

.....  
(Pieczęć jednostki)**Starosta Żłotowski**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. 2018.2204 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Błękwił, obręb 0047 Błękwił	Błękwił gm. Żłotów	236/1	0,0187 ha	PO1Z/00045277/0	2386,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Z uwagi na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Żłotów stwierdza, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. nieruchomość gruntowa nr 236/1 położona w obrębie ewidencyjnym Błękwił, gmina Żłotów na rysunku planu oznaczona była jako B41 – wieś sołecka wielofunkcyjna z dominującą funkcją rolniczą.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 maja 2011 r. działka nr 236/1 położone w obrębie miejscowości Błękwił gmina Żłotów oznaczona jest jako wody i ciek. Nieruchomość stanowi ciek (W). Gmina Żłotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (2018.1398 t.j. ze zm.). Nie wydano dla nieruchomości decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie wydano również decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z informacją Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowy Oddział w Pile działka o nr ewidencyjnym 236 położona w Błękwił oznaczona w ewidencji gruntów jako W stanowi rów o symbolu „G-136” i jest czynnym urządzeniem melioracji szczegółowych. Do rowu poprzez rurociąg przechodzący przez działki 232 i 233 uchodzi rów melioracyjny o symbolu „G-137” oraz niezainwentaryzowany rów z działki nr ewid. 234. Część działki nr ewid. 236, na której nie ma rowu (na wysokości działki nr ewid. 237 i 232), wg ewidencji urządzeń melioracyjnych stanowi również czynne urządzenie melioracyjne. WZMiUW RO w Pile nie posiada informacji dotyczących zmiany użytkownika tej części działki nr ewid. 236.

Zbycie czynnego urządzenia wodnego nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich pod warunkiem, że nowy właściciel utrzyma funkcję odwadniająca rowu. Opinia o zmianie sposobu użytkowania (likwidacji) może być uzyskana na etapie wydania pozwolenia wodno prawnego, zawierającego informacje o zakresie planowanych robót, które nie mogą pogorszyć warunków gruntowo-wodnych gruntów w zlewniach rowów „G-136” i „G-137”.

## Sposób zagospodarowania nieruchomości

Grunty pod rowami – W.

## Opis nieruchomości

Działka nr 236/1 o powierzchni 0,0187 ha stanowi rów. Zlokalizowany jest poza zwartą zabudową wiejską, teren lekko pofałdowany o nitkowatym kształcie.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

.....11 lipca..... 2019 roku

## Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )

Zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174 t.j.).

  
.....  
*Ryszard Gotawski*

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Daniel Wiśniewski  
Nr telefonu: 67 2635931