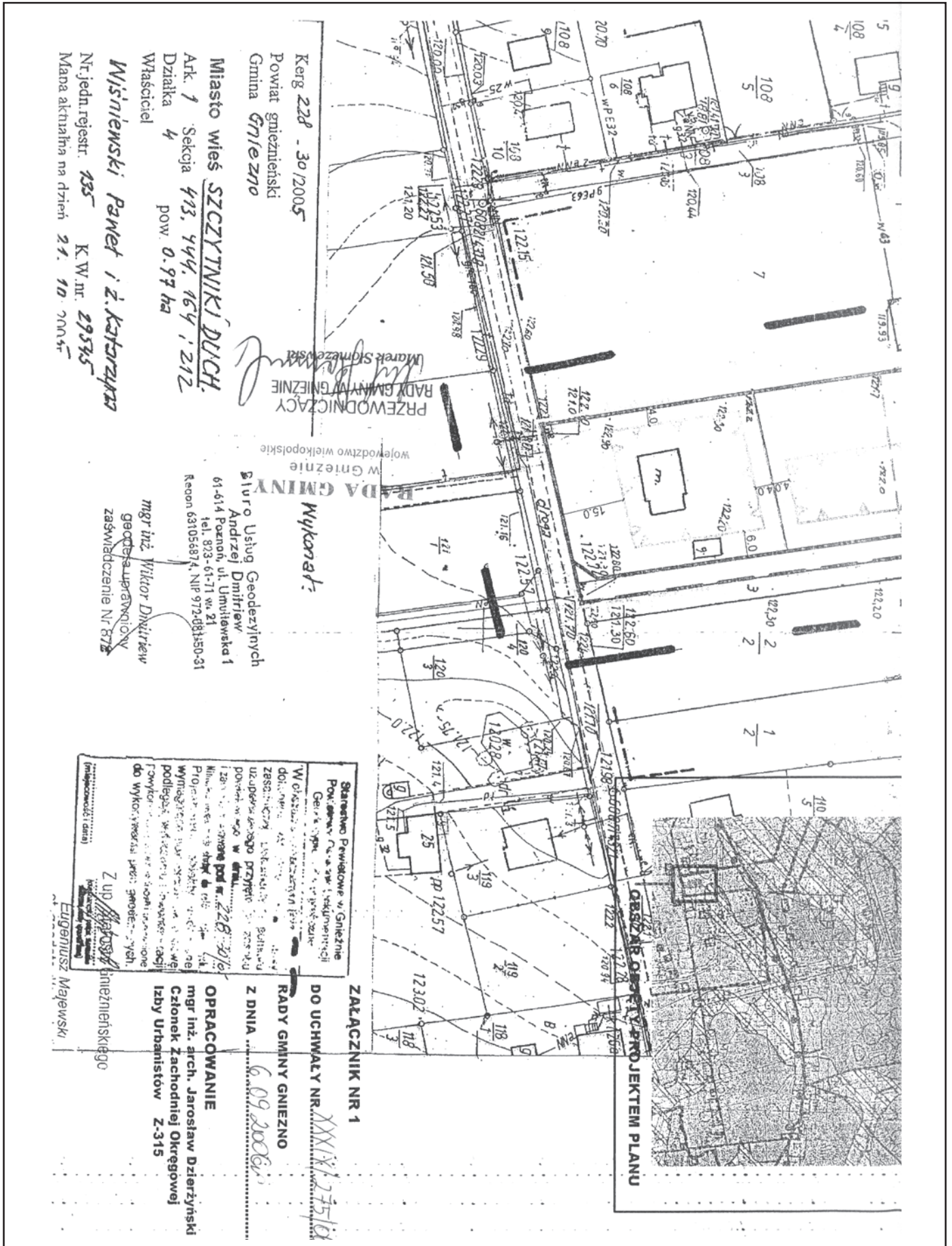
**§13.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

**§14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

**§15.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Gnieźnie  
(-) *Marek Słomczewski*





Kerg 228 - 30/2005  
Powiat gnieźnieński  
Gmina Gniezno

Miasto wieś **SZCZYTNIKI DUCH**  
Ark. 1 Sekcja 413, 444, 164 i 212  
Działka 4 pow. 0,97 ha  
Właściciel  
**Wisniewski Paweł i ż. Katarzyna**

Nr jedn. rejestr. 135 K.W.mr. 29345  
Mana aktualna na dzień 21.10.2005r.

**Wykonany:**  
Biuro Usług Geodezyjnych  
Andrzej Dmitriew  
61-614 Poznań, ul. Umieńska 1  
tel. 823-61-71 w. 21  
Recon 631058874, NIP 972-08150-31

mgr inż. **Wiktor Dmitriew**  
geodeta uprawniający  
zaświadczenie Nr 872

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie  
Powiat Gnieźnieński  
Geod. i Kart. w Gnieźnie

W Gnieźnie, dnia 21.10.2005r.

został wyznaczony i wykonany przez  
dokonano pomiaru i sporządzenia planu  
zobowiązany do wykonania i podpisania  
uzupełnienia tego planu w celu  
powstania w op. w. ark. 1/228

1200/2005  
Mikrorejon 164, 164, 164, 164, 164  
Priorytetowa inwestycja - budowa drogi  
Wynagrodzenie: 1000 zł  
podlega pod 164, 164, 164, 164, 164  
Fowkularna inwestycja - budowa drogi  
do wykonania w op. w. ark. 1/228

**ZAKAŁCZNIK NR 1**  
DO UCHWAŁY NR XXXI/12510  
RADY GMINY GNIEZNO  
Z DNIA 09.10.2005r.

**OPRACOWANIE**  
mgr inż. Jarosław Dzierżyński  
Członek Zachodniej Okręgowej  
Izby Urbanistów Z-315

Z up. **Wiktor Dmitriew**  
geodeta uprawniający  
zaświadczenie Nr 872  
Gnieźnieńskiego  
Eugeniusz Majewski

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXIX/275/2006  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 6 września 2006 r.  
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów  
zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki  
Duchowne działka nr 4.

#### ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW SKŁADANYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu m.p.z.p. §12 pkt 4, zał. nr 4 i zgodnie z pkt 5 wnioski złożone do projektu m.p.z.p zostały uwzględnione.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXIX/275/2006  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 6 września 2006 r.  
w sprawie uchwalenia m.p.i.p. terenów zabudowy  
mieszkaniowej we wsi Szczytniki  
Duchowne działka nr 4.

#### ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU M.P.Z.P

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Gminy w Gnieźnie rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Gniezno z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania

Do publicznego wglądu wraz z prognoza skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach od 17 maja do 14 czerwca 2006 r. Nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XXXIX/275/2006  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 6 września 2006 r.  
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów  
zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki  
Duchowne działka nr 4.

#### ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i (Dz.U. Nr 80 poz. 717) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2005 r. Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Gminy rozstrzyga co następuje.

##### I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań gminy to:

- 1) budowa sieci rozdzielczej doprowadzającej wodę do projektowanych działek przy partycypacji właścicieli działek.
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy partycypacji właścicieli działek w 2014 roku.
- 3) kanalizacji deszczowej na omawianym terenie nie przewiduje się.



- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie realizowana na koszt właścicieli działek na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.

Wymienione wyżej zadania będą realizowane w oparciu o zasady zgodne z obowiązującymi przepisami w tym o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o ochronie środowiska itp.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Źródła finansowania - inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególniona w punkcie I, objęta realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie finansowana z budżetu gminy, kredytów. Funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu poszczególnych zadań sposobów ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

## 928

### UCHWAŁA Nr XXXIX/276/2006 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 6 września 2006 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Kalina - część działki nr 86/8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 142, poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 588, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Kalina - część działki nr 86/8, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (Uchwała nr 119/XI/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r.).

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3, będący jej integralną częścią.
4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
  - 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Kalina - część działki nr 86/8;
  - 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi na rysunku planu;
  - 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu bryły budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych) który nie uwzględnia balkonów, okapów gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku, przy czym



- powierzchnię zabudowy działki obliczamy jak sumę powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej;
  - 5) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej lub terenu;
  - 6) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
  - 7) budowę urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
  - 8) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych i aktów prawa miejscowego;
  - 9) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- §2.** 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem;
  - 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
  - 3) określenie warunków architektonicznych i urbanistycznych dla terenu objętego planem.
2. W planie wyznacza się tereny zabudowy lotniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ML.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

- §3.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy lotniskowej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ML.
2. Na terenach zabudowy lotniskowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
- 1) teren pod zabudowę lotniskową;
  - 2) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 3) zabrania się lokalizowania budynków w granicy działki;
  - 4) maksymalna wysokość budynków 6,0 m;
  - 5) wymaga się przekrycia budynków dachami stromymi o nachyleniu nie mniejszym niż 22° i nie większym niż 45° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;
  - 6) minimum 50% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym;
  - 7) dopuszcza się podział terenu ML na dwie działki pod warunkiem, że każda posiadać będzie dostęp do drogi publicznej;
  - 8) na każdej działce można zlokalizować max. 1 budynek letniskowy;
  - 9) tereny ML mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
- §4.** Zasady zarządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji; Na każdej działce budowlanej należy zlokalizować co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych.
- §5.** Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; w przypadku, kiedy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.
- §6.** 1. Zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych.
2. Zakazuje się malowania informacji reklamowej: napisów i rysunków, bezpośrednio na dachach i ścianach budynków, a także na ogrodzeniach od strony ulicy.
3. Dopuszcza się umieszczanie elementów reklamowych (szyldy, reklamy, tablice informacyjne) na krawędzi dachu, ścianie budynku czy ogrodzeniu, przy czym nakazuje się, aby:
- 1) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ścianach budynków i krawędzi dachu nawiązywały do podziałów i kolorystyki elewacji;
  - 2) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ogrodzeniach nawiązywały do charakteru jego wykonania poprzez: stosowanie podobnych materiałów, wpisania w rozstaw pręseł lub rytm i powtarzalność innych charakterystycznych elementów ogrodzenia.
4. Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych:
- 1) „w sposób stwarzający utrudnienia w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej;
  - 2) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;

- 3) na drzewach i na terenach zieleni, za wyjątkiem tablic i znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu;
- 4) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.

**§7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających.
2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:
  - 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i od prowadzenie wód opadowych;
  - 2) przy realizacji robót ziemnych należy nakazać zdjęcie całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją, oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych;
  - 3) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości;
  - 4) realizacja przedsięwzięcia mogącego prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych wymaga zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w treści projektu budowlanego.

3. Gospodarkę odpadami w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z zachowaniem podstawowych przepisów o utrzymaniu porządku i czystości, planem gospodarki odpadami oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

**§8.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: W dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu pozostawia się tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, ustanowionymi w przepisach niniejszej uchwały.

**§9.** Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.
2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, poza pasem jezdni. W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:

- 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) za niezbędne uznaje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenu objętego planem;
- 3) rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się również retencjonowanie;

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznych:

- 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w energię na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) szczegółowy sposób i zakres budowy sieci określi gestore sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;
- 3) w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez gestora sieci.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu:

- 1) rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb, obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych;
- 2) nakazuje się stosowanie sieci kablowych;
- 3) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania anten przekaźnikowych telefonii komórkowej.

8. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne kotłownie na paliwa niskoemisyjne.

**§10.** Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami.

1. Unieszkodliwianie stałych odpadów bytowych poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika na zorganizowane wysypisko.
2. Unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych, powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby.
3. Gospodarka odpadami musi być zgodna z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Gniezno.

**§11.** Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego, podziemnego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

### DZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§12.** Tracą moc ustalenia wszelkich opracowań planistycznych w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§13.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

**§14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

**§15.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Gnieźnie  
(-) Marek Słomczewski









Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXIX/276/2006  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 6 września 2006 r.  
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów zabudowy  
letniskowej we wsi Kalina działki nr 86/8

#### ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW SKŁADANYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Ministra Infrastruktury z dnia

26 sierpnia 2003 r. W sprawie wymaganego zakresu projektu m.p.z.p. §12 pkt 4, zał nr 4 i zgodnie z pkt 5 wnioski złożone do projektu m.p.z.p zostały uwzględnione.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXIX/276/2006  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 6 września 2006 r.  
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów zabudowy  
letniskowej we wsi Kalina działki nr 86/8

#### ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU M.P.Z.P

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Gniezno z 31 sierpnia 2006 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach od 17 maja do 14 czerwca 2006 r. Nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XXXIX/276/2006  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 6 września 2006 r.  
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów zabudowy  
letniskowej we wsi Kalina działki nr 86/8

#### ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dną 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rad Gminy w Gnieźnie rozstrzyga co następuje:

##### I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy to:

- 1) budowa sieci rozdzielczej doprowadzającej wodę do projektowanych działek przy partycypacji właścicieli działek.
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy partycypacji właścicieli działek w 2011 roku.
- 3) kanalizacja deszczowej na omawianym terenie nie przewidyje się.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie realizowane na koszt właścicieli działek na warunkach uzgodnionych właścicielem sieci.

Wymienione wyżej zadania będą realizowane w oparciu o zasady zgodne z obowiązującymi przepisami w tym

o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o ochronie środowiska itp.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania - inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególnione w pkt I, objęta

realizacją z tytułu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie finansowana z gminy, kredytów. Funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

## 929

### UCHWAŁA Nr XXXIX/277/2006 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 6 września 2006 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Zdziechowa - działka nr 204

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. 142, poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I

#### Postanowienia ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Zdziechowa - działka nr 204, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (Uchwała nr 119/XI/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r.).

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3, będący jej integralną częścią.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Zdziechowa - działka nr 204;

2) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi na rysunku planu;

3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu bryły budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględnia balkonów okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jak sumę powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;

- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej;
  - 5) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, która jest ściśle określona na rysunku planu z dopuszczeniem możliwości:
    - a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, okapy, schody zewnętrzne, tarasy itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:
      - jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą terenu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru,
      - głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,3 m,
      - suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,
    - b) miejscowego cofnięcia części budynku za wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:
      - głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 5% szerokości frontu działki,
      - suma szerokości cofniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,
    - c) lokalizowania otworów okiennych i drzwiowych;
  - 6) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej lub terenu, która jest ściśle określona na rysunku planu z dopuszczeniem możliwości:
    - a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, okapy, schody zewnętrzne, tarasy itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:
      - jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą terenu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru,
      - głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,3 m,
      - suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości;
    - b) lokalizowania otworów okiennych i drzwiowych;
  - 7) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
  - 8) budowę urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
  - 9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych i aktów prawa miejscowego;
  - 10) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
  - 11) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącej jego całość techniczno - użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
  - 12) reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolno stojące urządzenie reklamowe lub umieszczone na obiekcie budowlanym albo ogrodzeniu o powierzchni większej od 2,0 m<sup>2</sup>.
- §2.** 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem;
  - 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
  - 3) określenie warunków architektonicznych i urbanistycznych dla terenu objętego planem.
2. W planie wyznacza się następujące funkcje terenu:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
  - 2) tereny komunikacji-droga wewnętrzna oznaczone na rysunku planu symbolem Kw;
  - 3) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem IT.
- DZIAŁ II**
- Ustalenia szczegółowe**
- §3.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MNU wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
- 1) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności handlowo - usługowej;
  - 2) zabrania się lokalizowania budynków wyłącznie o funkcji handlowo - usługowej;
  - 3) budynki w zabudowie wolnostojącej;
  - 4) zabrania się lokalizowania budynków z funkcją handlową o powierzchni sprzedaży większej niż 1.000 m<sup>2</sup>;
  - 5) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi

- liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) wszelkie uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności handlowo - usługowej nie mogą wykraczać poza granice działek, na których ta działalność jest prowadzona;
  - 7) garaże dla samochodów osobowych stanowić mogą integralną część budynków lub wolnostojące;
  - 8) maksymalna wysokość budynków 10,0 m;
  - 9) wymaga się przekrycia budynków dachami stromymi o nachyleniu nie mniejszym niż 22° i nie większym niż 45° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;
  - 10) minimum 25% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym;
  - 11) a) na rysunku planu przedstawiony jest postulowany podział na działki budowlane. Dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem, że:
    - a) każda działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej,
    - b) projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
    - c) działki budowlane pod zabudowę mieszkaniowo - usługową będą o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup>,
  - 12) tereny 1MNU mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MNU wyznacza się następujące zasady zainwestowania:
- 1) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem działalności handlowo - usługowej;
  - 2) zabrania się lokalizowania budynków wyłącznie o funkcji handlowo - usługowej;
  - 3) budynki w zabudowie wolnostojącej;
  - 4) zabrania się lokalizowania budynków z funkcją handlową o powierzchni sprzedaży większej niż 1.000 m<sup>2</sup>;
  - 5) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 6) wszelkie uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności handlowo - usługowej nie mogą wykraczać poza granice działek, na których ta działalność jest prowadzona;
  - 7) garaże dla samochodów osobowych stanowić mogą integralną część budynków lub wolnostojące;
  - 8) maksymalna wysokość budynków 10,0 m;
  - 9) wymaga się przekrycia budynków dachami stromymi o nachyleniu nie mniejszym niż 22° i nie większym niż 45° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;
  - 10) minimum 25% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym;
  - 11) na rysunku planu przedstawiony jest postulowany podział na działki budowlane. Dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem, że:
    - a) każda działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej,
    - b) projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
    - c) działki budowlane pod zabudowę mieszkaniowo - usługową będą o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup>,
  - 12) tereny 2MNU mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
- §3.** Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem IT.
- 1) tereny infrastruktury technicznej stanowią przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) tereny infrastruktury technicznej mogą stanowić przestrzeń do budowy ciągów pieszych;
  - 3) szerokość pasa infrastruktury technicznej określona została na rysunku planu.
- §4.** Zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1. Wyznacza się tereny komunikacji - droga wewnętrzna oznaczone na rysunku planu symbolem Kw.
    - 1) szerokość pasa drogowego określona została na rysunku planu;
    - 2) obowiązuje rozdział chodnika od jezdni;
    - 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
  2. Na każdej działce budowlanej na terenach oznaczonych symbolem 1MNU i 2MNU należy zlokalizować co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej części budynku o funkcji handlowo - usługowej.
- §5.** Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.
  2. W przypadku, kiedy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
    - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
    - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.

**§6.** 1. Zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych.

2. Zakazuje się malowania informacji reklamowej: napisów i rysunków, bezpośrednio na dachach i ścianach budynków, a także na ogrodzeniach od strony ulicy.

3. Dopuszcza się umieszczanie elementów reklamowych (szyldy, reklamy, tablice informacyjne) na krawędzi dachu, ścianie budynku czy ogrodzeniu, przy czym nakazuje się, aby:

- 1) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ścianach budynków i krawędzi dachu nawiązywały do podziałów i kolorystyki elewacji;
- 2) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ogrodzeniach nawiązywały do charakteru jego wykonania poprzez: stosowanie podobnych materiałów, wpisania w rozstaw pręseł lub rytm i powtarzalność innych charakterystycznych elementów ogrodzenia.

4. Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych:

- 1) w sposób stwarzający utrudnienia w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej;
- 2) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
- 3) na drzewach i na terenach zieleni, za wyjątkiem tablic i znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu;
- 4) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.

**§7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających.
2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:
  - 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i od prowadzenie wód opadowych;
  - 2) przy realizacji robót ziemnych należy nakazać zdjęcie całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją, oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych;
  - 3) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości;

- 4) realizacja przedsięwzięcia mogącego prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych wymaga zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w treści projektu budowlanego.

3. Gospodarkę odpadami w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z zachowaniem podstawowych przepisów o utrzymaniu porządku i czystości, planem gospodarki odpadami oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

**§8.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu pozostawia się tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, ustanowionymi w przepisach niniejszej uchwały.
2. Budynki, obiekty kubaturowe, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg publicznych pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury, z możliwością dokonywania remontów.
3. Teren objęty planem wchodzi w skład większego obszaru objętego drenażem ceramicznym. W związku z powyższym w razie ewentualnego natrafienia i uszkodzenia drenażu melioracyjnego, drenaż należy naprawić przy udziale przedstawiciela miejscowej Spółki Wodnej lub Inspektoratu w Gnieźnie.

**§9.** Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.
2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, poza pasem jezdni oraz w liniach rozgraniczających tereny infrastruktury technicznej. W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:
  - 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
  - 2) za niezbędne uznaje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenu objętego planem;



- 3) stosownie do postanowień przepisów pkt 1) i 2), nowe odcinki sieci wodociągowej przewidziane dla uzbrojenia terenu 1MNU i 2MNU winny przebiegać w liniach rozgraniczających teren IT i Kw;
  - 4) rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.
5. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:
- 1) zabudowania na terenie objętym planem należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych;
  - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu;
  - 3) za niezbędne uznaje się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenu objętego planem;
  - 4) stosownie do postanowień przepisów pkt 1), 2) i 3), nowe odcinki sieci kanalizacji przewidziane dla uzbrojenia terenu 1MNU, 2MNU i Kw winny przebiegać w liniach rozgraniczających teren IT i Kw.
6. Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznych:
- 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w energię na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - 2) szczegółowy sposób i zakres budowy sieci określi gestor sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;
  - 3) w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez gestora sieci.
7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu:
- 1) rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb, obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.
  - 2) nakazuje się stosowanie sieci kablowych;
  - 3) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania anten przekaźnikowych telefonii komórkowej.
8. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne kotłownie na paliwa niskoemisyjne.
- §10.** Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami.
1. Unieszkodliwianie stałych odpadów bytowych poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika na zorganizowane wysypisko.
  2. Unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych, powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby.
  3. Gospodarka odpadami musi być zgodna z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Gniezno.
- §11.** Dla obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego, podziemnego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

### DZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§12.** Tracą moc ustalenia wszelkich opracowań planistycznych w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§13.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

**§14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§15.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Gnieźnie  
(-) Marek Słomczewski

# MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1

z uzbrojeniem terenu

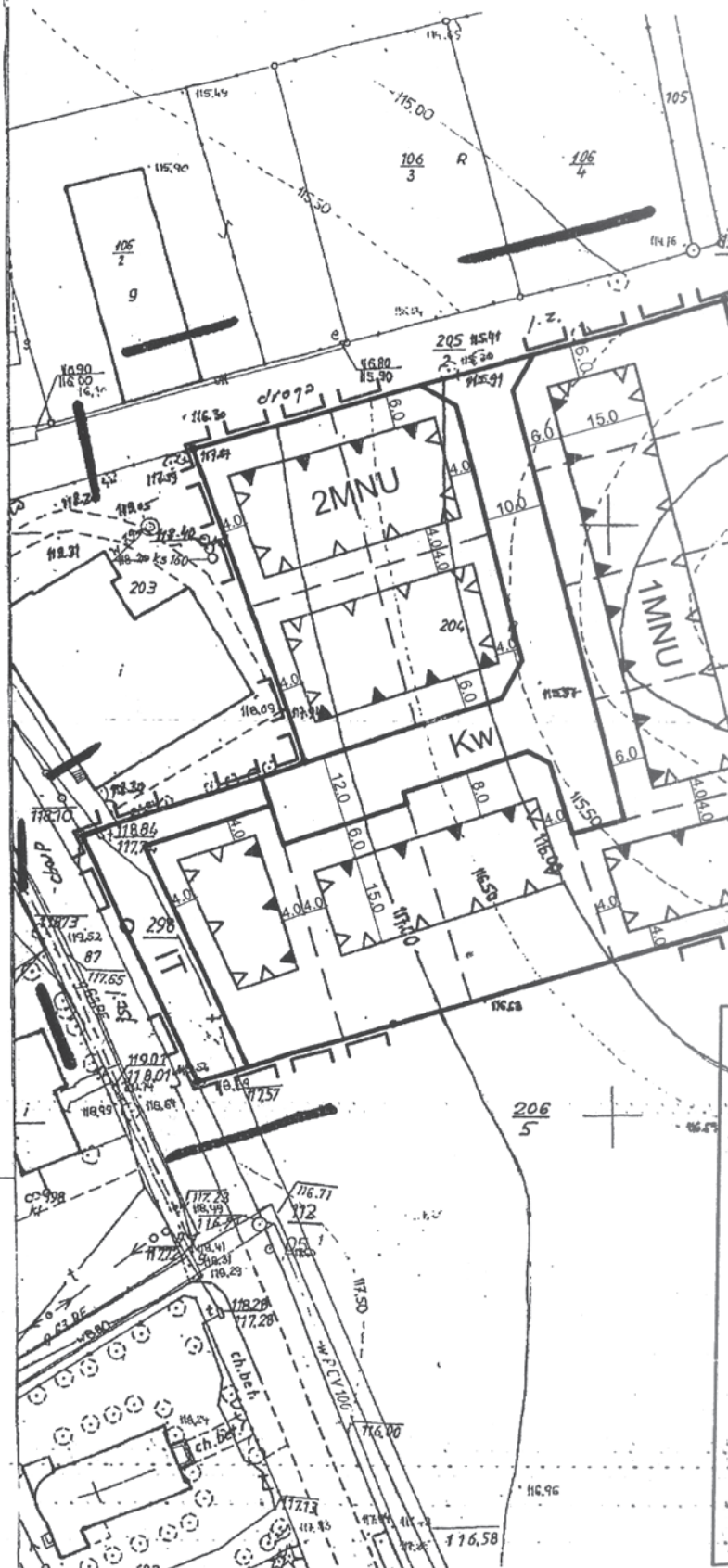
Jedn. z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)  
rozpowszechnianie, rozprowadzanie  
oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania  
i rozprowadzania niniejszej mapy  
wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego

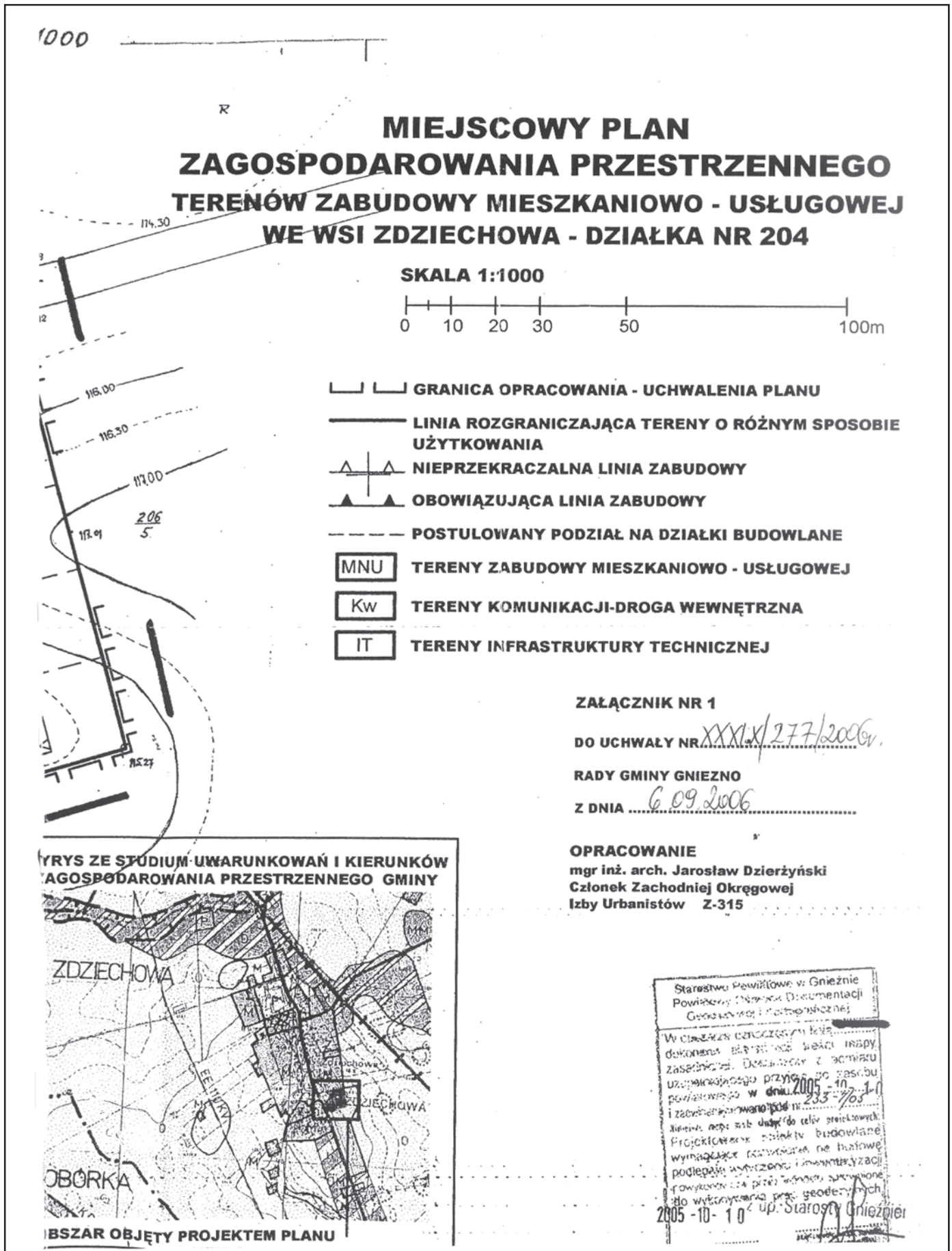
Wykonał :

**Biuro Usług Geodezyjnych  
Andrzej Dmitriew**  
61-614 Poznań, ul. Umultowska 1  
tel. 823-61-71 w. 21  
kran 631056874, NIP 972-081-50-31

*mgr inż. Wiktor Dmitriew*  
geodeta uprawniony  
świadcz. Nr 878

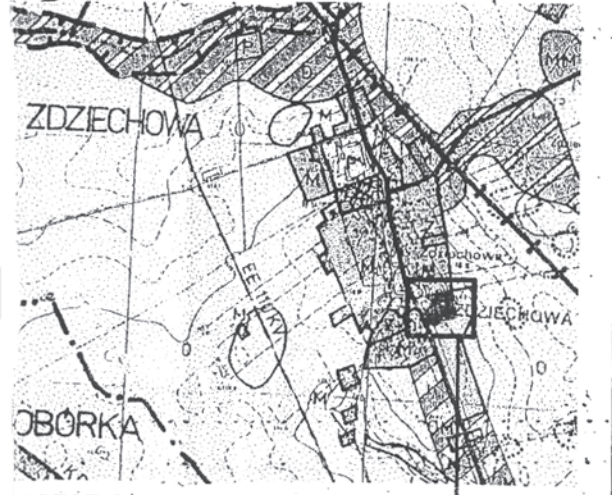
g 233 - 7 /2005  
oj. wielkopolskie  
wiat gnieźnieński  
ina Gniezno  
ies: **ŻDZIECHOWA**  
usz 2 Sekcja 413.441.033  
alka 204  
wierchnia 1.02ha  
ściel:  
ierzkowski Michał  
i zona Jolanta  
V. nr 4125  
a aktualna na dzień 25.08 2005r.





ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXI.X/277/2006  
RADY GMINY GNIEZNO  
Z DNIA 09.2006

RYSUJE ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



OPRACOWANIE  
mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński  
Członek Zachodniej Okręgowej  
Izby Urbanistów Z-315

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

W celu realizacji niniejszego projektu  
dokonano pomiarów terenowych i mapy  
zasadniczej. Dokumentacja z zakresu  
użytkowania przyniesiona do Starostwa  
powiatowego w dniu 2005-10-10  
i zachowana w aktach nr 233-703

Projektant nie odpowiada za celowość  
projektowanych obiektów budowlanych  
wymagających pozwolenia na budowę  
podlegających umieszczeniu w ewidencji  
rowoznowiska przed wykonaniem  
robót wytyczających prace geodezyjne

2005-10-10 up. Starosta Gniezno



## 930

### \*UCHWAŁA Nr LXIV/357/2006 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI

z dnia 26 października 2006 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmian.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.) Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna, zwany dalej planem.

#### DZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Plan obejmuje obszar miasta, którego granice administracyjne naniesiono na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna (Uchwała Nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30.12.1999 r.).

**§2.** 1. Plan składa się z ustaleń – stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) rysunkiem planu w skali 1:1.000 – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobie ich finansowania – załącznik nr 3,

2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000.

**§3.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) jednostce planu, obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego,

wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,

- 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego.
- 6) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę, nie będącą drogą publiczną, która zapewnia działkom budowlanym dostęp do drogi publicznej.
- 7) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni,
- 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą odległość na której musi być sytuowane lico budynku lub schody zewnętrzne, tarasy, balkony itp.,
- 10) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem,
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,
- 12) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć taką funkcję, której uciążliwość zamyka się w granicach własnej działki, a w przypadku sytuowania jej w mieszkaniu w granicach pomieszczenia,
- 13) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej powyżej 15°
- 14) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°
- 15) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć reklamę nie związaną z obiektem kubaturowym
- 16) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 17) strefa ciszy – należy przez to rozumieć obszar, w którym poziom hałasu nie może przekroczyć 30dB.



2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) linie podziału wewnętrznego,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 6) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką,
- 7) obiekty zabytkowe,
- 8) strefę ochrony obiektów zabytkowych,
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- 10) strefę ochrony konserwatorskiej,
- 11) granice obszarów oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej,
- 12) granice terenów zamkniętych.

3. Następujące oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym do uszczegółowienia na etapie projektu budowlanego:

- 1) zagospodarowanie pasów drogowych,
- 2) lokalizacja projektowanej infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia ogólne.

- 1) ustala się strefę ochrony archeologicznej obejmującej całe miasto w jego granicach administracyjnych,
- 2) wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, po uprzednim uzgodnieniu ich zakresu oraz sposobu wykonania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

## DZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

#### ROZDZIAŁ I

**§4.** Na obszarze zabudowy śródmiejskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1MT ÷ 35MT ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa śródmiejska o niskiej intensywności,
- 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu: nieuciążliwa zabudowa usługowo-handlowa, zabudowa uzupełniająca - obiekty garażowe, gospodarcze, parkingi,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów innych niż wymienione w pkt 1 i 2 oraz handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m<sup>2</sup>.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na terenie śródmieścia, charakterystyczne dla przełomu XIX/XX wieku,
- 2) należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 5,
- 3) mała architektura taka jak: oświetlenia, oznakowanie, kosze na śmieci, słupy ogłoszeniowe, reklamy wykonać w jednolitej formie dla całego śródmieścia,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalno - bytowych – podłączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej; do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej na pozostałym terenie dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
- 5) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki,
- 6) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 7) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów, wg regulaminu miejskiego,
- 8) należy adaptować istniejącą zielen: trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia,
- 9) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z przepisami szczególnymi,

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) obszarze śródmieścia ustala się następujące tereny zabytkowe z obiektami zabytkowymi: bazylika p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny (29UK), alumnat (35U), szpital św. Łazarza (2U/MW), wieża ciśnień wodociągu miejskiego (W1), browar wraz z lodownią (20U i 21U) oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- 2) wyznacza się dla terenu śródmieścia granicę strefy objętej ochroną konserwatorską, dla której ustala się:

- a) prace rewitalizacyjne, polegające na nadawaniu współczesnych standardów użytkowych zabudowie istniejącej; zabudowę ubytków i wolnych parcel, należy prowadzić z zachowaniem najważniejszych wartości historycznych i estetycznych w oparciu o uzgodnienie z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
  - b) w stosunku do nowych i modernizowanych nie zabytkowych budynków obowiązuje zasada nawiązywania do sąsiedniej zabytkowej (sposobem usytuowania budynków na działce, zachowaniem linii zabudowy, gabarytami),
  - c) dopuszcza się rozbiorczy budynków znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej po uprzednim uzasadnieniu celowości takiego wniosku i otrzymaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) wszelkie prace w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej i terenu zabytkowego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
  - 5) ustala się potencjalne stanowiska archeologiczne; prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym.
  - 6) na obszarze śródmieścia znajduje się strefa bogatego osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w związku z tym, w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych, prace ziemne na obszarze występowania stanowisk podczas inwestycji, wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WKZ; obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uregulowane przepisami odrębnymi,
  - 7) warunki ochrony przyjęte na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację, istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
- 3) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu, natomiast dla działek, których udział zabudowy w stanie istniejącym wynosi ponad 50% - ustala się wielkość 70%,
- 4) ustala się powierzchnie biologicznie czynną wielkości 30%, natomiast dla działek, których udział zabudowy w stanie istniejącym wynosi ponad 50% - ustala się wielkość 20%,
- 5) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowo - handlowych – 2 do 3 kondygnacji nadziemnych o maksymalnej

wysokości, nie wyżej niż 11,0 m przy dachach płaskich lub 2 do 3 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 14,0 m - przy dachach stromych,

- b) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m do kalenicy względnie 3,5 m przy dachach płaskich,
- 6) funkcje usługowe mogą być łączone z funkcją mieszkalną w jednej kubaturze względnie w odrębnym budynku,
  - 7) ustala się obowiązek wydzielania potrzebnych miejsc parkingowych związanych z prowadzoną funkcją usługową w granicach własnej działki,
  - 8) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w § 47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy śródmiejskiej:

- 1) zachowanie placów zielonych, stanowiących założenia parkowe, jako przestrzeni publicznych
- 2) zachowanie układu komunikacyjnego śródmieścia z zielenią wzdłuż ulic,
- 3) zachowanie elewacji o szczególnych walorach architektonicznych charakterystycznych dla istniejącej tkanki śródmiejskiej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Dopuszcza się podziały własnościowe terenu, których konieczność wynika z przepisów szczególnych np.: własnościowych pod warunkiem zachowania dostępności do infrastruktury technicznej, w tym komunikacji zewnętrznej i kształtowaniu geometrii działki umożliwiającej realizację funkcji określonej w planie oraz nie naruszaniu praw osób trzecich.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych: 3KDZ, 7KDZ, 23KDL, 17KDL, 35KDL, 36LDD, 74KDD, 75KDD, 73KDD, 18KDL, 12KDL, 20KDL, 28KDL, 6KDZ, 22KDL, 78KDD, 81KDD, zgodnie z warunkami podanymi w §47
- 2) w liniach rozgraniczających ulicy publicznej 28KDL ustala się rozbiorczy obiektu objętego ochroną konserwatorską,
- 3) obsługę z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej realizować zgodnie z warunkami podanymi w §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§5.** 1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 7MW, 8MW, 9MW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowo - handlowa podstawowa, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi naziemne, place zabaw i boiska sportowe, place gospodarcze,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów innych niż wymienione w pkt 1 i 2

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawę wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
- 2) zakazuje się budowy nowych obiektów handlowych,
- 3) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejących obiektów realizować poprzez zastosowanie kolorystyki oraz odpowiedniego kształtowania zieleni,
- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, tablic informacyjnych i szyldów,
- 5) zieleń o przewodzie zimozielonej, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu, w tym zniżenia terenu, oczka wodne itp.,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) wszystkie tereny wolne od zabudowy i infrastruktury technicznej winny być wykorzystane dla nasadzeń zielenią niską i wysoką,
- 2) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni,
- 3) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust 5,
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ rowów otwartych, cieków oraz oczek wodnych,
- 5) odprowadzenie ścieków komunalno - bytowych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 6) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki i kanalizację deszczową,

7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,

- 8) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów, wg regulaminu miejskiego,
- 9) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych,

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w granicach w/w jednostek planu nie występują obiekty podlegające ochronie,
- 2) prowadzenie wszelkich prac ziemnych winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
- 3) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) ustala się zachowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
- 2) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów mieszkalnych przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów handlowych, poprzez cofnięcie tylnej linii istniejącej zabudowy, powiększając powierzchnię tej zabudowy maksymalnie o 25%,
- 4) zabudowę realizować jako wolnostojącą,
- 5) utrzymuje się wysokości budynków - 4 ÷ 5 kondygnacji nadziemnych o wysokości do 16 m, mierzonej od poziomu terenu do gzymsu,
- 6) ustala się realizację obiektów z dachami płaskimi,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,
- 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni całkowitej działki,
- 9) miejsca parkingowe realizować w ilości 1,5 na jedno mieszkanie,
- 10) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- 1) utrzymanie wewnątrz osiedla urządzonych terenów zielonych jako przestrzeni publicznych,

2) utrzymanie placów zabaw i boisk do gier jako przestrzeni publicznych,

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1) dopuszcza się podziały własnościowe terenu, których konieczność wynika z przepisów szczególnych np.: własnościowych, pod warunkiem zachowania dostępności do infrastruktury technicznej w tym komunikacji zewnętrznej oraz nie naruszania praw osób trzecich,

2) kształt geometryczny działki – umożliwiający realizację określonego w planie przeznaczenia.

