

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony, do dnia 31 grudnia 2021 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Zakrzyn Kolonia, obręb Zakrzyn Kolonia, gmina Lisków	droga (dr)	91 i 96 (przedmiotem dzierżawy jest część działek o pow. 0,0075 ha)	0,7300 ha	KZ1A/0002485/5

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisków, zatwierdzonym uchwałą nr XV/150/2020 Rady Gminy Lisków z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie "uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisków", działki nr 91 i 96 położone są na terenach upraw rolnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia nN na części nieruchomości o pow. 0,0075 ha.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 750 zł netto plus 23% podatku VAT w wysokości 172,50 zł, brutto 922,50 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny raz w roku do dnia 15 września każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia powiadomienia. Wydzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021 r.

Data wywieszenia: od 21.10.2020 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Anna Helman tel. 062 50 14 258