

## Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 - t.j.) przekazuję do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny i arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek (łącznie)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
0138 ark. 2	Łomczewo gm. Okonek	31/2	0,0458 ha	PO1Z/00045278/7	5.291,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek w części przeznaczona jest jako teren zieleni urządzonej, a w części jako teren zieleni naturalnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest wykorzystywana jako grunty pod rowami.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Utrzymanie funkcji odwadniającej rowy.

#### Opis nieruchomości:

Stanowi rów o symbolu GL-A do którego uchodzą urządzenia melioracyjne – sieci drenarskie. Rów ten wg. ewidencji jest czynnym urządzeniem melioracji wodnych, w części rowem otwartym, a w części rurociągiem melioracyjnym o średnicy 50 cm.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

4 lipca 2019 r.

#### Termin wniesienia ceny sprzedaży:

Przed zawarciem umowy notarialnej.

#### Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Zbycie urządzenia wodnego nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich pod warunkiem, że nowy właściciel utrzyma funkcję odwadniającą rowu. Zmiana sposobu użytkowania (likwidacja bądź przebudowa) może być wykonana wyłącznie po uzyskaniu zgody wodnoprawnej. Właściwe utrzymanie sprawności technicznej ww. urządzenia jest istotne dla odbioru wód drenażowych sieci drenarskiej wykonanej w 1983 roku.