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie dotyczy

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych i dróg wewnętrznych: 12KDL, 11KDL, 45KDD, 81KDD, 90KDD, 97KDD, 98KDD, 7KDZ, 24KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §47,

2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,

3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami podanymi w §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu,

2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie.

**§6.** 1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14 MW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowo - handlowa, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi naziemne, place zabaw i boiska sportowe, place gospodarcze

3) zakaz lokalizacji obiektów innych niż wymienione w pkt 1 i 2

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu,

2) kształtowanie zieleni z przewagą zimozielonej, zieleni należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu,

3) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na terenie miasta.

4) należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 5.

5) zakaz lokalizacji reklam, z dopuszczeniem tablic informacyjnych i szyldów,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,

2) wszystkie tereny wolne od zabudowy i infrastruktury technicznej winny być wykorzystane dla nasadzeń zielenią niską i wysoką,

3) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,

4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,

5) odprowadzenie ścieków komunalno - bytowych – do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej,

6) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki,

7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,

8) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,

9) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych,

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) w granicach w/w jednostek planu nie występują obiekty podlegające ochronie,

2) prowadzenie wszelkich prac ziemnych winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,

3) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1) zabudowę realizować jako wolnostojącą,



- 2) ustala się wysokości budynków:
  - a) dla jednostek 10MW, 11MW, 13MW - 4 kondygnacje nadziemne o wysokości do 14,5 m, mierzonej od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - b) dla jednostki 12MW - 3 kondygnacje nadziemne o wysokości do 11,5 m, mierzonej od poziomu terenu do kalenicy dachu.
- 3) ustala się stosowanie dachów stromych, o kącie nachylenia połąci dachowych w granicach 35° do 45°, o pokryciu ceramicznym lub ceramiczno – podobnym.; ostatnia kondygnacja - umieszczona w poddaszu użytkowym,
- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej działki,
- 5) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni całkowitej działki,
- 6) ustala się miejsca parkingowe w ilości 1,5 na jedno mieszkanie,
- 7) dla jednostki 11MW ustala się lokalizację usług handlowych w parterach budynków mieszkalnych,
- 8) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 20% powierzchni zabudowy,
- 9) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Dopuszcza się podziały własnościowe terenu, których konieczność wynika z przepisów szczególnych np.: własnościowych pod warunkiem zachowania dostępności do infrastruktury technicznej w tym komunikacji zewnętrznej oraz nie naruszania praw osób trzecich.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych ulic publicznych i dróg wewnętrznych: 24KDL, 25KDL, 85KDD, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z warunkami podanymi w §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest zgodne z planem

**§7. 1.** Na obszarze zabudowy mieszkaniowo – usługowej, wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW/U, 2MW/U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowo - handlowa, zabudowa garażowa, parkingi,
- 3) zakazują się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w pkt 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu,
- 2) zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na terenie miasta,
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, tablic informacyjnych i szyldów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 2) wszystkie tereny wolne od zabudowy i infrastruktury technicznej winny być wykorzystane dla nasadzeń zielenią niską i wysoką,
- 3) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi,
- 5) odprowadzenie ścieków komunalno - bytowych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- 6) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki.
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 8) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
- 9) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonym w przepisach szczególnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w jednostce planu 2MW/U wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- 2) wszelkie prace w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- 3) w/w jednostki leżą w obszarze ochrony archeologicznej - prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
- 4) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
- 3) wysokość budynku – utrzymuje się istniejące wysokości budynków,
- 4) utrzymuje się dachy płaskie,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni całkowitej działki,
- 7) usługi handlowe lokalizować w parterach budynków mieszkalnych,
- 8) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.
- 9) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć:
  - a) 80% pow. zabudowanej dla jednostki 1MW/U,
  - b) 40% pow. zabudowanej dla jednostki 2MW/U.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) utrzymuje się dotychczasowy podział na poszczególne posesje,
- 2) dopuszcza się podziały własnościowe terenu, których konieczność wynika z przepisów szczególnych np.: własnościowych pod warunkiem zachowania dostępności do infrastruktury technicznej w tym komunikacji zewnętrznej oraz nie naruszania praw osób trzecich,

3) plan nie uruchamia procedury podziału i scalania gruntów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych o symbolach graficznych: 7KDZ, 81KDD i 90 KDD, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – z istniejącej i projektowanej, zgodnie z warunkami podanymi w §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest zgodne z planem.

**§8.** 1. Na obszarze zabudowy usługowo – mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem, 1U/MW, 2U/MW, 35U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowo – handlowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usług społecznych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa garażowa, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu,
- 2) zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na terenie miasta,
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, tablic informacyjnych i szyldów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 2) wszystkie tereny wolne od zabudowy i infrastruktury technicznej winny być wykorzystane dla nasadzeń zielenią niską i wysoką,

- 3) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi,
- 5) odprowadzenie ścieków komunalno - bytowych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 6) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 8) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów.

#### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) wyznacza się tereny zabytkowe z obiektami zabytkowymi w jednostkach planu: 2U/MW (szpital św. Łazarza) i 35U (alumnat),
- 2) jednostka planu 2U/MW znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:
  - a) prace rewaloryzacyjne polegające na nadawaniu współczesnych standardów użytkowych zabudowie istniejącej oraz zabudowę ubytków i wolnych parcel, należy prowadzić z zachowaniem najważniejszych wartości historycznych i estetycznych w oparciu o uzgodnienie z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
  - b) w stosunku do nowych i modernizowanych nie zabytkowych budynków obowiązuje zasada nawiązywania do sąsiedniej zabudowy zabytkowej (sposobem usytuowania budynków na działce, zachowaniem linii zabudowy, gabarytami),
  - c) dopuszcza się rozbiórki budynków znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej po uprzednim uzasadnieniu celowości takiego wniosku i otrzymaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - d) wszelkie prace w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej i terenu zabytkowego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- 3) ustala się potencjalne stanowiska archeologiczne; prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
- 4) na obszarze śródmieścia znajduje się strefa bogatego osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w związku z tym, w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych, prace ziemne na obszarze występowania stanowisk podczas inwestycji, wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WKZ oraz obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uregulowane przepisami odrębnymi,
- 5) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.
  5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
    - 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
    - 2) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
    - 3) utrzymuje się istniejące wysokości budynków,
    - 4) ustala się stosowanie dachów stromych o nachyleniu 35° - 45° – krytych dachówką,
    - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni całkowitej działki,
    - 6) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni całkowitej działki,
    - 7) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.
    - 8) ustala się lokalizację usług:
      - a) w jednostce 1U/MW - w parterze budynku mieszkalnego,
      - b) w jednostce 2U/MW - w obszarze całej działki,
      - c) w jednostce 35U – w obszarze całej działki,
    - 9) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć:
      - a) 80% pow. zabudowanej dla jednostki 1U/MW,
      - b) 40% pow. zabudowanej dla jednostki 2U/MW, 35U.
  6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej – nie ustala się.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.
  8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
    - 1) utrzymuje się dotychczasowy podział na poszczególne posesje,
    - 2) dopuszcza się podziały własnościowe terenu, których konieczność wynika z przepisów szczególnych np.: własnościowych pod warunkiem zachowania dostępności do infrastruktury technicznej w tym komunikacji zewnętrznej oraz nie naruszania praw osób trzecich,
    - 3) plan nie uruchamia procedury podziału i scalania gruntów.
    9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych o symbolach graficznych: 7KDZ, 3KDZ, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – z istniejącej i projektowanej, zgodnie z warunkami podanymi w §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu,
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest zgodne z planem

**§9.** 1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN, 8MN, 9MN, 11MN, 15MN, 16MN, 22MN, 23MN, 25MN, 28MN, 29MN, 30MN, 33MN ÷ 35MN, 37MN ÷ 41MN, 44MN, 51MN ÷ 57MN, 63MN ÷ 75MN, 80MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa lokalizowana w mieszkaniach np.: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp., zabudowa gospodarczo-garażowa, infrastruktura techniczna, parkingi,
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna być zharmonizowana z otoczeniem i otaczającym krajobrazem
- 2) należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust 5,
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 4) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki,

- 5) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 6) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
- 7) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
- 8) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w jednostce planu 16MN wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską,
- 2) wszelkie prace w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- 3) prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
- 4) warunki ochrony przyjęte na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
- 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
- 3) zabudowę należy realizować w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- 4) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni terenu działki,
- 5) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni terenu działki,
- 6) dla budynków gospodarczo - garażowych, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 m<sup>2</sup>,
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w budynku mieszkalnym nie może przekroczyć 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 8) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:
  - a) budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 10,5 m,
  - b) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, nie wyżej niż 6,0 m do kalenicy,



9) budynki mieszkalne i gospodarcze w jednostkach: 2MN, 8MN, 9MN, 15MN, 16MN, 22MN, 23MN, 34MN, 37MN, 41MN, 44MN, 51MN ÷ 56MN, 64MN, 65MN, 66MN ÷ 75MN, 80MN realizować z dachami stromymi dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia  $35^\circ \div 45^\circ$ , z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno – podobnym; w przypadku wystąpienia na działce istniejącego budynku z dachem płaskim, dopuszcza się realizację pozostałej zabudowy również z płaskim dachem,

10) budynki mieszkalne i gospodarcze w jednostkach: 11MN, 25MN, 28MN, 29MN, 30MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 40MN, 57MN, 63MN realizować z dachami płaskimi,

11) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) zasadniczy podział na poszczególne posesje należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu na potrzeby inwestorskie przy zachowaniu:
  - a) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej,
  - b) działki budowlane muszą mieć wielkości umożliwiające zabudowę,
  - c) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>, w jednostce 28MN dopuszcza się podziały na działki, których wielkość wynika z istniejącego zainwestowania,
  - d) podział nie może naruszać praw osób trzecich,
  - e) kształt geometryczny działek powinien umożliwić realizację określonego w planie przeznaczenia,
- 3) dopuszcza się na wniosek właścicieli dokonywania scaleń gruntów i ich podział na zasadach określonych wyżej i zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych ulic publicznych i dróg wewnętrznych: 2KDZ, 3KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 9KDL, 11KDL, 12KDL, 24KDL, 26KDL, 27KDL, 29KDL, 30KDL, 31KDL, 32KDL, 33KDL, 35KDL, 36KDL, 37KDL, 38KDL, 39KDL, 40KDL, 41KDL, 49KDD, 54KDD, 55KDD, 57KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, 68KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 75KDD, 77KDD, 82KDD, 91KDD,

92KDD, 95KDD, 96KDD, 99KDD, 100KDD, 126KDD, 128KDD, 129KDD, 107KX, 110KX, 112KX, 113KX, 114KX, 121KX, 120KX, zgodnie z warunkami podanymi w §47,

- 2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – z istniejącej i projektowanej na warunkach określonych w §46,

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
- 2) Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§10.** 1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN, 3MN, 13MN, 14MN, 19MN, 20MN, 21MN, 24MN, 26MN, 31MN, 32MN, 50MN, 58MN, 62MN, 76MN, 82MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w jednostce 32MN zabudowa mieszkaniowa o charakterze społecznym, w jednostce 76MN adaptuje się dotychczasowe zainwestowanie bez możliwości rozbudowy uciążliwych usług,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa gospodarczo - garażowa, infrastruktura, parkingi, zabudowa usługowa w ramach funkcji mieszkalnej, dopuszcza się funkcje typu: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp.,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów innych niż wymienione w pkt 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na terenie miasta,
- 2) należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 4) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozproszczenia zebranej wody na tereny zielone,

- 5) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
  - 6) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
  - 7) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
  - 8) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych,
  - 9) należy adaptować istniejącą zieleń: łąki, zadrzewienia i zakrzewienia.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) w jednostce 14MN wyznacza się obiekty objęte ochroną konserwatorską,
  - 2) jednostki planu 13MN, 14MN i 31MN leżą w strefie ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:
    - a) prace rewaloryzacyjne, polegające na nadawaniu współczesnych standardów użytkowych zabudowie istniejącej oraz zabudowę ubytków i wolnych parcel, należy prowadzić z zachowaniem najważniejszych wartości historycznych i estetycznych w oparciu o uzgodnienie z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
    - b) w stosunku do nowych i modernizowanych nie zabytkowych budynków obowiązuje zasada nawiązywania do sąsiedniej zabytkowej (sposobem usytuowania budynków na działce, zachowaniem linii zabudowy, gabarytami),
    - c) dopuszcza się rozbiórki budynków znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej po uprzednim uzasadnieniu celowości takiego wniosku, i otrzymaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 3) wszelkie prace w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
  - 4) prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
  - 5) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
  - 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
  - 3) zabudowę należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
  - 4) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni terenu działki,
  - 5) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni terenu działki,
  - 6) dla budynków gospodarczych i garażowych powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 m<sup>2</sup>,
  - 7) powierzchnia funkcji usługowej w budynku mieszkalnym nie może przekroczyć 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 8) maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzoną od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:
    - a) budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, o wysokości nie wyższej niż 10,5 m,
    - b) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, o wysokości nie wyższej niż 6,0 m,
  - 7) budynki mieszkalne i gospodarcze w jednostkach: 1MN, 3MN, 13MN, 14MN, 19MN, 20MN, 21MN, 26MN, 31MN, 58MN, 62MN, 76MN, 82MN realizować z dachami stromymi dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 35° – 45°, z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno – podobnym,
  - 8) budynki mieszkalne i gospodarcze w jednostkach: 24MN, 50MN realizować z dachami płaskimi,
  - 9) w jednostce o symbolu 32MN realizować obiekt mieszkalny o charakterze społecznym – mały dom mieszkalny do 8 mieszkań, dwukondygnacyjny, o wysokości nie wyższej niż 8 m z dachem płaskim,
- 10) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 1) zasadniczy podział na poszczególne posesje należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu na potrzeby inwestorskie przy zachowaniu:
    - a) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej,
    - b) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>,
    - c) podział nie może naruszać praw osób trzecich,
    - d) kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta winien umożliwić realizację określonego w planie przeznaczenia
  - 3) w jednostce 76MN dopuszcza się podziały inne niż zapisane w planie, o powierzchni nie mniejszej niż 1.200

m<sup>2</sup>, przy zachowaniu regularnego kształtu działki zbliżonego do prostokąta; dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej,

- 4) dopuszcza się na wniosek właścicieli dokonywania scaleń gruntów i ich podział na zasadach określonych wyżej i zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych i dróg wewnętrznych: 14KDL, 13KDL, 47KDD, 48KDD, 15KDL, 52KDD, 53KDD, 34KDL, 56KDD, 33KDL, 57KDD, 58KDD, 114KX, 31KDL, 112KX, 6KDZ, 33KDL, 30KDL, 68KDD, 69KDD, 27KDL, 70KDD, 83KDD, 96KDD, 95KDD, 94KDD, 93KDD, 89KDD, 25KDL, 26KDL, 24KDL, 88KDD, 87KDD, 86KDD, 3KDZ, 78KDD, 79KDD, 22KDL, 77KDD, 80KDD, 2KDZ, 9KDL, 10KDL, 11KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z warunkami podanymi w §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
- 2) Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§11.** 1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolami: 5MN, 5.1MN, 6MN, 6.1MN, 10MN, 12MN, 17MN, 18MN, 27MN, 43MN, 45MN, 47MN, 49MN, 59MN, 60MN, 61MN, 77MN ÷ 79MN, 81MN, 83MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa gospodarczo-garażowa, infrastruktura, parkingi, zabudowa usługowa w ramach funkcji mieszkalnej - dopuszcza się usługi typu: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp.,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów innych niż wymienione w pkt 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na terenie miasta.
- 2) należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 4) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozprowadzenia zebranej wody na tereny zielone,
- 5) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 6) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
- 7) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
- 8) należy adaptować istniejącą zieleń: łąki, zadrzewienia i zakrzewienia,
- 9) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) jednostki planu 10MN, 12MN, 59MN i 60MN leżą w granicach strefy ochrony konserwatorskiej śródmieścia, dla której ustala się:
  - a) prace rewaloryzacyjne, polegające na nadawaniu współczesnych standardów użytkowych zabudowie istniejącej oraz zabudowę ubytków i wolnych parcel, należy prowadzić z zachowaniem najważniejszych wartości historycznych i estetycznych w oparciu o uzgodnienie z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
  - b) w stosunku do nowych i modernizowanych nie zabytkowych budynków obowiązuje zasada nawiązywania do sąsiedniej zabytkowej (sposobem usytuowania budynków na działce, zachowaniem linii zabudowy, gabarytami),
  - c) dopuszcza się rozbiorczy budynków znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej po uprzednim uzasadnieniu celowości takiego wniosku i otrzymaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) jednostki 43MN, 49MN leżą na terenie potencjalnego stanowiska archeologicznego, prowadzenie wszelkich prac

ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym.

3) na obszarze śródmieścia znajduje się strefa bogatego osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w związku z tym, w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych, prace ziemne na obszarze występowania stanowisk podczas inwestycji, wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WKZ oraz obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uregulowane przepisami odrębnymi,

4) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1) zabudowę należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,

2) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 35% powierzchni terenu,

3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni zabudowy działki,

4) dla budynków gospodarczych i garażowych powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 m<sup>2</sup>,

5) powierzchnia funkcji usługowej w budynku mieszkalnym nie może przekroczyć 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

6) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:

a) budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, o wysokości nie wyższej niż 10,5 m,

b) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, o wysokości nie wyższej niż 6,0 m,

7) budynki mieszkalne i gospodarcze w jednostkach: 5MN, 6MN, 10MN, 12MN, 17MN, 18MN, 45MN, 47MN, 77MN, 78MN, 79MN, 81MN, 83MN realizować z dachami stromymi dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia 35° – 45° z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno – podobnym,

8) budynki mieszkalne i gospodarcze w jednostkach: 27MN, 43MN, 49MN, 59MN, 60MN, 61MN realizować z dachem płaskim,

9) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela,

10) w jednostce 43MN - ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania i dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1) zasadniczy podział na poszczególne posesje należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,

2) dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu na potrzeby inwestorskie przy zachowaniu:

a) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,

b) działki budowlane muszą mieć wielkości umożliwiające zabudowę,

c) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>,

d) podział nie może naruszać praw osób trzecich,

e) kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta winien umożliwić realizację określonego w planie przeznaczenia.

3) dopuszcza się na wniosek właścicieli dokonywania scaleń gruntów i ich podział na zasadach określonych wyżej i zgodnie z przepisami szczególnymi,

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych i dróg wewnętrznych: 12KDL, 11KDL, 45KDD, 77KDD, 22KDL, 78KDD, 24KDL, 25KDL, 85KDD, 86KDD, 72KDD, 63KDD, 58KDD, 112KX, 33KDL, 31KDL, 57KDD, 33KDL, 56KDD, 6KDZ, 129KDD, 3KDZ, 56KDD, 52KDD, 51KDD, 49KDD, 120KX, 15KDL, 49KDD, 13KDL, 14KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §47,

2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,

3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z warunkami podanymi w §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.

2) Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§12.** 1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1MN/U ÷ 6MN/U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, handlowa (sklepy o maksymalnej powierzchni sprzedażowej do 200 m<sup>2</sup>),



- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa uzupełniająca tj. garażowa, gospodarcza, parkingi, urządzenia techniczne,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów innych niż wymienione w pkt 1 i 2.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na terenie miasta,
- 2) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawę wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
- 3) należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 5.

#### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zaleca się, aby uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej usługi zamknęły się w granicach własnej działki,
- 2) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 3) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 5) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
- 6) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozprowadzenia zebranej wody na tereny zielone,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 8) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
- 9) należy adaptować istniejącą zieleń: trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia
- 10) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.

#### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) ustala się w jednostce 1MN/U obiekt ochrony konserwatorskiej; prowadzenie wszelkich prac należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- 2) jednostki 3MN/U, 4MN/U i 5MN/U leżą w granicach strefy ochrony konserwatorskiej śródmieścia, dla której ustala się:

- a) prace rewaloryzacyjne, polegające na nadawaniu współczesnych standardów użytkowych zabudowie istniejącej oraz zabudowę ubytków i wolnych parcel, należy prowadzić z zachowaniem najważniejszych wartości historycznych i estetycznych w oparciu o uzgodnienie z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- b) w stosunku do nowych i modernizowanych nie zabytkowych budynków obowiązuje zasada nawiązywania do sąsiedniej zabytkowej (sposobem usytuowania budynków na działce, zachowaniem linii zabudowy, gabarytami),
- c) opuszcza się rozbiórki budynków znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej po uprzednim uzasadnieniu celowości takiego wniosku i otrzymaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 3) wszelkie prace w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej i terenu zabytkowego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- 4) ustala się potencjalne stanowiska archeologiczne; prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym.
- 5) na obszarze śródmieścia znajduje się strefa bogatego osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w związku z tym, w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych, prace ziemne na obszarze występowania stanowisk podczas inwestycji, wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WKZ oraz obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uregulowane przepisami odrębnymi,
- 6) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

#### 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
- 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
- 3) funkcje usługowe mogą być łączone z funkcją mieszkalną w jednej kubaturze względnie dobudowane do budynku mieszkalnego w odrębnym budynku, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) ustala się obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych, proporcjonalnie do prowadzonej usługi dla potrzeb obsługi klientów i potrzeb własnych w granicach własnej działki,
- 5) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu,
- 6) ustala się powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni zabudowy działki,

- 7) zabudowę należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
- 8) dla budynków gospodarczych i garażowych powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 m<sup>2</sup>,
- 9) maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:
  - a) budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 10,5 m,
  - b) budynków usługowo - handlowych – do dwóch kondygnacji, nie wyżej niż 11,0 m,
  - c) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, nie wyżej niż 6,0 m,
- 10) budynki mieszkalne realizować z dachami stromymi dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia 35° – 45°, z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno – podobnym; budynki usługowo-handlowe dopuszcza się z dachem płaskim,
- 11) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) zasadniczy podział na poszczególne posesje należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu na potrzeby inwestorskie przy zachowaniu:
  - a) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej,
  - b) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>,
  - c) podział nie może naruszać praw osób trzecich,
  - d) geometria działek winna umożliwić realizację określonego w planie przeznaczenia
- 3) dopuszcza się na wniosek właścicieli dokonywania scaleń gruntów i ich podział na zasadach określonych wyżej i zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych: 51KDD, 4KDZ, 44KDL, 37KDL, 3KDZ, 6KDZ, 24KDL, 2KDZ, 35KDL, 36KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,

- 3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z warunkami podanymi w §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§13.** 1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolami: 7MN/U, 9MN/U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowo-handlowa (sklepy o maksymalnej powierzchni sprzedażowej do 300 m<sup>2</sup>),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa uzupełniająca tj. garażowa, gospodarcza, parkingi, urządzenia techniczne,
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż wymienione w pkt 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na terenie miasta,
- 2) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
- 3) należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 4) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
- 5) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozproszczenia zebranej wody na tereny zielone,
- 6) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 7) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do

tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,

- 8) należy adaptować istniejącą zieleń: trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia,
- 9) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 1) w granicach w/w jednostki planu nie występują obiekty podlegające ochronie,
- 2) ustala się granicę obszaru ochrony konserwatorskiej,
- 3) wszelkie prace o obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej i terenu zabytkowego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- 4) prowadzenie wszelkich prac ziemnych winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
- 5) w/w jednostce planu nie ustala się stanowisk archeologicznych,
- 6) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) funkcje usługowe mogą być łączone z funkcją mieszkalną w jednej kubaturze względnie dobudowane do budynku mieszkalnego w odrębnym budynku, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) ustala się obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych proporcjonalnie do prowadzonej usługi dla potrzeb obsługi klientów i potrzeb własnych w granicach własnej działki,
- 3) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu,
- 4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni zabudowy działki,
- 5) zaleca się, aby uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej usługi zamknęły się w granicach własnej działki.
- 6) zabudowę należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
- 7) dla budynków gospodarczych i garażowych powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 m<sup>2</sup>,
- 8) maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:
  - a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, o wysokości nie wyższej niż 10,5 m,
  - b) budynków usługowo-handlowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, o wysokości nie wyższej niż 11,0 m,
  - c) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, o wysokości nie wyższej niż 6,0 m,

- 9) budynki mieszkalne realizować z dachami stromymi dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia 35° – 45° z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno – podobnym; budynki usługowo-handlowe dopuszcza się z dachem płaskim,

- 10) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) zasady podziału terenu na działki budowlane należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) dopuszcza się inny podział niż podany na rysunku planu, pod warunkiem zabezpieczenia dostępu do komunikacji i infrastruktury technicznej oraz nie naruszania praw osób trzecich.
  - 3) kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta winien umożliwić realizację określonego w planie przeznaczenia.
  - 4) dopuszcza się łączenie dwóch działek gruntu w jedną działkę budowlaną,
  - 5) zachowanie dla nowo wydzielanych działek standardów zabudowy i parametrów urbanistycznych zawartych w ust. 5,
  - 6) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych: 49KDD, 45KDD, 11KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §47
- 2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami podanymi w §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
- 2) Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§14.** 1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 42MNs ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa uzupełniająca tj. gospodarczo - garażowa, infrastruktura techniczna,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
- 2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejących obiektów realizować poprzez zastosowanie kolorystyki oraz odpowiedniego kształtowania zieleni,
- 3) zakaz lokalizacji reklam, z dopuszczeniem tablic informacyjnych i szyldów,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o i właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 4) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
- 5) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 6) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
- 7) należy adaptować istniejącą zieleń : trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia,
- 8) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w granicach w/w jednostki planu nie występują obiekty podlegające ochronie,
- 2) ustala się granicę obszaru ochrony konserwatorskiej,
- 3) wszelkie prace o obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej i terenu zabytkowego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,

4) prowadzenie wszelkich prac ziemnych winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,

5) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) utrzymuje się istniejące linie zabudowy, formę zabudowy oraz gabaryty architektoniczne zrealizowanych już budynków mieszkalnych,
- 2) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
- 3) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela,
- 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych w formie zabudowie bliźniaczej,
- 5) ustala się szerokość frontu segmentu garażowego - 3,5 m,
- 6) ustala się maksymalną powierzchnia zabudowy segmentu garażowego – 25 m<sup>2</sup>,
- 7) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:

- a) budynków mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, o wysokości nie wyższej niż 8,0 m,
- b) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, o wysokości nie wyższej niż 4,0 m.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) zasady podziału terenu na działki budowlane – adaptuje się istniejący podział geodezyjny,
- 2) pas terenu, pozostały po realizacji ul. Kopernika o symbolu graficznym 6KDZ, może stanowić powiększenie działek stycznych z jednostki 42MNs,
- 3) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej zakazuje się budowy nowych budynków mieszkalnych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych: 6KDZ, 36KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §47,



- 2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami podanymi w §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.

**§15.** 1. Na obszarze zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1U ÷ 6U, 12U, 15U, 16U, 17U, 18U, 18.1U, 22U, 24U, 26U, 27U, 38U, 49U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo – handlowa, w tym: obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej poniżej 2.000 m<sup>2</sup>, małe punkty handlowe typu kioski, hurtownie, magazyny, gastronomia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa pomocnicza dla funkcji podstawowej, drobna wytwórczość, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi; w jednostce 5U dopuszcza się obiekt garażowy na 25 samochodów; w jednostce 2U, 3U, 17U i 18.1U - funkcja mieszkalna; w jednostce 18U – plac targowy, drobna wytwórczość produkcyjna,
- 3) zakazuje się lokalizacji usług stanowiących przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają i mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
- 2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejących obiektów realizować poprzez zastosowanie kolorystyki oraz odpowiedniego kształtowania zieleni,
- 3) zakaz lokalizacji reklam, z dopuszczeniem tablic informacyjnych i szyldów,
- 4) zieleń o przewadze zimozielonej, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzenia z monolitycznych elementów prefabrykowanych,
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,

- 5) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub istniejących cieków wodnych.
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
- 7) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozprowadzenia zebranej wody na tereny zielone.
- 8) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 9) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
- 10) należy adaptować istniejącą zieleń : trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia,
- 11) uciążliwość wynikająca z produkcji musi się zamknąć w granicach własnej działki.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) jednostki 18U, 38U leżą w strefie ochrony konserwatorskiej śródmieścia, dla której ustala się:
  - a) prace rewaloryzacyjne, polegające na nadawaniu współczesnych standardów użytkowych zabudowie istniejącej oraz zabudowę ubytków i wolnych parcel, należy prowadzić z zachowaniem najważniejszych wartości historycznych i estetycznych w oparciu o uzgodnienie z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
  - b) w stosunku do nowych i modernizowanych nie zabytkowych budynków obowiązuje zasada nawiązywania do sąsiedniej zabudowy zabytkowej (sposobem usytuowania budynków na działce, zachowaniem linii zabudowy, gabarytami),
  - c) dopuszcza się rozbórki budynków znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej po uprzednim uzasadnieniu celowości takiego wniosku i otrzymaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) wszelkie prace w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej i terenu zabytkowego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- 3) ustala się potencjalne stanowiska archeologiczne; prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym.
- 4) na obszarze śródmieścia znajduje się strefa bogatego osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w związku z tym, w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych, prace ziemne na obszarze występowania stanowisk podczas inwestycji, wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WKZ oraz obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uregulowane przepisami odrębnymi.

- 5) ustala się w jednostce 38U obiekty objęte ochroną konserwatorską; wszelkie prace o obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- 6) warunki ochrony przyjęć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.
  5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
    - 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
    - 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
    - 3) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu,
    - 4) ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynną wielkości 30%,
    - 5) maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:
      - a) budynków usługowych – dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 10,5 m,
      - b) budynków usługowych typu kiosk – jedna kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 4 m,
      - c) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, nie wyżej niż 3,5 m,
      - d) budynku mieszkalnego w jednostce 3U – do dwóch kondygnacji, nie wyżej niż 8 m,
  - 6) ustala się obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych proporcjonalnie do prowadzonej usługi dla potrzeb obsługi klientów i potrzeb własnych w granicach własnej działki; w przypadku braku możliwości wydzielenia parkingu dopuszcza się parkowanie na terenach wyznaczonych do tego celu lub w pasie ulic,
  - 7) zabudowę należy utrzymać w formie zabudowy wolnostojącej,
  - 8) budynki realizować z dachami płaskimi,
  - 9) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.
  - 10) funkcję mieszkalną realizować w kubaturze funkcji usługowej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy usługowej - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) zasadniczy podział na poszczególne posesje należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu na potrzeby inwestorskie przy zachowaniu:
  - a) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej,
  - b) działki budowlane muszą mieć wielkości umożliwiające zabudowę,
  - c) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>, dla jednostki 26U i 27U dopuszcza się podziały na działki, których wielkość wynika z istniejącego zainwestowania, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym prawa budowlanego.
  - d) podział nie może naruszać praw osób trzecich,
- 3) dopuszcza się na wniosek właścicieli dokonywania scaleń gruntów i ich podział na zasadach określonych wyżej i zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenów usługowych stanowią istniejące i projektowane publiczne ulice gminne o symbolu graficznym: 2KDZ, 3KDZ, 6KDZ, 7KDZ, 10 KDL, 11KDL, 12KDL, 16KDL, 19KDL, 20KDL, 21KDL, 45KDD, 81KDD, 90KDD, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu,
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§16.** 1. Na obszarze zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolami: 7U, 48U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo – handlowa, w tym: stacje paliw, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 1.000 m<sup>2</sup>, magazyny, hurtownie, gastronomia, zabudowa administracyjno-biurowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa pomocnicza dla funkcji podstawowej, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi

- 3) zakazuje się lokalizacji usług stanowiących przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają i mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
    - 2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejących obiektów realizować poprzez zastosowanie kolorystyki oraz odpowiedniego kształtowania zieleni,
    - 3) zakaz lokalizacji reklam, z dopuszczeniem tablic informacyjnych i szyldów,
    - 4) zieleń o przewadze zimozielonej, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu,
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni,
    - 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
    - 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń z monolitycznych elementów prefabrykowanych,
    - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
    - 5) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub istniejących cieków wodnych,
    - 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej
    - 7) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozprowadzenia zebranej wody na tereny zielone,
    - 8) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
    - 9) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
    - 10) należy adaptować istniejącą zieleń: trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) w granicach w/w jednostki planu nie występują obiekty podlegające ochronie,
    - 2) ustala się granicę obszaru ochrony konserwatorskiej,
    - 3) wszelkie prace o obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej i terenu zabytkowego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
    - 4) prowadzenie wszelkich prac ziemnych winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
    - 5) nie ustala się stanowisk archeologicznych,
    - 6) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.
  5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
    - 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
    - 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
    - 3) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu,
    - 4) ustala się powierzchnie biologicznie czynną wielkości 30%,
    - 5) maksymalna wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:
      - a) budynków usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 10 m
      - b) budynków administracyjno-biurowych – do czterech kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 15 m,
      - c) budynków usługowych typu kiosk – jedna kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 4 m
      - d) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, nie wyżej niż 3,5 m
    - 6) ustala się obowiązek wydzielania miejsc parkingowych proporcjonalnie do prowadzonej usługi dla potrzeb obsługi klientów i potrzeb własnych w granicach własnej działki; w przypadku braku możliwości wydzielania parkingu dopuszcza się parkowanie na terenach wyznaczonych do tego celu lub w pasie ulic,
    - 7) zabudowę należy utrzymać w formie zabudowy wolnostojącej,
    - 8) budynki realizować z dachami płaskimi,
    - 9) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.
  6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy usługowej - nie ustala się.
  7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) zasadniczy podział na poszczególne posesje należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nie dopuszcza się innych podziałów niż na rysunku planu.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

W obszarze objętym planem nie występują szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenów usługowych stanowią istniejące i projektowane publiczne ulice: 4KDZ, 3KDZ, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§17.** 1. Na obszarze zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolami: 10U i 45U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa: usługowo-handlowa, w tym sklepy o dopuszczalnej powierzchni sprzedażowej poniżej 2000 m<sup>2</sup>, rzemieślnicza, drobna wytwórczość itp.,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa obsługująca przeznaczenie podstawowe, infrastruktura techniczna, parkingi,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w pkt 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu,
- 2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejących obiektów realizować poprzez zastosowanie kolorystyki oraz odpowiedniego kształtowania zieleni,
- 3) zakaz lokalizacji reklam, z dopuszczeniem tablic informacyjnych i szyldów,
- 4) zieleń o przewadze zimozielonej, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 3) zakazuje się lokalizacji usług stanowiących przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają i mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 5) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
- 6) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozproszczenia zebranej wody na tereny zielone,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 8) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
- 9) należy adaptować istniejącą zieleń: trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) w granicach w/w jednostki planu nie występują obiekty podlegające ochronie,

2) prowadzenie wszelkich prac ziemnych winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,

3) warunki ochrony przyjmą na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,

- 1) ustala się maksymalna wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych nie wyżej niż 10,0 m,
- 2) sytuowanie zabudowy wolnostojącej lokalizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni całkowitej działki,
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- 5) obiekty realizować z dachami płaskimi,
- 6) potrzebne miejsca parkingowe winny znaleźć się w granicach własnościowych działek,



7) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy usługowej - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) zasady podziału terenu na działki budowlane,
  - a) dla nowej zabudowy w jednostce 45U dopuszcza się podziały inne niż ustalone na rysunku planu, pod warunkiem dostępu do komunikacji i infrastruktury technicznej oraz nie naruszania praw osób trzecich,
  - b) dopuszcza się tworzenie jednej działki z określonych na mapie dwóch sąsiadujących ze sobą działek pod warunkiem zachowania restrykcji z pktu a,
  - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1.200 m<sup>2</sup>,
  - d) kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta winien umożliwić realizację określonego w planie przeznaczenia,
  - e) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 28 m,
  - f) zachowanie dla nowo wydzielanych działek standardów zabudowy i parametrów urbanistycznych zawartych w ust. 5,
- 2) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych: 46KDD, 13KDL, 24KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) zakaz wjazdów na drogę krajową Nr 15 o symbolu graficznym KDGP,
- 3) ustala się obsługę infrastruktury technicznej na warunkach podanych w §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§18.** 1. Na obszarze zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolami: 8U, 30U, 44U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo – hotelowa, gastronomiczna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowo – handlowa w tym: obiekty handlowe, o powierzchni sprzedażowej do 150 m<sup>2</sup>, gastronomia, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
- 2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejących obiektów realizować poprzez zastosowanie kolorystyki oraz odpowiedniego kształtowania zieleni,
- 3) zakaz lokalizacji reklam, z dopuszczeniem tablic informacyjnych i szyldów,
- 4) zieleń o przewadze zimozielonej, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń z monolitycznych elementów prefabrykowanych,
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 5) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub istniejących cieków wodnych.
- 6) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
- 7) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozprowadzenia zebranej wody na tereny zielone,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 9) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
- 10) należy adaptować istniejącą zieleń: trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) jednostka planu 30U leży w strefie ochrony konserwatorskiej dla której ustala się:

- a) prace rewaloryzacyjne, polegające na nadawaniu współczesnych standardów użytkowych zabudowie istniejącej oraz zabudowę ubytków i wolnych parcel, należy prowadzić z zachowaniem najważniejszych wartości historycznych i estetycznych w oparciu o uzgodnienie z właściwym terytorialnie konserwátorem zabytków,
- b) w stosunku do nowych i modernizowanych nie zabytkowych budynków obowiązuje zasada nawiązywania do sąsiedniej zabytkowej (sposobem usytuowania budynków na działce, zachowaniem linii zabudowy, gabarytami),
- c) dopuszcza się rozbiórki budynków znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej po uprzednim uzasadnieniu celowości takiego wniosku i otrzymaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2) na obszarze śródmieścia znajduje się strefa bogatego osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w związku z tym, w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych, prace ziemne na obszarze występowania stanowisk podczas inwestycji, wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WKZ oraz obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uregulowane przepisami odrębnymi,

3) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
- 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
- 3) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu,
- 4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną wielkości 15%,
- 5) maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:
  - a) budynków usługowo-hotelowych – do trzech kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 13 m
  - b) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, nie wyżej niż 3,5 m
- 6) funkcje hotelowe mogą być łączone z funkcją gastronomiczną i handlową, z zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 7) ustala się obowiązek wydzielania miejsc parkingowych proporcjonalnie do prowadzonej usługi dla potrzeb obsługi klientów i potrzeb własnych w granicach własnej działki;

8) zabudowę należy utrzymać w formie zabudowy szeregowej,

9) dla segmentu budynku garażowego powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 m<sup>2</sup>,

10) budynki realizować z dachami płaskimi; w jednostce 30U dachy strome o kącie nachylenia w granicach 35°,

11) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w § 47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy usługowej - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Teren nie podlega dalszym podziałom.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenów usług hotelowych stanowią istniejące i projektowane publiczne ulice o symbolach graficznych: 3KDZ, 49KDD, 121KX, Plac Kosmowskiego, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu,
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§19.** 1. Na obszarze zabudowy usługowo-administracyjnej oznaczonym na rysunku planu symbolami: 13UA, 19UA, 25UA, 28U, 32UA, 33U, 47U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa administracyjna tj.: urzędy, poczta, banki, policja, straż pożarna, dworce, ośrodki zdrowia
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa o funkcji obsługującej podstawową jak: parkingi, garaże,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

## 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
- 2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejących obiektów realizować poprzez zastosowanie kolorystyki oraz odpowiedniego kształtowania zieleni,
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, szyldów i tablic informacyjnych,
- 4) zieleń o przewadze zimozielonej, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu,

## 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń z monolitycznych elementów prefabrykowanych,
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków, rowów oraz oczek wodnych,
- 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 6) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 8) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów, wg regulaminu miejskiego.

