

.....
(Pieczęć jednostki)**Starosta Żłotowski**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2018.2204 t.j. ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Lipka, obręb 0017 Lipka	Lipka, gm. Lipka	554	0,1053 ha	PO1Z/00045861/1	5099,00 zł zw. z VAT

Przeznaczenie nieruchomości

Działka ta nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipka (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20 marca 2015 roku) ww. działka ma przeznaczenie jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu.

Gmina Lipka nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. 2018.1398 t.j.).

Obszar obejmujący działkę nr 554 nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie jest ona także przeznaczona do zalesiania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Działka nr 554 oznaczona w ewidencji gruntów jako W stanowi rów i wg ewidencji Zarządu Zlewni w Pile jest czynnym urządzeniem melioracji wodnych (rowem). Zbycie czynnego urządzenia wodnego nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich pod warunkiem, że nowy właściciel utrzyma funkcję odwadniającą rowu. Opinia o zmianie sposobu użytkowania (likwidacji) może być uzyskana na etapie wydania pozwolenia wodnoprawnego, zawierającego informacje o zakresie planowanych robót, które nie mogą pogorszyć warunków gruntowo-wodnych gruntów sąsiednich.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Grunty pod rowami – W.

Opis nieruchomości

Działka nr 554 o powierzchni 0,1053 ha stanowi grunt pod rowami – W, posiada wydłużony, nitkowaty kształt i przecina w poprzek grunty sąsiednie, stanowiące odrębną własność. Dojazd do nieruchomości śródpolną

drogą gruntową. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości nie znajdują się, ani nie są projektowane uciążliwe dla środowiska zakłady produkcyjne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

10 czerwca 2019 roku

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174 t.j.).

Ryszard Gołański

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Daniel Wiśniewski
Nr telefonu: 67 2635931