

**Starosta Gnieźnieński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Obręb 0030 - Wymysłowo	Wymysłowo gm. Trzemeszno	479/2 ark. mapy 3	0,1605 ha	PO1G/00091560/2	37 000,00zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Trzemeszna nr VI/44/2015 z 25 lutego 2015 roku, działka nr 479/2 ark. mapy 3 położona jest na obszarze określonym jako tereny rolnicze.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 479/2 ark. mapy 3, obręb 0029 Wymysłowo gm. Trzemeszno opisano jest jako grunty rolne zabudowane.

Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i zobowiązań.

**Opis nieruchomości**

Działka położona jest na obszarze wiejskim miejscowości Wymysłowo. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości rolne oraz las. Dojazd odbywa się drogą nieutwardzoną, płaskie ukształtowanie terenu, kształt nieregularnego wieloboku. W sąsiedztwie znajdują się gospodarstwa rolne oraz zabudowa siedliskowa. Nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 18 grudnia 2024 r. złożyć wniosek o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B i na stronie podmiotowej [www.powiat-gniezno.pl](http://www.powiat-gniezno.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego, na stronie internetowej <https://www.geodezjagniezno.pl> oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w okresie od 5 listopada 2024 r. do dnia 18 grudnia 2024 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje o nieruchomości w siedzibie Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, Al. Reymonta 21B, tel. (61) 641-93-77 lub 641-93-72

Starosta Gnieźnieński

Tomasz Budasz