## 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w granicach jednostki planu 19UA – występuje obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej,
- 2) ustala się granicę obszaru ochrony konserwatorskiej,
- 3) wszelkie prace o obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej i terenu zabytkowego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- 4) prowadzenie wszelkich prac ziemnych winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
- 5) w w/w jednostkach planu nie ustala się stanowisk archeologicznych,
- 6) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

## 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
- 2) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
- 3) adaptuje się istniejące zainwestowanie w/w jednostek planu
- 4) dopuszcza się modernizację istniejących obiektów z powiększeniem gabarytów dotyczących tylko elementów architektonicznych takich jak: schody wejściowe, zadaszenia, obudowa wejść z zastrzeżeniem konieczności uwzględnienia wymagań konserwatorskich dla obiektu w jednostce 32UA,
- 5) adaptuje się istniejące historyczne linie zabudowy pokazane graficznie na rysunku planu,
- 6) utrzymuje się dotychczasową powierzchnię zabudowy działki oraz powierzchnię biologicznie czynną,
- 7) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

## 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy administracji – nie ustala się.

## 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

## 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) adaptuje się istniejący podział geodezyjny w/w jednostek planu
- 2) dopuszcza się podziały własnościowe terenu, których konieczność wynika z przepisów szczególnych np.: własnościowych pod warunkiem zachowania dostępności do infrastruktury technicznej w tym komunikacji zewnętrznej oraz nie naruszania praw osób trzecich,
- 3) plan nie uruchamia procedury podziału i scalania.

## 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

## 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenów usług administracyjnych stanowią istniejące i projektowane publiczne ulice: 3KDZ,

7KDZ, 17 KDL, 23 KDL, 18KDL, 19KDL, 91KDD, zgodnie z warunkami podanymi w §47,

- 2) dopuszcza się podłużne parkowanie w stycznych do przedmiotowych terenów, ulicach publicznych: ul. 1 Maja, ul. Dąbrowskiego, ul. Św. Ducha,
- 3) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§20.** 1. Na obszarze zabudowy usługowo - administracyjnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 46UA, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa administracyjna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa obsługująca funkcję podstawową jak: parkingi i infrastruktura techniczna,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na terenie śródmieścia,
- 2) należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 5,
- 3) mała architektura taka jak: oświetlenia, oznakowanie, kosze na śmieci, słupy ogłoszeniowe, reklamy wykonać w jednolitej formie dla całego śródmieścia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) adaptować należy w maksymalny sposób istniejący starodrzew, pozostałe przestrzenie biologicznie czynne – zagospodarować poprzez nasadzenia roślinnością niską.
- 2) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi,
- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 4) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki lub sieć kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 6) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów, wg regulaminu miejskiego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) jednostka 46UA leży w strefie ochrony konserwatorskiej śródmieścia, dla której ustala się:

- a) prace rewaloryzacyjne, polegające na nadawaniu współczesnych standardów użytkowych zabudowie istniejącej oraz zabudowę ubytków i wolnych parcel, należy prowadzić z zachowaniem najważniejszych wartości historycznych i estetycznych w oparciu o uzgodnienie z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- b) w stosunku do nowych i modernizowanych nie zabytkowych budynków obowiązuje zasada nawiązywania do sąsiedniej zabudowy zabytkowej (sposobem usytuowania budynków na działce, zachowaniem linii zabudowy, gabarytami),
- c) dopuszcza się rozbiórki budynków znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej po uprzednim uzasadnieniu celowości takiego wniosku i otrzymaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 2) wszelkie prace w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej i terenu zabytkowego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,

- 3) ustala się potencjalne stanowiska archeologiczne; prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym.

- 4) na obszarze śródmieścia znajduje się strefa bogatego osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w związku z tym, w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych, prace ziemne na obszarze występowania stanowisk podczas inwestycji, wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WKZ oraz obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uregulowane przepisami odrębnymi,

- 5) warunki ochrony przyjęć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) zabudowę realizować jako wolnostojącą,
- 2) ustala się wysokości budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecią kondygnację należy umieścić w połaci dachowej przy maksymalnej wysokości budynku – 13,5 m,
- 3) wskazane jest wykonanie architektonicznego akcentu wysokościowego w postaci np.: wieży zegarowej, punktu widokowego, o maksymalnej wysokości 27 m,
- 4) obiekty realizować z dachami stromymi – wielospadowymi z pokryciem ceramicznym, o kącie nachylenia połaci w granicach 35° ÷ 45°,
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 30%,
- 6) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30%,



7) miejsca parkingowe lokalizować stycznie do granicy wschodniej i zachodniej przedmiotowej działki,

8) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w § 47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy administracji

- 1) zachowanie przestrzeni publicznych – tj. zieleni o charakterze parkowym,
- 2) w przestrzeni stanowiącej zieleń – należy wkomponować małą architekturę w tym: siedziska, fontanny i inne akcenty plastyczne.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Nie dopuszcza się podziałów własnościowych w/w jednostki planu.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic publicznych: 19KDL, 20KDL, 23KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z publicznych urządzeń istniejących i projektowanych, zgodnie z warunkami podanymi w §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu,
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§21.** 1. Na obszarze zabudowy usług oświatowych oznaczonym na rysunku planu symbolami: 11UO, 14UO, 23UO, 34UO, 37UO, 39UO, 40UO, 41UO ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty oświatowe: szkoły, przedszkola, żłobki, domy dziecka, zakłady resocjalizacyjne
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – boiska, sale gimnastyczne, place zabaw, parkingi, place gospodarcze, związane z obsługą funkcji podstawowej,

3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
- 2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejących obiektów realizować poprzez zastosowanie kolorystyki oraz odpowiedniego kształtowania zieleni,
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, z dopuszczeniem tablic informacyjnych i szyldów,
- 4) zieleń o przewadze zimozielonej, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 4) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
- 5) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki,
- 6) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 7) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów, wg regulaminu miejskiego
- 8) należy adaptować istniejącą zieleń: trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia,
- 9) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w obszarach 34UO i 39UO ustala się tereny zabytkowe z obiektami zabytkowymi pokazanymi graficznie na rysunku planu, wpisanymi do rejestru zabytków,
- 2) ustala się dla terenów 34UO, 37UO, 39UO, 40UO, 41UO granicę obszaru ochrony konserwatorskiej,

- 3) wszelkie prace o obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej i terenu zabytkowego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- 4) prowadzenie wszelkich prac ziemnych winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
- 5) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.  
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
  - 1) ustala się parametry, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek planu:
    - 11UO - adaptuje się istniejące obiekty budowlane w istniejących parametrach, z dopuszczeniem ich modernizacji wraz z infrastrukturą techniczną; zakazuje się zwiększania gabarytów istniejących obiektów bez zwiększania wielkości istniejącej działki,
    - 14UO - adaptuje się istniejące obiekty budowlane wraz z możliwością powiększenia powierzchni zabudowy do 80% oraz modernizacji istniejącej infrastruktury technicznej,
    - 23UO – adaptuje się istniejące obiekty budowlane wraz z infrastrukturą techniczną dopuszczając możliwość urządzania funkcji związanej z podstawową np.: sale gimnastyczne; dopuszcza się modernizację obiektu podstawowego i pozostałej infrastruktury technicznej,
    - 34UO - adaptuje się istniejące obiekty budowlane w istniejących parametrach z dopuszczeniem ich modernizacji wraz z infrastrukturą techniczną; zakazuje się zwiększania gabarytów istniejących obiektów bez zwiększania wielkości istniejącej działki,
    - 37UO - adaptuje się istniejące obiekty budowlane w istniejących parametrach wraz z infrastrukturą techniczną; dopuszcza się budowę obiektów, zwiększając istniejącą powierzchnię zabudowy o 10%,
    - 39UO - adaptuje się istniejące obiekty budowlane w istniejących parametrach wraz z infrastrukturą techniczną; dopuszcza się rozbudowę i modernizację stanu istniejącego, zwiększając istniejącą powierzchnię zabudowy o 15%,
    - 40UO - adaptuje się istniejące obiekty budowlane w istniejących parametrach wraz z infrastrukturą techniczną; dopuszcza się modernizację istniejącego stanu zainwestowania, a w przypadku zwiększenia powierzchni działki - rozbudowę usług oświaty,
    - 41UO - adaptuje się istniejące obiekty budowlane wraz z infrastrukturą; dopuszcza się możliwość powiększenia zabudowy do 60% powierzchni całkowitej działki i zmianę funkcji z oświatowej na inną - usługową.
  - 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów zachowując parametry i wskaźniki zgodne z określonymi w niniejszym ust. pkt 1,
    - 3) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w § 47 ust. 6 pkt 4 – tabela,
    - 4) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki,
    - 5) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 25%,
    - 6) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:
      - a) obiektów kubaturowych – maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 15 m,
      - b) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, nie wyżej niż 3,5 m,
    - 6) zabudowę należy utrzymać w formie zabudowy wolnostojącej lub zblokowanej,
    - 7) budynki realizować z dachami:
      - a) płaskimi - w jednostkach planu: 11UO, 14UO, 23UO, 41UO,
      - b) stromymi - w jednostkach planu: 34UO, 37UO, 39UO, 40UO.
    6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy oświatowej – nie dotyczy.
    7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - nie ustala się
    8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
      - 1) teren nie podlega dalszym podziałom,
      - 2) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.
    9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.  
W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
    10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
      - 1) podstawową obsługę terenów oświaty stanowią istniejące i projektowane publiczne ulice: 81KDD, 90KDD, 70KDD, 69KDD, 17KDL, 23KDL, 36KDL, 97KDD, 3KDZ, 4KDZ, 38KDL, 37KDL, 16KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
      - 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.
    11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
      - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.

2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§22.** 1. Na obszarze zabudowy usług sportu oznaczonym na rysunku planu symbolami: 9US, 43US ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług sportu i rekreacji w tym: stadiony, boiska, sale gimnastyczne, pływalnie, obiekty odnowy biologicznej; w jednostce 9US – zabudowa oświatowa – szkoła i w jednostce 43US – zabudowa usług społecznych – obiekt noclegowni,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura związana z obiektami sportowymi, parkingi, punkty gastronomiczne,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
- 2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejących obiektów realizować poprzez zastosowanie kolorystyki oraz odpowiedniego kształtowania zieleni,
- 3) zieleń o przewadze zimozielonej, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzenia z monolitycznych elementów prefabrykowanych, od strony dróg publicznych
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 5) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
- 6) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 8) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji

na gminnym składowisku odpadów, wg regulaminu miejskiego

- 9) należy adaptować istniejącą zieleń : trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia,
- 10) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego – dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) prowadzenie wszelkich prac ziemnych winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
- 2) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
- 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
- 3) maksymalny udział procentowy zabudowy w tym boisk nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu,
- 4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną wielkości 25%,
- 5) maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:
  - a) obiektów kubaturowych – maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 15 m,
  - b) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m,
- 6) funkcje sportowe mogą być łączone z funkcją gastronomiczną i handlową, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 7) ustala się obowiązek wydzielania miejsc parkingowych dla obsługi własnej w granicach własnej działki oraz dla potrzeb obsługi klientów w granicach terenów zewnętrznych,
- 8) zabudowę należy utrzymać w formie zabudowy wolnostojącej lub zblokowanej,
- 9) budynki realizować z dachami płaskimi,
- 10) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy usług sportu i rekreacji - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) dopuszcza się podziały własnościowe terenu, których konieczność wynika z przepisów szczególnych np.: własnościowych pod warunkiem zachowania dostępności do infrastruktury technicznej w tym komunikacji zewnętrznej oraz nie naruszania praw osób trzecich,
- 2) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenów sportu i rekreacji stanowią istniejące i projektowane publiczne ulice: 81KDD, 82KDD, 24KDL, 38KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§23.** 1. Na obszarze usług turystyki, wypoczynku i rekreacji oznaczonym na rysunku planu symbolem 42UT, 48UT ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ogólnodostępnej plaży, solarium naturalne w warunkach obowiązujących dla strefy ciszy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia obsługi bezpośredniej, jak punkt dla ratownika, punkt pierwszej pomocy lekarskiej, kiosk dla przechowywania sprzętu leżakowego, przenośne kabiny sanitarne,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zagospodarowaniu działek należy wykorzystać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych.
- 2) w strefie nadbrzeżnej należy zachować istniejącą zieleń a dostępność do tafli jeziora urządzać w sposób ograniczony z dopuszczeniem wykonania pomostów.

3) zieleń o przewodzie zimozielonej, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi,
- 3) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
- 4) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na obszarze w/w jednostki planu w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów, wg regulaminu miejskiego
- 5) należy adaptować istniejącą zieleń : trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) prowadzenie wszelkich prac ziemnych winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
- 2) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) adaptuje się istniejące zainwestowanie,
- 2) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu,
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną wielkości 90%,
- 4) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych kubaturowych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,5 m,
- 5) budynki realizować z dachami stromymi o kącie nachylenia w granicach 30°,
- 6) zabudowę należy utrzymać w formie zabudowy wolnostojącej lub zblokowanej,
- 7) obiekt do przechowywania sprzętu o charakterze sezonowym o powierzchni zabudowy do 30,0 m<sup>2</sup>
- 8) urządzenie nadbrzeżnego pasa plaży o szerokości minimum 5,0 m w nawierzchni piaszczystej,
- 9) wyodrębnienie miejsc na naturalne solarium z dopuszczeniem obiektów - kiosków sezonowych,
- 10) wyznaczenie miejsc na przenośne sanitarium kabinowe.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy usług sportu i rekreacji - nie ustala się.



7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) dopuszcza się podziały własnościowe terenu, których konieczność wynika z przepisów szczególnych np.: własnościowych pod warunkiem zachowania dostępności do infrastruktury technicznej w tym komunikacji zewnętrznej oraz nie naruszania praw osób trzecich,
- 2) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenów sportu i rekreacji stanowi istniejąca publiczna droga dojazdowa o symbolu graficznym 63KDD oraz projektowany ciąg pieszy – oznaczony na rysunku planu symbolem 114KX, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§24.** 1. Na obszarze zabudowy usług kultu religijnego oznaczonym na rysunku planu symbolem 29UK, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty sakralne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa towarzysząca tj.: plebanie, domy katechetyczne, garaże, parkingi, mała architektura,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
- 2) zakaz lokalizacji reklam, z dopuszczeniem tablic informacyjnych i szyldów,
- 3) zieleń o przewadze zimozielonej, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzenia z monolitycznych elementów prefabrykowanych,
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 5) odprowadzanie ścieków poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej,
- 6) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 8) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
- 9) należy adaptować istniejący starodrzew,
- 10) w obszarze w/w jednostki planu występują, podlegające ochronie, zgodnie z przepisami szczegółowymi, pomniki przyrody – 5 szt. topoli białej, jesion wyniosły dwuwierchołkowy oraz lipa drobnolistna,

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w obszarze jednostki 29UK ustala się teren zabytkowy z obiektem zabytkowym tj. bazyliką p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny,
- 2) jednostka 29UK mieści się w obszarze śródmieścia objętego ochroną konserwatorską,
- 3) wszelkie prace w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej i terenu zabytkowego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- 4) prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
- 5) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
- 2) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów, zachowując dotychczasowe parametry i wskaźniki, oraz budowę obiektu związanego z funkcją podstawową o maksymalnej powierzchni zabudowy 120 m<sup>2</sup>

i wysokości 2 kondygnacji – druga kondygnacja umieszczona w wielospadowej połaci dachowej,

- 3) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu,
- 4) ustala się powierzchnie biologicznie czynną wielkości 50%,
- 5) należy utrzymać istniejące gabaryty obiektów budowlanych,
- 6) utrzymuje się istniejącą linię zabudowy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy kultu religijnego - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenów kultu religijnego stanowią istniejące i projektowane publiczne ulice gminne lokalne o symbolu graficznym: 74KDD, 16KDL, oraz Plac Kosmowskiego, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) ustala się obowiązek wydzielania miejsc parkingowo – garażowych dla własnych potrzeb; dla użytkowników zewnętrznych lokalizować miejsca parkingowe w terenie stycznym: ulice gminne i plac Kosmowskiego, szczególne zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§25.** 1. Na obszarze zabudowy usług kultury, oznaczonym na rysunku planu symbolem 20U, 21U, 31UK, 36U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty użyteczności publicznej np.: domy kultury, kina, muzea, gastronomia i inne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – pomieszczenia handlowe, parkingi, garaże, infrastruktura techniczna, związane z obsługą funkcji podstawowej

3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) adaptuje się istniejące zainwestowanie,
- 2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejących obiektów realizować poprzez zastosowanie kolorystyki oraz odpowiedniego kształtowania zieleni,
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam i szyldów, z dopuszczeniem tablic informacyjnych,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzenia z monolitycznych elementów prefabrykowanych,
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi,
- 5) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
- 6) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 8) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
- 9) należy adaptować istniejącą zielen: trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w obszarze jednostek planu 20U (zespół budynków browaru klasztornego) i 21U (lodownia) ustala się obiekty objęte ochroną konserwatorską; prowadzenie wszelkich prac należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- 2) jednostki w/w leżą w strefie ochrony konserwatorskiej śródmieścia, dla której ustala się:
  - a) prace rewaloryzacyjne, polegające na nadawaniu współczesnych standardów użytkowych zabudowie istniejącej oraz zabudowę ubytków i wolnych parcel, należy prowadzić z zachowaniem najważniejszych wartości historycznych i estetycznych w oparciu o uzgodnienie z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,

- b) w stosunku do nowych i modernizowanych nie zabytkowych budynków obowiązuje zasada nawiązywania do sąsiedniej zabytkowej (sposobem usytuowania budynków na działce, zachowaniem linii zabudowy, gabarytami),
- c) dopuszcza się rozbiórki budynków znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej po uprzednim uzasadnieniu celowości takiego wniosku i otrzymaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) wszelkie prace w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków,
- 4) ustala się potencjalne stanowiska archeologiczne; prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym.
- 5) na obszarze śródmieścia znajduje się strefa bogatego osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w związku z tym, w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych, prace ziemne na obszarze występowania stanowisk podczas inwestycji, wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WKZ oraz obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uregulowane przepisami odrębnymi,
- 6) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
- 2) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
- 3) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu,
- 4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30%,
- 5) maksymalna wysokość obiektu budowlanego mierzonego od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy – do trzech kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 14,5 m,
- 6) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy usług kultury - nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- 1) teren nie podlega dalszym podziałom,

- 2) plan nie uruchamia procedury podziału i scalania nieruchomości.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenów usług kultury stanowią istniejące publiczne ulice gminne o symbolach graficznych: 3 KDZ, 77KDD, 107KX, 77KDD, 22KDL, 23KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§26.** 1. Na obszarze zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1U/MN ÷ 8U/MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa: sklepy o maksymalnej powierzchni sprzedażowej do 800 m<sup>2</sup>, gastronomia, magazyny i zabudowa mieszkaniowa
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa uzupełniająca tj. gospodarczo – garażowa, infrastruktura techniczna, parkingi, urządzenia techniczne

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
- 2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejących obiektów realizować poprzez zastosowanie kolorystyki oraz odpowiedniego kształtowania zieleni,
- 3) zakaz lokalizacji reklam, z dopuszczeniem tablic informacyjnych i szyldów, zieleń o przewodzie zimozielonej, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzenia z monolitycznych elementów prefabrykowanych, od strony ulic publicznych

- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 5) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
- 6) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 8) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów, wg regulaminu miejskiego,
- 9) należy adaptować istniejącą zieleń : trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w granicach w/w jednostek planu nie występują obiekty podlegające ochronie,
- 2) prowadzenie wszelkich prac ziemnych winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
- 3) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) ustala się zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
- 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu ustalonych w niniejszym ust. wskaźników,
- 3) funkcje usługowe mogą być łączone z funkcją mieszkalną w jednej kubaturze względnie jako wolnostojące w odrębnym budynku, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) ustala się obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych proporcjonalnie do prowadzonej usługi dla potrzeb obsługi klientów i potrzeb własnych w granicach własnej działki;
- 5) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu działki,
- 6) ustala się powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni zabudowy działki,
- 7) zaleca się, aby uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej usługi zamknęły się w granicach własnej działki,
- 8) dla budynków gospodarczych i garażowych powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 m<sup>2</sup>,
- 9) maksymalna wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:

- a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 10,5 m, z dachami stromymi dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia 35° – 45° z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno – podobnym,
  - b) budynków usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m z dachami płaskimi oraz w jednostkach 5U/MN i 6U/MN dopuszcza się obiekty o wysokości do 15 m z dachami stromymi o kącie nachylenia 35° – 45° z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym,
  - c) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m z dachem płaskim,
- 10) budynki mieszkalne łączone w jednej kubaturze z obiektami usługowymi realizować z dachami płaskimi,
  - 11) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy usługowo-mieszkania-wej nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.- nie ustala się

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) zasadniczy podział na poszczególne posesje należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu na potrzeby inwestorskie przy zachowaniu:
  - a) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej,
  - b) geometria działek, winna umożliwić realizację określonego w planie przeznaczenia
  - c) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1.000 ÷ 1.200 m<sup>2</sup>
  - d) podział nie może naruszać praw osób trzecich,
- 3) dopuszcza się na wniosek właścicieli dokonywania scaleń gruntów i ich podział na zasadach określonych wyżej i zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenów usługowo – mieszkaniowych stanowią istniejące i projektowane publiczne ulice gminne lokalne o symbolach graficznych: 2KDZ, 3KDZ,



- 6KDZ, 9KDZ, 9KDL, 10KDL, 13KDL, 46KDL, 49KDD, 50KDD, 79KDD, 101KDD, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.
- §27.** 1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolami: 10MN/U, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa typu:
- a) poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp.
- b) rzemiosło, drobna wytwórczość, handel do 150 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa uzupełniająca tj. garażowa, gospodarcza, parkingi, urządzenia techniczne,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w pkt 1 i 2.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na terenie miasta.
- 2) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
- 3) należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 5.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zaleca się, aby uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej usługi zamknęły się w granicach własnej działki,
- 2) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 3) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 5) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
- 6) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozproszczenia zebranej wody na tereny zielone,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 8) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
- 9) należy adaptować istniejącą zieleń: trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) ustala się potencjalne stanowiska archeologiczne; prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
- 2) na obszarze znajduje się strefa bogatego osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w związku z tym, w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych, prace ziemne na obszarze występowania stanowisk podczas inwestycji, wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WKZ oraz obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uregulowane przepisami odrębnymi,
- 3) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) zabudowę należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
- 2) funkcje usługowe – typu poradnictwo itp. - łączone z funkcją mieszkalną w jednej kubaturze
- 3) funkcje usługowe - typu rzemiosło i drobna wytwórczość - dobudowane do budynku mieszkalnego lub w odrębnym budynku,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla funkcji usługowych wymienionych w ust. 5 pkt 2 i 3 - nie może przekroczyć 80,0 m<sup>2</sup>,
- 5) uciążliwe funkcje usługowe – typu rzemiosło i drobna wytwórczość lokalizować wyłącznie w pasie działek przylegających do drogi publicznej o symbolu 1KDGP
- 6) ustala się obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych w granicach własnej działki proporcjonalnie do prowadzonej usługi dla obsługi klientów i na potrzeby własne,
- 7) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki,
- 8) ustala się powierzchnię biologicznie czynną wielkości 35% powierzchni zabudowy działki,
- 9) dla budynków gospodarczych i garażowych powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 m<sup>2</sup>,

10) maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:

- a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemne, nie wyżej niż 10,5 m,
- b) budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja, nie wyżej niż 6,0 m
- c) budynków usługowe – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,0 m,

11) budynki mieszkalne i usługowe lokalizowane w pasie działek od strony drogi publicznej 1KDGP – realizować z dachami płaskimi,

12) budynki mieszkalne w pozostałej części jednostki realizować z dachami stromymi dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia  $35^{\circ}$  –  $45^{\circ}$  z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno – podobnym,

13) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w § 47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- 3) podział nie może naruszać praw osób trzecich,
- 4) geometria działek – zbliżona do prostokąta, winna umożliwić realizację określonego w planie przeznaczenia
- 5) dopuszcza się na wniosek właścicieli dokonywania scaleń gruntów i ich podział na zasadach określonych wyżej i zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy publicznej: 43KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §47.
- 2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się obsługa w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami podanymi w §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.

2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§28.** 1. Na obszarze zabudowy produkcyjnej oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1P ÷ 4P, 6P ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa przemysłowa, rzemieślniczo-produkcyjna, warsztaty oraz magazyny i hurtownie, z preferencją lokalizacji w obszarze 3P.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty biurowo - administracyjne, portiernie, urządzenia infrastruktury technicznej w tym drogi wewnętrzne, maszty telefonii komórkowej, parkingi, obiekty małej architektury i reklamy.
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
- 2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejących obiektów realizować poprzez zastosowanie kolorystyki oraz odpowiedniego kształtowania zieleni.
- 3) zmniejszanie dominanty takich elementów zabudowy jak: wieże, maszty, kominy, poprzez odpowiednią kolorystykę oraz odpowiednie kształtowanej zieleni,
- 4) dopuszcza się realizowanie reklam w uwarunkowaniach z ust. 5,
- 5) zieleń o przewadze zimozielonej, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu, w tym zniżenia terenu, oczka wodne itp.,
- 6) wszystkie tereny wolne od zabudowy i infrastruktury technicznej winny być wykorzystane dla nasadzeń zielenią niską i wysoką.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 2) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub istniejących cieków wodnych,
- 4) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozprowadzenia zebranej wody na tereny biologicznie czynne,
- 5) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 6) usuwanie odpadów komunalno - bytowych oraz technologicznych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach lub

miejscach składowania na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów lub składowisku odpadów niebezpiecznych

- 7) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo.
- 8) ścieki technologiczne, po uprzednim podczyszczeniu we własnej oczyszczalni zgodnie z obowiązującymi normami, odprowadzić do kanalizacji miejskiej,
- 9) inwestycje nie mogą naruszać wartości otaczającego środowiska,
- 10) wielkość emisji hałasu winna się mieścić w granicach określonych w przepisach szczególnych, przy jednoczesnym dążeniu do jej zmniejszenia poprzez wprowadzanie odpowiednich technologii,
- 11) wszelkie ujemne oddziaływanie danej inwestycji winno się mieścić w granicach własnościowych terenu inwestycyjnego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w granicach przedmiotowego terenu nie występują obiekty podlegające ochronie,
- 2) prowadzenie prac ziemnych winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
- 3) warunki ochrony przyjęć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) ustala się możliwość zachowania parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z ustaleniami niniejszego ust.
- 3) określa się maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla obiektów budowlanych do wysokości 15,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie licząc komina,
  - b) dla kominów, wież, technologicznych masztów i innych elementów cząstkowych obiektów do wysokości 50,0 m.
- 4) sytuowanie obiektów w stosunku do dróg i terenu PKP wg linii zabudowy określonych graficznie na rysunku planu; adaptuje się istniejącą zabudowę w istniejącym usytuowaniu,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 50% jej powierzchni całkowitej,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni całkowitej działki,
- 7) sposób kształtowania zabudowy:

- a) frontony budynków lokalizowanych wzdłuż ulic i linii kolejowych realizować ze szczególną dbałością o detal architektoniczny,

- b) preferuje się stosowanie dachów płaskich.

8) ogrodzenia:

- a) od strony ulic dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2,20 m od poziomu terenu,
- b) pozostałe ogrodzenia o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi.

9) dopuszcza się umiejscowienie reklam na obiektach budowlanych względnie lokalizowanie reklamy wolnostojącej o maksymalnej wysokości 3,5 m nad poziom terenu,

10) ustala się minimalne parametry techniczne dróg wewnętrznych, nie zaznaczonych na rysunku planu, a wynikające z potrzeb inwestycyjnych – 10 m w liniach rozgraniczających, z 6,0 m pasem jezdni.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy przemysłowej - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 3.000 m<sup>3</sup> przy zachowaniu kształtów geometrycznych zbliżonych do prostokąta,
- 2) dopuszcza się wydzielenie nowych działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, a nie określonej w niniejszym planie,
- 3) niniejszy plan nie jest aktem prawnym do uruchomienia procedury scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenów przemysłowych stanowi publiczna droga gminna: 42KDL i drogi wewnętrzne o symbolach graficznych 102 KDW i 103KDW, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§29.** 1. Na obszarze zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 5PU ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa przemysłowa, rzemieślniczo - produkcyjna, warsztaty, magazyny, hurtownie oraz obiekty handlowe o maksymalnej powierzchni sprzedażowej do 2.000 m<sup>2</sup>,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty biurowo - administracyjne, portiernie, urządzenia infrastruktury technicznej w tym drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury i reklamy,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
- 2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejących obiektów realizować poprzez zastosowanie kolorystyki oraz odpowiedniego kształtowania zieleni.
- 3) zmniejszanie dominanty takich elementów zabudowy jak: wieże, maszty, kominy, poprzez odpowiednią kolorystykę oraz odpowiednie kształtowanie zieleni,
- 4) dopuszcza się realizowanie reklam w uwarunkowaniach z ust. 5,
- 5) zieleń o przewadze zimozielonej, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu, w tym zaniżenia terenu, oczka wodne itp.,
- 6) wszystkie tereny wolne od zabudowy i infrastruktury technicznej winny być wykorzystane dla nasadzeń zieleni niską i wysoką.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 2) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub istniejących cieków wodnych,
- 4) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozprowadzenia zebranej wody na tereny zielone,

- 5) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub połączenie do ciepłowni miejskiej,
- 6) usuwanie odpadów komunalno - bytowych oraz technologicznych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach lub miejscach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów lub składowisku odpadów niebezpiecznych.
- 7) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo.
- 8) ścieki technologiczne, po uprzednim podczyszczeniu we własnej oczyszczalni zgodnie z obowiązującymi normami, odprowadzić do kanalizacji miejskiej,
- 9) inwestycje nie mogą naruszać wartości otaczającego środowiska,
- 10) wielkość emisji hałasu winna się mieścić w granicach określonych w przepisach szczególnych, przy jednoczesnym dążeniu do jej zmniejszenia poprzez wprowadzanie odpowiednich technologii,
- 11) wszelkie ujemne oddziaływanie danej inwestycji winno się mieścić w granicach własnościowych terenu inwestycyjnego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w granicach przedmiotowego terenu nie występują obiekty podlegające ochronie,
- 2) prowadzenie prac ziemnych winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,
- 3) warunki ochrony przyjęć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) ustala się możliwość zachowania parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z ustaleniami niniejszego ust.
- 3) określa się maksymalną wysokość zabudowy dla:
  - a) obiektów budowlanych do wysokości 15,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie licząc komina,
  - b) kominów, wież, technologicznych masztów i innych elementów cząstkowych obiektów do wysokości 50,0 m,
- 4) sytuowanie obiektów w stosunku do dróg i terenu PKP, wg linii zabudowy określonych graficznie na rysunku planu; adaptuje się istniejącą zabudowę w istniejącym usytuowaniu,



- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 50% jej powierzchni całkowitej,
- 6) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni całkowitej działki,
- 7) sposób kształtowania zabudowy:
  - a) frontony budynków lokalizowanych wzdłuż ulic i linii kolejowych realizować ze szczególną dbałością o detal architektoniczny,
  - b) preferuje się stosowanie dachów płaskich.
- 8) ogrodzenia:
  - a) od strony ulic dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2,20 m od poziomu terenu,
  - b) pozostałe ogrodzenia o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi.
- 9) dopuszcza się umiejscowienie reklam na obiektach budowlanych względnie lokalizowanie reklamy wolnostojącej o maksymalnej wysokości 3,0 m nad poziom terenu,
- 10) ustala się minimalne parametry techniczne dróg wewnętrznych, nie zaznaczonych na rysunku planu a wynikające z potrzeb inwestycyjnych, 10 m w liniach rozgraniczających z 6,0 m pasem jezdni.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy przemysłowo - usługowej - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 2.000 m<sup>2</sup> przy zachowaniu kształtów geometrycznych zbliżonych do prostokąta,
- 2) dopuszcza się wydzielenie nowych działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, a nie określonej w niniejszym planie,
- 3) niniejszy plan nie uruchomienia procedury scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenów przemysłowych stanowią istniejące i projektowane publiczne drogi gminne: 2KDZ i 3KDZ, zgodnie z warunkami podanymi w §47,

- 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§30.** 1. Na obszarze zabudowy obsługi produkcji rybackiej oznaczonym na rysunku planu symbolem 12RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa obsługi produkcji rybackiej w tym: obiekty magazynowe, administracyjne i socjalne oraz urządzenia związane z hodowlą ryb,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa, gospodarczo-garażowa, parkingi
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku zabudowy istniejącej realizować poprzez jej przebudowę,
- 2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejących obiektów realizować poprzez zastosowanie kolorystyki oraz odpowiedniego kształtowania zieleni,
- 3) zakaz lokalizacji reklam, z dopuszczeniem tablic informacyjnych i szyldów,
- 4) zieleń o przewadze zimozielonej, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń z monolitycznych elementów prefabrykowanych,
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi
- 5) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub istniejących cieków wodnych, rowów i wód otwartych,
- 6) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo,
- 7) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa ekologiczne np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do ciepłowni miejskiej,
- 9) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do

tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,

10) należy adaptować istniejącą zieleń: trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) ustala się potencjalne stanowiska archeologiczne; prowadzenie wszelkich prac ziemnych w tych obszarach winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,

2) prowadzenie wszelkich prac ziemnych – pod nadzorem archeologicznym,

3) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1) ustala się możliwość zachowania parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,

2) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z ustaleniami niniejszego ust.

