

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i właściciela działek przyległych, w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Wyřebin, gmina Koźmin Wielkopolski	-	169	0.1500 ha	KZ1R/00018305/1	35 000,00 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT)

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka nie została objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/277/2022 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 17 marca 2022 r., działka nr 169 położona jest na obszarze terenów rolnych.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka stanowi obszar niezabudowany. Kształt działki jest nieregularny, silnie wydłużony, nieogrodzony i częściowo porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Topografia terenu płaska bez widocznych wzniesień i zagłębień.

Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 27 grudnia 2024 r.**

Uwagi: Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 13 listopada 2024 r. do dnia 3 grudnia 2024 r.**

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367