

GN.6840.15.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych brutto
1.	PO1N/00031445/9 Działka nr 942	0,1760 ha	Działka zlokalizowana jest we wschodniej części miasta, przy ul. Kudlińskiego. Położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami o funkcji mieszkalnej. W otoczeniu znajdują się liczne punkty handlowe i usługowe. Działka posiada kształt regularny – prostokąta. Działka porośnięta jest nieuporządkowaną, nieregularną roślinnością (drzewa i krzewy), wymaga zagospodarowania w tym zakresie. Nie posiada żadnych przyłączy infrastruktury technicznej. W przyległej do nieruchomości drodze – ul. Kudlińskiego znajdują się następujące sieci: elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazownicza. Na nieruchomości znajdują się pozostałości budynków i muru	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszyniu XXXIV/275/06 z dnia 07.04.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia i części wsi Perzyny i Nowy Dwór działka nr 942 została oznaczona symbolem: 302.MN,U – Tereny zabudowy jednorodzinnej i usług. Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: Inne tereny zabudowane - Bi	Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży.	194 000,00 zł

			ogrodzeniowego w części granicy działki. Pozostałości budynków nie posiadają dachu ani stropu i w stanie obecnym nie nadają się do użytkowania. Ewentualna rozbiórka bądź przebudowa będą wymagały postępowania zgodnego z przepisami prawa budowlanego. Nieruchomość sprzedawana będzie wg. stanu uwidocznionego w bazie ewidencji gruntów i budynków i stanu zagospodarowania istniejącego na gruncie.			
--	--	--	--	--	--	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Starosta
Andrzej Wilkoński

Osoby wyznaczone do kontaktu: Jolanta Budzisz (telefon nr: 61 44 26 747) oraz Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)