Załącznik do zarządzenia Nr 49.2024

STAROSTY PILSKIEGO

z dnia 18 lipca 2024

WYKAZ

nieruchomości położonej w Zawadzie przeznaczonej do zbycia w formie zamiany pomiędzy Skarbem Państwa, a Gminą Szydłowo

Nr działki, powierzchnia, kw	Położenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
1	2	3	4	5
dz. 159/2 o pow. 0,0453 ha PO1I/00013571/4	Zawada obręb 0069 Arkusz mapy 2	Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne (R), nie jest zabudowana żadnym budynkiem, porośnięta drzewami owocowymi nie mającymi znaczenia komercyjnego. Działka 159/2 ma kształt zwartego wieloboku i graniczy bezpośrednio ze świetlicą wiejską, położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową gospodarczą.	Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Szydłowo nr XXXVIII/417/2021 z dnia 24 września 2021 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Zgodnie z pismem znak: GPN.6727.490.2020.VI z dnia 23 grudnia 2020 r. działka nr 159/2 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	39 600,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z póz. zm.).
2. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z póz. zm.).
3. Zamiana nieruchomości nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 z póź. zm.)
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pile.
5. Wykaz wywieszono dnia Okres wywieszenia upływa dnia :