

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Zduny gm. Zduny	ul. Wrocławska	1763	Powierzchnia działki 0.1149 ha Powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy 0.1038 ha	KZ1R/00038290/8
Zduny gm. Zduny	ul. Wrocławska	1764	0.0720 ha	KZ1R/00038290/8

#### Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Zduny nie posiada dla przedmiotowych działek aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Funkcja urbanistyczna w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny:

- dla działki nr 1763 to tereny planowane do zainwestowania tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU,
- dla działki nr 1764 to tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej MU.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, położona w sąsiedztwie wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej, sklepów i marketów, w niedalekiej odległości od rynku i kościoła, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 15.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę:

- za działkę nr 1763 – 99,51 zł netto/rocznie,
- za działkę nr 1764 – 84,36 zł netto/rocznie.

Do kwoty czynszu zostanie doliczony ustawowo należny podatek od towarów i usług VAT.

#### Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Uwagi:** działki zostaną oddane w dzierżawę pod ogród warzywno-owocowy i na cele rekreacyjne.

Starosta Krotoszyński  
Stanisław Szczotka

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367