

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Zduny gm. Zduny	ul. Jutrosińska	1189	Powierzchnia działki 0.1310 ha Powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy 0.0628 ha	KZ1R/00009845/2

#### Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Zduny nie posiada dla przedmiotowej działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotu dzierżawy nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Funkcja urbanistyczna w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny dla działki nr 1189 to uwarunkowania infrastrukturalne drogi gminne i pozostałe.

#### Opis nieruchomości

Miasto i Gmina Zduny nie posiada dla przedmiotowej działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotu dzierżawy nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Funkcja urbanistyczna w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny dla działki nr 1189 to uwarunkowania infrastrukturalne drogi gminne i pozostałe.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę 1 273,77 zł netto/rocznie. Do kwoty czynszu zostanie doliczony ustawowo należny podatek od towarów i usług VAT.

#### Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Uwagi:** działka zostanie oddane w dzierżawę jako teren poprawiający sposób korzystania z przyległego budynku.

Starosta Krotoszyński  
Stanisław Szczotka

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367