

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 103.2021  
Starosty Pilskiego  
z dnia 22 listopada 2021 r.

### Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny na rzecz Szpitala Powiatowego w Wyrzysku Sp. z o.o.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia łącznie działek	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności
<b>Wyrzysk, gm. Wyrzysk (obręb 0001)</b>	<b>Wyrzysk, ul. Szpitalna 89-300 Wyrzysk</b>	<b>985/2, 989/2</b>	<b>0,1475 ha;</b>	<b>PO2H/00005394/6</b>	<b>87 541,00 zł</b>

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Wyrzyska nr ZP.6724.78.2020 z dnia 27 kwietnia 2020 r. działki oznaczone numerami ewidencji gruntów 985/2 i 989/2 położone są w jednostce oznaczonej symbolem IUZ. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Nieruchomość posiada symbol użytku Bi – inne tereny zabudowane.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działki 985/2 i 989/2 stanowią nieruchomość gruntową, na której zlokalizowany jest stary budynek po oczyszczalni ścieków, nieczynny od lat siedemdziesiątych. Urządzenia, które znajdowały się w nim wiele lat temu zostały zdemontowane. Budynek jest w stanie zaawansowanej destrukcji.

#### Opis nieruchomości:

- Działki 985/2 i 989/2 przede wszystkim ze względu na ich położenie i charakter oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej są praktycznie niemożliwe do wykorzystania na inne cele niż proponowane przez Szpital Powiatowy w Wyrzysku Sp. z o.o. W przypadku dokonania darowizny na rzecz Szpitala Powiatowego w Wyrzysku Sp. z o.o. nieruchomość uzyska dostęp do drogi publicznej – ul. Szpitalnej w Wyrzysku poprzez nieruchomości stanowiące własność przedmiotowej Spółki. Tym samym ustanawianie służebności przejazdu w powyższym przypadku byłoby niezasadne.
- Zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów działki 985/2 i 989/2 posiadają symbol klasoużytków Bi – inne tereny zabudowane

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 późn. zm.).

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności, obciążenia, zobowiązania itp.):**

Brak

**Informacje dodatkowe:**

1. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze darowizny na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021., poz. 1899 późn. zm.).
2. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu.

STAROSTA PILSKI

/-/ Eligiusz Komarowski