

## STAROSTA OSTROWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

#### Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w gminie Sieroszewice, oznaczona w obrębie Zamość numerem działki 416 o powierzchni 2,7200 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00008554/2. Przedmiotem umowy dzierżawy jest grunt orny o powierzchni 2,7200 ha (w tym RV – 1,8000 ha, RVI - 0,9200 ha).

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sieroszewice Nr XVI/100/2000 z dnia 16 maja 2000 roku ze zmianami, teren na którym znajduje się przedmiotowa działka określa się jako tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej oraz zbiornik wody – projektowany.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona zostanie z zastosowaniem Zarządzenia Nr 87/2020 Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia Procedury gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej.

Roczny czynsz w umowach, zawieranych w trybie bezprzetargowym, w zależności od przeznaczenia gruntów rolnych wyraża się dla gruntów ornyc, nie mniejszy niż kwota wymieniona w tabeli poniżej:

Okręg podatkowy	Czynsz wyrażony w zł dla 1 ha klasy:						
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V/VI
I	570	526	482	394	350	250	100
II	526	482	438	365	300	230	100
III	482	438	409	336	290	200	100
IV	424	395	365	292	250	190	100

#### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 stycznia każdego roku kalendarzowego.

#### Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Waloryzacji nie dokonuje się, gdy aktualny wskaźnik jest mniejszy niż 100.

#### Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości na czas oznaczony od dnia 1 grudnia 2021 r. do dnia 30 listopada 2031 r.

#### Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

Niniejszy wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 21 września 2021 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... roku.

Starosta  
mgr Paweł Rajski

Ostrów Wielkopolski, dnia 6 września 2021 roku