

Starosta Grodziski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dokonania darowizny na rzecz Gminy Wielichowo

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości z drzewostanem	Wartość prawa użytkowania wieczystego
0013	Zielęcín	8/13	29 157	PO1S/00064502/1	649 035,00 zł	379 003,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo przyjętym uchwałą nr XLVI/239/2022 Rady Miejskiej Wielichowo z dnia 30 listopada 2022 r. działka nr 8/13 stanowi tereny oznaczone na rysunku studium symbolem ZP, co należy rozumieć jako tereny zieleni urządzonej oraz w obszarze założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków.

Wyżej wymieniona działka nie jest ona objęta Uchwałą Rady Miejskiej w Wielichowie w sprawie rewitalizacji lub specjalnej strefy rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi w części tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, a w części nieużytki. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się typowa wiejska zabudowa - domy mieszkalne z zabudowaniami inwentarsko – rekreacyjno-wypoczynkowe

Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 8/13 zlokalizowaną w Zielęcínie, przy ul. Parkowej, obejmuje park położony w środku wsi. Dojazd dogodny, jezdnią utwardzoną asfaltem. W bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowym drewnianym kościół, zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna (w budynku po przebudowanym pałacu), dawne zabudowania folwarczne. W parku znajduje się niewielki staw, zasilany z przepływającego Kanału Gnińskiego. Nieruchomość wchodzi w skład zespołu parkowo- folwarcznego i wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego – nr rej.2103/A z 4.01.1986 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

* Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni

* **Osoba wyznaczona do kontaktu** Katarzyna Rabięga- Łakoma

Nr telefonu: 61 44 52 531

Z up. Starosty
Karolina Wajs
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)