3) zabudowę należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub zblokowanej,

4) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu działki,

5) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną wielkości 30% powierzchni działki,

6) maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 8,5 m,

7) budynki realizować z dachami stromymi dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia 35° – 45° krytymi dachówką lub materiałem dachówko podobnym.

8) ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m z nasadzoną zielenią wzdłuż boków,

9) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1) zasady podziału terenu na działki budowlane – adaptuje się istniejący podział geodezyjny,

2) dopuszcza się podziały terenu, których konieczność wynika z przepisów szczególnych np.: własnościowych pod warunkiem zachowania dostępności do infrastruktury technicznej, w tym komunikacji zewnętrznej, oraz nie naruszania praw osób trzecich oraz zachowania geometrii działki umożliwiającej realizację funkcji określonej w planie,

3) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1) W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) podstawową obsługę terenów obsługi produkcji rybackiej stanowi istniejąca publiczna ulica gminna 63KDD, zgodnie z warunkami podanymi w §47,

2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§31.** 1. Na obszarze produkcji rolnej, oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1R ÷ 12R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – produkcja rolna – grunty orne, łąki, pastwiska, sady, uprawy, drogi wewn.,

2) zakazuje się wykorzystywania obszaru w sposób inny niż pod uprawy polowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) prowadzenie upraw polowych zgodnie z kulturą rolną,

2) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,

3) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub istniejących cieków wodnych,

4) zachowanie śródpolnej zieleni niskiej i wysokiej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym miejscowym planem znajduje się strefa bogatego osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w związku z tym, w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych, prace ziemne na obszarze występowania stanowisk podczas inwestycji wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WKZ oraz obowiązują zasady

ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uregulowane przepisami odrębnymi i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- a) pozostawia się tereny upraw rolnych,
- b) teren nie podlega zabudowie.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla upraw polowych - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalne działki rolne o powierzchni 3.000 m<sup>2</sup>,
- 2) zapewnienie dostępu do drogi publicznej możliwe jest także przy wytyczeniu drogi wewnętrznej z obszaru działki.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenów rolnych stanowią istniejące i projektowane drogi publiczne gminne: 30KDL, 38KDL, 33KDL, 34KDL, i 72KDD, 4KDZ, 63KDD, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako dojazdowych do poszczególnych działek rolnych, wytyczonych zgodnie z potrzebami realizacyjnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§32.** 1. Na obszarze wód powierzchniowych, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS ÷ 22WS, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (jeziora, rowy otwarte), kąpieliska, przystanie sprzętu pływającego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty małej architektury (ławki, oświetlenie, pomosty), infrastruktura techniczna,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zieleni nadbrzeżnej harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu,

2) zakaz lokalizacji reklam, z dopuszczeniem tablic informacyjnych i szyldów,

3) zieleń niską i wysoką, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu, w tym zaniżenia terenu, oczka wodne itp.,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub istniejących cieków wodnych i otwartych zbiorników wód powierzchniowych,

2) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię i zakłócających naturalny układ cieków wodnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obszar jeziora Trzemeszeńskiego leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) utrzymuje się otwarte akweny wodne - jeziora, z możliwością podczyszczania, bagrowania,
- 2) utrzymuje się otwarte rowy z możliwością oczyszczania, pogłębiania, zachowując spadek dna rowu, umożliwiający swobodne zasilanie zlewni jezior,
- 3) ustala się możliwość wykonania pomostów drewnianych szerokości min 1,5 m i maksymalnej długości 6,0 m,
- 4) teren nie podlega zabudowie kubaturowej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla wód powierzchniowych.

- 1) należy dążyć do utrzymania Jeziora Trzemeszyńskiego poprzez podniesienie poziomu wody,
- 2) jednostkę 15WS ustala się jako teren publiczny.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Teren nie podlega podziałom.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę wód powierzchniowych stanowią: dla jezior - ciągi piesze – promenady, dla otwartych rowów – pasy dostępu min 3 m po każdej stronie rowu,
- 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako dojazdowych do poszczególnych terenów wód otwartych, wytyczonych zgodnie z potrzebami realizacyjnymi i uwzględnianymi określonymi w ust. 5,
- 3) dopuszcza się możliwość oświetlenia terenu,
- 4) szczegółowe zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury komunikacyjnej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§33.** 1. Na obszarze zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1ZP ÷ 6ZP, 9ZP ÷ 12ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 24ZP, 25ZP ustala się zagospodarowanie terenu poprzez:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzonej zieleni niskiej i wysokiej oraz elementy małej architektury,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – funkcja rekreacyjna, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zieleni harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu i środowiska przyrodniczego,
- 2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejącego zadrzewienia realizować poprzez zastosowanie różnorodności gatunkowej oraz odpowiedniego kształtowania zieleni,
- 3) zieleń o przewadze zimozielonej, należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu, w tym zaniżenia terenu, oczka wodne itp.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) gromadzenie i segregacja odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi wg regulaminu miejskiego,
- 2) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,
- 3) zieleń wokół jezior realizować piętrowo celem uzyskania ekspozycji,
- 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 5) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub istniejących cieków wodnych.
- 6) należy adaptować istniejącą zieleń: trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) zieleń otaczająca Jezioro Trzemeszeńskie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,
- 2) w jednostce 19ZP znajduje się cmentarz ewangelicki; z uwagi na specyfikę miejsca wszelkie formy zagospodarowania tego terenu należy uzgadniać z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,
- 4) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) teren nie podlega zabudowie kubaturowej,
- 2) dopuszcza się elementy małej architektury (ławki, siedziska, reklamy, oświetlenie, kosze na śmieci itp.) oraz obiekty małej architektury np.: wiaty przystankowe, przy udziale procentowym w wysokości 10% powierzchni ogólnej jednostki,
- 3) małą architekturę wykonać przy zastosowaniu takich materiałów jak: drewno, metal, kamień,
- 4) zagospodarowanie zielenią to duża ilość trawników i przestrzeni otwartych z kompozycją drzew i krzewów o zróżnicowanej kolorystyce,
- 5) procentowy udział powierzchni zieleni urządzonej do powierzchni ogólnej działki wynosi 90%,
- 6) w jednostkach od 1ZP ÷ 4ZP, 10ZP ÷ 11ZP i 19ZP ustala się urządzenie ciągów pieszych z dopuszczeniem ruchu rowerowego,
- 7) projektowany ciąg pieszy winien być wpisany w istniejącą rzeźbę terenu,
- 8) wykonanie promenady wokół jezior szerokości min 1,2 m o nawierzchni przepuszczalnej,
- 9) realizacja sposobu zagospodarowania winna odbywać się zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zieleni urządzonej.

Cały teren w/w jednostek jest przestrzenią publiczną.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) zasadniczy podział należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,



2) teren nie podlega dalszym podziałom.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługę komunikacyjną stanowi ciąg pieszy wraz ze ścieżką rowerową,

dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,

2) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – istniejącej i projektowanej w celu zachowania ciągłości na warunkach podanych każdorazowo przez zarządcę sieci.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§34.** 1. Na obszarze zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku planu symbolami: 13ZP - Plac Powstańców, 14ZP - Plac Kilińskiego, 15ZP, 16ZP - Plac Kosmowskiego, 17ZP, 18ZP, 23ZP, 26ZP ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleni o charakterze parkowo – rekreacyjnym, ogródki jordanowskie,

2) przeznaczenie dopuszczalne: elementy małej architektury, posągi, pomniki, tablice pamiątkowe, siedziska i inne akcenty plastyczne,

3) zakazuje się urządzania miejsc parkingowych, z wyjątkiem parkowania podłużnego w otaczających jednostkę ulicach,

4) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) kształtowanie zieleni harmonijnie w stosunku do istniejącego otoczenia,

2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejącego zadrzewienia realizować poprzez zastosowanie różnorodności gatunkowej oraz odpowiedniego kształtowania zieleni.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi i miejskim planem gospodarki odpadami

2) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,

3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi

4) należy adaptować istniejącą zieleń : trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) ustala się dla w/w jednostek planu granicę obszaru ochrony konserwatorskiej,

2) prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,

3) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1) cały obszar oprócz ścieżek pieszych, winien być terenem biologicznie czynnym i wynosić minimum 95% powierzchni całkowitej ZP,

2) teren nie podlega zabudowie kubaturowej,

3) dopuszcza się elementy małej architektury: ławki, siedziska, oświetlenie, kosze na śmieci, urządzenia do zabaw dla dzieci i gier małych, itp.,

4) zagospodarowanie zielenią to duża ilość trawników i przestrzeni otwartych z kompozycją drzew i krzewów o zróżnicowanej kolorystyce,

5) realizacja sposobu zagospodarowania winna odbywać się zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Obszary ZP stanowią przestrzenie publiczne, dla których ustala się:

1) pozostawienie terenu w formie otwartych przestrzeni ogólnodostępnych,

2) stosowanie ogrodzenia, tylko przy realizacji ogródków jordanowskich,

3) zastosowanie szpalerów krzewów niskopiennych na styku terenu ZP z chodnikiem pasa drogowego.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Tereny w/w jednostek planu nie podlegają dalszym podziałom, plan nie uruchamia procedury podziału i scalania.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną – z istniejących ulic i placów publicznych, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami podanymi w §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§35.** 1. Na obszarze ogródków działkowych, oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1ZD ÷ 7ZD, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ogródki działkowe, zabudowa – altany, budynki administracyjno - socjalne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, parkingi,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dostosowanie nowej zabudowy ogrodowej – altan, do zabudowy istniejącej,
- 2) zastosowanie ogrodzeń ażurowych.
- 3) zastosowanie zieleni zimozielonej w głównych alejach

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 2) ochrona istniejącej zieleni niskiej i wysokiej oraz wprowadzanie nowych nasadzeń,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub istniejących cieków wodnych,
- 4) ogrodzenia winny mieć formę ażurową
- 5) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną, odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na terenie działki w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów,
- 6) zaopatrzenie w ciepło obiektów administracyjno - socjalnych winno odbywać się z ekologicznych źródeł ciepła np. energia elektryczna, gaz, olej opałowy
- 7) do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo, docelowo odprowadzić kanalizację miejską,
- 8) inwestycje nie mogą naruszać wartości otaczającego środowiska.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) na terenie ogródków działkowych nie występują obiekty podlegające ochronie,

- 2) w miejscu potencjalnego stanowiska archeologicznego prowadzenie wszelkich pod nadzorem archeologicznym,
- 3) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) zabudowę należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej,
- 2) maksymalny udział procentowy zabudowy nie może przekroczyć 10% powierzchni całkowitej terenu działki, przy czym powierzchnia zabudowy obiektów nie może być większa niż 35 m<sup>2</sup>,
- 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 80% powierzchni działki,
- 4) maksymalna wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:
  - a) budynków altan – do 2 kondygnacji nadziemnych do wysokości 5,5 m względnie parterowe do 3,5 m wysokości,
  - b) budynku administracyjno-socjalnego – do dwóch kondygnacji, nie wyżej niż 8,5 m,
- 5) budynki realizować z dachami płaskimi lub stromymi dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia 35° – 45° pokryciu ceramicznym lub ceramiczno – podobnym,
- 6) ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m,
- 7) w jednostce 1ZD wprowadza się zieleń izolacyjną szerokości 12 m od tras komunikacyjnych; wskazane jest zastosowanie zieleni zimozielonej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla obszaru ogródków działkowych - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) podział terenu na działki budowlane wg odrębnego opracowania,
- 2) minimalna wielkość działki – 300 m<sup>2</sup>,
- 3) kształt działek zbliżony do prostokąta, przy 15 m minimalnej szerokości frontu działki,

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne do istniejących ulic publicznych: 72KDD, 77KDD, 92KDD, 11KDL, 2KDZ, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) dopuszcza się modernizację istniejących dróg komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – istniejącej i projektowanej w celu zachowania ciągłości, na warunkach podanych każdorazowo przez zarządcę sieci, zgodnie z warunkami podanymi w §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§36.** 1. Na obszarze cmentarza, oznaczonym na rysunku planu symbolem 26ZC, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – miejsca pochówku,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa administracyjna, kaplica, gospodarcza, urządzenia techniczne związane z funkcją podstawową,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zastosowanie ogrodzeń ażurowych,
- 2) zastosowanie zieleni, w przewadze zimozielonej w głównych alejach

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 2) ochrona istniejącej zieleni niskiej i wysokiej oraz wprowadzanie nowych nasadzeń,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub istniejących cieków wodnych,
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzenia z monolitycznych elementów prefabrykowanych,
- 5) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na terenie działki w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów, wg regulaminu miejskiego
- 6) zaopatrzenie w ciepło obiektów kubaturowych winno odbywać się z ekologicznych źródeł ciepła np. energia elektryczna, gaz, olej opałowy
- 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,

8) inwestycje nie mogą naruszać wartości otaczającego środowiska,

9) w obszarze jednostki występuje, podlegający ochronie, pomnik przyrody – dąb szypułkowy.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) terenu cmentarza znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej,
- 2) na obszarze objętym miejscowym planem znajduje się strefa bogatego osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego, w związku z tym, w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych, prace ziemne na obszarze występowania stanowisk podczas inwestycji wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WKZ oraz obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uregulowane przepisami odrębnymi i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) zabudowę należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej,
- 2) powierzchnia zabudowy obiektu nie może przekraczać 200 m<sup>2</sup>,
- 3) maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu do kalenicy dla:
  - a) budynku administracyjnego – jedna kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,5 m,
  - b) budynku gospodarczego – jedna kondygnacja, nie wyżej niż 4,0 m,
- 4) budynki realizować z dachami stromymi dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia 35° – 45° krytymi dachówką,
- 5) ogrodzenia ażurowe, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
- 6) teren działki wzdłuż ogrodzenia nasadzić zielenią niską lub wysoką,
- 7) utrzymuje się istniejące linie zabudowy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenu cmentarza - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Terren nie podlega dalszym podziałom.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenu cmentarza stanowią istniejące drogi publiczne gminne: 16KDL, 44KDL i 4KDZ, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako dojazdowych do poszczególnych części cmentarza,
- 3) miejsca parkingowe w wyznaczonej strefie przycmentarnej o symbolach graficznych 4KP i 6KP/U
- 4) szczegółowe zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

**§37.** 1. Na obszarze zieleni leśnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 27ZL, ustala się następujące zagospodarowanie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń leśno-parkowa,
- 2) zakazuje się wykorzystywania terenu w inny sposób.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zieleni harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu
- 2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejącego zadrzewienia realizować poprzez zastosowanie różnorodności gatunkowej oraz odpowiedniego kształtowania zieleni.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się wycinki drzew poza sytuacją wynikającą z konieczności szczególnych np.: naturalna degradacja drzewostanu,
- 2) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających naturalny układ fizjograficzny terenu,
- 3) należy adaptować istniejącą zieleń: zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

- 1) adaptuje się istniejące zainwestowanie z podium i podestem do zabaw tanecznych oraz kiosk,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie małej architektury w formie – ławek i siedzisk,

3) dopuszcza się budowę obiektu infrastruktury technicznej – przepompowni ścieków

4) powierzchnia leśna – biologicznie czynna – wielkości min. 95% powierzchni całkowitej jednostki planu.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zieleni leśnej- nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) teren nie podlega dalszym podziałom,
- 2) plan nie uruchamia procedury podziału i scalania.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenu lasu stanowi istniejąca droga publiczna: 3KDZ, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako dojazdowych do poszczególnych części lasu, niezbędnych dla jego funkcjonowania,
- 3) obsługa parkingowa z terenu stycznego o symbolu 5KP,
- 4) szczegółowe zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne.

**§38.** 1. Na obszarze zieleni i nnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Z ÷ 6Z, 8Z ÷ 16Z ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń ekologiczna, umiejscowiona w naturalnym podmokłym środowisku cieków i oczek wodnych – okresowo zalewanych oraz zieleń izolacyjna oraz wody powierzchniowe stanowiące teren użyteczności publicznej określone w §32,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:



1) kształtowanie zieleni odpowiadającej uwarunkowaniom dla istniejącego środowiska naturalnego,

2) zieleń izolacyjną o przewadze zimozielonej, w układzie wielopiętrowym, lokalizować wzdłuż dróg i wokół zakładów produkcyjnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków wodnych, rowów oraz oczek wodnych,

2) należy adaptować istniejącą zieleń: zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) w jednostce 8Z znajduje się cmentarz żydowski; wszelkie formy zagospodarowania tego terenu należy uzgadniać z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2) prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym

3) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1) zieleń izolacyjną realizować:

a) w pasach szerokości min 3 m wzdłuż dróg zbiorczych i głównych,

b) w pasach szerokości min. 6 m wzdłuż granic zakładów przemysłowych i usługowych, w szczególności na styku z zabudową mieszkaniową,

2) zieleń w jednostce 10Z może stanowić powierzchnię biologicznie czynną dla terenów budowlanych.

3) realizacja sposobu zagospodarowania winna odbywać się zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla obszarów zieleni innej - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Teren nie podlega dalszym podziałom. Jednostka 10Z może być dzielona i łączona z terenami budowlanymi.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) podstawową obsługę terenów zieleni ekologicznych stanowią istniejące drogi publiczne gminne lokalne, zbiorcze lub dojazdowe o symbolach graficznych: 11KDL, 34KDL, 3KDZ, 4KDZ, 5KDD, 54KDD, 72KDD, zgodnie z warunkami podanymi w §47,

2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako dojazdowych do poszczególnych części zieleni ekologicznej,

3) szczegółowe zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§39.** 1. Na obszarze zabudowy garażowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KS ÷ 6KS, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa garażowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, drogi dojazdowe,

3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) kształtowanie zabudowy harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu,

2) zmniejszanie negatywnej dominacji wizualnej istniejącego zainwestowania realizować poprzez zastosowanie odpowiednich gatunków zieleni oraz odpowiedniego jej kształtowania

3) dopuszcza się realizowanie reklam w uwarunkowaniach z ust. 5,

4) przy ciągach szeregowych większych niż 15 segmentów garażowych, należy zrobić przerwę szerokości minimum 3 m dla urządzenia zielonej enklawy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego środowiska przyrodniczego; należy zadbać o właściwą kompozycję zieleni,

2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,

3) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub istniejących cieków wodnych,

4) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki.

5) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do

tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów, wg regulaminu miejskiego

6) należy adaptować istniejącą zieleń: trawniki, zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) prowadzenie wszelkich prac ziemnych winno się odbywać pod nadzorem archeologicznym,

2) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1) dla zabudowy garażowej maksymalną powierzchnię zabudowy 1 segmentu ustala się wielkości 20 m<sup>2</sup>,

2) ustala się możliwość zachowania parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejącego zainwestowania,

3) dopuszcza się modernizację istniejących obiektów oraz infrastruktury technicznej na poniżej podanych warunkach,

4) zabudowę należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub szeregowej tzw. segmentów,

5) maksymalny udział procentowy zabudowy kubaturowej oraz dróg wewnętrznych nie może przekroczyć 80% powierzchni całkowitej terenu działki,

6) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną wielkości 20% powierzchni działki,

7) maksymalna wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu, do kalenicy – jedna kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 3,5 m,

8) budynki realizować z dachami płaskimi,

9) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy garażowej - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1) utrzymuje się dotychczasowy podział na poszczególne posesje,

2) dopuszcza się podziały własnościowe terenu, których konieczność wynika z przepisów szczególnych np.:

własnościowych pod warunkiem zachowania dostępności do infrastruktury technicznej w tym komunikacji zewnętrznej oraz nie naruszania praw osób trzecich,

3) plan nie uruchamia procedury podziału i scalania gruntów.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) podstawową obsługę terenu zabudowy garażowej stanowią istniejące drogi publiczne gminne: 24KDL, 96KDD, 81KDD, 2KDZ, zgodnie z warunkami podanymi w §47,

2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako dojazdowych koniecznych dla przedmiotowej funkcji,

3) szczegółowe zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§40.** 1. Na obszarze zabudowy parkingowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KP/U, 2KP ÷ 5KP ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe – parkingi,

2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna i inne urządzenia niezbędne dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego np.: kiosk obsługi,

3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) kształtowanie parkingów poprzez harmonijne wpisanie w stosunku do istniejącego otoczenia

2) dopuszcza się realizowanie reklam w uwarunkowaniach z ust. 5,

3) zieleń o przewadze zimozielonej, należy kształtować w pasach szerokości minimum 2,0 m, wzdłuż granic własnościowych działki,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia zielenią niską

2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 5,

3) w pasach stycznych do innej funkcji zastosować zieleń izolacyjną zimozieloną,

4) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu stanowiącego powierzchnię biologicznie czynną lub do istniejących cieków wodnych,

- 5) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu poprzez studnie chłonne – osadniki.
- 6) ścieki odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 7) usuwanie odpadów komunalno - bytowych wraz z segregacją wstępną; odpady gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji w celu selektywnej ich likwidacji na gminnym składowisku odpadów, wg regulaminu miejskiego
- 8) należy adaptować istniejący starodrzew.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) ustala się powierzchnię parkingową na jedno stanowisko wielkości 2,5 m x 5,0 m,
- 2) przy parkowaniu podłużnym – ustala się długość stanowiska minimum 6,0 m,
- 3) odległości miejsc postojowych od innych obiektów takich jak: zabudowa mieszkalna, place zabaw dla dzieci itp. – wg aktualnych przepisów szczególnych,
- 4) drogi dojazdowe do miejsc parkingowych o szerokość minimum 3,0 m,
- 5) w jednostce 1 KP/U ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektów usługowych wielkości 160 m<sup>2</sup>, przy czym dla jednego segmentu ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 40 m<sup>2</sup>; obiekty realizować w zabudowie szeregowej,
- 6) w jednostce 1 KP/U realizować obiekty jedno kondygnacyjne o wysokości do 7,0 m, z dachami stromymi, o nachyleniu 30° ÷ 45°, kryte dachówką lub materiałem ceramiczno podobnym,
- 7) w jednostkach 2KP ÷ 5KP powierzchnia zabudowy (kiosk obsługi parkingu) nie może przekroczyć 30 m<sup>2</sup>; obiekty o wysokości do 4,0 m z dachem płaskim, linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rys planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla zabudowy parkingowej – wg ustaleń zawartych w ust. 5.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - nie dotyczy

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym -nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę terenu parkingów stanowią istniejące drogi publiczne gminne: 16KDL, 101KDW, 44KDL, 105KDW, 3KDZ, zgodnie z warunkami podanymi w §47 dopuszcza się modernizację parkingów w granicach własnościowych w/w jednostek planu
- 2) dopuszcza się parkowanie wzdłuż ulic i placów zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie i miejskiej organizacji ruchu.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne.

**§41.** 1. Na obszarze infrastruktury technicznej wodociągowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem W1, W2, W3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ujęcie wody dla miasta z obiektami technologicznymi, zabudowa administracyjno-biurowa, zabudowa socjalna i gospodarcza, urządzenia infrastruktury technicznej wodociągowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń innych niż wymienione w pkt 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zieleni harmonijnie do istniejącego zainwestowania i otaczającego krajobrazu,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych i sztyldów z wyłączeniem lokalizowania reklam,
- 3) ogrodzenia ażurowe umożliwiające eksponowanie obiektów kubaturowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, nowe nasadzenia drzew i krzewów z preferencją dla gatunków zimozielonych,
- 2) odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 3) obowiązek zagospodarowania zielenią ozdobną wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów, z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizację inwestycji gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska,
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi i miejskim planem gospodarki odpadami,
- 6) konieczność ograniczenia emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych dla instalacji pozostałych obiektów oraz grup źródeł hałasu, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na granicach terenów oraz

w granicy uchwalenia planu, sąsiadujących z zabudowa mieszkaniowa i inną, wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, według obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w jednostce W1 wyznacza się obszar wraz z obiektem zabytkowym – wieża ciśnień wodociągu miejskiego; wszelkie działania na tym terenie, zarówno w zagospodarowaniu terenu, jak i odnoszące się do architektury muszą być uzgadniane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorium Zabytków,
- 2) w granicach uchwalenia planu wyznaczono potencjalne stanowiska archeologiczne; prowadzenie wszelkich prac ziemnych w obszarze występowania stanowiska możliwe jest pod nadzorem archeologicznym,
- 3) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejących obiektów budowlanych, z możliwością ich wymiany w ramach istniejącej kubatury,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy do 40%,
- 3) dach stromy w granicach 45° – obiekty w jednostce W1, w jednostce W2 – obiekty z dachami płaskimi,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
- 5) parametry techniczne dróg wewnętrznych, poza drogami wewnętrznymi zaznaczonymi na rysunku planu, powinny odpowiadać parametrom technicznym dla dróg dojazdowych zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszcza się ograniczenie szerokości dróg wewnętrznych do 5,0 m z pasem jezdnym 3,0 m,
- 6) utrzymuje się istniejące linie zabudowy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla infrastruktury technicznej wodociągowej - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Teren nie podlega dalszym podziałom.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę komunikacyjną terenów infrastruktury technicznej wodociągowej stanowią istniejące ulice publiczne: 34KDL, 40KDL, 3KDZ, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§42.** 1. Na obszarze infrastruktury technicznej gazowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem G1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa stacji redukcyjno-pomiarowych, urządzenia infrastruktury technicznej gazowej
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa gospodarcza i inna towarzysząca, drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zieleni harmonijnie do istniejącego zainwestowania i otaczającego krajobrazu,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych i szyldów z wyłączeniem lokalizowania reklam.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, nowe nasadzenia drzew i krzewów z preferencją dla gatunków zimozielonych,
- 2) odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 3) obowiązek zagospodarowania zielenią ozdobną wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów, z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizację inwestycji gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska,
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi i miejskim planem gospodarki odpadami.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w granicach uchwalenia planu występują obiekty zabytkowe i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej; prowadzenie wszelkich prac w sąsiedztwie takiego obiektu wymaga uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorium zabytków,
- 2) w granicach uchwalenia planu wyznaczono potencjalne stanowiska archeologiczne; prowadzenie wszelkich prac



ziemnych w obszarze występowania stanowiska możliwe jest pod nadzorem archeologicznym,

- 3) warunki ochrony przyjęć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) zachowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejących obiektów budowlanych, z możliwością ich wymiany w ramach istniejącej kubatury,
- 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy wielkości 40%,
- 3) obiekty realizować z dachami płaskimi,
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
- 5) utrzymuje się istniejące linie zabudowy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla infrastruktury technicznej gazowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Teren obsługi gazowniczej nie podlega dalszym podziałom.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę komunikacyjną terenów infrastruktury technicznej wodociągowej stanowią istniejące ulice publiczne: 24 KDL, 86KDD, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.
- 3) parametry techniczne dróg wewnętrznych, poza drogami wewnętrznymi zaznaczonymi na rysunku planu, powinny odpowiadać parametrom technicznym dla dróg dojazdowych zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszcza się ograniczenie szerokości dróg wewnętrznych do 5,0 m z pasem jezdny 3,0 m

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§43.** 1. Na obszarze infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem E1 ÷ E8, E10 ÷ E43 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa głównego punktu zasilania (GPZ) energetycznego, zabudowa administracyjno-biurowa, urządzenia infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w tym: stacje transformatorowe słupowe i kubaturowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa towarzysząca tj.: budynki socjalne, gospodarczo-magazynowe i inne obiekty towarzyszące, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury,
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń innych niż wymienione w pkt 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy w sposób harmonijnie wkomponowany w istniejące otoczenie,
- 2) zmniejszenie agresywności wizualnej istniejących obiektów stanowiących negatywne dominanty układu przestrzennego, takie jak kominy, maszty, transformatory, poprzez stosowanie różnych form zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie reklam, z wyłączeniem reklam wolnostojących.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, nowe nasadzenia drzew i krzewów z preferencją dla gatunków zimozielonych,
- 2) odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 3) obowiązek zagospodarowania zielenią ozdobną wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów, z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizację inwestycji gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska,
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi i miejskim planem gospodarki odpadami,
- 6) konieczność ograniczenia emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych dla instalacji pozostałych obiektów oraz grup źródeł hałasu, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na granicach terenów oraz w granicy uchwalenia planu, sąsiadujących z zabudową mieszkaniową i inną, wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, według obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w granicach uchwalenia planu występują obiekty zabytkowe i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej;

- prorowadzenie wszelkich prac w sąsiedztwie takiego obiektu wymaga uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków,
- 2) w granicach uchwalenia planu wyznaczono potencjalne stanowiska archeologiczne; prowadzenie wszelkich prac ziemnych w obszarze występowania stanowiska możliwe jest pod nadzorem archeologicznym,
  - 3) warunki ochrony przyjęt na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.  
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
    - 1) zachowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejących obiektów budowlanych, z możliwością ich wymiany w ramach istniejącej kubatury,
    - 2) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z pozostałymi ustaleniami,
    - 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
      - a) dla budynków do 10,0 m – liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
      - b) dla kominów i masztów - do 50,0 m,
    - 4) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
    - 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy wielkości 40%,
    - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
    - 7) sposób kształtowania zabudowy:
      - a) kształtowanie elewacji budynku wzdłuż ulic publicznych ze starannością i dbałością o detal architektoniczny,
      - b) obiekty realizować z dachami płaskimi,
    - 8) ustala się granice obszarów oddziaływania przesyłowych linii energetycznych o szerokości 15,0 m dla SN i 40,0 m dla WN – jako orientacyjne obszary wolne od zabudowy; lokalizacja obiektów mieszkalnych oraz innych, w których będą przebywać ludzie przez czas dłuższy niż 8 godz. uzależniona jest od wyników pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego – wrysowaną strefę należy traktować jako orientacyjną – zgodnie z obowiązującą normą na linie napowietrzne
    - 9) na granicy działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją dopuszcza się budowę ogrodzenia ażurowego o maksymalnej wysokości 2,20 m od poziomu terenu,
    - 10) parametry techniczne dróg wewnętrznych, poza drogami wewnętrznymi zaznaczonymi na rysunku planu, powinny odpowiadać parametrom technicznym dla dróg dojazdowych, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszcza się ograniczenie szerokości dróg wewnętrznych do 5,0 m z pasem jezdnym szerokości 3,0 m

- 11) kablowanie i przebudowa istniejących linii energetycznych, w tym koszty i terminy ich realizacji winny się odbywać na warunkach uzgodnionych z ich dysponentem,
- 12) realizacja sieci uzbrojenia elektroenergetycznego winna być skorelowana z budową pozostałej infrastruktury technicznej,
- 13) termin realizacji uzbrojenia elektroenergetycznego uzależniony będzie od zainteresowania inwestorów oraz możliwości zarezerwowania środków finansowych dysponenta sieci,
- 14) utrzymuje się istniejące linie zabudowy dla terenów zainwestowanych, dla terenów projektowanych linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rysunku planu i w §47 ust. 6 pkt 4 – tabela.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W granicach planu na terenach infrastruktury technicznej elektroenergetycznej nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) podziały geodezyjne działek budowlanych zgodnie z ustaleniami w planie,
- 2) nie zakłada się podziału geodezyjnego dla istniejącej bazy (GPZ),
- 3) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną do bazy (GPZ) z istniejącego wjazdu z publicznej drogi krajowej poprzez drogę wewnętrzną: 101KDW, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) zapewnienie miejsc do przeładunku oraz miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej działki budowlanej lub na wydzielonych miejscach postojowych
- 3) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§44.** 1. Na obszarze infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem K1, K2, K3, K4, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa i urządzenia z zakresu obsługi kanalizacji sanitarnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa gospodarcza i towarzysząca, parkingi,

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) kształtowanie zieleni harmonijnie do istniejącego zainwestowania i otaczającego krajobrazu,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych i szyldów z wyłączeniem lokalizowania reklam.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, nowe nasadzenia drzew i krzewów z preferencją dla gatunków zimozielonych,
- 2) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 3) obowiązek zagospodarowania zielenią ozdobną wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów, z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizację inwestycji gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska,
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi i miejskim planem gospodarki odpadami.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w granicach uchwalenia planu występują obiekty zabytkowe i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej; prowadzenie wszelkich prac w sąsiedztwie takiego obiektu wymaga uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków,
- 2) w granicach uchwalenia planu wyznaczono potencjalne stanowiska archeologiczne; prowadzenie wszelkich prac ziemnych w obszarze występowania stanowiska możliwe jest pod nadzorem archeologicznym,
- 3) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejących obiektów budowlanych, z możliwością ich wymiany w ramach istniejącej kubatury,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w pkt 3 lit. a, zgodnie z pozostałymi ustaleniami,

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- a) dla budynków do 5,0 m – liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

4) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy

5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy wraz z urządzeniami i komunikacją wielkości 80%,

6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,

7) sposób kształtowania zabudowy:

- a) kształtowanie elewacji budynku wzdłuż ulic publicznych ze starannością i dbałością o detal architektoniczny,
- b) stosowanie dachów płaskich

8) na granicy działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją dopuszcza się budowę ogrodzenia ażurowego o maksymalnej wysokości 2,0 m od poziomu terenu,

9) parametry techniczne dróg wewnętrznych, poza drogami wewnętrznymi zaznaczonymi na rysunku planu, powinny odpowiadać parametrom technicznym dla dróg dojazdowych zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszcza się ograniczenie szerokości dróg wewnętrznych do 5,0 m z pasem jezdnym 3,0 m

10) utrzymuje się istniejące linie zabudowy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla infrastruktury technicznej kanalizacyjnej nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Teren nie podlega dalszym podziałom.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę komunikacyjną terenów infrastruktury technicznej wodociągowej stanowią istniejące ulice publiczne: 72KDD, 1KDGP, 107KX, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§45.** 1. Na obszarze urządzeń infrastruktury technicznej ciepłowniczej, oznaczonym na rysunku planu symbolem C1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa w zakresie obsługi ciepłowniczej, infrastruktura techniczna ciepłownicza,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa gospodarcza i towarzysząca, parkingi, mała architektura,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zieleni harmonijnie do istniejącego zainwestowania i otaczającego krajobrazu,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych i szyldów z wyłączeniem lokalizowania reklam.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu, nowe nasadzenia drzew i krzewów z preferencją dla gatunków zimozielonych,
- 2) odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 3) obowiązek zagospodarowania zielenią ozdobną wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów, z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizacja inwestycji gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska,
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi i miejskim planem gospodarki odpadami.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) w granicach uchwalenia planu występują obiekty zabytkowe i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej; prowadzenie wszelkich prac w sąsiedztwie takiego obiektu wymaga uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków,
- 2) w granicach uchwalenia planu wyznaczono potencjalne stanowiska archeologiczne; prowadzenie wszelkich prac ziemnych w obszarze występowania stanowiska możliwe jest pod nadzorem archeologicznym,
- 3) warunki ochrony przyjąć na podstawie przepisów szczególnych i zgodnie z ustaleniami §3 ust. 4.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) zachowanie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla istniejących obiektów budowlanych, z możliwością ich wymiany w ramach istniejącej kubatury,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w pkt 3 lit. a, zgodnie z pozostałymi ustaleniami,

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla:

- a) budynków wielkości 12,0 m – liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- b) kominów, wież, technologicznych masztów i inne elementy cząstkowych obiektów do wysokości 50,0 m.

