

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 125.2021
Starosty Pilskiego w Pile
z dnia 30 grudnia 2021 r.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Powierzchnia użytkowa	Cel najmu	Stawka miesięczna (netto) w zł
1.	Piła aleja Niepodległości 37, działka nr 149/5, KW Nr PO11/00007875/0	część powierzchni dachu budynku przy alei Niepodległości 37	31,603 m ² (część należąca do Skarbu Państwa) ogółem 75,48 m ²	montaż urządzeń stacji bazowej telekomunikacyjnej sieci ruchomej	3 200,00

Uwagi:

1. Miejsce pod montaż urządzeń stacji bazowej telekomunikacyjnej sieci ruchomej stanowi część powierzchni dachu budynku położonego w Pile przy alei Niepodległości 37 na działce ewidencyjnej nr 149/5 o pow. 75,48 m².
2. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr KW PO11/00007875/0 tytuł prawny do przedmiotu najmu oraz do dysponowania przedmiotem najmu mają:
 - Powiat Pilski udział 112741/193953 (58,13%),
 - Skarb Państwa udział 81212/193953 (41,87%): z czego 12588/193953 (6,49%) znajduje się w trwałym zarządzie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu a 64072/193953 (33,03%) znajduje się w trwałym zarządzie Urzędu Statystycznego w Poznaniu. Skarb Państwa na podstawie umowy z 1 września 2020 r. użyczył Powiatowi Pilskiemu do bezpłatnego używania pomieszczenia usytuowane na parterze (4552/193953 – 2,35%).
3. Czynsz najmu płatny z góry w okresach miesięcznych do 25 dnia każdego miesiąca.
4. Kwota czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, bez konieczności zmiany umowy, ze skutkiem od 01 lutego każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w styczniu każdego roku przez Prezesa GUS za rok poprzedni o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym następnego roku po podpisaniu protokołu przekazania przedmiotu najmu.
5. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT w dacie wystawienia faktury, wysokość czynszu ulegnie proporcjonalnej zmianie niewymagającej zmiany treści umowy.
6. Wynajmujący naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienia w opłacie czynszu.
7. Obowiązek podatkowy przechodzi na Najemcę.
8. Pozostałe warunki określi umowa najmu.