

**STAROSTWO POWIATOWE  
W PILE  
aleja Niepodległości 33/35**

**Starosta Pilski**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Zawadzie, gm. Szydłowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę</b>	<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę</b>
Szydłowo, obręb 0069 Zawada	Działka nr 174/2 o pow. 0,0648 ha oraz 159/2 o pow. 0,0453 ha, obręb 0069 Zawada, arkusz mapy 2, opisane w księdze wieczystej nr PO11/00013571/4/6 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile	przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu  Działki nr 174/2 oraz 159/2 zostaną wydzierżawione przez dotychczasowego dzierżawcę na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiadujących działek budowlanych	Dzierżawa na czas oznaczony do 30 czerwca 2023 r.

**Opis nieruchomości**

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 159/2 oraz 174/2 są oznaczone symbolem RIVb – grunty orne.

**Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego:** za działkę nr 159/2 czynsz wynosi 38,51 zł brutto, płatny „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca, za działkę nr 174/2 czynsz wynosi 55,08 zł brutto, płatny „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca

Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2023 r.

**Inne**

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. do 30 czerwca 2023 r.

W przypadku zbycia/zamiany nieruchomości umowa dzierżawy może zostać wcześniej rozwiązana.

**STAROSTA PILSKI**  
/-/Eligiusz Komarowski