

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Zbiersk Cukrownia, obręb Zbiersk Cukrownia, gmina Stawiszyn	tereny przemysłowe (Ba)	218/4	1,7800 ha	KZ1A/00065688/7

Przeznaczenie nieruchomości: brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Stawiszyn, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/132/2020 Rady Gminy i Miasta Stawiszyn z dnia 9 marca 2020 r. działka nr 218/4 stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P, teren upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej/teren gleb chronionych Rpe, teren upraw polowych R, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej – istniejące/proj. MN/RM.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: rolniczy.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 577,50 zł

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego, po 288,75 zł.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od 1 lipca 2022 r. na okres 3 lat.

Data wywieszenia: od dnia 1 czerwca 2022 r. r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Krzysztof Nosal