



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 3 lutego 2026 r.

GK-IV.431.6.2025

Pan
Dariusz Świtoń
Starosta Ostrzeszowski
Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
ul. Zamkowa 31
63 - 500 Ostrzeszów

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE /WYCIĄG/

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
tel. 61 854 1694

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: gk@poznan.uw.gov.pl
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Dane identyfikacyjne.

Zakres kontroli

Art. 7 b ust. 1 pkt 2 i art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne¹ oraz art. 16 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej².

1. Jakość bazy danych ewidencji gruntów i budynków (dalej zwanej *bazą egib*), jako podstawy do udostępniania danych – (art. 21 i 24 ust. 3 pkt 4 i 5 ustawy *Pgik*).
2. Proces cyfryzacji zbiorów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dalej zwanego *zasobem*) i automatyzacji jego funkcjonowania, w tym:
 - a) stan usług danych przestrzennych (art. 24 ust. 3 pkt 5 ustawy *Pgik*),
 - b) stan cyfryzacji materiałów kartograficznych (art. 53 b ust. 1 i 2 ustawy *Pgik*),
 - c) stan cyfryzacji operatów (§ 19 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego³),
 - d) stan systemu informatycznego przeznaczonego do prowadzenia zasobu (§ 8 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - e) stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych (§ 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - f) stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli (§ 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie zasobu),
 - g) stan informatyzacji obsługi narad koordynacyjnych (art. 28b ust. 5a i 10 ustawy *Pgik*),
 - h) utworzenie baz, struktura i dostosowanie baz danych (§ 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu⁴ oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej⁵),
 - i) format wymiany danych (§ 42 ust. 1 rozporządzenia Ministra

¹Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm., zwana dalej *ustawą Pgik*

²Dz. U. z 2020 r. poz. 224, zwana dalej *ustawą o kontroli*

³Dz. U. z 2021 r. poz. 820, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie zasobu*

⁴Dz. U. z 2021 r. poz. 1374, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie GESUT*

⁵Dz. U. z 2021 r. poz. 1385, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie BDOT500*

Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego⁶).

3. Stan wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (§ 24 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych⁷).
4. Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów „z urzędu” i „na wniosek” (§ 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów⁸).
5. Zgodność prowadzonych baz danych z aktualnymi modelami pojęciowymi.
6. Kontrola postępowań administracyjnych w sprawie odmowy przyjęcia do zasobu wyników prac geodezyjnych i kartograficznych.
7. Realizacji zaleceń pokontrolnych określonych w wystąpieniu pokontrolnym z ostatnio przeprowadzonej kontroli.

Kontrolą objęto okres od 1 stycznia 2024 r. do dnia zakończenia kontroli, oraz działania wcześniejsze, jeśli miały związek z przedmiotem kontroli. W zakresie realizacji zaleceń pokontrolnych określonych w wystąpieniu pokontrolnym z ostatnio przeprowadzonej kontroli od 3 lipca 2020 r. do dnia rozpoczęcia kontroli.

**Organ
zarządzający
przeprowadzenie
kontroli**

Wojewoda Wielkopolski

**Jednostka
kontrolowana**

Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie, ul. Zamkowa 31,
63 - 500 Ostrzeszów

⁶Dz. U. z 2022 r. poz. 1670, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie standardów*

⁷Dz. U. z 2024 r. poz. 342, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie odniesień*

⁸Dz. U. z 2012 r. poz. 1246, zwane dalej *rozporządzeniem w sprawie klasyfikacji*

Zalecenia pokontrolne.

W celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, działając na podstawie zapisów art. 46 ust. 3 pkt 1 *ustawy o kontroli* zobowiązuję Pana *Starostę* do realizacji następujących zaleceń pokontrolnych:

1. Zaktualizować wydane przez *Starostę* upoważnienia do działania w jego imieniu w taki sposób, aby:
 - zawierały właściwą podstawę prawną ich wydania,
 - ich treść była zgodna z aktualnym brzmieniem obowiązujących przepisów (*ustawa Pgik* oraz akty wykonawcze) i nie zawierała zadań, których przepisy prawa nie przewidują.
2. Zaktualizować upoważnienia wydane do działania w imieniu *Starosty* oraz *zakresy czynności, obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności* w taki sposób, aby zamieszczone w nich zadania i czynności korelowały ze sobą nawzajem.
3. Prowadzić postępowania administracyjne dotyczące gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z przepisami *KPA* oraz *rozporządzeniem w sprawie klasyfikacji*.
4. Dopilnować, aby protokoły oraz odpisy protokołów z narad koordynacyjnych były podpisywane przez osobę przewodniczącą naradzie w dniu zakończenia narady, zgodnie z art. 28b ust. 11 *ustawy Pgik*.
5. Dokonać analizy raportów z walidacji baz danych w zakresie ich zgodności z aktualnymi modelami pojęciowymi oraz wdrożyć działania naprawcze w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. **Plan działań przedstawić Wojewodzie Wielkopolskiemu do 31 marca 2026 r.**
6. Zgodnie z w art 23 ust. 7 *ustawy Pgik* dochowywać trzydziestodniowego terminu aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków na podstawie dokumentów, o których mowa w art. 23 ust 1-3 *ustawy Pgik*.
7. W trakcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków udostępniać projekt operatu opisowo-kartograficznego za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
8. Dane objęte modernizacją zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego ujawniać w bazie danych ewidencji gruntów i budynków niezwłocznie po upływie terminu, o którym mowa w art 24a ust. 7 *ustawy Pgik*.
9. Zaplanować i wdrożyć działania mające na celu usunięcie w bazie ewidencji gruntów i budynków błędów w zakresie:
 - występowania punktów granicznych z niezupełnionym atrybutem SPD, STB lub numer operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do ewidencji – **do 31 lipca 2026 r.**
 - występowania niedozwolonych oznaczeń klas i użytków – **do 31 lipca 2026 r.**

- występowania działek, dla których różnica powierzchni geometrycznej w stosunku do powierzchni ewidencyjnej przekracza 20% powierzchni działki – **do 31 grudnia 2026 r.**,
10. Usunąć błędy zidentyfikowane w wyniku automatycznej kontroli jakości bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie:
- występowania działek lub budynków ujawnionych wyłącznie w części opisowej ewidencji bez geometrii – **do 31 lipca 2026 r.**,
 - występowania geometrii działek lub budynków, dla których brak jest danych opisowych – **do 31 lipca 2026 r.**,
 - występowania numerów ksiąg wieczystych niezgodnych z obecnie obowiązującą strukturą - **do 31 grudnia 2026 r.**,
 - występowania działek ewidencyjnych o obszarach niejednostajnych (składających się z więcej niż jednego poligonu) - **do 31 grudnia 2026 r.**
11. Utworzyć usługę pobierania dla bazy danych *GESUT* w trybie niepublicznym, o której mowa w art. 9 ust. 1 *ustawy o IIP* oraz w pkt. 1, w rozdziale 1 załącznika nr 3 *rozporządzenia GESUT* – **do 31 marca 2026 r.**

Pozostałe informacje.

Biorąc pod uwagę charakter zaleceń, działając zgodnie z art. 46 ust. 3 pkt 3 *ustawy o kontroli*, **wyznaczam dzień 31 marca 2026 r.** do złożenia informacji o ich wykonaniu, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia.

Zgodnie z art. 48 *ustawy o kontroli* od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Niniejsze wystąpienie pokontrolne sporządzono w postaci elektronicznej i podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Wojewoda Wielkopolski

Agata Sobczyk

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

.....
(podpis kierownika jednostki kontrolującej lub pracownika upoważnionego
do podpisywania w jego imieniu wystąpień pokontrolnych)