4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy wraz z urządzeniami i komunikacją - 80%,

5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,

6) obiekty realizować z dachami płaskimi,

7) na granicy działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, dopuszcza się budowę ogrodzenia ażurowego o maksymalnej wysokości 2,0 m od poziomu terenu,

8) parametry techniczne dróg wewnętrznych, poza drogami wewnętrznymi zaznaczonymi na rysunku planu, powinny odpowiadać parametrom technicznym dla dróg dojazdowych zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszcza się ograniczenie szerokości dróg wewnętrznych do 5,0 m z pasem jezdnym 3,0 m,

9) utrzymuje się istniejące linie zabudowy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla infrastruktury technicznej ciepłowniczej - nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Teren nie podlega dalszym podziałom.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) podstawową obsługę komunikacyjną terenów infrastruktury technicznej wodociągowej stanowią istniejące ulice publiczne, zgodnie z warunkami podanymi w §47,
- 2) szczegółowe zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§46.** Zasady zaopatrzenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) obowiązuje uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej,



- 2) dopuszcza się możliwość przełożenia istniejącej infrastruktury technicznej przy założeniu, że przekładana i nowa przebiegać będzie w pasach ulic publicznych i dróg wewnętrznych,
  - 3) przy braku możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej w pasach drogowych dopuszcza się umiejscowienie jej w obszarach stycznych o innym przeznaczeniu,
  - 4) nie wyznacza się terenów dla budowy elektrowni wiatrowych; indywidualne sytuowanie urządzenia wiatrowego winno być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i nie naruszać praw osób trzecich.
    1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
      - 1) zaopatrzenie w wodę na terenie miasta realizować z istniejącej sieci wodociągowej prowadzonej w pasach drogowych ulic,
      - 2) nową sieć wodociągową o średnicy  $\varnothing$  110 i  $\varnothing$  150 w układzie pierścieniowym prowadzić w pasach drogowych poza pasem jezdnym, z podłączeniem do istniejącej sieci wodociągowej,
      - 3) ustala się zachowanie istniejącej sieci wodociągowej,
      - 4) ustala się możliwość wymiany, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej,
      - 5) ustala się lokalizowanie hydrantów przeciwpożarowych w liniach rozgraniczających ulic w rejonach skrzyżowań, zgodnie z przepisami szczególnymi,
      - 6) orientacyjny przebieg sieci pokazano na załączniku graficznym z uzbrojeniem technicznym
    2. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:
      - 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie miasta,
      - 2) projektowaną sieć kanalizacyjną realizować w zależności od potrzeb o średnicy od  $\varnothing$  200 ÷  $\varnothing$  500 jako pompową i grawitacyjną,
      - 3) ustala się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i możliwość wymiany, przebudowy oraz jej rozbudowy,
      - 4) ustala się lokalizację przepompowni z zakazem zabudowy w promieniu 15,0 m od niej:
        - a) Przepompownia P1 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 1P, 2P i 4P,
        - b) Przepompownia P2 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 8U/MN, 45U, 4U/MN, 83MN, 82MN, 81MN, 80MN, 79MN, 7MN/U, 44U, 2ZP, 1ZP, 8MN/U, 4ZP, 78MN,
        - c) Przepompownia P3 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 76MN,
        - d) Przepompownia P4 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 74MN, 75MN, 73MN,
        - e) Przepompownia P5 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 27ZL, 64MN, 19ZP, 43US, 69MN, W1, 70MN, W2, 62MN, 61MN, 59MN,
  - f) Przepompownia P6 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 4MN/U, 26ZC, 6KP/U,
  - g) Przepompownia P7 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 8MN, 4ZP,
  - h) Przepompownia P8 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 10U, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 22MN, 21MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 25MN, 24MN, 23MN, 25UA, 4KS, 3ZD, 4ZD,
  - i) Przepompownia P9 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 62MN, W2,
  - j) Przepompownia P10 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 5U/MN, 6U/MN, 12ZP
  - k) Przepompownia P11 obsługiwać będzie tereny w następujących jednostkach planu: 73MN, 65MN,
- 5) dopuszcza się stosowanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo i wywożonych do miejsc ustalonych na terenie miasta,
  - 6) orientacyjny przebieg sieci kanalizacyjnej pokazano na załączniku graficznym z uzbrojeniem technicznym.
3. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:
    - 1) odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta,
    - 2) wody deszczowe odprowadzać grawitacyjnie,
    - 3) ustala się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i możliwość wymiany, przebudowy oraz rozbudowy,
    - 4) kanalizację deszczową realizować zgodnie z jej projektem dla tej części gminy, w pasach ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
  4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
    - 1) zaopatrzenie w gaz należy realizować poprzez sieć rozdzielczą w nawiązaniu do istniejącej sieci gazowej stycznej do terenu objętego planem, w pasach technicznych dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi poza pasem jezdnym, zgodnie z projektem gazyfikacji tej części gminy,
    - 2) ustala się zachowanie istniejącej sieci gazowej i możliwość wymiany, przebudowy oraz jej rozbudowy,
    - 3) nową sieć gazową średniego ciśnienia o średnicy  $\varnothing$  100 PE do  $\varnothing$  160 PE prowadzić w pasach drogowych poza pasem jezdnym; w przypadku braku możliwości dopuszcza się możliwość poprowadzenia po terenach innych,
    - 4) orientacyjny przebieg pokazano na załączniku graficznym z uzbrojeniem technicznym.
  5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dla terenów przemysłowych o symbolach graficznych: 1P, 2P, 3P – zasilanie prowadzić z GPZ Trzemeszno linią kablową średniego napięcia do stacji transformatorowych istniejących i projektowanych; przy zapotrzebowaniu mocy przez jednego inwestora 250 kW i powyżej należy przewidzieć budowę stacji abonenckich; przy mocach niższych budowę linii kablowych NN z projektowanych stacji; stacje lokalizować na wydzielonych geodezyjnie działkach, o minimalnej powierzchni 80,0 m<sup>2</sup>, zapewniając dostęp do drogi publicznej,
  - 2) dla terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego w jednostkach: 44U, 45U, 7MN/U, 8U/MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 83MN – ustala się lokalizację 3 stacji transformatorowych słupowych, zasilanych liniami napowietrznymi i kablowymi SN, jako odgałęzienie linii Kozłowo, przy jednoczesnym wykorzystaniu istniejącej stacji przy ul. Wyszyńskiego; zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe do szafki pomiarowej sytuowanej w linii ogrodzenia,
  - 3) dla terenów budownictwa mieszkaniowego w jednostkach: 65MN, 73MN, 75MN, 76MN – ustala się lokalizację stacji transformatorowej słupowej, zasilanej linią kablową SN, jako odgałęzienie linii Orchowo, przy jednoczesnym wykorzystaniu istniejącej stacji „ZSZ”; zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe do szafki pomiarowej sytuowanej w linii ogrodzenia,
  - 4) dla terenów budownictwa mieszkaniowego i usługowego w jednostkach: 1U/MN, 2U/MN, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 1MN/U, 9MN/U, 1MW, 1KS – ustala się lokalizację stacji transformatorowej parterowej, na wydzielonej geodezyjnie działce o minimalnej pow. 80 m<sup>2</sup>, zasilanej linią kablową SN, jako przedłużenie linii kablowej ze stacji „Alejowa”, dalej ułożyć do stacji „Kościszki”, przy której należy zmutować ją z kablem w kierunku „Osiedla IV”, po jego wyprowadzeniu ze stacji; dla zasilania projektowanych obiektów w północnej części terenu wykorzystać stację „Alejowa”, a w południowej części stację „Kościszki”; zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe do szafki pomiarowej sytuowanej w linii ogrodzenia,
  - 5) dla terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego i usługowego w jednostkach: 10U, 11U, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN – ustala się lokalizację: stacji kontenerowej na wydzielonej działce geodezyjnej, dla południowej części terenu, zasilanej napowietrzną linią kablową SN ze stacji „Osiedle 5” i stacji słupowej dla części północnej, zasilaną napowietrzną linią po stronie ul. Gnieźnieńskiej – linia Cytrynowo; zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe do szafki pomiarowej sytuowanej w linii ogrodzenia,
  - 6) dla terenów budownictwa mieszkaniowego i usługowego w jednostkach: 3U/MN, 5KS, 17U, 26MN, 32MN – ustala się prowadzenie linii kablowej ze stacji transformatorowej „Śniadeckich”; zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe do szafki pomiarowej sytuowanej w linii ogrodzenia,
  - 7) dla terenów budownictwa mieszkaniowego w jednostkach: 43MN, 47MN, 49MN, 50MN, 51MN, 55MN, 58MN, 59MN, 61MN – ustala się prowadzenie linii kablowej NN z istniejących poza obszarem stacji „Zakład Poprawczy”, „Wodociągi” i „Kochanowskiego”; zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe do szafki pomiarowej sytuowanej w linii ogrodzenia; w układzie docelowym przewidzieć likwidację napowietrznej SN poprzez ułożenie linii kablowej SN ze stacji „Kochanowskiego” poprzez stację „Zakład Poprawczy” do stacji „Wodociągi”; demontaż linii napowietrznej SN możliwy będzie po realizacji docelowego zasilania układu,
  - 8) dla pozostałych terenów zasilanie z dotychczas istniejących stacji i linii zasilających
  - 9) linie energetyczne prowadzić w pasach drogowych poza pasem jezdni,
  - 10) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach powadzenie linii energetycznych, a także budowę potrzebnych, a nie przewidzianych w niniejszym planie nowych stacji transformatorowych na terenach o innym przeznaczeniu,
  - 11) stacje słupowe lokalizować w pasach drogowych bez wydzielania działki,
  - 12) ustala się granice obszaru oddziaływania linii energetycznych na warunkach podanych w §43,
  - 13) po skablowaniu linii energetycznej, obszar oddziaływania tej linii przejmie funkcje terenu, po którym przebiega.
6. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) sieć telekomunikacyjną kablową prowadzić w istniejących i projektowanych ciągach komunikacyjnych,
  - 2) studzienki i szafki telekomunikacyjne lokalizować w liniach rozgraniczających ulic; dopuszcza się lokalizację w pasie dróg wewnętrznych umożliwiających swobodny dostęp do drogi publicznej,
  - 3) w przypadku kolizji z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy uzyskać warunki na jej likwidację u zarządy sieci,
  - 4) zakazuje się budowy napowietrznych linii telekomunikacyjnych.
7. W zakresie sieci cieplnej ustala się:
- 1) zaopatrzenie w ciepło z zaleceniem stosowania czystych ekologicznie paliw np.: gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł ciepła lub paliw,
  - 2) ustala się możliwość budowy scentralizowanych źródeł ciepła dla kilku jednostek,
  - 3) sieć cieplną projektowaną na terenie miasta prowadzić w pasach drogowych ulic, w przypadku braku możliwości dopuszcza się przejście po terenie innym,
  - 4) ustala się ograniczenia zabudowy w nad sieciami i komorami cieplnymi,
  - 5) ustala się zachowanie istniejącej sieci cieplnej i możliwość wymiany, przebudowy oraz jej rozbudowy,

- 6) orientacyjny przebieg pokazano na załączniku graficznym z uzbrojeniem technicznym.
- §47.** 1. Ustala się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDZ ÷ 7KDL, 8KDL ÷ 44KDL, 45KDD ÷ 100KDD, 126KDD, 127KDD, 128KDD, 101KDW ÷ 106KDW, 107KX, 108KX, 110KX ÷ 124KX, 125KK dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) drogi publiczne, oznaczone symbolami:
      - KDG – ulica główna ruchu przyspieszonego,
      - KDZ – ulica zbiorcza,
      - KDL – ulica lokalna,
      - KDD – ulica dojazdowa i ulice dojazdowe pieszo - jezdne
      - KK – tereny kolejowe
      - KX – ciągi piesze
    - b) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW
    - c) elementy towarzyszące ulicom i terenom kolejowym: chodniki, drogi rowerowe i inne,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura, obiekty infrastruktury technicznej;
  - 3) zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych i kiosków (nie dotyczy terenu 125KK);
  - 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych istniejących i projektowanych elementów dróg;
  - 2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów;
  - 3) zakaz lokalizacji reklamy,
  - 4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, zgodnych z przepisami szczególnymi.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, nie kolidującego z planowaną funkcją terenu; zagospodarowanie zieleni ozdobną terenów wolnych od utwardzenia;
  - 2) ograniczenie emisji hałasu samochodowego do środowiska na ulicach poprzez stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań technicznych w jezdni, takich jak „ciche nawierzchnie”
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) w granicach uchwalenia planu nie występują obiekty podlegające ochronie
  - 2) prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
  - 2) kształtowanie bezpiecznej przestrzeni z zachowaniem dostępności wizualnej, właściwego oświetlenia terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic.
  - 3) opuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako dojazdowych do poszczególnych działek inwestycyjnych, wytyczonych zgodnie z potrzebami realizacyjnymi i uwarunkowaniami określonymi w ust. 5,
6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- minimalne wymagane wyposażenie i parametry – wg pkt 4 (tabela), przy czym:
- 1) lokalizacje oraz szerokości jezdni, chodników dotyczą odcinków ustalonych w tabeli
  - 2) określenie szerokości w liniach rozgraniczających, zawarto w przedziałach od minimalnej do maksymalnej szerokości.; w tabeli nie opisuje się ustalonych rysunkiem planu poszerzeń,
  - 3) dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia wymaganych elementów dróg, tj.: jezdni, chodników, pod warunkiem zachowania przepisów prawa, wiedzy technicznej oraz wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;
  - 4) w obszarach przemysłowych, dopuszcza się projektowanie nowych i zmianę przebiegu wyznaczonych w planie dróg wewnętrznych,
  - 5) tabela
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie - nie dotyczy.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) wydzielanie działek gruntu z przeznaczeniem na tereny komunikacji zgodnie z rysunkiem planu i parametrami dróg określonymi w ust 6;
  - 2) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie dotyczy.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) włączenie obszaru w podstawowy układ komunikacyjny miasta Trzemeszna poprzez istniejące i projektowane ulice,

- 2) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z odwodnienia, oświetlenia dróg oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich przełożenia; zaleca się lokalizowanie nowych i proponowanych do przełożenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic publicznych i dróg wewnętrznych;
- 4) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §46;
- 5) normatyw parkingowy – na własnej działce budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i obiektów usługowych,
  - b) stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
  - c) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych i ochrony zdrowia;
  - d) 1,5 stanowiska na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej
  - e) 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
  - f) miejsce parkingowe na każdy pokój hotelowy,
  - g) minimum 2 stanowiska autobusowe dla obiektów hotelowych i sportowych,
  - h) 1 miejsce parkingowe na 5 korzystających z obiektów sportowych,
  - i) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk,
  - j) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku i postoju, usytuowanych na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu;
  - k) do parkingów o liczbie stanowisk postojowych większej niż 100 wymaga się wjazdu i wyjazdu, spełniających wymogi skrzyżowania ulic publicznych.
  - l) adaptuje się istniejące już miejsca parkingowe.



| SYMBOL | NAZWA                         | SZEROKOŚĆ PASÓW DROGOWYCH                                  | SZEROKOŚĆ JEZDNI LOKALIZ. JEZDNI | SZEROKOŚĆ I LOKALIZ. CHODNIKA            | ODLEGŁOŚĆ LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGR. DROGI   | UWARUNKOWANIA  |
|--------|-------------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|
| 1KDGP  | ul. Gnieźnieńska              | 26 ÷ 36 m szczegółowa szerokość określona na rysunku planu | 8 m                              | nie ustala się                           | <p>U – 30,0 m (dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi) *</p> <p>U/MN – 50,0 m (dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, o wysokości do 1 kondygnacji*)</p> <p>70,0 m dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, o wysokości powyżej 1 kondygnacji*</p> | <p>*Linia zabudowy ustalona od krawędzi jezdni. Droga krajowa nr 15 adaptowana w istniejących parametrach z docelowym przekrojem dwu – jezdniowym .infrastrukturę techniczną nie związaną z funkcjonowaniem drogi należy prowadzić poza pasem drogowym w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi. Budowa innych podłączeń niż istniejące jest możliwa tylko za zgodą i na warunkach podanych przez dysponenta drogi. Dopuszcza się modernizację ulicy ze zmianą ich parametrów, szczególnie skrzyżowań na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem praw osób trzecich, istniejącej infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań historycznych.</p> |
| 2KDZ   | ul. Odrodzenia Niepodległości | 15,0 ÷ 20,0 m  | minimum 5,5 m                    | minimum 1,5 m, przynajmniej jednostronny | U – 14,0 m*  | <p>*Linie zabudowy ustalona od krawędzi jezdni<br/>Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu<br/>Dopuszcza się modernizację ulicy ze zmianą ich parametrów, szczególnie skrzyżowań na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem praw osób trzecich, istniejącej infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań historycznych.</p>   |
|        | Ul. Kościuszki                | 14,0 ÷ 20,0 m  |                                  |  | <p>Dla PU, U/MN, U – 20 m*,<br/>Dla MN, MN/U sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu</p>  |  |

|                 |                                |               |                 |   |   |   |
|-----------------|--------------------------------|---------------|-----------------|---|---|---|
| 3KDZ            | Ul. Kościuszki                 | 8,0 ÷ 15,0m   | minimum 5,5 m   | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | dla MT na linii<br>rozgraniczającej ulicy,<br>dla pozostałych sytuowanie<br>zabudowy zgodnie z liniami<br>zabudowy wyznaczonymi na<br>rysunku planu | Adaptuje się istniejące parametry<br>w obszarze zabudowanym<br>Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu<br>Wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje<br>Dopuszcza się modernizację ulicy ze<br>zmianą ich parametrów, szczególnie<br>skrzyżowań na warunkach<br>określonych w przepisach<br>szczególnych, z uwzględnieniem praw<br>osób trzecich, istniejącej<br>infrastruktury technicznej oraz<br>uwarunkowań historycznych. |
|                 | Ul. Św. Jana                   | 8,0 ÷ 20,0m   |                 |   |   |   |
|                 | Ul.<br>Wybudowanie<br>na Folsz | 12,0 m        |                 |   |   |   |
|                 | ul. Orchowska                  | 7,0 ÷ 25,0 m  |                 |   |   |   |
| ul. Mickiewicza |                                |               |                 |   |   |   |
| 4KDZ            | Ul.<br>Wyszyńskiego            | 16 ÷ 30 m     | 6,0 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie zabudowy<br>zgodnie z liniami zabudowy<br>wyznaczonymi na rysunku<br>planu   | Adaptuje się istniejące parametry w<br>obszarze zabudowanym<br>Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu<br>Wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje<br>Dopuszcza się modernizację ulicy ze<br>zmianą ich parametrów, szczególnie<br>skrzyżowań na warunkach<br>określonych w przepisach<br>szczególnych, z uwzględnieniem praw<br>osób trzecich, istniejącej<br>infrastruktury technicznej oraz<br>uwarunkowań historycznych  |
| 5KDZ            | droga do<br>Orchowa            | 15,0 ÷ 20,0 m | 5,5 m<br>osiowo | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5 m   | wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje<br>Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu<br>Dopuszcza się modernizację ulicy ze<br>zmianą ich parametrów, szczególnie<br>skrzyżowań na warunkach<br>określonych w przepisach<br>szczególnych, z uwzględnieniem praw<br>osób trzecich, istniejącej<br>infrastruktury technicznej oraz<br>uwarunkowań historycznych.  |

|      |                 |              |       |  |   |   |
|------|-----------------|--------------|-------|--|---|---|
| 6KDZ | Ul. Kopernika   | 6,0 ÷ 20,0   | 7,0   | Minimum 1,5 m przynajmniej jednostronny<br>minimum 1,5 m przynajmniej jednostronny | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu  | Adaptuje się istniejące parametry w obszarze zabudowanym. Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu<br>Na odcinku między ul. Langiewicza i Toruńską oraz od ul. Orchowskiej do ul. Staszica wprowadza się szer. Pasa 20,0 m, chodniki dwustronne szer. 2,0 m i jezdni szer. 6,0 m. Pozostały przebieg adaptuje się w istniejących parametrach. Wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje<br>Dopuszcza się modernizację ulicy ze zmianą ich parametrów, szczególnie skrzyżowań na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem praw osób trzecich, istniejącej infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań historycznych. |
|      | Ul. Mogileńska  | 16,0 ÷ 28,0  |       |  |   |   |
| 7KDZ | ul. 22 Stycznia | 8,0 ÷ 12,0 m | 5,5 m | minimum 1,5 m przynajmniej jednostronny  | MT – na linii rozgraniczającej ulicy,<br>18U – 5,0 m, 15U – 14,0 m<br>5.1 MN i 6.1 MN – adaptuje się istniejącą linię; dla projektowanych budynków – 5,0 m<br>1U/MW – 4,0 m,<br>2MW/U – na linii rozgraniczającej ulicy | Adaptuje się istniejące parametry w obszarze zabudowanym. Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu<br>Wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje<br>Dopuszcza się modernizację ulicy ze zmianą ich parametrów, szczególnie skrzyżowań na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem praw osób trzecich, istniejącej infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań historycznych.   |

|       |   |               |                 |   |  |  |
|-------|---|---------------|-----------------|---|--|--|
| 8KDL  | Ul. Fabryczna                           | 12,0 m        | osiowo<br>5,5 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 8,0 m  | Adaptuje się istniejące parametry w obszarze zabudowanym.<br>Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje<br>Dopuszcza się modernizację ulicy ze zmianą ich parametrów, szczególnie skrzyżowań na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z uwzględnieniem praw osób trzecich, istniejącej infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań historycznych. |
| 9KDL  | Ul. Dworcowa                            | 20,0 ÷ 45,0 m | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5m<br>projektowanego – minimum 6,0m<br>Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje  |
| 10KDL | istniejąca i projektowana ul. Jesionowa | 10,0 m        | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0 m  | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje  |
| 11KDL | Ul. Szymańskiego                        | 6,0 ÷ 10,0 m  | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0m<br>Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje<br>utrzymuje się i ochrania istniejący starodrzew   |
| 12KDL | ul. Przemysłowa                         | 14,0 m        | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje   |



|        |                     |               |                 |   |   |   |
|--------|---------------------|---------------|-----------------|---|---|---|
| 13KDL  | projektowana        | 15 m          | osiowo<br>6,0 m | obustronnie<br>2,0 m                          | MN - 6,0 m<br>U/MN - 6,0 m<br>U - 5,0 m   | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje  |
| 14KDL  | projektowana        | 10,0 m        | osiowo<br>6,0 m | obustronnie<br>2,0 m                          | MN - 6,0 m  | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje  |
| 15KDL  | Ul. Jaśminowa       | 20,0 m        | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 6,0m i 8,0 m  | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje  |
| 16KDL  | ul. Wiosny<br>Ludów | 6,0 ÷ 14,0 m  | 5,5 m           | jedno –<br>dwustronny                         | Sytuowanie zabudowy<br>zgodnie z liniami zabudowy<br>wyznaczonymi na rysunku<br>planu                 | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje |
| 17 KDL | ul. Górna           | 6,0 ÷ 8,0 m   | 5,0 m           | 1,5 m<br>jednostronnie                        | na linii rozgraniczającej ulicy   | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje |
|        | ul. Św. Ducha       |               | 5,5 m           | min 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny     |   |   |
| 18 KDL | ul. Konopnickiej    | 8,0 m         | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | na linii rozgraniczającej ulicy   | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje   |
| 19 KDL | istniejąca          | 11,0 ÷ 13,0 m | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | MT – na linii rozgraniczającej<br>ulicy<br>26U – adaptuje się istniejącą<br>46UA według rysunku planu | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje |

|        |  |               |       |   |  |  |
|--------|--|---------------|-------|---|--|--|
| 20 KDL | istniejąca   | 12,0 ÷ 18,0 m | 5,5 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 26U – adaptuje się istniejącą<br>46UA według rysunku planu   | Szerokość jezdni dla istniejących<br>– minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje |
| 21 KDL | Ul. Ogrodowa                                       | 6,5 m         | 5,0 m | 1,5 m<br>jednostronnie                        | na linii rozgraniczającej ulicy  | Szerokość jezdni dla istniejących<br>– minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje  |
| 22 KDL | ul. Alejowa<br>ul. Szymanowski<br>ego              | 6,0 ÷ 8,0 m   | 5,5 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie zabudowy<br>zgodnie z liniami zabudowy<br>wyznaczonymi na rysunku<br>planu  | Szerokość jezdni dla istniejących<br>– minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje |
| 23 KDL | ul. Toruńska                                       | 23,0 ÷ 30,0 m | 5,5 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie zabudowy<br>zgodnie z liniami zabudowy<br>wyznaczonymi na rysunku<br>planu  | Szerokość jezdni dla istniejących<br>– minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje |
|        | Ul.<br>Dąbrowskiego                                | 7,0 ÷ 10,0 m  |       |   |  |  |
| 24 KDL | Ul. Mieszka I,<br>ul. Kalinowa<br>ul. projektowana | 10,0 ÷ 12,0m  | 5,5 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | MN – 5,0 m<br>U – 12,0m, US-8,0 m<br>MW –Sytuowanie zabudowy<br>zgodnie z liniami zabudowy<br>wyznaczonymi na rysunku<br>planu | Zakończenie na styku z ul.<br>Gnieźnińską lub warunkowo<br>– włączenie do ul. Gnieźnińskiej<br>Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu   |
| 25 KDL | projektowana                                       | 10,0 m        | 5,5 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 12,0 m   | Szerokość jezdni dla istniejących<br>– minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje  |
| 26 KDL | ul. Kasztanowa<br>ul. projektowana                 | 10,0 m        | 5,5 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie zabudowy<br>zgodnie z liniami zabudowy<br>wyznaczonymi na rysunku<br>planu  | Szerokość jezdni dla istniejących<br>– minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje  |

|        |                    |               |                 |   |   |   |
|--------|--------------------|---------------|-----------------|---|---|---|
| 27 KDL | istniejąca         | 10,0 m        | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny           | 5,0 m   | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje  |
| 28 KDL | ul. Langiewicza    | 10,0 m        | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny           | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu  | 1. Realizacja ulicy możliwa po dokonaniu rozbiórki obiektu objętego ochroną konserwatorską<br>2. poszerzenie ulicy od strony północnej  |
| 29 KDL | projektowana       | 10,0 ÷ 18,0 m | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny           | MN – 5,0 m  | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje |
| 30 KDL | ul. Kochanowskiego | 8,0 m         | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny           | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu. | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje  |
| 31 KDL | ul. Żeromskiego    | 20,0 ÷ 24,0 m | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny           | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu  | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje |
| 32 KDL | ul. Staszica       | 8,0 m         | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny<br>1,25 m | 5,0 m   | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje  |
|        | ul. Długa          | 10 m          |                 |   |   |   |
| 33 KDL | projektowana       | 10,0 m        | osiowo<br>6,0 m | obustronnie<br>2,0 m                                    | 8,0 m   | wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje   |
| 34 KDL | istniejąca         | 8 ÷ 12 m      | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny           | 6,0 m   | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje |

|        |                            |              |       |   |  |   |
|--------|----------------------------|--------------|-------|---|--|---|
| 35 KDL | ul. Prusa                  | 8,0 + 10,0 m | 5,5 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | MN – 5,0 m<br>MT – na linii rozgraniczającej<br>ulicy  | Szerokość jezdni dla istniejących<br>– minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje  |
| 36 KDL | ul. Reymonta<br>ul. Sienna | 9,0 m        | 5,5 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | MT- na linii rozgraniczającej<br>ulicy<br>MN – sytuowanie zabudowy<br>zgodnie z liniami zabudowy<br>wyznaczonymi na rysunku<br>planu | Utrzymuje się Szerokość pasa<br>drogowego ul. Reymonta w<br>istniejących parametrach..<br>Poszerzenie ul. Siennej do szer. 9,0 m<br>na odcinku pomiędzy ul. Reymonta<br>i Mickiewicza.<br>Szerokość jezdni dla istniejących<br>– minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje |
| 37 KDL | Ul. Słoneczna              | 8,0 m        | 5,5 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie zabudowy<br>zgodnie z liniami zabudowy<br>wyznaczonymi na rysunku<br>planu  | Szerokość jezdni dla istniejących<br>– minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje   |
| 38 KDL | ul. Sportowa               | 8,0 + 10,0 m | 5,5 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie zabudowy<br>zgodnie z liniami zabudowy<br>wyznaczonymi na rysunku<br>planu  | Szerokość jezdni dla istniejących<br>– minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje poszczególne posesje   |
| 39 KDL | Ul. Osiedlowa              | 8,0 m        | 5,5 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0 m  | miejscowe poszerzenie – 12,0 m  |
| 40 KDL | Ul. 20 – lecia<br>PRL      | 8,0 m        | 5,5 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0 m  | Szerokość jezdni dla istniejących<br>– minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje   |
| 41 KDL | Ul.<br>Czarnieckiego       | 8,0 m        | 5,5 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0 m  | Szerokość jezdni dla istniejących<br>– minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje   |



|        |              |              |                 |  |  |  |
|--------|--------------|--------------|-----------------|--|--|--|
| 42 KDL | projektowana | 15,0 m       | osiowo<br>6,0 m | obustronnie<br>2,0 m                       | 5,0 m  | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje                       |
| 43 KDL | projektowana | 12,0 m       | osiowo<br>6,0 m | obustronnie<br>2,0 m                       | 8,0 m  | wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje<br>ulica zakończona placami do zawracania  |
| 44 KDL | projektowana | 10,0 m       | osiowo<br>6,0 m | obustronnie<br>2,0 m                       | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu | Szerokość jezdni dla istniejących – minimum 5,5 m<br>projektowanego – minimum 6,0 m<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje                       |
| 45KDD  | projektowana | 10,0 m       | osiowo<br>6,0 m | obustronnie<br>2,0 m                       | 5,0 m  | wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje<br>Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 46KDD  | projektowana | 12,0 m       | osiowo<br>6,0 m | obustronnie<br>2,0 m                       | 5,0 m  | wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje<br>Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 47KDD  | ul. Zielona  | 10,0 m       | osiowo<br>6,0 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej jednostronny | 6,0 m  | wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje<br>Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 48KDD  | projektowana | 6,0 m        | 6,0 m           | brak                                       | 5,0 m  | Ulica pieszo- jezdna zakończona placem do zawracania<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje  |
| 49KDD  | Ul. Wiśniowa | 8,0 ÷ 10,0 m | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej jednostronny | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu | wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje<br>Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu<br>Ulica zakończona placem do zawracania. |
| 50KDD  | projektowana | 10,0 m       | osiowo<br>6,0 m | obustronnie<br>2,0 m                       | 6,0 m  | wjazdy bramowe – ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje<br>Ulica zakończona placem do zawracania.  |

|        |              |              |                 |   |   |  |
|--------|--------------|--------------|-----------------|---|---|--|
| 51KDD  | istniejąca   | 8,0 ÷ 10,0 m | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | Sytuowanie zabudowy<br>zgodnie z liniami zabudowy<br>wyznaczonymi na rysunku<br>planu | Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu<br>wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje |
| 52KDD  | Ul. Wrzosowa | 6,5 m        | 5,5 m           | minimum 1,0 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0 m   | wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje<br>Ulica zakończona placem do<br>zawracania.                             |
| 53 KDD | projektowana | 12,0 m       | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0 m   | wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje<br>Ulica zakończona 2 placami do<br>zawracania.                          |
| 54 KDD | projektowana | 10,0 m       | osiowo<br>6,0 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0 m   | wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje<br>Ulica zakończona placem do<br>zawracania.                             |
| 55 KDD | projektowana | 10,0 m       | osiowo<br>6,0 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0 m   | wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje  |
| 56KDD  | projektowana | 10,0 m       | osiowo<br>6,0 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0 m   | wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje<br>Ulica zakończona placem do<br>zawracania.                             |
| 57 KDD | projektowana | 10,0 m       | osiowo<br>6,0 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0 m   | wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje<br>Ulica zakończona placem do<br>zawracania.                             |
| 58 KDD | projektowana | 10,0 m       | osiowo<br>6,0 m | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0 m   | wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje<br>Ulica zakończona placem do<br>zawracania.                             |
| 59KDD  | ul. Jasna    | 8,0 m        | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0 m   | wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje<br>Ulica zakończona placem do<br>zawracania.                             |
| 60KDD  | Ul. Kwiatowa | 8,0 m        | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0 m   | Na zakończeniu: proj. poszerzenie<br>umożliw. Dostęp do proj. terenów<br>mieszkaniowych<br>Ulica zakończona placem do<br>zawracania.                   |
| 61KDD  | ul. Rybacka  | 8,0 m        | 5,5 m           | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | 5,0 m   | wjazdy bramowe – ograniczenie do<br>jednego zjazdu na poszczególne<br>posesje  |

|         |                        |              |              |   |  |   |
|---------|------------------------|--------------|--------------|---|--|---|
| 62KDD   | ul. Jeziorna           | 8,0 m        | 5,5 m        | minimum 1,5 m przynajmniej jednostronny | 5,0 m  | Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 63KDD   | ul. Kochanowskiego     | 8,0 m        | 5,5 m        | minimum 1,5 m przynajmniej jednostronny | 8,0 m  |   |
| 64KDD   | ul. Reja               | 4,0 m        | 5,5 m        | minimum 1,5 m przynajmniej jednostronny | 5,0 m  | Ulica pieszo – jezdna zakończona placem do zawracania.  |
| 65KDD   | ul. Modrakowa          | 8,0 m        | 5,5 m        | minimum 1,5 m przynajmniej jednostronny | 5,0 m  | Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 66KDD   | ul. Polna              | 8,0 m        | 5,5 m        | minimum 1,5 m przynajmniej jednostronny | 5,0 m  | Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 67KDD   | ul. Lipowa             | 8,0 m        | 5,5 m        | minimum 1,5 m przynajmniej jednostronny | 5,0 m  | Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 68KDD   | ul. Śniadeckich        | 6,0 m        | 5,5 m        | minimum 1,5 m przynajmniej jednostronny | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu | Ulica pieszo – jezdna   |
| 69KDD   | projektowana           | 8,0 m        | 5,5 m        | obustronnie 1,25 m                      | UO – 5,0 m<br>MN – 10,0 m  |   |
| 70KDD   | ul. Śniadeckich        | 5,0 ÷ 8,0    | 5,5 m        | minimum 1,5 m przynajmniej jednostronny | MN -5,0 m<br>UO – 18,0 m   | Na odcinku szer. 5m w liniach rozgraniczających – pieszo-jezdna Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu |
| 71KDD   | ul. Szkolna            | 8,0 m        | 5,0 m        | obustronnie 1,5 m                       | 5,0 m  | Ulica zakończona placem do zawracania.  |
| 72KDD   | projektowana           | 5,0 ÷ 10,0 m | osiowo 6,0 m | minimum 1,5 m przynajmniej jednostronny | 5,0 m  | Na odcinku szer. 5m w liniach rozgraniczających – pieszo-jezdna Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu |
| 72.1KDD | istniejąca             | 6,0          | -----        | -----                                   | -----  | Droga o charakterze pieszo – jezdny, dla obsługi ogródków działkowych i terenów upraw polowych.                                 |
| 73KDD   | Przy Placu Kilińskiego | 10,0 m       | 6,0 m        | jednostronnie 4,0 m                     | na linii rozgraniczającej ulicy  |   |
| 74 KDD  | ul. Tumska             | 5,5 ÷ 8,0 m  | 5,5 m        | brak                                    | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu | Ulica pieszo – jezdna Szczegółowa szerokość pasa drogowego określona na rysunku planu   |
| 75 KDD  | ul. Wodna              | 10,0 m       | 5,5 m        | obustronnie 2,0 m                       | na linii rozgraniczającej ulicy  |   |

|       |                                  |  |   |   |   |   |
|-------|----------------------------------|--|---|---|---|---|
| 76KDD | ul. Żółwia                       | 4,0 ÷ 7,0 m                              | 5,0 m                                       | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | na linii rozgraniczającej ulicy<br>MN – 5,0 m   | nawierzchnia brukowa<br>Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu |
| 77KDD | ul. Alejowa                      | 6,0 ÷ 8,0 m                              | 5,5 m                                       | minimum 1,5 m<br>przynajmniej<br>jednostronny | MN – 5,0 m  | Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu                         |
| 78KDD | projektowana                     | 10 m                                     | 6m  | 2m obustronnie                                | MN – 5,0 m<br>MT – 5,0 m<br>U- adaptowana istniejąca linia<br>zabudowy                | Zakończona placem do zawracania   |
| 79KDD | przy Placu<br>Powstańców         | 4,0 ÷ 6,0 m                              | adaptowana w<br>istniejących<br>parametrach | adaptowana w<br>istniejących<br>parametrach   | Sytuowanie zabudowy<br>zgodnie z liniami zabudowy<br>wyznaczonymi na rysunku<br>planu | Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu                         |
| 80KDD | projektowana                     | 10,0 m                                   | osiowo<br>6,0 m                             | obustronnie<br>2,0 m                          | 5,0 m   | Ulica zakończona placem do<br>zawracania.   |
| 81KDD | ul. Chrobrego,<br>ul. Piastowska | 12,0 m                                   | 5,5 m                                       | obustronnie<br>2,0 m                          | Sytuowanie zabudowy<br>zgodnie z liniami zabudowy<br>wyznaczonymi na rysunku<br>planu |   |
| 82KDD | istniejąca                       | adaptowana w istniejących<br>parametrach | -----                                       | -----   | Sytuowanie zabudowy –<br>zgodnie z warunkami<br>technicznymi.                         |   |
| 83KDD | istniejąca                       | 6,0 m                                    | -----                                       | -----   | 4,0 m   |   |
| 84KDD | projektowana                     | 10,0 m                                   | osiowo<br>5,5 m                             | obustronnie<br>2,0 m                          | 10,0 m  |   |
| 85KDD | projektowana                     | 8,0 m                                    | osiowo<br>5,5 m                             | obustronnie<br>1,25 m                         | MW – 12,0 m<br>MN – 5,0 m   | Ulica zakończona placem do<br>zawracania.   |
| 86KDD | projektowana                     | 10,0 m                                   | osiowo<br>5,5 m                             | obustronnie<br>2,0 m                          | 5,0 m   | Ulica zakończona placem do<br>zawracania.   |
| 87KDD | istniejąca                       | 7,0 m                                    | 5,5 m                                       | jednostronnie<br>1,25 m                       | 5,0 m   | Ulica zakończona placem do<br>zawracania.   |
| 88KDD | projektowana                     | 8,0 m                                    | osiowo<br>5,5 m                             | obustronnie<br>1,25 m                         | 5,0 m   | Ulica zakończona placem do<br>zawracania.   |
| 89KDD | istniejąca                       | 7,0 m                                    | 5,5 m                                       | przynajmniej<br>jednostronnie<br>1,5 m        | 5,0 m   | Zakończona placem do zawracania   |
| 90KDD | istniejąca                       | 10,0 m                                   | 5,5 m                                       | obustronnie<br>1,5 m                          | Sytuowanie zabudowy<br>zgodnie z liniami zabudowy<br>wyznaczonymi na rysunku<br>planu |   |
| 91KDD | Ul. Działkowa                    | 8,0 m                                    | 5,5 m                                       | przynajmniej<br>jednostronnie<br>1,5 m        | 5,0 m   |   |
| 92KDD | Ul. Krańcowa                     | 8,0 m                                    | 5,5 m                                       | przynajmniej<br>jednostronnie<br>1,5m         | 5,0 m   |   |
| 93KDD | projektowana                     | 8,0 m                                    | osiowo<br>5,5 m                             | przynajmniej<br>jednostronnie<br>1,5 m        | 5,0 m   | Ulica zakończona placem do<br>zawracania.   |



