

.....
(Pieczęć jednostki)**Starosta Pilski**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Zawadzie, gm. Szydłowo, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę
Szydłowo, obręb 0069 Zawada	Działka nr 151/2 o pow. 0,0401 ha, obręb 0069 Zawada, arkusz mapy 2, opisana w księdze wieczystej nr POII/00013571/4 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile	przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu Działka nr 151/2 zostanie wydzierżawiona przez dotychczasowego dzierżawcę na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiadujących działek budowlanych	Dzierżawa na czas oznaczony do 31 lipca 2023 r.

Opis nieruchomości

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 151/2 oznaczona jest symbolem RV – grunty orne.

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: za działkę nr 151/2 czynsz wynosi 34,10 zł brutto, płatny „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2023 r.

Inne

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. do 31 lipca 2023 r.

W przypadku zbycia/zamiany nieruchomości umowa dzierżawy może zostać wcześniej rozwiązana.

Starosta Pilski
/-/
Eligiusz Komarowski