

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0016 Wyszyny	Wyszyny gm. Budzyń	146/1	0.2642 ha	PO1B/00066268/6
0013 Prosna	Prosna gm. Budzyń	339/1	0.6464 ha	PO1B/00061633/1

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wyszyny uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/339/2022 Rady Miejskiej w Budzynie z dnia 25 kwietnia 2022 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 9 maja 2022 r. poz. 3620) działka nr 146/1 przewidziana jest jako tereny śródlądowych wód powierzchniowych i tereny dróg wewnętrznych (symbole: 2WS, 1KDW).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Prosna uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/354/2022 Rady Miejskiej w Budzynie z dnia 21 czerwca 2022 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 4 lipca 2022 r. poz. 5049) działka nr 339/1 przewidziana jest jako tereny rolnicze (symbol: R). Przedmiotowe działki objęte są decyzją Wójta Gminy Budzyń Nr GKM.6733.1 20215 z dnia 2 czerwca 2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej SN 30kV dla wyprowadzenia mocy generowanej w elektrowniach wiatrowych oraz budowie towarzyszącej linii światłowodowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

W części nieruchomości stanowią rowy i teren dróg dojazdowych do turbin wiatrowych.

Opis nieruchomości

Działki nr 146/1 i 339/1 położone w Wyszynach i Prośnie stanowią zgodnie z opisem w ewidencji gruntów i budynków grunty pod rowami. Na działkach w części wybudowano drogi dojazdowe do turbin wiatrowych. Działki sąsiadują z gruntami rolnymi. Powierzchnia dzierżawy: działka nr 146/1 – 66 m², działka nr 339/1 – 18 m².

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz miesięczny: działka nr 146/1 – 89,30 zł, działka nr 339/1 – 24,35 zł. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawy płatny w terminie 21 dni od otrzymania faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawy następować będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu dzierżawy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Tryb bez przetargu, umowa na 30 lat. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 339/1 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebność przesyłu.

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35