|        |                            |             |                 |  |   |   |
|--------|----------------------------|-------------|-----------------|--|---|---|
| 94KDD  | projektowana               | 8,0 m       | osiowo<br>5,5 m | przynajmniej<br>jednostronnie<br>1,5 m | 5,0 m                                     |   |
| 95KDD  | ul. Różana                 | 6,0 m       | 6,0 m           | brak                                   | 5,0 m                                     | Ulica pieszo- jezdna  |
| 96KDD  | projektowana               | 6,0 ÷ 8,0 m | osiowo<br>5,5 m | przynajmniej<br>jednostronnie<br>1,5 m | 5,0 m                                     | Ulica zakończona placem do<br>zawracania<br>Szczegółowa szerokość pasa<br>drogowego określona na rysunku<br>planu   |
| 97KDD  | istniejąca                 | 12,0 m      | osiowo<br>5,5 m | przynajmniej<br>jednostronnie<br>1,5 m | adaptuje się istniejące linie<br>zabudowy |   |
| 98 KDD | istniejąca                 | 8,0 m       | osiowo<br>5,5 m | przynajmniej<br>jednostronnie<br>1,5 m | 8,0 m                                     |   |
| 99 KDD | projektowana               | 8,0 m       | 5,5 m           | jednostronnie<br>1,25 m                | 4,0 m                                     |   |
| 100KDD | istniejąca                 | 6,0 m       | 6,0 m           | brak                                   | 4,0 m                                     | Ulica pieszo – jezdna zakończona<br>placem do zawracania.   |
| 101KDW | projektowana               | 8,0 m       | osiowo<br>5,5 m | przynajmniej<br>jednostronnie<br>1,5 m | 5,0 m                                     | Budowa, przebudowa drogi – należy<br>do zarządcy terenu na którym jest<br>zlokalizowana a w przypadku jego<br>braku do zarządcy terenu.   |
| 102KDW | projektowana               | 10,0 m      | osiowo<br>5,5 m | obustronnie<br>2,0 m                   | 5,0 m                                     | Ulica zakończona placem do<br>zawracania.<br>Budowa, przebudowa drogi – należy<br>do zarządcy terenu na którym jest<br>zlokalizowana a w przypadku jego<br>braku do zarządcy terenu..   |
| 103KDW | projektowana               | 10,0 m      | osiowo<br>5,5 m | obustronnie<br>2,0 m                   | 5,0 m                                     | Budowa, przebudowa drogi – należy<br>do zarządcy terenu na którym jest<br>zlokalizowana a w przypadku jego<br>braku do zarządcy terenu..  |
| 104KDW | Ul. Fabryczna              | 15,0 m      | 5,5 m           | obustronnie<br>2,0 m                   | 5,0 m                                     | Budowa, przebudowa drogi – należy<br>do zarządcy terenu na którym jest<br>zlokalizowana a w przypadku jego<br>braku do zarządcy terenu..  |
| 105KDW | istniejąca                 | 8,0 m       | 5,5 m           | obustronnie<br>1,5 m                   | 5,0 m                                     | Budowa, przebudowa drogi – należy<br>do zarządcy terenu na którym jest<br>zlokalizowana a w przypadku jego<br>braku do zarządcy terenu..<br>Drogi wewnętrzne mogą być przejęte<br>przez gminę.  |
| 106KDW | istniejąca –<br>poszerzana | 6,0 ÷ 8,0 m | 6,0             | -----                                  | 5,0 m                                     | Pieszno-jezdna na terenie ogródków<br>działkowych<br>Budowa, przebudowa drogi – należy<br>do zarządcy terenu na którym jest<br>zlokalizowana a w przypadku jego<br>braku do zarządcy terenu..<br>Drogi wewnętrzne mogą być przejęte<br>przez gminę. |

|        |                 |                |              |                                  |  |  |
|--------|-----------------|----------------|--------------|----------------------------------|--|--|
| 107KX  | projektowane    | 10,0 ÷ 12,0 m  | -----        | -----                            | Zgodnie z warunkami technicznymi   | Ciąg pieszo – rowerowy: winno się zaprojektować drogę rowerową w określonych w planie parametrach przedmiotowego ciągu pieszego. |
| 108KX  | projektowane    | 8,0 m          | -----        | -----                            | -----  | promenada nad Jeziorem Bystrzyce   |
| 110KX  | istniejące      | 4,0 ÷ 6,0 m    | -----        | -----                            | MT - na linii rozgraniczającej   |  |
| 111KX  | istniejące      | 4,0 m          | -----        | -----                            | na linii rozgraniczającej  |  |
| 112KX  | istniejące      | 6,0 m          | -----        | -----                            | -----  |  |
| 113KX  | istniejące      | 6,0 m          | -----        | -----                            | -----  |  |
| 114KX  | istniejące      | 3,0 m ÷ 6,0 m  | -----        | -----                            | -----  | 3,0 m – na odcinku od Promenady jeziora Popielewskiego do ul. Kwiatowej  |
| 115KX  | istniejące      | 6,0 m ÷ 10,0 m | -----        | -----                            | -----  |  |
| 116KX  | istniejące      | 2,0 m          | -----        | -----                            | -----  |  |
| 117KX  | istniejące      | 2,0 m          | -----        | -----                            | -----  |  |
| 118KX  | projektowane    | 5,0 m          | -----        | -----                            | 5,0 m  |  |
| 119KX  | projektowane    | 6,0 m          | -----        | -----                            | -----  |  |
| 120KX  | projektowane    | 4,0 m          | -----        | -----                            | -----  |  |
| 121KX  | projektowane    | 8,0 m          | -----        | -----                            | -----  |  |
| 122KX  | istniejące      | 4,0 m          | -----        | -----                            | -----  |  |
| 123KX  | istniejące      | 5,0 m          | -----        | -----                            | -----  |  |
| 124KX  | projektowane    | 8,0 m          | -----        | -----                            | -----  |  |
| 125KK  | tereny kolejowe | wg rysunku     | -----        | -----                            | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu | Zelektryfikowane torowisko kolejowe  |
| 126KDD | projektowana    | 10,0 m         | osiowo 5,5 m | przynajmniej jednostronnie 1,5 m | 5,0m   | Ulica zakończona placem do zawracania.   |
| 127KDD | istniejąca      | 10,0           | 5,5 m        | przynajmniej jednostronnie 1,5 m | Adaptacja istniejącej linii zabudowy   |  |
| 128KDD | ul. Sienna      | 4,0 m          | -----        | -----                            | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu |  |
| 129KDD | ul. Sienna      | 7,0 m          | osiowo 5,5 m | przynajmniej jednostronnie 1,5 m | Sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu |  |

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - nie ustala się.

**§48.** Ustala się granicę terenów zamkniętych oznaczoną graficznie na rysunku planu.

### DZIAŁ III

#### **Przepisy końcowe.**

**§49.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25% dla terenów nie stanowiących własności gminy Trzemeszna.

**§50.** Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonano w uprzednich opracowaniach urbanistycznych dla miasta. Zmienia się przeznaczenie

pozostałych gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla gruntów wymagających uzyskania stosownej zgody, zmiany przeznaczenia dokonuje się na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-322/06 z dnia 31.05.2006 r. i decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR.II.6060-41/06 z dnia 11.07.2006 r.

**§51.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

**§52.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Krzysztof Dereziński*

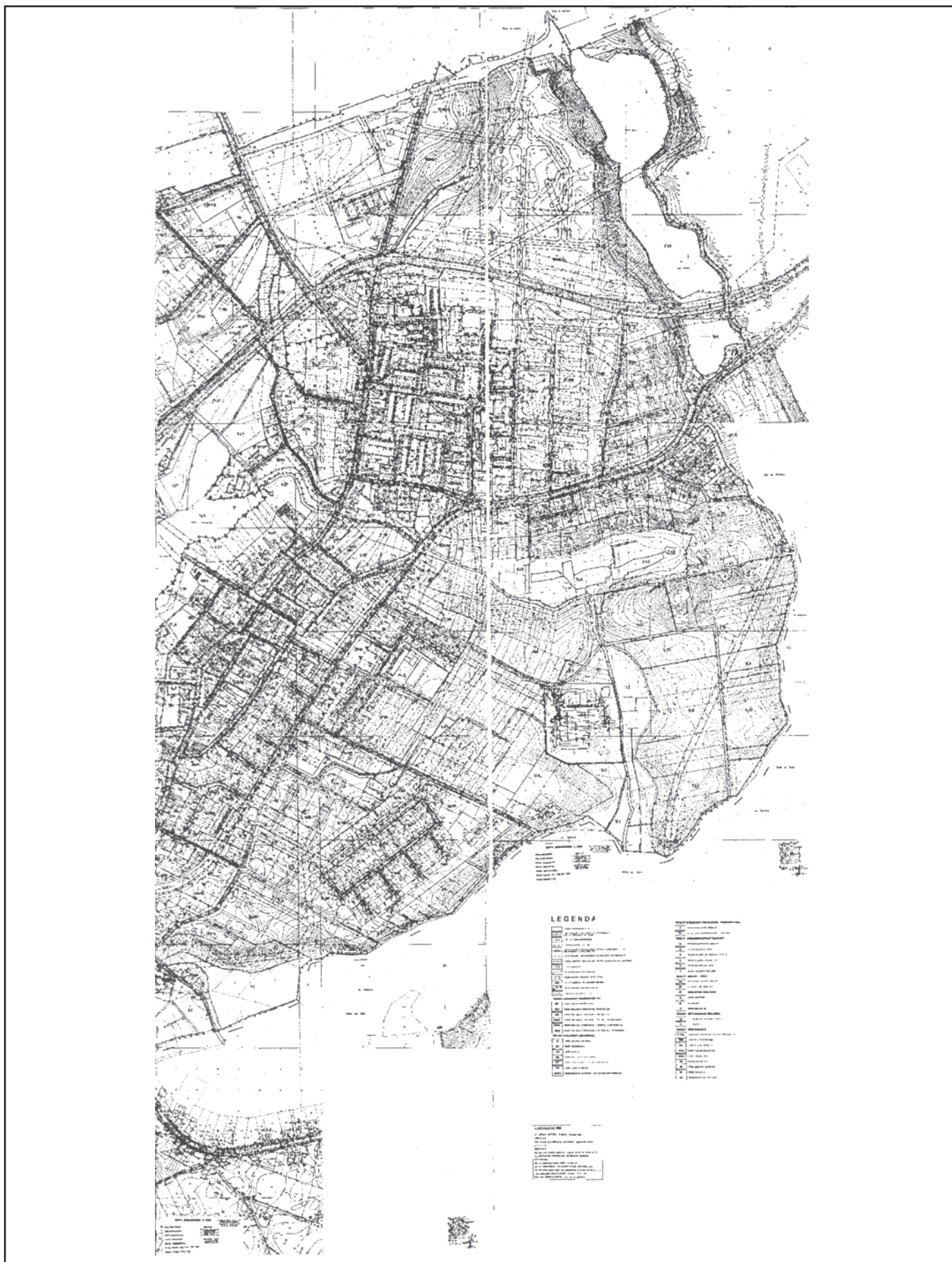
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZEMESZNA

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LXIV/55/2006  
RADY MIASTA I GMINY TRZEMESZNO  
Z DNIA 26.10.2006r.  
Ogł. w Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr .....

(POMNIEJSZENIE) SKALA 1 : 1000









Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LXIV/357/2006  
Rady Miejskiej w Trzemesznie  
z dnia 26 października 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE  
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZEMESZNO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Trzemesznie rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Uwagi wniesione podczas wyłożenia projektu planu w terminie od 9 lutego do 9 marca 2006 r. oraz w okresie od 7 września do 5 października 2006 r.

1) Uwaga wniesiona przez Pana Zygmunta Dobrowolskiego:

Treść uwagi: wniosek o zwiększenie: powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> i wysokości obiektu do 8 m;

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona w części;

Uzasadnienie: teren określony w projekcie planu symbolem 6ZD, 7ZD to tereny ogrodów działkowych; zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszno, tereny określone w projekcie planu są terenami rolnymi; Studium uwarunkowań jest polityką przestrzenną gminy i stanowi wytyczne do sporządzania planów, a projekt planu musi być z nim zgodny. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustala, że terenami rolnymi są również tereny pracowniczych ogrodów działkowych. W związku z powyższym zwiększono powierzchnię zabudowy tylko do 35 m<sup>2</sup> i utrzymano wysokość zabudowy obiektów kubaturowych możliwych do realizacji na tym terenie.

2) Uwaga wniesiona przez Pana Zygmunta Dobrowolskiego:

Treść uwagi: wniosek o wytyczenie ulic wewnętrznych w ramach obszaru 6ZD, 7ZD;

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości;

Uzasadnienie: w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego ustala się przeznaczenie i zagospodarowanie terenu; nie ma potrzeby dokonywania wytyczania dróg wewnętrznych w projekcie planu na obszarze ogrodów działkowych, ponieważ drogi te wraz podziałem będą wykonane w innym opracowaniu, w ramach realizacji planu zagospodarowania;

3) Uwaga wniesiona przez Pana Zygmunta Antkowiaka:

Treść uwagi: wniosek o likwidację ul. A. Borowskiego na odcinku wzdłuż dz.457 obręb 4 ark.4

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona w całości

4) Uwaga wniesiona przez: Pana Grzegorza Trzczińskiego, Panią Patrycję Maciejewską, i Pana Sławomira Kmiecikowskiego

Treść uwagi: wniosek o likwidację ul. A. Borowskiego na odcinku wzdłuż dz.459, 460/2, 460/1 i 462 obręb 4 ark.4

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona w całości

5) Uwaga wniesiona przez Panią Zofię Skowrońską – Malendowicz:

Treść uwagi: wniosek o likwidację ul. A. Borowskiego na odcinku wzdłuż dz.458 obręb 4 ark.4

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona w całości

6) Uwaga wniesiona przez Pana Hieronima Kubickiego:

Treść uwagi: wniosek o pozostawienie ul. A. Borowskiego w dotychczasowej lokalizacji

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości

Uzasadnienie: ulica oznaczona na projekcie planu symbolem 33KDL jest ulicą lokalną; w ewidencji gruntów jest pasem drogowym, który w pierwotnej wersji planu był wprawdzie pozostawiony i poszerzany, ale w wyniku wniesionych uwag do tego projektu uznano, że pozostawienie odcinka tej drogi na szerokości pasa terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem 43 MN nie jest konieczne, a przyjęte nowe rozwiązania projektowe zapewnią w stopniu absolutnie wystarczającym dostępność komunikacyjną do projektowanych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w tym rejonie.

7) Uwaga wniesiona przez Państwo Irenę i Michała Pietrzak:

Treść uwagi: wniosek z dnia 14.03.2006 r. – dot. zmiany nazwy ulicy

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości

Uzasadnienie: uwaga bezprzedmiotowa. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem rozstrzygającym o nazwie ulic.

8) Uwaga wniesiona przez Państwo Irenę i Michała Pietrzak:

Treść uwagi: wniosek z dnia 12.01.2006 r. – dot. prac geodezyjnych

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości

Uzasadnienie: uwaga bezprzedmiotowa. Prace geodezyjne polegające na odtworzeniu granic nie są w jakimkolwiek stopniu związane z projektem planu zagospodarowania przestrzennego.

9) Uwaga wniesiona przez Państwo Irenę i Michała Pietrzak:

Treść uwagi: wniosek z dnia 14.03.2006 r. – dot. likwidacji części ul. Borowskiego i uwzględnienia innych rozwiązań komunikacyjnych.

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona częściowo

Uzasadnienie: ulica oznaczona na projekcie planu symbolem 33KDL jest ulicą lokalną; w ewidencji gruntów jest pasem drogowym, który w pierwotnej wersji planu był wprawdzie

pozostawiony i poszerzany, ale w wyniku wniesionych uwag do tego projektu uznano, że pozostawienie odcinka tej drogi na szerokości pasa terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem 43 MN nie jest konieczne, a przyjęte nowe rozwiązania projektowe zapewnią w stopniu absolutnie wystarczającym dostępność komunikacyjną do projektowanych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w tym rejonie. Proponowane przez państwo Pietrzak nowe rozwiązania w zakresie rozwiązań komunikacyjnych są jednak w chwili obecnej niemożliwe do przyjęcia z uwagi na istniejące zainwestowanie w tym rejonie.

10) Uwaga wniesiona przez Państwo Irenę i Michała Pietrzak:

Treść uwagi: wniosek z dnia 19. 09. 2006 r. – dot. nie wyrażenia zgody na : projektowanie żadnych terenów rekreacyjnych i zielonych ani rozbiórkę budynków gospodarczych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości

Uzasadnienie: Uwaga dotycząca nie projektowania terenów rekreacyjnych w przedmiotowym obszarze jest bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu nie przewiduje takiego przeznaczenia dla tego terenu. Uwaga dotycząca rozbiórki obiektów gospodarczych jest także bezprzedmiotowa ponieważ projekt planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna nie zawiera takich rozstrzygnięć dla tego terenu. Nadanie dla części przedmiotowego terenu funkcji – tereny zielone – jest związane z ich obecnie faktycznym wykorzystaniem oraz brakiem możliwości, w najbliższej perspektywie czasowej, zmiany tego stanu rzeczy z uwagi na istniejące uwarunkowania gruntowo – wodne tego terenu (istniejące oczko wodne i tereny użytków zielonych).

11) Uwaga wniesiona przez Państwo Irenę i Michała Pietrzak:

Treść uwagi: wniosek z dnia 12.10.2006 r. – dot. nie wyrażenia zgody na planowanie jakichkolwiek obiektów „przed orurowaniem rowu”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości

Uzasadnienie: Projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie „planuje obiektów” a jedynie rozstrzyga o funkcji poszczególnych terenów. Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego nie może być uzależnione od wcześniejszej realizacji jakichkolwiek inwestycji infrastrukturalnych, w tym wykonania podziemnej kanalizacji deszczowej w tym rejonie.

12) Uwaga wniesiona przez Państwo Aurelię i Jerzego Zaremba, Pana Bernarda Jurgawkę, Państwa Aleksandrę i Zbigniewa Robaszkiewicz:

Treść uwagi: wniosek o likwidację drogi gruntowej – dz. oznaczonej na mapie ewidencyjnej Nr 451/2 obręb 6 ark.6

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona w części

Uzasadnienie: przedmiotowa droga likwidowana jest wzdłuż dz. 455, 456, 457 i 458, natomiast wzdłuż dz. 454 droga jest pozostawiona, lecz zmieniono jej parametry z 5,5 m do 3,0 m.

13) Uwaga wniesiona przez Pana Tadeusza Jagodzińskiego:

Treść uwagi:

- 1) wniosek z dnia 29.03.2006 r. – dot. włączenia terenów zielonych położonych wzdłuż rowu do działek stycznych do niego
- 2) wniosek z dnia 3.03.2006 r. – dot. anulowania wniosku z dnia 29.03.2006 r i dokonania zmiany podziału dz. 334 obręb 6 ark.6

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona w całości

Uzasadnienie: włączono teren wzdłuż rowu do działek stycznych do niego; wyznaczono linię zabudowy od biegnącego po tym terenie kolektora sanitarnego □300

14) Uwaga wniesiona przez Pana Tadeusza Jagodzińskiego:

Treść uwagi: wniosek z dnia 2.10.2006 r. – dot. pozostawienia ul. A. Borowskiego w dotychczasowej lokalizacji

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości

Uzasadnienie: ulica oznaczona na projekcie planu symbolem 33KDL jest ulicą lokalną; w ewidencji gruntów jest pasem drogowym, który w pierwotnej wersji planu był wprawdzie pozostawiony i poszerzany, ale w wyniku wniesionych uwag do tego projektu uznano, że pozostawienie odcinka tej drogi na szerokości pasa terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem 43 MN nie jest konieczne, a przyjęte nowe rozwiązania projektowe zapewnią w stopniu absolutnie wystarczającym dostępność komunikacyjną do projektowanych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w tym rejonie.

15) Uwaga wniesiona przez Pana Zenona Klukasa:

Treść uwagi: wniosek z dnia 5.10.2006 r. – dot. pozostawienia ul. A. Borowskiego w dotychczasowej lokalizacji

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości

Uzasadnienie: ulica oznaczona na projekcie planu symbolem 33KDL jest ulicą lokalną; w ewidencji gruntów jest pasem drogowym, który w pierwotnej wersji planu był wprawdzie pozostawiony i poszerzany, ale w wyniku wniesionych uwag do tego projektu uznano, że pozostawienie odcinka tej drogi na szerokości pasa terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem 43 MN nie jest konieczne, a przyjęte nowe rozwiązania projektowe zapewnią w stopniu absolutnie wystarczającym dostępność komunikacyjną do projektowanych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w tym rejonie

16) Uwaga wniesiona przez firmę HIL – GAZ Pawła Hildebrańskiego:

Treść uwagi: wniosek o lokalizację elektrowni wiatrowej na działce nr 3/4 obręb 2 ark. 1 na terenie 45U

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości

Uzasadnienie: teren w jednostce 45U przeznaczony pod usługi typu: zabudowa: usługowo - handlowa, w tym sklepy o dopuszczalnej powierzchni sprzedażowej poniżej 2.000 m<sup>2</sup>, rzemieślnicza, drobna wytwórczość itp.; dla obszaru całego planu wniesiono uwagę o braku możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych,

17) Uwaga wniesiona przez firmę PAROC Polska sp. zoo:

Treść uwagi:

- 1) likwidacja drogi wewnętrznej 105KDW i terenu parkingu 1KP
- 2) wniosek o częściowe przeznaczenie terenu 1Z pod zabudowę przemysłową

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona w całości

Uzasadnienie: przewidywana w projekcie droga wewnętrzna 105KDW oraz teren parkingu 1KP mogą być lokalizowane i wytyczane na etapie realizacji planu, a także możliwe jest częściowe przeznaczenie terenu 1Z na powiększenie terenu 4P, umożliwiając bardziej ekonomiczne wykorzystanie obszarów przemysłowych zmiany te nie mają zasadniczego wpływu na przedmiot zebranych opinii i uzgodnień i mogą być przyjęte po etapie wyłożenia.

18) Uwaga wniesiona przez Pana Jana Kamieńskiego

Treść uwagi: wniosek z dnia 9.09.2006 r. i 7.10.2006 r. – dot. usunięcie odcinka ulicy oznaczonej symbolem 58 KD z terenu działki nr geod. 340.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości

Uzasadnienie: Uwaga wniesiona poza terminem przewidzianym do wnoszenia uwag.

Projektowana ulica 58 KD jest niezbędnym elementem układu komunikacyjnego w obrębie projektowanego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zapewniającym dostęp do projektowanych działek. Przyjęcie innych rozwiązań wiązałoby się z powstaniem istotnych trudności komunikacyjnych w tym rejonie.

**§2.** Wprowadzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszno zmiany, wynikające z uwzględnienia uwag wniesionych podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 9 lutego 2006 r. do 9 marca 2006 r. oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od 7 września do 5 października 2006 r. dla części terenu miasta Trzemeszna - nie powodują istotnych zmian w zakresie ustaleń planu oraz przyjętych zasadach przeznaczenia i zagospodarowania terenów. Zmiany te nie mają również wpływu na przedmiot zabranych opinii i uzgodnień.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LXIV/357/2006  
Rady Miejskiej w Trzemesznie  
z dnia 26 października 2006 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH  
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt.2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych Rada Miejska w Trzemesznie rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Zestawienie zadań wynikających z ustaleń planu wraz z szacunkową ich wartością wg cen obecnych

Uchwalenie i realizacja planu spowoduje konieczność wybudowania infrastruktury technicznej o łącznej wartości 27.868.160 zł

Poniżej zamieszcza się szczegółowe wyliczenia.

Prognozowane koszty urządzenia dróg

Gmina poniesie wydatki związane z urządzeniem nowoprojektowanych dróg oraz z docelowym poszerzeniem istniejących:

|        |   |
|--------|---|
| 1 KDGP | (szerokość w liniach rozgraniczających 26 – 36 m) – docelowe poszerzenie ul. Gnieźnieńskiej na odcinku ok. 0,15 km  |
| 10 KDL | (szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) istniejąca ul. Jesionowa projektowana na odcinku ok. 0,085 km  |
| 13 KDL | (szerokość w liniach rozgraniczających 15 m) projektowana na odcinku ok. 0,4 km   |
| 14 KDL | (szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) projektowana na odcinku ok. 0,26 km  |
| 33 KDL | (szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) projektowana na odcinku ok. 0,5 km   |
| 24 KDL | ul. Mieszka I, ul. Kalinowa, ulica projektowana (szerokość w liniach rozgraniczających 10 – 12 m) docelowe poszerzenie na odcinku ok. 0,56km, budowa na odcinku ok. 0,28 km |
| 42 KDL | (szerokość w liniach rozgraniczających 15 m) projektowana na odcinku ok. 1 km   |
| 43 KDL | (szerokość w liniach rozgraniczających 12 m) projektowana na odcinku ok. 1,3 km   |
| 44 KDL | (szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) projektowana na odcinku ok. 0,2 km   |
| 25 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) projektowana na odcinku ok. 0,1 km   |
| 45 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) projektowana na odcinku ok. 0,3 km   |

|        |   |
|--------|---|
| 48 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 6 m) projektowana na odcinku ok. 0,05 km   |
| 49 KDD | ul. Wiśniowa (szerokość w liniach rozgraniczających 8 – 10 m) docelowe poszerzenie na odcinku ok. 0,26 km, budowa na odcinku ok. 0,3 km |
| 50 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) projektowana na odcinku ok. 0,16 km  |
| 51 KDD | droga istniejąca (szerokość w liniach rozgraniczających 8 – 10 m) docelowe poszerzenie na odcinku ok. 0,15 km                           |
| 53 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 12 m) docelowe poszerzenie na odcinku ok. 0,2 km   |
| 55 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) projektowana na odcinku ok. 0,17 km  |
| 56 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) docelowe poszerzenie na odcinku ok. 0,1 km   |
| 57 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) projektowana na odcinku ok. 0,27 km  |
| 58 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) projektowana na odcinku ok. 0,5 km   |
| 72 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 5 - 10 m) docelowe poszerzenie na odcinku ok. 0,17 km  |
| 78 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) projektowana na odcinku ok. 0,19 km  |
| 80 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) projektowana na odcinku ok. 0,15 km  |
| 85 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 8 m) projektowana na odcinku ok. 0,03 km   |
| 86 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) projektowana na odcinku ok. 0,23 km  |
| 88 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 8 m) projektowana na odcinku ok. 0,18 km   |
| 93 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 8 m) projektowana na odcinku ok. 0,1 km  |
| 94 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 8 m) projektowana na odcinku ok. 0,08 km   |
| 96 KDD | (szerokość w liniach rozgraniczających 6 - 8 m) projektowana na odcinku ok. 0,05 km   |
| 107 KX | (szerokość w liniach rozgraniczających 10-12 m) projektowana na odcinku ok. 0,27 km, docelowe poszerzenie na odcinku 0,2 km             |
| 114 KX | (szerokość w liniach rozgraniczających 6 m) istniejąca, projektowana na odcinku ok. 0,38 km   |
| 120 KX | (szerokość w liniach rozgraniczających 4 m) projektowana na odcinku ok. 0,06 km   |
| 121 KX | (szerokość w liniach rozgraniczających 8 m) projektowana na odcinku ok. 0,2 km  |

(oszacowana powierzchnia urządzenia nawierzchni w m<sup>2</sup>)  
x (prognozowana średnia cena urządzenia nawierzchni  
1m<sup>2</sup>) = (koszt wykonania nawierzchni)

$$106.876 \text{ m}^2 \times 160 \text{ zł/m}^2 = 17.100.160 \text{ zł}$$

Prognozowane koszty budowy sieci kanalizacji sanitarnej,  
deszczowej oraz wodociągu.

(długość sieci w mb) x (cena jednostkowa budowy 1mb  
sieci) = (koszt budowy infrastruktury technicznej)

(koszt budowy kanalizacji sanitarnej) – 23.700 mb x 3.970  
zł/mb = 9.243.000 zł

(koszt budowy sieci wodociągowej) – 9.500 mb x 80 zł/mb  
= 760.000 zł

(ilość projektowanych przepompowni ścieków) x (progno-  
zowana średnia cena) = (łącznie koszt budowy przepom-  
powni)

$$9 \text{ szt.} \times 85.000 \text{ zł} = 765.000 \text{ zł}$$

## 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji

Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej wg powyższego wykazu realizowane będą ze środków publicznych, proporcjonalnie w okresie 7 lat. Z uwagi na niewielkie zagospodarowanie dużych obszarów objętych planem w części północnej oraz południowej miasta, decyzje co do częściowych przedsięwzięć podejmować będzie Rada Miasta każdorazowo po uchwaleniu budżetu, biorąc pod uwagę aktualne możliwości finansowe budżetu, dostępność środków z dotacji i kredytów preferencyjnych, wpłaty inwestorów jak również postęp w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustaleniami planu.

\* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-11.0911-41/07 z dnia 28 lutego orzekające nieważność części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszno przyjętego uchwałą Nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 października 2006 r. w zakresie wyrazu „postulowane” zamieszczonego w legendzie – ze względu na istotne naruszenie prawa.

## 931

### UCHWAŁA Nr 18/07/V RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 31 stycznia 2007 r.

**w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Miasto Puszczykowo w roku 2007**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany; Dz.U. 2002 r. Nr 23 poz. 220, Dz.U. 2002 r. Nr 62 poz. 558, Dz.U.2002 r. Nr 113 poz. 984, Dz.U.2002 r. Nr 153 poz. 1 27 1, Dz.U. 2002 r. Nr 214 poz. 1 806, 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Dz.U. 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Dz.U. 2004 r. 167 poz. 1759, 2005 r. Nr 172 poz. 144 1, 2005 r. Nr 175 poz. 1457, 2006 r. Nr 17. poz. 128, 2006 r. 181. poz. 1337) oraz art. 30 ust. 6 i 33 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. 2006 r. Nr 97 poz. 674 Dz.U. Nr 220 poz. 1600) i rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. 2005 r. Nr 22 poz. 181 i 2006 r. Nr 43 poz. 293) Rada Miasta Puszczykowa zatwierdza:

**REGULAMIN OKREŚLAJĄCY WYSOKOŚĆ STAWEK  
I SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRYZNAWANIA DODATKÓW  
DO WYNAGRODZENIA, WARUNKI OBLICZANIA  
I WYPŁACANIA WYNAGRODZENIA ZA GODZINY  
PONADWYMIAROWE I GODZINY ZASTĘPSTW ORAZ  
WARUNKI WYPŁACANIA INNYCH ŚWIADCZEŃ WYNIKA-  
JĄCYCH ZE STOSUNKU PRACY DLA NAUCZYCIELI  
W SZKOŁACH PROWADZONYCH PRZEZ  
MIASTO PUSZCZYKOWO.**

#### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

**§1.** Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Miasto Puszczykowo określający wysokość:

- 1) dodatku motywacyjnego,
- 2) dodatku za wysługę lat,
- 3) dodatku funkcyjnego,
- 4) sposobu wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 5) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

**§2.** Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole - rozumie się przez to szkoły podstawowe, gimnazja prowadzone przez Miasto Puszczykowo,
- 2) pracodawcy - rozumie się przez to szkołę,

- 3) nauczycielach - rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych przez danego pracodawcę,
- 4) burmistrza - rozumie się przez to Burmistrza Miasta Puszczykowa,
- 5) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres od 1 września do 31 sierpnia roku następnego.

#### II. DODATEK MOTYWACYJNY

**§3.** 1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.,
- 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów,
- 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów,
- 4) aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 5) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- 6) promowanie szkoły w środowisku,
- 7) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela a w szczególności:
  - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
  - b) opieka nad samorządem uczniowskim,
  - c) prowadzenie lekcji koleżeńskich, zespołu samokształceniowego, lub innej formy aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
  - d) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
  - e) prezentowanie wysokich wartości moralno - etycznych,



- f) promowanie priorytetowych zagadnień Unii Europejskiej w zakresie pracy z młodzieżą i zdobywanie funduszy zewnętrznych
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły,
  - 2) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego i pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
  - 3) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
    - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
    - b) polityka kadrowa,
  - 4) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:
    - a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
    - b) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
    - c) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
    - d) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
    - e) konstruktywna współpraca z Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim.
    - f) organizowanie i nadzorowanie zajęć prowadzonych poza ramowym programem nauczania: zajęcia sportowe, półkolonie, imprezy środowiskowe.

**§4.** Ustala się środki finansowe, z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla nauczyciela w wysokości 5% sumarycznego wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, powiększone o dodatek motywacyjny dla dyrektorów.

**§5.** 1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela określa i przyznaje dyrektor szkoły w oparciu o opracowane kryteria w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela może być przyznawany na okres od 2 do 6 miesięcy. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół określa i przyznaje burmistrz w oparciu o kryteria na okres 6 miesięcy w wysokości do 50% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.

**§6.** W przypadku gdy wypłata wyliczonych dla wszystkich nauczycieli dodatków motywacyjnych, nastąpiłaby z przekroczeniem przyznanych szkole środków na wynagrodzenia,

stawki te obniża się proporcjonalnie do posiadanych środków.

**§7.** 1. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole, zaś na stanowisku dyrektora okres ten można skrócić do pół roku.

2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nie realizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:

- 1) urlopie dla poratowania zdrowia,
- 2) zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.

3. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:

- 1) przebywania na urlopie zdrowotnym,
- 2) zwolnienia lekarskiego dłuższego niż jeden miesiąc.

**§8.** 1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.

2. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

**§9.** Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

### III. DODATEK ZA WYSŁUGĘ LAT

**§10.** 1. Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz §7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z 31 stycznia 2005 r.

2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca.
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

3. Dodatek za wysługę wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

### IV. DODATEK FUNKCYJNY

**§11.** 1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół przyznaje burmistrz.

2. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły przysługuje dodatek funkcyjny obliczany procentowo na podstawie wynagrodzenia zasadniczego dyrektora, w wysokości określonej w poniżej podanej tabeli:

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

| L.p. | Stanowisko                                  | Stawka dodatku |     |
|------|---|----------------|-----|
|      |   | od             | do  |
| 1.   | Dyrektor szkoły liczącej:<br>do 6 oddziałów | 15%            | 25% |
| 2.   | od 7 do 12 oddziałów                        | 25%            | 35% |
| 3.   | od 13 do 18 oddziałów                       | 30%            | 40% |
| 4.   | 19 oddziałów i więcej                       | 35%            | 50% |

3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły lub powierzono te obowiązki w zastępstwie.

**§12.** 1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu:

- 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu, w wysokości 35 zł miesięcznie lub 45 zł miesięcznie przy dwóch i więcej stażystach.
- 2) powierzenia wychowawstwa klasy, w wysokości 55 zł miesięcznie, 70 zł w klasach liczących powyżej 26 uczniów.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §12 ust. 1 pkt 1 i 2 ustala dyrektor szkoły.

**§13.** 1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 11 oraz w §12 ust. 1, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia

2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w §11 i §12 nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca od tego dnia.

3. Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §12 nie wyłącza prawa do dodatku, o którym mowa w §4.

4. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

V. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY  
PONADWYMIAROWE I GODZINY  
DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

**§14.** 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, zgodnie

z §2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r.

2. Za faktycznie zrealizowane godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje wynagrodzenie wypłacane z dołu.

VI. INNE ŚWIADCZENIA

**§15.** Nauczycielowi, który sprawował opiekę nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach tzw. „Zielonych Szkół” przysługuje odrębne wynagrodzenie jak za 10 godzin ponadwymiarowych tygodniowo.

**§16.** Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dni wolne od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno - wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

**§17.** Opiekunom oddziałów przedszkolnych przysługuje dodatek funkcyjny określony w §12 pkt 2 regulaminu.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§18.** Regulamin niniejszy został uzgodniony ze związkiem zawodowym zrzeszającym nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Miasto Puszczykowo.

**§19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa

**§20.** Traci moc uchwała Nr 194/06/IV z dnia 7 lutego 2006 r.

**§21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
(-) Marek Błajecki

## 932

### UCHWAŁA Nr IV/23/2007 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 1 lutego 2007 r.

#### w sprawie przyjęcia statutu Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Osiecznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 ze zmianami) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej uchwala co następuje:

**§1.** Przyjmuje się statut Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Osiecznej stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2.** Traci moc uchwała Nr XXIII/139/2005 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 30 sierpnia 2005 roku w sprawie uchwalenia statutu Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Osiecznej.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Osiecznej.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
(-) *Roman Lewicki*

Załącznik Nr I  
do uchwały Nr IV/23/2007  
Rady Miejskiej w Osiecznej  
z dnia 1 lutego 2007 r.

### STATUT MIEJSKO - GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W OSIECZNEJ

#### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§1.** 1. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Osiecznej, zwany dalej Ośrodkiem został utworzony na mocy uchwały Nr IX/54/90 Rady Miasta i Gminy Osieczna z dnia 30 kwietnia 1990 r. i działa na podstawie:

- ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zmianami),
- ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (j. t. Dz.U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 ze zmianami),
- ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz.U. Nr 86, poz. 732 ze zmianami),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
- ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 ze zmianami),
- ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami).

2. Siedzibą Ośrodka jest Osieczna, a terenem działania Miasto i Gmina Osieczna.

3. Nadzór merytoryczny nad Ośrodkiem sprawuje Wojewoda Wielkopolski i Burmistrz Miasta i Gminy Osieczna.

4. Ośrodek używa podłużnej pieczętki z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem Ośrodka.

5. Ośrodek jest jednostką organizacyjną gminy.

6. Obsługę finansowo-księgową prowadzi Urząd Miasta i Gminy Osieczna.

7. Ośrodek jest finansowany z dotacji państwa i dochodów własnych gminy.

#### ROZDZIAŁ II

##### Organizacja i zadania pomocy społecznej

**§2.** Zadania pomocy społecznej w gminie wykonuje jednostka organizacyjna – Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej - zwana dalej Ośrodkiem.

1. Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa, mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.

