

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t. j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości            | Nr działki/ pow. działki w m <sup>2</sup>     | Nr księgi wieczystej | Cena nieruchomości                                       |
|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|
| Zduny                           | ul. 1 – go Maja 8<br><br>Zduny | 2599/2<br>powierzchnia<br>1072 m <sup>2</sup> | KZ1R/00031017/2      | w przypadku<br>płatności<br>jednorazowej<br>28 116,80 zł |
|                                 |                                | 2599/3<br>powierzchnia<br>706 m <sup>2</sup>  |                      | w przypadku<br>rozłożenia na<br>raty<br>35 146,00 zł     |
|                                 |                                | 2599/6<br>powierzchnia<br>53 m <sup>2</sup>   |                      |                                                          |

#### Przeznaczenie nieruchomości

Działki nr 2599/2, nr 2599/3, 2599/6 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nr 2599/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak sprawy: GT.6730.61.2016 z dnia 22.06.2016r. oraz GT.6730.9.2018 z dnia 11.04.2018r. Dla działek nr 2599/3 i nr 2599/6 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Jednocześnie Rada Miejska w Zdunach nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji.

Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zduny działki nr 2599/2 i nr 2599/3 są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU, natomiast działka nr 2599/6 jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość składa się z działek nr 2599/2, nr 2599/3 i nr 2599/6. Działka nr 2599/2 posiada kształt nieregularnego wieloboku, stanowi teren częściowo ogrodzony płotem z siatki, zabudowany parterowym domem jednorodzinny. Działka nr 2599/3 posiada kształt nieregularnego wieloboku, stanowi obszar zagospodarowany, porośnięty krzewami ozdobnymi oraz kilkoma drzewami owocowymi - ogródek rekreacyjny. Działka nr 2599/6 posiada kształt zbliżony do litery „L” zabudowana jest niewielkim murowanym budynkiem gospodarczym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe wielorodzinne, ogródki rekreacyjne w dalszym otoczeniu tereny przemysłowe. Nieruchomość znajduje się przy drodze asfaltowej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

#### Uwagi:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i z ustawy o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

Starosta

Stanisław Szczotka

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak

Nr telefonu: 62 725 42 56 wew. 367