

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Krotoszynie**  
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10  
63-700 KROTOSZYN

(Pieczęć jednostki)

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Rozdrażew	Rozdrażew ul. Przemysłowa	137/3	0,0196 ha	KZ1R/00032387/3
Rozdrażew	Rozdrażew ul. Przemysłowa	137/4	0,0142 ha	KZ1R/00032387/3
Rozdrażew	Rozdrażew ul. Przemysłowa	137/5	0,0181 ha	KZ1R/00032387/3
Rozdrażew	Rozdrażew ul. Przemysłowa	137/6	0,0198 ha	KZ1R/00032387/3

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszar nieruchomości przeznaczony jest po tereny zabudowy usługowej istniejące i projektowane, udokumentowany obszar występowania zbiornika wód podziemnych piętra czwartorzędowego.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, położona w rejonie ulicy Przemysłowej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych, bez dostępu do drogi publicznej i sieci uzbrojenia. Teren równy, płaski, użytkowany razem z sąsiednią nieruchomością.

## **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Czynsz za dzierżawę ustala się według przelicznika 1000 zł/ 1 ha rocznie. Wyniesie ona dla działki 137/3 – 19,60 zł/rocznie, dla działki 137/4 – 14,20 zł/rocznie, dla działki 137/5 – 18,10 zł/rocznie oraz dla działki 137/6 – 19,80 zł/rocznie

## **Termin wnoszenia opłat**

Do 31 marca każdego roku

## **Zasady aktualizacji opłat**

## **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

Na każdą działkę zostanie zawarta odrębna umowa dzierżawy.  
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

**STAROSTA**

*Stanisław Szczotka*

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: 62 722 66 60 wew. 367