2. Pomoc społeczną organizują organy administracji rządowej i samorządowej, współpracując w tym zakresie, na zasadzie partnerstwa z organizacjami społecznymi i pozarządowymi, Kościołem Katolickim, innymi kościołami, związkami wyznaniowymi oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

**§3.** 1. Na czele Ośrodka stoi kierownik, który kieruje jego pracą oraz reprezentuje Ośrodek na zewnątrz.

2. Kierownika Ośrodka powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Osieczna.

3. Pracowników Ośrodka zatrudnia, awansuje i zwalnia kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej.

4. Pracowników komórki organizacyjnej realizującej zadania określone w ustawie o świadczeniach rodzinnych i w ustawie o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej zatrudnia, awansuje i zwalnia Burmistrz Miasta i Gminy Osieczna.

**§4.** Prawa i obowiązki pracowników Ośrodka regulują przepisy o pracownikach samorządowych.

**§5.** 1. Ośrodek realizuje zadania własne gminy i zadania zlecone określone w ustawie o pomocy społecznej.

2. Ośrodek wykonuje również zadania zlecone gminie w drodze porozumienia z organami administracji rządowej.

3. Ośrodek realizuje zadania określone w ustawie o świadczeniach rodzinnych, zadania określone w ustawie o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej poprzez utworzoną w Ośrodku komórkę organizacyjną do realizacji ww. zadań.

**§6.** Szczegółowe zadania dla pracowników Ośrodka i komórki organizacyjnej ujmuje regulamin organizacyjny nadany przez kierownika Ośrodka w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy Osieczna.

**§7.** W wykonywaniu zadań określonych w §6 Ośrodek współdziała z:

- samorządem terytorialnym i jego urzędem,
- zakładami służby zdrowia,
- powiatowym urzędem pracy,
- organizacjami społecznymi, stowarzyszeniami,
- sądem,
- komornikiem,
- policją,
- szkołami, przedszkolami,
- pracodawcami,
- kościołami.

### ROZDZIAŁ III

#### Postanowienia końcowe

**§8.** 1. Statut Ośrodkowi nadaje Rada Miejska w Osiecznej.

2. Zmiany statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego ustalenia.

## 933

### UCHWAŁA Nr IV/27/2007 RADY GMINY LIPNO

z dnia 7 lutego 2007 r.

#### w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym w miejscowości Wilkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142. poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 204, poz. 2086 ze zmianami) Rada Gminy Lipno uchwala:

**§1.** W miejscowości Wilkowice nadaje się drogom wewnętrznym o nr geodezyjnych:

- 1) 479/1 - nazwę „Modrzewiowa”,
- 2) 551/28 oraz 551/37 - nazwę „Poprzeczna”,
- 3) 585/1 - nazwę „Różana”

za pisemną zgodą właścicieli terenów, na których są one zlokalizowane.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lipno  
(-) *Kazimierz Kubicki*

## 934

### UCHWAŁA Nr IV/28/2007 RADY GMINY LIPNO

z dnia 7 lutego 2007 r.

#### w sprawie nadania nazw drogom wewnętrznym oraz drodze gminnej w miejscowości Wilkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Lipno uchwala:

**§1.** W miejscowości Wilkowice nadaje się:

- 1) drogom wewnętrznym o nr geodezyjnych:
  - a) 551/5 nazwę „Długa”,
  - b) 479/2 - nazwę „Klonowa”,
  - c) 551/20 oraz 551/14 nazwę „Nowa”,
  - d) 531/45-531/50, 531/53, 531/64 oraz 531/65 nazwę „Osiedle Słoneczne”,

- 2) drodze gminnej nr 712852P o nr geodezyjnych 220, 255, 254, 263 oraz 264 - nazwę „Zachodnia”.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lipno  
(-) *Kazimierz Kubicki*



**935**

**UCHWAŁA Nr V/36/07 RADY MIASTA I GMINY DOLSK**

z dnia 20 lutego 2007 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z placów zabaw będących własnością gminy Dolsk**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§1.** Ustala się regulamin określający zasady korzystania z placów zabaw będących własnością gminy Dolsk zwany „Regulaminem” w następującym brzmieniu:

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z PLACÓW ZABAW**

1. Regulamin obowiązuje na placach zabaw położonych na terenie miasta i gminy Dolsk, usytuowanych przy świetlicach wiejskich, na osiedlu Jaskółki w Dolsku oraz w sąsiedztwie plaży w Dolsku, będących własnością gminy Dolsk.
2. Place zabaw są terenami ogólnie dostępnymi, służącymi zabawie, rekreacji i wypoczynkowi.
3. Z urządzeń placu zabaw mogą korzystać wyłącznie dzieci do lat 13.
4. Dzieci do lat 7 mogą przebywać na placu zabaw i korzystać z urządzeń pod opieką rodziców lub opiekunów, którzy ponoszą za nie pełną odpowiedzialność.
5. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
6. Dla zapewnienia bezpieczeństwa korzystających z placu zabaw zabrania się:
  - 1) zaśmiecania terenu, niszczenia zieleni, wprowadzania zwierząt;
  - 2) niszczenia urządzeń zabawowych;
  - 3) wchodzenia na górne elementy konstrukcji urządzeń zabawowych;
  - 4) korzystania z huśtawek, wałek i innych urządzeń przez więcej niż jedno dziecko na jednym siedzisku;
  - 5) spożywania napojów alkoholowych oraz palenia tytoniu;
  - 6) jazdy i parkowania rowerami, motorowerami, pojazdami samochodowymi z wyłączeniem pojazdów służb komunalnych oraz pojazdów uprzywilejowanych.
7. Dostrzeżone uszkodzenia urządzeń należy niezwłocznie zgłaszać właściwemu administratorowi: sołtysowi bądź Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Dolsku.

**§2.** Regulamin, określony w §1, podlega podaniu do wiadomości publicznej przez wywieszenie na tablicach usytuowanych na terenach placów zabaw.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
(-) *Zbigniew Kierzkowski*

**936**

**UCHWAŁA Nr VI/35/07 RADY MIASTA PIŁY**

z dnia 20 lutego 2007r.

**w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337.) art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635), art. 47 §4 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732 i Nr 143, poz. 1199 z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 143, poz. 1031, Nr 217, poz. 1590 i Nr 255, poz. 1635) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§1.** Zarządza się pobór opłaty skarbowej w drodze inkasa.

**§2.** Na inkasentów opłaty skarbowej wyznacza się podmioty wymienione w załączniku do niniejszej uchwały.

**§3.** Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 3% pobranych kwot opłaty skarbowej.

**§4.** Ustala się terminy wpłat do budżetu gminy Piła:

1) opłaty pobrane do 15 dnia miesiąca na 20 dzień miesiąca

2) opłaty pobrane od 16 dnia miesiąca do 5 dnia miesiąca następnego,

3) do wpłat należy dołączyć kopie pokwitowań kwitariuszy przychodowych, o których mowa w §5 pkt 1.

**§5.** Zobowiązuje się inkasentów do:

1) przyjmowania wpłat opłaty skarbowej na kwitariuszach przychodowych

2) pobierania i rozliczania kwitariuszy przychodowych w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Piły.

**§6.** Ustala się termin wypłaty wynagrodzenia za inkaso na 7 dzień od dostarczenia faktury/rachunku przez inkasenta.

**§7.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
(-) *Kazimierz Kosmatka*

Załącznik  
do Uchwały Nr VI/35/07  
Rady Miasta Piły  
z dnia 20 lutego 2007 r.  
w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa  
oraz wyznaczenia inkasentów i określenia  
wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Na inkasentów opłaty skarbowej wyznacza się podmioty:

|    |  |                        |             |
|----|--|------------------------|-------------|
| 1  | URZĄD SKARBOWY W PIŁE                                  | UL. KOSSAKA 106        | 64-920 PIŁA |
| 2  | STAROSTWO POWIATOWE W PIŁE                             | AL.NIEPODLEGŁOŚCI 33   | 64-920 PIŁA |
| 3  | SĄD REJONOWY W PIŁE                                    | AL. POWST.WLKP 164     | 64-920 PIŁA |
| 4  | POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W PIŁE       | UL. ŚRÓDMIEJSKA 20/2   | 64-920 PIŁA |
| 5  | POCZTA POLSKA-CENTRALA SIECI POCZTOWYCH ODDZIAŁ W PIŁE | AL.WOJSKA POLSKIEGO 44 | 64-920 PIŁA |
| 6  | ELŻBIETA WADOWSKA KANCELARIA NOTARIALNA W PIŁE         | UL.14-LUTEGO 16        | 64-920 PIŁA |
| 7  | MARIUSZ KASPRZAK KANCELARIA NOTARIALNA W PIŁE          | UL. BUCZKA 21/1        | 64-920 PIŁA |
| 8  | ZYGMUNT KUFEL KANCELARIA NOTARIALNA W PIŁE             | AL.PIASTOW 3           | 64-920 PIŁA |
| 9  | ROMAN SOWIŃSKI KANCELARIA NOTARIALNA W PIŁE            | UL. TOWAROWA           | 64-920 PIŁA |
| 10 | BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO ODDZIAŁ W PIŁE             | UL. WITASZKA           | 64-920 PIŁA |

## 937

### UCHWAŁA Nr IV/28/07 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 28 lutego 2007 r.

#### w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów

Na podstawie art. 90f. ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwała się:

#### REGULAMIN UDZIELANIA POMOCY MATERIALNEJ O CHARAKTERZE SOCJALNYM DLA UCZNIÓW ZAMIESZKAŁYCH NA TERENIE GMINY KWILCZ.

#### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§1.** Regulamin określa:

- 1) sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego,
- 2) formy stypendium szkolnego,
- 3) tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego,
- 4) tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego.

**§2.** Na warunkach przewidzianych w niniejszym regulaminie stypendia szkolne są przyznawane zamieszkałym na terenie Gminy Kwilcz uczniom szkół wymienionych w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

#### ROZDZIAŁ II

##### Sposób ustalania wysokości i formy stypendium szkolnego

**§3.** 1. Wysokość miesięcznego stypendium szkolnego w danym roku szkolnym określa suma kwoty wynikającej z zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej i kwoty stanowiącej indywidualne uzupełnienie stypendium stosownie do okoliczności przewidzianych w art. 90d. ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

2. Ustala się następujące grupy dochodowe:

- 1) I grupa dochodowa – jeżeli dochód miesięczny na osobę w rodzinie jest niższy niż 80% kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami),
- 2) II grupa dochodowa – jeżeli dochód miesięczny na osobę w rodzinie jest równy lub przekracza 80%, nie więcej jednak niż 100% kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

3. Stypendium w pełnej wysokości stanowi 200% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2003 r. Nr 228, poz. 2255 ze zmianami).

4. Kwota wynikająca z zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej wynosi:

- 1) przy I grupie – do 180% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych,
- 2) przy II grupie – do 150% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

5. Kwota stanowiąca indywidualne uzupełnienie stypendium nie może przekroczyć 20% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych i ma zastosowanie do każdej z grup dochodowych określonych w ust. 2.

**§4.** 1. Wysokość stypendium szkolnego realizowanego w okresach innych niż miesięczne lub jednorazowo ustala się przy odpowiednim zastosowaniu §3.

2. Wysokość stypendium o jakim mowa w ust. 1 nie może w danym roku szkolnym przekroczyć łącznie dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych – osiemnastokrotności tej kwoty.

**§5.** Stypendium szkolne może być udzielane w formie:

- 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą, w szczególności kosztów nauki języków obcych, zajęć sportowych, tanecznych, recytatorskich, wycieczek i obozów szkolnych, wyjazdów do kin i teatrów organizowanych przez szkołę,
- 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu podręczników, lektur, encyklopedii, słowników, zeszytów, długopisów, piórników, plecaków, tornistrów, stroju sportowego na zajęcia wychowania fizycznego, instrumentów muzycznych, sprzętu komputerowego, edukacyjnych programów komputerowych, pokrycie kosztów abonamentu internetowego i innych rzeczy i przyborów szkolnych niezbędnych w realizacji procesu edukacyjnego lub mających wpływ na wykonywanie obowiązku szkolnego,
- 3) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów, tj. kosztów zakwaterowania, przejazdu itp.,

- 4) świadczenia pieniężnego, jeżeli Wójt Gminy Kwilcz uzna, że udzielenie stypendium w formach określonych w pkt 1, 2 i 3 nie jest możliwe, a w przypadku słuchaczy kolegów, nie jest celowe.

### ROZDZIAŁ III

#### Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego.

**§6.** 1. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego składa się w Urzędzie Gminy w Kwilczu do upoważnionego do załatwiania i wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach pracownika. Wnioski podlegają zaewidencjonowaniu w rejestrze wniosków.

2. Wzór wniosku, zgodnie z art. 90n ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty określa Wójt Gminy Kwilcz.

**§7.** 1. Ciałem o charakterze opiniodawczo-doradczym jest Gminna Komisja Stypendialna powoływana przez Wójta Gminy Kwilcz.

2. W skład Komisji wchodzi: przewodniczący i pozostali członkowie w liczbie 3 osób.

3. Przewodniczącego wskazuje Wójt Gminy Kwilcz.

4. Do zadań Komisji należy:

- 1) proponowanie wysokości stypendiów szkolnych w zależności od grupy dochodowej,
- 2) przedstawianie propozycji kwoty stanowiącej indywidualne uzupełnienie stypendium,
- 3) proponowanie zastosowania odpowiedniej formy pomocy stypendialnej,
- 4) negatywne opiniowanie wniosków nie zasługujących na pozytywne rozpatrzenie,
- 5) rozpatrywanie sytuacji materialnej uczniów, którym stypendium szkolne ma być przyznane z urzędu.

5. Komisja odbywa posiedzenia w terminach uzgodnionych z Wójtem.

6. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół.

7. Obsługę biurową Komisji oraz sprawdzenie wniosków pod względem poprawności formalnej zapewnia upoważniony do załatwiania i wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach pracownik Urzędu Gminy.

**§8.** 1. Stypendium szkolne w formie przewidzianej w §5 pkt 1 i 2 jest realizowane poprzez refundację kosztów edukacyjnych na podstawie faktur lub rachunków imiennych wystawionych na wnioskodawcę lub ucznia, potwierdzających poniesienie wydatków zgodnie z ostateczną decyzją administracyjną o przyznaniu świadczenia. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się również inne, przyjęte w obowiązującym systemie prawnym formy dokumentowania wydatków.

2. Stypendium szkolne przewidziane w §5 pkt 3 jest udzielane poprzez refundację kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania na podstawie bile-

tów miesięcznych na dojazdy do i ze szkoły położonej poza miejscem zamieszkania ucznia. Inne koszty, dotyczące zakwaterowania, pobytu w bursie, czy internacie dokumentuje się zgodnie z ust. 1.

3. Stypendium szkolne przewidziane w §5 pkt 4 jest wypłacane w kasie Urzędu Gminy w Kwilczu, w godzinach pracy Urzędu.

### ROZDZIAŁ IV

#### Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego

**§9.** 1. Na zasiłki szkolne dla uczniów przeznaczają się 1,5% dotacji celowej otrzymanej przez Gminę Kwilcz w trybie art. 90r. ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty.

2. W przypadku braku wniosków o przyznanie zasiłku szkolnego, niewykorzystaną kwotę, o której mowa w ust. 1 Wójt Gminy przeznaczają na wypłatę stypendiów, zgodnie z §3 regulaminu.

**§10.** Zdarzeniami losowymi uzasadniającymi przyznanie zasiłku na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym są w szczególności:

- 1) pożar lub zalanie mieszkania ucznia,
- 2) kradzież w mieszkaniu ucznia,
- 3) inne zdarzenie powodujące stratę w procesie edukacyjnym ucznia.

**§11.** 1. Zasiłek szkolny może być przyznany w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym w zależności od indywidualnej oceny sytuacji materialnej ucznia oraz strat spowodowanych zdarzeniem losowym.

2. Do przyznania zasiłku szkolnego stosuje się odpowiednio §6 i §7 ust. 1-3 i ust. 5-7 niniejszego regulaminu.

3. Gminna Komisja Stypendialna przedstawia Wójtowi Gminy Kwilcz propozycje dotyczące formy, wysokości i sposobu przyznania zasiłku szkolnego.

**§12.** 1. Zasiłek szkolny w formie świadczenia pieniężnego jest wypłacany w kasie Urzędu Gminy w Kwilczu w godzinach pracy Urzędu.

2. Zasiłek szkolny w formie pomocy rzeczowej jest realizowany poprzez dostarczenie uczniowi potrzebnych pomocy, rzeczy i przyborów szkolnych niezbędnych w realizacji procesu edukacyjnego lub refundację poniesionych kosztów związanych z edukacją ucznia po udokumentowaniu wydatków.

### ROZDZIAŁ V

#### Postanowienia końcowe

**§13.** Wypłata pomocy materialnej o charakterze socjalnym następuje w ramach środków posiadanych na ten cel.

**§14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

**§15.** Traci moc uchwała nr XXIV/176/05 Rady Gminy Kwilcz z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów.

**§16.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 1 września 2007 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Grzegorz Korpik

## 938

### UCHWAŁA Nr IV/32/07 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 28 lutego 2007 r.

#### w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Kwilcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 w związku z art. 6 i 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) Rada Gminy Kwilcz uchwała co następuje:

**§1.** Nadaje się następujące nazwy ulicom w rejonie ulicy Miłostowskiej we wsi Kwilcz:

- ul. Malwowa – oznaczona symbolem KD-1,
- ul. Różana – oznaczona symbolem KD-2,
- ul. Chabrowa – oznaczona symbolem KD-3,
- ul. Konwaliowa – oznaczona symbolem KD-4,
- ul. Liliowa – oznaczona symbolem KD-5,

- ul. Frezjowa – oznaczona symbolem KD-6,
- ul. Irysowa – oznaczona symbolem KD-7,
- ul. Tulipanowa – oznaczona symbolem KD-8.

**§2.** Załącznik graficzny-mapowy stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu i tablicach ogłoszeń w Kwilczu.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Grzegorz Korpik





**939**

**UCHWAŁA Nr VI/31/07 RADY POWIATU KROTOSZYŃSKIEGO**

z dnia 23 lutego 2007 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XV/89/04 z dnia 30 stycznia 2004 roku w sprawie  
ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg powiatowych**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 roku Nr 204 poz. 2086 ze zm.) Rada Powiatu Krotoszyńskiego uchwala, co następuje:

**§1.** W uchwale Nr XV/89/04 Rady Powiatu Krotoszyńskiego z dnia 30 stycznia 2004 roku w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg powiatowych wprowadza się następujące zmiany:

Przepis §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Ustala następujące stawki opłat dziennych za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochrona dróg powiatowych:

1. Za zajęcie chodnika, pobocza, ścieżki rowerowej i ciągów pieszych w związku z prowadzeniem robót w pasie drogowym - 1 m<sup>2</sup> - dzienna - 0,60 zł
2. Za zajęcie jezdni do 20% jej szerokości oraz zatok autobusowych i postojowych w związku z prowadzeniem robót w pasie drogowym - 1 m<sup>2</sup> - dzienna - 4,00 zł
3. Za zajęcie jezdni od 20% do 50% jej szerokości w związku z prowadzeniem robót w pasie drogowym - 1 m<sup>2</sup> - dzienna - 6,00 zł
4. Za zajęcie jezdni powyżej 50% jej szerokości w związku z prowadzeniem robót w pasie drogowym - 1 m<sup>2</sup> - dzienna - 9,00 zł
5. Za zajęcie pozostałych elementów pasa drogowego w związku z prowadzeniem robót w pasie drogowym - 1 m<sup>2</sup> - dzienna - 0,60 zł
6. Reklamy umieszczonej nad lub na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, zawierająca wyłącznie informacje o prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej - 1 m<sup>2</sup> - dzienna - 1,00 zł
7. Obiektu handlowego lub usługowego - 1 m<sup>2</sup> - dzienna - 0,20 zł
8. Za zajęcie chodnika, pobocza, ścieżki rowerowej i jezdni bez naruszenia konstrukcji pasa drogowego (ustawienia rusztowania, samochodów pod rozładunek towaru tzw. koperty itp.) - 1 m<sup>2</sup> - dzienna - 0,15 zł

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Powiatu  
(-) *Stanisław Szczotka*

## 940

### UCHWAŁA Nr V/29/2007 RADY POWIATU ŻŁOTOWSKIEGO

z dnia 28 lutego 2007 r.

#### **w sprawie regulaminu przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w szkołach, placówkach oświatowych i opiekuńczo - wychowawczych prowadzonych przez Powiat Żłotowski**

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r., Nr 97, poz. 674 - tekst jednolity z późn. zm.) i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 - tekst jednolity z późn. zm.) i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2005 r., Nr 190, poz. 1606 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§1.** Ustala się Regulamin przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych i opiekuńczo - wychowawczych prowadzonych przez Powiat Żłotowski, obowiązujący od dnia 1 stycznia 2007 roku

do 31 grudnia 2007 roku w brzmieniu określonym w załączniku do mniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żłotowskiego i dyrektorom szkół i placówek prowadzonych przez Powiat Żłotowski.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) mgr Andrzej Jasilek

Załącznik  
do uchwały nr V/29/2007  
Rady Powiatu Żłotowskiego  
z dnia 28 lutego 2007 r.

#### **REGULAMIN PRYZNAWANIA DODATKÓW NAUCZYCIELOM ZATRUDNIONYM W SZKOŁACH, PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH I OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZYCH PROWADZONYCH PRZEZ POWIAT ŻŁOTOWSKI.**

##### **ROZDZIAŁ I**

##### **Postanowienia wstępne**

**§1.** Regulamin przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w szkołach, placówkach oświatowych i opiekuńczo - wychowawczych prowadzonych przez Powiat Żłotowski, zwany dalej Regulaminem, określa:

1. wysokość stawek dodatków:

- za wysługę lat
- motywacyjnego
- funkcyjnego
- za warunki pracy

oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,

2. sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
3. wysokość i warunki wypłacania nagród,
4. wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,

5. wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz główne zasady jego przyznawania i wypłacania.

**§2.** 1. Ilekcioć w Regulaminie jest mowa o Szkole, rozumie się przez to szkołę, placówkę oświatową oraz placówkę opiekuńczo - wychowawczą prowadzoną przez Powiat Żłotowski.

2. Ilekcioć w Regulaminie jest mowa o nauczycielach, rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w jednostkach określonych w ust. 1 zatrudnionych na podstawie ustawy Karta Nauczyciela.

3. Ilekcioć w Regulaminie jest mowa o uczniu, rozumie się przez to także wychowanka i słuchacza.

4. Ilekcioć w Regulaminie jest mowa o klasie, rozumie się przez to także oddział lub grupę.

5. Ilekcioć w Regulaminie jest mowa o oddziale, rozumie się przez to także grupę słuchaczy i wychowanków.

**§3.** 1. Regulamin obejmuje wszystkich nauczycieli Szkół.

2. Regulaminu nie stosuje się do pracowników Szkół nie będących nauczycielami.

## ROZDZIAŁ II

### Dodatki

#### Dodatek za wysługę lat

**§4.** 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat.

2. Wysokość dodatku określa art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.

3. Okresy zatrudnienia oraz inne okresy uprawniające do dodatku określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy.

4. Dodatek przysługuje:

1. począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca.

2. za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

5. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

6. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

#### Dodatek motywacyjny

**§5.** 1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

1. uzyskiwanie osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, w szczególności:

a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.

b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,

c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;

2. jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, w szczególności:

a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,

b) podnoszenie umiejętności zawodowych,

c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,

d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,

e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,

f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,

g) przestrzeganie dyscypliny pracy;

posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy;

4. zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,

b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,

c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie Szkoły,

d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,

e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych Szkoły.

2. Podstawę obliczania dodatku stanowi wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela.

3. Wysokość środków finansowych przyznawanych dodatków motywacyjnych, wynosi:

a) dla dyrektorów - do 50%

b) dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze - do 35%

c) dla nauczycieli - do 30%

4. Wyżej wymienione dodatki mogą być zwiększone w ramach posiadanych przez Szkołę środków finansowych z zastrzeżeniem ust. 9.

5. Dodatek przyznaje się na czas określony, nie dłuższy niż jeden rok szkolny i nie krótszy niż 3 miesiące.

6. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor Szkoły, a dyrektorowi Zarząd Powiatu albo Przewodniczący Zarządu upoważniony przez Zarząd Powiatu.

7. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi w przypadkach uzasadnionych szczególnymi osiągnięciami dydaktycznymi, wychowawczymi lub opiekuńczymi, wysoką jakością świadczonej pracy w granicach posiadanych przez Szkołę środków finansowych.

8. Wysokość dodatku dla dyrektora zależy od oceny jego osiągnięć w zakresie: racjonalnej polityki kadrowej i gospo-



darczej, celowego i oszczędnego wydatkowania środków finansowych, dbałości o majątek szkolny oraz wizerunek Szkoły w środowisku. Warunkiem przyznania dyrektorowi dodatku motywacyjnego jest dodatkowo:

1. celowe i oszczędne wydatkowanie środków finansowych szkoły i placówki, zgodne z przyznanym budżetem,
2. efektywne działanie zmierzające do wzbogacania majątku szkoły i placówki i pozyskiwanie spoza budżetu środków finansowych,
3. racjonalne prowadzenie polityki kadrowej,
4. dbałość o estetykę obiektów.

9. Środki przeznaczone na dodatki motywacyjne dla poszczególnych szkół wylicza się mnożąc sumę wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli - bez wynagrodzenia dyrektora Szkoły - przez wskaźnik do 0,05. Wskaźnik uzależniony jest od wielkości środków posiadanych przez Szkołę.

10. W ramach środków wyliczonych wg zasady określonej w ust. 9, nie mieszczą się środki na dodatek motywacyjny dla

dyrektora Szkoły. Dodatek motywacyjny dla dyrektora wylicza się mnożąc wysokość wynagrodzenia zasadniczego dyrektora przez wskaźnik do 0,5.

11. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

### Dodatki funkcyjne

56. 1. Podstawę obliczenia dodatku funkcyjnego stanowi wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela mgr z przygotowaniem pedagogicznym wg. aktualnego rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy.

2. Wykaz stanowisk i funkcji, których zajmowanie bądź pełnienie uprawnia do dodatku funkcyjnego oraz ich wysokość procentową określa poniższa tabela:

| Lp. | Stanowisko lub funkcja  | Skala wysokości procentowej dodatku |
|-----|---|-------------------------------------|
| 1.  | Dyrektor szkoły (zespołu szkół) liczącej: do 12oddziałów  | 20% - 50%                           |
|     | od 13 do 20 oddziałów   | 30% - 60%                           |
|     | 2 i więcej oddziałów  | 40% - 70%                           |
|     | Wicedyrektor szkoły (zespołu szkół)   | 15% - 45%                           |
| 2.  | Dyrektor specjalnego ośrodka szkolno - wychowawczego  | 30% - 60%                           |
| 3.  | Dyrektor placówki opiekuńczo - wychowawczej   | 30% - 60%                           |
| 4.  | Dyrektor rodzinnego domu dziecka  | 10% - 30%                           |
| 3.  | Dyrektor poradni psychologiczno - pedagogicznej   | 20% - 50%                           |
| 4.  | Dyrektor ogniska pracy pozaszkolnej   | 20% - 50%                           |
| 5.  | Kierownik internatu (świetlicy szkolnej), Kierownik szkolenia praktycznego, Kierownik warsztatu szkolnego, Kierownik szkolnego schroniska młodzieżowego | 5% - 30%                            |
| 9.  | Opiekun stażu   | 1% - 2%                             |
| 10. | Wychowawstwo klasy  | 2% - 3%                             |
| 11. | Doradca metodyczny (nauczyciel - konsultant)  | 10% - 30%                           |

3. Przy ustalaniu wysokości dodatku uwzględnia się w szczególności: wielkość Szkoły, warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających ze stanowiska kierowniczego lub pełnionej funkcji, liczbę stanowisk kierowniczych i wyniki pracy Szkoły.

4. Nauczycielowi pełniącemu funkcje kierownicze przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, przysługuje dodatek wyższy.

5. Prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub objęcie funkcji uprawniającej do dodatku, a jeżeli powierzenie stanowiska (funkcji) nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

6. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko lub funkcję na czas określony, traci prawo do dodatku z końcem miesiąca, w którym upłynął ten okres. Dotyczy to również wcześniejszego odwołania ze stanowiska lub funkcji.

7. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nie usprawiedliwionej nieobecności w pracy w okresie stanu nieczynnego i urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie za który nie

przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

8. Dodatek w stawce ustalonej dla dyrektora Szkoły przysługuje wicedyrektorowi lub innemu nauczycielowi pełniącemu obowiązki dyrektora, od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

9. Dyrektorom Szkół oraz nauczycielom wykonującym zadania doradcy metodycznego wysokość dodatków funkcyjnych określa organ prowadzący, pozostałym nauczycielom - dyrektor Szkoły.

10. Określenie wysokości dodatku następuje na podstawie przepisów i stawek procentowych ustalonych w ust. 1 i 2 (tabela) oraz w ramach przyznanym Szkołe środków finansowych.

11. Dodatki, o których mowa w §6, wypłaca się miesięcznie z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.



**Dodatki za trudne, uciążliwe  
i szkodliwe warunki pracy.**

§7. 1. Nauczycielom pracującym w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy.

2. Wykaz prac wykonywanych przez nauczycieli w trudnych warunkach określa § 8 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu, o którym mowa w §4 ust. 3 Regulaminu.

3. Wykaz prac wykonywanych przez nauczycieli w warunkach uciążliwych określa §9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu, o którym mowa w §4 ust. 3 Regulaminu.

4. Ustala się następujący wykaz prac, których wykonywanie przez nauczycieli stanowi podstawę do przyznania dodatku za pracę w warunkach szkodliwych dla zdrowia oraz oznaczenie stopnia szkodliwości:

| Stopień szkodliwości | Lp. | Rodzaj pracy   | Przykłady występowania czynnika szkodliwego  |
|----------------------|-----|--|--|
| I                    | 1.  | Spawanie elektryczne i gazowe  |  |
| I                    | 2.  | Prace narażające na działanie pyłów nie zwłókniających tkanki płucnej                                      | Prace w kontakcie z pyłami pochodzenia organicznego, a także niektórych metali i tworzyw syntetycznych pozbawionych działania toksycznego i alergizującego |
| II                   | 3.  | Prace narażające na szkodliwe działanie miejscowej wibracji  | Prostowanie blach, nitowanie, szlifiernie, narzędzia pneumatyczne, ręczne narzędzia o napędzie mechanicznym itp.   |
| II                   | 4.  | Prace narażające na szkodliwe działanie hałasu spowodowanego procesem technologicznym hałas                | Prace przy urządzeniach wytwarzających   |
| II                   | 5.  | Prace narażające na działanie pyłów wywołujących zwłóknienie tkanki płucnej                                | Prace w kontakcie z pyłami zawierającymi krystaliczną krzemionkę, np. pył kwarcowy, piasek, azbest, mika, talk, cement itp.                                |
| III                  | 6.  | Prace narażające na działanie promieniowania jonizującego  | Obsługa aparatów rentgenowskich, defektoskopów, praca przy otwartych źródłach promieniowania itp.  |
| III                  | 7.  | Prace w polu elektromagnetycznym wysokiej częstotliwości w zakresie 0,1 - 300.000 MHz w strefie zagrożenia | Piece indukcyjne, radar, aparatura fizykoterapeutyczna, urządzenia nadawcze telewizyjne itp.   |

5. Ustala się następujące miesięczne stawki procentowe dodatków za trudne warunki pracy dla nauczycieli:

1. praktycznej nauki zawodu szkół rolniczych realizujących zajęcia w terenie z zakresu produkcji roślinnej, zwierzęcej i mechanizacji rolnictwa
  - 5% wynagrodzenia zasadniczego
2. poradni psychologiczno - pedagogicznych i poradni specjalistycznych
  - 7,5% wynagrodzenia zasadniczego
3. szkół specjalnych (oddziałów) oraz nauczycieli innych szkół prowadzących nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego
  - 20% wynagrodzenia zasadniczego
4. szkół specjalnych w klasie lub grupie wychowawczej, w której występuje co najmniej jedno dziecko upośledzone umysłowo w stopniu znacznym oraz dzieci z upośledzeniem umiarkowanym (w tym zespoły edukacyjno - terapeutyczne)
  - 20% wynagrodzenia zasadniczego
5. wychowawcom specjalnych ośrodków szkolno - wychowawczych i placówek opiekuńczo - wychowawczych zapewniających dzieciom i młodzieży całodobową opiekę w ciągu roku kalendarzowego
  - 30% wynagrodzenia zasadniczego
6. w szkołach specjalnych (w tym praktycznej nauki zawodu) w placówkach resocjalizacyjne - wychowawczych

- 40% wynagrodzenia zasadniczego
7. wychowawcy w placówkach opiekuńczo - wychowawczych: interwencyjnych i resocjalizacyjnych
    - 50% wynagrodzenia zasadniczego
  6. Za prace objęte wykazem, o którym mowa w ust. 3, przysługuje dodatek za uciążliwe warunki pracy w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.
  7. Dodatek, o którym mowa w ust. 6, przysługuje nauczycielom, którzy w danym miesiącu przepracowali co najmniej 40 godzin w warunkach uciążliwych.
  8. Dodatek za uciążliwość nie przysługuje w okresie nie usprawiedliwionej nieobecności w pracy w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania pracy.
  9. Nauczycielom pracującym w warunkach szkodliwych dla zdrowia przysługuje dodatek, którego podstawę obliczania stanowi wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela:
    1. od 1% - 3% miesięcznie - przy pierwszym stopniu szkodliwości,
    2. od 1,5% - 3,5% miesięcznie - przy drugim stopniu szkodliwości,
    3. od 2% - 5% miesięcznie - przy trzecim stopniu szkodliwości.
  10. Nauczycielom wykonującym prace w warunkach szkodliwych dla zdrowia dodatek wypłaca się, jeżeli:

1. stężenia lub natężenia czynników szkodliwych przekraczają najniższe dopuszczalne normy lub niemożliwe jest zachowanie innych higienicznych norm pracy
  2. oraz praca jest wykonywana w tych warunkach przez co najmniej 40 godzin w miesiącu.
11. Dodatek przyznaje się na podstawie wyników badań środowiska pracy, przeprowadzonych przez jednostkę upoważnioną do tego rodzaju badań stwierdzających, że praca jest wykonywana w warunkach, o których mowa w ust. 4.
12. Dodatek przyznaje się na okres przejściowy do czasu poprawy warunków pracy przez wyeliminowanie lub ograniczenie szkodliwości uzasadniających przyznanie dodatku.
13. Szkoły i placówki zatrudniające nauczycieli prowadzą wykazy stanowisk pracy, na których przyznane zostały nauczycielom dodatki, oraz ewidencję czasu pracy tych nauczycieli.
14. Dodatek wypłaca się miesięcznie z dołu za czas faktycznego wykonywania pracy, którą dodatek jest związany, oraz za okresy:
1. urlopu macierzyńskiego,
  2. urlopu wypoczynkowego,
  3. choroby trwającej nie dłużej niż 3 miesiące,
  4. niewykonywania pracy z innych przyczyn, za które to okresy przysługuje wynagrodzenie jak za urlop wypoczynkowy.
15. W razie zbiegu tytułów do dodatku za pracę w warunkach szkodliwych dla zdrowia, dodatku za pracę w trudnych warunkach albo dodatku za pracę w warunkach uciążliwych przysługuje prawo do obu tych dodatków.
16. Dodatki, o których mowa w §7, wypłaca się z dołu.

### ROZDZIAŁ III

#### **Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw.**

**§8.** 1. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc sumę stawki przysługującego nauczycielowi wynagrodzenia zasadniczego i dodatku za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych odbywa się w takich warunkach, przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych nauczyciela.

3. Miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych w organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

5. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:

1. zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
2. wyjazdem dzieci i młodzieży na wycieczki lub na imprezy,
3. chorobą dziecka nauczanego indywidualnie trwającą nie dłużej niż tydzień, traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.

6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy - Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub o 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

7. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe wypłaca się z dołu, za wyjątkiem wypłaty w ramach wynagrodzenia za czas urlopu wypoczynkowego, naliczonego zgodnie z art. 67 ust. 1 - Karta Nauczyciela.

**§9.** 1. Do wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw stosuje się odpowiednio §8.

2. W razie zastępstw nieobecnych nauczycieli przez nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin, za faktycznie zrealizowane godziny zastępstw przysługuje wynagrodzenie według zasad ustalonych dla godzin nadwymiarowych.

3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i doraźne zastępstwa wypłaca się z dołu.

### ROZDZIAŁ IV

#### **Nagrody i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy.**

**§10.** 1. Wysokość specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze, z przeznaczeniem na wypłaty nagród Starosty Złotowskiego i dyrektorów Szkół określa art. 49 ust. 1 pkt 1 i 2 - Karta Nauczyciela.

2. Ustala się następujący podział specjalnego funduszu nagród:

- a) 25% tego funduszu na nagrody Starosty Złotowskiego

b) 75% - na nagrody dyrektorów Szkół.

3. Nagroda może być przyznana nauczycielowi, który:

- a) posiada co najmniej dobrą ocenę pracy
- b) legitymuje się znaczącymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej.

4. Nagrody wypłaca się z okazji obchodów Dnia Edukacji Narodowej lub w uzasadnionych przypadkach w innym terminie.

5. Nagrodę Starosty dla dyrektora Szkoły przyznaje Zarząd Powiatu na wniosek Dyrektora Wydziału Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Opieki Społecznej Starostwa Powiatowego.

6. Nagrodę Starosty przyznaje nauczycielowi Starosta na wniosek dyrektora Szkoły zaopiniowany przez radę szkoły (radę pedagogiczną), po zasięgnięciu opinii reprezentującej nauczyciela zakładowej organizacji związkowej.

7. Wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania nagród dyrektora, tryb składania wniosków ustala regulamin przyznawania nagród w Szkole, uzgodniony z przedstawicielami związków zawodowych.

**§11.** 1. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godzinę ponadwymiarową - §10 rozporządzenia MENiS cytowanego w §4 ust. 3 Regulaminu.

2. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno - wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

**§12.** 1. Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie dodatkowe, którego podstawę obliczenia stanowi wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela mianowanego mgr z przygotowaniem pedagogicznym:

- 1. za analizę i ocenę pisemnych prac i zajęć uczniowskich z języka polskiego w wysokości od 1% - 2% miesięcznie.
- 2. za organizowanie i przygotowanie przez nauczycieli praktycznej nauki zawodu stanowisk pracy niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadań produkcyjnych lub zajęć praktycznych od 1,5% - 2% miesięcznie.

2. Wynagrodzenie za zajęcia dodatkowe, o których mowa w ust. 1 wypłaca się miesięcznie z góry. Wynagrodzenie to wypłaca się za okresy wykonywania zajęć oraz za inne okresy, o ile wynika z przepisów szczególnych.

3. W razie podjęcia lub zaprzestania wykonywania zajęć dodatkowych w ciągu miesiąca, nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie proporcjonalnie do przepracowanego okresu. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia miesięcznego przez 30 i mnożąc przez liczbę dni kalendarzowych przypadających w okresie przepracowanym.

4. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 pkt 1 przysługuje nauczycielowi, jeżeli realizuje zajęcia w obowiązkowym

wymiarze. W razie realizowania tych zajęć w niepełnym wymiarze lub ponad obowiązkowy wymiar w ramach godzin ponadwymiarowych przydzielonych w planie organizacyjnym Szkoły, wynagrodzenie przysługuje w stosunku proporcjonalnie do realizowanego przez nauczyciela wymiaru godzin z języka polskiego. Do wymiaru godzin z języka polskiego wlicza się również godziny zajęć fakultatywnych z tego przedmiotu.

5. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, oraz nauczycielom korzystającym za zniżek godzin i doradcom metodycznym, wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 pkt 1 przysługuje wyłącznie w takim stosunku w jakim realizowany przez nich wymiar godzin języka polskiego pozostaje do pełnego wymiaru godzin nauczyciela danej Szkoły.

**§13.** 1. Wychowawcom rodzinnych domów dziecka, w których nie zatrudnia się pracowników obsługi, za wykonywanie zadań administracyjno - gospodarczych niezbędnych do zapewnienia wychowankom odpowiednich warunków bytowych, przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości:

- a) do 10% wynagrodzenia zasadniczego miesięcznie przy liczbie wychowanków do 6.
- b) do 20% wynagrodzenia zasadniczego miesięcznie przy liczbie wychowanków od 7 - 9.
- c) do 30% wynagrodzenia zasadniczego miesięcznie przy 10 i więcej wychowankach

2. Wynagrodzenia określone w ust. 1 wypłaca się miesięcznie z góry. Postanowienie §12 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

## ROZDZIAŁ V

### Dodatek mieszkaniowy

**§14.** 1. Prawo do dodatku mieszkaniowego ma nauczyciel posiadający wymagane kwalifikacje, zatrudniony na terenie wiejskim lub w mieście liczącym do 5.000 mieszkańców, w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć.

2. Dodatek jest zróżnicowany stosownie do stanu rodzinnego nauczyciela i obejmuje:

- 1. do 6% miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników, ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, zwanego dalej najniższym wynagrodzeniem - dla jednej osoby
- 2. do 8% najniższego wynagrodzenia - dla dwóch osób
- 3. do 10% najniższego wynagrodzenia - dla trzech osób
- 4. do 12% najniższego wynagrodzenia - dla czterech osób i więcej osób.

3. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę 0,49 zł pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.

4. Do osób, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: małżonka i dzieci, a także rodziców pozostających na jego pełnym utrzymaniu.

5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie wypłacał dodatek jednemu z nich.

6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

7. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

**§15.** 1. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

2. nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
3. pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
4. odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego lub okresach służby wojskowej,

5. korzystania z urlopu macierzyńskiego i urlopu wychowawczego.

2. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela.

## ROZDZIAŁ VI

### Inne dodatki

**§16.** 1. Wynagrodzenie za pracę w porze nocnej w wysokości 15% godzinowej stawki wynagrodzenia zasadniczego określa art. 42 b ust. 2 Karty Nauczyciela.

2. Nauczycielom zatrudnionym na terenie wsi lub w mieście liczącym do 5.000 mieszkańców przysługuje dodatek wiejski w wysokości określonej w art. 54 ust. 1, 2 i 5 ustawy - Karta Nauczyciela .

## ROZDZIAŁ VII

### Postanowienia końcowe

**§17.** 1. Zmiana regulaminu może nastąpić w takim samym trybie, jaki jest wymagany do jego uchwalenia.

## 941

### SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU DZIAŁAJĄCEJ PRZY STAROŚCIE OSTROWSKIM W 2006 ROKU

Komisja bezpieczeństwa i porządku w 2006 roku kontynuowała realizację zadań ujętych w powiatowym programie zapobiegania przestępczości oraz ochrony porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli. Działalność komisji skoncentrowana była na poprawę stanu bezpieczeństwa i wywołanie pozytywnych zmian w zakresie:

- 1) eliminacji i przeciwdziałania patologiom i przestępczości wśród młodzieży,
- 2) poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- 3) wspomaganiu zakupami specjalistycznego sprzętu jednostek zintegrowanego systemu ratowniczego na terenie powiatu.

Ad. 1

Kontynuując działania nakierowane na zwalczanie narkomanii wśród młodzieży, zapoczątkowanej w programie „Bezpieczny Powiat Ostrowski” komisja, odpowiadając na postulaty policji, przeznaczyła kwotę ponad 4 tys. zł na zakup zestawów testów do wykrywania w organizmie środków narkotycznych. Testy zostały następnie przekazane Komen-

dzie Powiatowej Policji, która na bieżąco rozdysponowuje część z nich na potrzeby szkół, placówek terapeutycznych i stowarzyszeń zajmujących się zwalczaniem uzależnień.

Komisja przeznaczyła także kwotę 2.800 zł na zakup kamizelek odblaskowych dla funkcjonariuszy Policji, dzielnicowych oraz funkcjonariuszy sekcji ruchu drogowego biorących udział w akcjach ratunkowych prowadzonych na drogach.

Ad. 2

W ramach przedsięwzięć zainicjowanych w programie Bezpieczny powiat ostrowski” komisja, z inicjatywy i w uzgodnieniu z Powiatowym Zarządem Dróg, zaakceptowała zadania na rok 2006, dotyczące poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym, przeznaczając na ich wykonanie 12.000 zł. Środki te wykorzystano na wykonanie specjalnych oznakowań dróg i przejść dla pieszych (tablice A -17 KIEROWCO ZWOLNIJ) w pobliżu szkół w miejscowościach: Rączyce. Kotowiecko, Jaskółki, Bogdaj, Ociąż. Dotychczas z inicjatywy komisji i ze środków przekazanych na jej działalność wykonano oznakowanie w pobliżu szkół w ponad 30 miejscowościach na łączoną kwotę ponad 70.000 tys. zł.

Ad. 3

Uwzględniając coraz większy odsetek zdarzeń i wypadków komunikacyjnych z udziałem niebezpiecznych substancji chemicznych, w których zadania z zakresu ratownictwa technicznego realizują jednostki ratowniczo - gaśnicze Państwowej Straży Pożarnej, komisja - na wniosek Komendy Powiatowej PSP - przeznaczyła kwotę 6.000 tys. zł na zakup ubrań kwaso - lugo ochronnych typu B-124 oraz kombinezonów ochronnych. W ramach przyznanych środków zakupiono także urządzenia służące do uwalniania osób poszkodowanych z pojazdów, które uległy wypadkowi. Zakupiony sprzęt w znacznym stopniu ułatwi prowadzenie działań ratowniczych w wypadkach komunikacyjnych, w których akcje z zakresu ratownictwa technicznego prowadzą strażacy.

Działalność komisji w 2006 roku obejmowała także:

W zakresie spraw organizacyjnych:

- Powołanie w skład komisji nowych członków w związku z wygaśnięciem mandatu radnego radnych poprzedniej kadencji.

W zakresie finansowym:

- Na działalność komisji w 2006 r. przeznaczono środki finansowe w wysokości 25.000 zł. z czego wykorzystano:
- na zakup odzieży ochronnej i kombinezonów oraz sprzętu ratowniczego dla jednostek PSP do działań prowadzonych w czasie wypadków komunikacyjnych - kwotę 6.000 zł
- na zakup zestawów testów do wykrywania w organizmie środków narkotycznych - 4.160 zł
- na zakup kamizelek odblaskowych dla Policji - kwotę 2.800 zł
- na wykonanie specjalnych oznakowań dróg i przejść dla pieszych - kwotę 12.000 zł

Starosta  
(-) *Włodzimierz Jędrzejak*

## 942

### POROZUMIENIE

z dnia 26 lutego 2007 r.

Zawarte pomiędzy Powiatem Jarocińskim z siedzibą al. Niepodległości 10/12 – Jarocin, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Stanisław Martuzalski - Starosta Jarociński
2. Przemysław Musielak - Wicestarosta Jarociński  
zwany dalej „Powiatem” a

Gminą Żerków reprezentowaną przez:

1. Janusza Jajczyka - Burmistrza Miasta i Gminy Żerków w sprawie zorganizowania i zapewnienia dla mieszkańców Miasta i Gminy Żerków funkcjonowania Ośrodka Wsparcia.

**§1.** 1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie przez Powiat Gminie Żerków prowadzenia w 2007 roku zadania publicznego w zakresie pomocy społecznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.) polegającego na zorganizowaniu i zapewnieniu dla mieszkańców Miasta i Gminy Żerków funkcjonowania Ośrodka Wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi poprzez:

- a) zapewnienie codziennego pobytu i dowozu osób korzystających z Ośrodka Wsparcia,

- b) zapewnienie podstawowych świadczeń opiekuńczych, rehabilitacyjnych, rekreacyjno – kulturalnych oraz posiłków w czasie pobytu,

- c) zatrudnienie kadry specjalistycznej.

2. Gmina Żerków zorganizuje Ośrodek Wsparcia dla 21 osób z zaburzeniami psychicznymi.

**§2.** Decyzje kierujące zakwalifikowane osoby do Ośrodka Wsparcia w Żerkowie wydaje z upoważnienia Starosty Jarocińskiego – Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jarocinie.

**§3.** 1. Na realizację zadania określonego w §1 Powiat udziela Gminie Żerków dotację celową z budżetu Państwa przekazaną przez Wojewodę Wielkopolskiego.

2. Wielkość należnej Gminie Żerków dotacji w roku 2007 wynosi 169.855,00 złotych słownie sto sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100.

3. Dotacja, o której mowa w ust. 2 przekazywana będzie przez Powiat na rachunek bankowy Gminy Żerków w dwunastu ratach miesięcznych w terminie do końca każdego miesiąca z tym, że raty za styczeń i luty zostały już przekazane. Rata za marzec wynosi 2/13 ogólnej kwoty dotacji.



4. Przyznaną dotacją Gmina Żerków zobowiązana jest wykorzystać do dnia 31 grudnia 2007 roku. Środki finansowe niewykorzystane do tego terminu Gmina Żerków jest zobowiązana zwrócić w terminie do dnia 5 stycznia 2008 roku na rachunek bankowy Powiatu: Nr 31 109011310000000103334951 w BZ WBK S.A. o/Jarocin

5. Gmina Żerków jest zobowiązana do prowadzenia wyodrębnionej dokumentacji finansowo- księgowej środków otrzymanych na realizację zadania.

6. Gmina Żerków zobowiązuje się do wykorzystania dotacji zgodnie z celem, na jaki je uzyskała i na warunkach określonych w porozumieniu.

**§4.** Określona w §3 ust 2 wysokość dotacji ulegnie obniżeniu w sytuacji, gdy koszt realizacji zadania będzie niższy od kwoty przyznanej dotacji.

**§5.** 1. Nadzór merytoryczny i finansowy nad działaniem Ośrodka Wsparcia w Żerkowie sprawuje Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jarocinie.

2. Za spełnienie wymaganego standardu usług w Ośrodku Wsparcia w Żerkowie odpowiedzialny jest Burmistrz Miasta i Gminy Żerków.

**§6.** 1. Gmina Żerków zobowiązana jest składać Kierownikowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jarocinie w okresach kwartalnych do dnia 15 następnego miesiąca po zakończeniu kwartału sprawozdania z wykonania powierzonego zadania, w tym rozliczenia z otrzymanej dotacji zawierającego opis wykonanego zadania oraz uwierzytelnione kserokopie faktur, rachunków, not, przelewów, oraz innych rachunków księgowych (oryginały do wglądu).

2. Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jarocinie do 31 stycznia 2008 roku składa Powiatowi roczne sprawozdanie z wykonanego przez Gminę Żerków zadania.

**§7.** 1. Powiat ma prawo przeprowadzenia kontroli realizacji zadania określonego w §1 w trakcie jego wykonywania, bądź po zakończeniu zadania.

2. Podczas kontroli Gmina Żerków zobowiązana jest na żądanie kontrolującego i w terminie przez niego określonym, udostępnić wszelkie niezbędne dokumenty oraz udzielić wyjaśnień dotyczących realizacji powierzonego zadania. Wyjaśnienia udzielane są pisemnie.

**§8.** Porozumienie może być rozwiązane przez Powiat ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykorzystania udzielennej dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, nieterminowego oraz nienależytego wykonania zadania, w szczególności zmniejszenia zakresu realizowanego zadania stwierdzonego na podstawie wyników kontroli. Rozwiązując porozumienie Powiat określi kwotę dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem wraz z ustawowymi odsetkami naliczanymi od dnia przekazania kwoty dotacji, termin jej zwrotu oraz nazwę i numer konta, na które należy dokonać wpłaty.

**§9.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego porozumienia wymagają zgody obu stron i mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§10.** Prawa i obowiązki stron nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

**§11.** Ewentualne spory, które mogą wystąpić między stronami w trakcie realizacji porozumienia, które nie zostaną przez strony załatwione w sposób polubowny będą rozstrzygane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Powiatu.

**§12.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§13.** Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 roku.

**§14.** Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§15.** Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Powiatu Jarocińskiego jeden dla Gminy Żerków.

Powiat Jarociński

Starosta

(-) *Stanisław Martuzalski*

Wicestarosta

(-) *Przemysław Musielak*

Gmina Żerków

Burmistrz

(-) *mgr Janusz Jajczyk*

**943****KOMUNIKAT PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

z dnia 2 marca 2007 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej znajdujących się na terenie Powiatu Grodzkiego Poznań

Na podstawie art. 60 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami), ustala się i ogłasza średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w roku 2007:

|   |  |                          |             |
|---|--|--------------------------|-------------|
| 1 | Domu Pomocy Społecznej                               | ul. Bukowska 27/28       | 2.396,18 zł |
| 2 | Domu Pomocy Społecznej                               | ul. Konarskiego 11/13    | 2.372,55 zł |
| 3 | Domu Pomocy Społecznej im. Bł. Edmunda Bojanowskiego | ul. Niedziałkowskiego 22 | 2.910,47 zł |
| 4 | Domu Pomocy Społecznej                               | ul. Ugory 18/20          | 2.201,66 zł |
| 5 | Domu Pomocy Społecznej                               | ul. Pokrzywno I          | 2.378,40 zł |
| 6 | Domu Pomocy Społecznej                               | ul. Sielska 13           | 2.054,81 zł |
| 7 | Domu Pomocy Społecznej                               | <b>ul Św. Rocha 13</b>   | 2.439,42 zł |

**944****KOMUNIKAT PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

z dnia 2 marca 2007 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo - wychowawczych, znajdujących się na terenie powiatu grodzkiego Poznań**

Na podstawie art. 86 ust. 7, w związku z art. 6 pkt.15 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U.

z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami), ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w roku 2007.

|    |   |                              |          |
|----|---|------------------------------|----------|
| 1  | Dom Dziecka Nr 1  | ul. Swoboda 59               | 3.475,21 |
| 2  | Dom Dziecka Nr 2  | ul. Pamiątkowa 28            | 3.225,41 |
| 3  | Pogotowie Opiekuńcze  | ul. Wojska Polskiego 53      | 3.410,72 |
| 4  | Rodzinny Dom Dziecka Nr 1   | Os. Rusa 100/2               | 1.822,37 |
| 5  | Rodzinny Dom Dziecka Nr 2   | ul. Jugosłowiańska 54g/1     | 2.250,70 |
| 6  | Rodzinny Dom Dziecka Nr 3   | Os. Bolesława Chrobrego 7/43 | 2.324,34 |
| 7  | Rodzinny Dom Dziecka Nr 4   | Os. Winiary 4/2 - 3          | 2.231,34 |
| 8  | Rodzinny Dom Dziecka Nr 5   | ul. Piaskowa 6/1             | 2.116,39 |
| 9  | Rodzinny Dom Dziecka Nr 6   | ul. Artura Grottgera 3 - 3a  | 1.794,78 |
| 10 | Centrum Wspierania Rozwoju Dzieci i Młodzieży Klub  | ul. Henryka Sienkiewicza 11  | 212,15   |
| 11 | Dom Opiekuńczo-Wychowawczy dla Dziewcząt im. Bł. Marii Karłowskiej<br>Zgromadzenia Sióstr Pasterek od Opatrzności Bożej | ul. Piątkowska 148           | 1.641,72 |
| 12 | Ochronka Jurek Towarzystwa Przywracania Rodziny   | ul. Ochota 15                | 1.912,31 |

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania  
(-) Jerzy Stępień

## 945

### OGŁOSZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO

#### **w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych powiatu poznańskiego w roku 2007.**

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Dz.U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1487 i Nr 180, poz. 1493 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380, Nr 249, poz. 1831 i Nr 251, poz. 1844) ogłasza się, co następuje:

**§1.** Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Domu Dziecka w Kórniku - Bninie w roku 2007 w wysokości 2.173,31 zł.

**§2.** Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Ośrodku Wspomagania Rodziny w Kobylnicy w roku 2007 w wysokości 3.265,19 zł.

**§3.** Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Rodzinnym Domu Dziecka w Swarzędzu w roku 2007 w wysokości 1.894,18 zł.

**§4.** Niniejsze Ogłoszenie Starosty Poznańskiego podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Starosta Poznański  
(-) *Jan Grabkowski*

## 946

### OGŁOSZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 6 marca 2007 r.

#### **w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach w roku 2007.**

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Dz.U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1487 i Nr 180, poz. 1493 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380, Nr 249, poz. 1831 i Nr 251, poz. 1844) ogłasza się, co następuje:

**§1.** Ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Lisówkach w roku 2007 w wysokości 2.674,39 zł.

**§2.** Niniejsze Ogłoszenie Starosty Poznańskiego podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Starosta Poznański  
(-) *Jan Grabkowski*

## 947

### OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KALISZU

z dnia 5 marca 2007 r.

#### **o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Opatówek przeprowadzonych w dniu 4 marca 2007 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.) Komisarz Wyborczy w Kaliszu podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Opatówek przeprowadzonych w dniu 4 marca 2007 r.

- I. A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 2 radnych spośród 5 kandydatów zgłoszonych na 4 listach kandydatów.
- C. Wybrano 2 radnych.
- D. Uprawnionych do głosowania było 1.698 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 706 wyborców, to jest 41,6% uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 706.
- G. Głosów ważnych oddano 702, to jest 99,4% ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 4, to jest 0,6% ogólnej liczby głosów oddanych.
- II. Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 4, w którym wybierano 2 radnych.

- A. Wybory odbyły się
- B. Głosowanie przeprowadzono
- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 706
- D. Głosów ważnych oddano 702
- E. Radnym(i) został(li) wybrany(i):  
z listy nr 3 KWW NASZA GMINA GOSPODARNA
  - 1) GADERA Jarosław Henryk
  - 2) MAŁOBURSKI Mariusz Krzysztof
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz  
Wyborczy w Kaliszu  
(-) *Marian Raszewski*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592.

## 948

### OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LESZNIE

z dnia 5 marca 2007 r.

#### **o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Krobi przeprowadzonych w dniu 4 marca 2007 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.<sup>1</sup>) Komisarz Wyborczy w Lesznie podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających

do Rady Miejskiej w Krobi przeprowadzonych w dniu 4 marca 2007 r.

- I. A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym
- B. Wybierano 1 radnego spośród 8 kandydatów zgłoszonych na 8 listach kandydatów.

- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 3.252 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 457 wyborców, to jest 14,05% uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 457.
- G. Głosów ważnych oddano 454, to jest 99,34% ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 3, to jest 0,66% ogólnej liczby głosów oddanych.

II. Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 1, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.

- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 457.
- D. Głosów ważnych oddano 454.
- E. Radnymi zostali wybrani:
  - z listy nr 7 KWW ELŻBIETY DOPIERAŁY
  - 1) DOPIERAŁA Elżbieta Mieczysława
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz  
Wyborczy w Lesznie  
(-) *Mariusz Tomaszewski*

- <sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592.

## 949

### DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-4210-5(9)/2007/154/IV/ASz

z dnia marca 2007 r.

Na podstawie art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 i z 2007 r. Nr 21, poz. 124)

po rozpatrzeniu wniosku z 10 stycznia 2007 r. uzupełnionego pismami z 8, 13, 15 i 27 lutego oraz z 9 marca 2007 r. Dalkia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu,

posiadającej numer identyfikacji podatkowej (NIP): 777-00-00-755 zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dotyczącą cen i stawek opłat w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Decyzją z 24 lipca 2006 r. nr OPO-4210-22(9)/2006/154/IV/JP Prezes URE zatwierdził, na okres do 31 sierpnia 2009 r.,

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 126 z 14 sierpnia 2006 r.

Pismem, które wpłynęło do Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Poznaniu 11 stycznia 2007 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę decyzji zatwierdzającej taryfę, polegającą na zatwierdzeniu wyższych cen i stawek opłat w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła, dotyczącą grup odbiorców zaopatrywanych ze źródeł ciepła opalanych gazem ziemnym (GZ-35i GZ-50) oraz ujęciu w niej dwóch nowych grup odbiorców ciepła zasilanych z przejętego do eksploatacji gazowego źródła ciepła (ciepłowni C 91) wraz z sieciami wodną i parową.

Uzasadnieniem podwyżki są znacznie wyższe koszty paliwa gazowego stosowanego w eksploatowanych źródłach ciepła, w porównaniu do kosztów, na podstawie których dokonano kalkulacji cen i stawek opłat. Przyczyną wzrostu cen paliwa gazowego jest wejście w życie od 1 stycznia 2007 r. zmiany taryfy Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, zatwierdzonej decyzją Prezesa URE nr DTA-4212-7(11)/2006/2822/II/RT z 16 grudnia 2006 r. (publikacja w Biuletynie Branżowym URE – Paliwa gazowe Nr 45/



2006(171) z 16 grudnia 2006 r.) co stanowi okoliczność przewidzianą w §27 rozporządzenia Ministra Gospodarki z 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423). Pismem z 27 lutego 2007 roku przedsiębiorstwo wystąpiło o rezygnację ze zmiany cen i stawek opłat w ciepłowni C 88 w Trzciance w związku z planowaną zmianą stosowanego w niej rodzaju paliwa. Natomiast w związku z toczącym się postępowaniem koncesyjnym, dotyczącym m.in. ciepłowni C 91, pismem z 9 marca 2007 roku przedsiębiorstwo zawnioskowało o wyłączenie z zakresu zmiany tego źródła ciepła.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zważywszy, iż w powyższej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki określone w powyższym piśmie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3

ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> §1 Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 61 - 561 Poznań, ul. Wierzbicice 1.

Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa, Wielkopolskiego.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedziba w Poznaniu  
(-) Henryk Kanoniczak

#### TARYFY DLA CIEPŁA

W Taryfie dla ciepła ustalonej przez Dalkia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z 24 lipca 2006 r. Nr OPO

– 4210 – 22 (9)/2006/154/IV/JP wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale IV pkt 2 zmienia się ceny i stawki opłat dla grup:

Dla grupy C51/SW5

| Lp.                              | rodzaj opłaty                               | Jm                | netto     | brutto     |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------|------------|
| 1                                | 2   | 3                 | 4         | 5          |
| <b>Wytwarzanie ciepła</b>        |   |                   |           |            |
| 1.                               | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |            |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 82.734,79 | 100.936,44 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 6.894,57  | 8.411,38   |
| 2.                               | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 31,50     | 38,43      |
| 3.                               | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 12,57     | 15,34      |
| <b>Przesyłanie i dystrybucja</b> |   |                   |           |            |
| 4.                               | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |            |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 9.223,14  | 11.252,23  |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 768,60    | 937,69     |
| 5.                               | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 3,26      | 3,98       |

Dla grupy C52/SW6/WI

| Lp.                              | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto    |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------|-----------|
| 1                                | 2   | 3                 | 4         | 5         |
| <b>Wytwarzanie ciepła</b>        |   |                   |           |           |
| 1.                               | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 56.843,53 | 69.349,11 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 4.736,96  | 5.779,09  |
| 2.                               | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 31,42     | 38,33     |
| 3.                               | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 13,16     | 16,06     |
| <b>Przesyłanie i dystrybucja</b> |   |                   |           |           |
| 4.                               | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 15.854,97 | 19.343,06 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 1.321,25  | 1.611,93  |
| 5.                               | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 6,09      | 7,43      |

Dla grupy C52/SW6/WG

| Lp.                              | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto    |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------|-----------|
| 1                                | 2   | 3                 | 4         | 5         |
| <b>Wytwarzanie ciepła</b>        |   |                   |           |           |
| 1.                               | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 56.843,53 | 69.349,11 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 4.736,96  | 5.779,09  |
| 2.                               | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 31,42     | 38,33     |
| 3.                               | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 13,16     | 16,06     |
| <b>Przesyłanie i dystrybucja</b> |   |                   |           |           |
| 4.                               | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 16.442,47 | 20.059,81 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 1.370,21  | 1.671,66  |
| 5.                               | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 6,43      | 7,84      |

Dla grupy C63/SW8/WG

| Lp.                              | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto     |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------|------------|
| 1                                | 2   | 3                 | 4         | 5          |
| <b>Wytwarzanie ciepła</b>        |   |                   |           |            |
| 1.                               | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |            |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 82.917,77 | 101.159,68 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 6.909,81  | 8.429,97   |
| 2.                               | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 30,49     | 37,20      |
| 3.                               | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 12,77     | 15,58      |
| <b>Przesyłanie i dystrybucja</b> |   |                   |           |            |
| 4.                               | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |            |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 19.134,72 | 23.344,36  |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 1.594,56  | 1.945,36   |
| 5.                               | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 6,36      | 7,76       |

Dla grupy C63/SW8/WG/NP

| Lp.                              | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto     |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------|------------|
| 1                                | 2   | 3                 | 4         | 5          |
| <b>Wytwarzanie ciepła</b>        |   |                   |           |            |
| 1.                               | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |            |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 82.917,77 | 101.159,68 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 6.909,81  | 8.429,97   |
| 2.                               | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 30,49     | 37,20      |
| 3.                               | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 12,77     | 15,58      |
| <b>Przesyłanie i dystrybucja</b> |   |                   |           |            |
| 4.                               | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |            |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 21.849,00 | 26.655,78  |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 1.820,75  | 2.221,32   |
| 5.                               | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 6,43      | 7,84       |

Dla grupy C70/SW9

| Lp.                              | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto    |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------|-----------|
| 1                                | 2   | 3                 | 4         | 5         |
| <b>Wytwarzanie ciepła</b>        |   |                   |           |           |
| 1.                               | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 70.615,92 | 86.151,42 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 5.884,66  | 7.179,29  |
| 2.                               | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 31,63     | 38,59     |
| 3.                               | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 12,98     | 15,84     |
| <b>Przesyłanie i dystrybucja</b> |   |                   |           |           |
| 4.                               | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 11.017,83 | 13.441,75 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 918,15    | 1.120,14  |
| 5.                               | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 4,12      | 5,03      |

Dla grupy C74/SW12

| Lp.                              | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto    |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------|-----------|
| 1                                | 2   | 3                 | 4         | 5         |
| <b>Wytwarzanie ciepła</b>        |   |                   |           |           |
| 1.                               | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 56.415,76 | 68.827,23 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 4.701,31  | 5.735,60  |
| 2.                               | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 36,22     | 44,19     |
| 3.                               | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 12,64     | 15,42     |
| <b>Przesyłanie i dystrybucja</b> |   |                   |           |           |
| 4.                               | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 14.333,33 | 17.486,66 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 1.194,44  | 1.457,22  |
| 5.                               | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 6,91      | 8,43      |

Dla grupy C57/SW14

| Lp.                              | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto    |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------|-----------|
| 1                                | 2   | 3                 | 4         | 5         |
| <b>Wytwarzanie ciepła</b>        |   |                   |           |           |
| 1.                               | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 62.841,02 | 76.666,04 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 5.236,75  | 6.388,84  |
| 2.                               | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 31,42     | 38,33     |
| 3.                               | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 13,04     | 15,91     |
| <b>Przesyłanie i dystrybucja</b> |   |                   |           |           |
| 4.                               | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 16.397,46 | 20.004,90 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 1.366,46  | 1.667,08  |
| 5.                               | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 6,41      | 7,82      |

Dla grupy C53/SW15/WI

| Lp.                              | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto     |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------|------------|
| 1                                | 2   | 3                 | 4         | 5          |
| <b>Wytwarzanie ciepła</b>        |   |                   |           |            |
| 1.                               | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |            |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 82.385,82 | 100.510,70 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 6.865,49  | 8.375,90   |
| 2.                               | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 31,91     | 39,93      |
| 3.                               | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 12,92     | 15,76      |
| <b>Przesyłanie i dystrybucja</b> |   |                   |           |            |
| 4.                               | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |            |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 12.884,46 | 15.719,04  |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 1.073,71  | 1.309,93   |
| 5.                               | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 4,66      | 5,69       |

Dla grupy C55/SW16

| Lp.                              | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto    |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------|-----------|
| 1                                | 2   | 3                 | 4         | 5         |
| <b>Wytwarzanie ciepła</b>        |   |                   |           |           |
| 1.                               | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 72.095,76 | 87.956,83 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 6.007,98  | 7.329,74  |
| 2.                               | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 32,48     | 39,63     |
| 3.                               | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 13,32     | 16,25     |
| <b>Przesyłanie i dystrybucja</b> |   |                   |           |           |
| 4.                               | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 8.257,58  | 10.074,25 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 688,13    | 839,52    |
| 5.                               | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 3,87      | 4,72      |

Dla grupy C78/SW18

| Lp.                              | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto    |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------|-----------|
| 1                                | 2   | 3                 | 4         | 5         |
| <b>Wytwarzanie ciepła</b>        |   |                   |           |           |
| 1.                               | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 52.748,25 | 64.352,87 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 4.395,69  | 5.362,74  |
| 2.                               | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 31,81     | 38,81     |
| 3.                               | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 13,60     | 16,59     |
| <b>Przesyłanie i dystrybucja</b> |   |                   |           |           |
| 4.                               | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 11.271,43 | 13.751,14 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 939,29    | 1.145,93  |
| 5.                               | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 4,31      | 5,26      |

Dla grupy C78/SW18/WI

| Lp.                              | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto    |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------|-----------|
| 1                                | 2   | 3                 | 4         | 5         |
| <b>Wytwarzanie ciepła</b>        |   |                   |           |           |
| 1.                               | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 52.748,25 | 64.352,87 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 4.395,69  | 5.362,74  |
| 2.                               | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 31,81     | 38,81     |
| 3.                               | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 13,60     | 16,59     |
| <b>Przesyłanie i dystrybucja</b> |   |                   |           |           |
| 4.                               | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 13.448,42 | 16.407,07 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 1.120,70  | 1.367,25  |
| 5.                               | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 5,33      | 6,50      |

Dla grupy C78/SW18/WG

| Lp.                              | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto    |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------|-----------|
| 1                                | 2   | 3                 | 4         | 5         |
| <b>Wytwarzanie ciepła</b>        |   |                   |           |           |
| 1.                               | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 52.748,25 | 64.352,87 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 4.395,69  | 5.362,74  |
| 2.                               | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 31,81     | 38,81     |
| 3.                               | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 13,60     | 16,59     |
| <b>Przesyłanie i dystrybucja</b> |   |                   |           |           |
| 4.                               | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 13.338,10 | 16.272,48 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 1.111,51  | 1.356,04  |
| 5.                               | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 4,08      | 4,98      |

Dla grupy C78/SW18/WG/NP

| Lp.                              | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto    |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------|-----------|
| 1                                | 2   | 3                 | 4         | 5         |
| <b>Wytwarzanie ciepła</b>        |   |                   |           |           |
| 1.                               | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 52.748,25 | 64.352,87 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 4.395,69  | 5.362,74  |
| 2.                               | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 31,81     | 38,81     |
| 3.                               | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 13,60     | 16,59     |
| <b>Przesyłanie i dystrybucja</b> |   |                   |           |           |
| 4.                               | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 15.162,84 | 18.498,66 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 1.263,57  | 1.541,56  |
| 5.                               | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 4,66      | 5,69      |

2) w rozdziale IV pkt 3 zmienia się stawki opłat dla grupy:

Dla grupy KG

| Lp. | rodzaj opłaty                                      | jm        | netto    | brutto   |
|-----|--|-----------|----------|----------|
| 1   | 2  | 3         | 4        | 5        |
| 1.  | Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną | zł/MW/m-c | 7.802,40 | 9.518,93 |
| 2.  | Stawka opłaty za ciepło                            | zł/GJ     | 35,58    | 43,41    |

3) w rozdziale IV pkt 5 zmienia się ceny i stawki opłat dla grup:

Dla grupy T/N13/SW21

| Lp.                              | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto    |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------|-----------|
| 1                                | 2   | 3                 | 4         | 5         |
| <b>Wytwarzanie ciepła</b>        |   |                   |           |           |
| 1.                               | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 76.315,16 | 93.104,50 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 6.359,60  | 7.758,71  |
| 2.                               | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 36,59     | 44,64     |
| 3.                               | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 13,00     | 15,86     |
| <b>Przesyłanie i dystrybucja</b> |   |                   |           |           |
| 4.                               | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |           |
|                                  | roczna                                      | zł/MW/rok         | 11.666,67 | 14.233,34 |
|                                  | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 972,22    | 1.186,11  |
| 5.                               | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 4,61      | 5,62      |

Dla grupy T/N

| Lp. | rodzaj opłaty                                      | jm        | netto    | brutto    |
|-----|--|-----------|----------|-----------|
| 1   | 2  | 3         | 4        | 5         |
| 1.  | Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną | zł/MW/m-c | 9.713,28 | 11.850,20 |
| 2.  | Stawka opłaty za ciepło                            | zł/GJ     | 39,15    | 47,76     |

Dla grupy T/W17

| Lp. | rodzaj opłaty                                      | jm        | netto     | brutto    |
|-----|--|-----------|-----------|-----------|
| 1   | 2  | 3         | 4         | 5         |
| 1.  | Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną | zł/MW/m-c | 12.444,81 | 15.182,67 |
| 2.  | Stawka opłaty za ciepło                            | zł/GJ     | 38,79     | 47,32     |



4) w rozdziale IV pkt 6 zmienia się ceny i stawki opłat dla grup:

Dla grupy P/C90/SW26

| Lp.                       | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto    |
|---------------------------|---|-------------------|-----------|-----------|
| 1                         | 2   | 3                 | 4         | 5         |
| Wytwarzanie ciepła        |   |                   |           |           |
| 1.                        | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |           |
|                           | roczna                                      | zł/MW/rok         | 39.601,48 | 48.313,81 |
|                           | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 3.300,12  | 4.026,15  |
| 2.                        | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 37,04     | 45,19     |
| 3.                        | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 14,57     | 17,78     |
| Przesyłanie i dystrybucja |   |                   |           |           |
| 4.                        | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |           |
|                           | roczna                                      | zł/MW/rok         | 11.758,76 | 14.345,69 |
|                           | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 979,90    | 1.195,48  |
| 5.                        | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 5,01      | 6,11      |

Dla grupy P/C90/SW26/WI

| Lp.                       | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto    |
|---------------------------|---|-------------------|-----------|-----------|
| 1                         | 2   | 3                 | 4         | 5         |
| Wytwarzanie ciepła        |   |                   |           |           |
| 1.                        | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |           |
|                           | roczna                                      | zł/MW/rok         | 39.601,48 | 48.313,81 |
|                           | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 3.300,12  | 4.026,15  |
| 2.                        | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 37,04     | 45,19     |
| 3.                        | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 14,57     | 17,78     |
| Przesyłanie i dystrybucja |   |                   |           |           |
| 4.                        | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |           |
|                           | roczna                                      | zł/MW/rok         | 15.455,19 | 18.855,33 |
|                           | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 1.287,93  | 1.571,27  |
| 5.                        | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 7,01      | 8,55      |

Dla grupy P/C90/SW26/WG

| Lp.                       | rodzaj opłaty                               | jm                | netto     | brutto    |
|---------------------------|---|-------------------|-----------|-----------|
| 1                         | 2   | 3                 | 4         | 5         |
| Wytwarzanie ciepła        |   |                   |           |           |
| 1.                        | Cena za zamówioną moc cieplną               |                   |           |           |
|                           | roczna                                      | zł/MW/rok         | 39.601,48 | 48.313,81 |
|                           | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 3.300,12  | 4.026,15  |
| 2.                        | Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 37,04     | 45,19     |
| 3.                        | Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 14,57     | 17,78     |
| Przesyłanie i dystrybucja |   |                   |           |           |
| 4.                        | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   |                   |           |           |
|                           | roczna                                      | zł/MW/rok         | 17.671,38 | 21.559,08 |
|                           | rata miesięczna                             | zł/MW/m-c         | 1.472,62  | 1.796,60  |
| 5.                        | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 6,89      | 8,41      |

---

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego  
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – [dzu@poznan.uw.gov.pl](mailto:dzu@poznan.uw.gov.pl), [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – SOWA Sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa, tel. 022 431 81 40

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w SOWA Sp. z o.o.  
ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa

---