



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Żabnie gm. Brodnica przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej do właściciela nieruchomości sąsiedniej

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży
obręb Żabno gm. Brodnica (arkusz mapy 1)	39/3	0,0600	PO1M/00022760/6	5.000,00 zł*

*na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka numer 39/3 położona w obrębie ewidencyjnym Żabno gm. Brodnica stanowi grunt niezabudowany o nieregularnym kształcie, położony wśród pól uprawnych, który nie jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz napowietrzna linia elektryczna. Aktualnie teren wykorzystywany jest jako droga. Dojazd do przedmiotowej działki odbywa się z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka o numerze 39/3 położona w obrębie ewidencyjnym Żabno nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brodnica zatwierdzone uchwałą nr XXVIII/187/2022 Rady Gminy w Brodnicy z dnia 28 marca 2022 r. z późn. zm. wyznaczyło dla ww. działki kierunek rozwoju przestrzennego jako teren użytków rolnych – teren zabudowy mieszkaniowej MN.

Informacje dodatkowe:

Zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, prawa własności przedmiotowej nieruchomości udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniu nr 133/23 z dnia 28 marca 2023 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 11 maja 2023 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

Starosta Śremski

/-/ Zenon Jahns