

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchni a działek	Nr księgi wieczystej
obręb Zamęty, gmina Mycielin	droga (dr)	70/1 87/1 (przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 70/1 o pow. 98 m ² oraz część działki nr 87/1 o pow. 129 m ²)	0,1006 ha 0,1795 ha	KZ1A/00082127/2

Przeznaczenie nieruchomości: brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/154/2020 Rady Gminy Mycielin z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin działki nr 87/1 i nr 70/1 oznaczone są jako tereny dróg.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: budowa przyłącza kablowego nN 0,4kV

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 2 270,00 zł netto plus 23% podatku VAT w wysokości 522,10 zł, brutto 2 792,10 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny raz w roku do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.

Data wywieszenia: od dnia 7 czerwca 2023 r. na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Iwona Plichta tel. 062 50 14 258

Starosta Kaliski
Krzysztof Nosal