

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t. j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m ² /pow. wydzierżawiana	Nr księgi wieczystej
Zduny	-	1189	1310 m ² /57 m ²	KZ1R/00009845/2

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 1189 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla części terenu działki nr 1189, przeznaczonego pod dzierżawę, została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 24.02.2023r. znak GT.6730.83.2022.

Zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny, funkcją urbanistyczną dla działki nr 1189 są uwarunkowania infrastrukturalne: drogi gminne i pozostałe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, o kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, terenów przemysłowych, terenów kolejowych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę części przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustala się na kwotę 121,17 zł netto/rocznie.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz będzie płatny przez dzierżawcę z góry za dany rok do dnia określonego w umowie.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi:

brak

Starosta Krotoszyński
Stanisław Szczotka

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)